

# KRAJSKÝ ÚŘAD KARLOVARSKÉHO KRAJE

## ODBOR ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ A ZEMĚDĚLSTVÍ

Se sídlem: Karlovy Vary, Závodní 353/88, 360 06 Karlovy Vary – Dvory, Česká republika, tel.: +420 354 222 300

Číslo jednací: KK/2690/ZZ/20-10

Vyřizuje / linka: Mgr. Benešová/571

## ROZHODNUTÍ

Krajský úřad Karlovarského kraje, odbor životního prostředí a zemědělství (dále jen „krajský úřad“), jako věcně příslušný správní úřad podle ustanovení § 22 písm. a) zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí), ve znění pozdějších předpisů a ustanovení § 10 a § 11 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“), vydává podle § 7 odst. 6 zákona o posuzování vlivů na životní prostředí tento

### ZÁVĚR ZJIŠŤOVACÍHO ŘÍZENÍ:

záměr

**„Cheb, Podhradská ulice, logistické centrum“**

**nemá významný vliv na životní prostředí**

**a nebude posuzován podle zákona o posuzování vlivů na životní prostředí.**

**Oznamovatel:** STABIA s. r. o., Sládkova 159/1, 350 02 Cheb, IČO: 29111021  
**Zpracovatel oznámení:** Ing. Hana Henyšová (držitelka autorizace ke zpracování dokumentace a posudku, kterou vydalo MŽP ČR pod č. j. 9823/1105/OPVŽP/97, která byla prodloužena rozhodnutím MŽP č. j. 68810/ENV/16)

**Umístění záměru:**

kraj:	Karlovarský
obec:	Cheb
k. ú.:	Cheb
p. p. č.	3100/1 a 3100/2

**Kapacita (rozsah) záměru:**

Zastavěná plocha haly	8 742 m <sup>2</sup>
Zastavěná plocha komunikace	4 943 m <sup>2</sup>
Zastavěná plocha parkoviště	640 m <sup>2</sup>
Celková rozloha zastavěných a zpevněných ploch	14 325 m <sup>2</sup>
Počet parkovacích stání	50

**Zařazení záměru:** bod 106 (*Výstavba skladových komplexů s celkovou zastavěnou plochou od stanoveného limitu – 10 tis. m<sup>2</sup>*) kategorie II přílohy č. 1 k zákonu o posuzování vlivů na životní prostředí

**Zahájení:** 05/2021

**Ukončení:** 04/2022

**Charakter záměru a možnost kumulace s jinými záměry:**

Zájmové území se nachází na okraji průmyslové části města Cheb na Švédském vrchu. Na severovýchodní straně se nachází areál firmy LAGARDE Spedition s. r. o. a HD Logistic s. r. o. Oznamovatel zde plánuje výstavbu logistického centra, které bude sloužit ke skladování a distribuci zboží. V rámci záměru dojde také k vybudování přístupové komunikace a k napojení na inženýrské sítě. Z předkládaného oznámení není zřejmé, jaký typ zboží zde bude skladován a distribuován. Z hlediska kumulativních vlivů lze předpokládat zejména kumulaci v dopravní zátěži, jak při výstavbě centra, tak i při jeho využívání. Současně také probíhá výstavba 3 hal v rámci průmyslového parku Cheb jih, který se nachází v nedalekém bývalém areálu společnosti Strojírny Cheb, a. s.

**Stručný popis technického a technologického řešení záměru:**

Celková plocha zájmového území je přibližně 21 700 m<sup>2</sup>.

Zastavěná plocha

- |  |                       |
|--|-----------------------|
| • Zastavěná plocha haly                          | 8 742 m <sup>2</sup>  |
| • Zastavěná plocha komunikace                    | 4 943 m <sup>2</sup>  |
| • Zastavěná plocha parkoviště                    | 640 m <sup>2</sup>    |
| • Celková rozloha zastavěných a zpevněných ploch | 14 325 m <sup>2</sup> |
| • Počet parkovacích stání                        | 50                    |

Stavební řešení haly – nová hala bude trojlodní objekt o rozměrech 123,3 x 70,9 x 14 m založený na pilotách. V hale bude umístěn administrativní dvoupatrový vestavek se zázemím pro zaměstnance a administrativu.

Vytápění – teplovzdušné vytápění – 11 ks topidel o tepelném výkonu 50 kW.

Vnitroareálová dešťová kanalizace – odlučovače ropných látek k přečištění srážkových vod z parkovišť a manipulačních ploch, vsakovací nádrž s bezpečnostním přepadem (objem nádrže 423,7 m<sup>3</sup>). Dešťové vody z komunikace budou odvedeny příčným spádem do odvodňovacího příkopu vedoucího podél jižní strany komunikace. Zde bude docházet k jejich postupnému vsaku.

Napojení na dopravní infrastrukturu - v areálu vzniknou nové rozvody inženýrských sítí – vodovod, plynovod a splašková kanalizace, které budou připojeny na stávající rozvody v Podhradské ulici. Areál bude napojen na stávající nadzemní elektrické vedení jižně od zájmového území. Dopravní napojení areálu bude zajištěno novým sjezdem ze silnice III/2148 (Podhradská ulice). Navrhovaná veřejná účelová komunikace bude sloužit jako přístupová komunikace k nové hale a dále nahradí napojení stávajících objektů na konci ulice U Vlečky. Komunikace bude vedena na pozemcích města Cheb, které jsou v současné době využívány jako trvalé travní porosty. Celková délka nové veřejné účelové komunikace bude 420 m.

**Účastník řízení dle § 27 odst. 1 písm. a) správního řádu:**

STABIA s. r. o., Sládkova 159/1, 350 02 Cheb, IČO: 29111021

## Odůvodnění

Krajský úřad obdržel dne 26. 5. 2020 oznámení záměru „Cheb, Podhradská ulice, logistické centrum“ od společnosti STABIA s. r. o., Sládkova 159/1, 350 02 Cheb, IČO: 29111021. Oznámení záměru (Ing. Hana Henyšová, květen 2020) bylo předloženo v souladu s ustanovením § 6 odst. 4 zákona o posuzování vlivů na životní prostředí a obsahovalo všechny náležitosti uvedené v příloze č. 3 tohoto zákona. Součástí oznámení (mimo zákonem stanovených příloh) byla rozptylová studie (RNDr. Marcela Zambojová, duben 2020) a hluková studie (RNDr. Jaroslav Růžička květen 2020). Na základě oznámení bylo v souladu s § 7 zákona o posuzování vlivů na životní prostředí zahájeno zjišťovací řízení, jehož cílem bylo zjištění, zda záměr může mít významný vliv na životní prostředí a zda bude posuzován podle zákona o posuzování vlivů na životní prostředí. Informace o oznámení byla zveřejněna v souladu s § 16 zákona o posuzování vlivů na životní prostředí na úředních deskách dotčených územních samosprávních celků (Karlovarský kraj, město Cheb) a v Informačním systému EIA na internetových stránkách CENIA ([http://portal.cenia.cz/eiasea/view/eia100\\_cr](http://portal.cenia.cz/eiasea/view/eia100_cr)), kód záměru KVK552. Za den zveřejnění je považován podle § 16 odst. 2 zákona o posuzování vlivů na životní prostředí den 4. 6. 2020, kdy byla informace vyvěšena na úřední desce Karlovarského kraje. Současně se zveřejněním byla dotčeným orgánům a dotčeným územním samosprávným celkům rozeslána informace č. j. KK/2692/ZZ/20-2 ze dne 3. 6. 2020 o zahájení zjišťovacího řízení a o oznámení, a to s žádostí o vyjádření k záměru.

### **Vyhodnocení záměru podle zásad pro zjišťovací řízení uvedených v příloze č. 2 zákona o posuzování vlivů na životní prostředí:**

Vyhodnocení záměru krajský úřad provedl s ohledem na jeho umístění, charakter, kapacitu rozsah činností souvisejících s jeho realizací a provozem, a to ve vztahu k očekávaným vlivům, na jednotlivé složky životního prostředí a veřejné zdraví. Hodnocení záměru uvedené v oznámení a jeho přílohách, které bylo podkladem pro zjišťovací řízení, lze shrnout takto:

#### **I. Charakteristika záměru**

Rozsah a podoba záměru: Předmětem záměru je výstavba haly určené ke skladování a distribuci.

##### Zastavěná plocha

- |  |                       |
|--|-----------------------|
| • Zastavěná plocha haly                          | 8 742 m <sup>2</sup>  |
| • Zastavěná plocha komunikace                    | 4 943 m <sup>2</sup>  |
| • Zastavěná plocha parkoviště                    | 640 m <sup>2</sup>    |
| • Celková rozloha zastavěných a zpevněných ploch | 14 325 m <sup>2</sup> |
| • Počet parkovacích stání                        | 50                    |

Kumulace vlivů záměru s jinými záměry: Vzhledem k charakteru a umístění záměru je z hlediska kumulace vlivů nejvýznamnější navýšení dopravy v dané lokalitě (hluk, emise). Na základě zpracovaného akustického posouzení (RNDr. Jaroslav Růžička květen 2020), které bere v úvahu zatížení hlukem stacionárními zdroji vzduchotechniky a dopravou, lze konstatovat, že provoz záměru přinese nové zdroje hluku, jak v období výstavby, tak i v období provozování, a to zejména z navazující dopravy. Hodnoty hluku budou překračovány stejně jako v současnosti. Pro omezení negativního vlivu jsou navržena protihluková opatření (použití strojů a zařízení se sníženou hlučností, instalace mobilní protihlukové stěny v období výstavby, vybudování protihlukové clony podél náspu u Podhradské ulice pro období provozu záměru, případně další, dojde-li k překračování hygienických limitů). Hodnoty imisních příspěvků a ovlivnění kvality ovzduší zájmové lokality provozem záměru lze dle rozptylové studie

(RNDr. Marcela Zambojová, duben 2020) pokládat za akceptovatelné a lze předpokládat, že realizací záměru nedojde ke zhoršení situace v zájmovém území.

Využívání přírodních zdrojů, zejména půdy, vody a biologické rozmanitosti: Přírodní zdroje nebudou v souvislosti s realizací záměru využívány. Záměr je lokalizován v průmyslové části Chebu. V souvislosti s realizací záměru dojde k odnětí přibližně 0,8 ha zemědělské půdy IV. třídy ochrany. V rámci realizace projektu bude sejmuta kulturní vrstva půdy, bude uložena do deponie a poté zpětně využita pro ozeleňování stavby. Záměr si nevyžádá zábor pozemků určených k plnění funkce lesa. V areálu bude vybudována vodovodní a plynovodní přípojka navazující na stávající veřejný vodovodní a plynovodní řad v ulici Podhradská. Předpokládaná spotřeba vody je 750 m<sup>3</sup>/rok. Předpokládaná spotřeba zemního plynu je 144 000 m<sup>3</sup>/rok.

Území záměru představují neobhospodařované pozemky. Probíhá zde přirozená sukcese a na některých místech již vyrostl souvislý porost listnatých dřevin. Nepředpokládá se proto významnější ovlivnění biologické rozmanitosti.

Produkce odpadů: Ve fázi realizace záměru budou vznikat běžné stavební odpady a také zemina, která bude později zpětně využita. Při samotném provozu budou vznikat odpady běžné pro typ posuzovaného záměru a bude s nimi nakládáno dle platné legislativy.

Znečišťování životního prostředí, rušivé vlivy a rizika pro veřejné zdraví: Oznámení záměru (Ing. Hana Henyšová, květen 2020) předpokládá následující vlivy záměru:

- *Na veřejné zdraví z hlediska imisního zatížení* – posuzovaný záměr nebude mít z hlediska svého provozu vliv na kvalitu ovzduší ani neovlivní klima dané oblasti. Imisní příspěvky hodnocených škodlivin lze považovat za akceptovatelné.
- *Na veřejné zdraví z hlediska hluku* – na základě zpracované studie Posouzení hlukové situace (RNDr. Jaroslav Růžička květen 2020) lze konstatovat, že již nyní dochází k překračování hodnot hluku. Z předkládané studie vyplývá, že realizovaným záměrem hodnoty překračovány stejně jako v současnosti. Dle oznámení bude podél náspu u Podhradské ulice vybudována protihluková clona o výšce 1,5 m a délce 80 m. Tímto opatřením dojde u některých referenčních bodů ke zlepšení i oproti současné situaci.
- *Vlivy na povrchové a podzemní vody* – záměr se nachází v chráněné oblasti přirozené akumulace vod Chebská pánev a Slavkovský les, v ochranném pásmu II b vodního zdroje Nebanice – Jesenice a v ochranném pásmu stupně II B přírodních léčivých zdrojů lázeňského místa Františkovy Lázně. Zásobování pitnou vodou bude řešeno napojením na veřejný vodovod. Splaškové odpadní vody budou odváděny do kanalizační stoky ve správě Chevak Cheb, a. s. Srážkové vody ze střechy haly budou odváděny přes odlučovač ropných látek do požární nádrže a dále do podzemní vsakovací nádrže s bezpečnostním přepadem. Srážkové vody z účelové komunikace budou odváděny příčným spádem do odvodňovacího příkopu, kde bude docházet k jejich vsakování. Na základě výše zmíněného lze konstatovat, že ochrana povrchových i podzemních vod je zajištěna dostatečným způsobem.
- *Vlivy na půdu* – záměr bude umístěn na zemědělské půdě a částečně na ostatních plochách. Na ploše přibližně 0,8 ha dojde k odnětí zemědělské půdy. Záměr si nevyžádá zábor pozemků určených k plnění funkce lesa. Na území nedojde k ovlivnění horninového prostředí.
- *Vlivy na faunu, flóru a ekosystémy, vlivy na krajinu* – vzhledem k povaze umístění záměru, kde se nenacházejí přírodní ani přírodě blízké biotopy, se nepředpokládá zasažení přírodních stanovišť a cenných biotopů. Příslušný orgán ochrany přírody se nevyjádřil ve smyslu potřeby ochrany nebo připuštění výskytu zvláště chráněných druhů rostlin a živočichů. Záměr nebude mít zásadní negativní vliv na krajinný ráz.
- Ve všech klíčových oblastech, které byly sledovány (obyvatelstvo, ovzduší, povrchová a podzemní voda, půda, fauna, flóra, ekosystémy, krajina atd.), jsou možné vlivy záměru přijatelné, nízké nebo dokonce nulové. Rušivé vlivy lze očekávat zejména v období výstavby (pohyb stavební techniky, doprava – zvýšená prašnost a hlučnost), jedná se však

o dočasný a omezený vliv, který bude kompenzován vhodnými organizačními a technickými opatřeními.

*Rizika havárií zejména vzhledem k navrženému použití látek a technologií:* Při dodržování závazných zákonných norem a předpisů bude vznik havarijních a nestandardních stavů s ohrožením jednotlivých složek životního prostředí minimalizován.

## II. Umístění záměru

Městský úřad Cheb, odbor stavební a životního prostředí, k záměru vydal vyjádření č. j. MUCH 25771/2020/Oca ze dne 18. 3. 2020, kde je uvedeno, že záměr je z hlediska funkčního využití v souladu s platnou územně plánovací dokumentací. Vliv na přírodní prvky a části soustavy Natura 2000 byl vyloučen – Krajský úřad Karlovarského kraje, odbor životního prostředí a zemědělství (jako příslušný orgán ochrany přírody) k tomuto vydal stanovisko dle § 45i odst. 1 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů zn. KK/1935/ZZ/20 ze dne 3. 5. 2020 Posuzovaná lokalita se nachází v ochranném pásmu II. B přírodních léčivých zdrojů lázeňského místa Františkovy Lázně a je součástí chráněné oblasti přirozené akumulace vod (CHOPAV) Chebská pánev a Slavkovský les. Dotčená lokalita se nenachází ve zvláště chráněném území dle zákona o ochraně přírody a krajiny. Záměr nezasahuje do systému ekologické stability. V předmětném území ani jeho blízkosti nebyly zaregistrovány žádné významné krajinné prvky ani přírodní parky. Realizací záměru nebudou dotčeny kulturní ani archeologické památky.

## III. Charakteristika předpokládaných vlivů záměru na obyvatelstvo a životní prostředí

Vyhodnocení těchto případných vlivů bylo provedeno na základě údajů uvedených v oznámení záměru (Ing. Hana Henyšová, květen 2020) a jeho přílohách. Z předložených dokumentů lze vyvodit, že realizací záměru nedojde k významnému negativnímu vlivu na obyvatelstvo a životní prostředí (veškeré dopady záměru na jednotlivé složky životního prostředí a obyvatelstvo lze hodnotit jako akceptovatelné). V oznámení jsou navržena výše zmíněná protihluková opatření reagující na zvýšení hladin akustického tlaku v období výstavby i po jejím dokončení. Vzhledem k charakteru záměru nejsou navrhována žádná další opatření k prevenci, vyloučení nebo snížení nepříznivých vlivů na životní prostředí nad rámec existujících opatření. Přeshraniční vlivy záměru lze vzhledem k jeho charakteru a lokalitě umístění vyloučit.

### V průběhu zjišťovacího řízení krajský úřad obdržel vyjádření následujících subjektů:

- Ministerstvo zdravotnictví, Český inspektorát lázní a zříděl (dále jen „ČILZ“), č. j. MZDR 24044/2020-2/OZP-ČIL-R ze dne 23. 6. 2020
- Krajská hygienická stanice Karlovarského kraje se sídlem v Karlových Varech (dále jen „KHS“), č. j. KHSKV 06934/2020/HOK/Gal-10 ze dne 29. 6. 2020
- Krajský úřad Karlovarského kraje, odbor životního prostředí a zemědělství (dále jen KÚKK“), č. j. KK/2690/ZZ/20-5 ze dne 2. 7. 2020
- Karlovarský kraj (dále jen „KK“), ze dne 3. 7. 2020
- Česká inspekce životního prostředí, oblastní inspektorát Ústí nad Labem (dále jen „ČIŽP“), č. j. ČIŽP/44/2020/4893 ze dne 7. 7. 2020

### Vypořádání vyjádření obdržených v průběhu zjišťovacího řízení:

Připomínky subjektů, které se k záměru vyjádřily, lze shrnout a vypořádat následovně (dále nebudou uváděna jednotlivá upozornění na dodržování platné legislativy zdůrazněná v obdržených vyjádřeních):

**KK, KÚKK, KHS, ČILZ** nemají k záměru připomínky a nepožadují další posuzování vlivů na životní prostředí podle zákona o posuzování vlivů na životní prostředí.

*Vypořádání: Vzhledem k charakteru vyjádření bez připomínek.*

**ČIŽP** pouze upozorňuje na nutnost správného nakládání s odpadními zeminami vzniklými v průběhu stavby a nakládání s odpady, které se nacházejí na skládce na pozemku p. p. č. 3100/1 v k. ú. Cheb.

*Vypořádání: Vzhledem k charakteru vyjádření bude řešeno v následném řízení.*

**Úplná znění vyjádření obdržných v rámci zjišťovacího řízení k tomuto záměru jsou zveřejněna v Informačním systému EIA na internetových stránkách CENIA ([http://portal.cenia.cz/eiasea/view/eia100\\_cr](http://portal.cenia.cz/eiasea/view/eia100_cr)), kód záměru KVK552.**

Na základě informací uvedených v oznámení záměru, písemných vyjádření dotčených územních samosprávných celků, dotčených orgánů a zjišťovacího řízení provedeného podle zásad uvedených v příloze č. 2 k zákonu o posuzování vlivů rozhodl krajský úřad tak, jak je uvedeno ve výrokové části.

### **P o u č e n í   ú č a s t n í k ů**

Proti tomuto rozhodnutí lze podat odvolání podle § 81 a následujících správního řádu, a to k Ministerstvu životního prostředí, prostřednictvím krajského úřadu, ve lhůtě 15 dnů ode dne doručení rozhodnutí. Dnem doručení je dle § 25 správního řádu patnáctý den po dni vyvěšení tohoto rozhodnutí na úřední desce Karlovarského kraje. Právo podat odvolání proti tomuto rozhodnutí má podle § 7 odst. 6 zákona o posuzování vlivů na životní prostředí oznamovatel a dotčená veřejnost uvedená v § 3 písm. i) bodě 2 zákona o posuzování vlivů na životní prostředí. Splnění podmínek podle § 3 písm. i) bodu 2 zákona doloží dotčená veřejnost v odvolání. Odvolání se podává v počtu 2 stejnopisů a musí mít náležitosti uvedené v § 37 odst. 2 správního řádu.

V Karlových Varech dne 8. 7. 2020

**Ing. Regina Martincová**  
vedoucí odboru  
životního prostředí a zemědělství

---

**Rozdělovník:****Účastníci řízení**

- STABIA s. r. o., Sládkova 159/1, 350 02 Cheb, IČO: 29111021

**Dotčené územní samosprávné celky:**

- Karlovarský kraj, Závodní 353/88, 360 06 Karlovy Vary
- Město Cheb, nám. Krále Jiřího z Poděbrad 1/14, 350 20 Cheb

**Dotčené orgány:**

- Krajský úřad Karlovarského kraje, odbor životního prostředí a zemědělství, Závodní 353/88, 360 06 Karlovy Vary
- Městský úřad Cheb, odbor stavební a životního prostředí, nám. Krále Jiřího z Poděbrad 1/14, 350 20 Cheb
- Krajská hygienická stanice Karlovarského kraje, Závodní 94, 360 21 Karlovy Vary
- Česká inspekce životního prostředí OI Ústí nad Labem, Výstupní 1644, 400 07 Ústí nad Labem
- Ministerstvo zdravotnictví ČR, Český inspektorát lázní a zřídelských zařízení, Palackého náměstí 4, 128 01 Praha 2

**Na vědomí:**

- Ministerstvo životního prostředí ČR, Vršovická 65, 100 10 Praha 10