

Polyfunkční dům Františkovy Lázně



OZNÁMENÍ

**podle přílohy č. 3 zákona č. 100/2001 Sb.,
o posuzování vlivů na životní prostředí,
ve znění pozdějších předpisů**

OBSAH

A. ÚDAJE O OZNAMOVATELI.....	3
B. ÚDAJE O ZÁMĚRU	4
B.1. Základní údaje.....	4
B.1.1. Název záměru a jeho zařazení podle přílohy č. 1 zákona č. 100/2001 Sb.	4
B.1.2. Kapacita záměru	4
B.1.3. Umístění záměru	4
B.1.4. Charakter záměru a možnost kumulace jeho vlivů s jinými záměry	5
B.1.5. Zdůvodnění potřeby záměru a jeho umístění, včetně přehledu variant	5
B.1.6. Stručný popis technického a technologického řešení	5
B.1.7. Předpokládaný termín zahájení realizace záměru a jeho dokončení	9
B.1.8. Výčet dotčených územně samosprávných celků.....	9
B.1.9. Výčet navazujících rozhodnutí podle § 10 odst. 4 a správních úřadů, které budou tato rozhodnutí vydávat	10
B.2. Údaje o vstupech.....	11
B.2.1. Půda	11
B.2.2. Voda.....	11
B.2.3. Surovinové a energetické zdroje	11
B.2.4. Nároky na dopravní a jinou infrastrukturu.....	12
B.2.5. Ostatní vlivy.....	13
B.3. Údaje o výstupech.....	14
B.3.1. O vzduší	14
B.3.2. Odpadní vody.....	16
B.3.3. Odpady.....	17
B.3.4. Hluk	18
B.3.5. Rizika havárií.....	21
C. ÚDAJE O STAVU ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ V DOTČENÉM ÚZEMÍ.....	23
C.1. Výčet nejzávažnějších environmentálních charakteristik dotčeného území.....	23
C.1.1. O vzduší a klima	23
C.1.2. Voda a přírodní léčivé zdroje.....	24
C.1.3. Horninové prostředí a přírodní zdroje.....	25
C.1.4. Příroda a krajina.....	25
C.1.5. Osídlení a kulturní památky.....	26
C.1.6. Situování stavby ve vztahu k územně plánovací dokumentaci.....	26
C.2. Stručná charakteristika stavu složek životního prostředí v dotčeném území, které budou pravděpodobně významně ovlivněny	27
D. ÚDAJE O VLIVECH ZÁMĚRU NA VEŘEJNÉ ZDRAVÍ A NA ŽP.....	28
D.1. Charakteristika možných vlivů a odhad jejich velikosti a významnosti.....	28
D.2. Rozsah vlivů vzhledem k zasaženému území a populaci	30
D.3. Údaje o možných významných nepříznivých vlivech přesahujících státní hranici	30
D.4. Opatření k prevenci, vyloučení, snížení, popřípadě kompenzaci nepříznivých vlivů	31
D.5. Charakteristika nedostatků ve znalostech, které se vyskytly při specifikaci vlivů	32
E. POROVNÁNÍ VARIANT ŘEŠENÍ ZÁMĚRU	33
F. VŠEOBECNĚ SROZUMITELNÉ SHRUTÍ NETECHNICKÉHO CHARAKTERU	33
G. PODKLADY	35
H. PŘÍLOHY A DOPLŇUJÍCÍ ÚDAJE	35
I. ÚDAJE O ZPRACOVATELI.....	36

A. ÚDAJE O OZNAMOVATELI

Obchodní firma FL Property Development, a.s.

IČ 279 00 215

Sídlo Václavské náměstí 1601/47
110 00 Praha 1

Zástupce oznamovatele Ing. arch. Roman Pelar
TRIGNIS, spol. s r.o.
Kamenná 45, 639 00 Brno
IČ: 469 60 961
tel: 602741880

B. ÚDAJE O ZÁMĚRU

B.1. Základní údaje

B.1.1. Název záměru a jeho zařazení podle přílohy č. 1 zákona č. 100/2001 Sb.

Název záměru **Polyfunkční dům Františkovy Lázně**

Zařazení záměru

Jedná se o záměr uvedený v příloze č. 1 zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí, ve znění pozdějších předpisů, kategorie II, bod 10.6 Skladové nebo obchodní komplexy včetně nákupních středisek, o celkové výměře nad 3000 m² zastavěné plochy; parkoviště nebo garáže s kapacitou nad 100 parkovacích stání v součtu pro celou stavbu.

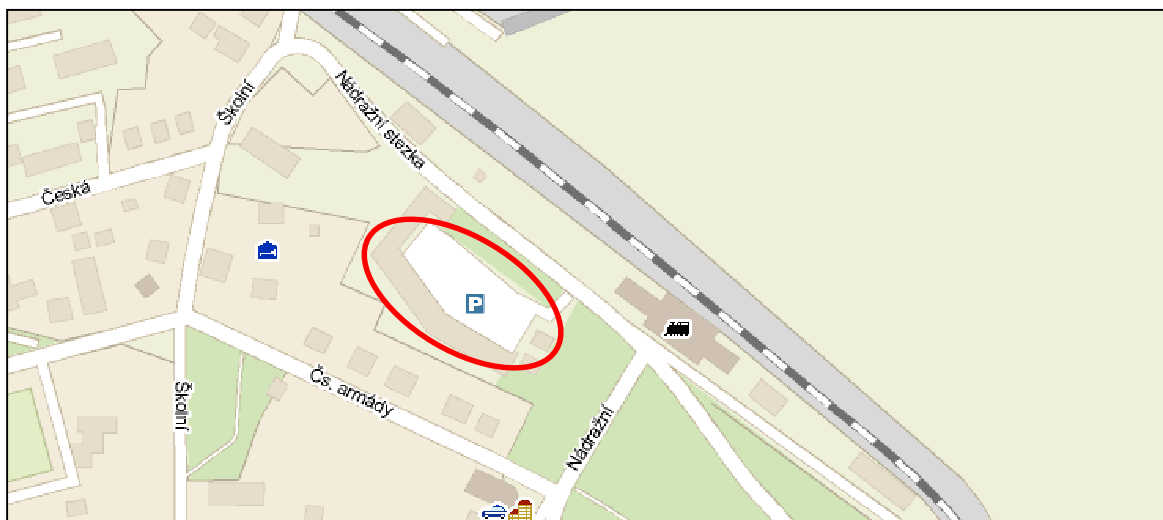
B.1.2. Kapacita záměru

Polyfunkční dům bude využíván pro obchodní prostory supermarketu, obchodní prostory pro pronájem obchodníkům a bytovou část. V areálu bude umístěno odstavné parkoviště města.

Celková plocha pozemku	13 008 m ²
Celková zastavěná plocha	3 045 m ²
Celkový obestavěný prostor	27 086 m ³
Plocha obchodních ploch	1 837 m ²
Počet bytových jednotek	24
Počet parkovacích stání celkem	162

B.1.3. Umístění záměru

Kraj	Karlovarský
Obec	Františkovy Lázně
Katastrální území	Františkovy Lázně



Pozemky staveniště se nacházejí v obci Františkovy Lázně poblíž železničního nádraží města. Staveniště se nachází na soukromém pozemku oznamovatele (polyfunkční dům, obslužné komunikace a parkování) p.č. 567/6. Dále je řešen pozemek p.č. 567/1 a 830/14 (ve vlastnictví města Františkovy Lázně) kde bude zbudováno záchytné parkoviště pro osobní automobily.

B.1.4. Charakter záměru a možnost kumulace jeho vlivů s jinými záměry

Charakter záměru novostavba

Jedná se o novostavbu polyfunkčního domu, který bude využíván pro obchodní prostory supermarketu, obchodní prostory pro pronájem obchodníkům a bytovou část obsahující 24 bytových jednotek. V areálu bude umístěno odstavné parkoviště města.

V současnosti je pozemek využíván jako plocha pro odstavné parkoviště osobních automobilů s jednopodlažními objekty restaurace a ocelových krytých stání. Tyto objekty bude nutné odstranit.

Možnost kumulace vlivů s jinými záměry

Možnost kumulace vlivů záměru s jinými připravovanými či uvažovanými záměry není známa.

B.1.5. Zdůvodnění potřeby záměru a jeho umístění, včetně přehledu variant

Hlavním cílem investora je vybudovat moderní obchodní prostory na okraji lázeňského města s dobrou přístupností pro zákazníky a prostory pro moderní bydlení.

Prostor stavebního pozemku je využit tak, aby byla splněna dobrá návaznost na místní komunikaci ulici Nádražní stezka. Na ní přímo navazuje plocha parkovacích stání pro zákazníky a odstavné parkoviště města. Parkoviště je ohraničeno objektem polyfunkčního domu.

Přehled zvažovaných variant

Varianty k záměru nebyly zpracovány. V rámci zpracování projektové dokumentace pro územní řízení byly zvažovány dvě varianty řešení parkovacích ploch u polyfunkčního domu. První varianta – počet parkovacích stání celkem 181 (plocha zeleně 2 148 m², procento ozelenění 16,5 %), druhá varianta – počet parkovacích stání celkem 162 (plocha zeleně 2 997 m², procento ozelenění 23 %). Byla zvolena druhá varianta s větší plochou zeleně.

B.1.6. Stručný popis technického a technologického řešení

Území pro plánovanou výstavbu je přibližně lichoběžníkového tvaru. Nejdelší strana dotčeného území je souběžná s ulicí Nádražní stezka, která bude po dokončení výstavby sloužit jako obslužná komunikace. Terén pozemku se mírně svažuje od budoucí obslužné komunikace k pozemkům sousedů, které tvoří zahrady se stávající výstavbou pro bydlení. Kapacita inženýrských sítí byla projednána se správcem sítí a je v potřebném rozsahu zajištěna. Plocha staveniště umožní provádět veškeré práce a umístit skladovací plochy na tomto pozemku. Nevzniknou nároky na zábory veřejných ploch.

Základní údaje o kapacitě

Celková plocha pozemku		13 008 m ²
Celková zastavěná plocha		3 045 m ²
Celkový obestavěný prostor		27 086 m ³
Plocha obchodních ploch		1 837 m ²
Počet bytových jednotek		24
Počet parkovacích stání celkem		162
Počet parkovacích stání – obchodní plochy		99 (5 pro invalidy)
Počet parkovacích stání – bytové jednotky		32
Počet parkovacích stání – záchytné parkoviště		31
Koeficient zastavěné pozemku		0,234
Procento ozelenění	(2 997 m ²)	23 %

Urbanistické a architektonické řešení

Prostor stavebního pozemku je využit tak, aby byla splněna dobrá návaznost na místní komunikaci ulici Nádražní stezka. Na ní přímo navazuje plocha parkovacích stání pro zákazníky a odstavné parkoviště města. Parkoviště je lemováno objektem polyfunkčního domu. Z parkoviště je umožněn přímý vstup k obchodním plochám supermarketu a retailovým obchodům.

Na východní strany domu je umístěna obslužná komunikace, která obstarává zásobování retailových obchodních ploch a přístup k bytové části domu. Podél této komunikace budou parkovací stání pro osobní automobily, určené pro parkování obyvatelů bytů.

Celý komplex je situován tak, aby třípodlažní bytová část byla umístěna co nejdále od prostoru sousední železniční dráhy. Byty jsou orientovány jižním směrem. Tato pozice zaručuje optimální oslunění bytů a jejich teras, ale také odclonění bytů od parkoviště a sousední železnice.

Objekt polyfunkčního domu obsahuje průběžné obchodní podlaží, na které navazují vertikálně tři podlaží bytů přístupných z obslužných pavlačí, orientovaných k parkovišti.

Zásobování supermarketu je přístupné z hlavního vjezdu do obchodní části areálu. Příjezd k zásobování je koncipován pro příjezd zásobovacích kamionů a středních nákladních automobilů. V přímé návaznosti na hlavní vjezd do obchodní části areálu je situováno záchytné parkoviště, které bude sloužit pro potřeby města. Budou zde parkovány automobily návštěvníků lázní.

Řešení areálu počítá s ozeleněním jižní klidové části a doplňkových ploch pozemku. Počítá se s vysázením vzrostlé zeleně, která nahradí stávající, odstraněnou pro potřeby výstavby.

Architektonické řešení areálu vychází z regulativů územního plánu. Jedná se o objekt ve tvaru „L“, lemující centrální parkoviště. Tímto způsobem odclouňuje prostory parkoviště a obchodních vstupů od navazujících ploch lázní.

Na jednopodlažní hmotu obchodních prostor vertikálně navazují tři podlaží bytových jednotek. Třípodlažní část je přestřešena sedlovou střechou.

Objekt bude vystavěn tradiční technologií – železobetonový skelet v kombinaci s vyzdívanými a prosklenými plochami. Budova by měla svou barevností, vertikálním členěním a použitím sedlové střechy pohledově navazovat na budovu stávajícího nádraží a doplňovat nenásilně okolní výstavbu domů ve Františkových Lázních.

Dispoziční řešení

Objekt polyfunkčního domu je řešen ve čtyřech nadzemních podlažích. První nadzemní podlaží tvoří tvar písmene „L“ přetnutý částečně přestřešenou pasáží, spojující východní část pozemku s obchodními prostory areálu.

V severozápadní části objektu bude umístěn supermarket BILLA s obchodní plochou cca 1 000 m². Obchodní plochy supermarketu jsou umístěny v přízemí a navazují na provozní zázemí. Hlavní vstup pro zákazníky supermarketu je situován v přímé návaznosti na centrální parkoviště.

Na přízemní prostor supermarketu dále navazují obchodní retailové prostory čtyř prodejen různých velikostí pro prodej spotřebního zboží. Prodejny jsou vybaveny vlastním provozním a sociálním zázemím. Zásobování těchto prodejen bude realizováno z obslužné komunikace v jihovýchodní části pozemku.

Ve druhém až čtvrtém nadzemním podlaží jsou umístěny bytové jednotky o velikostech 3+KK a 4+KK s balkony případně s terasami a lodžemi. Bytové jednotky jsou přístupné z částečně odcloněné pavlače situované na severovýchodní části objektu. Obytné místnosti bytů jsou situovány na jihozápad pro dobré oslunění a hlukové odclonění od parkoviště.

Jak obchodní prostory, tak byty disponují potřebným počtem parkovacích stání, umístěných v areálu.

Architektonicko stavební řešení

Budova je rozdělena na 3 samostatné dilatační celky. Stavba bude založena na betonových (alternativně železobetonových) základových pasech a patkách do nezámrazné hloubky.

Nosnou konstrukci 1.NP a části 2.NP (zázemí supermarketu) tvoří monolitické železobetonové sloupy s obvodovým pláštěm z vyzdívky mezi sloupy z pórobetonových tvárnic (např. YTONG) a venkovní zateplení vrstvou fasádního PPS. Dále jsou byty ve 2.NP až 4.NP provedeny klasickým stěnovým systémem z keramických pálených bloků (např. POROTHERM). Tyto bloky tvoří zároveň obvodový plášť obytné části domu. Jihovýchodní průčelí bytové části domu bude navíc doplněno vrstvou fasádního PPS.

Stropní konstrukce nad 1.NP až 3.NP bude tvořena železobetonovými monolitickými deskami. V 1.NP bude navíc proveden podhled z kazetových dílců s možností vedení technologických rozvodů nad ním. Nad 4.NP bude proveden pouze lehký nenosný podhled s vrstvou tepelné izolace ukotvený k nosné části střešní konstrukce.

Střešní konstrukce nad částí 1.NP (mimo bytové nástavby) a nad 2.NP (zázemí supermarketu) bude provedena jako plochá střecha s vrstvou tepelné izolace a hydroizolace s vypárováním do vnitřních vtoků. Nad venkovní pasáží domu bude umístěna samostatná plochá střecha tvořená železobetonovou monolitickou deskou uloženou na ocelových

sloupech opřených do základových konstrukcí a do střechy části 1.NP. Střecha nad obytnou částí bude sedlová s nosnou částí z dřevěných vazníků.

Výplně otvorů budou dřevěné euro (alternativně plastové) se zasklením izolačním dvojsklem. Vnější i vnitřní omítky budou provedeny ze suchých omítkových směsí, resp. ze systému pro použití na fasádní PPS. Zámečnické výrobky budou kovové v provedení nerez, klempířské výrobky potom z plechu TiZn bez povrchové úpravy.

Všechny konstrukce budovy byly navrženy s ohledem na platné předpisy a normy (tepelná ochrana budov, protihluková ochrana, požární bezpečnost atd.).

Napojení na veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu

Dopravní napojení areálu – bude řešeno ze stávající komunikace Nádražní stezka. Tato komunikace bude muset být směrem k areálu polyfunkčního domu patřičně rozšířena, aby splňovala normové parametry obslužné komunikace.

Připojení areálu na rozvodnou síť ČEZ – bude provedena nová přípojka elektrické energie z trafostanice nacházející se v ulici Nádražní stezka na straně železničního nádraží.

Připojení na veřejné osvětlení – v areálu bude vytvořen nový systém veřejného osvětlení pro obslužné komunikace a parkovací plochy.

Připojení na kanalizaci – dešťové vody z areálu budou odvedeny do stávajícího zatrubněného potoka, který se nachází na severozápadním okraji staveniště. Splašková kanalizace bude napojena na kanalizační řad v ulici Čs. armády.

Připojení na vodovod – pro napojení objektu je nutné provést prodloužení vodovodního řadu z ulice Školní do ulice Nádražní stezka.

Připojení dané lokality na plynovod – areál nebude napojen na plynovod. Vytápění bude provedeno připojením ke stávajícímu teplovodu, nacházejícímu se v ulici Nádražní.

Přístup na pozemek při výstavbě bude z komunikace Nádražní stezka.

Asanace, bourací práce, kácení porostů

V řešeném území bude nutné odstranit stávající jednopodlažní budovy restaurace, ocelové přístřešky garážových stání a plochu stávající parkovací plochy s veřejným osvětlením.

Dle potřeby výstavby bude pokácena stávající zeleň, která bude nahrazena v rámci nové výstavby.

Související stavby, bilance zemních prací, venkovní a sadové úpravy

Celý objekt, včetně napojení na technickou infrastrukturu, bude realizován jako jedna stavba. Žádné další související stavby nebudou realizovány. Při stavbě dojde k vyrovnané bilanci zemních prací, případný přebytek vytěžené zeminy bude uložen na skládku. Určené plochy stavby budou zatravněny a bude provedena výsadba zeleně doplňující výstavbu a nahrazující zeleň vykácenou v průběhu výstavby.

Základní údaje o provozu, výrobním programu, technologii

Popis navrhovaného provozu, výrobní program

Polyfunkční dům bude sloužit k obchodní činnosti (supermarket BILLA a čtyři retailové prodejny). Dále zde bude umístěno 24 bytových jednotek s parkovacím zázemím a záchytné parkoviště města.

Popis technologií, výroby, dopravního řešení, skladování, pomocných provozů

V rámci obchodních ploch je řešeno zásobování prodejen, uskladnění zboží a jeho následný prodej. S výrobou a nutnými technologiemi se nepočítá.

Dopravní řešení

Napojení na místní komunikaci bude stavebně upraveno jako sjezd. V hraně napojení severozápadního sjezdu bude osazen štěrbinový odvodňovací žlab a v hraně jihovýchodního sjezdu bude osazen převýšený nájezdový obrubník. V místě obou napojení byly posouzeny rozhledové poměry dle platných norem.

Výpočet minimálního počtu parkovacích a odstavných stání pro nákupní středisko a byty byl proveden dle ČSN 736110. Záchytné parkoviště pro potřeby města Františkovy Lázně je řešeno v kapacitě 31 parkovacích míst pro osobní automobily, z toho dvě místa pro parkování zdravotně postižených. Parkoviště bude opatřeno závorou a systémem placeného parkoviště. Parkoviště bude sloužit dlouhodobě parkujícím lázeňským hostům.

Zajištění bezpečnosti provozu stavby při jejím užívání

Technologická zařízení sloužící pro provoz objektu musí být obsluhována pouze pracovníky, kteří budou pro tuto obsluhu vyškoleni. Budou zpracovány návody na obsluhu a provozní řády pro jednotlivá zařízení.

Budou zpracovány návody na údržbu a případné opravy dílčích částí domu, doporučeny vhodné materiály a časové intervaly.

Návrh řešení pro užívání osobami s omezenou schopností pohybu

Objekt je uzpůsoben pro užívání osobami s omezenou schopností pohybu. Obchodní prostory v přízemí objektu jsou přístupny bezbariérově, byty v jednotlivých podlažích jsou přístupny výtahem, uzpůsobeným pro používání osobami s omezenou schopností pohybu.

B.1.7. Předpokládaný termín zahájení realizace záměru a jeho dokončení

Zahájení	03/2009
Dokončení	12/2010

B.1.8. Výčet dotčených územně samosprávných celků

Kraj	Karlovarský
Město	Františkovy Lázně

B.1.9. Výčet navazujících rozhodnutí podle § 10 odst. 4 a správních úřadů, které budou tato rozhodnutí vydávat

Nejbližší navazující rozhodnutí po ukončení posuzování vlivů na životní prostředí jsou:

- povolení ke kácení dřevin,
- rozhodnutí o umístění stavby a stavební povolení.

Příslušným správním úřadem je Městský úřad Františkovy Lázně.

B.2. Údaje o vstupech

B.2.1. Půda

V souvislosti s výstavbou polyfunkčního domu nebude dotčena zemědělská ani lesní půda. Záměrem budou dotčeny následující pozemky v k.ú. Františkovy Lázně:

parcelsa č. 567/1	ostatní plocha – manipulační plocha
parcelsa č. 567/6	ostatní plocha – manipulační plocha
parcelsa č. 830/14	ostatní plocha – manipulační plocha

B.2.2. Voda

Pro napojení objektu je nutné provést prodloužení vodovodního řadu z ulice Školní do ulice Nádražní stezka, odkud bude areál napojen.

Celková spotřeba vody

Denní spotřeba vody

Byty	24 bytů x 4os x 150 l/den = 14 400 l/den = 14,4 m ³ /den
Obchody	40os x 80 l/den = 3 200 l/den = 3,2 m ³ /den
Celkem	17,6 m ³ /den

Roční spotřeba vody

Byty	14,4 m ³ /den x 365 dní = 5 256 m ³ /rok
Obchody	3,2 m ³ /den x 340 dní = 1 088 m ³ /rok
Celkem	6 344 m ³ /rok

Průměrná denní spotřeba

Byty	$Q_p = 14\,400 \text{ l/den} = 14,4 \text{ m}^3/\text{den} = 0,166 \text{ l/s}$
Obchody	$Q_p = 3\,200 \text{ l/den} = 3,2 \text{ m}^3/\text{den} = 0,037 \text{ l/s}$

Maximální denní spotřeba

Byty	$Q_m = 14,4 \times 1,4 = 20,16 \text{ m}^3/\text{den} = 0,23 \text{ l/s}$
Obchody	$Q_m = 3,2 \times 1,4 = 4,48 \text{ m}^3/\text{den} = 0,05 \text{ l/s}$

Maximální hodinová spotřeba

Byty	$Q_h = 0,23 \times 1,8 = 0,42 \text{ l/s}$
Obchody	$Q_h = 0,05 \times 1,8 = 0,09 \text{ l/s}$

B.2.3. Surovinové a energetické zdroje

Záměr není výrobním zařízením, nemá technologické požadavky na spotřebu surovin, vody ani energií.

Suroviny

Při výstavbě polyfunkčního domu vznikne potřeba běžných stavebních materiálů v obvyklém rozsahu a sortimentu (ocel, beton, železobeton, ocelové válcované profily, pórobetonové tvárnice, sklo atd.). Povrch zpevněných ploch bude většinou asfaltový.

Energetická bilance

	Plocha m ²	Měr. výkon W/m ²	Instal. příkon kW	Max. soudobý příkon kW	Jistič před elektroměrem
Billa	1357		200	170	3x315A
Obchodní jednotka 2	218	100	22	15	3x25A
Obchodní jednotka 3	298	160	48	34	3x50A
Obchodní jednotka 4	603	100	60	42	3x63A
Společné prostory byty			15	12	3x25A
24 bytů st. elektrizace "B"		11 kW/byt	264	79	3x25A (24X)
Veřejné osvětlení parkoviště Billa			2	2	3x16A
Veřejné osvětlení parkoviště byty			1	1	1x16A
Maximální soudobý příkon celkem			612	355	

Bude provedena nová přípojka elektrické energie z trafostanice nacházející se v ulici Nádražní stezka na straně železničního nádraží. V areálu bude vybudována nová trafostanice.

Teplo

Předpokládaná roční spotřeba tepla

Vytápění	2 600 GJ
VZT	1 100 GJ
Celkem	3 700 GJ

Zásobování teplem bude zajištěno z městské parovodní sítě novou přípojkou páry DN 50/25. Celý úsek dlouhý cca 80 m bude veden pod zemí. Zdrojem tepla bude vlastní parní předávací stanice tepla o celkové kapacitě 0,5 MW.

V objektové parní předávací stanice tepla se bude připravovat otopná voda pro ústřední vytápění, vzduchotechniku a ohřev teplé užitkové vody. Předávací stanice tepla je řešena jako tlakově nezávislá. Stanice bude vybavena zařízením, které umožňuje její automatický provoz bez trvalé obsluhy.

B.2.4. Nároky na dopravní a jinou infrastrukturu

Napojení areálu na místní komunikace je řešeno z ulice Nádražní stezka. Stávající kapacity veřejných komunikačních sítí jsou dostačující.

V areálu bude celkem 162 parkovacích stání, z toho 99 (5 pro invalidy) parkovacích stání pro obchodní plochy, 32 pro bytové jednotky a 31 parkovacích stání bude sloužit jako záchytné parkoviště pro potřeby města Františkovy Lázně.

B.2.5. Ostatní vlivy

Kácení porostů

V souvislosti s výstavbou polyfunkčního domu vznikne požadavek na kácení dřevin rostoucích na ploše budoucího staveniště. Rozsah kácení bude upřesněn v rámci územního řízení. Po dokončení výstavby budou určené plochy zatravněny a bude realizována výsadba zeleň doplňující výstavbu a nahrazující pokácenou zeleň.

Na území plánované výstavby polyfunkčního domu byl v březnu tohoto roku proveden dendrologický průzkum (dendrologický posudek tvoří přílohu tohoto oznámení). Na území bylo zjištěno celkem 38 stromů a keřů nebo jejich skupin.

Všechny stromy byly posouzeny podle jednotné metodiky tak, aby mohlo být provedeno srovnání jejich kvality. U každého stromu byl posuzován: druh dřeviny, vegetační prvek, obvod kmene ve výšce 150 cm, výška, věkové stadium, vitalita a dendrologická hodnota.

Podle dendrologického posudku je možné na daném pozemku odlišit dvě skupiny dřevin – sázené dřeviny a přirozené náletové dřeviny.

Ze skupiny sázených kulturních druhů doporučuje zpracovatelka posudku zachovat hlavní linii dospělých stromů podél Nádražní stezky (jírovce a javory, případně paralelně vysazené třešně) a obě skupiny borovice těžké v trávníku tamtéž. Jedná se o dospělé (v případě borovic dospívající) ale ne přestálé stromy bez zjevných známek poškození. Skupina jírovců na začátku Nádražní stezky u nádraží ČD je složená ze tří jedinců, z nichž dva jeví poměrně značné poškození dřevě. Borovice by bylo vhodné proředit, zbavit slabších jedinců a náletových přírůstků jiných druhů. Je třeba počítat s tím, že tento druh borovice dorůstá mohutných rozměrů.

Většina dřevin je ale původem přirozený nálet. Jednoznačně nejhodnotnější je solitér javoru kleny na severním rohu parcely (foto na titulní straně dendrologického posudku). Jedná se o plně vyvinutý dospělý strom beze známek poškození. Vzhledem k jeho kvalitě a funkci přirozeného centra zeleně v této části ho zpracovatelka posudku doporučuje zachovat a navrhuje jeho vyhlášení jako památný strom. Při stavebních pracích v jeho okolí bude třeba chránit prostor kolem, aby nebyly poškozeny kořenové náběhy.

Za zachování stojí rovněž troják dubu na výjezdu z parkoviště, je to zdravý strom s perspektivou dlouhověkosti. Prostor na pomezí parcel na jihozápadní straně parkoviště je obsazen náletovými dřevinami různého stáří. Zpracovatelka posudku doporučuje zachovat v rámci možnosti vzrostlé stromy s vyšší dendrologickou hodnotou (bříza, některé kleny a olše s podrostem střemchy. Jejich význam spočívá mimo jiné v tom, že tvoří přirozené prostředí pro drobné ptactvo a jsou součástí mozaiky přírodního prostředí, které k lázním patří. Bude ale nutné tento prostor vyčistit a stanovit jasné hranice pozemku vůči zadním traktům vilek.

Asanace, bourací práce

V dotčeném území bude nutné odstranit stávající jednopodlažní budovy restaurace, ocelové přístřešky garážových stání a stávající parkovací plochy s veřejným osvětlením.

B.3. Údaje o výstupech

B.3.1. Ovzduší

Pro objektivní posouzení vlivu posuzovaného záměru na imisní situaci v dotčeném území byla zpracována rozptylová studie (studie tvoří přílohu tohoto oznámení). Novými zdroji emisí bude vzhledem k napojení polyfunkčního domu na centrální zdroj tepla pouze navazující automobilová doprava. Studie souhrnně inventarizuje druhy a množství emitovaných škodlivin.

Rozptylová studie je zpracována pro čtyři modelové výpočty. První modelový výpočet představuje imisní příspěvek stávající automobilové dopravy v mapované lokalitě. Druhý modelový výpočet představuje nulovou variantu roku 2010 mapující imisní příspěvek této dopravy v řešené lokalitě bez realizace záměru. V aktivní variantě roku 2010 je modelován imisní příspěvek řešeného záměru spolu s pozadřovou dopravou na řešených komunikacích. Poslední modelovou situací je samotný imisní příspěvek řešeného záměru.

Dále je provedeno hodnocení imisního pozadí na základě výsledků imisních měření na relativně nejbližších imisních stanicích v Chebu a Sokolově.

Hodnocení vlivu škodlivin je řešeno programem SYMOS 97, verze 2003, který umožňuje posoudit kumulativní působení více zdrojů na okolí. Pomocí tohoto programu jsou hodnoceny přírůstky k maximálním krátkodobým i průměrným ročním imisím z liniových i plošných dopravních zdrojů znečišťování ovzduší vždy ve vztahu řešených škodlivin k platným imisním limitům.

Období výstavby záměru

Za dočasný plošný zdroj znečišťování lze formálně pokládat fázi výstavby (příprava staveniště, výkopové a stavební práce). Do ovzduší budou emitovány zejména prachové částice. Skutečná kvantifikace objemu emisí by byla spekulativní, významný podíl na emisi prachu budou mít resuspendované částice prachu (sekundární prašnost), jejichž objem je závislý na těžko kvantifikovatelných okolnostech, jako je období výstavby, průběh počasí, zrnitostní složení zemin na staveništi, apod. Také modelování těchto imisí je problematické.

Počet nákladních automobilů v době výstavby bude nejvýše 15 těžkých nákladních automobilů (TNA) za den (demolice, rozvoz výkopové zeminy, dovoz stavebních materiálů) a 1 – 2 TNA za hodinu (obousměrně 2 – 4 TNA/hodinu). Doprava v období výstavby tak představuje zdroj, který lze hodnotit z hlediska dopadů na imisní situaci okolí jako nevýznamný.

Z hlediska ochrany ovzduší je třeba upozornit na skutečnost, že při přípravě a zakládání stavby bude při provádění zemních prací a manipulaci se sypkými materiály nutné vhodnými technickými a organizačními prostředky minimalizovat sekundární prašnost a její vliv na okolní životní prostředí.

Z hlediska dopravy dodavatel stavby zajistí účinnou techniku pro čištění vozovek především při zemních pracích a další výstavbě. V případě potřeby bude zabezpečeno skrápění plochy staveniště. Dodavatel stavby bude zodpovědný za zajištění řádné údržby a sjízdnosti všech jím využívaných přístupových cest k zařízení staveniště pro celou dobu výstavby. Při uplatnění opatření proti prašnosti nebude vliv na ovzduší v období výstavby významný a bude časově omezený.

Období provozování záměru

Zdrojem emisí bude automobilová doprava. Jedná se o liniové zdroje emisí na stávajících i nových obslužných komunikacích a dále o plošný zdroj – parkoviště osobních automobilů. Pro výpočet emisních vydatností automobilů pojíždějících na parkovišti i na příjezdových venkovních komunikacích bylo použito jednotných emisních faktorů doporučených MŽP (databáze MEFA v.02). Výpočet emisí dále zahrnul předpoklad 20 % zastoupení osobních automobilů s dieslovým motorem, vliv víceemisí ze studených startů a dále emise pro případ popojíždění. Po zaparkování a před vyjetím se uvažuje s chodem motoru na volnoběh.

V případě emisí z dopravních prostředků proti sobě působí dva trendy. Jednak nárůst vlivem vzrůstající intenzity automobilové dopravy a na druhé straně pokles emisí způsobený vzrůstajícím podílem automobilů vybavených třícestními katalyzátory. Vzhledem k tomu, že modelovaný výhledový rok je rok 2010, byla obnova vozidel a použití nižších emisních faktorů zanedbáno. Rozptylová studie pracuje z důvodu předběžné opatrnosti na straně rezervy.

Parkoviště je situované ve střední a v severozápadní části areálu a je určené pro parkování automobilů návštěvníků obchodů polyfunkčního domu i návštěvníků města. Parkovací plocha je napojena samostatným sjezdem z ulice Nádražní stezka. Tímto sjezdem se také předpokládá zásobování supermarketu.

Předpokládané navýšení intenzit dopravy zahrnuté do modelování všech modelových situací je uvedeno v rozptylové studii. Vypočítané emisní toky z navazující dopravy v areálu řešeného polyfunkčního domu jsou uvedeny v následující tabulce.

Škodlivina	Emise z dopravy		
	g/hod	g/den	kg/rok
NO _x	18,4	117,6	42,34
benzen	0,195	1,5	0,55
PM ₁₀	0,776	5,3	1,92

Závěr rozptylové studie

V rámci posuzovaného záměru bude zdrojem znečišťování ovzduší pouze navazující automobilová doprava. Vytápění bude řešeno z centrálního zdroje tepla.

K nejvýznamnějším škodlivinám obsaženým v emisích z automobilové dopravy, pro které je rozptylová studie řešena, patří oxidy dusíku (oxid dusičitý), benzen a suspendované částice PM₁₀. Imise oxidu uhelnatého nejsou počítány vzhledem k značné imisní rezervě v pozadí. Naměřené maximální osmihodinové imise CO se pohybují v České republice v posledních letech hluboko pod hodnotou imisního limitu 10 000 µg/m³.

Výpočet imisních koncentrací je proveden pro čtyři modelové situace: příspěvek stávající automobilové dopravy v řešené lokalitě, příspěvek této pozad'ové dopravy ve výhledu roku 2010 (nulová varianta 2010), příspěvek řešeného záměru spolu s pozad'ovou dopravou (aktivní varianta roku 2010) a nakonec izolovaný příspěvek řešeného záměru. Do výpočtu vstupních emisí modelu je zahrnut nárůst intenzit dopravy mezi roky 2008 a 2010. Z důvodu předběžné opatrnosti jsou použity stejné emisní faktory z automobilové dopravy pro modelové roky 2008 i 2010. Rozmezí pouhých dvou let lze označit za zanedbatelné.

Nízké výsledné hodnoty imisních příspěvků posuzovaného záměru odpovídají nízkým emisním tokům z řešených dopravních zdrojů, které jsou vyčísleny na 42 kg/rok oxidů dusíku, 2 kg/rok částic PM₁₀ a 0,55 kg/rok benzenu. Na základě vyhodnocení výsledků rozptylové studie lze předpokládat, že příspěvky navazující dopravy k imisním koncentracím oxidu dusičitého, benzenu i suspendovaných částic PM₁₀ nezpůsobí v řešené lokalitě překročení příslušných imisních limitů, které jsou v pozadí s rezervou plněny.

Z grafických výstupů imisních příspěvků vyplývají maximální imisní příspěvky na parkovišti pro zákazníky a dále pak na ulici Nádražní stezka, na kterou je řešený areál napojen.

Celkově z hlediska vlivů na ovzduší lze záměr co do velikosti vlivu označit za dobře přijatelný a za vyhovující stávající legislativě v oblasti ochrany ovzduší.

B.3.2. Odpadní vody

Splaškové vody

Splašková kanalizace bude vedena z objektů (bytových jednotek a obchodů) a bude napojena na stávající kanalizační řad DN 900 mm (plast+laminát) v ulici Čs. armády. Předpokládaná kanalizační přípojka bude DN 200 maximálně 250 mm (dle možnosti spádu).

Množství splaškových vod

Denní množství splaškových vod se rovná spotřebě pitné vody = 17,6 m³/rok
 Roční množství splaškových vod se rovná spotřebě pitné vody = 6 344 m³/rok
 Výpočtový průtok odpadních vod Q_{ww} = 60,29 l/s

Dešťové vody

Výpočtový průtok dešťových vod

Střechy	Q _d = 50,64 l/s
Parkoviště a zpevněné plochy	Q _d = 63,19 l/s
<u>Travnaté plochy</u>	<u>Q_d = 1,12 l/s</u>
Celkem	Q _d = 114,95 l/s = 0,115 m ³ /s

Dešťová kanalizace bude vedena ze střech a parkoviště. Z parkoviště budou znečištěné vody vedené přes odlučovač ropných látek ORL ASTP 80 VFS/EO/PB. Všechny dešťové vody budou svedené do zdržovací nádrže (předpokládaná velikost nádrže, ze které budou postupně dle pokynů zástupců správce toku vypouštěny dešťové vody, bude určena v dalším stupni projektové dokumentace).

Dešťové vody z areálu budou odvedeny do zatrubněného potoka, který se nachází na severozápadním okraji staveniště. Dimenze přípojky bude určena dle povoleného množství vypouštěných vod.

B.3.3. Odpady

S odpady bude nakládáno v souladu se zákonem č. 185/2001 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů. Při výstavbě záměru budou vznikat především stavební odpady, při provozování záměru komunální odpady a odpadní obaly.

Období výstavby záměru

Při výstavbě dojde k vyrovnané bilanci zemních prací, případný přebytek vytěžené zeminy bude uložen na skládku.

V dotčeném území bude nutné odstranit stávající jednopodlažní budovy restaurace, ocelové přístřešky garážových stání a stávající parkovací plochy s veřejným osvětlením. Dle potřeby výstavby bude pokácena část stávající zeleně.

Lze předpokládat vznik následujících odpadů (zatřídění je provedeno podle vyhlášky č. 381/2001 Sb., Katalog odpadů):

Název podskupiny odpadu	Katalogové číslo
Odpady z používání a odstraňování barev a laků	08 01
Papírové, lepenkové a plastové obaly	15 01
Beton, cihly, tašky a keramika	17 01
Dřevo, sklo, plasty	17 02
Asfaltové směsi, dehet a výrobky z dehtu	17 03
Kovy (včetně jejich slitin)	17 04
Zemina, kamení a vytěžená hlušina	17 05
Izolační materiály a stavební materiály s obsahem azbestu	17 06
Jiné stavební a demoliční odpady	17 09
Odpady ze zahrad a parků	20 02
Ostatní komunální odpady	20 03

Odpady budou tříděny podle druhů. Vytríděné druhy odpadů budou předány k recyklaci. Zbývající odpady budou uloženy na skládku. O veškerém nakládání s odpady budou vedeny záznamy ve stavebním deníku.

Období provozování záměru

Při provozování záměru lze předpokládat vznik následujících odpadů:

Název podskupiny odpadu	Katalogové číslo
Suroviny nevhodné ke spotřebě nebo zpracování	02 03
Odpady z používání a odstraňování barev a laků	08 01
Odpady z odlučovačů oleje	13 05
Papírové, lepenkové, dřevěné a plastové obaly	15 01
Absorpční činidla, filtrační materiály, čisticí tkaniny a ochranné oděvy	15 02
Odpady ze zahrad a parků	20 02
Ostatní komunální odpady	20 03

Předpokládá se napojení na systém nakládání s komunálním odpadem města Františkovy Lázně. Způsob nakládání s odpady a jejich předpokládané množství bude upřesněno v další etapě přípravy záměru.

B.3.4. Hluk

Pro objektivní posouzení vlivu posuzovaného záměru na hlukovou situaci v dotčeném území byla zpracována hluková studie. Hluková studie tvoří přílohu tohoto oznámení.

Předmětem hlukové studie je posouzení a vyhodnocení výstavby a provozu záměru na hlukovou situaci v zájmovém území, především však ve vztahu k nejbližší chráněné zástavbě respektive chráněnému venkovnímu prostoru staveb pro bydlení.

Hluková studie dále hodnotí stávající hlukovou situaci v dané lokalitě i celkový stav ve výhledovém roce 2010 (bez navrhovaného záměru a s navrhovaným záměrem).

Nejbližší stávající hlukově chráněná zástavba je od posuzovaného záměru situována:

- Jižním, jihozápadním až západním směrem v ulici Československé armády a v ulici Školní ve vzdálenosti cca 25 – 45 m od hranice areálu záměru. Jedná se vesměs o 3NP městské vily a dva 4NP panelové bytové domy.
- Východním směrem ve vzdálenosti cca 45 m se nachází 2NP budova nádraží, ve které se nachází bytová jednotka.
- Jižním směrem ve vzdálenosti cca 100 m v ulici Nádražní se nachází 3NP lázeňský dům.

Z nařízení vlády č. 148/2006 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací vyplývají pro posouzení vlivu posuzovaného záměru následující hygienické limity v ekvivalentní hladině akustického tlaku A ve venkovním chráněném prostoru staveb:

Období výstavby záměru

- Hygienický limit hluku pro hluk ze stavební činnosti pro maximální 14-ti hodinové působení stavebního hluku:
 $L_{Aeq,s} = 65 \text{ dB}$ ve dne v době 7:00 – 21:00 h

Období provozu záměru

- Hygienický limit hluku pro hluk z provozu vlastního záměru (stacionární a plošné zdroje hluku a doprava na účelových/obslužných komunikacích záměru), kdy se nepředpokládá výskyt tónové složky:

u bytové zástavby

$L_{Aeq, 8h} = 50 \text{ dB}$ v denní době (6:00 – 22:00)

– pro 8 na sebe navazujících nejhlučnějších hodin

$L_{Aeq, 1h} = 40 \text{ dB}$ v noční době (22:00 – 6:00) – pro nejhlučnější hodinu

u lázeňských objektů

$L_{Aeq, 8h} = 45 \text{ dB}$ v denní době (6:00 – 22:00)

– pro 8 na sebe navazujících nejhlučnějších hodin

$L_{Aeq, 1h} = 35 \text{ dB}$ v noční době (22:00 – 6:00) – pro nejhlučnější hodinu

Celkový hluk v dané lokalitě

- Hygienický limit hluku pro hluk z pozemní dopravy na veřejných komunikacích, kde je zástavba výrazně ovlivněna hlukem z dopravy v okolí hlavních komunikací a v ochranném pásmu drah:

u bytové zástavby a lázeňských domů

$L_{Aeq, 16h} = 60$ dB v denní době (6:00 – 22:00)

$L_{Aeq, 8h} = 50$ dB v noční době (22:00 – 6:00)

$L_{Aeq, 8h} = 55$ dB v noční době (22:00 – 6:00)

– v ochranném pásmu drah tj. 60 m od krajní tratě

- Hygienický limit hluku pro hluk z pozemní dopravy na veřejných komunikacích, kde není zástavba výrazně ovlivněna hlukem z dopravy v okolí blízkých veřejných komunikací:

u bytové zástavby a lázeňských domů

$L_{Aeq, 16h} = 55$ dB v denní době (6:00 – 22:00)

$L_{Aeq, 8h} = 45$ dB v noční době (22:00 – 6:00)

Hodnocení podle platné legislativy (nařízení vlády č. 148/2006 Sb.) je však plně v kompetenci dotčeného orgánu ochrany veřejného zdraví tj. Krajské hygienické stanice.

Za pomoci výpočtového programu HLUK+, verze 7.16 Profi, který umožňuje výpočet hluku ve venkovním prostředí generovaného dopravními i průmyslovými zdroji hluku v území, byly zpracovány následující varianty:

- Stávající hluková situace v dané lokalitě, rok 2008 – denní a noční doba.
- Provoz záměru v rámci jeho areálu – denní a noční doba.
- Výhledová hluková situace v dané lokalitě bez realizace záměru, rok 2010, tzv. nulová varianta – denní a noční doba.
- Výhledová hluková situace v dané lokalitě včetně realizace záměru, rok 2010, tzv. aktivní varianta – denní a noční doba.

Na základě výpočtů je v hlukové studii zhodnocena předpokládaná změna v ekvivalentní hladině akustického tlaku A v posuzovaných referenčních výpočtových bodech vyvolaná realizací posuzovaného záměru oproti tzv. nulové variantě. Při výpočtu je uvažován odrazivý terén, kulová charakteristika vyzářování stacionárních zdrojů a vliv odrazu zvukových vln od zástavby.

Referenční výpočtové body

Referenční výpočtové body pro hodnocení vlivu záměru z hlediska hluku byly umístěny u nejbližší stávající chráněné zástavby respektive na hranici venkovního chráněného prostoru objektů nejbližších obytných popřípadě lázeňských staveb.

Ekvivalentní hladina akustického tlaku A v referenčních výpočtových bodech byla počítána přibližně ve výšce jednotlivých podlaží. Umístění referenčních výpočtových bodů je uvedeno v následující tabulce.

Umístění referenčních výpočtových bodů (= RVB)

Číslo referenčního výpočtového bodu	Umístění referenčního výpočtového bodu
1	Chráněný venkovní prostor JV fasády 3NP městské vily, ul. Československé armády č. 234/19, Františkovy Lázně
2	Chráněný venkovní prostor SV fasády 3NP městské vily, ul. Československé armády č. 234/19, Františkovy Lázně
3	Chráněný venkovní prostor SV fasády 3NP městské vily, ul. Československé armády č. 188/15, Františkovy Lázně
4	Chráněný venkovní prostor SV fasády 3NP městské vily, ul. Československé armády č. 233/11, Františkovy Lázně
5	Chráněný venkovní prostor V fasády 3NP městské vily, ul. Školní č. 186/6, Františkovy Lázně
6	Chráněný venkovní prostor JV fasády 4NP panelového domu, ul. Školní č. 302/12, Františkovy Lázně
7	Chráněný venkovní prostor JZ fasády 4NP panelového domu, ul. Školní č. 302/10, Františkovy Lázně
8	Chráněný venkovní prostor SZ fasády 4NP panelového domu, ul. Školní č. 302/10, Františkovy Lázně
9	Chráněný venkovní prostor V fasády 3NP městské vily, ul. Školní č. 230/7, Františkovy Lázně
10	Chráněný venkovní prostor J fasády 2NP rodinného domu, ul. Školní č. 186/6, Františkovy Lázně
11	Chráněný venkovní prostor JZ fasády 2NP nádražní budovy ČD, ul. Nádražní stezka č. 97, Františkovy Lázně
12	Chráněný venkovní prostor Z fasády 3NP bytového domu, ul. Nádražní č. 135/2, Františkovy Lázně
13	Chráněný venkovní prostor Z fasády 3NP lázeňského domu, ul. Nádražní č. 127/3, Františkovy Lázně
14 – 19	Chráněný venkovní prostor objektu záměru – bytového domu

Lokalizace referenčních výpočtových bodů je dále patrná ze situace uvedené v příloze č. 1 hlukové studie.

Zdroje hluku související s provozem záměru a projevující se ve venkovním prostředí jsou vesměs zdroje související s větráním, vytápěním a chlazením objektu záměru a dále doprava vyvolaná provozem záměru. Dle způsobu šíření hluku do okolí lze zdroje hluku rozdělit na liniové, stacionární a plošné.

Výsledky výpočtů a hodnocení hluku ze stavební činnosti

Výpočet ekvivalentní hladiny akustického tlaku A ve venkovním prostoru pro posuzovanou dobu stavební činnosti (7:00 – 21:00) byl proveden součtem hladin hluku z dopravy a z vlastních stavebních prací. Podle provedených výpočtů může při výstavbě záměru dojít k překročení hygienického limitu ekvivalentní hladiny akustického tlaku A ($L_{Aeq,T} = 65,0$ dB) pouze u nejbližší obytné zástavby v bezprostřední blízkosti záměru.

Závěr hlukové studie

Hluk vyvolaný vlastní výstavbou a provozem záměru na hranici venkovního chráněného prostoru nejbližších obytných budov v posuzované denní a noční době nepřekročí hygienické

limity požadované nařízením vlády č. 148/2006 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací.

Realizace posuzovaného záměru vyvolá v porovnání s tzv. nulovou variantou, to je s výhledovou variantou bez posuzovaného záměru:

1) Odclonění obytné zástavby v ulici Československé armády, situované blíže k ulici Nádražní, od stávajícího parkoviště a železničního nádraží, které vyvolá pokles stávající ekvivalentní hladiny akustického tlaku A, a to v denní /pokles až o 2,9 dB(A)/ i noční době /pokles až o 2,5 dB(A)/. (Viz referenční výpočtový bod č. 3).

2) V denní době – zvýšení ekvivalentní hladiny hluku u městských vil v ulici Československé armády na fasádách orientovaných k záměru /+ 0,4 – 2,6 dB(A)/, které budou spíše ovlivněny provozem na parkovištích plánovaných obchodů a nakládkou a vykládkou u zásobovací rampy prodejny, v menší míře pak stacionárními zdroji záměru. (Viz referenční výpočtový bod č. 4, č. 5 a č. 6).

3) V noční době – již mírnější zvýšení ekvivalentní hladiny hluku u městských vil v ulici Československé armády na fasádách orientovaných k záměru /do max. 1,4 dB(A)/, kdy sice pomine výrazný vliv dopravy na parkovištích záměru, ale projeví se zde provoz stacionárních zdrojů hluku spojený s provozem záměru. (Viz referenční výpočtový bod č. 4, č. 5 a č. 6).

4) Zvýšení ekvivalencí hladin akustického tlaku A na fasádách obytných domů orientovaných k dotčeným veřejným komunikacím, které vyvolá doprava spojená s provozem záměru. Dle provedených výpočtů lze předpokládat navýšení hluku v denní i noční době v řádech desetin decibelu /ve dne 0,2 – 0,9 dB(A), v noci 0,2 – 0,6 dB(A)/. Tyto nárůsty jsou nízké, v noční době zcela minimální, objektivně měřením neprokazatelné. (Viz referenční výpočtový bod č. 1, č. 7 a č. 13).

V rámci výstavby a dalších stupňů projektové dokumentace, zvláště v prováděcích projektech záměru, je nutné respektovat navržená protihluková opatření uvedená v hlukové studii (opatření z hlukové studie byla převzata a zařazena do kapitoly D.4. tohoto oznámení).

B.3.5. Rizika havárií

Možnost vzniku havárií zpravidla souvisí s únikem závadných látek a vznikem požáru.

Úniky závadných látek

Podle zákona č. 254/2001 Sb., o vodách, ve znění pozdějších předpisů, jsou závadné látky takové látky, které mohou ohrozit jakost povrchových nebo podzemních vod.

Stavební mechanizmy, u nichž jsou používány ropné produkty budou opatřeny okapovými vanami. Případné úniky ropných látek ze stavebních strojů a dopravních prostředků musí být neprodleně odstraněny za využití sorpčních prostředků, případně bude zajištěna sanace horninového prostředí postižené lokality pomocí specializované firmy.

Posuzovaný záměr neobsahuje žádné technologické celky nebo sklady nebezpečných látek, které by byly rizikové z hlediska možnosti havárie.

Riziko požáru

Při požárech zpravidla dochází ke vzniku nebezpečných zplodin s obsahem toxických látek poškozujících zdraví.

Z hlediska požární ochrany budou objekty řešeny v souladu se zpracovaným požárně bezpečnostním řešením. Vodovodní řad v ulici Nádražní stezka bude ukončen nadzemním hydrantem. Podle požární zprávy bude vodovodní přípojka DN 80 mm umístěna v samostatné místnosti v objektu.

C. ÚDAJE O STAVU ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ V DOTČENÉM ÚZEMÍ

C.1. Výčet nejzávažnějších environmentálních charakteristik dotčeného území

C.1.1. Ovzduší a klima

Ovzduší

Kvalitou ovzduší se rozumí úroveň znečištění volného ovzduší sledovanými škodlivinami. Přípustnou úroveň znečištění ovzduší určují hodnoty imisních limitů, meze tolerance a četnost překročení a hodnoty cílových imisních limitů pro jednotlivé znečišťující látky (zákon č. 86/2006 Sb., o ochraně ovzduší, ve znění pozdějších předpisů).

Vyhodnocování kvality ovzduší se provádí na základě výsledků sledování kvality ovzduší pro znečišťující látky, které mají stanovený imisní limit nebo úroveň znečištění ovzduší stanovenou za účelem odstranění, zabránění nebo omezení škodlivých účinků na zdraví lidí a na životní prostředí celkově, které je třeba dosáhnout, pokud je to běžně dostupnými prostředky možné, ve stanovené době – cílový imisní limit (nařízením vlády č. 597/2006 Sb., o sledování a vyhodnocování kvality ovzduší).

Imisní limit pro ochranu zdraví lidí je stanoven pro oxid siřičitý, částice PM₁₀, oxid dusičitý, olovo, oxid uhelnatý a benzen.

Cílový imisní limit pro ochranu zdraví lidí je stanoven pro kadmium, arsen, nikl, organické sloučeniny sestávající z nejméně dvou kondenzovaných benzenových jader tvořených výhradně uhlíkem a vodíkem (polycyklické aromatické uhlovodíky) vyjádřené jako benzo(a)pyren a troposférický ozon.

Imisní limit pro ochranu ekosystémů a vegetace nebo cílový imisní limit pro ochranu vegetace je stanoven pro oxid siřičitý, oxidy dusíku a troposférický ozon.

Dlouhodobý imisní cíl pro ochranu zdraví lidí a pro ochranu vegetace je stanoven pro troposférický ozon.

Novými zdroji emisí bude, vzhledem k napojení polyfunkčního domu na centrální zdroj tepla, pouze navazující automobilová doprava. Automobilová doprava je zdrojem především oxidů dusíku, oxidu uhelnatého, suspendovaných částic, organických látek jako je benzen a řady dalších.

Základním obecným podkladem pro hodnocení současného imisního zatížení těmito škodlivinami v dané lokalitě jsou výsledky imisního měření na imisních stanicích. Nejbližšími imisními stanicemi jsou stanice Cheb a Sokolov.

Průměrné roční imise oxidu dusičitého splňují na těchto imisních stanicích imisní limit s rezervou, pohybují se pod úrovní dolní meze pro vyhodnocování stanovené v případě oxidu dusičitého na 26 µg/m³. Příznivá je situace i v případě maximálních hodinových imisí oxidu

dušičitého, kdy nejvyšší naměřené hodinové imise za posledních 5 let splňují imisní limit $200 \mu\text{g}/\text{m}^3$ s velkou rezervou.

Pro oxid uhelnatý je stanoven imisní limit pro dobu průměrování 8 hodin. Jedná se o maximální denní klouzavý osmihodinový průměr. Takto je na měřicích stanicích sledován od roku 2001. Měřicí stanice v Sokolově je v tomto případě nejbližší stanicí monitorující imise této škodliviny. Podle výsledků měření je maximální osmihodinový imisní limit na imisní stanici v Sokolově s rezervou splněn. Na uvedené stanici byla v letech 2001 až 2006 naměřená imise pod hranicí dolní meze pro vyhodnocování, která je pro oxid uhelnatý stanovena na $5\,000 \mu\text{g}/\text{m}^3$. Vzhledem k tomu, že se v dotčené lokalitě (stejně jako v ostatních částech České republiky) předpokládá imisní rezerva na úrovni řádově tisíců mikrogramů, nebyly imisní příspěvky oxidu uhelnatého v rámci rozptylové studie počítány.

Pro sledovanou škodlivinu suspendované částice PM_{10} je stanoven imisní limit denní a roční. Překračování maximálního denního limitu $50 \mu\text{g}/\text{m}^3$ nebývá výjimečné, legislativně je dále zakotveno, že tento imisní limit nesmí být překročen více než 35krát za kalendářní rok. Z výsledků měření imisních koncentrací tuhých znečišťujících látek frakce PM_{10} na imisní stanici v Chebu i Sokolově vyplývá, že imisní limit denní i roční je v posledních letech plněn s rezervou.

Počet stanic, na kterých jsou imise další sledované škodliviny – benzenu – monitorovány, je omezen. Na relativně nejbližší imisní stanici Sokolov se pohybují imisní koncentrace benzenu za posledních 7 let v rozmezí 2,5 až $4,4 \mu\text{g}/\text{m}^3$. Imisní limit za posledních 7 let byl v České republice překročen pouze na imisní stanici v Ostravě Přívozu. Lze proto předpokládat imisní rezervu i v řešené lokalitě.

Klima

Podle Atlasu podnebí Česka, který vydal Český hydrometeorologický ústav v roce 2007, se dotčené území nachází v mírně teplé klimatické oblasti, okrsku B1 – to je mírně teplém, suchém s mírnou zimou.

C.1.2. Voda a přírodní léčivé zdroje

Dotčené území patří do povodí Slatinného potoka (číslo hydrologického pořadí 1-13-01-020). Slatinný potok patří mezi významné vodní toky (vyhláška č. 470/2001 Sb., kterou se stanoví seznam významných vodních toků a způsob provádění činností souvisejících se správou vodních toků).

Dotčené území se nachází v chráněné oblasti přirozené akumulace vod Chebská pánev a Slavkovský les (nařízení vlády č. 85/1981 Sb., o chráněných oblastech přirozené akumulace vod Chebská pánev a Slavkovský les, Severočeská křída, Východočeská křída, Polická pánev, Třeboňská pánev a Kvartér řeky Moravy).

Dotčené území se nachází v ochranném pásmu stupně I B přírodních léčivých zdrojů lázeňského místa Františkovy Lázně (nařízení vlády č. 152/1992 Sb., o ochranných pásmech přírodních léčivých zdrojů lázeňského místa Františkovy Lázně a zákon č. 164/2001 Sb., lázeňský zákon, ve znění pozdějších předpisů).

Podle územního plánu sídelního útvaru města Františkovy Lázně se dotčené území nachází ve vnitřním lázeňském území respektive na hranici tohoto vnitřního lázeňského území.

C.1.3. Horninové prostředí a přírodní zdroje

Podle geomorfologického členění patří dotčené území do provincie Česká vysočina, subprovincie Krušnohorské, oblasti Podkrušnohorská hornatina, celku Chebská pánev (I₃B-1).

Geologicky náleží území k soustavě Českého masivu, který patří k provincii variské. Geologickou strukturální jednotkou je mezozoikum až terciér.

Základní horninovou formací Chebské pánve jsou písky, jíly (zčásti i tufitické) a štěrky neogénu, které tvoří výplň pánví. Nachází se zde významná ložiska nerostných surovin (hnědé uhlí, keramické jíly, štěrkopísky) a vývěry uhličitých minerálních vod.

Na dotčeném území se nachází výhradní ložisko hnědého uhlí číslo B3 080700 Chebská pánev. Chráněné ložiskové území není stanoveno.

Nejsou zde evidována poddolovaná území ani sesuvy, respektive jiné nebezpečné svahové deformace (poruchy, odvaly, blokové sesuvy apod.).

C.1.4. Příroda a krajina

Podle biogeografického členění území ČR patří území do bioregionu 1.26 Chebsko-sokolovský bioregion, který je tvořen tektonickou mezihorskou sníženinou Chebské a Sokolovské pánve. Potenciální vegetaci tvoří acidofilní doubravy, olšiny a slatiny, přirozenou náhradní vegetaci tvoří především vlhké louky.

V dotčeném území ani v jeho bezprostředním okolí se nenachází žádná zvláště chráněná území, evropsky významné lokality, ptačí oblasti, přírodní parky ani registrované významné krajinné prvky podle zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů.

Nejbližším zvláště chráněným územím je přírodní rezervace Amerika (vzdálenost cca 2 km). Nejbližšími evropsky významnými lokalitami (vzdálenost cca 4 km) jsou národní přírodní rezervace Soos (kód lokality CZ0410150) a přírodní rezervace U sedmi rybníků (kód lokality CZ 0413193).

Dotčené území se nachází v intravilánu města. Větší část dotčených pozemků je zastavěna. Nachází se zde odstavné parkoviště města, garáže a restaurace.

Na území plánované výstavby polyfunkčního domu byl v březnu tohoto roku proveden dendrologický průzkum (dendrologický posudek tvoří přílohu tohoto oznámení). Na území bylo zjištěno celkem 38 stromů a keřů nebo jejich skupin. Dřeviny tvoří přirozené prostředí pro drobné ptactvo.

Lze zde odlišit dvě skupiny dřevin – sázené dřeviny a přirozené náletové dřeviny. Většina dřevin je původem přirozený nálet. Jednoznačně nejhodnotnější je solitér javoru klenu na severním rohu parcely, který je podle dendrologického posudku doporučeno zachovat a vyhlásit jako památný strom.

C.1.5. Osídlení a kulturní památky

Město bylo založeno v roce 1793 císařem Františkem I. jako první slatinné lázně na světě. V současné době zde žije 5325 obyvatel (podle Územně identifikačního registru ČR).

Území historického jádra města Františkovy Lázně bylo prohlášeno za památkovou rezervaci (nařízení vlády č. 443/1992 Sb.). Záměr je umístěn v blízkosti památkové rezervace (hranice rezervace prochází ulicí Čs. armády). V dotčeném území se nenachází žádné nemovité kulturní památky.

C.1.6. Situování stavby ve vztahu k územně plánovací dokumentaci

Pro území dotčené posuzovaným záměrem je zpracována územně plánovací dokumentace.

Podle platného územního plánu sídelního útvaru Františkovy Lázně je území (p.p.č. 567/6, 567/1 a část p.p.č. 830/14 k.ú. Františkovy Lázně) vymezeno jako dopravní plochy – parkoviště. Tímto pojmem dle platné obecně závazné vyhlášky o závazných částech územního plánu sídelního útvaru Františkovy Lázně jsou dopravní plochy specifikovány jako plochy a zařízení automobilové dopravy – autobusová nádraží a zařízení městské hromadné dopravy, záchytná a jiná rozsáhlejší parkoviště a hromadné garáže. Na plochách s určeným druhem zařízení je přípustné umisťovat jen taková dopravní zařízení, pro která jsou určeny.

Část p.p.č. 830/14 je vymezena jako monofunkční plocha komunikace. Jako komunikace jsou vymezeny silnice a místní komunikace.

Část p.p.č. 830/14 je vymezena jako plocha zeleně – veřejná zeleň. Plochy zeleně je přípustné využívat jen ve shodě s jejich podrobnějším určením.

Podle navrhovaného územního plánu města Františkovy Lázně je území (p.p.č. 567/6, 567/1 a část p.p.č. 830/14) vymezeno jako plochy smíšené výrobní – komerčního využití. Dle navrhované vyhlášky k územnímu plánu jsou tyto plochy specifikovány takto:

- 1) Tyto plochy jsou určeny především pro areály velkoplošného prodeje, služeb a skladů.
- 2) V těchto plochách je přípustné umisťovat:
 - a) velká zařízení maloobchodního prodeje, především nad 200 m² prodejní plochy,
 - b) obchodní centra, rozsáhlá zařízení služeb, skladové areály,
 - c) velká kulturní zařízení,
 - d) ostatní zařízení maloobchodu,
 - e) zařízení veřejného ubytování a stravování,
 - f) zařízení řemeslné výroby a služeb,
 - g) sportovní zařízení,
 - h) veřejné čerpací stanice pohonných hmot,
 - i) administrativa.

Pro tyto plochy se stanoví maximální výška zastavění 10 m + podkroví v sedlové střeše a minimální procento ozelenění 20 %.

Část p.p.č. 830/14 je vymezena jako plocha veřejných prostranství.

- 1) Tyto plochy vymezují převážně zpevněná veřejně přístupná prostranství jako jsou náměstí, ulice, veřejné cesty apod., významné svým rozsahem nebo funkcí, využívané vedle dopravních funkcí hlavně pro sociální komunikaci a společenský život obce.

- 2) V těchto plochách je přípustné umístit:
- vozidlové komunikace,
 - plochy pěšího a cyklistického provozu,
 - doprovodnou zeleň,
 - drobný městský mobiliář.

V těchto plochách je podmíněně přípustné umístit jednotlivé drobné přízemní stavby do 30 m² zastavěné plochy, které jsou určeny pro přípustné funkční využití těchto ploch.

Část p.p.č. 830/14 je vymezena jako plocha sídelní zeleně na veřejných prostranstvích.

- Tyto plochy jsou určeny pro udržovanou veřejně přístupnou zeleň jako jsou parky, sady, zahrady apod. využívané hlavně pro odpočinek a relaxaci.
- V těchto plochách je přípustné umístit:
 - zeleň,
 - pěší cesty, cyklistické stezky a hipostezky,
 - jednotlivé dětské herní prvky,
 - drobný parkový mobiliář (lavičky, veřejné osvětlení apod.).
- V těchto plochách je podmíněně přípustné umístit:
 - jednotlivé drobné přízemní stavby do 360 m² zastavěné plochy, které jsou určeny pro obslužná zařízení přípustného funkčního využití těchto ploch,
 - pro kulturně společenské účely jednotlivé drobné přízemní stavby do 100 m² zastavěné plochy,
 - celková výměra všech staveb dle odstavce a) a b) nesmí přesáhnout 200 m² na každých 2 500 m² plochy.

C.2. Stručná charakteristika stavu složek životního prostředí v dotčeném území, které budou pravděpodobně významně ovlivněny

Současný stav jednotlivých složek životního prostředí v dotčeném území odpovídá výše uvedeným charakteristikám.

V souvislosti s výstavbou polyfunkčního domu vznikne požadavek na kácení dřevin rostoucích na ploše budoucího staveniště. Rozsah kácení bude upřesněn v rámci územního řízení. Na území plánované výstavby byl proveden dendrologický průzkum. Dendrologický posudek tvoří přílohu tohoto oznámení. Problematika je dále popsána v kapitole B.2.5.

D. ÚDAJE O VLIVECH ZÁMĚRU NA VEŘEJNÉ ZDRAVÍ A NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ

D.1. Charakteristika možných vlivů a odhad jejich velikosti a významnosti

Významnost jednotlivých vlivů na životní prostředí je hodnocena pomocí následující stupnice relativních jednotek:

- výrazně negativní vliv,
- negativní vliv,
- mírně negativní vliv,
- bez vlivu,
- mírně pozitivní vliv,
- pozitivní vliv,
- výrazně pozitivní vliv.

Velikost rizika z hlediska nevratnosti (ireverzibility) procesu je vyjádřena verbálně následujícími výrazy:

- žádné,
- nízké,
- vysoké.

D.1.1. Vlivy na obyvatelstvo, včetně sociálně ekonomických vlivů

Posuzovaný záměr by mohl působit na obyvatelstvo zvýšeným hlukem a zvýšeným množstvím imisí v ovzduší.

Podle hlukové studie nepřekročí hluk vyvolaný vlastní výstavbou a provozem záměru na hranici venkovního chráněného prostoru nejbližších obytných budov v posuzované denní a noční době hygienické limity. Záměr nebude mít vliv na zdraví obyvatel.

Stupeň významnosti: bez vlivu

Riziko nevratnosti: žádné

Celkově z hlediska vlivů na ovzduší lze záměr co do velikosti vlivu označit za dobře přijatelný a za vyhovující stávající legislativě v oblasti ochrany ovzduší. Záměru nebude mít vliv na zdraví obyvatel.

Stupeň významnosti: bez vlivu

Riziko nevratnosti: žádné

D.1.2. Vlivy na ovzduší a klima

V rámci posuzovaného záměru bude zdrojem znečištění ovzduší pouze navazující automobilová doprava. Vytápění bude řešeno z centrálního zdroje tepla.

K nejvýznamnějším škodlivinám obsaženým v emisích z automobilové dopravy patří oxidy dusíku (oxid dusičitý), benzen a suspendované částice PM₁₀.

Pro posouzení vlivu záměru na ovzduší byla zpracována rozptylová studie. Nízké výsledné hodnoty imisních příspěvků řešeného záměru odpovídají nízkým emisním tokům z řešených

dopravních zdrojů, které jsou vyčísleny na 42 kg/rok oxidů dusíku, 2 kg/rok částic PM₁₀ a 0,55 kg/rok benzenu.

Na základě vyhodnocení výsledků rozptylové studie lze předpokládat, že příspěvky navazující dopravy k imisním koncentracím oxidu dusičitého, benzenu i suspendovaných částic PM₁₀ nezpůsobí v řešené lokalitě překročení příslušných imisních limitů, které jsou v pozadí s rezervou plněny.

Významnost vlivu: mírně negativní vliv

Riziko nevratnosti: žádné

D.1.3. Vlivy na hlukovou situaci

Hluk vyvolaný vlastní výstavbou a provozem záměru na hranici venkovního chráněného prostoru nejbližších obytných budov v posuzované denní a noční době nepřekročí hygienické limity.

Podle provedených výpočtů hluku ze stávající dopravy (viz tabulka č. 4 hlukové studie) lze konstatovat, že výsledné hodnoty L_{Aeq} na fasádách obytných domů přikloněných k dané veřejné komunikaci (ulice Školní a Nádražní) překračují hygienický limit pro denní dobu. V noční době nejsou hygienické limity překračovány.

Zvýšení ekvivalencí hladin akustického tlaku A na fasádách obytných domů orientovaných k dotčeným veřejným komunikacím, které vyvolá doprava spojená s provozem záměru, se podle provedených výpočtů pohybuje v denní i noční době v řádech desetin decibelu /ve dne 0,2 – 0,9 dB(A), v noci 0,2 – 0,6 dB(A)/. Tyto nárůsty jsou nízké, v noční době zcela minimální, objektivně měřením neprokazatelné.

V rámci výstavby a dalších stupňů projektové dokumentace, zvláště v prováděcích projektech záměru, je nutné respektovat navržená protihluková opatření.

Významnost vlivu: mírně negativní vliv

Riziko nevratnosti: žádné

D.1.4. Vlivy na půdu

Při výstavbě záměru nebude dotčena zemědělská ani lesní půda.

Významnost vlivu: bez vlivu

Riziko nevratnosti: žádné

D.1.5. Vlivy na povrchové a podzemní vody

Dešťová kanalizace bude vedena ze střech a parkoviště do zatrubněného potoka na severozápadním okraji staveniště. Z parkoviště budou vody odváděny přes odlučovač ropných látek. Procento ozelenění areálu bude 23 %. Nedojde k nárůstu velikosti zpevněných ploch oproti současnému stavu.

Významnost vlivu: bez vlivu

Riziko nevratnosti: žádné

Při výstavbě záměru budou dotrženy ustanovení vyplývající z nařízení vlády č. 152/1992 Sb., o ochranných pásmech přírodních léčivých zdrojů lázeňského místa Františkovy Lázně a podmínky, které vyplynou z hydrogeologického průzkumu dotčeného území. Lze

předpokládat, že při dodržení platných předpisů a případných opatření nedojde k negativní změně hydrologických charakteristik.

Významnost vlivu: bez vlivu

Riziko nevratnosti: žádné

Splaškové vody z bytových jednotek a obchodů budou odváděny na stávající kanalizační řad v ulici Čs. armády. Jakost podzemích ani povrchových vod nebude ovlivněna.

Významnost vlivu: bez vlivu

Riziko nevratnosti: žádné

D.1.6. Vlivy na přírodu

V dotčeném území se nenachází žádná zvláště chráněná území, významné krajinné prvky ani územní systém ekologické stability krajiny.

Významnost vlivu: bez vlivu

Riziko nevratnosti: žádné

V souvislosti s výstavbou záměru vznikne požadavek na kácení dřevin rostoucích na ploše budoucího staveniště. Rozsah kácení bude upřesněn v rámci územního řízení. Po dokončení výstavby budou určené plochy zatravněny a bude realizována výsadba zeleně doplňující výstavbu a nahrazující pokácenou zeleň.

Významnost vlivu: negativní vliv

Riziko nevratnosti: nízké

D.1.7. Vlivy na hmotný majetek a kulturní památky

V dotčeném území bude nutno zbourat a odstranit stávající jednopodlažní budovy restaurace, ocelové přístřešky garážových stání a stávající parkovací plochy s veřejným osvětlením.

Významnost vlivu: mírně negativní vliv

Riziko nevratnosti: žádné

Nemovitě kulturní památky nebudou záměrem dotčeny.

Významnost vlivu: bez vlivu

Riziko nevratnosti: žádné

D.2. Rozsah vlivů vzhledem k zasaženému území a populaci

Dotčené území se nachází na severovýchodním okraji města poblíž železničního nádraží. Záměr se svými vlivy projeví pouze v bezprostředním okolí. Jedná se přibližně o území ohraničené ulicemi Nádražní stezka, Školní, Čs. armády a Nádražní.

D.3. Údaje o možných významných nepříznivých vlivech přesahujících státní hranici

Záměr nebude mít nepříznivé vlivy přesahující státní hranici.

D.4. Opatření k prevenci, vyloučení, snížení, popřípadě kompenzaci nepříznivých vlivů

Při výstavbě i při provozování záměru je nutné dodržovat platné právní předpisy a povinnosti, které z nich vyplývají. Dále jsou uvedena pouze opatření, která jsou specifická pro posuzovaný záměr.

1. Umístění stavby je třeba řešit tak, aby zůstalo zachováno co nejvíce stromů dle doporučení a závěrů dendrologického posudku. V každém případě by měl být zachován solitér javoru klenu na severním rohu parcely. Při stavebních pracích v jeho okolí bude třeba chránit prostor kolem, aby nebyly poškozeny kořenové náběhy.
2. Opatření ke snížení hlukové zátěže ze stavebních prací:
 - Použití strojů a zařízení se sníženou hlučností. Stavební stroje většinou patří k významným zdrojům hluku. Při provádění všech prací během výstavby je nutno dbát na důslednou kontrolu technického stavu strojů, jejich seřízení, vypínání při pracovních přestávkách a snižování počtu vozidel jejich vytížením.
 - Časové omezení použití hlučných mechanismů. Během provádění všech prací je nutno dbát na omezení doby nasazení hlučných mechanismů, sled nasazení popř. jejich méně častější využití. V době nočního klidu (22:00 – 6:00) nebudou stavební práce prováděny.
 - Použití protihlukových clon. Pro stacionární zdroje hluku je nutné důsledně používat zástěny jako protihlukové clony, popř. stabilní stavební technologie vybavit akustickým krytem (či zástěnou). Zpracovatel hlukové studie doporučuje pro období výstavby použít protihlukovou stěnu o minimální výšce 2 m, která zároveň poslouží jako oplocení staveniště.
 - Vhodné umístění vjezdů na staveniště. Vjezdy na staveniště situovat z ulice Nádražní stezka, tak, aby se zamezilo zbytečným pojezdům dopravy poblíž obytných domů.
 - Situování prostoru přečerpávání staveních směsí do prostoru mezi záměr a ulici Nádražní stezku, tudíž mimo obytnou zástavbu.
3. Protihluková opatření pro provoz záměru:
 - Technickými prostředky a opatřeními zabezpečit stacionární zdroje hluku v rámci záměru tak, aby jejich hlukové parametry nepřekračovaly hodnoty uvedené v tabulkách vstupních údajů (viz kap. 8.1 hlukové studie) a nedošlo tak k překročení hygienického limitu v ekvivalentní hladině akustického tlaku A ve smyslu Nařízení vlády č. 148/2006 Sb.
 - Dodržení hlukových parametrů je možné zajistit:
 - použitím zařízení s nízkou hlučností,
 - užitím tlumičů hluku na vzduchotechnických zařízení nebo v rozvodech vzduchotechniky, nejlépe hned za/před ventilátorem nebo důsledným návrhem rozvodů vzduchotechniky s dodržováním rychlostí proudění vzduchu a zamezením ostrých překážek v proudu vzduchu (ostrá kolena apod.),
 - umístěním zdrojů hluku na fasádách orientovaných mimo nejbližší obytnou zástavbu objektů. Jedná se především o umístění sání a výtlaků VZT zařízení a o umístění venkovního kondenzátoru pro potravinové chlazení,
 - umístěním venkovních kondenzačních jednotek na střeše 1.NP objektů záměru co nejdále od bytů záměru, ale i stávající obytné zástavby.
 - Zajištění vyhovující hladiny akustického tlaku A uvnitř objektů předkládaného záměru danou neprůzvučností vybraných fasád objektů záměru. Požadavky na zvukovou izolaci obvodových pláštů budov v závislosti na ekvivalentní hladině

akustického tlaku ve venkovním prostředí stanovuje norma ČSN 73 0532 Akustika – Ochrana proti hluku v budovách a související akustické vlastnosti stavebních výrobků – Požadavky.

Požadovaná neprůzvučnost – zvuková izolace obvodového pláště

doba	Požadovaná zvuková izolace obvodového pláště R_w' (dB) při ekvivalentní hladině akustického tlaku A ve venkovním chráněném prostoru staveb						
	noc:	≤ 40	41 - 45	46 - 50	51 - 55	56 - 60	61 - 65
den:	≤ 50	51 - 55	56 - 60	61 - 65	66 - 70	71 - 75	76 - 80
Obytné místnosti bytů							
R_w' (dB)	30	30	30	33	38	43	48

Na základě ČSN 73 0532 a vypočtených hodnot celkové ekvivalentní hladiny akustického tlaku A ve venkovním chráněném prostoru objektů předkládaného záměru tj. 2 m před fasádou byla stanovena jednotná požadovaná zvuková izolace obvodového pláště $R_w' = 30$ dB na jednotlivých fasádách objektu záměru.

Daná neprůzvučnost bude s rezervou dosažena pokud osvětlovací otvory obytných místností situovaných na fasádě budou osazena okny popř. dveřmi s minimální stavební neprůzvučností $R_w' = 32$ dB s třídou zvukové izolace TZI 2. Požadovanou neprůzvučnost musí splňovat celé okno, nejen zasklení. Špatné usazení okna do okenního otvoru může zhoršit neprůzvučnost zabudovaného okna až o 5 dB u oken s nižší neprůzvučností a až 10 dB u oken s vyšší neprůzvučností.

- Po uvedení záměru do provozu provést kontrolní měření hluku, které ověří zatížení okolí záměru hlukem. V případě potřeby provést další protihluková opatření.

Navržená opatření je nutné respektovat v dalších stupních projektové dokumentace, zvláště v prováděcích projektech záměru.

D.5. Charakteristika nedostatků ve znalostech, které se vyskytly při specifikaci vlivů

Výchozím podkladem pro posouzení vlivů záměru na životní prostředí byly informace o záměru předané oznamovatelem (dokumentace pro územní řízení), hluková a rozptylová studie, dendrologický posudek, veřejně dostupné informace popisující stávající stav sledovaného území a terénní šetření.

Podle informace zástupce oznamovatel byl na staveništi proveden hydrogeologický průzkum, který však v době zpracování oznámení nebyl k dispozici. Vzhledem ke skutečnosti, že se dotčené území nachází v ochranném pásmu přírodních léčivých zdrojů, je nutné případné požadavky a doporučení tohoto průzkumu při realizaci záměru v plném rozsahu akceptovat.

E. POROVNÁNÍ VARIANT ŘEŠENÍ ZÁMĚRU

Variantní řešení záměru nebylo předloženo k posouzení.

F. VŠEOBECNĚ SROZUMITELNÉ SHRNU TÍ NETECHNICKÉHO CHARAKTERU

Hlavním cílem oznamovatele je vybudovat moderní obchodní prostory na okraji lázeňského města s dobrou přístupností pro zákazníky a prostory pro moderní bydlení. Polyfunkční dům bude využíván pro obchodní prostory supermarketu, obchodní prostory pro pronájem obchodníkům a bytovou část obsahující 24 bytových jednotek. V areálu bude umístěno odstavné parkoviště města. Celková zastavěná plocha je 3 045 m², počet parkovacích stání celkem je 162. Zahájení výstavby se předpokládá v březnu 2009 a dokončení v prosinci 2010.

V současnosti je pozemek využíván jako plocha pro odstavné parkoviště osobních automobilů s jednopodlažními objekty restaurace a ocelových krytých stání. Tyto objekty bude nutné odstranit. V souvislosti s výstavbou polyfunkčního domu vznikne požadavek na kácení dřevin. Rozsah kácení bude upřesněn v rámci územního řízení. V každém případě by měl být zachován solitér javoru kleny na severním rohu parcely. Po dokončení výstavby budou určené plochy zatravněny a bude realizována výsadba zeleně doplňující výstavbu a nahrazující pokácenou zeleň.

Záměrem nebude dotčena zemědělská ani lesní půda. Pro napojení objektu je nutné provést prodloužení vodovodního řadu z ulice Školní do ulice Nádražní stezka. Celková roční spotřeba vody bude 6 344 m³. Bude provedena nová přípojka elektrické energie z trafostanice u nádraží. Instalovaný příkon je 612 kW. Zásobování teplem bude zajištěno z městské parovodní sítě. Předpokládaná roční spotřeba tepla je 3 700 GJ.

Napojení areálu na místní komunikace je řešeno z ulice Nádražní stezka. Stávající kapacity veřejných komunikačních sítí jsou dostačující. Splaškové vody z bytových jednotek a obchodů budou odváděny na stávající kanalizační řad v ulici Čs. armády. Dešťová kanalizace bude vedena do zatrubněného potoka na severozápadním okraji staveniště. Z parkoviště budou vody odváděny přes odlučovač ropných látek.

V dotčeném území se nenachází žádná zvláště chráněná území, významné krajinné prvky ani územní systém ekologické stability krajiny. Záměrem nebudou dotčeny nemovité kulturní památky.

Při výstavbě záměru musí být dotrženy ustanovení vyplývající z nařízení vlády o ochranných pásmech přírodních léčivých zdrojů lázeňského místa Františkovy Lázně a podmínky, které vyplynou z hydrogeologického průzkumu dotčeného území.

Pro objektivní posouzení vlivu posuzovaného záměru na imisní situaci v dotčeném území byla zpracována rozptylová studie. Z hlediska vlivů na ovzduší lze záměr co do velikosti vlivu označit za dobře přijatelný a za vyhovující stávající legislativě v oblasti ochrany ovzduší.

Pro objektivní posouzení vlivu posuzovaného záměru na hlukovou situaci v dotčeném území byla zpracována hluková studie. Podle hlukové studie nepřekročí hluk vyvolaný vlastní výstavbou a provozem záměru hygienické limity.

Podle provedených výpočtů hluku ze stávající dopravy dochází na fasádách obytných domů přikloněných k dané veřejné komunikaci (ulice Školní a Nádražní) k překračování hygienických limitů pro denní dobu. Zvýšení ekvivalencí hladin akustického tlaku, který vyvolá doprava spojená s provozem záměru, se pohybuje v denní i noční době v řádech desetin decibelu. Tyto nárůsty jsou nízké, v noční době zcela minimální, objektivně měřením neprokazatelné. V rámci výstavby a dalších stupňů projektové dokumentace, zvláště v prováděcích projektech záměru, je však nutné respektovat navržená protihluková opatření.

Při výstavbě záměru budou vznikat především stavební odpady a po uvedení do provozu odpadní obaly a komunální odpady. Celkové množství odpadů nebude významné. Nakládání s odpady budou zajišťovat firmy, které mají potřebná oprávnění.

Posuzovaný záměr neobsahuje žádné technologické celky ani sklady nebezpečných látek, které by byly rizikové z hlediska možnosti havárií.

Nebyly zjištěny žádné skutečnosti, které by měly významný negativní vliv na životní prostředí a veřejné zdraví. Lze předpokládat, že při dodržování příslušných právních předpisů a navržených opatření, nedojde v souvislosti s realizací záměru „Polyfunkční dům Františkovy Lázně“ k poškozování životního prostředí. Posuzovaný záměr je možné doporučit k realizaci.

G. PODKLADY

1. Polyfunkční dům Františkovy Lázně, Projekt pro územní řízení, TRIGNIS, spol. s r.o., duben 2008
2. Dendrologický posudek území pro výstavbu Polyfunkčního domu ve Františkových Lázních, RNDr. Eva Martínková, březen 2008
3. Polyfunkční dům Františkovy Lázně, Hluková studie, Ing. Jana Barillová, RNDr. Jaroslav Růžička, březen 2008
4. Polyfunkční dům Františkovy Lázně, Rozptylová studie, RNDr. Marcela Zambojová, RNDr. Jaroslav Růžička, březen 2008

H. PŘÍLOHY A DOPLŇUJÍCÍ ÚDAJE

Mapová a jiná dokumentace týkající se údajů v oznámení

1. Vyjádření Městského úřadu Františkovy Lázně zn.: SU/00945/08/PH ze dne 4.4.2008 z hlediska územně plánovací dokumentace
2. Polyfunkční dům – pohledy SV, JZ
3. Polyfunkční dům – pohledy SZ, JV
4. Polyfunkční dům – koordinační situace
5. Fotodokumentace
6. Dendrologický posudek
7. Hluková studie
8. Rozptylová studie

I. ÚDAJE O ZPRACOVATELI

Zpracovatel oznámení

Ing. Hana Henyšová
Osvědčení odborné způsobilosti
č.j. 9823/1105/OPVŽP/97 ze dne 28.4.1998
Rozhodnutí o prodloužení autorizace
č.j. 32407/ENV/06 ze dne 11.5.2006

IČO

64854931

Adresa

nám. Krále Jiřího z Poděbrad 32
350 02 Cheb
tel.: 354 432 152

Datum zpracování

14.4.2008

Podpis zpracovatele