

VĚDECKOTECHNICKÝ PARK KARLOVARSKÉHO KRAJE



OZNÁMENÍ

**podle přílohy č. 3 zákona č. 100/2001 Sb.,
o posuzování vlivů na životní prostředí,
ve znění pozdějších předpisů**

OBSAH

A. ÚDAJE O OZNAMOVATELI.....	3
B. ÚDAJE O ZÁMĚRU.....	4
B.1. Základní údaje.....	4
B.1.1. Název záměru a jeho zařazení podle přílohy č. 1 zákona č. 100/2001 Sb.....	4
B.1.2. Kapacita záměru.....	4
B.1.3. Umístění záměru.....	5
B.1.4. Charakter záměru a možnost kumulace jeho vlivů s jinými záměry.....	5
B.1.5. Zdůvodnění potřeby záměru a jeho umístění, včetně přehledu zvažovaných variant.....	6
B.1.6. Stručný popis technického a technologického řešení.....	6
B.1.7. Předpokládaný termín zahájení realizace záměru a jeho dokončení.....	9
B.1.8. Výčet dotčených územně samosprávných celků.....	9
B.1.9. Výčet navazujících rozhodnutí podle § 10 odst. 4 a správních úřadů, které budou tato rozhodnutí vydávat.....	9
B.2. Údaje o vstupech.....	10
B.2.1. Půda.....	10
B.2.2. Voda.....	10
B.2.3. Surovinové a energetické zdroje.....	11
B.2.4. Nároky na dopravní a jinou infrastrukturu.....	12
B.2.5. Ostatní.....	13
B.3. Údaje o výstupech.....	14
B.3.1. Ovzduší.....	14
B.3.2. Odpadní vody.....	15
B.3.3. Odpady.....	16
B.3.4. Hluk.....	17
B.3.5. Rizika havárií.....	17
C. ÚDAJE O STAVU ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ V DOTČENÉM ÚZEMÍ.....	18
C.1. Výčet nejzávažnějších environmentálních charakteristik dotčeného území.....	18
C.1.1. Ovzduší.....	18
C.1.2. Voda a přírodní léčivé zdroje.....	18
C.1.3. Půda.....	18
C.1.4. Horninové prostředí a přírodní zdroje.....	19
C.1.5. Příroda a krajina.....	19
C.1.6. Území historického, kulturního nebo archeologického významu.....	20
C.1.7. Situování stavby ve vztahu k územně plánovací dokumentaci.....	20
C.2. Stručná charakteristika stavu složek životního prostředí v dotčeném území, které budou záměrem ovlivněny.....	20
D. ÚDAJE O VLIVECH ZÁMĚRU NA VEŘEJNÉ ZDRAVÍ A NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ.....	21
D.1. Charakteristika možných vlivů a odhad jejich velikosti a významnosti.....	21
D.2. Rozsah vlivů vzhledem k zasaženému území a populaci.....	23
D.3. Údaje o možných významných nepříznivých vlivech přesahujících státní hranici.....	23
D.4. Opatření k prevenci, vyloučení, snížení, popřípadě kompenzaci nepříznivých vlivů.....	23
D.5. Charakteristika nedostatků ve znalostech, které se vyskytly při specifikaci vlivů.....	23
E. POROVNÁNÍ VARIANT ŘEŠENÉHO ZÁMĚRU.....	24
F. VŠEOBECNĚ SROZUMITELNÉ SHRUTÍ NETECHNICKÉHO CHARAKTERU.....	24
G. PODKLADY.....	26
H. PŘÍLOHY.....	26
I. ÚDAJE O ZPRACOVATELI.....	27
SEZNAM NEJČASTĚJI POUŽÍVANÝCH ZKRATEK.....	28

A. ÚDAJE O OZNAMOVATELI

Oznamovatel	Karlovarský kraj Závodní 353/88 360 21 Karlovy Vary – Dvory
IČ	708 91 168
Zástupce oznamovatele	PaedDr. Josef Novotný hejtman Karlovarského kraje tel.: 353 502 105

Zhotovitel dokumentace pro územní řízení

Ing. Arch. Miroslav Míka – Ateliér Markant
Palackého 303, 353 01 Mariánské Lázně
IČ 103 37 075

ve spolupráci s firmou

Obermeyer Albis – Stavoplan, spol. s r.o.
Rubeška 215/1, 190 00 Praha 9
IČ 457 87 867
Ing. Jiří Kovařík, tel.: 354 602 178

B. ÚDAJE O ZÁMĚRU

B.1. Základní údaje

B.1.1. Název záměru a jeho zařazení podle přílohy č. 1 zákona č. 100/2001 Sb.

Název záměru Vědeckotechnický park Karlovarského kraje

Zařazení záměru

Jedná se o záměr uvedený v příloze č. 1 k zákonu č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí, ve znění pozdějších předpisů, kategorie II, bod 10.13 Tématické areály na ploše nad 5 000 m².

Záměr podléhá zjišťovacímu řízení, příslušným úřadem je Krajský úřad Karlovarského kraje.

B.1.2. Kapacita záměru

Jedná se o novostavbu Vědeckotechnického parku Karlovarského kraje (dále též VTP), jejíž budování se předpokládá ve dvou základních etapách. Druhá etapa bude navíc členěna na několik samostatných částí.

Navrhované stavby tvoří technologické centrum pro výzkum a aplikaci nové techniky a nových technologií do praxe (kapacita cca 300 osob), informační středisko (kapacita cca 250 osob), konferenční sál (kapacita cca 250 osob), inženýrské sítě, komunikace a parkoviště (213 parkovacích stání, z toho 19 stání pro vozidla převážející osoby pohybově postižené).

plochy	zastavěná plocha v m ²	
	celkem	z toho I. etapa
stavební objekty	3825	837
komunikace pro pěší (betonová dlažba)	2650	912
parkoviště, sjezdy a komunikace na parkovištích	4897	1697
obslužné asfaltové komunikace (bez příjezdových komunikací)	3450	965
zeleň	5512	4504
celkem	20334	8915

I. etapa

Předpokládá vybudování objektu Informačně vzdělávacího střediska (s kapacitou cca 250 osob) se vstupní přístavbou a technické infrastruktury – inženýrských sítí a komunikací nutných pro uvedení objektu do provozu

II. etapa

Předpokládá postupné vybudování dvou shodných dvoupodlažních pavilónů – Laboratoře a administrativa (kapacita každého pavilonu cca 150 osob), jednopodlažních spojovacích objektů, Vstupní haly a Konferenčního sálu (s kapacitou cca 250 osob) a technické infrastruktury – inženýrských sítí a komunikací nutných pro uvedení objektů do provozu.

B.1.3. Umístění záměru

Stát	Česká republika	(NUTS I)
Region	Severozápad	(NUTS II)
Kraj	Karlovarský	(NUTS III)
Okres	Karlovy Vary	(NUTS IV)
Město	Karlovy Vary	(NUTS V)
Katastrální území	Dvory, Tašovice	
Pozemky p.p.č.	96/17, 363/1, 363/2, 364/3, 364/4 – k.ú. Tašovice 519/1, 520, 521, 522/1, 522/2, 522/3, 522/4, 522/4, 522/5, 522/6, 522/7, 522/8, 523/2, 524, 525/82, 525/132 – k.ú. Dvory	

VTP je situován na jihozápadním okraji městské části Karlovy Vary – Dvory. Dotčené území na jihovýchodě sousedí s areálem Krajského úřadu Karlovarského kraje. Na severovýchodě je vymezeno skladovým areálem Hasičského záchranného sboru Karlovarského kraje. Severozápadní a jihozápadní hranice se otevírá do krajiny. Tvoří ji louky táhnoucí se až k rychlostní komunikaci R6 Praha – Karlovy Vary – Cheb a silnici I/20 Plzeň – Karlovy Vary.



B.1.4. Charakter záměru a možnost kumulace jeho vlivů s jinými záměry

Charakter záměru novostavba

Možnost kumulace vlivů s jinými záměry

Možnosti kumulace vlivů záměru s jinými realizovanými, připravovanými či uvažovanými záměry nejsou známy, ani se nepředpokládají.

B.1.5. Zdůvodnění potřeby záměru a jeho umístění, včetně přehledu zvažovaných variant

Výběr stavebního pozemku pro stavbu VTP je dán výhodnou polohou v těsném sousedství správního centra Karlovarského kraje ve Dvorech a blízkostí budoucího kampusu.

Přehled zvažovaných variant

Záměr byl předložen k posouzení v jedné variantě.

B.1.6. Stručný popis technického a technologického řešení

Jedná se o novostavbu VTP, jejíž budování se předpokládá ve dvou základních etapách. Druhá etapa bude navíc členěna na několik samostatných částí. Navrhované stavby tvoří technologické centrum pro výzkum a aplikaci nové techniky a nových technologií do praxe, informační středisko, konferenční sál, inženýrské sítě, komunikace a parkoviště.

Vzhledem k tomu, že se dotčené území nachází na hranici zastavěného území, na okraji městské části Karlovy Vary – Dvory, jsou v okolí dostupné veškeré inženýrské sítě, které budou zapotřebí k napojení VTP. Areál bude na tyto sítě napojen. Ve VTP bude vybudována splašková a dešťová kanalizace, vodovod, plynovod, rozvody elektrické energie a slaboproudu.

I. etapa

Předpokládá se vybudování objektu Informačně vzdělávacího střediska se vstupní přístavbou a technické infrastruktury – inženýrských sítí a komunikací nutných pro uvedení objektu do provozu

Informačně vzdělávací středisko s kapacitou cca 250 osob

Dvě nadzemní podlaží, konstrukční systém 6,25/2,5/6,25 x 6,0 m, trojtakt se středovou chodbou. Objekt obsahuje prostory informačně vzdělávacího střediska, kanceláře, sklady, technologické provozy, hygienické zázemí (WC, šatny) dimenzované na cca 250 osob. Součástí objektu je jednopodlažní vstupné přístavba se vstupní halou a recepcí.

Komunikace a zpevněné plochy

Předpokládá se vybudování objektu I, kde se bude nacházet Informačně vzdělávací středisko. Společně s tímto objektem bude dobudována část nové obslužné komunikace, která propojí areál s dopravní sítí Krajského úřadu v prostoru mezi objekty HZS a sklady CO. Komunikace je šířky 6,0 m mezi obrubníky. Vzhledem k tomu, že se zde očekává pojezd převážně osobními automobily, je tato šířka dostačující. Celková plocha komunikace, která vznikne první etapě, je cca 965 m².

Na severovýchodní části pozemku vznikne velké parkoviště. V této etapě bude postavena pouze jeho polovina, druhá část bude dobudována s dalšími objekty. Plocha parkoviště i parkovacích stání, která se nacházejí podél obslužné komunikace, jsou navrženy s povrchem z betonové dlažby. Celkový rozsah je cca 1697 m². Celkem je v této etapě navrženo 58 parkovacích stání, z toho 6 parkovacích stání je vyhrazeno pro vozidla převážející osoby těžce pohybově postižené.

Kolem objektu I budou vybudovány i plochy pro pěší, které umožní obsluhu objektu a přístup k němu z okolní zástavby. Chodníkové plochy v bezprostřední blízkosti budovy jsou navrženy v základní šířce 3,0 m. Hlavní přístupová cesta má šířku 6,0 m. Před budovou je zároveň dostatečný prostor pro rozptylovou plochu. Celková plocha určená chodcům je cca 912 m².

II. etapa

Předpokládá se postupné vybudování dvou shodných dvoupodlažních pavilónů, jednopodlažních spojovacích objektů, hlavního vstupního pavilónu s konferenčním sálem a technické infrastruktury – inženýrských sítí a komunikací nutných pro uvedení objektů do provozu. Z hlediska postupu výstavby se předpokládá postupné budování od severu k jihu. Čili jako poslední by se měl budovat vstupní pavilón s konferenčním sálem.

II.A. – Laboratoře a administrativa pro cca 150 osob

Dvě nadzemní podlaží, konstrukční systém 6,25/2,5/6,25 x 6,0 m, trojtakt se středovou chodbou. Objekt obsahuje laboratoře, administrativní prostory, sklady, technologické provozy, hygienické zázemí (WC, šatny) dimenzované na cca 150 osob. Součástí objektu je jednopodlažní propojovací budova s komunikační chodbou a laboratořemi. Ta zabezpečí propojení s objektem I. etapy a vzájemné výškové vyrovnání (vyrovnávací rampa). Součástí stavby bude i příslušná část technické infrastruktury – inženýrských sítí, komunikací a zpevněných ploch.

II.B. – Laboratoře a administrativa pro cca 150 osob

Obdobně jako stavba II.A.

II.C. – Vstupní hala a konferenční sál pro cca 250 osob

Jednopodlažní víceúčelová hala (výstavní plocha, aj.) s recepcí a šatnou na kterou navazuje klopený konferenční sál pro cca 250 osob s nástupem shora. Součástí dvoupodlažního objektu je provozní, technické a hygienické zázemí. Na další budovy areálu bud vstupní objekt navazovat přízemním spojovacím objektem. Ten bude zároveň zabezpečovat bezbariérové výškové vyrovnání na další pavilony.

Komunikace a zpevněné plochy

Tato etapa je rozdělena do tří podetap dle výstavby dalších budov, kde se budou nalézat kancelářské prostory, laboratoře a také konferenční sál. Předmětem celé druhé etapy je vybudování dopravních komunikací, které objekty obslouží a poskytnou další parkovací stání.

Celkově bude protažena komunikace z I. etapy po obvodu celého areálu. Komunikace umožní obousměrný pohyb. Základní šířka mezi obrubami je 6,0 m. V jižním rohu areálu vznikne výhledově nové napojení na Závodní ulici a areál tedy bude přístupný ze dvou uzlových bodů (tato komunikace není součástí této dokumentace).

Podél komunikace vzniknou parkovací pásy s kolmým řazením vozidel a dojde k rozšíření velkého parkoviště z I. etapy, jehož kapacita se zvýší na 109 parkovacích stání. Další parkoviště vznikne u objektu IV s kapacitou 25 parkovacích stání.

Budou rozšířeny plochy pro pěší především na jihovýchodní straně. Jednotlivé objekty budou propojeny chodníkem o šířce 3,0 m. V obou etapách jsou navrženy dva přechody pro chodce, které zohledňují očekávané nejsilnější proudy přístupu pěších do areálu.

Součástí stavby bude i příslušná část inženýrských sítí.

Stavbu VTP lze rozdělit na následující objekty a provozní soubory:

I. etapa

- SO 101 Informačně – vzdělávací středisko se vstupním objektem
- SO 111 Příprava území – I. etapa
- SO 121 Komunikace a zpevněné plochy – I. etapa
- SO 131 Vodovod – I. etapa
- SO 141 Kanalizace splašková – I. etapa
- SO 142 Kanalizace dešťová – I. etapa
- SO 151 Plynovod – I. etapa
- SO 161 Rozvody silnoproudu – I. etapa
- SO 171 Rozvody slaboproudu – I. etapa
- SO 181 Veřejné osvětlení – I. etapa
- SO 191 Sadové úpravy – I. etapa

Provozní soubory

- PS 1001 Trafostanice

II. etapa

- SO 201 Laboratoře a administrativa A s propojovacím objektem
- SO 202 Laboratoře a administrativa B s propojovacím objektem
- SO 203 Vstupní hala s konferenčním sálem
- SO 211 Příprava území – II.A. etapa
- SO 212 Příprava území – II.B. etapa
- SO 213 Příprava území – II.C. etapa
- SO 221 Komunikace a zpevněné plochy – II.A. etapa
- SO 222 Komunikace a zpevněné plochy – II.B. etapa
- SO 223 Komunikace a zpevněné plochy – II.C. etapa
- SO 224 *Nová příjezdová komunikace – není součástí stavby*
- SO 231 Vodovod – II.A. etapa
- SO 232 Vodovod – II.B. etapa
- SO 233 Vodovod – II.C. etapa
- SO 241 Kanalizace splašková – II.A. etapa
- SO 242 Kanalizace splašková – II.B. etapa
- SO 243 Kanalizace splašková – II.C. etapa
- SO 244 Kanalizace dešťová – II.A. etapa
- SO 245 Kanalizace dešťová – II.B. etapa
- SO 246 Kanalizace dešťová – II.C. etapa
- SO 251 Plynovod – II.A. etapa
- SO 252 Plynovod – II.B. etapa
- SO 253 Plynovod – II.C. etapa
- SO 261 Rozvody silnoproudu – II.A. etapa
- SO 262 Rozvody silnoproudu – II.B. etapa
- SO 263 Rozvody silnoproudu – II.C. etapa
- SO 271 Rozvody slaboproudu – II.A. etapa

- SO 272 Rozvody slaboproudu – II.B. etapa
- SO 273 Rozvody slaboproudu – II.C. etapa
- SO 281 Veřejné osvětlení – II.A. etapa
- SO 282 Veřejné osvětlení – II.B. etapa
- SO 283 Veřejné osvětlení – II.C. etapa
- SO 291 Sadové úpravy – II.A. etapa
- SO 292 Sadové úpravy – II.B. etapa
- SO 293 Sadové úpravy – II.C. etapa

Provozní soubory

- PS 2001 Trafostanice

B.1.7. Předpokládaný termín zahájení realizace záměru a jeho dokončení

Stavba bude zahájena po vydání stavebního povolení a výběru dodavatele. Předpoklad je:

Zahájení stavby 10/2010

Dokončení stavby 10/2015

B.1.8. Výčet dotčených územně samosprávných celků

Kraj Karlovarský
Město Karlovy Vary

B.1.9. Výčet navazujících rozhodnutí podle § 10 odst. 4 a správních úřadů, které budou tato rozhodnutí vydávat

Nejbližší navazující rozhodnutí jsou:

- souhlas orgánu ochrany zemědělského půdního fondu s odnětím půdy ze zemědělského půdního fondu (příslušný úřad – Krajský úřad Karlovarského kraje),
- povolení ke kácení dřevin rostoucích mimo les (příslušný úřad – Magistrát města Karlovy Vary),
- rozhodnutí o umístění stavby, stavební povolení, kolaudační souhlas (příslušný úřad – Magistrát města Karlovy Vary).

B.2. Údaje o vstupech

B.2.1. Půda

Pozemky, kterých se dotkne hlavní stavba :

p.p.č.	druh pozemku	vlastník	poznámka
k.ú. Dvory			
519/1	ostatní plocha	Město Karlovy Vary	hlavní staveniště
520	trvalý travní porost	ČR – Pozemkový fond	hlavní staveniště
521	ostatní plocha	ČR – Pozemkový fond	hlavní staveniště
522/1	trvalý travní porost	Město Karlovy Vary	hlavní staveniště
522/2	trvalý travní porost	Město Karlovy Vary	hlavní staveniště
522/3	trvalý travní porost	Město Karlovy Vary	hlavní staveniště
522/4	trvalý travní porost	ČR – Pozemkový fond	hlavní staveniště
522/5	trvalý travní porost	Město Karlovy Vary	hlavní staveniště
522/6	trvalý travní porost	Město Karlovy Vary	hlavní staveniště
522/7	trvalý travní porost	ČR – Pozemkový fond	hlavní staveniště
522/8	trvalý travní porost	Město Karlovy Vary	hlavní staveniště
523/2	trvalý travní porost	Město Karlovy Vary	hlavní staveniště
524	ostatní plocha	Město Karlovy Vary	hlavní staveniště
525/82	ostatní plocha	ČR – HZS KV kraje	hlavní staveniště
525/132	trvalý travní porost	Město Karlovy Vary	hlavní staveniště
k.ú. Tašovice			
96/17	trvalý travní porost	Město Karlovy Vary	hlavní staveniště
363/1	ostatní plocha	Město Karlovy Vary	hlavní staveniště
363/2	ostatní plocha	ČR – Pozemkový fond	hlavní staveniště
364/3	ostatní plocha	Město Karlovy Vary	hlavní staveniště
364/4	ostatní plocha	Město Karlovy Vary	hlavní staveniště

Dotčené území bezprostřední navazuje na zastavěné území obce.

V souvislosti s realizací záměru dojde k trvalému záboru cca 2 ha zemědělské půdy. Podle metodického pokynu MŽP č. OOLP/1067/96 patří odnímaná půda do IV. třídy ochrany zemědělské půdy. Do IV. třídy ochrany jsou zařazeny půdy s převážně podprůměrnou produkční schopností s jen omezenou ochranou, využitelné i pro výstavbu.

Podle předběžného odhadu bude nutné na staveništi skryt cca 4 500 m³ ornice. Zábor půdy a bilance skrývky ornice bude upřesněna v další etapě přípravy záměru.

Lesní půda nebude stavbou dotčena.

B.2.2. Voda

Předpokládá se zásobování VTP vodou ze stávajícího vodovodu PE 110 v areálu Krajského úřadu Karlovarského kraje.

Zásobování jednotlivých objektů vodou bude zabezpečeno vodovodními přípojkami ukončenými zemními uzávěry situovanými vně objektů, na veřejně přístupném místě. Vodovod bude dále pokračovat do prostoru objektů, kde bude uvnitř, za obvodovou zdí, osazen fakturační vodoměr. Za vodoměrem bude rozvody studené vody rozděleny do tří větví. Jedna větev bude studená voda, druhá větev bude rozvod požární vody a třetí větev bude pro přípravu teplé vody.

potřeba pitné vody	I. etapa	II. etapa	celkem
výpočtový průtok vnitřního vodovodu dle ČSN 75 5455 (l/s)	1,26	3,38	4,64
roční potřeba vody (m ³ /rok)	4 000	8 800	12 800

Požární voda

Požární vodovod bude navržen tak, aby na přítokovém ventilu nebo kohoutu hadicového systému byl zajištěn přetlak alespoň 0,2 MPa a současně průtok vody z uzavíratelné proudnice v množství alespoň $Q = 0,3$ l/s. Poloha a počet hydrantů bude podrobněji specifikována v samostatné požární zprávě v dalším stupni řízení.

B.2.3. Surovinové a energetické zdroje

Elektrická energie

Předpokládá se zásobování areálu VTP z veřejné sítě VN (vzdušné vedení na severozápadním okraji areálu) přes transformační stanice a rozvodny VN a NN. Podle zvyklostí bude na základě obchodně technického vyjádření zajišťovat přípojky VN a NN pro budovy ČEZ, a.s.

Pro zásobování VTP elektrickou energií bude nutno vybudovat novou trafostanici. Způsob připojení objektů včetně požadavků na transformační stanici stanoví na základě písemné žádosti správce zařízení ČEZ a.s. Předpokládá se připojení ze stávající sítě VN.

potřeba elektrické energie	I. etapa	II. etapa	celkem
instalovaný výkon (kW)	138	498	636
soudobý odběr (kW)	82	342	424

Alternativní (doplňkové napájení objektů) je možné řešit solárními fotovoltaickými panely na střeše objektů.

Zemní plyn

Jako topné médium pro zajištění vytápění a potřeby systému VZT bude využit zemní plyn. Předpokládá se zásobování areálu VTP plynem ze stávající sítě STL plynovodu d90PE v areálu Krajského úřadu Karlovarského kraje. Na tento řad bude napojeno nové vedení pro areál VTP. Nový plynovod bude položen podél páteřní komunikace VTP v rámci I. etapy. Problematika bude upřesněna na základě stanoviska distributora plynu RWE.

V místě napojení nových plynovodních přípojek budou provedeny odbočky k jednotlivým objektům. Každý z objektů bude mít samostatnou STL plynovodní přípojku a fakturační plynoměr. STL plynovodní přípojky budou následně vedené směrem k objektům, kde budou

ukončeny osazením hlavního uzávěru plynu. Pokračující plynovod bude následně veden do prostoru odběrného plynového zařízení nebo do kotelny.

potřeba plynu (tepla)	I. etapa	II. etapa	celkem
celková hodinová spotřeba (m ³ /hod)	10,00	39,00	49,00
celková teoretická energie pro UT (GJ/rok)	808,00	2 521,00	3 329,00
celková teoretická energie pro VZT (GJ/rok)	0,00	113,00	113,00
celková teoretická spotřeba (m ³ /rok)	22 570,00	73 630,00	96 200,00

Suroviny

Při výstavbě vznikne potřeba surovin (stavebních materiálů) v obvyklém rozsahu a sortimentu (zejména železobeton a beton, ocel, sklo, keramické tvárnice, sádkokarton, plasty atd.). Povrch nové obslužné komunikace bude tvořen asfaltovým krytem, komunikace pro pěší budou z betonové dlažby.

V objektech nebudou umístěny žádné výrobní technologie, nebude nutné dodávat pro výrobu žádné materiály a suroviny.

B.2.4. Nároky na dopravní a jinou infrastrukturu

Doprava

Dotčená území se nachází na jihozápadním okraji části města Karlovy Vary – Dvory. VTP sousedí s areálem Krajského úřadu Karlovarského kraje a hasičského záchranného sboru. Dopravně je napojen na ulici Závodní, která ústí do komunikace I/20 (E 49). Silnice I/20 tvoří přivaděč dopravy na komunikaci R6 (hlavní dopravní tepna ve směru Praha – Karlovy Vary – Cheb).

V areálu krajského úřadu byla vybudována nová obslužná komunikace, sloužící krajskému úřadu, záchrannému hasičskému sboru a záchranné službě. Další komunikační síť sloužila bývalému areálu kasáren a je v současné době upravována v souvislosti s přípravami dalších staveb v areálu.

Vlastní napojení VTP bude v první etapě probíhat z prostoru areálu krajského úřadu komunikací vedenou mezi budovou HZS a sklady CO. Jedná se o jednu z páteřních komunikací areálu KÚ s přímým napojením na Závodní ulici. V rámci dobudování celého areálu VTP bude výhledově realizována i druhá příjezdová komunikace po jihozápadním okraji areálu KÚ, která bude rovněž napojena přímo na ulici Závodní a umožní další zokruhování dopravy. Tato komunikace není součástí posuzovaného záměru.

Doprava v klidu – pro VTP jsou navržena parkovací stání, která budou sloužit jak osobám pracujícím v budovách, tak návštěvníkům. Jelikož se jedná o stavbu nebytového charakteru, celkový počet potřebných stání se stanoví jako součet počtu parkovacích stání, odpovídajících jednotlivým funkcím stavby a počtem odstavných stání, které určí investor stavby. Celkem stavba po dokončení nabídne 213 parkovacích stání.

V obou etapách jsou navrženy dva přechody pro chodce, které zohledňují očekávané nejsilnější proudy přístupu pěších do areálu.

B.2.5. Ostatní

Příprava území

I. etapa

Bude provedeno sejmutí ornice v ploše staveniště a hrubé terénní úpravy pro minimalizaci následných zemních prací. Bude provedeno odstranění náletové zeleně, která se vyskytuje hlavně v prostoru plánované příjezdové komunikace v místě napojení na nově vybudovanou páteřní komunikaci areálu krajského úřadu. V souvislosti s prováděnými zemními pracemi budou zpevněny a zabezpečeny vytvořené svahy na severozápadní hranici areálu. Dojde k oplocení areálu ze tří stran. Čtvrtá strana orientovaná do prostoru krajského úřadu bude naopak otevřena.

II. etapa

Bude provedeno sejmutí ornice ve zbývající ploše staveniště a hrubé terénní úpravy pro minimalizaci následných zemních prací. Dále bude provedeno odstranění náletové zeleně, která se vyskytuje hlavně při jihozápadním okraji staveniště. V souvislosti s prováděnými zemními pracemi budou zpevněny a zabezpečeny vytvořené svahy na severozápadní hranici areálu. Dojde k dokončení oplocení na severozápadní straně a přesunu oplocení na jihozápadní straně. Oplocení směrem k areálu krajského úřadu bude zrušeno.

Sadové úpravy

I. etapa

V první etapě bude provedeno pouze osetí nezpevněných ploch travou.

II. etapa

V rámci fází druhé etapy budou postupně zatravňovány nezpevněné plochy. Bude provedena výsadba stromů podél komunikací (budou respektovat inženýrské sítě) a okolo parkovacích ploch bude provedena výsadba keřů.

B.3. Údaje o výstupech

B.3.1. Ovzduší

Období výstavby záměru

Po dobu výstavby budou zdroji znečišťování ovzduší stavební práce (zemní práce, manipulace se sypkými materiály). Bude se především jednat o nahodilé zdroje prašnosti. Z hlediska ochrany ovzduší je třeba při přípravě, zakládání staveb i při výstavbě vhodnými technickými a organizačními prostředky minimalizovat sekundární prašnost a její vliv na okolní životní prostředí.

Dalšími zdroji znečišťování ovzduší v období výstavby budou emise z provozu stavebních strojů, nákladních vozidel a dalších mechanismů. Z hlediska časového se bude jednat o krátkodobé působení.

Při dodržení běžných zásad výstavby a stanovených technologických postupů, lze oprávněně předpokládat, že v období výstavby záměru nedojde k žádnému významnému zhoršení kvality ovzduší dotčeného území.

Období provozování záměru

Stacionární zdroje znečišťování ovzduší

Realizací VTP vzniknou nové spalovací zdroje znečišťování ovzduší ve smyslu zákona 86/2002 Sb., o ochraně ovzduší a o změně některých dalších zákonů (zákon o ochraně ovzduší), ve znění pozdějších předpisů.

Vytápění objektů VTP bude teplovodní (80/60°C). V každém objektu bude vlastní zdroj tepla (jeden nebo dva kondenzační kotle 45,0 kW). Kotle budou odkouřeny nad střechu objektu.

Plynové kotle o jmenovitém tepelném výkonu nižším než 0,2 MW jsou malými stacionárními spalovacími zdroji znečišťování ovzduší. Podle nařízení vlády č. 146/2007 Sb., o emisních limitech a dalších podmínkách provozování spalovacích stacionárních zdrojů znečišťování ovzduší, ve znění nařízení vlády č. 476/2009 Sb. musí být malé spalovací zdroje – plynové kotle – provozovány s požadovanou účinností spalování 89 % a s přípustnou koncentrací oxidu uhelnatého ve spalinách 500 mg/m³.

Mobilní zdroje znečišťování ovzduší

Dalším zdrojem znečišťování ovzduší budou emise z dopravy. Jedná se téměř výhradně o dopravu osobními automobily. Vzhledem k velikosti VTP lze předpokládat, že emise z dopravy nebudou mít významný vliv na kvalitu ovzduší v dotčeném území.

Podle zákona o ochraně ovzduší jsou silniční motorová vozidla mobilními zdroji znečišťování ovzduší. Mobilní zdroje jsou zákonem o ochraně ovzduší pouze definovány. Podmínky ochrany ovzduší před znečištěním způsobeným mobilními zdroji upravují zvláštní předpisy (např. technického zaměření pro výrobce vozidel, předpisy o podmínkách

provozu vozidel na pozemních komunikacích, předpisy o technických prohlídkách a měření emisí vozidel apod.).

B.3.2. Odpadní vody

Splaškové vody

Předpokládá se napojení splaškové kanalizace na stávající soustavu v areálu Krajského úřadu Karlovarského kraje odkud jsou odpadní vody odváděny přes městskou kanalizační síť na čistírnu odpadních vod. Dle podkladů od správce sítě je s ohledem na konfiguraci terénu napojovacím místem pro splaškovou kanalizaci stávající řad DN 300 zakončený revizní šachtou v prostoru mezi objekty A a B areálu krajského úřadu.

S ohledem na polohu tohoto napojovacího bodu bude nutné již v rámci I. etapy vybudovat celý nový kanalizační řad situovaný pod páteřní komunikací VTP. Na tento řad budou pak postupně připojeny jednotlivé objekty. Kanalizační přípojky budou u jednotlivých objektů ukončené revizními šachtami.

množství splaškových odpadních vod	I. etapa	II. etapa	celkem
výpočtový průtok odpadních vod dle ČSN EN 12056-2 (l/s)	4,70	13,64	18,34

Dešťové vody

Předpokládá se napojení dešťové kanalizace na stávající soustavu v areálu Krajského úřadu Karlovarského kraje. V areálu KÚ je již dnes oddílná kanalizace. S ohledem na konfiguraci terénu je nejvhodnějším napojovacím místem pro dešťovou kanalizaci stávající řad procházející v prostoru mezi objekty A a B areálu KÚ.

S ohledem na polohu tohoto napojovacího bodu bude nutné již v rámci I. etapy vybudovat hlavní kanalizační řad situovaný pod páteřní komunikací VTP. Ten pak bude postupně rozšiřován v souvislosti s budováním dalších etap komunikací a zpevněných ploch. Na tento řad budou postupně připojeny přípojkami objekty jednotlivých etap. Hlavní parkovací plochy budou napojeny přes odlučovače ropných látek (ORL), přičemž každý z nich bude pro plochu cca 1 600 m² s průtokem 50 l/s. Předpokládá se osazení celkem 3 ks ORL.

množství dešťových odpadních vod	I. etapa	II. etapa	celkem
výpočtový průtok odpadních vod dle ČSN EN 12056-3 – střechy (l/s)	20,89	73,55	94,44
výpočtový průtok odpadních vod dle ČSN EN 12056-3 – komunikace (l/s)	65,47	120,16	185,63

Odvodnění areálu VTP

Povrchová voda ze zpevněných ploch bude odvedena pomocí příčných a podélných spádů k obrubám a následně do uličních vpustí nebo odvodňovacích žlábků, které jsou napojeny na kanalizační systém lokality.

Podél severozápadní strany bude potřeba vybudovat záchytný příkop, který zabrání stékání vod z polí severozápadně od dotčeného území na komunikace areálu. Tento příkop bude

doplněn i drenáží. Příkop i drenáž budou odvedeny pomocí podélného spádu jihozápadním směrem a pak dále jižně, kde se napojí na současný příkop a stávající rybníček. Stávající příkop bude zrušen

B.3.3. Odpady

Období výstavby záměru

Při výstavbě VTP budou vznikat převážně stavební odpady.

Lze předpokládat vznik následujících odpadů (zatřídění je provedeno podle vyhlášky č. 381/2001 Sb., kterou se stanoví Katalog odpadů, Seznam nebezpečných odpadů a seznamy odpadů a států pro účely vývozu, dovozu a tranzitu odpadů a postup při udělování souhlasu k vývozu, dovozu a tranzitu odpadů (Katalog odpadů), ve znění pozdějších předpisů):

katalogové číslo	druh odpadu	kategorie
15 01 01	Papírové a lepenkové obaly	O
15 01 06	Směsné obaly	O
17 01 01	Beton	O
17 02 01	Dřevo	O
17 02 02	Sklo	O
17 02 03	Plasty	O
17 04 05	Železo a ocel	O
17 04 08	Odpadní kabely	O
17 05 04	Zemina a kamení neuvedené pod číslem 17 05 03	O
20 02 01	Biologicky rozložitelný odpad	O

Odpad bude tříděn dle druhů a kategorií, dle možností bude recyklován a využit na místě nebo nabízen k využití. Zbývající odpady budou uloženy na skládku. O veškerém nakládání s odpady budou vedeny záznamy ve stavebním deníku.

Období provozování záměru

Při provozování VTP budou vznikat převážně komunální odpady. Lze předpokládat vznik následujících odpadů:

katalogové číslo	druh odpadu	kategorie
13 05 08	Směsi odpadů z lapáku písku a z odlučovačů oleje	N
20 01 01	Papír a lepenka	O
20 01 02	Sklo	O
20 01 39	Plasty	O
20 02 01	Biologicky rozložitelný odpad	O
20 03 01	Směsný komunální odpad	O

Odpad bude ukládán do sběrných nádob umístěných na vyhrazených stanovištích v každém objektu. Odvoz v určených intervalech bude zajištěn smluvně v souladu se zákonem č. 185/2001 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů, ve znění pozdějších předpisů (budou uzavřeny smlouvy s osobami, které mají oprávnění k nakládání s odpady). Způsob nakládání s odpady bude upřesněn v další etapě přípravy záměru.

B.3.4. Hluk

Období výstavby záměru

Při výstavbě záměru lze očekávat zvýšenou hladinu hluku zejména v období, kdy budou nasazeny stavební mechanizmy na nezbytné zemní práce, úpravu terénu a hloubení základů stavby a při dopravě stavebního materiálu.

Období provozování záměru

V areálu VTP nebudou provozována hlučná technologická zařízení. Zdrojem hluku při provozování záměru budou vzduchotechnické jednotky a hluk z dopravy na obslužných komunikacích. Ve všech objektech budou osazeny vzduchotechnické jednotky s tlumiči hluku. Intenzita dopravy na komunikacích VTP nebude velká. Bude se jednat téměř výhradně o motorová vozidla, která se používají pro dopravu osob, zejména osobní automobily.

Z hygienického hlediska je VTP navržen v souladu se zákonem č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů a s nařízením vlády č. 148/2006 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací.

S ohledem na vzdálenost VTP od stávající obytné zástavby (nejbližší stavby pro bydlení se nachází v Závodní ulici ve vzdálenosti cca 400 m od hranice areálu VTP) lze předpokládat, že při výstavbě VTP ani při jeho provozování nedojde k překročení hygienických limitů hluku stanovených nařízením vlády č. 148/2006 Sb.

B.3.5. Rizika havárií

Vzhledem k charakteru posuzovaného záměru představuje riziko zejména únik pohonných hmot a mazadel ze stavebních strojů a dopravních prostředků a vznik požáru.

Únik závadných látek

Závadné látky jsou takové látky, které nejsou odpadními ani důlními vodami a které mohou ohrozit jakost povrchových nebo podzemních vod (§ 39 odst. 1 zákona č. 254/2001 Sb., o vodách, ve znění pozdějších předpisů). K tomu může dojít pouze v případě mimořádné události, například v důsledku technické závady nebo selhání lidského faktoru. Případné úniky ropných látek je nutné okamžitě eliminovat využitím sorpčních prostředků, případně zajistit sanaci horninového prostředí postižené lokality pomocí specializované firmy.

Riziko požáru

Při požárech zpravidla dochází ke vzniku nebezpečných zplodin s obsahem toxických látek poškozujících zdraví. Pro VTP bude zpracována požárně-bezpečnostní zpráva. Požárně bezpečnostní řešení bude podrobněji specifikováno v dalším stupni přípravy záměru.

C. ÚDAJE O STAVU ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ V DOTČENÉM ÚZEMÍ

C.1. Výčet nejzávažnějších environmentálních charakteristik dotčeného území

C.1.1. Ovzduší

Kvalitou ovzduší se rozumí úroveň znečištění volného ovzduší sledovanými škodlivinami. Přípustnou úroveň znečištění ovzduší určují hodnoty imisních limitů, meze tolerance a četnost překročení a hodnoty cílových imisních limitů pro jednotlivé znečišťující látky (§ 6 zákona č. 86/2006 Sb., o ochraně ovzduší, ve znění pozdějších předpisů).

Vyhodnocování kvality ovzduší se provádí na základě výsledků sledování kvality ovzduší pro znečišťující látky, které mají stanovený imisní limit nebo úroveň znečištění ovzduší stanovenou za účelem odstranění, zabránění nebo omezení škodlivých účinků na zdraví lidí a na životní prostředí celkově, které je třeba dosáhnout, pokud je to běžně dostupnými prostředky možné, ve stanovené době – cílový imisní limit (nařízení vlády č. 597/2006 Sb., o sledování a vyhodnocování kvality ovzduší).

Dotčené území patří do oblasti s dobrou kvalitou ovzduší (respektive nepatří mezi oblasti se zhoršenou kvalitou ovzduší podle zákona o ochraně ovzduší, které byly vymezeny odborem ochrany ovzduší MŽP na základě dat za rok 2007).

C.1.2. Voda a přírodní léčivé zdroje

Území patří do povodí řeky Ohře (1-13-01). Dotčené území leží mimo záplavové území stoleté vody řeky Ohře.

Na zájmovém území byl mělký horizont podzemní vody zastižen téměř ve všech vrtech, ustálená hladina je dokumentována naprosto nepravidelně, v rozmezí hloubek 0,5 – 4,4 m od původního terénu, to je v rozmezí nadmořských výšek 375,45 – 389,20 m.

Podzemní voda je vázána na nadložní písčité a hlinito-písčité zeminy a na vrstvu říčního písčitého štěrku s dobrou průlinovou propustností. Zvodeň je dotovaná rovněž srážkami a podzemním přítokem mělkých vod ze svahu nad stavenišťem. Jíly fungují jako izolátory.

Dotčené území se nachází v ochranném pásmu stupně II. a III. přírodních léčivých zdrojů lázeňského místa Karlovy Vary a Kyselka. V území nejsou evidovány minerální prameny.

C.1.3. Půda

Pedologické poměry jsou výsledkem klimatických poměrů a geologického substrátu spolu s reliéfem terénu.

Na dotčených zemědělských pozemcích se nachází půda s kódem BPEJ 5.54.11. Půdy s hlavní půdní jednotkou 54 jsou hnědé půdy oglejené, těžké až velmi těžké, bez štěrku,

s velmi nízkou propustností a špatnými fyzikálními vlastnostmi, obvykle dočasně zamokřené.

Podle sklonitosti a expozice se jedná o půdu na mírném svahu se sklonitostí 3 – 7° s všesměrnou expozicí. Půda je středně hluboká až hluboká (hloubka půdního profilu je 30 až 60 cm).

C.1.4. Horninové prostředí a přírodní zdroje

Podle geomorfologického členění patří posuzované území do Krušnohorské soustavy České vysočiny, oblasti Podkrušnohorské, celku Sokolovská pánev a okrsku Chodovská pánev.

Geologicky náleží dotčené území k soustavě Českého masivu. Základní geologickou strukturní jednotkou je algonkium až kvartér.

Zájmové území je situováno ve východní části Sokolovské pánve, charakteristické výplní terciérních sedimentů eocenního až miocenního stáří. Pánevní dno je z větší části budováno souborem hornin karlovarského žulového masivu. Granitoidní horniny podlely koncem křídového období hlubokému klimatickému zvětrávání, vlivem kterého vznikla řada ložisek kaolínu. Kaolín byl v nedalekém okolí předmětem povrchové i hlubinné těžby.

Z terciérních sedimentů jsou zastoupeny reliktů vulkanodetritického souvrství, tedy jílově tufy a tufové aglomeráty v podobě převážně jílu s proměnlivou písčitou příměsí a dále reliktů souvrství sloje Josef, které je kromě hnědého uhlí a uhelnatých jílu budováno i písky a různě zpevněnými pískovci (na části území byla sloj předmětem těžby). Na části území se nachází zbytky sedimentů náležející bazálnímu souvrství Sokolovské pánve – starosedelskému souvrství, tvořenému převážně písky a různě jílovitými až písčitými jíly.

Kvartérní pokryv je zastoupen deluviálními (svahovými) písčitymi hlínami na písčitých jílech. Místy byl původní terén upraven navážkami různých mocností a složení.

Celé území je postiženo tektonikou, což vysvětluje i různý výškový posun sedimentárních vrstev.

Na dotčených pozemcích se nenachází surovinové zdroje, chráněná ložisková území, ani sesuvy, respektive jiné nebezpečné svahové deformace (poruchy, odvaly, blokové sesuvy apod.).

V této oblasti se v minulosti těžila paliva (hnědé uhlí). Podle registru poddolovaných území se jedná o lokalitu Tašovice. Dle podrobného báňského posudku ing. Hilse z roku 1980 je největší část plochy areálu bývalých kasáren z hlediska poddolování bezpečná. Dílčí plochy jsou zařazeny jako podmíněčně vhodné při respektování požadavků pro stavby na poddolovaném území. V jižní části dobývané dolem Josef-Antonín jsou posudkem vymezeny dvě plochy, ve kterých se mohou vytvořit povrchové propadliny.

C.1.5. Příroda a krajina

Podle biogeografického členění ČR se dotčené území nachází v Chebsko-sokolovském bioregionu (1.26).

Podle regionálně fytogeografického členění České republiky leží zájmové území ve fytogeografickém obvodu Českomoravské mezofytikum, na hranici fytogeografického okresu 24. Horní Poohří (podokres Sokolovská pánev) a 28. Tepelské vrchy (podokres Kaňon Teplé).

V dotčeném území se nenachází žádná zvláště chráněná území ani jejich ochranná pásma, evropsky významné lokality, ptačí oblasti, významné krajinné prvky ani územní systém ekologické stability krajiny podle zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů.

Podle vyjádření příslušného orgánu ochrany přírody, kterým je Krajský úřad Karlovarského kraje, nemůže mít posuzovaný záměr významný vliv na evropsky významné lokality ani ptačí oblasti (viz příloha č. 2).

Podle výpisu z katastru nemovitostí jsou dotčené zemědělské pozemky trvalé travní porosty (louky). Jedná se o kulturní louky silně ovlivněné nebo vytvořené člověkem. Na většině dotčených luk se již dlouhou zemědělsky nehospodarí. Louky jsou silně zaplevelené a od okrajů začínají zarůstat náletovými dřevinami.

Jihozápadně od dotčeného území se nachází přírodě blízké stanoviště, které se kvalitou blíží k biotopu vlhké tužebníkové lado – T1.6 (podle Katalogu biotopů České republiky).

Při orientačním průzkumu nebyly zjištěny žádné druhy chráněné podle vyhlášky č. 395/1992 Sb., kterou se provádějí některá ustanovení zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů. Předpokládá se výskyt druhů typických pro luční společenstva Chebsko-sokolovském bioregionu.

Na severozápadě území rostou po obvodu dotčených pozemků stromy a keře. Jedná se o náletové listnaté dřeviny (převážně břízy, jívy, hlohy).

C.1.6. Území historického, kulturního nebo archeologického významu

V dotčeném území se nenachází žádné stavby ani území historického, kulturního nebo archeologického významu.

C.1.7. Situování stavby ve vztahu k územně plánovací dokumentaci

Záměr není v souladu s platným Územním plánem města Karlovy Vary. Podle vyjádření Magistrátu města Karlovy Vary schválilo zastupitelstvo města pořízení změny Územního plánu města Karlovy Vary, která bude řešit změnu funkčního využití předmětného území na specifické území drobné výroby a služeb. Po provedení této změny bude záměr v souladu s územním plánem (viz příloha č. 1).

C.2. Stručná charakteristika stavu složek životního prostředí v dotčeném území, které budou záměrem ovlivněny

Současný stav jednotlivých složek životního prostředí v dotčeném území odpovídá výše uvedeným charakteristikám.

D. ÚDAJE O VLIVECH ZÁMĚRU NA VEŘEJNÉ ZDRAVÍ A NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ

D.1. Charakteristika možných vlivů a odhad jejich velikosti a významnosti

Významnost jednotlivých vlivů na životní prostředí je hodnocena pomocí následující stupnice relativních jednotek:

- výrazně negativní vliv,
- negativní vliv,
- mírně negativní vliv,
- bez vlivu,
- mírně pozitivní vliv,
- pozitivní vliv,
- výrazně pozitivní vliv.

Velikost rizika z hlediska nevratnosti (ireverzibility) procesu je vyjádřena verbálně následujícími výrazy:

- žádné,
- nízké,
- vysoké.

D.1.1. Vlivy na obyvatelstvo a na veřejné zdraví

Posuzovaný záměr by mohl nepříznivě působit na obyvatelstvo zvýšeným hlukem a zvýšeným množstvím imisí v ovzduší v souvislosti s výstavbou nových kotelen na zemní plyn a vlivem obslužné dopravy VTP.

Vzhledem ke vzdálenosti VTP od obytné zástavby, velikosti nových stacionárních zdrojů znečišťování ovzduší (jedná se o malé zdroje) a četnosti obslužné dopravy se významný vliv na obyvatelstvo nepředpokládá.

Stupeň významnosti: mírně negativní vliv

Riziko nevratnosti: žádné

D.1.2. Vlivy na ovzduší

Po dobu výstavby budou zdroji znečišťování ovzduší stavební práce (nahodilé zdroje prašnosti krátkodobého charakteru) a emise z provozu strojů a nákladních vozidel.

Po uvedení záměru do provozu budou zdrojem znečišťování ovzduší emise nových malých spalovacích zdrojů znečišťování ovzduší a emise z dopravy.

Vzhledem ke krátkodobému charakteru stavebních prací, velikosti zdrojů znečišťování ovzduší a předpokládané malé intenzitě dopravy (převážně osobními automobily) lze předpokládat, že nedojde k významnému negativnímu vlivu VTP na čistotu ovzduší.

Významnost vlivu: mírně negativní vliv

Riziko nevratnosti: žádné

D.1.3. Vlivy na půdu

V souvislosti s výstavbou VTP dojde k záboru cca 2 ha zemědělské půdy. Jedná se o půdu, která má v rámci daného klimatického regionu nízkou úrodnost a omezenou ochranou. Podle metodického pokynu MŽP je možné půdu využít i pro výstavbu.

Stupeň významnosti: negativní vliv

Riziko nevratnosti: vysoké

Lesní půda nebude záměrem dotčena.

Významnost vlivu: bez vlivu

Riziko nevratnosti: žádné

D.1.4. Vlivy na povrchové a podzemní vody

Voda pro výstavbu i provozování VTP bude zajištěna ze stávajícího veřejného vodovodu v areálu krajského úřadu, který má dostatečnou kapacitu.

Významnost vlivu: bez vlivu

Riziko nevratnosti: žádné

Splaškové odpadní vody budou odváděny přes areál krajského úřadu do veřejné kanalizační sítě a dále na městskou ČOV. Dešťové vody z parkovišť budou odváděny přes odlučovače ropných látek. Záměrem nebude ovlivněna jakost podzemních ani povrchových vod. Vzhledem k velikosti záměru lze předpokládat, že nedojde ke změně hydrologických charakteristik ani ke změně charakteru odvodnění oblasti.

Významnost vlivu: mírně negativní vliv

Riziko nevratnosti: žádné

D.1.5. Vlivy na přírodu

V souvislosti s realizací posuzovaného záměru bude nutné pokácet zatím blíže neurčený počet stromů a keřů. Negativní dopad bude kompenzován novou sadovou úpravou celého areálu VTP.

Významnost vlivu: mírně negativní vliv

Riziko nevratnosti: žádné

V dotčeném území se nenachází žádná zvláště chráněná území, evropsky významné lokality, ptačí oblasti, významné krajinné prvky, územní systém ekologické stability krajiny ani přírodní nebo přírodě blízké biotopy.

Významnost vlivu: bez vlivu

Riziko nevratnosti: žádné

D.1.6. Vlivy na produkci odpadů

Při výstavbě VTP budou vznikat především stavební odpady. Po uvedení záměru do provozu budou vznikat zejména komunální odpady a obaly. S odpady bude nakládáno v souladu s platnou legislativou, odpady budou dle možností tříděny.

Významnost vlivu: mírně negativní vliv

Riziko nevratnosti: žádné

D.1.7. Vlivy na území kulturního nebo historického významu

Realizace záměru nebude mít vliv na kulturní ani historické památky.

Významnost vlivu: bez vlivu

Riziko nevratnosti: žádné

D.2. Rozsah vlivů vzhledem k zasaženému území a populaci

Realizace záměru a jeho provozování ovlivní pouze území v nejbližším okolí VTP, to je v Karlových Varech – Dvorech.

VTP Karlovarského kraje má sloužit především pro výzkum a aplikaci nové techniky a nových technologií do praxe. Z tohoto pohledu bude rozsah vlivů VTP minimálně republikový.

D.3. Údaje o možných významných nepříznivých vlivech přesahujících státní hranici

Vlivy záměru na životní prostředí nebudou přesahovat státní hranici.

D.4. Opatření k prevenci, vyloučení, snížení, popřípadě kompenzaci nepříznivých vlivů

Při výstavbě i při provozování záměru je nutné dodržovat platné právní předpisy a normy a povinnosti, které z nich vyplývají. Žádná opatření specifická pouze pro posuzovaný záměr nejsou navrhována.

D.5. Charakteristika nedostatků ve znalostech, které se vyskytly při specifikaci vlivů

Výchozím podkladem pro posouzení vlivů záměru na životní prostředí byly informace o záměru předané oznamovatelem (dokumentace pro územní řízení), návrh změny č. 6 Územního plánu města Karlovy Vary, veřejně dostupné informace popisující stav dotčeného území a terénní šetření.

Nelze vyloučit, že v průběhu zpracování dalších projektových stupňů záměru, může dojít k upřesnění některých údajů. Poskytnuté informace o záměru jsou dostačující pro kvalifikované posouzení vlivů záměru na životní prostředí. Zásadní nedostatky, které by neumožňovaly vyhodnocení ověřovaných složek životního prostředí, se v průběhu zpracování nevyskytly.

E. POROVNÁNÍ VARIANT ŘEŠENÉHO ZÁMĚRU

Variantní řešení záměru nebylo předloženo k posouzení.

F. VŠEOBECNĚ SROZUMITELNÉ SHRNU TÍ NETECHNICKÉHO CHARAKTERU

Záměrem oznamovatele je vybudovat na jihozápadním okraji městské části Karlovy Vary – Dvory vědeckotechnický park. Dotčené pozemky bezprostřední navazují na areál Krajského úřadu Karlovarského kraje.

Záměr tvoří technologické centrum pro výzkum a aplikaci nové techniky a nových technologií do praxe, informační středisko a konferenční sál. V objektech nebudou umístěny žádné výrobní technologie. Součástí záměru je výstavba inženýrských sítí, obslužných komunikací a parkovišť. Inženýrské sítě, které budou využity k napojení VTP, jsou v areálu krajského úřadu a jsou snadno dostupné. Pro zásobování VTP elektrickou energií bude nutno vybudovat novou trafostanici.

Celková zastavěná plocha VTP je 20 334 m², z toho budovy 3 825 m² a zeleň 5 512 m². Zbývající plochy budou tvořit komunikace a parkoviště. Výstavba VTP se uskuteční ve dvou etapách. Druhá etapa bude dále členěna na několik samostatných částí. Zahájení stavby se předpokládá v říjnu 2010 a dokončení v říjnu 2015.

V souvislosti s realizací záměru dojde k trvalému záboru cca 2 ha zemědělské půdy. Odnímaná půda patří mezi půdy s velmi nízkou půdní úrodností, které jsou využitelné i pro výstavbu. Lesní půda nebude záměrem dotčena.

V dotčeném území se nenachází žádná zvláště chráněná území, evropsky významné lokality, ptačí oblasti, významné krajinné prvky, územní systém ekologické stability krajiny ani přírodní nebo přírodě blízké biotopy. Záměrem nebudou dotčeny nemovité kulturní památky.

Dotčené území leží mimo záplavové území stoleté vody řeky Ohře. Nachází se v ochranném pásmu stupně II. a III. přírodních léčivých zdrojů lázeňského místa Karlovy Vary a Kyselka. Při výstavbě i provozování záměru budou dodržovány podmínky ochrany přírodních léčivých zdrojů.

Areál VTP bude napojen na stávající veřejný vodovod v areálu krajského úřadu. VTP bude mít oddílnou kanalizaci. Splaškové odpadní vody budou odváděny do veřejné kanalizační sítě a dále na městskou ČOV. Srážkové vody budou odváděny do dešťové kanalizace. Dešťové vody z parkovišť a komunikací budou odváděny přes odlučovače ropných látek.

Pro zajištění vytápění VTP bude využit zemní plyn. V každém objektu bude vlastní zdroj tepla (jeden nebo dva kondenzační kotle 45,0 kW). Podle zákona o ochraně ovzduší se jedná o malé zdroje znečišťování ovzduší.

Při výstavbě VTP budou vznikat hlavně stavební odpady. Po uvedení záměru do provozu budou vznikat hlavně komunální odpady a obaly. Množství odpadů nebude významné. S odpady bude nakládáno v souladu s platnou legislativou. Nakládání s odpady budou zajišťovat firmy, které mají potřebná oprávnění.

V areálu VTP nebudou provozována hlučná technologická zařízení. Zdrojem hluku při provozování záměru budou vzduchotechnické jednotky a hluk z dopravy na obslužných komunikacích. Vzduchotechnické jednotky budou osazeny tlumiči hluku. Intenzita dopravy na komunikacích VTP nebude velká. Lze předpokládat, že hygienické limity hluku nebudou překračovány.

V areálu VTP budou provedeny sadové úpravy. Nezpevněné plochy budou postupně zatravněny. Bude provedena výsadba stromů podél komunikací a výsadba keřů okolo parkovacích ploch.

Nebyly zjištěny žádné skutečnosti, které by měly významný negativní vliv na životní prostředí. Lze předpokládat, že při dodržení všech ustanovení příslušných právních předpisů nedojde v souvislosti s realizací záměru „Vědeckotechnický park Karlovarského kraje“ k poškozování životního prostředí. Posuzovaný záměr je možné doporučit k realizaci.

G. PODKLADY

Hlavní použité podklady a literatura

1. Vědeckotechnický park Karlovarského kraje, Dokumentace pro územní řízení, Obermeyer Albis – Stavoplan, spol. s r.o., středisko Mariánské Lázně, červen 2010
2. Změna č. 6/2010 Územního plánu města Karlovy Vary, Návrh – pro společné jednání o změně, Ing. Arch. Miroslav Míka – Ateliér Markant, Mariánské Lázně květen 2010
3. Biogeografické členění České republiky, M. Culek a kol., ENIGMA Praha 1995
4. Katalog biotopů České republiky, Interpretační příručka k evropským programům Natura 2000 a Smaragd, Agentura ochrany přírody a krajiny ČR, Praha 2001
5. Územní plán velkého územního celku Karlovarského kraje, Průzkumy a rozbor, U-24 s.r.o., Atelier pro urbanismus a územní plánování Praha, duben 2003
6. Veřejně dostupné informace o území (webové stránky dotčených obcí, Karlovarského kraje, Portál veřejné správy ČR, Informační systém o území a další) a příslušné právní předpisy

H. PŘÍLOHY

Mapová a jiná dokumentace týkající se údajů v oznámení

1. Vyjádření Magistrátu města Karlovy Vary z hlediska územně plánovací dokumentace zn.: ORUP/2130/10/Gie-330.1 ze dne 1.7.2010
2. Stanovisko Krajského úřadu Karlovarského kraje k významným evropským lokalitám a ptačím oblastem zn.: 2724/ZZ/10 ze dne 12.7.2010
3. Situace širších vztahů
4. Celková situace
5. Zastavovací situace
6. Zákres do katastrální mapy
7. Změna č. 6 Územního plánu města Karlovy Vary
8. Fotodokumentace

I. ÚDAJE O ZPRACOVATELI

Zpracovatel oznámení

Ing. Hana Henyšová
autorizovaná osoba podle zákona č. 100/2001 Sb.
osvědčení odborné způsobilosti č.j.
9823/1105/OPVŽP/97 ze dne 28.4.1998

IČO

64854931

Adresa

nám. Krále Jiřího z Poděbrad 32,
350 02 Cheb
tel./fax: 354 432 152, mobil: 606 406 452
e-mail: henysova.h@seznam.cz

Datum zpracování

21.7.2010

Podpis zpracovatele

SEZNAM NEJČASTĚJI POUŽÍVANÝCH ZKRATEK

BPEJ	bonitovaná půdně ekologická jednotka
CO	civilní obrana
ČOV	čistírna odpadních vod
EVL	evropsky významná lokalita
EIA	posouzení vlivů na životní prostředí (environmental impact assessment)
HZS	hasičský záchranný sbor a sklady
CHKO	chráněná krajinná oblast
CHOPAV	chráněná oblast přirozené akumulace vod
KÚ	krajský úřad
MŽP	ministerstvo životního prostředí
NN	nízké napětí
ORL	odlučovač ropných látek
ÚP	územní plán
ÚPD	územně plánovací dokumentace
ÚSES	územní systém ekologické stability krajiny
VN	vysoké napětí
VTP	vědeckotechnický park
VZT	vzduchotechnika
ZCHÚ	zvláště chráněné území
ZPF	zemědělský půdní fond
ŽP	životní prostředí