

KARTARÉNA YPSILONKA

Oznámení

**Podle přílohy č. 3 k zákonu č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na
životní prostředí**

M PROJEKT

únor 2007

Dipl.-Ing. L. Červinková

Oznámení

Podle přílohy č. 3 k zákonu č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí) a metodického pokynu odboru posuzování vlivů na životní prostředí pro zpracování přílohy č. 3 Náležitosti oznámení k zákonu č. 100/2001 Sb (Věstník MŽP ČR 2/2001).

název záměru: KARTARÉNA YPSILONKA
Projekt pro územní řízení

Oznamovatel: Miloš Pokorný, stavební kancelář HOME 3000
Klatovská 20
350 02 Cheb
IČ: 721 98265, DIČ: CZ6201262144

místo stavby: kraj Karlovarský
okres Cheb
obec Cheb
k.ú. Potočiště, druhy a parcelní čísla dotčených pozemků:

	č.p.	k.ú.	druh	vlastník/správce
stavba	106/5	Potočiště	orná půda	Milos Pokorny, Klatovská 20, Cheb
elektro přípojka	597/1	Potočiště	silnice	Karlovarský kraj/ KSÚS KVK
	1216	Dřenice u Chebu	silnice	město Cheb
	1236	Dřenice u Chebu	jiná plocha	Karlovarský kraj/ KSÚS KVK
	1238	Dřenice u Chebu	silnice	Karlovarský kraj/ KSÚS KVK

zpracovatel oznámení: Dipl.-Ing. Lenka Červinková
M PROJEKT, nám. Kr. Jiřího 5, Cheb

Datum zpracování: 26.02.2007

Podpis zpracovatele:

Obsah

A. ÚDAJE O OZNAMOVATELI	4
B. ÚDAJE O ZÁMĚRU	4
B.I. Základní údaje	4
B.II. Údaje o vstupech	7
B.II.1. Půda	7
B.II.2. Voda	7
B.II.3. Fauna a flóra	8
B.II.4. Surovinové a energetické zdroje	8
B.II.5. Nároky na dopravní a jinou infrastrukturu	10
B.III. Údaje o výstupech	10
B.III.1. Ovzduší	10
B.III.2. Odpadní vody	10
B.III.3. Odpady	11
B.III.4. Hluk	11
C. ÚDAJE O STAVU ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ V DOTČENÉM ÚZEMÍ	11
C.1. Výčet nejzávažnějších charakteristik životního prostředí dotčeného území	11
C.1.1. Ovzduší	11
C.1.2. Voda	12
C.1.3. Půda	12
C.1.4. Geofaktory životního prostředí	12
C.1.5. Fauna a flóra	12
C.1.6. Chráněné území, ochranná pásma	13
C.1.7. Architektonické, historické a archeologické památky	13
C.1.8. Situování stavby ve vztahu k územně plánovací dokumentaci	13
C.2. Stručná charakteristika stavu složek životního prostředí v dotčeném území, které budou záměrem ovlivněny	13
C.2.1. Ovzduší	13
C.2.2. Hluk	13
C.2.3. Půda	14
D. ÚDAJE O VLIVECH ZÁMĚRU NA OBYVATELSTVO A ŽP	14
D.1. Charakteristika možných vlivů a odhad jejich velikosti a významnosti	14
D.1.1. Vlivy na půdu	14
D.1.2. Vlivy na vodu	14
D.1.3. Vlivy na faunu a flóru	14
D.1.4. Vlivy na ovzduší	15
D.1.5. Vlivy na produkci odpadů	15
D.1.6. Vlivy na hlukovou zátěž venkovního prostoru	15
D.2. Rozsah vlivů vzhledem k k zasažení území a populaci	15
D.3. Údaje o možných významných nepříznivých vlivech přesahujících státní hranici	15
D.4. Opatření k prevenci, vyloučení, snížení, popřípadě kompenzaci nepříznivých vlivů	15
D.5. Charakteristika nedostatků ve znalostech, které se vyskytly při specifikaci vlivů	16
E. POROVNÁNÍ VARIANT ŘEŠENÉHO ZÁMĚRU	16
F. VŠEOBECNÉ SHRNTÍ NETECHNICKÉHO CHARAKTERU	16
G. DOPLŇJÍCÍ ÚDAJE	17

A. ÚDAJE O OZNAMOVATELI

Oznamovatel: Miloš Pokorný, stavební kancelář HOME 3000, Klatovská 20, Cheb
IČ: 721 98265, DIČ: CZ6201262144, r.č.:620126/2144

B. ÚDAJE O ZÁMĚRU

B.I. Základní údaje

- 1. Název záměru:** Kartarena YPSILONKA
Sportovní motoristický areál
Projekt pro územní řízení
- 2. Rozsah záměru:** Předmětem územního rozhodnutí je sportovní motoristický areál u obchvatu v Chebu. Místo stavby je u odbočky na Mariánské Lázně v místě zvaném „Ypsilonka“ a rozkládá se mezi obchvatem (R6), silnicí I/21 na Mariánské Lázně a bývalou karlovarskou silnicí - dnes silnicí třetí třídy III/0218. Pozemek stavby byl doposud využíván pro zemědělské účely.
- 3. Umístění záměru:** kraj Karlovarský
okres Cheb
obec Cheb
k.ú. Potočitéř, Dřenice u Chebu

	č.p.	k.ú.	druh	vlastník/správce
stavba	106/5	Potočitéř	orná půda	Milos Pokorny, Klatovská 20, Cheb
přípojka	597/1	Potočitéř	silnice	Karlovarský kraj/ KSÚS KVK
	1216	Dřenice u Chebu	silnice	město Cheb
	1236	Dřenice u Chebu	jiná plocha	Karlovarský kraj/ KSÚS KVK
	1238	Dřenice u Chebu	silnice	Karlovarský kraj/ KSÚS KVK

4. Charakter záměru:

Stavba se skládá z několika objektů: Přípojka elektro, studna s přívodním vodovodem, příjezd s parkovištěm, závodní trať, hlavní budova, časoměřičská buňka, tribuna na valu. Hlavní budova a trať byly umístěny uprostřed pozemku.

Možnost kumulace vlivů výstavby nové komunikace a inženýrských sítí s jinými realizovanými, připravovanými a uvažovanými záměry se nepředpokládá.

5. Zdůvodnění potřeby záměru a jeho umístění

Vzhledem k tomu, že se nalézá stavba na odlehlejší, rovném pozemku mezi silnicemi není stavba urbanisticky limitována sousední zástavbou. Umístění hlavní budovy a trati bylo voleno tak, aby byl možný v budoucnu rozvoj. Tribuna a časoměřičská buňka byly umístěny mezi rovinkou tratě a

silnicí III/218, aby došlo k přirozenému odclonění a nebyla tak rozptylována pozornost jak jezdců na trati, tak i řidičů na silnici.

Umístění stavby je limitováno ochrannými pásmy. Pozemní stavby jsou umístěny mimo ochranné pásmo VN. Na pozemek zasahují ochranná pásma silnic. Je třeba udělit povolení staveb v ochranném pásmu.

6a. Stručný popis technického řešení

Stavba se skládá z několika objektů: Přípojka elektro, studna s přívodním vodovodem, příjezd s parkovištěm, závodní trať, hlavní budova, časoměřičská buňka, tribuna na valu. Hlavní budova a trať byly umístěny uprostřed pozemku.

Hlavní budova je navržena jako přízemní kvádr se zastřešenou terasou ve střední části. Příjezd do areálu je nově navrženým sjezdem ze silnice III/0218. U příjezdové komunikace bude zřízeno parkoviště.

6b. Stručný popis technologického řešení

Stavba bude napojena na elektrickou energii podzemní kabelovou přípojkou NN z trafostanice u ČSPH BENZINA. Přes pozemek 1238 a pod silnicí III/0218 bude protažena přípojka protlakem. U vjezdu bude umístěn pomník s elektroměřovým rozvaděčem a hlavní pojistkovou skříní. Objekt bude z části vytápěn, a to elektrickým akumulacím vytápěním o příkonu 20 kW. Na osvětlení a další spotřebiče bude potřeba další příkon 28 kW. Celkový instalovaný příkon bude 48 kW. Před elektroměrem bude umístěn jistič 3x 50A.

Pro potřeby WC a pro údržbu zeleně bude zřízena na pozemku studna. Voda bude do buňky WC dodávána podzemním vodovodem za pomoci automatické tlakové stanice.

Splaškové vody z WC budou shromažďovány v typovém fekálním tanku o objemu 9 m³ umístěném pod buňkou. Fekální tank bude umístěn v betonové vaně.

Dešťové vody ze zpevněných ploch a střechy budou svedeny do lokálních vsakovacích podzemních těles.

Pro shromažďování TDO bude umístěna u budovy nádoba, pro shromažďování zbytků ropných látek bude v prostoru přístřešku umístěna uzavíratelná kovová nádoba o objemu do 20l. Ojeté pneumatiky budou shromažďovány pod přístřeškem. Bude uzavřena smlouva o odvozu a likvidaci těchto odpadů s odbornou firmou.

7. Předpokládaný termín zahájení realizace záměru a jeho dokončení

Zahájení:07/2007

Dokončení09/2007

8. Výčet dotčených územně samosprávních celků

	č.p.	k.ú.	druh	vlastník/správce
stavba	106/5	Potočiště	orná půda	Milos Pokorny, Klatovská 20, Cheb
elektro přípojka	597/1	Potočiště	silnice	Karlovarský kraj/ KSÚS KVK
	1216	Dřenice u Chebu	silnice	město Cheb
	1236	Dřenice u Chebu	jiná plocha	Karlovarský kraj/ KSÚS KVK
	1238	Dřenice u Chebu	silnice	Karlovarský kraj/ KSÚS KVK

B.II. Údaje o vstupech

Půda:

Vzhledem k tomu, že stávají pozemek p.p.č.106/5 je veden v katastru nemovitostí jako orná půda bylo požádáno o souhlas k odnětí půdy ze zemědělského půdního fondu. Celková výměra vynětí 0,99 ha BPEJ 55301. Odtěžená ornice bude využita na zbytku pozemku nadále zemědělsky využitím a na sadové úpravy v areálu. Na volných plochách a na obvodu areálu se předpokládá osázení dřevinami.

Lesní půda nebude stavbou dotčena.

Voda:

Pro potřeby WC a pro údržbu zeleně bude zřízena na pozemku studna. Voda bude do buňky WC dodávána podzemním vodovodem za pomoci automatické tlakové stanice.

Fauna a flóra:

Pozemky určené pro vybudování areálu Kartareny jsou v katastru nemovitostí evidovány jako orná půda.

Předmětné parcely určené pro zřízení Kartareny se nacházejí na pozemku v současné době využívané jako orná půda a okolní porosty a biotopy nebudou negativně ovlivňovány.

Odběr a spotřeba vody:

Surovinové a energetické zdroje.

Při výstavbě nové komunikace a inženýrských sítí vznikne spotřeba surovin v obvyklém rozsahu a sortimentu.

Veškeré pozemky bezprostředně dotčené stavbou budou po dokončení zazeleněny. Veškeré nově navržené komunikace budou zpevněné a řádně odvodněné. Pevné odpady vzniklé z budoucího provozu budou ukládány do odpadních nádob na pozemku majitele a jejich odvoz bude smluvně zajištěn.

Stavba bude napojena na elektrickou energii podzemní kabelovou přípojkou NN z trafostanice u ČSPH BENZINA. Přes pozemek 1238 a pod silnicí III/0218 bude protažena přípojka protlakem. U vjezdu bude umístěn pomník s elektroměrovým rozvaděčem a hlavní pojistkovou skříní. Objekt bude z části vytápěn, a to elektrickým akumulacím vytápěním o příkonu 20 kW. Na osvětlení a další spotřebiče bude potřeba další příkon 28 kW. Celkový instalovaný příkon bude 48 kW. Před elektroměrem bude umístěn jistič 3x 50A.

B.III. Údaje o výstupech

B.III.1. Ovzduší

Období výstavby

Po dobu výstavby Kartareny mohou být zdroji znečišťování vnějšího ovzduší stavební práce (skrývání ornice, výkopové práce, úpravy terénu, doprava po staveništi) bude se jednat především o nahodilé zdroje prašnosti krátkodobého charakteru. Možné zdroje je třeba eliminovat v závislosti na charakteru prací a vlhkosti substrátů. Dalšími zdroji znečišťování ovzduší v období výstavby budou exhalace z provozu stavebních strojů, nákladních vozidel a dalších mechanismů. Rovněž tyto zdroje budou působit jen krátkodobě.

B.III.2. Odpadní vody

Splaškové vody z WC budou shromažďovány v typovém fekálním tanku o objemu 9 m³ umístěném pod buňkou. Fekální tank bude umístěn v betonové vaně.

Dešťové vody ze zpevněných ploch a střechy budou svedeny do lokálních vsakovacích podzemních těles.

B.III.3. Odpady

Po dobu výstavby lze předpokládat vznik následujících druhů odpadů (zatřídění je provedeno podle vyhlášky č. 381/2001 Sb., kterou se stanoví Katalog odpadů, Seznam nebezpečných odpadů a seznamy odpadů a států pro účely vývozu, dovozu a tranzitu odpadů a postup při oddělování souhlasu k vývozu, dovozu a tranzitu odpadů/ Katalog odpadů):

Katalogové číslo	Druh odpadu	Kategorie
17 01 01	Beton	O *
17 03 02	Asfalt bez dehtu	O
17 04 05	Železo a ocel	O
17 04 08	Odpadní kabely	O
17 05 04	Zemina a kamení	O

* Kategorie O = ostatní odpad

Největší objem odpadů bude tvořit zemina a kamení. Na budoucím zhotoviteli stavby bude požadováno, aby použitelné části těchto odpadů byly využity na vhodných místech výstavby (např. podkladní vrstvy, k úpravě přilehlých prostor komunikací

S odpady bude nakládáno v souladu se zákonem č. 185/2001 Sb, o odpadech, ve znění pozdějších předpisů. Na základě smluv s organizacemi, které mají oprávnění k nakládání s těmito odpady.

V období užívání pozemků jako sportovního areálu budou vznikat směsné komunální odpady (katalogové číslo 20 03 01, kategorie O). Pro shromažďování TDO bude umístěna u budovy nádoba, pro shromažďování zbytků ropných látek bude v prostoru přístřešku umístěna uzavíratelná kovová nádoba o objemu do 20l. Ojeté pneumatiky budou shromažďovány pod přístřeškem. Bude uzavřena smlouva o odvozu a likvidaci těchto odpadů s odbornou firmou.

Kromě uvedených nelze vyloučit i vznik jiných druhů odpadů, jejichž množství však nejsou pro hodnocení podstatná. Odpady vznikají v malých množstvích.

Odpad komunálního charakteru bude zapojen do systému nakládání s komunálním odpadem Obce Potočiště. V rámci tohoto systému se zajišťuje oddělený sběr plastů, papíru a skla. Odvoz směsného komunálního odpadu zajišťuje firma ASP služby s.r.o. Cheb.

B.III.4. Hluk

Navrhovaný areál se nalézá cca 2km od průmyslové zóny města Chebu a asi 3km od obytné zástavby. Hluk od čtyřtákných motokárových motorů nebude převyšovat hluk na okolních silnicích. Pro závodní dvoutákní motokáry není navržena trať vhodná. Vzhledem ke značné vzdálenosti obytné zástavby a k možnému provozu za denního světla se nepředpokládá, že jejich případný provoz (jde zejména o dětské motokáry) může rušit obyvatele.

C. ÚDAJE O STAVU ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ V DOTČENÉM ÚZEMÍ

C.1. výčet nejzávažnějších enviromentálních charakteristik dotčeného území

C.1.1. ovzduší

Zájmové území patří do oblasti s dobrou kvalitou ovzduší ve smyslu zákona č. 86/2002 Sb., o ochraně ovzduší a nařízení vlády č. 350/2002 Sb., kterým se stanoví imisní limity a podmínky a způsob sledování, posuzování, hodnocení a řízení kvality ovzduší a seznam oblastí se zhoršenou kvalitou ovzduší uveřejněném ve Věstníku MŽP ČR č. 2/2003.

C.1.2. Voda

Zájmové území je odvodňováno potokem (Číslo hydrologického povodí 1-13-01-022), který je pravostranným přítokem řeky Ohře. Na pozemcích určených k výstavbě se nenachází žádný vodní tok ani vodní plocha.

Zájmové území se nachází v chráněné oblasti přirozené akumulace vod Chebská pánev a Slavkovský les (nařízení vlády č. 85/1981 Sb., o chráněných oblastech přirozené akumulace vod Chebská pánev a Slavkovský les, Severočeská křída, Východočeský křída, Polická pánev, Třeboňská pánev a Kvartér řeky Moravy)

Zájmové území se nachází ve II. vnějším ochranném pásmu vodních zdrojů Jesenice – Nebanice (rozhodnutí Okresního národního výboru Cheb, odboru vodního a lesního hospodářství a zemědělství č.j. 423/B/78 ze dne 1.8.1978)

Zájmové území leží v ochranném pásmu II. stupně „II B“ přírodních léčivých zdrojů lázeňského místa Františkovy Lázně, stanovená Nařízením vlády č. 152/1992 Sb., o ochranných pásmech přírodních léčivých zdrojů lázeňského místa Františkovy Lázně. Při řízení výstavby musí být respektována omezení vyplývající z Nařízení vlády č. 152/1992 Sb., o ochranných pásmech přírodních léčivých zdrojů lázeňského místa Františkovy Lázně.

C.1.3. Půda

Pozemky určené k výstavbě jsou podle katastru nemovitostí evidovány jako orná půda.

Podle biogeografického členění ČR patří zájmové území do Chebsko-sokolovského bioregionu (1.26). Na většině území bioregionu převládají kyselé primární pseudogleje.

Půda na dotčeném pozemku je oglejená, na těžkých spodinách, středně těžká, slabě skelovitá, bezodtokový reliéf (kód hlavní půdní jednotky 53), podle svažitosti a expozice je plocha úplná rovina (kód 0) a podle hloubky se jedná o půdu středně hlubokou (kód 1).

C.1.4. Geofaktory životního prostředí

Zájmové území je součástí geomorfologické jednotky Chebská pánev (Chebská a Sokolovská pánev). Základní horninovou formací jsou píský, jíly (z části i tufitické) a štěrky neogénu, které tvoří výplň pánví.

Dle mapy seismických oblastí ČR se posuzovaná lokalita nenachází v seismické oblasti.

Dle registru sesuvů Geofondu Praha se zde nenacházejí sesuvy, respektive jiné nebezpečné svahové deformace (poruchy, odvaly, blokové sesuvy apod.) území není podolováno.

C.1.5. Fauna a flóra

Podle regionálně fytogeografického členění ČR náleží zájmové území do fytogeografického obvodu Českomoravské mezofytikum, fytogeografického okresu 24. Horní Poohří a fytogeografického podokresu 24.a. Chebská pánev. Potenciální přirozenou vegetaci tvoří především acidofilní doubravy. Přirozenou náhradní vegetaci tvoří především vlhké louky. Flora není příliš bohatá.

V zájmovém území se nenachází přírodní ani přírodně blízké biotopy.

C.1.6. Chráněná území, ochranná pásma

Na zájmovém území se nenachází žádná zvláště chráněná území podle zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů, přírodní parky, významné krajinné prvky.

Zájmové území se nachází v chráněné oblasti přirozené akumulace vod Chebská pánev a Slavkovský les (nařízení vlády č. 85/1981 Sb., o chráněných oblastech přirozené akumulace vod Chebská pánev a Slavkovský les, Severočeská křída, Východočeský křída, Polická pánev, Třeboňská pánev a Kvartér řeky Moravy)

Zájmové území se nachází ve II. vnějším ochranném pásmu vodních zdrojů Jesenice – Nebanice (rozhodnutí Okresního národního výboru Cheb, odboru vodního a lesního hospodářství a zemědělství č.j. 423/B/78 ze dne 1.8.1978)

Dotčené pozemky se nachází v ochranném pásmu stupně IIB přírodních léčivých zdrojů lázeňského místa Františkovy Lázně (nařízení vlády č. 152/1992 Sb., o ochranných pásmech přírodních léčivých zdrojů lázeňského místa Františkovy Lázně a zákon č. 164/2001 Sb., o přírodních léčivých zdrojích minerálních vod, přírodních léčebných lázních a lázeňských místech a o změně některých souvisejících zákonů (lázeňský zákon), ve znění pozdějších předpisů.

C.1.7. Architektonické, historické a archeologické památky

V zájmovém území nejsou evidovány žádné architektonické, historické ani archeologické památky.

C.1.8. Situování stavby ve vztahu k územně plánovací dokumentaci

v místě navrhované stavby není žádný platný územní plán.

C.2. Stručná charakteristika stavu složek životního prostředí v dotčeném území, které budou záměrem ovlivněny

C.2.1. Ovzduší

Motokárový sport je sezónní záležitostí, provozuje se za denního světla a je do velké míry závislý i na počasí. Toto omezuje možnost jeho provozování na polovinu dní v roce. V motokárách jsou používány dva druhy motorů - čtyřtákní a dvoutákní. Dvoutákní motory mají olejovou náplň pouze v kombinaci s převodovkou - jedná se o objem do 2dl. čtyřtákní motory mají olejovou náplň do 0,5l. Benzinová náplň motokár se pohybuje od 2 do 6 litrů. Únik ropných látek na trať ohrožuje bezpečnost jezdců je zájmem provozovatele pouštět na trať jen techniku v bezvadném stavu. V případě úniku ropných látek při havárii je vzhledem k malým objemům možno zachytit

ropné látky na povrchu pomocí absorpčních látek. Znečištění ovzduší těmito ropnými látkami se tedy nepředpokládá.

V provozu sportovního areálu bude 12 motokár z toho 10 pro dospělé a 2 pro děti (na trati nebudou současně motokáry pro děti a motokáry pro dospělé). U dětských motokár bude výkon 4,5kW a u dospělých 7 kW. Nová trať bude mít 450m délky a 5m šířky (celkem 2250m²). Provoz se předpokládá Po – Pá od 13.00 do 18.00 (jaro – podzim) v létě od 13.00 -21.00) a So+Ne 9.00-18.00 (jaro a podzim) a od 9.00 – 20.00 v létě v zimě bez provozu

Následující tabulka dokladuje předpokládané hodnoty vyprodukovaných Nox emisí

Emission Rates of NO_x and RSP from Karts

Emission Rate Estimation	
<i>General Information</i>	
Engine power	7 kW
Time for running	30 minutes running with a short time break between each run
Maximum no. of karts on track	10 (Training and Rental Run)
Area of running track	450m (length) x 5m (width) = 2250 m ²
<i>NO_x</i>	
NO _x emission factor ^(a)	0.39 g/kW-hr
NO _x emission rate for each kart	0.39 x 7 = 2.73 g/hr
Total NO _x emission rate	Training and Rental Run : 2,73x10 = 27,3g/hr
Total NO _x emission rate per track area	Training and Rental Run : 0.091 / 7,200 = 1.26x10 ⁻⁵ g/m ² /s
Note:	
(a) Reference to <i>Directive 2002/88/EC of the European Parliament and of the Council</i> (http://europa.eu.int/eur-lex/pri/en/oj/dat/2003/l_035/l_03520030211en00280081.pdf)	

U nově vybudovaného areálu se nepředpokládá ani zvýšená prašnost během provozu. V zájmu provozovatele je udržovat trať v čistotě kvůli přilnavosti a bezpečné jízdě na asfaltové komunikaci. Dráha bude zřízena s obrubníkem, takže splavování zeminy z okolních ploch (jsou v rovině) nebude možné a vyjíždění z tratě za obrubník se nepředpokládá (negativní ovlivnění výkonu závodníka).

C.2.1. Hluk

Navrhovaný areál se nalézá cca 2km od průmyslové zóny města Chebu a asi 3km od obytné zástavby. Hluk od čtyřtákních motokárových motorů nebude převyšovat hluk na okolních silnicích. Pro závodní dvoutákní motokáry není navržená trať vhodná. Vzhledem ke značné vzdálenosti obytné zástavby (Potočiště 1km, kempy 1,4km, a Dolní Dvory cca 2,2km) a k možnému provozu za denního světla se nepředpokládá, že jejich případný provoz (jde zejména o dětské motokáry) může rušit obyvatele.

V žádném případě nedojde k překračování nejvyšších přípustných hodnot hluku ve venkovním prostoru podle nařízení vlády č.502/2000Sb.

C.2.2. Půda

Vybudování komunikací a inženýrských sítí si vyžádá zábor cca 0,99ha orné půdy – pozemková parcela 106/5 v k.ú. Potočiště, u části dotčené parcely bylo požádáno o trvalé vynětí ze ZPF.

D. ÚDAJE O VLIVECH ZÁMĚRU NA OBYVATELSTVO A NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ

D.1. Charakteristika možných vlivů a odhad jejich velikosti a významnosti

Významnost jednotlivých vlivů je hodnocena pomocí následující stupnice relativních jednotek:

- 3 výrazně negativní vliv
- 2 negativní vliv
- 1 mírně negativní vliv
- 0 bez vlivu
- +1 mírně pozitivní vliv
- +2 pozitivní vliv
- +3 výrazně pozitivní vliv

Velikost rizika z hlediska nevratnosti (ireverzibility) procesu je vyjádřena verbálně následujícími výrazy: žádné, nízké, vysoké.

D.1.1. Vlivy na půdu

Realizací záměru dojde k trvalému záboru zemědělské půdy.

Stupeň významnosti vlivu: -1

Riziko ireversibility: vysoké

D.1.2. Vlivy na vodu

Splaškové vody z WC budou shromažďovány v typovém fekálním tanku o objemu 9 m³ umístěném pod buňkou. Fekální tank bude umístěn v betonové vaně.

Dešťové vody ze zpevněných ploch a střechy budou svedeny do lokálních vsakovacích podzemních těles.

Stupeň významnosti vlivu: 0

Riziko ireversibility: žádné

D.1.3. Vlivy na faunu a floru

V souvislosti se výstavbou sportovního areálu bude na části dotčeného pozemku odstraněn vegetační kryt. Porosty na zájmovém území nemají charakter přirozených ani přírodě blízkých biotopů.

Stupeň významnosti vlivu: -1

Riziko ireversibility: žádné

D.1.4. Vlivy na ovzduší

Po dokončení sportovního areálu nebude nijak zvlášť navýšena osobní doprava, příspěvek posuzovaného záměru ke znečištění vnějšího ovzduší nebude nijak významný.

Stupeň významnosti vlivu: 0

Riziko ireversibility: žádné

D.1.5. Vlivy na produkci odpadů

Při výstavbě sportovního areálu budou vznikat stavební odpady a budou vznikat směsné komunální odpady, pro shromažďování TDO bude umístěna u budovy nádoba, pro shromažďování zbytků ropných látek bude v prostoru přístřešku umístěna uzavíratelná kovová nádoba o objemu do 20l. Ojeté pneumatiky budou shromažďovány pod přístřeškem. Bude uzavřena smlouva o odvozu a likvidaci těchto odpadů s odbornou firmou.

Stupeň významnosti vlivu: -1

Riziko ireverzibility: žádné

D.1.6. Vlivy na hlukovou zátěž venkovního prostoru

Vlivy ze zdrojů hluku souvisejících s provozováním sportovního areálu v oblasti (velká vzdálenost od obytných budov, těsná blízkost čtyřproudové komunikace) budou pro venkovní prostor předmětné lokality nevýznamné.

Stupeň významnosti vlivu: -1

Riziko ireversibility: žádné

D.2. Rozsah vlivů vzhledem k zasaženému území a populaci

Vlivy vybudování sportovního areálu se projeví prakticky pouze v nejbližším okolí. Vzhledem k tomu, že se jedná o oblast mimo zastavěné území obce, nepředpokládá se žádný konflikt a ovlivnění vzdáleně obydlených oblastí.

D.3. Údaje o možných významných nepříznivých vlivech přesahujících státní hranici

Významné vlivy záměru přesahující státní hranice se nepředpokládají.

D.4. Opatření k prevenci, vyloučení, snížení, popřípadě kompenzaci nepříznivých vlivů

1. Stavebně technická a technologická zařízení komunikací a inženýrských sítí je třeba realizovat podle požadavků právních předpisů
2. Skrývkou ornice provést tak, aby nedošlo k jejímu znehodnocení (smícháním s neúrodnou podorniční vrstvou, znečištěním ropnými látkami apod.). S případnou kontaminovanou zemínou nakládat jako s odpadem.
3. zajistit řádné zemědělské využití přebytku skryté ornice.
4. při vlastní výstavbě neprovádět manipulaci se suchými a sypkými substráty na volném prostoru.

5. zajistit technicko organizačními opatřeními snížení míry hluku při výstavbě a tím snížit míru obtěžování okolních obyvatel v předmětné lokalitě. Jedná se zejména:
 - a. organizací prací, personálním a technickým vybavením zkrátit minimální dobu provádění hlukově významných stavebních činností,
 - b. pro stavební práce používat pouze zařízení a nářadí v bezvadném technickém stavu
6. pro maximální eliminaci možného znečištění ovzduší používat jen vozidla a stavební mechanismy označené zelenou nálepkou, prokazující nepřekračování stanoveného emisního limitu, při přepravě sypkých a suchých substrátů bude zakryt nákladní prostor vozidel plachtami a udržována čistota staveniště a příjezdových komunikací zametáním a kropením.
7. ke zmírnění negativních dopadů stavby na krajinu provést terénní a sadovnické úpravy areálu podle schváleného projektu ozelenění. Při výsadbě upřednostňovat původní domácí dřeviny.
8. Po uvedení areálu do provozu ověřit hladiny hluku a v případě překročení předepsaných limitů realizovat nápravná opatření.

D.5 Charakteristika nedostatků ve znalostech, které se vyskytly při specifikaci vlivů

V současné době jsou dokončovány podklady pro územní řízení, nebyla dosud zpracována projektová dokumentace stavby. Nelze vyloučit že v průběhu zpracování dokumentace budou zjištěny některé další, zde neuvedené, negativní vlivy na životní prostředí. Tyto vlivy však nebudou mít významný dopad na životní prostředí, protože všechny podstatné vlivy zde byly zmíněny.

E. POROVNÁNÍ VARIANT ŘEŠENÉHO ZÁMĚRU

Posuzovaný záměr je pouze v jedné variantě. Jedná se o vybudování sportovního motoristického areálu u obchvatu v Chebu.

F. VŠEOBECNÉ SHRUTÍ NETECHNICKÉHO CHARAKTERU

Předpokládaný záměr „Kartarena Ypsilonka“ předpokládá vybudování sportovního motoristického areálu u obchvatu v Chebu a řeší potřebu rozšířit možnosti sportovního využití v regionu.

Na lokalitu umístěné stavby neexistuje platná územně plánovací dokumentace.

Umístění sportovního areálu při rušné čtyřproudové komunikaci je výhodné z hlediska podobného využití ploch, situováním záměru nedojde ke kumulaci negativních vlivů a neúměrnému zatěžování prostoru.

Vybudování sportovního areálu si vyžádá zábor zemědělské půdy.

Výstavbou nebudou ovlivněna území významná z hlediska ochrany přírody ani území historického a kulturního významu. Vlivy provozu sportovního areálu se projeví prakticky pouze v místě stavby a na příjezdových komunikacích. Negativní dopady na životní prostředí nebudou významné.

Lze oprávněně předpokládat, že při dodržení navržených opatření, ustanovení příslušných zákonů a norem nedojde v souvislosti s vybudováním sportovního areálu ke zhoršení životního prostředí nad míru únosnou.

G. DOPLŇUJÍCÍ ÚDAJE

Mapová a jiná dokumentace týkající se údajů v oznámení

1. Situace s umístěním sportovního motoristického areálu
2. mapa širších vztahů
3. ortofotomapa