



Diskontní prodejna potravin PLUS v Habartově

OZNÁMENÍ ZÁMĚRU

Zpracováno ve smyslu § 6 a přílohy č. 3
zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí

červen 2007



EKOLOGICKÁ ŘEŠENÍ
ENVIRONMENTAL SOLUTIONS

INVESTprojekt NNC, s.r.o.

Špitálka 16, 602 00 Brno, Czech Republic
tel.: (+420) 543 254 284, (+420) 543 254 285
fax: (+420) 543 240 676, e-mail: nnc@investprojekt.cz

www.investprojekt.cz

ZÁZNAM O VYDÁNÍ DOKUMENTU

Název dokumentu: **Diskontní prodejna PLUS v Habartově**
OZNÁMENÍ ZÁMĚRU

Zakázka: C515-07

Objednatel: TMIS, s.r.o.

Účel vydání: Finální dokument

Stupeň utajení: Bez omezení

Vydání	Popis	Zpracoval	Kontroloval	Schválil	Datum
01	Finální dokument	J Bezchlebová	S Postbiegl	E Ondráčková	15.6.2007

Předcházející vydání tohoto dokumentu musí být buď zničena nebo výrazně označena NAHRAZENO.

Rozdělovník: 9 výtisků TMIS, s.r.o.
1 výtisk archiv INVESTprojekt NNC, s.r.o.

© INVESTprojekt NNC, s.r.o., 2007

Všechna práva vyhrazena. Žádná z částí tohoto dokumentu nebo jakékoliv informace z tohoto dokumentu nesmí být nad rámec smluvního určení (tj. nad rámec použití v rámci daného procesu EIA) vyraženy, zveřejněny, reprodukovány, kopírovány, překládány, převáděny do jakékoliv elektronické formy nebo strojově zpracovávány bez výslovného souhlasu odpovědného zástupce zpracovatele, firmy INVESTprojekt NNC, s.r.o.

Zpracovatelé oznámení

Oprávněná osoba:

Ing. Stanislav Postbiegl
držitel autorizace k posuzování vlivů
na životní prostředí
č. j. 1278/167/OPVŽP/97
ze dne 22. 4. 1997

Syntéza: RNDr. Jitka Bezchlebová

Datum zpracování oznámení: 14.6.2007

Na zpracování oznámení se podíleli:

Jméno a příjmení	Bydliště	Firma	Telefon
Ing. Vlasta Pospíšilová	Brno	INVESTprojekt NNC, s.r.o.	543 254 284
Ing. Věra Herníková	Brno	INVESTprojekt NNC, s.r.o.	543 254 284
Ing. Pavel Cetl	Brno	INVESTprojekt NNC, s.r.o.	543 254 284
Mgr. Edita Ondráčková	Brno	INVESTprojekt NNC, s.r.o.	543 254 284
RNDr. Jitka Bezchlebová	Brno	INVESTprojekt NNC, s.r.o.	543 254 284

Dokument je zpracován textovým editorem Microsoft Word 97, registrovaným u společnosti Microsoft.

Grafické přílohy jsou zpracovány grafickým editorem CorelDRAW 9, registrovaným u společnosti Corel Corporation a geografickým informačním systémem ArcGIS 9.0, registrovaným u společnosti ESRI.

Obsah

Titulní list	
Záznam o vydání dokumentu	
Zpracovatelé oznámení.....	2
Obsah.....	3
Úvod.....	5
ČÁST A ÚDAJE O OZNAMOVATELI.....	6
1. Obchodní firma	6
2. IČ.....	6
3. Sídlo	6
4. Oprávněný zástupce oznamovatele.....	6
ČÁST B ÚDAJE O ZÁMĚRU.....	7
B.I. ZÁKLADNÍ ÚDAJE	7
B.I.1. Název záměru a jeho zařazení podle přílohy č. 1	7
B.I.2. Kapacita (rozsah) záměru	7
B.I.3. Umístění záměru	7
B.I.4. Charakter záměru a možnost kumulace s jinými záměry	8
B.I.5. Zdůvodnění potřeby záměru a jeho umístění.....	9
B.I.6. Popis technického a technologického řešení záměru.....	9
B.I.7. Předpokládaný termín zahájení realizace záměru a jeho dokončení.....	10
B.I.8. Výčet dotčených územně samosprávných celků.....	10
B.I.9. Výčet navazujících rozhodnutí podle § 10 odst. 4 a správních úřadů, které budou tato rozhodnutí vydávat.....	10
B.II. ÚDAJE O VSTUPECH	11
B.II.1. Půda.....	11
B.II.2. Voda.....	11
B.II.3. Ostatní surovinové a energetické zdroje.....	11
B.II.4. Nároky na dopravní a jinou infrastrukturu	11
B.III. ÚDAJE O VÝSTUPECH.....	13
B.III.1. Ovězení	13
B.III.2. Odpadní voda	13
B.III.3. Odpady.....	14
B.III.4. Ostatní.....	15
B.III.5. Rizika vzniku havárií	15
ČÁST C ÚDAJE O STAVU ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ V DOTČENÉM ÚZEMÍ.....	16
C.I. VÝČET NEJZÁVAŽNĚJŠÍCH ENVIRONMENTÁLNÍCH CHARAKTERISTIK DOTČENÉHO ÚZEMÍ	16
C.II. STRUČNÁ CHARAKTERISTIKA STAVU SLOŽEK ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ V DOTČENÉM ÚZEMÍ	17
C.II.1. Obyvatelstvo a veřejné zdraví.....	17
C.II.2. Ovězení a klima	17
C.II.3. Hluk a další fyzikální a biologické charakteristiky.....	19
C.II.4. Povrchová a podzemní voda.....	20
C.II.5. Půda.....	21
C.II.6. Horninové prostředí a přírodní zdroje	21
C.II.7. Fauna, flóra a ekosystémy	21
C.II.8. Krajina.....	22
C.II.9. Hmotný majetek a kulturní památky	22
C.II.10. Dopravní a jiná infrastruktura	22
C.II.11. Jiné charakteristiky životního prostředí.....	22
ČÁST D ÚDAJE O VLIVECH ZÁMĚRU NA VEŘEJNÉ ZDRAVÍ A NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ	23
D.I. CHARAKTERISTIKA MOŽNÝCH VLIVŮ A ODHAD JEJICH VELIKOSTI, SLOŽITOSTI A VÝZNAMNOSTI.....	23
D.I.1. Vlivy na obyvatelstvo a veřejné zdraví.....	23

D.I.2. Vlivy na ovzduší a klima.....	24
D.I.3. Vlivy na hlukovou situaci ev. další fyzikální a biologické charakteristiky.....	25
D.I.4. Vlivy na povrchovou a podzemní vodu.....	25
D.I.5. Vlivy na půdu.....	26
D.I.6. Vlivy na horninové prostředí a přírodní zdroje	26
D.I.7. Vlivy na faunu, flóru a ekosystémy.....	26
D.I.8. Vlivy na krajinu	27
D.I.9. Vlivy na hmotný majetek a kulturní památky.....	27
D.I.10. Vlivy na dopravní a jinou infrastrukturu.....	27
D.I.11. Jiné ekologické vlivy	27
D.II. ROZSAH VLIVŮ VZHLEDEM K ZASAŽENÉMU ÚZEMÍ A POPULACI	27
D.III. ÚDAJE O MOŽNÝCH VÝZNAMNÝCH NEPŘÍZNIVÝCH VLIVECH PŘESAHUJÍCÍCH STÁTNÍ HRANICE.....	27
D.IV. OPATŘENÍ K PREVENCI, VYLOUČENÍ, SNÍŽENÍ POPŘÍPADĚ KOMPENZACI NEPŘÍZNIVÝCH VLIVŮ	28
D.V. CHARAKTERISTIKA NEDOSTATKŮ VE ZNALOSTECH A NEURČITOSTÍ, KTERÉ SE VYSKYTLY PŘI SPECIFIKACI VLIVŮ.....	28
ČÁST E POROVNÁNÍ VARIANT ŘEŠENÍ ZÁMĚRU	29
ČÁST F DOPLŇUJÍCÍ ÚDAJE.....	30
F.I. MAPOVÁ A JINÁ DOKUMENTACE	30
F.II. DALŠÍ PODSTATNÉ INFORMACE OZNAMOVATELE.....	30
ČÁST G VŠEOBECNĚ SROZUMITELNÉ SHRNU TÍ NETECHNICKÉHO CHARAKTERU.....	31
ČÁST H PŘÍLOHY.....	33
Příloha 1 Grafické přílohy: - Přehledná situace	
Příloha 2 Doklady: - vyjádření příslušného stavebního úřadu - stanovisko orgánu ochrany přírody - autorizační osvědčení zpracovatele oznámení	

Úvod

Oznámení záměru (dále jen oznámení)

Diskontní prodejna PLUS v Habartově

je vypracováno ve smyslu § 6 zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí, ve znění zákona č. 163/2006 Sb., a slouží jako základní podklad pro zjišťovací řízení podle § 7 tohoto zákona. Oznámení je zpracováno v rozsahu přílohy č. 3 zákona.

Oznamovaným záměrem je diskontní prodejna potravin. Oznamovatelem záměru je společnost TMIS, s.r.o. Zpracovatelem oznámení je společnost INVESTprojekt NNC, s.r.o., na základě objednávky oznamovatele záměru.

Záměr je dle přílohy č. 1 zákona č. 100/2001 Sb. zařazen následovně:

kategorie II, bod 10.15, sloupec B: Záměry podle této přílohy, které nedosahují příslušných limitních hodnot, jsou-li tyto limitní hodnoty v příloze uvedeny, stavby, činnosti a technologie neuvedené v předchozích bodech této přílohy nebo nedosahující parametrů předchozích bodů této přílohy, které podle stanoviska orgánu ochrany přírody vydaného podle zvláštního právního předpisu mohou samostatně nebo ve spojení s jinými významně ovlivnit území evropsky významné lokality nebo ptačí oblasti.¹

Dle §4 uvedeného zákona patří pod odstavec (1) písmeno b) a podléhá posuzování podle zákona, pokud se tak stanoví ve zjišťovacím řízení podle §7. Příslušným úřadem je Krajský úřad Karlovarského kraje.

Zpracování oznámení proběhlo v období květen - červen 2007. Pro zpracování byly použity podklady poskytnuté oznamovatelem, dílčí doplňující informace vyžádané zpracovatelem oznámení během vlastního zpracování a údaje získané během vlastních průzkumů lokality.

Cílem oznámení je poskytnout základní údaje o záměru, jeho možných vlivech na životní prostředí a rizicích vyplývajících z jeho provozu. Zájemcům o pouze všeobecné informace doporučujeme shlédnout část G - Shrnutí netechnického charakteru, které obsahuje ve stručné a srozumitelné formě základní údaje o záměru a dále závěry jednotlivých dílčích okruhů hodnocení možných vlivů záměru na životní prostředí. Zájemcům o podrobnější údaje potom doporučujeme prostudování příslušných kapitol oznámení, které jsou strukturovány v souladu s požadavky zákona.

¹ Záměr je zařazen dle výše uvedeného bodu a kategorie, poněvadž kapacitně nedosahuje limitů stanovených pro zařazení do kategorie II, bodu 10.6, sloupce B

ČÁST A

ÚDAJE O OZNAMOVATELI

1. Obchodní firma

TMIS s.r.o.

2. IČ

25708741

3. Sídlo

Pod Slovany 2041/5
128 00 Praha 2

4. Oprávněný zástupce oznamovatele

Lukáš Dítě
stavební oddělení

TMIS s.r.o.
Pod Slovany 2041/5
128 00 Praha 2

tel.: 776 264 677
e-mail: lukas@occb.cz

ČÁST B ÚDAJE O ZÁMĚRU

B.I. ZÁKLADNÍ ÚDAJE

B.I.1. Název záměru a jeho zařazení podle přílohy č. 1

Diskontní prodejna PLUS v Habartově

Zařazení dle přílohy č. 1 zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí, ve znění zákona č. 93/2004 Sb., je následující:

kategorie: II

bod: 10.15

název: Záměry podle této přílohy, které nedosahují příslušných limitních hodnot, jsou-li tyto limitní hodnoty v příloze uvedeny, stavby, činnosti a technologie neuvedené v předchozích bodech této přílohy nebo nedosahující parametrů předchozích bodů této přílohy, které podle stanoviska orgánu ochrany přírody vydaného podle zvláštního právního předpisu mohou samostatně nebo ve spojení s jinými významně ovlivnit území evropsky významné lokality nebo ptačí oblasti.¹

sloupec: B

Dle §4 uvedeného zákona patří záměr pod odstavce (1) písmeno b) a podléhá posuzování podle zákona, pokud se tak stanoví ve zjišťovacím řízení podle §7.

Příslušným úřadem je Krajský úřad Karlovarský

B.I.2. Kapacita (rozsah) záměru

Základní kapacitní údaje:

plocha pozemku pro výstavbu	cca 5 930 m ²
zpevněné plochy	cca 3100 m ²
objekt prodejny	cca 1670 m ²
parkovací stání	89 (z toho 5 pro osoby invalidní)

B.I.3. Umístění záměru

Záměr je umístěn následovně:

kraj: Karlovarský
město: Habartov
katastrální území: Habartov (636339)

¹ Záměr je zařazen dle výše uvedeného bodu a kategorie, poněvadž kapacitně nedosahuje limitů stanovených pro zařazení do kategorie II, bodu 10.6, sloupce B.

Územní plán města umístění záměru připouští, záměr je tedy v souladu s platnou územně plánovací dokumentací (vyjádření příslušného stavebního úřadu z hlediska územně plánovací dokumentace viz. příloha 4 tohoto oznámení).

Prostor a okolí záměru v katastrálním území Habartov jsou pro účely zpracování tohoto oznámení nazývány tzv. dotčeným územím.

Poloha záměru je zřejmá z následujícího schématu:

Obr.: Schéma umístění záměru (bez měřítka)



B.I.4. Charakter záměru a možnost kumulace s jinými záměry

Charakterem záměru je novostavba prodejny a přilehlých parkovacích ploch. Prodejna je bude sloužit jako širokosortimentní prodejna potravin a průmyslového zboží. Prodejna bude snadno dostupná jak pro pěší zákazníky, tak pro motorizované zákazníky. Součástí areálu bude parkoviště pro osobní vozidla zákazníků.

Stavba obchodního objektu a s ním související parkoviště nemá omezující vliv na stávající veřejné vybavení území. Realizaci záměru v daném prostoru bude vyloučena realizace případných jiných aktivit. V současné době je pozemek nevyužívaný.

Není známo, že by stávající užití území v okolí v souvislosti s oznamovaným záměrem mohlo způsobit významnou kumulaci vlivů na obyvatelstvo nebo životní prostředí. Nejsou známy jiné záměry, které by v okolí lokality měly být vybudovány a které by mohly způsobovat významnou kumulaci negativních vlivů.

Prodejna je svým charakterem diskontní a předpokládané řešení je pro větší nákupy a velká část nakupujících sem bude přijíždět osobními auty. Umožní však i drobnější nákupy obyvatelům nejbližšího okolí. Prodejna je řešena jako bezbariérová a umožňuje přístup tělesně postiženým občanům z parkoviště i po chodníku.

B.I.5. Zdůvodnění potřeby záměru a jeho umístění

Záměr je navržen za účelem realizace nových obchodních ploch v území, určeném pro tento typ zástavby. Umístění záměru je vázáno na dostupné pozemky a není navrženo ve více variantách.

B.I.6. Popis technického a technologického řešení záměru

Základní výkresová dokumentace je doložena v příloze 1 tohoto oznámení.

Urbanistické a architektonické řešení

Budova je navržena jako podélná dvoutraktní halová přízemní stavba. Veškeré toky zboží a jeho prodej se dějí v jedné rovině. Při akceptování tohoto způsobu prodeje je většina fasádních ploch navržena bez výplní.

Podélná osa objektu je orientována přibližně západ-východ. K hlavní hale budou přistavěny přístřešky krytí vstupu, zásobování a zásobovací rampa. Vstup do prodejny je navržen z východní strany objektu přes zastřešený prosklený vstup. Vstup je společný do samoobslužné a obslužné části. Je navržen bezbariérový. Vedle vstupu budou umístěny nákupní vozíky. Zásobovací rampa je situována u zadního štítu budovy. Sociální zázemí je navrženo podél celé prodejní části. Tímto řešením budou odděleny veškeré toky zboží od návštěvníků a nevznikají žádná kolizní místa.

Na vstupní část prodejny bude navazovat zpevněná plocha s parkovacími stáními pro osobní automobily zákazníků.

Dopravní obsluha

V rámci stavby budou vybudovány dva vjezdy: jeden pro zásobování, v zadní části stavby a jeden pro zákazníky, ty budou napojeny na nově vybudovanou komunikaci, která bude napojena na ulici 1. máje. Předpokládaná četnost zásobování je cca 2 velké nákladní automobily (kamióny) a 2–3 malé dodávkové automobily denně.

Pro přístup zákazníků je navrženo parkoviště s 89 místy, z toho 5 pro osoby tělesně postižené.

Provoz

Obchodní jednotka se skládá ze samoobslužné a obsluhované části.

Samoobsluha

V prodejně potravin se uvažuje prodej balených potravin a nápojů, dodávaného balíčkového masa, chlazené a mražené drůbeže, čerstvé očištěné zeleniny a mražené zeleniny. Ve vyčleněném prostoru bude probíhat prodej zboží nepotravinářského charakteru. Systém prodeje bude z palet částečně z regálů. Veškeré zboží prodávané v prodejně bude dováženo balené z centrálního skladu, bude tedy vyžadovat pouze minimální úpravu (odstranění přepravního obalu, víka apod.). Některé zboží bude prodáváno v přepravních obalech (konzervy, káva, čaj...atd.)

Obslužný úsek

V tomto úseku se budou prodávat masné a uzenářské výrobky s doplňkovým sortimentem pečiva.

V prodejně se neuvažuje s bouráním masa. Maso se bude dodávat již předem zpracované na části, které se na provozovně rozporcují na jednotlivé menší části. Případně se naváží a vakuově zabalí do balíčků. Přípravná masa a uzenin jsou od sebe odděleny. Přípravná masa bude klimatizována na +5,0°C. V příjmu zboží je umístěna přenosná chladnička, která slouží jako sklad reklamovaného zboží.

V samostatné části je navržen prodej zamraženého pečiva dopečeného na místě (pekařství).

V samoobsluze se počítá s diskontním způsobem prodeje, proto většina druhů zboží při zavážení do prodejny nepotřebují žádnou popř. minimální úpravu.

Sklady pro chlazené a mražené zboží budou odpovídat teplotou a vlhkostí prostředí uloženému druhu potravin dle hygienických norem a předpisů.

Obslužný úsek je samostatně řešen a je nezávislý na provozu samoobsluhy. Veškerá manipulace s uzeninami a masem a pečivem bude prováděna v omyvatelných přepravních nebo v papírových kartonech. Veškerá manipulace s pečivem bude probíhat k tomu určených přepravních.

Pracovní síly

Při provozu se počítá celkem se 30-ti pracovníky ve dvou směnách. Pro zaměstnance prodejny jsou k dispozici kapacitně dostačující sociální zázemí. Záchody i šatny jsou navrženy odděleně jak pro ženy, tak i pro muže. Na počet zaměstnanců jsou dimenzovány šatny, umývárny a WC. V prodejně potravin i v řeznictví je navržena denní místnost. V řeznictví slouží zároveň tato denní místnost jako šatna.

Doprava zaměstnanců se předpokládá vlastními dopravními prostředky zaměstnanců.

B.I.7. Předpokládaný termín zahájení realizace záměru a jeho dokončení

Předpokládaný termín zahájení výstavby: III Q. 2007

Předpokládaný termín ukončení výstavby,
uvedení do provozu: I.Q 2008

B.I.8. Výčet dotčených územně samosprávných celků

Dotčeny jsou následující územně samosprávné celky:

kraj: Kraj Karlovarský

Krajský úřad Karlovarského kraje
Závodní 353/88
360 21 Karlovy Vary

obec: Habartov

Městský úřad Habartov
nám. Přátelství 112
357 09 Habartov

B.I.9. Výčet navazujících rozhodnutí podle § 10 odst. 4 a správních úřadů, které budou tato rozhodnutí vydávat

Územní rozhodnutí:

Městský úřad Sokolov - stavební úřad
Rokycanova 1929
35620 Sokolov

Stavební povolení:

Městský úřad Sokolov - stavební úřad
Rokycanova 1929
35620 Sokolov

B.II. ÚDAJE O VSTUPECH

B.II.1. Půda

celková výměra pozemku:		cca 6000 m ² , z toho:
Zábor půdy	ZPF (orná půda):	cca 6000 m ²
	PUPFL (lesní půda):	0 m ²
	dotčené parcely:	584/1, 871/1 k.ú. Habartov (636339)

B.II.2. Voda

Pitná voda:	potřebná denní kapacita:	cca 2,85 m ³ /den, z toho:
	samoobsluha	cca 1,1 m ³ /den
	administrativa	cca 0,12 m ³ /den
	úklid, mytí vozíků	cca 0,5 m ³ /den
	přípravna masa a uzenin	cca 0,75 m ³ /den
	úklid, mytí přepravek	cca 0,5 m ³ /den
	roční spotřeba	cca 1 030 m ³ /rok (uvažuje se s provozem 360 dnů v roce)
	zdroj:	městský vodovodní řad
	výstavba:	spotřeba vody nespecifikována (běžná)
	požární voda:	2,5 l/s

B.II.3. Ostatní surovinové a energetické zdroje

Surovinové zdroje: Provoz prodejny nevyžaduje žádné surovinové zdroje, dováží i expeduje hotové výrobky. Uvažovat lze pouze čisticí a desinfekční prostředky, případně údržbový a pomocný materiál v nespecifikovaném nízkém množství.

Elektrická energie:	Napěťová soustava 3x400/230V - 50 Hz, TN/C-S	
	Samoobslužná část:	instalovaný výkon 106 kW soudobý příkon 79,5 kW
	Řeznictví:	instalovaný výkon 94 kW soudobý příkon 61,1 kW
	zdroj:	rozvodná síť
	výstavba:	odběr nespecifikován (běžný)
Zemní plyn:	maximální hodinová spotřeba:	10 m ³ /hod
	roční spotřeba:	cca 21 500 m ³ /rok

B.II.4. Nároky na dopravní a jinou infrastrukturu

Zákaznická doprava:	celkový počet parkovacích stání:	89 (dle ČSN 73 6110)
	obrat:	do 5 vozidel na parkovací stání a den
	podíl tranzitní a cílové dopravy:	50% (1:1)
	celková cílová doprava:	cca 450 vozidel/den (příjezd)

	druh vozidel:	cca 450 vozidel/den (odjezd)
	předpokládané dopravní trasy:	osobní 100% ul. 1. máje
Zásobovací doprava:	počet zásobovacích vozidel:	cca 4 vozidel/den (příjezd) cca 4 vozidel/den (odjezd)
	druh vozidel:	50% těžká a střední nákladní (nad 3,5 t) 50% lehká nákladní (do 3,5 t)
	předpokládané dopravní trasy:	100% ul. 1. máje
Výstavba:	intenzita dopravy:	variabilní (do cca desítek vozidel za den)
	druh vozidel:	převážně těžká nákladní
	předpokládané dopravní trasy:	100% ul. 1. máje

B.III. ÚDAJE O VÝSTUPECH

B.III.1. Ovzduší

Kotelna pro vytápění objektu zemním plynem

Zdrojem tepla bude kotelna osazená 2 kotli na spalování zemního plynu s odvodem spalin přes střechu. Kotle budou umístěny v technické místnosti. Odvod spalin je umístěn 6,8 m nad úroveň terénu. Předpokládané množství emisí z tohoto zdroje je uvedeno v následující tabulce:¹

tuhé látky kg/rok	SO ₂ kg/rok	NO _x kg/rok	CO kg/rok	org. látky kg/rok
0,400	0,192	38,400	6,400	2,560

Jedná se o nevelká množství škodlivin, nebude použito žádné zařízení pro snižování emisí. Určitým opatřením je i díky ekonomickým důvodům snaha o optimalizaci vytápění a tedy i nižší spotřebu plynu a instalace kotle o vysoké účinnosti spalování.

Automobilová doprava vyvolaná záměrem

Osobní a nákladní doprava vyvolaná provozem prodejny PLUS bude produkovat následující množství emisí²:

tuhé látky kg/km.den	SO ₂ kg/km.den	NO _x kg/km.den	CO kg/km.den	org. látky kg/km.den
0,003	0,005	0,394	0,621	0,115

Také v tomto případě se jedná o poměrně nízké množství emitovaných škodlivin.

Provoz parkoviště

Parkoviště osobních vozidel bude působit jako plošný zdroj a bude produkovat následující množství emisí³:

tuhé látky g/den	SO ₂ g/den	NO _x g/den	CO g/den	org. látky g/den
0,1	0,9	64,3	120,1	21,4

B.III.2. Odpadní voda

Splaškové vody:	průměrný denní odtok:	cca 2,9 m ³ /den, z toho
	administrativa	cca 0,12 m ³ /den
	prodejna	cca 1,5 m ³ /den
	řeznictví	cca 1,25 m ³ /den
	roční odtok:	cca 1 030 m ³ /rok

Uvedené množství splaškových odpadních vod pro období provozu předpokládá, že objem splaškových vod bude přibližně odpovídat odebrané vodě pitné. Složení bude standardní a bude odpovídat požadavkům platného kanalizačního řadu.

Splaškové vody z objektu budou svedeny v rámci areálu do přípojky splaškové kanalizace napojené na hlavní kanalizační řad. Technologické vody z přípravy masa budou odvedeny přes odlučovače tuku rovněž do přípojky splaškové kanalizace.

Dešťové vody:	střecha objektu + rampa	cca 28 l/s
---------------	-------------------------	------------

¹ Pro výpočet byly použity emisní faktory uvedené v nařízení vlády číslo 352/2002 Sb.

² Pro výpočet byl použit program MEFA 02 doporučený ministerstvem životního prostředí ČR.

³ Pro výpočet byl použit program MEFA 02 doporučený ministerstvem životního prostředí ČR.

zpevněné plochy cca 45 l/s
celkové množství cca 73 l/s

Dešťové vody ze zpevněných ploch a parkoviště, které by mohly být kontaminovány ropnými látkami budou odváděny přes odlučovač ropných látek dostatečné kapacity a účinnosti.

Výstavba: nspecifikováno (množství zanedbatelné)

B.III.3. Odpady

Tab: Přehled odpadů vznikajících při výstavbě

kód odpadu	název odpadu	kategorie odpadu	očekávané množství (t/období výstavby)
17 01 01	beton	O	přesné množství nelze předem určit; řádově desítky až stovky tun převážně (O), výjimečně (N)
17 01 02	cihly	O	
17 01 03	tašky a keramické výrobky	O	
17 01 07	směsi nebo oddělené frakce betonu, cihel, tašek a keramických výrobků neuvedené pod číslem 17 01 06	O	
17 02 01	dřevo	O	
17 02 02	sklo	O	
17 02 03	plasty	O	
17 04 05	železo a ocel	O	
17 04 07	směsné kovy	O	
17 04 11	kabely neuvedené pod 17 04 10	O	
17 05 03	zemina a kamení obsahující nebezpečné látky	N	
17 05 04	zemina a kamení neuvedené pod číslem 17 05 03	O	
17 06 04	izolační materiály neuvedené pod čísly 17 06 01 a 17 06 03	O	
17 09 03	jiné stavební a demoliční odpady (včetně směsných stavebních a demoličních odpadů) obsahující nebezpečné látky	N	

S veškerým vznikajícím odpadem bude nakládáno ve smyslu zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech. Odpad bude dle tohoto zákona tříděn, shromažďován a likvidován dle jednotlivých druhů a kategorií, stanovených vyhláškou MŽP č. 381/2001 Sb., kterou byl vydán Katalog odpadů. Vytříděný odpadový materiál bude odvážen k likvidaci či recyklaci smluvními oprávněnými firmami v intervalech dle potřeby.

Stavební suť bude minimální a bude v max. míře recyklována pro další využití. Vytěžené přebytečné zeminy a suť ze stavby bez nebezpečných látek budou ukládány na skládky nebo využity na násypy jiných staveb, rekultivace nebo jiné úpravy - dle dispozic nebo se souhlasem odboru ŽP MěÚ Sokolov. Likvidaci odpadů bude zabezpečovat stavební firma.

Tab: Přehled odpadů vznikajících při provozu

kód odpadu	název odpadu	kategorie odpadu
13 05 03	kaly z lapáků nečistot	N
15 01 01	papírový a lepenkový odpad	O
15 01 02	plastový obal	O
15 01 03	dřevěný obal	O
15 01 07	skleněné obaly	N
20 01 01	papír a lepenka	O
20 01 02	sklo	O
20 01 21	zářivky a/nebo ostatní odpad s obsahem rtuti	N
20 01 39	plasty	O
20 02 01	biologicky rozložitelný odpad	O
20 03 01	směsný komunální odpad	O
20 03 03	uliční smetky	O

S veškerým vznikajícím odpadem bude nakládáno ve smyslu zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech. Odpad bude dle tohoto zákona tříděn, shromažďován a likvidován dle jednotlivých druhů a kategorií, stanovených vyhláškou MŽP č. 381/2001 Sb., kterou byl vydán Katalog odpadů. Vytříděný odpadový materiál bude odvážen k likvidaci či recyklaci smluvními oprávněnými firmami v intervalech dle potřeby.

V provozním řádu prodejny bude přesně specifikováno a upřesněno nakládání s odpady.

Potraviny s prošlou záruční lhůtou budou shromažďovány v plastových nádobách a poté odváženy a likvidovány specializovanou firmou. Podstatná část odpadů je recyklovatelná, zbývající odpady budou zneškodňovány předepsaným způsobem. Velkoobjemový odpad (papír) bude lisován.

B.III.4. Ostatní

Hluk:	akustický tlak u ústí komínu kotelny:	do $L_{A,w} = 80$ dB
	umístění komínu:	střecha budovy
	akustický tlak u vyústění vzduchotechniky:	do $L_{A,w} = 80$ dB
	umístění vzduchotechniky:	střecha budovy
	doprava:	maximální hladiny hluku z provozu na parkovišti u nejbližší obytné zástavby $L_{Aeq,T} < 60$ dB (v denní době – v noční době nebude prodejna v provozu)
	výstavba:	do 80 dB/5 m
Vibrace:		nejsou produkovány ve významné míře
Zařízení:	ionizující zařízení:	zdroje nejsou používány
	elektromagnetické zařízení:	významné zdroje nejsou používány (pouze běžná komunikační zařízení)
	Další fyzikální nebo biologické faktory:	nejsou používány

B.III.5. Rizika vzniku havárií

Výstavba ani provoz záměru nepředstavuje významný rizikový faktor vzniku havárií nebo nestandardních stavů s nepříznivými environmentálními důsledky. Je srovnatelný s obdobnými běžně provozovanými prodejny.

Záměr bude řešen v souladu s platnými předpisy v oblasti požární ochrany.

Riziko dopravních nehod nepřevyší běžně akceptované riziko. Doprava nebezpečného zboží nebude prováděna (s výjimkou malých množství běžného drogistického zboží). Riziko může vzniknout ve spojitosti s únikem provozních kapalin při případné dopravní nehodě.

Záměr nespadá do režimu zákona č. 59/2006 Sb., o prevenci závažných havárií.

ČÁST C

ÚDAJE O STAVU ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ V DOTČENÉM ÚZEMÍ

C.I. VÝČET NEJZÁVAŽNĚJŠÍCH ENVIRONMENTÁLNÍCH CHARAKTERISTIK DOTČENÉHO ÚZEMÍ

Dotčené území se nenachází v území se zvláštním režimem ochrany přírody a krajiny. To prakticky znamená:

- V dotčeném území (na ploše zamýšlené výstavby) se nenachází prvky územního systému ekologické stability, a to ani na lokální ani na regionální úrovni.
- V dotčeném území se nenachází žádné zvláště chráněné území a území není součástí žádného zvláště chráněného území. Dotčené území neleží v národním parku nebo chráněné krajinné oblasti, v dotčeném území nejsou vyhlášeny žádné národní přírodní rezervace, přírodní rezervace, národní přírodní památky nebo přírodní památky.
- Dotčené území není součástí přírodního parku.
- Dotčené území není součástí soustavy Natura 2000.
- Posuzovaný záměr nezasahuje do žádného registrovaného významného krajinného prvku.

Území Habartova nepatří mezi oblasti se zhoršenou kvalitou ovzduší, uvedené ve sdělení MŽP ČR číslo 4, uveřejněné ve věstníku MŽP, částka 3 z března 2006.

Na území posuzovaného záměru se nevyskytují povrchové vody, území neleží v zátopovém území a v pásmu hygienické ochrany vodního zdroje. Dotčené území je součástí chráněné oblasti přirozené akumulace vod (CHOPAV) Krušné hory.

Na dotčeném území se nenacházejí kulturní ani historické památky podléhající zákonu č. 20/1987 Sb., ve znění pozdějších předpisů, o státní památkové péči a evidované v Ústředním seznamu kulturních památek České republiky.

Dotčené území leží severozápadním směrem od povrchového dolu Libík (cca 1 km).

V dotčeném území nebyly zjištěny extrémní poměry, které by mohly mít vliv na proveditelnost navrhovaného záměru.

C.II. STRUČNÁ CHARAKTERISTIKA STAVU SLOŽEK ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ V DOTČENÉM ÚZEMÍ

C.II.1. Obyvatelstvo a veřejné zdraví

Záměr je umístěn na východním okraji obce Habartov na ploše určené územním plánem jako občanské vybavení. Podle statistických údajů žilo k 31. 12. 2001 na území obce 5 390 obyvatel. Trvale obytná zástavba se nachází převážně západním směrem od místa záměru ve vzdálenosti od cca 100 m, tvoří ji povětšinou několikapodlažní domy na ulicích 1.máje, Mírová a Gagarinova (celkem cca 1000 obyvatel).

Ve východní části posuzovaného prostoru je v souladu se schválenou změnou č.3 ÚPN SÚ Habartov plánována realizace Obytného souboru „Sluneční čtvrť“ – Habartov, která bude mimo jiné zahrnovat výstavbu 31 rodinných domů. Předpokládá se, že zde bude trvale bydlet cca 125 obyvatel.

Zdravotní stav obyvatelstva v dotčeném území nebyl pro účely tohoto oznámení zjišťován.

C.II.2. Ovzduší a klima

Kvalita ovzduší

Území Habartova nepatří mezi oblasti se zhoršenou kvalitou ovzduší, uvedené ve sdělení MŽP ČR číslo 4, uveřejněné ve věstníku MŽP, částka 3 z března 2006.

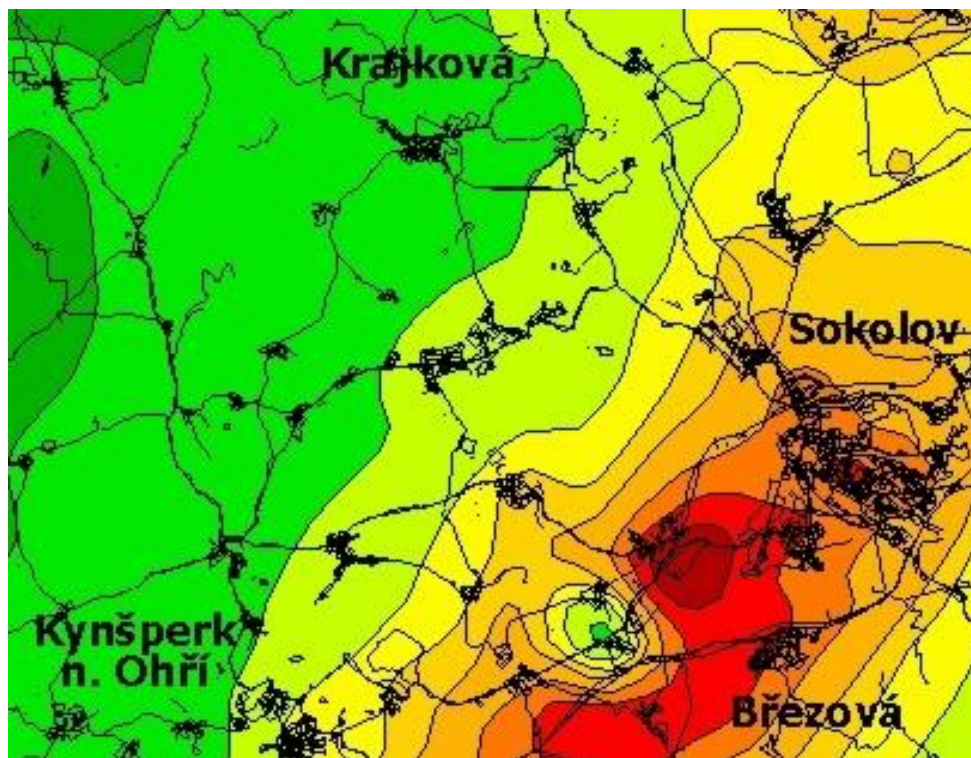
Pro podrobnější popis stávajícího stavu uvádíme údaje o měření oxidu dusičitého (NO₂) a polétavého prachu frakce PM₁₀ z měřicích stanic imisního monitoringu ČHMÚ č. 1032 Sokolov, vzdálené od hodnocené lokality cca 8 km. Uvedené hodnoty byly naměřeny v roce 2006:

	NO ₂	PM ₁₀
průměrná roční koncentrace (µg.m ⁻³)	19,1	24,9
hodnota ročního imisního limitu IHr (µg.m ⁻³)	40	40
maximální naměřená denní koncentrace (µg.m ⁻³)	76,4	118,3
datum naměření maxima v daném roce	2.2.	25.1.
hodnota denního imisního limitu IHd (µg.m ⁻³)	-	50
maximální naměřená hodinová koncentrace (µg.m ⁻³)	104,1	270,0
datum naměření maxima v daném roce	29.1.	15.2.
hodnota hodinového imisního limitu IHh (µg.m ⁻³)	200	-

Z výše uvedených hodnot je zřejmé, že roční průměrné koncentrace oxidu dusičitého v blízkosti hodnoceného území dosahuje úrovně cca 48% imisního limitu (LV=40µg.m⁻³), maximální hodinová koncentrace pak cca 52% limitu (LV_{1h}=200µg.m⁻³).

Průměrné koncentrace polétavého prachu frakce PM₁₀ v blízkosti hodnoceného území dosahují úrovně cca 25 µg.m⁻³, tedy cca 63% imisního limitu (LV_r=40µg.m⁻³), maximální naměřená denní koncentrace pak hodnotu imisního limitu (LV_{24h}=50µg.m⁻³) překračuje.

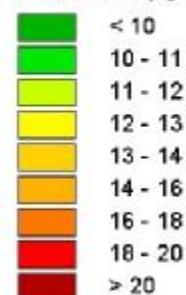
Stávající imisní zátěž oxidy dusíku (NO_x) byla vyhodnocena v rámci Krajského programu snižování emisí Karlovarského kraje, zpracované firmou DHV Praha, výpočet provedla firma ATEM. Grafická prezentace výsledků výpočtu (pro rok 2010) v okolí Habartova je uvedena na následujících obrázcích:



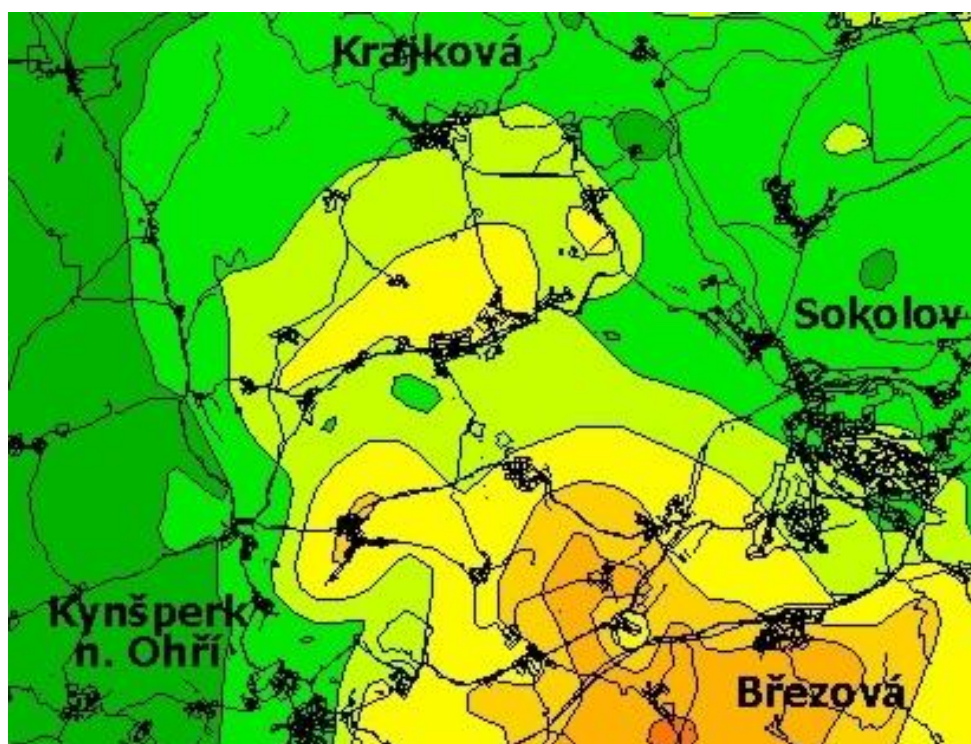
LEGENDA:

IHr NO₂ ($\mu\text{g m}^{-3}$)

limisní limit - $40 \mu\text{g m}^{-3}$



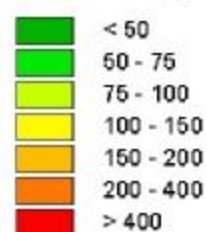
průměrné roční koncentrace NO₂



LEGENDA:

Ihk NO₂ ($\mu\text{g m}^{-3}$)

limisní limit - $200 \mu\text{g m}^{-3}$



maximální hodinové koncentrace NO₂

V okolí hodnoceného záměru hodnoty maximálních hodinových koncentrací NO₂ dosahují maximálně 75% imisního limitu (pro NO₂), průměrné roční koncentrace dosahují hodnot do 30% limitu.

Klima

Z klimatického hlediska zasahuje hodnocené území do mírně teplé klimatické oblasti - MT4, kterou je možno stručně charakterizovat následně:

MT 4 – krátké léto, mírné, suché až mírně suché, přechodné období krátké s mírným jarem a mírným podzimem, zima je normálně dlouhá, mírně teplá a suchá s krátkým trváním sněhové pokrývky.

Číslo oblasti	MT 4
Počet letních dnů	20 až 30
Počet dnů s průměrnou teplotou 10° a více	140 až 160
Počet mrazových dnů	110 až 130
Počet ledových dnů	40 až 50
Průměrná teplota v lednu	-2 až -3
Průměrná teplota v červenci	16 až 17
Průměrná teplota v dubnu	6 až 7
Průměrná teplota v říjnu	6 až 7
Průměrný počet dnů se srážkami 1mm a více	110 až 120
Srážkový úhrn ve vegetačním období	350 až 450
Srážkový úhrn v zimním období	250 až 300
Počet dnů se sněhovou pokrývkou	60 až 80
Počet dnů zamračených	150 až 160
Počet dnů jasných	40 až 50

C.II.3. Hluk a další fyzikální a biologické charakteristiky

Hluk

Dotčené území se nachází v okrajové části zástavby obce Habartov. Ze severu je prostor určený k výstavbě ohraničen hlavní komunikací mezi Habartovem a Sokolovem (1.máje). Stávající hluková situace v prostoru záměru je tedy dána zejména hlukem z dopravy na této komunikaci.

Nejbližším hlukově chráněným venkovním prostorem staveb v okolí záměru je zástavba na ulicích Mírová a Gagarinova ve vzdálenosti cca 100 m (jejich východní část). Zástavba je od místa záměru oddělena pruhem vzrostlé zeleně o šířce 10-30 m. Hlukově nejzatíženějšími jsou vlivem dopravy domy lemující ulici 1. máje.

Stávající dopravně hluková situace v území je z důvodu poměrně frekventovaného dopravního provozu na komunikaci 1.máje (3 251 vozidel denně, 15 % těžkých) celkově zvýšená.

Vibrace

Nejvýznamnějším zdrojem vibrací v dotčeném území je doprava na přilehlých frekventovaných komunikacích.

Ionizující záření

V dotčeném území nejsou provozovány žádné významné zdroje ionizujícího záření ani žádné výpusti radionuklidů do životního prostředí.

Neionizující záření

V dotčeném území jsou provozovány pouze běžné zdroje elektromagnetického záření telekomunikačního charakteru a dále elektrorozvodná síť.

Ostatní

Další závažné fyzikální nebo biologické faktory, které by bylo nutno zohlednit, nebyly zjištěny.

C.II.4. Povrchová a podzemní voda

Povrchová voda

Členění z vodopisného hlediska:

- hlavní povodí řeky 1-00-00 Labe,
- dílčí povodí 1-13- 01 Ohře po Teplou,
- drobné povodí 1-13- 01-086 Habartovský potok po Částkovský potok.

Vlastní území výstavby je suché, neprotéká jím žádný trvalý ani občasný povrchový tok a nenachází se na něm ani žádná vodní plocha, prameniště či mokřad a rovněž zde není žádné ochranné pásmo vodního zdroje ve smyslu zákona č. 254/2001 Sb. o vodách, ve znění pozdějších předpisů Pozemek neleží v záplavovém území. Nejbližší bezejmenný potok je vzdálen od záměru cca 100 m¹.

Dotčené území leží na hranici chráněné oblasti přirozené akumulace vod (CHOPAV) Krušné hory², přičemž samotné místo záměru se leží mimo tuto chráněnou oblast. Posuzovaný záměr neleží podle Nařízení vlády č. 103/2003 Sb.³ ve zranitelné oblasti.

Podzemní voda

Podle hydrogeologického členění leží sledované území při hranici rajónu 212 - Sokolovská pánev, který je vymezen pro terciérní sedimenty Sokolovské pánve. Tento rajón je součástí hydrogeologického rajónu 611 - Krystalinikum západní části Krušných hor a Slavkovského lesa, který zahrnuje jihozápadní část krušnohorské oblasti Českého masívu a nachází v podloží terciérních sedimentů Sokolovské pánve (et. al. Hydrogeologické rajóny, Miroslav Olmer, Jiří Kessel a kolektiv -VÚV z roku 1990).

Tektonická stavba Sokolovské pánve je složitá, hydrogeologicky neaktivnější je souvrství starosedelské (pískovce), které je vyvinuto na bázi terciérní pánve. Toto souvrství průlinovo-puklinovou propustnost a je dotované z okrajových částí a je odvodňováno pramennými vývěry, které jsou využívány pro gravitační vodovodní zásobování obcí. Cemický typ podzemní vody je Ca-Na-HCO₃-SO₄, mineralizace 0,3 až 1 g/l.

Přirozené hydrogeologické podmínky pánve jsou však vzhledem k těžbě uhlí zcela pozměněny. Podzemní voda je uměle odváděna, je silně mineralizovaná a proplyněná. Rajón je pro vodohospodářské účely nevýznamný.

Rajón 611 je z hydrogeologického hlediska tvořen strukturami puklinových podzemních vod, vázaných na síť puklin puklin a zlomů, většinou propustných i do větších hloubek. K akumulaci podzemních vod dochází v pásmu přípovrchového rozpojení, což zahrnuje zvětralinový plášť a svrchní navětralé a rozpukané pásmo skalního podkladu. Dotace je uskutečňována převážně prostřednictvím atmosférických srážek. Nejbližší odběrné místo z toho rajónu se nachází cca.

Oba rajóny spolu komunikují pouze omezeně.

Prostor neleží v pásmu hygienické ochrany vod, nejsou zde vedeny žádné odběry podzemních vod pro lidskou spotřebu. Nejbližší odběrné místo je vzdálené cca 1,6 km severovýchodně - Kluč, s vydatností 0,53 l/s, denní odebrané množství je cca 43,8 m³/den,. Oblast záměru neleží v CHOPAV (Chráněné oblasti přirozené akumulace vod) vyhlášené pro ochranu podzemních vod.

¹ Dle datového podkladu Hydroekologického informačního systému VÚV T.G.M. (heis.vuv.cz)

² Nařízení vlády České socialistické republiky č. 10/1979 Sb. ze dne 10. ledna 1979 o chráněných oblastech přirozené akumulace vod Brdy, Jablůnkovsko, Krušné hory, Novohradské hory, Vsetínské vrchy a Žamberk-Králíky.

³ Nařízení vlády č. 103/2003 Sb, o stanovení zranitelných oblastí a o používání a skladování hnojiv a statkových hnojiv, střídání plodin a provádění protierozních opatření v těchto oblastech

C.II.5. Půda

Parcely záměru 584/1 je v současné době dle katastru nemovitostí řazeny do druhu pozemku: orná půda s ochranou: zemědělský půdní fond (ZPF). Parcela 871/1 je řazena do druhu pozemku ostatní plocha a využití pozemku zeleň. Žádná z dotčených parcel není součástí pozemků určených k plnění funkcí lesa (PUPFL).

Parcela řazené do ZPF má přidělenou bonitně půdně ekologickou jednotku 7.53.11. Tyto půdy patří mezi oglejené půdy a hnědé půdy, oglejené na usazeninách limnického terciéru, středně těžké, s těžkou spodinou, obvykle bez štěrku, málo propustné, dočasně zamokřené.

Podle přílohy metodického pokynu ze dne 12.6.1996 Č.j.OOLP/1067/96, půdy na zájmovém území patří do ZPF spadají do IV. třídy ochrany zemědělské půdy. Do IV. třídy ochrany jsou zahrnuty půdy s převážně podprůměrnou produkční schopností v rámci příslušných klimatických regionů, jen s omezenou ochranou, využitelné pro výstavbu.

C.II.6. Horninové prostředí a přírodní zdroje

Území výstavby patří do celku Sokolovská pánev, Krušnohorské soustavy, Podkrušnohorské podsoustavy. Leží v její střední části, je to cca 8 km široká sníženina, protažená směrem JZ-SV.

Z regionálně geologického hlediska patří Sokolovská pánev terciérním pánvím českého masívu, v podloží se nacházejí krystalické břidlice a granitoidy Krušných hor. Tektonická stavba pánve je složitá, v podstatě odpovídá průniku dvou na sebe kolmých prolomů. V důsledku proměnlivých podmínek při ukládání terciérních sedimentů je faciální složení výplně pánve velmi různorodé. Dnešní tvar pánve je ovlivněn převážně postdepozičními tektonickými pohyby v kvartéru a erozí pánevních okrajů. Sedimentární výplň chebské pánve tvoří převážně neogenní sedimenty, následované klastickou sedimentací v pleistocénu.

Sedimentace začala ukládáním písků a pískovců starosedelského souvrství, mocného okolo 40 m, následuje spodní uhelné vrstvy (sloj Josef) a mladší vulkanodetritický komplex (písky, jíly, uhelné jíly, tufy, vulkanity, uzavřený sedimentací hlavní uhelné sloje s výskytem svrchního vulkanogenního souvrství. Na nejvyšší uhelnou polohu ostře navazuje cyprisové souvrství (modrošedé až hnědošedé bitumenní jíly).

Kvartérní sedimenty jsou zastoupeny fluviálními a deluviálními sedimenty.

C.II.7. Fauna, flóra a ekosystémy

Biogeografická charakteristika území

Podle biogeografického členění České republiky (Culek, 1996) leží zájmové území v chebsko-sokolovském regionu. Tento bioregion zabírá výraznou kotlinu, převážně se kryje s geomorfologickými celky Chebská a Sokolovská pánev. Bioregion je tvořen pánví, vyplněnou převážně kyselými písky a jíly, s četnými podmáčenými stanovišti a s biotou značně narušenou povrchovou těžbou.

Převažuje dubovo-jehličnanatá varianta 4. vegetačního stupně, potenciální vegetaci tvoří acidofilní doubravy, olšiny a slatiny. Vegetační stupeň suprakolinní.

Fauna, flóra a ekosystémy

Dotčené území se z největší části nachází na pozemku patřícím k zemědělskému půdnímu fondu s využitím jako orná půda. Zbylá část záměru cca 10% se nachází na pozemku, který je řazen do druhu ostatní plocha a využití pozemku je zeleň. Pozemek je obklopen ze severní strany silnicí. Na západě pak přiléhá k pozemku s čerpací stanicí pohonných hmot. v západní a severní části se při okraji pozemku se nachází náletové dřeviny. Druhové složení flóry a fauny je možné očekávat typické pro zemědělskou půdu v blízkosti lidských obydlí.

Zájmové území není součástí územního systému ekologické stability. Nejbližší ÚSES je lokální biokoridor, který se nachází cca. 250 m od posuzovaného záměru a nebude výstavbou zasažen. Na dotčeném území se nenachází žádný regionální nebo nadregionální ÚSES.

C.II.8 Krajina

Zájmové území je umístěno v okrajové části města Habartov v blízkosti hlavní městské komunikace. Spíše než krajinné hodnoty se proto v daném prostoru uplatňují urbanistické koncepty.

C.II.9. Hmotný majetek a kulturní památky

Hmotný majetek

V současné době dotčené území tvoří orná půda. Není zde žádná zástavba, která by byla předmětem demoličních prací.

Architektonické a historické památky

Poprvé se o obci Habartov zmiňuje v roce 1339. K velkému růstu obce došlo v 19.stol., a to díky rozvoji těžby uhlí a zpracovávání nerostů v těsné blízkosti Habartova.

Dotčené území neleží v památkově chráněném území a nenacházejí se zde nemovité kulturní památky, podléhající zákonu č. 20/1987 Sb., ve znění pozdějších předpisů, o státní památkové péči a evidované v Ústředním seznamu kulturních památek České republiky. Na pozemku se rovněž nenachází drobná solitérní architektura (kříže, boží muka, smírčí kameny atd.).

V k.ú. Habartov jsou dvě památky evidované ve Státním seznamu kulturních památek.

- pomník zastřelených četníků při čp. 312 (číslo rejstříku 4798 / 4-4093),
- hrob - náhrobky Johanna a Gustava Hochbergerových městský hřbitov (zatím bez čísla).

Tyto památky leží mimo dosah bezprostředních vlivů předmětné stavby.

Archeologická naleziště

Při zásazích do terénu nelze (vzhledem k jejich latenci) předem vyloučit narušení nebo odkrytí archeologických nálezů.

C.II.10. Dopravní a jiná infrastruktura

Dotčené území se nachází ve východní části obce Habartov. Ze severu je prostor určený k výstavbě ohraničen ulicí 1.máje (komunikace 3. třídy), která tvoří hlavní komunikaci území spojující Habartov se Sokolovem.

Pozadové zatížení této komunikace dle sčítání dopravy na příslušných sčítacích úsecích v roce 2005 (převzato z ŘSD ČR) je uvedeno v následující tabulce:

Tab. Intenzity dopravy

silnice	sčítací úsek	těžká	osobní	motocykly	suma
1. máje (č.silnice 21233)	3-2921	497	2737	17	3251
1. máje (č.silnice 21233)	3-2920	497	2737	17	3251

V rámci realizace stavby bude vybudována obslužná komunikace a napojení na ulici 1. máje a veškerá další infrastruktura nezbytná pro provoz prodejny (přípojky inženýrských sítí).

C.II.11. Jiné charakteristiky životního prostředí

Pro dotčené území nejsou specifikovány žádné další charakteristiky, které by mohly být záměrem dotčeny.

ČÁST D

ÚDAJE O VLIVECH ZÁMĚRU NA VEŘEJNÉ ZDRAVÍ A NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ

D.I. CHARAKTERISTIKA MOŽNÝCH VLIVŮ A ODHAD JEJICH VELIKOSTI, SLOŽITOSTI A VÝZNAMNOSTI

D.I.1. Vlivy na obyvatelstvo a veřejné zdraví

Zdravotní vlivy a rizika

V souvislosti s realizací záměru by mohlo být zdraví obyvatel žijících v blízkém okolí obecně ovlivněno následujícími škodlivými faktory:

- faktory fyzikální - hluk, vibrace, elektromagnetické záření a pole
- faktory chemické - škodliviny pronikající do okolního ovzduší, vody a půdy
- faktory biologické - pronikání původců nemocí, rozmnožování hmyzu, hlodavců apod.

Vzhledem k charakteru plánovaného záměru jsou při hodnocení vlivů na obyvatelstvo a veřejné zdraví významnější pouze vlivy hluku a emisí do ovzduší způsobené zejména dopravou vyvolanou záměrem a provozem parkoviště a v menší míře též provozem tepelných zdrojů spalujících zemní plyn.

Vlivy hluku

V souvislosti s výstavbou ani provozem záměru nebude docházet k nadměrnému rušení a v žádném případě zhoršování zdravotního stavu dotčených obyvatel vlivem hluku. Hluk bude překrýván zejména hlukem ze stávajícího dopravního provozu na komunikaci 1. máje (podrobněji viz kapitola D.I.3).

Samotný provoz záměru tedy nebude působit významné fyzikální (zejména hlukové) vlivy, které by přispívaly ke zhoršování zdravotního stavu dotčených obyvatel trvale bydlících v okolí místa záměru.

Vlivy emisí škodlivin

V případě emisí do ovzduší je hlavním polutantem oxid dusičitý (NO₂):

Akutní působení NO₂:

Dle zpracovaného hodnocení (viz kapitola D.I.2.) bude pro nejbližší okolí záměru maximální přírůstek jednodinové koncentrace NO₂ z provozu záměru do 1 µg.m⁻³. Maximální požadované hodinové koncentrace NO₂ změřené v roce 2005 na nejbližší stanici imisního monitoringu od místa záměru (ČHMÚ č. 1032 – Sokolov) dosahují hodnot 104,1 µg.m⁻³.

Pokud v rámci konzervativního přístupu sečteme maximální přírůstkovou koncentraci NO₂ s maximální požadovou hodnotou pro tuto noxu, zůstane výsledná koncentrace s dostatečným odstupem pod přípustným limitem (200 µg.m⁻³). Ze zdravotního hlediska budou tyto koncentrace i po uváděném navýšení s dostatečným odstupem bezpečné. Stálí obyvatelé nejbližších domů budou vystaveni koncentracím nižším než zde z důvodu bezpečnosti používaným koncentracím maximálním.

Pozn.: Pro akutní expozici NO₂ do koncentrace 300 µg.m⁻³ nebyly při epidemiologických studiích WHO (Světová zdravotnická organizace) pozorovány žádné změny zdravotního stavu pokusných osob. Česká legislativa uvádí imisní limit pro 1-hodinovou koncentraci 200 µg.m⁻³. Americká EPA (Agentura ochrany životního prostředí) uvádí akutní RBC (koncentrace látky, která je ještě bezpečná pro expozici člověka) 470 µg.m⁻³.

Chronické působení NO₂:

Maximální příspěvek k roční koncentraci NO₂ z provozu záměru dle zpracované rozptylové studie bude do 0,3 µg.m⁻³, a to zejména v prostoru plánovaného parkoviště a přiléhající ulice 1. máje. V ostatních částech zájmového území byly příspěvky průměrné roční koncentrace vypočteny nižší.

Průměrná roční požadovaná koncentrace NO₂ změřená v roce 2005 na nejbližší stanici imisního monitoringu od místa záměru (ČHMÚ č. 1032 – Sokolov) má hodnotu 19,1 µg.m⁻³. I po přičtení maximálního přírůstku tohoto polutantu dojde pouze k 48% naplnění limitu české legislativy. Průměrné roční koncentrace NO₂ budou tedy s dostatečným odstupem bezpečné.

Pozn.: WHO stanovila jako bezpečný limit pro dlouhodobou expozici NO₂ 30 µg.m⁻³. Česká legislativa stanovila průměrný roční limit 40 µg.m⁻³.

Posuzovaný objekt rovněž nebude zdrojem takových účinků, jež by vedly k narušení faktorů pohody obyvatelstva v blízkém či vzdálenějším okolí. Pracovní podmínky zaměstnanců budou splňovat požadavky pro pracovní prostředí dle nařízení vlády č. 178/2001 Sb., kterým se stanoví podmínky ochrany zaměstnanců při práci, ve znění pozdějších předpisů.

Sociální a ekonomické důsledky

Po stránce sociální nelze očekávat významné působení. Záměr je umisťován do prostoru vyhrazeného pro podobnou výstavbu, kdy budou vytvořeny nové pracovní pozice, což lze považovat za vliv pozitivní.

Počet dotčených obyvatel

V nejbližším okolí záměru trvale žije několik set obyvatel. Vzhledem k dostatečné vzdálenosti stávajících nejbližších trvale obytných domů (cca 100 m) lze tvrdit, že jejich obyvatelé nebudou záměrem významně dotčeni. Obyvatele rodinných domů plánovaných do prostoru sousedícím s pozemkem pro výstavbu prodejny potravin (nejbližší z nich vzdáleny cca 40 m od záměru) lze považovat za přímo dotčené, a to zejména dopravou vyvolanou provozem prodejny (pouze v denní době). Bude se jednat cca o 125 obyvatel.

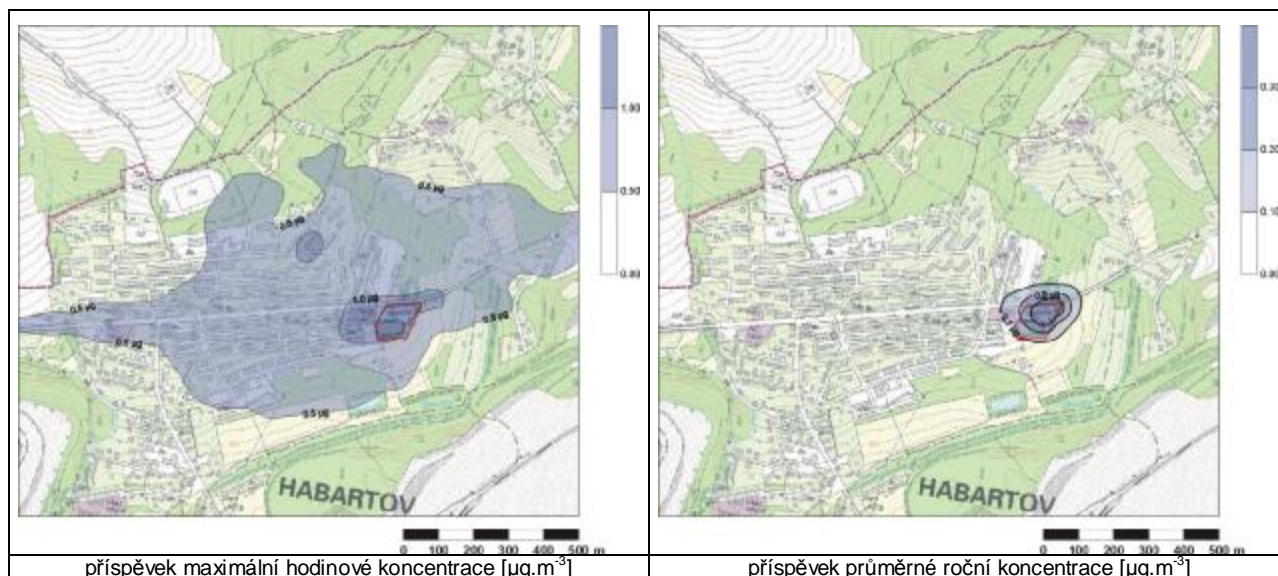
D.1.2. Vlivy na ovzduší a klima

Stávající imisní zátěž zájmového území bude v důsledku stavby ovlivněna především emisemi z dopravy stavebních materiálů a zeminy a provozem stavebních strojů. Hlavními emitovanými škodlivinami bude prach a oxidy dusíku. Emise škodlivin však bude krátkodobá, omezená pouze na úvodní období výstavby a její vliv tedy bude nízký.

Vliv provozu na stávající imisní situaci bude ovlivněn především provozem automobilové dopravy vázané na záměr a částečně také zdrojem tepla spalujícím zemní plyn.

Pro vyhodnocení nárůstu imisní zátěže oxidu dusičitého v důsledku provozu areálu byl zpracován výpočet dle metodiky SYMOS 97, verze 2003, který zahrnuje i provoz tohoto záměru. Výsledky tohoto výpočtu jsou graficky znázorněny na následujících obrázcích:

Obr.: Rozložení imisních příspěvků NO₂ vyvolané provozem záměru



Předpokládaný nárůst krátkodobého maximálního zatížení tedy bude v nejbližším okolí záměru dosahovat u oxidu dusičitého do $1 \mu\text{g}\cdot\text{m}^{-3}$, tedy cca 0,5 % imisního limitu ($\text{LV}_{1\text{h}}=200 \mu\text{g}\cdot\text{m}^{-3}$) u průměrných ročních koncentrací pak do $0,3 \mu\text{g}\cdot\text{m}^{-3}$ tedy méně než 1 % imisního limitu ($\text{LV}_r=40 \mu\text{g}\cdot\text{m}^{-3}$).

Příspěvek provozu hodnoceného záměru tedy nezpůsobí významnější změnu stávajícího stavu stávajícího imisního zatížení hodnoceného území.

Emise prашných částic z provozu záměru (viz kap. B.II.1) je velmi nízká, proto můžeme i bez výpočtového vyhodnocení imisní zátěže konstatovat, že posuzovaný záměr nevyvolá navýšení koncentrací PM_{10} v hodnoceném území.

D.I.3. Vlivy na hlukovou situaci ev. další fyzikální a biologické charakteristiky

V souvislosti s přípravnými zemními a následnými stavebními pracemi lze předpokládat mírné zvýšení hlukové zátěže v okolí staveniště. Vzhledem k dočasnému působení tohoto faktoru a vzdálenosti obytné zástavby od plochy výstavby však nepředpokládáme negativní vliv na veřejné zdraví. Hluk zemních a stavebních prací bude rovněž překrýván hlukem z dopravního provozu na komunikaci 1. máje.

Budoucí provoz záměru výrazně neovlivní stávající hlukovou situaci v území, která je dána především zvýšeným dopravním provozem na komunikaci 1. máje. Navýšení intenzity dopravy vyvolané záměrem ani provoz parkoviště a stacionárních zdrojů hluku (výstupy tepelných zařízení a vzduchotechniky) nezpůsobí významný nárůst hlukové zátěže u nejbližších hlukově chráněných venkovních prostor staveb.

Hluk vyvolaný provozem záměru (provoz parkoviště a stacionární zdroje hluku) rovněž nepřekročí stanovené hygienické limity u zástavby rodinných domů „Sluneční čtvrť“ projektované v sousedství záměru.

Negativní vlivy ostatních fyzikálních resp. biologických faktorů (vibrace, záření elektromagnetické nebo radioaktivní apod.) jsou vyloučeny.

D.I.4. Vlivy na povrchovou a podzemní vodu

Vliv na odvodnění území

V současné době dotčené území tvoří zemědělská půda a dochází zde k přirozenému vsaku dešťových vod. Realizací záměru dojde ke zpevnění a zastavění cca 3100 m^2 plochy.

Srážky ze zpevněné a zastavěné plochy se již nebudou přirozeně vsakovat, ale budou z území odváděny do kanalizace. Dojde tak ke změně odvodnění území, které se projeví úbytkem dotace podzemních vod srážkovými vodami. Toto omezení infiltrace je z hlediska povodí zanedbatelné, projeví pouze lokálně, bez ovlivnění širšího okolí. Vliv na charakter odvodnění můžeme hodnotit jako zanedbatelný.

Vliv na jakost povrchových vod

Vliv na jakost povrchových vod je minimální. Splaškové vody z objektu budou svedeny přípojkou splaškové kanalizace do hlavního kanalizačního řádu. Technologické vody z přípravy masa budou odvedeny přes odlučovače tuku rovněž do přípojky splaškové kanalizace. V areálu nebudou produkovány průmyslové odpadní vody a nebudou používány a ani skladovány látky ohrožující jakost vod.

Dešťové vody ze zpevněných ploch a parkoviště, které by mohly být kontaminovány ropnými látkami, budou odváděny přes odlučovač ropných látek dostatečné kapacity a účinnosti.

Hodnoty znečištění a množství vypouštěných odpadních vod budou odpovídat smluvním požadavkům vyplývajícím z limitů kanalizačního řádu města.

Vlivy na podzemní vodu

K ovlivnění hydrogeologických charakteristik může dojít při stavbách podobného rozsahu zejména v souvislosti se zásahem do podložních hornin, které v dané oblasti mají funkci kolektoru podzemní vody, dále omezením dotace srážkovými vodami, či jejím odčerpáváním.

Prodejna bude pravděpodobně zakládána plošně, do nezámrzné hloubky, případně na vrtaných pilotách (není v této fázi upřesněno). Protože nejsou známy konkrétní hydrogeologické podmínky v území, nelze říct, zda základy zasáhnou nějakou zvodeň. V případě, že zvodeň bude zastižena, neměly by základy působit jako souvislá nepropustná hradba, která by mohla zapříčinit vzdouvání hladiny podzemní vody. Podrobnější údaje o základových poměrech stavby budou známy v další fázi projektové přípravy po provedení inženýrsko-geologického průzkumu, který osvětlí i hydrogeologické poměry na lokalitě a přesně stanoví úroveň hladiny podzemní vody ve vztahu k základové spáře objektu. Pokud by stavba zasáhla pod hladinu podzemní vody, musí být dodrženy předepsané normy a zákony (především vodní zákon) tak, aby nedošlo k její kontaminaci např. úkapem olejů a ropných látek z těžké mechanizace.

V rámci stavby se nepočítá s jakýmkoliv čerpáním podzemní vody, nebo realizací vsakovacích vrtů. Omezení dotace srážkových vod do vod podzemních zpevněním ploch nebude významný.

Realizace záměru neovlivní, případně ovlivní pouze mírně, hydrogeologický režim v dané oblasti. Vliv na kvalitu podzemní vody v posuzované oblasti lze označit jako nevýznamný, vodní zdroje nebudou ohroženy.

D.1.5. Vlivy na půdu

Obecně jsou vlivy na půdy dány záborem plochy půd řazené do zemědělského půdního fondu (ZPF), nebo k pozemkům určeným k plnění funkcí lesa (PUPFL), případně ovlivněním její kvality. Orná půda na místě záměru je řazena k zemědělskému půdnímu fondu a náleží do IV: třídy ochrany zemědělské půdy, a tedy je možné je využít pro eventuální výstavbu. Záměr bude realizován na pozemcích, které nejsou řazené k pozemkům určeným k plnění funkcí lesa (PUPFL). V rámci výstavby je tedy nutné žádat o vynětí pozemku ze ZPF. Vliv záměru je tedy mírně negativní, vzhledem ke kvalitě orné půdy však pouze nevýznamně.

Z hlediska znečištění půd se při dodržení standardních stavebních postupů při výstavbě objektu nepředpokládá negativní vliv.

D.1.6. Vlivy na horninové prostředí a přírodní zdroje

Projekt neuvažuje s hloubením podzemních prostor.

Stavba bude zakládána plošně, do nezámrzné hloubky. Základové konstrukce nebudou produkovat teplo, které by se šířilo pod základy budov a mohlo by ovlivnit kvalitu horninového prostředí. Zároveň nejsou zdrojem vibrací, které mohou přecházet do podloží a narušit geologickou stavbu území, popř. narušit dynamickou stabilitu či způsobit ztekucení materiálů zemních těles a násypů.

Pokud by při provádění radonového průzkumu byly zjištěny vyšší hodnoty radonového rizika, je potřeba chránit stavbu proti pronikání radonu z podloží do stavby.

Stavba samotná tvoří z geologického hlediska cizorodý prvek v geologické stavbě území, bez dalších vlivů na její kvalitu.

D.1.7. Vlivy na faunu, flóru a ekosystémy

V souvislosti s realizací záměru bude dle informací investora provedeno mýcení několika náletových dřevin, jejichž obvod kmenu nebude, u stromů, přesahovat 80 cm ve výšce 130 cm a u keřů celkové plochy 40 m².

Záměr je umístěn do antropogenně ovlivněného území. Nepředpokládá se výskyt chráněných rostlinných ani živočišných druhů ani významných biotopů. Přímé poškození či vyhubení významných druhů rostlin a živočichů je proto vyloučeno.

Pozemky nejsou součástí Územního systému ekologické stability, a to jak na úrovni místní tak regionální.

Vliv záměru na faunu, floru a ekosystémy je minimální.

D.I.8. Vlivy na krajinu

Krajina v místě uvažovaného záměru je již ovlivněna starší antropogenní činností. v blízkosti místa záměru je umístěna trvalá zástavba. Výstavba záměru charakter krajiny významně nezmění.

D.I.9. Vlivy na hmotný majetek a kulturní památky

Hmotný majetek a architektonické památky nebudou z důvodu jejich absence v lokalitě ovlivněny.

Možnost archeologického nálezu v průběhu zemních prací při výstavbě záměru není jednoznačně vyloučena. V případě, kdy budou skrývkou, výkopem nebo jiným zásahem do terénu, narušeny archeologické struktury, bude nutno, ve smyslu ustanovení zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči ve znění pozdějších předpisů, zajistit záchranný archeologický výzkum.

D.I.10. Vlivy na dopravní a jinou infrastrukturu

Vlivy na dopravu jsou dány zejména vznikem dopravní atraktivity v území, kterou bude prodejna potravin představovat. To bude mít za přímý následek zvýšení intenzit dopravy na komunikacích dotčeného území, zejména ulici 1.máje. Vzhledem k tomu, že předpokládáme podíl cílové a tranzitní dopravy cca 1:1, bude se jednat o navýšení intenzit o cca 450 osobních automobilů denně (zahrnutý příjíždějící i odjíždějící) a cca o 4 příjíždějící a stejný počet odjíždějících nákladních automobilů denně zajišťujících zásobování.

Při srovnání s požadovými hodnotami zatížení dotčené komunikace (viz kapitola C.II.10, Dopravní a jiná infrastruktura) je zřejmé, že dojde k navýšení cca o 16 % dopravy osobní a cca 1,6 % dopravy nákladní. Jedná se o hodnoty maximální, v případě osobní dopravy vzhledem k docházkové vzdálenosti prodejny od obytné zástavby pravděpodobně nebude těchto hodnot za běžné situace dosaženo. Vzhledem k provozní době prodejny předpokládáme navýšení dopravy pouze v denních hodinách.

V souvislosti s výstavbou dojde navýšení intenzit zejména těžké nákladní dopravy zajišťující dovoz stavebních materiálů a případně odvoz zeminy (výkopku). Bude se jednat pouze o dočasnou zátěž bez významných trvalejších vlivů na životní prostředí či veřejné zdraví.

V rámci záměru bude dále realizováno dopravní napojení prodejny na stávající komunikaci 1.máje a přípojky inženýrských sítí.

Realizací záměru dojde k funkčnímu naplnění prostoru. Tím bude zároveň vyloučena realizace jiných (avšak obdobných) aktivit v daném prostoru. To se týká i související dopravy.

D.I.11. Jiné ekologické vlivy

Nejsou očekávány žádné další významné vlivy, výše nepopsané.

D.II. ROZSAH VLIVŮ VZHLEDEM K ZASAŽENÉMU ÚZEMÍ A POPULACI

Vzhledem k malému imisnímu působení (ovzduší, hluk) záměru a vyvolané dopravy nebude realizací záměru docházet k zvyšování zdravotních rizik, ani k narušování faktorů pohody obyvatelstva.

D.III. ÚDAJE O MOŽNÝCH VÝZNAMNÝCH NEPŘÍZNIVÝCH VLIVECH PŘESAHUJÍCÍCH STÁTNÍ HRANICE

Nepříznivé vlivy přesahující státní hranice jsou vyloučeny.

D.IV. OPATŘENÍ K PREVENCI, VYLOUČENÍ, SNÍŽENÍ POPŘÍPADĚ KOMPENZACI NEPŘÍZIVÝCH VLIVŮ

Prevence nebo vyloučení nepříznivých vlivů vyplývá zejména z dodržování platných zákonů, norem a předpisů. Nad tento rámec jsou doporučena následující opatření:

- Srážkové vody z komunikací a parkovacích ploch nebudou nevypouštěny do kanalizace bez předčištění v ORL, který bude zaručovat dostatečnou kvalitu a účinnost.
- Areál prodejny bude vybaven prostředky k zachycení a odstranění havarijních úniků vodám nebezpečných látek.
- V průběhu provozu udržovat parkoviště v čistotě, zejména po zimním období zajistit odstranění posypových hmot (vnesených vozidly i z vlastní aplikace) z plochy parkoviště i obslužných komunikací.
- Provozovateli areálu doporučujeme minimalizovat používání solí při zimní údržbě parkoviště a dopravních napojení vzhledem k nižšímu znečištění odvádění srážkových vod a tím i jednoduššímu dodržování požadavků provozovatele kanalizace.
- V průběhu výstavby je třeba maximálním způsobem snižovat prašnost důsledným kropením plochy staveniště v suchých dnech, udržovat v čistotě výjezdy na veřejné komunikace a vyjíždějící vozidla a omezit volné skládky prašných materiálů.

D.V. CHARAKTERISTIKA NEDOSTATKŮ VE ZNALOSTECH A NEURČITOSTÍ, KTERÉ SE VYSKYTLY PŘI SPECIFIKACI VLIVŮ

V průběhu zpracování oznámení se nevyskytly takové nedostatky ve znalostech nebo neurčitosti, které by znemožňovaly jednoznačnou specifikaci možných vlivů záměru na životní prostředí a veřejného zdraví. Dostupné informace jsou pro účely posouzení vlivů na životní prostředí dostatečné.

Charakter záměru (maloobchodní plochy) nedává předpoklady vzniku významných negativních vlivů na životní prostředí nebo veřejné zdraví. Stejně tak území, do kterého je záměr umístován (nacházející se v městském prostředí) není mimořádně citlivé na antropogenní zásahy. Z těchto důvodů je v závěrech hodnocení vlivů na životní prostředí dostatečný prostor na absorbování případných neurčitostí.

ČÁST E

POROVNÁNÍ VARIANT ŘEŠENÍ ZÁMĚRU

Záměr je řešen v jedné variantě, dané dostupným pozemkem. Lokalizace proto nebyla řešena ve více variantách.

ČÁST F DOPLŇUJÍCÍ ÚDAJE

F.I. MAPOVÁ A JINÁ DOKUMENTACE

Situační řešení záměru je dokladováno v příloze 1 tohoto oznámení.

F.II. DALŠÍ PODSTATNÉ INFORMACE OZNAMOVATELE

Nejsou známy

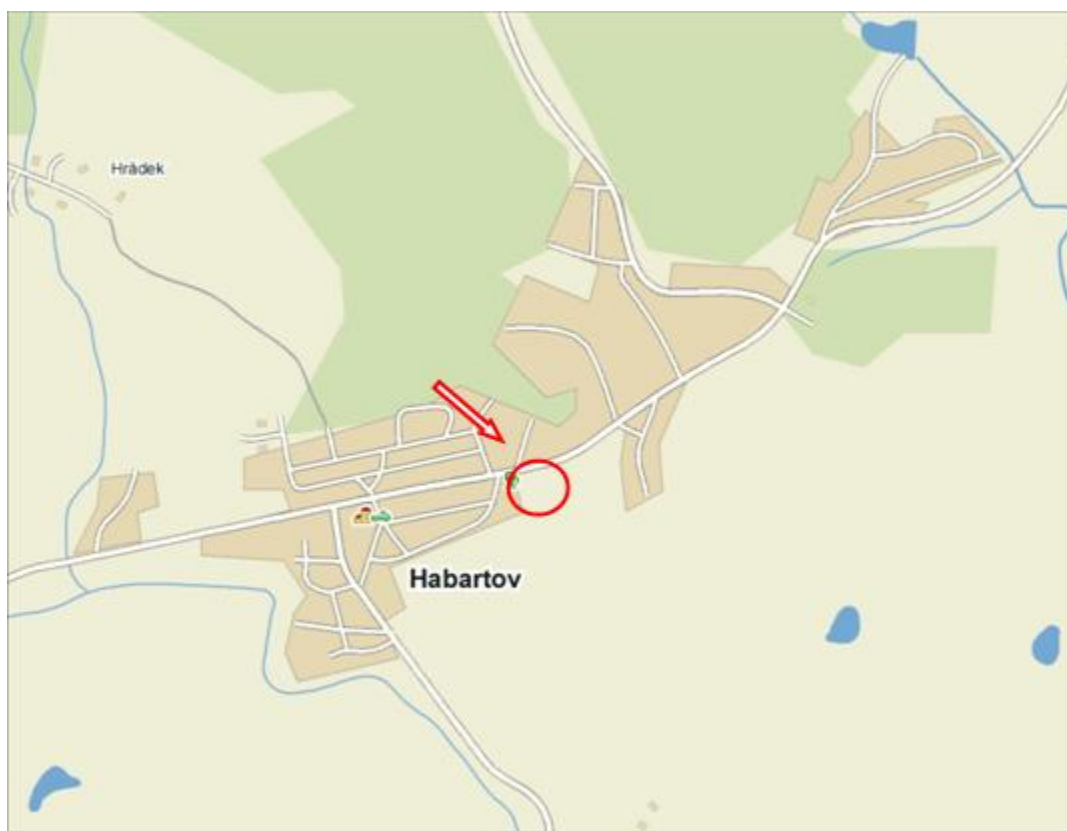
ČÁST G

VŠEOBECNĚ SROZUMITELNÉ SHRNUTÍ NETECHNICKÉHO CHARAKTERU

Shrnutí netechnického charakteru obsahuje ve stručné a srozumitelné formě údaje o záměru a dále závěry jednotlivých dílčích okruhů hodnocení možných vlivů záměru na životní prostředí. Zájemcům o podrobnější údaje proto doporučujeme prostudování příslušných kapitol oznámení.

Ve městě Habartov, k.u. Habartov, na pozemku, který se nachází při ulici 1. máje dojde k výstavbě diskontní prodejny PLUS. Jde o novostavbu prodejny potravin a smíšeného zboží. Součástí prodejny bude i obslužný úsek, ve kterém se budou prodávat masné a uzenářské výrobky s doplňkovým sortimentem pečiva.

Umístění prodejny je zřejmé z následujícího obrázku:



Záměr je navržen za účelem realizace nových obchodních ploch v území, určeném pro tento typ zástavby. Umístění záměru je vázáno na dostupné pozemky a není navrženo ve více variantách.

Základní kapacitní údaje jsou následující:

plocha pozemku pro výstavbu	cca 6000 m ²
počet parkovacích míst celkem:	cca 89 (z toho 5 pro osoby invalidní).

V rámci stavby budou vybudovány dva vjezdy: jeden pro zásobování, v zadní části stavby a jeden pro zákazníky, ty budou napojeny na nově vybudovanou komunikaci, která bude napojena na ulici 1. máje.

Celková intenzita obslužné dopravy představuje do cca 450 příjezdějících osobních vozidel a cca 4 příjezdějících nákladních vozidel za den. Umístění v docházkové vzdálenosti k obytné zástavbě umožní dobré využití pěší dopravy.

Nároky prodejny na infrastrukturní zdroje (voda, plyn, elektrická energie apod.) nejsou ničím výjimečné a nečiní problém.

Výstupy do životního prostředí jsou omezeny na emise do ovzduší (dané provozem kotelny a souvisejícím dopravním provozem), vypouštění splaškových a srážkových odpadních vod a emise hluku (dané provozem technologie a souvisejícím dopravním provozem). Lze spolehlivě očekávat, že nedojde k přeslimitnímu ovlivnění životního prostředí v okolním území.

Další ekologické vlivy jsou celkově málo významné. Produkce odpadů se nevymyká běžné produkci, související s obchodní činností. Prodejna je umístována do prostoru, který nepodléhá z hlediska ochrany přírody a krajiny zvláštnímu režimu. Nenachází se zde žádné chráněné území, nejsou zde vyhlášeny žádné přírodní rezervace nebo přírodní památky, nenachází se zde prvky územního systému ekologické stability ani lokality Natura 2000. Na ploše výstavby se nevyskytují žádné chráněné nebo ohrožené druhy rostlin a živočichů.

Ve všech sledovaných oblastech (obyvatelstvo, ovzduší, povrchová a podzemní voda, půda, fauna, flóra, ekosystémy, krajina, případně jiné) jsou možné vlivy záměru prodejny přijatelně nízké.

Omezení případných negativních vlivů je dáno, kromě všeobecně platných předpisů, těmito základními opatřeními:

- § Srážkové vody z komunikací a parkovacích ploch nebudou vypouštěny do kanalizace bez předčištění v ORL, který bude zaručovat dostatečnou kvalitu a účinnost.
- § Areál prodejny bude vybaven prostředky k zachycení a odstranění havarijních úniků vodám nebezpečných látek.
- § Provozovateli areálu bude doporučeno minimalizovat používání solí při zimní údržbě parkoviště a dopravních napojení vzhledem k nižšímu znečištění odvádění srážkových vod a tím i jednoduššímu dodržování požadavků provozovatele kanalizace.
- § V průběhu provozu udržovat parkoviště v čistotě, zejména po zimním období zajistit odstranění posypových hmot (vnesených vozidly i z vlastní aplikace) z plochy parkoviště i obslužných komunikací.
- § V průběhu výstavby je třeba maximálním způsobem snižovat prašnost důsledným kropením plochy staveniště v suchých dnech, udržovat v čistotě výjezdy na veřejné komunikace a vyjíždějící vozidla a omezit volné skládky prašných materiálů.

ČÁST H PŘÍLOHY

Přílohy jsou zařazeny za hlavním textem tohoto oznámení.

Seznam příloh:

Příloha 1 Grafické přílohy:

- Přehledná situace

Příloha 2 Doklady:

- vyjádření příslušného stavebního úřadu
- stanovisko orgánu ochrany přírody k NATURA 2000
- autorizační osvědčení zpracovatele oznámení

KONEC HLAVNÍHO TEXTU OZNÁMENÍ

Datum zpracování oznámení, podpis zpracovatele oznámení a seznam osob, které se podílely na zpracování oznámení se nachází v jeho úvodní části.