

MULTIFUNKČNÍ HŘIŠTĚ
pro dospívající mládež
Františkovy Lázně
novostavba

OZNÁMENÍ

**PODLE PŘÍLOHY Č. 3 K ZÁKONU Č. 100/2001 Sb., O
POSUZOVÁNÍ VLIVŮ NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ**

M PROJEKT

LISTOPAD 2007

Dipl.-Ing. Lenka Červinková

OBSAH:

strana

ÚVOD	4
ČÁST A - ÚDAJE O OZNAMOVATELI	4
ČÁST B – ÚDAJE O ZÁMĚRU	5
B.I.ZÁKLADNÍ ÚDAJE	5
B.I.1. Název záměru :	5
B.I.2. Kapacita záměru:	5
B.I.3. Umístění záměru:	5
B.I.4. Charakter záměru a možnost kumulace s jinými záměry:	5
B.I.5. Důvod umístění záměru:	6
B.I.6. Stručný popis technického a technologického řešení:	6
Skatepark – SO 1	7
multifunkční zpevněná plocha SO 2	7
víceúčelové hřiště - SO 3	7
dětská hřiště - SO 4	7
kopec na sáňkování s vnořenou tribunou– SO 5	8
inline dráha – SO 6	8
zázemí areálu – SO 7	8
mobiliář – SO 8	9
sadové úpravy – SO 9	9
přípojky vody, kanalizace, elektro – SO 10	9
štěrková požární cesta – SO 11	9
Zařízení staveniště	9
B.I.7. Předpokládaný termín zahájení, dokončení	10
B.I.8. Výčet dotčených územně samosprávných celků	10
B.II. ÚDAJE O VSTUPECH	10
B. II.1. Půda a horninové prostředí	10
Zábory půdy	10
Zemní práce	10
Chráněná území	11
Ochranná pásma	11
B. II.2. Voda	12
Zdroj vody	12
Potřeba vody	12
B. II.3. Ostatní surovinové a energetické zdroje	12
Elektrická energie, zásobování teplem	12
Zásobování chladem	12
Zásobování plynem	13
B. II.4. Nároky na dopravní a jinou infrastrukturu	13
B.III. ÚDAJE O VÝSTUPECH	14
B III.1. Ovzduší	14
Hlavní stacionární zdroje znečišťování ovzduší	14
Hlavní plošné zdroje znečišťování ovzduší	14
Hlavní mobilní zdroje znečišťování ovzduší	14
B. III.2. Odpadní vody	15
Splaškové odpadní vody	15
Technologické odpadní vody	15
Dešťové vody	16
B. III.3. Odpady	16
B.III.4. Ostatní	17
Hluk a vibrace	17
Radioaktivní a ostatní záření	18
B.II.5. Doplnující údaje	18
ČÁST C – ÚDAJE O STAVU ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ V DOTČENÉM ÚZEMÍ	19
C.1.VÝČET NEJZÁVAŽNĚJŠÍCH ENVIROMENTÁLNÍCH CHARAKTERISTIK DOTČENÉHO ÚZEMÍ	19
C.2.STRUČNÁ CHARAKTERISTIKA SOUČASNÉHO STAVU SLOŽEK ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ	19
C.2.1.Ovzduší	19

Klimatologická data	19
Kvalita ovzduší	20
C.2.2. <i>Voda</i>	21
Povrchové vody	21
Podzemní vody	21
C.2.3. <i>Půda</i>	21
C.2.4. <i>Horninové prostředí a přírodní zdroje</i>	21
Geomorfologické podmínky	21
Geologické podmínky	22
Radonová zátěž	22
Přírodní zdroje	23
C.2.5. <i>Fauna a flora</i>	23
Fauna	23
Flóra	23
Dendrologické zhodnocení lokality	23
C.2.6. <i>Ekosystémy</i>	24
Územní systém ekologické stability	24
Významné krajinné prvky	24
Krajinný ráz	24
Zvláště chráněná území	24
Přírodní parky	24
Ptačí oblasti, evropsky významné lokality	24
C.2.7. <i>Krajina</i>	25
C.2.8. <i>Obyvatelstvo</i>	25
C.2.9. <i>Hmotný majetek</i>	25
C.2.10. <i>Kulturní památky</i>	25
C.2.11. <i>Územně plánovací dokumentace</i>	25
C.3. CELKOVÉ ZHODNOCENÍ KVALITY ŽP Z HLEDISKA ÚNOSNÉHO ZATÍŽENÍ	25
ČÁST D – ÚDAJE O VLIVECH ZÁMĚRU NA VEŘEJNÉ ZDRAVÍ A NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ	26
D. I. CHARAKTERISTIKA MOŽNÝCH VLIVŮ NA VEŘEJNÉ ZDRAVÍ A ŽP	26
D. I. 1. <i>Vlivy na veřejné zdraví, včetně sociálně ekonomických vlivů</i>	26
Sociální a ekonomické důsledky	26
D. I. 2. <i>Vlivy na ovzduší</i>	26
Biologické vlivy	27
Jiné ekologické vlivy	27
D. I. 3. <i>Vlivy na hlukovou situaci</i>	27
D. I. 4. <i>Vlivy na povrchové a podzemní vody</i>	27
Vlivy na změny hydrologických charakteristik a na charakter odvodnění oblasti	27
Vlivy na jakost vody	27
D. I. 5. <i>Vlivy na půdu</i>	27
D. I. 6. <i>Vliv na horninové prostředí a přírodní zdroje</i>	28
D. I. 7. <i>Vlivy na faunu, flóru a ekosystémy</i>	28
Vlivy na faunu	28
Vlivy na flóru	28
Vlivy na dřeviny	28
Vlivy na ekosystémy	29
Vlivy na územní systémy ekologické stability	29
D. I. 8. <i>Vlivy na krajinu</i>	29
Vlivy na významné krajinné prvky a krajinný ráz	29
D. I. 9. <i>Vlivy na hmotný majetek a kulturní památky</i>	29
Vliv na budovy a architektonické památky	29
Vliv na kulturní památky	29
D. II. KOMPLEXNÍ CHARAKTERISTIKA VLIVŮ ZÁMĚRU NA ŽP Z HLEDISKA VELIKOSTI A VÝZNAMNOSTI	30
Vhodnost lokalizace jednotlivých variant z hlediska ekologické únosnosti území	30
Současný a potenciální výsledný stav ekologické zátěže území	30
Velkoplošné vlivy v krajině	30
D. III. CHARAKTERISTIKA ENVIROMENTÁLNÍCH RIZIK PŘI MOŽNÝCH HAVÁRIÍCH NESTANDARDNÍCH STAVECH	31
Možnost vzniku havárií	31
Přerušení dodávek energií	31
Poruchy zařízení	31
Úniky látek	31
D. IV. CHARAKTERISTIKA OPATŘENÍ K PREVENCI, SNÍŽENÍ POPŘ. KOMPENZACI NEPŘÍZNIVÝCH VLIVŮ NA ŽP	32
D. VI. CHARAKTERISTIKA NEDOSTATKŮ VE ZNALOSTECH A NEURČITOSTÍ PŘI ZPRACOVÁNÍ DOKUMENTACE	33
ČÁST E – POROVNÁNÍ VARIANT ŘEŠENÍ ZÁMĚRU	33

ČÁST F – DOPLŇJÍCÍ ÚDAJE.....	33
ČÁST G – SHRUTÍ NETECHNICKÉHO CHARAKTERU	34
ČÁST H - PŘÍLOHY	35

ÚVOD

Předkládané oznámení řeší novostavbu multifunkčního hřiště ve Františkových Lázních. Areál se skládá z několika účelových herních ploch určených pro různé věkové kategorie s prvotním cílem nabídnout vyžití nejen pro dospívající mládež.

Návrh je situován ve východní části města Františkovy Lázně v těsné blízkosti Labutího jezírka.

Navržený záměr spadá dle zákona č.100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů v platném znění do kategorie II. přílohy č. 1 – naplňuje dikci bodu 10.13 Tematické areály na ploše nad 5000m². Podléhá tedy povinnému a systematickému posouzení z hlediska vlivů na životní prostředí v režimu zákona č. 100/2001 Sb. Příslušným orgánem ve smyslu tohoto zákona je Krajský úřad Karlovarského kraje.

Oznámení připravovaného záměru je zpracováno a předkládáno, v souladu s § 6, odst.2 zákona č.100/2001, s obsahem a rozsahem dle přílohy č. 3 k výše uvedenému zákonu.

ČÁST A - ÚDAJE O OZNAMOVATELI

Oznamovatel: **MĚSTO FRANTIŠKOVY LÁZNĚ**

IČ: 00253936

Sídlo: Nádražní 208/5, 351 01 Františkovy Lázně

zastoupeno starostou: Ivo Mlátilíkem

ČÁST B – ÚDAJE O ZÁMĚRU

B.I.ZÁKLADNÍ ÚDAJE

B.I.1. Název záměru :

Multifunkční hřiště pro dospívající mládež – U JEZÍRKA

Investor: MĚSTO FRANTIŠKOVY LÁZNĚ
Nádražní 208/5
351 01 Františkovy Lázně

Zpracovatel oznámení: M PROJEKT
Nám. Kr. Jiřího 5
350 01 Cheb
Dipl.-Ing. Lenka Červinková
Tel. 354 434 983
E-mail: cervinkova@mprojekt.cz

Termín zpracování: listopad 2007

B.I.2. Kapacita záměru:

celková plocha záměru je cca 12000 m² a zahrnuje následující objekty

skatepark
multifunkční zpevněná plocha
víceúčelové hřiště
dětská hřiště
kopec na sáňkování s vnořenou tribunou
inline dráha
zázemí areálu – klubovna
přípojky – kanalizace, voda, elektro
štěrková požární cesta

B.I.3. Umístění záměru:

Kraj: Karlovarský
Město: Františkovy Lázně
Kat.území: Františkovy Lázně
p.p.č. 67/1, 90/5

B.I.4. Charakter záměru a možnost kumulace s jinými záměry:

Záměr představuje novostavbu polyfunkčního areálu a trvalé sportovní využití dlouhodobého charakteru. Provoz je předmětem veřejného zájmu. Seskupuje aktivity, které mohou v obytných blocích narážet na nevoli obyvatel. Situování na kraji města, ale zároveň v docházkové vzdálenosti nabízí ideální řešení k vytváření prostředí pro aktivní trávení volného času.

Na základě zveřejněného záměru na sousední parcele, lze očekávat výstavbu plánovaného polyfunkčního komplexu. V současné době však není známa finální podoba a předpokládána

výstavba je pouze ve fázi přípravy. Eventuelní možné negativní rušení multifunkčního hřiště ve formě charakteristické pro provoz takovýchto areálů je možno regulovat provozním řádem. V rámci sadových úprav bylo v maximální možné míře využito volných prostor k vysázení nové zeleně, podobný krok se dá doporučit pro záměr investora vedlejší parcely. Skutečná vzájemná negativní ovlivňování jsou vzhledem k fázi projektu předmětem pouhých spekulací. Co se týče vlastního provozu hřiště se v zásadě se nepředpokládá negativní vliv nad míru únosnou.

Míra ovlivnění složek životního prostředí je posouzena v tomto oznámení.

B.I.5. Důvod umístění záměru:

Záměr je předmětem dlouhodobého plánování Města Františkovy Lázně a reaguje na chybějící kapacity právě nabízených aktivit.

V současné době se pozemky zamýšlené k realizaci záměru nachází mimo těsný kontakt obytných domů, zároveň však velmi výhodné docházkové vzdálenosti. Vytvoření nového sportovního areálu podporuje rozvoj sportovně rekreačních aktivit pro širokou veřejnost. Sdružuje řadu možností, pro které dosud nebyl ve Františkových Lázních vyhrazen žádný, nebo dostatečný prostor. Cílí v první řadě na smysluplné trávení volného času dospívající mládeže. Od realizace projektu se očekává pozitivní vliv na problémové skupiny jímž bude nabídnuta nová alternativa, což je základní krok k potírání patologických jevů moderní společnosti. Vlastní umístění záměru je dáno polohou volných pozemků, které jsou ve vlastnictví investora.

Část území je vymezena jako smíšené území městské a část jako sídelní zeleň. Navrhované úpravy respektují toto vymezení.

B.I.6. Stručný popis technického a technologického řešení:

Současný stav

Řešené území leží v západní části České republiky, okrese Cheb a měste Františkovy Lázně, v katastrálním území Františkovy Lázně.

Nový areál je situovaný na okraji centra města Františkovy Lázně ve východní části, v blízkosti Labutího jezírka.

Lokalita leží mimo hranice městské památkové rezervace, mimo vlastní lázeňské centrum, zároveň však v docházkové vzdálenosti pro místní obyvatele.

Stavební pozemek je v podstatě rovný, lehce se svažuje směrem k jihu, celkový výškový rozdíl na 100 délky činí cca 2m.

Stavba postihne parcely p.p.č 67/1 a 90/5

Lokalizace záměru je zřejmá z výkresové dokumentace.

Navrhované řešení

Projekt řeší uspořádání herních ploch pro různé věkové a zájmové skupiny. Požadavek investora upřednostňoval vybudování skateparku, kopec na sáňkování, multifunkční zpevněnou plochu – pro využívání jak sportovního, tak kulturního rázu, dětská hřiště pro dvě různé věkové kategorie, víceúčelovou herní plochu a zázemí areálu. Návrh byl doplněn o dvě terasy, přičemž jedna může příležitostně sloužit pro kuželky a jiné hry vyžadující zpevněnou plochu. Dětská hřiště byla rozdělena do dvou sekcí pro nejmenší děti do pěti let a pro kategorii školního věku. Víceúčelová herní plocha, pokud nebude realizována v první fázi, může sloužit jako rezervní plocha, v každém případě může nabídnout vyžití nejen dětem a oddělit „agresivní“ a odlišně orientovanou část skateparku od těch nejmenších.

Skatepark – SO 1

Velikost: 40x25 m, tj. celkem 1000 m²

Železobetonový skatepark jsou různě veliké a tvarově členité plochy. Rádusy - bázény jsou výškově děleny schody, lemované opěrnými zídками různé šířky 400-800mm a vyztužené armováním. Zídky a bedny mají v obvodových hranách zapařtený jekl o rozměrech 40/40/3, jsou navrženy i betonové hrany, kde je nutno srazit hranu. Tento jekl musí být dostatečně ukotven k výztuži v konstrukcích s ohledem na jeho používání při skateboardingu. Některé zídky budou z vrchní strany opatřeny žulovými deskami tl. 60mm s leštěným povrchem.

Schody jsou doplněny zábradlím z jeklu 60/60/3, 40/60/3 nebo kulatinou o průměru 60mm. Tato zábradlí jsou opět dostatečně kotvena do betonových konstrukcí, protože budou silně namáhána. Všechny kovové konstrukce (hrany zídek, zábradlí) budou žárově zinkovány.

Železobetonové desky tloušťky 150-200 mm jsou z betonu C 25/30 XF2 s dvojitým armováním kari sítí tl. 6mm, oka 150/150mm. Rovinné povrchy a plochy skateparku jsou hlazeny strojově leštičkami pro dosažení ideální hladkosti povrchu. Plochy ve větším sklonu jak 35 stupňů a všechny rádusy jsou hlazeny ručně co nejpečlivěji, samozřejmě ruční hlazení neodpovídá hlazení strojovému. Veškeré plochy jsou v 1-1,5% spádu do odtokových žlábků nebo do kanalizační sítě pomocí pojezdových kanalizačních vpustí, tak aby se nedržela voda na plochách a přejetí neohrožovalo bezpečnost jezdců.

Dále je nutno zvažovat podloží v místě navrhovaného skateparku kvůli sedání stavebních konstrukcí. V betonovém skateparku bude zatížení rovnoměrné, proto se nepočítá se stavbou základových konstrukcí. Musí se v návrhu zohlednit oblast v které se skatepark nachází a dle dodaného geologického průzkumu se musí brát v úvahu spodní a vztlaková voda (pokud se na pozemku nachází). Povrch betonového skateparku zůstává v barvě betonu a není dále upravován.

Výška překážek nad terén v některých místech nepřesáhne 900 mm, naopak pod úroveň terénu jdou překážky do hloubky max. 1100 mm .

multifunkční zpevněná plocha SO 2

Velikost: 65x max. 40m, celkem 2250m²

Založení multifunkční zpevněné plochy (nohejbal, florbal, malá kopaná apod.) se předpokládá v jihozápadním cípu zájmového území. Samotná plocha by měla být zpevněná – asfaltová a rovná, aby bylo možno využití i pro jiné účely. Dimenze jednotlivých drah a možnosti umístění pevných mobilních překážek bude předmětem dokumentace dalšího stupně. Součástí této sportovní sekce by měla být zvýšená tribuna - jeviště, depo a měřící pult. Plocha musí být samostatně oplocená (dřevěné mantinely) aby se vyloučil volný pohyb psů a součástí režimu užívání by měl být vstup se zvířetem zakázán. Ohrazení plochy se předpokládá tak, aby bylo možno rozmístit lavičky – variantně mobilní s možností uskladnění v budově zázemí areálu. Užívání plochy se předpokládá pro modely s elektrickým pohonem. Rozdíly v nárocích na údržbu a úpravu tratě je třeba ponechat v kompetenci správce, respektive dodržování režimu svěřit jiné zodpovědné osobě. Zahrnuje plochu pro hokejové hřiště 60x30m. Součástí zařízení dráhy bude hydrant s možností napojení hadice kvůli mytí a vhodný systém odvodnění.

víceúčelové hřiště - SO 3

Velikost: 40x20m, celkem 800m²

Bylo v rámci projektových příprav zahrnuto do výčtu připravovaných atrakcí, tak aby se nabízela možnost širšího využití areálu opravdu všech věkových kategorií. Víceúčelová plocha je myšlena převážně pro míčové hry jako malá kopaná, vybíjená nebo volejbal. Samozřejmou součástí víceúčelového hřiště je vysoké oplocení. Plocha nemusí nutně sloužit jen pro míčové hry, využití pro tuto kategorii bylo navrženo mimo jiné i z důvodu oddělení různých věkových a zájmových skupin.

dětská hřiště - SO 4

Velikost:

HŘIŠTĚ 0-5

20x27m, celkem 540 m²

HŘIŠTĚ 5+38,40x32,60m, celkem 1251m²

Sestavy dětských hřišť byly voleny pro různé věkové kategorie, tak aby odpovídaly motorice dětí, jejich různé výšce a velikosti a byly pro ně zajímavé. Situování v dané lokalitě je ve výhodné docházkové vzdálenosti a nebude tak docházet k rušení klidu v obytných čtvrtích či na sídlištích. Jako nezbytnou součást těchto atrakcí by měla být možnost posezení na terase zázemí, což jistě přivítá prakticky každý rodič. Navrhované prvky hřišť splňují základní nároky. Dětská hřiště potřebují samostatné, stačí nízké (cca 1m), oplocení.

kopec na sáňkování s vnořenou tribunou– SO 5

77x20,50 (33,00)m – celková plocha 1700m² (půdorys kopce a výškové parametry jsou navrženy ve výkresové části dokumentace pro územní řízení)

Byl součástí zadání jako jeden ze základních požadavků na úpravu v zájmovém území, poněvadž Františkolázeňští tuto základní atrakci postrádají. Vzhledem k limitovanému prostoru parcely a možnosti využití místa pro další atrakce byl sklouben sáňkovací kopec s vyhlídkovou tribunou řidičů modelů aut. Tribuna byla koncipována i pro možnost využití malým činoherním souborem jako podium. Podoba předpokládané stavby je navržena ve výkresové části. Předpokládá se poloviční kopec se vnořeným pozorovacím místem. Aby nedocházelo k nechtěné erozi bude třeba svah vhodně technologicky a vegetačně zajistit. Je na úvaze investora, aby bylo v případě zájmu připraveno pro zařízení k umělému zasněžení, návrh tedy počítá s přívodem vody.

Statické zajištění kopce na sáňkování - na rozhraní kopce a multifunkční zpevněné plochy se provede železobetonová monolitická opěrná stěna tvaru L nebo obráceného T. Přesný tvar stěny (tj. tloušťky jednotlivých částí, šířky spodních výstupků, případné zesílení žebry) se určí výpočtem na základě únosnosti základové půdy a vlastností zeminy ve svahu - úhel vnitřního tření, soudržnost, objemová hmotnost. Vnořená tribuna bude také z monolitického betonu. V jejím základu se provede výstupek zatažený pod svah. Vzhledem k celkové délce konstrukce cca 70 m bude nutné její rozdělení na dilatační celky.

inline dráha – SO 6

Velikost - nepravidelný ovál: 265m délka, šířka 3m, celková plocha 795m²

Kolem sáňkovacího kopce a multifunkční zpevněné plochy se předpokládá o šířce min. 3m. Navrhovaná délka cca 265m. Provedení bude hladké – asfaltové s obrubou se sadovým obrubníkem, v místech přechodu na nástupní, odpočinkové a „obouvací“ plochy, bude přechod plynulý bez nerovností terénu.

zázemí areálu – SO 7

Velikost: 7,85x20,60m, celkem 162 m², výška objektu 3,85m – 634m³

Pro zázemí areálu se předpokládá pevná stavba s obdélníkovým půdorysem. Vybavení zahrnuje místnost správce s možností ošetření drobných poranění, WC ženy i muži (v rozsahu 3 mísy+2 umyvadla pro Ž a 2 mísy, 3 pisoáry +2 umyvadla M, přičemž toho 2 pro osoby se ZTP) Počet míst WC vychází z předpokladu 30ti míst k sezení na terasce objektu. Vzhledem k orientaci a možnostem zařízení byly navrženy 2 terasy na obou křídlech, poněvadž se předpokládá zájem pozorovatelů sportovních akcí v jižním křídle areálu a možnost stálého sezení dohlížejících rodičů na své ratolesti dovádějící v odděleních dětských hřištích. Posezení na straně u dětských hřišť se předpokládá průběžné a stálé, byť sezónní. Naproti tomu posezení u sportovních atrakcí jako je multifunkční zpevněná plocha a sáňkovací kopec budou pouze nárazové. V budově je navržena i místnost pro uskladnění nářadí nutného k údržbě areálu, event. pevných překážek modelových aut apod. zázemí zahrnuje i prostor klubovny.

mobiliář – SO 8

přesný počet kusů bude stanoven v dalším stupni PD,

Vybavení mobiliářem se rozumí hlavně osazení laviček, pítka, stojanů na kola a eventuelně informační tabule s provozním řádem. Jejich situování je předběžně nastíněno ve výkresové části. Přesné počty budou stanoveny v dokumentaci dalšího stupně.

sadové úpravy – SO 9

Vegetační plochy celkem 4500m²

Předmětem sadových úprav je převážně odstranění stávajících zdravotním stavem nevyhovujících dřevin a návrh náhradních výsadeb. Náhradní výsadby nezahrnují jen stromové, ale i keřové patro. Sadové úpravy obsahují i doporučení a návrhy řešení některých povrchů v areálu.

přípojky vody, kanalizace, elektro – SO 10

Kanalizace dešťová o celkové délce cca 170m – DN 300

Vodovod:

Vodovodní přípojka bude napojena na stávající OC 350, bude se jednat o PVC 80.

Kanalizace:

Splašková kanalizace bude napojena do šachty stávající kanalizace na pozemku 67/1, vedení bude PVC 200.

Elektro:

Přípojka elektrické energie bude vedená zemním kabelem AYKY 4Bx35 z domu č.p. 192 v ulici Anglická. Elektroměrový rozvaděč bude osazen na fasádě budovy zázemí. Délka přípojky je cca 150 m.

Odhadovaná roční potřeba el. energie je 4000 KWh/r, příkon a jištění se navrhuje 3x 25A

Plynovod:

nebude

Vytápění:

Prostřednictvím elektrických konvektorů, TUV bude zajištěna pomocí elektrických průtokových zařízení – pro klubovnu a toalety

šterková požární cesta – SO 11

Celkem 146m²

šterková požární cesta je vyloženě účelová komunikace pro případ zásahu požární techniky, je situována v nejjihnější části areálu.

Zařízení staveniště

Zamýšlená stavba se nachází na volné ploše za garážemi, v blízkosti Labutího Jezírka. Příjezd bude zajištěn z ulice Anglická mezi garážemi.

Sociální a provozní část zařízení staveniště (dočasný objekt buňkoviště) bude situován v severní části pozemku při stávající pěšině z důvodu maximálního využití pozemku. (zaneseno ve výkresové části)

Veškeré vytěžené zeminy potřebné pro zpětný zásyp budou deponovány na pozemcích investora.

Napojení na zdroje

kanalizace: napojení zařízení staveniště na kanalizaci bude provedeno na stávající uliční řad oddílné kanalizace. Čerpání vody ze stavební jámy bude kalovými čerpadly přes odvodňovací jímku do stoky dešťové kanalizace.

vodovod: napojení zařízení staveniště bude provedeno ze stávajícího vodovodního řadu. Způsob odběru si musí dodavatel dohodnout se správcem sítě.

elektrická energie: bude napojena z místa dle smluvní dohody s ČEZ.

telefonní napojení stavby bude zajištěno přes síť GSM.

Dopravní trasy

Rozhodujícím materiálem pro dopravu při provádění stavby bude manipulace se zeminou při provádění výkopů, doprava betonové směsi, výztuže a bednění. Dopravní trasy pro zajištění dovozu potřebné technologie a materiálů budou známy po výběru vyššího dodavatele stavby.

Stavba zahrnuje:

- * *oplocení staveniště*
- * *objekty zařízení staveniště*
- * *dočasná trafostanice po dobu výstavby*
- * *provedení hrubých terénních úprav*
- * *přípojky inženýrských sítí (kanalizace, vodovod, elektroinstalace)*
- * *vlastní stavební objekty*
- * *komunikace, chodníky*
- * *vnější prostory (ČTÚ, sadové úpravy, ...)*

Výkopy pro provedení připojení nového objektu na stávající přípojky bude provedeno otevřeným výkopem (případně tunelováním). Práce budou zahájeny přípravou území tj. oplocení staveniště, kácení zeleně, přípojky inženýrských sítí, výstavbou provizorního zařízení staveniště, hrubé terénní úpravy.

B.I.7. Předpokládaný termín zahájení, dokončení

Termín zahájení: V/2008
Termín dokončení: V/2009

B.I.8. Výčet dotčených územně samosprávných celků

Projektované staveniště se nachází v západní části České republiky, v kraji Karlovarském, ve městě Františkovy Lázně, katastrálním území Františkovy Lázně. Výstavba i provoz záměru se nedotkne dalších katastrálních území města Františkovy Lázně. Umístění stavby ve vztahu k sídelní struktuře nejbližšího okolí dokumentují širší vztahy - příloha č.2.

B.II. ÚDAJE O VSTUPECH

B. II.1. Půda a horninové prostředí

Zábory půdy

Parcely určené k realizaci jsou 67/1 a 90/5, obě jsou v katastru nemovitostí evidovány jako ostatní plocha. Realizací záměru tedy nebude dotčena zemědělská půda.

Zemní práce

Geologická skladba staveniště je v ověřené přípovrchové zóně relativně jednoduchá. Do hloubky min. 3,00m je staveniště budováno kvarterními zeminami jež jsou zastoupeny náplavami Slatinného potoka polohami organické zeminy rašelinného typu.

V blízkosti staveniště nebyly zjištěny žádné vodní zdroje ani jiné objekty jež by mohly být projektovanou výstavbou negativně ovlivněny. Staveniště se rozkládá na nivě Slatinného potoka, niveleta terénu je zde zvýšena navážkami o cca 0,9 – 1,2 m. Problémem staveniště je přítomnost

rašelinné vrstvy. Do min. hloubky cca 3 m budou práce prováděny nad hladinou podzemní vody, izolační účinek jílu však vytváří podmínky pro akumulaci vod srážkových v záhozech výkopů, v prohlubních zemní pláň apod.

Pro komunikace a zpevněné plochy představují navážky a organická zemina nevhodné podloží jež vyžaduje sanaci za účelem dosažení požadované únosnosti zeminy. Sanaci zemní pláň lze provést různými způsoby, jako nevhodnější se ovšem jeví vytvoření roznášecí vrstvy z válcovaného drčeného kameniva. Celková mocnost sanační vrstvy by zde měla činit min. 0,5 m, dosažení požadované únosnosti zeminy v zemní pláni pak je třeba prokázat zatěžovací zkouškou, min. hodnota modulu přetvárnosti ($E_{def.}$) musí činit 45 MPa. Sanační vrstva může stávající neúnosné zeminy jak zcela, tak částečně nahradit, příp. tyto zeminy i překrýt.

Současně se sanací zemní pláň je třeba provést hydromeliorace jež trvale zamezí vsaku srážkových vod a vod z tajícího sněhu do podloží komunikací, záhozu výkopů a podloží budoucích staveb.

Budova zázemí je nenáročná jednopodlažní stavba, která bude založena plošně na litých betonových patkách.

Chráněná území

V řešeném území, ani bezprostředním okolí, se nevyskytují žádná chráněná území. Zájmová lokalita není chráněným územím ani významným krajinným prvkem dle Zákona ČNR č. 114/1992 Sb. o ochraně přírody a krajiny.

Ochranná pásma

Kromě ochranných pásem inženýrských sítí, která nejsou předmětem tohoto posouzení, se v území vyskytují:

- ochranné pásmo přírodních léčivých zdrojů lázeňského místa Františkovy Lázně 1. stupně „I. B“
- pásmo nejvyšší ochrany proti znečištění ropnými produkty podle nařízení vlády o ochranných pásmech přírodních léčivých zdrojů lázeňského místa Františkovy Lázně č. 152/1992 Sb.
- chráněná oblast přirozené akumulace vod Chebská pánev a Slavkovský les

V řešeném území, ani bezprostředním okolí, se nevyskytují žádná chráněná území. Zájmové území není chráněným územím ani významným krajinným prvkem dle Zákona ČNR č. 114/1992 Sb. o ochraně přírody a krajiny.

Základem pro obnovu krajiny a přírody je územní systém ekologické stability. Do rámce ÚSES jsou konceptem nového ÚP Františkových Lázní vyčleněna i obě zvláště chráněná území – národní přírodní památka Komorní Hůrka a přírodní památka Amerika. Oba prvky jsou od lokality záměru vzdáleny několik kilometrů a nebudou předmětnou stavbou dotčeny.

Pro optimální fungování SES má zásadní význam prostor rybníční soustavy Amerika – Ptačí rybník spolu s lesními porosty v okolí Lužné – ty jsou vymezeny jako regionální biocentrum. Jeho propojení centrální části Chebské pánve na Ohři a s bývalým hraničním pásmem ve Smrčinách zajišťuje nadregionální biokoridor Ohře – Slatinný potok. Ovlivnění regionálních systémů ekologické stability se nepředpokládá.

Jihozápadní část zájmového území (výstavbou nezasažená) je součástí nadregionálního biocentra 32 Amerika. Území je součástí ochranného pásma nadregionálního biokoridoru K 40 Amerika – Svatošské skály. Biokoridor sleduje Slatinný potok.

Při výstavbě bude proveden zásah do ochranného pásma nadregionálního biokoridoru. Zásah nebude zejména s ohledem na krátké působení zásadní ve smyslu omezení funkčnosti tohoto biokoridoru. Vzhledem k absenci dalších prvků ÚSES v ploše výstavby nedojde k poškození ani narušení funkce u žádného jiného biokoridoru či biocentra.

Po uvedení do provozu budou parametry ochranného pásma nadregionálního biokoridoru obnoveny, činnost na hřišti neomezí prostorové ani funkční parametry tohoto biokoridoru. Provoz se nedotkne žádných jiných prvků ÚSES.

Na dotčeném pozemku ani v jeho bezprostředním okolí nejsou registrovány žádné významné krajinné prvky.

Nenachází se zde žádné skladebné prvky územního systému ekologické stability krajiny ani přirozená nebo přírodě blízká stanoviště podle Katalogu biotopů ČR.

Parcela sousedí s pozemky vymezenými jako sídelní zeleň a smíšené území městské.

Celé území záměru se nachází mimo městskou památkovou rezervaci.

V zájmovém území ani v blízkém okolí nejsou registrovány lokality archeologických památek ani oblasti plošného výskytu archeologických nálezů.

Další ochranná pásma nejsou předmětnou stavbou dotčena.

Ochranná pásma inženýrských sítí:

Souhrnně platí, že ochranná a bezpečnostní pásma sítí a komunikací jsou dána příslušnými normami pro budovy a obecně technickými požadavky na výstavbu.

B. II.2. Voda

Zdroj vody

Nový objekt bude zásobován vodou samostatnou přípojkou z veřejného vodovodu.

Pro objekt bude navržen požární vodovod s venkovním hydrantem. Alternativou hydrantu bude v případě požáru eventuelně možno odebírat vodu s Labutího jezírka.

Potřeba vody

Předpokládaná spotřeba vody jsou 2m³ denně a 400m³ ročně.

Produkce odpadních vod se rovná spotřebě vody.

V areálu nebudou produkovány technologické vody.

B. II.3. Ostatní surovinové a energetické zdroje

Elektrická energie, zásobování teplem

Centrální vytápění nebude, předpokládá se osazení elektrických konvektorů pro případné využití v zimních měsících.

Plynová přípojka se nepředpokládá.

Elektrická energie se počítá využívat v zázemí areálu, zvláště v klubovně a na toaletách i pro ohřev TUV, dále u multifunkční zpevněné plochy pro běžný provoz a případné produkce.

Odhadovaná roční potřeba el. energie je 4000 KWh/r, příkon a jištění se navrhuje 3x 25A

Zásobování chladem

Technologie chlazení nebudou předmětem realizace. Pro ledování multifunkční plochy bude využíváno přirozených teplot pod bodem mrazu v zimních měsících.

Zásobování plynem

Areál nebude využívat žádná plynová zařízení. Projekt nezahrnuje ani plynovou přípojku.

B. II.4. Nároky na dopravní a jinou infrastrukturu

Období výstavby

Pro vjezd i výjezd na stavenišťe bude využito stávající možnosti příjezdu z ulice Anglická.

Stavba se nachází v oblasti se stávající zástavbou.

Pro zabezpečení potřeb stavby bude využito veškeré vhodné volné plochy v prostoru stavenišťe. Volná plocha uvnitř areálu bude také využita pro částečné skladování materiálů a hmot.

Veškeré vytěžené zeminy potřebné pro zpětný zásyp budou deponovány na pozemku investora.

Rozhodujícím materiálem pro dopravu při provádění stavby bude doprava betonové směsi, výztuže a bednění. Dopravní trasy pro zajištění dovozu potřebné technologie a materiálů budou známy po výběru vyššího dodavatele stavby.

Voda:

Zajištění vody po dobu výstavby je předpokládáno novou přípojkou, která bude vybudována v předstihu, odběr vody po dobu výstavby bude měřen dočasně osazeným vodoměrem.

Elektrický proud:

Napojení se navrhuje kabelem AYKY 4Bx35 z ulice Anglické, vedení trasy je znázorněno v situaci inženýrské sítě (součást projektové dokumentace pro územní řízení)

Po uvedení do provozu

Stavba bude napojena na stávající rozvody inženýrských sítí.

Vodovod:

Zásobování pitnou vodou je navrženo z veřejné vodovodního řadu. Řad prochází severozápadně od navrhované stavby a je ve správě CHEVAK a.s.. Napojení multifunkčního hřiště se navrhuje novou přípojkou vody PVC 80 v délce cca 100m, která bude napojena na řad OC 350. V místě napojení bude osazena zemní uzavírací armatura. Přípojka bude zakončena uvnitř budovy, v technické místnosti. Místo zakončení bude navrženo za prostupem obvodovou konstrukcí. V místě zakončení bude osazena sestava fakturačního vodoměru pro odběr pitné vody a HUV .

Přípojka bude zajišťovat rovněž krytí potřeby vnitřní požární vody. Pro tento odběr bude osazen samostatný fakturační vodoměr.

Kanalizace:

Odpadní vody budou odvedeny novými oddílnými přípojkami kanalizace, které budou napojeny na veřejné stoky městské kanalizační soustavy. Veřejné stoky prochází jižně od navrhované stavby a jsou ve správě CHEVAK a.s..

Přípojka splaškové kanalizace DN200 v délce cca 15m bude napojena do šachty stávající kanalizace. Přípojka dešťové kanalizace PVC DN250 -300 v délce cca 150m bude přes parcelu 90/5 (v majetku města Františkovy Lázně) napojena na Slatinný potok s vlastním výústním objektem v břehu potoka. Napojení přípojky bude provedeno ve vstupních šachtách.

Dopravní napojení:

Dopravní napojení se předpokládá po stávající trase mezi garážemi z ulice Anglické, pro požární zásah se nabízí ještě další možnost z ulice Máchovy. Generelně je však areál určen dětem a je v docházkové vzdálenosti, proto se parkování v bezprostřední blízkosti neplánuje. V případě pořádání

mimořádných akcí je pro mimoměstské k dispozici odstavné parkoviště. Příjezd pro požární techniku a obsluhu zázemí je v dostatečné míře zajištěn po stávajících komunikacích.

B.III. ÚDAJE O VÝSTUPECH

B III.1. Ovzduší

Hlavní stacionární zdroje znečišťování ovzduší

Období výstavby

V období výstavby se nepředpokládá vznik žádného výrazného bodového zdroje znečištění ovzduší.

Po uvedení do provozu

Po uvedení do provozu v areálu nebude žádný stacionární zdroj znečištění.

Hlavní plošné zdroje znečišťování ovzduší

Období výstavby

Plošným zdrojem znečišťování ovzduší bude tato stavba v období výstavby, zejména pak v průběhu realizace zemních prací. Celková plocha plošného zdroje bude kromě plochy zařízení staveniště přibližně shodná s řešeným územím. Tento plošný zdroj znečišťování ovzduší bude pouze krátkodobý. Zdrojem znečištění ovzduší bude polétavý prach, který bude v průběhu stavby uvolňován z ploch zbavených vegetace, z nezpevněné zeminy a vířením nečistot, nanesených vozidly na přístupové komunikace z prostoru vlastní stavby.

Pravidelným skrápěním a údržbou komunikací a manipulačních ploch se sekundární prašnosti maximálně zamezí. Provoz zařízení staveniště bude pouze dočasný, do doby dokončení vlastní stavby. Vzhledem ke krátkodobému a jednorázovému působení těchto zdrojů znečišťování, nejeví se jejich působení z hlediska vlivu na okolní prostředí jako závažné.

Po uvedení do provozu

Po uvedení do provozu lze rovněž očekávat zanedbatelnou dotaci sekundárních emisí prachu do ovzduší z dopravních ploch. Vzhledem k tomu, že pro vlastní provoz areálu se nepředpokládá ani více než jeden pojezd pickupu denně lze konstatovat, že se bude jednat o zdroj tak málo významný, že negativně neovlivní stávající stav. Kvantifikovat množství těchto sekundárních emisí prachu není možné, předpokládá se však pravidelná údržba ploch, čímž se tento zdroj znečištění ovzduší omezí.

Hlavní mobilní zdroje znečišťování ovzduší

Období výstavby

Při výstavbě objektu bude docházet v rámci stavebních prací (výkopy inženýrských sítí, zarovnání terénu, přesun hmot, dovoz betonu, stavebního materiálu, opláštění staveb a dovoz interiérů zázemí) ke zvýšenému pohybu dopravní techniky - nákladní automobily, stavební mechanismy, buldozery a další související mechanizace.

Přesný počet pohybu dopravních prostředků a jejich rozložení v čase nelze bez plánu organizace výstavby určit. Budeme proto vycházet z předpokladu dovozu stavebních materiálů dle hrubého odhadu .

Vzhledem k omezenému prostoru bude pro zemní práce potřeba maximálně 1 nákladního automobilu za hodinu, v období betonování bude zřejmě využit 1 nákladní automobil a jedna pumpa – max. 2 nákladní automobily za hodinu. V celkovém počtu bude tento zásah v relaci provozu v ulici Máchova (známý z nedávného měření) naprosto zanedbatelný.

Přibližně lze odhadnout celkový počet pojezdů automobilů, zajišťujících dovoz a odvoz materiálů pro stavbu na cca 100.

Kromě dovozu a odvozu materiálu, bude přímo na staveništi nutné provádět manipulaci s hmotami (přemístění zeminy v rámci hrubých terénních úprav, rozprostření orníční vrstvy při vegetačních úpravách apod.). Na tuto činnost je možno počítat cca se 100 pojezdy vozidel uvnitř staveniště. Kromě dovozu a odvozu materiálů budou emise "produkovat" rovněž stavební mechanismy, na stavbě využité. Tato produkce bude ovšem pouze dočasná a v celku nevýznamná.

Intenzita dopravy nebude v průběhu výstavby stejná, s největším průjezdem nákladních vozidel lze počítat v etapě výstavby zázemí a opěrné zdi, a to max. s 2 vozidly za hodinu.

Po uvedení do provozu

Po uvedení do provozu se znečištění ovzduší nepředpokládá.

B. III.2. Odpadní vody

Splaškové odpadní vody

Období výstavby

Významné množství vod splaškového charakteru v průběhu výstavby vznikat nebude. Napojení zařízení staveniště na kanalizaci bude provedeno na stávající uliční řad splaškové kanalizace. Čerpání vody ze stavební jámy bude kalovými čerpadly přes odvodňovací jámku do Slatinného potoka.

Po uvedení do provozu

Předpokládaná spotřeba vody jsou 2m³ denně a 400m³ ročně.

Produkce odpadních vod se rovná spotřebě vody.

V areálu nebudou produkovány technologické vody.

Odpadní vody budou odvedeny novými oddílnými přípojkami kanalizace, které budou napojeny na veřejné stoky městské kanalizační soustavy. Veřejné stoky prochází jižně od navrhované stavby a jsou ve správě CHEVAK a.s..

Přípojka splaškové kanalizace DN200 v délce cca 15m bude napojena do šachty stávající kanalizace.

Technologické odpadní vody

Období výstavby

V tomto období by neměly vznikat technologické odpadní vody v pravém slova smyslu, ale možnost vzniku kontaminace vod souvisí s dopravou stavebních materiálů a pohybem stavebních mechanismů v prostoru záměru.

Tato rizika lze rozdělit na rizika:

- provozního charakteru
- havarijního charakteru

Provozní charakter potenciální kontaminace vod spočívá především ve znečištění dešťových vod. Povrchovými vodami jsou splachovány ze silničního tělesa úkapy ropných látek, pocházející z netěsností motorů, převodových a rozvodových skříní dopravních prostředků, strojů a zařízení.

Kontaminace havarijního charakteru spočívá ve znečištění vod v důsledku havárie některého z dopravních prostředků, případně stavebního stroje či zařízení.

Preventivními kontrolami technického stavu vozidel lze ve většině případů možné kontaminaci vody předejít, případně výrazně snížit její pravděpodobnost.

Po uvedení do provozu

V areálu nebudou produkovány technologické odpadní vody. Splašky budou odváděny splaškovou kanalizací.

Dešťové vody

Předpokládá se, že bude odvodněna plocha o celkové rozloze cca 40% z celého pozemku, tj. přibližně 4000m². Prakticky v přímé komunikace podél pozemku protéká Slatinný potok a proto bylo zvoleno řešení odvodnění do Slatinného potoka v km cca 4,9.

Výčet předpokládaného množství dešťových vod vypouštěných do Slatinného potoka:

Odvodňovaná plocha – 4000m²

Navrhovaný déšť – 135 l/s/ha

Koeficient odtoku – 0,9

0,4ha x 135l/s/ha x 0,9 = 48,6 l/s

Předpokládá se odvodnění pozemku pomocí dešťových vpustí a aco drainů se zaústěním do dešťové kanalizace PVC DN 250 -300. Tato kanalizace bude uložena na pozemku p.č. 67/1 a 90/5 (oba jsou v majetku Města Františkovy Lázně). Tato kanalizace bude ukončena na břehu Slatinného potoka vlastním výústním objektem.

B. III.3. Odpady

Období výstavby

V průběhu výstavby nevznikne výrazný problém v oblasti nakládání s odpady. Jediným odpadem, který však v rámci vyrovnané bilance zemin bude využit k terénním úpravám je zemina a/nebo kamení (17 05 04). Použité obaly (jedná se o papír, eventuálně PVC obal) je třeba třídit a nabízet k využití, popř. zneškodnění jednotlivých druhů odpadů (recyklační dvory, skládka TKO). Nebezpečné odpady skladovat zvlášť, zajistit evidenci odpadů a případné odstranění pomocí oprávněných osob. Předpokládané další druhy odpadu jsou v následující tabulce .

Přehled odpadů, vzniklých při výstavbě

KÓD ODPADU	DRUH ODPADU	KATEGORIE
17 01 01	Beton	Ostatní
17 01 02	Cihly	Ostatní
17 01 08	Stavební materiál na bázi sádry neuvedené pod číslem 17 08 01	Ostatní
17 02 01	Dřevo	Ostatní
17 02 02	Sklo	Ostatní
17 02 03	Plasty	Ostatní
17 03 02	Asfalt bez dehtu	Ostatní
17 04 07	Směs kovů	Ostatní
17 04 08	Kabely	Ostatní
17 09 04	Směsné stavební a demoliční odpady neuvedené pod č. 17 09 01, 17 09 02, 17 09 03	Ostatní

Odpady vzniklé při výstavbě doporučujeme zneškodňovat následujícím způsobem. Recyklovatelné odpady kategorie O - 17 01 01, 17 01 02, popř. 17 02 08, 17 02 01, 17 02 02, 17 02 03, 17 04 07, 17 03 02 poskytnout organizacím, provádějící sběr, případně provést recyklaci těchto odpadů (Sběrné suroviny, kompostárny, resp. recyklační dvory stavebních odpadů). Odpady kategorie O - 17 05 04 - odstranit skládkováním na skládkách.

Po uvedení stavby do provozu

Provozem posuzovaného záměru vznikne relativně malé množství pevných odpadů komunálního charakteru, zejména odpadních papírových obalů, obalů z umělých hmot (PE,PP), sběrový papír a další druhy odpadů. Z kuchyňských prostor lze očekávat rovněž značné množství odpadů. Odpad, po vyřídění a využití, bude ukládán na skládkách komunálního odpadu. Hlavním druhem odpadu kategorie N budou zářivky a výbojky, jejichž množství lze odhadnout do 10 ks/rok. Veškerý vzniklý odpad kategorie N bude odstraněn odbornými firmami na základě hospodářských smluv.

Přehled odpadů, jež budou vznikat za provozu

KÓD ODPADU	DRUH ODPADU	KATEGORIE	PŮVOD ODPADU
15 01 01	Papírový, lepenkový obal	ostatní	Obaly zboží
15 01 02	Plastový obal	ostatní	Obaly zboží
15 01 03	Dřevěný obal	ostatní	Obaly zboží
15 01 04	Kovový obal	ostatní	Obaly zboží
15 01 06	Směs obalov. materiálů	ostatní	Obaly zboží
20 01 40	Kovy	ostatní	Údržba objektů
20 01 21	Zářivky	nebezpečný	Zářivkové trubice
20 01 20	Galvanický článek	nebezpečný	Tužkové a jiné baterie
20 02 01	Kompost. odp. ze zeleně	ostatní	Údržba vegetace
20 03 01	Směsný komunální odpad	ostatní	Běžný odpad
20 03 03	Uliční smetky	ostatní	Úklid silnic a parkovišť

Ze stávajícího stupně projektové dokumentace lze předpokládat uložení nádob na odpady u vstupu do areálu. Dále je nutno v projektové dokumentaci vylišit prostory pro oddělené shromažďování odpadů a zajistit zpětné využití, popř. odstranění jednotlivých druhů odpadů (recyklační dvory, skládka TKO). Nebezpečné odpady skladovat zvlášť a zajistit odstranění pomocí oprávněných osob.

Z hlediska množství odpadů lze pouze předpokládat, že s rostoucími požadavky na třídění a následnou likvidaci jednotlivých druhů odpadů a s rostoucími poplatky za ukládání odpadů bude snaha o minimalizaci produkce odpadů.

Odpady vzniklé po dožití stavby

Po dožití stavby by bylo možné všechny použité stavební materiály vhodným způsobem dále využít nebo likvidovat – například vyvezení na skládku inertního materiálu, spálení, využití jako druhotné suroviny (železný šrot apod.). Jednalo by se o odpady obdobného charakteru jako při výstavbě posuzovaného záměru.

B.III.4. Ostatní

Hluk a vibrace

Stav

Stávající plochy nejsou v současné době nijak využívány. Okolí protínají vycházkové trasy a v těsné blízkosti se nachází garáže. Na samotných pozemcích určených k realizaci se nenachází žádné zdroje vibrací a hluku. Provoz garáží je v současné době z hlediska hlukového jistě dominantní, byť rovněž zanedbatelný.

Období výstavby

Přesný počet a druh mechanizace nasazené při výstavbě multifunkčního areálu bude upřesněn v prováděcím projektu stavby. Ze znalosti jiných staveb lze předpokládat nasazení těchto typů mechanizace, kterou lze charakterizovat hladinami hluku (A) ve vzdálenosti 1 m.

Hladiny hluku stavebních mechanismů

ZDROJ HLUKU	HLADINA HLUKU L _A /DB(A)/
UDS 110 A	88
T 815	89
buldozer T 130	100
rýpadlo DH 103	96

Po uvedení do provozu

Hluk

Sportovní areál je vyhrazen aktivní rekreaci hlavně mládeže a dětí. Jediným možným zdrojem hluku v období provozu se předpokládá dětský křik a výskot a dovádění na předmětných plochách. Jelikož je ale areál situován v solidní vzdálenosti (100 m) obytných objektů (v relaci k produkci možného křiku) a je odcloněn v tomto i jiných směrech jinými budovami a zelení, nepředpokládá se obtěžování nad míru únosnou. Samotný skatepark je navrhován jako celobetonový, v části street budou prvky jako zábradlí a některé hrany zídek provedeny jako kovové s povrchovou úpravou žárového zinkování. Na samotný pojezd gumových koleček po hladkém betonu jistě není třeba nahlížet jako hlukovou hrozbu, problémem ostatních skateparků jsou mobilní nebo montované překážky, ty se ale v areálu nevyskytují. Přejezd zábradlí a hran se týká zručnějších jezdců a bude střídat ježdění po betonu. Náraz dřevěného prkna na betonovou hranu nebo ocelové zábradlí (vhodně ukotveno) nedosahuje limitů stanovených v nařízení vlády 148/2006 Sb, nebude tedy docházet k překračování limitů hluku v akusticky chráněných prostorech stanovených tímto nařízením.

V bezprostřední blízkosti, ale i na pozemku samém se nachází vzrostlá zeleň. V rámci sadových úprav bylo navrženo její další doplnění. Pro samotný provoz bude vypracován provozní řád a samotný chod areálu vyžaduje správu a dohled nad dodržováním provozního řádu pověřenou osobou.

Vibrace

Posuzovaný záměr nebude obsahovat žádná zařízení, které by způsobovalo vibrace o hodnotách a frekvencích, překračujících povolené limitní hodnoty, které jsou stanoveny z hlediska ochrany lidského zdraví nebo vlivů na stabilitu a trvanlivost okolních stavebních objektů.

Radioaktivní a ostatní záření

Období výstavby

Při výstavbě by nemělo docházet k produkci radioaktivního ani elektromagnetického záření. V rámci projektových prací byl zpracován průzkum radonového rizika.

Stanovení radonového indexu pozemku bylo provedeno podle lit./1/. Odběr vzorků půdního vzduchu, stanovení propustnosti a výsledky měření jsou popsány v příloze zprávy radonového průzkumu. Na základě celkového posouzení stavebního pozemku bylo podloží zařazeno do kategorie se střední plynopropustností. Třetí kvartil souboru změřených objemových aktivit je:

$$C_{A75} = 82 \text{ kBq/m}^3$$

Závěr – doporučení:

Podle vyhlášky č. 307/2002 Sb. v platném znění a lit./1/ je radonový index pozemku určen hodnotou třetího kvartilu souboru změřených hodnot objemové aktivity radonu a plynopropustností podloží. Na základě těchto hodnot zařazujeme stavební pozemek do kategorie s vysokým radonovým indexem.

Podle §6, zákona č.18/1997 Sb. v platném znění je nutno stavbu chránit před pronikáním radonu z podloží. Hlavní zásady pro výstavbu: plynotěsná izolace, neporušenost základové desky, utěsnění instalačních prostupů. Při realizaci protiradonových opatření se doporučuje postupovat v souladu s ČSN 73 0601. „Ochrana staveb proti radonu z podloží“.

Po uvedení do provozu

Provozem posuzovaného záměru nebude docházet k produkci radioaktivního ani elektromagnetického záření. S radioaktivními odpady nebude v areálu nakládáno.

B.II.5.Doplňující údaje

S ohledem na charakter záměru nebyly zjišťovány žádné doplňující údaje.

ČÁST C – ÚDAJE O STAVU ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ V DOTČENÉM ÚZEMÍ

C.1.VÝČET NEJZÁVAŽNĚJŠÍCH ENVIROMENTÁLNÍCH CHARAKTERISTIK DOTČENÉHO ÚZEMÍ

Kvalita ovzduší v širším okolí řešeného území je nejvíce ovlivňována energetickými a chemickými centry soustředěnými především do oblasti Sokolovska, zvyšující se automobilovou dopravou a lokálně i těžbou surovin a jejich následným zpracováním.

Z hlediska imisní situace lze však v průběhu posledních deseti let sledovat klesající trend ve znečištění ovzduší SO₂ a prašným aerosolem. Příčiny poklesu koncentrací obou škodlivin v posledních letech vyplývají především ze souběhu velmi příznivých meteorologických a rozptylových podmínek, zejména v zimních měsících, poklesu celkových emisí SO₂ a tuhých látek a účinnosti přímých opatření k ochraně životního prostředí, zejména pokračující plynofikace.

Znečištění ovzduší NO_x vykazuje mírný vzestup zejména v okolí komunikací, kde dochází k ovlivnění dopravou. V posledních letech došlo k přerušení dosavadního trendu a koncentrace NO_x mírně poklesly, částečně vlivem zmíněných příznivých meteorologických a rozptylových podmínek, částečně snížením emisí ze stacionárních zdrojů.

Řešené území náleží do povodí řeky Ohře. Z hlediska jakosti vod v Ohři lze sledovat výrazné zlepšení – v současné době byla voda zařazena do III. třídy jakosti. Proti minulým rokům se výrazněji zlepšil ukazatel mikrobiologického a biologického znečištění. Nárůst znečištění naopak vykázal ukazatel specifické organické látky.

Životní prostředí města je zatěžováno dvěma parametry hluku: intenzitou (nadměrný hluk) a rušivostí (vnímání hluku člověkem). Největším problémem v současné době je hluk z pozemní dopravy.

Nakládání s komunálním odpadem, který vzniká na území města a má původ v činnosti fyzických osob na něž se nevztahují povinnosti původce, zákon ponechává v kompetenci města. Povinnost obce daná zákonem je definována v oblasti nebezpečných složek KO. Obec musí zajistit místo, kam občané budou odkládat nebezpečné složky KO (baterie, zbytky barev, zářivky). Pro odstranění TKO se využívá skládky Chocovice.

C.2.STRUČNÁ CHARAKTERISTIKA SOUČASNÉHO STAVU SLOŽEK ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ

C.2.1.Ovzduší

Klimatologická data

Z klimatického hlediska se zájmové území nachází v mírně teplé oblasti – MT4 (Quitt) s chladným jarem a létem, s mírnější zimou a podzimem, s vyšším výskytem mlh a četnými srážkami. Průměrná roční teplota vzduchu se pohybuje v rozmezí 7,3 °C - 7,6 °C a průměrné roční úhrny srážek dosahují 659 mm (průměrné hodnoty z let 1931 až 1960).

Kvalita ovzduší

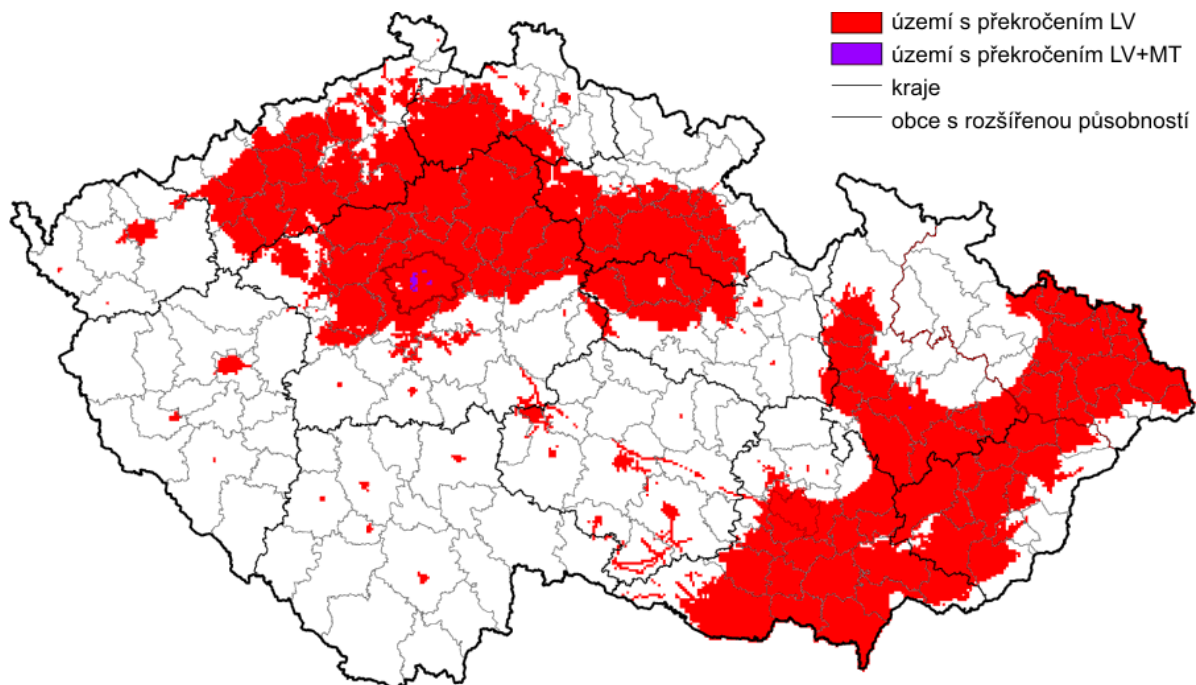
Zájmové území patří do oblasti s dobrou kvalitou ovzduší ve smyslu zákona č. 86/2002 Sb., o ochraně ovzduší a nařízení vlády č. 615/2006 Sb., kterým se stanoví imisní limity a podmínky a způsob sledování, posuzování, hodnocení a řízení kvality ovzduší

Překročení LV a TV v rámci zón/aglomerací a obcí s rozšířenou působností České republiky, % plochy územního celku, 2005:

Zóna/ aglomerace	Obce s rozšířenou působností	PM ₁₀	PM ₁₀	NO ₂	Benzen	Souhrn překročení LV	As	Cd	BaP	Souhrn překročení TV	Souhrn
		roční průměr >40 µg.m ⁻³	36. max. 24h průměr >50 µg.m ⁻³	roční průměr >40 µg.m ⁻³	roční průměr >5 µg.m ⁻³		roční průměr > 6 ng.m ⁻³	roční průměr > 5 ng.m ⁻³	roční průměr > 1 ng.m ⁻³		

Karlo- varský kraj	Obce s rozšířenou působností	PM ₁₀	PM ₁₀	NO ₂	Benzen	Souhrn překročení LV	As	Cd	BaP	Souhrn překročení TV	Souhrn
	Cheb	0	0.6	0	0	0.6	0	0	0	0	0.6
	Karlovy Vary	0	8.2	0	0	8.2	0	0	0	0	8.2
	Mariánské Lázně	0	0.3	0	0	0.3	0	0	0	0	0.3
	Ostrov	0	4.8	0	0	4.8	0	0	0	0	4.8
	Sokolov	0	2.9	0	0	2.9	0	0	0	0	2.9
		0	4	0	0	4	0	0	0	0	4

postavení oblasti v rámci ČR – zdroj: <http://www.chmi.cz/uoco/isko/groc/gr05cz/kap243.html>



Vyznačení oblastí/obcí se zhoršenou kvalitou ovzduší vzhledem k limitům pro ochranu zdraví, bez zahrnutí ozonu, 2005

C.2.2.Voda

Povrchové vody

Řešené území je součástí povodí slatinného potoka - číslo hydrologického pořadí 1-13-01-015, který je levostranným přítokem řeky Ohře. Ve vlastním zájmovém území se však nenachází žádná trvalejší vodoteč.

Zátopová území vodních toků

Parcela 67/1 zahrnující hlavní aktivity multifunkčního hřiště se nachází mimo aktivní záplavovou zónu. Jihozápadní cíp parcely 90/5 zasahuje do záplavového území Q-100 a aktivního záplavového území Slatinného potoka. V těchto místech se však nenachází kromě šterkové požární cesty žádné stavby plánovaného záměru.

Jakost povrchové vody

Jakost povrchové vody v tocích dlouhodobě sleduje Povodí Ohře. Kvalita vody se pohybuje v rozmezí II. a III.třídy.

Podzemní vody

Zájmové území se nachází v ochranném pásmu stupně I.B přírodních léčivých zdrojů lázeňského místa Františkovy Lázně (nařízení vlády č. 152/1992 Sb., o ochranných pásmech přírodních léčivých zdrojů lázeňského místa Františkovy Lázně a zákon č. 164/2001 Sb., o přírodních léčivých zdrojích minerálních vod, přírodních léčebných lázních a lázeňských místech a o změně některých souvisejících zákonů (lázeňský zákon), ve znění pozdějších předpisů.

Řešené území se nachází v chráněné oblasti přirozené akumulace vod (CHOPAV) .

Podzemní vodní zdroje hromadného zásobování pitnou vodou ani soukromé studny se ve vlastním zájmovém území nevyskytují.

Dle provedených inženýrsko-geologických prací se hladina podzemní vody nachází v hloubce větší než tři metry. vzhledem k dokumentovaným jíílům, které reprezentují prostředí s výrazným izolačním účinkem a jílovité písky vyznačující se sníženou propustností, je třeba v oblasti počítat spíše s problémy způsobené vodami srážkovými včetně těch z tajícího sněhu. Ty se akumulují v terénních prohlubních, na bázi navážek a v záhozech výkopů. (S ohledem na tyto vlastnosti byla navržena nová dešťová kanalizace napříč areálem.)

Ložisko slatiny by dle dostupné dokumentace zasahuje svou severní hranicí do nejjižnějšího cípu zájmového území (VÚB Františkovy Lázně, 1995)

C.2.3.Půda

Pozemky určené k plnění funkce lesa nebudou posuzovanou stavbou dotčeny. Parcely 67/1 a 90/5 jsou v katastru nemovitostí evidovány jako ostatní plochy. Nebude tedy postižena ani zemědělská půda.

C.2.4. Horninové prostředí a přírodní zdroje

Geomorfologické podmínky

Po geologické stránce leží Františkovy Lázně při západním okraji rozsáhlé tercierní chebské pánve. V širším zájmovém území dochází k průniku dvou hlubinných zlomů – litoměřického zlomu a

mariánskolázeňského zlomu. Vlastní františkolázeňská část chebské pánve je charakteristická zejména odlišnou tektonickou stavbou podloží. Pro vznik františkolázeňské zřídelní struktury má základní význam tektonický styk masivu smrčinské žuly s horninami jejího krystalinického pláště. Podle gravimetrických měření probíhá tato hranice ve Františkových Lázních ve směru V-Z, v tangentovaném prostoru zhruba podle Ruské ulice. Kontaktní linie má s strmý průběh a má zřejmě charakter zlomového pásma. Spolu s tektonickými liniemi dalších směrů, zejména SSZ-JJV (zřídelní linie) a směry sdruženými vytváří urlovou křížovatku zlomů a umožňuje výstup oxidu uhličitého a minerální vody s vyšší koncentrací látek z podloží tercierní pánve.

Geologické podmínky

Pro potřeby projektování byly provedeny geologické práce.

Geologická stavba staveniště je v ověřené přípovrchové zóně relativně jednoduchá. do hloubky min. 3,00 m je staveniště budováno kvarterními zeminami, jež jsou zastoupeny náplavami Slatinného potoka a polohami organické zeminy rašelinného typu.

pod drnem se zde nachází vrstva hlinitých navážek překrývajících vrstvu jílovitých náplavů a rašeliny.

Sondami byla ověřena navážka v celkové mocnosti cca 0,9 – 1,20 m. V navážce převažuje tmavohnědá hlína až jíl obsahující variabilní podíl příměsí stavební suti. Dle ČSN 73 1001 představuje navážka zeminu zvláštní, pro zakládání nevhodnou, symbol (-Y). Těžitelnost zeminy se pohybuje v rozmezí 2. a 3. třídy.

Organická zemina je zastoupena vrstvou jílovité rašeliny až rašeliny s příměsí částečně zchovalých zbytků tenkých větví dřevin. zemina je tmavá, tmavohnědá až černá, měkká až tuhá. Celková mocnost se pohybuje v rozmezí cca 0,2 – 1,7 m, místy je zemina překryta vrstvou jílu. Mocnost zeminy se zvětšuje směrem ke stávajícímu toku Slatinného potoka, bázevrstva se nachází cca 1,1 – 2,8 m pod úrovní stávajícího terénu. Dle ČSN 73 1001 představuje zemina nevhodnou základovou půdu, symbol (-O), těžitelnost zeminy se pohybuje v rozmezí 1.-2. třídy.

Od cca 1,1 – 2,8 m níže se nacházejí kvarterní náplavy zastoupené převážně jílovitými písky třídy S5 (SC), jež pak blíže stávajícímu toku potoka přecházejí do středně plastického jílu třídy F6 (Cl). Zeminy jsou vrstevnaté, zvrstvení je horizontální až subhorizontální. Jílovité písky představují vhodnou základovou půdu staveb kategorie nenáročných konstrukcí, jíl představuje i pro tento typ staveb základovou půdu vhodnou podmíněně.

Staveniště se nachází mimo seismickou oblast a evidované sesuvné území. Dle dostupných podkladů není staveniště dotčeno těžbou nerostných surovin a v minulosti nebylo zastavěno většími objekty. Při současné úrovni znalostí není staveniště kontaminováno nebezpečnými látkami a v prostoru staveniště se nenacházejí evidované přirozené vývěry minerálních vod ani zjevné výrony suchého CO₂.

Radonová zátěž

Podrobný radonový průzkum byl v rámci projektové dokumentace zpracován.

Stanovení radonového indexu pozemku bylo provedeno podle lit./1/. Odběr vzorků půdního vzduchu, stanovení propustnosti a výsledky měření jsou popsány v příloze zprávy radonového průzkumu. Na základě celkového posouzení stavebního pozemku bylo podloží zařazeno do kategorie se střední plynopropustností. Třetí kvartil souboru změřených objemových aktivit je:

$$C_{A75} = 82 \text{ kBq/m}^3$$

Závěr – doporučení:

Podle vyhlášky č. 307/2002 Sb. v platném znění a lit./1/ je radonový index pozemku určen hodnotou třetího kvartilu souboru změřených hodnot objemové aktivity radonu a plynopropustností podloží. Na základě těchto hodnot zařazujeme stavební pozemek do kategorie s vysokým radonovým indexem.

Podle §6, zákona č.18/1997 Sb. v platném znění je nutno stavbu chránit před pronikáním radonu z podloží. Hlavní zásady pro výstavbu: plynotěsná izolace, neporušenost základové desky, utěsnění instalačních prostupů. Při realizaci protiradonových opatření se doporučuje postupovat v souladu s ČSN 73 0601. „Ochrana staveb proti radonu z podloží“.

Přírodní zdroje

Nejjižnější část zájmového území zasahuje do ploch deklarovaných územním plánem jako ložisko slatiny. Území záměru se nenachází v oblasti ovlivněné bývalou těžbou surovin.

C.2.5.Fauna a flora

Dle biogeografického členění území ČR patří zájmové území do bioregionu 1.26 Chebsko-sokolovský bioregion.

Fauna

Ruderální plocha se zpevněnou částí neposkytuje v současné době nijak významné stanoviště pro chráněné nebo jinak významné skupiny živočichů. Vzhledem k nízkému travnatému porostu neposkytuje ani úkryt pro běžné druhy středně velkých, nebo dokonce velkých savců. Exponovanost vůči vycházkovým trasám dovoluje výskyt pouze několika druhům motýlů, ptáků a obojživelníků. Tento výskyt ovšem není trvalého charakteru. Trvalý výskyt zvláště chráněných druhů je možno s ohledem na charakter biotopu prakticky vyloučit.

Řešené území se nenachází v prostoru nebo v blízkém okolí chráněných území z hlediska ochrany přírody. Součástí prostoru uvažovaného záměru není žádný významný krajinný prvek ve smyslu zákona č. 114/92 Sb., o ochraně přírody a krajiny.

Z hlediska výskytu chráněných druhů živočichů se nejedná o významnou lokalitu. Kriticky ohrožené, silně ohrožené ani ohrožené druhy dle příloh vyhlášky MŽP ČR č. 395/1992 Sb., kterou se provádějí některá ustanovení zákona ČNR č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny se v lokalitě nevyskytují. Nepovažuje se proto za nutné provádět biologické hodnocení dle § 67 zákona č. 114/1992 Sb.

Flóra

Podle regionálně fyto geografického členění ČR náleží zájmové území do fyto geografického obvodu Českomoravské mezofytikum, fyto geografického okresu 24. Horní Poohří a fyto geografického podokresu 24.a. Chebská pánev. Potenciální přirozenou vegetaci tvoří především acidofilní doubravy. Přirozenou náhradní vegetaci tvoří především vlhké louky. Flora není příliš bohatá.

V zájmovém území se nenachází přírodní ani přírodně blízké biotopy. Přirozená společenstva byla antropogenní činností v historickém vývoji krajiny zcela potlačena.

S ohledem na dlouhodobé antropogenní ovlivnění posuzované lokality nebyl proveden floristický průzkum území. Ve zkoumaném území se vyskytují mozaikovitě pouze antropogenní rostlinná společenstva.

Z výše uvedeného je zřejmé, že zde nejsou registrovány druhy rostlin kriticky ohrožené, silně ohrožené ani ohrožené podle příloh vyhl. MŽP č. 395/1992 Sb.

Dendrologické zhodnocení lokality

Pro potřeby územního a stavebního řízení byl zpracován dendrologický průzkum včetně návrhu náhradních výsadeb pro předmětnou lokalitu s následujícími zjištěními:

V zájmovém území se vyskytuje řada vzrostlých dřevin v rozmanitém druhovém složení především: populus sp, acer plat., acer pseudoplat., alnus sp., aesculus hippocast., etc. Dřeviny se nacházejí na parcelách č. 67/1 a 90/5, parcely jsou v majetku investora (Město Františkovy Lázně)

Celková kvalita porostu je průměrná, objevují se kusy na hranici životního optima a zároveň jedinci ve vynikající zdravotní kondici. Porost byl minimálně sadovnický ošetřován, kompozice je nahodilá, keřové skupiny chybí a porost neodpovídá kvalitativně parkové zeleni lázeňského města.

Vzhledem k rozsahu záměru bylo zažádáno o pokácení celkem 7 ks dřevin zahrnutých v dendrologickém průzkumu. Projekt počítá s náhradními výsadbami včetně založení keřového patra.

C.2.6. Ekosystémy

Územní systém ekologické stability

Jihozápadní část zájmového území (výstavbou nezasažená) je součástí nadregionálního biocentra 32 Amerika. Území je součástí ochranného pásma nadregionálního biokoridoru K 40 Amerika – Svatošské skály. Biokoridor sleduje Slatinný potok.

Významné krajinné prvky

Významný krajinný prvek (VKP) je ekologicky, geomorfologicky nebo esteticky hodnotná část krajiny, která utváří její typický vzhled nebo přispívá k udržení její stability. Významnými krajinnými prvky jsou lesy, rašeliniště, vodní toky, rybníky, jezera, údolní nivy. Dále jsou jimi jiné části krajiny, které zaregistruje podle § 6 zákona ČNR č. 114/1992 Sb. příslušný orgán ochrany přírody. V řešeném území je významným krajinným prvkem Slatinný potok, protékající pod jeho jižní hranici.

Krajinný ráz

Podle zákona ČNR č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny je krajina část zemského povrchu s charakteristickým reliéfem, tvořená souborem funkčně propojených ekosystémů a civilizačními prvky. Krajinný ráz je definován v § 12 zákona ČNR č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, jako přírodní, kulturní a historická charakteristika určitého místa či oblasti.

Krajina v lokalitě záměru je výrazně ovlivněna antropogenní činností, území je situováno v zastavěné části obce.

Zvláště chráněná území

Na dotčeném pozemku ani v jeho blízkosti se nenachází žádná zvláště chráněná území ani evropsky významná stanoviště (nejbližší evropsky významnou lokalitou je národní přírodní rezervace SOOS) podle zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů.

Přírodní parky

Lokalita záměru je výrazně ovlivněna antropogenní činností, území je situováno v zastavěné části obce. Místo není definováno jako přírodní park ve smyslu zák. 114/1992 Sb.

Ptačí oblasti, evropsky významné lokality

Řešené území není situováno v prostoru evropsky významné lokality ani ptačí oblasti.

C.2.7. Krajina

Řešené území leží v západní části České republiky, okrese Cheb a městě Františkovy Lázně, v katastrálním území Františkovy Lázně. Krajina v lokalitě záměru je ovlivněna antropogenní činností, území situováno v zastavěné části obce. Blízkost zahrádkářské kolonie a odlehlost území podminila vznik lokálních skládek smíšeného domovního odpadu zvláště na sousední parcele.

C.2.8. Obyvatelstvo

K 31.12.2006 mělo město Františkovy Lázně 5500 obyvatel.

Františkovy Lázně se nachází cca 4km od Chebu a 10 km od státní hranice se Spolkovou republikou Německo. Pohraniční území bylo i před druhovou světovou válkou velmi řídko osídlené. Po roce 1948 byla státní hranice uzavřena a vesnice v hraničním pásmu většinou zanikly. Nejbližším hustě zalidněným územím je město Cheb, které má cca 33 000 obyvatel.

C.2.9. Hmotný majetek

K silným stránkám širšího zájmového území patří rozsáhlé kulturní a přírodní bohatství, a ve většině území i malebná, krásná krajina.

C.2.10. Kulturní památky

Celé území posuzovaného záměru leží mimo hranice městské památkové rezervace, v bezprostřední blízkosti se nenachází nemovité kulturní památky. Území leží mimo památkově chráněné plochy a nezahrnuje archeologické památky ani naleziště.

C.2.11. Územně plánovací dokumentace

Záměr je v souladu se platným územním plánem.

Dle platného ÚP SÚ Františkovy Lázně je pozemek 67/1 v k.ú. Františkovy Lázně veden jako sportoviště. P.p.č. 90/5 v k.ú. Františkovy Lázně jako zeleň. Dle čl. 25 OZV č.6/1998 o závazných částech územního plánu sídelního útvaru Františkovy Lázně zóny Františkovy Lázně patří plochy zeleně k nezastavitelným plochám, zároveň ale připouští v odst. 2) umístění pozemních komunikací a drobných staveb, které jsou určeny pro funkční využití těchto ploch. Na parcelu 90/5 v k.ú. Františkovy Lázně zasahuje v délce cca 80 m inline dráha, která svou náplní a rozsahem splňuje dikci čl. 25 OZV č. 6/1998 odst. 2.

C.3. CELKOVÉ ZHODNOCENÍ KVALITY ŽP Z HLEDISKA ÚNOSNÉHO ZATÍŽENÍ

Současný stav jednotlivých složek životního prostředí v dotčeném území odpovídá výše uvedeným charakteristikám. Navrhovaný záměr nebude mít významný vliv na jednotlivé složky životního prostředí.

ČÁST D – ÚDAJE O VLIVECH ZÁMĚRU NA VEŘEJNÉ ZDRAVÍ A NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ

D.I. CHARAKTERISTIKA MOŽNÝCH VLIVŮ NA VEŘEJNÉ ZDRAVÍ A ŽP

Významnost jednotlivých vlivů na životní prostředí je hodnocena pomocí následující stupnice relativních jednotek:

- výrazně negativní vliv,
- negativní vliv,
- mírně negativní vliv,
- bez vlivu,
- mírně pozitivní vliv,
- pozitivní vliv,
- výrazně pozitivní vliv.

Velikost rizika z hlediska nevratnosti (ireverzibility) procesu je vyjádřena verbálně následujícími výrazy:

- žádné,
- nízké,
- vysoké.

D. I. 1. Vlivy na veřejné zdraví, včetně sociálně ekonomických vlivů

Sociální a ekonomické důsledky

Období výstavby

Posuzovaný záměr by mohl působit na obyvatelstvo zvýšeným hlukem a zvýšeným množstvím imisí v ovzduší vlivem dopravy maximálně v období výstavby. Vlastní realizace záměru včetně objemu prováděných prací bude mít pozitivní vliv na tvorbu nových, i když pouze časově omezených, pracovních příležitostí.

Po uvedení do provozu

Realizace záměru má posloužit nejen dospívající mládeži a dětem. Konceptce areálu podporuje řadu sportovních aktivit a nabídne mladistvím alternativu trávení volného času. Jednotlivci, ale i skupiny mohou využít možnosti zdokonalování a rozvíjení své kondice namísto holdování alkoholu či drogám. Prostor určený dětem předškolního a školního věku je vyhrazen v areálu mimo jiné i z důvodu situování podobných aktivit mimo obytná sídliště. Uvedením do provozu se předpokládá stálá údržba areálu. Kromě správce dohlížejícího na provoz areálu a dodržování provozního řádu bude třeba zajistit chod z hlediska technického. Vybrané specializované úkony budou v kompetenci nasmlouvaných subjektů.

V areálu nebudou žádná parkovací místa. Navýšení dopravy v přímé souvislosti s provozem areálu nelze očekávat.

Počet obyvatel ovlivněných účinky stavby

Přítomnost stavby bude mít význam pro nejbližší okolí, možnost vyžití se ale nabízí vzhledem k solidní docházkové vzdálenosti všem obyvatelům Františkových Lázní.

Stupeň významnosti: pozitivní vliv

Riziko nevratnosti: žádné

D.1.2. Vlivy na ovzduší

Po dobu výstavby budou zdrojem znečištění vnějšího ovzduší stavební práce (nahodilé zdroje prašnosti krátkodobého charakteru) a emise z provozu strojů a nákladních vozidel. Po uvedení

záměru do provozu budou zdrojem znečišťování ovzduší emise z dopravy. Vzhledem rozsahu záměru lze předpokládat, že nedojde k významnému negativnímu vlivu na čistotu ovzduší.

Biologické vlivy

Vzhledem k charakteru záměru se nepředpokládají jeho negativní biologické vlivy na okolní prostředí.

Jiné ekologické vlivy

Nepředpokládají se další výraznější negativní ekologické vlivy na okolí. Vliv hluku a emisí z dopravy při realizaci stavby lze charakterizovat jako nevýznamný. Jiné ekologické vlivy nejsou známy.

Významnost vlivu: mírně negativní vliv

Riziko nevratnosti: žádné

D.1.3. Vlivy na hlukovou situaci

Hlavním zdrojem hluku v období výstavby budou stavební stroje a stavební doprava. Zdrojem hluku při provozování záměru dětský křik. Záměr je dostatečně vzdálen od obytných budov. S provozem není přímo spojená doprava, hluk z tohoto zdroje se tedy nepředpokládá.

Významnost vlivu: mírně negativní vliv

Riziko nevratnosti: žádné

D.1.4. Vlivy na povrchové a podzemní vody

Vlivy na změny hydrologických charakteristik a na charakter odvodnění oblasti

Zásobování areálu pitnou vodou bude zajištěno napojením na stávající vodovod. Při výstavbě inženýrských sítí a při zakládání objektu nebudou prováděny hlubší výkopové práce než stanoví normy pro jednotlivé typy vedení.

Nové stavby budou založeny plošně, základová spára bude ležet nad hladinou podzemní vody.

Významnost vlivu: bez vlivu

Riziko nevratnosti: žádné

Vlivy na jakost vody

Odkanalizování je řešeno napojením na oddílnou kanalizaci. Lze předpokládat, že nedojde k ovlivnění kvality povrchových ani podzemních vod.

Významnost vlivu: mírně negativní vliv

Riziko nevratnosti: žádné

D.1.5. Vlivy na půdu

Realizací záměru nedojde k záboru zemědělské ani lesní půdy, skrytá půda bude použita v areálu k sadovým a terénním úpravám.

Stupeň významnosti: mírně negativní vliv

Riziko nevratnosti: nízké

D. I. 6. Vliv na horninové prostředí a přírodní zdroje

Období výstavby

Staveniště se nachází mimo seismickou oblast a evidované sesuvné území. Dle dostupných podkladů není staveniště dotčeno těžbou nerostných surovin a v minulosti nebylo zastavěno většími objekty

Tektonickou expozici je nutno vzhledem k uvedeným faktorům považovat za vysokou. S uvedenou lokalitou bude proto nutné kalkulovat v hodnocení lokality z hlediska stavebního.

Dle radonového průzkumu bylo prokázáno, že provedení příslušných opatření ke snížení přírodního ozáření důsledku výskytu radonu a produktů jeho přeměny je nutno realizovat, neboť stavba je umístěna na pozemku s vysokým radonovým indexem.

Zakládání zpevněných ploch se týká přípovrchové vrstvy navážek. Hluběji uložené vrstvy rašeliny okrajové partie ložiska v jihozápadní části zůstanou nedotčeny.

Po uvedení do provozu

V období provozu posuzovaného záměru se nepředpokládají žádné nároky na přírodní zdroje.

Stupeň významnosti: bez vlivu

Riziko nevratnosti: žádné

D. I. 7. Vlivy na faunu, flóru a ekosystémy

Vlivy na faunu

S ohledem na nízkou diverzitu společenstev ovlivněného prostoru nebude zásah významný.

Vlivy na flóru

S ohledem na stávající antropogenní ovlivnění a charakter lokality záměru nedojde k významnému zásahu do rostlinných společenstev širšího dosahu. Část travnatých ploch bude nahrazena zpevněnými plochami.

Vlivy na dřeviny

Z důvodů zástavby a nevyhovujícího stavu dřevin se předpokládá kácení celkem 7 ks vzrostlých stromů. Všechny dřeviny v řešeném území patří do kategorie „dřeviny rostoucí mimo les“ a jako takové jsou chráněny zákonem ČNR č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny a prováděcí vyhláškou MŽP č. 395/1992. Žádná dřevina není vhodná k přesadbě na jiné stanoviště. V průběhu stavby je nutno dřeviny určené k zachování ochránit před poškozením stavební činností v souladu s normou ČSN 83 9061 Technologie vegetačních úprav v krajině - ochrana stromů, porostů a vegetačních ploch při stavebních pracích.

Náhradní výsadbu za odstraněné dřeviny je možné provést v řešeném území, doplněním stromořadí podél stávající pěšiny, dále výsadbou uvnitř areálu. Dřeviny pro náhradní výsadbu byly konkrétně specifikovány v projektové dokumentaci.

Vlivy na ekosystémy

S ohledem na rozsah zásahu nebude mít realizace záměru žádný významný negativní vliv na okolní ekosystémy v období výstavby. Po dokončení výstavby záměru se ve vlastním území nepředpokládá ovlivnění ekosystému.

Vlivy na územní systémy ekologické stability

Při výstavbě nebude zasahováno do nadregionálního biokoridoru řeky Ohře. Vzhledem k absenci dalších prvků ÚSES v zájmovém území nedojde k poškození ani narušení funkce u žádného jiného biokoridoru či biocentra. Provoz areálu se nedotkne žádných prvků ÚSES.

Stupeň významnosti: mírně negativní vliv

Riziko nevratnosti: žádné

D. I. 8. Vlivy na krajinu

Vlivy na významné krajinné prvky a krajinný ráz

V rámci výstavby posuzovaného záměru nebude zasahováno do významných krajinných prvků dle zákona č. 114/92 Sb., neboť v lokalitě nejsou registrovány žádné VKP.

Z hlediska ovlivnění krajinného rázu je obtížné posuzovaný záměr hodnotit, neboť se nachází v urbanizované a zastavěné části města. Posuzovaný záměr dodržuje limity stanovené územně plánovací dokumentací. Stavbou areálu nedojde k narušení krajinného rázu. Aktivita budou odcloněny zelení.

Stavba rovněž není výrazně negativní dominanta ani při dálkových pohledech a nedojde k zastínění stávajících dominant.

Z výše uvedeného vyplývá, že i když dojde ke stavbě v lokalitě posuzovaného záměru, nebude změněn krajinný ráz dle § 12 zák. č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny.

Významnost vlivu: bez vlivu

Riziko nevratnosti: žádné

D. I. 9. Vlivy na hmotný majetek a kulturní památky

Vliv na budovy a architektonické památky

Výstavbou nové areálu nedojde ke změně podmínek v okolí, obytné budovy jsou vzdáleny nejméně 100 m. Areál se nachází mimo městskou památkovou rezervaci. V bezprostřední blízkosti se nenachází ani nemovité kulturní památky. Areál je mimo památkově chráněné plochy, archeologické památky a naleziště.

Vliv na kulturní památky

Nepředpokládá se negativní vliv na kulturní hodnoty nehmotné povahy a místní tradice.

Významnost vlivu: bez vlivu
Riziko nevratnosti: žádné

D. II. KOMPLEXNÍ CHARAKTERISTIKA VLIVŮ ZÁMĚRU NA ŽP Z HLEDISKA VELIKOSTI A VÝZNAMNOSTI

Vhodnost lokalizace jednotlivých variant z hlediska ekologické únosnosti území

Z hlediska ekologické únosnosti území je tento záměr a jeho umístění v rámci městské infrastruktury akceptovatelný.

Území je z hlediska územního plánu definováno jako sportoviště a zeleň. Z hlediska velikosti se jedná o záměr, který nezpůsobí nevratnou ekologickou újmu, z hlediska vlivů na jednotlivé složky životního prostředí není výrazně negativní.

Současný a potenciální výsledný stav ekologické zátěže území

Vybrané lokality okolí již zahrnují stávající ekologické zátěže – jedná se převážně o znečišťování ovzduší a hluk z dopravy. Záměr svým rozsahem ani obsahem nepočítá s navýšením dopravy. Dětský křik je přirozeným hlukem a jeho působení bude v dostatečné vzdálenosti od obytných budov.

Vlivem výstavby budou nejvíce postiženy obytné objekty v blízkém okolí posuzovaného záměru. Tento vliv bude pouze dočasného charakteru, přičemž bude stanoven režim, aby obtěžování okolí nebylo předmětem konfliktů.

Velkoplošné vlivy v krajině

V návaznosti na daný prostor a charakter posuzované činnosti nelze žádné další velkoplošné vlivy na území předpokládat.

Pozemek, na němž je stavba realizovaná ani vlastnosti stavby a provozovaná zařízení, nebudou negativně ovlivňovat okolní krajinu a její ráz.

D. III. CHARAKTERISTIKA ENVIROMENTÁLNÍCH RIZIK PŘI MOŽNÝCH HAVÁRIÍCH NESTANDARDNÍCH STAVECH

Možnost vzniku havárií

Havarijní situace ohrožující životní prostředí je možno vzhledem k charakteru činností v prostoru posuzovaného záměru předpokládat pouze výjimečně.

Možnost vzniku havárií souvisí s:

- přerušením dodávek energií
- poruchami zařízení
- úniky látek
- selháním lidského faktoru
- požárem

Přerušení dodávek energií

Přerušení dodávky elektrické energie

Dočasné přerušení dodávky elektrické energie nebude mít prakticky žádný vliv na provoz areálu.

Přerušení dodávky vody

Přerušení dodávky vody nebude mít z hlediska rizik bezpečnosti provozu žádný vliv.

Poruchy zařízení

Poruchu zařízení lze očekávat pouze ve formě porušení provozuschopnosti osvětlení nebo temperování zázemí v zimních měsících. Z hlediska životního prostředí nejsou očekávány žádné významné vlivy. Servis a opravy budou zajišťovány prostřednictvím specializovaných subjektů.

Úniky látek

Předpokládat lze pouze úniky ropných látek z mechanizace během výstavby. Případné úniky ropných látek je nutno okamžitě eliminovat využitím sorpčních prostředků, případně zajistit sanaci horninového prostředí postižené lokality. Postižená lokalita musí být v co nejkratším časovém horizontu uvedena do původního stavu.

Selhání lidského faktoru

Riziko ohrožení kvality životního prostředí vlivem selhání lidského faktoru je vzhledem k charakteru provozu minimální.

Požár

V případě zahoření malého rozsahu bude požár lokalizován ručními hasicími přístroji. Při požáru většího rozsahu je nutné areál urychleně opustit a přivolat hasičský záchranný sbor.

Dopady na okolí

Negativní dopady na okolí, vzhledem k nízké nebezpečnosti zařízení i v případě havárií se nepředpokládají snad s výjimkou velkého požáru plánovaného zázemí areálu. Podrobnosti ohledně požárního řešení jsou uvedeny v projektové dokumentaci v souladu s platnou legislativou.

Preventivní opatření

Před zahájením provozu bude správce seznámen s vlastní bezpečnostními a protipožárními předpisy a systémem opatření pro případ havárií.

Následná opatření

Pokud dojde během provozu k jakékoli poruše nebo havárii, budou učiněna opatření, aby k podobné situaci již nemohlo následně docházet.

D. IV. CHARAKTERISTIKA OPATŘENÍ K PREVENCI, SNÍŽENÍ POPŘ. KOMPENZACI NEPŘÍZNIVÝCH VLIVŮ NA ŽP

Pro další fázi projektové dokumentace akce „multifunkční hřiště ve Františkových Lázních“ budou respektovány standardy výstavby, ve kterých jsou uvedeny doporučení s ohledem na životní prostředí:

Osvětlení místnosti bude minimálně 50% nízké spotřeby.

Všechny kohoutky budou ovládány termostaticky.

Je třeba zcela splnit místní a státní legislativu v oblasti životního prostředí.

Je třeba minimalizovat spotřebu energie, vody a materiálů.

Kdekoliv je to možné, je třeba minimalizovat tvorbu odpadu, snižovat, znovu používat a recyklovat spotřebovávané zdroje

Je třeba snížit znečištění na minimum

Je třeba přizvat zákazníky, dodavatele a dodavatelské firmy k tomu, aby se podíleli na naší snaze o ochranu životního prostředí.

Na toaletní papír používat recyklovaný papír

Dávkovače vody na toaletách

Toto oznámení dále navrhuje následující opatření:

Opatření pro fázi přípravy

Zpracovat provozní řád areálu.

V plánu organizace výstavby budou zakotvena opatření, která budou snižovat na minimum negativní vlivy zařízení staveniště a přístupových komunikací (prašnost, hluk) na okolní zástavbu během výstavby.

Specifikovat trasy pro přepravu zeminy. Při dopravě zeminy z areálu budou provedena opatření, aby nedocházelo ke zvýšené prašnosti na přepravních trasách (zvláště v letním období). Dopravu omezit pouze na denní dobu.

Opatření pro fázi výstavby

Kvůli eliminaci hluku a prašnosti se doporučuje během výstavby použít plné oplocení s textilí o minimální výšce 3 metry.

Objekty v areálu zařízení staveniště musí být zabezpečeny tak, aby nemohlo dojít k úniku ropných látek nebo znečištěných dešťových vod do povrchových a podzemních vod nebo k nepřijatelnému znečištění terénu.

Objekt zařízení staveniště bude napojen na městskou kanalizaci.

Zajistit smluvně likvidace odpadů a odpadních vod během výstavby. Při výstavbě je nutné omezit vznik odpadů, souvisejících se stavební činností.

V případě znečištění komunikací je třeba v souladu s vyhláškou o provozu na pozemních komunikacích zajistit nápravu (očištění vozovky).

Zajistit geologický dozor při zemních pracích pro sledování míry kontaminace zemin a vod ropnými produkty. V případě, že bude zaznamenána kontaminace zemin nebo podzemních vod ropnými látkami v míře přesahující přípustnou hranici (na př. kategorií B a C MP MŽP ČR), budou provedeny práce, vedoucí k podrobnému stanovení rozsahu a míry kontaminace, upraven režim těžebních prací a stanoven režim pro nakládání s kontaminovanými zeminami a podzemními vodami.

Z důvodů vyloučení rizika možného znečištění podzemních vod úkapy ropných látek je nutné kontrolovat pravidelný stav dopravních a stavebních mechanismů při výstavbě areálu.

Opatření pro fázi provozu

Pro shromažďování odpadů používat vhodných sběrných nádob a zajistit jejich zneškodnění podle platné legislativy. Snažit se o maximální recyklaci obalů, případně umožnit jejich využití jako druhotné suroviny.

Kompenzační opatření

Kompenzační opatření nejsou v rámci posuzovaného záměru navrhována.

D. VI. CHARAKTERISTIKA NEDOSTATKŮ VE ZNALOSTECH A NEURČITOSTÍ PŘI ZPRACOVÁNÍ DOKUMENTACE

Úroveň dokumentace EIA závisí vždy na hodnověrnosti a kvalitě podkladů získaných od oznamovatele, případně na kvalitě podkladů, které může dále zpracovatel získat nebo sám zpracovat. Nebyly shledány výrazné nedostatky, které by zpochybňovaly hodnověrnost podkladových materiálů, použitých při zpracování EIA.

Zpracovatel dokumentace vycházel ze znalostí procesů, ovlivňující současný stav životního prostředí a působení jednotlivých činností na složky a subsystémy životního prostředí.

Z hlediska životního prostředí nebyly v souvislosti s výstavbou a provozem posuzovaného záměru zjištěny skutečnosti, které by jednoznačně bránily její realizaci.

Celkově lze z hlediska vlivu záměru na životní prostředí vyhodnotit záměr „multifunkční hřiště ve Františkových Lázních“ jako únosný z hlediska vlivů na složky životního prostředí. Záměr je akceptovatelný - za předpokladu respektování všech navržených opatření.

ČÁST E – POROVNÁNÍ VARIANT ŘEŠENÍ ZÁMĚRU

V rámci tohoto oznámení nebyla posuzována jiná variantní řešení.

ČÁST F – DOPLŇJÍCÍ ÚDAJE

Koordinační situace záměru se přikládá v příloze

ČÁST G – SHRNUÍ NETECHNICKÉHO CHARAKTERU

Popis záměru

Projekt řeší uspořádání herních ploch pro různé věkové a zájmové skupiny. Požadavek investora upřednostňoval vybudování skateparku, kopec na sáňkování, multifunkční zpevněnou plochu – pro využívání jak sportovního, tak kulturního rázu, dětská hřiště pro dvě různé věkové kategorie, víceúčelovou herní plochu a zázemí areálu. K objektu zázemí patří i dvě terasy, přičemž jedna může příležitostně sloužit pro kuželky a jiné hry vyžadující zpevněnou plochu. Dětská hřiště byla rozdělena do dvou sekcí pro nejmenší děti do pěti let a pro kategorii školního věku. Víceúčelová herní plocha, pokud nebude realizována v první fázi, může sloužit jako rezervní plocha, v každém případě může nabídnout vyžití nejen dětem a oddělit „agresivní“ a tématicky odlišnou část skateparku od těch nejmenších.

Řešené území leží v západní části České republiky, okrese Cheb a městě Františkovy Lázně, v katastrálním území Františkovy Lázně.

Lokalita není součástí historické části města, městské památkové rezervace, ani oblasti lázeňského centra.

Stavební pozemek se mírně svažuje, výškový rozdíl mezi nejvyšším a nejnižším místem jsou necelé 2 m.

Stavba postihne parcely p.p.č 67/1 a 90/5

Lokalizace záměru je zřejmá z přílohy č.1.

Navrhovaný záměr je v souladu se schváleným konceptem územně plánovací dokumentace.

Realizací záměru nedojde ke kumulaci negativních vlivů a neúměrnému zatěžování prostoru.

Vybudování areálu nevyžaduje zábor lesní půdy, ani zemědělské půdy.

Výstavbou nebudou ovlivněna území významná z hlediska ochrany přírody ani území historického a kulturního významu. Vlivy provozu areálu se projeví prakticky pouze v místě stavby samotný areál by měl být přínosem pro rozvoj a obohacení nabídky sportovních aktivit ve Františkových Lázních. Negativní dopady na životní prostředí nebudou významné.

Lze oprávněně předpokládat, že při dodržení navržených opatření, ustanovení příslušných zákonů a norem nedojde v souvislosti s vybudováním areálu ke zhoršení životního prostředí.

ČÁST H - PŘÍLOHY

SEZNAM PŘÍLOH:

Příloha č.1	Širší vztahy, situace záměru
Příloha č.2	Situace – navržené stavby
Příloha č.3	Vyjádření příslušného stavebního úřadu z hlediska ÚPD (pouze v tištěné podobě).