

# **Koupaliště JADRAN**

**Františkovy Lázně  
revitalizace stávajícího areálu**

## **OZNÁMENÍ**

**PODLE PŘÍLOHY Č. 3 K ZÁKONU Č. 100/2001 SB., O  
POSUZOVÁNÍ VLIVŮ NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ**

**M PROJEKT**

**DUBEN 2008**

Dipl.-Ing. Lenka Červinková

<b>ÚVOD .....</b>	<b>3</b>
<b>ČÁST A - ÚDAJE O OZNAMOVATELI.....</b>	<b>3</b>
<b>ČÁST B – ÚDAJE O ZÁMĚRU .....</b>	<b>4</b>
B.I.ZÁKLADNÍ ÚDAJE.....	4
B.I.1. Základní charakteristika záměru .....	4
B.I.2.Stručný popis technického a technologického řešení:.....	4
Současný stav .....	4
Navrhované řešení .....	5
B.I.3.Předpokládaný termín zahájení, dokončení.....	5
B.I.4.Výčet dotčených územně samosprávných celků.....	5
B.I.5.Kumulace s jinými záměry .....	5
B.II. ÚDAJE O VSTUPECH .....	7
B. II.1. Půda a horninové prostředí .....	7
Zábory půdy.....	7
Zemní práce .....	7
Chráněná území .....	7
Ochranná pásma .....	8
B. II.2. Voda.....	8
Zdroj vody.....	8
Potřeba vody .....	8
B. II.3. Ostatní surovinové a energetické zdroje .....	8
Elektrická energie .....	8
Zásobování teplem .....	9
Zásobování plynem .....	9
B. II.4. Nároky na dopravní a jinou infrastrukturu .....	9
B.III. ÚDAJE O VÝSTUPECH .....	9
B III.1. Ovzduší.....	9
Hlavní stacionární zdroje znečišťování ovzduší.....	9
Hlavní plošné zdroje znečišťování ovzduší.....	10
Hlavní mobilní zdroje znečišťování ovzduší.....	10
B. III.2. Odpadní vody.....	11
Splaškové odpadní vody.....	11
Technologické odpadní vody .....	11
Dešťové vody .....	12
B. III.3. Odpady .....	12
B.III.4. Ostatní .....	13
Hluk a vibrace.....	13
Radioaktivní a ostatní záření .....	14
B.II.5.Doplňující údaje .....	14
<b>ČÁST C – ÚDAJE O STAVU ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ V DOTČENÉM ÚZEMÍ .....</b>	<b>15</b>
C.1.VÝČET NEJZÁVAŽNĚJŠÍCH ENVIROMENTÁLNÍCH CHARAKTERISTIK DOTČENÉHO ÚZEMÍ .....	15
C.2.STRUČNÁ CHARAKTERISTIKA SOUČASNÉHO STAVU SLOŽEK ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ .....	15
C.2.1.Ovzduší.....	15
Klimatologická data .....	15
Kvalita ovzduší .....	16
C.2.2.Voda .....	16
Povrchové vody .....	16
Podzemní vody.....	16
C.2.3.Půda .....	16
C.2.4. Horninové prostředí a přírodní zdroje .....	17
Geomorfologické podmínky .....	17
Geologické podmínky .....	17
Radonová zátěž.....	17
Přírodní zdroje.....	17
C.2.5.Fauna a flora.....	17
Fauna .....	17
Flóra .....	18
Dendrologické zhodnocení lokality .....	18

C.2.6. <i>Ekosystémy</i> .....	18
Územní systém ekologické stability .....	18
Významné krajinné prvky .....	19
Krajinný ráz .....	19
Zvláště chráněná území .....	19
Přírodní parky .....	19
C.2.7. <i>Krajina</i> .....	19
C.2.8. <i>Obyvatelstvo</i> .....	19
C.2.9. <i>Hmotný majetek</i> .....	20
C.2.10. <i>Kulturní památky</i> .....	20
C.2.11. <i>Územně plánovací dokumentace</i> .....	20
C.3. CELKOVÉ ZHODNOCENÍ KVALITY ŽP Z HLEDISKA ÚNOSNÉHO ZATÍŽENÍ .....	20
<b>ČÁST D – ÚDAJE O VLIVECH ZÁMĚRU NA VEŘEJNÉ ZDRAVÍ A NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ</b> .....	<b>21</b>
D.I. CHARAKTERISTIKA MOŽNÝCH VLIVŮ NA VEŘEJNÉ ZDRAVÍ A ŽP .....	21
D. I. 1. <i>Vlivy na veřejné zdraví, včetně sociálně ekonomických vlivů</i> .....	21
Sociální a ekonomické důsledky .....	23
Počet obyvatel ovlivněných účinky stavby .....	23
Biologické vlivy .....	23
Jiné ekologické vlivy .....	23
D. I. 4. <i>Vlivy na povrchové a podzemní vody</i> .....	23
Vliv na charakter odvodnění oblasti .....	23
Změny hydrogeologických charakteristik .....	24
Vliv na jakost vod .....	24
D. I. 5. <i>Vlivy na půdu</i> .....	24
Vliv na rozsah a způsob užívání půdy .....	24
Znečištění půdy .....	25
Změna místní topografie, vliv na stabilitu a erozi půdy .....	25
D. I. 6. <i>Vliv na horninové prostředí a přírodní zdroje</i> .....	25
D. I. 7. <i>Vlivy na faunu, flóru a ekosystémy</i> .....	25
Vlivy na faunu .....	25
Vlivy na floru .....	26
Vlivy na dřeviny .....	26
Vlivy na ekosystémy .....	26
Vlivy na územní systémy ekologické stability .....	26
D. I. 8. <i>Vlivy na krajinu</i> .....	27
Vlivy na významné krajinné prvky a krajinný ráz .....	27
D. I. 9. <i>Vlivy na hmotný majetek a kulturní památky</i> .....	27
Vliv na budovy a architektonické památky .....	27
Vliv na kulturní památky .....	27
Vlivy na archeologické památky a jiné lidské výtvořy .....	27
Vlivy na geologické a paleontologické památky .....	27
Vliv na dopravu .....	28
Vliv navazujících a souvisejících staveb a činností .....	28
D. II. KOMPLEXNÍ CHARAKTERISTIKA VLIVŮ ZÁMĚRU NA ŽP Z HLEDISKA VELIKOSTI A VÝZNAMNOSTI .....	28
<i>Vhodnost lokalizace jednotlivých variant z hlediska ekologické únosnosti území</i> .....	28
<i>Současný a potenciální výsledný stav ekologické zátěže území</i> .....	28
<i>Velkoplošné vlivy v krajině</i> .....	28
D. III. CHARAKTERISTIKA ENVIROMENTÁLNÍCH RIZIK PŘI MOŽNÝCH HAVÁRIÍCH NESTANDARDNÍCH STAVECH .....	29
<i>Možnost vzniku havárií</i> .....	29
Možnost vzniku havárií .....	29
Dopady na okolí .....	29
Preventivní opatření .....	30
Následná opatření .....	30
D. IV. CHARAKTERISTIKA OPATŘENÍ K PREVENCI, SNÍŽENÍ POPŘ. KOMPENZACI NEPŘÍZNIVÝCH VLIVŮ NA ŽP .....	30
<i>Kompenzační opatření</i> .....	31
D. VI. CHARAKTERISTIKA NEDOSTATKŮ VE ZNALOSTECH A NEURČITOSTÍ PŘI ZPRACOVÁNÍ DOKUMENTACE .....	31
<b>ČÁST E – POROVNÁNÍ VARIANT ŘEŠENÍ ZÁMĚRU</b> .....	<b>32</b>
<b>ČÁST F – DOPLŇJÍCÍ ÚDAJE</b> .....	<b>32</b>
<b>ČÁST G – SHRUTÍ NETECHNICKÉHO CHARAKTERU</b> .....	<b>32</b>
<b>ČÁST H - PŘÍLOHY</b> .....	<b>33</b>

## ÚVOD

Předkládané oznámení řeší revitalizaci stávajícího koupaliště JADRAN ve Františkových Lázních. Počítá se zachováním funkce i rozsahu koupaliště. Novinkou je technologie biotopu, tedy fungování nádrže a s tím související čistota vody. Stávající zázemí je v nevyhovujícím stavu, proto bylo navrženo k demolici a připravuje se nové s vhodnějším přístupem a vybavením. Stavba řeší komplexní vybavení areálu včetně parkování a zásobování energiemi.

Navržený záměr spadá dle zákona č.100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů v platném znění do kategorie II. přílohy č. 1 – naplňuje dikci bodu 10.11 rekreační areály, hotelové komplexy a související zařízení na ploše nad 1ha. Příslušným orgánem ve smyslu tohoto zákona je Krajský úřad Karlovarského kraje.

Oznámení připravovaného záměru je zpracováno a předkládáno, v souladu s § 6, odst.2 zákona č.100/2001, s obsahem a rozsahem dle přílohy č. 3 k výše uvedenému zákonu.

## ČÁST A - ÚDAJE O OZNAMOVATELI

<b>Obchodní firma:</b>	<b>Město Františkovy Lázně</b>
<b>IČ:</b>	00253936
<b>Sídlo:</b>	Nádražní 208/5, 35101 Františkovy Lázně
<b>Zastoupen starostou:</b>	Ivo Mlátilíkem
<b>Zpracovatel oznámení:</b>	<b>M PROJEKT</b> Dipl.-Ing. Lenka Červinková Nám. Kr. Jiřího 5 350 01 Cheb <a href="mailto:cervinkova@mprojekt.cz">cervinkova@mprojekt.cz</a> +420 354 434 983
<b>Termín zpracování:</b>	<b>duben 2008</b>

## ČÁST B – ÚDAJE O ZÁMĚRU

### B.I.ZÁKLADNÍ ÚDAJE

#### B.I.1. Základní charakteristika záměru

- 1.Název záměru: **koupaliště Jadran Františkovy Lázně**
- 2.Kapacita záměru: **revitalizace stávajícího koupaliště**  
Oprava stávající nádrže s biologickým čištěním  
Zachování kapacity odpočinkových ploch  
Rekonstrukce komunikace před areálem  
Zřízení parkoviště cca 40 parkovacích míst  
Rekonstrukce stávající infrastruktury  
Nová budova zázemí – jednoduchá jednopodlažní stavba
- 3.Umístění záměru: Kraj: Karlovarský  
Město: Františkovy Lázně  
Kat.území: Františkovy Lázně  
p.p.č. 1046/1, 1046/2, 1046/3, 1045/1, 1045/3,  
1053/15, 1056/2, 1057, 941, 942
- 4.Charakter záměru: revitalizace stávajícího koupaliště
- 5.Důvod umístění záměru: záměr je v souladu s ÚP, areál zachovává stávající kapacity

#### B.I.2.Stručný popis technického a technologického řešení:

##### **SOUČASNÝ STAV**

Řešený areál leží v západní části České republiky, okrese Cheb a městě Františkovy Lázně, v katastrálním území Františkovy Lázně. Lokalita se nachází mimo historickou část města, mimo městskou památkovou zónu a oblast lázeňského centra. Nachází se na vycházkových trasách a před areálem je konečná stanice mikrovláčku. Pozemky areálu jsou prakticky v rovině.

Stavba postihne parcely p.p.č

**Vlastní pozemky koupaliště:**

**1046/1 o výměře 13504m<sup>2</sup>**

**1045/1 o výměře 13842m<sup>2</sup>**

**1045/3 o výměře 5245m<sup>2</sup>**

**1056/2 o výměře 1454m<sup>2</sup>**

**941 o výměře 224m<sup>2</sup>**

**942 o výměře 44m<sup>2</sup>**

**1057 o výměře 3484m<sup>2</sup>**

Přípojka kanalizace

**1045/3, 1057, 1053/15, 1053/7**

Přípojka vody

**1045/3, 1057**

Přípojka NN

**1057**

Lokalizace záměru je zřejmá z přílohy č.1.

## **NAVRHOVANÉ ŘEŠENÍ**

Navrhované úpravy vychází ze zadání investora. Studie řeší především zařízení vlastního koupaliště. Samotná nádrž by měla být upravena jako přírodní biotop s příslušným mobiliářem a atrakcemi. Vodní atrakce zahrnují především molo, tobogán a malé skluzavky. Terénní úpravy nádrže v podstatě kopírují původní režim užívání – mělká část pro malé děti zůstane, bude od části pro plavce oddělena molem a doplněna malou skluzavkou. Nově byl navržen hlavní vstup do areálu, kde je umístěna hlavní budova, která zahrnuje základní zázemí koupaliště jako toalety, sprchy, malé občerstvení, ošetřovnu – kancelář, prodej vstupenek a prostor k uskladnění lehátek a ostatního mobiliáře. Zhodnocena byla i kapacita stávající ČOV a navržena její kompletní výměna za nové zařízení. Před vstupem je také navrženo nové parkoviště s možností rozšíření v případě potřeby.

### **B.I.3.Předpokládaný termín zahájení, dokončení**

Termín zahájení: V/2008  
Termín dokončení: V/2010

### **B.I.4.Výčet dotčených územně samosprávných celků**

Projektované staveniště se nachází v západní části České republiky, v kraji Karlovarském, ve městě Františkovy Lázně, katastrálním území Františkovy Lázně. Výstavba i provoz záměru se výrazně nedotkne dalších katastrálních území města Františkovy Lázně. Umístění stavby ve vztahu k sídelní struktuře nejbližšího okolí dokumentuje příloha č.2.

### **B.I.5.Kumulace s jinými záměry**

- OBDOBÍ VÝSTAVBY

#### **Zařízení staveniště**

Zamýšlená stavba se nachází mimo oblast se stávající zástavbou vyjma budovy hotelu na parcele p.p.č.400. Příjezd bude zajištěn po stávající trase.

Sociální a provozní část zařízení staveniště (dočasný objekt buňkoviště) bude umístěn v areále na pozemku investora. Pro zabezpečení potřeb stavby bude využito veškeré vhodné volné plochy v prostoru staveniště. Volná plocha uvnitř areálu bude také využita pro částečné skladování materiálů a hmot. Pro trvalé skládky stavebního materiálu bude vybrán dodavatel využívat vlastních kapacit.

Veškeré vytěžené zeminy potřebné pro zpětný zásyp budou deponovány na vhodných pozemcích staveniště.

#### **Napojení na zdroje**

Vodovod:

V současné době je ke stávajícímu koupališti a hotelu Jadran přivedena přípojka DN 40, která je napojena na vodovodní řad d63 ve správě spol. Chevak u rybníku Amerika vzdáleném zhruba 300 m od Jadranu. Vodovodní přípojka je položena na pozemcích města Františkovy Lázně.

Pro zajištění zásobování pitnou vodou nového koupaliště Jadran bude vybudován vnější přívod vody, který bude napojen na stávající přípojku DN 40 a bude přiveden do objektu „zázemí koupaliště“, kde bude umístěna vodoměrná sestava. Za vodoměrnou sestavou bude pokračovat rozvod SV k jednotlivým odběrným místům (toalety, sprchy u koupaliště, elektrické ohříváče TUV).

Kanalizace splašková:

Pro odvedení odpadních splaškových vod z objektu „zázemí koupaliště“ bude vybudována nová vnitřní a vnější splašková kanalizace, která bude zakončena novou mechanicko-biologickou ČOV

vybudovanou na místě, kde je v současné době umístěna ČOV stávající. Stávající ČOV sice kapacitně vyhovuje, je však již značně zastaralá.

Do nové ČOV budou dále odváděny odpadní splaškové vody ze stávajícího hotelu a campu, který se nachází vedle koupaliště. Při přesném stanovení velikosti ČOV v dalším stupni projektové dokumentace bude počítáno s kapacitou hotelu a campu.

Přečištěné odpadní vody budou vypuštěny do stávající vodoteče tekoucí podél ČOV.

Kanalizace dešťová:

Pro odvedení dešťových vod ze střechy objektu „zázemí koupaliště“ a z přilehlé parkovací plochy bude vybudována nová vnější dešťová kanalizace, která bude zakončena vyústěním do stávající vodoteče tekoucí podél plánovaného parkoviště. Dešťové vody odváděné z parkovacích ploch budou před vypuštěním předčištěny v odlučovači ropných látek.

Náhon:

Jako zdroj vody pro napuštění jezírka a dopouštění bude sloužit blízká vodoteč - Slatinný potok. Pro zajištění plynulé dodávky vody z potoka bude vyčištěn stávající náhon, který je zakončen stávajícího koupaliště. Maximální denní potřeba vody při napuštění koupaliště byla stanovena na cca 226 m<sup>3</sup>/den (2,62 l/s) při předpokládané době napuštění 60 dnů a při dopouštění během sezóny 90 m<sup>3</sup>/den (1,04 l/s).

**elektrická energie:** bude napojena z místa dle smluvní dohody s ČEZ. Připojení objektu na distribuční soustavu bude provedeno ze stávajícího elektroměrového pilíře umístěného na hranici dotčeného pozemku. Z RE bude veden napájecí a ovládací kabel do rozvaděče RH, který bude umístěn v objektu. RH budou vedeny vývody pro napájení ČOV, pro venkovní osvětlení areálu a pro napájení kuchyně a vnitřních prostor objektu.

Venkovní napájecí kabely budou uloženy v chrániče KOPODUR 50. Ve stejné trase s napájecími kabely bude uložen drát FeZn Ø10mm.

telefonní napojení stavby bude zajištěno přes síť GSM.

## Dopravní trasy

Rozhodujícím materiálem pro dopravu při provádění stavby bude odvoz zeminy při provádění výkopů, doprava betonové směsi, výztuže a bednění. Dopravní trasy pro zajištění odvozu přebytečné vytěžené zeminy, dovozu potřebné technologie a materiálů budou známy po výběru vyššího dodavatele stavby.

Stavba zahrnuje:

- \* *oplocení staveniště*
- \* *objekty zařízení staveniště*
- \* *dočasná trafostanice po dobu výstavby*
- \* *provedení hrubých terénních úprav*
- \* *přípojky inženýrských sítí (kanalizace, vodovod, elektroinstalace)*
- \* *vlastní stavební objekty*
- \* *komunikace, chodníky*
- \* *vnější prostory (ČTÚ, sadové úpravy, ...)*

Výkopy pro provedení připojení nového objektu na stávající přípojky bude provedeno otevřeným výkopem (případně tunelováním). Práce budou zahájeny přípravou území tj. oplocení staveniště, kácení zeleně, přípojky inženýrských sítí, výstavbou provizorního zařízení staveniště, hrubé terénní úpravy.

### • PO UVEDENÍ DO PROVOZU

Záměr spadá do obchodně správního území města Františkovy Lázně. V tomto území se nacházejí stávající ubytovací kapacity a výstavba nového areálu posílí orientaci na turistický ruch. Technologie úpravy vody bez chemie je zároveň jedinečným řešením pro řadu uživatelů trpících alergickými reakcemi na chlorovanou vodu.

## **B.II. ÚDAJE O VSTUPECH**

### **B. II.1. Půda a horninové prostředí**

#### **ZÁBORY PŮDY**

část stavby	parcelní číslo pozemku	druh pozemku	majitel
vlastní plocha koupaliště	941	stavební parcela	Město Františkovy Lázně
	942	stavební parcela	Město Františkovy Lázně
	1046/1	vodní plocha	Město Františkovy Lázně
	1046/2	ostatní plocha	Město Františkovy Lázně
	1046/3	vodní plocha	Město Františkovy Lázně
	1045/1	ostatní plocha	Město Františkovy Lázně
	1045/3	ostatní plocha	Město Františkovy Lázně
	1053/15	ostatní plocha	Město Františkovy Lázně
	1056/2	ostatní plocha	Město Františkovy Lázně
	1057	ostatní plocha	Město Františkovy Lázně
kanalizace	1045/3, 1057, 1053/15	viz výše	Město Františkovy Lázně
	1053/7	lesní pozemek	Město Františkovy Lázně
voda	1045/3,1057	viz výše	Město Františkovy Lázně

Z výše uvedeného je zřejmé, že nedojde k trvalému záboru zemědělské půdy či lesních pozemků. Rybník bude rekonstruován a plocha zůstane zachována ve stávajícím rozsahu. Objekt zázemí a parkoviště budou realizovány na ostatních plochách. Pro přípojku kanalizace přes p.p.č. 1053/7 bude žádáno dočasné vynětí ze PUPFL.

#### **ZEMNÍ PRÁCE**

Vzhledem k rozsahu a charakteru záměru nebylo území geologicky zkoumáno. Kromě plošného založení budovy zázemí se nepředpokládá manipulace se zemínou. Sanace rybníka předpokládá čištění stávajícího dna a položení nové izolace. Plochy pro slunění zůstanou zachovány. Komunikace bude opravena ve stávající trase, pro plochy parkoviště budou výkopové práce realizovány dle příslušných norem a obecných technických požadavků na výstavbu. Sadové úpravy nevyžadují zásadní zásah do stávajících vrstev půdy.

#### **CHRÁNĚNÁ ÚZEMÍ**

Samotné zájmové území není vyhlášeno jako chráněné území, nicméně navazuje na plochy, které jsou součástí nadregionálního biocentra – Amerika. Slatinný potok je součástí nadregionálního biokoridoru – Ohře. Nedaleko vzdálený rybník Amerika (cca 0,5km) má statut zvláště chráněného území dle Zákona ČNR č. 114/1992 Sb. o ochraně přírody a krajiny.

Zájmové území je vyhrazeno plochám občanského vybavení s převahou zeleně, jedná se o plochu koupaliště. Charakter záměru předpokládá zachování stávajících kapacit i způsob užívání, v území tedy bude v podstatě zachován stávající stav. Pokud jde o samotnou rekonstrukci, bude se jednat o ovlivnění dočasné a nijak výrazné. Provoz koupaliště pak bude znamenat zvýšený pohyb návštěvníků v letních měsících a tento pohyb lze charakterizovat spíše jako nárazový. Otevírací doba bude podrobena řádu a režimu odpovídajícímu lázeňským podmínkám.

Natura 2000 je soustava chráněných území dvou typů: podle směrnice 79/409/EHS jsou to tzv. ptačí oblasti, podle směrnice 92/43/EHS tzv. evropsky významné lokality. Ptačí oblasti ani evropsky významné lokality se území obce Františkových Lázní ani jejího bezprostředního okolí nedotýkají.

Lokalita leží mimo hranice vnitřního lázeňského území.

S ohledem na významné prvky ŽP nejbližšího okolí bylo zájmové území podrobena biologickému hodnocení, které je doplněno stanoviskem ornitologa. (viz přílohy)



## **OCHRANNÁ PÁSMA**

Zájmové území se nachází v ochranném pásmu stupně I.B přírodních léčivých zdrojů lázeňského místa Františkovy Lázně (nařízení vlády č. 152/1992 Sb., o ochranných pásmech přírodních léčivých zdrojů lázeňského místa Františkovy Lázně a zákon č. 164/2001 Sb., o přírodních léčivých zdrojích minerálních vod, přírodních léčebných lázních a lázeňských místech a o změně některých souvisejících zákonů (lázeňský zákon), ve znění pozdějších předpisů.

Řešené území se nachází v chráněné oblasti přirozené akumulace vod (CHOPAV).

Na zájmové území navazují plochy lesa, zásah do těchto lesních ploch se nepředpokládá vyjma rekonstrukce kanalizace – napojené na ČOV – dočasné vynětí. Zásah byl v příslušném rozsahu odsouhlasen odborem ŽP v Chebu. Úpravami v zájmovém území bude dočasně ovlivněno ochranné pásmo lesa.

Ochranná pásma inženýrských sítí:

Souhrnně platí, že ochranná a bezpečnostní pásma sítí a komunikací jsou dána příslušnými normami pro budovy a obecně technickými požadavky na výstavbu.

### **B. II.2. Voda**

#### **ZDROJ VODY**

Zajištění vody po dobu výstavby je navrženo novým přívodem vody, která bude vybudována v předstihu, odběr vody po dobu výstavby bude měřen dočasně osazeným vodoměrem.

Pitná voda pro koupaliště Jadran bude přivedena vnějším rozvodem vody, který bude napojen vně objektu na stávající přípojku DN40 pro hotel a kemp Jadran. Za místem napojení bude osazena uzavírací armatura se zemní soupravou. Potrubí bude provedeno z materiálu PE 100 a bude uloženo v jednoduchém nebo sdruženém výkopu s krytím 1,5m. Zakončeno bude v objektu „zázemí koupaliště“ vodoměrnou sestavou. Dále bude pokračovat vnější rozvod vody k jednotlivým sprchám rozmístěným v okolí koupaliště (materiál PE100) a vnitřní rozvod vody k jednotlivým zařizovacím předmětům a elektrickým ohříváčům TUV (materiál PP PN16).

#### **POTŘEBA VODY**

počet návštěvníků koupaliště	n	400	
specifická potřeba vody	q	30	l/os,den
průměrná denní potřeba vody	Q <sub>d,p</sub>	12000	l/den
maximální hodinová potřeba vody	Q <sub>h,max</sub>	1350	l/hod
výpočtový průtok	Q <sub>v</sub>	2,9	l/s

V areálu nebudou produkovány technologické vody. Biotop funguje jako bezodtoková nádrž, doplňuje se pouze výpar, v případě nutné redukce hladiny v nádrži je možno odčerpát přebytek napojením do stávajícího přepadu s vyústěním přes napojovací vodoteče do Slatinného potoka. Voda v nádrži neobsahuje žádné chemické látky.

### **B. II.3. Ostatní surovinové a energetické zdroje**

#### **ELEKTRICKÁ ENERGIE**

Předpokládaný příkon:	odhadovaná roční spotřeba:
6 kW filtrační čerpadla	30 tis. kWh
3 kW elektrolýza	14 tis. kWh
3 kW osvětlení	0,5 tis kWh
20 kW bistro	1 tis kWh
5 kW přímotopy (zimní temperování)	0,3 tis kWh

### **ZÁSOBOVÁNÍ TEPLEM**

Areál nebude zásobován teplem, pro budovu zázemí se počítá s temperováním v období zimních měsíců pomocí elektrických konvektorů.

### **ZÁSOBOVÁNÍ PLYNEM**

Zásobování plynem se v areálu nepředpokládá.

## **B. II.4. Nároky na dopravní a jinou infrastrukturu**

- **OBDOBÍ VÝSTAVBY**

Pro vjezd i výjezd na stavenišťě bude využito stávajících dopravních napojení.

Pro zabezpečení potřeb stavby bude využito veškeré vhodné volné plochy v prostoru stavenišťě. Volná plocha uvnitř areálu bude také využita pro částečné skladování materiálů a hmot.

Veškeré vytěžené zeminy potřebné pro zpětný zásyp budou deponovány na vhodném místě na stavenišťi.

Rozhodujícím materiálem pro dopravu při provádění stavby bude odvoz zeminy při provádění výkopu zázemí, doprava betonové směsi, výztuže a bednění. Dopravní trasy pro zajištění odvozu přebytečné vytěžené zeminy, dovozu potřebné technologie a materiálů budou známy po výběru vyššího dodavatele stavby. Vzhledem k tomu, že zázemí areálu představuje vcelku jednoduchou stavbu, předpokládá se minimální pohyb těžké techniky.

- **PO UVEDENÍ DO PROVOZU**

#### Dopravní řešení

Vjezd do areálu a přístupové komunikace zůstanou zachovány.

## **B.III. ÚDAJE O VÝSTUPECH**

### **B III.1. Ovzduší**

#### ***HLAVNÍ STACIONÁRNÍ ZDROJE ZNEČIŠŤOVÁNÍ OVZDUŠÍ***

- **OBDOBÍ VÝSTAVBY**

V období výstavby se nepředpokládá vznik žádného výrazného bodového zdroje znečištění ovzduší.

- **PO UVEDENÍ DO PROVOZU**

Provoz areálu bude pouze sezónního charakteru. Objekt zázemí bude v zimních měsících pouze temperován, což bude zajištěno prostřednictvím elektrické energie.

## **HLAVNÍ PLOŠNÉ ZDROJE ZNEČIŠŤOVÁNÍ OVZDUŠÍ**

- **OBDOBÍ VÝSTAVBY**

Plošným zdrojem znečišťování ovzduší bude tato stavba v období výstavby, zejména pak v průběhu realizace zemních prací. Celková plocha plošného zdroje bude kromě plochy zařízení staveniště zasahovat i část řešeného území. Tento plošný zdroj znečišťování ovzduší bude pouze krátkodobý. Zdrojem znečištění ovzduší bude polévatý prach, který bude v průběhu stavby uvolňován z ploch zbavených vegetace, z nezpevněné zeminy a vířením nečistot, nanesených vozidly na přístupové komunikace z prostoru vlastní stavby.

Pravidelným skrápěním a údržbou komunikací a manipulačních ploch se sekundární prašnosti maximálně zamezí. Provoz zařízení staveniště bude pouze dočasný, do doby dokončení vlastní stavby. Vzhledem ke krátkodobému a jednorázovému působení těchto zdrojů znečišťování, se nejví jejich působení z hlediska vlivu na okolní prostředí jako závažné.

- **PO UVEDENÍ DO PROVOZU**

Po uvedení do provozu lze rovněž očekávat dotaci sekundárních emisí prachu do ovzduší z dopravních ploch. Vzhledem k velikosti plochy a počtu parkovacích stání při areálu však lze konstatovat, že se bude jednat o zdroj málo významný, který negativně neovlivní stávající stav, zvláště když je provoz areálu omezen pouze letní sezónou. Kvantifikovat množství těchto sekundárních emisí prachu není možné, předpokládá se však pravidelná údržba ploch, čímž se tento zdroj znečištění ovzduší omezí.

## **HLAVNÍ MOBILNÍ ZDROJE ZNEČIŠŤOVÁNÍ OVZDUŠÍ**

- **OBDOBÍ VÝSTAVBY**

Při výstavbě objektu bude docházet v rámci stavebních prací (demolice stávajících objektů, výkopy inženýrských sítí, zarovnání terénu, přesun hmot, dovoz betonu, stavebního materiálu, opláštění stavby a dovoz interiérů jednotlivých zařízení) ke zvýšenému pohybu dopravní techniky - nákladní automobily, stavební mechanismy a další související mechanizace. Přesný počet pohybu dopravních prostředků a jejich rozložení v čase nelze bez plánu organizace výstavby určit.

Kromě dovozu a odvozu materiálu, bude přímo na staveništi nutné provádět manipulaci s hmotami (přemístění zeminy v rámci hrubých terénních úprav, rozprostření orníční vrstvy při vegetačních úpravách apod.). Kromě dovozu a odvozu materiálů budou emise "produkovat" rovněž stavební mechanismy, na stavbě využitě. Tato produkce bude ovšem pouze dočasná a toto dopravní zatížení lokality lze považovat za nevýznamné.

Intenzita dopravy nebude v průběhu výstavby stejná, s největším průjezdem nákladních vozidel lze počítat v I. etapě výstavby, a to až s 3 vozidly za hodinu (průměrně 1-2 vozidla).

- **PO UVEDENÍ DO PROVOZU**

Ke znečišťování ovzduší bude docházet především vlivem dopravy návštěvníků areálu. Dalším zdrojem emisí výfukových plynů bude navazující zásobovací automobilová doprava pro zásobování objektu. Nutno podotknout, že tento provoz bude omezen pouze na letní sezónu.

V případě emisí z dopravních prostředků proti sobě působí dva trendy. Jednak nárůst vlivem vzrůstající intenzity automobilové dopravy a na druhé straně pokles emisí způsobený vzrůstajícím podílem automobilů vybavených třicestnými katalyzátory.

## B. III.2. Odpadní vody

### **SPLAŠKOVÉ ODPADNÍ VODY**

- OBDOBÍ VÝSTAVBY**

Významné množství vod splaškového charakteru v průběhu výstavby vznikat nebude. Napojení zařízení staveniště na kanalizaci bude provedeno na stávající řad splaškové kanalizace s vyústěním do vlastní ČOV.

- PO UVEDENÍ DO PROVOZU**

(vzhledem k nutnosti rekonstrukce stávající ČOV byly její kapacity dimenzovány i pro stávající hotel)

splaškové odpadní vody:

	počet (n)	specifická produkce odpadních vod (l/os,den)	denní produkce odpadních vod (l/den)
návštěvníci koupaliště	400	30	12000
ubytovaní hosté v hotelu	40	150	6000
ubytovaní hosté v kempu	40	75	3000
počet míst v restauraci	40	150	6000
průměrná denní produkce splašků			<b>27000</b>
počet ekvivalentních obyvatel EO			180

Dešťové vody

odvodňovaná plocha	plocha (m <sup>2</sup> )	souč. odtoků	redukovaná plocha(m <sup>2</sup> )	výpočtový průtok (l/s)
střecha zázemí koupaliště	240	1	240	3,6
parkoviště	970	0,8	776	<b>11,6</b>
Σ			1016	<b>15,2</b>

### **TECHNOLOGICKÉ ODPADNÍ VODY**

- OBDOBÍ VÝSTAVBY**

V tomto období by neměly vznikat technologické odpadní vody v pravém slova smyslu, ale možnost vzniku kontaminace vod souvisí s dopravou stavebních materiálů a pohybem stavebních mechanismů v prostoru záměru.

Tato rizika lze rozdělit na rizika:

- provozního charakteru
- havarijního charakteru

Provozní charakter potenciální kontaminace vod spočívá především ve znečištění dešťových vod. Povrchovými vodami jsou splachovány ze silničního tělesa úkapy ropných látek, pocházející z netěsností motorů, převodových a rozvodových skříní dopravních prostředků, strojů a zařízení.

Kontaminace havarijního charakteru spočívá ve znečištění vod v důsledku havárie některého z dopravních prostředků, případně stavebního stroje či zařízení.

Preventivními kontrolami technického stavu vozidel lze ve většině případů možné kontaminaci vody předejít, případně výrazně snížit její pravděpodobnost.

- **PO UVEDENÍ DO PROVOZU**

Kanalizace splašková:

Pro odvedení odpadních splaškových vod z objektu „zázemí koupaliště“ bude vybudována nová vnitřní a vnější splašková kanalizace, která bude zakončena novou mechanicko-biologickou ČOV vybudovanou na místě, kde je v současné době umístěna ČOV stávající. Stávající ČOV sice kapacitně vyhovuje, je však již značně zastaralá.

Do nové ČOV budou dále odváděny odpadní splaškové vody ze stávajícího hotelu a campu, který se nachází vedle koupaliště. Při přesném stanovení velikosti ČOV v dalším stupni projektové dokumentace bude počítáno s kapacitou hotelu a campu.

Přečištěné odpadní vody budou vypuštěny do stávající vodoteče tekoucí podél ČOV.

### **DEŠŤOVÉ VODY**

Pro odvedení dešťových vod ze střechy objektu „zázemí koupaliště“ a z přilehlé parkovací plochy bude vybudována nová vnější dešťová kanalizace, která bude zakončena vyústěním do stávající vodoteče tekoucí podél plánovaného parkoviště. Dešťové vody odváděné z parkovacích ploch budou před vypuštěním předčištěny v odlučovači ropných látek.

## **B. III.3. Odpady**

- **OBDOBÍ VÝSTAVBY**

V průběhu výstavby nevznikne výrazný problém v oblasti nakládání s odpady. Jediným odpadem, který však v rámci vyrovnané bilance zemin bude využit k terénním úpravám je zemina a/nebo kamení (17 05 04).

Použité obaly (jedná se o papír, eventuelně PVC obal) je třeba třídit a nabízet k využití, popř. zneškodnění jednotlivých druhů odpadů (recyklační dvory, skládka TKO). Nebezpečné odpady skladovat zvlášť, zajistit evidenci odpadů a případné odstranění pomocí oprávněných osob. Předpokládané další druhy odpadu jsou v následující tabulce .

Přehled odpadů, vzniklých při výstavbě

KÓD ODPADU	DRUH ODPADU	KATEGORIE
17 01 01	Beton	Ostatní
17 01 02	Cihly	Ostatní
17 01 08	stavební materiál na bázi sádry, neuvedené pod číslem 17 08 01	Ostatní
17 02 01	Dřevo	Ostatní
17 02 02	Sklo	Ostatní
17 02 03	Plasty	Ostatní
17 03 02	Asfaltové směsi neuvedené pod číslem 17 03 01	Ostatní
17 04 07	Směsné kovy	Ostatní
17 04 11	Kabely neuvedené pod 17 04 10	Ostatní
17 04 09	jiné stavební a demoliční odpady	Ostatní
17 05 04	zemina a kamení neuvedené pod číslem 17 05 03	Ostatní
20 02 01	biologicky rozložitelný odpad	Ostatní

Odpady vzniklé při výstavbě doporučujeme zneškodňovat následujícím způsobem. Recyklovatelné odpady kategorie O - 17 01 01, 17 01 02, popř. 17 02 08, 17 02 01, 17 02 02, 17 02 03, 17 04 07, 17 03 02, 20 02 01 poskytnout organizacím, provádějící sběr, případně provést recyklaci těchto odpadů (Sběrné suroviny, kompostárny, resp. recyklační dvory stavebních odpadů). U přebytečné (odpadní

zeminy - odpady kategorie O - 17 05 04 doporučujeme nabídnout zeminu k dalšímu využití např. technickým službám a dát tak přednost před skládkováním na skládkách.

#### Po uvedení stavby do provozu

Provozem záměru vznikne relativně malé množství pevných odpadů komunálního charakteru, zejména odpadních papírových obalů, obalů z umělých hmot (PE,PP), sběrový papír, odpadní dřevěné obaly a další druhy odpadů. Odpad, po vytrídění a využití, bude ukládán na skládkách komunálního odpadu.

#### Přehled odpadů, jež budou vznikat za provozu

KÓD ODPADU	DRUH ODPADU	KATEGORIE	PŮVOD ODPADU
15 01 01	Papírový, lepenkový obal	ostatní	Obaly zboží
15 01 02	Plastový obal	ostatní	Obaly zboží
15 01 03	Dřevěný obal	ostatní	Obaly zboží
15 01 04	Kovový obal	ostatní	Obaly zboží
15 01 06	Směs obalov. Materiálů	ostatní	Obaly zboží
20 01 40	Kovy	ostatní	Údržba objektů
20 02 01	Kompost. odp. ze zeleně	ostatní	Údržba vegetace
20 03 01	Směsný komunální odpad	ostatní	Běžný odpad
20 03 03	Uliční smetky	ostatní	Úklid (teras)

Ze stávajícího stupně projektové dokumentace lze předpokládat uložení nádob na odpady v prostorách při vstupu do areálu. V dalším stupni je potřeba vymezit dostatečně velké prostory pro možnost třídění odpadu. Produkce nebezpečných odpadů se během provozu nepředpokládá.

Z hlediska množství odpadů lze pouze předpokládat, že s rostoucími požadavky na třídění a následnou likvidaci jednotlivých druhů odpadů a s rostoucími poplatky za ukládání odpadů bude snaha o minimalizaci produkce odpadů.

#### Odpady vzniklé po dožití stavby

Po dožití stavby by bylo možné všechny použité stavební materiály vhodným způsobem dále využít nebo likvidovat – například vyvezení na skládku inertního materiálu, spálení, využití jako druhotné suroviny (železný šrot apod.). Jednalo by se o odpady obdobného charakteru jako při výstavbě posuzovaného záměru.

### **B.III.4. Ostatní**

#### **HLUK A VIBRACE**

- **STAV**

Stávající provoz je minimální, odpovídá možnostem využití lokality.

- **OBDOBÍ VÝSTAVBY**

Přesný počet a druh mechanizace nasazené při výstavbě areálu bude upřesněn v prováděcím projektu stavby. Ze znalosti jiných staveb lze předpokládat nasazení těchto typů mechanizace, kterou lze charakterizovat hladinami hluku (A) ve vzdálenosti 1 m.

#### **Hladiny hluku stavebních mechanismů**

ZDROJ HLUKU	HLADINA HLUKU L <sub>A</sub> /DB(A)/
UDS 110 A	88
T 815	89
buldozer T 130	100
rýpadlo DH 103	96

- **PO UVEDENÍ DO PROVOZU**

Vzhledem k rekreačnímu charakteru záměru nebude v lokalitě situováno žádné zařízení, které by způsobovalo vibrace o hodnotách a frekvencích, překračujících povolené limitní hodnoty, které jsou stanoveny z hlediska ochrany lidského zdraví nebo vlivů na stabilitu a trvanlivost okolních stavebních objektů. Jediným zdrojem hluku bude související provoz dopravy, ovšem vzhledem k plánovaným kapacitám a omezení provozu pouze na letní sezónu se vliv tohoto zdroje dá považovat za bezvýznamný a únosný.

#### Vibrace

Posuzovaný záměr nebude obsahovat zařízení,

### **RADIOAKTIVNÍ A OSTATNÍ ZÁŘENÍ**

- **OBDOBÍ VÝSTAVBY**

Při výstavbě by nemělo docházet k produkci radioaktivního ani elektromagnetického záření.

- **PO UVEDENÍ DO PROVOZU**

Provozem posuzovaného záměru nebude docházet k produkci radioaktivního ani elektromagnetického záření. S radioaktivními odpady nebude v areálu nakládáno.

#### **B.II.5.Doplňující údaje**

S ohledem na charakter záměru nebyly zjišťovány žádné doplňující údaje.

## **ČÁST C – ÚDAJE O STAVU ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ V DOTČENÉM ÚZEMÍ**

### **C.1.VÝČET NEJZÁVAŽNĚJŠÍCH ENVIROMENTÁLNÍCH CHARAKTERISTIK DOTČENÉHO ÚZEMÍ**

Kvalita ovzduší v širším okolí řešeného území je nejvíce ovlivňována energetickými a chemickými centry soustředěnými především do oblasti Sokolovska, zvyšující se automobilovou dopravou a lokálně i těžbou surovin a jejich následným zpracováním.

Z hlediska imisní situace lze však v průběhu posledních deseti let sledovat klesající trend ve znečištění ovzduší SO<sub>2</sub> a prašným aerosolem. Příčiny poklesu koncentrací obou škodlivin v posledních letech vyplývají především ze souběhu velmi příznivých meteorologických a rozptylových podmínek, zejména v zimních měsících, poklesu celkových emisí SO<sub>2</sub> a tuhých látek a účinnosti přímých opatření k ochraně životního prostředí, zejména pokračující plynofikace.

Znečištění ovzduší NO<sub>x</sub> vykazuje mírný vzestup zejména v okolí komunikací, kde dochází k ovlivnění dopravou. V posledních letech došlo k přerušení dosavadního trendu a koncentrace NO<sub>x</sub> mírně poklesly, částečně vlivem zmíněných příznivých meteorologických a rozptylových podmínek, částečně snížením emisí ze stacionárních zdrojů.

Řešené území náleží do povodí řeky Ohře. Z hlediska jakosti vod v Ohři lze sledovat výrazné zlepšení – v současné době byla voda zařazena do III. třídy jakosti. Proti minulým rokům se výrazněji zlepšil ukazatel mikrobiologického a biologického znečištění. Nárůst znečištění naopak vykázal ukazatel specifické organické látky.

Životní prostředí města je zatěžováno dvěma parametry hluku: intenzitou (nadměrný hluk) a rušivostí (vnímání hluku člověkem). Největším problémem v současné době je hluk z pozemní dopravy.

Nakládání s komunálním odpadem, který vzniká na území města a má původ v činnosti fyzických osob na něž se nevztahují povinnosti původce, zákon ponechává v kompetenci města. Povinnost obce daná zákonem je definována v oblasti nebezpečných složek KO. Obec musí zajistit místo, kam občané budou odkládat nebezpečné složky KO (baterie, zbytky barev, zářivky). Pro odstranění TKO se využívá skládka Chocovice.

### **C.2.STRUČNÁ CHARAKTERISTIKA SOUČASNÉHO STAVU SLOŽEK ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ**

#### **C.2.1.Ovzduší**

##### **KLIMATOLOGICKÁ DATA**

Z klimatického hlediska se zájmové území nachází v mírně teplé oblasti – MT4 ( Quitt ) s chladným jarem a létem, s mírnější zimou a podzimem , s vyšším výskytem mlh a četnými srážkami. Průměrná roční teplota vzduchu se pohybuje v rozmezí 7,3 °C - 7,6 °C a průměrné roční úhrny srážek dosahují 659 mm ( průměrné hodnoty z let 1931 až 1960 ).



## **KVALITA OVZDUŠÍ**

Zájmové území patří do oblasti s dobrou kvalitou ovzduší ve smyslu zákona č. 86/2002 Sb., o ochraně ovzduší a nařízení vlády č. 615/2006 Sb., kterým se stanoví imisní limity a podmínky a způsob sledování, posuzování, hodnocení a řízení kvality ovzduší

### **C.2.2.Voda**

#### **POVRCHOVÉ VODY**

Řešené území je součástí povodí slatinného potoka - číslo hydrologického pořadí 1-13-01-019, který je levostranným přítokem řeky Ohře. Ve vlastním území se však nenachází žádná trvalejší vodoteč.

#### **Zátopová území vodních toků**

Vlastní řešené území není součástí zátopového území, hranice  $Q_{100}$  probíhá podél severozápadní hranice.

#### **Jakost povrchové vody**

Jakost povrchové vody v tocích dlouhodobě sleduje Povodí Ohře. Kvalita vody se pohybuje v rozmezí II. a III.třídy. Pro optimální fungování navržené technologie čištění byly zjišťovány některé hodnoty a ukazatele kvality Slatinného potoka.

#### **PODZEMNÍ VODY**

Zájmové území se nachází v ochranném pásmu stupně I.B přírodních léčivých zdrojů lázeňského místa Františkovy Lázně (nařízení vlády č. 152/1992 Sb., o ochranných pásmech přírodních léčivých zdrojů lázeňského místa Františkovy Lázně a zákon č. 164/2001 Sb., o přírodních léčivých zdrojích minerálních vod, přírodních léčebných lázních a lázeňských místech a o změně některých souvisejících zákonů (lázeňský zákon), ve znění pozdějších předpisů.

Řešené území se nachází v chráněné oblasti přirozené akumulace vod (CHOPAV) .

Podzemní vodní zdroje hromadného zásobování pitnou vodou ani soukromé studny se ve vlastním zájmovém území nevyskytují.

### **C.2.3.Půda**

Pozemky určené k plnění funkce lesa nebudou posuzovanou stavbou dotčeny, vyjma krátkého úseku rekonstrukce stávajícího připojení na ČOV. Jelikož parcely koupaliště sousedí s lesními pozemky, bude dočasně při výstavbě ovlivňováno ochranné pásmo lesa. Vzhledem k tomu, že rekonstrukce koupaliště neznámá žádné zásadní velkoplošné a nevratné změny, nepředpokládá se negativní dopad na okolní pozemky. Řešení obnovy koupaliště počítá s několika variantami náhonu s odběrem vody ze Slatinného potoka pro doplňování výparu z vodní plochy koupaliště. Náhon bude řešen nejkratší možnou cestou, i tak se nevyhne střetu se zemědělskými pozemky. Pro tyto účely bude v souladu se zákonem žádáno před územním řízením o dočasné vynětí ze ZPF. Samotný areál koupaliště ani inženýrské sítě do ploch ZPF nezasahují.

## **C.2.4. Horninové prostředí a přírodní zdroje**

### **GEOMORFOLOGICKÉ PODMÍNKY**

Po geologické stránce leží Františkovy Lázně při západním okraji rozsáhlé tercierní chebské pánve. V širším zájmovém území dochází k průniku dvou hlubinných zlomů – litoměřického zlomu a mariánskolázeňského zlomu. Vlastní františkolázeňská část chebské pánve je charakteristická zejména odlišnou tektonickou stavbou podloží. Pro vznik františkolázeňské zřídelní struktury má základní význam tektonický styk masivu smrčinské žuly s horninami jejího krystalinického pláště. Podle gravimetrických měření probíhá tato hranice ve Františkových Lázních ve směru V-Z, v tangentovaném prostoru zhruba podle Ruské ulice. Kontaktní linie má s strmý průběh a má zřejmě charakter zlomového pásma. Spolu s tektonickými liniemi dalších směrů, zejména SSZ-JJV (zřídelní linie) a směry sdruženými vytváří urlovou křížovatku zlomů a umožňuje výstup oxidu uhličitého a minerální vody s vyšší koncentrací látek z podloží tercierní pánve.

### **GEOLOGICKÉ PODMÍNKY**

Pro potřeby rekonstrukce areálu nebyl zadán geologický průzkum. Ze znalosti podmínek víme, že se na místě nachází v různých poměrech glejové půdy zrašelinělé, rašeliny nivní, uloženiny, jíly, slíny – zkulturněné (zvláště okolní pozemky). Vrstva rašeliny působí i na betonové dno nádrže a narušuje jeho soudržnost a stabilitu.

### **RADONOVÁ ZÁTĚŽ**

Pro potřeby rekonstrukce nebyl zpracován radonový průzkum.

Budova zázemí bude projektována v souladu s platnou legislativou (ČSN 730601).

### **PŘÍRODNÍ ZDROJE**

Posuzovaný záměr se nachází v území s výskytem přírodních zdrojů – ložiska hnědého uhlí.

## **C.2.5. Fauna a flora**

Dle biogeografického členění území ČR patří zájmové území do bioregionu 1.26 Chebsko-sokolovský bioregion.

Řešené území není chráněným územím z hlediska ochrany přírody. Součástí prostoru uvažovaného záměru není žádný významný krajinný prvek ve smyslu zákona č. 114/92 Sb., o ochraně přírody a krajiny.

### **FAUNA**

V době příprav oznámení (leden - duben 2008) byl zpracován podrobný biologický průzkum, který zároveň obsahuje vyjádření ornitologa (viz přílohy). Po zběžném ohledání lokality lze konstatovat, že oplocený areál koupaliště postrádá přítomnost savců a výčet ptactva zahrnuje běžné druhy. Účast fauny se omezuje na drobné hlodavce a malé množství dřevin v areálu nabízí minimální možnosti pro hnízdění drobného ptactva. Navazující pozemky dle přístupnosti vykazují ideální možnosti pro široké spektrum fauny. Realizací záměru ovšem nedojde k porušení stávajícího stavu. Vzhledem k dlouhodobému antropogennímu ovlivnění lokality posuzovaného záměru a jeho rozsahu lze reálně usuzovat na zachování stávajících podmínek.

### **FLÓRA**

Podle regionálně fyto geografického členění ČR náleží zájmové území do fyto geografického obvodu Českomoravské mezofytikum, fyto geografického okresu 24. Horní Poohří a fyto geografického podokresu 24.a. Chebská pánev. Potenciální přirozenou vegetaci tvoří především acidofilní doubravy. Přirozenou náhradní vegetaci tvoří především vlhké louky. Flora není příliš bohatá.

V zájmovém území se nenachází přírodní ani přírodně blízké biotopy. Přirozená společenstva však byla antropogenní činností v historickém vývoji krajiny zcela potlačena.

S ohledem na dlouhodobé antropogenní ovlivnění posuzované lokality nebyl proveden floristický průzkum území. V zájmovém území se vyskytují mozaikovitě pouze antropogenní rostlinná společenstva (vodní plocha, kulturní trávník a zpevněné plochy)

Z výše uvedeného je zřejmé, že zde nejsou registrovány druhy rostlin kriticky ohrožené, silně ohrožené ani ohrožené podle příloh vyhl. MŽP č. 395/1992 Sb.

### **DENDROLOGICKÉ ZHODNOCENÍ LOKALITY**

V současné době se na pozemcích areálu vyskytují druhy jako alnus, salix, v okrajových partiích navazujících na okolní biotopy dále betula a populus. Návrh počítá převážně s jejich zachováním, redukce se bude kvůli bezpečnému provozu omezovat na prořez suchého dřeva.

Celková kvalita porostu je průměrná, objevují se kusy na hranici životního optima a zároveň jedinci ve vynikající zdravotní kondici. Zvláště navazující zeleň je spíše náletového charakteru.

V rámci revitalizace areálu se počítá se sadovými úpravami.

## **C.2.6. Ekosystémy**

### **ÚZEMNÍ SYSTÉM EKOLOGICKÉ STABILITY**

#### Nadregionální územní systém ekologické stability

Základem pro obnovu krajiny a přírody je územní systém ekologické stability. Do rámce ÚSES jsou konceptem nového ÚP Františkových Lázní vyčleněna i obě zvláště chráněná území – národní přírodní památka Komorní Hůrka a přírodní památka Amerika. Amerika v některých částech s areálem sousedí, Komorní Hůrka je vzdálena několik kilometrů.

#### Regionální územní systém ekologické stability

Pro optimální fungování SES má zásadní význam prostor rybníční soustavy Amerika – Ptačí rybník spolu s lesními porosty v okolí Lužné – ty jsou vymezeny jako regionální biocentrum. Jeho propojení centrální části Chebské pánve na Ohři a s bývalým hraničním pásmem ve Smrčinách zajišťuje nadregionální biokoridor Ohře – Slatinný potok. Do prvků ÚSES nebude v rámci rekonstrukce areálu zasahováno, rovněž samotný provoz nepředpokládá ovlivnění okolních lokalit. Předpoklad vychází ze stávajícího rozsahu užívání dané lokality.

V nejbližším okolí se objevuje jak soustava Amerika (cca 0,5 km) vzdáleněji i Slatinný potok.

#### Lokální územní systém ekologické stability

Na dotčeném pozemku nejsou registrovány žádné významné krajinné prvky. V těsné blízkosti se nachází skladebné prvky územního systému ekologické stability krajiny.

Parcely areálu částečně sousedí s pozemky vymezenými pro plnění funkce lesa.

### **VÝZNAMNÉ KRAJINNÉ PRVKY**

Významný krajinný prvek (VKP) je ekologicky, geomorfologicky nebo esteticky hodnotná část krajiny, která utváří její typický vzhled nebo přispívá k udržení její stability. Významnými krajinnými prvky jsou lesy, rašeliniště, vodní toky, rybníky, jezera, údolní nivy. Dále jsou jimi jiné části krajiny, které zaregistruje podle § 6 zákona ČNR č. 114/1992 Sb. orgán ochrany přírody jako významný krajinný prvek, zejména mokřady, stepní trávníky, remízy, meze, trvalé travní plochy, naleziště nerostů a zkamenělin, umělé i přirozené skalní útvary, výchozy a odkryvy. Mohou jimi být i cenné plochy porostů sídelních útvarů včetně historických zahrad a parků. Podmínky pro činnost ve VKP upravuje § 4 odst. 2) zákona ČNR č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny. Zpřesňovány jsou v rozhodnutích o registraci.

V souvislosti s rekonstrukcí ČOV a budováním parkoviště bylo u příslušného úřadu – odboru ŽP v Chebu žádáno dle §77 zák. 114/1992 o vydání závazného stanoviska k zásahu do VKP.

### **KRAJINNÝ RÁZ**

Podle zákona ČNR č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny je krajina část zemského povrchu s charakteristickým reliéfem, tvořená souborem funkčně propojených ekosystémů a civilizačními prvky. Krajinný ráz je definován v § 12 zákona ČNR č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, jako přírodní, kulturní a historická charakteristika určitého místa či oblasti.

Krajina v lokalitě záměru je částečně ovlivněna antropogenní činností, revitalizací stávajícího koupaliště nedojde k narušení krajinného rázu.

### **ZVLÁŠTĚ CHRÁNĚNÁ ÚZEMÍ**

Na dotčeném pozemku se nenachází zvláště chráněná území ani evropsky významná stanoviště (nejbližší evropsky významnou lokalitou je národní přírodní rezervace SOOS) podle zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů. Lokalita koupaliště sousedí s plochami nadregionálního biocentra.

### **PŘÍRODNÍ PARKY**

Lokalita záměru je ovlivněna antropogenní činností, území je situováno v současně zastavěné části obce. Místo není definováno jako přírodní park ve smyslu zák. 114/1992 Sb.

#### **C.2.7. Krajina**

Řešené území leží v západní části České republiky, okrese Cheb a městě Františkovy Lázně, v katastrálním území Františkovy Lázně. Krajina v lokalitě záměru je ovlivněna antropogenní činností, území je situováno v současně zastavěné části obce.

#### **C.2.8. Obyvatelstvo**

K 31.12.2006 mělo město Františkovy Lázně 5500 obyvatel (z toho 2889 žen).

Františkovy Lázně se nachází cca 4km od Chebu a 10 km od státní hranice se Spolkovou republikou Německo. Pohraniční území bylo i před druhovou světovou válkou velmi řídko osídlené. Po roce 1948 byla státní hranice uzavřena a vesnice v hraničním pásmu většinou zanikly. Nejbližším hustě zalidněným územím je město Cheb, které má cca 33 000 obyvatel.

### **C.2.9. Hmotný majetek**

K silným stránkám širšího zájmového území patří rozsáhlé kulturní a přírodní bohatství, a ve většině území i malebná, krásná krajina.

### **C.2.10. Kulturní památky**

Zájmové území posuzovaného záměru nespadá do městské památkové zóny.

Celé území posuzovaného záměru leží mimo hranice městské památkové rezervace, v bezprostřední blízkosti se nenachází nemovité kulturní památky. Zájmové území leží mimo památkově chráněné plochy a nezahrnuje archeologické památky ani naleziště.

### **C.2.11. Územně plánovací dokumentace**

V současné době probíhá řízení o změně územního plánu. Proces je ve fázi ukončeného veřejného projednání. Dle platné územně plánovací dokumentace se jedná o plochy občanského vybavení s převahou zeleně, dále o koupaliště. Revitalizací areálu zůstanou vyhrazené funkce zachovány, nemění se ani rozsah ani charakter užívání. Nedojde ani k navyšování kapacit. Vyjádření stavebního úřadu ve Františkových Lázních je dokladováno v příloze.

## **C.3. CELKOVÉ ZHODNOCENÍ KVALITY ŽP Z HLEDISKA ÚNOSNÉHO ZATÍŽENÍ**

Současný stav jednotlivých složek životního prostředí v dotčeném území odpovídá výše uvedeným charakteristikám. Navrhovaný záměr nebude mít významný vliv na jednotlivé složky životního prostředí. Předpokládá se pouze minimální ovlivnění v době výstavby, to se bude omezovat na pohyb techniky. Pro období provozování budou zachovány stávající kapacity.

## ČÁST D – ÚDAJE O VLIVECH ZÁMĚRU NA VEŘEJNÉ ZDRAVÍ A NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ

### D.I. CHARAKTERISTIKA MOŽNÝCH VLIVŮ NA VEŘEJNÉ ZDRAVÍ A ŽP

#### D. I. 1. Vlivy na veřejné zdraví, včetně sociálně ekonomických vlivů

Významnost jednotlivých vlivů na životní prostředí je hodnocena pomocí následující stupnice relativních jednotek:

- výrazně negativní vliv,
- negativní vliv,
- mírně negativní vliv,
- bez vlivu,
- mírně pozitivní vliv,
- pozitivní vliv,
- výrazně pozitivní vliv.

Velikost rizika z hlediska nevratnosti (ireverzibility) procesu je vyjádřena verbálně následujícími výrazy:

- žádné,
- nízké,
- vysoké.

##### **D.1.1. Vlivy na obyvatelstvo**

Posuzovaný záměr by mohl působit na obyvatelstvo v době výstavby obtěžováním v podobě dočasného pohybu stavební techniky, tedy zvýšeným hlukem a minimálním navýšením množství imisí v ovzduší vlivem dopravy především v období výstavby. Po dokončení výstavby a uvedení areálu do provozu se předpokládá výrazně pozitivní vliv, jelikož bude rozšířena možnost sezónní rekreace, nejen pro místní a lázeňské hosty, ale i pro obyvatele nejbližší spádové oblasti. Přednosti technologie biotopu umožňují provoz nádrže bez použití chemikálií k čištění vody, což je pozitivně vnímáno osobami trpícími alergickými reakcemi na chemicky upravovanou vodu.

*Stupeň významnosti: mírně pozitivní vliv*

*Riziko nevratnosti: žádné*

##### **D.1.2. Vlivy na půdu**

Realizací záměru nedojde k trvalému záboru zemědělské ani lesní půdy.

*Stupeň významnosti: bez vlivu*

*Riziko nevratnosti: žádné*

##### **D.1.3. Vlivy na přírodu**

Areál záměru je součástí současně zastavěného území obce. Záměr nenaruší ráz krajiny. Stavbou nebudou dotčeny významné krajinné prvky. Pozemek určený k výstavbě nemá charakter přirozených ani přírodě blízkých biotopů. Pro revitalizaci areálu bude třeba arboristických úprav mimolesní zeleně (prořez suchého dřeva). Rozsah bude určen dendrologickým průzkumem.

*Významnost vlivu: mírně negativní vliv*

*Riziko nevratnosti: žádné*

#### D.1.4. Vlivy na povrchové a podzemní vody

##### Vlivy na změny hydrologických charakteristik a na charakter odvodnění oblasti

Zásobování areálu pitnou vodou bude zajištěno napojením na stávající vodovod. Při výstavbě inženýrských sítí a při zakládání objektu nebudou prováděny hlubší výkopové práce než stanovní normy. Jedná se převážně o rekonstrukci stávajících vedení.

Po uvedení záměru do provozu vzniknou požadavky na odběr pitné vody v množství cca 12000 l/den v průběhu sezóny cca od května do srpna. Vzhledem zamýšlenému odběru vody z veřejné sítě, lze předpokládat, že nedojde k negativní změně hydrologických charakteristik ani vlivu na charakter odvodnění stanoviště. Vodní plocha areálu bude kvůli odparu dotována povoleným množstvím vody ze Slatinného potoka.

*Významnost vlivu: bez vlivu*

*Riziko nevratnosti: žádné*

##### Vlivy na jakost vody

Odkanalizování je řešeno napojením na oddílnou kanalizaci. Na větvi ze zpevněných ploch bude osazen odlučovač ropných látek. Pro případ úniku závadných látek budou zpracovány příslušné havarijní plány. Lze předpokládat, že nedojde k ovlivnění kvality povrchových ani podzemních vod.

*Významnost vlivu: mírně negativní vliv*

*Riziko nevratnosti: žádné*

#### D.1.5. Vlivy na ovzduší

Po dobu výstavby budou zdroji znečišťování vnějšího ovzduší stavební práce (nahodilé zdroje prašnosti krátkodobého charakteru) a emise z provozu strojů a nákladních vozidel. Po uvedení záměru do provozu budou zdrojem znečišťování ovzduší emise z dopravy. Vzhledem rozsahu záměru lze předpokládat, že nedojde k významnému negativnímu vlivu na čistotu ovzduší.

*Významnost vlivu: bez vlivu*

*Riziko nevratnosti: žádné*

#### D.1.6. Vlivy na produkci odpadů

Při výstavbě budou vznikat především stavební odpady, po uvedení záměru do provozu budou vznikat zejména komunální odpady a obaly. Odpady budou tříděny podle druhů. Nebezpečné odpady budou ukládány do kontejnerů v uzamykatelné místnosti. S odpady bude nakládáno v souladu s platnou legislativou (budou uzavřeny smlouvy s osobami, které mají oprávnění k nakládání s odpady – bude upřednostňováno využívání odpadů).

*Významnost vlivu: mírně negativní vliv*

*Riziko nevratnosti: žádné*

#### D.1.7. Vlivy na hlukovou situaci

Hlavním zdrojem hluku v období výstavby budou stavební stroje a stavební doprava. Zdrojem hluku při provozování záměru budou dopravní prostředky. Četnost dopravy nebude po uvedení do provozu vysoká, v každém případě bude omezena pouze sezónou. Vliv dopravy na hlukovou situaci nebude významný.

*Významnost vlivu: mírně negativní vliv*

*Riziko nevratnosti: žádné*

Z hlediska zdravotních účinků lze navýšení imisních koncentrací škodlivin produkovaných navazující automobilovou dopravou do řešeného areálu koupaliště Jadran ve Františkových Lázních označit za nevýznamné.

## **SOCIÁLNÍ A EKONOMICKÉ DŮSLEDKY**

- **OBDOBÍ VÝSTAVBY**

Vlastní realizace záměru včetně objemu prováděných prací bude mít pozitivní vliv na tvorbu nových, i když pouze časově omezených, pracovních příležitostí.

- **PO UVEDENÍ DO PROVOZU**

Pro provoz posuzovaného záměru vznikne potřeba nových zaměstnanců pro provoz během sezóny, jejichž počet je v současné fázi projektové přípravy odhadován do 10ti osob. Dalším pozitivním rysem je zvýšená nabídka sportovního a rekreačního využití pro obyvatele města Františkovy Lázně.

### **POČET OBYVATEL OVLIVNĚNÝCH ÚČINKY STAVBY**

Účinky stavby bude ovlivněno nejbližší okolí záměru. Počet obyvatel ovlivněných záměrem lze odhadovat na minimum, jelikož je samotná revitalizace odhadována pouze na dobu určitou a lokalita se nachází mimo obytnou část města. Pro kolemjdoucí může stavební činnost vyvolat mírně negativní ohlas, oživení koupaliště je ale vesměs obyvateli přijímáno pozitivně.

### **BIOLOGICKÉ VLIVY**

Vzhledem k charakteru záměru se nepředpokládají jeho negativní biologické vlivy na okolní prostředí.

### **JINÉ EKOLOGICKÉ VLIVY**

Vzhledem k charakteru záměru se nepředpokládají další výraznější negativní ekologické vlivy na okolí. Vliv hluku a emisí v době výstavby jakož i během provozu areálu se předpokládá jako nevýznamný. Jiné ekologické vlivy nejsou známy.

## **D. I. 4. Vlivy na povrchové a podzemní vody**

### **VLIV NA CHARAKTER ODVODNĚNÍ OBLASTI**

- **OBDOBÍ VÝSTAVBY**

V současné době jsou dešťové vody v zájmovém území vsakovány v převážné míře do půdního profilu, částečně i přes zastavěné území komunikací. Během výstavby se nepředpokládá, že by nastal vliv na změnu charakteru odvodnění oblasti. Výrazný negativní širší dopad nelze předpokládat.

- **PO UVEDENÍ DO PROVOZU**

Mírné zrychlení povrchového odtoku lze očekávat. Dojde k místní změně, kdy srážkové vody dosud stékající do půdního profilu budou ze střech a z manipulačních ploch odvedeny do oddílné kanalizace. V rámci projektové přípravy byla zvažována možnost vsakování, která ale ve Františkových Lázních není povolena z důvodu ochrany kvality léčivých pramenů.



## ZMĚNY HYDROGEOLOGICKÝCH CHARAKTERISTIK

- **OBDOBÍ VÝSTAVBY**

Během výstavby se nepředpokládá změna hydrologických charakteristik.

- **PO UVEDENÍ DO PROVOZU**

Výstavbou nedojde k ovlivnění hladiny podzemních vod a jejich vydatnosti. Nejbližší užívané vodní zdroje jsou umístěny v dostatečné vzdálenosti od posuzované stavby.

## VLIV NA JAKOST VOD

- **OBDOBÍ VÝSTAVBY**

Odpadní vody jako takové by v průběhu výstavby vznikat neměly, možnost vzniku kontaminace vod souvisí s dopravou stavebních materiálů a pohybem stavebních mechanismů v prostoru záměru. Provozní charakter potenciální kontaminace vod spočívá především ve znečištění dešťových vod. Povrchovými vodami jsou splachovány úkapy ropných látek, pocházející z netěsností motorů, převodových a rozvodových skříní dopravních prostředků, strojů a zařízení. Kontaminace havarijního charakteru spočívá ve znečištění vod v důsledku havárie některého z dopravních prostředků, případně stavebního stroje či zařízení. Preventivními kontrolami technického stavu vozidel lze ve většině případů možné kontaminaci vody předejít, případně výrazně snížit jejich pravděpodobnost.

S ohledem na pozici zájmového území v ochranném pásmu I B přírodních léčivých zdrojů lázeňského místa Františkovy Lázně ve smyslu zákona č. 164/2001 Sb. je nutné dbát na eliminaci jakéhokoliv chemického znečištění podzemních vod, ke kterému by došlo v rámci zemních i stavebních prací byť zprostředkovaně. K potenciální kontaminaci může docházet i šířením polutantů v nezvodněném horninovém prostředí. Především lze upozornit na potenciální zdroje znečištění v podobě úkapů při provozu stabilních i mobilních stavebních mechanismů, úkapů při manipulaci s PHM na staveništi, úniků olejů apod. Sanační práce jsou obvykle velmi nákladné a dlouhodobé.

- **PO UVEDENÍ DO PROVOZU**

Po uvedení stavby do provozu lze předpokládat vznik splaškových vod v maximální výši dotace vody pitné. Tyto vody budou odváděny městskou kanalizací na nedalekou ČOV (do 100m), úroveň jejich znečištění bude v souladu s kanalizačním řádem.

Charakter splaškových vod bude komunální (zvýšené ukazatele BSK<sub>5</sub>, CHSK<sub>Cr</sub>, rozpuštěných látek, nerozpuštěných látek) bez přítomnosti toxických kovů, organických látek apod.

K výraznému znečištění povrchových či podzemních vod vlivem provozu posuzovaného záměru by teoreticky mohlo dojít pouze havarijním únikem ropných látek během užívání parkoviště. K tomu je však přijata řada opatření, aby ke kontaminaci okolního prostředí nemohlo dojít. Ohrožení jakosti podzemních ani povrchových vod není pravděpodobné.

### D. I. 5. Vlivy na půdu

#### VLIV NA ROZSAH A ZPŮSOB UŽÍVÁNÍ PŮDY

- **OBDOBÍ VÝSTAVBY**

Realizací záměru nedojde k trvalému záboru zemědělské půdy, kvůli rekonstrukci napojení na stávající ČOV bude třeba žádat o dočasné vynětí z PUPFL. Realizací záměru nedojde k záboru pozemků určených k plnění funkce lesa, záměr bude realizován na ostatních plochách.

- **PO UVEDENÍ DO PROVOZU**

Z hlediska situování předpokládaného záměru na plochách vyhrazených pro koupaliště, není využití půdy k realizaci záměru negativní.

### **ZNEČIŠTĚNÍ PŮDY**

- **OBDOBÍ VÝSTAVBY**

Znečištění půdy během výstavby může být způsobeno především havarijním únikem ropných látek z dopravních a stavebních mechanismů. V plánu organizace výstavby musí být stanoven způsob řešení těchto situací tak, aby nedošlo ke znečištění půdy ani horninového prostředí.

- **PO UVEDENÍ DO PROVOZU**

Provoz stavby nebude mít vliv na znečištění půd.

### **ZMĚNA MÍSTNÍ TOPOGRAFIE, VLIV NA STABILITU A EROZI PŮDY**

- **OBDOBÍ VÝSTAVBY**

Realizací posuzovaného záměru nedojde ke změně stávajícího terénu. Stabilitu ani erozi půdy zamýšlená stavba neohrozí.

- **PO UVEDENÍ DO PROVOZU**

Při provozu posuzovaného záměru nebudou vznikat žádné negativní projevy, které by měly vliv na místní topografii, stabilitu a erozi půdy.

### **D. I. 6. Vliv na horninové prostředí a přírodní zdroje**

- **OBDOBÍ VÝSTAVBY**

Revitalizace areálu se omezuje na vyčištění stávající nádrže, založení biotopu, vybudování jednoduché přízemní budovy zázemí a sadové úpravy. Realizací nedojde k ovlivnění horninového prostředí ani přírodních zdrojů.

- **PO UVEDENÍ DO PROVOZU**

Pro provoz biotopu se předpokládá doplnění výparu z volné hladiny přes náhon ze Slatinného potoka. Množství bude odsouhlaseno se správcem povodí, tak aby nebyl ohrožen minimální průtok.

### **D. I. 7. Vlivy na faunu, flóru a ekosystémy**

#### **VLIVY NA FAUNU**

- **OBDOBÍ VÝSTAVBY**

S ohledem na nízkou diverzitu společenstev upravovaného areálu nebude mít zásah prakticky žádný vliv. Pro potřeby oznámení byl vypracován biologický průzkum předmětné lokality a možné ovlivnění bylo zhodnoceno odborníky v oboru. (viz přílohy). Z výše uvedeného průzkumu je zřejmé, že nedojde k negativnímu ovlivnění lokality, ani nejbližšího okolí. Naopak záměr je s ohledem na návrh vybudování vhodných břehových partií stávající nádrže hodnocen jako pozitivní.

- **PO UVEDENÍ DO PROVOZU**

Po uvedení do provozu se podmínky areálu nebudou lišit od stávajících.

### **VLIVY NA FLORU**

- **OBDOBÍ VÝSTAVBY**

Záměr spíše počítá s obohacením doprovodné zeleně uvnitř areálu. Vybudovaný biotop nepochybně pozvedne kvality celé lokality a bude zapadat do prostředí. S ohledem na stávající antropogenní ovlivnění a charakter areálu nedojde k významnému zásahu do rostlinných společenstev širšího dosahu.

- **PO UVEDENÍ DO PROVOZU**

Ani po uvedení stavby do provozu nelze očekávat negativní ovlivnění vegetace. Provoz bude omezen v rámci oploceného koupaliště, přístupové cesty zůstanou zachovány.

### **VLIVY NA DŘEVINY**

- **OBDOBÍ VÝSTAVBY**

Z důvodů revitalizace se předpokládá arboristický zásah do dřevin v areálu a podél hranic. Úpravy se budou omezovat na prořez suchého dřeva. Všechny dřeviny v řešeném území patří do kategorie „dřeviny rostoucí mimo les“. Všechny tyto porosty jsou chráněny zákonem ČNR č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny a prováděcí vyhláškou MŽP č. 395/1992.

V průběhu stavby je nutno dřeviny ochránit před poškozením stavební činností v souladu s normou ČSN 83 9061 Technologie vegetačních úprav v krajině - ochrana stromů, porostů a vegetačních ploch při stavebních pracích.

V rámci sadových úprav dojde k navýšení počtu dřevin v areálu, předpokládá se druhové složení převážně listnatých stromů a keřů domácího původu.

Dřeviny budou blíže specifikovány v PD pro stavební povolení v části sadové úpravy.

- **PO UVEDENÍ DO PROVOZU**

Po uvedení do provozu je třeba provést povýsadbovou a následnou péči. Pravidelná kontrola a odborné ošetření přispěje ke zdárnému vývoji jedinců a bezpečnosti v areálu.

### **VLIVY NA EKOSYSTÉMY**

- **OBDOBÍ VÝSTAVBY**

S ohledem na rozsah zásahu nebude mít realizace záměru žádný významný negativní vliv na okolní ekosystémy v období výstavby.

- **PO UVEDENÍ DO PROVOZU**

Po ukončení záměru se ve vlastním území nepředpokládá ovlivnění ekosystému. Stávající funkce areálu zůstane zachována, nedojde k navýšení kapacit.

### **VLIVY NA ÚZEMNÍ SYSTÉMY EKOLOGICKÉ STABILITY**

- **OBDOBÍ VÝSTAVBY**

Při revitalizaci areálu nedojde k poškození ani narušení funkce biokoridoru či biocentra.

- **PO UVEDENÍ DO PROVOZU**

Provoz se nedotkne žádných prvků ÚSES.

## **D. I. 8. Vlivy na krajinu**

### ***VLIVY NA VÝZNAMNÉ KRAJINNÉ PRVKY A KRAJINNÝ RÁZ***

- **OBDOBÍ VÝSTAVBY**

V rámci výstavby posuzovaného záměru nebude zasahováno do významných krajinných prvků dle zákona č. 114/92 Sb., areál není registrován jako VKP.

- **PO UVEDENÍ DO PROVOZU**

Po uvedení do provozu se nepředpokládá negativní zásah do významných krajinných prvků.

Z hlediska ovlivnění krajinného rázu lze jasně konstatovat, že krajinný ráz nebude ovlivněn. Zůstanou totiž zachovány stávající parametry areálu. Objem zázemí a výsledné měřítko odpovídá sousedícímu objektu. Stavba bude dodržovat platné regulativy, zřízením zázemí nedojde ke změně rázu a identity území. Stavba rovněž není výrazně negativní dominanta ani při dálkových pohledech a nedojde k zastínění stávajících dominant.

Z výše uvedeného vyplývá, že i když dojde k revitalizaci areálu, nebude změněn krajinný ráz dle § 12 zák. č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny.

## **D. I. 9. Vlivy na hmotný majetek a kulturní památky**

### ***VLIV NA BUDOVY A ARCHITEKTONICKÉ PAMÁTKY***

Revitalizací stávajícího koupaliště nedojde ke změně podmínek u stávajícího hotelu podél hranice areálu.

#### **Památková ochrana**

V zájmovém území ani v jeho bezprostředním okolí se nenacházejí památkově chráněné objekty ani zde nejsou registrovány archeologicky významné lokality. Zájmové území posuzovaného záměru se nachází mimo hranice městské památkové zóny.

### ***VLIV NA KULTURNÍ PAMÁTKY***

Nepředpokládá se negativní vliv na kulturní hodnoty nehmotné povahy a místní tradice.

### ***VLIVY NA ARCHEOLOGICKÉ PAMÁTKY A JINÉ LIDSKÉ VÝTVORY***

Nepředpokládá se negativní vliv na archeologické památky a jiné lidské výtvořky.

### ***VLIVY NA GEOLOGICKÉ A PALEONTOLOGICKÉ PAMÁTKY***

V zájmovém území ani jeho bezprostředním okolí se nenacházejí geologické a paleontologické památky. Nepředpokládá se tedy poškození ani ztráta geologických či paleontologických památek.

## **VLIV NA DOPRAVU**

- **OBDOBÍ VÝSTAVBY**

Během výstavby bude realizace záměru působit zvýšením výjezdů a vjezdů z a do prostoru výstavby. Tento vliv však s ohledem na velikost záměru (posouzeno v kapitole B.II.4) je akceptovatelný z hlučného i imisního hlediska. Pro omezení případných negativních projevů dopravy (vyšší znečištění komunikací, prašnost) jsou v tomto oznámení stanoveny podmínky pro eliminaci účinků.

- **PO UVEDENÍ DO PROVOZU**

S ohledem na relativně nízké intenzity dopravy související s posuzovaným záměrem, se nepředpokládá vznik dopravních komplikací.

### **VLIV NAVAZUJÍCÍCH A SOUVISEJÍCÍCH STAVEB A ČINNOSTÍ**

S posuzovaným záměrem nebudou souviset jiné činnosti, kromě výše uvedených.

## **D. II. KOMPLEXNÍ CHARAKTERISTIKA VLIVŮ ZÁMĚRU NA ŽP Z HLEDISKA VELIKOSTI A VÝZNAMNOSTI**

### **Vhodnost lokalizace jednotlivých variant z hlediska ekologické únosnosti území**

Z hlediska ekologické únosnosti území je tento záměr a jeho umístění v rámci městské infrastruktury akceptovatelný. Lokalita je již dlouhá léta vyhrazena rekreaci obyvatel, její charakter a rozsah zůstanou zachovány.

Území je z hlediska územního plánu definováno jako plocha rekreace s převahou zeleně. Realizací záměru nedojde k nárokům změny územního plánu. Z hlediska velikosti se jedná o záměr, který nezpůsobí nevratnou ekologickou újmu, z hlediska vlivů na jednotlivé složky životního prostředí není nevratně negativní.

### **Současný a potenciální výsledný stav ekologické zátěže území**

Současný stav lokality odpovídá možnostem využití. Jelikož se realizací záměru funkce a využití území nemění, lze očekávat mírně negativní ovlivnění pouze v období výstavby, jelikož je toto omezeno na dobu určitou a spíše v podobě zvýšené hladiny hluku a pohybu vozidel stavby, těžko toto ovlivnění klasifikovat jako ekologickou zátěž území. Naopak stávající ČOV, toho času již v nevyhovujícím stavu bude kompletně vyměněna a správcem bude zajišťován bezproblémový provoz.

### **Velkoplošné vlivy v krajině**

V návaznosti na daný prostor a charakter posuzované činnosti nelze žádné další velkoplošné vlivy na území předpokládat.

Pozemek, na němž je stavba realizovaná ani vlastnosti stavby a provozovaná zařízení, nebudou negativně ovlivňovat okolní krajinu a nebudou se projevovat v rámci velkoplošných dopadů na její ráz.

## **D. III. CHARAKTERISTIKA ENVIROMENTÁLNÍCH RIZIK PŘI MOŽNÝCH HAVÁRIÍCH NESTANDARDNÍCH STAVECH**

### **Možnost vzniku havárií**

#### **MOŽNOST VZNIKU HAVÁRIÍ**

Havarijní situace ohrožující životní prostředí je možno vzhledem k charakteru činností v prostoru posuzovaného záměru předpokládat pouze výjimečně.

Možnost vzniku havárií souvisí s:

- přerušením dodávek energií
- poruchami zařízení
- úniky látek
- selháním lidského faktoru
- požárem

#### **Přerušení dodávek energií**

##### **Přerušení dodávky elektrické energie**

Dočasné přerušení dodávky elektrické energie bude mít mírný vliv na provoz areálu, toto přerušení ovšem nebude znamenat ohrožení kvality životního prostředí.

##### **Přerušení dodávky vody**

Přerušení dodávky vody nebude mít z hlediska rizik bezpečnosti provozu prakticky žádný vliv.

#### **Poruchy zařízení**

Poruchu zařízení lze očekávat pouze v případě porušení provozuschopnosti zařízení k čištění a cirkulaci vody v nádrži. Při včasné opravě nejsou očekávány žádné vlivy z hlediska životního prostředí. Servis a opravy jsou zajišťovány prostřednictvím specializovaných subjektů.

#### **Úniky látek**

Předpokládat lze pouze úniky ropných látek z dopravních prostředků. Případné úniky ropných látek je nutno okamžitě eliminovat využitím sorpčních prostředků, případně zajistit sanaci horninového prostředí postižené lokality. Postižená lokalita musí být v co nejkratším časovém horizontu uvedena do původního stavu. V období provozu bude parkoviště vybaveno odlučovačem ropných látek.

#### **Selhání lidského faktoru**

Riziko ohrožení kvality životního prostředí vlivem selhání lidského faktoru je vzhledem k charakteru provozu a zabezpečení ploch minimální.

#### **Požár**

V případě zahoření malého rozsahu bude požár lokalizován ručními hasicími přístroji. Při požáru většího rozsahu je nutné pracoviště urychleně opustit a přivolat hasičský záchranný sbor.

#### **DOPADY NA OKOLÍ**

Negativní dopady na okolí, vzhledem k nízké nebezpečnosti zařízení i v případě havárií se nepředpokládají snad s výjimkou velkého požáru.

## **PREVENTIVNÍ OPATŘENÍ**

Před zahájením provozu budou všichni pracovníci seznámeni s vlastní technologií, bezpečnostními a protipožárními předpisy a systémem opatření pro případ havárií.

## **NÁSLEDNÁ OPATŘENÍ**

Pokud dojde během provozu k jakékoli poruše na zařízení nebo havárii, budou učiněna opatření, aby k podobné situaci již nemohlo následně docházet. Získané zkušenosti a navržená opatření budou zapracována do příslušných havarijních plánů.

## **D. IV. CHARAKTERISTIKA OPATŘENÍ K PREVENCI, SNÍŽENÍ POPŘ. KOMPENZACI NEPŘÍZNIVÝCH VLIVŮ NA ŽP**

Pro další fázi projektové dokumentace akce „Přírodní koupaliště Jadran ve Františkových Lázních“ budou respektovány standardy výstavby, ve kterých jsou uvedeny doporučení s ohledem na životní prostředí:

*Sprchy mají mít max. průtok vody 12 l/min.*

*Všechny kohoutky budou ovládány termostaticky.*

*Je třeba zcela splnit místní a státní legislativu v oblasti životního prostředí.*

*Je třeba minimalizovat spotřebu energie, vody a materiálů.*

*Kdekoliv je to možné, je třeba minimalizovat tvorbu odpadu*

*Je třeba snížit znečištění na minimum*

*Je třeba přizvat zákazníky, dodavatele a dodavatelské firmy k tomu, aby se podíleli na naší snaze o ochranu životního prostředí.*

*Je třeba povzbuzovat zaměstnance, aby přispívali ke snaze využívat:*

*Použití lahve/kontejner na sklo*

*Kontejner na papír*

*Místní sběrné dvory*

*Kompaktér na vodovzdorný odpad*

*Na toaletní papír používat recyklovaný papír*

*Dávkovače vody na toaletách*

*Sprchové hlavice s provzdušňovačem*

*Zimní temperování objektu zázemí bude mít termostatické ovládání*

### **Toto oznámení dále navrhuje následující opatření:**

Zpracovat provozní a havarijní řád provozu a zázemí koupaliště.

V dalším stupni projektové dokumentace je potřeba vymezit dostatečně velké prostory pro možnost třídění odpadu. Dále je nutno v projektové dokumentaci vylíšit prostory pro oddělené shromažďování odpadů. Návrh musí být v souladu s platnou legislativou.

V plánu organizace výstavby budou zakotvena opatření, která budou snižovat na minimum negativní vlivy zařízení staveniště a přístupových komunikací (prašnost, hluk) na okolní zástavbu během výstavby. Specifikovat trasy pro přepravu zeminy. Při dopravě zeminy z areálu budou provedena opatření, aby nedocházelo ke zvýšené prašnosti na přepravních trasách (zvláště v letním období). Dopravu omezit pouze na denní dobu.

### **Opatření pro fázi výstavby**

Objekty v areálu zařízení staveniště musí být zabezpečeny tak, aby nemohlo dojít k úniku ropných látek nebo znečištěných dešťových vod do povrchových a podzemních vod nebo k nepřipustnému znečištění terénu.

Objekt zařízení staveniště bude napojen na městskou kanalizaci.

Zajistit smluvně likvidace odpadů a odpadních vod během výstavby. Při výstavbě je nutné omezit vznik odpadů, souvisejících se stavební činností.

V případě znečištění komunikací je třeba v souladu s vyhláškou o provozu na pozemních komunikacích zajistit nápravu (očištění vozovky).

Zajistit geologický dozor při zemních pracích pro sledování míry kontaminace zemin a vod ropnými produkty. V případě, že bude zaznamenána kontaminace zemin nebo podzemních vod ropnými látkami v míře přesahující přípustnou hranici (na př. kategorií B a C MP MŽP ČR), budou provedeny práce, vedoucí k podrobnému stanovení rozsahu a míry kontaminace, upraven režim těžebních prací a stanoven režim pro nakládání s kontaminovanými zeminami a podzemními vodami.

Z důvodů vyloučení rizika možného znečištění podzemních vod úkapy ropných látek je nutné kontrolovat pravidelný stav dopravních a stavebních mechanismů při výstavbě areálu.

### **Opatření pro fázi provozu**

V chladicích systémech používat povolená chladiva ve smyslu zákona o ochraně ozónové vrstvy ovzduší.

Dodržovat hygienické předpisy v procesu skladování a prodeje včetně ochrany před hlodavci.

Pro shromažďování odpadů používat vhodných sběrných nádob a zajistit jejich zneškodnění podle platné legislativy. Snažit se o maximální recyklaci obalů, případně umožnit jejich využití jako druhotné suroviny.

Minimalizovat posypy chloridy při údržbě vjezdových komunikací.

Po uvedení stavby do provozu provádět pravidelné preventivní sledování funkčnosti zařízení.

### **Kompenzační opatření**

Kompenzační opatření nejsou v rámci posuzovaného záměru navrhována.

## **D. VI. CHARAKTERISTIKA NEDOSTATKŮ VE ZNALOSTECH A NEURČITOSTÍ PŘI ZPRACOVÁNÍ DOKUMENTACE**

Úroveň dokumentace EIA závisí vždy na hodnověrnosti a kvalitě podkladů získaných od oznamovatele, případně na kvalitě podkladů, které může dále zpracovatel získat nebo sám zpracovat. Nebyly shledány výrazné nedostatky, které by zpochybňovaly hodnověrnost podkladových materiálů, použitých při zpracování EIA.

Zpracovatel dokumentace vycházel ze znalostí procesů, ovlivňující současný stav životního prostředí a působení jednotlivých činností na složky a subsystémy životního prostředí.

**Z hlediska životního prostředí nebyly v souvislosti s výstavbou a provozem posuzovaného záměru zjištěny skutečnosti, které by jednoznačně bránily její realizaci.**

***Celkově lze z hlediska vlivu záměru na životní prostředí vyhodnotit záměr "Přírodní koupaliště Jadran ve Františkových Lázních" jako únosný z hlediska vlivů na složky životního prostředí. Záměr je akceptovatelný - za předpokladu respektování všech navržených opatření.***



## ČÁST E – POROVNÁNÍ VARIANT ŘEŠENÍ ZÁMĚRU

V rámci tohoto oznámení nebyla posuzována jiná variantní řešení.

## ČÁST F – DOPLŇJÍCÍ ÚDAJE

Koordinační situace záměru se přikládá v příloze

## ČÁST G – SHRNUTÍ NETECHNICKÉHO CHARAKTERU

### **Popis záměru**

Předkládané oznámení řeší revitalizaci stávajícího areálu koupaliště Jadran ve Františkových Lázních. Záměrem je obnovit funkčnost a zachovat stávající kapacity. Novinkou je navrhované fungování vodní nádrže pomocí technologie aquaviva. Zásadní myšlenkou je udržení vyhovující kvality vody pomocí účinného filtrování bez použití chemických prostředků. Tato technologie je známa z několika veřejných koupališť převážně v západní Evropě, kde byla ověřena její pozitivita. Biotop zaručuje nejen dobrou kvalitu vody, ale i vysoký estetický požitek z koupání v přírodním prostředí. Standardem moderního koupaliště je i fungování solidního zázemí s prodejem vstupenek, místností pro plavčíka, ošetřovnou apod., vše v přiměřené velikosti a kvalitě odpovídající platné legislativě a nárokům běžného návštěvníka. Zázemí areálu ve svém provozu nevyužívá léčebných ani minerálních pramenů, nicméně nevyklučuje možnosti pro zpestření pobytu lázeňským hostům a široké veřejnosti.

Řešené území leží v západní části České republiky, okrese Cheb a městě Františkovy Lázně, v katastrálním území Františkovy Lázně.

Lokalita leží mimo hranice historické části města, městské památkové zóny a oblasti lázeňského centra.

Pozemek areálu je v podstatě rovinný, úroveň terénu zůstane zachována.

Revitalizace koupaliště postihne parcely stávajícího areálu. (st. parcely 941, 942, parc. Č. 1046/1, 1046/2, 1046/3, 1045/1, 1045/3, 1053/15, 1056/2, 1057 v k.ú. Františkovy Lázně, obec Františkovy Lázně.

Lokalizace záměru je zřejmá z přílohy č.1.

Navrhovaný záměr je v souladu se schválenou územně plánovací dokumentací.

Realizací záměru nedojde ke kumulaci negativních vlivů a neúměrnému zatěžování prostoru. Zůstanou zachovány stávající funkce.

Vybudování areálu nevyžaduje trvalý zábor lesní zemědělské půdy, v souvislosti s rekonstrukcí kanalizace a jejího napojení na stávající ČOV bude žádáno o dočasné vynětí z PUPFL.

Výstavbou nebudou ovlivněna území významná z hlediska ochrany přírody ani území historického a kulturního významu. Vlivy provozu areálu se projeví prakticky pouze v místě stavby a na příjezdových komunikacích a to po omezenou denní dobu a jen v období sezóny. Negativní dopady na životní prostředí nebudou významné.

Lze oprávněně předpokládat, že při dodržení navržených opatření, ustanovení příslušných zákonů a norem nedojde v souvislosti s vybudováním hotelu ke zhoršení životního prostředí nad míru únosnou.

## ČÁST H - PŘÍLOHY

### SEZNAM PŘÍLOH:

Příloha č.1	Širší vztahy
Příloha č.2	Situace záměru
Příloha č.3	Vyjádření příslušného stavebního úřadu z hlediska ÚPD (pouze v tištěné podobě).