

# MISOT



## OZNÁMENÍ

podle přílohy č. 3 zákona č. 100/2001 Sb.  
v platném znění

## OBCHODNÍ CENTRUM PRAŽSKÁ, CHEB

### OZNAMOVATEL:

TEX PROTIS s.r.o.  
Karlova 2472/44  
35002 Cheb  
IČ: 25546461

### ZPRACOVATEL:

MISOT, s.r.o.  
náměstí Krále Jiřího z Poděbrad 508/7  
350 02 Cheb  
IČ: 263 42 626

únor 2010



**MISOT, s.r.o.**  
nám. Krále Jiřího z Poděbrad 508/7  
350 02 Cheb  
www.misot.net

jméno, příjmení	obor	adresa	telefon
<b>FACT s.r.o.;</b> <b>MgA. Pavla Haláková</b>	Generální projektant; koordinace	Podolská 401/50 147 00 Praha 4	222 230 229 777775784
<b>Ing. arch. Vladimír Krajíc</b>	projektant – ČKA 2454	Podolská 401/50 147 00 Praha 4	222 230 229
<b>RNDr. Mgr. Gabriela Licková, Ph.D.</b>	posouzení vlivů na ŽP	350 02 Cheb, Blanická 20	777 293 278
<b>Kristýna Dusová</b>	foto-dokumentace	Karlova 2472/44, 35002 Cheb	725 759 821

Oprávněná osoba ke zpracovávání dokumentací o hodnocení vlivu stavby, činnosti nebo technologie na životní prostředí (§ 5 odst. 3 a § 6 odst. 1 a příloha č. 3 zákona č. 244/1992 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí) a ke zpracovávání posudků hodnotících vlivy stavby, činností a technologií na životní prostředí (§ 9 zákona č. 244/1992 Sb.) s číslem **osvědčení č.j.: 8779/1012/OPVŽP/97**, držitel autorizace podle § 19 zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí).

.....  
Za autorský tým Gabriela Licková, Ph.D.

dne 28.2.2010

**OBSAH**

<b>OZNÁMENÍ .....</b>	<b>1</b>
<b>OBCHODNÍ CENTRUM PRAŽSKÁ, CHEB .....</b>	<b>1</b>
ZPRACOVATEL: .....	1
<b>A. ÚDAJE O OZNAMOVATELI .....</b>	<b>5</b>
1. Obchodní firma .....	5
2. IČ5 .....	
3. Sídlo .....	5
4. Jméno, příjmení, bydliště a telefon oprávněného zástupce oznamovatele .....	5
<b>B. ÚDAJE O ZÁMĚRU.....</b>	<b>5</b>
I. Základní údaje .....	5
1. Název záměru a jeho zařazení podle přílohy č. 1 .....	5
2. Kapacita (rozsah) záměru .....	5
3. Umístění záměru.....	6
4. Charakter záměru a možnost kumulace s jinými záměry .....	6
5. Zdůvodnění potřeby záměru a jeho umístění, včetně přehledu zvažovaných variant a hlavních důvodů pro jejich výběr, resp. odmítnutí .....	10
6. Stručný popis technického a technologického řešení záměru .....	10
7. Předpokládaný termín zahájení realizace záměru a jeho dokončení .....	15
8. Výčet dotčených územně samosprávných celků.....	15
9. Výčet navazujících rozhodnutí podle § 10 odst. 4 a správních úřadů, které budou tato rozhodnutí vydávat.....	15
B. II. Údaje o vstupech.....	15
1. Půda .....	15
2. Voda .....	15
3. Ostatní surovinové a energetické zdroje .....	16
B.III. Údaje o výstupech .....	17
1. Ovzduší .....	17
2. Odpadní vody .....	22
3. Odpady.....	23
4. Hluk, vibrace.....	25

5. Záření radioaktivní, elektromagnetické .....	32
6. Popis rizik bezpečnosti provozu .....	32
<b>C. ÚDAJE O STAVU ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ V DOTČENÉM ÚZEMÍ .....</b>	<b>36</b>
C.1. Výčet nejzávažnějších environmentálních charakteristik dotčeného území .....	36
C.2. Stručná charakteristika stavu složek životního prostředí v dotčeném území, které budou pravděpodobně významně ovlivněny .....	39
<b>D. ÚDAJE O VLIVECH ZÁMĚRU NA OBYVATELSTVO A NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ .....</b>	<b>39</b>
D.1 Charakteristika možných vlivů a odhad jejich velikosti a významnosti .....	39
D.2. Rozsah vlivů vzhledem k zasaženému území a populaci .....	44
D.3. Údaje o možných významných nepříznivých vlivech přesahujících státní hranice .....	44
D.4. Opatření k prevenci, vyloučení, snížení, popřípadě kompenzaci nepříznivých vlivů .....	45
D.5. Charakteristika nedostatků ve znalostech a neurčitostí, které se vyskytly při specifikaci vlivů .....	46
<b>E. POROVNÁNÍ VARIANT ŘEŠENÍ ZÁMĚRU .....</b>	<b>46</b>
<b>F. DOPLŇUJÍCÍ ÚDAJE .....</b>	<b>46</b>
1. Mapová a jiná dokumentace týkající se údajů v oznámení .....	46
2. Další podstatné informace oznamovatele .....	46
<b>G. VŠEOBECNĚ SROZUMITELNÉ SHRUTÍ NETECHNICKÉHO CHARAKTERU .....</b>	<b>46</b>
<b>H. PŘÍLOHA .....</b>	<b>48</b>
1. Vyjádření příslušného stavebního úřadu k záměru z hlediska územně plánovací dokumentace. ....	48
2. Stanovisko orgánu ochrany přírody, pokud je vyžadováno podle § 45i odst. 1 zákona č. 114/1992 Sb., ve znění zákona č. 218/2004 Sb. ....	48
<b>I. LITERATURA A POUŽITÉ PODKLADY .....</b>	<b>49</b>
Seznam použité literatury .....	49
Seznam použitých zákonů a norem .....	49

## A. ÚDAJE O OZNAMOVATELI

### 1. Obchodní firma

TEX PROTIS s.r.o.

### 2. IČ

25546461

### 3. Sídlo

Karlova 2472/44, 350 02 Cheb

### 4. Jméno, příjmení, bydliště a telefon oprávněného zástupce oznamovatele

Kristýna Dusová, Karlova 2472/44, 35002 Cheb, [dusova@steelefect.eu](mailto:dusova@steelefect.eu), tel.: 725 759 821

pro proces EIA: MISOT, s.r.o.

Gabriela Licková, Blanická 20, 35002 Cheb, [lickova@misot.net](mailto:lickova@misot.net), tel.: 777 293 278

## B. ÚDAJE O ZÁMĚRU

### I. Základní údaje

#### 1. Název záměru a jeho zařazení podle přílohy č. 1

Obchodní centrum Pražská, Cheb (dále OC Pražská) - záměr kategorie II, kód 10.6:

*Skladové nebo obchodní komplexy včetně nákupních středisek, o celkové výměře nad 3 000 m<sup>2</sup> zastavěné plochy; parkoviště nebo garáže s kapacitou nad 100 parkovacích stání v součtu pro celou stavbu.*

#### 2. Kapacita (rozsah) záměru

**Celková plocha řešeného území:** 14.928,0 m<sup>2</sup> ≈ 1,5 ha  
Z toho objekt OC Pražská (zastavěná plocha): 3.602,5 m<sup>2</sup>

#### **Délky komunikací, druhů a počty křižovatek, parkoviště:**

Navržené komunikace jsou rozděleny na tři základní větve **v celkové délce 453 m.**

Z toho délky jednotlivých větví: K1 – 204 m; K2 – 57 m; K3 – 192 m.

Navržené komunikace jsou napojeny pomocí nového napojení na Wolkerovu ulici. Druhé napojení navrženého areálu, resp. pouze možnost druhého výjezdu ze zásobovacího dvora (pro zásobovací auta) je navrženo na stávající vozovku ulice Karlovy.

#### **Celkem navrženo 130 parkovacích míst.**

Z toho 115 určeno pro zákazníky a 15 pro zaměstnance, z celkového počtu je 7 míst vyhrazeno pro tělesně postižené.

**Délky navržených inženýrských sítí:**

Dešťová kanalizace	L = cca 322,0 m
Dešťová kanalizace – přípojky	L = cca 99,50 m (přípojky od uličních vpustí)
Splašková kanalizace – přípojka	L = cca 10,0 m
Areálový rozvod vody	L = cca 166,0 m
Přípojky vody pro OJ	L = cca 32,0 m
STL areálový průmyslový plynovod (provozovatel TEX PROTIS s.r.o.) LPE D 63x5,8, SDR 11	L = cca 113 m
STL přípojky prodejních jednotek: 8x LPE D32x3,0, SDR11	L celková = cca 57 m
Elektrické rozvody NN:	L = cca 49 m
Rozvody areálového osvětlení:	L = cca 478 m

**3. Umístění záměru**

Kraj:	Karlovarský
Okres:	Cheb
Obec:	Cheb
Katastrální území:	Cheb
Bližší specifikace:	zastavěná část města Chebu, bývalý areál továrny ESKA
Parcelní čísla <sup>*)</sup> :	st.1483/4, st.2615, 242/52, 242/56, 242/57, 1283/13, 1283/15, 1299/1, 1299/2, 1299/8, 1299/9, 1299/10, 1294/12, 1294/27, 1294/37, 1294/38, 1294/39, 1294/41, 1294/42, 1294/43, 1294/44, 1299/7, 2368/1, 2368/3, 2368/4, 2372/3, 1294/59, 3454

*\*) Pozn.: seznam parcel není definitivní, v době do vydání ÚR může dojít ke sloučení některých parcel, je proto nutné považovat jej pouze za orientační; zkratka st. označuje stavební parcelu*

**4. Charakter záměru a možnost kumulace s jinými záměry****CHARAKTER ZÁMĚRU****Základní představa**

Předmětem oznámení je umístění stavby OC Pražská včetně obslužných komunikací, parkovacích stání v počtu 130 a inženýrských sítí (vodovod, kanalizace, plyn, veřejné osvětlení, elektrické rozvody NN, sdělovací rozvody).

Pozemky dotčené výstavbou OC Pražská jsou součástí širšího městského centra s přímou vazbou na exponovanou Pražskou třídu včetně nárožní polohy Pražská - Wolkerova. Pražská třída je velmi živou městskou tepnou s průjezdy 11.031 automobilů za 24 hodin (sčítání z r.2005). Na protější straně této ulice (protější ve smyslu k navrhovanému umístění OC Pražská) přiléhá těsně k uliční čáře objekt hypermarketu TESCO s kapacitním parkingem.

OC Pražská situované do zastavěné části města by mělo využít co nejvíce městských prvků, které tato poloha nabízí - uliční prostor, kontakt s okolními objekty – zejména TESCO s možností oboustranného pěšího dosahu. Cílem je nabídka pohodlného přístupu pro pěší nikoliv jen pro automobily.

## Dopravní obslužnost

Vjezd je veden z Wolkerovy ulice rampou do prostoru parkingu a navazujících zásobovacích dvorů na úrovni upraveného terénu. Výjezd pro zásobovací nákladní vozy je alternativně umožněn ulicí Karlovou směrem k Pivovarské.

## Koncept řešení

OC Pražská je situován tak, že ustupuje z uliční čáry Pražské ulice a vytváří před sebou prostor pro část nezbytného parkoviště. Druhá (větší) část parkování je umístěna vedle objektu (východně od objektu) a zaplňuje prostor od ulice Pražská až do hloubky parcely č.p.p. 3456 k.ú. Cheb. Před severní stěnou objektu obchodního centra je venkovní promenáda o délce téměř 100 m (souběžná s Pražskou ul.), která obsluhuje vstupy přímo do všech prodejních jednotek. Zhruba ve středu řešeného území je umístěn hlavní veřejný prostor (náměstí) s upraveným parterem, případně prvky městského mobiliáře, jehož hlavním úkolem je spojit obchodní centrum s obchodem TESCO umístěným přes ulici Pražská pro pěší návštěvníky. Náměstí je mírně vyvýšeno od pojezdných ploch pro parkování pro zvýšení pozornosti řidičů a tím zvýšené bezpečnosti přicházejících pěších.

Objekt OC Pražská bude řešen flexibilními prostory s orientací do jedné hlavní prosklené fasády orientované rovnoběžně s ulicí Pražská. Všechny prostory mají přímou návaznost na plochu parkoviště, chodníku - promenády a "náměstí" mezi Pražskou ulicí a promenádou. Objekt je snadno dostupný z prostoru před hlavním vstupem OD TESCO. Náměstí se otevírá před chodci přicházejícími z hlavního pěšího přístupu návštěvníků - přechodu od TESCO. Situování náměstí tak vybízí k využití potenciálu zákazníků OD TESCO a naopak.

Pozemky určené k plnění funkcí lesa (PUPFL) či pozemky zemědělského půdního fondu (ZPF) nebudou záměrem dotčeny.

Vlastní výstavba si nevyžádá kácení dřevin.

## MOŽNOST KUMULACE

### Kumulace v době výstavby

V současné době probíhají terénní úpravy zbořeníště. Tyto nákladní automobily odvázející výkopek (zeminu a kamení) do pískovny Dřenice Karlovou ulicí nezapočítáváme do kumulace provozu, neboť tyto jízdy v době realizace OC Pražská již nebudou existovat. Jimi způsobená zátěž je vyšší než zátěž související s výstavbou OC Pražská. Výstavba tedy nebude mít z tohoto pohledu kumulativní efekt.

Kumulace s plánovanými záměry v sousedství se jeví jako nereálná. Žádné záměry v blízkosti nebyly nebo nejsou posuzovány dle zák. č. 100/2001 Sb. Ani z hlediska připravovaného územního plánu města Chebu (stav Návrh zadání) se výstavba OC Pražská nejeví jako kumulativní záměr.

### Kumulace v době provozu

Kumulace by se mohla projevit s několika sousedními provozy, z nichž nejvýznamnější jsou dva. Prvním z nich je kombinace s jižním sousedem, jímž je sběrný dvůr pro odkládání složek komunálního odpadu a sběr a výkup kovových a jiných odpadů. To vše zajišťuje **společnost PH KOVO-RECYCLING CHEB s.r.o. V tomto případě se jedná o možnou kumulaci nákladních automobilů\***. Druhým potenciálně kumulativním provozem jsou nákupní centra OD TESCO a Kaufland, u nichž je možné předpokládat především kumulaci vozidel zákazníků.

*\*) V následujícím textu se věnujeme i dalším firmám, jejichž sídlo je v areálu bývalé továrny ESKA a řadíme je pod tuto možnou kumulaci nákladních automobilů.*

Nejprve se věnujeme provozu společnosti PH KOVO-RECYCLING CHEB s.r.o., která patří k významným zpracovatelům kovového odpadu v Karlovarském kraji. Disponuje moderní svozovou a manipulační technikou. Zákazníkům je nabízen kontejnerový servis. Tato kumulace by se projevila ve frekvenci zásobovacích vozidel. Dovoz kovového odpadu v r. 2009 byl 1.500 t. Dovoz je prováděn různými typy aut - od osobních až po těžká nákladní vozidla. Pokud bychom uvažovali sklápěčkový nebo valníkový nákladní automobil, kategorie dle EHK N<sub>2</sub> o užitečné hmotnosti max. 10 t, pak během celého roku byl počet jízd tímto typem auta 150 jedním směrem. Uvažujeme-li počet pracovních dnů 251, pak jedním směrem projelo 0,5976 aut N<sub>2</sub> / den. Znásobíme-li tento počet dvakrát pro cestu tam a zpět, pak nákladních aut N<sub>2</sub> projelo denně 1,1952. Pokud pro zjednodušení uvažujeme stejný typ auta, které odváží ze sběrného dvora výrobek ve stejném váhovém množství jako byl kovový odpad, pak provoz společnosti PH KOVO-RECYCLING CHEB s.r.o. znamená průjezd 2,3904 nákladních automobilů (NA) s užitečnou hmotností 10 t denně. Vjezd i výjezd předpokládáme 50% z/do Karlovy ulice, a 50% z/do ulice Wolkerovy.

Denní počet pohybů 2 až 3 NA s užitečnou hmotností 10 t v kombinaci s provozem OC Pražská, u něhož se předpokládá zásobování jednotlivých prodejních jednotek lehkými dodávkovými vozidly (NA do 3,5 t) v celkovém počtu 2 pohyby vozidel za hodinu, tj. 32 pohybů za den, se nejvíce jako kumulativní.

*Pozn.: Ani v případě realizace centrálního zásobování OC Pražská těžkými nákladními automobily nepovažujeme zmíněné provozy za potenciální kumulativní s ohledem na jejich kapacity. Možný nárůst výroby stávajících provozů sice nevylučujeme, ale nelze jej odhadovat jako významný, neboť je limitován celkovým prostorem areálu ESKA.*

Další provozy v areálu bývalé továrny ESKA, což jsou Maan (koupelnový nábytek), CARAN.CZ (stavební firma, interiéry), Podlahářství (bez uvedení názvu firmy), Petko Petkov (zeleninový velkosklad), GIENGER Bohemia s.r.o. (odborný velkosklad TZB), František KOPÚN (kovoobrábění), Stanislav Valenta RENOVAL (autoopravna, t.č. budova k prodeji či pronájmu), DL KOVOINVEST CHEB s.r.o. (jeřáby, jeřábové dráhy), pokud je posuzujeme individuálně, nejsou z hlediska dopravní zátěže významné jednotlivě. Pokud sečteme jejich provozy, představují zhruba 10 NA denně (odhad na základě čtyřhodinové vizuální kontroly dne 2.2.2010 od 10:00 do 12:00 a od 13:00 do 15:00 hod). Doprava k nim je soustředěna na ulici Karlovu a pomineme-li osobní vozidla, jedná se hlavně o auta lehká nákladní kategorie N<sub>1</sub> (tj. do 3,5 t).

Odhadovaný denní počet pohybů NA (do 3,5 t) ze stávajících drobných provozoven 10 v součtu s 32 pohyby z navrhovaného OC Pražská se rovněž nejvíce jako kumulativní.

Druhou kumulaci představuje OD TESCO (severně) a areál Kaufland (jižně od výše uvedeného sběrného dvora). Tato kumulace spočívá v nadbytku prodejen, jehož důsledkem by byla ekonomická likvidace některých prodejních míst. OC Pražská bude potenciálním konkurentem supermarketů TESCO a Kaufland, ovšem cílem OC Pražská není konkurovat, ale doplňovat. Ideou je vytvořit s OD Tesco prodejní komplex. Vzhledem k tomu, jak je nahlíženo na Čechy, coby zákazníky supermarketů viz např. <http://aktualne.centrum.cz/ekonomika/nakupy/clanek.phtml?id=652663>, byla by i případná konkurence únosná. Menší prodejní místa (samoobsluhy a pultový prodej) jsou již existujícími supermarkety, resp. jejich oblíbeností u místních občanů zlikvidovány, takže ekonomickou likvidaci malých prodejen je možné vypustit. Nicméně je vhodné zmínit jev, který běžně pozorujeme v zahraničí, zvláště jedná-li se o turisticky atraktivní město. Mnohdy jsou malé prodejny schopny vzájemně výhodného soužití se supermarkety. Soužití prodejen je založeno na jejich umístění (malé prodejny jsou dostupné především



pěším), ale hlavně na nabídce zboží - malé prodejny jsou specializované na úzce profilové zboží, např. na sýry, na vína, na biopotraviny, na národní tradiční výrobky s výlučnou registrací zeměpisného označení apod. Tento jev je úměrný flexibilitě drobných prodejců. Pokud jde o rozmístění nových supermarketů a velkých prodejen doplňujeme, že v dnešní době je vhodně umístěný supermarket, popř. celý komplex supermarketů schopen zvýšit atraktivitu území pro bydlení (dostupnost různého sortimentu) a naopak - snížit atraktivitu (z hlediska odpočinku, relaxace). Z tohoto pohledu se jeví výběr umístění OC Pražská, mimo staré centrum a při výpadovce, jako vhodné.

Zvýšení frekvence vozidel na ulici Pražská a Wolkerova považujeme rovněž za určitý druh kumulace. Vjezd/výjezd do/z OC Pražská je plánován v ulici Wolkerova, druhé napojení navrženého areálu je vnímáno pouze jako možnost druhého výjezdu ze zásobovacího dvora a je navrženo do ulice Karlovy (tedy výjezd pro zásobování). Karlovu ulici proto ve smyslu kumulace opomíjíme. Stávající frekvence vozidel v ulici Wolkerova není známa. Jedná se o spojnici mezi ulicí Pražská a Pivovarská, je považována za zkratku - pokud vozidlo přijíždějící do Chebu ze směru K.Varů (Plzně) nemá za cíl centrum města, ale jeho jižní část (např. Háje), může využít ulici Wolkerova na místo toho, aby jela ulicí Evropskou. Zátěž v této ulici lze považovat za nízkou, což odvozujeme z faktu, že místní obyvatelé – Romové – nechávají hrát své děti na ulici, neboť provoz na ní vnímají jako bezpečný, navíc mívají v této ulici „sedánky“, což je umožněno šíří ulice, ovšem především nízkou frekvencí vozidel. Příjezd do OC Pražská tedy bude probíhat Wolkerovou ulicí z ulice Pražská (sever) nebo ulice Pivovarská (jih). Příjezd z jihu za účelem nákupů může být kombinován se zastavením v Kauflandu, příjezd ze severu může být kombinován se zastavením v supermarketu TESCO. Poměr přijíždějících z těchto dvou směrů je odhadován na 3:1 ve prospěch ulice Pražská. Projíždějící vozidla ulicí Pražská byla v r. 2005 sčítána a jejich počet činí 11.031 za 24 hod. Výhledový koeficient růstu počtu vozidel pro r.2010 činí 1,16 (*údaj odd. dopravního inženýrství, ŘSD ČR*), lze tedy odhadovat, že v r.2010 bude počet automobilů za 24 hodin činit 12.796. Pokud bychom předpokládali, že pohyb vozidel v OC Pražská za 1 hodinu je max. 300, za celý den (předpokládáme-li 16 hodinový provoz) činí 4.800. Tento stav však bude ojedinělý až náhodný (možný pouze v době vánočních nákupů), v běžném provozu lze počítat s počtem pohybů polovičním, tedy 2.400 za den (odhad podle zprůměrovaného provozu jiných supermarketů). Dále OC Pražská bude doplňovat služby sousedních obchodních center (popř. jim konkurovat), můžeme proto předpokládat, že 1.800 pohybů nebude přírůstkem, pouze jeho část, kterou na základě existence dalších větších obchodních areálů v Chebu (Hypernova, Interspar) i menších (např. Lidl) odhadujeme na max. 1/3. Uvažujeme-li tedy přírůstek 800 pohybů, z toho 600 pohybů ulicí Pražská, a vycházíme-li z počtu průjezdů ulicí Pražská v r.2010, který činí 12.796, pak podíl nových příjezdů/odjezdů souvisejících s provozem OC Pražská činí 4,68% (600 : 12.796). Přírůstek pohybů v ulici Pražská proto nepovažujeme za významný a bude přímo úměrný poklesu pohybů vozidel u jiných supermarketů v Chebu. Srovnatelný nárůst – nepřekračující 4,5% - lze předpokládat ze směru Pivovarská; vozidel přijíždějících z tohoto směru bude sice třikrát méně, ovšem ulice Pivovarská je méně frekventovaná než ul. Pražská (tento poměr odhadujeme na 1 : 2,5 podle výsledků sčítání dopravy za 24 hodin z r. 2005 na všech výpadovkách z Chebu (směr Svatý Kříž – 7.003 vozidel, směr Pomezí 4.431 vozidel, směr Františkovy Lázně 16.061 vozidel) a v centru (ul. Evropská 11.059 vozidel).

Celkově nárůst pohybu vozidel ulicí Wolkerova odhadujeme na 15 až 20%. Nárůst je vyšší z důvodu v porovnání s ulicí Pražskou i s ulicí Pivovarskou, kde nedosahuje 5%. Důvodem je nízká frekventovanost Wolkerovy ulice, navíc pohyb vozidel v ul. Wolkerova představuje součet pohybů z obou směrů, ze směru jižního (200) i severního (600). Nicméně ani tento nárůst vzhledem ke stávajícímu velmi nízkému zatížení ul. Wolkerovy nepokládáme za nárůst hraničící s únosností – nejedná se tedy o možnou kumulaci.

## **5. Zdůvodnění potřeby záměru a jeho umístění, včetně přehledu zvažovaných variant a hlavních důvodů pro jejich výběr, resp. odmítnutí**

### ZDŮVODNĚNÍ POTŘEBY OBCHODNÍHO CENTRA PRAŽSKÁ

OC Pražská si žádá trh. Vzhledem k tomu, jak je nahlíženo na Čechy coby zákaznicky supermarketů (podloženo statistickými údaji), je zbytečné, aby toto dokumentace (oznámení záměru) řešila celospolečenský problém, jímž je neustálé vzrůstání počtu supermarketů v Čechách (supermarkety v ČR se budují i v současné nepříznivé době hospodářské recese).

Realizace záměru je tedy založena na potřebách české konzumní společnosti. Jedná se o reakci na poptávku, resp. o zajištění obchodní vybavenosti území na vyšší úrovni - zlepšení a rozšíření nabídky současných služeb širšího centra města Cheb. Obchodní centrum bude sloužit veřejnosti a bude doplňovat nabídku sousedního obchodního domu (OD) TESCO a obchodního centra Kaufland.

### ZDŮVODNĚNÍ POTŘEBY UMÍSTĚNÍ

OC Pražská je navrženo v bývalém areálu továrny ESKA, který se nachází u výpadovky z Chebu směrem na Karlovy Vary a Plzeň (silnice II/606 ≈ ulice Pražská), na nároží ulice Pražská a Wolkerova, v blízkosti OD TESCO (soused „přes silnici“). OC Pražská je umístěno zhruba v polovině vzdálenosti mezi historickým jádrem města Chebu (ležícím západně) a chebským nádražím, resp. kolejištěm rozlehlého nádraží nacházejícím se na východě. Toto umístění však není možné charakterizovat jako „na předměstí“, a proto je v této dokumentaci popsáno jako „širší centrum města Cheb“.

Stavební pozemek byl vybrán z důvodu jeho vhodnosti pro účel využití, většina území, kde bude stát objekt OC Pražská je t.č. zbořeniště. Hlavní výrobní objekty továrna ESKA byly zbourány (č.p.p. 1483/4 k.ú. Cheb). V současné době probíhají dokončovací terénní úpravy. Výkopek - zemina a kamení je odvážena na základě atestu dokladujícího, že se nejedná o odpad nebo o znečištěnou zeminu, do pískovny Dřenice.

### VARIANTNÍ ŘEŠENÍ OBCHODNÍHO CENTRA PRAŽSKÁ

Nebylo předloženo, protože doposud nejsou známy příčiny variantního řešení. V současné době, kdy je záměr předběžně projednán s účastníky územního řízení, kteří by mohli ovlivnit vznik varianty (správci sítí, stavební úřad,...) nepředpokládáme vznik významně se odlišující varianty.

## **6. Stručný popis technického a technologického řešení záměru**

### OBJEKT OC PRAŽSKÁ

#### **Výstavba**

Dotčené řešené území se nachází na soukromém pozemku. Staveniště bude v průběhu výstavby oploceno, aby se zamezilo případným úrazům nepoučených osob. Pro přístup na staveniště bude zřízen vjezd z ulice Wolkerova v místě stávajícího vjezdu do areálu. Pro dočasné uložení materiálu bude využit soukromý pozemek investora. Stavba je plánována s maximálním využitím stávajících rozvodů – např. bude napojena na průmyslový plynovod STL. Proto dojde ke zrušení pouze některých inženýrských sítí, a to nadzemních sdělovacích rozvodů.

## Provoz

Stavba bude užívána jako obchodní centrum s osmi pronajímatelnými prodejními jednotkami včetně přilehlých účelových komunikací a parkovacích stání pro zákazníky i zaměstnance.

prodejní jednotka	podlahová plocha m <sup>2</sup>
PJ 01	588,2
PJ 02	141,8
PJ 03	141,8
PJ 04	577
PJ 05	578
PJ 06	577
PJ 07	144,3
PJ 08	732,1
<b>celkem</b>	<b>3480,2</b>

Stavba je navržena jako trvalá. Jedná se o novostavbu. Konstrukce objektu se předpokládá prefabrikovaná železobetonová (například Prefa-beton Cheb). Střechy ploché, s mírným sklonem a vnějším odvodněním. Napojení objektu na technickou infrastrukturu bude v ulici Pražská (vodovod a kanalizace), v ulici Wolkerova (elektrické rozvody NN, veřejné osvětlení sdělovací rozvody Telefonica O2) a ve stávajícím areálu ESKA (STL průmyslový plynovod). Lokalita bude dopravně napojena sjezdem z místní komunikace umístěné na parcele p.p.č. 2372/3 v k.ú. Cheb, obec Cheb, ulice Wolkerova. Pro přístup stavební mechanizace na stavenišťe bude využíván sjezd z ulice Wolkerova. Řešené území se nachází v zastavěné části města Chebu, v místě bývalé továrny ESKA.

Pro řešené území platí Územní plán sídelního útvaru města Chebu schválený Městským zastupitelstvem Chebu dne 12.7.1994 (zpracovatel Urbioprojekt, Plzeň). Z hlediska Územního plánu sídelního útvaru Cheb se jedná o polyfunkční zastavitelné území průmyslové výroby Vp. Dle Obecně závazné vyhlášky města Chebu o závazných částech ÚPN SÚ Cheb č.4/20004 je území průmyslové výroby určeno pro výrobu, služby a sklady s možnými rušivými účinky na okolí. Výše uvedená vyhláška dále stanovuje, že v tomto území je přijatelné dále umisťovat, mimo další, i prodejny, nákupní střediska, obchodní domy a stavby pro obchod (z vyjádření Městského úřadu Cheb, Stavebního úřadu, zn. IN 1259/2007/DK ze dne 14.11.2007).

Pro řešené území bylo provedeno posouzení inženýrsko-geologických poměrů pro stavbu na základě rešerše archívních průzkumných prací (odpovědný řešitel Věra Matějková, GP sdružení pro geologii, Příčná 3, 360 17 Karlovy Vary) – výsledky viz kapitola C.I.

Objekt se nachází mimo záplavové území.

## Vzdálenost k sousedním objektům

Stávající objekt s kancelářskými prostory, který se nachází na st.p.č. 1839 (k.ú. Cheb), je od severní strany navrhovaného OC Pražská vzdálen cca **15 m**, a objekt TESCO Cheb je vzdálen cca **55 m**.

Stávající objekt průmyslové výroby, který se nachází na st.p.č. 5998 (k.ú. Cheb), je od jižní strany navrhovaného OC Pražská vzdálen cca **25 m**.

Stávající objekty bývalého masokombinátu - např. č.p.p. 1366/7 (k.ú. Cheb), se nachází přes ulici Wolkerovu ve vzdálenosti cca **65 m** od východní strany navrhovaného OC Pražská.

Stávající budova na .st.p.č. 3347 – autosalon SUZUKI, je vzdálena od západní strany navrhovaného OC Pražská cca **40 m**. Další tři objekty bývalé průmyslové výroby umístěné na č.p.p. 1299/1 se nachází ve vzdálenosti cca **22 až 50 m**.

### **Popis stavby z hlediska stavebních konstrukcí, výšky objektu a využití:**

Projektová dokumentace pro územní řízení řeší stavbu osmi nájemních prodejen pro prodej neurčitého charakteru zboží, kromě prodeje hořlavých kapalin a plynů (barvy, laky, ředidla a čisticí prostředky), pneumatik, motorových olejů. Navržený objekt nájemních prodejen je nepodsklepený, jednopodlažní s plochou střechou. Nosná konstrukce se předpokládá železobetonová, obvodový plášť sendvičové železobetonové panely, zastřešení provedené trapézovými plechy s minerální tepelnou izolací. Výplně otvorů budou tvořit izolační dvojskla. Toto je předpoklad, konstrukce budou podrobně řešeny v dalším stupni projektové dokumentace. V každém případě se bude jednat o konstrukce nehořlavé. Vytápění objektu bude kombinací teplovzdušného vytápění prostřednictvím VZT s vytápěním teplovodním s plynovými kotli o výkonu nižším než 50 kW umístěnými samostatně u každé prodejní jednotky. Novostavba objektu si vyžádá napojení na inženýrské sítě, dojde k napojení na vodovod, plyn, el. energii a komunikaci.

celková výška objektu	hc = 6,00 m
světlá výška prostoru	hs = 3,25 m
konstrukční systém nehořlavý	
počet podzemních podlaží	ppn = 0
počet nadzemních podlaží	npn = 1
celkový počet podlaží	np = 1

## TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA

### **Napojení staveniště na technickou infrastrukturu**

Voda pro stavbu bude zajištěna ze stávající vodovodní přípojky DN80, která je vyvedena na pozemek investora. Přípojka je napojena ze stávajícího veřejného vodovodu ve správě CHEVAK Cheb a.s. který je veden v komunikaci ulice Pražská. Přípojka je zakončena na pozemku investora ve vodoměrné šachtě, kde za stávající vodoměrnou sestavou bude provedeno dočasné napojení stavby.

Napojení hlavního staveništního rozvaděče bude provedeno ze stávajícího NN rozvaděče, který je součástí stávající trafostanice /EASY POWER/. Napojení bude provedeno vrchním vedením až do staveništního rozvaděče /stavební fa./, ve kterém bude umístěn elektroměr pro měření spotřeby el. energie. Staveništní rozvaděč bude splňovat příslušné platné ČSN a vyhlášky, zejména ČSN EN 60439-4ed.2.

### **Napojení OC Pražská na technickou infrastrukturu**

Napojení bude provedeno v ulici Pražská (vodovod a kanalizace), v ulici Wolkerova (elektrické rozvody NN, veřejné osvětlení sdělovací rozvody Telefónica O2) a v areálu ESKA (STL průmyslový plynovod). Trafostanice bude samostatná akce firem ČEZ a EASY POWER s.r.o. (viz vyjádření správců sítí - příloha č.F.2.a).

Stavba nevyvolá přeložky stávajících sítí t.j. podzemního vedení vody a kanalizace. Veškeré stávající rozvody v prostoru staveniště jsou v majetku investora, jejich existence kromě stávajících tras přípojek bude během výstavby zrušena.

Stavební pozemek bude napojen na stávající zdroj pitné vody, kterým je vedení veřejného vodovodu v ul. Pražská, přes stávající přípojku vody. Tato přípojka je v současné době již vyvedena na pozemek investora, ukončení přípojky je provedeno ve stávající vodoměrné šachtě. Odvodnění stavebního pozemku bude provedeno do nově vybudované dešťové

kanalizace, která navazuje přes stávající přípojku dešťové kanalizace na dešťovou kanalizaci v majetku investora vedenou ulicí Pražská. Kanalizace je vyústěna do nedalekého vodního toku řeky Ohře. Odpadní vody z mobilního zařízení staveniště bude napojeno do potrubí stávající kanalizační přípojky, napojené na stávající veřejnou kanalizaci vedenou v ulici Pražská.

Provádění stavby se bude řídit podle platných stavebních předpisů, BOZP a zák. 258/2000Sb. o ochraně veřejného zdraví

Realizace stavby se bude řídit předpisy zajišťujícími ochranu životního prostředí při výstavbě a to 86/2002 Sb. O ovzduší, 76/2002 Sb. O integrované prevenci před znečištěním, 258/2000 Sb. O ochraně veřejného zdraví.

Zajištění vjezdu a výjezdu na stavbu bude zajištěno ze stávající komunikace, která přiléhá k navrhované stavbě (ulice Wolkerova).

Napojení stavebního pozemku na zdroj energií v průběhu výstavby bude buďto ze stávající trafostanice na p.č.2615 nebo z v té době již nově vybudované trafostanice na pozemku 1294/39.

Požadavky na deponii zeminy budou z výkopů pro základové pasy a patky, případně piloty a z výkopů pro opěrné zdi. Zemina bude odvezena na městem určenou skládku nebo použita k terénním úpravám na pozemku investora.

Provoz stavby bude odpovídat běžnému nákupnímu centru s pronájemnými jednotkami přístupnými z exteriéru. Stavba nebude sloužit výrobnímu programu.

## KOMUNIKACE, PARKOVIŠTĚ, PŘECHODY

### **Přístup na staveniště**

Pro přístup bude využíván sjezd z ulice Wolkerova, tedy z pozemku č.p.p. 2372/3, k.ú.Cheb.

### **Přístup k OC Pražská**

Navržené OC Pražská bude dopravně napojeno ze stávajících komunikací – Wolkerovy a Karlovy ulice. Napojení na Wolkerovu ulici bude oproti přístupu v době výstavby provedeno z jiného místa – jedná se o nové napojení. Druhé napojení navrženého areálu – z ulice Karlovy - představuje pouze možnost druhého výjezdu ze zásobovacího dvora pro auta se zásobováním.

Součástí stavebního objektu jsou rovněž všechny zpevněné plochy navrženého obchodního centra, tj. vozovky včetně zásobovacího dvora, parkoviště, chodníky a ostatní zpevněné plochy.

Komunikace jsou rozděleny na tři základní komunikační větve v celkové délce 453 m (z toho délky jednotlivých větví K1 – 204 m, K2 – 57 m, K3 – 192 m):

- K1 - hlavní příjezdová komunikace napojená na Wolkerovu ulici pokračuje podél zadního traktu navrženého obchodního centra, přes zásobovací dvůr a končí napojením na stávající vozovku ulice Karlovy, celková délka 204 m.
- K2 – napojuje se na komunikaci K1 v úrovněvé křižovatce tvaru „T“ a slouží jako příjezdová komunikace na parkoviště osobních vozidel, celková délka 57 m.
- K3 – obslužná komunikace v rámci parkoviště napojená na komunikaci K2, celková délka 192 m.

Součástí projektové dokumentace je dále:

- Úprava části jednosměrného úseku Karlovy ulice v délce cca 50 m, včetně návrhu dvou parkovacích míst.
- Je navržena úprava části Pražské ulice, a to vložení dělicího ostrůvku v místě navrženého přecházení, včetně úpravy nájezdu do pruhu pro odbočení vpravo ve směru na parkoviště nákupního centra TESCO.
- Parkoviště pro osobní vozidla o celkovém počtu 130 míst z toho 15 míst pro zaměstnance a 7 míst vyhrazených pro tělesně postižené.
- Podél Wolkerovy ulice je navržena rekonstrukce chodníku s tím, že parkoviště OC je situačně řešeno tak, aby nebránilo úpravě křižovatky Wolkerova – Pražská.

Podélné sklony navržených komunikací odpovídají ČSN 736110, maximální podélný sklon je 12 % (výjezd ze zásobovacího dvora do Karlovy ulice pro auta se zásobováním). Jednotlivé konstrukční vrstvy a navržené povrchy jsou patrné z Příl.č.1. Vozovka má kryt živičný, obrubníky jsou navrženy betonové, základní převýšení obrubníku je 12 cm, v místech bezbar. úprav sníženo na 2 cm, obrubníky jsou doplněny přídlažbou z malé dlažební kostky 10/10, chodníky pro pěší ze zámkové dlažby z cementobetonových tvarovek tl. 60 mm, bezbarierové provedené úpravy chodníků v místech pro přecházení budou v dalším stupni PD doplněny varovnými pásy pro nevidomé ze speciálních tvarovek s výstupky v barvě odlišné. Parkoviště mají rovněž povrch z cementobetonových tvarovek tl. 80 mm.

Všechny komunikace v řešeném areálu jsou navrženy jako obslužné komunikace funkční skupiny C, komunikace K1 v základní kategorii MO2 7,5/30 resp. K2 a K3 MO2p 7/30. Jednotlivá parkovací stání jsou navržena jako kolmá stání pro osobní vozidla kategorie O2. Stavba byla navržena tak, aby splňovala příslušné obecné požadavky na výstavbu. Byla dodržena vyhláška č.501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území v posledním znění (vyhláška 269/2009), vyhláška č. 137/1998 Sb.o obecných technických požadavcích na výstavbu v posledním znění (vyhláška 268/2009 o technických požadavcích na stavby) a vyhláška č. 369/2001 Sb. o obecných technických požadavcích zabezpečujících užívání staveb osobami s omezenou schopností pohybu a orientace (vše v aktuálním znění).

Odvodnění navržených komunikací a zpevněných ploch je řešeno pomocí uličních vpustí, napojených do nově navržené kanalizace. Nové vpustě jsou navrženy typové betonové DN 450/150.

Bude dodržena vyhláška 398/2009 Sb. o obecných technických požadavcích zabezpečujících užívání staveb osobami s omezenou schopností pohybu a orientace v aktuálním znění. Především komunikace pro společný provoz pěších a automobilů bude navržena tak, aby splňovala podmínky dané touto vyhláškou. Budou dodrženy požadované podélné a příčné spády a začátky a ukončení stezky budou řádně označeny varovnými pásy. Komunikace budou doplněny o vodící linie, vyznačené odlišnou dlažbou nebo zvýšeným obrubníkem.

## SADOVNICKÉ ÚPRAVY

Návrh ozelenění bude splňovat požadavky stanovené územně plánovací dokumentací (zejména dodržení maximálního procentního podílu zastavěné plochy k celkové ploše zastavitelného pozemku 80%) a bude vypracován v souladu s obecnými technickými požadavky na výstavbu a požadavky dotčených orgánů státní správy, především příslušného orgánu ochrany přírody a krajiny. Návrh bude přizpůsoben konkrétním klimatickým, pedologickým a hydrogeologickým podmínkám lokality při respektování platných ČSN pro Sadovnictví a krajinářství. Detailní řešení bude navrženo v dalším

stupni PD. Koncepce budoucího prostoru stanoví limity plánovaného využití celé plochy, kterým se musí podřídit i zahradnicko-sadovnické úpravy. Orientačně jsou sadové úpravy patrné z Přílohy č.F.1.b – 13 stromů na parkovišti a plochy zeleně (trávník) v okolí zpevněných ploch.

## 7. Předpokládaný termín zahájení realizace záměru a jeho dokončení

Začátek realizace stavby se předpokládá v návaznosti na získání stavebního povolení v roce 2010. Předpokládá se pouze jedna etapa výstavby a plánovaná lhůta výstavby je 6 měsíců.

## 8. Výčet dotčených územně samosprávných celků

Kraj: Karlovarský kraj  
Obec: Cheb

## 9. Výčet navazujících rozhodnutí podle § 10 odst. 4 a správních úřadů, které budou tato rozhodnutí vydávat

Územní rozhodnutí a stavební povolení - příslušným orgánem státní správy je Městský úřad Cheb, Stavební úřad.

## B. II. Údaje o vstupech

### 1. Půda

ZPF nebude dotčena.

*Pozn.: Stavbou dešťové kanalizace bude dotčena parcela č.p.p. 1299/2, která je v KN vedena jako zahrada. Současný stav pozemku je jiný, neboť pro část pozemku o velikosti 111 m<sup>2</sup> byl vydán souhlas s trvalým odnětím půdy ze ZPF za účelem zřízení zpevněné plochy příjezdu k objektu na st.p.č. 3347 ulice Pražská (příjezd k areálu SUZUKI) č.j.: 987/2006/ŽP/Zem ze dne 13.11.2006, vydal MěÚ Cheb, OŽP ing. Farooqui, a právě tato část – tedy ostatní plocha - bude dotčena stavbou kanalizace. Další dva pozemky – č.p.p. 1299/8 a 1299/9 jsou rovněž zahrady, ovšem ty budou dotčeny pouze ochranným pásmem kanalizace. Fyzicky tedy nedojde k snímání ornice na žádné z uvedených parcel.*

### 2. Voda

Objekt se nachází mimo záplavové území.

#### Celková spotřeba vody

##### Výpočet spotřeby vody

je proveden dle směrných čísel roční potřeby vody, uvedených v příloze č.12 vyhlášky č.428/2001 Sb. Zákona o vodovodech a kanalizacích - čl.43 provozovny místního významu  $\approx 20 \text{ m}^3 / \text{zam.rok} = 54,8 \text{ l} / \text{zam.den}$

Předpokládaná osídlenost PJ v objektu: celkem = cca **30 zaměstnanců**

Předpokládaná spotřeba vody celkem

$$Q_n = 30 \times 54,80 = 1.644 \text{ l/den} = 1,64 \text{ m}^3/\text{den}$$

Spotřeba vody celkem:

$$Q_n = 1,64 \text{ m}^3/\text{den}$$

$$Q_m = 49,83 \text{ m}^3/\text{měsíc}$$

$$Q_r = 598,60 \text{ m}^3/\text{rok}$$

Spotřeba teplé užitkové vody

S přihlédnutím na charakter uvažované výstavby a s ohledem na předpokládaný provoz, lze předpokládat že spotřeba teplé vody předmětného objektu jako celku se bude pohybovat v množství cca 1/3 celkové spotřeby vody, t.j. cca 547 l/den. Toto množství bude spotřebováno celkem v 8 prodejních jednotkách.

**3. Ostatní surovinové a energetické zdroje**BILANCE NÁROKŮ VŠECH DRUHŮ ENERGIÍ, TEPLA**Bilance odběru elektrické energie**

Celkový instalovaný příkon **P<sub>i</sub> = 234,5 kW**

Celkový soudobý příkon **P<sub>s</sub> = 140,7 kW**

Měření spotřeby el. energie jednotlivých PJ + spol. spotřeba – měření přímé typ „C“ dle vyhlášky 218/2001 sb. Hlavní jističe budou odpovídat ČSN EN 60898 nebo ČSN EN 60947, vypínací charakteristika „B“ a nezáměnné označení In hodnoty. Odběrné místo bude dle vyhlášky 297/2001sb. zařazeno do kategorie „C“

**Tepelná energie**

Z hlediska stavebních konstrukcí se obecně předpokládá splnění tepelně technických požadavků v souladu s ČSN 73 0540-2 z 2007 a v souladu s požadavky vyhl. 148/2007 Sb.

Celkový výkon pro vytápění objektu **Q = 160 kW**

Celkový výkon pro systém VZT objektu **Q<sub>max</sub> = 384 kW**

Rekapitulace spotřeb tepelné energie (vytápění, VZT)

Vytápění 267 000 kWh/rok

VZT 190 000 kWh/rok

**Celkem 457 000 kWh/rok = 1645 GJ**

Jako topné médium pro zajištění vytápění a potřeby systému VZT bude využit zemní plyn z distribuční sítě RWE dodávaný do prodejních jednotek (PJ) obchodního centra prostřednictvím rozšířeného stávajícího reálového průmyslový plynovodu provozovatele TEX PROTIS s.r.o.

Bilance spotřeb zemního plynu

Max. celkový odběr zemního plynu **M<sub>max</sub> = 62,4 m<sub>n</sub><sup>3</sup>/h**

Redukovaný odběr plynu OC

(navýšení odběru)

(pro souč. soudobosti K1=0,81)

**M<sub>r</sub> = 50,5 m<sub>n</sub><sup>3</sup>/h**

Předpokládaná celková roční

spotřeba plynu pro vytápění

a VZT (pro účinnost zdrojů tepla n=0,98)

**M = cca 50 100 m<sub>n</sub><sup>3</sup>**



## B.III. Údaje o výstupech

### 1. Ovzduší

#### BODOVÉ ZDROJE ZNEČIŠTĚNÍ OVZDUŠÍ

Bodové zdroje na staveništi jsou zahrnuty v plošném zdroji.

#### Zdroj tepla

Každá prodejní jednotka PJ01-PJ08 bude vybavena vlastním zdrojem tepla. V samostatné místnosti, příp. vyčleněném prostoru v zázemí každé PJ bude osazen plynový kotel, resp. kaskáda 2 pl. kotlů pro výrobu tepla pro zajištění vytápění a pro potřeby systému VZT.

Předpokládá se instalace závěsných průtokových kondenzačních kotlů (Buderus, Vaillant apod.), a to **do výkonu 50 kW**, zdroj tepla každé PJ tudíž bude „Odběrným plynovým zařízením“ dle TPG 704 01. Plynové kotle budou osazeny jako spotřebiče kategorie „C“ bez závislosti na přívodu vzduchu z prostoru instalace.

Odvod spalin a přívod spalovacího vzduchu bude řešen typovým systémovým koaxiálním odkouřením každé kotlové jednotky do střechy. Zmíněné plynové kotle jsou malými zdroji znečišťování ovzduší (hranice mezi malým a středním zdrojem je 0,2 MW jmenovitého tepelného výkonu).

Provoz malých stacionárních zdrojů znečišťování podléhá NV č. 146/2007 Sb., § 5: Malý spalovací zdroj musí být provozován s požadovanou účinností spalování paliv a s přípustnou koncentrací oxidu uhelnatého ve spalinách stanovenými v příloze č. 7 k tomuto nařízení. Provozovatelé malých stacionárních zdrojů jsou povinni jednat dle §12 zák.č.86/2002 Sb. v aktuálním znění, např. uvádět do provozu a provozovat stacionární zdroje jen v souladu s podmínkami pro provoz těchto zdrojů, umožnit osobám pověřeným obcí a inspekci přístup ke stacionárnímu zdroji za účelem ověření kategorizace zdroje, zjištění množství vypouštěných látek a kontroly jeho technického stavu a předkládat jim k tomu potřebné podklady atd.

Pro malé spalovací zdroje spalující plynná paliva pro uvedený výkonový rozsah pod 50 kW podle data výroby od 1.1.1990 jsou **stanoveny limitní hodnoty účinnosti spalování na 89%**.

Každý malý spalovací zdroj (kotel) musí spalovat palivo stanovené výrobcem spalovacího zdroje tak, aby vypočtená koncentrace  $CO_{ref}$  ve spalinách nepřekročila maximální povolené množství. Pro uvedený výkonový rozsah pod 50 kW a plynné palivo je **max. povolené množství  $CO_{ref}$  500 mg.m<sup>-3</sup> s referenčním obsahem kyslíku 3%**.

*Pozn.: v Příloze č.F.2.b. je ve vyjádření KÚ KVK – OŽP z hlediska ochrany ovzduší zmíněno decentralizované řešení vytápění jako problém s požadavkem na změnu (objekt bude vytápěn jedním zdrojem) nebo na zdůvodnění tohoto řešení. Zdůvodnění decentralizace je uvedeno v kap. D.IV – vliv na ovzduší.*

#### PLOŠNÉ ZDROJE ZNEČIŠTĚNÍ OVZDUŠÍ

Plošným zdrojem bude výstavba OC Pražská a související stavby – parkoviště, komunikace, inženýrské sítě.

Výstavba bude krátkodobá - 6 měsíců, demolice nebude žádná, resp. již proběhla. V současné době se dokončují terénní úpravy. Samotná výstavba bude zdrojem prachu minimální, protože nedojde k rozsáhlým hrubým terénním úpravám (HTÚ) - jedná se

pouze o plošnou úpravu území pro výstavbu OC Pražská a parkoviště, tj. odkopávka resp. násyp do figury předepsané projektem na základě doplňkového inženýrsko – geologického průzkumu (popis geologie území viz kap. C.I). Při nepříznivých klimatických podmínkách je běžné technickými opatřeními (např. kropením) tyto emise snižovat na minimum. Zástěny podél staveniště by zabránily rozptylu prašných emisí vně staveniště. Protože však nebyly instalovány v době demoličních prací, nepředpokládáme, že by si výstavba jako zdroj prašnosti vyžádala tyto zástěny instalovat.

Na staveništi se bude pohybovat jeden bagr nebo buldozer, nakladač, nákladní automobily (v podstatě současný stav). Emise znečišťujících látek z jejich spalovacích motorů je možné zahrnout do plošného zdroje celého staveniště a nebudou pro okolní prostředí významné vzhledem k plošnému rozsahu jejich práce a délce trvání výstavby. Opatření týkající se hygienicky nejrizikovějších složek výfukových emisí u mobilních nesilničních vozidel, resp. u jejich motorů, jsou dány Směrnicí 2004/26/ES ze dne 21.4.2004. Tato směrnice limituje i životnost emisních vlastností. Směrnice limituje produkci škodlivin u používaných strojů na staveništi následovně:

**TAB.č.I.** *Limity emisí dle Směrnice 2004/26/ES ze dne 21.4.2004 pro motory výroby 2005 - 2009 (kategorie H od 1.7.2005; kategorie I od 1.1.2006); Doba životnosti emisních vlastností u vznětových motorů je 8.000 hodin*

příklad použitého stroje	Kategorie: netto výkon motoru	Oxid uhelnatý	Součet uhlovodíků a oxidů dusíku	Částice
	P [kW]	CO [g/kWh]	HC + NO <sub>x</sub> [g/kWh]	PT [g/kWh]
nakladač CAT 972 G II	H: 30 ≤ P ≤ 560	3,5	4,0	0,2
rypadlo CAT 322C	I: 75 ≤ P < 130	5,0	4,0	0,3

Pro stanovení emisí z parkoviště je možné použití emisních faktorů silničních vozidel z „Programu pro výpočet emisních faktorů pro motorová vozidla“ MEFA v.02. Tento program vyžaduje zadání určitých vstupních dat, mezi nimiž je výpočtový rok (determinuje emisní úroveň vozidla), kategorie vozidla (osobní automobil, lehký nákladní, těžký nákladní, autobus), palivo, rychlost jízdy a podélný sklon vozovky.

Produkce emisí z parkoviště byla vypočtena z emisních faktorů pro vozidla s rychlostí 5 km/hod, které lze použít i pro startování vozidel (použití faktoru pro tento účel bylo v r.2005 při řešení výstavby parkoviště prodejny LIDL v Aši konzultováno s Ing. L.Kröblem z Ústavu pro výzkum motorových vozidel), pro sklon vozovky 0%. Stáří vozového parku souvisí s normami EURO, k nimž uvádíme, že jako první byla zavedena v roce 1992 norma EURO 1 jak pro naftové, tak pro benzínové motory současně. Od té doby vstoupily v platnost normy EURO 2, 3, 4. Poslední je EURO 5, která vstoupila v platnost v roce 2009.

**TAB.č.II. Emisní limity pro osobní vozy podle příslušných norem [g/km]**

Norma	Datum zavedení (stáří k r.2010)	CO	HC	HC+Nox	NOx	PM
<b>Nafta</b>						
Euro 1	07/1992 (18)	2,72	-	0,97	-	0,14
Euro 2	01/1996 (14)	1,00	-	0,70	-	0,08
Euro 3	01/2000 (10)	0,64	-	0,56	0,50	0,05
Euro 4	01/2005 (5)	0,50	-	0,30	0,25	0,025
Euro 5	09/2009 (1)	0,50	-	0,25	0,20	0,005
<b>Benzín</b>						
Euro 1	07/1992 (18)	2,72	-	0,97	-	-
Euro 2	01/1996 (14)	2,20	-	0,50	-	-
Euro 3	01/2000 (10)	2,30	0,20	-	0,15	-
Euro 4	01/2005 (5)	1,00	0,10	-	0,08	-
Euro 5	09/2009	1,00	0,075	-	0,06	0,005

Pro stanovení emisí bylo ve skladbě vozového parku v roce 2010 předpokládáno rozložení obdobné jako v r. 2005. Důvodem je fakt, že průměrný věk osobních automobilů (OA) byl v r. 2005 13,82 let a k 30.6.2007 byl 13,88 let (<http://www.autosap.cz>). Nelze předpokládat ani v budoucnosti výraznou změnu v průměrném stáří vozového parku v ČR. V r.1995 byl průměrný věk 14,10 let, v r.1998 14,29 let, v r.1999 se výrazně snížil na 13,72 let, v r. 2003 až na 13,49 let a v následujících letech opět mírně vzrůstá, v prvním pololetí 2009 činil 13,68 roku, v Karlovarském kraji byl průměrný věk vozidel vyšší - k 30.6.2009 činí **13,74 let**.

Ze zpracování údajů z Centrálního registru vozidel MV ČR a Svazu dovozců automobilů, zachycujícího stav registrovaných vozidel k 30.06.2009, vyplývá, že u **61,18%** vozidel z celkového počtu registrovaných je stáří vyjádřené podle emisních úrovní následující:

*Pozn.: Poměr 61,8% procent jsme přepočítali na 100%, protože důsledkem tohoto přepočtu je zhoršení modelové situace, neboť 38,2 % vozidel, ačkoliv splňují normy EURO4 a EURO5, jsou zahrnuty do skupiny vozidel s vyššími emisními limity. Modelový stav tedy představuje maximální emise z provozu OC Pražská.*

	podíl u 61,18% vozidel	podíl v přepočtu na 100% vozidel
konvenční*)	9,67%	15,805%
EURO1	8,69%	14,204%
EURO2	22,93%	37,479%
EURO3	19,89%	32,510%
EURO4	0,00%	0,00%
EURO5	0,00%	0,00%

*\*) Pozn.: konvenční se týká vozidel splňujících emisní limity platné ještě před emisními úrovněmi EURO*

Dále vycházíme z bilance parkovacích míst - výpočet množství parkovacích stání byl proveden dle ČSN 736110 čl. 14.1, vzorce:  $N = O_o \times k_a + P_o \times k_a \times k_p$ :

Druh objektu dle tab. 34:

plnosortimentní nákupní centrum do 5.000 m<sup>2</sup> prodejní plochy ..... 3480 m<sup>2</sup>

Počet účelových jednotek na 1 stání dle ČSN:

plnosortimentní nákupní centrum do 5000 m<sup>2</sup> prodejní plochy ..... 25

k<sub>a</sub> - součinitel vlivu stupně automobilizace, k<sub>a</sub> = 1,0

k<sub>p</sub> - součinitel redukce počtu stání, k<sub>p</sub> = 0,8 (skupina B, obce do 50 000 obyv.)

$$N = O_o \times k_a + P_o \times k_a \times k_p = 0 + 3480/25 \times 1,0 \times 0,8 = 112$$

Poměr paliva u osobních automobilů benzín : diesel předpokládáme **3:2**.

*Pozn.: Poměr je nadhodnocen ve prospěch dieselu, viz <http://www.autosap.cz>, kde je prezentován poměr 3:1. Důvodem je že vzrůstající zájem o naftové motory monitorovaný za poslední roky (viz článek „Přichází čas pro diesely“ v EKONOM.IHNED.CZ 7.8.2008). Lze tedy předpokládat, že rozdíl v počtu uživatelů benzínových a naftových motorů se sníží. Nadhodnocení tohoto poměru se výrazně neprojeví v množství škodlivin (moderní technika postupně setřela rozdíly mj. v obsahu škodlivin ve výfukových plynech). Emisní faktory uvádíme pro benzínové a dieselové motory také zvlášť, aby bylo patrné mj., že rozdíl je markantní pouze u konvenčních vozidel.*

V programu MEFA v.02 jsou spočteny emise z parkoviště - viz TAB.III pro **300 pohybů vozidel**, což je přepočtený údaj pro 112 parkovacích stání\*). Emise ze zásobování lehkými dodávkovými vozidly v max. počtu 2 auta za hodinu k jednotlivým prodejním jednotkám je zahrnuto v uvedených vozidlech zákazníků.

*\*) Pozn.: Provoz parkoviště se plánuje se 130 parkovacími místy, ovšem dle ČSN je stanovena kapacita pro OC Pražská 112 parkovacích míst. Výpočet pohybů vozidel tedy odvozujeme z normových údajů. Sto dvanáct parkovacích míst představuje 150 vozidel za hodinu ≈ 300 pohybů vozidel za hodinu za předpokladu, že délka stání bude v průměru 45 min (délka stání 45 min. je odhadnuta pro běžný nákup v pracovní den, o víkendu se tato doba prodlužuje na 120 min., na což reagují některá nákupní střediska omezením doby stání na parkovišti na 2 hod).*

LINIOVÉ ZDROJE ZNEČIŠTĚNÍ OVZDUŠÍ

Zákazníci budou přijíždět do prodejních jednotek ulic Pražská a Wolkerova. Ulice Pražská je výpadovkou z města směrem k východu na Karlovy Vary a Plzeň. Je tedy frekventovaná. Podle výsledků sčítání dopravy z r. 2005 se jedná o celkový počet vozidel 11.031 za 24 hod. V kapitole pojednávající o kumulaci (B.I.4) je odborně odhadnutý nárůst dopravy v ulici Pražská pod 5%, v ulici Pivovarská pod 4,5%, v ulici Wolkerova 15-20%. Veškerý nárůst je hodnocen jako únosný – podrobněji viz kap. B.I.4.

Z hlediska dopravy a mobilních zdrojů znečišťování ovzduší bude proto jediný zaznamenaný zdroj emisí parkoviště (viz předchozí podkapitola PLOŠNÉ ZDROJE), které bude umístěné v prostoru otevřeném, tedy odvětrávaném přirozeným způsobem, jeho vliv bude omezen doprovodnou zelení.

Závěrem shrňme situaci - areál je umístěn v tzv. širším centru, kde je bytová zástavba částečně rozptýlená - rodinné domy situované na západ od řešeného území mezi ulicí Sadovou a Karlovou (jsou chráněny od provozu na ulici Evropská městským parkem), částečně souvislá - ve Wolkerově ulici, jejíž šířka rovněž umožňuje přirozené odvětrání. Severním sousedem je ulice Pražská s OD TESCO, jižním sousedem průmyslové objekty vyjmenované v kap. B.I.4. Proto je možné znečištění ovzduší provozem OC Pražská celkově charakterizovat jako únosné.

**TAB.č.III.** *Emisní faktory MEFA v.02 - parkoviště u OC Pražská; stáří vozového parku viz text; výpočtový rok 2010; kategorie vozidla osobní automobil; podélný sklon vozovky 0%; rychlost 5km/hod*

1 vozidlo	Konvenční*)	EURO1	EURO2	EURO3
CO benzín	25,1472	3,5975	3,0428	2,1592
CO diesel	0,9402	1,4401	0,8543	0,6933
NOx benzín	2,9876	1,3895	1,8990	0,2604
NOx diesel	3,2516	2,2631	1,3258	0,7794
NO2 benzín	0,0149	0,0278	0,0121	0,0052
NO2 diesel	0,9769	0,6799	0,3983	0,2342
SO2 benzín	0,0131	0,0167	0,0164	0,0160
SO2 diesel	0,0061	0,0062	0,0059	0,0057
CxHy benzín	16,8308	1,2351	0,5065	0,3428
CxHy diesel	0,3947	0,3038	0,1432	0,0000
PM benzín	0,0012	0,0007	0,0007	0,0007
PM diesel	1,1479	0,4772	0,2335	0,1020
PM10 benzín	0,0011	0,0007	0,0007	0,0007
PM10 diesel	1,1020	0,4581	0,2242	0,0980
methan benzín	0,4800	0,0472	0,0193	0,0131
methan diesel	0,0118	0,0091	0,0043	0,0000

300 vozidel, poměr benzín : diesel = 3 : 2	Konvenční*)	EURO1	EURO2	EURO3
CO	4639,320	820,362	650,220	471,852
NO x	927,960	521,682	500,916	140,400
NO2	119,910	86,592	49,974	29,040
SO2	3,090	3,750	3,660	3,564
CxHy	3076,908	258,774	108,354	61,704
PM	137,964	57,390	28,146	12,366
PM10	132,438	55,098	27,030	11,886
methan	87,816	9,588	3,990	2,358

\*) Pozn.: konvenční = splňujících emisní limity platné ještě před emisními úrovněmi EURO

Emitovaná škodlivina při 300 pohybech vozidel za 1 hodinu, při poměru benzín : diesel ≈ 3 : 2 a podílech úrovní: konvenční - 15,805%, EURO1- 14,204%, EURO2 - 37,479%, EURO3 - 32,510%	Množství [g/km]
Oxid uhelnatý (CO)	<b>1246,90800</b>
Oxidy dusíku (NO <sub>x</sub> )	<b>454,15740</b>
Oxid dusičitý (NO <sub>2</sub> )	<b>59,42340</b>
Oxid siřičitý (SO <sub>2</sub> )	<b>3,55148</b>
Uhlovodíky (C <sub>x</sub> H <sub>y</sub> )	<b>583,75770</b>
Tuhé částice (PM)	<b>44,52727</b>
Tuhé částice (PM <sub>10</sub> )	<b>42,75396</b>
Methan	<b>17,50395</b>

## 2. Odpadní vody

### MNOŽSTVÍ SPLAŠKOVÝCH ODPADNÍCH VOD:

Celkový přítok odpadních vod:

$$Q_{24} = Q_{24m} + Q_B = 1,64 + 0 = \mathbf{1,64 \text{ m}^3/\text{den}}$$

*Pozn.: množství splaškových vod odpovídá přímé spotřebě vody cca 1,64 m<sup>3</sup>/den*

Maximální bezdeštný denní přítok:

$$Q_d = (Q_{24m} \cdot k_d) + Q_B = (1,64 \cdot 1,5) + 0 = \mathbf{2,46 \text{ m}^3/\text{den}}$$

Maximální bezdeštný hodinový přítok:

$$Q_h = \frac{1}{24}(Q_{24m} \cdot k_d \cdot k_h) + Q_B$$

$$Q_h = \frac{1}{24}(1,64 \cdot 1,5 \cdot 7,2) + 0 = 0,738 \text{ m}^3/\text{h} = \mathbf{0,205 \text{ l/s}}$$

Množství vypouštěných splaškových odpadních vod:

prům.množství **0,137 l/s**

max.množství **0,205 l/s**

max.měsíční množství **49,83 m<sup>3</sup>/měsíc**

max.roční množství **598,60 m<sup>3</sup>/rok**

### MNOŽSTVÍ DEŠŤOVÝCH VOD:

Navržená dešťová kanalizace je dimenzována na max. průtok potrubí, který vznikne při odvodu dešťových vod ze zpevněné plochy parkoviště a zastavěné plochy objektu obchodního centra.

vydatnost návrhového deště  **$i = 160 \text{ l/s.ha}$**  (desetimin.děšť pro  $n = 1$ )

#### Druhy ploch:

zastavěná plocha objektu cca  $F_1 = 0,3600 \text{ ha}$

zpevněná plocha parkoviště cca  $F_2 = 0,5750 \text{ ha}$

#### Součinitel odtoku jednotlivých ploch:

zastavěná plocha objektu cca  $k_1 = 0,90$

zpevněná plocha parkoviště cca  $k_2 = 0,80$

### **Množství dešťových vod**

$$Q_1 = i \cdot \frac{1}{24} \cdot (F_1 \cdot k_1) + (F_2 \cdot k_2) = 160 \cdot \frac{1}{24} \cdot (0,324 + 0,460) = \mathbf{125,44 \text{ l/s}}$$

### 3. Odpady

Podle zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech, v platném znění, je každý povinen nakládat s odpady a zbavovat se jich pouze způsobem stanoveným tímto zákonem a ostatními právními předpisy vydanými na ochranu životního prostředí. Nakládání s nebezpečnými odpady se řídí též zvláštními právními předpisy platnými pro výrobky, látky a přípravky se stejnými nebezpečnými vlastnostmi, pokud není v tomto zákoně nebo prováděcích právních předpisech k němu stanoveno jinak.

Pokud není zákonem o odpadech stanoveno jinak, lze s odpady nakládat pouze v zařízeních, která jsou k nakládání s odpady podle tohoto zákona určena. Při tomto nakládání s odpady nesmí být ohroženo lidské zdraví ani ohrožováno nebo poškozováno životní prostředí a nesmějí být překročeny limity znečišťování stanovené zvláštními právními předpisy.

Ředění nebo míšení odpadů za účelem splnění kritérií pro jejich přijetí na skládku a míšení nebezpečných odpadů navzájem nebo s ostatními odpady je zakázáno. Ve výjimečných případech je míšení nebezpečných odpadů navzájem nebo s ostatními odpady přípustné pouze se souhlasem krajského úřadu příslušného podle místa nakládání s odpady. Krajský úřad tento souhlas udělí pouze tehdy, pokud míšením nebezpečných odpadů nedojde k ohrožení zdraví lidí nebo životního prostředí a je-li účelem míšení nebezpečných odpadů splnění požadavků technologie využití nebo odstranění odpadů a zvýšení bezpečnosti při nakládání s nimi.

Odpady vzniklé realizací záměru je možné rozdělit do dvou následujících skupin: 1) Odpady vznikající během výstavby (odpady z přípravy staveniště, odpady ze stavebních prací, odpady z demolice objektů); 2) Odpady vznikající při vlastním provozu.

#### ODPAD Z VÝSTAVBY

Vzhledem ke skutečnosti, že výstavbě předcházela demolice objektu továrny ESKA včetně terénních úprav, nepředpokládá se žádný objem demolovaného materiálu a minimální objem výkopové zeminy.

Původce bude stavební odpad zařazovat podle druhů a kategorií stanovených v Katalogu odpadů.

Nebude-li možnost odpady recyklovat, zajistí jejich původce převzetí oprávněnou osobou, která následně zajistí převoz a odstranění odpadu uložením na skládku, popř. využití odpadu na povrchu terénu v zařízení k tomu určeném.

Před zbavením se odpadu předáním oprávněné osobě je jeho původce povinen shromažďovat a třídít odpady podle druhů a kategorií, zabezpečit je před nežádoucím znehodnocením, odcizením nebo únikem škodlivých látek do životního prostředí, dále provádět kontrolu nebezpečných vlastností a podle skutečných vlastností odpadu s ním nakládat odpovídajícím způsobem - v případě demolice objektů zasazených nebezpečnými škodlivinami či látkami je nutné provést za pomoci oprávněné odborně způsobilé osoby hodnocení nebezpečných vlastností odpadů a nakládat s nimi pak podle jejich skutečných vlastností. Odvoz a zneškodnění odpadů bude smluvně zajištěno odbornou firmou.

Stavitel jakožto původce odpadů umožní kontrolním orgánům přístup na staveniště a na vyžádání předloží dokumentaci, popř. poskytne úplné informace související s odpadovým hospodářstvím.

Odpad z výstavby bude pravděpodobně předáván do sběrného dvoru provozovaného ASP služby spol. s r.o., Matěchova 127/3, 140 00 Praha 4, IČ 612 51 542; středisko Cheb, Třebeň – Chocovice 20, 351 34 Skalná.

TAB.č.IV.

## Odpady vznikající při výstavbě (O = odpad ostatní; N = nebezpečný)

Kód druhu odpadu	Název druhu odpadu	Kategorie odpadu
15 01 01	Papírové a lepenkové obaly	O
15 01 02	Plastové obaly	O
15 01 03	Dřevěné obaly	O
15 01 04	Kovové obaly	O
17 01 01	Beton	O
17 01 02	Cihly	O
17 02 01	Dřevo	O
17 02 03	Plasty	O
17 03 02	Asfaltové směsi neuvedené pod číslem 17 03 01	O
17 04 05	Železo a ocel	O
17 04 11	Kabely neuvedené pod 17 04 10	O
17 05 04	Zemina a kamení neuvedené pod číslem 17 05 03	O
17 06 04	Izolační materiály neuvedené pod čísly 17 06 01 a 17 06 03	O
20 01 11	Textilní materiály	O
20 02 01	Biologicky rozložitelný odpad	O
20 02 03	Jiný biologicky nerozložitelný odpad	O
20 03 01	Směsný komunální odpad	O

ODPAD Z PROVOZU

Podle zkušeností z jiných supermarketů zajistí správce OC Pražská předávat odpady centrálně ze všech prodejních jednotek oprávněné osobě (specializované firmě vybrané ve výběrovém řízení), která na základě oprávnění zajistí převzetí odpadu a nakládání s odpadem v souladu se zákonem, popř. zajistí i ověření nebezpečných vlastností odpadů či případné hodnocení jejich skutečných vlastností.

Povinností původce odpadů je kontrolovat, zda specializovaná odborná firma disponuje oprávněním k převzetí těchto odpadů.

Povinností původce odpadů je předcházet vzniku odpadů a zajistit jejich přednostní využití před uložením na skládkách, např. výkupem jako druhotné suroviny.

Další povinností původce odpadů, bude vést evidenci vzniklých odpadů a zařazovat je dle druhů a kategorií, eventuálně s nimi nakládat podle jejich skutečných vlastností. Kompletní povinnosti jsou uvedeny v zákoně o odpadech v § 16.

Produkce a odstraňování odpadů z provozu:

*Pozn.: protože investor není schopen v této fázi projektu říci, jak budou nájemci odpad odstraňovat, popisujeme běžný způsob odstraňování odpadu u nákupních středisek*

Použité papírové obaly, balicí papír a krabice budou ihned zpracovány ve šnekovém lisu v objektu prodejního centra. Odpad je následně vykoupen jako oddělený odpad - papír a lepenka 20 01 01. Biologický odpad (ovoce, zelenina) bude ukládán do nepropustných kontejnerů mimo objekt prodejny a denně vyvážen, následně je s ním nakládáno jako s odpadem z rostlinných pletiv 02 01 03. Reklamované zboží je skladováno v chladících (potravin) nebo obyčejných boxech (elektronika, drogistické zboží) a denně odváženo – místa určení budou různá podle jednotlivých prodejců, kteří budou za průběh reklamace zodpovědní. Odpad z administrativy bude spolu s odpadem z košů z parkovišť, uličními smetky aj. odstraňován jako komunální odpad. V provozním řádu prodejních jednotek bude přesně specifikováno a upřesněno nakládání s odpady.



**TAB.č.V. Odpady vznikající vlastní činností realizovaného záměru – ilustrační (převzato od firmy LIDL)**

Kód druhu odpadu	Název druhu odpadu	Kategorie odpadu	Očekávané množství (t/rok)	Předpokládaný způsob zneškodnění
13 01 05	Nechlorované emulze	N	0,02	odborná firma
13 02 05	Nechlorované minerální motorové, převodové a mazací oleje	N	0,01	odborná firma
13 05 02	Kaly z odlučovačů oleje	N	0,2	odborná firma
13 05 03	Kaly z lapáků nečistot	N	0,3	odborná firma
15 01 01	Papírové a lepenkové obaly	O	10	výkup
15 01 02	Plastové obaly	O	3	výkup, odbor. firma
15 01 03	Dřevěné obaly	O	5	výkup, odbor. firma
15 01 04	Kovové obaly	O	0,5	výkup
15 01 05	Kompozitní obaly	O	0,2	odborná firma
15 01 06	Směsné obaly	O	0,1	odborná firma
20 01 01	Papír a lepenka	O	5	výkup
20 01 02	Sklo	O	0,2	výkup
20 01 39	Plasty	O	0,8	odborná firma
20 03 01	Směsný komunální odpad	O	60	odborná firma
20 03 03	Uliční smetky	O	0,5	odborná firma
20 01 21	Zářivky a/nebo ostatní odpad s obsahem rtuti	N	0,01	odborná firma

Upozorňujeme na novelu zákona o odpadech č.297/2009 Sb., která se v případě OC Pražská týká zejména nových povinností zpětného odběru použitých přenosných baterií nebo akumulátorů, konkrétně § 31g odst. 2 písm. c), příloha č.10. Dále upozorňujeme na doplněnou definici lehce kontaminovaného zařízení PCB - § 26 se písm. d), které zní: „lehce kontaminované zařízení - zařízení podle písmene c), které obsahuje, nebo u něhož lze na základě dostupných údajů důvodně předpokládat, že provozní kapaliny obsahují 50 - 500 mg/kg PCB.“ a z něho vyplývajících nových zákonných povinností. Doplnění zákona o odpadech se týká také §57 včetně nové přílohy č.11: Způsob a podmínky stanovení výše finanční záruky ve smyslu článku 6 přímo použitelného předpisu Evropských společenství o přepravě odpadů.

#### **4. Hluk, vibrace**

##### **ZÁKONNÉ POVINNOSTI**

*Pozn.: Zákonné povinnosti popisujeme, přestože povinnost jejich plnění je stanovena bez ohledu na výsledek procesu EIA (a není proto nutné je zvlášť zmiňovat v podmínkách realizace záměru).*

##### **Požadavky na výrobky z hlediska emisí hluku**

Nikdo nepochybuje o vlivu hluku stavebních strojů na lidský organismus v jejich blízkosti, který je často na hranici únosnosti. Na to reaguje přijetí evropské Směrnice č. 2000/14/EC o sblížení právních předpisů členských států týkajících se vyzařování hluku zařízeními používanými ve venkovním prostoru. Tato směrnice společně se Směrnicí 86/594/ECC o hluku šířeném vzduchem a vyzařovaném domácími spotřebiči byla do české legislativy zavedena NV ČR č. 9/2002 Sb., kterým se stanoví technické požadavky na výrobky z hlediska emisí hluku, a následně při vstupu ČR do EU byla novelizována NV č. 342/2003 Sb. a později NV č. 198/2006 Sb. Technické požadavky na výrobky z hlediska emisí hluku stanovené nařízením vlády č. 9/2002 Sb. v platném znění musí zařízení splňovat vždy při uvedení na trh nebo do provozu. Pokud bylo zařízení v provozu ještě před nabytím

účinnosti NV, pak je nutno zjistit tuto hodnotu přímým měřením v bezprostřední vzdálenosti od zařízení v místě jeho nasazení do provozu metodami uvedenými v příloze č. 3 nařízení vlády č. 9/2002 Sb. Posouzení vlivu jednotlivých zdrojů hluku na okolní životní prostředí, tj. výpočet hodnoty hladin akustického tlaku A v jednotlivých sledovaných bodech životního prostředí, vychází z akustického výkonu zdroje a konfigurace terénu mezi zdrojem a jednotlivými sledovanými body životního prostředí.

Přípustné hodnoty emisí hluku pro dozery jsou následující: pokud čistý instalovaný výkon (P) zařízení je menší nebo roven 55 kW, pak od 3.1.2006 je přípustná hodnota 104 dB/1pW. Pokud čistý instalovaný výkon (P) zařízení je větší než 55 kW, pak od 3.1.2006 je přípustná hodnota  $85 + 11 \lg P$  dB/1pW.

Pokud vznikají vibrace při dopravě a při práci mechanismů, je provozovatel povinen provádět opatření k tomu, aby nedocházelo k nepříznivému působení vibrací na člověka. Za předpokladu splnění těchto podmínek, tj. především omezení souběhu zdrojů hluku nebudou nejbližší obytné objekty ohroženy překračováním limitů.

### Chráněné venkovní prostory

Podle § 11 NV č. 148/2006 Sb. o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací je hygienický limit hluku v chráněných venkovních prostorech ostatních staveb a v chráněných venkovních prostorech stanoven základní hladinou  $L_{Aeq,T} = 50$  dB a korekcí podle přílohy č. 3 k uvedenému nařízení. Hluk ze stacionárních zdrojů je v denní době hodnocen po dobu osmi nejhluchnějších hodin, v noci po dobu jedné hodiny, tj. hygienický limit hluku ve dne je  $L_{Aeq,8h} = 50$  dB, v noci  $L_{Aeq,1h} = 40$  dB. Při výskytu výrazných tónových složek nebo výrazném informačním charakteru hluku (řeč, hudba) se uplatňuje další korekce -5 dB.

Hluk z pozemní dopravy po veřejných komunikacích je hodnocen za celou denní resp. noční dobu. Podle uvedené přílohy je v denní době hygienický limit pro hluk z dopravy  $L_{Aeq,16h} = 55$  dB, v noční době  $L_{Aeq,8h} = 45$  dB. V okolí hlavních komunikací, kde hluk z dopravy po těchto komunikacích je převažující, a v ochranném pásmu drah se použije korekce +10 dB, tj. hygienický limit hluku ve dne je  $L_{Aeq,16h} = 60$  dB, v noci  $L_{Aeq,8h} = 50$  dB. Pro starou hlukovou zátěž z pozemních komunikací<sup>1</sup> se v chráněném venkovním prostoru ostatních staveb a chráněných ostatních venkovních prostorech použije korekce +20 dB, tj. hygienický limit hluku ve dne  $L_{Aeq,16h} = 70$  dB. Při výskytu tónových složek nebo informačním charakteru hluku (řeč, hudba) se použije další korekce -5 dB.

Hygienický limit v ekvivalentní hladině akustického tlaku A pro hluk ze stavební činnosti  $L_{Aeq,s}$  se stanoví tak, že se k hygienickému limitu v ekvivalentní hladině akustického tlaku A  $L_{Aeq,T}$  přičte korekce přihlížející k posuzované době podle přílohy č.3 k tomuto nařízení:

Posuzovaná doba [hod.]	Korekce [dB]
od 6:00 do 7:00	+10
od 7:00 do 21:00	+15
od 21:00 do 22:00	+10
od 22:00 do 6:00	+5

<sup>1</sup> Stará hluková zátěž je stav hlučnosti ve venkovním prostoru působený hlukem z dopravy na veřejných komunikacích, který v tomto prostoru existoval před 1.1.2001

Hygienický limit v ekvivalentní hladině akustického tlaku A  $L_{Aeq,s}$  se pro hluk ze stavební činnosti pro dobu mezi 7. a 21. hodinou pro dobu kratší než 14 hodin vypočte způsobem upraveným v příloze č. 3 k tomuto nařízení:

$$L_{Aeq,s} = L_{Aeq,T} + 10 \cdot \lg [(429 + t_1)/t_1]$$

kde  $t_1$  je doba trvání hluku (musí být kratší než 14 hodin) v době mezi 7. a 21. hodinou  
 $L_{Aeq,T}$  je hygienický limit ekvivalentní hladiny akustického tlaku A

### Chráněné vnitřní prostory

Podle §10 NV č. 148/2006 Sb., který se zabývá ochranou vnitřních prostorů, se hygienický limit v ekvivalentní hladině akustického tlaku A stanoví pro hluk pronikající vzduchem zvenčí a pro hluk ze stavební činnosti uvnitř objektu součtem základní hladiny akustického tlaku A  $L_{Aeq,T}$  se rovná 40 dB a korekcí přihlížejících ke druhu chráněného prostoru a denní a noční době podle přílohy č. 2 k tomuto nařízení.

Podle této přílohy obytné místnosti mezi 6.00 a 22.00 mají nulovou korekci, v době od 22.00 do 6.00 se použije korekce -10 dB (pokud se obytné místnosti postavené před nabytím účinnosti NV č. 148/2006 Sb. nenacházejí v okolí dálnic, silnic I. a II. třídy a místních komunikací I. a II. třídy nebo v ochranném pásmu drah). Při výskytu tónových složek nebo informačním charakteru hluku (řeč, hudba) se použije další korekce -5 dB.

Hygienický limit v hladině maximálního akustického tlaku A se stanoví pro hluk šířící se ze zdrojů uvnitř objektu součtem základní hladiny maximálního akustického tlaku A  $L_{Amax}$  se rovná 40 dB a korekcí přihlížejících ke druhu chráněného vnitřního prostoru a denní a noční době podle přílohy č. 2 k tomuto nařízení. Obsahuje-li hluk tónové složky nebo má-li výrazně informační charakter, přičte se další korekce -5 dB. Za hluk ze zdrojů uvnitř objektu se pokládá i hluk ze zdrojů umístěných mimo tento objekt, který do tohoto objektu proniká jiným způsobem než vzduchem, zejména konstrukcemi nebo podložím.

Hygienický limit v ekvivalentní hladině akustického tlaku A pro hluk ze stavební činnosti uvnitř objektu  $L_{Aeq,s}$  se stanoví tak, že se k hygienickému limitu v ekvivalentní hladině akustického tlaku A  $L_{Aeq,T}$  přičte v pracovních dnech pro dobu mezi 7. a 21. hodinou korekce +15 dB. Hygienický limit v ekvivalentní hladině akustického tlaku A  $L_{Aeq,s}$  pro hluk ze stavební činnosti v pracovních dnech pro dobu kratší než 14 hodin se vypočte způsobem uvedeným v příloze č. 2 k tomuto nařízení:

$$L_{Aeq,s} = L_{Aeq,T} + 10 \cdot \lg [(429 + t_1)/t_1],$$

kde  $t_1$  je doba trvání hluku (musí být kratší než 14 hodin) v době mezi 7. a 21. hodinou  
 $L_{Aeq,T}$  je hygienický limit ekvivalentní hladiny akustického tlaku A

### POPIS SOUSEDNÍCH OBJEKTŮ

#### **Vzdálenost zájmového území k sousedním objektům**

Nejbližší objekty jsou objekty průmyslové, kancelářské a obchodní

*Pozn.: rozmístění objektů viz **obr.č.1 na str. 29**, fotodokumentace viz **Příloha č.F.1.a**.*

#### **OD SEVERNÍ STRANY BUDOVY OC PRAŽSKÁ:**

Stávající objekt, který se nachází na st.p.č. 1839 (k.ú. Cheb), vlastníkem TEX Protis, s.r.o. (investor posuzovaného záměru), je v obr.č. 1 na str.29 označen **6d** – jedná se o budovu s kancelářskými prostory, která je vzdálena cca **15 m**.

Další objekt, který je v obr.č. 1 označený číslicí **2** – OD TESCO, je vzdálen cca **55 m**.

#### OD JIŽNÍ STRANY BUDOVY OC PRAŽSKÁ:

Stávající nejbližší objekt, který se nachází na st.p.č. 5998 (k.ú. Cheb), v obr.č. 1 označený **3** - jako jedna ze dvou budov společnosti PH KOVO-RECYCLING CHEB s.r.o., je vzdálena cca **25 m**.

#### OD VÝCHODNÍ STRANY BUDOVY OC PRAŽSKÁ:

Stávající objekty, v obr. č.1 označené **6b, 6c** – jsou budovy bývalého masokombinátu - např. č.p.p. 1366/7 - vlastníkem STEEL EFECT a.s., které se nachází „přes ulici“ Wolkerovu ve vzdálenosti cca **65 m**.

#### OD ZÁPADNÍ STRANY BUDOVY OC PRAŽSKÁ:

Budova na .st.p.č. 3347, vlastníkem Robert Červeňák a František Schlehof, je označena v obr.č. 1 jako **6a** – autosalon SUZUKI a je vzdálena cca **40 m**.

Další tři objekty na č.p.p. 1299/1\*), vlastníkem TEX Protis, s.r.o. (investor posuzovaného záměru), v obr. č.1 jsou označené jako **6e**, se nachází ve vzdálenosti cca **22 až 50 m**.

*\*) Pozn.: parcela č.p.p. 1299/1 je uváděna v KN jako ostatní plocha – způsob využití manipulační plocha; tři objekty, které jsou v obr.č.1 červeně konturovány, jsou v katastrální mapě zakresleny slučkami jako součást č.p.p. 1299/1*

#### Vzdálenost zájmového území k nejbližším objektům bydlení

Objekty bydlení (v obr. č.1 vyznačeny zelenou konturou) se nachází jako souvislá zástavba činžovních domů ve Wolkerově ulici (jihovýchodně od navrhovaného OC Pražská), a v podobě rozptýlené zástavby rodinných domů mezi ulicemi Karlovou a Sadovou (jihozápadně od OC Pražská). K objektům bydlení uvádíme dvě vzdálenosti, a to vzdálenost od budovy OC Pražská a vzdálenost k vjezdu/výjezdu do/z OC Pražská (rozmístění a fotodokumentace objektů viz kap.B.I.4):

	od objektu OC Pražská	od výjezdu
Nejbližší činžovní dům ve <b>Wolkerově ul.</b>	cca <b>70 m</b>	cca <b>35 m</b>
Nejbližší činžovní dům v <b>Karlově ul.*)</b>	cca <b>130 m</b>	cca <b>100 m</b>

*\*) Pozn.: Výjezd ulicí Karlovou z areálu OC Pražská je zvažován pouze jako alternativa pro zásobovací auta, tedy ne pro auta zákazníků.*

#### Dopravní zatížení přilehlých ulic

Citujeme popis z kapitoly B.III.1: Zákazníci budou přijíždět do prodejních jednotek ulic Pražská a Wolkerova. Ulice Pražská je výpadovkou z města směrem k východu na Karlovy Vary a Plzeň. Je tedy frekventovaná. Podle výsledků sčítání dopravy z r. 2005 se jedná o celkový počet vozidel 11.031 za 24 hod. V kapitole pojednávající o kumulaci (B.I.4) je odborně odhadnutý nárůst dopravy vyvolaný OC Pražská v ulici Pražská pod 5%, v ulici Pivovarská pod 4,5%, v ulici Wolkerova 15-20%. Veškerý nárůst je hodnocen jako únosný – podrobněji viz kap. B.I.4.



Obr.č.1: Situování objektů na ortofoto (portál [www.mapy.cz](http://www.mapy.cz)); ↑ Sever

červená čísla 1 - 6, popř. konturace

1.....**Plánovaná budova OC Pražská**

2.....OD TESCO s parkovištěm

3.....budovy společnosti PH KOVO-RECYCLING CHEB s.r.o.

4.....Kaufland s parkovištěm

5a,b,c,d,e.....jednotlivé provozovny v areálu ESKA: Maan, CARAN.CZ, Podlahářství, Petko Petkov, GIENGER Bohemia s.r.o., František KOPÚN, Stanislav Valenta RENOVAL, DL KOVOINVEST CHEB s.r.o.

6a.....autosalon SUZUKI

6b,c.....budovy bývalého masokombinátu

6d.....kancelářské prostory

6e.....tři objekty bývalého továrního komplexu ESKA (konturovány červenou)

žlutě A .....Karlova ulice (zástavba rodinnými domy)

žlutě B .....Wolkerova ulice (zástavba činžovními domy)

zelená kontura....objekty bydlení

## FÁZE REALIZACE

Hlučnost stavebních strojů a vliv akustického tlaku na zástavbu podél západní, východní a jižní hranice zájmového území budou částečně omezeny stávajícími objekty po obvodu areálu, dále oplocením, vegetací a uspořádáním terénu (svažitě území s generálním sklonem k SZ) - tedy vesměs terénními překážkami. Výjimkou je severní strana - ulice Pražská, která je pro své okolí liniovým zdrojem hluku.

Demoliční práce a hrubé terénní úpravy již z větší části proběhly, což jsou práce, které bývají největším zdrojem hluku. S tímto zdrojem souvisí i zvýšená frekvence nákladních automobilů odvázejících demoliční materiál ze staveniště - odvoz zeminy a kamení je také již u konce a není součástí předkládaného záměru.

Všechny stroje, nákladní automobily, provádějící zemní práce v blízkosti obytné zástavby budou zdrojem hluku a vibrací. Pro představu hlučnosti uvádíme následující tabulku a tyto údaje:

základní hladina hygienického limitu	ve dne	50 dB
základní hladina hygienického limitu	v noci	40 dB
práh slyšitelnosti	cca	20 dB
hlasitý hovor	cca	50 dB
rušná silnice	cca	80 dB
hluk tryskového letadla poblíž zdroje	cca	130 dB
diskotéky	cca	110 dB
vjem bolesti	od	130 dB

rozdíl 80 dB a 83 dB je subjektivně vnímán jako dvojnásobný (funkce zvuku není lineární)

### **Zdroje hluku při výstavbě**

Dočasné zdroje hluku budou provozovány v celém časovém průběhu výstavby. Jejich lokalizace bude závislá na okamžitém stavu a postupu stavebních prací. Při výstavbě bude užitá řada strojů, které většinou patří k významným zdrojům hluku. Dle způsobu šíření hluku do okolí se bude jednat o zdroje liniové (doprava stavebních materiálů) a bodové (např. rypadlo apod.). Předpokládá se především výskyt následujících výrazných zdrojů hluku:

TAB.Č. VI. *Příklad hladiny akustického výkonu některých stavebních strojů a nákladních automobilů*

nákladní automobily určené k manipulaci s materiálem (odvoz zeminy, dovoz stavebních materiálů)	$L_{WA} = 89 \text{ dB(A)}$
domíchávače (pro dovoz betonových směsí)	$L_{pA, 10} = 65 - 80 \text{ dB(A)}$
autojeřáb	$L_{pA, 10} = 60 - 75 \text{ dB(A)}$
nakladače	$L_{pA, 10} = 78 - 86 \text{ dB(A)}$
vrtné soupravy, rypadla	$L_{pA, 10} = 80 - 85 \text{ dB(A)}$
kompresory	$L_{pA, 10} = 70 - 90 \text{ dB(A)}$
vibrační válce	$L_{pA, 10} = 80 - 85 \text{ dB(A)}$

Maximální dopravní intenzita spojená se stavbou bude dosahovat počtu deseti pohybů těžkých nákladních automobilů za hodinu (odhad na základě zkušeností s obdobnými stavbami). Zároveň bude v prostoru staveniště další hlučný zdroj – rypadlo. Předpokládaná pracovní doba na stavbě bude od 7<sup>00</sup>, běžně do 16<sup>00</sup>, maximálně do 20<sup>00</sup> hodin. Vlivy stavby se budou projevat v těsné blízkosti staveniště.

U nejbližší obytné zástavby nedojde vlivem realizace výstavby k výrazným změnám v hlukové zátěži nejen s ohledem na současný stav, kdy probíhají dokončovací práce (odvoz zeminy a kamení) po demolici továrních objektů, ale také s ohledem na vzdálenosti a situování bytové výstavby – viz obr.č.1 na str.29.

Při prováděných zemních či stavebních prací během výstavby objektu bude dbáno na důslednou kontrolu stavu strojů, jejich seřízení, vypínání při pracovních přestávkách a snižování počtu vozidel jejich vytížením. Také bude dbáno na omezení doby nasazení hlučných mechanismů a omezení jejich využití na dobu nezbytně nutnou. V průběhu výstavby OC Pražská lze připustit prodloužené směny v průběhu výstavby, neboť největší zátěž – demoliční práce – byly provedeny, tj. nehrozí, že by v době platnosti výjimky pro hluk ze stavební činnosti (tj. 7:00 - 21:00 hod.) byl překročen hygienický limit hluku.

## FÁZE PROVOZU

Areál bude umístěn v tzv. širším centru města Cheb. Bytová zástavba je v těchto místech rozptýlená - rodinné domy situované jihozápadně od řešeného území mezi ulicemi Sadovou a Karlovou, a souvislá – činžovní domy umístěné jihovýchodně v ul. Wolkerově. Severním sousedem je ulice Pražská s OD TESCO, jižním sousedem průmyslové objekty vyjmenované v kap. B.I.4.

Rodinné domy jsou chráněny od současných zdrojů hluku - provozu v ulici Evropská a Pražská, a provozu firem v areálu bývalé ESKY vzrostlou vegetací parkovou a zahradní a výškovým uspořádáním.

Činžovní domy ve Wolkerově ulici jsou chráněny od současných zdrojů hluku - dopravy v ul. Wolkerově a provozu firem v areálu ESKA vzdáleností, průmyslovými objekty, oplocením a výškovým uspořádáním.

### **Zdroje hluku při provozu**

Zákazníci budou přijíždět do prodejních jednotek OC Pražská ulicemi Pražská a Wolkerova. Ulice Pražská je výpadovkou z města směrem k východu na Karlovy Vary a Plzeň. Je tedy frekventovaná. Podle výsledků sčítání dopravy z r. 2005 se jedná o celkový počet vozidel 11.031 za 24 hod. V kapitole pojednávající o kumulaci (B.I.4) je odhadnut nárůst dopravy v ulici Pražská pod 5%, v ulici Pivovarská pod 4,5%, v ulici Wolkerova 15-20%. Veškerý nárůst je hodnocen jako únosný.

Je zřejmé, že rozhodujícím zdrojem hluku v okolí je stávající doprava v Pražské a Wolkerově ulici, dále parkování a vyjíždění z areálů Kaufland, TESCO, PH KOVO-RECYCLING CHEB s.r.o a dalších firem situovaných na místě bývalé továrny ESKA. Lze předpokládat, že doprava související s OC Pražská nebude významnou měrou přispívat ke zvýšení hluku.

Parkoviště OC Pražská s momentním automobilovým provozem činícím 112 vozidel (odvozeno z počtu parkovacích stání) by nemělo být vzhledem k umístění záměru a ke stávajícím bariérám zdrojem hluku překračujícím hygienické limity v denní době.

V noční době, kdy budou v provozu pouze klimatizační zařízení, by neměl být překročen ani hygienický limit pro noční dobu (odhad na základě výsledků měření hlučnosti u jiných prodejen a na základě místního uspořádání jednotlivých objektů a zdrojů hluku).

Závěrem konstatujeme, že provoz OC Pražská, tj. vzduchotechnická zařízení a doprava vč. parkoviště by nemělo vyvolat překročení hygienických limitů stanovených NV č.148/2006 Sb. ani v denní ani v noční době. V případě pochybností lze hlučnost ověřit měřením před vydáním kolaudačního rozhodnutí a zajistit omezení hluku doplněním ochranné zeleně, oplocením nebo jinými bariérami.

## 5. Záření radioaktivní, elektromagnetické

### RADIOAKTIVNÍ ZÁŘENÍ

Vlastní provoz nebude zdrojem žádného druhu radioaktivního záření. Kategorie radonového indexu geologického podloží je přechodná, nízká a střední, viz <http://www.geology.cz>.

V dalším stupni PD budou navrženy hydroizolace z materiálů, které vyhoví požadavkům ČSN 73 0601 „Ochrana staveb proti radonu z podloží“ pro zjištěný radonový index pozemku a bude zpracováno posouzení navržené protiradonové izolace dle citované normy.

Vzhledem k tomu, že voda pro potřeby velkoprodejny je distribuována z veřejné sítě, nepředpokládá se vyšší koncentrace přírodních radionuklidů ve vodě.

### ELEKTROMAGNETICKÉ ZÁŘENÍ

Nutné je dodržování limitů podle NV č. 1/2008 Sb. v platném znění: expozice osob elektrickým nebo magnetickým polím a elektromagnetickým zářením s frekvencí od hodnoty 0 Hz do hodnoty  $3 \cdot 10^{11}$  Hz musí být omezena tak, aby a) proudová hustota indukovaná v těle (dále jen "proudová hustota"), b) měrný v těle absorbovaný výkon, případně měrná v těle absorbovaná energie a c) hustota zářivého toku elektromagnetické vlny s frekvencí vyšší než  $10^{10}$  Hz dopadající na tělo nebo na jeho část nepřekročily nejvyšší přípustné hodnoty stanovené v příloze č. 1 NV č. 1/2008 Sb.

Expozice velké části obyvatelstva těchto hodnot vůbec nedosahuje a není proto nutné přijímat jakákoliv opatření. Specifickým problémem jsou vysokovýkonné antény na střechách budov (na prodejně žádné antény tohoto typu nebudou umístěny).

Porovnáním hodnot uvedených v odborných studiích dojdeme k závěru, že provoz OC Pražská nezmění celkovou expozici pracovníků a zákazníků elektromagnetickým polem (EMP), vztaženo k dalším zdrojům expozice, zejm. přirozeným - přirozené EMP je vytvářeno solární energií, elektrickými výboji (bouřky) ap., Země produkuje statické magnetické pole (dále MP) MP, jeho hodnota je 30-70  $\mu$ T, dále Země vytváří statické elektrické pole (dále EP) o intenzitě 100-200 V/m, během elektrických bouří až 10.000 V/m, další přirozená pole souvisí se sluneční aktivitou a mají široký frekvenční rozsah od 0,1 Hz až do řádově jednotek MHz, dále jsou EMP vytvářena živými organismy - v srdci je intenzita EP 50 mV/m, v mozku asi 5 mV/m atd.

Podrobné studie různých expertních skupin dosud dostatečně neprokázaly negativní vliv EMP na lidský organismus, a pokud ano, tak jen v minimální míře. Ovšem, i při dodržení referenčních úrovní stanovených NV č. 1/2008 Sb. nelze vyloučit ovlivnění některých elektronických zařízení implantovaných do těla, například kardiostimulátorů, protéz obsahujících feromagnetické materiály a podobně.

## 6. Popis rizik bezpečnosti provozu

Provoz stavby bude odpovídat běžnému nákupnímu centru s pronajimatelnými jednotkami přístupnými z exteriéru. Stavba nebude sloužit výrobnímu programu. Půdorysně větší prodejny, kterým je věnována zvýšená pozornost, jsou PJ 01, PJ 04, PJ 05, PJ 06, PJ 08. Zbývající prodejny - PJ 02, PJ 03, PJ 07 jsou půdorysně menší, což se odráží zejména při posuzování shromažďovacího prostoru.

### **Zásady zajištění požární ochrany stavby**

Požárně bezpečnostní řešení bude provedeno dle vyhlášky č. 246/2001 Sb., o stanovení podmínek požární bezpečnosti a výkonu státního požárního dozoru, zejména § 41 odst.



2) - požárně bezpečnostní řešení. Požárně bezpečnostní řešení je nedílnou součástí projektové dokumentace Obchodního centra Pražská Cheb, k.ú. Cheb, Pražská ulice. Koncepce požární ochrany je v souladu s ČSN 730802 - Nevýrobní prostory, s ČSN 65020/Z1 - Hořlavé kapaliny - není předpoklad výskytu, nebude skladováno jak na prodejně, tak ve skladu více než 1,5 m<sup>3</sup> lihovin a destilátů, a max. 250 l hořlavých kapalin, z toho max. 20 l nízkovroucích hořlavých kapalin a 50 litrů hořlavých kapalin I. třídy nebezpečnosti. V souladu s čl. A.4.3 ČSN 65020/Z1 se skladované konzumní lihoviny a destiláty v originálním balení, s obsahem menším než 1,5 m<sup>3</sup> podle této normy neposuzují. Dle čl. A 1.1 citované normy obsahuje konzumní líh nejvýše 80% objemových etanolu. Dle čl. A 1.2 obsahuje lihovina nejméně 15% a nejvýše 65% objemových etanolu. Vína a piva se podle této normy neposuzují jako hořlavé kapaliny. Bude podrobněji zhodnoceno v rámci stavebního povolení. Dále bude dosaženo souladu s ČSN 730831 - Shromažďovací prostory, čl. 4.4 a), příloha A - jako shromažďovací prostor je posuzován každý prostor ve kterém se vyskytuje více než 250 osob. Nájemní prodejny PJ 01 až PJ 08 nejsou v souladu s přílohou A ČSN 730831 posuzovány jako vnitřní shromažďovací prostor dle ČSN 730831. Samočinným odvětrávacím zařízením dle ČSN 730802 čl. 6.6.11 a)1) musí být vybaveny požární úseky v nadzemních podlažích s výškovou polohou  $h_p \leq 45$  m, v nichž je více než 150 osob a je omezen přirozený odvod zplodin hoření a kouře  $So \cdot h_o^{1/2} / Sk < 0,035 \text{ m}^{1/2}$ , nebo, kde je doba evakuace delší než doba zakouření požárního úseku  $tu > te$ . U nájemních prodejen PJ 01, PJ 04, PJ 05, PJ 06, PJ 08, kde se vyskytuje v souladu s čl. 6.6.11 a)1) ČSN 730802 a dle ČSN 730818 více než 150 osob, je nutné prokázat, že není omezen přirozený odvod zplodin hoření:  $So \cdot h_o^{1/2} / Sk > 0,035 \text{ m}^{1/2}$ . V souladu s čl. 6.6.11 ČSN 730802 není u těchto prodejních jednotek omezen přirozený odvod zplodin hoření a kouře, a tedy není požadavek na instalaci samočinného odvětrávacího zařízení SOZ. U nájemních prodejen PJ 01, PJ 04, PJ 05, PJ 06 a PJ 08 – v souladu s čl. 9.1.2 ČSN 730802 je nutné prokázat, že nedojde k ohrožení osob zplodinami hoření a kouře (výpočet proveden pro největší prodejnu od dveří ucelené skupiny místností - WC, šatny a kancelář, s podlahovou plochou do 100 m<sup>2</sup>, určené pro nejvýše 40 osob a s vnitřní vzdáleností k východu z této místnosti do 15 m v souladu s čl. 9.10.2 ČSN 730802). Výsledkem bylo prokázáno, že po dobu evakuace nedojde k zakouření prodejen. V souladu s čl. 9.1.2 ČSN 730802 není požadavek na instalaci samočinného odvětrávacího zařízení SOZ.

V posuzovaném objektu nejsou navrženy požární úseky pro bydlení a ubytování osob. V posuzovaném objektu nejsou navržena pracoviště kategorie budovy zdravotnických zařízení a sociální péče. V posuzovaném jednopodlažním objektu, který slouží současně různým účelům, se v souladu s čl. 4.1.c) ČSN č.730845 nevyskytují skladové prostory plochy větší než 600 m<sup>2</sup>. Požární úseky nespádají do působnosti této ČSN.

Podle vyhlášky MVČR č. 23/2008 Sb. §§5-8 jsou stavební konstrukce hodnoceny dle ČSN 730802 a 730810: střešní plášť je hodnocen v souladu s §7 a je navržen s klasifikací BROOF (t1), komínové těleso navrženo ze stavebních výrobků třídy reakce na oheň nejméně A2, komín bude označen. Technická zařízení - v souladu s §9: zařízení před bleskem a atmosférickými elektrickými výboji je navrženo z výrobků třídy reakce na oheň nejméně A2, tepelné zařízení je umístěno tak, aby odpovídala bezpečná vzdálenost ČSN 061008. Evakuace osob - v souladu s §10: evakuace posouzena v souladu s ČSN. Požárně nebezpečný prostor a odstupové vzdálenosti - v souladu s §11: odstupy nezasahují do jiných objektů. Zařízení pro hašení požárů a záchranné práce - v souladu s §12: přístupové komunikace jsou posouzeny v souladu s ČSN. Vybavení stavby hasicími přístroji - v souladu s §13: počet hasících přístrojů je stanoven dle příl. č.4 a příslušné ČSN.

V rámci stavby je provedeno dělení do požárních úseku dle jednotlivých prodejen, a to takto: Každá prodejní plocha prodejna bude tvořit samostatný požární úsek. Příruční skladové prostory dle čl. 5.3.2 m) 1) ČSN 730802, které nedosahují velikosti půdorysné

plochy větší než 100 m<sup>2</sup>, mohou být součástí požárního úseku prodejny. Příruční sklady, které v souladu s čl. 5.3.2m) 1) ČSN 730802 dosahují velikosti větší než 100 m<sup>2</sup>, budou tvořit samostatné požární úseky.

### Požární riziko

*Pozn.: vyjádření HZS ÚO Cheb ze dne 27.1.2010 v Příloze č.F.2.b.*

Je proveden vyšší odhad požárního rizika (na straně bezpečnosti), přesný výpočet rizika bude až v dalším stupni projektové dokumentace, ve stavebním povolení. Byl posouzen největší požární úsek, podrobnější posouzení všech úseků bude provedeno v dalším stupni projektové dokumentace. Velikosti všech požárních úseků vyhovují.

Bylo provedeno posouzení požární odolnosti stavebních konstrukcí a jejich druh. Požadavky jsou stanoveny ČSN 730802 a ČSN 730810. Požární odolnost stavebních konstrukcí musí splňovat parametry požárních odolností stavebních konstrukcí stanovené tab. 12, pol. 12 – jednopodlažní objekty, ČSN 730802, pro III. SPB takto: požární stěny REI 60 DP1; požární uzávěry EW 30 DP1-C2; svislé požární pásy v obvodových stěnách mezi objekty REI 30 DP1; obvodové stěny, pokud mají být bez požárně otevřených ploch REI 30 DP1.

V souladu s §11 odst. 2 vyhl. č. 23/2008 Sb., o technických podmínkách požární ochrany staveb, byla odstupová vzdálenost posouzena v souladu s tab. F ČSN 730802 hrubým výpočtem. Odstupové vzdálenosti jsou zcela v souladu s vyhl. MMR č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby, vyhl. č. 23/2008 Sb., o technických podmínkách PO a ČSN 730802. V požárně nebezpečném prostoru navrhovaného objektu se nenacházejí jiné objekty ani požární úseky. Navržený objekt se nenachází v požárně nebezpečném prostoru jiných objektů. Přesný výpočet odstupových vzdáleností bude proveden v dalším stupni projektové dokumentace. Kontejnery na odpad umístěné v zadní části prodejny PJ 01 nesmí být v požárně nebezpečném prostoru zásobovacích vrat, tj. ve vzdálenosti 6,7 m. Přesné umístění kontejnerů bude posouzeno v dalším stupni. Střešní plášť není nutno hodnotit, jedná se o jednopodlažní objekt s požárně dělícími konstrukcemi vyzděnými ke střešní krytině. V souladu s §7 vyhl. č.23/2008 Sb. může střešní plášť tvořit souvislou plochu větší než 1500 m<sup>2</sup> bez dalšího členění, pokud je navržen s klasifikací BROOF (t1) pro požadovaný sklon. V případě, že se bude střešní plášť nacházet v požárně nebezpečném prostoru, bude hodnocen klasifikací Broof (t3). Toto bude dořešeno v dalším stupni PD.

Bylo provedeno zhodnocení únikových cest. Evakuace proběhne pouze po nechráněných únikových cestách. Z půdorysně větších prodejen PJ 01, PJ 04, PJ 05, PJ 06, PJ 08 vedou vždy 2 nechráněné únikové cesty. Jedna přímo na volné prostranství. Druhá přes sousední požární úsek. Z prodejen půdorysně menších PJ 02, PJ 03, PJ 07 vede pouze jedna nechráněná úniková cesta na volné prostranství. Maximální délka únikové cesty z prodejen PJ 01, PJ 04, PJ 05, PJ 06, PJ 08 pro více únikových cest 35 m vyhovuje. Maximální délka únikové cesty z prodejen PJ 02, PJ 03, PJ 07 pro jednu únikovou cestu 20 m rovněž vyhovuje. Podrobněji bude posouzeno ve stavebním povolení. Posouzení šířky únikových cest je provedeno pro nejvíce obsazenou prodejnu PJ 08. Minimální šířka dle norem je stanovena na 1,22 m, ve skutečnosti bude šířka únikové cesty min. 4,0 m. Dveře na únikových cestách budou navrženy otevíráním po směru úniku. Na vstupu do prodejen pro veřejnost jsou osazeny el. posuvné dveře. Výjimkou jsou dveře z místnosti nebo funkčně ucelené skupiny místností, kde začíná úniková cesta ve dveřích. Dveře, jimiž prochází úniková cesta, budou bez prahu, s výjimkou dveří z místností nebo z funkčně ucelené skupiny místností, kde začíná úniková cesta ve dveřích. Kování dveří – není kladen zvláštní požadavek. Nouzové osvětlení únikových cest dle ČSN EN 1838 není striktně požadováno. Označení únikových cest bude provedeno dle ČSN ISO 3864,

z každého místa únikové cesty je nutné vidět označený směr úniku. Akustický signál pro vyhlášení poplachu není požadován.

### **Navržení zdrojů požární vody, popřípadě jiných hasebních látek**

Vnitřní požární voda: Bude navržen hydrantový systém DN 25 s tvarově stálou hadicí dl. 30 m se stálým přetlakem systému min. 0,2 MPa, Q min. 0,3 l.s-1. Bude upřesněno ve stavebním povolení.

Vnější požární voda: Požadavek je na vnější hydranty DN 100 mm, Q = 6 l.s-1, ve vzdálenosti 150 m/ 300 m od požárního úseku objektu, se zajištěným statickým přetlakem 0,2 Mpa. Bude upřesněno ve stavebním povolení.

Přenosné hasící přístroje: počet, typ, hasící schopnost a jejich umístění bude řešeno v rámci stavebního povolení.

### Požárně bezpečnostní zařízení

SHZ – stabilní hasící zařízení, není požadavek; EPS – elektrická požární signalizace, není nutno všude instalovat dle čl. 6.6.9 ČSN 730802; ZOKT – zařízení odvodu kouře a tepla samočinným odvětrávacím zařízením dle ČSN 730802 čl. 6.6.11 a)1) není požadavek na instalaci.

### **Řešení přístupových komunikací a nástupních ploch pro požární techniku**

Pro zajištění přístupu k zadní části objektu je navržena obousměrná příjezdová zásobovací komunikace z Wolkerovy ulice. K průčelí objektu, kde jsou vstupy do jednotlivých prodejen je umožněn přístup příjezdovou obousměrnou komunikací přes parkovací místa do bezprostřední blízkosti. Výjezd ze zásobovacího dvora (pro zásobovací auta) je umožněn do Karlovy ulice. Přístupová komunikace v souladu s ČSN bude min. šířky jednoho pruhu 3,0 m, vedoucí alespoň do vzdálenosti 20 m od vchodů do objektu. Parkoviště a komunikace pro zásobování a přístup k objektu bude umožňovat otočení techniky PO. Podrobněji bude řešeno v dalším stupni dokumentace.

Nástupní plochy - není požadavek, neboť výška objektu  $h < 12$  m. Vnitřní zásahové cesty – není požadavek, neboť výška objektu  $h < 22,5$  m. Vnější zásahové cesty – budou posouzeny ve stavebním povolení.

Pro navrhovanou stavbu není nutno zřizovat pro zabezpečení stavby či území stavbu požární ochrany.

Všechny stavební a technické prvky a konstrukce budou splňovat požadavky předpisů týkající se hygieny, ochrany zdraví a životního prostředí.

Zjištění bezpečnosti provozu stavby komunikace je dáno především Zákonem č. 361/2000 Sb. – O provozu na pozemních komunikacích.

### **Ostatní rizika**

Stavbou nevznikne požadavek na nové ochranné pásmo nebo bezpečnostní pásmo.

Stavba je navržena tak, aby odolávala škodlivému působení prostředí (atmosférické vlivy, půdní vlhkost, radon apod.). V objektu budou použity pouze ty stavební materiály a hmoty, které mají prohlášení o shodě dle příslušných předpisů a hygienický atest.

Navrhované komunikace jsou mimo vliv negativních účinků vnějšího prostředí.

Bude dodržena vyhláška č. 398/2009 Sb. o obecných technických požadavcích zabezpečujících užívání staveb osobami s omezenou schopností pohybu a orientace v aktuálním znění. Především komunikace pro společný provoz pěších a automobilů bude navržena tak, aby splňovala podmínky dané touto vyhláškou. Budou dodrženy požadované podélné a příčné spády a začátky a ukončení stezky budou řádně označeny

varovnými pásy. Komunikace budou doplněny o vodící linie, vyznačené odlišnou dlažbou nebo zvýšeným obrubníkem.

Stavba neleží v záplavovém území.

Stavba neleží v oblasti ohrožené sesuvy půdy.

Stavba neleží v poddolovaném území.

Stavba neleží v území ohroženém seizmicitou.

Před dalším stupněm projektové dokumentace bude proveden radonový průzkum. Případná izolace proti radonu bude z materiálů atestovaných na zjištěné radonové riziko. V řešeném území se předpokládá nízká až střední úroveň radonu.

Stavbou nebude navýšen hluk v chráněném venkovním prostoru a chráněném venkovním prostoru stavby.

Nebyly kladeny žádné požadavky na využití stavby z hlediska civilní ochrany obyvatelstva. Civilní ochrana obyvatelstva bude řešena v rámci plánu ochrany obyvatel města Chebu.

Provoz stavby nevyžaduje řešení zásad prevence závažných havárií.

Provoz stavby nevyžaduje řešení zón havarijního plánování.

Výstavba ani provoz záměru nepředstavuje významný rizikový faktor vzniku havárií nebo nestandardních stavů s nepříznivými environmentálními důsledky. Je srovnatelný s obdobnými běžně provozovanými prodejními areály. Záměr bude řešen v souladu s platnými předpisy v oblasti požární ochrany. Riziko dopravních nehod nepřevyší běžně akceptované riziko. Doprava nebezpečného zboží nebude prováděna (s výjimkou malých množství běžného drogistického zboží). Riziko může vzniknout ve spojitosti s únikem provozních kapalin při případné dopravní nehodě. Záměr nespadá do režimu zákona č. 59/2006 Sb., o prevenci závažných havárií.

## **C. ÚDAJE O STAVU ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ V DOTČENÉM ÚZEMÍ**

### **C.1. Výčet nejzávažnějších environmentálních charakteristik dotčeného území**

#### CELKOVÝ CHARAKTER ÚZEMÍ

OC Pražská je navrženo v bývalém areálu továrny ESKA, který se nachází u výpadovky z Chebu směrem na Karlovy Vary a Plzeň (silnice II/606 ≈ ulice Pražská), na nároží ulice Pražská a Wolkerova, v blízkosti OD TESCO (soused „přes silnici“). OC Pražská je umístěno zhruba v polovině vzdálenosti mezi městským historickým centrem (ležícím západně) a nádražím, resp. kolejištěm rozlehlého chebského nádraží nacházejícím se na východě. Toto umístění není možné charakterizovat jako „na předměstí“.

Většina území, kde bude stát objekt OC Pražská je t.č. zbořeniště. Hlavní výrobní objekty továrna ESKA byly zbourány (např. č.p.p. 1483/4 k.ú. Cheb), v současné době probíhají dokončovací terénní úpravy. Výkopek - zemina a kamení je odvážena na základě atestu dokladujícího, že se nejedná o odpad nebo o znečištěnou zeminu, do pískovny Dřenice.

Řešená stavba se nenachází v městské památkové zóně, není kulturní památkou.

Stavba se nenachází v záplavovém území řeky Ohře.

Stavba se nachází v ochranném pásmu II.B přírodních léčivých zdrojů lázeňského místa Františkovy Lázně.

Stavba se nachází v CHOPAV - chráněné oblasti přirozené akumulace vod Chebská pánev a Slavkovský les.

### GEOLOGIE ÚZEMÍ

Pro řešené území bylo provedeno posouzení inženýrsko-geologických poměrů pro stavbu na základě rešerše archívních průzkumných prací (odpovědný řešitel Věra Matějková, GP sdružení pro geologii, Příčná 3, 360 17 Karlovy Vary). Podle výsledků provedené rešerše lze předpokládat, že na většině plánovaného staveniště panují složité základové poměry, a to z důvodu pravděpodobnosti výskytu různorodých navážek, tekutých písků, bobtnavých a lepivých jíílů, uhlí uhelných sedimentů, jejichž výskyt lze očekávat od kóty cca 432 m n.m., na západě a jihu již od cca 440 m n.m.. Základové poměry jsou místy komplikovány i mělkou hladinou podzemní vody. Ačkoliv to není pravděpodobné, nelze zcela vyloučit postižení lokality historickou těžbou hnědého uhlí. Vzhledem ke stáří této možné činnosti a následné zástavbě by však území mělo být zcela konsolidováno. I tomu by však při budoucích průzkumných pracích měla být věnována pozornost.

V rámci následných průzkumů, by se měly technické práce zaměřit zejména na detailní ověření základových poměrů jednotlivých plánovaných objektů. U nenáročných objektů by se hloubka sondážních prací měla pohybovat v rozmezí 5-6m. U náročných objektů by hloubka sond měla umožnit i případný návrh hlubinných základů, tj. cca 10-15m, popř. více. Při zjištění hladiny spodní vody by měly být odebrány reprezentativní vzorky pro zjištění agresivity na betonové konstrukce.

### BIOLOGIE ÚZEMÍ

Jedná se o urbanizované území.

V řešeném území nejsou vymezeny lokality NATURA.

Území se nachází v bývalém továrním areálu ESKA, kde podíl a typ zeleně odpovídal využití prostoru pro průmyslovou výrobu. Jednalo se o izolační zeleň, která obklopovala rušivou výrobu, a doprovodnou zeleň v rozptýlené výsadbě mezi jednotlivými objekty. Izolační zeleň s významným podílem křovin dnes odděluje budoucí OC Pražská od jižního souseda – společnosti PH KOVO-RECYCLING CHEB s.r.o.

Zeleň nebyla udržována, a proto je v současné době tvořena z velké části náletem (bříza, javor, osika, olše) s místy hustým bylinným podrostem vegetace ruderalních rostlinných společenstev. V náletu se objevují i druhy typické pro sousední park a zahrady.

V celkové skladbě převažují keře (šípek, hloh) a listnaté stromy (osika), ovšem jehličnany – smrk ztepilý - nejsou výjimkou, viz fotodokumentace v Příloze č.F.1.a.

Zdravotní stav dřevin není znám, lze předpokládat, že je třeba ozdravení.

Stavba si nevyžádá kácení porostů ani asanace a bourací práce, které by měly vliv na biotu.

Stavba nevytváří požadavky na zábor zemědělského půdního fondu ani na zábor pozemků určených k plnění funkce lesa.

OVZDUŠÍ - ZÓNA KARLOVARSKÉHO KRAJE A OZKO

Podle dominujících odvětví hospodářství lze zónu<sup>2</sup> Karlovarského kraje charakterizovat jako průmyslovou. Ve struktuře ekonomiky kraje významné postavení zaujímá zpracovatelský průmysl. Dalšími důležitými složkami hospodářství kraje jsou doprava, spoje, obchod, zdravotnictví, stavebnictví a těžba nerostných surovin. ZPF tvoří 37,6% území kraje, lesy se rozkládají na 43,2% a vodní plochy činí 2,1% území.

Rok 2004 byl výchozím rokem pro aktualizaci programu ke zlepšení kvality ovzduší na úrovni všech zón a aglomerací, která byla provedena ke dni 30.6.2006. Podle této dokumentace s názvem Aktualizace Programu snižování emisí a Programu ke zlepšení kvality ovzduší Karlovarského kraje zpracované v červnu 2006 (dále Aktualizace) patří Karlovarský kraj z hlediska kvality ovzduší mezi mírně až středně imisně zatížené regiony v rámci ČR. K překračování imisního limitu docházelo pouze v případě denních koncentrací suspendovaných částic frakce PM<sub>10</sub> na území města Karlovy Vary<sup>3</sup>. Hlavním cílem Aktualizace je zajistit na celém území Karlovarského kraje kvalitu ovzduší splňující zákonem stanovené požadavky (imisní limity a cílové imisní limity) a přispět k dodržení závazků, které Česká republika přijala v oblasti omezování emisí znečišťujících látek do ovzduší (národní emisní stropy). Aktualizace podléhá jako koncepce procesu SEA dle zák.č.100/2001 Sb., který je v současné fázi ukončeného zjišťovacího řízení. Protože koncepce podléhá dalšímu posuzování, které není provedeno, neuvádíme další podrobnosti z Aktualizace. Zásadním zůstává Krajský program snižování emisí – Nařízení Karlovarského kraje (NKK) č.4/2004, a Krajský program ke zlepšení kvality ovzduší – NKK č.5/2004.

Hlavním cílem NKK č.4/2004 je:

- **Hlavním cílem Programu je tedy dosáhnout do roku 2010 doporučených hodnot krajských emisních stropů pro Karlovarský kraj, které jsou uvedeny v tabulce č. 1**

*Tabulka č. 1 – Doporučené emisní stropy pro NO<sub>x</sub>, SO<sub>2</sub>, VOC a NH<sub>3</sub> pro Karlovarský kraj*

Znečišťující látka	SO <sub>2</sub> (kt/rok)	NO <sub>x</sub> (kt/rok)	VOC (kt/rok)	NH <sub>3</sub> (kt/rok)
<b>Emisní stropy</b>	<b>18,2</b>	<b>12,3</b>	<b>8,0</b>	<b>1,5</b>

<sup>2</sup> Zónou resp. aglomerací je území vyčleněné za účelem sledování a řízení kvality ovzduší.

<sup>3</sup> Limit pro 24-hodinové koncentrace PM<sub>10</sub> je stanoven na 50 µg.m<sup>-3</sup>, dle nařízení vlády č. 350/2002 Sb. o imisních limitech je tolerováno 35 překročení limitu během roku. Počítá se tedy 36. nejvyšší naměřená hodnota, která na této stanici v roce 2004 dosahovala 61 µg.m<sup>-3</sup>. U ostatních znečišťujících látek nebyly v roce 2004 naměřeny nadlimitní koncentrace, v roce 2003 však došlo k překročení limitu pro PM<sub>10</sub> na stanicích Karlovy vary (58,5 µg.m<sup>-3</sup>), Stráž nad Ohří (68 µg.m<sup>-3</sup>) a Sokolov (76 µg.m<sup>-3</sup>). Rovněž byl v tomto roce překročen cílový imisní limit pro koncentrace přízemního ozónu. NV č. 350/2002 Sb. bylo zrušeno NV č. 597/2006 Sb.

Z NKK č.5/2004 uvádíme:

**Tabulka č. 4 – Výsledky měření kvality ovzduší na vybraných stanicích ( $\mu\text{g. m}^{-3}$ ) v roce 2002**

Překr. LV	ORG	Název	SO <sub>2</sub> _1h	SO <sub>2</sub> _1p	SO <sub>2</sub> _24h	O <sub>3</sub> _8h	PM <sub>10</sub> _1p	PM <sub>10</sub> _24h	NO <sub>2</sub> _1h	NO <sub>2</sub> _1p	CO_8h	SO <sub>2</sub> _zp	NOx_1p	AOT <sub>10</sub>
0	HS	Cheb-ESKA		3, 3	17, 0									
0	HS	Cheb-U hradu		3, 1	16, 0									
0	HS	Cheb-zub.oddělení		3, 7	23, 0									

Dále uvádíme závěr z měření uskutečněného v období srpen 2008 - leden 2009 centrem RECETOX, Masarykova Universita Brno:

Odběrné místo v Chebu bylo vybráno v ul. Mírová – předměstská pozadová stanice, jako referenční lokality byly zahrnuty Košetice – venkovská pozadová stanice a Praha Libuš – běžné městské pozadí. Sledované látky byly vybrány s ohledem na platnou legislativu. Jde o persistentní organické polutanty (POP) např. PAH (polyaromatické uhlovodíky), PCB (polychlorované bifenyly), OCP (organochlorové pesticidy) a další.

Pětiměsíční studie zatížení Karlovarského kraje POP neprokázala zásadní problémy na žádné ze sledovaných lokalit. Obecně lze konstatovat, že pro většinu sledovaných látek byly nejvýznamnější koncentrace detekovány v průmyslových zónách a nejnižší na pozadových lokalitách, nicméně mezi hladinami atmosférických POP naměřenými na 5 sledovaných a 2 referenčních lokalitách není extrémní rozdíl.

## **C.2. Stručná charakteristika stavu složek životního prostředí v dotčeném území, které budou pravděpodobně významně ovlivněny**

Žádná složka životního prostředí pravděpodobně nebude významně ovlivněna stavbou ani provozem OC Pražská.

## **D. ÚDAJE O VLIVECH ZÁMĚRU NA OBYVATELSTVO A NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ**

### **D.1 Charakteristika možných vlivů a odhad jejich velikosti a významnosti**

Vlivy jsou hodnoceny jednoduše - byla zvolena metoda "černá a bílá": významný / nevýznamný; kladný / záporný; velký / malý.

Za významný považujeme vliv, který v daném místě a času je pro posuzovanou složku životního prostředí nenormální. Za nevýznamný považujeme ostatní vlivy - tj. vlivy běžné. Při hodnocení kladů a záporů je nutné vycházet z maximálního počtu úhlů pohledů, které je posuzovatel schopen pojmout (resp. které jsou mu ke dni zpracování dokumentace známy). Celkové zhodnocení vlivu tak může být neutrální, tj. vliv není záporný, ale není ani kladný. Velikost vlivu nesouvisí s významností (i malý vliv může být pro ovlivňovanou složku životního prostředí nenormální - významný - v daný moment a v daném místě). Ve velikosti se projevuje relativita - tj. porovnání vlivu s "kapacitou" posuzované složky - tj. velký vliv je pro danou složku, v daném okamžiku a daném místě nadměrným břemenem, jehož realizace vyžaduje opatření.

*Pozn.: V závěru kapitoly je pro doplnění uvedeno odlišné hodnocení vybraných negativ a pozitiv, např. z hlediska pravděpodobnosti, délky trvání nebo vratnosti, a jejich vzájemný vztah, jímž je myšlen projev hodnoceného negativa (pozitiva).*

## VLIVY NA OBYVATELSTVO, SOCIÁLNĚ-EKONOMICKÉ DŮSLEDKY

Negativní vliv na obyvatelstvo by se mohl projevit v nadbytku prodejen, jehož důsledkem by byla ekonomická likvidace některých prodejních míst. V současné době v Chebu již byla tato místa zlikvidována obchodním i řetězcí, a proto OC Pražská již nemůže způsobit další újmu. Tento vliv je tedy nulový.

Prodejní centrum posuzujeme jako veřejně prospěšnou stavbu - zvyšující obchodní vybavenost území – vliv nevýznamný, malý, neutrální (neutralita je výsledkem kladného hodnocení vybavenosti území v součtu se záporným hodnocením české konzumní společnosti).

Rozhodujícím zdrojem hluku a emisí je stávající místní doprava v ul. Pražské, nikoliv provoz budoucích prodejních jednotek. Ruch kolem prodejny nemůže zatěžovat sousedy vzhledem ke vzdálenosti nejbližších objektů bydlení (ul. Wolkerova a Karlova), k terénnímu uspořádání a k existenci dalších bariér – vegetaci, oplocení, průmyslovým objektům. Proto je vliv z hlediska hlučnosti a znečišťování ovzduší hodnocen jako nevýznamný, malý, negativní.

Pozornost byla věnována také vizuálnímu efektu a faktoru pohody a klidu, a to zejména z pohledu jihozápadních (obyvatel rodinných domů v ulicích Karlově a Sadové), popř. jihovýchodních sousedů (obyvatel činžovních domů ve Wolkerově ul.), další sousední objekty jsou průmyslové, popř. kancelářské, obchodní aj. - severním "sousedem" je ul. Pražská, jižním "sousedem" je průmyslová zástavba v areálu ESKA, a proto jim nebyla v tomto ohledu věnována pozornost. Dnešní pohled na zájmové území vyvolává spíše depresi (likvidace továrních objektů), což je jistou výhodou pro nový objekt OC Pražská. Nicméně, plánovaná promenáda tak, jak je popsána v projektu vč. výkresové části, postrádá zahradní a sadovnické prvky, což ji ochuzuje. Důvodem je vedení dešťové kanalizace a omezení funkce výkladních skříní. Tento nedostatek architekt vyřešil sezónní zahradní výzdobou – umístováním mobilních květináčů s výsadbou dle ročního období). Vliv vizuálního efektu je nevýznamný, malý, pozitivní.

Hmotný majetek nebude provozem prokazatelně zatížen.

**Celkový vliv záměru na obyvatelstvo hodnotíme jako malý, neutrální, nevýznamný, a to především s ohledem na současný stav daného území a na potřeby české konzumní společnosti, která je bohužel většinová.**

## VLIV NA OVZDUŠÍ A KLIMA

Plošným zdrojem emisí prachu bude samotné staveniště. Prašnost se nebude projevovat při bourání a nakládání vybouraného materiálu na dopravní prostředek, protože tyto práce již proběhly. Samotná výstavba bude zdrojem prachu minimální, protože nedojde k rozsáhlým hrubým terénním úpravám - jedná se pouze o plošnou úpravu území pro výstavbu osmi prodejen a parkoviště, tj. odkopávka a násyp do figury předepsané projektem. Při nepříznivých klimatických podmínkách je běžné technickými opatřeními (např. kropením) emise prachu snižovat na minimum. Rovněž zástěny podél staveniště zabraňují rozptylu prašných emisí vně staveniště. Protože však tyto bariéry nebylo nutné instalovat při bouracích pracích, nepředpokládáme jejich nutnost ani při výstavbě. Na staveništi se bude pohybovat jeden bagr nebo buldozer, nakladač, nákladní automobily. Emise znečišťujících látek z jejich spalovacích motorů je možné zahrnout do plošného zdroje celého staveniště a nebudou pro okolní prostředí významné vzhledem k plošné velikosti a délce trvání výstavby. Opatření týkající se hygienicky nejrizikovějších složek výfukových emisí u mobilních nesilničních vozidel, resp. u jejich motorů, jsou dány Směrnicí 2004/26/ES ze dne 21.4.2004. Výstavba potrvá 6 měsíců. Vliv lze hodnotit jako nevýznamný, malý, negativní.



Pro stanovení emisí z provozu byla pozornost věnována parkovišti, pro které je možné použití emisních faktorů silničních vozidel z „Programu pro výpočet emisních faktorů pro motorová vozidla“ MEFA v.02. Ze zpracování údajů z Centrálního registru vozidel MV ČR a Svazu dovozců automobilů, zachycujícího stav registrovaných vozidel k 30.06.2009, vyplývá, že u 61,18% vozidel z celkového počtu registrovaných je stáří vyjádřené podle emisních úrovní následující: konvenční - 9,67%, EURO1 - 8,69%, EURO2 - 22,93%, EURO3 - 19,89%, EURO4 a EURO5 - 0,00%; *Pozn.: konvenční se týká vozidel splňujících emisní limity platné ještě před emisními úrovněmi EURO.* Poměr paliva u osobních automobilů benzín : diesel  $\approx$  3:2. Bilance parkovacích míst - 112 míst - byla provedena dle ČSN 736110 čl. 14.1. V programu MEFA v.02 jsou spočteny emise z parkoviště pro 112 automobilů, které budou v jeden moment na parkovišti představovat 300 pohybů vozidel za jednu hodinu v pracovní den, což je maximum. Emise ze zásobování lehkými dodávkovými vozidly jsou zahrnuty v uvedených vozidlech zákazníků. Emisní faktory pro parkoviště byly spočteny pro výjimečné situace stoprocentního naplnění, pro stáří vozového parku nepříznivého, což dokumentuje absence úrovní EURO 4 a EURO 5. Lze je tedy pokládat za maximální možné a zároveň ojedinělé. Dále konstatujeme, že parkoviště bude v otevřeném prostoru ne zcela obestavěném, kde navrhovaná a stávající sousední zeleň bude eliminovat vliv výfukových plynů. Tato fakta v souvislosti se sousedními nákupními středisky TESCO a Kaufland, jimž posuzované OC Pražská bude konkurovat a doplňovat jejich služby (tj. celkový počet zákazníků a jejich vozidel, shrneme-li všechny tři obchodní areály, se významně nezvýší – cca o 5%<sup>\*)</sup>), umožňují hodnotit vliv parkoviště na ovzduší jako nevýznamný, malý, negativní.

*\*) Pozn. 5% odhad odvozujeme z následujících údajů o nárůstu dopravy v ul. Pražská a Pivovarská.*

Jako liniový zdroj lze považovat příjezdy a odjezdy osobních i nákladních vozidel ulicí Wolkerova (vč. možnosti odjezdů nákladních vozidel ulicí Karlova). Zvýšení frekvence nákladních automobilů zásobujících prodejny ani osobních automobilů zákazníků nebude výrazné, přestože odhad nárůstu pohybů vozidel v ulici Wolkerova je 10 – 20%. Důvodem je současná nízká dopravní zátěž v této ulici. Další ulice, na něž se Wolkerova napojuje – ul. Pražská a Pivovarská, jsou dnes více zatíženy, nicméně tento nárůst daný počtem zákazníků OC Pražská bude činit v ul. Pražská méně než 5% a v ulici Pivovarská méně než 4,5%. Zároveň s nárůstem ve zmiňovaných ulicích dojde k poklesu dopravy u jiných chebských supermarketů, např. u Intersparu, Hypernovy (Alberta), popř. u dalších prodejen – např. u LIDLA. Na celkovém ovzduší města se tedy liniové zdroje nijak neprojeví. Karlova ulice bude využívána pro výjezdy nákladních zásobovacích vozidel pouze výjimečně, pro výjezdy aut zákazníků nebude používána vůbec a v porovnání se stávající dopravou v této ulici (která souvisí s provozem jednotlivých firem umístěných v bývalém areálu ESKA), je nárůst spojený s OC Pražská nezaznamenatelný. Vliv dopravy tedy hodnotíme shodně jako vliv parkoviště - nevýznamný, malý, negativní.

Bodovými zdroji z provozu jsou kotle prodejních jednotek na zemní plyn, které budou spadat svým jmenovitým tepelným výkonem pod 50 kW do malých zdrojů znečišťování ovzduší. Provoz malých stacionárních zdrojů znečišťování podléhá NV č. 146/2007 Sb., § 5: Malý spalovací zdroj musí být provozován s požadovanou účinností spalování paliv a s přípustnou koncentrací oxidu uhelnatého ve spalinách stanovenými v příloze č. 7 k tomuto nařízení. Protože podmínky výroby a provozu těchto malých zdrojů jsou uzákoněny a jedná se o malé zdroje znečišťování, jejich vliv hodnotíme jako nevýznamný, malý, negativní. Na provozovatele malých zdrojů se vztahují povinnosti zákona o ochraně ovzduší – zejména §12. Dále upozorňujeme na vyhl. č. 205/2009 Sb. o zjišťování emisí ze stacionárních zdrojů, která nahradila vyhl.č.356/2002 Sb. Navrhovaný systém vytápění je decentralizovaný, což KÚ KVK, OŽP považuje za nevhodné, preferuje centrální vytápění, popř. vysvětlení, proč je využit tento systém. Proto v této kapitole uvádíme vysvětlení:

*Ačkoliv se decentralizované řešení s kaskádovým uspořádáním kotlů jeví nevhodné, je současnými výrobci doporučováno, a to na základě těchto argumentů: V praxi je prokázáno, že v topné sezóně je z 80% běhu kapacita kotle využívána jen na 50% jmenovitého výkonu. V průběhu celé sezóny je kotel využit v průměru jen na 30% výkonu. To znamená jen malé využití a neefektivní provoz. Kaskádový systém poskytuje, jak je zřejmé, okamžitou potřebnou kapacitu postupným přiřazováním více "malých" kotlů proti variante velkého kotle s neefektivním provozem při malých výkonech. Pomocí kaskádové regulace s programovým řízením se odstraní nepříjemné problémy se stanovením optimálního poměru kapacity systému a spotřeby tepla. Široký regulační rozsah kaskády umožní dlouhodobý provoz na nižších teplotách topné vody, tím se sníží ztráty vyzařováním a ztráty při pohotovostním stavu systému. Zvýší se okamžitě využitelnost, a kromě toho se zpříjemní teplotní podmínky v prostředí, tzn. zvýší se uživatelský komfort.*

**Vliv výstavby nového provozu na ovzduší nebude při výstavbě OC Pražská zaznamenatelný, neboť bude navazovat na již dokončené bourací a t.č. probíhající hrubé terénní úpravy. Při běžných technických opatřeních prováděných při stavební činnosti (kročení, koordinace prací) je tento vliv malý, nevýznamný, samozřejmě negativní.**

Také provoz prodejny bude negativně ovlivňovat kvalitu ovzduší třemi zdroji - parkovištěm (plošný zdroj), příjezdy na parkoviště (liniové zdroje – přilehlé ulice Wolkerova, Pivovarská, Karlova) a kotli (malé bodové zdroje). Jako kompenzace emisí z parkoviště se navrhuje ozelenění s výsadbou uprostřed parkoviště, kompenzací nárůstu dopravy je snížení počtu vozidel přijíždějících do stávajících chebských supermarketů, kompenzací pro malé zdroje znečišťování jsou limity stanovené pro jejich výrobce a provozovatele. Vliv provozu proto hodnotíme rovněž jako malý, negativní a nevýznamný.

#### VLIV NA VODU

S provozem souvisí přívod pitné vody a odvod splaškových vod, což bude řešeno běžným způsobem v zastavěném území (vodovodní a kanalizační přípojkou). Zasakování nekontaminovaných dešťových vod ze střech není v tomto území z hydrogeologického hlediska možné, a proto tyto vody budou svedeny do oddílné kanalizace. Vody z parkoviště budou předčištěny v odlučovači ropných látek. Bude prováděna pravidelná kontrola odlučovače ropných látek.

**Vliv nového provozu na vodu považujeme za malý, nevýznamný a neutrální.**

#### VLIVY NA PŮDU, ÚZEMÍ A GEOLOGICKÉ PODMÍNKY

Vliv na půdu v podobě snímání ornice není žádný s výjimkou sekundárního vlivu prašnosti při výstavbě na sousední zahrady a park. Tento vliv však bude nezaznamenatelný vzhledem k současnému stavu území, kdy se dokončují bourací práce. Pozitivní vliv se projeví ve vytváření zelených ploch na parkovišti a kolem OC Pražská.

**Vliv nového provozu na ZPF je malý, nevýznamný a neutrální.**

#### VLIVY NA FLÓRU A FAUNU

K odstranění zeleně nedojde. Parkoviště bude ozeleněno a promenáda před hlavním vchodem do OC Pražská bude ozdobena mobilními květináči.

**Protože zeleň plní v zájmovém území především doprovodnou funkci a dále slouží jako soukromá rekreační a produkční zeleň, hodnotíme vliv na flóru a faunu jako malý, neutrální, nevýznamný.**

## VLIVY NA STRUKTURU A FUNKČNÍ VYUŽITÍ ÚZEMÍ

Prodejna bude realizována v místě jednoho z několika továrních objektů ESKA. Podle platného územního plánu sídelního útvaru města Cheb jsou předmětné pozemky vedeny jako polyfunkční území průmyslové výroby, kde je možno umisťovat obchodní budovy a zařízení.

**Vliv na funkční využití území hodnotíme s ohledem na platný i navrhovaný územní plán jako malý, nevýznamný, neutrální.**

## ODLIŠNÉ HODNOCENÍ VYBRANÝCH NEGATIV A POZITIV A JEJICH VZTAH

### **Negativním vlivem prodejny může být:**

#### ▫ Výstavba

*Pozn.: projeví se v hlučnosti, prašnosti, narušení pohody a klidu, dopravě – ve zvýšené frekvenci pojezdů nákladních automobilů, znečištěné vozovce, v zácpách*

- pravděpodobnost 10% (hlavní zdroj hluku a prašnosti – bourací práce a hrubé terénní úpravy, již pominul, resp. probíhá dokončování těchto prací, takže zahájení nové výstavby nebude zaznamenatelné)
- doba trvání 6 měsíců
- frekvence je každodenní - v pracovní dny
- vratnost neexistuje
- kompenzací je výstavba nového, moderního objektu namísto starých průmyslových budov (tč. již zbouraných)

#### ▫ Kumulace pohybů zásobovacích nákladních vozidel se sousedními provozny působícímu v areálu ESKA (PH KOVO-RECYCLING CHEB s.r.o. a další firmy – seznam viz kap.B.I.4 str.8)

*Pozn.: projeví se zejména v hlučnosti a prašnosti*

- pravděpodobnost 1% (limitující celkový prostor areálu ESKA)
- doba trvání neomezená (pokud některá ze stávajících firem změní své působiště, nahradí ji jiná)
- frekvence je každodenní (v pracovní dny)
- vratnost neexistuje (s ohledem na periodu územního plánování, neboť územním plánem je stanoveno využití území jako průmyslové s možností stavby obchodů)
- kompenzací je obchodní vybavenost území a uspokojení velké části obyvatel

#### ▫ Kumulace velkoobchodů – TESCO, Kaufland a OC Pražská - likvidace pultových prodejn, popř. malých samoobsluh

*Pozn.: projeví se v sociálně ekonomické oblasti*

- pravděpodobnost 1% (současné pultové prodejny a malé samoobsluhy již byly ve většině případů zlikvidovány, t.č. jsou v provozu spíše večerky)
- doba trvání souvisí se životností součinnosti všech prodejn
- frekvence je každodenní
- vratnost existuje, pravděpodobně by se dotkla jiných provozovatelů prodejn, než které by postihla likvidace
- kompenzací je obchodní vybavenost území a uspokojení velké části obyvatel – zástupců české konzumní společnosti

#### ▫ Kumulace velkoobchodů – kumulace vozidel zákazníků

*Pozn.: projeví se v dopravě (zácpy), v hlučnosti a znečišťování ovzduší*

- pravděpodobnost 5% (úměrná nárůstu dopravy v ulicích Pražská a Pivovarská)

- doba trvání souvisí se životností součinnosti všech prodejen
  - frekvence je každodenní
  - vratnost neexistuje (s ohledem na periodu územního plánování, neboť územním plánem je stanoveno využití území jako průmyslové s možností stavby obchodů)
  - kompenzací uspokojení velké části obyvatel – zástupců české konzumní společnosti
- Narušení faktoru pohody a klidu obyvatel sousedních rodinných domů provozem obchodu, zásobování, parkovištěm aj.

*Pozn.: projevilo by se v sociální oblasti*

- pravděpodobnost 10% (subjektivní názor zpracovatele na základě zkušeností)
  - doba trvání souvisí s přivyknutím novému provozu - odhadem 1 rok
  - frekvence je každodenní
  - vratnost je nahrazena přivyknutím novému provozu
  - kompenzací je zlepšení obchodní vybavenosti území a uspokojení sousedů, kteří budou mít „nákup nadosah“
- Nedostatečné procento zeleně, ačkoliv podíl zeleně je v souladu s regulativy ÚPD

*Pozn.: projevilo by se v ochraně ovzduší i v sociální oblasti (celkový vjem stavby)*

- pravděpodobnost 50% (subjektivní názor zpracovatele nepodložený regulativy stanovenými územním plánem – maximální procentní podíl zastavěné plochy k celkové ploše zastavitelného pozemku 80% je dodržen)
- doba trvání souvisí se životností prodejny
- frekvence je každodenní
- vratnost existuje, záleží na preferencích veřejnosti (zákazníků) týkajících se zlepšování vizuálního vjemu (viz pozitiva a krátkodobost přivyknutí)
- kompenzací je zvýšení podílu zeleně mobilními květináči s výsadbou dle ročního období

### **Pozitivním vlivem bude:**

- Doplnění služeb OD TESCO určené motorizovaným a zejména pěším, včetně řešení pro osoby s omezenou schopností pohybu

*Pozn.: projevilo by se v sociální oblasti*

- pravděpodobnost 100% (v případě realizace)
  - doba trvání souvisí se životností prodejny
  - frekvence je každodenní
  - vratnost (ke zboženišti, případně k továrnímu objektu) je možná, ale nepravděpodobná
- Zlepší vizuální vjem v tomto území – namísto zboženiště obchodní centrum

*Pozn.: projevilo by se v sociální oblasti*

- pravděpodobnost 100% (v případě realizace)
- doba trvání souvisí s dobou přivyknutí novému vzhledu, odhadem 1 rok
- frekvence je každodenní
- zlepšení vjemu je nevratné, nicméně souvisí s pamětí (viz doba trvání)

## **D.2. Rozsah vlivů vzhledem k zasaženému území a populaci**

Záměr nepředstavuje žádné ohrožení stávajících biotopů, území jako celku ani populace. Podrobněji viz kap. D.1., z níž vyplývá, že celkový vliv bude malý.

## **D.3. Údaje o možných významných nepříznivých vlivech přesahujících státní hranice**

Navrhovaný záměr nebude mít žádné nepříznivé vlivy přesahující státní hranice.

#### D.4. Opatření k prevenci, vyloučení, snížení, popřípadě kompenzaci nepříznivých vlivů

Prevence nebo vyloučení nepříznivých vlivů vyplývá z dodržování platných zákonů, norem a předpisů. Nad tento rámec doporučujeme tato opatření, popř. zdůrazňujeme tyto zákonem dané povinnosti:

##### OPATŘENÍ VE FÁZI PŘÍPRAVY

1. Zajistit zvýšení podílu zeleně na promenádě, popř. i na parkovišti, kde počet navrhovaný počet parkovacích stání 130 převyšuje o 18 míst bilanci stanovenou normou. Místo této rezervy na parkování doporučujeme navrhnout zeleň. *Pozn.: Na tuto připomínku již investor reagoval a při vjezdu na parkoviště bude vytvořena plocha zeleně – počítá se s výsadbou stromů. Počet parkovacích stání z tohoto důvodu klesl na 118. Tuto alternativu doporučujeme k realizaci a je uvedena v Příloze č.F.1.b.*
2. Podle výsledků provedené rešerše lze předpokládat, že na většině plánovaného staveniště panují složité základové poměry, a to z důvodu pravděpodobnosti výskytu různorodých navážek, tekutých písků, bobtnavých a lepivých jíílů, uhlí uhelných sedimentů, jejichž výskyt lze očekávat od kóty cca 432 m n.m., na západě a jihu již od cca 440 m n.m.. Základové poměry jsou místy komplikovány i mělkou hladinou podzemní vody. Ačkoliv to není pravděpodobné, nelze zcela vyloučit postižení lokality historickou těžbou hnědého uhlí. Vzhledem ke stáří této možné činnosti a následné zástavbě by však území mělo být zcela konsolidováno. I tomu by však při budoucích průzkumných pracích měla být věnována pozornost.

##### OPATŘENÍ VE FÁZI REALIZACE

3. Podle zákona č. 20/1987 Sb., §19 je investor povinen umožnit a hradit archeologický záchranný výzkum. Investor musí ohlásit dva týdny předem termín zahájení zemních prací na adresu příslušného archeologického pracoviště.
4. Před vlastní realizací výkopů je nutné zohlednit výsledky hydrogeologického a inženýrsko geologického průzkumu.
5. Vzhledem ke stavbě v širším centru města Cheb a k předpokládanému období výstavby v letních měsících, doporučujeme důsledně provádět kropení, zaplachtování nákladních vozidel převážejících stavební materiál, který by byl zdrojem prašnosti, maximálně vytěžovat vozidla, vypínat motory strojů o přestávkách.
6. Stavební práce provádět ve shodě se souvisejícími normami, předpisy a vyhláškami.

##### OPATŘENÍ PRO FÁZI PROVOZU

7. Bezpečnost provozu řešit s ohledem na požadavky civilní ochrany, hasičského záchranného sboru (HZS), pojišťovny, s ohledem na zajištění úniku pro tělesně postižené, na zajištění příjezdu HZS.
8. Zajistit bezpečnost provozu a dopravy vhodným značením.
9. Areál vybavit prostředky k zachycení a odstranění havarijních úniků znečišťujících látek.
10. Odpovědnými pracovníky zajistit kontrolu všech pracovišť a ploch.
11. Provádět pravidelnou kontrolu a údržbu lapače ropných látek.
12. Specifikovat v příslušných havarijních, manipulačních nebo provozních řádech následná opatření při případné havárii. S těmito řády seznámit zaměstnance, provádět pravidelné doškolování a cvičení.

## D.5. Charakteristika nedostatků ve znalostech a neurčitostí, které se vyskytly při specifikaci vlivů

Zpracovatel oznámení věc podrobně konzultoval s oznamovatelem a projektantem a prostudoval veškeré materiály. Během zpracování se nevyskytly takové nedostatky ve znalostech, které by znemožnily posouzení vlivu daného záměru na životní prostředí v rozsahu a kvalitě nutné pro účely tohoto oznámení.

## E. POROVNÁNÍ VARIANT ŘEŠENÍ ZÁMĚRU

Byla hodnocena jediná varianta.

## F. DOPLŇUJÍCÍ ÚDAJE

### 1. Mapová a jiná dokumentace týkající se údajů v oznámení

- a. Obrazová příloha – fotodokumentace
- b. Výkresová část – dva výkresy lišící se podílem zeleně

### 2. Další podstatné informace oznamovatele

- a. Vyjádření správců inženýrských sítí
- b. Vyjádření dotčených orgánů státní správy

## G. VŠEOBECNĚ SROZUMITELNÉ SHRNUTÍ NETECHNICKÉHO CHARAKTERU

**Obchodní centrum (OC) Pražská je navrženo v bývalém areálu továrny ESKA**, který se nachází u výpadovky z Chebu směrem na Karlovy Vary a Plzeň (silnice II/606 ≈ ulice Pražská), na nároží ulice Pražská a Wolkerova, v blízkosti OD TESCO (soused „přes silnici“). OC Pražská je umístěno zhruba v polovině vzdálenosti mezi historickým jádrem města Chebu (ležícím západně) a chebským nádražím, resp. kolejištěm rozlehlého nádraží nacházejícím se na východě.

Pro řešené území platí Územní plán sídelního útvaru města Chebu schválený Městským zastupitelstvem Chebu dne 12.7.1994 (zpracovatel Urbioprojekt, Plzeň). Z hlediska Územního plánu sídelního útvaru Cheb se jedná o polyfunkční zastavitelné území průmyslové výroby Vp. Dle Obecně závazné vyhlášky města Chebu o závazných částech ÚPN SÚ Cheb č.4/20004 je území průmyslové výroby určeno pro výrobu, služby a sklady s možnými rušivými účinky na okolí. Výše uvedená vyhláška dále stanovuje, že v tomto území je přijatelné dále umisťovat, mimo další, i prodejny, nákupní střediska, obchodní domy a stavby pro obchod (z vyjádření Městského úřadu Cheb, Stavebního úřadu, zn. IN 1259/2007/DK ze dne 14.11.2007).

**Celková plocha řešeného území činí cca 1,5 ha, z toho objekt OC Pražská zabírá cca 24%. Zbývající prostor je tvořen parkovištěm se 130 parkovacími místy, která jsou rozmístěna podél západní, severní a východní části budovy OC Pražská, zásobovacím dvorem umístěným při jižní straně budovy, komunikacemi pro pěší a vozidla a doprovodnou zelení, přičemž jsou respektovány limity prostorového využití stanovené výše uvedeným platným územním plánem města Chebu pro způsob využití pozemku Vp - plocha průmyslové výroby, tj. koeficient zastavění pozemku 80, koeficient podlažní plochy 2,4, koeficient obestavěného prostoru 10, maximální podlažnost 4, přičemž pro tuto plochu není územním plánem stanoven minimální podíl zeleně (podrobněji viz příloha H.1).**

Navržené komunikace jsou rozděleny na tři základní větve v celkové délce 453 m. Délky navržených inženýrských sítí činí: dešťové kanalizace cca 322,0 m, přípojek od uličních vpustí cca 99,50 m, přípojky splaškové kanalizace cca 10,0 m, areálových rozvodů vody cca 166,0 m, přípojek vody cca 32,0 m, přípojky k průmyslovému plynovodu STL cca 113 m a přípojek k prodejním jednotkám celkově cca 57 m. Délka elektrických rozvodů NN je cca 49 m, rozvody areálového osvětlení jsou projektovány v délce cca 478 m.

Stavební pozemek byl vybrán z důvodu jeho vhodnosti pro účel využití, většina území, kde bude stát objekt OC Pražská je t.č. zbořeniště. Hlavní výrobní objekty továrna ESKA byly zbourány, v současné době probíhají dokončovací terénní úpravy. Dotčené řešené území se nachází na soukromém pozemku. Staveniště bude v průběhu výstavby oploceno, aby se zamezilo případným úrazům nepoučených osob. Pro přístup na staveniště bude zřízen vjezd z ulice Wolkerova v místě stávajícího vjezdu do areálu.

Pro řešené území bylo provedeno posouzení inženýrsko-geologických poměrů pro stavbu na základě rešerše archívních průzkumných prací – výsledky viz kapitola C.I.

Budova obchodního centra bude disponovat osmi pronajímatelnými prodejními jednotkami, přílehlými účelovými komunikacemi a parkovacími místy pro zákazníky i zaměstnance. Stavba je navržena jako trvalá. Jedná se o novostavbu. Konstrukce objektu se předpokládá prefabrikovaná železobetonová (například Prefa-beton Cheb). Střechy ploché, s mírným sklonem a vnějším odvodněním. Napojení objektu na technickou infrastrukturu bude v ulici Pražská (vodovod a kanalizace), v ulici Wolkerova (elektrické rozvody NN, veřejné osvětlení sdělovací rozvody Telefonica O2) a ve stávajícím areálu ESKA (STL průmyslový plynovod). Lokalita bude dopravně napojena sjezdem z místní komunikace umístěné na parcele p.p.č. 2372/3 v k.ú. Cheb, obec Cheb, ulice Wolkerova.

Obchodní centrum Pražská si žádá trh - supermarkety v ČR se budují i v současné nepříznivé době hospodářské recese. Realizace záměru je tedy založena na potřebách české konzumní společnosti. Jedná se o reakci na poptávku, resp. o zajištění obchodní vybavenosti území na vyšší úrovni - zlepšení a rozšíření nabídky současných služeb širšího centra města Cheb. Obchodní centrum bude sloužit veřejnosti a bude doplňovat nabídku sousedního obchodního domu (OD) TESCO a obchodního centra Kaufland.

Varianty nebyly předloženy, protože doposud nejsou známy příčiny variantního řešení. V současné době, kdy je záměr předběžně projednán s účastníky územního řízení, kteří by mohli ovlivnit vznik varianty (správci sítí, stavební úřad, krajský a městský úřad – odbor životního prostředí, krajská hygienická stanice, hasičský záchranný sbor,... – viz Příloha č.F.2.a,b), nepředpokládáme vznik významně se odlišující varianty.

**Realizaci záměru považujeme vzhledem k minimu negativních vlivů a velikosti jejich významu za možnou. Umístění takového záměru na navrhovaném místě je volbou vhodnou a maximálně šetrnou ke všem složkám životního prostředí. Samotný provoz záměru nevýrobního charakteru nebude představovat riziko pro životní prostředí. Již samotné umístění v zastavěné části města snižuje možné negativní vlivy zásahu do přírody a krajiny na únosnou míru. Navíc lze konstatovat, že výrazným přínosem záměru je situování nového moderního objektu na místě zbořeniště.**

## H. PŘÍLOHA

### 1. Vyjádření příslušného stavebního úřadu k záměru z hlediska územně plánovací dokumentace.

Pro řešené území platí Územní plán sídelního útvaru města Chebu schválený Městským zastupitelstvem Chebu dne 12. 7. 1994. (zpracovatel Urbioprojekt, Plzeň). Z hlediska Územního plánu sídelního útvaru Cheb se jedná o polyfunkční zastavitelné území průmyslové výroby Vp. Dle Obecně závazné vyhlášky města Chebu o závazných částech ÚPN SÚ Cheb č.4/2004 je území průmyslové výroby určeno pro výrobu, služby a sklady s možnými rušivými účinky na okolí. Výše uvedená vyhláška dále stanovuje, že v tomto území je přijatelné dále umisťovat, mimo další, i prodejny, nákupní střediska, obchodní domy a stavby pro obchod. (z vyjádření Městského úřadu Cheb, Stavebního úřadu, zn. IN 1089/2009/ŠIM ze dne 15.9.2009).

### 2. Stanovisko orgánu ochrany přírody, pokud je vyžadováno podle § 45i odst. 1 zákona č. 114/1992 Sb., ve znění zákona č. 218/2004 Sb.

Ze stanoviska Krajského úřadu Karlovarského kraje, Odboru ochrany životního prostředí zn. 722/ZZ/10 ze dne 4.2.2009 vyplývá, že záměr neovlivní EVL ani PO.

#### DATUM ZPRACOVÁNÍ OZNÁMENÍ:

únor 2010

#### JMÉNO, PŘÍJMENÍ, BYDLIŠTĚ A TELEFON ZPRACOVATELE OZNÁMENÍ A OSOB, KTERÉ SE PODÍLELY NA ZPRACOVÁNÍ OZNÁMENÍ:

RNDr. Mgr. Gabriela Licková, Ph.D.

Blanická 20, 350 02 Cheb

tel.: +420 777 293 278

zpracovatelský tým a podpis je uveden v úvodu této dokumentace

#### PROHLÁŠENÍ AUTORA OZNÁMENÍ:

*Autorská práva vykonává zpracovatel - společnost MISOT, s.r.o. Bez písemného svolení zpracovatele je zakázáno jakékoliv užití části díla, a to rozmnožování a šíření mechanickým nebo elektronickým způsobem. Dílo je možné šířit uvedenými způsoby bez souhlasu zpracovatele pouze v celku, nebo pokud jsou části díla šířeny orgánem státní správy.*





## I. LITERATURA A POUŽITÉ PODKLADY

### Seznam použité literatury

- Bínová a kol. (1996): Územně technický podklad nadregionálního a regionálního ÚSES ČR. Praha.
- Demek J. (1987): Obecná geomorfologie. Academia Praha 1987
- Demek J. a kol. (1987): Hory a nížiny. Zeměpisný lexikon ČSR. Academia Praha 1987
- DOSTÁL, J. et al., 1989: Nová květena ČSSR, I., II., Academia Praha, 1548 str.
- FACT s.r.o.: Projektová dokumentace k ÚR – Souhrnná zpráva k územnímu řízení vč. výkresové části
- Forman R., Godron M. (1993): Krajinná ekologie. Academia Praha 1993
- Horký J., Vorel I. (1995): Tvorba krajiny. ČVUT Praha 1995
- Hudec K. (2001): Atlas ptáků České a Slovenské republiky. Academia, Praha, 250 pp.
- Chytrý M. et al. (2001): Katalog biotopů ČR. AOPK ČR, Praha.
- Kol. autorů (1992): Atlas životního prostředí a zdraví obyvatelstva ČSFR. Geografický ústav ČSAV Praha
- Kol. autorů (2000): Manuál prevence v lékařské praxi. VIII. Základy hodnocení zdravotních rizik. Státní zdravotní ústav Praha
- Kubát K., Hrouda L. et al. (2002): Klíč ke květeně České republiky. Academia, Praha, 928 str.
- Marek V. (1998): Půda, její funkce a koncepce ochrany. Dilema ekonomie ŽP – syllabus vybraných přednášek. Ecoimpakt, Praha 1998
- Mikyška R. et al. (1969): Geobotanická mapa ČSSR 1:200 000. 1. České země, list M-33-XIV Teplice. Academia a Kartografické nakladatelství Praha. [cit. sec. Janda 2004]
- Moravec J. a kol. (1995): Rostlinná společenstva ČR a jejich ohrožení. Severočes. přírodou, Okres. Muz. Litoměřice, příloha 1995.
- Moravec J. (edit.) (1994): Atlas rozšíření obojživelníků v České republice. Atlas of Czech Amphibians. Národní Museum Praha, 136 str.
- Novák I. et Pokorný V. (2003): Atlas motýlů. Paseka, Praha.
- Pecina P. (1979): Kapesní atlas chráněných a ohrožených živočichů I. SPN, Praha
- Pokorný V. (2002): Atlas brouků. Paseka, Praha.
- Procházka F. [ed.] (2001): Černý a červený seznam cévnatých rostlin ČR. AOPK ČR, Příroda 18, Praha.
- Quitt E. (1971): Klimatické oblasti Československa. Studia geographica 16. ČSAV Brno 1971
- Škapec L. (1992): Červená kniha ohrožených a vzácných druhů rostlin a živočichů ČSFR. Bezobratlí. Příroda, Bratislava, 157 str.
- Svensson L. et Grant P. J. (2004): Praktická určovací příručka ptáci Evropy, Severní Afriky a Blízkého východu. Svojtka & Co., Praha.
- Zwach I. (1990): Naši obojživelníci a plazi ve fotografii. SZN, Praha.

### Seznam použitých zákonů a norem

(Jsou uvedeny pouze základní zákony, bez citace jejich dalších změn a doplňků)

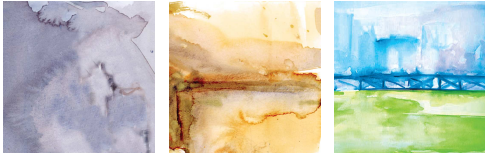
- Zákon č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí
- Zákon č. 185/2001., o odpadech a o změně některých dalších zákonů
- Zákon č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny
- Zákon č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon)
- Zákon č. 86/2002 Sb., o ochraně ovzduší a o změně některých dalších zákonů (zákon o ovzduší)
- Zákon č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů (lesní zákon)
- Zákon č. 20/1966 Sb., o péči o zdraví lidu
- Zákon č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví a o změně některých souvisejících zákonů
- Zákon č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon)
- Zákon č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu
- Zákon č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči
- Vyhláška č. 395/1992 Sb., kterou se provádějí některá ustanovení zákona ČNR č. 114/1992 Sb.

- Vyhláška č. 381/2001 Sb., kterou se stanoví Katalog odpadů, Seznam nebezpečných odpadů a seznamy odpadů a států pro účely vývozu, dovozu a tranzitu odpadů a postup při udělování souhlasu k vývozu, dovozu a tranzitu odpadů (Katalog odpadů)
- Vyhláška č. 383/2001 Sb., o podrobnostech nakládání s odpady
- Vyhláška č. 13/1994 Sb., kterou se upravují některé podrobnosti ochrany zemědělského půdního fondu
- Vyhláška č. 327/1998 Sb., kterou se stanoví charakteristika bonitovaných půdně ekologických jednotek a postup pro jejich vedení a aktualizaci
- Vyhláška č. 470/2001 Sb., kterou se stanoví seznam významných vodních toků a způsob provádění činností souvisejících se správou vodních toků
- Vyhláška č. 20/2002 Sb., o způsobu četnosti měření množství a jakosti vody
- Vyhláška č. 205/2009 Sb., kterou se stanoví obecné emisní limity, rozsah a způsob měření emisí znečišťujících látek u stacionárních zdrojů znečišťování ovzduší (dále jen „zdroje“) a jejich vyhodnocování způsobem předávání zpráv a informací, zjišťování množství znečišťujících látek výpočtem, postup výpočtu a emisní faktory, měření účinnosti spalování u malých spalovacích zdrojů včetně množství a rozsahu vypouštěných látek, přípustná tmavost kouře a způsob jejího zjišťování,...
- Vyhláška č. 292/2002 Sb., o oblastech povodí
- Vyhláška č. 66/1988 Sb., kterou se provádí zákon ČNR č. 20/1987 Sb. o státní památkové péči
- Nařízení vlády č. 61/2003 Sb., o ukazatelích a hodnotách přípustného znečištění povrchových vod a odpadních vod, náležitostech povolení k vypouštění odpadních vod do vod povrchových a do kanalizací a o citlivých oblastech
- Nařízení vlády č. 597/2006 Sb., kterým se stanoví imisní limity a podmínky a způsob sledování, posuzování, hodnocení a řízení kvality ovzduší
- Nařízení vlády č. 9/2002 Sb., kterým se stanoví technické požadavky na výrobky z hlediska emisí hluku
- Nařízení vlády č. 148/2006 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací
- Nařízení vlády č. 1/2008 Sb., o ochraně zdraví před neionizujícím zářením
- Zákon č. 133/1985 Sb., o požární ochraně, ve znění pozdějších předpisů
- Vyhl. č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby
- Vyhl. č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb
- Vyhl. č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území
- Vyhl. č. 246/2001 Sb., o požární prevenci
- Vyhl. č. 23/2008 Sb., o technických podmínkách PO
- NV 11/2002 Sb., kterým se stanoví vzhled a umístění bezpečnostních značek a zavedení signálů

#### POUŽITÉ ČSN:

- ČSN 73 0802:2009 Požární bezpečnost staveb – Nevýrobní objekty
- ČSN 73 0810:2009 Požární bezpečnost staveb – Požadavky na požární odolnosti staveb.
- SN 73 0818 Požární bezpečnost staveb – Obsazení objektů osobami
- ČSN 73 0821 Požární odolnost stavebních konstrukcí
- ČSN 73 0822 Požárně technické vlastnosti hmot – Šíření plamene po povrchu stavebních hmot
- ČSN 73 0824 Požární bezpečnost staveb – Výhřevnost hořlavých látek
- ČSN 73 0831 Požární bezpečnost staveb – Shromažďovací prostory
- ČSN 73 0833 /Z1 Požární bezpečnost staveb – Budovy pro bydlení a ubytování
- ČSN 73 0834 Požární bezpečnost staveb – Změny staveb
- ČSN 73 0835 Požární bezpečnost staveb – Budovy zdravotnických zařízení a sociální péče
- ČSN 73 0848 Požární bezpečnost staveb – Kabelové rozvody
- ČSN 73 0872 Požární bezpečnost staveb – Ochrana staveb proti šíření požáru VZT zařízením
- ČSN 73 0873:2003 Požární bezpečnost staveb – Zásobování požární vodou
- ČSN 73 0875 Požární bezpečnost staveb - Navrhování elektrické požární signalizace
- ČSN 07 0703 Kotelny na plynná paliva
- ČSN 65 0201 Hořlavé kapaliny
- ČSN 01 3495 Výkresy ve stavebnictví – Výkresy požární bezpečnosti staveb
- ČSN ISO 3864 Bezpečnostní barvy a bezpečnostní značky
- ČSN 06 1008 Požární bezpečnost tepelných zařízení
- ČSN EN 1838 Světlo a osvětlení – Nouzové osvětlení
- ČSN EN 60849 Nouzové zvukové systémy
- ČSN EN 3-7+A1 Přenosné hasící přístroje
- ČSN 33 2000-3 Elektrotechnické předpisy – Elektrická zařízení
- ČSN IEC 60331 Zkoušky el. kabelů za podmínek požáru
- ČSN EN 13501-1 Požární klasifikace stavebních výrobků a konstrukcí staveb
- ČSN EN 13501-2 Požární klasifikace stavebních výrobků a konstrukcí staveb

# MISOT



## PŘÍLOHOVÁ ČÁST K OZNÁMENÍ

zpracovanému dle zák. č. 100/2001 Sb.  
v platném znění

## OBCHODNÍ CENTRUM PRAŽSKÁ, CHEB

### OZNAMOVATEL:

TEX PROTIS s.r.o.  
Karlova 2472/44  
35002 Cheb  
IČ: 25546461

### ZPRACOVATEL:

MISOT, s.r.o.  
náměstí Krále Jiřího z Poděbrad 508/7  
350 02 Cheb  
IČ: 263 42 626

únor 2010

## F. PŘÍLOHA

### 1. Mapová a jiná dokumentace týkající se údajů v oznámení

- a. Obrazová příloha – fotodokumentace
- b. Výkresová část – dva výkresy lišící se podílem zeleně

### 2. Další podstatné informace oznamovatele

- a. Vyjádření správců inženýrských sítí
- b. Vyjádření dotčených orgánů státní správy

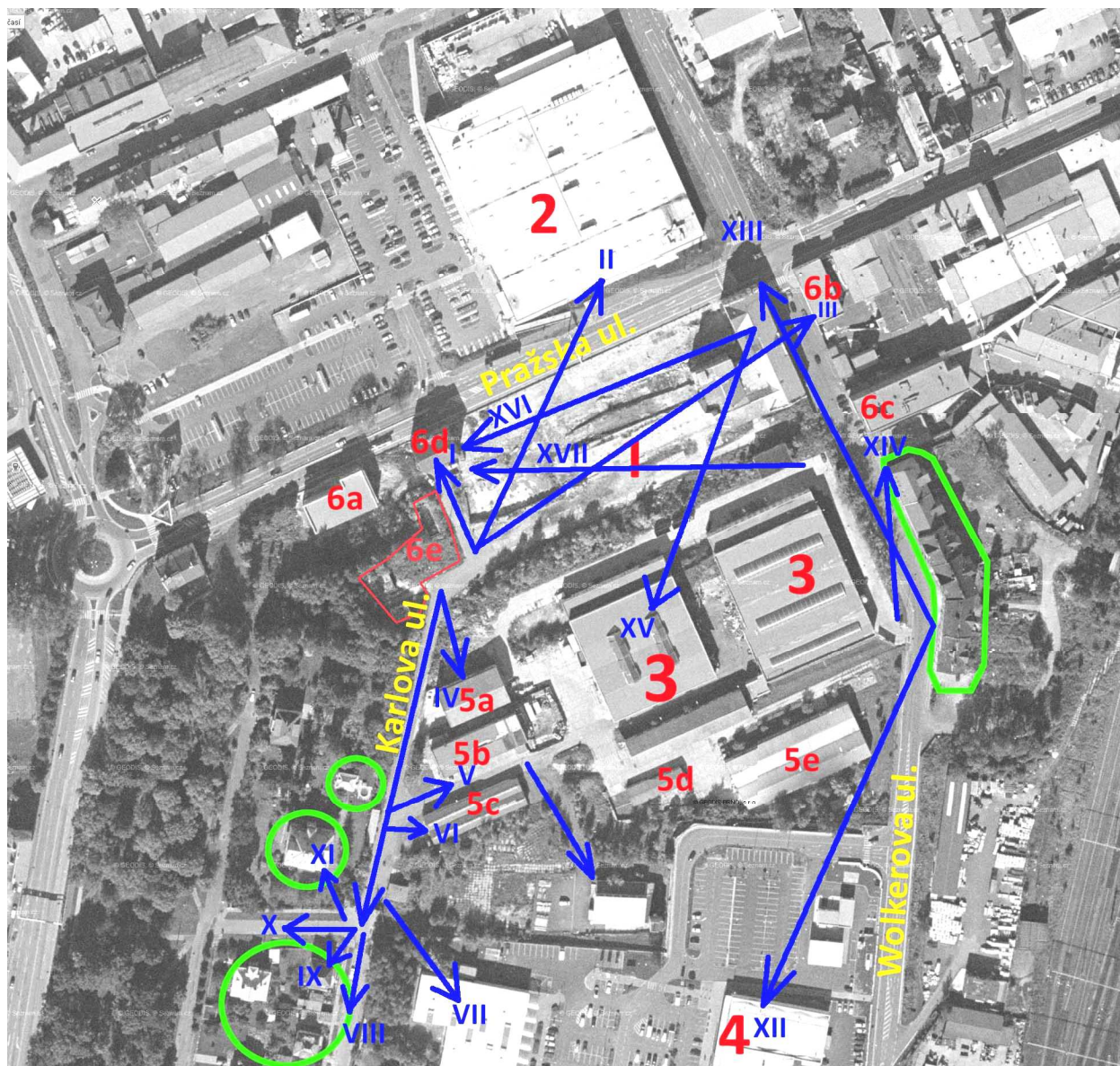
## H. PŘÍLOHA

### 1. Vyjádření příslušného stavebního úřadu k záměru z hlediska územně plánovací dokumentace.

Pro řešené území platí Územní plán sídelního útvaru města Chebu schválený Městským zastupitelstvem Chebu dne 12. 7. 1994. (zpracovatel Urbioprojekt, Plzeň). Z hlediska Územního plánu sídelního útvaru Cheb se jedná o polyfunkční zastavitelné území průmyslové výroby Vp. Dle Obecně závazné vyhlášky města Chebu o závazných částech ÚPN SÚ Cheb č.4/20004 je území průmyslové výroby určeno pro výrobu, služby a sklady s možnými rušivými účinky na okolí. Výše uvedená vyhláška dále stanovuje, že v tomto území je přijatelné dále umisťovat, mimo další, i prodejny, nákupní střediska, obchodní domy a stavby pro obchod. (z vyjádření Městského úřadu Cheb, Stavebního úřadu, zn. IN 1089/2009/ŠIM ze dne 15.9.2009).

### 2. Stanovisko orgánu ochrany přírody, pokud je vyžadováno podle § 45i odst. 1 zákona č. 114/1992 Sb., ve znění zákona č. 218/2004 Sb.

Ze stanoviska Krajského úřadu Karlovarského kraje, Odboru ochrany životního prostředí zn. 722/ZZ/10 ze dne 4.2.2009 vyplývá, že záměr neovlivní EVL ani PO.



Obr.č. 1: Pozice fotografa 1.2. a 2.2.2010 v ortofoto (portál [www.mapy.cz](http://www.mapy.cz)); ↑ Sever

- 1 ..... **Plánovaná budova OC Pražská**
  - 2 ..... **OD TESCO s parkovištěm**
  - 3 ..... **budovy společnosti PH KOVO-RECYCLING CHEB s.r.o.**
  - 4 ..... **Kaufland s parkovištěm**
  - 5a,b,c,d,e ..... **jednotlivé provozovny v areálu ESKA: Maan, CARAN.CZ, Podlahářství, Petko Petkov, GIENGER Bohemia s.r.o., František KOPUN, Stanislav Valenta RENOVAL, DL KOVOINVEST CHEB s.r.o. (pořadí firem neodpovídá značení)**
  - 6a ..... **autosalon SUZUKI**
  - 6b,c ..... **budovy bývalého masokombinátu**
  - 6d ..... **kancelářské prostory**
  - 6e ..... **tři objekty bývalého továrního komplexu ESKA (konturovány)**
- zelená kontura ..... objekty bydlení v Karlově a Wolkerově ulici**

**OBJEKTY V OKOLÍ NAVRHOVANÉHO OBCHODNÍHO CENTRA PRAŽSKÁ**



Foto č.XVI (1.2.10): **6d** – budova s **kancelářskými** prostory, která je vzdálena od S stěny budovy navrhovaného OC Pražská cca **15 m**; pohled z V, v pozadí věže kostela sv. Mikuláše (historické centrum města), v popředí zbořeniště – místo výstavby OC Pražská



Foto č.V (2.2.10): vlevo objekt **5b** – **RENOVAL** (t.č. k prodeji) a vpravo **5c** - **kovoobrábění**, který je vzdálen od jižní stěny navrhované budovy OC Pražská více než **50 m**, pohled z JZ, z Karlovy ulice



Foto č.I-III (2.2.10): **2** – OD **TESCO** vzdálen od S stěny navrhované budovy cca **55 m** – pohled z JZ; vlevo patrný objekt **6d**, uprostřed za nákladním autem odvázejícím výkopek je objekt **6b** (bývalý masokombinát), v popředí **TESCA** Pražská ulice; vpravo místní křoviny a dřeviny



Foto č. VI (2.2.10): Objekt **5c** – **Fr. Kopún, kovoobrábění**, který je vzdálen od J stěny navrhované budovy OC Pražská více než **50 m**, pohled ze Z, z Karlovy ulice



Foto č.IV (2.2.10): Objekt **5a** – **Maan**, který je vzdálen od jižní stěny navrhované budovy OC Pražská cca **37 m**, pohled ze S, z Karlovy ul.



Foto č.VII (2.2.10): Objekt **4** – **Kaufland**, pohled ze SZ – z areálu **ESKA**, z Karlovy ulice těsně u vjezdu do areálu



Foto č. VIII (2.2.10): pohled Karlovou ulicí v areálu ESKA na horizont, kde je vidět vstupní brána do areálu, vlevo budova **5a - Maan**, patrná svažitosť území, pohled ze SSV



Foto č. X (2.2.10): pohled Sládkovou ulicí od vstupní brány areálu ESKA, vlevo i vpravo objekty bydlení - RD, v pozadí radnice (centrum města), pohled od V



Foto č. VIII - pokračování (2.2.10): pohled Karlovou ulicí z areálu ESKA od vstupní brány, vpravo objekt bydlení, vlevo betonový plot obchodního areálu Kaufland; pohled ze SSV



Foto č. XI (2.2.10): objekt bydlení v blízkosti vstupní brány areálu ESKA - rodinný rohový dům v ul. Karlova a Sládkova, pohled ze JV



Foto č. IX (2.2.10): objekt bydlení v blízkosti vstupní brány areálu ESKA - rodinný rohový dům v ul. Karlova a Sládkova, pohled ze SV



Foto č. XII (2.2.10): pohled Wolkerovou ulicí z místa jejího ohybu na vzdálený Kaufland přes objekty v areálu ESKA, pohled ze SSV



Foto č. XIII (2.2.10): pohled Wolkerovou ulicí z místa jejího ohybu k řece Ohři přes křižovatku s Pražskou ulicí, v pozadí sídliště Zlatý vrch, vlevo objekty v areálu ESKA, pohled z JV



Foto č. XIV (2.2.10): pohled Wolkerovou ulicí z místa jejího ohybu na činžovní domy obývané především Romy, oranžová budova vzadu je objekt **6b** - bývalý masokombinát, pohled z J



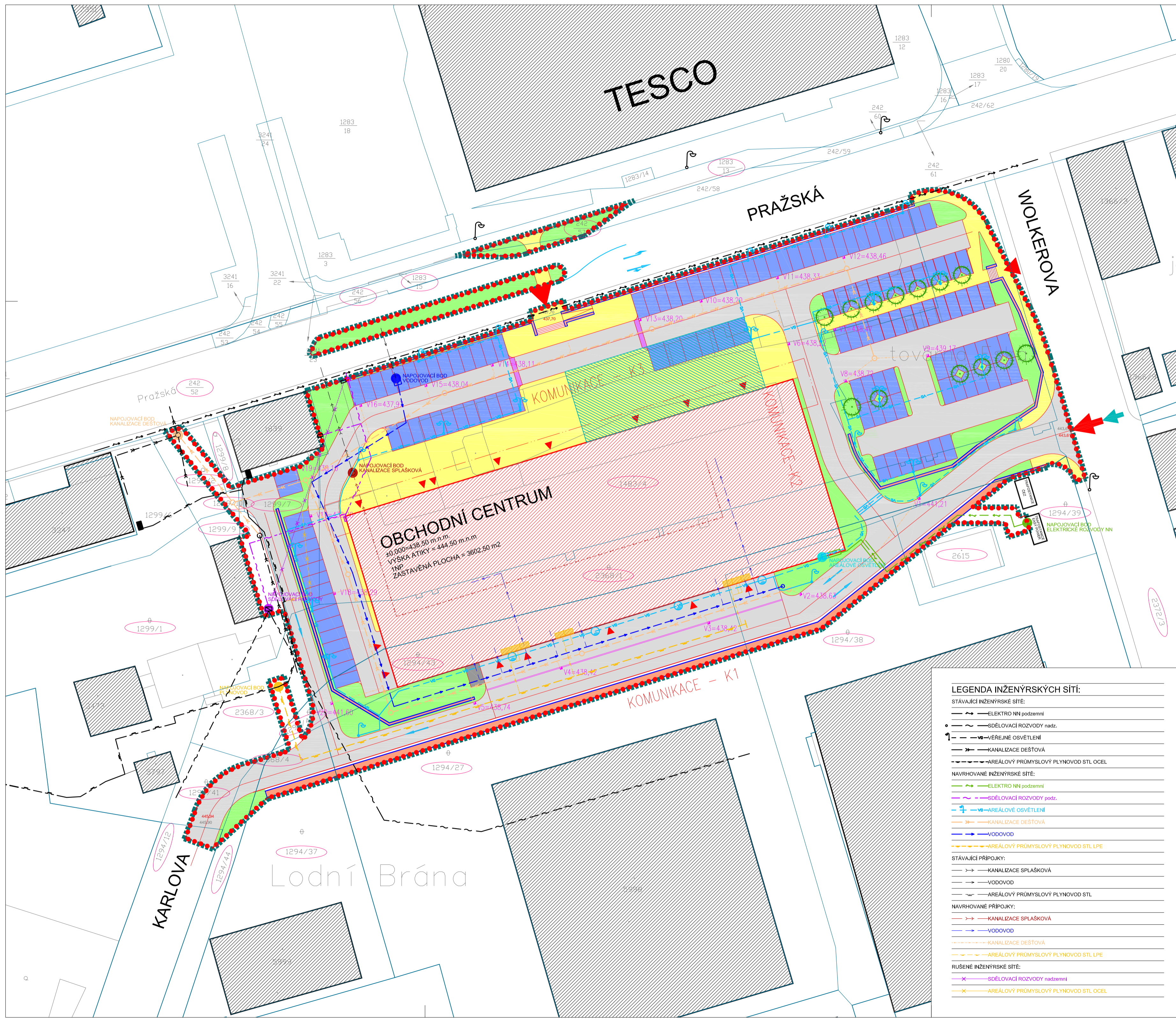
Foto č. XV (1.2.10): pohled od Wolkerovy ul. na místo budoucí stavby OC Pražská, vlevo objekt **3** **PH KOVO-RECYCLING CHEB s.r.o.**, vpravo **6a** - kanceláře



Foto č. XVII (1.2.10): pohled od objektu **3 - PH KOVO-RECYCLING CHEB s.r.o.** přes budoucí staveniště na Pražskou ulici, vlevo objekt **6a** - kanceláře, vpravo **2 - TESCO**, pohled od V







**LEGENDA:**

**ŘEŠENÉ ÚZEMÍ:**

- REŠENÉ ÚZEMÍ
- HRANICE PARCEL V KATASTRU NEMOVITOSTÍ
- 1294/27 PARCELNÍ ČÍSLA DOTČENÝCH POZEMKŮ

**URBANISTICKO-ARCHITEKTONICKÉ ŘEŠENÍ:**

- ▨ STÁVAJÍCÍ OBJEKTY
- ▨ NAVRHOVANÉ OBJEKTY
- ◀ NAVRHOVANÉ VSTUPY
- ◀ NAVRHOVANÉ VJEZDY

**ZPEVNĚNÉ PLOCHY A PLOCHY ZELENÉ - DOPRAVNÍ ŘEŠENÍ:**

- ZPEVNĚNÉ PLOCHY - VOZOVKA - ŽIVICE
- ZPEVNĚNÉ PLOCHY - PARKOVIŠTĚ - BETONOVÁ DLAŽBA
- ZPEVNĚNÉ PLOCHY - ZPOMALOVACÍ PRAH - BETONOVÁ DLAŽBA
- ZPEVNĚNÉ PLOCHY - CHODNÍK - BETONOVÁ DLAŽBA
- ZPEVNĚNÉ PLOCHY - PLOCHA PRO KONTEJNERY - BETONOVÁ DLAŽBA
- PLOCHY ZELENÉ - TRÁVNÍK
- OPERNÁ ZĚD

**VÝŠKOVÉ OSAZENÍ STAV:** 427.36

**VÝŠKOVÉ OSAZENÍ NÁVRH:** 427.96

**NAPOJENÍ NA DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURU:**

- ◀ NAPOJENÍ NA MÍSTNÍ KOMUNIKACI NA p.p.č. 2372/3 WOLKEROVA

**NAPOJENÍ NA TECHNICKOU INFRASTRUKTURU:**

- NAPOJOVACÍ BOD - VODOVOD
- NAPOJOVACÍ BOD - KANALIZACE SPLAŠKOVÁ
- NAPOJOVACÍ BOD - KANALIZACE DEŠŤOVÁ
- NAPOJOVACÍ BOD - PLYNOVOD
- NAPOJOVACÍ BOD - ELEKTRICKÉ ROZVODY NN
- NAPOJOVACÍ BOD - SDĚLOVACÍ ROZVODY
- NAPOJOVACÍ BOD - AREÁLOVÉ OSVĚTLENÍ

**HRANICE STAVENIŠTĚ:**

- ▨ HRANICE STAVENIŠTĚ
- ▨ DOČASNÝ ZÁBOR
- ▨ STAVBY ZAŘÍZENÍ STAVENIŠTĚ
- ◀ VJEZD NA STAVENIŠTĚ

**VÝŠKOVÉ OSAZENÍ:** CÍSLA PAREL

±0,000=438.50 m.n.m Bpv.

AKCE:

**OBCHODNÍ CENTRUM PRAŽSKÁ CHEB**

**DOKUMENTACE PRO ÚZEMNÍ ROZHODNUTÍ**

**INVESTOR:** TEX PROTIS s.r.o. **KRISTÝNA DUSOVÁ**  
 Karlova 2472/44 **email: dusova@steelect.eu**  
 350 02 Cheb **telefon: 725 759 821**



**GENERÁLNÍ PROJEKTANT:** FACT s.r.o.  
 Podolská 401/50  
 147 00 Praha 4  
 IČ: 26187094

**AUTÓR:** Ing.arch.Zdeněk Korch, Ing.arch.Vladimír Krajc, Ing.arch.Vladimír Krajc, Ing.arch.Libor Monhart, MgA.Pavla Haláková, Ing.arch.Martin Nagy

**ZASTUPCE VEDOUČHO ZÁKÁZNÍKA:** Ing.arch.Vladimír Krajc, email: krajic@fact.cz, telefon: 777 755 754

**ZASTUPCE VEDOUČHO ZÁKÁZNÍKA:** MgA.Pavla Haláková, Ing.arch.Martin Nagy, email: halakova@fact.cz, telefon: 777 775 784

**ČÍSLO ZÁKÁZKY:** Z-180 **DATA:** 12/2009

**ČÁST DOKUMENTACE:** **CÍSLA ČÁSTI:**

**VÝKRESOVÁ DOKUMENTACE**

**ZPRACOVATEL ČÁSTI:** FACT s.r.o. **ZODPOVĚDNÝ PROJEKTANT ČÁSTI:** FACT s.r.o.  
 Podolská 401/50 **Ing.arch.Vladimír Krajc**  
 147 00 Praha 4 **ČKA 2454**  
 IČ: 26187094

**VYPRACOVAL:** MgA.Pavla Haláková **KONTROLOVAL:** Ing.arch.Vladimír Krajc

**CELKOVÁ SITUACE STAVBY**

**1:500** **D2**

**LEGENDA INŽENÝRSKÝCH SÍTÍ:**

**STÁVAJÍCÍ INŽENÝRSKÉ SÍTĚ:**

- ELEKTRO NN podzemní
- SDĚLOVACÍ ROZVODY nadz.
- VĚŘEJNÉ OSVĚTLENÍ
- KANALIZACE DEŠŤOVÁ
- AREÁLOVÝ PRŮMYSLOVÝ PLYNOVOD STL OCEL

**NAVRHOVANÉ INŽENÝRSKÉ SÍTĚ:**

- ELEKTRO NN podzemní
- SDĚLOVACÍ ROZVODY podz.
- AREÁLOVÉ OSVĚTLENÍ
- KANALIZACE DEŠŤOVÁ
- VODOVOD
- AREÁLOVÝ PRŮMYSLOVÝ PLYNOVOD STL LPE

**STÁVAJÍCÍ PŘÍPOJKY:**

- KANALIZACE SPLAŠKOVÁ
- VODOVOD
- AREÁLOVÝ PRŮMYSLOVÝ PLYNOVOD STL

**NAVRHOVANÉ PŘÍPOJKY:**

- KANALIZACE SPLAŠKOVÁ
- VODOVOD
- KANALIZACE DEŠŤOVÁ
- KANALIZACE DEŠŤOVÁ
- AREÁLOVÝ PRŮMYSLOVÝ PLYNOVOD STL LPE

**RUŠENÉ INŽENÝRSKÉ SÍTĚ:**

- SDĚLOVACÍ ROZVODY nadzemní
- AREÁLOVÝ PRŮMYSLOVÝ PLYNOVOD STL OCEL

TEX PROTIS, s.r.o.  
Kristýna Dusová  
Karlova 2472/44  
350 02 Cheb

naše značka: 124/10/177      vyřizuje: Tomáš Dvořák      datum: 28.01.2010

věc:

**Obchodní centrum Pražská  
(areál bývalé Esky)**

Obec: Cheb  
Ulice: Pražská  
K.ú. - p.č.: Cheb

Vaše značka: Neuvedeno

Stavebník:  
TEX PROTIS, s.r.o., Karlova 2472/44, 350 02 Cheb

Účel stanoviska:  
odsouhlasení projektové dokumentace plynárenského zařízení projektová dokumentace k  
územnímu řízení

S předloženou projektovou dokumentací k územnímu řízení, která řeší připojení novostavby  
obchodního centra Pražská s pronajimatelnými jednotkami souhlasíme.

Před postoupením vyššího stupně PD stavebnímu úřadu ke stavebnímu řízení, budou pro  
jednotlivé prodejní jednotky uzavřeny smlouvy o připojení k distribuční soustavě, které lze vyhotovit  
na základě žádosti o připojení k distribuční soustavě a lze je podat u smluvních partnerů ZČP nebo  
v zákaznických kancelářích (nejbližší kontaktní místo najdete na <http://www.rwe.cz/cs/kontakty>).  
Předmětná PD zpracovaná v souladu s podmínkami připojení OPZ k DS bude předložena k  
odsouhlasení na ROSS Cheb, Továrni 1690/1, Cheb 350 02. Provozovatel si vyhrazuje právo na  
vydání případných dalších podmínek, pokud by si to okolnosti vyžadovaly.

Toto stanovisko lze použít pro účely stavebního úřadu k vydání územního rozhodnutí,  
nenahrazuje smlouvy o připojení k distribuční soustavě, ani vyjádření k existenci sítě (vyřizuje  
p. Duchková J., OROSS Cheb, Továrni 1690/1, Cheb 350 02, č. dveří 1, tel. 377 097 677).

Toto stanovisko platí pouze pro území a stavební objekty vyznačené v předložené dokumentaci a to  
12 měsíců ode dne jeho vydání.

V případě další korespondence nebo jednání (změna stavby) uvádějte naši značku (číslo jednací) a  
datum tohoto stanoviska.

RWE  
Distribuční služby, s.r.o.

Plynárenská 499/1  
657 02 Brno

T +420 532 221 111  
F +420 545 578 571  
E [info\\_ds@rwe.cz](mailto:info_ds@rwe.cz)  
I [www.rwe.cz](http://www.rwe.cz)

IČ: 27935311  
DIČ: CZ27935311

Zápis do obchodního  
rejstříku:  
Krajský soud v Brně,  
oddíl C, vložka 57165,  
dne 26. 7. 2007

Bankovní spojení:  
ČSOB  
Číslo účtu: 17837923  
Kód banky: 0300

V Českých Budějovicích dne 19.2.2010

**Stanovisko k žádosti o připojení zařízení – územní řízení.**

**Žadatel**

TEX PROTIS s.r.o.  
Karlova 2472/44, 35002 Cheb  
IČO: 25546461

Vaše číslo stanoviska: 2010001

Vážený žadatel,

Vašemu požadavku pro připojení „Obchodní centrum Pražská, Cheb“, lze vyhovět po splnění následujících podmínek:

- V trafostanici naší společnosti bude doplněno trafo o výkonu 400 kVA a příslušný rozvaděč NN.
- Z trafostanice bude provedena přípojka NN do distribučního rozvaděče v objektu „Obchodní centrum Pražská, Cheb“.
- V objektu „Obchodní centrum Pražská, Cheb“ bude provedena instalace přípojnicového systému, ze kterého budou připojeni jednotliví zákazníci.
- Uvedená zařízení dodá a instaluje naše společnost a zůstanou v jejím majetku.
- Připojovací poplatky uhradí koncový zákazníci dle velikosti požadovaného jistění.
- Technická specifikace a přesné řešení uvedených zařízení bude provedeno ve stupni PD pro stavení povolení.
- Požadovaný příkon bude pokryt stávající rezervací výkonu naší společnosti.

K předložené PD nemáme připomínek.  
Uvedené stanovisko je platné 180 dnů od jeho vydání.

Ing. Jan Bina

jednatel

**EASY POWER s.r.o.**  
KRAJINSKÁ 33/5 (1)  
370 01 ČESKÉ BUDĚJOVICE  
IČ: 280 80 947 www.EASYPOWER.cz

**CHETES**

D O P I S L O

01.02.2010

CHETES s.r.o. - inženýringová společnost

TEX PROTIS s.r.o.

Karllova 2472/44

350 02 Cheb

D O P I S L O  
01.02.2010

<i>Váš dopis značky/ze dne</i>	<i>Naše značka</i>	<i>Vyřizuje/linka</i>	<i>Cheb dne</i>
137/2010	Adam/05/DÚŘ/2010	Adam/354 400 756	01.02.2010

**Věc: Vyjádření k akci,, OC Pražská,pro výstavbu obchodního centra Pražská,Oražská ulice Cheb\*\*k dokumentaci pro územní řízení.**

*Souhlasíme za těchto podmínek:*

- nebude poškozena stávající dešťová kanalizace
- při provádění stavby budou stávající komunikace a jejich příslušenství uvedeny do původního stavu

**CHETES s.r.o.**  
**CHETES**  
Miroslav Adam  
CHETES s.r.o. - inženýringová společnost  
Karllova 2472/44  
350 02 Cheb  
IČO: 252200000  
DIČ: CZ0252200000

CHETES s.r.o. - inženýringová společnost  
Karllova 2472/44  
350 02 Cheb  
IČO: 252200000  
DIČ: CZ0252200000

# KRAJSKÁ SPRÁVA A ÚDRŽBA SILNIC

KARLOVARSKÉHO KRAJE, PŘÍSPĚVKOVÁ ORGANIZACE

TEX PROTIS, s.r.o.

Karlova 2472/44  
350 02 C H E B

VÁŠ DOPIS ZNAČKY/ZE DNE

NAŠE ZNAČKA  
564/2010/71

VYŘIZUJE/LINKA  
Markusová/354599764  
724313894

CHEB  
5. února 2010

**Věc: Vyjádření k dokumentaci pro územní rozhodnutí na akci "Obchodní centrum Pražská Cheb"**

Na základě předložené žádosti o stanovisko k projektové dokumentaci pro územní rozhodnutí na akci „Obchodní centrum Pražská Cheb“, připojení na silnici II/606, dává Krajská správa a údržba silnic Karlovarského kraje, příspěvková organizace (dále jen KSÚS KK) souhlas s připojením stavby, při splnění následujících podmínek:

1. O povolení připojení stavby na silnici II/606 je nutné zažádat příslušný silniční správní úřad a Policii ČR z hlediska bezpečnosti silničního provozu.
2. Stavba bude provedena pouze na základě zpracované a pověřeným pracovníkem KSÚS KK odsouhlasené PD. V dokumentaci pro stavební řízení požadujeme, aby bylo zpracováno fyzické oddělení parkoviště od silnice a způsob odvodnění plochy obchodního centra. PD nám bude předložena k posouzení.
3. Napojení komunikace pro pěší musí splňovat veškeré platné předpisy a normy.
4. Zásahem na silnici II/606 nesmí dojít ke zhoršení odtokových poměrů silnice, povrchové vody z komunikace a okolních ploch nesmějí vytékat na silnici.
5. Stavba bude provedena odborně způsobilou firmou.
6. Před zahájením stavebních prací (v případě omezení silničního provozu) bude se zvláštním uživatelem uzavřena **Smlouva o technických podmínkách a poplatku za omezené užívání pozemku**, která slouží současně jako podklad pro vydání rozhodnutí o zvláštním užívání silničního správního úřadu.
7. Návrh dopravního opatření pro případ nutného omezení dopravy v souvislosti s realizací bude předložen KSÚS KK k odsouhlasení.
8. Nejpozději před kolaudací stavby, dojde-li k záboru silničního pozemku, bude smluvně upraven vztah (dle záborového elaborátu) k pozemkovým parcelám pod stavbou v naší správě (smlouva o pronájmu či koupi pozemku).
9. Toto naše stanovisko pozbývá platnosti, jestliže do dvou let ode dne doručení nebude stavba zahájena, dále dnem ukončení platnosti smlouvy o zvláštním užívání.

Krajská správa a údržba silnic  
Karlovarského kraje,  
příspěvková organizace  
Karlova, Chebská 282, PSČ 350 04  
Cheb, tel.: 352 621 111, fax: 352 621 111

Jitka Markusová  
správní inspektor KSÚS KK, p.o. – oblast západ

Bankovní spojení: Komerční banka a.s. pobočka Karlovy Vary  
č. ú. : 78-2496840247/0100

tel. : 352 356 141  
fax : 352 621 666  
ústředna GSM : 606 625 156

e-mail : podatelna@kousk.cz  
IČ : 70947023  
DIČ : CZ70947023

Kontaktní adresa :  
Krajská správa a údržba silnic Karlovarského kraje  
příspěvková organizace  
Chebská 282  
356 04 Dolní Rychnov

Zápis v obchodním rejstříku Krajského soudu Plzeň, oddíl Pr, vložka 114

# Hasičský záchranný sbor Karlovarského kraje

Územní odbor Cheb, Tř. 17. listopadu 30, 350 02 Cheb

K č.j. : HSKV-0042/CH-2010

Cheb : 27.1.2010  
Počet listů : 1  
Přílohy : PD paré č. 20

Zdeňka Barčíková  
Americká 960/1  
350 02 Cheb

## KOORDINOVANÉ ZÁVAZNÉ STANOVISKO

dotčeného orgánu na úseku požární ochrany a na úseku ochrany obyvatelstva

Vyřizuje za HZS: mjr. Lukáš Florus tel: 950375156 fax: 950375102 email: lukas.florus@kvk.izscr.cz

Místo stavby : Cheb, Pražská ulice  
Název stavby : Obchodní centrum Pražská  
Stavebník - investor : TEX PROTIS s.r.o.  
Projektant : FACT s.r.o.  
Druh dokumentace : ÚZEMNÍ ŘÍZENÍ  
Zpracovatel PBR : Barčíková Zdeňka

Hasičský záchranný sbor Karlovarského kraje posoudil podle § 31 odst. 1 písm. b) zákona č. 133/1985 Sb., o požární ochraně, ve znění pozdějších předpisů a podle § 10 odst. 6 zákona č. 239/2000 Sb., o integrovaném záchranném systému a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, výše uvedenou dokumentaci, předloženou dne: 21.1.2010.

K výše uvedené projektové dokumentaci vydává

### souhlasné stanovisko.

Každá změna proti schválené dokumentaci stavby musí být neodkladně projednána.

Poznámka: Dle ustanovení § 46 odst. 3 vyhl. Č. 246/2001 Sb., o požární prevenci, si ponecháváme jeden výtisk PBRŠ

plk. Ing. Jan Doubrava  
ředitel Územního odboru Cheb

# KRAJSKÁ HYGIENICKÁ STANICE KARLOVARSKÉHO KRAJE SE SÍDLEM V KARLOVÝCH VARECH

Závodní 94, 360 21 Karlovy Vary

Váš dopis zn:  
Ze dne: 27.1.2010  
Číslo jednací: H555K2CH0216S/120210/Vok/2.5  
Číslo správního  
spisu:

TEX PROTIS, s.r.o.  
Karlova 2472/44  
350 02 C h e b

Vyřizuje: Vokáčová  
Telefon: 355328443  
E-mail: helena.vokacova@khskv.cz

Datum: 12.2.2010

## Stanovisko k projektové dokumentaci pro územní řízení na stavbu „Obchodní centrum Pražská, Pražská ulice, Cheb“

Na základě žádosti firmy TEX PROTIS, Karlova 44, Cheb jako stavebníka, ze dne 27.1.2010, posoudila Krajská hygienická stanice Karlovarského kraje se sídlem v Karlových Varech, územní pracoviště Cheb, jako dotčený orgán státní správy ve smyslu § 77 a § 82 odst.2 písm. i) zákona č.258/2000 Sb. o ochraně veřejného zdraví (ve znění pozdějších předpisů) a § 4 odst. 2 písm. a) zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu (dále jen stavební zákon), předloženou projektovou dokumentaci pro územní řízení „Obchodní centrum Pražská, Pražská ulice, Cheb“.

Po zhodnocení souladu předloženého návrhu s požadavky předpisů oblasti ochrany veřejného zdraví vydává Krajská hygienická stanice Karlovarského kraje se sídlem v Karlových Varech toto **s t a n o v i s k o**:

S předloženou projektovou dokumentací **se souhlasí**.

Dne 27.1.2010 byla předložena na Krajskou hygienickou stanici Karlovarského kraje se sídlem v Karlových Varech, územní pracoviště Cheb dokumentace výše uvedené stavby, jejímž zpracovatelem je FACT s.r.o., Podolská 401/50, Praha 4.

Zájmové území s plochou 12 635 m<sup>2</sup> je součástí širšího městského centra v místě bývalé továrny ESKA s přímou vazbou na exponovanou městskou tepnu Pražskou třídu, na jejíž protější stranu přiléhá hypermarket Tesco. Z hlediska Územního plánu sídelního útvaru Cheb se jedná o polyfunkční zastavitelné území průmyslové výroby, kde je přijatelné umístit mimo další i stavby pro obchod. Lokalita je dopravně napojena sjezdy z místní komunikace Wolkerova, výjezdem pro zásobování do ulice Karlova. Navržený objekt osmi nájemních prodejen je nepodsklepený, jednopodlažní s plochou střechou. K parkování je učeno celkem 130 stání. Napojení vody a kanalizace je řešeno přípojkami na veřejné sítě ve správě CheVaK, vytápění bude plynové. Dispoziční řešení a popis stavby je obsažen v souhrnné technické zprávě a ve výkresové části, které zůstávají součástí služebních dokladů KHS Karlovarského kraje, územní pracoviště Cheb.

V předložené dokumentaci nebyl shledán zásadní rozpor s požadavky předpisů platných pro oblast ochrany veřejného zdraví.

MUDr. Kateřina Jáglová  
vedoucí odboru hygieny obecné a komunální

TELEFON  
+420 355 328 311  
+420 355 328 411

FAX  
+420 355 328 330  
+420 355 328 430

E-MAIL  
sekretariat@khskv.cz  
cheb.sekretariat@khskv.cz

IČO  
71009281

Bankovní spojení  
ČNB 000-99529341/0710



# KRAJSKÝ ÚŘAD KARLOVARSKÉHO KRAJE

## ODBOR ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ A ZEMĚDĚLSTVÍ

TEX PROTIS, s.r.o.  
Karlova 2472/44  
350 02 CHEB

Váš dopis značka / ze dne  
/ 18.1.2010

Naše značka  
779/ZZ/10

Vyřizuje / linka  
Kronusová/291

Karlovy Vary  
11.2.2010

### Vyjádření k projektové dokumentaci pro územní řízení na akci: „OC Pražská“

Krajský úřad Karlovarského kraje, odbor životního prostředí a zemědělství obdržel dne 22. 1. 2010 žádost o vyjádření k výše uvedené akci a k této sděluje následující :

#### Ochrana přírody a krajiny (DiS. Chochel/594)

Krajský úřad Karlovarského kraje, jako orgán ochrany přírody, příslušný podle ustanovení § 77a odst. 3 písm. w) zákona ČNR č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny ve znění pozdějších předpisů, po posouzení záměru „OC Pražská“, vydává v souladu s ustanovením § 45i odst. 1 výše uvedeného zákona toto stanovisko:

Záměr „OC Pražská“ nemůže mít významný vliv na evropsky významné lokality ani ptačí oblasti.“

Příslušným orgánem ochrany přírody k dalšímu vyjádření je městský úřad Cheb, odbor životního prostředí.

Toto vyjádření **nenahrazuje samostatné stanovisko dle § 45i**, zákona č. 114/1992 Sb. o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů a je pouze informativní.

#### Posuzování vlivů na životní prostředí (Ing. Hrajnohová Gillarová, DiS. /204)

Záměr „OC Pražská“ zamýšlí výstavbu obchodního centra a parkovacích ploch s kapacitou 130 parkovacích míst v areálu bývalé továrny ESKA v Chebu. Záměr naplňuje dikci bodu 10.6 kategorie II přílohy č. 1 zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů. Vzhledem k výše uvedenému záměr podléhá zjišťovacímu řízení dle cit. zákona; **k zahájení zjišťovacího řízení je třeba předložit oznámení zpracované dle přílohy č. 3 cit. zákona včetně všech náležitostí** (vyjádření příslušného orgánu ochrany přírody z hlediska § 45 i zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, stanoviska příslušného stavebního úřadu z hlediska územně plánovací dokumentace a situační mapy) na Krajský úřad Karlovarského kraje, odbor životního prostředí a zemědělství.

Oznámení lze předložit částečně prostřednictvím datové zprávy, a to pouze v případě, že podání nebude přesahovat velikost 10 MB. Oznámení v písemné formě v tomto případě požadujeme předložit pouze ve 3 parré. Všechny soubory jsou požadovány ve formátu pdf.

V případě, že velikost oznámení přesáhne 10 MB, je požadovaný počet parré 9 a 1 x na CD.

Bez závěru zjišťovacího řízení či stanoviska nelze vydat územní rozhodnutí, ani stavební povolení.

**Zákon č. 59/2006 Sb., o prevenci závažných havárií (Mgr. Krýžlová/295)**

Bez připomínek.

**Ochrana les, půd, fondu a stát, správa les, hospodářství (Klíma/296)**

Záměr „Obchodní centrum Pražská – Cheb“ neuvažuje s dotčením pozemků určených k plnění funkcí lesa ani ochranného pásma lesa. Bez připomínek.

**Ochrana zemědělského půdního fondu (Ing. Nováková/494)**

K návrhu dokumentace pro územní řízení na akci „Obchodní centrum Pražská“ sděluje orgán ochrany zemědělského půdního fondu následující.

Navrhovaným záměrem bude dle průvodní zprávy dotčena zemědělská půda. Příslušným orgánem ochrany zemědělského půdního fondu vyjádřit se k návrhu dokumentace je Městský úřad Cheb, odbor životního prostředí.

**Odpadové hospodářství (Ing. Plašilová/503)**

Bez připomínek.

**Ochrana ovzduší (Mgr. Harzerová/595)**

V záměru se uvažuje s výstavbou lokálních zdrojů tepla v jednotlivých prodejních jednotkách. Požadujeme za vhodné, aby byl objekt vytápěn jedním zdrojem, popř. vysvětlení, proč je uvažováno s decentralizací zdrojů.

**Vodní hospodářství (Ing. Moudrů/581)**

Příslušným orgánem k vyjádření je MěÚ Cheb, odbor životního prostředí.

Příloha: vrácení PD

KARLOVARSKÉHO KRAJE  
Odbor životního prostředí a zemědělství

Ing. Eliška Vršecká  
vedoucí odboru životního prostředí a zemědělství

# MĚSTSKÝ ÚŘAD CHEB

odbor životního prostředí

Č. j.: MUCH 6927/2010/ZP  
Dne: 15.02.2010

**TEX PROTIS, s.r.o.**  
Karlova 2472/44  
350 02 Cheb

## SOUHRNNÉ STANOVISKO

k PD akce „**Obchodní centrum Pražská, Cheb**“ na stpč. 1483/4 a dalších v k. ú. Cheb, pro územní řízení

Dne 27.01.2010 byla MěÚ Cheb doručena Vaše žádost ze dne 18.01.2010 o vyjádření k projektové dokumentaci akce nazvané „**Obchodní centrum Pražská, Cheb**“ pro územní řízení. Jedná se o obchodní centrum s pronajimatelnými jednotkami vč. účelových komunikací a parkovacích stání na stpč. 1483/4 a dalších v katastrálním území a obci Cheb, bývalý areál ESKA. Podkladem žádosti je projektová dokumentace z 12/2009, stupeň DUR, č. zakázky Z-180, generální projektant FACT s.r.o., Podolská 401/50, 147 00 Praha 4.

Jako úřad obce s rozšířenou působností vykonávající státní správu podle zvláštních zákonů v oblasti ochrany životního prostředí vydáváme k výše uvedenému záměru následující souhrnné stanovisko.

Na úseku ochrany ovzduší, odpadového hospodářství, ochrany přírody a lesního hospodářství nemáme připomínky.

Z hlediska následujících úseků sdělujeme:


### **Za úsek ochrany zemědělského půdního fondu – ZPF (Ing. Farooqui v. r./267)**

Z předložené projektové dokumentace OC Pražská je zřejmé, že stavbou bude dotčen zemědělský půdní fond (1299/2, 1299/8, 1299/9). Proto je nutné požádat o souhlas s vynětím zemědělské půdy ze ZPF podle § 9 odst. 6 zákona č. 334/1992 Sb. v platném znění. Žádost o udělení souhlasu musí být doložena náležitostmi stanovenými v § 9 odst. 5 uvedeného zákona.

### **Za úsek vodního hospodářství (Bc. Sobotka v. r./262)**

Jako obecní úřad obce s rozšířenou působností a příslušný vodoprávní úřad podle ustanovení § 106 zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů, Vám k Vaší žádosti ze dne 18.01.2010 vydáváme na základě ust. § 18 vodního zákona následující vyjádření. K předloženému záměru výstavby OC Pražská v Chebu (bývalý areál ESKA) a napojení na stávající síť – dešťová a splašková kanalizace, vodovodní přípojka z ul. Pražská - nemáme zásadních připomínek a námitek. Pouze upozorňujeme, že dešťové vody z odstavných ploch budou odvedeny do dešťové kanalizace přes odlučovač ropných látek. Po vydání územního rozhodnutí je nutné požádat o vydání povolení ke zřízení vodních děl (dešťová kanalizace + ORL) a k žádosti přiložit doklady dle ust. § 6 vyhlášky č. 432/2001 Sb. Toto vyjádření nenahrazuje povolení ani souhlas a není rozhodnutím podle předpisů o správním řízení.

MĚSTSKÝ ÚŘAD CHEB

  
Ing. Viktor Kudláček  
vedoucí odboru

### Příloha

Projektová dokumentace stavby dle textu, výtisk c. 14

### Dále obdrží

Městský úřad Cheb - odbor stavební



MINISTERSTVO ZDRAVOTNICTVÍ  
ČESKÉ REPUBLIKY

Datum: 28.1.2010  
Č.j.: ČIL-22.01.2010/4568-P

### ZÁVAZNÉ STANOVISKO

Ministerstvo zdravotnictví - Český inspektorát lázní a zřidel, podle ustanovení § 37 odst. 3 písm. b) zákona č. 164/2001 Sb., o přírodních léčivých zdrojích, zdrojích přírodních minerálních vod, přírodních léčebných lázních a lázeňských místech a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů, v návaznosti na ustanovení § 149 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“), na základě žádosti, kterou dne 22.1.2010 předložila společnost TEX PROTIS, s.r.o., Karlova 2472/44, 350 02 Cheb a projektové dokumentace, kterou v prosinci 2009 vypracovala společnost FACT s.r.o., Podolská 401/50, 147 00 Praha 4 pod č. zak. Z-180, vydává tento

### SOUHLAS

s vydáním územního rozhodnutí o umístění stavby:

#### „Františkovy Lázně – k.ú. Cheb – Obchodní centrum Pražská“

##### Odůvodnění:

Stavba se nachází na okraji ochranného pásma II. stupně IIB přírodních léčivých zdrojů lázeňského místa **Františkovy Lázně**. O způsobu jejího založení bude rozhodnuto po detailním prověření základových poměrů následnými průzkumnými pracemi.

Vydávaný souhlas má povahu závazného stanoviska ve smyslu ustanovení § 149 odst. 1 správního řádu a jeho obsah je závazný pro výrokovou část rozhodnutí správního orgánu, jehož vydání podmiňuje.

##### Poučení:

Proti tomuto závaznému stanovisku se nelze odvolat. Jeho obsah je možné přezkoumat pouze v rámci odvolání proti rozhodnutí, jehož vydání podmiňuje.

MUDr. Lenka Hřebíková  
pověřena řízením oddělení OZS/4  
Český inspektorát lázní a zřidel



Národní institut pro integraci osob s omezenou  
schopností pohybu a orientace České republiky, o.s.

Konzultační středisko Karlovarského kraje, 360 05 Karlovy Vary, Sokolovská 149, www.nipi.cz

**TEX PROTIS, s.r.o.,**  
**Kristýna Dusová,**  
**Karlova 2472/44**  
**350 02 Cheb**

Váš dopis ze dne  
18.01.2010

Naše značka  
Mc - 16 - 10

Vyřizuje  
Mandrholec 353565567

Karlovy Vary dne  
26.01.2010

**Věc: „OBCHODNÍ CENTRUM PRAŽSKÁ, CHEB“**  
Stanovisko NIPI ČR o.s. pro územní řízení..

Obsahem předložené dokumentace o názvu „OBCHODNÍ CENTRUM PRAŽSKÁ, CHEB“ ve stupni pro územní řízení je návrh na výstavbu obchodního centra včetně obslužných komunikací, parkovacích stání a inženýrských sítí v zastavěné části města Cheb.

Z hlediska plnění požadavků vyhl. č. 398/2009 ze dne 5. listopadu 2009 Sb. o obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb, doporučujeme řešení pro osoby s omezenou schopností pohybu tak, aby vycházelo jak z dispozic, možností a potřeb osob na vozíku a osob s dětským kočárkem, tak z dispozic a možností osob používající berle, chodítka nebo jiné pomůcky pro chůzi, těhotných žen a osob doprovázejících děti do tří let. Řešení pro osoby se zrakovým postižením vychází jak z dispozic, možností a potřeb osoby bez vizuální kontroly, která k orientaci používá pouze bílou hůl, vysílačku povelů, popřípadě také vodícího psa – osoba nevidomá, tak z dispozic osoby s omezenou zrakovou schopností – osoba slabozraká. Řešení pro osoby se sluchovým postižením vychází z dispozic, možností a potřeb jak osob bez sluchových vjemů – osoby neslyšící, tak osob jen s částečným sluchovým vjemem, které využívají indukční poslech – osoby nedoslýchavé.

Podle této vyhlášky se postupuje při zpracování projektové dokumentace dle § 2 odst. (1) pro vydání územního rozhodnutí staveb - písm. (a) – pozemních komunikací a veřejného prostranství, písm. (b) – občanského vybavení v částech určených pro užívání veřejností, dle § 4 odst. (1) – chodníků a ostatních pochozích ploch, dle odst. (2) – parkovacích plochách a dle § 6 odst. 1() písm. c) staveb pro obchod a služby. K předložené dokumentaci máme následující připomínky:

1. Chodníky a ostatní pochozí plochy musí umožňovat samostatný, bezpečný, snadný a plynulý pohyb osobám s omezenou schopností pohybu nebo orientace a jejich míjení s ostatními chodci. Výškové rozdíly pochozích ploch nesmí být vyšší než 20 mm. Povrch pochozích ploch musí být rovný, pevný a upravený proti skluzu. Nášlapná vrstva musí mít součinitel smykového tření nejméně 0,5. Komunikace pro chodce musí mít celkovou šířku nejméně 1500 mm, včetně bezpečnostních odstupů.

2. Přečhody pro chodce bez řízení světelnou signalizací se mohou navrhovat nejvíce přes dva protisměrné jízdní pruhy. Na nově navrhovaných komunikacích je největší délka neděleného přečhodu mezi jeho obrubami v ose přečházení 6500 mm. Tento požadavek platí také pro místa pro přečházení. Přečhody pro chodce a místa pro přečházení musí mít obrubník s výškou maximálně 20 mm. Navazující šikmé plochy pro chodce smí mít podélný sklon nejvýše v poměru 1:8 (12,6 %) a příčný sklon nejvýše v poměru 1:50 (2,0 %).



Národní institut pro integraci osob s omezenou schopností pohybu a orientace České republiky, o.s.

Konzultační středisko Karlovarského kraje, 360 05 Karlovy Vary, Sokolovská 149, www.nipi.cz

3. Vyhrazená parkovací stání pro vozidla přepravující osoby těžce pohybově postižené a vyhrazená místa pro osoby doprovázející dítě v kočárku musí mít šířku nejméně 3500 mm, která zahrnuje manipulační plochu šířky nejméně 1200 mm. Dvě sousedící stání mohou využívat jednu manipulační plochu. Od vyhrazených stání musí být přímý bezbariérový přístup ke komunikaci pro chodce a tato stání musí být umístěna nejbližší vůči vchodu a východu z příslušné stavby. Vyhrazené stání smí mít podélný sklon nejvýše v poměru 1:50 (2,0 %) a příčný sklon nejvýše v poměru 1:40 (2,5 %).

4. Před vstupem do budovy musí být plocha nejméně 1500 mm x 1600 mm. Při otevírání dveří směrem ven musí být šířka nejméně 1500 mm a délka ve směru přístupu nejméně 2000 mm. Sklon plochy před vstupem do budovy smí být pouze v jednom směru a nejvýše v poměru 1:50 (2,0 %). Vstup do objektu musí mít šířku nejméně 1250 mm. Hlavní křídlo dvoukřídlových dveří musí umožňovat otevření nejméně 900 mm. Otevíravá dveřní křídla musí být ve výši 800 až 900 mm opatřena vodorovnými madly přes celou jejich šířku, umístěnými na opačné straně než jsou závěsy, s výjimkou dveří automaticky ovládaných. Dveře smí být zaskleny od výšky 400 mm, nebo musí být chráněny proti mechanickému poškození vozíkem. Prosklené dveře, jejichž zasklení zasahuje níže než 800 mm nad podlahou, musí být ve výšce 800 až 1000 mm a zároveň ve výšce 1400 až 1600 mm kontrastně označeny oproti pozadí, zejména musí mít výrazný pruh šířky nejméně 50 mm nebo pruh ze značek o průměru nejméně 50 mm vzdálenými od sebe nejvíce 150 mm, jasně viditelnými proti pozadí.

5. Další připomínky budou uvedeny na základě předložené dokumentace pro stavební řízení.

Proti vydání územního rozhodnutí **nemáme námitek** za předpokladu, že naše připomínky budou uvedeny do jeho podmínek.

V příloze vracíme zapůjčenou projektovou dokumentaci opatřenou razítkem  
Děkujeme za spolupráci a vstřícnost

Příloha: DÚR – č.zak. Z-180, paré č. 19  
FACT s.r.o., Podolská 401/50  
147 00 Praha 4

Zdeněk Mandrholec  
odborný konzultant NIPI ČR o.s. KK

**NIPI ČR, o.s.**  
NÁRODNÍ INSTITUT PRO INTEGRACI OSOB S OMEZENOU  
SCHOPNOSTÍ POKYBU A ORIENTACE ČESKÉ REPUBLIKY  
KRAJSKÉ KONZULTAČNÍ STŘEDISKO  
KARLOVARSKÉHO KRAJE

*Zdeněk Mandrholec*

IN 1089/2009/ŠIM

Cheb, dne: 15.9.2009

Vyřizuje: Ing. Monika Šimečková

E-mail: simeckova@mestocheb.cz

Telefon: 354440177

## SDĚLENÍ

### K ŽÁDOSTI O ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ INFORMACI O PODMÍNKÁCH VYUŽÍVÁNÍ ÚZEMÍ A ZMĚN JEHO VYUŽITÍ

Dne 14.9.2009 podala společnost TEX Protis, s.r.o., Karlova 2472/44, 350 02 Cheb, žádost o územně plánovací informaci o podmínkách využívání území a změn jeho využití pro záměr:

Jedná se o výstavbu obchodní zóny, inženýrských sítí a komunikací na st.p.č. 1483/3, 1483/4 a p.p.č. 2368/1 v k.ú. Cheb, obec Cheb. Předpokládaná zastavěná plocha nákupního střediska je 3 300 m<sup>2</sup>. Součástí výstavby budou komunikace, parkovací místa a inženýrské sítě.

Městský úřad Cheb, odbor stavební, jako úřad územního plánování dle § 6 odst. 1 písm. h) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů, (dále jen "stavební zákon"), podle ustanovení § 139 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "správní řád") a § 21 odst. 1 písm. a) stavebního zákona poskytuje územně plánovací informaci o podmínkách provedení výše uvedeného zamýšleného stavebního záměru, specifikovaného v podané žádosti o územně plánovací informaci o využívání území a změn jeho využití, v tomto rozsahu:

Vlastníkem st.p.č. 1483/3, 1483/4 a p.p.č. 2368/1 v k.ú. Cheb je žadatel TEX Protis, s.r.o., Karlova 2472, 350 02 Cheb.

Pozemková parcela č. 2368/1 a st.p.č. 1483/3, 1483/4 v k.ú. Cheb leží v zastavěném území obce Cheb. Zastavěné území je vymezené Územním plánem sídelního útvaru (dále jen ÚPN SÚ) Cheb schváleným Městským zastupitelstvem Chebu dne 12.7.1994.

Pozemková parcela č. 2368/1 a st.p.č. 1483/3, 1483/4 v k.ú. Cheb je ÚPN SÚ Cheb vymezena jako polyfunkční území průmyslové výroby – Vp, území určeno pro výrobu, služby a sklady s možnými rušivými účinky na okolí ve smyslu obecné závazné vyhlášky města Chebu o závazných částech ÚPN SÚ Cheb č. 4/2004.

V tomto území je přijatelné umístit:

1. byty pohotovostní a služební – jako součást zařízení uvedených v bodě b) a c), přičemž celkové podlahové plochy pro bydlení v areálu nesmí převýšit podlahové plochy v objektech určených pro podnikání
2. zařízení kulturní, zdravotnická a sportovní
3. zařízení veřejného stravování
4. čerpací stanice pohonných hmot
5. hromadné garáže a parkoviště
6. zábavní zařízení
7. prodejny, nákupní střediska, obchodní domy a stavby pro obchod
8. zařízení velkoplošné reklamy

Pro dané území jsou stanoveny tyto limity prostorového využití:

- koeficient zastavění pozemku, tj. maximální procentní podíl zastavěné plochy objektu k celkové ploše zastavitelného pozemku – 80
- koeficient podlažní plochy, tj. maximální poměr součtu všech podlažních ploch k celkové ploše zastavitelného pozemku – 2,4
- koeficient obestavěného prostoru, tj. maximální poměr obestavěného prostoru k celkové ploše zastavitelného pozemku - 10
- maximální podlažnost, tj. maximální počet nadzemních podlaží objektu k hlavní římsě – 4

Z hlediska funkčního využití tedy tento **záměr není v rozporu s platnou územně plánovací dokumentací.**

#### Veřejná dopravní a technická infrastruktura

Obchodní zóna bude nově dopravně napojena na místní komunikaci III. třídy (C4) ve vlastnictví Města Cheb, nám. Krále Jiřího z Poděbrad 1/14, 350 02 Cheb. Dopravní napojení a vnitřní dopravní řešení obchodní zóny bude odsouhlaseno dopravním inspektorátem Policie ČR, Valdštejnova 6, 350 02 Cheb.

Informace o existenci inženýrských sítí, ochranných pásmech a podmínkách k napojení poskytnou vlastníci a provozovatelé technické infrastruktury:

- ČEZ Distribuce a.s., Teplická 874/8, 405 02 Děčín
- Tereza Cheb s.r.o., Májová 33, 350 48 Cheb
- CHETES s.r.o., Pelhřimovská 1, 350 02 Cheb
- CHEVAK Cheb a.s., Tršnická 11, 350 11 Cheb
- RWE Distribuční služby, s.r.o., Plynářská 499/1, 657 02 Brno
- Telefonica O2 Czech Republic a.s., Za Brumlovkou 266/2, 140 22 Praha 4
- ČEZ ICT Services, poskytování sítí, a.s., Slovanská alej 33, 326 00 Plzeň.
- UPC Česká republika a.s., Závěšova 5, 140 00 Praha
- ČD – Telematika, servis kabelových sítí, Na Sklárně 1, 301 00 Plzeň

#### Dotčené orgány, ostatní orgány a instituce

- KÚ Karlovarského kraje, odbor životního prostředí a zemědělství, Závodní 353/88, Karlovy Vary
- Městský úřad Cheb, odbor životního prostředí, 26. dubna 4, 350 02 Cheb
- Městský úřad Cheb, odbor silničního hospodářství a dopravy, 26. dubna 4, 350 02 Cheb
- Hasičský záchranný sbor Karlovarského kraje, územní pracoviště Cheb, 17. listopadu 30, Cheb
- Krajská hygienická stanice Karlovarského kraje, územní pracoviště Cheb, Hradební 16, Cheb
- Policie ČR, dopravní inspektorát, Valdštejnova 6, 350 02 Cheb

Obchodní zóna, komunikace, plochy pro parkování a pěší provoz musí respektovat vyhlášku č. 369/2001 Sb., o obecných technických požadavcích zabezpečujících užívání staveb osobami s omezenou schopností pohybu a orientace.

Stavba musí být navržena v souladu s vyhláškou č. 268/2009 Sb., o obecných technických požadavcích na stavby. Dále musí být respektována ustanovení vyhlášky č. 269/2009 Sb., kterou se mění vyhláška č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využití území. Stavby musí splňovat požadavky na dopravní obslužnost, parkování a přístup požární techniky.

Obsah a rozsah dokumentace k žádosti o vydání rozhodnutí o umístění stavby nebo zařízení je dán přílohou č.4 k vyhlášce č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního řízení, veřejnoprávní smlouvy a územního opatření.

Žádost o vydání územního rozhodnutí o umístění této stavby musí obsahovat náležitosti dle ustanovení § 86 stavebního zákona.

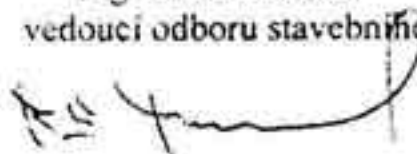
Odbor stavební uvádí, že dle § 21 odst. 3 stavebního zákona poskytnutá územně plánovací informace platí 1 rok ode dne jejího vydání, pokud v této lhůtě orgán, který ji vydal, žadateli nesdělí, že došlo ke změně podmínek, za kterých byla vydána, zejména na základě provedení aktualizace příslušných územně analytických podkladů, schválení zprávy o uplatňování zásad územního rozvoje a zprávy o uplatňování územního plánu.



Pro Vaši informaci dále sdělujeme, že hlavní výkres ÚPN SÚ Cheb i obecně závazná vyhláška města Chebu o jeho závazných částech jsou k nahlédnutí na zdejším oboru stavebním, na webových stránkách Města Chebu a Karlovarského kraje.

MĚSTSKÝ ÚŘAD CHEB  
Městské náměstí  
350 02 Cheb

Ing. Martin Mašek  
vedoucí odboru stavebního



**Obdrželi:**

**Žadatel:**

TEX Protis s.r.o., Kristýna Dusová, Karlova 2472, 350 02 Cheb

**Na vědomí:**

oddělení stavebního řádu – p. Degťar - zde

# KRAJSKÝ ÚŘAD KARLOVARSKÉHO KRAJE

## ODBOR ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ A ZEMĚDĚLSTVÍ

---

MISOT, s.r.o.  
Pařížská 1524/5  
41501 Teplice

Váš dopis značka // ze dne  
//03-02-2010

Naše značka  
722/ZZ/10

Vyřizuje / linka  
Chocheľ/594

Karlovy Vary  
04-02-2010

### Stanovisko k významným evropským lokalitám a ptačím oblastem pro záměr „Obchodní centrum Pražská, Cheb“

Krajský úřad Karlovarského kraje, jako orgán ochrany přírody, příslušný podle ustanovení § 77a odst. 4 písm. n) zákona ČNR č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů, po posouzení záměru „Obchodní centrum Pražská, Cheb“, žadatel MISOT, s.r.o., Pařížská 1524/5, 41501 Teplice, doručeného dne 3. 2. 2010, vydává v souladu s ustanovením § 45i odst. 1 výše uvedeného zákona toto stanovisko:

**záměr „Obchodní centrum Pražská, Cheb“ nemůže mít významný vliv na evropsky významné lokality ani ptačí oblasti.**

Záměr neovlivní předmět ochrany žádné evropsky významné lokality ani ptačí oblasti.

S pozdravem

Ing. Eliška Vršecká  
vedoucí odboru životního prostředí a zemědělství