

# KRAJSKÝ ÚŘAD KARLOVARSKÉHO KRAJE

## ODBOR ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ A ZEMĚDĚLSTVÍ

Kalahari a.s.  
U Habrovky 247/11  
140 00 Praha 4

Váš dopis značka / ze dne

Naše značka  
3504/ZZ/12

Vyřizuje / linka  
Ing. Vinš / 221

Karlovy Vary  
21. 11. 2012

### Vyjádření k záměru „Obchodní centrum Ostrov“

Krajský úřad Karlovarského kraje obdržel dne 19. 11. 2012 Vaši žádost o vyjádření, zda zamýšlený záměr „**Obchodní centrum Ostrov**“ podléhá posuzování vlivů na životní prostředí dle zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí), ve znění pozdějších předpisů.

Záměr „Obchodní centrum Ostrov“ řeší novostavbu moderního obchodního areálu zahrnující přípravu území, komunikace, parkoviště (190 stání), zpevněné plochy, sadové úpravy, objekt hypermarketu (4128 m<sup>2</sup>), přeložky a napojení inženýrských sítí.

Záměr naplňuje dikci bodu 10.6 kategorie II přílohy č. 1 k zákonu o posuzování vlivů na životní prostředí. Vzhledem k výše uvedenému Vám sdělujeme, že **záměr podléhá zjišťovacímu řízení**; k zahájení zjišťovacího řízení je třeba předložit oznámení zpracované dle přílohy č. 3 včetně všech náležitostí (stanoviska příslušného orgánu ochrany přírody z hlediska § 45 i, zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, vyjádření příslušného stavebního úřadu z hlediska územně plánovací dokumentace a map širších vztahů) v 8 parré a jednou na elektronickém nosiči dat – pokud oznámení nebude přesahovat velikost 10MB lze předložit pouze 3 parré, přičemž zpracované oznámení musí být ve formátu pdf.

Bez závěru zjišťovacího řízení či stanoviska nelze vydat územní rozhodnutí ani stavební povolení.

KRAJSKÝ ÚŘAD  
KARLOVARSKÉHO KRAJE  
(1) odbor  
životního prostředí a zemědělství

Ing. Regina Kindratová  
vedoucí odboru životního prostředí a zemědělství

# KRAJSKÝ ÚŘAD KARLOVARSKÉHO KRAJE

## ODBOR ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ A ZEMĚDĚLSTVÍ

---

KALAHARI a.s.  
U Habrovky 11/247  
Praha 4  
14000 Praha 4

Váš dopis značka // ze dne  
// 19-11-2012

Naše značka  
3507/ZZ/12

Vyřizuje / linka  
Chochel/594

Karlovy Vary  
19-11-2012

### **Stanovisko k významným evropským lokalitám a ptačím oblastem pro záměr „Obchodní centrum Ostrov“.**

Krajský úřad Karlovarského kraje, jako orgán ochrany přírody, příslušný podle ustanovení § 77a odst. 3 písm. w) zákona ČNR č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů, po posouzení záměru „Obchodní centrum Ostrov“, žadatel KALAHARI a.s., U Habrovky 11/247, Praha 4 14000 Praha 4, doručeného dne 19. 11. 2012, vydává v souladu s ustanovením § 45i odst. 1 výše uvedeného zákona toto stanovisko:

**záměr „Obchodní centrum Ostrov“ nemůže mít významný vliv na evropsky významné lokality ani ptačí oblasti.**

#### **Odůvodnění:**

Záměr nezasahuje za hranice žádné stávající evropsky významné lokality nebo ptačí oblasti a představuje zásah takového charakteru, který nemůže ani druhotně negativně ovlivnit předmět ochrany jakékoliv složky soustavy Natura 2000.

S pozdravem

Ing. Regina Kindratová  
vedoucí odboru životního prostředí a zemědělství