

Ing. David Pokorný – projektová činnost ve výstavbě

Kolová 96, Karlovy Vary 360 01

IČO : 492 20 624

tel.603 841 069

- AKCE :** **Novostavba supermarketu potravin a nepotravinářského zboží**
Na pozemku č.parc. 584/1,
357 09 Habartov, okr.Karlovy Vary, kraj Karlovarský
- INVESTOR :** Tesco Stores ČR a.s.
Vršovická 1527/68b,
100 00 Praha 10
- ZPRACOVATEL :** Ing.David Pokorný
Kolová č.p.96,
360 01 Karlovy Vary
IČO: 492 20 624
MOB: 603 841 069
- VĚC :** Oznámení zjišťovacího záměru
- OBSAH :** Příloha č.3 k zákonu č. 100/2001 Sb.

Zak.č. : 01-04/2009
Datum : srpen 2009
Vypracoval : ing.David Pokorný

A. ÚDAJE O OZNAMOVATELI:

A.1. Obchodní firma/jméno :

Tesco Stores ČR a.s.

A.2. IČO :

453 08 314

A.3. Sídlo/adresa :

Praha 10, Vršovická 1527/68b, PSČ 10000

A.4. Oprávněný zástupce oznamovatele :

NIV s.r.o
Dr.Kocourka 145/2
356 01 Sokolov
IČO: 263 73 122

B. ÚDAJE O ZÁMĚRU:

B.I. Základní údaje:

B.I.1. Název záměru :

Novostavba supermarketu potravin a nepotravinářského zboží
Na pozemku č.parc. 584/1,
357 09 Habartov, okr.Karlovy Vary, kraj Karlovarský

B.I.2. Kapacita záměru :

Jedná se o novostavbu regionálního supermarketu Tesco s prodejní plochou 650m², který je nejmenším z typové řady prodejen. Celková zastavěná plocha objektu je cca1100m². Součástí záměru je rovněž parkovací plocha s výměrou 2500m² pro 52 parkovacích míst, dále 800m² zpevněných ploch a 2400m² zatravněných ploch.

Celková výměra dotčeného pozemku pro navrhovaný záměr činí 6800m².

B.I.3. Umístění záměru :

Kraj:	Karlovarský
Okres:	Karlovy Vary
Obec:	Habartov
Katastrální území:	Habartov 636339

B.I.4. Charakter záměru a možnost kumulace s jinými záměry:

Jedná se o supermarket potravin a nepotravinářského zboží, včetně přípojek vody, plynu, kanalizace splaškové, kanalizace dešťové, elektro a telefonu, dále parkovací plochy pro 52 aut. Pro daný záměr je ještě zajistit přeložku vzdušného vedení vysokého napětí.

Dle schváleného územního plánu města Habartov je daná lokalita určena území Plochy občanského vybavení komerční (OK). Navrhovaný záměr je pouze částí této lokality a je v souladu s územním plánem.

Na toto území dále navazuje lokalita určená k individuální bytové výstavbě, se kterou město Habartov má budoucí záměry. Z těchto důvodů jsou součástí záměru zpevněné plochy – komunikace s odbočkami pro budoucí funkční využití lokality.

B.I.5. Zdůvodnění potřeby záměru a jeho umístění:

Vzhledem k tomu, že město Habartov v současné době nemá žádný obchod regionálního charakteru a vyjádřilo zájem ho zrealizovat, vznikla dohoda se společností Tesco Stores a.s., která s umístěním také souhlasila.

Vzhledem k umístění lokality na okraji města Habartov a soulad se schváleným územním plánem byly určujícími faktory pro umístění záměru. Další varianty nebyly zvažovány.

B.I.6. Stručný popis technického a technologického řešení záměru:

Jedná se standardní objekt typové řady K1 společnosti Tesco Stores a.s., s velikostí prodejní plochy 650m². Pro realizaci záměru je společně s vlastním objektem nutno zrealizovat nájezd z ulice 1.máje, parkoviště pro 52 osobních vozidel a přípojky vody, plynu, kanalizace splaškové, kanalizace dešťové, elektro a telefonu. Nutná je rovněž přeložka vzdušného vedení vysokého napětí, která je potřebná i s ohledem na další rozvoj lokality.

B.I.7. Předpokládaný termín zahájení realizace záměru a jeho dokončení :

Veškeré práce budou zahájeny vždy po vydání platných povolení s nabitím právní moci. Předpokládané termíny budou odvislé od průběhu těchto schvalovacích řízení a jsou následující:

Zahájení realizace: 01/2010
Dokončení realizace 11/2010

B.I.8. Výčet dotčených územně samosprávných celků :

Dotčené parcely s celkovou výměrou cca 6800m² v katastrálním území Habartov (636339):

parc.č. 584/1	30781m ²	orná půda BPEJ 75311	Město Habartov náměstí Přátelství 112 357 09 Habartov
parc.č. 871/102	10121m ²	orná půda BPEJ nemá	Město Habartov náměstí Přátelství 112 357 09 Habartov

B.I.9. Výčet navazujících rozhodnutí podle §10odst.4 a správních úřadů:

V tomto případě nejsou.

B.II. Údaje o vstupech:

Nároky supermarketu na infrastrukturní zdroje (voda, kanalizace, plyn, elektro apod.) jsou běžné pro objekt takového rozsahu a využití.

B.II.1. Půda :

Dotčené parcely v katastrálním území Habartov (636339):

parc.č. 584/1	30781m ²	orná půda BPEJ 75311	Město Habartov náměstí Přátelství 112 357 09 Habartov
parc.č. 871/102	10121m ²	orná půda BPEJ nemá	Město Habartov náměstí Přátelství 112 357 09 Habartov

Celková výměra pozemku: cca 6800m²

Zábor půdy – ZPF : 6800m²
– PUPFL : 0m²

B.II.2. Odběr a spotřeba vody :

Maximální denní spotřeba – 2,8m³/den
Roční spotřeba – 818,0m³/rok

Zdroj – městský vodovodní řad
Výstavba – spotřeba neurčena

Požární vodovod – 2,2 l/s (pro dva hydranty)

B.II.3. Surovinové zdroje :

Provoz supermarketu nevyžaduje žádné surovinové zdroje, dováží se a expedují hotové výrobky. Uvažovat lze čistící a dezinfekční, případně údržbový a pomocný materiál v nespécifikovaném malém množství.

B.II.4. Energetické zdroje :

Elektrická energie	– napěťová soustava:	TN-C-S, 50Hz, 230/400V AC
	– instalovaný příkon:	168,0 kW
	– soudobý příkon:	120,0 kW
	– předpokládaná roční spotřeba:	390,0 MWh
	– zdroj:	rozvodná síť
	– výstavba:	předpokládaná běžná spotřeba
Zemní plyn	– max.hodinová spotřeba:	14,0m ³ /hod
	– roční spotřeba:	20 400m ³ /rok

B.II.5. Nároky na dopravu :

Zákaznická doprava	– počet parkovacích míst: 52
	– obrát: do 5 vozidel na park.stání a den
	– podíl tranzitní a cílové: 1 : 1
	– celková cílová doprava: cca 260 vozidel/den
	– druh vozidel: osobní
	– předpokl.dopravní trasy: 100% ulice 1.máje
Zásobovací doprava	– počet zásobov. vozidel: cca 3 vozidla/den
	– druh vozidel: 50% lehká nákladní (do 3,5t)
	50% střední a těžká (nad 3,5t)
	– předpokl.dopravní trasy: 100% ulice 1.máje
Staveništní doprava	– počet vozidel: variabilní v desítkách vozidel/den
	– druh vozidel: převážně těžká nákladní(nad 3,5t)
	– předpokl.dopravní trasy: 100% ulice 1.máje

B.III. Údaje o výstupech:

Nároky supermarketu na zdroje emisí (spláskové vody, spaliny, hluk apod.) jsou běžné pro objekt takového rozsahu a využití.

B.III.1. Množství a druh emisí do ovzduší :

B.III.1.1. Kotelna – zdrojem tepla budou 2 kotle na zemní plyn s odvodem spalin nad střechu. Kotle budou umístěny v technické místnosti. Odvod spalin je umístěn cca 7,0m nad terénem. Předpokládané množství emisí:

– tuhé látky :	0,35 kg/rok
– SO ₂ :	0,16 kg/rok
– NO _x :	34,80 kg/rok
– CO :	6,15 kg/rok
– organické látky :	2,22 kg/rok

B.III.1.2. Automob.dopr. – osobní a nákladní doprava vyvolaná provozem supermarketu následujícím předpokládaným množstvím emisí:

s

– tuhé látky :	0,002 kg/rok
– SO ₂ :	0,004 kg/rok
– NO _x :	0,372 kg/rok
– CO :	0,589 kg/rok
– organické látky :	0,103 kg/rok

B.III.1.3. Provoz parkoviště– parkoviště osobní vozidel bude působit jako plošný zdroj s následujícím předpokládaným množstvím emisí:

– tuhé látky :	0,001 kg/rok
– SO ₂ :	0,008 kg/rok
– NO _x :	0,052 kg/rok
– CO :	0,109 kg/rok
– organické látky :	0,015 kg/rok

B.III.2. Množství odpadních vod :

B.III.2.1. Splaškové vody–uvedené množ.splaškových vod pro provoz předpokládá, že bude objem splaškových vod přibližně odpovídat odebrané pitné vodě.

$$Q_S = 2,24 \text{ m}^3/\text{d} \quad 0,026 \text{ l/s}$$

- biologické znečištění BSK₅ za den na 1 EO 60 g/os.den
NL za den na 1 EO 55 g/os.den
CHSK_{Cr} za den na 1 EO 120 g/os.den
 - produkce znečištění 0,840 kg/d BSK₅
0,770 kg/d NL
1,68 kg/d CHSK_{Cr}
 - jednotkové znečištění 375 mg/l BSK₅
345 mg/l NL
750 mg/l CHSK_{Cr}
- Splaškové vody z objektu supermarketu budou svedeny pomocí přípojky do hlavního kanalizačního řadu v ul.Okružní.
– Technologické vody z řeznictví a přípraven budou odvedeny přes odlučovač tuku rovněž do přípojky kanalizace

B.III.2.2. Dešťové vody	– střecha objektu:	13,85 l/s
	– zpevněné plochy:	32,90 l/s
	– celkem:	46,75 l/s

- Dešťové vody ze zpevněných ploch a parkoviště, které by mohly být kontaminovány ropnými látkami, budou odváděny přes odlučovač ropných látek o dostatečné kapacitě a účinnosti.
- Po dobu výstavby budou dešťové vody minimální (zanetbatelné).

B.III.3. Kategorizace a množství odpadů :

B.III.3.1.Vznikajících při provozu – likvidaci odpadů vzniklých provozem budovy po kolaudaci (běžný směsný odpad) zajistí investor smluvně s oprávněnou organizací zajišťující likvidaci odpadu pro město Habartov.

– Přehled odpadů vznikajících při provozu:

Kód odpadu	Název odpadu	Kategorie odpadu
13 05 03	kaly z lapáků nečistot	N
15 01 01	papírový a lepenkový odpad	O
15 01 02	plastový obal	O
15 01 03	dřevěný obal	O
15 01 07	skleněný obal	N
20 01 01	papír a lepenka	O
20 01 02	sklo	O

20 01 21	zářivky a/nebo ostatní odpad s obsahem rtuti	N
20 01 39	plasty	O
20 02 01	biologicky rozložitelný odpad	O
20 03 01	směsný komunální odpad	O
20 03 03	uliční smetky	O

- S veškerým vznikajícím odpadem bude nakládáno ve smaslu zákona č.185/2001 Sb., O odpadech. Odpad bude dle tohoto zákona tříděn, shromažďován a likvidován dle jednotlivých druhů a kategorií, stanovených vyhláškou MŽP 381/2001 Sb., kterou byl vydán Katalog odpadů. Vytříděný odpadový materiál bude odvážen k likvidaci či recyklaci smluvními oprávněnými firmami v intervalech dle potřeby.
- V provozním řádu supermarketu bude přesně specifikováno nakládání s odpady.
- Potraviny s prošlou záruční lhůtou budou shromažďovány v plastových nádobách a poté odváženy a likvidovány specializovanou firmou. Velkoobjemový odpad (papír) bude lisován.

B.III.3.2.Vznikajících při stavbě – likvidaci odpadů vzniklých stavební činností zajistí dodavatel stavby smluvně s příslušnými organizacemi oprávněnými k recyklaci, ukládání a likvidování odpadů. Doklady o zneškodnění odpadů budou předloženy při kolaudaci.

– Přehled odpadů vznikajících při provozu:

Kód odpadu	Název odpadu	Kategorie odpadu
15 01 01	papírové a lepenkové obaly	O
15 01 06	směsné obaly	O
17 01 01	beton	O
17 01 02	cihly	O
17 01 03	keramická dlažba	O
17 01 07	směsi nebo oddělené frakce betonu	O
17 02 01	dřevo	O
17 02 02	sklo	O
17 02 03	plasty	O
17 04 05	železo, ocel	O
17 04 07	směsné kovy	O
17 04 11	kabely neuvedené pod 17 04 10	O
17 05 03	zemina a kamení obsahující nebezpečné látky	N
17 05 04	zemina a kamení neuvedené pod 17 05 03	O
17 06 04	izolační materiály neuvedené pod 17 06 01 a 03	O
17 09 03	jiné stavební a demoliční odpady	N

- S veškerým vznikajícím odpadem bude nakládáno ve smaslu zákona č.185/2001 Sb., O odpadech. Odpad bude dle tohoto zákona tříděn, shromažďován a likvidován dle jednotlivých druhů a kategorií, stanovených vyhláškou MŽP 381/2001 Sb., kterou byl vydán Katalog odpadů. Vytříděný odpadový materiál bude odvážen k likvidaci či recyklaci smluvními oprávněnými firmami v intervalech dle potřeby.

- Stavební suť bude v maximální míře recyklována pro další využití. Vytěžené přebytečné zeminy a suť ze stavby bez nebezpečných látek budou ukládány na skládky nebo využity na násypy jiných staveb, rekultivaci nebo jiné úpravy, dle dispozic nebo se souhlasem odboru ŽP MěÚ Sokolov.

B.III.4. Zdroje hluku :

Dotčené území se nachází na okrajové části zástavby města Habartova. Ze severní části je zájmové území ohraničeno hlavní komunikací mezi Habartovem a Sokolovem – ulice 1.máje. Stávající hluková situace v prostoru záměru je tedy dána zejména hlukem z dopravy na této komunikaci.

Nejbližším stávajícím hlukově chráněným venkovním prostorem staveb v okolí záměru je zástavba na ulicích Mírová a Gagarinova, ve vzdálenosti cca 100m (východní část). Zástavba je od místa záměru oddělena pruhem vzrostlé zeleně o šířce 10-30m. Hlukově nejzatíženějšími jsou vlivem dopravy domy lemující ulici 1.máje.

Do budoucna se uvažuje s výstavbou skupiny rodinných domů směrem na východ od záměru. Proto jsou zdroje hluku (vzduchotechnika) situována na JZ štít objektu.

Hluk	– akustický tlak u ústí komínu kotelny: umístění komínu:	do $L_{A,w} = 80\text{dB}$ střecha budovy
	– akustický tlak u vyústění vzduchotechn.: umístění klimatizačních agregátů:	do $L_{A,w} = 80\text{dB}$ štítová stěna JZ
	– doprava: (pouze v denní době, v noční bez provozu)	do $L_{Aeq,T} = 60\text{dB}$
	– výstavba:	do 80dB/ 5m
Vibrace	– nejsou ve významné míře	
Záření	– ionizující:	– zdroje nejsou používány
	– elektromagnetické:	– pouze běžná komunikační zař.
Další fyzikální nebo biologické faktory	– nejsou používány	

B.III.5. Rizika havárií :

Výstavba ani provoz supermarketu nepředstavuje významný rizikový faktor vzniku havárií nebo nestandardních stavů s nepříznivými environmentálními důsledky. Je srovnatelný s obdobnými, běžně provozovanými prodejny.

Záměr bude řešen v souladu s platnými předpisy v oblasti požárně bezpečnostního řešení stavby.

Riziko dopravních nehod nepřevyší běžně akceptované riziko. Doprava nebezpečného zboží nebude prováděna (s výjimkou malých množství běžného drogistického zboží). Riziko může vzniknout ve spojitosti s únikem provozních kapalin při případné dopravní nehodě.

Záměr nespadá do režimu zákona č. 59/2006 Sb., O prevenci závažných havárií.

C. ÚDAJE O STAVU ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ V DOTČENÉM ÚZEMÍ:

C.I. Výčet nejzajímavějších enviromentálních charakteristik dotčeného území:

Dotčené území se nenachází v lokalitě se zvláštním režimem ochrany přírody a krajiny. Na části zamýšlené výstavby se nenachází prvky územního systému ekologické stability a to ani na regionální úrovni.

V dotčeném území se nenachází žádné zvláště chráněné území a území není součástí žádného chráněného území. Dotčené území neleží v národním parku nebo v chráněné krajinné oblasti. V dotčené oblasti nejsou vyhlášeny žádné národní přírodní rezervace, přírodní rezervace, národní přírodní památky nebo přírodní památky.

Dotčené území není součástí přírodního parku.

Dotčené území není součástí soustavy Natura 2000.

Posuzovaný záměr nezasahuje do žádného registrovaného významného krajinného prvku.

Území Habartova nepatří mezi oblasti se zhoršenou kvalitou ovzduší, uvedené ve sdělení MŽP ČR číslo 4, uveřejněné ve věstníku MŽP, částka 3 z března 2006.

Na území posuzovaného záměru se nenachází povrchové vody, území neleží v zátopovém území a v pásmu hygienické ochrany vodního zdroje. Dotčené území je součástí chráněné oblasti přirozené akumulace vod Krušné hory.

Na dotčeném území se nenachází kulturní ani historické památky, podléhající zákonu č.20/1987 Sb., ve znění pozdějších předpisů, o státní památkové péči a evidované v Ústředním seznamu kulturních památek České republiky.

Dotčené území leží severozápadním směrem od povrchového dolu Libík (cca 1km).

V dotčeném území nebyly zjištěny extrémní poměry, které by mohly mít vliv na proveditelnost navrhovaného záměru.

C.II. Stručná charakteristika stavu složek životního prostředí v dotčeného území:

C.II.1. Obyvatelstvo a veřejné zdraví:

Záměr je umístěn na východním okraji obce Habartov, na ploše určeném územním plánem jako občanské vybavení komerční. Podle statistických údajů žilo k 31.12.2001 na území obce 5 390 obyvatel.

Trvale obytná zástavba se nachází převážně západním směrem od místa záměru ve vzdálenosti cca 100m.

Ve východní části posuzovaného prostoru je městem Habartov plánovaná výstavba obytného souboru – rodinné domy a příp.bytové domy pro cca 125 obyvatel.

C.II.2. Ovzduší a klima:

C.II.2.1. Kvalita ovzduší – území Habartova nepatří mezi oblasti se zhoršenou kvalitou ovzduší, uvedené ve sdělení MŽP ČR č.4, uveřejněného ve věstníku MŽP, částka 3 z 03/2006.

– nejbližší měřicí stanice imisního monitoringu ČHMÚ č.1032 Sokolov je vzdálené od hodnocené lokality cca 8km a níže uvedené hodnoty jsou z měření v r.2006:

Roční průměrné koncentrace oxidu dusičitého v blízkosti hodnoceného území dosahuje úrovně 48% imisního limitu ($LV=40\mu\text{g}\cdot\text{m}^{-3}$), maximální hodinová koncentrace pak je cca 52% limitu ($LV_{1h}=200\mu\text{g}\cdot\text{m}^{-3}$).

Průměrná koncentrace polévatvého prachu frakce PM10 v blízkosti hodnoceného území dosahuje úrovně 63% imisního limitu ($LV=40\mu\text{g}\cdot\text{m}^{-3}$), maximální denní koncentrace pak hodnotu imisního limitu ($LV_{24h}=50\mu\text{g}\cdot\text{m}^{-3}$) překračuje.

Stávající imisní zátěž oxidy dusíku (NO_x) byla vyhodnocena v rámci Krajského programu snižování emisí Karlovarského kraje, zpracované firmou DHV Praha a výpočet proveden firmou ATEM. V okolí hodnoceného záměru hodnoty maximálních hodinových koncentrací NO₂ dosahují max. 75% imisního limitu a průměrné roční koncentrace dosahují hodnoty do 30% limitu.

C.II.2.2. Klima

Z klimatického hlediska zasahuje hodnocené území do mírné klimatické oblasti MT4, kterou je možno stručně charakterizovat následně – krátké léto, mírné, suché až mírně suché, přechodné období krátké s mírným jarem a mírným podzimem, zima je normálně dlouhá, mírně teplá a suchá s krátkým trváním sněhové pokrývky.

C.II.3. Hluk a další fyzikální a biologické charakteristiky:

C.II.3.1. Hluk

Dotčené území se nachází v okrajové části zástavby obce Habartov. Ze severu je prostor určený k výstavbě ohraničen hlavní komunikací (ul. 1.máje), která vede mezi Habartovem a Sokolovem.

Nejbližším stávajícím hlukově chráněným venkovním prostorem staveb v okolí záměru je zástavba na ulicích Mírová a Gagarinova, ve vzdálenosti cca 100m (východní část). Zástavba je od místa záměru oddělena pruhem vzrostlé zeleně o šířce 10-30m. Hlukově nejzatíženějšími jsou vlivem dopravy domy lemující ulici 1.máje.

Stávající dopravně hluková situace v území je z důvodu poměrně frekventovaného dopravního provozu na komunikaci 1.máje celkově zvýšená (3251 vozidel denně, 15% těžkých).

C.II.3.2. Vibrace

Nejvýznamějším zdrojem vibrací je doprava na přilehlých frekventovaných komunikacích.

C.II.3.3. Ionizující záření

V dotčeném území nejsou provozovány žádné významné zdroje ionizujícího záření ani žádné výpusti radionuklidů do životního prostředí.

C.II.3.4. Ionizující záření

V dotčeném území jsou provozovány běžné zdroje elektromagnetického záření telekomunikačního charakteru a dále elektrorozvodná síť.

C.II.3.5. Ostatní

Další závažné fyzikální nebo biologické faktory, které by bylo nutno zohlednit, nejsou.

C.II.4. Povrchová a podzemní voda:

C.II.4.1. Povrchová voda

Členění z vodopisného hlediska:

- hlavní povodí řeky 1-00-00 Labe
- dílčí povodí 1-13-01 Ohře po Teplou
- drobné povodí 1-13-01-086 Habartovský potok po Částkovský potok

Vlastní území výstavby je suché, neprotéká jím žádný trvalý ani dočasný povrchový potok a nenachází se na něm žádná vodní plocha, prameniště či mokřad. Rovněž zde není ochranné pásmo vodního zdroje ve smyslu zákona č.254/2001 Sb. o vodách, ve znění pozdějších předpisů. Pozemek neleží v záplavovém území. Nejbližší potok je vzdálen cca 200m jižním směrem.

Dotčené území leží na hranici chráněné oblasti přirozené akumulace vod (CHOPAV) Krušné hory, přičemž samotné místo záměru leží mimo tuto chráněnou oblast.

Posuzovaný záměr neleží podle Nařízení vlády č.103/2003 Sb. ve zranitelné oblasti.

C.II.4.2. Podzemní voda

Podle hydrogeologického členění leží sledovaná oblast při hranici rajónu 212 – Sokolovská pánev, který je vymezen pro terciérní sedimenty Sokolovské pánve.

Tektonická stavba Sokolovské pánve je složitá, hydrogeologicky nejaktivnější je souvrství starosedelské, které je vyvinuto na bázi terciérní pánve. Toto souvrství má průlinovo-puklinovou propustnost a je dotované z okrajových částí a je odvodňováno pramennými vývěry, které jsou využívány pro gravitační vodovodní zásobování obcí.

Chemický typ podzemních vod je Ca-Na-HCO₃-SO₄, mineralizace 0,3 až 1,0 g/l.

Přirozené hydrogeologické podmínky pánve jsou vzhledem k těžbě uhlí pozměněny. Podzemní voda je uměle odváděna, je silně mineralizována a proplyněna. rajón je pro vodohospodářské účely nevýznamný.

Prostor neleží v pásmu hygienické ochrany vod, nejsou zde žádné odběry podzemních vod pro lidskou potřebu. Nejbližší místo je cca 1,6 km severovýchodně.

C.II.5. Půda:

Parcely 584/1 je v současné době dle katastru nemovitostí řazeny do druhu pozemku: orná půda s ochranou – zemědělský půdní fond (ZPF s bonitou 7.53.11) a 871/102 je řazena do druhu ostatní plocha a využití pozemku – zeleň.

Žádná z dotčených parcel není součástí pozemků určených k plnění funkce lesa (PUPFL).

Podle přílohy metodického pokynu ze dne 12.6.1996 č.j.OOLP/1067/96, půdy na zájmovém území patří do ZPF spadají do IV. třídy ochrany zemědělské půdy.

C.II.6. Horninové prostředí a přírodní zdroje:

Území výstavby patří do celku Sokolovská pánev, Krušnohorské soustavy, podkrušnohorské podsoustavy. Leží v její střední části, cca 8 km široká sníženina, protažená JZ-SV.

Z regionálně geologického hlediska patří Sokolovská pánev k terciérním pánvím českého masívu, v podloží se nacházejí krystalické břidlice a granitoidy krušných hor.

C.II.7. Fauna, flóra a ekosystémy:

C.II.7.1. Biogeografická charakteristika území

Podle biogeografického členění České republiky leží zájmové území v chebsko-sokolovském regionu. tento bioregion zabírá výraznou kotlinu a převážně se kryje s geomorfologickými celky Chebská a Sokolovská pánev.

Převažuje dubovo-jehličnatá varianta 4.vegetačního stupně, potenciální vegetaci tvoří acidofilní doubravy, olšiny a slatiny. Vegetační stupeň suprakolinní.

C.II.7.2. Fauna, flóra a ekosystémy

Dotčené území se z největší části nachází na pozemku patřícím k zemědělskému půdnímu fondu s využitím jako orná půda. Zbývá část záměru se nachází na pozemku, který je řazen do druhu ostatní plocha a využití pozemku je zeleň (pozemek parc.č.871/102).

Ze severní strany je obklopen silnicí, na severozápadě je pozemek s čerpací stanicí. Na severní a západní straně je pozemek obklopen náletovými dřevinami.

Druhové složení fauny a flóry je typické pro zemědělskou půdu v blízkosti lidských obydlí.

Zájmové území není součástí územního systému ekologické stability. Nejbližší ÚSES je lokální biokoridor, který se nachází cca 250m od posuzovaného záměru a nebude výstavbou dotčen.

C.II.8. Krajina

Zájmové území je umístěno v okrajové části města Habartova, v blízkosti hlavní městské komunikace. Spíše než krajinné hodnoty se proto v daném prostoru uplatňují urbanistické koncepce.

C.II.9. Hmotný majetek a kulturní památky

C.II.9.1. Hmotný majetek

V současné době dotčené území tvoří orná půda. Není zde žádná stavba, která by byla předmětem demoličních prací.

Přes pozemek vede vzdušné vedení vysokého napětí, které bude stavbou dotčeno a musí se zrealizovat přeložka. Dále přes pozemek vedou plynovod – VTL+STL a slaboproudé rozvody.

C.II.9.2. Architektonické a historické památky

První zmínka o obci Habartov je v roce 1339. K velkému nárůstu obce došlo v 19.století a to díky rozvoji těžby uhlí a zpracování nerostů.

Dotčené pozemky neleží v památkově chráněném území a nenachází se zde kulturní ani historické památky, podléhající zákonu č.20/1987 Sb., ve znění pozdějších předpisů, o státní památkové péči a evidované v Ústředním seznamu kulturních památek České republiky.

Nenachází se zde rovněž žádná drobná soliterní architektura.

Případné památky leží mimo dosah bezprostředních vlivů předmětné stavby.

C.II.9.3. Archeologická naleziště

Při zásazích do terénu nelze (vzhledem k jejich latenci) předem vyloučit narušení nebo odkrytí archeologických nálezů.

C.II.10. Dopravní a jiná infrastruktura

Dotčené území se nachází ve východní části obce Habartov. Ze severu je prostor určený k výstavbě ohraničen ulicí 1.máje (silnice III/21233), která tvoří hlavní komunikaci spojující Habartov se Sokolovem.

V rámci realizace stavby bude vybudována obslužná komunikace a napojení na ulici 1.máje a veškerá další infrastruktura nezbytná pro provoz prodejny (přípojky inženýrských sítí).

C.II.11. Jiné charakteristiky životního prostředí

Pro dotčené území nejsou specifikovány žádné další charakteristiky, které by mohly být záměrem dotčeny.

D.I. ÚDAJE O VLIVECH ZÁMĚRU NA VEŘEJNÉ ZDRAVÍ A NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ:

D.I.1. Charakteristika možných vlivů a odhad jejich velikosti, složitosti a významnosti

D.I.9.1. Vlivy na obyvatelstvo a veřejné zdraví

V souvislosti s realizací záměru by mohlo být zdraví obyvatel žijících v blízkém okolí obecně ovlivněno následujícími škodlivými faktory:

- fyzikální – hluk, vibrace, elektromagnetické záření
- chemické – škodliviny pronikající do okolního ovzduší, vody a půdy
- biologické – pronikání původců nemocí, rozmnožování hmyzu, hlodavců apod.

Vzhledem k charakteru plánovaného záměru jsou při hodnocení vlivů na obyvatelstvo a veřejné zdraví významější pouze vlivy hluku a emisí do ovzduší, způsobené zejména dopravou, která je vyvolaná záměrem a provozem parkoviště a v menší míře též provozem tepelných zdrojů spalujících zemní plyn.

V souvislosti s výstavbou ani provozem záměru nebude docházet k nadměrnému rušení a v žádném případě zhoršování zdravotního stavu dotčených obyvatel vzhledem k hluku. Hluk bude překrýván zejména hlukem ze stávajícího dopravního provozu na komunikaci 1.máje (hodnocení viz výše).

Samotný provoz tedy nebude působit významné fyzikální (hlukové) vlivy, které by přispívaly ke zhoršení zdravotního stavu dotčených obyvatel, kteří trvale bydlí v okolí místa záměru.

V případě emisí škodlivin do ovzduší je hlavním polutantem oxid dusičitý (NO_2). Dle zpracovaného hodnocení bude pro nejbližší okolí záměru maximální přírůstek hodinové koncentrace NO_2 z provozu záměru do $1 \mu\text{g}\cdot\text{m}^{-3}$.

Pokud v rámci konzervativního přístupu sečteme maximální přírůstkovou koncentraci NO_2 s maximální pozadřovou hodnotu pro tuto noxu ($104,1 \mu\text{g}\cdot\text{m}^{-3}$), zůstane výsledná koncentrace s dostatečným odstupem pod přípustným limitem $200 \mu\text{g}\cdot\text{m}^{-3}$.

Pro chronické působení NO_2 bude příspěvek k roční koncentraci z provozu záměru do $0,3 \mu\text{g}\cdot\text{m}^{-3}$ a to zejména v prostoru plánovaného parkoviště a přiléhající ulice 1.máje. V ostatních částech zájmového území budou příspěvky průměrné roční koncentrace nižší.

Po stránce sociální nelze očekávat významné působení. Záměr je umístěn do prostoru vyhrazeného pro podobnou výstavbu, kdy budou vytvořeny nové pracovní pozice, což lze vnímat jako pozitivní vliv.

V nejbližším okolí žije trvale několik set obyvatel. Vzhledem k dostatečné vzdálenosti stávajících trvale obytných domů (cca 100m) lze tvrdit, že jejich obyvatelé nebudou záměrem významně dotčeni.

Obyvatele plánovaných rodinných domů plánovaných na sousední lokalitu (cca 125 obyvatel) lze považovat za přímo dotčené (vzdálenost nejbližších domů cca 50m), a to zejména dopravou vyvolanou provozem prodejny (pouze v denní době). Vzduchotechnické a klimatizační jednotky jsou orientovány opačným směrem.

D.I.2. Vlivy na ovzduší a klima

Stávající imisní zátěž zájmového území bude v důsledku stavby ovlivněna především emisemi z dopravy stavebních materiálů a zeminy a provozem stavebních strojů. Hlavními emitovanými škodlinami bude prach a oxidy dusíku. Emise škodlivin však bude krátkodobá, omezena pouze na úvodní období výstavby a její vliv je tedy nízký.

Předpokládaný nárůst krátkodobého maximálního zatížení tedy bude v nejbližším okolí záměru dosahovat u oxidu dusičitého do do $1 \mu\text{g}\cdot\text{m}^{-3}$, tedy cca 0,5% imisního limitu ($LV_{1h}=200 \mu\text{g}\cdot\text{m}^{-3}$). U průměrných ročních koncentrací pak $0,3 \mu\text{g}\cdot\text{m}^{-3}$, tedy méně než 1,0% imisního limitu ($LV_r=40 \mu\text{g}\cdot\text{m}^{-3}$).

Příspěvek provozu částic hodnoceného záměru tedy nezpůsobí významější změnu stávajícího stavu imisního zatížení hodnoceného území.

Emise prašných částic z provozu záměru je velmi nízká, proto můžeme i bez výpočtového vyhodnocení imisní zátěže konstatovat, že posuzovaný záměr nevyvolá zvýšení koncentrací PM_{10} v hodnoceném území.

D.I.3. Vlivy na hlukovou situaci a další fyzikální a biologické charakteristiky

V souvislosti s přípravnými zemními a následnými stavebními pracemi lze předpokládat mírné zvýšení hlukové zátěže v okolí staveniště. Vzhledem k dočasnému působení tohoto faktoru a vzdálenosti trvale obytné zóny nepředpokládáme negativní vliv na veřejné zdraví.

Budoucí provoz záměru výrazně neovlivní stávající hlukovou situaci, která je dána především dopravním provozem na komunikaci I.máje.

Hluk vyvolaný provozem záměru (parkoviště a stacionární zdroje hluku) rovněž nepřekročí stanovené hygienické limity u budoucí zástavby rodinných domů, plánovaných v sousedství záměru.

Negativní vlivy ostatních fyzikálních resp. biologických faktorů jsou vyloučeny.

D.I.4. Vlivy na povrchovou a podzemní vodu

V současné době dotčené území tvoří zemědělská půda a dochází zde k přirozenému vsaku dešťových vod. Realizací záměru dojde ke zpevnění a zastavění cca 3600m^2 plochy.

Srážky ze zpevněných a zastavěných ploch se již nebudou vsakovat, ale budou kanalizačním potrubím odváděny do blízkého potoka. Dojde tak ke změně odvodnění území, které se projeví úbytkem dotace podzemních vod. Toto omezení infiltrace je z hlediska povodí zanedbatelné, projeví se pouze lokálně, bez ovlivnění širšího okolí. Vliv lze hodnotit jako zanedbatelný.

Vliv na jakost povrchových vod je minimální. Splaškové vody z objektu budou svedeny přípojkou splaškové kanalizace do hlavního kanalizačního řádu. Technologické vody z přípravní masa budou odvedeny přes odlučovače tuku rovněž do přípojky splaškové kanalizace. V areálu nebudou produkovány průmyslové odpadní vody a nebudou používány a ani skladovány látky ohrožující jakost vod.

Dešťové vody ze zpevněných ploch parkoviště, které by mohli být kontaminovány ropnými látkami, budou odváděny přes odlučovač ropných látek dostatečné kapacity a účinnosti do přípojky dešťové kanalizace, která je společně s dešťovými vodami ze střechy objektu napojena přes výústní objekt do nedalekého potoka.

Hodnoty znečištění a množství vypouštěných odpadních vod budou v souladu s požadavky příslušného správce vodního toku – Povodí Ohře, státní podnik.

K ovlivnění hydrogeologických charakteristik může dojít při stavbách podobného rozsahu zejména v souvislosti se zásahem do podloží hornin, které v dané lokalitě mají funkci kolektoru podzemní vody. Dále pak omezením dotace srážkovými vodami, či jejich odčerpáváním.

Prodejna bude zakládána pravděpodobně na vrtaných pilotách. Protože nejsou známy konkrétní hydrogeologické poměry v území, nelze říct, zda základy zasáhnou nějakou zvodeň. Kdyby zvodeň byla zasažena, pilotové založení nevytvoří souvislou nepropustnou hráz, která by zapříčinila vzdouvání hladiny podzemní vody. Hydrogeologický průzkum bude zpracován pro další stupně PD. Pokud by stavba zasáhla pod hladinu podzemní vody, musí být dodrženy předepsané normy a zákony tak, aby nedošlo k její kontaminaci např. úkapem olejů a ropných látek z těžké mechanizace.

V rámci stavby se nepočítá s jakýmkoliv čerpáním podzemní vody nebo realizace vsakovacích vrtů. Omezení dotace srážkových vod do podzemí nebude významné.

Realizace záměru neovlivní, příp. ovlivní minimálně, hydrogeologický režim v dané oblasti.

D.I.5. Vlivy na půdu

Parcela č.584/1 je v současné době dle katastru nemovitostí řazena do druhu pozemku: orná půda s ochranou – zemědělský půdní fond (ZPF s bonitou 7.53.11). Parcela č.871/102 je řazena do druhu ostatní plocha a využití pozemku – zeleň.

Žádná z dotčených parcel není součástí pozemků určených k plnění funkce lesa (PUPFL).

Podle přílohy metodického pokynu ze dne 12.6.1996 č.j.OOLP/1067/96, půdy na zájmovém území patřící do ZPF spadají do IV. třídy ochrany zemědělské půdy.

V rámci výstavby je třeba požádat o vynětí části pozemku ze ZPF. Vliv záměru je tedy mírně negativní, ale vzhledem ke kvalitě orné půdy však pouze nevýznamně.

Z hlediska znečištění půd se při dodržení standardních stavebních postupů při výstavbě objektu nepředpokládá negativní vliv.

D.I.6. Vlivy na horninové prostředí a přírodní zdroje

Projekt neuvažuje s hloubením podzemních prostor, ale naopak bude docházet k navášení terénu v části sjezdu z ulice 1.máje.

Základové konstrukce (piloty) budou prováděny pomocí vrtných souprav, které budou do podloží vnášet vibrace. Toto bude pouze v krátkém časovém úseku, než se provedou všechny piloty.

Pokud by se radonovým průzkumem zjistily vyšší hodnoty radonového rizika, je potřeba chránit stavbu proti pronikání radonu z podloží do stavby.

Stavba samotná tvoří z geologického hlediska cizorodý prvek v geologické stavbě území, bez dalších vlivů na její kvalitu.

D.I.7. Vlivy na faunu, flóru a ekosystémy

V souvislosti s realizací záměru bude provedeno mycení několika náletových dřevin. Záměr je umístěn do antropogenně ovlivněného území. Nepředpokládá se výskyt chráněných rostlinných a živočišných druhů ani významných biotopů. Přímé poškození či vyhubení významných druhů rostlin a živočichů je vyloučeno.

Pozemky nejsou součástí Územního systému ekologické stability, a to jak na úrovni místní, tak regionální.

Vliv záměru na faunu, floru a ekosystémy je minimální.

D.I.8. Vlivy na krajinu

Krajina v místě uvažovaného záměru je již ovlivněna starší antropogenní činností. V blízkosti místa záměru je umístěna trvalá zástavba. Výstavba záměru charakter krajiny významně nezmění.

D.I.9. Vlivy na hmotný majetek a kulturní památky

Hmotný majetek a architektonické památky nebudou z důvodů jejich absence v lokalitě ovlivněny.

Možnost archeologického nálezu v průběhu zemních prací při výstavbě záměru není jednoznačně vyloučena. V případě, kdy budou skrývkou, výkopem nebo jiným zásahem do terénu, narušeny archeologické struktury, bude nutno, ve smyslu ustanovení zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči a ve znění pozdějších předpisů, zajistit záchranný archeologický výzkum.

D.I.10. Vlivy na dopravní a jinou infrastrukturu

Vlivy na dopravu jsou dány zejména vznikem dopravní atraktivity v území, kterou bude prodejna potravin představovat. To bude mít za přímý následek zvýšení intenzit dopravy na komunikacích dotčeného území, zejména ulic 1.máje. Vzhledem k tomu, že předpokládáme podíl cílové a tranzitní dopravy cca 1:1, bude se jednat o navýšení intenzit o cca 260 osobních automobilů denně (zahrnuta příjíždějící i odjíždějící) a cca o 3 příjíždějící a stejný počet odjíždějících nákladních automobilů denně zajišťujících zásobování.

Při srovnání s požadovými hodnotami zatížení dotčené komunikace je zřejmé, že dojde k navýšení cca o 14 % dopravy osobní a cca 1,5 % dopravy nákladní. Jedná se o hodnoty maximální, v případě osobní dopravy vzhledem k docházkové vzdálenosti prodejny od obytné zástavby pravděpodobně navýšení dopravy pouze v deních hodinách.

V souvislosti s výstavbou dojde k navýšení intenzit zejména těžké nákladní dopravy, zajišťující dovoz stavebních materiálů a případně odvoz zeminy (výkopku). Bude se jednat pouze o dočasnou zátěž bez významných trvalejších vlivů na životní prostředí či veřejné zdraví.

V rámci záměru bude dále realizováno dopravní napojení prodejny na stávající komunikaci 1.máje a přípojky inženýrských sítí.

Realizací záměru dojde k funkčnímu naplnění prostoru. Tím bude zároveň umožněna realizace jiných (avšak obdobných) aktivit v daném prostoru. To se týká i související dopravy.

D.II. ROZSAH VLIVŮ VZHLEDEM K ZASAŽENÉMU ÚZEMÍ A POPULACI:

Vzhledem k malému imisnímu působení (ovzduší, hluk) záměru a vyvolané dopravy nebude realizací záměru docházet k zvyšování zdravotních rizik, ani k narušování faktorů pohody obyvatelstva.

D.III ÚDAJE O MOŽNÝCH VÝZNAMNÝCH NEPŘÍZNIVÝCH VLIVECH PŘESAHUJÍCÍCH STÁTNÍ HRANICE:

Nepříznivé vlivy přesahující státní hranice jsou vyloučeny.

D.IV OPATŘENÍ K PREVENCI, VYLOUČENÍ, SNÍŽENÍ POPŘÍPADĚ KOMPENZACI NEPŘÍZNIVÝCH VLIVŮ:

Prevence nebo vyloučení nepříznivých vlivů vyplývá zejména z dodržování platných zákonů, norem a předpisů. Nad tento rámec jsou doporučena následující opatření:

- Srážkové vody z komunikací a parkovacích ploch nebudou vypouštěny do kanalizace bez předčištění v odlučovači ropných látek, který bude zaručovat dostatečnou kvalitu a kapacitu.
- Areál supermarketu bude vybaven prostředky k zachycení a odstranění havarijních úniků vodám nebezpečných látek.
- Provozovateli areálu bude doporučeno minimalizovat používání solí při zimní údržbě parkoviště a dopravních napojení vzhledem k nižšímu znečištění odváděných srážkových vod a tím jednoduššímu dodržování požadavků provozovatele kanalizace.
- V průběhu provozu udržovat parkoviště v čistotě, zejména po zimním období zajistit odstranění posypových hmot vnesených vozidly a vlastní aplikací z ploch parkoviště i ostatních obslužných ploch.
- V průběhu výstavby je třeba maximálním způsobem snižovat prašnost důsledným kropením plochy staveniště v suchých dnech, udržovat v čistotě výjezdy na veřejné komunikace a vyjíždějící vozidla, omezit volné skládky prašných materiálů.

D.V. CHARAKTERISTIKA NEDOSTATKŮ VE ZNALOSTECH A NEURČITOSTÍ, KTERÉ SE VYSKYTLY PŘI SPECIFIKACI VLIVŮ:

V průběhu zpracování oznámení se nevyskytli takové nedostatky ve znalostech nebo neurčitosti, které by znemožňovali jednoznačnou specifikaci možných vlivů záměru na životní prostředí dostatečně.

Charakter záměru (maloobchodní plochy) nedává předpoklady vzniku významných negativních vlivů na životní prostředí nebo veřejné zdraví. Stejně tak území, do kterého je záměr umístován (nacházející se v městském prostředí) není mimořádně citlivé na antropogenní zásahy. Z těchto důvodů je v závěrech hodnocení vlivů na životní prostor na absorbování případných neurčitostí.

E. POROVNÁNÍ VARIANT ŘEŠENÍ ZÁMĚRU:

Nebyly zpracovány.

G. VŠEOBECNĚ SROZUMITELNÉ SHRUTÍ NETECHNICKÉHO CHARAKTERU:

Shrnutí obsahuje ve stručné formě údaje o záměru a dále závěry jednotlivých dílčích okruhů hodnocení možných vlivů záměru na životní prostředí.

Ve městě Habartov, k.ú. Habartov, na pozemku parc.č. 584/1, který se nachází při ulici 1.máje je záměr postavit supermarket potravin a nepotravinářského zboží. Součástí je i obslužný úsek řeznictví, ve kterém se budou prodávat masné a uzenářské výrobky s doplňkovým sortimentem pečiva.

Umístění prodejny je zřejmé z následujícího obrázku:



Záměr je navržen za účelem realizace nových obchodních ploch v území, určeném pro tento typ zástavby. Umístění záměru je vázáno na dostupné pozemky a není navrženo ve variantách.

Základní kapacitní údaje:

plocha zájmového území:	6800m ²
zastavěná plocha objektu:	1100m ²
počet parkovacích míst:	52 (z toho 3 pro imobilní)

V rámci stavby bude vybudován vjezd na pozemek z ulice 1.máje. Ta bude uzpůsobena v rámci plynulosti provozu tak, že budou vybudovány odbočovací pruhy. Vjezd na pozemek bude následně obcí využit pro další investiční záměry v daném území.

Celková intenzita obslužné dopravy představuje do cca 260 příjíždějících osobních vozidel a cca 3 příjíždějící nákladní vozidla za den.

Umístění v docházkové vzdálenosti k obytné zástavbě umožní ulehčení osobní dopravě.

Nároky supermarketu na infrastrukturní zdroje nejsou ničím vyjímečným a nečiní daný objekt napojit. V dosahu jsou veřejné rozvody vody, kanalizace, plynu, elektro a telefonu. V rámci ochranného pásma rozvodů VN je v projednání přeložka tohoto vedení. Vzhledem k tomu, že v obci není oddílná kanalizace, budou dešťové vody svedeny a vyústěny do potoka Salzer.

Výstupy do životního prostředí jsou omezeny na emise do ovzduší (provozem plynové kotelny a souvisejícím dopravním provozem), vypouštěním splaškových a dešťových odpadních vod a emise hluku (dané provozem technologie vzduchotechniky a souvisejícím dopravním provozem). Lze spolehlivě očekávat, že nedojde k přeslimitnímu ovlivnění životního prostředí v dané lokalitě.

Další ekologické vlivy jsou celkově málo významné. Produkce odpadů se nevymyká běžné produkci související s obchodní činností prodejny takového rozsahu a náplně. Supermarket je umístěn do lokality, která nepodléhá z hlediska ochrany přírody a krajiny zvláštnímu režimu. Nenachází se zde žádné chráněné území, nejsou zde vyhlášeny žádné přírodní rezervace nebo přírodní památky, nenachází se zde prvky územního systému ekologické stability ani lokalita Natura2000. Na ploše výstavby se nevyskytují žádné chráněné nebo ohrožené druhy rostlin a živočichů.

Ve všech sledovaných oblastech jsou možné vlivy záměru prodejny přijatelně nízké. Omezení případných negativních vlivů je dáno, kromě všeobecně platných předpisů, těmito základními opatřeními:

- Srážkové vody z komunikací a parkovacích ploch nebudou vypouštěny do kanalizace bez předčištění v odlučovači ropných látek, který bude zaručovat dostatečnou kvalitu a kapacitu.
- Areál supermarketu bude vybaven prostředky k zachycení a odstranění havarijních úniků vodám nebezpečných látek.
- Provozovateli areálu bude doporučeno minimalizovat používání solí při zimní údržbě parkoviště a dopravních napojení vzhledem k nižšímu znečištění odváděných srážkových vod a tím jednoduššímu dodržování požadavků provozovatele kanalizace.
- V průběhu provozu udržovat parkoviště v čistotě, zejména po zimním období zajistit odstranění posypových hmot vnesených vozidly a vlastní aplikací z ploch parkoviště i ostatních obslužných ploch.

- V průběhu výstavby je třeba maximálním způsobem snižovat prašnost důsledným kropením plochy staveniště v suchých dnech, udržovat v čistotě výjezdy na veřejné komunikace a vyjíždějící vozidla, omezit volné skládky prašných materiálů.

H. PŘÍLOHY:

H.I. Seznam příloh:

- H.I.1. Vyjádření k záměru stavebního úřadu Sokolov z hlediska souladu se schváleným územním plánem města
- H.I.2. Stanovisko orgánu ochrany přírody podle §45i, odst.1, zákona č.114/1992 Sb.
- H.I.3. Situace katastrální
- H.I.4. Situace koordinační

H.II. Vypracoval :

Ing.David Pokorný
Kolová č.p.96,
360 01 Karlovy Vary
IČO: 492 20 624
MOB: 603 841 069

H.III. Datum: srpen 2009

H.IV. Podpis: