

Městský úřad Ostrov
odbor životního prostředí

Krajský úřad Karlovarského kraje
Odbor životního prostředí a zemědělství
Závodní 353/88
Karlovy Vary – Dvory
360 21

Váš dopis/ze dne	Spis.zn.	č.j.	Vyřizuje	e-mail	Linka	Dne
918/ZZ/12 z 6.3. 2012	ŽP/6954/12	ŽP/7572/12	Ing. T.Čepelák P.Tomeček Ing. Jerglová L. Ceková	cepelak@ostrov.cz ptomecek@ostrov.cz jjerglova@ostrov.cz lcekova@ostrov.cz	353 801 229 272 267 234	13. 3. 2012

Věc: „Výrobní závod Ostrov“ – posuzování vlivů na ŽP dle zákona č. 100/2001 Sb., – zahájení zjišťovacího řízení záměru zařazeného v kategorii II

Městský úřad Ostrov, odbor životního prostředí, obdržel dne 7.3. 2012 Vaše oznámení o zahájení zjišťovacího řízení ve věci „Výrobní závod Ostrov“, zahájení zjišťovacího řízení záměru podle zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí v platném znění. Stavbou výrobního závodu včetně připojení na inženýrské sítě a komunikace mají být dotčeny následující pozemky:

p.p.č.	výměra m ²	vlastník/správce	druh pozemku
1) území areálu vč. staveb, komunikací a nových inž. sítí uvnitř areálu			
2170/1	55925	Město Ostrov	orná půda - ZPF
2170/13	10433		orná půda - ZPF
2170/9	8368		orná půda - ZPF
2175	1424		ostatní plocha
2176	5539		trvalý travní porost - ZPF
2308/2	2534		ostatní plocha
2167/1	336		ostatní plocha
2168/1	1762		trvalý travní porost - ZPF
2620/1	1541		orná půda - ZPF
2048/6	5125		trvalý travní porost - ZPF
2181/3	490		orná půda - ZPF
2181/1	124297		ČR – Pozemkový fond ČR
2) severní příjezd			
2631/42	319	Město Ostrov	ostatní plocha
2631/11	5428		ostatní plocha
2894/47	926		ostatní plocha
3) jižní příjezd, WD1, OS DO1			
2181/2	1383	ČR – Pozemkový fond ČR	ostatní plocha
2625	1326		ostatní plocha
2024/3	4998		trvalý travní porost - ZPF
2024/1	11947	Matějů V., Matějů Z., Sedlečko	trvalý travní porost - ZPF
2894/60	405	ČR – Ředitelství silnic a dálnic	ostatní plocha - silnice
2894/18	406		ostatní plocha - silnice
2894/14	8		ostatní plocha- silnice
2631/13	3747		ostatní plocha- silnice
4) přeložka vodovod. řadu „VT3“			
2024/3	4998	ČR – Pozemkový fond ČR	trvalý travní porost - ZPF
2024/2	825		trvalý travní porost - ZPF
2625	1326		ostatní plocha
2181/2	1383		ostatní plocha
2181/1	124297		orná půda – ZPF
2024/1	11947	Matějů V, Matějů Z., Sedlečko	trvalý travní porost - ZPF

Městský úřad Ostrov
odbor životního prostředí

2261	25095	UFARMA spol. s r.o.	trvalý travní porost – ZPF
5) přívod pitné a požární vody			
2181/1	124297	ČR – Pozemkový fond ČR	orná půda – ZPF
6) splašková kanalizace			
2170/1	55925	Město Ostrov	orná půda – ZPF
2170/9	8368		orná půda – ZPF
7) dešťová kanalizace (retenční nádrž, odtok z retenční nádrže)			
2170/1	55925	Město Ostrov	orná půda – ZPF
2611/5	226		ostatní plocha
8) dešťová kanalizace (dešťové stoky mimo areál)			
2181/1	124297	ČR – Pozemkový fond ČR	orná půda – ZPF
2181/3	490	Město Ostrov	orná půda - ZPF
2170/9	8368		orná půda - ZPF
2170/13	10433		orná půda - ZPF
2048/6	5125		trvalý travní porost – ZPF
2167/1	336		ostatní plocha
2620/1	1541		orná půda - ZPF
2168/1	1762		trvalý travní porost – ZPF
9) STL plynovod			
2170/2	88	Město Ostrov	orná půda - ZPF
2170/9	8368		orná půda - ZPF
2170/13	10433		orná půda - ZPF
2167/1	336		ostatní plocha
2168/1	1762		trvalý travní porost – ZPF
2620/1	1541		orná půda - ZPF
2048/6	5125		trvalý travní porost – ZPF
2181/1	124297		ČR – Pozemkový fond ČR
10) přípojka VN, přípojka slaboproudu			
2058/15	16705	Město Ostrov	orná půda - ZPF
2910	10225		ostatní plocha
2058/11	193		trvalý travní porost – ZPF
2048/1	600		trvalý travní porost – ZPF
2631/11	5428		ostatní plocha
2631/42	319		ostatní plocha
2048/6	5125		trvalý travní porost – ZPF
2631/21	82		ČR – Pozemkový fond ČR
2181/1	124297		orná půda – ZPF

Po prostudování předložené dokumentace podáváme následující vyjádření:

Z hlediska ochrany přírody a krajiny:

- Lokalita výstavby není součástí zvláště chráněného území podle ust. § 14 odst. 2 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny v platném znění (dále jen zákon).
- Lokalita výstavby není součástí žádného významného krajinného prvku podle § 3 odst. 1 písm. b) ani § 6 odst. 1 zákona.
- Celá plocha uvažované výstavby je součástí Ptačí oblasti Doupovské hory podle NV 688/2004, Odbor životního prostředí Krajského úřadu Karlovarského kraje však vydal stanovisko podle § 45i zákona s tím, že výstavba nemůže mít na tuto ptačí oblast významný vliv (záměr nezasahuje do biotopu žádného z druhů, jež jsou předmětem ochrany této ptačí oblasti).
- Na východním okraji lokality výstavby probíhá biokoridor lokální navržený č. 35 v rámci územního systému ekologické stability (USES) Územního plánu Města Ostrov; v textové části je pro tento biokoridor uvedeno následující opatření: Provést rekonstrukci původního toku

Městský úřad Ostrov
odbor životního prostředí

včetně dosadby vhodných dřevin, okolní 30m pás využívat jako trvalé travní porosty (zatrávněné plochy). Plocha západně od navrhovaného oplocení nebude výstavbou nijak dotčena tak, aby tento biokoridor zůstal zachován.

- Na lokalitu byl zpracován aktuálně biologický průzkum „Průmyslová zóna Ostrov nad Ohří“, zprac. RNDr. Milan Macháček (a kol.) - EKOEX Jihlava, Holíkova 3834/71, 586 01 Jihlava, autorizovaná osoba k provádění biologického hodnocení ve smyslu § 67 podle § 45i zákona, září 2011. Z výsledků závěrečné zprávy biologického průzkumu vyplývá:
- Během botanického průzkumu nebyl zjištěn žádný zvláště chráněný druh rostlin dle vyhlášky č. 395/1995 Sb. s tím, že se z hlediska výskytu rostlin jedná o nepříliš hodnotnou plochu.
- V lokalitě se vyskytují rychle rostoucí dřeviny ve věku do 50 let, v lokalitě se nevyskytuje žádná zvláště kvalitní zeleň.
- Během zoologického průzkumu nebyl zjištěn žádný zvláště chráněný druh živočicha dle vyhlášky č. 395/1995 Sb., který by byl záměrem přímo dotčen. Upozorňujeme, že pokud by byl nalezen zvláště chráněný druh živočicha, jež by výstavbou měl přímo být dotčen, bylo by nezbytné zajistit vydání výjimky ze zákazů u zvláště chráněných druhů živočichů podle § 56 zákona. Místně a věcně příslušným orgánem ochrany přírody k vydání této výjimky je Odbor životního prostředí a zemědělství Krajského úřadu Karlovarského kraje.
- Nejcenějším segmentem celého území jsou mokřadní biotopy popílkoviště a především v jižní části rybníků (p.p.č. 2196/1 a 2259/1). Do těchto mokřadů nebudou stavební práce ani vedlejšími efekty zasahovat, případně bude i krátkodobý zásah plošně i časově minimalizován.
- Zásah při skryvkových pracích v území se doporučuje řešit mimo hlavní reprodukční období, t.j. mimo období 15.3. až 31.8. běžného roku.
- Doporučení zajistit ochranu všech mimolesních porostů dřevin v kontaktu se stavebními pracemi, zejména všech prvků křovitých porostů podél cest a hranic areálu, s cílem tyto využít i v rámci sadových úprav areálu, veškerá zařízení staveníště navrhnout a realizovat s ohledem na lokalizaci mimolesních porostů dřevin.
- Zajištění jarních doprůzkumů za účelem precizace podmínek prevence vlivů na biotu, zejména na faunu, ve vztahu k ověření případného hnízdění některých druhů ptáků, včetně předmětů ochrany PO Doupovské hory v bezprostředním okolí zájmového území záměru.
- Z hlediska krajinného rázu bylo zdejší odborem životního prostředí vydáno závazné stanovisko č.j. ŽP/06656/12 ze dne 5.3. 2012. V rámci konečných úprav areálu i v souvislosti s minimalizací dopadů vlivu stavby na krajinný ráz bude provedena výsadba dřevin (mimolesní zeleně v sadových úpravách). Pro výsadby budou použity pouze původní druhy dřevin (tzn. druhy, které jsou součástí přirozených společenstev regionu), neboť podle § 5 odst. 4 zákona záměrné rozšíření geograficky nepůvodního druhu rostliny do krajiny je možné jen s povolením orgánu ochrany přírody.
- V rámci konečných úprav areálu i v souvislosti s minimalizací dopadů vlivu stavby na krajinný ráz bude provedena výsadba dřevin (mimolesní zeleně v sadových úpravách). Pro výsadby budou použity pouze původní druhy dřevin (tzn. druhy, které jsou součástí přirozených společenstev regionu), neboť podle § 5 odst. 4 zákona záměrné rozšíření geograficky nepůvodního druhu rostliny do krajiny je možné jen s povolením orgánu ochrany přírody.

Z hlediska ochrany zemědělského půdního fondu:

Výrobní závod je umístěn převážně na pozemcích zemědělského půdního fondu. Jedná se o pozemky zařazené do II., IV. a V. třídy ochrany dle Vyhlášky č. 48/2011 Sb., o stanovení tříd ochrany. Tyto pozemky jsou dle výpisů z KN vedeny převážně jako orná půda. Před zahájením výstavby výrobního závodu včetně terénních úprav musí dojít k odnětí těchto pozemků ze zemědělského půdního fondu. Byla podána samostatná žádost o souhlas k odnětí pozemků ze zemědělského půdního fondu dle § 9 zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů. Vzhledem k celkové výměře plochy odnímané ze zemědělského půdního fondu je k vydání závazného stanoviska příslušné Ministerstvo životního prostředí ČR.

Městský úřad Ostrov
odbor životního prostředí

Na základě tohoto konstatování zdejší orgán ochrany zemědělského půdního fondu nepovažuje za nutné záměr posuzovat podle zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů.

Z hlediska vodního hospodářství:

Zájmová lokalita se nachází v ochranném pásmu zdrojů přírodních minerálních vod a přírodních léčivých zdrojů IIB Karlovy Vary. Nachází se v hydrogeologickém rajonu 2120 – Sokolovská pánev, č.h.p. 1-13-02-072 a 1-13-02-073. Vzhledem k minulému a současnému využití lze předpokládat, že v lokalitě je vybudováno meliorační zařízení.

Předmětem posuzování je zásobování pitnou a požární vodou daného závodu a likvidace dešťových vod v daném prostoru. V době výstavby je možno staveniště zásobovat vodu ze stávajícího vodovodu pro průmyslovou zónu. Poté se napojí vzhledem k požadovanému množství na stávající hlavní přírodní vodovodní řad DN 500, který spojuje vodojemy Nad Lomem (Mezirolí) a Radošov, je navržena přeložka tohoto vodovodu. Pro odvedení splaškových vod je navržena přípojka splaškové kanalizace, která se napojuje na stávající splaškovou kanalizaci, vybudovanou a zkolaudovanou v rámci akce „Výstavba inženýrských sítí a komunikací v průmyslové zóně Ostrov – 2. etapa, 1. část“. Dešťové vody z parkovišť budou odváděny přes odlučovače lehkých kapalin do dešťové kanalizace. Tyto vody včetně vod dešťových ze střech a zpevněných ploch budou odváděny přes nově navrhovanou retenční nádrž potrubím do stávající dešťové kanalizace DN 500, vybudované a zkolaudované v rámci akce „Výstavba inženýrských sítí a komunikací v průmyslové zóně Ostrov – 2. etapa, 1. část“. Tato kanalizace je pak vyústěna do bezejmenného potoka (ID 38280, správce Povodí Ohře, s.p. – viz <http://voda.gov.cz/portal/cz/>), který se vlévá do Bystřice.

Dle výše uvedeného vodoprávní úřad z hlediska vodního hospodářství nepovažuje za nutné záměr posuzovat podle zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů.

Z hlediska odpadového hospodářství:

Z hlediska odpadového hospodářství nepovažujeme za nutné posouzení vlivu záměru na životní prostředí podle zák. č. 100/2001 Sb. v platném znění.

Z hlediska ochrany ovzduší:

Z předložené dokumentace vyplývá, že se jedná mj. o vybudování dvou plynových kotlen o plánovaném tepelném výkonu 3,3 MW a 3,8 MW, které jsou v souladu s ust. § 4 odst. 5 písm. c) zák. č. 86/2002 Sb. o ochraně ovzduší (dále jen zákon o ochraně ovzduší) středními spalovacími zdroji znečišťování ovzduší a jednoho velkého ostatního zdroje znečišťování ovzduší (plynové sušící a vypalovací pece v technologii výroby filtračních dílů). Z hlediska ochrany ovzduší nepovažujeme za nutné posouzení vlivu záměru na životní prostředí podle zák. č. 100/2001 Sb. v platném znění.

Z uvedených důvodů Městský úřad Ostrov, odbor životního prostředí, jako dotčený správní úřad, **nepovažuje za nutné záměr posuzovat podle zákona** č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů.

Město Ostrov, jako územně samosprávný celek, z hlediska životního prostředí nemá k záměru připomínek a **nepovažujeme za nutné záměr posuzovat podle zákona** č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů.

Ing. Tomáš Čepelák
pověřený vedoucí
odboru životního prostředí