

KRAJSKÝ ÚŘAD KARLOVARSKÉHO KRAJE

ODBOR ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ A ZEMĚDĚLSTVÍ

Se sídlem: Karlovy Vary, Závodní 353/88, 360 06 Karlovy Vary – Dvory, Česká republika, tel.: +420 354 222 300

Číslo jednací: KK/936/ZZ/22-14

Vyřizuje / linka: Mgr. Benešová / 571

ROZHODNUTÍ

Krajský úřad Karlovarského kraje, odbor životního prostředí a zemědělství (dále jen „krajský úřad“), jako věcně příslušný správní úřad podle ustanovení § 22 písm. a) zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí), ve znění pozdějších předpisů a ustanovení § 10 a § 11 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“), vydává podle § 7 odst. 6 zákona o posuzování vlivů na životní prostředí tento

ZÁVĚR ZJIŠŤOVACÍHO ŘÍZENÍ:

záměr

„Obytný soubor Aleje – změna DUR“

nemá významný vliv na životní prostředí

a nebude posuzován podle zákona o posuzování vlivů na životní prostředí.

Oznamovatel: STEEL EFECT a. s., Karlova 2472/44, 350 02 Cheb,
IČO: 61860221

Zpracovatel oznámení: Dipl.-Ing. Lenka Červinková

Umístění záměru: kraj: Karlovarský
obec: Třebeň
k. ú.: Horní Ves u Třebeně

Kapacita (rozsah) záměru: celková plocha zájmového území je 82 415 m², plocha výstavby komunikací a inženýrských sítí je cca 19 231 m².

Zařazení záměru: bod 108 (*Záměry rozvoje sídel s rozlohou záměru od stanoveného limitu – 5 ha*) kategorie II přílohy č. 1 k zákonu o posuzování vlivů na životní prostředí

Zahájení: 05/2022

Ukončení: 05/2023

Charakter záměru a možnost kumulace s jinými záměry:

Posuzovaným záměrem je výstavba technické a dopravní infrastruktury pro následnou bytovou výstavbu rodinných domů. Realizací dojde k rozšíření zastavěného území obce Třebeň v místní části Horní Ves. Součástí záměru je vybudování nových místních komunikací a parkovacích stání a napojení technické infrastruktury na stávající síť.

Kvalita ovzduší a úroveň hlukové zátěže bude v zájmové oblasti ovlivněna zejména navýšením automobilové dopravy jak ve fázi výstavby, tak i následně s obydlením jednotlivých rodinných domů. Ve fázi výstavby se bude jednat o dočasný nárůst nákladní dopravy. V následné fázi dojde k trvalému nárůstu osobní dopravy. V území nebyly identifikovány žádné předpokládané záměry, které by mohly mít kumulativní vliv s předmětným záměrem.

Stručný popis technického a technologického řešení záměru:

Řešené území v minulosti sloužilo jako zemědělsky obdělávané plochy. Na části pozemku již probíhá individuální výstavba. V předmětném území bude zajištěna infrastruktura pro 75 rodinných domů. Stavební práce budou spočívat ve vybudování komunikací, parkovacích ploch, dešťové kanalizace, splaškové kanalizace, vodovod, plynovod, elektrické rozvody NN a plochy veřejných prostranství.

Účastník řízení dle § 27 odst. 1 písm. a) správního řádu:

STEEL EFECT a. s., Karlova 2472/44, 350 02 Cheb, IČO: 61860221

O d ů v o d n ě n í

Krajský úřad obdržel dne 16. 2. 2022 oznámení záměru „Obytný soubor Aleje – změna DUR“ od společnosti STEEL EFECT a. s., Karlova 2472/44, 350 02 Cheb, IČO: 61860221. Oznámení záměru (Dipl.-Ing. Lenka Červinková, únor 2022) bylo předloženo v souladu s ustanovením § 6 odst. 4 zákona o posuzování vlivů na životní prostředí a obsahovalo všechny náležitosti uvedené v příloze č. 3 tohoto zákona.

Na základě oznámení bylo v souladu s § 7 zákona o posuzování vlivů na životní prostředí zahájeno zjišťovací řízení, jehož cílem bylo zjištění, zda záměr může mít významný vliv na životní prostředí a zda bude posuzován podle zákona o posuzování vlivů na životní prostředí. Informace o oznámení byla zveřejněna v souladu s § 16 zákona o posuzování vlivů na životní prostředí na úředních deskách dotčených územních samosprávních celků (Karlovarský kraj, obec Třebeň) a v Informačním systému EIA na internetových stránkách CENIA (http://portal.cenia.cz/eiasea/view/eia100_cr), kód záměru KVK562. Informace o zahájení zjišťovacího řízení byla vyvěšena na úřední desce Karlovarského kraje dne 22. 2. 2022 a dotčeným orgánům a dotčeným územním samosprávným celkům byla rozeslána informace č. j. KK/936/ZZ/22-2 ze dne 21. 2. 2022. Dopisem zn. KK/936/ZZ/22-4 ze dne 24. 2. 2022 byla opravena administrativní chyba a informace o zahájení zjišťovacího řízení byla opět rozeslána dotčeným orgánům a dotčeným územním samosprávným celkům s žádostí o vyjádření k záměru. Za den zveřejnění je považován podle § 16 odst. 2 zákona o posuzování vlivů na životní prostředí den 25. 2. 2022, kdy byla informace vyvěšena na úřední desce Karlovarského kraje.

Vyhodnocení záměru podle zásad pro zjišťovací řízení uvedených v příloze č. 2 zákona o posuzování vlivů na životní prostředí:

Vyhodnocení záměru krajský úřad provedl s ohledem na jeho umístění, charakter, kapacitu rozsah činností souvisejících s jeho realizací a provozem, a to ve vztahu k očekávaným vlivům, na jednotlivé složky životního prostředí a veřejné zdraví. Hodnocení záměru uvedené v oznámení a jeho přílohách, které bylo podkladem pro zjišťovací řízení, lze shrnout takto:

I. Charakteristika záměru

Rozsah a podoba záměru: Záměrem je příprava území pro obytnou zástavbu. Bude vybudována technická a dopravní infrastruktura pro 75 rodinných domů. Rozloha předmětného území je 82 415 m².

Kumulace vlivů záměru s jinými záměry: Z hlediska vyhodnocení kumulativních vlivů na životní prostředí lze konstatovat, že záměr nepředpokládá kumulaci s jinými záměry v území.

Využívání přírodních zdrojů, zejména půdy, vody a biologické rozmanitosti: Při výstavbě budou využívány standardní stavební materiály. Záměr bude částečně lokalizován na plochách, které byly dříve zemědělsky využívány. Realizace záměru bude vyžadovat odnětí půdy ze zemědělského půdního fondu (82 415 m²). Dodávky vody budou kryty z veřejné vodovodní sítě. Předpokládaná roční spotřeba vody je v oznámení uvedena 11 169 m³. Předpokládaná roční spotřeba plynu je v oznámení uvedena 383 253 m³. Záměr si nevyžádá zábor pozemků určených k plnění funkce lesa. Vzhledem k umístění záměru na zemědělsky obhospodařované plochy se nepředpokládá významnější ovlivnění biologické rozmanitosti.

Produkce odpadů: Ve fázi realizace záměru budou vznikat běžné stavební odpady a bude s nimi nakládáno dle platné legislativy. Ve fázi provozu záměru budou vznikat odpadní obaly a komunální odpady. Při nakládání s komunálním odpadem se předpokládá napojení na systém obce.

Znečišťování životního prostředí, rušivé vlivy a rizika pro veřejné zdraví: Oznámení záměru (Dipl.-Ing. Lenka Červinková, únor 2022) předpokládá následující vlivy záměru:

- *Na veřejné zdraví z hlediska hluku* – ze závěrů oznámení vyplývá, že hluk emitovaný výstavbou a provozem záměru nepřekročí hygienické limity.
- *Na veřejné zdraví z hlediska imisního zatížení* – v období výstavby lze předpokládat mírné zvýšení prašnosti, hluku a emisí dopravy. Tyto vlivy budou ale nevýznamné a dočasné. Provoz záměru nezpůsobí dle oznámení překročení imisních limitů.
- *Vlivy na povrchové a podzemní vody* – zásobování pitnou vodou bude zajištěno ze stávajícího veřejného vodovodu. Dešťové vody ze zpevněných povrchů budou odváděny do kanalizačního systému a svedeny do retenční nádrže. Odvedení splaškových odpadních bude řešeno napojením na kanalizační systém obce a odtud do čistírny odpadních vod.
- *Vlivy na půdu* – záměr si vyžádá zábor zemědělského půdního fondu. Předmětné území se nenachází na pozemcích určených k plnění funkce lesa.
- *Vlivy na faunu, flóru a ekosystémy, vlivy na krajinu* – vzhledem k umístění záměru nelze v oblasti předpokládat významné vlivy na faunu a flóru. Záměr nebude mít významný negativní vliv na krajinný ráz.

Ve všech klíčových oblastech, které byly sledovány (obyvatelstvo, ovzduší, povrchová a podzemní voda, půda, fauna, flóra, ekosystémy, krajina atd.), jsou možné vlivy záměru přijatelné, nízké nebo dokonce nulové.

Rizika havárií zejména vzhledem k navrženému použití látek a technologií: Při dodržování závazných zákonných norem a předpisů bude vznik havarijních a nestandardních stavů s ohrožením jednotlivých složek životního prostředí a obyvatel minimalizován.

II. Umístění záměru

Městský úřad Cheb, odbor stavební a životního prostředí, k záměru vydal závazné stanovisko č. MUCH 104488/2021/Kol ze dne 8. 12. 2021, kde je uvedeno, že záměr je z hlediska souladu s územním plánem přípustný. Vliv na přírodní prvky a části soustavy Natura 2000 byl vyloučen – Krajský úřad Karlovarského kraje, odbor životního prostředí a zemědělství (jako příslušný orgán ochrany přírody), k tomuto vydal stanovisko dle § 45i odst. 1 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů, zn. KK/404/ZZ/22 ze dne 19. 1. 2022.

Dotčená lokalita se nenachází ve zvláště chráněném území dle zákona o ochraně přírody a krajiny. Záměr nezasahuje do systému ekologické stability. V předmětném území ani jeho blízkosti nebyly zaregistrovány žádné významné krajinné prvky ani přírodní parky. Realizaci záměru nebudou dotčeny kulturní ani archeologické památky. Navrhovaný záměr svým rozsahem nemůže ovlivnit krajinný ráz. Předmětné území se nachází v ochranném pásmu II. stupně IIA přírodních léčivých zdrojů lázeňského místa Františkovy Lázně.

III. Charakteristika předpokládaných vlivů záměru na obyvatelstvo a životní prostředí

Vyhodnocení případných vlivů bylo provedeno na základě údajů uvedených v oznámení záměru (Dipl.-Ing. Lenka Červinková, únor 2022) a jeho přílohách. Z předložených dokumentů lze vyvodit, že realizaci záměru nedojde k významnému negativnímu vlivu na obyvatelstvo a životní prostředí (veškeré dopady záměru na jednotlivé složky životního prostředí a obyvatelstvo lze hodnotit jako akceptovatelné). Přeshraniční vlivy záměru lze vzhledem k jeho charakteru a lokalitě umístění vyloučit.

V průběhu zjišťovacího řízení krajský úřad obdržel vyjádření následujících subjektů:

- Městský úřad Cheb, odbor stavební a životního prostředí (dále jen „MÚ Cheb“), č. j. MUCH 17824/2022, ze dne 7. 3. 2022
- Krajská hygienická stanice Karlovarského kraje se sídlem v Karlových Varech (dále jen „KHS“), č. j. KHSKV 02256/2022/HOK/Gal ze dne 15. 3. 2022
- Česká inspekce životního prostředí, oblastní inspektorát Ústí nad Labem (dále jen „ČIŽP“), č. j. ČIŽP/44/2022/2458 ze dne 17. 3. 2022
- Ministerstvo zdravotnictví České republiky, Český inspektorát lázní a zřídels (dále jen „MZ ČIL“), č. j. MZDR 6664/2022-2/ČIL-R, ze dne 23. 3. 2022
- Obec Třebeň, ze dne 28. 3. 2022
- Karlovarský kraj (dále jen „KK“), ze dne 29. 3. 2022
- Krajský úřad Karlovarského kraje, odbor životního prostředí a zemědělství (dále jen „KÚKK“), č. j. KK/936/ZZ/22-11 ze dne 29. 3. 2022

Vypořádání vyjádření obdržených v průběhu zjišťovacího řízení:

Připomínky subjektů, které se k záměru vyjádřily, lze shrnout a vypořádat následovně (dále nebudou uváděna jednotlivá upozornění na dodržování platné legislativy zdůrazněná v obdržených vyjádřeních):

ČIŽP, MÚ Cheb, KHS, MZ ČIL, KK a KÚKK nemají k záměru připomínky a nepožadují další posuzování vlivů na životní prostředí podle zákona o posuzování vlivů na životní prostředí.

Vypořádání: Vzhledem k charakteru vyjádření bez připomínek.

Obec Třebeň upozorňuje na nedostatek zelených ploch a veřejných prostranství. Dále také upozorňuje na nedostatek místa pro kontejnery a tříděný a komunální odpad. Také uvádí, že oznámení postrádá stanovisko Českého inspektorátu lázní a zřídels.

Vypořádání: Plochy veřejných prostranství jsou navrženy v souladu s § 7 odst. 2 vyhlášky č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území. Vyhláška vymezuje nejméně 1000 m² plochy veřejných prostranství pro každé 2 hektary zastavitelné plochy bydlení. Platná legislativa neurčuje umístění a velikost místa určeného pro sběr tříděného odpadu. Místo sběru komunálního odpadu si určí majitelé rodinných domů. Místa pro sběr tříděného odpadu zřizuje obec. Zvětšení takové plochy by mělo být výsledkem domluvy obce s investorem záměru.

Stanovisko Ministerstva zdravotnictví není povinnou přílohou oznámení. Oddělení Český inspektorát lázní a zřídelské zaslalo během zjišťovacího řízení vyjádření, které bylo bez připomínek. Vyjádření je k nalezení v Informačním systému EIA na internetových stránkách CENIA.

Úplná znění vyjádření obdržných v rámci zjišťovacího řízení k tomuto záměru jsou zveřejněna v Informačním systému EIA na internetových stránkách CENIA (http://portal.cenia.cz/eiasea/view/eia100_cr), kód záměru KVK562.

Na základě informací uvedených v oznámení záměru, písemných vyjádření dotčených územních samosprávných celků, dotčených orgánů a zjišťovacího řízení provedeného podle zásad uvedených v příloze č. 2 k zákonu o posuzování vlivů na životní prostředí, rozhodl krajský úřad tak, jak je uvedeno ve výrokové části tohoto rozhodnutí.

P o u č e n í ú č a s t n í k ů

Proti tomuto rozhodnutí lze podat odvolání podle § 81 a následujících správního řádu, a to k Ministerstvu životního prostředí, prostřednictvím krajského úřadu, ve lhůtě 15 dnů ode dne doručení rozhodnutí. Dnem doručení je dle § 25 správního řádu patnáctý den po dni vyvěšení tohoto rozhodnutí na úřední desce Karlovarského kraje. Právo podat odvolání proti tomuto rozhodnutí má podle § 7 odst. 6 zákona o posuzování vlivů na životní prostředí oznamovatel, dotčené územní samosprávné celky a dotčená veřejnost uvedená v § 3 písm. i) bodě 2 zákona o posuzování vlivů na životní prostředí. Splnění podmínek podle § 3 písm. i) bodu 2 zákona doloží dotčená veřejnost v odvolání. Odvolání se podává v počtu 2 stejnopisů a musí mít náležitosti uvedené v § 37 odst. 2 správního řádu.

V Karlových Varech dne 12. 4. 2022

Ing. Regina Martincová
vedoucí odboru
životního prostředí a zemědělství

Rozdělovník:**Účastníci řízení**

- STEEL EFECT a. s., Karlova 2472/44, 350 02 Cheb, IČO: 61860221

Dotčené územní samosprávné celky:

- Karlovarský kraj, Závodní 353/88, 360 06 Karlovy Vary
- Obec Třebeň, Třebeň 31, 351 34 Skalná

Dotčené orgány:

- Krajský úřad Karlovarského kraje, odbor životního prostředí a zemědělství, Závodní 353/88, 360 06 Karlovy Vary
- Městský úřad Cheb, nám. Krále Jiřího z Poděbrad 1/14, 350 20 Cheb
- Krajská hygienická stanice Karlovarského kraje, Závodní 94, 360 21 Karlovy Vary
- Česká inspekce životního prostředí OI Ústí nad Labem, Výstupní 1644, 400 07 Ústí nad Labem
- Ministerstvo zdravotnictví ČR, Český inspektorát lázní a zříděl, Palackého náměstí 4, 128 01 Praha 2

Na vědomí:

- Ministerstvo životního prostředí ČR, Vršovická 65, 100 10 Praha 10