

# **Hotel Atlantis**

## **Františkovy Lázně**

### **novostavba**

## **OZNÁMENÍ**

**PODLE PŘÍLOHY Č. 3 K ZÁKONU Č. 100/2001 SB., O  
POSUZOVÁNÍ VLIVŮ NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ**

**M PROJEKT**

**ŘÍJEN 2007**

Dipl.-Ing. Lenka Červinková

OBSAH:	strana
<b>ÚVOD</b> .....	<b>4</b>
<b>ČÁST A - ÚDAJE O OZNAMOVATELI</b> .....	<b>4</b>
<b>ČÁST B – ÚDAJE O ZÁMĚRU</b> .....	<b>5</b>
B.I. ZÁKLADNÍ ÚDAJE .....	5
B.I.1. Základní charakteristika záměru .....	5
B.I.2. Stručný popis technického a technologického řešení: .....	6
Současný stav .....	6
Navrhované řešení .....	6
B.I.3. Předpokládaný termín zahájení, dokončení .....	7
B.I.4. Výčet dotčených územně samosprávných celků .....	8
B.I.5. Kumulace s jinými záměry .....	8
B.II. ÚDAJE O VSTUPECH .....	9
B. II.1. Půda a horninové prostředí .....	9
Zábory půdy .....	9
Zemní práce .....	9
Chráněná území .....	10
Ochranná pásma .....	10
B. II.2. Voda .....	11
Zdroj vody .....	11
Potřeba vody .....	11
B. II.3. Ostatní surovinové a energetické zdroje .....	12
Elektrická energie .....	12
Zásobování teplem .....	12
Zásobování chladem .....	13
Zásobování plynem .....	13
Vzduchotechnické jednotky .....	13
B. II.4. Nároky na dopravní a jinou infrastrukturu .....	18
B.III. ÚDAJE O VÝSTUPECH .....	19
B III.1. Ovzduší .....	19
Hlavní stacionární zdroje znečišťování ovzduší .....	19
Hlavní plošné zdroje znečišťování ovzduší .....	19
Hlavní mobilní zdroje znečišťování ovzduší .....	19
B. III.2. Odpadní vody .....	20
Splaškové odpadní vody .....	20
Technologické odpadní vody .....	21
Dešťové vody .....	21
B. III.3. Odpady .....	22
B.III.4. Ostatní .....	23
Hluk a vibrace .....	23
Radioaktivní a ostatní záření .....	25
B.II.5. Doplnující údaje .....	26
<b>ČÁST C – ÚDAJE O STAVU ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ V DOTČENÉM ÚZEMÍ</b> .....	<b>27</b>
C.1. VÝČET NEJZÁVAŽNĚJŠÍCH ENVIROMENTÁLNÍCH CHARAKTERISTIK DOTČENÉHO ÚZEMÍ .....	27
C.2. STRUČNÁ CHARAKTERISTIKA SOUČASNÉHO STAVU SLOŽEK ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ .....	27
C.2.1. Ovzduší .....	27
Klimatologická data .....	27
Kvalita ovzduší .....	28
C.2.2. Voda .....	28
Povrchové vody .....	28
Podzemní vody .....	28
Pramenné oblasti .....	29
C.2.3. Půda .....	29
C.2.4. Horninové prostředí a přírodní zdroje .....	29
Geomorfologické podmínky .....	29
Geologické podmínky .....	29

Radonová zátěž.....	29
Kontaminace horninového prostředí.....	30
Přírodní zdroje.....	30
<b>C.2.5. Fauna a flora.....</b>	<b>30</b>
Fauna.....	30
Flóra.....	30
Dendrologické zhodnocení lokality.....	31
<b>C.2.6. Ekosystémy.....</b>	<b>31</b>
Územní systém ekologické stability.....	31
Významné krajinné prvky.....	32
Krajinný ráz.....	32
Zvláště chráněná území.....	32
Přírodní parky.....	32
<b>C.2.7. Krajina.....</b>	<b>32</b>
<b>C.2.8. Obyvatelstvo.....</b>	<b>32</b>
<b>C.2.9. Hmotný majetek.....</b>	<b>33</b>
<b>C.2.10. Kulturní památky.....</b>	<b>33</b>
<b>C.2.11. Územně plánovací dokumentace.....</b>	<b>33</b>
<b>C.3. CELKOVÉ ZHODNOCENÍ KVALITY ŽP Z HLEDISKA ÚNOSNÉHO ZATÍŽENÍ.....</b>	<b>33</b>
<b>ČÁST D – ÚDAJE O VLIVECH ZÁMĚRU NA VEŘEJNÉ ZDRAVÍ A NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ.....</b>	<b>34</b>
<b>D. I. CHARAKTERISTIKA MOŽNÝCH VLIVŮ NA VEŘEJNÉ ZDRAVÍ A ŽP.....</b>	<b>34</b>
<b>D. I. 1. Vlivy na veřejné zdraví, včetně sociálně ekonomických vlivů.....</b>	<b>34</b>
Sociální a ekonomické důsledky.....	36
Narušení faktoru pohody.....	36
Počet obyvatel ovlivněných účinky stavby.....	37
Biologické vlivy.....	37
Jiné ekologické vlivy.....	37
<b>D. I. 4. Vlivy na povrchové a podzemní vody.....</b>	<b>37</b>
Vliv na charakter odvodnění oblasti.....	37
Změny hydrogeologických charakteristik.....	37
Vliv na jakost vod.....	38
<b>D. I. 5. Vlivy na půdu.....</b>	<b>39</b>
Vliv na rozsah a způsob užívání půdy.....	39
Znečištění půdy.....	39
Změna místní topografie, vliv na stabilitu a erozi půdy.....	39
<b>D. I. 6. Vliv na horninové prostředí a přírodní zdroje.....</b>	<b>39</b>
<b>D. I. 7. Vlivy na faunu, flóru a ekosystémy.....</b>	<b>40</b>
Vlivy na faunu.....	40
Vlivy na flóru.....	40
Vlivy na dřeviny.....	40
Vlivy na ekosystémy.....	41
Vlivy na územní systémy ekologické stability.....	41
<b>D. I. 8. Vlivy na krajinu.....</b>	<b>41</b>
Vlivy na významné krajinné prvky a krajinný ráz.....	41
<b>D. I. 9. Vlivy na hmotný majetek a kulturní památky.....</b>	<b>42</b>
Vliv na budovy a architektonické památky.....	42
Vliv na kulturní památky.....	42
Vlivy na archeologické památky a jiné lidské výtvořky.....	42
Vlivy na geologické a paleontologické památky.....	42
Vliv na dopravu.....	42
Vliv navazujících a souvisejících staveb a činností.....	43
Rozvoj navazující infrastruktury.....	43
<b>D. II. KOMPLEXNÍ CHARAKTERISTIKA VLIVŮ ZÁMĚRU NA ŽP Z HLEDISKA VELIKOSTI A VÝZNAMNOSTI.....</b>	<b>43</b>
<b>Vhodnost lokalizace jednotlivých variant z hlediska ekologické únosnosti území.....</b>	<b>43</b>
<b>Současný a potenciální výsledný stav ekologické zátěže území.....</b>	<b>43</b>
<b>Velkoplošné vlivy v krajině.....</b>	<b>43</b>
<b>D. III. CHARAKTERISTIKA ENVIROMENTÁLNÍCH RIZIK PŘI MOŽNÝCH HAVÁRIÍCH NESTANDARDNÍCH STAVECH.....</b>	<b>44</b>
<b>Možnost vzniku havárií.....</b>	<b>44</b>
Možnost vzniku havárií.....	44
Dopady na okolí.....	44
Preventivní opatření.....	45
Následná opatření.....	45
<b>D. IV. CHARAKTERISTIKA OPATŘENÍ K PREVENCI, SNÍŽENÍ POPŘ. KOMPENZACI NEPŘÍZNIVÝCH VLIVŮ NA ŽP.....</b>	<b>45</b>
<b>Kompenzační opatření.....</b>	<b>47</b>

---

D. VI. CHARAKTERISTIKA NEDOSTATKŮ VE ZNALOSTECH A NEURČITOSTÍ PŘI ZPRACOVÁNÍ DOKUMENTACE .....	47
<b>ČÁST E – POROVNÁNÍ VARIANT ŘEŠENÍ ZÁMĚRU.....</b>	<b>47</b>
<b>ČÁST F – DOPLŇJÍCÍ ÚDAJE.....</b>	<b>47</b>
<b>ČÁST G – SHRUTÍ NETECHNICKÉHO CHARAKTERU .....</b>	<b>48</b>
<b>ČÁST H - PŘÍLOHY .....</b>	<b>49</b>

## ÚVOD

Předkládané oznámení řeší novostavbu Hotelu Atlantis ve Františkových Lázních. Hotel je situován částečně na parcele stávajícího parku vymezeného ulicí Dlouhou a Máchovou a volnou plochou u křižovatky Americká/ Anglická.

Pro návrh hmotového řešení byl vedle provozního schématu investora vzat v úvahu historický vývoj území. Dle plánů zástavby z poloviny 19.století bylo předmětné území zastavěno hotelovými domy Atlantis a Londýn. Záměrem je vystavět blokovou uliční zástavbu u ulic Máchova a u volné plochy u křižovatky Americká-Anglická. Hotel je navržen ze tří budov a to na východní a severní straně se 4 NP+podkroví, na západní straně pak přízemí + podkroví. U jižní strany pozemku terén klesá a 1.podzemní podlaží tak vystupuje částečně nad terén. Budovy mají dvě podzemní podlaží, přičemž 2.PP je využito na garáže. Fasáda nového objektu bude v historizujícím stylu a bude architektonicky členěna do jednotlivých domů. Plocha zeleně - pobytového dvoru - je orientována od ulice za blok domů. U ulice Máchova bude objekt odsazen tak, aby zde mohla vzniknout alej stromů.

Hotel bude zaměřen na lázeňskou turistiku s možností zajištění služeb pro potřeby hotelu i veřejnost. Předpokládá se úroveň čtyřhvězdičkového hotelu.

Novostavba řeší kompletní nabídku ubytovacích kapacit, včetně recepce, lobby, zasedacích místností, zásobování a podzemní parkování pro potřeby hotelu.

Navržený záměr spadá dle zákona č.100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů v platném znění do kategorie II. přílohy č. 1 – naplňuje dikci bodu 10.15 (resp. 10.11 – hotelové komplexy a související zařízení na ploše nad 1ha). Do této kategorie II, pod bod číslo 10.15. – *spadají i záměry, které nedosahují příslušných limitních hodnot, jsou-li tyto limitní hodnoty v příloze uvedeny....* Vzhledem k tomu, že posuzovaný záměr má charakter *hotelové komplexu a související zařízení nebudou přesahovat plochu 1ha, bude záměr posuzován jako podlimitní a podléhá povinnému a systematickému posouzení z hlediska vlivů na životní prostředí v režimu zákona č. 100/2001 Sb. Příslušným orgánem ve smyslu tohoto zákona je Krajský úřad Karlovarského kraje.*

Oznámení připravovaného záměru je zpracováno a předkládáno, v souladu s § 6, odst.2 zákona č.100/2001, s obsahem a rozsahem dle přílohy č. 3 k výše uvedenému zákonu.

## ČÁST A - ÚDAJE O OZNAMOVATELI

<b>Obchodní firma:</b>	<b>SPRÁCOVSKÁ s.r.o.</b>
<b>IČ:</b>	252 22 554
<b>Sídlo:</b>	Praha 1, Opletalova 1402, PSČ 110 00
<b>Oprávněný zástupce:</b>	René Mutschlechner, nar. 20.01.1973

## ČÁST B – ÚDAJE O ZÁMĚRU

### B.I.ZÁKLADNÍ ÚDAJE

#### B.I.1. Základní charakteristika záměru

**1.Název záměru :** Hotel Atlantis Františkovy Lázně

**2.Kapacita záměru:** novostavba Hotelu  
156 pokojů + služební garsonka  
330 lůžek  
plocha pozemku investora 5566 m<sup>2</sup> – z KN  
celková zastavěná plocha 3340 m<sup>2</sup>

Zastavěná plocha přízemí je 3.100 m<sup>2</sup>, podzemní podlaží jsou větší, na střeše 1.PP bude „zelená“ střeška. Celková plocha nadzemních podlaží je 9.955 m<sup>2</sup>. Plocha podzemních podlaží je 7.885 m<sup>2</sup>.

**3.Umístění záměru:** Kraj: Karlovarský  
Město: Františkovy Lázně  
Kat.území: Františkovy Lázně  
p.p.č. 950 st., 693/4, 698

**4.Charakter záměru:** novostavba lázeňského hotelu

#### **5.Důvod umístění záměru:**

Záměr byl ověřen urbanistickou studií.

**Investor:** Správcovská s.r.o.  
Opletalova 1402,  
110 00 Praha 1

**Zpracovatel oznámení:** M PROJEKT  
Nám. Kr. Jiřího 5  
350 01 Cheb  
Dipl.-Ing. Lenka Červinková

**Termín zpracování:** září 2007

## **B.I.2. Stručný popis technického a technologického řešení:**

### **SOUČASNÝ STAV**

Řešené území leží v západní části České republiky, okrese Cheb a městě Františkovy Lázně, v katastrálním území Františkovy Lázně.

Nový objekt je situovaný v centru města Františkovy Lázně na části stávajícího parčíku a volného prostranství. U křižovatky Anglická/ Americká.

Lokalita spadá do historické části města, do centra městské památkové zóny a oblasti lázeňského centra.

Stavební pozemek se mírně svažuje, výškový rozdíl mezi nejvyšším a nejnižším místem je 4,8 m.

Stavba postihne parcely p.p.č 950st., 693/4, 698

Lokalizace záměru je zřejmá z přílohy č.1.

### **NAVRHOVANÉ ŘEŠENÍ**

Pro návrh hmotového řešení byl vedle provozního schématu investora vzat v úvahu historický vývoj území. Dle plánů zástavby z poloviny 19.století bylo předmětné území zastavěno hotelovými domy Atlantis a Londýn. Záměrem je vystavět blokovou uliční zástavbu u ulic Máchova a u volné plochy u křižovatky Americká-Anglická. Hotel je navržen ze tří budov a to na východní a severní straně se 4 NP+podkroví, na západní straně pak přízemí + podkroví. U jižní strany pozemku terén klesá a 1.podzemní podlaží tak vystupuje částečně nad terén. Budovy mají dvě podzemní podlaží, přičemž 2.PP je využito na garáže. Fasáda nového objektu bude v historizujícím stylu a bude architektonicky členěna do jednotlivých domů. Plocha zeleně - pobytového dvoru - je orientována od ulice za blok domů. U ulice Máchova bude objekt odsazen tak, aby zde mohla vzniknout alej stromů.

Toto urbanistické řešení předpokládalo změnu ÚPSÚ, kde je v současné době ukončeno veřejné projednání a dále změnu urbanistické studie rozvojového území areálu technických služeb z r. 2000 - tato změna již byla projednána v komisi stavebního úřadu.

#### Architektonické řešení

Budova hotelu reflektuje architekturu Františkových Lázní typickou pro 19. století. Zařízení a vybavení je orientováno především na lázeňského hosta. Přitom odpovídá nejen vysokým nárokům kladeným na ubytovací kapacity, nabízí klasické lázeňské procedury, včetně medicínského zázemí, ale i odpočinkové a moderní služby spojené s péčí o zdraví.

V souladu s architektonickým vývojem Františkových Lázní a dobrou přístupností byl vstup nového hotelu situován na severní stranu budovy směrem k náměstí. Vstup do kavárny se orientuje na východní osu Ruské ulice. Půdorys domu byl přizpůsoben tradiční blokové zástavbě s vnitřním dvorem na jižní straně.

Do severního křídla (hlavní vstup do budovy) byla integrována kavárna. Přesněji do severovýchodního rohu budovy a směřuje na jednu z hlavních os města. Znovuotevření tohoto zařízení je na počest bývalé slavné kavárny, která se zde kdysi nacházela. Při příchodu z východní strany by měla být kavárna dobře viditelná a zvláště v teplých měsících lákat k venkovnímu posezení na náměstí na průsečíku Americké a Máchovy ulice. Na náměstí by se tak mohl probudit život díky nové kavárně a nabízenou službou hotelu „A la carte restaurant“ se mohou setkávat místní s lázeňskými hosty. Tento půdorys integruje nový hotel do stávající urbanistické struktury.

Hlavní vstup do hotelu je zamýšlen ze severní strany, aby přivítal všechny hosty, přijíždějící autem, autobusem, nebo přicházející pěšky. Vstupní halou se dostane každý host nejprve k recepci s velkou

zrcadlovou stěnou. Zrcadla zpřehledňují hostům přístup k výtahům, konferenční místnosti a promenádě, která spojuje restauraci, bar, kuřácký salonek, knihovnu, veřejné terasy a zahradu atria. Spojená vnitřní a vnější promenáda je speciálním architektonickým článkem půdorysu a má spojit interiérový s exteriérem a navodit tak spíše venkovskou atmosféru Františkovských Lázní. Promenáda je důležitým spojovacím elementem hotelu, zajišťujícím otevřený koloběh všech funkcí nutných pro pohodlný servis.

Centrální vstup vede do symetrické vstupní haly s přímým pohledem do atria se zahradou. Cílem tohoto spojení se zahradou je navození atmosféry prázdnin a relaxace. Rozhodli jsme se propojit atrium se zahradou, bazény a terasy se všemi hostům přístupnými prostory, aby tak vznikla krásná oáza klidu přibližující se každému návštěvníku hotelu.

Konferenční místnost je situována ve východním křídle s přímým napojením na servisní výtah, zatímco restaurace je na opačné straně ve západním křídle s příjemným spojením na jižní stranu. Obě zařízení jsou rozdělena vnitřním atriem ve dvoře, ale spojena pohledem ze tří stran. Bar nabízí okna s výhledem na východní stranu s novou alejí podél Máchovy ulice. Bar je dále spojen kuřáckým salonkem a knihovnou. Barový pult rozděluje prostor s různými možnostmi barového posezení od barových židliček, boxů přes běžné stoly až k pohodlnému sezení na pohovce, klasické jídelní stoly nevyjímaje. Nabídka různého posezení je velmi důležitá pro pohodlí hostů, protože si každý může zvolit svou optimální výšku. Za krbem s římsou je možné přes prosklené tabule pozorovat vodní hladinu venkovního bazénu.

Prostory pro lázeňskou péči se nachází v prvním podzemním podlaží pod zahradním atriem. Umístěním bazénu na osu zahrady přímo pod horní terasu vytváří efektní osvětlení okolí bazénu díky plně proskleným vysokým oknům orientovaným na jih. Navíc bude vnitřní bazénový prostor osvětlen extra velkými světlíky. Tyto velké světlíky jsou zvláštní součástí střešní zahrady a jsou viditelné z teras pokojů pro hosty na jižní straně budovy. Tradiční materiály a formy vypracované se smyslem pro moderní detail obohacují wellness prostor. Barva je vždy základním elementem našich studií interiéru, různé tóny štukovaných zdí dodávají pestrost a teplo, jakož i osobité kouzlo bazénu a souvisejících zařízení. Objekt nebude ve svých provozech využívat léčebné ani minerální prameny.

Host hotelu a návštěvník lázeňského patra s bazénem má možnost přímého spojení s pokoji východního křídla, může se tedy vypravit na procedury v županu aniž by musel procházet veřejně přístupnými prostory.

Podzemní garáže jsou umístěny v druhém podzemním podlaží. Vjezd do podzemních garáží je situován do jižního rohu západního křídla s výjezdovou rampou, překonávající výškový rozdíl. Díky umístění vjezdu do garáží o cca 2m níže, nestane se vjezdový portál dominantním vjemem budovy z Dlouhé ulice. Zásobování bude novou komunikací podél západního křídla, která bude spojit Dlouhou ulici s trojúhelníkovým náměstíčkem před vstupem na severní fasádě hotelu.

Vzhled a úroveň střechy je přizpůsoben tradiční architektuře Františkovských Lázní.

### Hotel Atlantis Františkovy Lázně – základní parametry

plocha pozemku	5 566	m <sup>2</sup>
zastavěná plocha	3 100	m <sup>2</sup>
užitná plocha celkem	9 955	m <sup>2</sup>
počet nadzemních podlaží	4+ podkroví	
počet podzemních podlaží	2	
počet hotelových pokojů	165	

### B.1.3. Předpokládaný termín zahájení, dokončení

Termín zahájení: V/2008  
Termín dokončení: V/2010



### **B.I.4. Výčet dotčených územně samosprávných celků**

Projektované staveniště se nachází v západní části České republiky, v kraji Karlovarském, ve městě Františkovy Lázně, katastrálním území Františkovy Lázně. Výstavba i provoz záměru se výrazně nedotkne dalších katastrálních území města Františkovy Lázně. Umístění stavby ve vztahu k sídelní struktuře nejbližšího okolí dokumentuje příloha č.2.

### **B.I.5. Kumulace s jinými záměry**

- OBDOBÍ VÝSTAVBY

#### **Zařízení staveniště**

Zamýšlená stavba se nachází v oblasti se stávající zástavbou. Příjezd bude zajištěn ulicí Dlouhá a Máchova.

Sociální a provozní část zařízení staveniště (dočasný objekt buňkoviště) je nutno z důvodu plného využití pozemků investora zajistit na pronajatém pozemku. Pro zabezpečení potřeb stavby bude využito veškeré vhodné volné plochy v prostoru staveniště. Volná plocha uvnitř areálu bude také využita pro částečné skladování materiálů a hmot. Pro trvalé skládky stavebního materiálu bude vybrán dodavatel současně využívat vlastních, nebo pronajatých kapacit, mimo areál stavby.

Veškeré vytěžené zeminy potřebné pro zpětný zásyp budou deponovány na vhodných pozemcích mimo staveniště.

#### **Napojení na zdroje**

kanalizace: napojení zařízení staveniště na kanalizaci bude provedeno na stávající uliční řad oddílné kanalizace. Čerpání vody ze stavební jámy bude kalovými čerpadly přes odvodňovací jímku do uličního řadu dešťové kanalizace.

vodovod: napojení zařízení staveniště bude provedeno ze stávajícího vodovodního řadu. Způsob odběru si musí dodavatel dohodnout se správcem sítě.

elektrická energie: bude napojena z místa dle smluvní dohody s ČEZ.

telefonní napojení stavby bude zajištěno přes síť GSM.

#### **Dopravní trasy**

Rozhodujícím materiálem pro dopravu při provádění stavby bude odvoz zeminy při provádění výkopů, doprava betonové směsi, výztuže a bednění. Dopravní trasy pro zajištění odvozu přebytečné vytěžené zeminy, dovozu potřebné technologie a materiálů budou známy po výběru vyššího dodavatele stavby.

Stavba zahrnuje:

- oplocení staveniště*
- objekty zařízení staveniště*
- dočasná trafostanice po dobu výstavby*
- provedení hrubých terénních úprav*
- přípojky inženýrských sítí (kanalizace, vodovod, elektroinstalace)*
- vlastní stavební objekty*
- komunikace, chodníky*
- vnější prostory (ČTÚ, sadové úpravy, ...)*

Výkopy pro provedení připojení nového objektu na stávající přípojky bude provedeno otevřeným výkopem (případně tunelováním). Práce budou zahájeny přípravou území tj. oplocení staveniště, kácení zeleně, přípojky inženýrských sítí, výstavbou provizorního zařízení staveniště, hrubé terénní úpravy.

- **PO UVEDENÍ DO PROVOZU**

Záměr spadá do obchodně správního území města Františkovy Lázně. V tomto území se nacházejí stávající ubytovací kapacity a výstavba nového hotelu posílí orientaci na lázeňské služby.

## **B.II. ÚDAJE O VSTUPECH**

### **B. II.1. Půda a horninové prostředí**

#### **ZÁBORY PŮDY**

Parcely určené k realizaci jsou 950 – stavební (zastavěná plocha a nádvoří), 698 – ostatní plocha 693/4 – zahrada

U pozemku p.p.č. 693/1 bylo v souvislosti se záměrem požádáno o vynětí ze ZPF na celou plochu pozemku a to celkem 0,1223 ha.

#### **ZEMNÍ PRÁCE**

Geologické poměry lokality jako celku lze hodnotit jako poměrně jednoduché. Lokalita leží v území, v němž jsou uloženy max. 1,20 m mocné navážky. Kvarterní sedimenty jsou zastoupeny organickým detritem, bohatou málo mocnou vrstvou půdy a fluvialními písčými.

Tercierní sedimenty v podloží navážek nebo reliktů kvarterních písků náleží svrchnímu jílovopísčitému souvrství a jsou charakteristické střídáním jemnozrnných a středně zrnitých písků s proměnlivým zastoupením pelitické (jílové) frakce s písčivými jíly až jíly se slabou až velmi slabou písčitou příměsí. V 6 m pod terénem byly již shodně ve všech vrtech zastíženy mastné jíly hnědozelených barev, tuhé konzistence, je však nutné počítat s jistým stupněm anizotropie těchto sedimentů.

Základové poměry staveniště jsou hodnoceny geologem jako složité, především se na tomto hodnocení podílí vliv prostorové anizotropie a značné nehomogenity tercierních jílovopísčitých sedimentů, přítomnost antropogenních navážek a vysoká úroveň hladiny podzemní vody. **S ohledem na ochranu přírodních léčivých zdrojů byl Dr. Vylitou zpracován havarijní plán.** (podrobnosti v příloze)

Vzhledem k charakteru stavby bylo doporučeno odtěžení antropogenní vrstvy a založit objekty parkoviště na geotechnickém typu GTD (písky jílovité až slabě jílovité), resp. GTC (jíly), o pevnosti v prostém tlaku až 160 kPa s výjimkou poruchových zón, v nichž pevnost bude klesat až pod 100 kPa. Vzhledem k nehomogenitě a anizotropii tercierních sedimentů a střídání facií v zájmovém prostoru navíc v poměrně slabých vrstvách, lze doporučit vyrovnání sedání na faciálně odlišných sedimentech (písky, jíly), různě únosných, zřízením min. 0,40 m, hutněné na 95% Proctorovy standardní zkoušky. Při hloubení základových jam dojde zejména v jižní části zájmového území k zastížení hladiny podzemní vody. Přítoky do stavební jámy by měly být kvalitně omezené, cca <1,0 l.min<sup>-1</sup>. Dle dosavadních bodových poznatků půjde o nízce mineralizovanou a málo proplyněnou vodu, na jihu území pak může málo pravděpodobně dojít k zastížení kyselek františkolázeňského typu, tedy proplyněných, středně mineralizovaných vod s vyšší agresivitou na betonové a ocelové konstrukce.

Přejímka obnažené základové spáry odpovědným geologem se vzhledem k výše uvedeným skutečnostem jeví jako naprosto nezbytná.

Výkopové zeminy jsou dle hledisek ČSN 72 1002 většinou vhodné do podloží a násypů, výjimku tvoří jíly slabě písčité (zeminy třídy CI apod.), které jsou klasifikovány jako nevhodné do podloží a málo vhodné do násypů. Všechny zastížené tercierní sedimenty jsou však s výjimkou třídy SC klasifikovány jako nebezpečně namrzavé.

Doporučená opatření pro eliminaci potenciálního znečištění prostředí ropnými uhlovodíky jsou následující:

Vybavit staveniště minimálně:

- 50 m<sup>2</sup> PE fólií pro zamezení vsakování ropných látek unikajících ze stabilních mechanismů
- 100 kg Apexu pro případy úkapů, nebo jiných úniků tekutých polutantů
- Běžné nářadí, lopaty

Plánovanou výstavbu lze dle zprávy geologa při respektování dílčích závěrů geologické zprávy realizovat.

Základové poměry staveniště se na základě dosud realizovaných odkryvných prací jeví jako složité, především s ohledem na vývoj tercierních jílovotopísčitých uloženin, u nichž je nutné uvažovat s velkou prostorovou anizotropií. Poměry komplikuje též vyšší úroveň hladiny mělké podzemní vody, je nezbytné počítat s přítoky podzemní vody do stavebních jam a to i vody s vyšší mineralizací a proplyněním.

Geolog doporučuje použít zakládání na desku, při rozčlenění stavby na více segmentů. Jednotlivé segmenty o rozměrech cca 10 x 10m musí být před zahájením dalšího segmentu uzavřeny. To znamená, že případné divoké vývěry musí být řádně zatěsněny a celý úsek uzavřen izolací příp. položením prvních základových vrstev.

V případě zastižení divokých vývěrů ze dna nebo boků stavebních jam je nutno postupovat podle havarijního plánu. Ten bude nutno dodatečně vypracovat na základě ČIL stanoviska pro vyhloubení stavební jámy.

Přejímka základové spáry odpovědným geologem a hydrogeologický dozor při výstavbě a především při zemních pracích na jihu zájmového území jsou nutnými podmínkami výstavby.

Při otvírce stavební jámy bude nezbytné provést další detailní vzorkování pro stanovení prostorového zatížení zeminového krytu staveniště ropnými produkty (NEL). V rámci průzkumu byly odebrány vzorky zemin z hloubky cca 0,40 m pod terénem. V obou odebraných vzorcích zemin označených S-1 a S-2 přesahuje kontaminace nepolárními extrahovatelnými látkami běžně uznávaný horní limit pro přírodní pozadí (100mg.kg<sup>-1</sup> suš. Např. v Metodickém pokynu MŽP z r. 1966) hodnota zjištěná ve vzorku S-2 však přesahuje tento limit jen nevýznamně.

Dle vyhlášky 294/2005 Sb. o podmínkách ukládání odpadů a jejich využívání na povrchu přesahuje zjištěná hodnota NEL (%suš.) u vzorku zeminy S-2 hodnotu 300 mg.kg<sup>-1</sup> suš. (uhlovodíky C10 – C40), která je limitní hodnotou pro přípustné koncentrace škodlivin v sušině odpadů využívaných na povrchu terénu. Pouze takové zeminy je možné použít pro terénní povrchové úpravy, doporučuje se tedy věnovat kontaminaci povrchové zóny kvarterního krytu v zájmové území zvýšenou pozornost, provést detailní průzkum staré zátěže a případně odstranit znečištěné zeminy na řízenou zabezpečenou skládku subjektu, jenž je držitelem příslušného osvědčení.

### **CHRÁNĚNÁ ÚZEMÍ**

V řešeném území, ani bezprostředním okolí, se nevyskytují žádná chráněná území. Zájmové území není chráněným územím ani významným krajinným prvkem dle Zákona ČNR č. 114/1992 Sb. o ochraně přírody a krajiny, není zde vyhlášeno PHO vodních zdrojů a není zde chráněné ložiskové území.

### **OCHRANNÁ PÁSMA**

Zájmové území se nachází v ochranném pásmu stupně I.A přírodních léčivých zdrojů lázeňského místa Františkovy Lázně (nařízení vlády č. 152/1992 Sb., o ochranných pásmech přírodních léčivých zdrojů lázeňského místa Františkovy Lázně a zákon č. 164/2001 Sb., o přírodních léčivých zdrojích minerálních vod, přírodních léčebných lázních a lázeňských místech a o změně některých souvisejících zákonů (lázeňský zákon), ve znění pozdějších předpisů.

Řešené území se nachází v chráněné oblasti přirozené akumulace vod (CHOPAV) .

Další ochranná pásma nejsou předmětnou stavbou dotčena.

Ochranná pásma inženýrských sítí:

Souhrnně platí, že ochranná a bezpečnostní pásma sítí a komunikací jsou dána příslušnými normami pro budovy a obecně technickými požadavky na výstavbu.

## **B. II.2. Voda**

### **ZDROJ VODY**

Nový objekt bude zásobován vodou samostatnou přípojkou z veřejného vodovodu.

Předpokládáme, že objekt bude vybaven požárním vodovodem s hydranty.

### **POTŘEBA VODY**

Hotel s restaurací, pokoje a zdravotnické zařízení  
dle Směrných čísel roční potřeby vody ( přílohy č.12 Vyhlášky 428/ 2001 Sb. )

Položka	Druh potřeby	Směrné číslo m3/jed. rok	Počet jednotek	Qr m3/rok	Qd m3/den
III/17	Hotely s restaurací, pokoje s WC a koupelnou, TV, 365dní	200 m3/rok.lůžko	330 lůžek	66000	180
IV/24	Lékařské ordinace, 250dní	18 m3/zam.	20 zam.	360	1,5
IV/30	Vanová lázeň, 250 dní	0,24 m3/1koupel	5000 koupel/r	1200	4,8
Celkem				67560	186,3

Bazény  
Dle Vyhl. 135/2004 Sb.

Druh	S m2	V m3	Plnicí voda	Ředící voda	Qr m3/rok	Qd m3/den
Whirlpool 36°C	25,0	8,0	8,0m3	45l/os.den	821,25	2,25
Koupelový bazén 30°C	90,0	120,0	120,0 m3	45 l/os.den	985,50	2,70
Rehabilitační bazén 32°C	18,0	15,0	15,0 m3	45 l/so.den	28,35	0,63
Venkovní bazén 26°C	100,0	150,0	150 m3	30 l/os.den	657,00	1,80
Celkem					2492,1	7,38

Celková bilance

Qr	Qd	Qm	Qh	
<b>70052,1 m3/r</b>	<b>193,68 m3/den</b>	<b>290,52 m3/den</b>	<b>14,52 m3/h</b>	<b>4,03 l/s</b>

Qr roční potřeba pitné vody, m3/rok  
Qd průměrná denní potřeba pitné vody, m3/den  
Qm maximální denní potřeba pitné vody, kd=1,5  
Qh maximální hodinová potřeba pitné vody, kh=1,8

Objekt nebude ve svých provozech využívat léčebné ani minerální prameny.

## **B. II.3. Ostatní surovinové a energetické zdroje**

### **ELEKTRICKÁ ENERGIE**

#### **1. Venkovní vedení-VN**

Připojení se provede ze stávajícího podzemního vedení VN.

Provozní napětí: 22000V, 50Hz

Vodiče: - podzemní vedení: 3x AXEKVCEY 120, délka 3x100m

#### **2. Transformační stanice VN/NN**

Bude zbudována nová trafostanice v prostoru garáží. Ochrana před atmosférickým přepětím svodiči přepětí. V transformační stanici budou osazeny dva olejové transformátory o výkonu 2x630 kW. Jištění transformátoru bude výkonovými pojistkami. Chlazení transformátorů bude vyvedeno do podzemních garáží z důvodu odhlučnění.

#### **3. Vliv na životní prostředí**

Celá stavba svým charakterem nemá vliv na životní prostředí v dané oblasti. Provozem nevznikají žádné odpady.

### **ZÁSOBOVÁNÍ TEPLEM**

Zdrojem tepla pro vytápění, ohřev teplé vody a bazénové vody bude pára z městského rozvodu – CZT Františkolázeňská výtopna.

Teplo pro vytápění

Stanoveno s použitím Vyhl. 291/2001Sb.

A m <sup>2</sup>	V m <sup>3</sup>	A/V 1/m	evn kWh/m <sup>3</sup>	Er Kwh	Q kW
15500	47200	0,3	28,4	<b>1340480</b>	<b>800</b>

Teplo pro ohřev teplé vody, TV, dt=45°C

Potřeba teplé vody = 40% potřeby studené vody

Roční potřeba TV m <sup>3</sup> /rok	Ødenní potřeba TV m <sup>3</sup> /den	Hodinové maximum m <sup>3</sup> /hod	Er kWh	Q kW
19300	53,2	4,0	<b>816270</b>	<b>220</b>

Teplo pro bazénovou technologii

Stanoveno z potřeby bazénové vody BV, dt=25°C

Roční potřeba BV m <sup>3</sup> /rok	Ødenní potřeba BV m <sup>3</sup> /den	Hodinové maximum m <sup>3</sup> /hod	Er kWh	Q kW
2492,1	7,38	1,67	<b>72444</b>	<b>100</b>

- A plocha ohraničující vytápěný prostor, m<sup>2</sup>
- V objem vytápěného prostoru, m<sup>3</sup>
- A/V geometrická charakteristika, 1/m
- evn měrná spotřeba tepelné energie za topné období, kWh
- Er spotřeba tepelné energie za rok, kWh
- Q přípojná hodnota tepelného výkonu, kW

## ZÁSOBOVÁNÍ CHLADEM

Pro potřeby investora na systém vodního chlazení objektu byl navržen zdroj chladu ( $Q_{ch} = 1.000 \text{ kW}$ ) v samostatné strojovně chlazení spolu s čerpadly a venkovní kondenzátor umístěný v severozápadní části objektu. Zařízení je možno rozdělit na dva samostatné zdroje chladu.

## ZÁSOBOVÁNÍ PLYNEM

Plyn budou využíván pouze pro některá zařízení v kuchyni. napojení se předpokládá ze stávajícího vedení v SZ rohu západního křídla budoucího hotelu Atlantis. Uliční řady jsou středotlaké. Vybavení kuchyně se předpokládá převážně indukčními plotnami.

Předpokládané spotřeby zemního plynu

Jmenovitá spotřeba	Roční spotřeba
Max. 1-2 m <sup>3</sup> /h	1000-2000 m <sup>3</sup> /r

Vzhledem k absenci zařízení plynového vytápění, jakožto zdrojů znečištění ovzduší, není třeba kategorizace zdroje a tedy i rozptylové studie. Objekt bude dálkově vytápěn parovodem.

## VZDUCHOTECHNICKÉ JEDNOTKY

Zařízení bylo rozčleněno následujícím způsobem a je někdy navrženo ve dvou variantách (podrobnosti uvádí technická zpráva „vzduchotechnika, klimatizace“)

### Zařízení 1 – větrání garáží

Větrání prostoru garáží je možno řešit následujícím způsobem:

Nucený odvod vzduchu axiálními ventilátory (2x17.500m<sup>3</sup>/h). Větrání garáží bude podtlakové. Přívod vzduchu bude zajištěn přes protidešťové žaluzie v anglických dvorcích. Odvod vzduchu možno řešit anglickým dvorkem v severozápadní části objektu.

Navržené celkové množství vzduchu 35.000 m<sup>3</sup>/h odpovídá 106 stáním pro vozidla (106 x 300 m<sup>3</sup>/h = 31.800 m<sup>3</sup>/h). Vzduchotechnické zařízení bude ovládáno časovým spínačem dle doby provozu nebo na základě čidla výfukových zplodin.

Dle požadavku normy ČSN 73 6058 je nutno u garáží s počtem stání nad 100 zajistit větrání nejméně dvěma samostatně provozovatelnými zařízeními, přičemž při poruše jednoho je nouzové větrání zajišťováno zařízením druhým. Porucha musí být opticky nebo zvukově hlášena obsluze. Zařízení musí být připojena na dva na sobě nezávislé zdroje elektrického proudu.

Vzhledem k pravděpodobné nutnosti odvodu tepla a kouře z prostoru garáží je navrženo též řešit provozní větrání garáží společně s odvody tepla a kouře. Tato varianta vyžaduje spolupráci s příslušnou profesí.

### Zařízení 2 – požární větrání schodišť

Větrání schodišť je nutno řešit v návaznosti na požadavky vyplývající z požárně technického řešení stavby.

V případě nutnosti větrání je možno řešit následujícím způsobem:

Nucený přívod vzduchu zajištěný ventilátorem umístěným pod schodištěm. Odvod vzduchu zajištěn přetlakovými klapkami v nejvyšším místě schodiště. Větrání schodiště bude přetlakové. Nasávání vzduchu řešit vždy v místě dotčeného schodiště. Odvod vzduchu nad střechu objektu.

VZT zařízení budou napojeny na náhradní zdroj elektrické energie a budou ovládány EPS. V prostoru schodiště bude dosažena min. výměna vzduchu dle požadavku požárně technického řešení stavby. Přesná výměna vzduchu bude upřesněna v dalším stupni projektové dokumentace.

### **Zařízení 3A – větrání chodeb, vstupní haly a promenády**

Běžné provozní větrání chodeb v 1.PP, 2-5.NP a promenády předpokládáme jako přirozené krom větrání vstupní haly, které je možno řešit následujícími způsoby:

Varianta 1: VZT jednotka se zpětným získáváním tepla (6.000m<sup>3</sup>/h) s vodním ohřevem (Qt = 28 kW, ti=20°C) i chladičem (Qch = 34 kW, 18°C).

VZT jednotka bude umístěna v prostoru strojovny vzduchotechniky v 1.PP.

Nasávání vzduchu řešit anglickým dvorkem v severozápadní části objektu v místě parkovacích stání zaměstnanců.

Odvod vzduchu vést potrubním kanálem v severozápadní části objektu nad střechu objektu.

Toto řešení předpokládá vnitřní zdroj chladu umístěný v samostatné strojovně chlazení (viz popis chlazení).

VZT zařízení budou ovládány samostatnou regulací.

### **Zařízení 3B – požární větrání chodeb, vstupní haly a promenády**

Větrání uvedených prostor je nutno řešit v návaznosti na požadavky vyplývající z požárně technického řešení stavby.

V případě nutnosti větrání je možno řešit následujícím způsobem:

Nucený přívod vzduchu zajištěný axiálním ventilátorem umístěným ve strojovně vzduchotechniky nebo v prostoru skladů v jednotlivých podlažích objektu. Odvod vzduchu zajištěn přetlakovými klapkami ve stěně objektu na konci chodby. Větrání schodiště bude přetlakové.

Nasávání vzduchu řešit anglickým dvorkem v severozápadní části objektu v místě parkovacích stání zaměstnanců.

Odvod vzduchu do stěny obvodové objektu na konci chodby.

VZT zařízení budou napojeny na náhradní zdroj elektrické energie a budou ovládány EPS. V uvedených prostorech bude dosažena min. výměna vzduchu dle požadavku požárně technického řešení stavby. Přesná výměna vzduchu bude upřesněna v dalším stupni projektové dokumentace.

### **Zařízení 4 – vnitřní bazén**

Pro větrání, vytápění a odvlhčování prostoru bazénu je navržena vzduchotechnická bazénová jednotka (16.000 m<sup>3</sup>/h) umístěná v strojovně bazénové vzduchotechniky. Vzduchotechnická jednotka je navržena se zpětným získáváním tepla, integrovaným kompresorovým chladičím (odvlhčovacím okruhem), dohřevem vzduchu (Qt = 50 kW, 30°C) a integrovanou regulací. Navržené zařízení pracuje s proměnným množstvím venkovního vzduchu podle režimu provozu, teplotních a vlhkostních podmínek. Zařízení slouží také pro krytí určité části tepelných ztrát prostorů bazénu.

Nasávání a odvod vzduchu nutno architektonicky ztvárnit (prostupy) vzhledem k jejich orientaci do klidové středové zóny objektu.

Zařízení je navrženo jako rovnotlaké. Vzhledem k rozdílným požadavkům na teplotu a vlhkost jsou ve vzduchotechnickém rozvodu instalovány regulátory průtoku a uzavírací klapky.

### **Zařízení 5 – balneo provozy mokré**

Pro větrání, vytápění a odvlhčování prostoru mokrých balneo provozů je navržena vzduchotechnická bazénová jednotka (9.500 m<sup>3</sup>/h) umístěná v strojovně bazénové vzduchotechniky. Vzduchotechnická jednotka je navržena se zpětným získáváním tepla, integrovaným kompresorovým chladičím (odvlhčovacím okruhem), dohřevem vzduchu (Qt = 30 kW, ti=25-30°C) a integrovanou regulací. Navržené zařízení pracuje s proměnným množstvím venkovního vzduchu podle režimu provozu, teplotních a vlhkostních podmínek. Zařízení slouží také pro krytí určité části tepelných ztrát prostorů bazénu.

Nasávání a odvod vzduchu nutno architektonicky ztvárnit (prostupy) vzhledem k jejich orientaci do klidové středové zóny objektu.

Zařízení je navrženo jako rovnotlaké. Vzhledem k rozdílným požadavkům na teplotu a vlhkost jsou ve vzduchotechnickém rozvodu instalovány regulátory průtoku a uzavírací klapky.

**Zařízení 6 – balneo provozů suché**

Větrání uvedených prostorů je možno řešit následujícími způsoby:

Varianta 1: Dvě přívodní VZT jednotky (á 3.300m<sup>3</sup>/h – pro levé a pravé křídlo objektu) s celkovým vodním ohřevem ( $Q_t = 90 \text{ kW}$ ,  $t_i=26^\circ\text{C}$ ) umístěné v prostoru strojovny vzduchotechniky v 1.PP nebo v podhledu uvedených prostorů v 1.PP.

Dva odvodní potrubní ventilátory (á 3.300m<sup>3</sup>/h – levé a pravé křídlo objektu) umístěné v prostoru strojovny vzduchotechniky v 1.PP nebo v podhledu uvedených prostorů v 1.PP.

Nasávání vzduchu řešit anglickým dvorkem v severozápadní části objektu v místě parkovacích stání zaměstnanců.

Odvod vzduchu vést potrubním kanálem v severozápadní části objektu nad střechu objektu nebo též možnost anglického dvorku.

VZT zařízení budou ovládány samostatnou regulací.

**Zařízení 7 – zasedací místnosti, recepce 1.PP a knihovna 1.NP – levé křídlo objektu**

Větrání uvedených prostorů je možno řešit následujícími způsoby:

Varianta 1: Přívodní VZT jednotka (4.500m<sup>3</sup>/h) s vodním ohřevem ( $Q_t = 50 \text{ kW}$ ,  $20^\circ\text{C}$ ) umístěná v prostoru strojovny vzduchotechniky v 1.PP nebo v podhledu uvedených prostorů v 1.PP.

Odvodní potrubní ventilátor (4.500m<sup>3</sup>/h) umístěný v prostoru strojovny vzduchotechniky v 1.PP nebo v podhledu uvedených prostorů v 1.PP.

Nasávání vzduchu řešit anglickým dvorkem v severozápadní části objektu v místě parkovacích stání zaměstnanců.

Odvod vzduchu vést potrubním kanálem v severozápadní části objektu nad střechu objektu nebo též možnost anglického dvorku.

VZT zařízení budou ovládány samostatnou regulací.

**Zařízení 8 – sklady a manipulace kuchyně 1.PP**

Větrání uvedených prostorů je možno řešit následujícími způsoby:

Varianta 1: Přívodní VZT jednotka (6.600m<sup>3</sup>/h) s vodním ohřevem ( $Q_t = 66 \text{ kW}$ ,  $t_i=18^\circ\text{C}$ ) umístěná v prostoru strojovny vzduchotechniky v 1.PP nebo v podhledu uvedených prostorů v 1.PP.

Odvodní potrubní ventilátor (6.600m<sup>3</sup>/h) umístěný v prostoru strojovny vzduchotechniky v 1.PP nebo v podhledu uvedených prostorů v 1.PP.

Nasávání vzduchu řešit anglickým dvorkem v severozápadní části objektu v místě parkovacích stání zaměstnanců.

Odvod vzduchu vést potrubním kanálem v severozápadní části objektu nad střechu objektu nebo též možnost anglického dvorku.

VZT zařízení budou ovládány samostatnou regulací.

**Zařízení 9 – větrání kuchyně a výdeje jídel**

Větrání uvedených prostorů je možno řešit následujícími způsoby:

Varianta 1: VZT jednotka se zpětným získáváním tepla (25.000m<sup>3</sup>/h) s vodním ohřevem ( $Q_t = 116 \text{ kW}$ ,  $t_i=18^\circ\text{C}$ ) i chladičem ( $Q_{ch} = 144 \text{ kW}$ ,  $t_i=18^\circ\text{C}$ ).

VZT jednotka bude umístěna v prostoru strojovny vzduchotechniky v 1.PP.

Nasávání vzduchu řešit anglickým dvorkem v severozápadní části objektu v místě parkovacích stání zaměstnanců.

Odvod vzduchu vést potrubním kanálem v severozápadní části objektu nad střechu objektu.

Toto řešení předpokládá vnitřní zdroj chladu umístěný v samostatné strojovně chlazení (viz popis chlazení).



Dle požadavku vyhlášky č. 137/2004 Sb. nelze-li pracovní operace v určitých přípravných (zpracování masa, polotovarů, cukrářských výrobků) ukončit do 30 min. musí být zajištěna teplota v prostoru max. 15°C. Bude řešeno pomocí lokálních chladících jednotek.  
VZT zařízení budou ovládány samostatnou regulací.

### **Zařízení 10 - Restaurace**

Větrání uvedených prostorů je možno řešit následujícími způsoby:

Varianta 1: VZT jednotka se zpětným získáváním tepla (30.000m<sup>3</sup>/h) s vodním ohřevem ( $Q_t = 154 \text{ kW}$ ,  $t_i=22^\circ\text{C}$ ) i chladičem ( $Q_{ch} = 173 \text{ kW}$ ,  $t_i=18^\circ\text{C}$ ).

VZT jednotka bude umístěna v prostoru strojovny vzduchotechniky v 1.PP.

Nasávání vzduchu řešit anglickým dvorkem v severozápadní části objektu v místě parkovacích stání zaměstnanců.

Odvod vzduchu vést potrubním kanálem v severozápadní části objektu nad střechu objektu.

Toto řešení předpokládá vnitřní zdroj chladu umístěný v samostatné strojovně chlazení (viz popis chlazení).

Množství přiváděného vzduchu bude odpovídat minimálně počtu osob (370 x 80 m<sup>3</sup>/h = 29.600 m<sup>3</sup>/h).  
VZT zařízení budou ovládány samostatnou regulací.

### **Zařízení 11 – Restaurant La Carte + jídelna zaměstnanců**

Větrání uvedených prostorů je možno řešit následujícími způsoby:

Varianta 1: VZT jednotka se zpětným získáváním tepla (8.500m<sup>3</sup>/h) s vodním ohřevem ( $Q_t = 40 \text{ kW}$ ,  $t_i=22^\circ\text{C}$ ) i chladičem ( $Q_{ch} = 49 \text{ kW}$ ,  $t_i=18^\circ\text{C}$ ).

VZT jednotka bude umístěna v prostoru strojovny vzduchotechniky v 1.PP.

Nasávání vzduchu řešit anglickým dvorkem v severozápadní části objektu v místě parkovacích stání zaměstnanců.

Odvod vzduchu vést potrubním kanálem v severozápadní části objektu nad střechu objektu.

Toto řešení předpokládá vnitřní zdroj chladu umístěný v samostatné strojovně chlazení (viz popis chlazení).

Množství přiváděného vzduchu bude odpovídat minimálně počtu osob (103 x 80 m<sup>3</sup>/h = 8.240 m<sup>3</sup>/h).  
VZT zařízení budou ovládány samostatnou regulací.

### **Zařízení 12 – Café Piazza, bar a přípravná**

Větrání uvedených prostorů je možno řešit následujícími způsoby:

Varianta 1: VZT jednotka se zpětným získáváním tepla (14.000m<sup>3</sup>/h) s vodním ohřevem ( $Q_t = 65 \text{ kW}$ ,  $t_i=22^\circ\text{C}$ ) i chladičem ( $Q_{ch} = 80 \text{ kW}$ ,  $t_i=18^\circ\text{C}$ ).

VZT jednotka bude umístěna v prostoru strojovny vzduchotechniky v 1.PP.

Nasávání vzduchu řešit anglickým dvorkem v severozápadní části objektu v místě parkovacích stání zaměstnanců.

Odvod vzduchu vést potrubním kanálem v severozápadní části objektu nad střechu objektu.

Toto řešení předpokládá vnitřní zdroj chladu umístěný v samostatné strojovně chlazení (viz popis chlazení).

Množství přiváděného vzduchu bude odpovídat minimálně počtu osob (168 x 80 m<sup>3</sup>/h = 13.440 m<sup>3</sup>/h).  
VZT zařízení budou ovládány samostatnou regulací.

### **Zařízení 13 – Kancelář v lobby prostoru, úschova zavazadel, shopy**

Větrání uvedených prostorů je možno řešit následujícími způsoby:

Varianta 1: VZT jednotka se zpětným získáváním tepla (2.000 m<sup>3</sup>/h) s vodním ohřevem (Qt = 13 kW, ti=20°C)

VZT jednotka bude umístěna v prostoru strojovny vzduchotechniky v 1.PP.

Nasávání vzduchu řešit anglickým dvorkem v severozápadní části objektu v místě parkovacích stání zaměstnanců.

Odvod vzduchu vést potrubním kanálem v severozápadní části objektu nad střechu objektu či též anglickým dvorkem.

VZT zařízení bude ovládáno samostatnou regulací.

#### **Zařízení 14 – sociální zázemí hotelu**

Větrání uvedených prostorů je možno řešit potrubními ventilátory v podhledu vždy pro každý takový prostor zvlášť. Stoupačky budou napojeny do společného potrubí s odvětráním sociálního zázemí pokojů a odvedeny nad střechu objektu. Vzduch do uvedených prostorů bude nasáván netěsnostmi. Ventilátory budou ovládány prostorovými čidly nebo současně s osvětlením s časovým doběhem cca 3 až 5 min.

#### **Zařízení 15 – sociální zázemí pokojů**

Větrání uvedených prostorů je možno řešit následujícími způsoby:

Varianta 1: Odvod vzduchu zajištěn zvukově izolovanými ventilátory v půdním prostoru vždy pro každou jednotlivou stoupačku.

Odvod vzduchu nad střechu objektu.

Vzduch do uvedených prostorů bude nasáván netěsnostmi. Ventilátory budou ovládány prostorovými čidly nebo současně s osvětlením s časovým doběhem cca 3 až 5 min.

#### **Zařízení 16 – sklady prádla v jednotlivých podlažích**

Větrání uvedených prostorů je možno řešit potrubními ventilátory v podhledu vždy pro každý takový prostor zvlášť. Stoupačky budou napojeny do společného potrubí a odvedeny nad střechu objektu. Vzduch do uvedených prostorů bude nasáván netěsnostmi. Ventilátory budou ovládány prostorovými čidly nebo současně s osvětlením s časovým doběhem cca 3 až 5 min.

#### **Zařízení 17-20 – větrání kotelny, rozvoden, strojoven VZT a dalších technických prostor**

Větrání uvedených prostorů bude splňovat technické požadavky na odvětrání, odvedení tepelných zisků či havarijní větrání dle příslušných právních předpisů a norem.

Přesné požadavky budou upřesněny v dalším stupni projektové dokumentace.

#### **Zařízení 21-25 – klimatizace pokojů 1-5.NP**

Chlazení vzduchu uvedených prostor lze zajistit následujícími způsoby:

Varianta 1: Chlazení vzduchu pomocí vodního systému. Vnitřní jednotky budou napojeny na potrubní rozvod chladné vody. Zdrojem chladu bude vodní chladič ve vnitřním provedení umístěný ve strojovně chlazení propojený potrubím chladiča s venkovními kondenzačními jednotkami umístěný v severozápadní části objektu..

Celkový chladič výkon bude cca 530 kW.

Klimatizační zařízení budou vybavena dálkovými ovladači, které umožňují nastavení požadované teploty, provozních režimů a otáček ventilátoru.

Potrubí odvodu kondenzátu od vnitřních jednotek je napojeno do kanalizace přes protipachový uzávěr. Tato varianta je vhodná pokud požadavek investora bude klimatizovat pouze pokoje v posledním 5.NP.

### **Zařízení 26 – zdroj chladu a kondenzátor**

V případě požadavku investora na systém vodního chlazení objektu navrhujeme zdroj chladu ( $Q_{ch} = 1.000 \text{ kW}$ ) v samostatné strojovně chlazení spolu s čerpadly a venkovní kondenzátor umístěný v severozápadní části objektu. Zařízení je možno rozdělit na dva samostatné zdroje chladu.

## **B. II.4. Nároky na dopravní a jinou infrastrukturu**

### **• OBDOBÍ VÝSTAVBY**

Pro vjezd i výjezd na staveniště bude využito budoucího sjezdu z ulice Dlouhá.

Stavba se nachází v oblasti se stávající zástavbou. Příjezd bude zajištěn ulicí Máchovou a Dlouhou.

Pro zabezpečení potřeb stavby bude využito veškeré vhodné volné plochy v prostoru staveniště. Volná plocha uvnitř areálu bude také využita pro částečné skladování materiálů a hmot.

Veškeré vytěžené zeminy potřebné pro zpětný zásyp budou deponovány na vhodných pozemcích mimo staveniště.

Rozhodujícím materiálem pro dopravu při provádění stavby bude odvoz zeminy při provádění výkopů, doprava betonové směsi, výztuže a bednění. Dopravní trasy pro zajištění odvozu přebytečné vytěžené zeminy, dovozu potřebné technologie a materiálů budou známy po výběru vyššího dodavatele stavby.

### **Návrh dopravního řešení s posouzením možnosti vlivu pojezdu těžkých automobilů na laminátovou kanalizaci a objekt lázně I.**

#### Popis stavu

Stávající kanalizace – laminátových trub v Máchově ulici je uložena v hloubce 4 až 5 m. Nachází se v hlavní komunikaci s významným dopravním provozem, tomu odpovídá i způsob provedení kanalizace z hlediska povrchového zatížení. Zvýšeným dopravním provozem v průběhu stavby hotelu Atlantis nebude tato kanalizace porušena. Provozovatel kanalizace ve svém vyjádření ze dne 26.7.2007 nesdělil žádnou obavu z hlediska vlivu stavby na tuto kanalizaci.

#### Dopravní řešení

Dopravní zatížení v Máchově ulici během provozu a výstavby hotelu. Doprava jak během výstavby, tak i během provozu bude probíhat v denních hodinách. Kapacita hotelu: 330 lůžek, průměrně 14 denní pobyty, 1/2 autobusy, 1/2 osobní automobily, tj. 8 autobusů/ měsíc a 180 příjezdů osobních automobilů/ měsíc. Další dopravní zatížení (zásobování) a dopravní zatížení během výstavby je popsáno v průvodní zprávě dokumentace DUR. U provedeného 24h měření hluku v prostoru budoucí stavby vyplývá, že Máchovou ulicí projede denně 5928 vozidel denně u toho bylo 195 autobusů, 179 LNA, 25 TNA, 15 traktorů a 2 TIR.

#### Závěr

Nárůst provozu související z výstavbou hotelu a s jeho provozem nebude významný. V době největší intenzity výstavby nedosáhne stávajícího provozu TNA na komunikaci. Možnost vlivu provozu na laminátovou kanalizaci a objekt lázně I je nepravděpodobná.

### **• PO UVEDENÍ DO PROVOZU**

#### Dopravní řešení

Vjezd do objektu hotelu se předpokládá z ulice Dlouhé a to jak pro zásobování, tak i podzemní parkování. Zásobovací rampa s manipulační plochou bude v 1.PP. Odstavná stání v podzemní garáži počítá se 106 místy pro OA v 2.PP.

## **B.III. ÚDAJE O VÝSTUPECH**

### **B III.1. Ovzduší**

#### ***HLAVNÍ STACIONÁRNÍ ZDROJE ZNEČIŠŤOVÁNÍ OVZDUŠÍ***

- **OBDOBÍ VÝSTAVBY**

V období výstavby se nepředpokládá vznik žádného výrazného bodového zdroje znečištění ovzduší.

- **PO UVEDENÍ DO PROVOZU**

Zemní plyn bude využit pouze v části kuchyně pro potřeby vaření, počítá se převážně s využitím indukčních ploten. Určující pro velikost emisí je spotřeba zemního plynu. Hodnoty maximální hodinové spotřeby a roční spotřeby zemního plynu uvádí tabulka:

Předpokládané spotřeby zemního plynu

Jmenovitá spotřeba	Roční spotřeba
Max. 1-2 m <sup>3</sup> /h	1000-2000 m <sup>3</sup> /r

#### ***HLAVNÍ PLOŠNÉ ZDROJE ZNEČIŠŤOVÁNÍ OVZDUŠÍ***

- **OBDOBÍ VÝSTAVBY**

Plošným zdrojem znečištění ovzduší bude tato stavba v období výstavby, zejména pak v průběhu realizace zemních prací. Celková plocha plošného zdroje bude kromě plochy zařízení staveniště přibližně shodná s řešeným územím. Tento plošný zdroj znečištění ovzduší bude pouze krátkodobý. Zdrojem znečištění ovzduší bude poléťavý prach, který bude v průběhu stavby uvolňován z ploch zbavených vegetace, z nezpevněné zeminy a vířením nečistot, nanesených vozidly na přístupové komunikace z prostoru vlastní stavby.

Pravidelným skrápěním a údržbou komunikací a manipulačních ploch se sekundární prašnosti maximálně zamezí. Provoz zařízení staveniště bude pouze dočasný, do doby dokončení vlastní stavby. Vzhledem ke krátkodobému a jednorázovému působení těchto zdrojů znečištění, nejví se jejich působení z hlediska vlivu na okolní prostředí jako závažné.

- **PO UVEDENÍ DO PROVOZU**

Po uvedení do provozu lze rovněž očekávat dotaci sekundárních emisí prachu do ovzduší z dopravních ploch. Vzhledem k velikosti plochy a počtu parkovacích stání v objektu však lze konstatovat, že se bude jednat o zdroj málo významný, který negativně neovlivní stávající stav. Kvantifikovat množství těchto sekundárních emisí prachu není možné, předpokládá se však pravidelná údržba ploch, čímž se tento zdroj znečištění ovzduší omezí.

#### ***HLAVNÍ MOBILNÍ ZDROJE ZNEČIŠŤOVÁNÍ OVZDUŠÍ***

- **OBDOBÍ VÝSTAVBY**

Při výstavbě objektu bude docházet v rámci stavebních prací (demolice stávajících objektů, výkopy inženýrských sítí, zarovnáání terénu, přesun hmot, dovoz betonu, stavebního materiálu, opláštění staveb a dovoz interiérů jednotlivých zařízení) ke zvýšenému pohybu dopravní techniky - nákladní automobily, stavební mechanismy, buldozery a další související mechanizace.

Přesný počet pohybu dopravních prostředků a jejich rozložení v čase nelze bez plánu organizace výstavby určit. Budeme proto vycházet z rozložení odvozu zeminy z výkopu, dovozu stavebních materiálů dle hrubého odhadu .

Vzhledem k omezenému prostoru bude pro zemní práce potřeba maximálně 4 nákladních automobilů za hodinu, v období betonování je možno využít 4 nákladní automobily na jednu pumpu – jsou uvažovány 2 pumpy – tedy 8 nákladních automobilů za hodinu. V celkovém počtu zvláště po srovnání stávajícího stavu vyplývajícího z provedeného měření je tento počet naprosto zanedbatelný.

Celkem lze odhadnout celkový počet pojezdů automobilů, zajišťujících dovoz a odvoz materiálů pro stavbu na cca 5.000.

Kromě dovozu a odvozu materiálu, bude přímo na staveništi nutné provádět manipulaci s hmotami (přemístění zeminy v rámci hrubých terénních úprav, rozprostření orníční vrstvy při vegetačních úpravách apod.). Na tuto činnost je možno počítat cca s 2000 pojezdy vozidel uvnitř staveniště. Kromě dovozu a odvozu materiálů budou emise "produkovat" rovněž stavební mechanismy, na stavbě využité. Tato produkce bude ovšem pouze dočasná a v celkovém objemu dopravního zatížení lokality nevýznamná.

Intenzita dopravy nebude v průběhu výstavby stejná, s největším průjezdem nákladních vozidel lze počítat v I. etapě výstavby, a to až s 15 vozidly za hodinu (průměrně 5 -10 vozidel).

Tato vozidla , předpokládáme-li použití těžkých nákladních vozidel a jejich emisních charakteristik - 15,85 g NOx/1 km ujeté dráhy , při průměrné trase 200 m představují celkovou emisi za období výstavby 22,19 kg NOx..

Výpočet emisí NOx byl koncipován jako funkce počtu vozidel a typu vozidel, emisních charakteristik, délky trasy a časového období.

- **PO UVEDENÍ DO PROVOZU**

Ke znečišťování ovzduší bude docházet především vlivem dopravy hotelových hostů. Dalším zdrojem emisí výfukových plynů bude navazující zásobovací automobilová doprava pro zásobování objektu.

V případě emisí z dopravních prostředků proti sobě působí dva trendy. Jednak nárůst vlivem vzrůstající intenzity automobilové dopravy a na druhé straně pokles emisí způsobený vzrůstajícím podílem automobilů vybavených třístupňovými katalyzátory.

Stávající provoz se pohybuje cca kolem 5500 automobilů denně. Po realizaci hotelu se počítá s maximálním celkovým denním nárůstem o 100 automobilů denně v souvislosti s provozem hotelu.

## **B. III.2. Odpadní vody**

### **SPLAŠKOVÉ ODPADNÍ VODY**

- **OBDOBÍ VÝSTAVBY**

Významné množství vod splaškového charakteru v průběhu výstavby vznikat nebude. Napojení zařízení staveniště na kanalizaci bude provedeno na stávající uliční řad splaškové kanalizace. Čerpání vody ze stavební jámy bude kalovými čerpadly přes odvodňovací jímku do uličního řadu dešťové kanalizace. (Podléhá samostatnému schválení).

- **PO UVEDENÍ DO PROVOZU**

Množství odpadních vod splaškových

Celková bilance

Průměrné množství splaškových vod=průměrná potřeba pitné vody

Qr m3/r	Q24 m3/den	Qd m3/den	Qh	
<b>70052,1</b> <b>m3/r</b>	<b>193,68</b> <b>m3/den</b>	<b>290,52</b> <b>m3/den</b>	<b>42,40</b> <b>m3/h</b>	<b>11,8</b> <b>l/s</b>

Qr roční množství splaškových vod, m3/rok  
 Q24 průměrné denní množství splašků, m3/den  
 Qd maximální denní množství splašků, kd=1,5  
 Qh maximální hodinové množství splašků, kh=3,5

### TECHNOLOGICKÉ ODPADNÍ VODY

- OBDOBÍ VÝSTAVBY**

V tomto období by neměly vznikat technologické odpadní vody v pravém slova smyslu, ale možnost vzniku kontaminace vod souvisí s dopravou stavebních materiálů a pohybem stavebních mechanismů v prostoru záměru.

Tato rizika lze rozdělit na rizika:

- provozního charakteru
- havarijního charakteru

Provozní charakter potenciální kontaminace vod spočívá především ve znečištění dešťových vod. Povrchovými vodami jsou splachovány ze silničního tělesa úkapy ropných látek, pocházející z netěsností motorů, převodových a rozvodových skříní dopravních prostředků, strojů a zařízení.

Kontaminace havarijního charakteru spočívá ve znečištění vod v důsledku havárie některého z dopravních prostředků, případně stavebního stroje či zařízení.

Preventivními kontrolami technického stavu vozidel lze ve většině případů možné kontaminaci vody předejít, případně výrazně snížit její pravděpodobnost.

- PO UVEDENÍ DO PROVOZU**

Odpadní vody z hotelové kuchyně budou odváděny splaškovou kanalizací.

### DEŠŤOVÉ VODY

Množství odpadních vod dešťových

Celková bilance

Vydatnost návrhového deště 0,03l/s.m2, roční úhrn srážek 600mm

Plocha	S m2	Ψ -	Q l/s	Qr m3/r
Parkoviště	350	0,8	8,4	210
Nádvoří	2200	0,7	46,2	1320
Střecha	3220	1,0	96,6	1932
<b>Celkem</b>			<b>151,2</b>	<b>3462</b>

- S plocha dílčího povodí, m<sup>2</sup>  
 Ψ odtokový součinitel, -  
 Q návrhový odtok dešťových vod, l/s  
 Qr roční odtok dešťových vod m<sup>3</sup>/r

Množství odpadních splaškových vod lze předpokládat v rozsahu potřeby pitné vody – 201 m<sup>3</sup> za den (viz výše).

### **B. III.3. Odpady**

- OBDOBÍ VÝSTAVBY**

V průběhu výstavby nevznikne výrazný problém v oblasti nakládání s odpady. Jediným odpadem, který však v rámci vyrovnané bilance zemin bude využit k terénním úpravám je zemina a/nebo kamení (17 05 01). Dalšími odpady budou materiály z demolic povrchu komunikací.

Použité obaly (jedná se o papír, eventuelně PVC obal) je třeba třídít a nabízet k využití, popř. zneškodnění jednotlivých druhů odpadů (recyklační dvory, skládka TKO). Nebezpečné odpady skladovat zvlášť, zajistit evidenci odpadů a případné odstranění pomocí oprávněných osob. Předpokládané další druhy odpadu jsou v následující tabulce .

**Přehled odpadů, vzniklých při výstavbě**

KÓD ODPADU	DRUH ODPADU	KATEGORIE
17 01 01	Beton	Ostatní
17 01 02	Cihly	Ostatní
17 01 04	Sádrová stavební hmota	Ostatní
17 02 01	Dřevo	Ostatní
17 02 02	Sklo	Ostatní
17 02 03	Plasty	Ostatní
17 03 02	Asfalt bez dehtu	Ostatní
17 04 07	Směs kovů	Ostatní
17 04 08	Kabely	Ostatní
17 04 99	Odpad nespecifikovaný	Ostatní

Odpady vzniklé při výstavbě doporučujeme zneškodňovat následujícím způsobem. Recyklovatelné odpady kategorie O - 17 01 01, 17 01 02, popř. 17 01 04, 17 02 01, 17 02 02, 17 02 03, 17 04 07, 17 03 02 poskytnout organizacím, provádějící sběr, případně provést recyklaci těchto odpadů (Sběrné suroviny, kompostárny, resp. recyklační dvory stavebních odpadů). Odpady kategorie O - 17 05 01, 17 02 01 - odstranit skládkováním na skládkách.

- PO UVEDENÍ STAVBY DO PROVOZU**

Provozem posuzovaného záměru vznikne poměrně značné množství pevných odpadů komunálního charakteru, zejména odpadních papírových obalů, obalů z umělých hmot (PE,PP), sběrový papír, odpad polystyrénu, odpadní dřevitá vlina, odpadní dřevěné obaly a další druhy odpadů. Z kuchyňských prostor lze očekávat rovněž značné množství odpadů. Odpad, po vytřídění a využití, bude ukládán na skládkách komunálního odpadu. Hlavním druhem odpadu kategorie N budou zářivky a výbojky, jejichž množství lze odhadnout na 100 ks/rok. Veškerý vzniklý odpad kategorie N bude odstraněn odbornými firmami na základě hospodářských smluv.

**Přehled odpadů, jež budou vznikat za provozu**

KÓD ODPADU	DRUH ODPADU	KATEGORIE	PŮVOD ODPADU
13 01 07	Ostatní hydraulické oleje	nebezpečný	Havarijní únik olejů
13 01 08	Brzdná kapalina	nebezpečný	Havarijní únik brzdné kapaliny
15 01 01	Papírový, lepenkový obal	ostatní	Obaly zboží
15 01 02	Plastový obal	ostatní	Obaly zboží
15 01 03	Dřevěný obal	ostatní	Obaly zboží
15 01 04	Kovový obal	ostatní	Obaly zboží
15 01 06	Směs obalov. materiálů	ostatní	Obaly zboží
20 01 05	Drobné kovové předměty	ostatní	Údržba objektů
20 01 12	Barva, lepidlo, pryskyřice	nebezpečný	Údržba objektů
20 01 13	Rozpouštědlo	nebezpečný	Údržba objektů
20 01 16	Detergenty, odmašťovací prostředky	nebezpečný	Údržba objektů
20 01 21	Zářivky	nebezpečný	Zářivkové trubice
20 01 20	Galvanický článek	nebezpečný	Tužkové a jiné baterie
20 02 01	Kompost. odp. ze zeleně	ostatní	Údržba vegetace
20 03 01	Směsný komunální odpad	ostatní	Běžný odpad
20 03 03	Uliční smetky	ostatní	Úklid silnic a parkovišť

Ze stávajícího stupně projektové dokumentace lze předpokládat uložení nádob na odpady v 1. podzemním podlaží. V dalším stupni je potřeba vymezit dostatečně velké prostory pro možnost třídění odpadu. Dále je nutno v projektové dokumentaci vylišit prostory pro oddělené shromažďování odpadů a zajistit zpětné využití, popř. odstranění jednotlivých druhů odpadů (recyklační dvory, skládka TKO). Nebezpečné odpady skladovat zvlášť, zajistit evidenci odpadu a odstranění pomocí oprávněných osob.

Z hlediska množství odpadů lze pouze předpokládat, že s rostoucími požadavky na třídění a následnou likvidaci jednotlivých druhů odpadů a s rostoucími poplatky za ukládání odpadů bude snaha o minimalizaci produkce odpadů.

- **ODPADY VZNIKLE PO DOŽITÍ STAVBY**

Po dožití stavby by bylo možné všechny použité stavební materiály vhodným způsobem dále využít nebo likvidovat – například vyvezení na skládku inertního materiálu, spálení, využití jako druhotné suroviny (železný šrot apod.). Jednalo by se o odpady obdobného charakteru jako při výstavbě posuzovaného záměru.

### **B.III.4. Ostatní**

#### **HLUK A VIBRACE**

- **STAV**

Pro ověření stávajícího stavu bylo zpracováno měření hluku v chráněném venkovním prosotru staveb. Pro měření hladiny hluku byla zvolena celkem 2 místa. Sledování stávající hlukové situace v okolí budoucí stavby hotelu bylo provedeno kontinuálním 24hodinovým měřením. Hlavním zdrojem hluku v dané oblasti je doprava na hlavní průjezdové komunikaci ve Františkových Lázních – Americké/ Máchově ulici.

Četnost dopravy na jednotlivých měřicích místech:



## Měřicí místo 1 (SPA Hotel Centrum)

## Celková průjezdnost

Denní doba	OA	LNA	TNA	TIR	BUS	MO	TR	CELKEM
24 hod	5458	179	25	2	195	54	15	5928
Den	5039	172	24	2	174	52	15	5478
Noc	419	7	1	0	21	2	0	450

## Průměrná hodinová průjezdnost

Denní doba	OA	LNA	TNA	TIR	BUS	MO	TR	CELKEM
24 hod	227	11	2	1	10	3	2	256
Den	315	12	2	1	11	4	2	347
Noc	52	4	1	0	5	1	0	63

## Měřicí místo 2 (LD Sevilla)

## Celková průjezdnost (vypočteno z 15ti minutovek)

Denní doba	OA	LNA	TNA	TIR	BUS	MO	TR	CELKEM
24 hod	5112	160	40	8	192	24	16	5552
Den	4800	144	40	8	176	12	16	5196
Noc	312	16	0	0	16	0	0	344

## Průměrná hodinová průjezdnost

Denní doba	OA	LNA	TNA	TIR	BUS	MO	TR	CELKEM
24 hod	213	7	2	0	8	1	2	233
Den	300	9	3	1	11	1	1	326
Noc	39	2	0	0	2	0	0	43

## Vysvětlivky:

OA – osobní doprava

LNA – lehká nákladní doprava

MO - motocykly

TIR – kamionová doprava

BUS – autobusová doprava

TR – traktory

TNA – těžká nákladní doprava

Na měřicím místě 1 (SPA Hotel Centrum) byly přípustné limity pro denní i noční dobu z převažujícího zdroje hluku (doprava na pozemních komunikacích) prokazatelně dodrženy. Na měřicím místě č. 2 (LD Sevilla) jsou přípustné limity pro denní i noční dobu z převažujícího zdroje hluku (doprava na pozemních komunikacích) prokazatelně překročeny již za stávajícího stavu.

Výsledné hladiny hlukového pozadí na měřicím místě 1 s vyloučením dopravního zdroje hluku i ostatních zdrojů hluku jsou výrazně pod přípustnými limity. Na měřicím místě 2 jsou výsledné hladiny hlukového pozadí s vyloučením dopravního zdroje hluku i ostatních zdrojů hluku za stávající situace dosaženy v rámci rozšířené nejistoty měření pro denní dobu či prokazatelně dodrženy pro noční dobu. Vzhledem k výše zjištěným stávajícím výsledným hladinám hluku pozadí na obou měřicích místech bylo doporučeno pro stavbu budoucího hotelu nesměřovat technické zdroje či jejich vyústění ke sledovaným lokalitám.

- OBDOBÍ VÝSTAVBY**

Přesný počet a druh mechanizace nasazené při výstavbě hotelu Atlantis ve Františkových Lázních bude upřesněn v prováděcím projektu stavby. Ze znalosti jiných staveb lze předpokládat nasazení těchto typů mechanizace, kterou lze charakterizovat hladinami hluku (A) ve vzdálenosti 1 m.

Pro potřeby zjišťovacího řízení byl zpracován akustický posudek. Po dobu výstavby byly navrženy protihlukové úpravy. Ze závěru studie vyplývá, že při jejich dodržení nebude docházet k překračování limitů hluku v akusticky chráněných prostorech stanovených dle nařízení vlády 148/2006 Sb. (Viz příloha)

### Hladiny hluku stavebních mechanismů

ZDROJ HLUKU	HLADINA HLUKU $L_A/DB(A)$
UDS 110 A	88
T 815	89
buldozer T 130	100
rýpadlo DH 103	96

#### • PO UVEDENÍ DO PROVOZU

Na místě bylo provedeno měření hluku dopravní bilance (podrobnosti viz příložený protokol o zkoušce č. 44/ 2007 FFPP). Stávající provoz se pohybuje cca kolem 5500 automobilů denně. Po realizaci hotelu se počítá s maximálním celkovým denním nárůstem o 100 automobilů denně v souvislosti s provozem hotelu.

Z výše uvedených kategorií budou převažovat osobní automobily, méně lehké nákladní a ojediněle těžké nákladní automobily.

Zdrojem hluku, souvisejícím s provozem stavby, bude hluk z dopravy. Hluk produkovaný vzduchotechnickým zařízením bude eliminován v souladu s platnými normami. Celá strojní část bude umístěna do větracích jednotek umístěných v suterénu objektu. S odvodem vzduchu nad střechu. Strojní zařízení chladících jednotek bude umístěno na střeše objektu. Hladina ekvivalentního akustického tlaku zařízení bude dosahovat nižších hodnot než stanovuje nařízení vlády č.502/2000 o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací. Před a za vzduchotechnickými jednotkami, případně i většími ventilátory budou v potrubí instalovány tlumiče hluku. Před ventilátory malých zařízení budou v potrubí instalovány akusticky izolované ohebné hadice.

Hluk z dopravy související s provozem hotelu je jedním ze základních negativních vlivů posuzované stavby (avšak nepříliš významných). Zdrojem hluku jsou motorová vozidla nacházející se na vozovkách a ostatních dopravních plochách. V zájmu provozovatele stavby je udržet tyto hladiny co nejnižší vzhledem k funkci a obsahu služeb nabízených hotelem.

#### Vibrace

Posuzovaný záměr nebude obsahovat zařízení, které by způsobovalo vibrace o hodnotách a frekvencích, překračujících povolené limitní hodnoty, které jsou stanoveny z hlediska ochrany lidského zdraví nebo vlivů na stabilitu a trvanlivost okolních stavebních objektů.

### **RADIOAKTIVNÍ A OSTATNÍ ZÁŘENÍ**

#### • OBDOBÍ VÝSTAVBY

Při výstavbě by nemělo docházet k produkci radioaktivního ani elektromagnetického záření. V rámci projektových prací byl zpracován průzkum radonového rizika.

Průměrná objemová aktivita radonu v půdním vzduchu pozemků p.p.č 950, 698, 693/4 v k.ú. Františkovy Lázně je  $(39 \pm 19) \text{ kBq} \cdot \text{m}^{-3}$ , s maximem  $134 \text{ kBq} \cdot \text{m}^{-3}$  a s minimem  $8 \text{ kBq} \cdot \text{m}^{-3}$ . Median je  $38 \text{ kBq} \cdot \text{m}^{-3}$  a třetí kvartil statistického souboru změřených hodnot je  $58 \text{ kBq} \cdot \text{m}^{-3}$ . Podloží zkoumaného pozemku je hodnoceno jako středně propustné. Z hlediska stanovené objemové aktivity radonu v půdním vzduchu a kategorie propustnosti podloží je pozemek hodnocen jako území o středním radonovém indexu. (pro výpočet optimální tloušťky protiradonové izolace podle ČSN 730601 Ochrana staveb proti radonu z podloží by bylo vhodné použít  $C_s=58 \text{ kBq} \cdot \text{m}^{-3}$ )

- PO UVEDENÍ DO PROVOZU

Provozem posuzovaného záměru nebude docházet k produkci radioaktivního ani elektromagnetického záření. S radioaktivními odpady nebude v areálu nakládáno.

#### **B.II.5.Doplňující údaje**

S ohledem na charakter záměru nebyly zjišťovány žádné doplňující údaje.

## **ČÁST C – ÚDAJE O STAVU ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ V DOTČENÉM ÚZEMÍ**

### **C.1.VÝČET NEJZÁVAŽNĚJŠÍCH ENVIROMENTÁLNÍCH CHARAKTERISTIK DOTČENÉHO ÚZEMÍ**

Kvalita ovzduší v širším okolí řešeného území je nejvíce ovlivňována energetickými a chemickými centry soustředěnými především do oblasti Sokolovska, zvyšující se automobilovou dopravou a lokálně i těžbou surovin a jejich následným zpracováním.

Z hlediska imisní situace lze však v průběhu posledních deseti let sledovat klesající trend ve znečištění ovzduší SO<sub>2</sub> a prašným aerosolem. Příčiny poklesu koncentrací obou škodlivin v posledních letech vyplývají především ze souběhu velmi příznivých meteorologických a rozptylových podmínek, zejména v zimních měsících, poklesu celkových emisí SO<sub>2</sub> a tuhých látek a účinnosti přímých opatření k ochraně životního prostředí, zejména pokračující plynofikace.

Znečištění ovzduší NO<sub>x</sub> vykazuje mírný vzestup zejména v okolí komunikací, kde dochází k ovlivnění dopravou. V posledních letech došlo k přerušení dosavadního trendu a koncentrace NO<sub>x</sub> mírně poklesly, částečně vlivem zmíněných příznivých meteorologických a rozptylových podmínek, částečně snížením emisí ze stacionárních zdrojů.

Řešené území náleží do povodí řeky Ohře. Z hlediska jakosti vod v Ohři lze sledovat výrazné zlepšení – v současné době byla voda zařazena do III. třídy jakosti. Proti minulým rokům se výrazněji zlepšil ukazatel mikrobiologického a biologického znečištění. Nárůst znečištění naopak vykázal ukazatel specifické organické látky.

Životní prostředí města je zatěžováno dvěma parametry hluku: intenzitou (nadměrný hluk) a rušivostí (vnímání hluku člověkem). Největším problémem v současné době je hluk z pozemní dopravy.

Nakládání s komunálním odpadem, který vzniká na území města a má původ v činnosti fyzických osob na něž se nevztahují povinnosti původce, zákon ponechává v kompetenci města. Povinnost obce daná zákonem je definována v oblasti nebezpečných složek KO. Obec musí zajistit místo, kam občané budou odkládat nebezpečné složky KO (baterie, zbytky barev, zářivky). Pro odstranění TKO se využívá skládka Chocovice.

### **C.2.STRUČNÁ CHARAKTERISTIKA SOUČASNÉHO STAVU SLOŽEK ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ**

#### **C.2.1.Ovzduší**

##### **KLIMATOLOGICKÁ DATA**

Z klimatického hlediska se zájmové území nachází v mírně teplé oblasti – MT4 ( Quitt ) s chladným jarem a létem, s mírnější zimou a podzimem , s vyšším výskytem mlh a četnými srážkami. Průměrná roční teplota vzduchu se pohybuje v rozmezí 7,3 °C - 7,6 °C a průměrné roční úhrny srážek dosahují 659 mm ( průměrné hodnoty z let 1931 až 1960 ).

## **KVALITA OVZDUŠÍ**

Zájmové území patří do oblasti s dobrou kvalitou ovzduší ve smyslu zákona č. 86/2002 Sb., o ochraně ovzduší a nařízení vlády č. 350/2002 Sb., kterým se stanoví imisní limity a podmínky a způsob sledování, posuzování, hodnocení a řízení kvality ovzduší a seznam oblastí se zhoršenou kvalitou ovzduší uveřejněném ve Věstníku MŽP ČR č. 2/2003.

### **C.2.2.Voda**

#### **POVRCHOVÉ VODY**

Řešené území je součástí povodí slatinného potoka - číslo hydrologického pořadí 1-13-01-019, který je levostranným přítokem řeky Ohře. Ve vlastním území se však nenachází žádná trvalejší vodoteč.

#### **Zátopová území vodních toků**

Vlastní řešené území není součástí zátopového území.

#### **Jakost povrchové vody**

Jakost povrchové vody v tocích dlouhodobě sleduje Povodí Ohře. Kvalita vody se pohybuje v rozmezí II. a III.třídy.

#### **PODZEMNÍ VODY**

Zájmové území se nachází v ochranném pásmu stupně I.A přírodních léčivých zdrojů lázeňského místa Františkovy Lázně (nařízení vlády č. 152/1992 Sb., o ochranných pásmech přírodních léčivých zdrojů lázeňského místa Františkovy Lázně a zákon č. 164/2001 Sb., o přírodních léčivých zdrojích minerálních vod, přírodních léčebných lázních a lázeňských místech a o změně některých souvisejících zákonů (lázeňský zákon), ve znění pozdějších předpisů.

Řešené území se nachází v chráněné oblasti přirozené akumulace vod (CHOPAV) .

Podzemní vodní zdroje hromadného zásobování pitnou vodou ani soukromé studny se ve vlastním zájmovém území nevyskytují. Léčebný pramen Luisa je vzdálený cca 130 m.

Dle inženýrsko-geologického průzkumu jsou hydrogeologické podmínky sledované oblasti jsou v prvé řadě závislé na místní geologické stavbě území, v menší míře na morfologii terénu, zdrojích podzemních vod a na sekundárních antropogenních vlivech. Po geologické stránce leží Františkovy Lázně při západním okraji rozsáhlé tercierní Chebské pánve. V širším zájmovém území dochází k průniku dvou hlubinných zlomů – litoměřického zlomu, který predestinoval morfologický výrazný ohárecký rift a mariánskolázeňského hlubinného zlomu, na povrchu určujícího plánský prolom.

Vlastní františkolázeňská část chebské pánve je charakteristická zejména odlišnou tektonickou stavbou podloží. Prokázala to geofyzikální měření a vrtné práce, v poslední době pak zvláště výsledky některých vrtů prokazují nové zdroje františkolázeňské minerální vody.

Pro vznik františkolázeňské zřidelní struktury má základní význam tektonický styk masivu smrčinské žuly s horninami jejího krystalinického pláště. Podle gravimetrických měření probíhá tato hranice ve Františkových Lázních ve směru V-Z, v tangovaném prostoru zhruba podle Ruské ulice. Kontaktní linie má strmý průběh a má zřejmě charakter zlomového pásma. Spolu s tektonickými liniemi dalších směrů, zejména SSZ-JJV (zřidelní linie) a směry sdruženými vytváří uzlovou křížovanku zlomů a umožňuje výstup oxidu uhličitého a minerální vody s vyšší koncentrací látek z podloží tercierní pánve.

Ložisko slatiny by dle dostupné dokumentace mělo být svou severní hranicí cca 50m j. od zájmového území (VÚB Františkovy Lázně, 1995)

## **PRAMENNÉ OBLASTI**

Celé zájmové území pro novou výstavbu leží nad tlakovým obzorem proplyněných minerálních vod. Výstup těchto k povrchu je chráněn relativně nepropustným stropem, který tvoří slojové pásmo. Podle starších vrtů a geomorfologie terénu je možné, že směrem od jihu k severu se mocnost slojového pásma snižuje, takže v zájmovém území je odhadována na cca 15m.

Pokud by byl při zemních pracích naražen soustředný vývěr vody hlubšího původu, je nezbytné přerušit hloubení stavební jámy a takový vývěr samostatně utěsnit. Podrobný postup těsnících prací musí stanovit na místě hydrogeologický dozor po konzultaci s Českým inspektorátem lázní a zříděl a se správcem zřídelní struktury. Rámcově jsou stanoveny postupy havarijním plánem, který byl vypracován podle posledního stavu projektové dokumentace.

### **C.2.3.Půda**

Pozemky určené k plnění funkce lesa nebudou posuzovanou stavbou dotčeny. Parcela 693/4 je evidována katastrem nemovitostí jako zahrada, pod ochranou zemědělského půdního fondu. Na předmětnou parcelu bylo v souvislosti se stavbou hotelu zažádáno o vynětí ze zemědělského půdního fondu.

### **C.2.4. Horninové prostředí a přírodní zdroje**

#### **GEOMORFOLOGICKÉ PODMÍNKY**

Po geologické stránce leží Františkovy Lázně při západním okraji rozsáhlé tercierní chebské pánve. V širším zájmovém území dochází k průniku dvou hlubinných zlomů – litoměřického zlomu a mariánskolázeňského zlomu. Vlastní františkolázeňská část chebské pánve je charakteristická zejména odlišnou tektonickou stavbou podloží. Pro vznik františkolázeňské zřídelní struktury má základní význam tektonický styk masivu smrčinské žuly s horninami jejího krystalinického pláště. Podle gravimetrických měření probíhá tato hranice ve Františkových Lázních ve směru V-Z, v tangentovaném prostoru zhruba podle Ruské ulice. Kontaktní linie má s strmý průběh a má zřejmě charakter zlomového pásma. Spolu s tektonickými liniemi dalších směrů, zejména SSZ-JJV (zřídelní linie) a směry sdruženými vytváří urlovou křížovatku zlomů a umožňuje výstup oxidu uhličitého a minerální vody s vyšší koncentrací látek z podloží tercierní pánve.

#### **GEOLOGICKÉ PODMÍNKY**

Ve stručnosti lze konstatovat, že po úvodních hlínách nebo navážkách byly ve starších vrtech zájmového území zastíženy šedé písčité jíly, dále středně až hrubě zrnité písky, (ve vrtu BV – Luisa též uhelné jíly a lignit slojového souvrství). Úroveň hladiny podzemní vody činila 0,8 – 2,50m p.t. Písky a jíly náleží již tercierní výplni pánve, svrchnímu jílovotopísčitému souvrství, naloženému na sedimenty slojového pásma. Slojové pásmo o mocnosti cca 25m tvoří artéský strop proplyněným a mineralizovaným tlakovým vodám františkolázeňského typu, akumulujících se v podložním spodním jílovotopísčitém souvrství.

#### **RADONOVÁ ZÁTĚŽ**

Podrobný radonový průzkum byl v rámci projektové dokumentace zpracován.

Průměrná objemová aktivita radonu v půdním vzduchu pozemků p.p.č 950, 698, 693/4 v k.ú. Františkovy Lázně je  $(39\pm 19)\text{kBq}\cdot\text{m}^{-3}$ , s maximem  $134\text{kBq}\cdot\text{m}^{-3}$  a s minimem  $8\text{kBq}\cdot\text{m}^{-3}$ . Median je  $38\text{kBq}\cdot\text{m}^{-3}$  a třetí kvartil statistického souboru změřených hodnot je  $58\text{kBq}\cdot\text{m}^{-3}$ . Podloží zkoumaného pozemku je hodnoceno jako středně propustné. Z hlediska stanovené objemové aktivity radonu v půdním vzduchu a kategorie propustnosti podloží je pozemek hodnocen jako území o středním

radonovém indexu. (pro výpočet optimální tloušťky protiradonové izolace podle ČSN 730601 Ochrana staveb proti radonu z podloží by bylo vhodné použít  $Cs=58 \text{ kBq.m}^{-3}$ )

Výše uvedený návrh ochrany je však třeba považovat jako doporučující. Definitivní řešení uváží projektant s přihlédnutím k výsledkům průzkumu a ČSN 730601.

### **KONTAMINACE HORNINOVÉHO PROSTŘEDÍ**

V rámci průzkumů byly odebrány vzorky zemin z hloubky cca 0,40 m pod terénem. V obou odebraných vzorcích zemin označených S-1 a S2 přesahuje kontaminace nepolárními extrahovatelnými látkami běžně uznávaný limit (100 mg.kg-1 suš. např. v Metodickém pokynu MŽP z roku 1996), hodnota zjištěná ve vzorku S-2 však tento limit přesahuje jen nevýznamně.

### **PŘÍRODNÍ ZDROJE**

Posuzovaný záměr se nenachází v území s výskytem přírodních zdrojů. Území záměru se nenachází v oblasti ovlivněné bývalou těžbou surovin. Léčebný pramen Luisa je od místa stavby vzdálen cca 130m.

#### **C.2.5.Fauna a flora**

Dle biogeografického členění území ČR patří zájmové území do bioregionu 1.26 Chebsko-sokolovský bioregion.

Řešené území se nenachází v prostoru nebo v blízkém okolí chráněných území z hlediska ochrany přírody. Součástí prostoru uvažovaného záměru není žádný významný krajinný prvek ve smyslu zákona č. 114/92 Sb., o ochraně přírody a krajiny.

### **FAUNA**

Vhledem k dlouhodobému antropogennímu ovlivnění lokality posuzovaného záměru (dopravní a manipulační plochy) nebyl prováděn zoologický průzkum.

Při terénním průzkumu byl zjištěn výskyt těchto druhů ptáků:

kos černý (Turdus merula)  
sýkora koňadra (Parus major)  
vrabec domácí (Passer domesticus)

Z hlediska výskytu chráněných druhů živočichů se nejedná o významnou lokalitu. Kriticky ohrožené, silně ohrožené ani ohrožené druhy dle příloh vyhlášky MŽP ČR č. 395/1992 Sb., kterou se provádějí některá ustanovení zákona ČNR č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny se v lokalitě nevyskytují, dle vyjádření zoologa. Nepovažuje se proto za nutné provádět biologické hodnocení dle § 67 zákona č. 114/1992 Sb. Rovněž chráněné druhy živočichů nejsou v tomto území příslušným orgánem ochrany přírody registrovány. Z tohoto důvodu není nutné žádat o výjimku ze zákazu u zvláště chráněných druhů živočichů. V případě nálezu některých z chráněných druhů živočichů v prostoru budoucí výstavby je nutno zajistit záchranný přenos těchto živočichů pod dozorem a za odborné pomoci pracovníků příslušného orgánu ochrany přírody.

### **FLÓRA**

Podle regionálně fyto geografického členění ČR náleží zájmové území do fyto geografického obvodu Českomoravské mezofytikum, fyto geografického okresu 24. Horní Poohří a fyto geografického

podokresu 24.a. Chebská pánev. Potenciální přirozenou vegetaci tvoří především acidofilní doubravy. Přirozenou náhradní vegetaci tvoří především vlhké louky. Flora není příliš bohatá.

V zájmovém území se nenachází přírodní ani přírodně blízké biotopy. Přirozená společenstva však byla antropogenní činností v historickém vývoji krajiny zcela potlačena.

S ohledem na dlouhodobé antropogenní ovlivnění posuzované lokality nebyl proveden floristický průzkum území. Ve zkoumaném území se vyskytují mozaikovitě pouze antropogenní rostlinná společenstva.

Z výše uvedeného je zřejmé, že zde nejsou registrovány druhy rostlin kriticky ohrožené, silně ohrožené ani ohrožené podle příloh vyhl. MŽP č. 395/1992 Sb.

### **DENDROLOGICKÉ ZHODNOCENÍ LOKALITY**

Pro potřeby územního a stavebního řízení byl zpracován dendrologický průzkum lokality s následujícími zjištěními:

V předmětné lokalitě se vyskytuje řada vzrostlých dřevin v rozmanitém druhovém složení především Populus, Picea, Betula, Pinus, Taxus,...

Dřeviny se nacházejí na parcelách 698, 693/4, 950, 693/1, 699/1 (pozemky 698, 693/4, 950 jsou v majetku investora, ostatní Města Františkovy Lázně)

Celková kvalita porostu je průměrná, objevují se kusy na hranici životního optima a zároveň jedinci ve vynikající zdravotní kondici. Porost byl minimálně sadovnický ošetřován, kompozice je nahodilá, keřové skupiny jsou zaplevelené a porost tudíž zcela neodpovídá kvalitativně parkové zeleni lázeňského města.

Vzhledem k rozsahu záměru bylo požádáno o pokácení veškerých dřevin zahrnutých v dendrologickém průzkumu. Projekt počítá s ozeleněním okolí hotelu, včetně založení aleje podél ulice Máchovy.

## **C.2.6. Ekosystémy**

### **ÚZEMNÍ SYSTÉM EKOLOGICKÉ STABILITY**

#### Nadregionální územní systém ekologické stability

Základem pro obnovu krajiny a přírody je územní systém ekologické stability. Do rámce ÚSES jsou konceptem nového ÚP Františkových Lázní vyčleněna i obě zvláště chráněná území – národní přírodní památka Komorní Hůrka a přírodní památka Amerika. Oba prvky jsou od lokality záměru vzdáleny několik kilometrů.

#### Regionální územní systém ekologické stability

Pro optimální fungování SES má zásadní význam prostor rybníční soustavy Amerika – Ptačí rybník spolu s lesními porosty v okolí Lužné – ty jsou vymezeny jako regionální biocentrum. Jeho propojení centrální části Chebské pánve na Ohři a s bývalým hraničním pásmem ve Smrčinách zajišťuje nadregionální biokoridor Ohře – Slatinný potok.

V nejbližším okolí není vymezen žádný z prvků regionálního SES.

#### Lokální územní systém ekologické stability

Na dotčeném pozemku ani v jeho bezprostředním okolí nejsou registrovány žádné významné krajinné prvky.

Nenachází se zde žádné skladebné prvky územního systému ekologické stability krajiny ani přirozená nebo přírodně blízká stanoviště podle Katalogu biotopů ČR.



Parcela sousedí s pozemky vymezenými jako sídelní zeleň.

### **VÝZNAMNÉ KRAJINNÉ PRVKY**

Významný krajinný prvek (VKP) je ekologicky, geomorfologicky nebo esteticky hodnotná část krajiny, která utváří její typický vzhled nebo přispívá k udržení její stability. Významnými krajinnými prvky jsou lesy, rašeliniště, vodní toky, rybníky, jezera, údolní nivy. Dále jsou jimi jiné části krajiny, které zaregistruje podle § 6 zákona ČNR č. 114/1992 Sb. orgán ochrany přírody jako významný krajinný prvek, zejména mokřady, stepní trávníky, remízy, meze, trvalé travní plochy, naleziště nerostů a zkamenělin, umělé i přirozené skalní útvary, výchozy a odkryvy. Mohou jimi být i cenné plochy porostů sídelních útvarů včetně historických zahrad a parků. Podmínky pro činnost ve VKP upravuje § 4 odst. 2) zákona ČNR č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny. Zpřesňovány jsou v rozhodnutích o registraci.

Prostor posuzovaného záměru má však charakteru zastavěného území.

### **KRAJINNÝ RÁZ**

Podle zákona ČNR č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny je krajina část zemského povrchu s charakteristickým reliéfem, tvořená souborem funkčně propojených ekosystémů a civilizačními prvky. Krajinný ráz je definován v § 12 zákona ČNR č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, jako přírodní, kulturní a historická charakteristika určitého místa či oblasti.

Krajina v lokalitě záměru je výrazně ovlivněna antropogenní činností, území je situováno v zastavěné části obce.

### **ZVLÁŠTĚ CHRÁNĚNÁ ÚZEMÍ**

Na dotčeném pozemku ani v jeho blízkosti se nenachází žádná zvláště chráněná území ani evropsky významná stanoviště (nejbližší evropsky významnou lokalitou je národní přírodní rezervace SOOS) podle zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů.

### **PŘÍRODNÍ PARKY**

Lokalita záměru je výrazně ovlivněna antropogenní činností, území je situováno v zastavěné části obce. Místo není definováno jako přírodní park ve smyslu zák. 114/1992 Sb.

## **C.2.7. Krajina**

Řešené území leží v západní části České republiky, okrese Cheb a městě Františkovy Lázně, v katastrálním území Františkovy Lázně. Krajina v lokalitě záměru je ovlivněna antropogenní činností, území situováno v zastavěné části obce.

## **C.2.8. Obyvatelstvo**

K 31.12.2004 mělo město Františkovy Lázně 5428 obyvatel (z toho 2851 žen).

Františkovy Lázně se nachází cca 4km od Chebu a 10 km od státní hranice se Spolkovou republikou Německo. Pohraniční území bylo i před druhovou světovou válkou velmi řídko osídlené. Po roce 1948 byla státní hranice uzavřena a vesnice v hraničním pásmu většinou zanikly. Nejbližším hustě zalidněným územím je město Cheb, které má cca 33 000 obyvatel.

### **C.2.9. Hmotný majetek**

K silným stránkám širšího zájmového území patří rozsáhlé kulturní a přírodní bohatství, a ve většině území i malebná, krásná krajina.

### **C.2.10. Kulturní památky**

Celé území posuzovaného záměru spadá do městské památkové zóny.

V zájmovém území ani v blízkém okolí nejsou registrovány lokality archeologických památek ani oblasti plošného výskytu archeologických nálezů.

### **C.2.11. Územně plánovací dokumentace**

V současné době probíhá řízení o změně územního plánu. Proces je ve fázi ukončeného veřejného projednání. Záměr byl dále projednáván ve stavební komisi města a ověřován urbanistickou studií.

## **C.3. CELKOVÉ ZHODNOCENÍ KVALITY ŽP Z HLEDISKA ÚNOSNÉHO ZATÍŽENÍ**

Současný stav jednotlivých složek životního prostředí v dotčeném území odpovídá výše uvedeným charakteristikám. Navrhovaný záměr nebude mít významný vliv na jednotlivé složky životního prostředí.

## ČÁST D – ÚDAJE O VLIVECH ZÁMĚRU NA VEŘEJNÉ ZDRAVÍ A NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ

### D.I. CHARAKTERISTIKA MOŽNÝCH VLIVŮ NA VEŘEJNÉ ZDRAVÍ A ŽP

#### D. I. 1. Vlivy na veřejné zdraví, včetně sociálně ekonomických vlivů

Významnost jednotlivých vlivů na životní prostředí je hodnocena pomocí následující stupnice relativních jednotek:

- výrazně negativní vliv,
- negativní vliv,
- mírně negativní vliv,
- bez vlivu,
- mírně pozitivní vliv,
- pozitivní vliv,
- výrazně pozitivní vliv.

Velikost rizika z hlediska nevratnosti (ireverzibility) procesu je vyjádřena verbálně následujícími výrazy:

- žádné,
- nízké,
- vysoké.

##### **D.1.1. Vlivy na obyvatelstvo**

Posuzovaný záměr by mohl působit na obyvatelstvo zvýšeným hlukem a zvýšeným množstvím imisí v ovzduší vlivem dopravy především v období výstavby. Po dokončení výstavby a uvedení hotelu do provozu je v zájmu provozovatele zajistit klid. Předpokládané navýšení dopravy lze považovat za mírně negativní. Vzhledem k rozsahu záměru a počtu obyvatel žijících v obci, lze vlivy záměru na obyvatelstvo považovat za nevýznamné.

*Stupeň významnosti: mírně negativní vliv*

*Riziko nevratnosti: žádné*

##### **D.1.2. Vlivy na půdu**

Realizací záměru nedojde k záboru zemědělské ani lesní půdy, skrytá ornice bude po dokončení použita na sadové úpravy dotčené stavební činností v místě novostavby hotelu Atlantis.

*Stupeň významnosti: mírně negativní vliv*

*Riziko nevratnosti: vysoké*

##### **D.1.3. Vlivy na přírodu**

Dotčené území se nachází v zastavěném území obce. Záměr nenaruší ráz krajiny. Stavbou nebudou dotčeny významné krajinné prvky. Pozemek určený k výstavbě nemá charakter přirozených ani přírodně blízkých biotopů. Pro stavbu hotelu bude třeba kácení mimoletní zeleně. Rozsah určuje dendrologický průzkum.

*Významnost vlivu: mírně negativní vliv*

*Riziko nevratnosti: žádné*

#### D.1.4. Vlivy na povrchové a podzemní vody

##### Vlivy na změny hydrologických charakteristik a na charakter odvodnění oblasti

Zásobování areálu pitnou vodou bude zajištěno napojením na stávající vodovod. Při výstavbě inženýrských sítí a při zakládání objektu nebudou prováděny hlubší výkopové práce než stanovní normy.

Nová výstavba s velkou pravděpodobností přinese do území vyšší riziko (ale zvládnutelné) pro geohydrodynamický systém. Zachycování případných povrchových úkapů a drobných úniků PHM ze zpevněných parkovacích či jiných provozních ploch do kanalizačního systému s koncovým gravitačně sorbčním stupněm je nezbytným prvkem aktivní ochrany podzemních vod.

Podzemní vody mělkých oběhů mají vzhledem k ověřené mírné napjatosti své hladiny sníženou přirozenou stropní ochranu. Hlubší oběh podzemní vody je však relativně chráněn především izolátorem mastných jíílů svrchního jílovir' to-písčitého souvrství i uhelných jíílů slojového souvrství.

Hloubka zásahu 2PP bude max. na kótu 435,60 m.n.m. (+ cca 0,60m na zakládání a izolace). Průzkumné vrty v prostoru směrem k prameni Luisa sahaly až do hl. 431,08m.n.m. Dle archivního vrtu J-6 jsou již od hloubky 2,20 m od terénem prakticky nepropustné vrstvy (písčité jíly)

Po uvedení záměru do provozu vzniknou požadavky na odběr pitné vody v množství cca 70 052,1 m<sup>3</sup>/rok. Vzhledem zamýšlenému odběru vody z veřejné sítě, lze předpokládat, že nedojde k negativní změně hydrologických charakteristik ani vlivu na charakter odvodnění stanoviště.

*Významnost vlivu: bez vlivu*

*Riziko nevratnosti: žádné*

##### Vlivy na jakost vody

Odkanalizování je řešeno napojením na oddílnou kanalizaci. Na větvi ze zpevněných ploch bude osazen odlučovač ropných látek. Pro případ úniku závadných látek budou zpracovány příslušné havarijní plány. Lze předpokládat, že nedojde k ovlivnění kvality povrchových ani podzemních vod.

*Významnost vlivu: mírně negativní vliv*

*Riziko nevratnosti: žádné*

#### D.1.5. Vlivy na ovzduší

Po dobu výstavby budou zdroji znečišťování vnějšího ovzduší stavební práce (nahodilé zdroje prašnosti krátkodobého charakteru) a emise z provozu strojů a nákladních vozidel. Po uvedení záměru do provozu budou zdrojem znečišťování ovzduší emise z dopravy. Vzhledem rozsahu záměru lze předpokládat, že nedojde k významnému negativnímu vlivu na čistotu ovzduší.

*Významnost vlivu: mírně negativní vliv*

*Riziko nevratnosti: žádné*

#### D.1.6. Vlivy na produkci odpadů

Při výstavbě budou vznikat především stavební odpady, po uvedení záměru do provozu budou vznikat zejména komunální odpady a obaly. Odpady budou tříděny podle druhů. Nebezpečné odpady budou ukládány do kontejnerů v uzamykatelné místnosti. S odpady bude nakládáno v souladu s platnou legislativou (budou uzavřeny smlouvy s osobami, které mají oprávnění k nakládání s odpady – bude upřednostňováno využívání odpadů).

*Významnost vlivu: mírně negativní vliv*

*Riziko nevratnosti: žádné*

#### D.1.7. Vlivy na hlukovou situaci

Hlavním zdrojem hluku v období výstavby budou stavební stroje a stavební doprava. Jejich vliv byl ověřen akustickou studií. Zdrojem hluku při provozování záměru budou dopravní prostředky a vzduchotechnika. Četnost dopravy nebude vysoká. Vliv dopravy na hlukovou situaci nebude významný. Vzduchotechnické zařízení bude řešeno tak, aby hluk zařízení nepřekračoval platné

hygienické limity, v zájmu provozovatele je udržet co nejnižší hladiny hluku vzduchotechniky v rozmezí určených normou. Hladina ekvivalentního akustického tlaku zařízení bude dosahovat nižších hodnot než stanovuje nařízení vlády č.502/2000 o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací. Před a za vzduchotechnickými jednotkami, případně i většími ventilátory budou v potrubí instalovány tlumiče hluku. Před ventilátory malých zařízení budou v potrubí instalovány akusticky izolované ohebné hadice.

*Významnost vlivu: mírně negativní vliv*  
*Riziko nevratnosti: žádné*

Z hlediska zdravotních účinků lze navýšení imisních koncentrací škodlivin produkovaných navazující automobilovou dopravou do řešené novostavby Hotelu Atlantis ve Františkových Lázních označit za nevýznamné.

### **Vliv hluku na zdravotní stav obyvatelstva:**

#### **Obecné vlivy škodlivin na zdravotní stav obyvatelstva**

Se stoupající hlučností ve venkovním prostoru statisticky významně přibývá obyvatel, kteří pocítují neadekvátně velkou únavu po práci, trpí špatným spánkem a mají problémy s usínáním. Působení hluku na tyto jevy je však subjektivní záležitostí.

Hlavním ukazatelem zdravotního stavu v současnosti je výskyt tzv. civilizačních chorob, tj. infarktu myokardu, vředové choroby žaludku a dvanácterníku, žlučových a ledvinových kamenů, cukrovky, vysokého krevního tlaku, nádorových onemocnění a častých katarů horních cest dýchacích. Nebyla prokázána statistická významnost mezi úrovní hluku a nemocností u hypertenzní choroby, ani u častých katarů horních cest dýchacích. Zvýšený výskyt katarů horních cest dýchacích je možné vysvětlovat sníženou odolností organismu vystaveného působení hluku. Stejně je tomu u opakovaných zánětů průdušek, kde byl zjištěn významný nárůst v souvislosti s hlučností. Snížené úrovně imunity je možné přičítat i významný nárůst kožních onemocnění.

### **SOCIÁLNÍ A EKONOMICKÉ DŮSLEDKY**

- **OBDOBÍ VÝSTAVBY**

Vlastní realizace záměru včetně objemu prováděných prací bude mít pozitivní vliv na tvorbu nových, i když pouze časově omezených, pracovních příležitostí.

- **PO UVEDENÍ DO PROVOZU**

Pro provoz posuzovaného záměru vznikne potřeba nových zaměstnanců, jejichž počet je v současné fázi projektové přípravy odhadován na 120 osob. Dalším pozitivním rysem je zvýšená nabídka hotelových, stravovacích a lázeňských služeb města Františkovy Lázně.

### **NARUŠENÍ FAKTORU POHODY**

Na narušení faktoru pohody se závažně podílí především doprava a její vlivy na obyvatelstvo v blízkosti komunikací. Psychická zátěž a vyvolaný stres jsou individuálními reakcemi organismu na faktory prostředí a psychická odezva tedy nemusí být v přímé závislosti na intenzitě podnětu. Objektivizací těchto subjektivních hodnocení jsou údaje o hodnocení hluku a emisí na zdravotní stav obyvatel, uvedené výše.

- **OBDOBÍ VÝSTAVBY**

K narušení faktorů pohody pravděpodobně dojde nejenom u okolních domů, nacházejících se v ulici Máchova, Dlouhá, Anglická a Americká ale i obyvatel Františkových Lázní, kteří využívají pěší zóny,

či přilehlé obchodní infrastruktury. Období výstavby je výrazně negativní zvláště z hlediska hlukové a imisní situace. Nejvýraznější narušení faktorů pohody lze očekávat v první etapě výstavby – v období zemních prací a zakládání nového objektu. Proto jsou v tomto oznámení navržena opatření, která by měla negativní vlivy v tomto období eliminovat (technicko organizační opatření – viz dále).

- **PO UVEDENÍ DO PROVOZU**

Během provozu posuzovaného záměru může být narušen faktor pohody u nejbližších obytných objektů přilehlých ulic Máchova, Dlouhá a Americká. Z hlediska hluku a působení imisí se jedná o nepatrný, akceptovatelný vliv.

### **POČET OBYVATEL OVLIVNĚNÝCH ÚČINKY STAVBY**

Účinky stavby a technologie bude ovlivněno nejbližší okolí záměru – obyvatelé ulic Máchova, Dlouhá, Anglická a Americká. Počet obyvatel ovlivněných záměrem lze odhadnout v řádu desítek až prvních stovek.

### **BIOLOGICKÉ VLIVY**

Vzhledem k charakteru záměru se nepředpokládají jeho negativní biologické vlivy na okolní prostředí.

### **JINÉ EKOLOGICKÉ VLIVY**

Vzhledem k charakteru záměru se nepředpokládají další výraznější negativní ekologické vlivy na okolí. Vliv hluku a emisí se předpokládá jako nevýznamný. Jiné ekologické vlivy nejsou známy.

## **D. I. 4. Vlivy na povrchové a podzemní vody**

### **VLIV NA CHARAKTER ODVODNĚNÍ OBLASTI**

- **OBDOBÍ VÝSTAVBY**

V současné době jsou dešťové vody v zájmovém území vsakovány v převážné míře do půdního profilu, částečně i přes zastavěné území komunikací. Během výstavby se nepředpokládá, že by nastal vliv na změnu charakteru odvodnění oblasti. Výrazný negativní širší dopad nelze předpokládat.

- **PO UVEDENÍ DO PROVOZU**

Mírné zrychlení povrchového odtoku lze očekávat. Dojde k místní změně, kdy srážkové vody dosud stékající do půdního profilu budou ze střech a z manipulačních ploch odvedeny do oddílné kanalizace. V rámci projektové přípravy byla zvažována možnost vsakování, která ale ve Františkových Lázních není povolena z důvodu ochrany kvality léčivých pramenů.

### **ZMĚNY HYDROGEOLOGICKÝCH CHARAKTERISTIK**

- **OBDOBÍ VÝSTAVBY**

Během výstavby se nepředpokládá změna hydrologických charakteristik.

- **PO UVEDENÍ DO PROVOZU**

Výstavbou se nepředpokládá významné ovlivnění hladiny podzemních vod a jejich vydatnosti. Nejbližší užívané vodní zdroje jsou umístěny v dostatečné vzdálenosti od posuzované stavby.

S ohledem na vysokou expozici zájmového území výstavby vůči přírodním léčivým zdrojům je kromě dodržování podmínek daných výše uvedenými příslušnými zákonnými normami nutné zabezpečit též sledování případných výronů plynného CO<sub>2</sub> nebo výronů podzemní vody a sledování jejich kvantitativních a kvalitativních parametrů. Výrony plynu a výrony podzemní vody o teplotě > 15°C bude nutné neprodleně hlásit Ministerstvu zdravotnictví ČR – ČILZ.

Lokalita průzkumu je dle dosavadních poznatků mimo přímý dosah výstupních cest proplyněné termální vody, přesto doporučujeme postupovat při budování podzemních pater budoucího objektu tak, aby práce spojené s výstavbou neovlivnily ustálený hydrogeologický režim přírodních léčivých zdrojů lázeňského místa Františkovy Lázně. Dále bude nutno při výstavbě dodržet segmentaci stavební jámy a zřídit hydrogeologický dozor stavby, který bude provádět důkladná hydrogeologická měření a pozorování ve dně odkrytých segmentů.

### **VLIV NA JAKOST VOD**

- **OBDOBÍ VÝSTAVBY**

Odpadní vody jako takové by v průběhu výstavby vznikat neměly, možnost vzniku kontaminace vod souvisí s dopravou stavebních materiálů a pohybem stavebních mechanismů v prostoru záměru. Provozní charakter potenciální kontaminace vod spočívá především ve znečištění dešťových vod. Povrchovými vodami jsou splachovány úkapy ropných látek, pocházející z netěsností motorů, převodových a rozvodových skříní dopravních prostředků, strojů a zařízení. Kontaminace havarijního charakteru spočívá ve znečištění vod v důsledku havárie některého z dopravních prostředků, případně stavebního stroje či zařízení. Preventivními kontrolami technického stavu vozidel lze ve většině případů možné kontaminaci vody předejít, případně výrazně snížit jejich pravděpodobnost.

S ohledem na pozici zájmového území v ochranném pásmu I A přírodních léčivých zdrojů lázeňského místa Františkovy Lázně ve smyslu zákona č. 164/2001 Sb. je nutné dbát na eliminaci jakéhokoliv chemického znečištění podzemních vod, ke kterému by došlo v rámci zemních i stavebních prací byť zprostředkovaně přes nezvodněné polohy kvartérních a terciérních uloženin. K potenciální kontaminaci může docházet i šířením polutantů v nezvodněném horninovém prostředí. Především lze upozornit na potenciální zdroje znečištění v podobě úkapů při provozu stabilních i mobilních stavebních mechanismů, úkapů při manipulaci s PHM na staveništi, úniků transformátorových olejů apod. Sanační práce jsou obvykle velmi nákladné a dlouhodobé.

V předstihu byl zpracován v rámci projektové dokumentace vyššího stupně havarijní plán výstavby z hlediska preventivní a reparativní ochrany přírodních léčivých zdrojů. (kopie je přílohou v textové verzi)

- **PO UVEDENÍ DO PROVOZU**

Po uvedení stavby do provozu lze předpokládat vznik splaškových vod v maximální výši dotace vody pitné. Tyto vody budou odváděny městskou kanalizací na městskou ČOV, úroveň jejich znečištění bude v souladu s kanalizačním řádem.

Charakter splaškových vod bude komunální (zvýšené ukazatele BSK<sub>5</sub>, CHSK<sub>Cr</sub>, rozpuštěných látek, nerozpuštěných látek) bez přítomnosti toxických kovů, organických látek apod.

K výraznému znečištění povrchových či podzemních vod vlivem provozu posuzovaného záměru by teoreticky mohlo dojít pouze havarijním únikem ropných látek. K tomu je však přijata řada opatření,

aby ke kontaminaci okolního prostředí nemohlo dojít. Ohrožení jakosti podzemních ani povrchových vod není pravděpodobné.

#### **D. I. 5. Vlivy na půdu**

##### ***VLIV NA ROZSAH A ZPŮSOB UŽÍVÁNÍ PŮDY***

- **OBDOBÍ VÝSTAVBY**

Realizací záměru dojde k trvalému záboru zemědělské půdy – jedná se o parcelu 693/4 o výměře 1223 m<sup>2</sup>. u předmětné parcely bylo požádáno o vynětí ze zemědělského půdního fondu. Realizací záměru nedojde k záboru pozemků určených k plnění funkce lesa, záměr bude realizován na ostatních plochách.

- **PO UVEDENÍ DO PROVOZU**

Z hlediska situování předpokládaného záměru uvnitř intravilánu obce a lokalizace do prostoru, který je územním plánem vymezen jako „Smíšené využití lázeňské“, není využití půdy k realizaci záměru negativní.

##### ***ZNEČIŠTĚNÍ PŮDY***

- **OBDOBÍ VÝSTAVBY**

Znečištění půdy během výstavby může být způsobeno především havarijním únikem ropných látek z dopravních a stavebních mechanismů. V plánu organizace výstavby musí být stanoven způsob řešení těchto situací tak, aby nedošlo ke znečištění půdy ani horninového prostředí.

- **PO UVEDENÍ DO PROVOZU**

Provoz stavby nebude mít výrazný vliv na znečištění půd.

##### ***ZMĚNA MÍSTNÍ TOPOGRAFIE, VLIV NA STABILITU A EROZI PŮDY***

- **OBDOBÍ VÝSTAVBY**

V případě výstavby posuzovaného záměru dojde ke změně stávajícího terénu výše popsaným způsobem. Stabilitu ani erozi půdy zamýšlená stavba neohrozí.

- **PO UVEDENÍ DO PROVOZU**

Při provozu posuzovaného záměru nebudou vznikat žádné negativní projevy, které by měly vliv na místní topografii, stabilitu a erozi půdy.

#### **D. I. 6. Vliv na horninové prostředí a přírodní zdroje**

- **OBDOBÍ VÝSTAVBY**

Úroveň základové spáry předpokládáme na kótě cca 435,60 (+cca 0,60m na zakládání a izolace) m n.m. V zájmovém území se projevují tektonické poruchy směrů cca SSZ-JJV a Z-V (submeridionál). Seismické zatížení je poměrně vysoké, ořesy spojené s kraslickým zemětřesným rojem mohou dosáhnout až 3° škály MKS. Z hlediska ČSN 73 0036 Seismické zatížení staveb se však zájmové území nalézá na hranici seismické oblasti s intenzitou seismických účinků 6° škály MKS-64. Drobné poruchy staveb v okolí svědčí o seismicitě území, příp. o tom, že amplituda lokálních vertikálních pohybů, vyzdvihů či poklesů, generovaných na výše zmiňovaných diskontinuitách přesahuje 0,2mm.rok<sup>-1</sup>.



Tektonickou expozici je nutno vzhledem k uvedeným faktorům považovat za vysokou. S uvedenou lokalitou bude proto nutné kalkulovat v hodnocení lokality z hlediska stavebního.

Dle radonového průzkumu bylo prokázáno, že provedení příslušných opatření ke snížení přírodního ozáření důsledku výskytu radonu a produktů jeho přeměny je nutno realizovat, neboť stavba je umístěna na pozemku se středním radonovým indexem pozemku.

Záměr nebude mít vliv na ložiska nerostných surovin.

- **PO UVEDENÍ DO PROVOZU**

V období provozu posuzovaného záměru se nepředpokládají žádné nároky na přírodní zdroje.

## **D. I. 7. Vlivy na faunu, flóru a ekosystémy**

### **VLIVY NA FAUNU**

- **OBDOBÍ VÝSTAVBY**

S ohledem na nízkou diverzitu společenstev ovlivněného prostoru nebude zásah významný.

- **PO UVEDENÍ DO PROVOZU**

Provoz posuzovaného záměru hotelu Atlantis nebude mít výrazný vliv na faunu.

### **VLIVY NA FLORU**

- **OBDOBÍ VÝSTAVBY**

S ohledem na stávající antropogenní ovlivnění a charakter lokality záměru nedojde k významnému zásahu do rostlinných společenstev širšího dosahu.

- **PO UVEDENÍ DO PROVOZU**

Ani po uvedení stavby do provozu nelze očekávat negativní ovlivnění vegetace. Úbytek bude kompenzován náhradní výsadbou.

### **VLIVY NA DŘEVINY**

- **OBDOBÍ VÝSTAVBY**

Z důvodů zástavby se předpokládá kácení několika stromů. Všechny dřeviny v řešeném území patří do kategorie „dřeviny rostoucí mimo les“. Všechny tyto porosty jsou chráněny zákonem ČNR č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny a prováděcí vyhláškou MŽP č. 395/1992.

#### **Likvidace stávajících dřevin**

Před zahájením stavebních prací dojde ke kácení všech posuzovaných dřevin – celkem se jedná o 88 ks.

Žádná dřevina není vhodná k přesadbě na jiné stanoviště.

V průběhu stavby je nutno dřeviny ochránit před poškozením stavební činností v souladu s normou ČSN 83 9061 Technologie vegetačních úprav v krajině - ochrana stromů, porostů a vegetačních ploch při stavebních pracích.

Zajistit ochranu dřevin před poškozením stavební činností je nutné u okolních dřevin (viz dendrologický průzkum)

**Náhradní výsadba:**

Náhradní výsadbu za odstraněné dřeviny je možné provést v řešeném území, doplněním stromořadí podél ulice Máchovy. Dále budou doporučeny výsadby kolem a vně areálu hotelu v rámci sadových úprav.

Dřeviny budou specifikovány v PD pro stavební povolení v části sadové úpravy.

- **PO UVEDENÍ DO PROVOZU**

Za odstraněnou zeleň bude provedena náhradní výsadba, která bude odsouhlasena odborem životního prostředí ve Františkových Lázních. Projekt uvažuje i uplatnění zeleně na střešních terasách.

### **VLIVY NA EKOSYSTÉMY**

- **OBDOBÍ VÝSTAVBY**

S ohledem na rozsah zásahu nebude mít realizace záměru žádný významný negativní vliv na okolní ekosystémy v období výstavby.

- **PO UVEDENÍ DO PROVOZU**

Po ukončení záměru se ve vlastním území nepředpokládá ovlivnění ekosystému.

### **VLIVY NA ÚZEMNÍ SYSTÉMY EKOLOGICKÉ STABILITY**

- **OBDOBÍ VÝSTAVBY**

Při výstavbě nebude zasahováno do nadregionálního biokoridoru řeky Ohře. Vzhledem k absenci dalších prvků ÚSES v ploše výstavby nedojde k poškození ani narušení funkce u žádného jiného biokoridoru či biocentra.

- **PO UVEDENÍ DO PROVOZU**

Provoz se nedotkne žádných prvků ÚSES.

## **D. I. 8. Vlivy na krajinu**

### **VLIVY NA VÝZNAMNÉ KRAJINNÉ PRVKY A KRAJINNÝ RÁZ**

- **OBDOBÍ VÝSTAVBY**

V rámci výstavby posuzovaného záměru nebude zasahováno do významných krajinných prvků dle zákona č. 114/92 Sb., neboť v lokalitě nejsou registrovány žádné VKP.

- **PO UVEDENÍ DO PROVOZU**

Po uvedení do provozu se nepředpokládá negativní zásah do významných krajinných prvků.

Z hlediska ovlivnění krajinného rázu je obtížné posuzovaný záměr hodnotit, neboť se nachází v urbanizované a zastavěné části města. Posuzovaný záměr dodržuje parametry uliční čáry, podlažnost a výškově koresponduje se stávajícími sousedními objekty. Objem novostavby a výsledné

měřítko odpovídá sousedícím objektům a logicky reflektuje zástavbu v ulici Máchova. Vzhledem k tomu, že stavba bude dodržovat platné regulativy nedojde stavbou hotelu Atlantis ke změně rázu a identity území. Stavba rovněž není výrazně negativní dominanta ani při dálkových pohledech a nedojde k zastínění stávajících dominant.

Z výše uvedeného vyplývá, že i když dojde ke stavbě v lokalitě posuzovaného záměru, nebude změněn krajinný ráz dle § 12 zák. č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny.

### **D. I. 9. Vlivy na hmotný majetek a kulturní památky**

#### ***VLIV NA BUDOVY A ARCHITEKTONICKÉ PAMÁTKY***

Výstavbou nové hmoty stavby hotelu Atlantis nedojde ke změně podmínek u obytných budov v okolí stavby.

#### **Památková ochrana**

V zájmovém území ani v jeho bezprostředním okolí se nenacházejí památkově chráněné objekty ani zde nejsou registrovány archeologicky významné lokality. Zájmové území posuzovaného záměru je zároveň umístěno v městské památkové zóně.

#### ***VLIV NA KULTURNÍ PAMÁTKY***

Nepředpokládá se negativní vliv na kulturní hodnoty nehmotné povahy a místní tradice.

#### ***VLIVY NA ARCHEOLOGICKÉ PAMÁTKY A JINÉ LIDSKÉ VÝTVORY***

Nepředpokládá se negativní vliv na archeologické památky a jiné lidské výtvořky.

#### ***VLIVY NA GEOLOGICKÉ A PALEONTOLOGICKÉ PAMÁTKY***

V zájmovém území ani jeho bezprostředním okolí se nenacházejí geologické a paleontologické památky. Nepředpokládá se tedy poškození ani ztráta geologických či paleontologických památek.

#### ***VLIV NA DOPRAVU***

- **OBDOBÍ VÝSTAVBY**

Během výstavby bude výstavba záměru působit zvýšením výjezdů a vjezdů z a do prostoru výstavby. Tento vliv však s ohledem na velikost záměru (posouzeno v kapitole B.II.4) je akceptovatelný z hlukového i imisního hlediska. Pro omezení případných negativních projevů dopravy (vyšší znečištění komunikací, prašnost) jsou v tomto oznámení stanoveny podmínky pro eliminaci účinků.

- **PO UVEDENÍ DO PROVOZU**

S ohledem na relativně nízké intenzity dopravy související s posuzovaným záměrem nepředpokládá se vznik dopravních komplikací.

Jednopruhový vjezd (výjezd) do suterénních garáží bude z ulice Dlouhá.

Pro potřeby hotelu byly navrženy v novém objektu 2. suterény s celkem 100 garážových stání, z toho 9 míst pro invalidy. Z těchto navržených stání je počítáno, že 10 stání bude poskytnuto majiteli objektu jako rezervovaná stání pro personál.

Pozitivním prvkem novostavby hotelu je rovněž skutečnost, že se objekt bude mít manipulační prostor pro zásobování umístěn v prostorách 1.PP uvnitř budovy, režim zásobování přitom bude respektovat místní vyhlášku.

#### **VLIV NAVAZUJÍCÍCH A SOUVISEJÍCÍCH STAVEB A ČINNOSTÍ**

S posuzovaným záměrem nebudou souviset jiné činnosti, kromě výše uvedených.

#### **ROZVOJ NAVAZUJÍCÍ INFRASTRUKTURY**

V souvislosti s vybudováním a provozem posuzovaného záměru nebude spojena potřeba navazující infrastruktury.

### **D. II. KOMPLEXNÍ CHARAKTERISTIKA VLIVŮ ZÁMĚRU NA ŽP Z HLEDISKA VELIKOSTI A VÝZNAMNOSTI**

#### **Vhodnost lokalizace jednotlivých variant z hlediska ekologické únosnosti území**

Z hlediska ekologické únosnosti území je tento záměr a jeho umístění v rámci městské infrastruktury akceptovatelný.

Území je z hlediska územního plánu definováno jako Smíšené využití lázeňské, z hlediska velikosti se jedná o záměr, který nezpůsobí nevratnou ekologickou újmu, z hlediska vlivů na jednotlivé složky životního prostředí není nevratně negativní.

#### **Současný a potenciální výsledný stav ekologické zátěže území**

V okolí vybrané lokality již existují stávající ekologické zátěže – jedná se převážně o znečišťování ovzduší a hluk z dopravy. Dle rozsahu záměru lze předpokládat, že doprava související s provozem hotelu nebude významným zdrojem znečišťování ovzduší či hluku.

Vlivem výstavby i provozu budou nejvíce postiženy obytné objekty v těsném sousedství posuzovaného záměru. Tento vliv bude pouze dočasného charakteru, přičemž bude stanoven režim, aby docházelo k minimálnímu obtěžování okolí.

#### **Velkoplošné vlivy v krajině**

V návaznosti na daný prostor a charakter posuzované činnosti nelze žádné další velkoplošné vlivy na území předpokládat.

Pozemek, na němž je stavba realizovaná ani vlastnosti stavby a provozovaná zařízení, nebudou negativně ovlivňovat okolní krajinu a nebudou se projevovat v rámci velkoplošných dopadů na její ráz.

## **D. III. CHARAKTERISTIKA ENVIROMENTÁLNÍCH RIZIK PŘI MOŽNÝCH HAVÁRIÍCH NESTANDARDNÍCH STAVECH**

### **Možnost vzniku havárií**

#### **MOŽNOST VZNIKU HAVÁRIÍ**

Havarijní situace ohrožující životní prostředí je možno vzhledem k charakteru činností v prostoru posuzovaného záměru předpokládat pouze výjimečně.

Možnost vzniku havárií souvisí s:

- přerušením dodávek energií
- poruchami zařízení
- úniky látek
- selháním lidského faktoru
- požárem

### **Přerušení dodávek energií**

#### **Přerušení dodávky elektrické energie**

Dočasné přerušení dodávky elektrické energie bude mít mírný vliv na provoz hotelu, ale záměr počítá s používáním záložního zdroje. S ohledem na možné ohrožení kvality životního prostředí bude přerušení dodávky energie bez výrazného vlivu i když v této situaci bude uveden do provozu náhradní zdroj (dieselagregát).

#### **Přerušení dodávky vody**

Přerušení dodávky vody nebude mít z hlediska rizik bezpečnosti provozu prakticky žádný vliv.

### **Poruchy zařízení**

Poruchu zařízení lze očekávat pouze v případě porušení provozuschopnosti vzduchotechnických a chladících zařízení. Při včasné opravě nejsou očekávány žádné významné vlivy z hlediska životního prostředí. Servis a opravy jsou zajišťovány prostřednictvím specializovaných subjektů.

### **Úniky látek**

Předpokládat lze pouze úniky ropných látek z dopravních prostředků. Případné úniky ropných látek je nutno okamžitě eliminovat využitím sorpčních prostředků, případně zajistit sanaci horninového prostředí postižené lokality. Postižená lokalita musí být v co nejkratším časovém horizontu uvedena do původního stavu.

### **Selhání lidského faktoru**

Riziko ohrožení kvality životního prostředí vlivem selhání lidského faktoru je vzhledem k charakteru provozu a zabezpečení ploch minimální.

### **Požár**

V případě zahoření malého rozsahu bude požár lokalizován ručními hasícími přístroji. Při požáru většího rozsahu je nutné pracoviště urychleně opustit a přivolat hasičský záchranný sbor.

#### **DOPADY NA OKOLÍ**

Negativní dopady na okolí, vzhledem k nízké nebezpečnosti zařízení i v případě havárií se nepředpokládají snad s výjimkou velkého požáru. V prostorech se zvýšeným požárním nebezpečím budou instalovány automatické opticko-kouřové příp. tepelné hlásiče. Systém EPS bude dále ovládat

navazující protipožární zařízení. Jedná se o aktivaci přenosu na PCO HZS (pult centrální ochrany a následná reakce hasičího zařízení).

### **PREVENTIVNÍ OPATŘENÍ**

Před zahájením provozu budou všichni pracovníci seznámeni s vlastní technologií, bezpečnostními a protipožárními předpisy a systémem opatření pro případ havárií.

### **NÁSLEDNÁ OPATŘENÍ**

Pokud dojde během provozu k jakékoli poruše na zařízení nebo havárii, budou učiněna opatření, aby k podobné situaci již nemohlo následně docházet. Získané zkušenosti a navržená opatření budou zapracována do příslušných havarijních plánů.

## **D. IV. CHARAKTERISTIKA OPATŘENÍ K PREVENCI, SNÍŽENÍ POPŘ. KOMPENZACI NEPŘÍZNIVÝCH VLIVŮ NA ŽP**

Pro další fázi projektové dokumentace akce „hotel Atlantis Františkovy Lázně“ budou respektovány standardy výstavby, ve kterých jsou uvedeny doporučení s ohledem na životní prostředí:

*Sprchy mají mít max. průtok vody 12 l/min.*

*Ve všech pokojích má být u dveří vypínač.*

*Osvětlení místnosti bude minimálně 50% nízké spotřeby.*

*Všechny kohoutky budou ovládány termostaticky.*

*Veškeré klimatizační systémy budou obsahovat plyny odpovídající stávajícím emisním předpisům EU.*

*Je třeba zcela splnit místní a státní legislativu v oblasti životního prostředí.*

*Je třeba minimalizovat spotřebu energie, vody a materiálů.*

*Kdekoliv je to možné, je třeba minimalizovat tvorbu odpadu, snižovat, znovu používat a recyklovat zdroje spotřebovávané hotelem.*

*Je třeba snížit znečištění na minimum*

*Je třeba přizvat zákazníky, dodavatele a dodavatelské firmy k tomu, aby se podíleli na naší snaze o ochranu životního prostředí.*

*Je třeba povzbuzovat zaměstnance, aby přispívali ke snaze využívat:*

*Použití lahve/kontejner na sklo*

*Kontejner na papír*

*Místní sběrné dvory*

*Kompaktér na vodovzdorný odpad*

*Na toaletní papír používat recyklovaný papír*

*Dávkovače vody na toaletách*

*Sprchové hlavice s provzdušňovačem*

*Vypínač osvětlení v místnosti centrální/na kartu*

*Mít v hotelu program na opětné použití prádla*

*V chodbách mít instalovaná světelná čidla*

*Topení má mít termostatické ovládání*

*Podružné vodoměry a elektroměry v jednotlivých odděleních.*

### **Toto oznámení dále navrhuje následující opatření:**

#### **Opatření pro fázi přípravy**

Vyžádat si následující stanoviska a náležitosti:

*povolení ke kácení dřevin – město Františkovy Lázně, odbor ŽP,*

*výjimky ke stavbě v technických ochranných pásmech,*

*vyžádat si závazný posudek Českého inspektorátu lázní a zřidel MZdr ČR,*

*vyžádat si závazné stanovisko orgánu památkové péče – města Františkovy Lázně, příslušný odbor MÚ Cheb – odbor IaR*

V rámci projektové dokumentace ke stavebnímu řízení zpracovat projekt ozelenění ploch.

Zpracovat provozní a havarijní řády provozu jednotlivých objektů.

V dalším stupni projektové dokumentace je potřeba vymezit dostatečně velké prostory pro možnost třídění odpadu. Dále je nutno v projektové dokumentaci vylíšit prostory pro oddělené shromažďování odpadů a zajistit využití, popř. odstranění jednotlivých druhů odpadů (recyklační dvory, skládka TKO). Nebezpečné odpady skladovat zvlášť, zajistit evidenci odpadů a odstranění oprávněnými osobami. Opatření k eliminaci negativních důsledků by měla obsahovat projektová dokumentace ke stavebnímu řízení. Návrh musí být v souladu s platnou legislativou.

Projektově zpracovat nutná opatření, specifikovaná v průzkumu radonového rizika.

V plánu organizace výstavby budou zakotvena opatření, která budou snižovat na minimum negativní vlivy zařízení staveniště a přístupových komunikací (prašnost, hluk) na okolní zástavbu během výstavby.

Specifikovat trasy pro přepravu zeminy. Při dopravě zeminy z areálu budou provedena opatření, aby nedocházelo ke zvýšené prašnosti na přepravních trasách (zvláště v letním období). Dopravu omezit pouze na denní dobu.

### **Opatření pro fázi výstavby**

Kvůli eliminaci hluku a prašnosti se doporučuje během výstavby použít plné oplocení s textilii o minimální výšce 3 metry.

Objekty v areálu zařízení staveniště musí být zabezpečeny tak, aby nemohlo dojít k úniku ropných látek nebo znečištěných dešťových vod do povrchových a podzemních vod nebo k nepřípustnému znečištění terénu.

Objekt zařízení staveniště bude napojen na městskou kanalizaci.

Zajistit smluvně likvidace odpadů a odpadních vod během výstavby. Při výstavbě je nutné omezit vznik odpadů, souvisejících se stavební činností.

V případě znečištění komunikací je třeba v souladu s vyhláškou o provozu na pozemních komunikacích zajistit nápravu (očištění vozovky).

Při veškerých zemních pracích zajistit specializovaný hydrogeologický dozor.

Zajistit geologický dozor při zemních pracích pro sledování míry kontaminace zemin a vod ropnými produkty. V případě, že bude zaznamenána kontaminace zemin nebo podzemních vod ropnými látkami v míře přesahující přípustnou hranici (na př. kategorií B a C MP MŽP ČR), budou provedeny práce, vedoucí k podrobnému stanovení rozsahu a míry kontaminace, upraven režim těžebních prací a stanoven režim pro nakládání s kontaminovanými zeminami a podzemními vodami.

Z důvodů vyloučení rizika možného znečištění podzemních vod úkapy ropných látek je nutné kontrolovat pravidelný stav dopravních a stavebních mechanismů při výstavbě areálu.

Pro ochranu pramenů a eliminaci rizika vývěřů minerálních vod na staveništi byly zpracovány podmínky zakládání stavby. Podrobnosti jsou uvedeny v příloze č.8.

### **Opatření pro fázi provozu**

V chladicích systémech používat povolená chladiva ve smyslu zákona o ochraně ozónové vrstvy ovzduší.

Dodržovat hygienické předpisy v procesu skladování a prodeje včetně ochrany před hlodavci.

Pro shromažďování odpadů používat vhodných sběrných nádob a zajistit jejich zneškodnění podle platné legislativy. Snažit se o maximální recyklaci obalů, případně umožnit jejich využití jako druhotné suroviny.

Minimalizovat posypy chloridy při údržbě vjezdových komunikací.

Po uvedení stavby do provozu provádět pravidelné preventivní sledování funkčnosti zařízení, eliminujících zatížení životního prostředí - zejména vzduchotechniky, chladících zařízení apod.

Posoudit hlukovou zátěž ze vzduchotechnických a chladících zařízení a zajistit, aby nedocházelo k překračování nejvyšších přípustných ekvivalentních hladin hluku ve vnitřním i venkovním chráněném prostoru.

### **Kompenzační opatření**

Kompenzační opatření nejsou v rámci posuzovaného záměru navrhována.

## **D. VI. CHARAKTERISTIKA NEDOSTATKŮ VE ZNALOSTECH A NEURČITOSTÍ PŘI ZPRACOVÁNÍ DOKUMENTACE**

Úroveň dokumentace EIA závisí vždy na hodnověrnosti a kvalitě podkladů získaných od oznamovatele, případně na kvalitě podkladů, které může dále zpracovatel získat nebo sám zpracovat. Nebyly shledány výrazné nedostatky, které by zpochybňovaly hodnověrnost podkladových materiálů, použitých při zpracování EIA.

Zpracovatel dokumentace vycházel ze znalostí procesů, ovlivňující současný stav životního prostředí a působení jednotlivých činností na složky a subsystémy životního prostředí.

**Z hlediska životního prostředí nebyly v souvislosti s výstavbou a provozem posuzovaného záměru zjištěny skutečnosti, které by jednoznačně bránily její realizaci.**

***Celkově lze z hlediska vlivu záměru na životní prostředí vyhodnotit záměr "hotel Atlantis Františkovy Lázně" jako únosný z hlediska vlivů na složky životního prostředí. Záměr je akceptovatelný - za předpokladu respektování všech navržených opatření.***

## **ČÁST E – POROVNÁNÍ VARIANT ŘEŠENÍ ZÁMĚRU**

V rámci tohoto oznámení nebyla posuzována jiná variantní řešení.

## **ČÁST F – DOPLŇJÍCÍ ÚDAJE**

Koordinační situace včetně studie záměru se přikládá v příloze



## ČÁST G – SHRNUTÍ NETECHNICKÉHO CHARAKTERU

### Popis záměru

Předkládané oznámení řeší novostavbu hotelu Atlantis ve Františkových Lázních v centrální části města. Hotel je situován částečně na parcele stávajícího parku vymezeného ulicemi Dlouhou a Máchovou a volnou plochou u křižovatky Americká/ Anglická.

Pro návrh hmotového řešení byl vedle provozního schématu investora vzat v úvahu historický vývoj území. Dle plánů zástavby z poloviny 19.století bylo předmětné území zastavěno hotelovými domy Atlantis a Londýn. Záměrem je vystavět blokovou uliční zástavbu u ulic Máchova a u volné plochy u křižovatky Americká-Anglická. Hotel je navržen ze tří budov a to na východní a severní straně se 4 NP+podkroví, na západní straně pak přízemí + podkroví. U jižní strany pozemku terén klesá a 1.podzemní podlaží tak vystupuje částečně nad terén. Budovy mají dvě podzemní podlaží, přičemž 2.PP je využito na garáže. Fasáda nového objektu bude v historizujícím stylu a bude architektonicky členěna do jednotlivých domů. Plocha zeleně - pobytového dvoru - je orientována od ulice za blok domů. U ulice Máchova bude objekt odsazen tak, aby zde mohla vzniknout alej stromů.

Hotel bude zaměřen na lázeňskou turistiku s možností zajištění služeb pro potřeby hotelu i veřejnost. Předpokládá se úroveň čtyřhvězdičkového hotelu.

Novostavba řeší kompletní nabídku ubytovacích kapacit, včetně recepce, lobby, zasedacích místností, zásobování a podzemní parkování pro potřeby hotelu.

Objekt nebude ve svých provozech využívat léčebné ani minerální prameny.

Řešené území leží v západní části České republiky, okrese Cheb a městě Františkovy Lázně, v katastrálním území Františkovy Lázně.

Lokalita spadá do historické části města, do městské památkové zóny a oblasti lázeňského centra.

Stavební pozemek se mírně svažuje, výškový rozdíl mezi nejvyšším a nejnižším místem je 4,8 m.

Stavba postihne parcely p.p.č 950st., 693/4, 698

Lokalizace záměru je zřejmá z přílohy č.1.

Navrhovaný záměr je v souladu se schváleným konceptem územně plánovací dokumentace.

Realizací záměru nedojde ke kumulaci negativních vlivů a neúměrnému zatěžování prostoru.

Vybudování areálu nevyžaduje zábor lesní půdy, u jedné z pozemkových parcel bylo žádáno o vynětí ze ZPF (celkem 1223m<sup>2</sup>).

Výstavbou nebudou ovlivněna území významná z hlediska ochrany přírody ani území historického a kulturního významu. Vlivy provozu hotelu se projeví prakticky pouze v místě stavby a na příjezdových komunikacích. Negativní dopady na životní prostředí nebudou významné.

Lze oprávněně předpokládat, že při dodržení navržených opatření, ustanovení příslušných zákonů a norem nedojde v souvislosti s vybudováním hotelu ke zhoršení životního prostředí nad míru únosnou.

## ČÁST H - PŘÍLOHY

### **SEZNAM PŘÍLOH:**

Příloha č. 1	Širší vztahy, situace záměru
Příloha č. 2	Studie Hotel Atlantis Františkovy Lázně – volná příloha.
Příloha č. 3	Vyjádření příslušného stavebního úřadu z hlediska ÚPD (pouze v tištěné podobě).
Příloha č. 4	Měření hluku v chráněném venkovním prostoru staveb
Příloha č. 5	Akustický posudek
Příloha č. 6	Havarijní plán
Příloha č. 7	Geologický průzkum
Příloha č. 8	Podmínky zakládání

Datum zpracování oznámení  
19.10.2007

Údaje o zpracovateli:  
M PROJEKT  
Dipl.-Ing. Lenka Červinková  
Nám. Kr. Jiřího z Poděbrad 5  
350 01 Cheb

Tel. 354 434 983  
E-mail: cervinkova@mprojekt.cz