

Oznámení záměru

dle zákona č.100/2001Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí
ve znění pozdějších předpisů

A. ÚDAJE O OZNAMOVATELI

1. Obchodní firma **Město Sokolov**
2. IČ 002 595 26
3. Sídlo (bydliště) Rokycanova 1929,356 20 Sokolov
4. Jméno, příjmení, bydliště a telefon oprávněného zástupce oznamovatele

Ing. Karel Jakobec, starosta

.....

B. ÚDAJE O ZÁMĚRU

I. Základní údaje

1. Název záměru a jeho zařazení podle přílohy č. 1

Město Sokolov - Záchytné parkoviště Michal

Záměr je zařazen do kategorie II, bod 10.6

(parkoviště nebo garáže s kapacitou nad 100 parkovacích stání v součtu pro celou stavbu)

2. Kapacita (rozsah) záměru

Předmětem návrhu stavby je výstavba oploceného záchytného parkoviště, vybaveného vjezdovým zařízením pro rezidenty (závory se snímačem čipových karet). Výstavba je navržena ve třech etapách.

Parkoviště bude sloužit pro dlouhodobé stání (předpokládá se využití pro parkování přes noc, případně vícedenní parkování). Režim parkování a nájem parkovacích míst bude navržen v průběhu zpracování PD pro stavební řízení.

Stavba zahrnuje novou místní komunikaci a parkovací plochy a dále vybudování sítě související technické infrastruktury - dešťová kanalizace, veřejné osvětlení, vjezdový a kamerový systém, oplocení, sadové úpravy.

3. Umístění záměru (kraj, obec, katastrální území)

Stavba je navržena v jižní části města Sokolov, kraj Karlovarský, katastrální území Sokolov, v prostoru jižně od sídliště Michal a severně od silnice I/6 (budoucí R6 – Karlovy Vary – Sokolov – Cheb)..

4. Charakter záměru a možnost kumulace s jinými záměry

Navrhovaná stavba představuje výstavbu městské infrastruktury plochy pro dopravu v klidu v Sokolově.

V 1. etapě výstavba parkoviště napojeného na Slavíčkovu ulici. V této etapě je neekonomické budovat celou dešťovou stoku napojenou do stávající dešťové kanalizace města a proto je navrženo napojení na kanalizaci na sídlišti. Po realizaci 2. etapy bude i odvodnění srážkových vod z parkoviště 1. etapy odvedeno mimo kanalizaci ve správě Veolia – VOSS.

V 2. etapě se předpokládá vybudovat střední parkoviště napojené na Mánesovu ulici (se samostatným vjezdovým zařízením) a s dešťovou stokou. Návrh a výstavbu této dešťové kanalizace je potřeba koordinovat ze záměrem výstavby na ploše OV 12 dle územního plánu.

Na komunikaci v rámci 2. etapy je napojeno další parkoviště, které lze realizovat samostatně ve 3. etapě výstavby.

V každé z etap bude provedena související část technické infrastruktury – dešťová kanalizace, veřejné osvětlení, odbavovací a kamerový systém, oplocení, sadové úpravy.

5. Zdůvodnění potřeby záměru a jeho umístění, včetně přehledu zvažovaných variant a hlavních důvodů (i z hlediska životního prostředí) pro jejich výběr, resp. odmítnutí

V roce 2006 zpracovala konzultační a inženýrská kancelář EDIP s.r.o. studii „Návrh řešení dopravy v klidu“ jako systémové řešení z hlediska plánování rozvoje města.

Obsahem jsou jak principy a zásady řešení dopravy v klidu v obecné úrovni pro celé město tak možná konkrétní řešení ve vytipovaných problémových oblastech. Práce na návrhu řešení systému parkování probíhal ve třech navzájem navazujících a provázaných částech: dopravní průzkum, analýza současného stavu a návrh jeho řešení.

Jedním z výstupů je i řešení deficitu parkovacích míst na sídlišti Michal, které je předmětem této projektové dokumentace.

Území je svažitě k severu, pozemky pro navrhovanou stavbu jsou v blízkosti stávajících místních komunikací, parcela č. 4046/1 je vedena jako lesní pozemek – les jiný než hospodářský, s ochranou pozemků určených k plnění funkce lesa (PUPFL). Celková výměra odnímaných ploch je cca 2000 m².

Před vydáním územního rozhodnutí bude odborem ŽP vydán souhlas s odnětím z PF. a souhlas s e stavbou v OP lesa.

6. Stručný popis technického a technologického řešení záměru

Navrhovanou stavbu tvoří ...

Návrh stavby vychází z výsledků předchozích studií, změny územně plánovací dokumentace a respektuje vlastnické vztahy – stavba je navržena na pozemcích ve vlastnictví města Sokolov.

Napojení parkoviště na stávající místní komunikace je zvoleno s ohledem na přístup a příjezd obyvatel sídliště, dispozice parkovišť vychází z reliéfu terénu a možnosti etapizace výstavby.

Parkování je uvažováno pro rezidenty s předplacenou lhůtou, každý uživatel bude mít čipovou kartu pro konkrétní SPZ, vjezd a výjezd bude řízen zařízením pro čtení čipových karet a ovládáním vjezdových a výjezdových závor.

Plocha parkoviště včetně vjezdu bude monitorována kamerovým systémem napojeným na zařízení městské policie Sokolov.

Komunikace i parkovací stání jsou navržena z asfaltobetonu, plochy pro pěší a ostatní zpevněné plochy z betonové zámkové dlažby, odstín cihlová červeň a okrový. Zidky z prefa prvků, odstín přírodní kámen (štípaný beton). Kovové prvky oplocení – zelená střední.

Nezpevněné plochy budou zatravněny, případně osázeny půdopokryvnými dřevinami, vyžadujícími minimální údržbu.

Dopravní řešení

Parkovací plochy jsou rozděleny na 3 části, které umožní jejich výstavbu po etapách. Příjezd na parkoviště je po místních komunikacích ulicemi Mánesova a Slavičkova. Šířka Mánesovy ulice se pohybuje cca mezi 6,5 – 7,5 m, minimální šířka Slavičkovy ulice je cca 6,0m.

Ve Slavičkovu ulici před vjezdem na parkoviště parkují před bytovými domy osobní automobily, které průjezdnou šířku komunikace zmenšují. Ulice Mánesova je podstatně širší a průjezdná šířka i při zaparkovaných automobilech je min. 6,0 m. Úpravy stávajících komunikací na příjezdu k parkovištím nejsou součástí této zakázky ani tohoto územního řízení. Budou řešeny v rámci jiných zakázek města Sokolov. Výstavba navrhovaných parkovišť může být těmito úpravami podmíněna.

Vjezdy na parkoviště rozdělují plochy na 3 etapy. 1. etapa má vjezd z ulice Slavičkova, 2. a 3. etapa mají vjezd z ulice Mánesova. 1. etapa bude oplocena a bude tvořit samostatný celek. Etapy 2 a 3 budou oploceny společně. Na vjezdu budou osazeny automatické závory a celý prostor bude střežen kamerovým systémem.

Mezi parkovištěm 1. a 2. etapy je navržen chodník, po kterém bude přístup do blízkého lesíka.

Protože je parkoviště osazeno do terénu s poměrně velkým sklonem, jsou jednotlivé parkovací plochy v různých výškových úrovních. Jejich překonání je vyřešeno opěrnými zídtkami, případně pouze vysvahováním. Opěrné zídtky budou např. z betonových prvků **BEST – MAESTA**.

Sklon obslužné komunikace u 1. etapy je max. 8,0%, sklon obslužné komunikace pro 2. a 3. etapu je 9,0%.

Provoz na obslužných komunikacích je obousměrný. Jejich šířka je 6,0 m.

Parkovací stání jsou navržena jako kolmá o velikosti 2,40 x 5,30 m. Šířka komunikace mezi parkovacími stáními je 6,0 m.

1. etapa zahrnuje 59 parkovacích stání, 2. etapa 121 stání a 3. etapa 166 parkovacích stání.

Parkoviště i obslužné komunikace budou navržena s živičnou vozovkou. Budou ohraničeny betonovými silničními obrubníky s převýšením nad vozovkou 100 mm. Jejich odvodnění je řešeno vyspádováním k uličním vpustím. Voda ze vpustí bude svedena přes odlučovače ropných látek do projektované kanalizace.

Provoz na obslužných komunikacích parkovišť bude obousměrný s předností zprava. Navrhovaná rychlost automobilů v areálu parkoviště je 20 km/h.

Vodohospodářská část

Odvodnění parkoviště

Povrchová voda z navrhovaných parkovišť bude svedena novou dešťovou kanalizací až do stávající dešťové kanalizace DN 500, která prochází prostorem mezi parkovištěm supermarketu LIDL a bytovými domy č.p. 1652 – 1655.

Dešťová voda z parkovišť může být kontaminována ropnými látkami a proto se navrhuje ji vést přes odlučovače ropných látek, voda z obslužných komunikací se do dešťové kanalizace odvede přímo.

Výstavba navrhovaných parkovišť se předpokládá ve třech etapách, v každé etapě bude řešen samostatný odlučovač ropných látek (ORL), odpad z něho se napojí do kanalizace.

Nová dešťová kanalizace se navrhuje z trub PP 315 mm, které se uloží do pískového lože tl. 150 mm a 300 mm nad vrchol trub se obsypou pískem.

Kanalizační šachty se navrhují klasického provedení, spodní betonová část, komín z prefabrikovaných skruží DN 1000 mm, zakrytí poklopem DN 600 pro zatížení silničním provozem.

Uliční vpusti se navrhují klasické betonové s kalovým prostorem a košem na splaveniny, zakrytí mříží pro zatížení silničním provozem.

Odlučovače ropných látek se navrhují koalescenční, s kalovou nádrží, zbytková koncentrace NEL < 1 mg /l.

1. etapa výstavby

zahrnuje stavbu nejnižnějšího parkoviště s odlučovačem ORL 1..

Předpokládaný odtok dešťové vody :

$$Q1 = F \cdot \psi \cdot i = 0,12 \cdot 0,9 \cdot 139 = \underline{\underline{15 \text{ l/s}}}$$

Uliční vpusti, které se navrhují pro odvodnění plochy parkoviště se zaústí do nové dešťové kanalizace z trub PP 315 mm, na kanalizaci se osadí koalescenční odlučovač ropných látek ORL 1, odpad vyčištěné vody se zavede do stávající kanalizace na sídlišti – před domy č.p. 1668 – 1671. Situování ORL 1 a dešťové kanalizace je zřejmé z výkresu Situace.

Délka kanalizace DN 300 – 80 m + přípojky od vpustí PP 160 mm – 45 m.

Zaústění dešťové vody z parkoviště 1.etapy do kanalizace na sídlišti může být trvalé (se souhlasem Veolie – VOSS s.r.o. Sokolov) a nebo je možné přečištěnou vodu za ORL 1 přeměřovat v rámci výstavby 2.etapy parkoviště do dešťové kanalizace, která bude odvádět vodu až do stávající DN 500 za parkoviště supermarketu LIDL.

Pokud by tato kanalizace byla realizována až od domů č.p. 1668 – 1671, bylo by možné do ní zavést i část dešťových vod ze sídliště.

2. etapa výstavby

zahrnuje stavbu prostředního parkoviště s odlučovačem ORL 2 a dešťovou kanalizaci v celé délce až za parkoviště LIDLu.

Předpokládaný odtok dešťové vody :

$$Q2 = F \cdot \psi \cdot i = 0,22 \cdot 0,9 \cdot 139 = \underline{\underline{27,5 \text{ l/s}}}$$

Uliční vpusti, které se navrhují pro odvodnění plochy parkoviště se zaústí do nové dešťové kanalizace z trub PP 315 mm, na kanalizaci se osadí koalescenční odlučovač ropných látek ORL 2 pro 30 l/s, odpad vyčištěné vody se zavede do navrhované kanalizace, která se zaústí do stávající kanalizace DN 500 za parkovištěm LIDLu. Situování ORL 2 a dešťové kanalizace je zřejmé z výkresu Situace.

Délka kanalizace DN 300 – 550 m + přípojky od vpustí PP 160 mm – 100m, pokud by se napojila i kanalizace z 1.etapy – délka DN 300 navíc 120 m.

3. etapa výstavby

Řeší výstavbu nejsevernějšího parkoviště s odlučovačem ORL 3, odpad vyčištěné vody se zaústí do nové dešťové kanalizace realizované v rámci 2.etapy výstavby.

Předpokládaný odtok dešťové vody :

$$Q3 = F \cdot \psi \cdot i = 0,33 \cdot 0,9 \cdot 139 = \underline{\underline{41,3 \text{ l/s}}}$$

Uliční vpusti, které se navrhují pro odvodnění plochy parkoviště se zaústí do nové dešťové kanalizace z trub PP 315 mm, na kanalizaci se osadí koalescenční odlučovač ropných látek ORL 3 pro 45 l/s, odpad vyčištěné vody se zavede do kanalizace z 2.etapy výstavby.

Délka kanalizace DN 300 – 80 m + přípojky od vpustí PP 160 mm – 120 m.

Ostatní inženýrské sítě a související objekty

Veřejné osvětlení

V rámci stavby bude provedena instalace veřejného osvětlení ve třech etapách.

Proudová soustava osvětlení	3NPE, stř.50Hz, 400V/TN-C-S
Stožáry VO bezpaticové metalizované	24
Svítlidla	28
Osvětlenost	2 - 4 lx

Vjezdové zařízení

V rámci stavby je navržena instalace vjezdového zařízení ve dvou etapách.

V první etapě bude instalována vjezdová brána v jižní části parkoviště –Etapa I.

Z venkovního rozvaděče umístěného poblíž vjezdu bude napojena vjezdová brána, která umožní vjezd do parkoviště majitelům identifikační karty nebo čipu.

Kamerový systém

Pro sledování prostoru parkoviště je navržen kamerový systém, který lze zařadit do stávajícího kamerového systému Městské policie.

Pro Etapu I je předpoklad cca šesti kamer umístěných na stožárech VO.

Pro etapu II bude doplněno cca 6 kamer na parkoviště II

Pro etapu III bude doplněno cca 8 kamer na parkoviště III

Přenos na PCO Městské policie bude proveden přes stávající mikrovlnný přenosový systém, který musí být doplněn o potřebné technické zařízení.

Napojení na síť NN

Technologie pro provoz parkoviště budou napojeny na síť NN pomocí vlastního odběrného místa, zřízeného v rámci I.etapy.

V nově vybudovaném rozvaděči budou připraveny vývody pro napájení zdrojů pro kamery a pro vjezdové závory (případně i další zařízení).

Oplocení

V rámci stavby je navrženo oplocení parkovišť ve třech etapách. Oplocení je uvažováno z ocelových válcovaných profilů – L úhelník. U obou vjezdů budou osazeny vstupní brány, ovládání čipovou kartou.

Plotové dílce budou osazeny na ocelových sloupcích a na betonové podezdívce.

Sadové úpravy

V rámci stavby budou provedeny sadové úpravy, výsadba trávníků a půdopokryvných keřů, bude upraven i prostor mezi sídlištěm a oplocením.

Přeložka plynovodu DN 200

Pro přípravu staveniště bude provedeno přeložení trasy plynovodu DN 200, trasa je navržena jihovýchodně za oplocením 1. a 2. etapy parkoviště. Délka přeložky je 270m.

Ochrana sdělovacího kabelu KK 7

Pro přípravu staveniště bude provedena ochrana sdělovacího kabelu Telefonica O2, kabel bude ručně odhalen a rýha bude prohloubena o cca 20 – 40 cm. Na kabelu bude provedena chránička v délce 22 m.

III. Údaje o výstupech

(například množství a druh emisí do ovzduší, množství odpadních vod a jejich znečištění, kategorizace a množství odpadů, rizika havárií vzhledem k navrženému použití látek a technologií)

výstavba:

Při realizaci stavby bude její okolí zatíženo dočasně zvýšenou hladinou hluku, zvýšenou prašností a vystaveno dočasnému navýšení množství výfukových zplodin, které jsou u tohoto druhu stavebních prací obvyklé. Eliminace uvedených vlivů na minimum bude jednou z povinností dodavatele stavby (čištění dopravních prostředků před výjezdem na veřejnou komunikaci čištění komunikací, kropení, dobrý technický stav vozidel apod.).

provoz:

Zdrojem znečišťování ovzduší budou po uvedení stavby do provozu emise z provozu automobilové dopravy.

Zdrojem hluku a vibrací budou po kolaudaci stavby provoz automobilové dopravy.

Dešťová voda z ploch parkovišť bude odvedena přes odlučovač ropných látek.

C. ÚDAJE O STAVU ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ V DOTČENÉM ÚZEMÍ

1. Výčet nejzávažnějších environmetálních charakteristik dotčeného území

CHKO Slavkovský les

2. Stručná charakteristika stavu složek životního prostředí v dotčeném území, které budou pravděpodobně významně ovlivněny

Realizací záměru nebude významně ovlivněna žádná ze složek životního prostředí.

D. ÚDAJE O VLIVECH ZÁMĚRU NA VEŘEJNÉ ZDRAVÍ A NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ

1. Charakteristika možných vlivů a odhad jejich velikosti a významnosti (z hlediska pravděpodobnosti, doby trvání, frekvence a vratnosti)

vlivy na zdraví

- nevýznamný až nulový

změny v čistotě ovzduší

- nevýznamný až nulový

vliv hluku

- nevýznamný až nulový

změna kvality povrchových vod

- nevýznamný až nulový

zábor ZPF

0 - nulový

vlivy na znečištění půdy

- nevýznamný až nulový

likvidace, poškození populací vzácných a zvláště chráněných druhů rostlin a živočichů

0 - nulový

likvidace, poškození stromů a porostů dřevin rostoucích mimo les

- nevýznamný až nulový

vliv na evropsky významnou lokalitu nebo ptačí oblast

0 - nulový

Vlivy na lesní pozemky

nevýznamný

zásah do významného krajinného prvku

0 - nulový

Vlivy na krajinný ráz

nevýznamný

vliv na dopravu

+ příznivý

vliv na estetické kvality území

0 - nulový

Vlivy na rekreační využití území

0 - nulový

vlivy na budovy, architektonické a archeologické památky

0 - nulový

2. Rozsah vlivů vzhledem k zasaženému území a populaci

Vlivy popsané v předchozím odstavci zasahují okolí záměru na území města Sokolov, místní část sídliště Michal.

3. Údaje o možných významných nepříznivých vlivech přesahujících státní hranice

U posuzovaného záměru se nepředpokládají významné nepříznivé vlivy přesahující státní hranice.

4. Opatření k prevenci, vyloučení, snížení, popřípadě kompenzaci nepříznivých vlivů

Územně plánovací opatření

Záměr stavby „**Město Sokolov - Záchytné parkoviště Michal**“ je v souladu s platným územním plánem města.

Technická opatření

Pro omezení možných negativních vlivů na okolní prostředí jsou navržena následující opatření:

a) v období přípravy stavby

Ochrana přírody a krajiny

Pozemky kolem parkoviště budou ozeleněny s přechodem na stávající zeleň. Minimalizovat rozsah kácení na skutečně nezbytné plochy.

Při zpracování projektu ozelenění stavby návrh konzultovat na odboru ŽP MěÚ Sokolov.

Investor podá na odbor ŽP MěÚ Sokolov. žádost o kácení stromů .

Ochrana vod

Dodavatel stavby zpracuje v rámci projektu „Organizace výstavby“ havarijní plán, který bude řešit bezpečnost při uložení a manipulaci s látkami, které by mohly způsobit znečištění spodních vod.

Nakládání s odpady

V projektové dokumentaci ke stavebnímu řízení budou specifikovány druhy odpadů, které vzniknou při realizaci stavby (dle vyhlášky MŽP č. 381/2001 Sb., katalog odpadů), množství těchto odpadů a způsob jejich odstranění či využití.

b) v průběhu výstavby

Ochrana přírody a krajiny

Zajistit hospodaření s orníci podle rozhodnutí o odnětí ze ZPF.

Zajistit ochranu stávající zeleně v blízkosti stavby.

Ochrana vod

Omezit pojíždění a stání vozidel a stavebních mechanismů mimo zpevněné plochy, zabránit úkapům ropných látek z vozidel a stavebních mechanismů pohybujících se po staveništi.

Při výstavbě důsledně dbát, aby nedošlo k úniku pohonných hmot, mazacích a hydraulických olejů z používaných stavebních mechanismů.

Zamezit znečišťování vod odpady z pracovních procesů, z mytí dopravních prostředků a stavebních strojů. Musí být zajištěna kontrola stavu a údržby stavebních mechanismů.

Pokud dojde k úniku ropných látek do zeminy, je nutné kontaminovanou zeminu ihned vytěžit a uložit do nepropustné nádoby (kontejneru). U malých nepropustných ploch možno provést dekontaminaci ploch vapexem. U stacionárních strojů bude osazena olejová vana pro záchyt unikajících olejů.

Nakládání s odpady

Likvidaci odpadů vznikajících při výstavbě budou zajišťovat firmy s oprávněním pro tyto práce. Stavební suť bude v maximální možné míře recyklována pro další využití.

Při kolaudačním řízení předloží dodavatel stavby specifikaci druhů a množství odpadů vzniklých v procesu výstavby a doloží doklady o způsobu jejich likvidace.

Ochrana veřejného zdraví

V období výstavby eliminovat hluk a emise prachu a zplodin ze staveniště:

- kropením staveniště
- neprovádět činnosti emitujících zvýšený hluk v noci a dnech pracovního klidu vhodným rozmístěním mechanizace a strojů na staveništi, vypínáním motorů strojů, kontrolou technického stavu strojů a mechanizace.

c) v období provozu

Ochrana přírody a krajiny

- Zajistit odborné ošetřování zeleně

5. Charakteristika nedostatků ve znalostech a neurčitostí, které se vyskytly při specifikaci vlivů

Oznámení bylo zpracováno na základě současných znalostí o území, technickém návrhu stavby (posuzovaného záměru) zkušeností z obdobných staveb.

E. POROVNÁNÍ VARIANT ŘEŠENÍ ZÁMĚRU (pokud byly předloženy)

Varianty nebyly zpracovány.

F. DOPLŇUJÍCÍ ÚDAJE

1. Mapová a jiná dokumentace týkající se údajů v oznámení

Územní plán města

Projektová dokumentace k územnímu řízení, BPO spol. s r.o., květen 2008

2. Další podstatné informace oznamovatele

-

G. VŠEOBECNĚ SROZUMITELNÉ SHRUTÍ NETECHNICKÉHO CHARAKTERU

Město Sokolov má v úmyslu v souladu s územně plánovací dokumentací vystavět záchytné parkoviště, které doplní a rozšíří dnešní nevyhovující kapacitu parkovišť na sídlišti Michal. Toto záchytné parkoviště odlehčí provozu a převede část dopravy v klidu mimo (resp. na okraj) území sídliště.

Dešťové vody budou odváděny přes odlučovač ropných látek do městské dešťové kanalizace a dále do řeky Ohře.

Při výstavbě budou používány běžné stavební materiály. Do stavby nebudou zabudovány žádné nebezpečné látky ani materiály a tyto látky či materiály nebudou vznikat při provádění ani provozování stavby.

Vliv na životní prostředí bude minimální, negativní vlivy na životní prostředí v průběhu stavby v důsledku stavebních prací budou v obvyklém rozsahu, který doprovází vždy tuto činnost. Tyto vlivy se budou eliminovat dodržením podmínek, stanovených v územním rozhodnutí a stavebním povolení.

Trvale se záměr negativně projeví trvalým zábořem části pozemku určeného pro plnění funkcí lesa (dnešní travnatá plocha) v rozsahu cca 1,0 ha, která se nachází v intravilánu města a v území, určeném územně plánovací dokumentací k í výstavbě.

Záměr nebude mít významný negativní vliv na obyvatelstvo, na ekosystémy ani na antropogenní systémy, jejich složky a funkce.

H. PŘÍLOHY

1/ Projektová dokumentace

Datum zpracování oznámení:

srpen - říjen 2008

Jméno, příjmení, bydliště a telefon zpracovatele oznámení a osob, které se podílely na zpracování oznámení:

.....
Ing. Jan Košan, BPO, spol. s r.o., Lidická 1239, 36317 Ostrov
353 675 249, 602 436 583, kosan@bpo.cz