

koucky-arch.cz

618033

© Výkres i návrh je a zůstane majetkem architekta, nesmí být rozmnožován, předán třetím osobám, použit celý ani z částí bez architekta písemného souhlasu.

ZPRACOVATEL

SCHVÁLIL DNE:

RNDr. Martin Kubeš

Závist 1159
156 00 Praha 5 - Zbraslav

Tel 244 402 740
Gsm 606 614 741
E-mail kubesma@seznam.cz

GENERÁLNÍ PROJEKTANT

SCHVÁLIL DNE:

**Roman Koucký architektonická kancelář s.r.o.
Ing. arch. Roman Koucký (ČKA 00 075)**

Bruselská 13
120 03 Praha 2

Tel 222 515 754
Fax 222 514 745
E-mail email@koucky-arch.cz

OBJEDNATEL

SCHVÁLIL DNE:

ISŠTE SOKOLOV

PaedDr. Josef Novotný (ředitel školy)

Jednoty 1620
356 11 Sokolov

Tel 352 603 825
Fax 352 466 192
E-mail isste@isste.cz

ZAKÁZKA (STAVBA)

ISŠTE_Sokolov
Integrovaná střední škola technická a ekonomická Sokolov

ZAKÁZKA ČÍSLO

000 000 144

ČÍSLO PARÉ

DATUM

2007103119

STUPEŇ

OZNÁMENÍ EIA

ČÍSLO PŘÍLOHY

144_EIA_0_00

PROJEKT REVITALIZACE
CENTRA CELOŽIVOTNÍHO VZDĚLÁVÁNÍ
ISŠTE SOKOLOV

OZNÁMENÍ

dle zákona č. 100/2001 Sb.,
o posuzování vlivů na životní prostředí,
ve znění pozdějších předpisů

Obsah

A. ÚDAJE O OZNAMOVATELI

B. ÚDAJE O ZÁMĚRU

B.I. Základní údaje

B.II. Údaje o vstupech

Zábor půdy

Odběr a spotřeba vody

Surovinové a energetické zdroje

B.III. Údaje o výstupech

Množství a druh emisí do ovzduší

Množství odpadních vod a jejich znečištění

Kategorizace a množství odpadů

Rizika havárií

Hluková situace

C. ÚDAJE O STAVU ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ V DOTČENÉM ÚZEMÍ

C.1. Výčet nejzávažnějších environmentálních charakteristik dotčeného území

Dosavadní využívání území

Zastoupení přírodních zdrojů

Schopnost přírodního prostředí snášet zátěž

C.2. Stručná charakteristika stavu složek životního prostředí v dotčeném území, které budou pravděpodobně významně ovlivněny

Ovzduší

Hluková zátěž

Plochy a prvky zeleně

D. ÚDAJE O VLIVECH ZÁMĚRU NA VEŘEJNÉ ZDRAVÍ A NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ

D.1. Charakteristika možných vlivů a odhad jejich velikosti, složitosti a významnosti

Vliv na veřejné zdraví

Vliv na kvalitu ovzduší

Vliv na akustickou situaci

Vliv na půdní fond

Vliv na plochy a prvky zeleně

D.2. Rozsah vlivů vzhledem k zasaženému území a populaci

D.3. Údaje o možných významných nepříznivých vlivech přesahujících státní hranice

D.4. Opatření k prevenci, vyloučení, snížení popřípadě kompenzaci nepříznivých vlivů

D.5. Charakteristika nedostatků ve znalostech a neurčitostí, které se vyskytly při specifikaci vlivů

E. POROVNÁNÍ VARIANT ŘEŠENÍ ZÁMĚRU

F. DOPLŇUJÍCÍ ÚDAJE

G. SHRNUTÍ NETECHNICKÉHO CHARAKTERU

H. PŘÍLOHA

A. ÚDAJE O OZNAMOVATELI

A.1. Obchodní firma

Integrovaná střední škola technická a ekonomická Sokolov.
Zřizovatel: Karlovarský kraj.

A.2. Identifikační číslo (IČ)

49766929.

A.3. Sídlo

Jednoty 1620, 356 11 Sokolov.

A.4. Jméno, příjmení, bydliště a telefon oprávněného zástupce oznamovatele

PaedDr. Josef Novotný, ředitel školy, Jednoty 1620, 356 11 Sokolov, tel. 352603825.

B. ÚDAJE O ZÁMĚRU

B.I. Základní údaje

B.I.1. Název záměru a jeho zařazení podle přílohy č. 1

Název záměru: Projekt revitalizace Centra celoživotního vzdělávání ISŠTE Sokolov.
Kategorie záměru: II

- bod 10.6 - Skladové nebo obchodní komplexy včetně nákupních středisek o celkové výměře nad 3.000 m² zastavěné plochy, **parkoviště** nebo garáže **s kapacitou nad 100 parkovacích míst** v součtu pro celou stavbu.
- bod 10.15 – **Záměry podle této přílohy, které nedosahují příslušných limitních hodnot, jsou-li tyto limitní hodnoty v příloze uvedeny**, stavby, činnosti a technologie neuvedené v předchozích bodech této přílohy nebo nedosahující parametrů předchozích bodů této přílohy, které podle stanoviska orgánu ochrany přírody vydaného podle zvláštního právního předpisu (§ 45h a 45i zákona č. 114/1992 Sb., v platném znění) mohou samostatně nebo ve spojení s jinými významně ovlivnit území evropsky významné lokality nebo ptačí oblasti.

B.I.2. Kapacita (rozsah) záměru

Parkoviště pro osobní vozidla s kapacitou **35 parkovacích míst**.

Parkoviště je součástí záměru celkové „Revitalizace Centra celoživotního vzdělávání ISŠTE Sokolov“, jejímž hlavním bodem je výstavba budovy se sedmi nadzemními podlažími.

B.I.3. Umístění záměru

Kraj: Karlovarský
Obec: Sokolov

Katastrální území: Sokolov (752223)

B.I.4. Charakter záměru a možnost kumulace jeho vlivů s jinými záměry

Nové parkoviště je venkovním nekrytým parkovištěm s kolmými parkovacími stánkami, která se nacházejí mezi budovou sportovní haly a novou vnější obslužnou komunikací.

Ke kumulaci vlivů záměru na životní prostředí s jinými záměry nedojde.

B.I.5. Zdůvodnění potřeby záměru a jeho umístění, včetně přehledu variant

Celkový záměr je vyvolán potřebou rozšíření a zkvalitnění prostorů výuky Integrované střední školy technické a ekonomické (ISŠTE) Sokolov. ISŠTE Sokolov je státní školou, jejímž zřizovatelem a nadřízeným orgánem je Karlovarský kraj. S platností od 1.7.2006 je ISŠTE Sokolov tvořena dvěma součástmi – ISŠTE v Sokolově (vznik k 1.9.1994) a původní SPŠ, SOU a U v Královském Poříčí. V současné době (školní rok 2006/2007) má ISŠTE Sokolov celkem cca 1 300 žáků a 140 zaměstnanců. Od 23.4.2004 je zde rovněž zřízeno odloučené pracoviště Fakulty strojní Západočeské univerzity (FST ZČU) v Plzni, na kterém by měla probíhat kombinovaná forma tříletého studia, k 1.9.2007 by zde měla vzniknout tzv. Univerzita třetího věku.

V Sokolově sídlí škola v několika budovách při ulici Jednoty. Areál ISŠTE je součástí rozsáhlého školního a sportovního prostoru při obou stranách ulice Jednoty (západně a východně), na ISŠTE navazuje v jižním směru 1. základní škola Sokolov (adresa: Pionýrů 1614). Budovy a zařízení pocházejí z 60. let 20. století, postupně jsou rekonstruovány. V souvislosti s rozvojem ISŠTE a dalších vzdělávacích aktivit v jejím areálu (Západočeská univerzita Plzeň, Univerzita třetího věku – Ústav celoživotního vzdělávání) byla navržena **výstavba nové budovy**. Objekt je umístěn do areálu ISŠTE, jeho západní části, poblíž pravého (východního) břehu Lobežského potoka. Nová sedmipodlažní budova bude vystavěna po demolici současného objektu budovy 3 a vstupního jednopodlažního objektu. Projektovaná kapacita nového objektu je 908 osob (studenti, pedagogický sbor, ostatní zaměstnanci školy).

Záměr tedy spočívá zejména ve výstavbě nové centrální budovy v areálu školy. Součástí záměru je **výstavba parkoviště** o počtu 35 míst. Z tohoto důvodu je na záměr nutno zpracovat Oznámení dle zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí, a to na základě novely zákona (č. 163/2006 Sb.). Parkoviště je součástí záměru z důvodu nutnosti dodržení ČSN 736110, která předepisuje minimální nutný počet parkovacích míst (dle čl. 14 a tabulek 30, 31 a 34, blíže viz Dokumentace k územnímu rozhodnutí).

Z prostorových důvodů je parkoviště umístěno v oddělené poloze vzhledem k hlavní části záměru – nové budově školy. Škola včetně nové budovy se nachází západně od ulice Jednoty, parkoviště východně. Parkoviště pro ISŠTE je vzdálené od nové budovy cca 150 m. Je umístěno podél obvodu stávající budovy sportovní haly, poblíž stávajícího autobusového nádraží na pravém břehu řeky Ohře. Jedná se o venkovní nekryté parkoviště při severní (celkem 22 míst) a východní straně sportovní haly (celkem 13 míst). Parkoviště je tvořeno jednotlivými kolmými parkovacími stánkami, která se nacházejí mezi budovou sportovní haly a novou vnější obslužnou komunikací. Ta je v západním směru zaústěna do stávající obslužné komunikace napojující autobusové nádraží na ulici Jednoty.

V DÚR nebyl záměr předložen ve variantách. V předchozích etapách prací bylo zpracováno celkem 6 návrhů (označení A - F).

B.1.6. Stručný popis technického a technologického řešení záměru

Posuzovaným záměrem je výstavba parkoviště s 35 parkovacími místy. Parkoviště je součástí komplexu staveb a úprav v areálu ISŠTE Sokolov, jehož základním bodem je výstavba nové centrální budovy o 7 nadzemních podlažích.

Stručný popis celkového záměru

Provoz školy je v současnosti rozdělen do několika objektů (budovy 1, 2, 3 a objekt dílen) propojených vstupním vestibulem se šatnami. Jídelna a sportoviště jsou užívány společně se základní školou.

Cílem návrhu je zajistit optimální provoz v jednom areálu, s maximálním omezením přesunů žáků a personálu. Mimo areál školy, nacházející se západně od ulice Jednoty (mezi ulicí a Lobezkým potokem), zůstanou sportovní aktivity, nově bude východně od ulice Jednoty umístěno ještě „školní“ parkoviště. Kromě vlastní výstavby nové budovy je významnou provozní změnou oproti současnému stavu jiná orientace hlavního vstupu. Ten je v současnosti směrem od ulice Jednoty, tedy od východu, nově bude ve směru od starého města, z prostoru nábřeží u Lobezského potoka, tedy od západu.

Nová centrální budova ISŠTE je navržena jako železobetonový skelet s vyzdívaným a zatepleným obvodovým pláštěm půdorysných rozměrů ~ 70,0 x 24,0 m, vestavěný mezi stávající objekty. Maximální výška budovy činí 26,4 metru.

Do 1.PP je situován výměník, do 1.NP hlavní vstupní prostor s šatnou, do 2.NP administrativa a třípodlažní tělocvična (alternativně s možností využití jako aula - společenský sál pro minimálně 120 osob), do 3.NP dvoupodlažní knihovna a administrativa, do 4.NP učebny, do 5.-7.NP učebny a kabinety. Střecha bude plochá zateplená. Na střeše objektu jsou navrženy strojovny výtahů.

Spodní čtyři podlaží a vrchní tři podlaží jsou vzájemně propojena kruhovými otvory v centrální části mezi učebnami. Mezi oběma těmito bloky je navržen pevný strop s otvory uzavřenými konstrukcemi ze sklobetonových tvárnic.

Budova je navržena tak, aby odděleně od základního provozu ISŠTE mohla probíhat výuka v učebnách celoživotního vzdělávání i provoz v tělocvičně.

Kromě výstavby tohoto nového objektu, který nahradí současnou budovu 3 a vstupní objekt (demolice), a parkoviště s 35 místy (viz dále) jsou součástí záměru dílčí úpravy v areálu – viz DÚR. Bude se jednat o drobné úpravy, související především s požadavky požární bezpečnosti celého areálu a vyplývající z napojení na nový objekt (umístění některých funkcí do nové budovy - vedení, knihovna, atd.). Budovy 1 a 2 budou zatepleny (samostatná dokumentace pro stavení povolení) a dispozičně upraveny, budovy dílen byly v nedávné době přestavěny a zatepleny. Po výstavbě nového objektu centrální budovy budou úpravy areálu ISŠTE dokončeny.

Stručný popis posuzovaného záměru

Parkoviště k zajištění nároku na dopravu v klidu bude řešeno úpravou pozemků na parkovací stání v okolí sportovní haly, poblíž stávajícího autobusového nádraží na pravém břehu řeky Ohře. Jedná se o venkovní nekryté parkoviště při severní (celkem 22 míst) a východní straně sportovní haly (celkem 13 míst). Parkoviště je tvořeno jednotlivými kolmými

parkovacími stánkami, která se nacházejí mezi budovou sportovní haly a novou vnější obslužnou komunikací. Ta je v západním směru zaústěna do stávající obslužné komunikace napojující autobusové nádraží na ulici Jednoty.

Celé parkoviště je řešeno jako samostatný stavební objekt.

B.I.7. Předpokládaný termín zahájení realizace záměru a jeho dokončení

Zahájení: není znám

Dokončení: není znám

B.I.8. Výčet dotčených územně samosprávných celků

Kraj: Karlovarský

Obec: Sokolov

B.I.9. Výčet navazujících rozhodnutí podle § 10 odst. 4 a správních úřadů, které budou tato rozhodnutí vydávat

Územní rozhodnutí – Městský úřad Sokolov, odbor stavebního úřadu.

Stavební povolení - Městský úřad Sokolov, odbor stavebního úřadu.

B.II. Údaje o vstupech

Zábor půdy

Záměr výstavby parkoviště je umístěn na pozemcích vedených v Katastru nemovitostí jako druh pozemku **ostatní plocha**.

Pro výstavbu centrální budovy ISŠTE bude záměrem v minimálním rozsahu dotčena zemědělská půda, a to p.č. 78/9 (zahrada). Z celkové výměry této parcely, která činí 4 105 m², bude pro záměr využito 14 m². Jedná se o půdu HPJ (hlavní půdní jednotka) 56 – fluvizemě modální eubazické až mezobazické, fluvizemě kambické, koluvizemě modální na nivních uloženinách, středně těžké lehčí až středně těžké, zpravidla bez skeletu, vláňově příznivé.

Lesní půda (pozemky určené k plnění funkcí lesa) nebude předloženým záměrem dotčena.

Odběr a spotřeba vody

Při provozování parkoviště nebude docházet k odběru vody. Požadavky na odběr vody v době výstavby parkoviště nejsou předpokládány.

Při provozu centrální budovy je v DÚR vypočtena průměrná denní spotřeba vody (zaměstnanci školy a žáci, celkem 908 osob) ve výši 54,48 m³.

Surovinové a energetické zdroje

K výstavbě parkoviště budou využity běžné surovinové a energetické zdroje.

B. III. Údaje o výstupech

Množství a druh emisí do ovzduší

Při výstavbě parkoviště bude dočasným zdrojem znečišťování ovzduší prostor staveniště. Produkovány zde budou znečišťující látky z provozu stavebních mechanismů, dalším významným zdrojem bude sekundární prašnost. Tento zdroj bude významně působit na své nejbližší okolí po časově omezenou dobu. Negativní působení lze očekávat při zemních pracích v závislosti na aktuálních klimatických podmínkách (vlhkost, rychlost větru atd.). Emisní zátěž bude dočasně zvýšena rovněž vlivem provozu stavebních a dopravních strojů na přístupové trase ke staveništi.

Emise z provozu parkoviště budou produkovány v souvislosti s pohybem automobilů na příjezdové (odjezdové) trase a v rámci parkoviště. Vzhledem k malé kapacitě parkoviště a krátké vzdálenosti od ulice Jednoty nebude množství emisí do ovzduší významné.

Množství odpadních vod a jejich znečištění

Množství odpadních vod bude adekvátní velikosti parkoviště, tj. výměry zpevněných ploch, z nichž budou odpadní vody odtékat do kanalizace. Odvodnění parkoviště je navrženo pomocí polypropylenového potrubí DN 250, konstrukce UltraRib 2 DIN16961. Jedná se o potrubí žebrované konstrukce (plné žebro v řezu stěny) s masivním profilovaným těsněním. Napojení potrubí bude do stoky v ulici Jednoty v místě revizní šachty.

Odpadní dešťové vody budou znečištěny běžným znečištěním z povrchu zpevněných ploch. Nelze vyloučit znečištění v podobě úkapů ropných produktů a chemických látek z motorových vozidel a jejich splach směrem do kanalizace. Z tohoto důvodu bude instalováno zařízení na odlučování ropných látek – tzv. lapol.

Centrální budova bude připojena na městský kanalizační řad v ulici Jednoty novou kanalizační přípojkou. Napojení bude do stávající revizní šachty. Přípojka je navržena v profilu DN 200 z polypropylenového potrubí konstrukce UltraRib 2 DIN16961. Do kanalizační soustavy budou svedeny dešťové a splaškové vody. Jejich množství je v DÚR vyčísleno pro dešťové vody na 24,17 l/s (srážky 141 l/s na ploše 1 ha, plocha střechy 1714,08 m²), pro splaškové vody 54,48 m³/den.

Kategorizace a množství odpadů

Nakládání s odpady bude zajišťováno v souladu se zákonem o odpadech č. 185/2001 Sb., ve znění pozdějších předpisů.

Odpady budou produkovány v etapě výstavby - při demoličních a stavebních pracích. Dle Katalogu odpadů (Vyhláška MŽP ČR č. 381/2001 Sb., ve znění pozdějších předpisů) bude vznikat především odpad charakteristický pro stavební a demoliční činnost (skupina 17) a odpady jinak neurčené (skupina 16).

V době provozu parkoviště nebude produkován žádný odpad.

Nakládání s odpady bude zajišťováno osobami oprávněnými k této činnosti.

V dokumentaci k záměru je celkový objem odpadů z demolic objektů v místě výstavby nové centrální budovy vyčíslen na 1 429 m³.

Rizika havárií

Riziko úniku ropných látek z vozidel odstavených na ploše parkoviště do kanalizace je odstraněno technickým řešením – svodem do kanalizace přes odlučovač ropných látek (lapol).

V centrální budově bude zajištěna bezpečnost osob v případě havarijních situací, zejména budou dodržena všechna protipožární opatření – viz DÚR.

Hluková situace

Na hlukovou situaci budou mít vliv pojezdy motorových vozidel po parkovišti a na komunikacích v jeho okolí. Provoz parkoviště lze očekávat v denních hodinách, tj. od 6 do 22 hodin. Vozidla se budou pohybovat po krátké příjezdové (odjezdové) trase od ulice Jednoty.

V období výstavby budou zdrojem hluku stavební stroje a pojezdy nákladní dopravy po veřejných komunikacích.

C. ÚDAJE O STAVU ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ V DOTČENÉM ÚZEMÍ

C.1. Výčet nejzávažnějších environmentálních charakteristik dotčeného území

Dosavadní využívání území

V širším kontextu se areál ISŠTE nachází na pravém (jižním) břehu řeky Ohře, poblíž ústí Lobežského potoka. Tento potok lemuje areál ISŠTE při západní straně. Mezi severním okrajem areálu ISŠTE a řekou Ohří se nachází vícepodlažní administrativní budova Sokolovské uhelné, a.s., východně od ulice Jednoty autobusové nádraží. Dále směrem na východ se za areálem sportovišť (hala, stadion) nacházejí neudržované travnaté plochy s náletovými dřevinami v prostoru bývalé výsypky v lokalitě Bohemia (netěžený dobývací prostor 8300024 Sokolov). V jižním směru na areál ISŠTE navazuje areál 1. základní školy a další zástavba města.

Lokalita navrhovaného parkoviště se nachází v rovinném terénu o nadmořské výšce okolo 400 m. Je tvořena obvodovým pásem podél sportovní haly, většinou se jedná o nezpevněné plochy s neudržovanou, ruderalizovanou bylinnou vegetací, ve východní části s náletem mladých stromů a keřů. Místy se vyskytují též zpevněné plochy.

Pro výstavbu nové centrální budovy bude využit prostor současných budov, které budou odstraněny. Nová budova bude zčásti rovněž umístěna na pozemcích s nezpevněnou plochou, většinou s travním porostem. V několika případech budou odstraněny vzrostlé stromy.

Zastoupení přírodních zdrojů

Přírodní zdroje jsou v území zastoupeny v minimální míře a kvalitě, v podobě drobných ruderalizovaných travnatých ploch a ploch s nálety mladých dřevin. V areálu ISŠTE se nacházejí rovněž vzrostlé stromy z období výstavby areálu (60. léta 20. století). Jedná se o dřeviny bezkonceptně vysazené, běžné druhové skladby, typické pro období výstavby areálu („sídlíštní zeleň“).

Schopnost přírodního prostředí snášet zátěž

V předmětné lokalitě ani v jejím bezprostředním okolí se nenachází žádné významné území či prvek z hlediska přírodního, historického, kulturního či archeologického.

Severně od lokality parkoviště, ve vzdálenosti cca 100 m, prochází nadregionální biokoridor K 40, vázaný na tok řeky Ohře. Je tvořen osou společenstev vodních (vymezení biokoridoru v šíři vodního toku) a osou společenstev nivních. Osa nivní by měla být tvořena ekosystémy v nivě řeky. Rozpracovaný Územní plán města Sokolov (Kadlec K.K. Nusle, s.r.o., Praha 8, Ing. Daniela Binderová a kol.) v etapě Koncept řešení (10/2005, Souborné stanovisko schváleno Usnesením zastupitelstva č. 6/ZZ/2006 dne 14.12.2006) v daném prostoru biokoridor vymezuje spíše na druhém břehu řeky Ohře, avšak v nedostatečné šíři. Ochrannou (nárazníkovou) zónu biokoridoru K 40, osy nivní, nevymezuje vůbec. Dle platného územně technického podkladu Nadregionální a regionální ÚSES ČR (MMR ČR, 1996) se lokalita parkoviště i lokalita areálu ISŠTE nacházejí v této blíže nespecifikované ochranné zóně.

Lokalita výstavby nové centrální budovy ISŠTE se nachází na pravém břehu Lobežského potoka. Na tento potok je vázán lokální biokoridor. Koncept ÚP města Sokolov vymezuje tento biokoridor v celé trase průchodu městem v šíři vodního toku (v prostoru u ISŠTE v kamenných zdech). Takto vymezený biokoridor nemůže ani v budoucnu plnit svou funkci. Výstavba centrální budovy však nezasahuje do příbřežních partií potoka, u areálu ISŠTE s linií starších stromů, budova je umístěna do prostoru zastavěného stávajícími objekty. Jejich demolice a následná výstavba nového objektu nemění současný stav.

Lokalita záměru se nachází v nivě řeky Ohře, na kvartérních štěrkopískových sedimentech. Geologické podmínky jsou ve svrchní vrstvě výrazně antropogenně pozměněny. Lokalita parkoviště se nachází při západním okraji výsypky Bohemia, prostor uvnitř areálu ISŠTE byl ovlivněn v období výstavby jednotlivých pavilónových objektů školy. Hodnoty radonového indexu lze očekávat nízké (měřicí bod 8515 Svatava), vzhledem k nehomogenitě podloží v kvartérních sedimentech je území zařazeno do kategorie radonového indexu přechodné.

C.2. Stručná charakteristika stavu složek životního prostředí v dotčeném území, které budou pravděpodobně významně ovlivněny

Výstavbou a provozem parkoviště a centrální budovy ISŠTE v dané lokalitě nebudou významně ovlivněny žádné složky životního prostředí. Dílčím způsobem dojde k ovlivnění ovzduší, hlukové (akustické) zátěže, ploch a prvků zeleně.

Lokalita ISŠTE Sokolov se nachází v oblasti poměrně silně imisně zatížené. Je to dáno existencí řady průmyslových provozů v blízkém i vzdálenějším okolí (zejména chemický průmysl, elektrárna Tisová) a polohou v údolí řeky Ohře. V současné době však již nedochází k překračování imisních limitů pro hodinové koncentrace SO₂ a NO₂ a pro roční koncentrace NO₂, suspendovaných částic frakce PM₁₀ a benzenu.

Hlukové limity pro vnější hluk stanovuje Nařízení vlády č. 148/2006 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací. Limit v ekvivalentní hladině akustického tlaku A pro hluk ze stavební činnosti L_{Aeq,T} se stanoví jako součet základní hladiny L_{Aeq,T} = 50 dB a korekce uvedené v následující tabulce č. 1. Pro hluk ze stavební činnosti se následně přičte korekce přihlížející k posuzované době provádění stavebních prací, podle tabulky č. 2.

Tab.1: Stanovení hlukových limitů – korekce dle druhu chráněného prostoru

| Způsob využití území | Korekce (dB) | | | |
|--|--------------|----|-----|-----|
| | 1) | 2) | 3) | 4) |
| Chráněné venkovní prostory ostatních staveb a chráněné ostatní venkovní prostory | 0 | +5 | +10 | +20 |

Vysvětlivky:

- 1) Použije se pro hluk z veřejné produkce hudby, hluk z provozu služeb a dalších zdrojů hluku, s výjimkou letišť, pozemních komunikací, nejde-li o účelové komunikace, a dále s výjimkou drah, nejde-li o železniční stanice zajišťující vlakotvorné práce, zejména rozřadování a sestavu nákladních vlaků, prohlídku vlaků a opravy vozů.
- 2) Použije se pro hluk z dopravy na pozemních komunikacích, s výjimkou účelových komunikací, a drahách.
- 3) Použije se pro hluk z dopravy v okolí dálnic, silnic I. a II. třídy a místních komunikací I. a II. třídy v území, kde hluk z dopravy na těchto komunikacích je převažující nad hlukem z dopravy na ostatních pozemních komunikacích. Použije se pro hluk z dopravy na dráhách v ochranném pásmu dráhy.
- 4) Použije se v případě staré hlukové zátěže z dopravy na pozemních komunikacích a drahách, kdy starou hlukovou zátěží se rozumí stav hlučnosti působený dopravou na pozemních komunikacích a drahách, který v chráněných venkovních prostorech staveb a v chráněném venkovním prostoru vznikl do 31.prosince 2000. Tato korekce zůstává zachována i po položení nového povrchu vozovky, výměně kolejového svršku, popřípadě rozšíření vozovky při zachování směrového nebo výškového vedení pozemní komunikace nebo dráhy, při které nesmí dojít ke zhoršení stávající hlučnosti v chráněném venkovním prostoru staveb a v chráněném venkovním prostoru a pro krátkodobé objízdové trasy.

Tab.2: Stanovení hlukových limitů – korekce přihlížející k posuzované době

| Posuzovaná doba [hod.] | korekce [dB] |
|------------------------|--------------|
| od 6:00 do 7:00 | +10 |
| od 7:00 do 21:00 | +15 |
| od 21:00 do 22:00 | +10 |
| od 22:00 do 6:00 | +5 |

V daném prostoru a při daném rozsahu stavebních prací není opodstatněné očekávat překročení stanovených limitů, zvláště v případě posuzovaného záměru – výstavby parkoviště. Na akustickou situaci v daném území má dominantní vliv ulice Jednoty. Překročení limitů z titulu provozování parkoviště lze vyloučit.

Plochy a prvky zeleně

Plochy a prvky zeleně jsou v území zastoupeny v minimální míře a kvalitě, v podobě drobných ruderalizovaných travnatých ploch a ploch s nálety mladých dřevin. V areálu ISŠTE se nacházejí rovněž vzrostlé stromy z období výstavby areálu (60. léta 20. století). Jedná se o dřeviny bezkonceptně vysazené, běžné druhové skladby, typické pro období výstavby areálu („sídlíštní zeleň“).

D. ÚDAJE O VLIVECH ZÁMĚRU NA VEŘEJNÉ ZDRAVÍ A NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ

D.1. Charakteristika možných vlivů a odhad jejich velikosti, složitosti a významnosti

Vlivy v případě realizace záměru nebudou veliké, složité ani významné. Hlavní vlivy budou v etapě realizace záměru, vlivy vyplývající z provozování parkoviště (i centrální budovy, popř. dalších dílčích součástí záměru – viz DÚR) budou nevýznamné.

Vliv na veřejné zdraví

Tzv. veřejné zdraví, tedy zdravotní stav obyvatel, kteří budou v případě realizace záměru nějakým způsobem dotčeni, nebude významněji negativně ovlivněno. Při parkovišti ani při přístupové trase k němu se nenachází obytná zástavba. Dílčí zvýšení hlukové a imisní zátěže v tomto prostoru (severně a východně od sportovní haly) tedy nebude pro veřejné zdraví významné.

U centrální budovy v etapě demolic objektů a výstavby dojde k dočasnému zhoršení podmínek v přílehlé obytné zástavbě na levém břehu Lobežského potoka a v areálu 1. základní školy Sokolov.

Vliv na kvalitu ovzduší

Po výstavbě parkoviště dojde v dotčeném území k malým změnám v imisní zátěži. V žádné z imisních charakteristik nelze očekávat vlivem uvedení záměru do provozu překročení imisního limitu.

Výraznější, avšak časově omezený nárůst koncentrací je nutno očekávat v průběhu demoličních a stavebních prací v nejbližším okolí stavby. Na kvalitu ovzduší budou působit emise z provozu stavebních strojů, nákladních automobilů a také sekundární prašnost z prostoru stavby. Ke zhoršení imisní situace dojde pouze lokálně a po krátký časový úsek.

Vliv na akustickou situaci

Území lze v současné situaci považovat za hlukově středně zatížené, limity pro hluk v zájmovém území pro denní dobu překračovány nejsou. Hlavním zdrojem hluku v oblasti je ulice Jednoty, určitou zátěž tvoří rovněž pohyby autobusů na autobusovém nádraží a automobilů na parkovištích (u objektu Sokolovské uhelné, a.s., u sportovní haly).

Vlivem provozu parkoviště dojde k nevýznamnému navýšení hlukové zátěže, celková hladina akustického tlaku nedosáhne nadlimitních hodnot.

Výraznější, avšak časově omezený nárůst hlukové zátěže je nutno očekávat v průběhu demoličních a stavebních prací v nejbližším okolí stavby. To se týká zejména centrální budovy (demolice). Ke zhoršení hlukové situace dojde pouze lokálně a po krátký časový úsek.

Vliv na půdní fond

Zemědělská ani lesní půda (pozemky určené k plnění funkcí lesa) nebudou záměrem na výstavbu parkoviště a přístupové trasy k němu dotčeny. Dojde k záboru území řazeného dle Katastru nemovitostí k ostatním plochám. Z větší části se jedná o nebezpečné plochy na obvodu sportovní haly.

V lokalitě výstavby centrální budovy dojde k záboru 14 m² zemědělské půdy – zahrady. V systému BPEJ (bonitované půdně ekologické jednotky) se jedná o půdu s kódem 5.56.00, řazenou do I. třídy ochrany dle Metodického pokynu Odboru ochrany lesa a půdy MŽP ČR k odnímání půdy ze ZPF, č.j. OOLP/1067/96 ze dne 1.10.1996.

Vliv na plochy a prvky zeleně

V důsledku realizace parkoviště dojde k odstranění všech stávajících ploch s trvalou zelení – dojde k úplnému zpevnění plochy parkoviště a přístupové cesty k němu. Ve východní části bude pravděpodobně nutno v malém rozsahu odstranit náletové dřeviny (mladé stromy, keře), dotčení vzrostlých topolů (*Populus nigra*) není předpokládáno.

V lokalitě centrální budovy dojde k částečnému záboru nezpevněných ploch s trávničky a několika dřevinami – dřeviny budou skáceny. Jedná se zejména o 1 ks mladšího smrku pichlavého (*Picea pungens* „Glauca“) a 1 ks dospělého javoru mléče (*Acer platanoides*).

Pro kácení dřevin je nutno požádat o povolení ke kácení dřevin rostoucích mimo les příslušný orgán ochrany přírody (MěÚ Sokolov) dle § 8 zákona č. 114/1992 Sb., ve znění pozdějších předpisů, a § 8 Vyhlášky MŽP č. 395/1992 Sb., ve znění pozdějších předpisů.

Vliv na vody

V lokalitě parkoviště dojde k dílčímu ovlivnění odtokových poměrů v lokalitě – plocha bude zpevněna. Všechna srážková voda bude odváděna kanalizací, nebude docházet ke vsakování srážek do podzemních vod. Tento vliv na vodní režim území je, vzhledem k rozsahu záměru, málo významný. Pro případ úniku ropných látek bude instalováno technické zařízení – lapol.

U centrální budovy bude vliv na vody ve srovnání se současným stavem zcela zanedbatelný.

D.2. Rozsah vlivů vzhledem k zasaženému území a populaci

Vlivy plynoucí z provozování záměru budou nevýznamné a místně omezené. Vlivy z provozu parkoviště budou zcela nevýznamné, rozsah vlivů plynoucích z výstavby parkoviště bude malý. Vliv z provozu centrální budovy bude rovněž velmi malý. Významnější vlivy lze očekávat pouze v období výstavby centrální budovy. Bude se jednat o vlivy spojené s demolicí stávajících objektů (hluk, prašnost, vibrace) i s vlastní výstavbou (stavební mechanizmy, doprava atd.). Tyto vlivy jsou relativně významné zejména z důvodu těsné blízkosti areálu 1. základní školy Sokolov a jejich realizace „za provozu“ vlastní ISŠTE. Budou však časově omezené.

D.3. Údaje o možných významných nepříznivých vlivech přesahujících státní hranice

Takovéto vlivy nenastanou.

D.4. Opatření k prevenci, vyloučení, snížení popřípadě kompenzaci nepříznivých vlivů

Nepříznivé vlivy nebudou významné.

Jako opatření pro etapu přípravy záměru doporučujeme provést dendrologický průzkum v lokalitě parkoviště i celého areálu ISŠTE. Bude-li nutno odstranit některé z dřevin, je podmínkou k tomuto úkonu kladné stanovisko příslušného orgánu ochrany přírody (MěÚ Sokolov) k žádosti o povolení ke kácení dřevin rostoucích mimo les. V případě povolení kácení je jako kompenzace za odstraněné dřeviny doporučeno provést náhradní výsadbu v místě, které určí příslušný orgán ochrany přírody. Předpoklad je, že za skácené dřeviny bude dostatečnou kompenzací realizace tzv. sadových úprav v areálu (samostatný stavební objekt dle DÚR).

Opatření pro etapu výstavby mají za cíl minimalizovat negativní vlivy plynoucí z realizace výstavby na nezbytně nutnou míru. Zahrnuta jsou opatření týkající se parkoviště u sportovní haly, rovněž i opatření vztažená k výstavbě centrální budovy. Nejpodstatnější opatření se týkají způsobu provádění demoličních prací a režimu provozu demoličních, stavebních a dopravních strojů. Optimálním postupem lze výrazně snížit zejména sekundární prašnost a hluchnost.

Opatření:

- Při výběru dodavatele stavby zohlednit použití moderních stavebních mechanismů s co nejnížší hluchností, v dobrém technickém stavu. To se týká zejména nejhluchnějších mechanismů: bourací kladivo, nakladače.
- Obyvatele nejbližších domů v předstihu seznámit s připravovanou stavbou, délkou a charakterem jednotlivých etap výstavby.
- Na vnějším ohrazení stavby uvést kontakt na zástupce stavitele, kterému budou moci občané sdělit své připomínky, stížnosti a požadavky na postupy provádění stavby. Tyto stížnosti a požadavky vyřizovat neprodleně.
- V době hluchných demoličních a stavebních operací zajistit dostatečně dlouhé přestávky tak, aby obyvatelé okolních domů měli možnost větrání obytných místností.
- Zejména demoliční práce provést v období, kdy do 1. základní školy Sokolov a rovněž do vlastní ISŠTE Sokolov nedocházejí žáci, tzn. v měsících červenci a srpnu.
- Zajistit, aby nedocházelo k vysoké sekundární prašnosti při vykonávání demoličních a stavebních prací (vhodné postupy, kropení).
- Při kácení dřevin dodržovat platné legislativní předpisy a normy, dřeviny kácet mimo vegetační období (1.11. – 31.3.).
- V případě ponechání některých dřevin v těsné blízkosti parkoviště či centrální budovy postupovat při stavebních pracích dle normy ČSN 83 9061 „Ochrana stromů, porostů a ploch pro vegetaci při stavebních činnostech“.
- Odstraněnou svrchní vrstvu půdy využít k rekultivaci území dle upřesnění MěÚ Sokolov.

Pro etapu provozu nejsou navrhována žádná opatření.

D.5. Charakteristika nedostatků ve znalostech a neurčitosti, které se vyskytly při specifikaci vlivů

Při specifikaci vlivů se nevyskytly žádné nedostatky ve znalostech a neurčitosti, které by zapříčinily nesprávnost či relevantní nepřesnost závěrů vyhodnocení.

E. POROVNÁNÍ VARIANT ŘEŠENÍ ZÁMĚRU

Varianty nebyly předloženy.

Při porovnání s variantou nulovou (neprovedení záměru) je možno konstatovat, že varianta předložená (aktivní) neznamena v komplexním posouzení zhoršení stavu životního prostředí a zvýšení negativního ovlivnění veřejného zdraví. Ekologické škody v důsledku odstranění několika kusů dřevin a zpevnění plochy parkoviště nejsou významné.

F. DOPLŇUJÍCÍ ÚDAJE

F. 1. Mapová a jiná dokumentace týkající se údajů v oznámení

Uvedeno v příloze.

F. 2. Další podstatné informace zpracovatele

Nejsou.

G. SHRUTÍ NETECHNICKÉHO CHARAKTERU

Záměr s názvem „Projekt revitalizace Centra celoživotního vzdělávání ISŠTE Sokolov“ je vyvolán potřebou rozšíření a zkvalitnění prostorů výuky Integrované střední školy technické a ekonomické (ISŠTE) Sokolov, v níž je také od roku 2004 zřízeno odloučené pracoviště Fakulty strojní Západočeské univerzity v Plzni a k roku 2007 se předpokládá vznik tzv. Univerzity třetího věku.

V Sokolově sídlí škola v několika budovách při ulici Jednoty - areál ISŠTE je součástí rozsáhlého školního a sportovního prostoru při obou stranách ulice Jednoty (západně a východně). V souvislosti s rozvojem ISŠTE a dalších vzdělávacích aktivit v jejím areálu byla navržena výstavba nové budovy. Objekt je umístěn do areálu ISŠTE, jeho západní části, poblíž pravého (východního) břehu Lobežského potoka. Nová sedmipodlažní budova bude vystavěna po demolici současného objektu budovy 3 a vstupního jednopodlažního objektu. Projektovaná kapacita nového objektu je 908 osob (studenti, pedagogický sbor, ostatní zaměstnanci školy).

Součástí záměru je výstavba parkoviště o počtu 35 míst. Z tohoto důvodu bylo na záměr zpracováno Oznámení dle zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí, a to na základě novely zákona (č. 163/2006 Sb.). Z prostorových důvodů je parkoviště umístěno v oddělené poloze vzhledem k hlavní části záměru – nové budově školy. Parkoviště pro ISŠTE je vzdálené od nové budovy cca 150 m východním směrem. Venkovní nekryté parkoviště je umístěno podél obvodu stávající budovy sportovní haly, je tvořeno jednotlivými kolmými parkovacími stánkami. V západním směru je přes stávající obslužnou komunikaci k autobusovému nádraží napojeno na ulici Jednoty.

Provedené vyhodnocení vlivů na veřejné zdraví a životní prostředí prokázalo, že negativní vlivy nejsou významné a v komplexním posouzení neznamena zhoršení stavu

životního prostředí a zvýšení negativního ovlivnění veřejného zdraví. Významnější vlivy lze očekávat pouze v období výstavby centrální budovy. Bude se jednat o vlivy spojené s demolicí stávajících objektů (hluk, prašnost, vibrace) i s vlastní výstavbou (stavební mechanizmy, doprava atd.). Tyto vlivy jsou významné zejména z důvodu těsné blízkosti areálu 1. základní školy Sokolov a jejich realizace „za provozu“ vlastní ISŠTE. Budou však časově omezené.

Ekologické škody v důsledku odstranění několika kusů dřevin a zpevnění plochy parkoviště nejsou významné.

H. PŘÍLOHA

Vyjádření příslušného stavebního úřadu k záměru z hlediska územně plánovací dokumentace

Situace záměru – převzato z DÚR

Datum zpracování oznámení:

19.3.2007

Jméno, příjmení, bydliště a telefon zpracovatele oznámení a osob, které se podílely na zpracování oznámení:

RNDr. Martin Kubeš, Závist 1159, 156 00 Praha 5 – Zbraslav, 606 614 741

Mgr. Alena Kubešová, Závist 1159, 156 00 Praha 5 – Zbraslav, 724 039 528

– držitelka autorizace ke zpracování dokumentace a posudku podle zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí, č.j. 3269/468/OPVŽP/99 ze dne 24.3.1999

Podpis zpracovatele oznámení:

MĚSTSKÝ ÚŘAD SOKOLOV
Rokycanova 1929, 356 20 Sokolov
odbor stavebního úřadu

NAŠE ZN.: SÚ/39234/2006/Sp

VYŘIZUJE: Špičková
TEL.: 352 325 233 E-MAIL: hana.spickova@mu-sokolov.cz

DATUM: 21.3.2007

ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ INFORMACE

O PODMÍNKÁCH VYUŽÍVÁNÍ ÚZEMÍ A ZMĚN JEHO VYUŽITÍ

Městský úřad Sokolov, odbor stavebního úřadu, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. a/ zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) (dále jen "stavební zákon"), k žádosti o územně plánovací informaci o podmínkách využívání území a změn jeho využití, kterou podal Integrovaná střední škola technická a ekonomická Sokolov, Jednoty 1620, 356 01 Sokolov

(dále jen "žadatel"),

poskytuje podle § 21 odst. 1 písm. a) stavebního zákona tyto informace: záměr výstavba nové budovy o 7.NP v areálu ISŠTE -Sokolov, Jednoty 1620 na pozemcích parc. č. 78/9, 78/10, 78/12, 78/16, 871/1, 876, 878/1, 878/3 v katastrálním území Sokolov, je v souladu se záměry územního plánování v dotčeném území, neboť se nachází v území - plochy občanského vybavení

1 .Plochy občanského vybavení jsou určeny pro umístování zařízení :

- a) správy
 - i) požární ochrany
- b) školství
 - j) sociální péče
- c) církve
 - k) zdravotnictví
- d) kultury
 - l) vědy a výzkumu
- e) sportu
 - m) obchodu
- f) jeslí a mateřských škol
 - n) nevýrobních služeb
- g) pošt
 - o) veřejné ubytování
- h) bezpečnosti a armády
 - p) veřejné stravování

2. Na plochách s podrobněji určeným druhem zařízení je přípustné umístovat jen takové zařízení občanského vybavení , pro které jsou určeny .

Na plochách neupřesněných je možno umístovat zařízení kteréhokoliv z uvedených druhů občanského vybavení

Poučení:

Poskytnutá územně plánovací informace platí 1 rok ode dne jejího vydání, pokud v této lhůtě orgán, který ji vydal, žadateli nesdělí, že došlo ke změně podmínek, za kterých byla vydána, zejména na základě provedení aktualizace příslušných územně analytických podkladů, schválení zprávy o uplatňování zásad územního rozvoje a zprávy o uplatňování územního plánu.

Hana Špičková
Vedoucí oddělení odboru stavebního úřadu

Obdrží:

Integrovaná střední škola technická a ekonomická Sokolov,
Jednoty 1620, 356 01 Sokolov

