

KRAJSKÝ ÚŘAD KARLOVARSKÉHO KRAJE

ODBOR ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ A ZEMĚDĚLSTVÍ

V Karlových Varech dne 31. 3. 2015

č. j. 720/ZZ/15

Vyřizuje: Ing. Skálová / 221

ZÁVĚR ZJIŠŤOVACÍHO ŘÍZENÍ

podle § 7 zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí), ve znění pozdějších předpisů

Identifikační údaje:

Název: „Rozšíření a modernizace Skiareálu Klínovec – Areál Jáchymovská, Rozšíření stávající sjezdové tratě“

Charakter záměru: Záměr řeší rozšíření stávající sjezdové tratě v lyžařském areálu Klínovec – ski areálu Jáchymovská. Součástí záměru jsou terénní úpravy v horní části tratě a umístění systému umělého zasněžování. Rozvody vody pro umělé zasněžování budou napojeny na stávající nádrže pro sjezdovou trať „LD Jáchymovská“, která je nyní ve fázi výstavby.

Kapacita (rozsah) záměru:

Plocha rozšíření sjezdové tratě: 2,393 ha

Umístění záměru:

kraj: Karlovarský
obec: Jáchymov
k. ú.: Jáchymov
p. p. č.: 1526/2, 1526/17, 1526/18, 1526/19, 1752/1, 1794, 1853/25, 1853/29, 5001, 5002/1, 5101/3, a 5248/3

Areál se nachází mimo zastavěné území města Jáchymov na jihozápadním svahu hory Klínovec.

Termíny zahájení a dokončení stavby:

Přesný termín zahájení výstavby není znám. Navržená doba výstavby je 6 měsíců.

Oznamovatel:

Společnost Skiareál Klínovec s. r. o., Belgická 681, 120 00 Praha - Vinohrady, která je zastoupena na základě plné moci panem RNDr. Jaroslavem Růžičkou, Arbesova 1014/10, 360 17 Karlovy Vary.

Souhrnné vypořádání připomínek:

K záměru se vyjádřily: Krajský úřad Karlovarského kraje, odbor životního prostředí a zemědělství; Karlovarský kraj; Česká inspekce životního prostředí, oblastní inspektorát Plzeň; Česká inspekce životního prostředí, oblastní inspektorát Ústí nad Labem; Krajská hygienická stanice Karlovarského kraje se sídlem v Karlových Varech; Ministerstvo zdravotnictví České republiky, Český inspektorát lázní a zřídel; Městský úřad Ostrov, odbor životního prostředí; Ústecký kraj; Krajský úřad Ústeckého kraje, odbor životního prostředí a zemědělství a město Jáchymov.

Záměr je dle vyjádření Městského úřadu Ostrov, odboru rozvoje a územního plánování zn. ORÚP/17429/14 ze dne 27. 6. 2014 v souladu s platnou územně plánovací dokumentací.

Záměr dle stanoviska příslušného orgánu ochrany přírody (Krajský úřad Karlovarského kraje) zn. 2049/zz/14 ze dne 19. 6. 2014 nemůže mít vliv na evropsky významné lokality a ptačí oblasti (Natura 2000).

Karlovarský kraj a Česká inspekce životního prostředí, oblastní inspektorát Plzeň *požadují dodržení opatření k prevenci, vyloučení, snížení a popřípadě kompenzaci nepříznivých vlivů uvedených v oznámení záměru na str. 54 – 55 a doporučení uvedených v biologickém posouzení záměru.*

Tato připomínka je zohledněna v podmínkách závěru zjišťovacího řízení.

Krajský úřad Karlovarského kraje, odbor životního prostředí a zemědělství a Česká inspekce životního prostředí, oblastní inspektorát Plzeň z hlediska ochrany přírody a krajiny upozorňuje na *povinnost v předstihu si zažádat o udělení výjimky dle § 56 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů.*

Tato připomínka je zohledněna v podmínkách závěru zjišťovacího řízení.

Krajský úřad Karlovarského kraje, odbor životního prostředí a zemědělství z hlediska ochrany lesního půdního fondu a státní správy lesního hospodářství upozorňuje na to, že *realizací záměru budou dotčeny pozemky určené k plnění funkcí lesa (dále jen „PUPFL“) o rozsahu 2,1168 ha.*

Pro vydání rozhodnutí o odnětí z PUPFL je třeba zažádat Krajský úřad Karlovarského kraje, odbor životního prostředí a zemědělství.

Vydání rozhodnutí o odnětí z PUPFL bude řešeno v rámci navazujících řízení.

Česká inspekce životního prostředí, oblastní inspektorát Plzeň z hlediska ochrany lesa požaduje *doplnění oznámení záměru o stanovisko příslušného orgánu státní správy lesů. V případě, že bude vydáno kladné stanovisko, nepožadují posouzení záměru dle zákona o posuzování vlivů na životní prostředí.*

Příslušný orgán státní správy lesů (Krajský úřad Karlovarského kraje, odbor životního prostředí a zemědělství) vydal v rámci procesu posuzování (EIA) k oznámení záměru výše zmíněné stanovisko. Souhlas (rozhodnutí o odnětí PUPFL) může být vydán na základě žádosti oznamovatele až v navazujícím řízení, tedy po skončení procesu posuzování (EIA).

Česká inspekce životního prostředí, oblastní inspektorát Ústí nad Labem z hlediska ochrany vod upozorňuje na to, že *z předloženého oznámení nevyplývá, jakým způsobem bude zajištěna likvidace splaškových vod.*

Tato připomínka není relevantní. Splaškové ani jiné odpadní vody nebudou dle oznámení záměru (str. 11) vznikat.

Česká inspekce životního prostředí, oblastní inspektorát Ústí nad Labem z hlediska ochrany vod *dále upozorňuje, že předmětné zájmové území leží v Chráněné oblasti přirozené akumulace vod Krušné Hory a při hranici ochranného pásma II B stupně přírodních léčivých zdrojů města Jáchymov, v blízkosti ochranného pásma úpravny vody Plavno. Navíc se záměr nachází v širší pramenné oblasti Klínoveckého potoka. Požaduje, aby byl při realizaci záměru brán zvýšený zřetel na výše zmíněné skutečnosti, především z pohledu vzniku možné kontaminace půdy a vod při nakládání se závadnými látkami.*

Tato připomínka je zohledněna v podmínkách závěru zjišťovacího řízení.

Městský úřad Ostrov, odbor životního prostředí z hlediska ochrany vodního hospodářství upozorňuje na to, že *by mohl být výstavbou areálu zasažen levobřežní bezejmenný přítok Klínoveckého potoka. Požaduje, aby tento vodní tok (a následně i další po toku) nebyly ovlivněny, a to zejména povrchovými splachy vod z obnažených ploch. Pro dobu výstavby musí být zpracován havarijný plán.*

Tato připomínka je zohledněna v podmínkách závěru zjišťovacího řízení.

Dále Městský úřad Ostrov, odbor životního prostředí z hlediska ochrany vodního hospodářství upozorňuje, že z jiných správních řízení je známo, že pro zasněžování rozšiřované sjezdovky budou sloužit pouze dvě nádrže (pokud se jedná o nádrže pod soutokem Klínoveckého potoka a Veseřice).

V oznámení záměru na str. 9 je uvedeno: „V rámci posuzovaného záměru nebude budování nádrží. Potřeba vody bude kryta zásobou ve třech nádržích z projektu „LD Jáchymovská“, kde horní nádrž je dimenzována na cca 2 500 m³ vody, prostřední nádrž na cca 10 000 m³ vody a nádrž spodní na 15 000 m³ vody.“ Jelikož jsou výše zmiňované nádrže nyní již realizovány, nejedná se o podstatnou připomínku, která by mohla pozměnit charakter předloženého záměru. Počet nádrží sloužící k zásobě vody pro rozšiřovanou sjezdovku bude upřesněn v navazujícím řízení.

Městský úřad Ostrov, odbor životního prostředí z hlediska ochrany přírody a krajiny upozorňuje na skutečnost, že do lokality předpokládané realizace záměru zasahují prvky územního systému ekologické stability (dále jen „ÚSES“), a to lokální biokoridory č. 33, č. 40 a č. 41. Je tedy nezbytné respektovat opatření uvedené v textové části ÚSES Územního plánu Jáchymov.

Dále budou realizací záměru dotčeny významné krajinné prvky (dále jen „VKP“), a to les a niva Klínoveckého potoka. K zásahům, které by mohly vést k poškození nebo zničení VKP, si musí oznamovatel opatřit závazné stanovisko orgánu ochrany přírody.

Městský úřad Ostrov, odbor životního prostředí z hlediska ochrany přírody a krajiny požaduje, aby byly nejvíce rušivé činnosti prováděny v období říjen – březen, a to po nejkratší možnou dobu a k přírodě šetrným způsobem. Kácení dřevin musí být prováděno výlučně na podzim. V průběhu stavebních prací je nutné zajistit biologický dozor na lokalitě, při provozu v celém areálu používat výhradně rolby s tlumičem výfuku a omezit dobu zasněžování v denní dobu (mezi 6 a 22 hodinou) na 2 x 2 hodiny denně s minimálně 6 hodinovou přestávkou.

Tyto připomínky jsou zohledněny v podmínkách závěru zjišťovacího řízení.

Ostatní subjekty, které se k záměru vyjádřily, nemají k záměru připomínky.

Závěr:

Záměr naplňuje dikci bodu 10.7 kategorie II přílohy č. 1 k zákonu o posuzování vlivů na životní prostředí. Dle § 7 zákona o posuzování vlivů na životní prostředí bylo provedeno zjišťovací řízení, jehož cílem bylo zjištění, zda záměr bude mít významný vliv na životní prostředí a zda bude posuzován podle tohoto zákona. Na základě zjišťovacího řízení provedeného podle zásad uvedených v příloze č. 2 k zákonu o posuzování vlivů na životní prostředí dospěl příslušný úřad k závěru, že záměr „**Rozšíření a modernizace Skiareálu Klínovec – Areál Jáchymovská, Rozšíření stávající sjezdové tratě**“

nemá významný vliv na životní prostředí

**a n e b u d e posuzován podle zákona o posuzování vlivů na životní prostředí
za dodržení následujících podmínek:**

- 1) V průběhu přípravy záměru, realizace záměru a při provozu záměru budou dodržena veškerá navrhovaná opatření k prevenci, vyloučení, snížení a kompenzaci nepříznivých vlivů uvedená v oznámení na str. 54 - 55 a doporučení uvedená v biologickém posouzení záměru (oznámení je zveřejněno na http://portal.cenia.cz/eiasea/detail/EIA_KVK488).
- 2) Oznamovatel si před vydáním územního rozhodnutí zajistí udělení výjimky k zásahu do biotopu zvláště chráněných druhů živočichů a rostlin dle § 56 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů.
- 3) Oznamovatel si před vydáním územního rozhodnutí opatří stanovisko orgánu ochrany přírody k zásahu do významných krajinných prvků.

- 4) Při realizaci záměru bude brán zvýšený zřetel na ochranná pásma vod, především z pohledu vzniku možné kontaminace půdy a vod při nakládání se závadnými látkami.
- 5) Při realizaci záměru bude brán zvýšený zřetel na možné ovlivnění levobřežního bezejmenného přítoku Klínoveckého potoka a další vodních toků zejména povrchovými splachy vod z obnažených ploch.
- 6) Pro dobu výstavby bude zpracován plán opatření pro případné havárie (havarijní plán) v souladu s ust. § 39 odst. 2 zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů.
- 7) Při realizaci záměru budou respektována opatření uvedená v textové části ÚSES Územního plánu Jáchymov.
- 8) Nejvíce rušivé činnosti budou prováděny v období říjen – březen (mimo hlavní aktivitu živočichů) a po nejkratší možnou dobu k přírodě šetrným způsobem (minimalizace pohybu mechanismů).
- 9) Kácení dřevin bude prováděno výlučně na podzim.
- 10) V průběhu stavebních prací bude zajištěn biologický dozor na lokalitě.
- 11) Při provozu v celém areálu budou používány výhradně rolby s tlumičem výfuku.
- 12) Doba zasněžování bude v denní dobu (mezi 6 a 22 hodinou) omezena, a to na 2 x 2 hodiny denně s minimálně 6 hodinovou přestávkou.

Odůvodnění:

Příslušný úřad neobdržel žádné významné nesouhlasné vyjádření k oznámení z hlediska vlivu záměru na životní prostředí. Došlá vyjádření obsahovala požadavky na dodržení opatření navržených v oznámení záměru, na přijetí eliminujících opatření, upozornění na dodržování platné legislativy a doplňující požadavky, které budou vyžadovány v navazujících řízeních.

S ohledem na povahu a rozsah záměru, jeho umístění a charakteristiku předpokládaných vlivů záměru na veřejné zdraví a životní prostředí dospěl příslušný úřad k závěru, že při respektování stanovených podmínek záměr nemá významný vliv na životní prostředí.

Závěr zjišťovacího řízení nenahrazuje vyjádření dotčených správních úřadů, ani příslušná povolení podle zvláštních předpisů. Závěr zjišťovacího řízení není rozhodnutím vydaným ve správním řízení a nelze se proti němu odvolat.

Došlá vyjádření (v příloze):

Karlovarský kraj, ze dne 6. 3. 2015 (výpis z usnesení ze dne 12. 3. 2015)

Krajský úřad Karlovarského kraje, odbor životního prostředí a zemědělství, ze dne 13. 3. 2015

Česká inspekce životního prostředí, oblastní inspektorát Plzeň, ze dne 16. 3. 2015

Česká inspekce životního prostředí, oblastní inspektorát Ústí nad Labem, ze dne 16. 3. 2015

Krajská hygienická stanice Karlovarského kraje se sídlem v Karlových Varech, ze dne 5. 3. 2015

Městský úřad Ostrov, odbor životního prostředí, ze dne 25. 3. 2015

Ministerstvo zdravotnictví České republiky, Český inspektorát lázní a zřidel, ze dne 5. 3. 2015

Město Jáchymov, ze dne 25. 3. 2015

Ústecký kraj, ze dne 13. 3. 2015

Krajský úřad Ústeckého kraje, odbor životního prostředí a zemědělství, ze dne 23. 3. 2015

otisk razítka

Ing. Regina Martincová

vedoucí odboru životního prostředí a zemědělství