

Posouzení vlivu záměru na životní prostředí dle zákona č. 100/2001 Sb.

Oznámení
Dle přílohy 3

Textová část

SLUNEČNÉ HORY – zástavba lokality

Slunečné Hory, s.r.o.
K Nemocnici 2381/2
350 02 Cheb

CHEB, SRPEN 2022

OBSAH:	strana
A. ÚDAJE O OZNAMOVATELI	5
1. Obchodní firma.....	5
2. IČ.....	5
3. Sídlo	5
4. Jméno, příjmení, bydliště a telefon oprávněného zástupce oznamovatele.....	5
B. ÚDAJE O ZÁMĚRU.....	5
B.I. Základní údaje	5
B. I. 1. Název záměru a jeho zařazení podle přílohy č. 1.....	5
B. I. 2. Kapacita (rozsah) záměru	5
B. I. 3. Umístění záměru (kraj, obec, katastrální území)	7
B.I.4. Charakter záměru a možnost kumulace s jinými záměry.....	8
B.I.5. Zdůvodnění umístění záměru, včetně přehledu zvažovaných variant a hlavních důvodů (i z hlediska životního prostředí) pro jejich výběr, resp. odmítnutí	10
B.I.6. Stručný popis technického a technologického řešení záměru včetně případných demoličních prací nezbytných pro realizaci záměru; v případě záměrů spadajících do režimu zákona o integrované prevenci včetně porovnání s nejlepšími dostupnými technikami, s nimi spojenými úrovněmi emisí a dalšími parametry	10
B.I.8. Výčet dotčených územních samosprávných celků.....	23
B.I.9. Výčet navazujících rozhodnutí podle § 9a odst. 3 a správních orgánů, které budou tato rozhodnutí vydávat.	23
B.II. Údaje o vstupech.....	24
B. II.1. Půda a horninové prostředí.....	24
B. II.2. Voda	25
B. II.3. Ostatní surovinové a energetické zdroje.....	26
B. II.4. Nároky na dopravní a jinou infrastrukturu	29
B. II.5. Biologická rozmanitost.....	31
B. III. Údaje o výstupech.....	31
B III.1. O vzduší	31
<i>Hlavní stacionární zdroje znečišťování ovzduší.....</i>	31
<i>Hlavní plošné zdroje znečišťování ovzduší</i>	31
<i>Hlavní mobilní zdroje znečišťování ovzduší.....</i>	32
<i>Případná předpokládaná rezidua</i>	33
B. III.2. Odpadní vody.....	33
<i>Splaškové odpadní vody</i>	33
<i>Technologické odpadní vody.....</i>	34
<i>Dešťové vody.....</i>	35
B. III.3. Odpady.....	36
B. III. 4. Rizika havárií vzhledem k navrženému použití látek a technologií.....	39
B.III.5. Ostatní	39
Hluk a vibrace.....	39
Radioaktivní a ostatní záření.....	41
C. ÚDAJE O STAVU ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ V DOTČENÉM ÚZEMÍ	42
C.1. Přehled nejvýznamnějších environmentálních charakteristik dotčeného území se zvláštním zřetelem na jeho ekologickou citlivost.....	42
C.2. Stručná charakteristika stavu složek životního prostředí v dotčeném území, které budou pravděpodobně významně ovlivněny.....	42
C.2.1.Ovzduší	42
C.2.2.Voda.....	44
C.2.3.Půda	45
C.2.4. Horninové prostředí a přírodní zdroje.....	45
C.2.5.Fauna a flora	46
C.2.6.Ekosystémy	50
<i>Dřeviny</i>	50
<i>Územní systém ekologické stability.....</i>	50
<i>Chráněná území</i>	51
<i>Ptačí oblasti, evropsky významné lokality</i>	51
<i>Přírodní parky.....</i>	51
C.2.7. Krajina.....	51
C.2.8. Obyvatelstvo	52

C.2.9. Kulturní památky	52
C.2.10.Územně plánovací dokumentace.....	52
D. ÚDAJE O MOŽNÝCH VÝZNAMNÝCH VLIVECH ZÁMĚRU NA VEŘEJNÉ ZDRAVÍ A NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ.....	53
D. 1. Charakteristika možných vlivů a odhad jejich velikosti a významnosti (z hlediska pravděpodobnosti, doby trvání, frekvence a vratnosti)	53
D. 1. 1. Vlivy na veřejné zdraví, včetně sociálně ekonomických vlivů.....	53
D. 1. 2. Vlivy na ovzduší a klima	56
D. 1. 3. Vlivy na hlukovou situaci a jiné fyzikální a biologické charakteristiky	58
D. 1. 4. Vlivy na povrchové a podzemní vody	60
<i>Vliv na charakter odvodnění oblasti</i>	60
Změny hydrogeologických charakteristik.....	60
<i>Vliv na jakost vod.....</i>	60
D. 1. 5. Vlivy na půdu.....	61
<i>Vliv na rozsah a způsob užívání půdy</i>	61
Znečištění půdy	61
<i>Změna místní topografie, vliv na stabilitu a erozi půdy.....</i>	62
D. 1. 6. Vliv na horninové prostředí a přírodní zdroje.....	62
D. 1. 7. Vlivy na faunu, flóru a ekosystémy	62
<i>Fauna</i>	62
<i>Flóra</i>	62
<i>Dřeviny</i>	63
<i>Ekosystémy.....</i>	63
<i>Územní systém ekologické stability.....</i>	63
<i>Významné krajinné prvky.....</i>	63
<i>Zvláště chráněná území, Ptačí oblasti, Evropsky významné lokality, Přírodní parky</i>	63
D. 1. 8. Vlivy na krajinu	63
D. 1. 9. Vlivy na hmotný majetek a kulturní památky.....	64
<i>Vliv na budovy a architektonické památky.....</i>	64
<i>Vliv na kulturní památky.....</i>	64
<i>Vlivy na archeologické památky a jiné lidské výtvořy</i>	64
<i>Vlivy na geologické a paleontologické památky</i>	65
D.1.10. Vliv na dopravu	65
D.2. Rozsah vlivů vzhledem k zasaženému území a populaci	65
Vhodnost lokalizace jednotlivých variant z hlediska ekologické únosnosti území	65
Současný a potenciální výsledný stav ekologické zátěže území.....	65
D.3. Údaje o možných významných nepříznivých vlivech přesahujících státní hranice.....	65
D.4. Charakteristika opatření k prevenci, vyloučení a snížení všech významných nepříznivých vlivů na životní prostředí a popis kompenzací, pokud je to vzhledem k záměru možné.....	65
D.4.1.Opatření pro fázi přípravy.....	65
D.4.2.Opatření pro fázi výstavby.....	66
D.4.3.Opatření pro fázi provozu	66
Kompenzační opatření.....	67
D.5. Charakteristika použitých metod prognózování a výchozích předpokladů a důkazů pro zjištění a hodnocení významných vlivů záměru na životní prostředí	67
D.6. Charakteristika všech obtíží (technických nedostatků nebo nedostatků ve znalostech), které se vyskytly při zpracování oznámení, a hlavních nejistot z nich plynoucích	67
E. POROVNÁNÍ VARIANT ŘEŠENÍ ZÁMĚRU (pokud byly předloženy).....	68
F. DOPLŇUJÍCÍ ÚDAJE.....	68
1. Mapová a jiná dokumentace týkající se údajů v oznámení.....	68
2. Další podstatné informace oznamovatele	68
G. VŠEOBECNĚ SROZUMITELNÉ SHRUTÍ NETECHNICKÉHO CHARAKTERU	68
Popis záměru	68
Vlivy záměru na vybrané složky životního prostředí:	69
Ovzduší.....	69
Hluk	70
Voda	70
Půda	70
Vlivy na faunu, flóru a ekosystémy	71
H. PŘÍLOHA	73

SEZNAM TABULEK V TEXTU:

Název tabulky	Strana
Tabulka 1 Druh a výměry pozemků dle evidence v katastru nemovitostí:.....	8
Tabulka 2 Etapizace výstavby.....	9
Tabulka 3 Podmínka č. 12 souhlasného stanoviska	10
Tabulka 4 Výpočet potřeby dle směrných čísel potřeby vody.....	25
Tabulka 5 Doprava na silnici II/635 - rok 2020 - počet vozidel za 24h.	29
Tabulka 6 Intenzity dopravy na komunikacích počet jízd za 24 hod.....	29
Tabulka 7 Emise znečišťujících látek z automobilové dopravy realizované na komunikacích	33
Tabulka 8 Produkce odpadních vod.....	34
Tabulka 9 Znečištění odpadních vod	34
Tabulka 10 Odpady, které budou vznikat při výstavbě.....	38
Tabulka 11 Přehled odpadů, jež budou vznikat za provozu	38
Tabulka 12 Použité stroje – zemní práce (I. etapa).....	40
Tabulka 13 Použité stroje – terénní úpravy a komunikace (II. etapa).....	40
Tabulka 14 Výsledky výpočtu hluku ze stavební činnosti.....	40
Tabulka 15 Charakteristika výpočtových bodů	41
Tabulka 16 Hodnoty LA eq (dB) ve výpočtových bodech.....	41
Tabulka 17 Charakteristika klimatické oblasti MT7	42
Tabulka 18 Průměrné teploty vzduchu.....	43
Tabulka 19 Průměrný srážkový úhm.....	43
Tabulka 20 Průměrný počet dnů se srážkami většími než 0,1 mm	43
Tabulka 21 Klouzavý průměr koncentrace znečišťujících látek za předchozích 5 kalendářních let	43
Tabulka 22 Hodnoty imisního pozadí a jejich porovnání s hodnotami imisních limitů dle zákona.....	44
Tabulka 23 Tabulka č.3 Kumul. imisní příspěvek provozu záměru a navýšené autom. dopravy ve výhledu	57
Tabulka 24 Shmutí imisních kumulativních příspěvků k prům. ročním koncentracím	57
Tabulka 25 Výsledky výpočtu hluku ze stavební činnosti.....	58
Tabulka 26 Hodnoty LA eq (dB) ve výpočtových bodech.....	59
Tabulka 27 Rozdíly v hlukové úrovni u výpočtových bodů (dB)	59
Tabulka 28 Překročení nejvyšších přípustných hodnot (dB)	59
Tabulka 29 Zařazení do tříd ochrany ZPF.....	61

PŘÍLOHOVÁ ČÁST

Příloha č.1	Situace širších vztahů 1:20000, 1:10000.
Příloha č 2	Koordinační situace (A3).
Příloha č.3	Etapizace – situace (A3).
Příloha č.4	Hluková studie.
Příloha č.5	MMKV, odbor ÚP a SÚ - Závazné stanovisko k vodním dílům.
Příloha č.6	MMKV, odbor ÚP a SÚ – Rozhodnutí o povolení nakládání s vodami
Příloha č.7	KÚKK, odbor ŽP a Z - Závazné stanovisko – Souhlas k trvalému odnětí půdy ze zemědělského půdního fondu.
Příloha č.8	Vyjádření příslušného úřadu územního plánování k záměru z hlediska územně plánovací dokumentace.
Příloha č.9	Stanovisko orgánu ochrany přírody k soustavě NATURA2000.
Příloha č.10	Posouzení vlivu na krajinný ráz.
Příloha č.11	Biologický průzkum.

A. ÚDAJE O OZNAMOVATELI

1. Obchodní firma

Slunečné Hory, s.r.o.

2. IČ

118 32 878

3. Sídlo

K Nemocnici 2381/2, Cheb 350 02

4. Jméno, příjmení, bydliště a telefon oprávněného zástupce oznamovatele

Ing. MICHAL SMRŽ
Novorossijská 890/10
100 00 Praha 10, Vršovice

5. V zastoupení :

Forlax s.r.o.
Miroslav Hloušek, Jiří Hůla
Nábřežní 1460
356 01 Sokolov

tel.: +420 777179957
email: hlousekkornet@seznam.cz

B. ÚDAJE O ZÁMĚRU

B.I. Základní údaje

B. I. 1. Název záměru a jeho zařazení podle přílohy č. 1

„**SLUNEČNÉ HORY – zástavba lokality**“

Oznámení připravovaného záměru „**SLUNEČNÉ HORY – zástavba lokality**“ je zpracováno s obsahem a rozsahem dle přílohy č. 3 k zákonu č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí, v platném znění.

Navržený záměr spadá dle zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí, v platném znění do kategorie II, pod pořadové číslo 108 – *Záměry rozvoje sídel s rozlohou záměru od stanoveného limitu - 5 ha*. Vzhledem k tomu, že posuzovaný záměr překračuje v zákoně stanovenou kapacitu (více než 12 ha), podléhá, dle přílohy č. 1 k zákonu č. 100/2001 Sb., zjišťovacímu řízení z hlediska vlivů na životní prostředí. Příslušným orgánem ve smyslu tohoto zákona je Krajský úřad Karlovarského kraje.

Oznámení bylo zpracováno v souladu se zákonem č. 100/2001 Sb. RNDr. Jaroslavem Růžičkou, držitelem autorizace ke zpracování dokumentace a posudku, kterou vydalo MŽP ČR pod č. j. 85184/ENV/08, které bylo prodlouženo Rozhodnutím MŽP č.j. MZP/2018/710/4960 dne 13.12.2018.

B. I. 2. Kapacita (rozsah) záměru

Záměrem projektu je navrhnout kompletní vyřešení daného území, aby na okraj pozemkových parcel byly přivedeny jednotlivé inženýrské sítě. Vyřešení sítí bude takové, aby stavebníci mohli následně pokračovat s konkrétními přípojkami.

Dalším požadavkem investora byla jistá etapovitost – území se nepodaří s největší pravděpodobností zastavět najednou.

Kapacity záměru

Celkem 115 budoucích rodinných domů.

KOMUNIKACE

Nové komunikace jsou tvořeny těmito objekty:

- SO 101 - okružní křižovatka (vnější průměr 24 m, 4 obousměrná ramena)
SO 102 - dvoupruhová komunikace „osa A2“, řešená jako „zóna 30“, šířka asfaltové komunikace mezi obrubníky je 5,5 m,
SO 103 - komunikace „osa C“, částečně řešená jako „zóna 30“ se šířkou asfaltové komunikace mezi obrubníky 5,0 m a částečně řešená jako „obytná zóna“ se šířkou jednopruhé komunikace 4,0 m (s okraji vozovky z kamenných kostek v šířce 0,4 m po obou stranách) a výhybnami,
SO 104 - komunikace „osa D“, řešená jako „obytná zóna“ se šířkou jednopruhé komunikace 4,0 m (s okraji vozovky z kamenných kostek v šířce 0,4 m po obou stranách) a výhybnami
SO 105 - komunikace „osa E1, E2 a E3“, řešené jako „obytná zóna“ se šířkou jednopruhé komunikace 4,0 m (s okraji vozovky z kamenných kostek v šířce 0,4 m po obou stranách) a výhybnami,
SO 106 - komunikace „osa B“, páteřní komunikace, řešená jako „zóna 30“ se šířkou asfaltové komunikace mezi obrubníky 5,0 m a chodníkem šířky 2,0 m.

SO202 VODOVOD

Navržená vodovodní síť je tvořena těmito stavebními objekty:

SO 201.1	řad PV – přívod do ATS – PEØ160 SDR17	259,50 m
SO 201.2	řad V	celkem 1140,40 m
	PEØ110 SDR17	152,10 m
	PEØ90 SDR17	988,30 m
SO 201.3A	řad V1	PEØ90 SDR17 114,70 m
SO 201.3B	řad V1A	PEØ63 SDR11 39,40 m
SO 201.4	řad V2	PEØ90 SDR17 213,30 m
SO 201.5	řad V3	PEØ90 SDR17 60,10 m
SO 201.6A	řad V4	PEØ90 SDR17 463,50 m
SO 201.6B	řad V4-1	PEØ90 SDR17 81,50 m
SO 201.7	řad „VÝHLED“	PEØ90 SDR17 10,00 m
SO 201.8	automatická tlaková stanice	půdorys 3,65 x 5,80 m, výška 3,5 m

SO202 SPLAŠKOVÁ KANALIZACE

Splašková kanalizace obsahuje realizaci těchto tlakových řadů:

SO 202.1	řad TK	celkem délka 1190,10 m :
		PE 90x5,4 SDR17 524,0 m
		PE 75x4,5 SDR17 382,8 m
		PE 63x5,8 SDR11 202,4 m
		PE 50x4,6 SDR11 80,4 m
SO 202.2A	řad TK1	PE 50x4,6 SDR11 115,0 m
SO 202.2B	řad TK1-1	PE 50x4,6 SDR11 39,7 m
SO 202.3	řad TK2	celkem délka 186,0 m :
		PE 63x5,8 SDR11 102,7 m
		PE 50x4,6 SDR11 83,3 m
SO 202.4A	řad TK3	celkem délka 479,4 m :
		PE 75x4,5 SDR17 159,6 m
		PE 63x5,8 SDR11 319,8 m
SO 202.4B	řad TK3-1	PE 50x4,6 SDR11 28,7 m
SO 202.5	řad TK4	PE 50x4,6 SDR11 62,0 m

SO 202.6	prodloužení stoky „D“ kameninové potrubí DN250	261,2 m
SO 202.7	dezodorizační stanice (sdružený objekt s ATS)	
SO 202.8	armaturní šachta vnitřní rozměry 1,2x0,9 m	

SO203 ODVODNĚNÍ KOMUNIKACE (dešťová kanalizace)

Dešťová kanalizace pro odvodnění komunikace obsahuje realizaci těchto stok:

SO 203.1A	stoka DA	PVC-U 250x8,2	340,8 m
SO 203.1B	stoka DA-1	PVC-U 250x8,2	56,0 m
SO 203.1C	stoka DA-2	PVC-U 250x8,2	90,7 m
SO 203.2A	stoka DB	PVC-U 250x8,2	468,6 m
SO 203.2B	stoka DB-1	PVC-U 250x8,2	325,6 m
SO 203.2C	stoka DB-2	PVC-U 250x8,2	77,4 m
SO 203.3	stoka DCA	PVC-U 250x8,2	281,0 m
SO 203.4A	Malá vodní nádrž – Krupicový rybník		
	Zatopená plocha při H_{norm}	1263 m ²	
	Objem nádrže při H_{norm}	1238 m ³	
	Zatopená plocha při H_{max}	1790 m ²	
	Objem nádrže při H_{max}	2542 m ³	
SO 203.4B	Malá vodní nádrž – Retenční nádrž (Nad Oborou)		
	Zatopená plocha při H_{norm}	154 m ²	
	Objem nádrže při H_{norm}	57 m ³	
	Zatopená plocha při H_{max}	188 m ²	
	Objem nádrže při H_{max}	91 m ³	

SO301 VEŘEJNÉ OSVĚTLENÍ

Kabelizace bude provedena kabely CYKY-J 4x10 v trubkách Kopoflex40 cca 2500 m
Stožáry ocelové bezpaticové dvoustupňové, výška 6,0 m

Svítilna :

Pro osvětlení komunikace uvnitř lokality :

LED16 / 350mA / optika 5138 / 2700K / 19W, IP66, vybaveno CLO a přepětovou ochranou. Svítidlo umožňuje dálkovou regulaci příkonu. Typ Teceo, Schröder.

Celkový počet světelných bodů : 59ks

Pro osvětlení samostatného chodníku :

LED16 / 350mA / optika 5136 / 2700K / 10W, IP66, vybaveno CLO a přepětovou ochranou. Svítidlo umožňuje dálkovou regulaci příkonu. Typ Teceo, Schröder.

Celkový počet světelných bodů : 5ks

Pro osvětlení okružní křižovatky :

LED16 / 500mA / optika 5119 / 2700K / 26W, IP66, vybaveno CLO a přepětovou ochranou. Svítidlo umožňuje dálkovou regulaci příkonu. Typ Teceo, Schröder.

Celkový počet světelných bodů : 4ks

Pro osvětlení míst pro přecházení :

LED16 / 500mA / optika 5145 / NW740 / 4000K / 27W, IP66, vybaveno CLO a přepětovou ochranou. Náklon 5°. Typ Ampera Mini, Schröder.

Celkový počet světelných bodů : 8ks

SO302 SILNOPROUDÁ ELEKTROTECHNIKA

Přípojka VN 22kV - bude provedena kabelem 3x1x120/16 AXEKVCE v délce kabelové trasy cca 890 + 425 + 460 + 80 = 1855 m

Kioskové trafostanice – dvou-strojové 2x trafo 630 kVA 3 ks (BD1, BD2, BD3).

B. I. 3. Umístění záměru (kraj, obec, katastrální území)

Stát (NUTS I): Česká Republika

Slunečné Hory, s.r.o.
K NEMOCNICI 2381/2,
CHEB 350 02

Region (NUTS II):	Severozápad
Kraj:	Karlovarský
Okres:	Karlovy Vary CZ0412
Obec:	Hory [551651]
Katastrální území:	Hory u Jenišova [658383]

Výstavba infrastruktury bude probíhat na pozemcích p.č. 541/2 a 557, dále se dotýká i těchto pozemků: p.č. 540, 555, 556, 558, 559, 560/1, 196/2, 12/1, 216/3, 221/45, 563/31, 7/7 a 7/1. Vše v k.ú. Hory u Jenišova.

Tabulka 1 Druh a výměry pozemků dle evidence v katastru nemovitostí:

p.č.	výměra	druh poz.	vlastník
541/2	170.672 m ²	TTP	Slunečné Hory, s.r.o., K Nemocnici 2381/2, Cheb 350 02
557	10.078 m ²	TTP	Forlax s.r.o., Nábřežní 1460, Sokolov 356 01
540	42.549 m ²	Ovocný sad	Slunečné Hory, s.r.o., K Nemocnici 2381/2, Cheb 350 02
555	7.264 m ²	Ostatní plocha	Obec Hory, Hory č.p. 47, Hory 360 01
556	3.218 m ²	Ostatní plocha	Obec Hory, Hory č.p. 47, Hory 360 01
558	4.882 m ²	Vodní plocha	Povodí Ohře, s.p., Bezručova 4219, Chomutov 430 03
559	4.929 m ²	TTP	Slunečné Hory, s.r.o., K Nemocnici 2381/2, Cheb 350 02
560/1	7.609 m ²	TTP	VCSP Company s.r.o., Bulharská 742/9, Karlovy Vary 360 01
196/2	1.719 m ²	Ostatní plocha	Obec Hory, Hory č.p. 47, Hory 360 01
12/1	5.458 m ²	Ostatní plocha	Obec Hory, Hory č.p. 47, Hory 360 01
216/3	621 m ²	Ostatní plocha	Obec Hory, Hory č.p. 47, Hory 360 01
221/45	28 m ²	Zast. plocha a nádvoří	ČEZ Distribuce, a.s., Teplická 874/8, Děčín 40502
563/31	1625 m ²	TTP	Obec Hory, Hory č.p. 47, Hory 360 01
7/7	10.369 m ²	TTP	Obec Hory, Hory č.p. 47, Hory 360 01
7/1	8.951 m ²	TTP	Obec Hory, Hory č.p. 47, Hory 360 01

Nová ochranná pásma vzniknou u vedení nových inženýrských sítí - vodovod, kanalizace splašková, kanalizace dešťová, elektrorozvody VN a NN, rozvody veřejného osvětlení, ochranné pásmo nových trafostanic.

Výstavba infrastruktury bude probíhat na pozemcích p.č. 541/2, 557, 540, 555, 556, 558, 559, 560/1, 196/2, 12/1, 216/3, 221/45, 563/31, 7/7 a 7/1, vše v k.ú. Hory u Jenišova.

B.I.4. Charakter záměru a možnost kumulace s jinými záměry

Základní účel stavby infrastruktury (komunikace, vodovod, kanalizace, elektrorozvody VN a NN, veřejné osvětlení) v předmětné lokalitě je příprava území pro plánovanou stavbu rodinných domů.

Účel užívání stavby – infrastruktura – místní komunikace, vodovodní řad s přípojkami, kanalizační řad splaškový s přípojkami, odvodnění komunikace (dešťová kanalizace), malá vodní plocha 1 – Krupicový rybník, malá vodní plocha 2 – retenční nádrž, elektrorozvody VN, elektrorozvody NN s přípojkami, veřejné osvětlení

Jedná se výstavbu infrastruktury pro následnou výstavbu rodinných domů. Lokalita „Slunečné Hory“ bude na severozápadě navazovat na připravovanou zástavbu rodinných domků „Pod rybníkem“.

Řešené území se nachází v jihovýchodní části obce Hory. Pozemky jsou nyní porostlé trávou a jsou využívány jako louky (pastviny). Jedná se o mírně svažité terén směrem k východu. V předmětné lokalitě se plánuje výstavba 108 rodinných domů na pozemku p.č. 541/2 a 7 rodinných domů na pozemku p.č. 557. Výstavba infrastruktury a připravenost pro následnou výstavbu rodinných domů bude probíhat ve 3 etapách.

Výhledově (po změně územního plánu obce Hory) se plánuje navazující výstavba dalších rodinných domů na pozemku p.č. 540 a občanská vybavenost na pozemcích p.č. 541/2 a p.č. 557. Plánovaná výstavba „Slunečné

Hory“ bude přímo navazovat na stávající (částečně prováděnou) zástavbu rodinnými domy zvanou „Pod rybníkem“.

Příjezd k řešenému území je nyní po místní komunikaci (p.č. 556 a p.č. 555), která je ve vlastnictví obce Hory. Pozemek p.č. 557 se nachází na západ od této komunikace a pozemek p.č. 541/2 se nachází na východ od této komunikace. Na začátku řešené lokality je navržena okružní křižovatka, ze které dvě větve slouží pro dopravní napojení nové zóny. Po dokončení výstavby, především okružní křižovatky, bude hlavní příjezdová komunikace přes lokalitu „Pod rybníkem“, po komunikaci na pozemku p.č. 560/1, která je ve vlastnictví společnosti VCSP Company s.r.o. Na pozemek p.č. 541/2 je v jižní části navržen ještě druhý sjezd ze stávající komunikace (p.č. 555).

Stavba nových komunikací a inženýrských sítí bude probíhat na více pozemcích. A to jak na pozemcích v majetku investora, tak i na pozemcích v majetku obce Hory a společnosti VCSP Company s.r.o.

POPIS ETAPIZACE

Výstavba infrastruktury (komunikace a inženýrské sítě) bude probíhat postupně. Stavebníkem je naplánována výstavba na 3 etapy, kterou jsou plošně přibližně stejně velké. Rozdělení na etapy je zřejmé ze situačního výkresu. Plochy jednotlivých etap jsou o průměrné velikosti 4,4 ha.

Tabulka 2 Etapizace výstavby

I. etapa	4,79 ha
II. etapa	4,11 ha
III. etapa	4,34 ha

Etapy jsou navrženy tak, aby jednotlivé etapy tvořily ucelený celek, který bude připravený pro následnou výstavbu rodinných domů. Výstavbu rodinných domů budou provádět již jednotliví stavebníci - vlastníci pozemků.

Předpokládá se, že se stavbou následující etapy se začne tehdy, až bude rozprodána velká většina jednotlivých pozemků a bude připravena i výstavba většiny rodinných domů v etapě.

Projektová dokumentace jednotlivých objektů je řešena jako celek, objekty jsou však připraveny pro navrženou etapizaci, aby bylo umožněno postupné zprovoznování inženýrských sítí. Připojovací body - napojení na stávající inženýrské sítě (vodovod, kanalizace, elektroinstalace) se nacházejí na sever od lokality Slunečné Hory, proto při výstavbě I. etapy se budou již pokládat hlavní pátevní sítě přes území III. etapy. Každá etapa má svou trafostanici, i zde se předpokládá postupné připojení na rozvody NN.

Etapizace je navržena tak, aby se při stavbě infrastruktury pro další etapu nepoužívala komunikace již dokončené etapy a nezatěžovala toto území nadměrným prachem a hlukem.

Předpokládané termíny realizace jednotlivých etap výstavby:

ZAHÁJENÍ STAVBY - I. ETAPA	05 / 2022
UKONČENÍ I. ETAPY	12 / 2022
ZAHÁJENÍ STAVBY - II. ETAPA	04 / 2024
UKONČENÍ II. ETAPY	12 / 2024
ZAHÁJENÍ STAVBY - III. ETAPA	04 / 2026
UKONČENÍ III. ETAPY	12 / 2026

Možnost kumulace s jinými záměry

Jak je výše uvedeno možná kumulace je s plánovanou stávající (částečně prováděnou) zástavbou rodinnými domy zvanou „Pod rybníkem“. Lze předpokládat, že tato lokalita bude rodinnými domy zastavěna před zahájením výstavby v posuzované lokalitě. Souběh výstavby na obou lokalitách je možný v I. etapě výstavby (do roku 2024), avšak střety se neočekávají.

Severozápadně od posuzovaného záměru je plánovaná realizace záměru „Středisko obchodu a služeb, Karlovy Vary - Hory I“. Tento záměr byl předmětem posuzování vlivu na životní prostředí pod kódem KVK534. Celý areál byl navržen jako středisko obchodu a služeb se dvěma internetovými obchody pro jednoho nebo více nájemců. Druh skladového zboží zatím není specifikován. Součástí záměru bude i výstavba související dopravní a technické infrastruktury. V rámci souhlasného závazného stanoviska k posouzení vlivů na životní prostředí byla stanovena podmínka č. 12, která zní: Zajistit, aby frekvence dopravy související se záměrem, uvedená v dokumentaci, byla hraniční a nepřekročitelná. Jedná se o:

Tabulka 3 Podmínka č. 12 souhlasného stanoviska

	vozidel/den
Doprava nákladní celkem	70
Doprava nákladní den	69
Doprava nákladní noc	1
Doprava osobní celkem	440
Doprava osobní den	380
Doprava osobní noc	60

Každé vozidlo vykoná dvě jízdy – počet jízd za den bude tedy max. dvojnásobný. Budoucí provozovatel se dohodne s Obcí Hory na způsobu prokazování této podmínky.

V rámci tohoto oznámení byla zpracována hluková studie (viz přílohou část). Výše uvedené intenzity dopravy byly k používaným intenzitám připočteny a modelem Hluk+ ověřeny. Lokalita posuzovaného záměru nebyla dopravou, spojenou de záměrem „Středisko obchodu a služeb, Karlovy Vary - Hory I“, žádným způsobem dotčena. Navýšení lze očekávat pouze v okolí silnice 635, a to o 0,2 – 0,3 d(B). Stacionární zdroje hluku tohoto záměru by rovněž neměly ovlivňovat lokalitu posuzovaného záměru, neboť se nachází ve vzdálenosti 750 m a dále. Navíc mezi záměrem „Středisko obchodu a služeb, Karlovy Vary - Hory I“ a záměrem „Slunečné Hory – zástavba lokality“ budou vybudovány rodinné domy, které budou působit jako protihlukové bariery.

B.I.5. Zdůvodnění umístění záměru, včetně přehledu zvažovaných variant a hlavních důvodů (i z hlediska životního prostředí) pro jejich výběr, resp. odmítnutí

Navrhovaný záměr zahrnuje kompletní vyřešení daného území, aby na okraj pozemkových parcel byly přivedeny jednotlivé inženýrské sítě. Vyřešení sítí bude takové, aby stavebníci mohli následně pokračovat s konkrétními přípojkami. Dalším požadavkem investora byla jistá etapovitost – území se nepodaří s největší pravděpodobností zastavět najednou.

B.I.6. Stručný popis technického a technologického řešení záměru včetně případných demoličních prací nezbytných pro realizaci záměru; v případě záměrů spadajících do režimu zákona o integrované prevenci včetně porovnání s nejlepšími dostupnými technikami, s nimi spojenými úrovněmi emisí a dalšími parametry

Řešené území leží v západní části České republiky, Karlovarském kraji, okrese Karlovy Vary, v obci Hory a katastrálním území Hory u Jenišova.

Hlavní stavební pozemky p.č. 541/2 a 557 se nachází v jihovýchodní části obce Hory. Pozemky jsou nyní porostlé trávou a jsou využívány jako louky (pastviny). Jedná se o mírně svažité terén směrem k východu. V předmětné lokalitě se plánuje výstavba rodinných domů. Tento projekt řeší výstavbu infrastruktury pro tuto plánovanou zástavbu.

Pozemkové parcely 541/2 a 557, je loukou na jižním okraji obce Hory. Výstavba rodinných domů na řešeném území je v souladu s územním plánem obce Hory.

Řešené území se nachází v jihovýchodní části obce Hory. Pozemky jsou nyní porostlé trávou a jsou využívány jako louky (pastviny). Jedná se o mírně svažité terén směrem k východu. V předmětné lokalitě se plánuje výstavba 108 rodinných domů na pozemku p.č. 541/2 a 7 rodinných domů na pozemku p.č. 557. Výhledově (po změně územního plánu obce Hory) se plánuje navazující výstavba dalších rodinných domů na pozemku p.č. 540 a občanská vybavenost na pozemcích p.č. 541/2 a p.č. 557. Plánovaná výstavba „Slunečné Hory“ bude přímo navazovat na stávající (částečně prováděnou) zástavbu rodinnými domy zvanou „Pod rybníkem“.

Příjezd k řešenému území je nyní po místní komunikaci (p.č. 556 a p.č. 555), která je ve vlastnictví obce Hory. Pozemek p.č. 557 se nachází na západ od této komunikace a pozemek p.č. 541/2 se nachází na východ od této komunikace.

Na začátku řešené lokality je navržena okružní křižovatka, ze které dvě větve slouží pro dopravní napojení nové zóny. Po dokončení výstavby, především okružní křižovatky, bude hlavní příjezdová komunikace přes lokalitu „Pod rybníkem“, po komunikaci na pozemku p.č. 560/1, která je ve vlastnictví společnosti VCSP Company s.r.o. Na pozemek p.č. 541/2 je v jižní části navržen ještě druhý sjezd ze stávající komunikace (p.č. 555).

Stavba nových komunikací a inženýrských sítí bude probíhat na více pozemcích. A to jak na pozemcích v majetku investora, tak i na pozemcích v majetku obce Hory a společnosti VCSP Company s.r.o.

Stavba je rozdělena na následující objekty:

D.1.1 OBJEKTY POZEMNÍCH KOMUNIKACÍ

SO 101 – OKRUŽNÍ KŘÍŽOVATKA

SO 102 – KOMUNIKACE OSA „A2“

SO 103 – KOMUNIKACE OSA „C“

SO 104 – KOMUNIKACE OSA „D“

SO 105 – KOMUNIKACE OSA „E“

SO 106 – KOMUNIKACE OSA „B“

D.1.2 OBJEKTY VODOHOSPODÁŘSKÉ

SO 201 – VODOVOD

SO 201.1. – 201.7 VODOVODNÍ ŘADY

SO 201.8 AUTOMATICKÁ TLAKOVÁ STANICE

SO 202 – SPLAŠKOVÁ KANALIZACE

SO 202.1 – 202.5 KANALIZAČNÍ ŘADY

SO 202.6 PRODLOUŽENÍ STOKY „D“

SO 202.7 DEZODORIZAČNÍ STANICE (sdružený objekt s ATS)

SO 202.8 ARMATURNÍ ŠACHTA

SO 203 – ODVODNĚNÍ KOMUNIKACE

SO 203.1A – SO 203.3 STOKY DEŠŤOVÉ KANALIZACE

SO 203.4A MALÁ VODNÍ NÁDRŽ – KRUPICOVÝ RYBNÍK

SO 203.4B MALÁ VODNÍ NÁDRŽ – RETENČNÍ NÁDRŽ

D.1.3 OBJEKTY ELEKTROTECHNICKÉ

SO 301 – VEŘEJNÉ OSVĚTLENÍ

SO 302 – ZAŘÍZENÍ SILNOPROUDÉ ELEKTROTECHNIKY

SO 101-106 KOMUNIKACE, ZPEVNĚNÉ PLOCHY

SMĚROVÉ ŘEŠENÍ

Koncepčně je lokalita řešena v souladu s požadavky na dopravní obsluhu lokalit pro výstavbu rodinných domů. Principy pro výstavbu komunikací v lokalitách pro bydlení jsou popsány zejména v Technických podmínkách TP 103 – Navrhování obytných a pěších a zón a TP 218 – Navrhování zón 30.

Pro obsluhu je v souladu s těmito zásadami navržena jedna hlavní páteřní komunikace (ZÓNA 30). Ta navazuje na již dokončenou lokalitu severozápadně od řešené lokality.

SO 101

Prvním stavebním objektem v rámci dopravní části je okružní křižovatka a její větve severním směrem, což je napojení na stávající komunikaci z obce.

Okružní křižovatka má vnější průměr 24 m, má čtyři obousměrná ramena. Na severním a západním rameni je zřízen středový ostrůvek, přes který jsou vedení chodci. Tyto dva ostrůvky jsou lemovány zvýšeným obrubníkem a je přes ně vedena pěší trasa, tak aby mohl chodec na ostrůvku zastavit a dát přednost vozidlu jedoucímu z opačné strany. Na východní a severní větvi je ostrůvek pouze zadlážděný (přejezdný). Zadláždění bude z kamenných kostek 10x10cm, bude v úrovni s asfaltem, směrem do středu bude mírně vyvýšené s převýšením +5 cm ve středu ostrůvků. Kostky budou uloženy v celé ploše do betonového lože.

Střední kruhový ostrůvek bude mít zadlážděný prstenec. Na styku asfaltu a prstence budou uloženy větší kamenné kostky 15x15cm do betonového lože, zbytek prstence bude vydlážděn rovněž kostkami 15x15cm uloženými do drti. Prstenec má vnější průměr 12 m. Uvnitř křižovatky je kruhový zelený ostrůvek o průměru 8 m. Bude lemován zvýšeným kamenným silničním obrubníkem (viditelná výška 15 cm). Vnitřek ostrůvku bude osazen zelení.

Severní větev křižovatky je v trase současné komunikace, je provedeno rozšíření asfaltové vozovky na 5,5m. Na západní straně komunikace bude příkop, který je spádován do horské vpusti HV1. Dále za příkopem je chodník šířky 1,5m.

Severně na konci úpravy komunikace bude provedeno napojení stanice ATS novou komunikací šířky 3 m zakončenou obratištěm.

Na konci severní větve bude předělán propustek. Na vtoku bude umístěna horská vpust, jejíž mříž bude 0,6m pod úroveň vozovky (stejně jako hloubka příkopu). Vpust bude hluboká 1,8m, na jejím dně bude začátek trubky DN 600 mm, která povede pod komunikací na druhou stranu. Vyústění bude provedeno volně do terénu, trubka bude seříznuta šikmo ve sklonu 1:1, okolní terén okolo vyústění bude obložen plochými kameny uloženými do betonového lože. Výše nad kamenným obkladem bude sklon terénu 1:1,5 a bude pouze zatravněn. Příkop pokračující směrem dolů (a západně) je součástí SO 102.

SO 102

Větev napojující okružní křižovatku na stávající zónu 30 je označena jako SO 102. Šířka asfaltové vozovky mezi obrubníky je 5,5m, jelikož navazuje na stávající zónu 30. Na severní straně ulice bude veden chodník, který bude oddělen zeleným pruhem šířky 1m (včetně silničního obrubníku).

SO 103

Osa C definuje stavební objekt SO 103. Jde o komunikaci na jižní straně lokality, která začíná napojením na stávající silnici. Ulice je nejprve řešena jako zóna 30, až do staničení 0+050, ve kterém křížuje ulici pěší cesta. Křížení je řešeno jako přejezdný práh a zároveň jako začátek obytné zóny. Tak pak pokračuje dále. Osa C končí ve staničení 0+383 v místě napojení zóny 30 (osa B) od severu. Na styku ulic je navržena zvýšená křižovatková plocha a obytná zóna pokračuje dále na východ, již jako osa E2 v rámci SO 105.

Na komunikaci SO 103 je ještě jedno napojení ve staničení 0+100, které je rovněž řešeno jako zvýšená křižovatková plocha. Před tímto napojením je vytvořeno místo pro kontejnery a také dvě parkovací místa. Parkovací místa jsou šířky 2m a délky 5,5m.

Obytná zóna je v šířce 4m, okraje vozovky tvoří kamenné kostky v šířce 0,4m, po obou stranách. Šířka asfaltu je tedy 3,2m. Pravidelně jsou navrženy výhybny, jejich šířka je 5,0m včetně pásů z kostek.

SO 104

SO 104 je vnitřní komunikací definovanou osou D. V celé délce se jedná o obytnou zónu. Obytná zóna je v šířce 4m, okraje vozovky tvoří kamenné kostky v šířce 0,4m, po obou stranách. Šířka asfaltu je tedy 3,2m. Pravidelně jsou navrženy výhybny, jejich šířka je 5,0m včetně pásů z kostek.

SO 105

SO 105 je východní část lokality, definovaná osami E1, E2 a E3. Rovněž se jedná o obytnou zónu. Obytná zóna je v šířce 4m, okraje vozovky tvoří kamenné kostky v šířce 0,4m, po obou stranách. Šířka asfaltu je tedy 3,2m. Pravidelně jsou navrženy výhybny, jejich šířka je 5,0m včetně pásů z kostek.

SO 106

SO 106 je vzhledem k předpokládané etapizaci střední páteřní komunikace – zóna 30.

Délka osy B je od okružní křižovatky po její konec 502 metrů.

Šířka asfaltové vozovky mezi obrubníky je 5,0m. Na vnitřní (jižní a dále západní) straně ulice bude veden chodník šířky 2,0m.

VÝŠKOVÉ ŘEŠENÍ

Výškové řešení je patrné z podélných profilů jednotlivých os, které jsou vedeny všemi ulicemi.

Okružní křižovatka bude ve směru východ západ ve sklonu 2% - viz osy B a A2. Ve druhém směru je sklon menší – viz osa A1, kde je sklon 0,9%. Na západní větvi je potřeba vytvořit rovnou část v místě autobusové zastávky a proto je část nejbližší okružní křižovatce v podélném sklonu pouze 2%. Navazující úsek pak musí být skloněný více, zde je 8%, což je zároveň nejvyšší podélný sklon v celé lokalitě.

Chodník i vozovka budou v příčném sklonu dle ČSN - tedy 2%.

Výška silničního obrubníku v zóně 30 je navržena 12cm. Za chodníkem bude tvořit vodící linii chodníkový obrubník a bude mít výšku 0,06m.

V místech pro přecházení a sjezdech bude silniční obrubník proveden jako snížený výšky 0,02m.

DRUHY POVRCHŮ A MATERIÁLŮ

Na chodníku je navržena betonová dlažba. Vozovka bude asfaltová. Varovný a signální pás podél snížených obrub bude z reliéfní betonové dlažby.

Silniční obrubníky jsou navrženy betonové, rozměr 250x150mm. Obrubníky budou ze zadní strany důkladně obetonovány, aby nedošlo k jejich vyvrácení.

Záhonové obrubníky jsou betonové, šířka 80mm, výška 250mm.

KONSTRUKCE VOZOVEK

SKLADBA "A" (vozovka D1-N-1-V-PIII) – vozovky zóna 30

ASFALTOVÝ BETON STŘEDNĚZRNNÝ	ACO 11 (ČSN EN 13108-1)	40 mm
SPOJOVACÍ POSTŘÍK		0,3KG/M2
OBALOVANÉ KAMENIVO STŘEDNĚZRNNÉ	ACP 16+ (ČSN EN 13108-1)	60 mm
MECHANICKY ZPEVNĚNÉ KAMENIVO	MZK (ČSN 73 6126)	150 mm
ŠTĚRKODRŤ ŠD (ČSN 73 6126)		200 mm
CELKEM		450 mm

SKLADBA "B" (vozovka D1-N-2-VI-PIII) – vozovka obytné zóny

ASFALTOVÝ BETON STŘEDNĚZRNNÝ	ACO 11 (ČSN EN 13108-1)	40 mm
SPOJOVACÍ POSTŘÍK		0,3KG/M2
OBALOVANÉ KAMENIVO STŘEDNĚZRNNÉ	ACP 16+ (ČSN EN 13108-1)	50 mm
MECHANICKY ZPEVNĚNÉ KAMENIVO	MZK (ČSN 73 6126)	150 mm
ŠTĚRKODRŤ ŠD (ČSN 73 6126)		150 mm
CELKEM		390 mm

SKLADBA "C" (vozovka D2-N-3-CH-PIII) – chodník (SO 101)

ASFALTOVÝ BETON JEMNOZRNNÝ	ACO 8 (ČSN EN 13108-1)	40 mm
RECYKLOVANÝ MATERIÁL	R mat (ČSN 73 6131)	60 mm
MECHANICKY ZPEVNĚNÁ ZEMINA	MZ (ČSN 73 6126)	150 mm
CELKEM		240 mm

Skladby vozovek jsou navrženy dle katalogu vozovek TP 170. Podrobnosti k navrženým vrstvám upřesňují příslušné ČSN, ty jsou uvedeny výše, ve výkresu Vzorové příčné řezy a v TP 170. Vrstvy budou pokládány tak, aby byly dodrženy jejich maximální i minimální tloušťky dle příslušných ČSN a TP. Požadované míry zhutnění jednotlivých vrstev jsou uvedeny ve výkresu Vzorové příčné řezy vedle skladeb konstrukcí nebo v TP 170. Před zahájením zemních prací je nutné provést vytyčení vedení jednotlivých inženýrských sítí a je nutné dbát pokynů jejich správců pro provádění zemních prací v ochranných pásmech těchto sítí. Zemní pláň bude upravená, rovná a zhutněná dle ČSN 72 1006. Moduly deformace jednotlivých vrstev jsou uvedeny v TP 170 a ve výkrese vzorových příčných řezů.

SO 201 VODOVOD

Stávající stav

V blízkosti řešené lokality se nachází vodovodní řady PE160, PE90 a PE63 – zrealizované v rámci předchozí výstavby lokalita Nad Rybníkem - 2.etapa, systém je ve správě VaK K. Vary, a.s.. Tlakové poměry v sítí jsou dány vodojemem Hory 552,0/549,0 – 2x200 m³. Napojení navrhované lokality na stávající vodovodní systém je na p.p.č.563 na stávající řad PE160.

Dále jsou v území položeny ostatní inženýrské sítě, které je nutno respektovat a při provádění stavby dodržet podmínky jejich správců a vlastníků.

Návrh

Zásobování lokality pitnou vodou je navrženo podle požadavku stavebníka s ohledem na plánovanou etapizaci zástavby lokality na 1. – 3. etapu. Vzhledem ke stávajícím tlakovým poměrům ve stávající vodovodní síti je nutno pro novou lokalitu Slunečné Hory zajistit potřebný tlak pomocí nové automatické tlakové stanice.

Navržená vodovodní síť je tvořena těmito stavebními objekty:

SO 201.1 řad VP – přívod do automatické tlakové stanice

PEØ160 SDR17	259,50 m		
SO 201.2	řad V	celkem	1140,40 m
PEØ110 SDR17			152,10 m
PEØ90 SDR17			988,30 m
SO 201.3A	řad V1	PEØ90 SDR17	114,70 m
SO 201.3B	řad V1A	PEØ63 SDR11	39,40 m
SO 201.4	řad V2	PEØ90 SDR17	213,30 m
SO 201.5	řad V3	PEØ90 SDR17	60,10 m
SO 201.6A	řad V4	PEØ90 SDR17	463,50 m
SO 201.6B	řad V4-1	PEØ90 SDR17	81,50 m
SO 201.7	řad „VÝHLED“	PEØ90 SDR17	10,00 m
SO 201.8	sružený objekt		
ATS a dezodorizační stanice	půdorys 3,65 x 5,80 m, výška 3,5 m		

Materiál potrubí

Vodovodní řady jsou navrženy z dvouvrstvého polyetylenového potrubí PE100 SDR17 Ø160x9,5 SDR17 (přívod do ATS), Ø110x6,6 SDR17, Ø90x5,4 SR17 a Ø63x5,8 SDR11, potrubí je v návinech, tlaková třída potrubí je uvažována PN10. Potrubí bude spojováno elektrotvarovkami. Lomy trasy budou realizovány koleny, oblouky nebo ohnutím potrubí při zachování poloměrů určených výrobcem potrubí.

Jedná se dvouvrstvé potrubí PE 100 RC, certifikované dle PAS 1075 (typ 2), s vnější 10% barevně odlišenou vrstvou (modrou) pro snadnou vizuální kontrolu poškození.

Vodovodní přípojky jsou navrženy z polyetylenového potrubí PE 32x3,0 mm SDR11 z materiálu XSC50 v modré barvě. Spojování potrubí je elektrotvarovkami. Napojení přípojek na řad bude provedeno navrtávacím

pasem na PE potrubí, součástí navrtávky je uzavírací armatura – šoupě, které bude doplněno ovládací tyčí a ukončeno v šoupatovém poklopu. Potrubí přípojek bude ukončeno za hranicí budoucího pozemku zaslepením elektrotvarovkou.

Současně s vodovodním potrubím (vč. potrubí přípojek) bude položen zjišťovací kabel, který bude sloužit pro opětovné vyhledání potrubí např. v případě poruchy nebo pro vytýčení jeho trasy.

Uložení potrubí: potrubí bude ukládáno do pažených výkopů na podkladní pískové lože tloušťky 100 mm a bude obsypáno 300 mm nad vrch potrubí pískem nebo jiným vhodným materiálem v souladu s technologickými pokyny výrobce potrubí. Ostatní výkop bude zhutněn po vrstvách max.250 mm a povrch bude upraven do původního stavu, vč. vrchního asfaltového krytu a konstrukčních vrstev. Míra hutnění je min. 95%PS, resp. dle požadavku projektu komunikace a zpevněných ploch. Při křížení je nutno dodržet ustanovení ČSN 73 6005. Při práci budou dodrženy platné předpisy o bezpečnosti práce, vlastní bezpečnost při práci je věcí dodavatele stavby.

V místech křížení s navrhovanými propustky bude vodovodní potrubí uloženo na distanční kroužky do ocelové chráničky DN200, přesah chrániček bude min. 1,0 m na každou stranu od propustky. Výškově bude křížení vždy provedeno tak, aby vodovodní potrubí bylo nad propustkem !

Vodovodní potrubí bude vždy uloženo nad potrubí splaškové kanalizace a to jak v případě křížení, tak i v případě souběhu. Trasy vodovodu vč. přípojek budou před záhozem zkontrolovány a prokazatelně převzaty zástupcem příslušného provozu VaK K. Vary, a.s..

Při provádění pokládky potrubí bude použita běžná mechanizace, pouze v místech křížení se stávajícími inženýrskými sítěmi a v místě napojení na stáv. řad navrhujeme provádět ruční výkop za zvýšené opatrnosti. Při křížení je nutno dodržet ustanovení ČSN 73 6005.

Při práci budou dodrženy platné předpisy o bezpečnosti práce, vlastní bezpečnost při práci je věcí dodavatele stavby. Při pokládce potrubí budou dodrženy pokyny konkrétního výrobce potrubí! Při křížení a souběhu s jinými inženýrskými sítěmi bude respektována ČSN 73 6005. Při napojování na stávající řady ve správě VaK K. Vary, a.s. bude přítomen zástupce příslušného provozu, který rovněž protokolárně převezme zrealizované trasy.

Druh pažení je závislý na místních geologických podmínkách. Při hloubkách výkopu větších jak 2,2 m navrhujeme pažení hnané.

Poznámka :

Z výše uvedeného geologického průzkumu vyplývá, že charakter zemin zastížených ve výkopech může být nevhodný pro opětovný zásyp a hutnění výkopu s položeným potrubím. Prokáže-li se při stavbě, že charakter zemin zastížených ve výkopech pro pokládku potrubí je nevhodný do zpětných zásypů, bude pro zásyp výkopu použit vhodný materiál, který bude možné hutnit na míru danou projektem komunikací.

Hydranty

Na vodovodních řadech jsou osazeny podzemní hydranty DN80, které budou osazeny přímo na řad, hydrant bude mít předřazené podzemní šoupě DN80. Způsob osazení hydrantu je doložen na výkresech podélných profilů řadů. Hydranty slouží pro provozní účely vodovodu (odvzdušnění, odkalení). Pro zajištění požární bezpečnosti je řešeno vnější odběrné místo – vodní nádrž o objemu min. 22 m³ (řeší samostatná část dokumentace) s příjezdem.

Zkoušky potrubí a uvedení do provozu :

Po skončení pokládky potrubí bude potrubí vyčištěno a vydezinfikováno a bude provedena tlaková zkouška potrubí a zkouška průchodnosti potrubí dle ČSN 75 5911. Zkoušky provede dodavatel stavby a protokoly s výsledky předá investorovi pro potřeby kolaudačního řízení. Dále bude provedeno geodetické zaměření skutečného provedení stavby a bude předáno provozovateli v jím požadované formě.

Při stavbě bude prováděn hydrogeologický dozor.

Veškeré zásahy do stávajících rozvodů a napojení provedou pracovníci příslušného provozu VaK K. Vary, a.s..

Poznámka: V případě, že bude na pozemku napojovaného objektu v budoucnu využívána studna, je nutné rozdělit vnitřní rozvody vody v objektu tak, aby nedošlo k propojení vodovodního systému vody ze studny a vody z řady VaK K. Vary, a.s. Oba systémy musí být na sobě nezávislé a navzájem nepropojené.

Automatická tlaková stanice

Pro zajištění potřebných tlakových poměrů v lokalitě Sluneční stráň je navržena automatická tlaková stanice. Objekt ATS je umístěn na manipulační ploše v lokalitě. Jedná se sdružený objekt, který obsahuje dvě stavebně oddělené části. V jedné části je umístěna technologie pro zvyšování tlaku, ve druhé technologie pro dávkování dezodorizačního činidla pro eliminaci zápachu v tlakové splaškové kanalizaci. Jedná se o objekt o rozměrech 5,8 x 3,65 m, tl. stěny 0,325 m. výška stavby je 3,51 m. Základové konstrukce tvořeny pasy š.350mm a základovou podlahovou deskou. Pohledová část zdiva navržena z vápenopískových cihel přízdívacích s povrchem štípaným, vnitřní část z vápenopískových cihel plných hladkých, spárovaných. Zastřešení navrženo stanovou střechou se sklonem 30°, s podbitím přesahů střechy a krytinou z asfaltového šindele.

Kolem objektu proveden okapový chodník z beton. dlaždic 300x300 mm kladených do betonového lože. Objekt bude bez oken, vybavený pouze dveřmi a větracími otvory.

Technologické vybavení:

Je navrženo kompaktní zařízení na zvyšování tlaku skládající se ze tří paralelně zapojených, vertikálních vysokotlakých odstředivých čerpadel s normálním sáním, z nerezové oceli v suchoběžném provedení, přičemž každé čerpadlo disponuje jedním frekvenčním měničem, součástí vybavení tlaková nádoba o objemu 100 l. Provozní režim ATS je 2+R.

Elektroinstalace pro technologii :

Přívod NN pro objekt bude z rozvodů pro lokalitu Slunečné Hory. Rozvaděč technologie, sondy pro měření tlaku na sání a výtlačky nejsou součástí dodávky technologické části ATS a dodá jej provozovatel (tj. VaK K: Vary a.s. dle vlastních technických a materiálových standardů). Automatická tlaková stanice bude osazena třemi čerpadly, vodoměrem na výtlačky, tlakoměry na přítoku a na výtlačky, elektrodami zaplavení prostoru ATS, teploměrem v budově ATS a infranímačem přítomnosti osob v objektu.

SO 202 KANALIZACE SPLAŠKOVÁ

Stávající stav

V blízkosti navrhované lokality se nachází gravitační kanalizační systém splaškové kanalizace ve správě VaK K. Vary, a.s. a to stoka D z kameninového potrubí DN250. V území se nachází vodovodní řad rovněž ve správě VaK K. Vary, a.s..

Dále jsou v území položeny ostatní inženýrské sítě, které je nutno respektovat a při provádění stavby dodržet podmínky jejich správců a vlastníků.

Návrh – trubní část

Splašková kanalizace pro navrhovanou výstavbu je navržena tlaková – a to po pohodě se stavebníkem a budoucím provozovatelem VaK K. Vary, a.s., tzn. na každé parcele bude osazena domovní čerpací jímka s výtlačkem, který bude napojen do centrálního uličního výtlačky. Řešení čerpacích jímek není předmětem tohoto projektu.

Trasy výtlačných potrubí splaškové kanalizace jsou vedeny v budoucích komunikacích, v souběhu s potrubím bude do společného výkopu uloženo vodovodní potrubí a také stoky dešťové kanalizace pro odvodnění komunikace – při dodržení ustanovení ČSN 736005.

Součástí stavby je prodloužení stávající gravitační stoky D, do koncové šachty této prodloužené stoky bude napojen tlakový řad TK z lokality Slunečné Hory.

Splašková kanalizace obsahuje realizaci těchto tlakových řadů:

SO 202.1	řad TK	celkem délka	1190,10 m :
		PE 90x5,4 SDR17	524,5 m
		PE 75x4,5 SDR17	382,8 m
		PE 63x5,8 SDR11	202,4 m
		PE 50x4,6 SDR11	80,4 m
SO 202.2A	řad TK1	PE 50x4,6 SDR11	115,0 m
SO 202.2B	řad TK1-1	PE 50x4,6 SDR11	39,7 m
SO 202.3	řad TK2 celkem délka		186,0 m :
		PE 63x5,8 SDR11	102,7 m
		PE 50x4,6 SDR11	83,3 m

SO 202.4A	řad TK3 celkem délka		479,4 m :
		PE 75x4,5 SDR17	159,6 m
		PE 63x5,8 SDR11	319,8 m
SO 202.4B	řad TK3-1	PE 50x4,6 SDR11	28,7 m
SO 202.5	řad TK4	PE 63x5,8 SDR11	62,0 m
SO 202.6	prodloužení stoky „D“ kameninové potrubí DN250		261,2 m
SO 202.7	dezodorizační stanice		
SO 202.8	armaturní šachta		

Pro jednotlivé součásti stavby jsou stanovena ochranná pásma dle platné legislativy – zákon č. 274/2001 Sb. (zákon o vodovodech a kanalizacích) v aktuálním znění, ochranná pásma jsou stanovena dle §23, odst. 3, písm a), případně písm. c) :

- *ochranná pásma jsou vymezena vodorovnou vzdáleností od vnějšího líce stěny potrubí na každou stranu do průměru potrubí 500 mm včetně , 1,5 m*

- *v případě, že je dno potrubí uloženo v hloubce větší než 2,5 m, se tato vzdálenost zvyšuje o 1 m*

SO202.1 – SO202.5 Tlaková splašková kanalizace

Navrhované tlakové kanalizační řady jsou vedeny v budoucích komunikacích, v souběhu s vodovodními řady a stokami dešťové kanalizace pro odvodnění komunikace. Tlaková kanalizace je napojena do prodloužení stávající gravitační stoky D v místě revizní šachty.

Vyústění výtlaku bude provedeno co nejnižší ke dnu s ohledem na sestavu šachtu (v bezpečné vzdálenosti od spoje dílců – aby nedošlo k jejich prasknutí), tlakové potrubí bude nasměrováno do směru proudění gravitační kanalizace.

Materiál potrubí – splašková kanalizace tlaková

Tlaková kanalizace je navržena z vícevrstvého polyetylenového potrubí PE100RC dle PAS 1075 SDR17 a to Ø90x5,4, SDR17, Ø75x4,5 SDR17, Ø63x5,8 SDR11 a Ø50x4,6 SDR11.

Přípojky z domovních čerpacích jímek navrhujeme z polyetylenového potrubí PE100+ profilu 40x3,7 SDR11.

Uvedené rozměry potrubí se vyrábí v návinech (kotoučích), spojování potrubí je elektrotvarovkami. Přípojky budou ukončeny za hranicí pozemku elektrotvarovkovou záslepkou.

Současně s tlakovým potrubím bude položen zjišťovací kabel, který bude sloužit pro opětovné vyhledání potrubí, např. v případě poruchy nebo pro vytýčení trasy. Tlakové potrubí bude spojováno elektrotvarovkami. Lomy trasy budou realizovány koleny, oblouky nebo ohnutím potrubí při zachování poloměrů určených výrobcem potrubí.

Napojení domovní přípojky na tlakovou kanalizaci bude provedeno navařovacím T-kusem s elektrotvarovkami. Na odbočku bude přes ISO spojku připojen uzávěr pro odpadní vodu se zemní soupravou. Jako uzávěr bude použito deskové šoupátko těsněné o-kroužky, napojení ISO pro PE, vřeteno a deskový uzávěr z nerez oceli (např. Hawle typ D480). Před uzávěrem může být profil přípojky zvětšen navařovací redukcí na dimenzi uzávěru. Průtočný profil přípojky v místě napojení na společné výtlačné potrubí nesmí být v žádném případě uzávěrem zmenšen. Odbočka bude provedena vodorovně.

Na řadech budou osazeny proplachovací soupravy na odpadní vody (např. HAWLE č. D820), místa osazení jsou vyznačena ve výkresové části dokumentace.

Výpočet tlakové kanalizace je doložen samostatnou přílohou této části dokumentace.

SO 202.6 Prodloužení stoky „D“

Prodloužení stoky D je navrženo od stávající revizní šachty u č.p. 147 v délce 261,2 m až k objektu před vjezdem do areálu solární elektrárny.

Materiálem stoky je oboustranně glazované kameninové potrubí DN250 tř.240, s polyuretanovým spojením K, spojovací systém C.

Revizní šachty

Na stoce navrhujeme vodotěsné revizní šachty (tloušťka stěny 120 mm) v provedení s prefabrikovaným dnem, na které bude vyskládána sestava z prefabrikovaných skruží DN1000.

Zakrytí šachet bude kruhovým litinovým poklopem Ø600 pro silniční zatížení (tj. pro 40t). Vstup do šachet bude po stupadlech. Poklopy šachet budou osazeny do nivelety navržené komunikace nebo navrženého upraveného terénu.

Spojování a těsnění šachtových dílců bude v souladu s pokyny konkrétního výrobce dílů.

Uložení potrubí :

při pokládce potrubí budou dodržena ustanovení ČSN EN 1610 Provádění stok a kanalizačních přípojek a jejich zkoušení, dále budou dodrženy montážní a technologické pokyny konkrétního výrobce potrubí.

Potrubí bude uloženo do paženého výkopu na podkladní lože tl. 100 mm. Pažení bude upřesněno při zjištění konkrétních geologických podmínek na místě. Lze předpokládat použití pažících boxů. Nosné lože pod potrubí může být provedeno z písku nebo může být použita tříděná zemina bez větších ostrých kamenů (velikost max. 40 mm). Obsyp potrubí bude proveden lomovou prosívkou nebo opět tříděnou zeminou bez ostrých kamenů (velikost max. 40 mm). Zbytek výkopu bude zasypán a zhutněn po vrstvách výšky max. 200 mm.

Při stavbě bude prováděn hydrogeologický dozor.

Při napojování na stávající stoky ve správě VaK K. Vary, a.s. bude přítomen zástupce příslušného provozu, který rovněž prokazatelně převezme zrealizované trasy.

Poznámka :

Z výše uvedeného geologického průzkumu vyplývá, že charakter zemin zastížených ve výkopech může být nevhodný pro opětovný zásyp a hutnění výkopu s položeným potrubím. Prokáže-li se při stavbě, že charakter zemin zastížených ve výkopech pro pokládku potrubí je nevhodný do zpětných zásypů, bude pro zásyp výkopu použit vhodný materiál, který bude možné hutnit na míru danou projektem komunikací.

Zkoušky potrubí a uvedení potrubí do provozu :

Po pokládce kanalizace bude potrubí vyčištěno, na gravitačním potrubí bude provedena zkouška těsnosti a zkouška průchodnosti potrubí dle ČSN EN 1610 a ČSN 75 6909. Doporučujeme provést kamerový monitoring položeného potrubí.

Na tlakovém potrubí bude provedena tlaková zkouška potrubí, zkouška průchodnosti a těsnosti gravitační kanalizace, dále se provede zkouška průchodnosti dle ČSN 75 5911 a jiné platné legislativy.

Zkoušky provede dodavatel stavby a protokoly s výsledky předá stavebníkovi pro potřeby kolaudačního řízení. Dále bude provedeno geodetické zaměření skutečného provedení stavby a bude předáno provozovateli v jím požadované formě.

SO 202.7 Dezodorizační stanice

Jedná se nadzemní objekt se sdruženou funkcí (společně s ATS) s navzájem stavebně oddělenými prostory a vlastními vstupy. Rozměry objektu jsou 3,65 x 5,8 m, výška objektu 3,5 m.

Základové konstrukce tvořeny pasy š. 350 mm a základovou podlahovou deskou. Pohledová část zdiva navržena z vápenopískových cihel přízdivacích s povrchem štípaným, vnitřní část z vápenopískových cihel plných hladkých, spárovaných.

Zastřešení navrženo stanovou střechou, s podbitím přesahů střechy a krytinou z asfaltového šindele.

Kolem objektu proveden okapový chodník z beton. dlaždic 300x300 mm kladených do betonového lože. Objekt bude bez oken, vybavený pouze dveřmi a větracími otvory.

Technologické vstrojení:

V objektu bude umístěna kompaktní plastová dvouplášťová zásobní nádrž 1000 l (bez potřeby zachycovací vany nebo zachycovacího prostoru), rozměry nádrže jsou 770 x 1190 mm, výška nádrže 1700 mm. Nádrž je plněna vrchním hrdlem, úroveň hladiny v nádrži je snímána ultrazvukem – ultrazvukové čidlo je osazeno na druhém vrchním hrdle kontejneru. Dávkování činidla je dávkovacím čerpadlem, které bude na základě dat od indukčního průtokoměru dávkovat dezodorizační činidlo do potrubí tlakového řadu TK, čímž dojde k eliminaci zápachu v místě napojení do gravitační stoky.

SO 202.8 Armaturní šachta

Je osazena na řadu TK a je v ní realizováno dávkování dezodorizačního činidla pro eliminaci zápachu. Šachta je podzemní, vnitřních rozměrů 1,2 x 0,9 m, v pojžděném provedení. Zakrytí šachty je litinovým poklopem 600x600 mm, pro zatížení tř. D400. V šachtě bude instalován indukční průtokoměr a vstříkací ventil.

SO 203 ODVODNĚNÍ KOMUNIKACE (KANALIZACE DEŠŤOVÁ)

Dešťová kanalizace je navržena pro odvodnění komunikace. Navržené řešení respektuje ustanovení vyhl. č. 501/2006 Sb. (o obecných požadavcích na využívání území) v aktuálním znění vyhl.č. 360/2021 Sb., je řešen pozemek pro technickou infrastrukturu (dešťová kanalizace pro odvodnění komunikace). Navržené řešení je doloženo ve výkresové části dokumentace.

V souladu s ustanovením vyhl. č. 501/2006 Sb. §20 a §21, bude likvidace srážkových vod na pozemcích RD řešena jejich akumulací, případně vsakováním a následným využíváním na pozemku. Řešení srážkových vod z objektů RD není předmětem této dokumentace.

Navrhované stoky jsou vedeny v budoucích komunikacích, v souběhu s vodovodními a řady tlakové kanalizace.

Dešťová kanalizace pro odvodnění komunikace obsahuje realizaci těchto stok:

SO 203.1A	stoka DA	PVC-U 250x8,2	336,0 m
SO 203.1B	stoka DA-1	PVC-U 250x8,2	56,0 m
SO 203.1C	stoka DA-2	PVC-U 250x8,2	90,7 m
SO 203.2A	stoka DB	PVC-U 250x8,2	456,8 m
SO 203.2B	stoka DB-1	PVC-U 250x8,2	325,6 m
SO 203.2C	stoka DB-2	PVC-U 250x8,2	77,4 m
SO 203.3	stoka DCA	PVC-U 250x8,2	281,0 m
SO 203.4A	Malá vodní nádrž – Krupicový rybník		
SO 203.4B	Malá vodní nádrž – Retenční nádrž		

Stoky DA, DA-1, DA-2 jsou vyústěny do SO 203.4A MVN Krupicový rybník.

Stoky DB, DB-1, DB-2 jsou vyústěny do SO 203.4B MVN Retenční nádrž.

Stoka DC je vzhledem ke konfiguraci terénu napojena do stávajícího systému dešťové kanalizace, odvádění dešťových vod je regulováno pomocí vírového ventilu osazeného v šachtě před napojením do stávající stoky dešťové kanalizace.

Rozsah stok pro odvodnění komunikace je dán rozmístěním odvodňovacích prvků komunikace – uličních vpustí.

Pro jednotlivé součásti stavby jsou stanovena ochranná pásma dle platné legislativy – zákon č. 274/2001 Sb. (zákon o vodovodech a kanalizacích) v aktuálním znění, ochranná pásma jsou stanovena dle §23, odst. 3, písm a), případně písm. c) :

- *Ochranná pásma jsou vymezena vodorovnou vzdáleností od vnějšího líce stěny potrubí na každou stranu do průměru potrubí 500 mm včetně , 1,5 m*
- *V případě, že je dno potrubí uloženo v hloubce větší než 2,5 m, se tato vzdálenost zvyšuje o 1 m*

Trubní část – dešťová kanalizace

Dešťová kanalizace je navržena z plastového potrubí. Jedná se o hladké kanalizační potrubí z PVC-U se zvýšenou rázovou odolností pro gravitační kanalizaci s plnostěnnou konstrukcí stěny, potrubí je vyrobené dle ČSN EN 1401, potrubí je v modré barvě. Spojování potrubí je hrdly s gumovým těsněním, těsnění je pevně vsazené v hrdle potrubí a je zajištěné plastovým kroužkem proti vytlačení. Profil potrubí je 250/234, kruhová tuhost potrubí je SN12.

Přípojky od uličních vpustí jsou navrženy rovněž z tohoto potrubí, profil potrubí je 160/149 SN12. Přípojky jsou napojeny přímo do revizních šachet nebo pomocí 45° odbočky 250/160. Na trase přípojek od vpustí jsou navrženy lomy trasy, které budou provedeny pomocí 45° kolen Ø160. Lomy trasy jsou navrženy tak, aby bylo možné kolmé křížení stávajících sítí nebo kolmé napojení na navrhovanou stoku.

Revizní šachty

Na stokách navrhujeme vodotěsné (tloušťka stěny 120 mm) v provedení s prefabrikovaným dnem, na které bude vyskládána sestava z prefabrikovaných skruží DN1000.

Zakrytí šachet bude kruhovým litinovým poklopem Ø600 pro silniční zatížení (tj.pro 40t). Vstup do šachet bude po stupadlech. Poklopy šachet budou osazeny do nivelety navržené komunikace nebo navrženého upraveného terénu. Spojování a těsnění šachtových dílců bude v souladu s pokyny konkrétního výrobce dílů.

Regulace odtoku

V rámci stoky DC a DB se navrhuje za účelem snížení okamžitého odtoku do stávající stoky (v případě stoky DC) a do MVN2 - retenční nádrže (v případě stoky DB) a to omezením odtoku regulačními prvky - vírovými ventily vkládanými do potrubí v revizních šachtách před vyústěním. Vírové ventily jsou uvažovány s bezpečnostními přelivy v revizní šachtě s převýšením hladiny 1,2 m.

Konstrukčně se jedná o vírové regulační prvky s vertikálním nátokem typ CEV275 s bezpečnostním přepadem v revizní šachtě. Konstrukce bezpečnostního přelivu zajišťující přetečení a umožňující nouzové vypuštění přes svislé potrubí. Výška bezpečnostního přelivu dle max. vzduší vody v systému. Konstrukce ventilu je z nerezové oceli, bez pohyblivých částí, vyrobené dle návrhových parametrů k montáži do betonové šachty.

Pro navržený retenční účinek (zpomalení odtoku) bude využita část stok DC a DB do naplnění dle konkrétních objemů srážky.

Zpomalením odtoku zapojením retenčního objemu potrubí dojde k pozitivnímu vlivu návrhu odvodnění na odtokové poměry v území.

Uložení potrubí :

Při pokládce potrubí budou dodržena ustanovení ČSN EN 1610 Provádění stok a kanalizačních přípojek a jejich zkoušení, dále budou dodrženy montážní a technologické pokyny konkrétního výrobce potrubí. Potrubí bude uloženo do paženého výkopu na podkladní lože tl. 100 mm. Pažení bude upřesněno při zjištění konkrétních geologických podmínek na místě. Lze předpokládat použití pažících boxů. Nosné lože pod potrubí může být provedeno z písku nebo může být použita tříděná zemina bez větších ostrých kamenů (velikost max.40 mm). Obsyp potrubí bude proveden lomovou prosívkou nebo opět tříděnou zeminou bez ostrých kamenů (velikost max.40 mm). Zbytek výkopu bude zasypán a zhutněn po vrstvách výšky max. 200 mm.

Poznámka :

Z výše uvedeného geologického průzkumu vyplývá, že charakter zemin zastížených ve výkopech může být nevhodný pro opětovný zásyp a hutnění výkopu s položeným potrubím. Prokáže-li se při stavbě, že charakter zemin zastížených ve výkopech pro pokládku potrubí je nevhodný do zpětných zásypů, bude pro zásyp výkopu použit vhodný materiál, který bude možné hutnit na míru danou projektem komunikací.

Uliční vpusti

Zpevněné plochy budou odvodněny pomocí uličních vpustí. Uliční vpusti navrhujeme prefabrikované stavebnicové ze skruží Ø450 mm. Zakrytí vpustí bude mříží rozměrů 400x500 mm. Vpusti budou opatřeny kalovým prostorem a záchytným košem. Odtokové potrubí od vpustí navrhujeme z potrubí PVC-U, Ø160/149. Nezbytným předpokladem pro správnou funkci vpustí je jejich pravidelné čištění.

Všechny mříže a poklopy jsou navrženy pro silniční zatížení, tj. třída D400.

Zkoušky potrubí a uvedení do provozu :

Po skončení pokládky potrubí bude potrubí vyčištěno a bude provedena zkouška těsnosti a zkouška průchodnosti potrubí dle ČSN EN 1610 a ČSN 75 6909. Doporučujeme provést kamerový monitoring položeného potrubí. Zkoušky provede dodavatel stavby a protokoly s výsledky předá investorovi pro potřeby kolaudačního řízení. Dále bude provedeno geodetické zaměření skutečného provedení stavby a bude předáno provozovateli v jím požadované formě.

Při stavbě bude prováděn hydrogeologický dozor.

SO 203.4 MALÉ VODNÍ NÁDRŽE (SOUČÁST KANALIZACE DEŠŤOVÉ)

Členění stavby na objekty a technická a technologická zařízení

SO 203.4A MVN1 - Krupicový rybník

SO 203.4B MVN2 - Retenční nádrž

Architektonické a výtvarné řešení

Návrh architektonického a výtvarného řešení navrhovaných nádrží vychází především z návrhu územního plánu, ze spádových poměrů lokality, průběhu vodních linií, návrhu vyústění stok dešťové kanalizace a z dispozičního návrhu parcelace území.

Při návrhu Krupicového rybníku (SO 203.4A MVN1 - Krupicový rybník) byla názvoslovně a v možném rozsahu zohledněna existence historické vodní nádrže Griessteich (viz Císařské otisky, B2_a_6C_2198-1_3 z roku 1842), dnes již v terénu patrná porušenou hrází a depresí zátopy. Navržená malá vodní nádrž je významnou měrou zahloubena do terénu s doplněním nízké půdorysně čelní vyduté zemní hráze (výška do 20 cm). Dělicí hráz předzdrže (požární nádrže) je navržena pod úroveň H_{norm} jako významná součást pro vytvoření litorálního pásma.

Retenční nádrž (SO 203.4B MVN2 - Retenční nádrž) je navržena jako zcela zahloubená nádrž do svažitého terénu s částečným rozšířením jižního okraje do podoby zemní hráze doplněním vzdušného líce.

Návrh řešení respektuje přírodě blízký půdorysný tvar a použité materiály (kámen, vegetace) pro povrchové opevnění a úpravu břehů a konstrukcí. Namáhané přelivné plochy bezpečnostních přelivů jsou navrženy z kamenné dlažby. Propojovací a odpadní koryta jsou navržena jako meandrující se složeným průtočným profilem tvořeným kynetou a bermou.

Dispoziční a provozní řešení

3.1 SO 203.4A MVN1 - Krupicový rybník

Dispozičně je MVN navržena na stávající vodní linii „LBP 03 přes Ovčí rybník“ v prostoru původní zátopy rybníka Griessteich (Krupicový rybník). V rámci zátopy, v její východní části je navržena předzdrž s funkcí vnější požární nádrže. Ponechaná část terénu tvořící dělicí hráz mezi hlavní částí zátopy rybníka a částí vyhrazenou jako požární nádrž bude v koruně snížena pod H_{norm} pro vytvoření litorálního pásma. Hlavním povrchovým přítokem se předpokládá zaústění navržených stok DA, DA-1 a DA-2. Výpustná zařízení spodních výpustí jsou navržena jako typové dvoudrážkové otevřené betonové požeráky s dřevěnými hradítky a s odpadním potrubím DN300 mm. Pro oddělení manipulací v předzdrži při vypouštění Krupicového rybníka je doplněno u dělicí hráze samostatné výpustné zařízení. Doplnění možnosti samostatných manipulací v předzdrži při zaklesnutí hladiny vody pod úroveň koruny dělicí hráze je dáno potřebou zajištění požární vody (obsah nádrže dle tab. 2 min. 22 m³) i při vypuštění hlavní části nádrže Krupicového rybníka.

Stoka DA-1 bude napojena přes DŠ DA1-1 přímo do předzdrže potrubím PVC-U DN250 mm. Zároveň bude DŠ DA1-1 sloužit jako vnější odběrní místo požární vody.

Stoky DA a DA-2 budou napojeny přímo do předzdrže samostatným vyústěním přes DŠ DA-1 a navazujícím propojovacím otevřeným korytem.

S ohledem na převažující zahloubení navržené nádrže pod úroveň stávajícího terénu je významná část objemu nádrže pod úrovní navazujícího koryta vodní linie a tvoří mrtvý prostor nádrže charakterizovaný hladinou H_m (nejde gravitačně vyprázdnit). Pro obměnu vody v celém rozsahu objemu nádrže a uzpůsobení možnosti čerpání je navržena výpust u hráze s možností odtoku ode dna prostřednictvím nastavení hradítek a vtokových česlí u dna. Odpadní potrubí od spodní výpusti bude zaústěno do stávajícího koryta vodní linie. Na odpadním potrubí je navržena spádová revizní šachta.

Jednotlivé výtoky z potrubí budou zajištěny výklopnými ocelovými mřížemi s průlinami 80 mm.

S ohledem na hydrologické poměry lokality, hlavní přítok z dešťové kanalizace a retenční funkci nádrže není navrhován minimální zůstatkový průtok na odtoku z nádrže. Podrobnosti manipulací budou zahrnuty v manipulačním řádě nádrže.

Na nádrži se bude hospodařit s povrchovou vodou ze srážek v přílehlém povodí (nebeský rybník). Odpady produkované nejsou. Charakteristickým ukazatelem hospodaření s vodou je stav provozní hladiny v nádrži, optimálním se předpokládá H_{norm} (v návrhu se předpokládá v rozsahu hladin H_m a H_{norm}).

Základní parametry nádrže:

Hráz zemní, sypaná, tížná, vydutá		
Délka koruny hráze	49,1	m
Šířka hráze	3	m
Výška hráze nad terénem maximální	0,19	m
Výška hráze v ose koryta vodní linie maximální	0,44	m
Sklon návodního líce	1:3,5	
Sklon vzdušního líce	1:3,5	
Kóta koruny hráze	531,20	m n.m.

Nádrž

Kóta dna u požeráku	529,20	m n.m.
Kóta hladiny mrtvého prostoru H_m	530,18	m n.m.
Kóta normální hladiny H_{norm}	530,50	m n.m.
Kóta maximální hladiny H_{max}	531,09	m n.m.
Délka vzduť při H_{norm}	47,7	m
Délka vzduť při H_{max}	53,6	m

Spodní výpust

Typ	dvoudrážkový požerák s dřevěnými dlužemi	
Kóta koruny požeráku	531,00	m n.m.
Kóta dna požeráku	529,20	m n.m.
Výpustné potrubí průměr	DN 300	mm
Délka potrubí	12,38	m

Bezpečnostní přeliv

Kóta přelivné hrany	530,80	m n.m.
Šířka přelivné hrany	1,4	m
Kapacita přelivu při H_{max}	0,567	$m^3 \cdot s^{-1}$

Hloubky, objemy a plochy

Hloubka vody u hlavní výpusti při H_{norm}	1,30	m
Hloubka vody u hlavní výpusti při H_{max}	1,89	m
Průměrná hloubka vody při H_{norm}	0,98	m
Zatopená plocha při H_{norm}	1 263	m^2
Objem nádrže při H_{norm}	1 238	m^3
Zatopená plocha při H_{max}	1 790	m^2
Objem nádrže při H_{max}	2 542	m^3
Retenční objem nádrže (BP- H_{norm})	388	m^3
Mrtvý prostor nádrže při H_m	826	m^3

Pro předzdrž a dělicí hráz z toho:

Délka koruny dělicí hráze	16,7	m
Šířka dělicí hráze	3	m
Výška dělicí hráze nade dnem	0,87	m
Sklon návodního a vzdušního líce	1:3,5	
Kóta koruny dělicí hráze	530,20	m n.m.
spodní výpust	dvoudrážkový požerák s dřevěnými dlužemi	
Kóta koruny požeráku	530,70	m n.m.
Kóta dna požeráku	529,40	m n.m.
Výpustné potrubí průměr	DN 300	mm
Délka potrubí	9,95	m
Propojovací přítokové potrubí průměr	DN 250	mm
Délka přítokového potrubí	29,7	m
Objem předzdrže (požární nádrže) při $H_{provozní}=530,20$	26,5	m^3

3.2 SO 203. 4B MVN2 - Retenční nádrž

Retenční nádrž je navržena jako zcela zahluobená v terénním výchozu nad místní vodní linií. Jižní okraj nádrže je zarovnan a doplněn na parametry „hráze“ přisypáním vzdušného líce. Hlavním povrchovým přítokem se předpokládá zaústění navržených stok DB, DB-1 a DB-2. Výpustné zařízení spodní výpusti je navrženo jako typový dvoudrážkový otevřený betonový požerák s dřevěnými hradítky a s odpadním potrubím DN300 mm s omezením maximálního odtoku na návrhové parametry dešťové kanalizace nastavením otvoru u dna v hrazení výpusti.

Stoky dešťové kanalizace budou napojeny přes DŠ DB-1 potrubím PVC-U DN250 mm.

Na nádrži se bude hospodařit s povrchovou vodou ze srážek na navržené komunikace. Odpady produkované nejsou. Nádrž bude bez stálého nadržení, vykreslené úrovně H_{norm} a H_{max} ve výkresové části pouze orientačně zobrazují úrovně a rozsah hladin při dosažení konkrétních objemů vody v retenčním prostoru. Standardně se

předpokládá, že v nádrže nebude akumulována voda. Odtok z nádrže je řešen navrženým odtokovým korytem zaústěným do stávající vodní linie v údolnici pod retenční nádrží.

Základní parametry nádrže:

Hráz (pouze doplnění terénu)	zemní, sypaná, tížná, vydutá
Délka koruny doplnění	24,1 m
Šířka doplnění	3 m
Výška doplnění nad terénem maximální	0,28 m
Sklon návodního líce	1:3,5
Sklon vzdušního líce	1:3,5
Kóta koruny doplnění	512,85 m n.m.

Nádrž

Kóta dna u požeráku	511,85 m n.m.
Kóta normální hladiny H_{norm} při objemu 57 m ³	512,35 m n.m.
Kóta maximální hladiny H_{max}	512,55 m n.m.
Délka vzdutí při H_{norm}	18,1 m
Délka vzdutí při H_{max}	19,5 m

Spodní výpust

Typ	dvoudrážkový požerák s dřevěnými dlužemi
Kóta koruny požeráku	512,55 m n.m.
Kóta dna požeráku	511,85 m n.m.
Výpustné potrubí průměr	DN 300 mm
Délka potrubí	10,6 m
Retenční odtok při návrhovém přítoku (původní odtok)	7,0 ls ⁻¹

Bezpečnostní přeliv

Kóta přelivné hrany	512,54 m n.m.
Šířka přelivné hrany	1,0 m
Kapacita přelivu při H_{max}	0,066 m ³ .s ⁻¹

Hloubky, objemy a plochy

Hloubka vody u hlavní výpusti při H_{norm}	0,50 m
Hloubka vody u hlavní výpusti při H_{max}	0,70 m
Průměrná hloubka vody při H_{norm}	0,50 m
Zatopená plocha při H_{norm}	154 m ²
Retenční objem nádrže po H_{norm}	57 m ³
Zatopená plocha při H_{max}	188 m ²
Retenční objem nádrže po H_{max}	91 m ³

B.I.8. Výčet dotčených územních samosprávných celků

Vzhledem k charakteru záměru budou bezprostřední přímé vlivy jeho výstavby a provozu působit jen v jeho blízkém okolí, a to v období výstavby i v období provozu. K potenciálně dotčeným územím z hlediska vlivu na životní prostředí patří v podstatě jen bližší okolí budoucí výstavby záměru. Pro účely zpracování této dokumentace jsou proto dále označovány jako dotčený územně samosprávný celek ve smyslu zákona č.100/2001 Sb. o posuzování vlivů na životní prostředí Obec Hory.

Vyšším dotčeným územně samosprávným celkem je Karlovarský kraj.

B.I.9. Výčet navazujících rozhodnutí podle § 9a odst. 3 a správních orgánů, které budou tato rozhodnutí vydávat.

Vodoprávní řízení – povolení k vodním dílům (vodovod, splašková kanalizace, malá vodní nádrž 1 – Krupicový rybník a retenční nádrž) – vydal Magistrát města Karlovy Vary, odbor Úřadu územního plánování a stavební úřad, dne 13.4.2022 pod č.j. 3476/SÚ/22/Sz.

Povolení ke kácení dřevin rostoucích mimo les – vydá Obecní úřad Hory.

Územní řízení - vydá Magistrát města Karlovy Vary, odbor Úřadu územního plánování a stavební úřad.

Stavební řízení - vydá Magistrát města Karlovy Vary, odbor Úřadu územního plánování a stavební úřad.

B.II. Údaje o vstupech

B. II.1. Půda a horninové prostředí

Pozemky určené pro výstavbu záměru jsou vedeny v katastru nemovitostí jako zemědělská půda (trvalý travní porost). Realizací záměru nedojde k záboru pozemků určených k plnění funkce lesa, od vlastníků je udělen souhlas se stavbou do 50 m od okraje lesa.

Předpokládaný trvalý zábor zemědělské půdy se předpokládá v rozsahu 7,3166 ha. V prostoru budoucí výstavby půdy náleží do III, IV a V třídy ochrany zemědělského půdního fondu.

Zahájení zemních prací bude spočívat ve vyfrézování vegetační vrstvy. Tato zemina bude po odstranění vegetačních a kořenových zbytků přes síto uložena na mezideponii a následně využita. Biologické součásti budou převezeny na kompostárnu k dalšímu využití.

Ochranná pásma

Stanovení ochranných pásem energetických děl je dáno Energetickým zákonem č.458/2000 Sb.

Elektrické zařízení - VN

Šířky ochranných pásem vedení: Vzdálenost se vždy počítá od kolmému průmětu krajního vodiče vedení na obě jeho strany. Ochranné pásmo podzemního vedení do 110 kV včetně činí 1m po obou stranách krajního kabelu, nad 110 kV pak 3m po obou stranách krajního kabelu.

Ochranné pásmo nadzemního vedení

a) U napětí nad 1kV a do 35kV včetně

i) Pro vodiče bez izolace 7 metrů (resp. 10 metrů u zařízení postaveného do 31.12. 1994)

ii) Pro vodiče s izolací základní 2 metry

iii) Pro závěsná kabelová vedení 1 metr

b) U napětí nad 35kV do 110kV včetně: 12 metrů (resp. 15 metrů u zařízení postaveného do 31.12.1994).

Ochranné pásmo elektrických stanic je vymezeno svislými rovinami vedenými ve vodorovné vzdálenosti:

a) u venkovních elektrických stanic a dále stanic s napětím větším než 52 kV v budovách 20 m od oplocení či vnějšího líce obvodového zdíva.

b) u stožárových elektrických stanic s převodem napětí nad 1 kV a menším než 52 kV na úroveň nízkého napětí 7 m,

c) u kompaktních a zděných elektrických stanic s převodem napětí nad 1 kV a menším než 52 kV na úroveň nízkého napětí 2 m,

d) u vestavných elektrických stanic 1m od obestavění.

Plynovody - STL

Ochranné a bezpečnostní pásmo je vymezeno vodorovnou vzdáleností od půdorysu zařízení (potrubí) na obě strany. Ochranné pásmo činí:

u NTL a STL plynovodů a přípojek, jimiž se rozvádějí plyny v zastavěném území obce 1 m, u ostatních plynovodů a plynovodních přípojek 4 m. u technologických objektů 4 m.

Dle ustanovení § 102 zákona č. 127/2005 SB., o elektronických komunikacích a o změně některých souvisejících zákonů je ochranné pásmo podzemního komunikačního vedení 1,5m po stranách krajního vedení.

Vodovody a kanalizace

Ochranné pásmo vodovodů a kanalizací činí min. 1,5m od líce potrubí na obě strany (u potrubí do průměru 500 mm) a min. 2,5m od líce potrubí na obě strany (u potrubí nad prům. 500 mm). U potrubí o průměru nad 200 mm včetně, jehož dno je uloženo v hloubce větší než 2,5 m pod upraveným povrchem, se vzdálenost od vnějšího líce zvyšuje o 1,0 m.

V souvislosti s výstavbou posuzovaného záměru nevyplývá nutnost vymezení či stanovení nových ochranných pásem.

B. II.2. Voda

- Období výstavby**

Napojení na zdroje vody pro výstavbu bude řešeno ze stávající distribuční sítě z jejich odběrných míst. Spotřebu vody pro osobní hygienu pracovníků lze zanedbat.

- Po uvedení do provozu**

V blízkosti řešené lokality se nachází vodovodní řady PE160, PE90 a PE63 – zrealizované v rámci předchozí výstavby lokalita Nad Rybníkem - 2.etapa, systém je ve správě VaK K. Vary, a.s.. Tlakové poměry v síti jsou dány vodojemem Hory 552,0/549,0 – 2x200 m³. Napojení navrhované lokality na stávající vodovodní systém je na p.p.č.563 na stávající řad PE160.

Dále jsou v území položeny ostatní inženýrské sítě, které je nutno respektovat a při provádění stavby dodržet podmínky jejich správců a vlastníků.

Pitná voda – bilance potřeby

Výpočet potřeby dle směrných čísel potřeby vody dle vyhl.č. 120/2011 Sb.

Tabulka 4 Výpočet potřeby dle směrných čísel potřeby vody

navrhované kapacity				specifická potřeba vody *)		průměrná denní potřeba vody Qp=Q*počet obyvl.		maximální denní potřeba vody Qm=Qp*kd		Max. hodinová potřeba vody Qh=(Qm* kh):24
ETAPA		počet RD	počet osob	m3/ rok	Q (l/os/ den)	Qp (m3/den)	Qp (l/s)	Qm (m3/den)	Qm (l/s)	Qh (m3/hod)
1.	počet RD (dle l/rodinné domy) à 3,75 os/RD	58	218	36	98	21,315	0,247	31,973	0,370	2,40
2.		37	139	36	98	13,598	0,157	20,396	0,236	1,53
3.		15	56	36	98	5,513	0,064	8,269	0,096	0,62
CELKEM 1.- 3.etapa - řešeno PD		110	413			40,425	0,468	60,638	0,702	4,55
4. - výhled	počet RD (dle l/rodinné domy) à 3,75 os/RD	7	26	36	98	2,573	0,030	3,859	0,045	0,29
CELKEM VČ. VÝHLEDU		117	439			42,998	0,498	64,496	0,746	4,84

Kd součinitel denní nerovnoměrnosti $kd = 1,5$
 Kh součinitel hodinové nerovnoměrnosti $kh = 1,8$

*) směrné číslo potřeby vody dle vyhl. č. 120/2011 Sb., příloha 12 – kap. I Bytový fond – rodinné domy

Popis a řešení vodovodu je uvedeno v kapitole B.I.6.

B. II.3. Ostatní surovinové a energetické zdroje

- *Období výstavby*

Materiál pro stavbu bude zajišťovat dodavatel stavby. Stavební materiály budou na stavbu dováženy nákladními automobily.

Pro výstavbu budou potřeba následující hlavní stavební suroviny:

- Kamenivo, šterkopísky a asfalty pro konstrukci vozovek
- beton, ocel, železo, cihly, písek, vápno, cement, voda, dřevo, sklo
- plastové a kovové trubní rozvody
- keramické prvky
- izolační materiály
- nátěrové a těsnící hmoty

Pohon mechanizace nezbytné pro výstavbu, budou zajišťovat z převážné části spalovací motory s palivem naftou a benzínem. Elektrická zařízení budou použita v menším rozsahu. Menší odběr elektřiny budou vyžadovat objekty zařízení staveniště a šatny stavebního personálu.

- *Po uvedení do provozu*

Elektrická energie

Výkonová bilance el.energie :

- Počet rodinných domů : 115
Stupeň elektrizace „C“ – vaření i vytápění elektrickým proudem.
Uvažovaný soudobý odběr 1 domu 11kW + elektrické vytápění TČ+PT odhadem 9kW
 $P_s = 18kW$
- RVO 1,5kW
- Aut.tlak.stanice 6kW
- Samostatný objekt se 2 odběry :
(TČ+PT, VZT vč.klimatizace, osvětlení, kancelář.technika)
Obecní úřad $P_i = 26kW$ $P_s = 21kW$
Lékař $P_i = 14kW$ $P_s = 9kW$
Celková soudobost objektu : $P_s = (21+9) \times 0,8 = 24kW$
- Centrální nabíjecí stanice u parkoviště vedle obecního úřadu $P_i = 66kW$, $P_s = 44kW$
(3 stojanové nabíječky max.příkon 1ks je 22kW)

Navržené jističe před elektroměrem :

Rodinný dům : 115x 32A/3f/char.B
Rozvaděč veřejného osvětlení (RVO): 25A/3f/char.B
Rozvaděč automatické tlakové stanice : 25A/3f/char.C
Obecní úřad : 32A/3f/char.B
Lékař : 25A/3f/char.B
Centrální nabíjecí stanice : 80A/3f/char.C

Celkový soudobý odběr dokončené lokality :

$P_s = (115 \times 18 \times 0,20) + 1,5 + 6 + 24 + 44 = 489,5kW$
 $P_s = 489,5 \times 0,8 = 391,6kW$

Rozdělení potřebného el.příkonu do plánovaných etap výstavby :

I.etapa	Ps	Jistič
61x rodinné domy	61x18x0,3=329,4kW	61x 32A/3f/char.B
1x veřejné osvětlení	0,5kW	1x 25A/3f/char.B
1x automatická tlaková stanice	6kW	1x 25A/3f/char.C
1x centrální nabíjecí stanice	44kW	1x 80A/3f/char.C
Objekt 2 odběry (obecní úřad a lékař)	24kW	1x32A/3f/char.B 1x 25A/3f/char.B
CELKEM PO DOKONČENÍ I. etapy	403,9kWx0,8 = <u>323,1kW</u>	

II.etapa	Ps	Jistič
35x rodinné domy	35x18 = 630kW	35x 32A/3f/char.B
Rozšíření veřejného osvětlení	navýšení + 0,5kW	
CELKEM PO DOKONČENÍ II. etapy (61+35)x18x0,28 + 1 + 6 + 44 + 24 = 558,84kW x 0,8 = <u>447,1kW</u>		

III.etapa	Ps	Jistič
19x rodinné domy	19x18 = 342kW	19x 32A/3f/char.B
Rozšíření veřejného osvětlení	navýšení + 0,5kW	
CELKEM PO DOKONČENÍ III.etapy Ps = (115 x 18 x 0,20) + 1,5 + 6 + 24 + 44 = 489,5kW Ps = 489,5 x 0,8 = <u>391,6kW</u>		

Přípojka vn 22kV, trafostanice a distribuční rozvod nn - DÚR

Přípojka vn 22kV

Ze stávající transformační stanice TS KV_1076 „Hory nad Rybníkem 1“ na p.č.221/45 k.ú. Hory u Jenišova, z rezervního vývodového pole rozvaděče VN bude vybudováno nové kabelové vedení VN-22kV, kabelem 3x1x120/16 AXEKVCE v délce kabelové trasy cca 890 m ve směru k lokalitě rodinných domů na p.č.541/2, k.ú. Hory u Jenišova. Kabelové vedení bude ukončeno v nové distribuční kioskové trafostanici s pracovním názvem „Slunečné Hory-BD1“ u nové okružní křižovatky.

Z TS „Slunečné Hory-BD1“ bude vybudováno nové kabelové vedení VN-22kV, kabelem 3x1x120/16 AXEKVCE v délce kabelové trasy cca 425 m směrem do lokality RD. Kabelové vedení bude ukončeno v nové distribuční kioskové trafostanici s pracovním názvem „Slunečné Hory-BD2“ u budoucí parcely pro RD č.64.

Z TS „Slunečné Hory-BD2“ bude vybudováno nové kabelové vedení VN-22kV, kabelem 3x1x120/16 AXEKVCE v délce kabelové trasy cca 460 m. Kabelové vedení bude ukončeno v nové distribuční kioskové trafostanici s pracovním názvem „Slunečné Hory-BD3“ u budoucí parcely pro RD č.28.

Z TS „Slunečné Hory-BD3“ bude vybudováno nové kabelové vedení VN-22kV, kabelem 3x1x120/16 AXEKVCE v délce kabelové trasy cca 80 m ke stávajícímu opěrnému bodu č.b.16 vzdušného vedení VN-22kV AIFe 3x42/7, VN8234, UU567711. Podpěrný bod bude vyměněn a bude na něm osazen úsekový odpínač.

Společně s přípojkou vn bude v rámci rozvoje optické infrastruktury položena do výkopu chránička HDPE 40/33 pro datové propojení. Chránička bude zaústěna do trafostanic.

V trase osadit markery.

Přípojka vn bude vedena na pozemcích :

p.č.216/3	Obec Hory, č.p.47, 36001 Hory
p.č.12/1	Obec Hory, č.p.47, 36001 Hory
p.č.7/7	Obec Hory, č.p.47, 36001 Hory
p.č.7/1	Obec Hory, č.p.47, 36001 Hory
p.č.196/2	Obec Hory, č.p.47, 36001 Hory
p.č.556	Obec Hory, č.p.47, 36001 Hory
p.č.541/2	Slunečné Hory s.r.o., K Nemocnici 2381/2, Cheb 350 02
p.č.558	Povodí Ohře s.p.,Bezručova 4219, 43003 Chomutov

Kiosková trafostanice

Pro lokalitu budou vybudovány 3x nové trafostanice.

Trafostanice bude smyčková, manipulační, pochozí, kiosková betonový skelet. Každá jednotlivě bude dvoustrojová 2x trafo 630kVA, přístupná z čelních a bočních stran.

Stanice budou umístěny na odděleném pozemku z pozemku p.č.541/2.

Pro umístění TS bude nutný odkup cca 35m² pozemku dle SoBS ve prospěch ČEZ Distribuce a.s.. SoBS bude řešena po vydání územního rozhodnutí a na základě nové žádosti o připojení.

Ochranné pásmo kioskové TS je 2 m od vnějšího pláště ve všech směrech.

V každé stanici bude osazeno : modulární rozvaděč VN složený z 2xVN pole přívodní, 2x VN pole vývodní pro trafo a prostorová rezerva. Trafo bude 2x630kVA, 22kV/0,4kV, včetně rozvaděče NN s pojistkovými odpínači 400A pro 8x vývody, 8x vyzbrojeno a 2x rezerva. V rozvaděči NN bude osazeno měření parametrů elektřiny (I/U/P).

Distribuční rozvod nn

Z nových DTS budou vybudovány přímé a smyčkové napájecí kabely AYKY 3x240+120 a AYKY 3x120+70 do lokality RD přes rozpojovací kabelové skříně a přípojkové skříně SS200 nebo SS100 dle dispozice jednotlivých parcel. Přípojkové skříně budou osazeny do plastových pilířů, pokud možno vždy pro dvě sousední parcely.

Z nového distribučního rozvodu nn bude také napojena přípojková skříň SS100 pro rozvaděč RVO, SS100 pro ATS. Dále bude připravena přípojková skříň SS200 pro napojení budoucího objektu obecního úřadu a nabíječky elektromobilů u parkoviště.

Kabely budou vedeny v zeleném pásu nebo chodníku podél nově navržených komunikací, ve společných trasách s kabely VO.

Celková trasa distribučního rozvodu nn : cca 800m.

Distribuční rozvod nn bude veden na pozemcích:

p.č.541/2	Slunečné Hory s.r.o., K Nemocnici 2381/2, Cheb 350 02
p.č.556	Obec Hory, č.p.47, 36001 Hory
p.č.557	Forlax s.r.o., Nábřežní 1460, 35601 Sokolov

Měření el.energie

Měření bude pro každou parcelu volně přístupné v plastovém pilíři po obou stranách přípojkové skříně. Elektroměrový rozvaděč bude splňovat „Připojovací podmínky ČEZ Distribuce a.s.“ Přesný typ měření a předpokládaný termín připojení bude upřesněn po podání žádosti o připojení pro jednotlivá odběrná místa a bude řešen v projektu el. instalace daného rodinného domu.

Pro ATS, RVO, Obecní úřad a nabíječku elektromobilů bude přípojka ukončena v přípojkové skříně v plast. pilíři a vedle přípojkové skříně je uvažováno s osazením rozvaděče měření v plastovém pilíři.

Zemní práce :

Výkopy rýh pro budou prováděny v hloubkách stanovených ČSN a v trasách vyznačených na výkresech. Kabely budou uloženy v souladu s normou ČSN 73 6005 - „Prostorové uspořádání sítí technického vybavení“.

- Rozměry výkopu VN,optika : hl.1,2m, šířka 0,5m.

- Společný výkop NN+VO : hl.0,8m, šířka 0,5m – nezpevněný terén
- Společný výkop NN+VO : hl.0,5m, šířka 0,5m – chodník
- Společný výkop NN+VO : hl.1,2m, šířka 0,5m – pod budoucím zpevněným povrchem

Při přechodu komunikace, pod vjezdy na parcely, pod zpevněným povrchem budou kabely zataženy do plastové chráničky.

Trasa přípojky vn od TS KV_1076 do BD1 bude vedena podél stávající komunikace v nezpevněném terénu. Přechod stávající komunikace bude proveden protlakem.

B. II.4. Nároky na dopravní a jinou infrastrukturu

Silniční síť a intenzita silniční dopravy

Z podkladů Ředitelství silnic a dálnic byly převzaty údaje o intenzitách dopravy na silnici II/635 v roce 2020.

Tabulka 5 Doprava na silnici II/635 - rok 2020 - počet vozidel za 24h.

TĚŽKÁ VOZIDLA	OSOBNÍ VOZIDLA	CELKEM
240	3123	3363

Vzhledem k to, že v obci v současné době probíhá intenzivní výstavba rodinných domů severozápadně od posuzovaného záměru, nebylo možno spočítat intenzity dopravy na komunikační síti uvnitř obce (byly by značně zkrácené). Byly proto odborně odhadnuty tak, že ke každému rodinnému domu bylo přiřazeno 10 jízd denně (ve skutečnosti nereálné, ale s ohledem na princip předběžné opatřivosti využito).

Tabulka 6 Intenzity dopravy na komunikacích počet jízd za 24 hod.

Poř. Č.	Název úseku	Stav OA (2022)	Stav TV (2022)	Návrh OA (2023)	Návrh TV (2023)	Rozdíl OA	Rozdíl TV
1	Hory - Loket	1743	246	1849	246	106	0
2	Hory - Hory	3145	246	4189	246	1044	0
3	Hory - Jenišov	3145	246	4189	246	1044	0
4	Vjezd do Hor z východu	61	2	70	2	9	0
5	Od vjezdu do Hor SZ k nové ulici ke hřbitovu	1390	2	2540	2	1150	0
6	Od nové ulice - centrum obce	141	2	176	2	35	0
7	směr farma Hory 1	150	2	177	2	27	0
8	nová ulice ke hřbitovu	1250	2	2400	2	1150	0
9	od hřbitova k budoucí okr. křižovatce	321	2	1471	2	1150	0
10	od bud. Okr. Křižovatky k jižnímu výjezdu od RD	100	2	462	2	362	0
11	Od jižního výjezdu od RD směr Farma Hory	100	2	112	2	12	0
12	Vnitřní 1	-	-	380	2	380	2
13	Vnitřní 2	-	-	300	2	300	2
14	Vnitřní 3	-	-	60	2	60	2
15	Vnitřní 4	-	-	300	2	300	2
16	Vnitřní 5	-	-	60	2	60	2
17	Vnitřní 6	-	-	60	2	60	2
18	Vnitřní 7	-	-	400	2	400	2
19	Vnitřní 8	-	-	60	2	60	2
20	Vnitřní 9	-	-	60	2	60	2

OA – osobní automobily

TV – těžká nákladní vozidla

Na komunikační síti obce bylo navrženo rozložení vyvolané dopravy (1150 jízd za 24 hodin) tak, že všechna záměrem vyvolaná doprava je vedena od budoucí okružní křižovatky po nově hlavní ulice ke hřbitovu a dále k výjezdu na silnici II/635 (záměr obce Hory).

STRUČNÝ TECHNICKÝ POPIS SE ZDŮVODNĚNÍM NAVRŽENÉHO ŘEŠENÍ

Jedná se o rozsáhlou zónu pro výstavbu rodinných domů na parcelách 541/2 a 557.

Příjezd do této lokality je možný pouze z obce Hory, skrz kterou prochází původní silnice z K.Varů na Sokolov a Cheb (bývalá I/6, dnes krajská silnice číslo 00635). Dnes doprava z této silnice již jezdí po dálnici, takže původní komunikace má dostatečnou kapacitu i pro další dopravu. Z tohoto průtahu se odbočuje na místní komunikaci. Hlavní příjezdová trasa do nové zóny vede po nových komunikacích realizovaných v rámci sousední lokality pro rodinné domy. Skrz tuto lokalitu je vedena nová dvoupruhová komunikace v šířce 5,5m mezi obrubníky. Na základě dohod s obcí bude upravena přednost v jízdě na počátku této komunikace tak, aby byla tato nová komunikace v celé trase jako hlavní. Po této komunikaci bude tedy hlavní přístup do projektované zóny. Trasa je patrná z přiloženého zákresu do mapy.



Zóna se nachází v oblasti, kde již v minulosti došlo k rozsáhlé výstavbě rodinných domů – zejména v sousedních obcích Jenišov a v části Tašovice (součást Karlových Varů).

Na počátku řešené lokality je navržena okružní křižovatka, z které dvě větve slouží pro dopravní napojení nové zóny. Hlavní přístupovou komunikací bude větev křižovatky pokračující východním směrem, která je dále za křižovatkou navržena v parametrech zóny 30. Okružní křižovatka bude sloužit také pro otočení autobusu MHD. Zastávka je navržena před křižovatkou (na západní větvi).

Pokračující zóna 30 je navržena kvůli velikosti celé lokality. Zóna 30 je vedena jejím středem a teprve z ní odbočují další ulice, které již budou řešeny jako obytné zóny, tedy pro rychlost max.20 km/h. Takové uspořádání sítě komunikací zaručí, že délky obytných zón nejsou příliš dlouhé. Podle TP 103 – Navrhování obytných a pěších zón je totiž maximální doporučená délka obytné zóny 300 m. Pokud jsou obytné zóny delší, řidiči ztrácejí trpělivost a omezení rychlosti odmítají respektovat.

Páteřní komunikace (zóna 30) je označena jako osa B, v této projektové dokumentaci je tedy její směrové a výškové řešení definováno osou B. Ostatní ulice v zóně pro rodinné domy budou obytné zóny a jsou definovány osami C, D, E1, E2 a E3.

Větve okružní křižovatky definují osy A1 a A2.

Pro navrhování okružních křižovatek jsou schváleny TP 135 – Projektování okružních křižovatek na silnicích a místních komunikacích. Pro projektování zón 30 pak TP 218 – Navrhování zón 30. Pro obytné zóny již zmíněné TP 103 – Navrhování obytných a pěších zón. Podle těchto předpisů jsou navrženy komunikace v této projektové dokumentaci.

ŠÍRKOVÉ USPOŘÁDÁNÍ

Západní a severní větev okružní křižovatky budou v šířce pro obousměrnou komunikaci, šířka živičné vozovky v pokračování stávající zóny 30 (osa A2) bude 5,5 m, stejně jako je šířka vozovky této komunikace v již hotové části. Šířka komunikace severní větve okružní křižovatky bude rovněž 5,5 m (osa A1).

Východní větev křižovatky (osa B) je novou zónou 30 dominantně sloužící pro obsluhu nové lokality rodinných domů. Bude provedena s šířkou vozovky min.5,0 m, v obloucích bude provedeno rozšíření živičné vozovky. Podél této dvoupruhové vozovky bude veden chodník šířky 2,0 m.

Jižní větev křižovatky je stávající komunikace k oboře. Bude označena jako zóna 30. V tomto případě jde o zónu 30, která bude jednopruhová s výhybnami. Nová výhybna vznikne v místě druhého napojení lokality. V křižovatce bude vozovka rozšířena na 5,5m. Změna ze zóny 30 na obytnou zónu na ose C je odsazena od křižovatky a bude v místě křížení s chodníkem, ve vzdálenosti cca 50 m od křižovatky.

Zbývající komunikace budou uspořádány jako obytné zóny. Řešení je zřejmé ze vzorových řezů. Celková minimální šířka umožňující pojezd vozidly bude 4,0 m. Okraje budou tvořit vodící linie šířky 0,4m provedené z kamenných kostek. Střed bude s asfaltovým povrchem a bude mít šířku min.3,2m. Pravidelně budou v obytných zónách umístěny výhybny s vozovkou celkové šířky 5,5m. Obytné zóny vyžadují takové uspořádání, které samo bude řidiče nutit respektovat maximální povolenou rychlost 20 km/h. Zelené okraje by proto bylo vhodné po realizaci doplnit výsadbou keřů, případně umístit zde vhodný mobiliář nebo jiné ozdobné prvky, např. solitérní kameny, herní prvky, jednoduchá umělecká díla apod.

V situacích jsou vyznačeny plochy pro kontejnery, které jsou navrženy na třech místech. V severojižním směru je vedena pěší trasa, která je označena jako osa sjezd B1, je definována osou sjezd B1 včetně podélného profilu.

B. II.5. Biologická rozmanitost

Biologická rozmanitost (biodiverzita) chápána jako variabilita všech žijících organismů včetně suchozemských, mořských a jiných vodních ekosystémů a ekologických komplexů, jejichž jsou součástí, a zahrnuje různorodost v rámci druhů, mezi druhy i mezi ekosystémy. Nejedná se tedy jen o pouhý součet všech genů, druhů a ekosystémů, ale spíše o variabilitu uvnitř a mezi nimi.

- *Období výstavby*

V období výstavby dojde k místnímu narušení biologické rozmanitosti v prostoru výstavby a okolí. Zásah do biotopů zvláště chráněných druhů živočichů se nepředpokládá, ohrožení populací s ohledem na již exploatovanou plochu v místě výstavby je vyloučeno. Ekosystémy nebudou nevratně posuzovaným záměrem narušeny.

Opatření navržená tímto oznámením za účelem vyloučení, prevence, snížení a pokud možno vyrovnání významných negativních vlivů na životní prostředí, zejména na druhy a přírodní stanoviště se zvláštním zřetelem na druhy a přírodní stanoviště v zájmu Společenství by měla pomoci zabránit zhoršení kvality životního prostředí a úbytku biologické rozmanitosti.

- *Po uvedení do provozu*

Po uvedení do provozu se nepředpokládá negativní ovlivnění biologické rozmanitosti posuzovaným záměrem.

B. III. Údaje o výstupech

B III.1. Ovzduší

Hlavní stacionární zdroje znečištění ovzduší

- *Období výstavby*

Stacionární zdroje znečištění ovzduší v etapě výstavby mohou vznikat zejména při provozu stavebních mechanismů a stavebních strojů v prostoru prováděných činností, které však lze považovat za nevýznamné.

- *Po uvedení do provozu*

Vzhledem ke způsobu vytápění (částečně elektrická energie, částečně tepelná čerpadla) nelze očekávat zhoršení imisní situace ze stacionárních zdrojů.

Hlavní plošné zdroje znečištění ovzduší

- *Období výstavby*

Za dočasný plošný zdroj znečištění ovzduší lze formálně pokládat fázi výstavby (výkopové a stavební práce). Do ovzduší budou emitovány zejména prachové částice. Provést zodpovědný výpočet objemu emisí prachu do ovzduší ve fázi výstavby je problematické. Významný podíl na emisích prachu budou mít resuspendované částice (sekundární prašnost).

- *Po uvedení do provozu*

Sekundární emise z dopravních ploch lze předpokládat, vzhledem k velikosti zpevněných ploch bude jejich vliv na kvalitu ovzduší minimální.

Hlavní mobilní zdroje znečištění ovzduší

- *Období výstavby*

Zdrojem emisí budou pojezdy nákladních automobilů a stavební mechanizace. Z emitovaných škodlivin si v období výstavby zaslouží pozornost částice suspendovaného prachu a částečně oxid dusičitý. Objem emise sekundární a resuspendované složky prachových částic z plochy staveniště, ale i dopravy, závisí také na řadě dalších faktorů, jako je např. množství volné složky na ploše, zrnitostní složení prachových částic, okamžitý průběh počasí (množství srážek, vlhkost, rychlost větru atp.). Výrazným faktorem je vlhkost prachu. Při vlhkosti nad 35 % ji lze zanedbat. Nejvyšších koncentrací sekundární prašnosti se dále dosahuje při vysokých rychlostech větru, tj. nad 11 m/s. U stavební činnosti je rozsah vstupních faktorů takový, že výpočtové stanovení emisí a následně modelování imisních koncentrací má řádové chyby a tím malou vypovídací schopnost.

Ve fázi výstavby lze očekávat především ovlivnění krátkodobých maximálních koncentrací těchto škodlivin. Vzhledem ke složitosti a proměnlivosti fáze výstavby bývají případné výpočty imisních koncentrací pouze orientační. Obecně lze na základě zkušeností s výpočty v období výstavby u podobných staveb očekávat relativně vysoké příspěvky k maximálním denním maximům PM₁₀, které bývají počítány pro nejhorší místní rozptylové podmínky v nejintenzivnější fázi výstavby. Jedná se o píkové hodnoty, které odrážejí teoreticky nejhorší možnou situaci. Vypočteny bývají pro nejhorší fázi výstavby a nemusejí tak zároveň nastat za nejméně příznivých rozptylových podmínek a směru větru. Imisní příspěvek k maximálním imisím navíc nelze jednoduše sčítat s hodnotami předpokládaného imisního pozadí.

Z hlediska ochrany ovzduší je tedy třeba upozornit na skutečnost, že při přípravě a zakládání stavby bude při provádění zemních prací a manipulaci se sypkými materiály třeba vhodnými technickými a organizačními prostředky minimalizovat sekundární prašnost a její vliv na okolní životní prostředí. Z hlediska dopravy by měl dodavatel stavby zajistit účinnou techniku pro čištění vozovek především při zemních pracích a další výstavbě, v případě potřeby zabezpečit skrápění plochy staveniště.

Dodavatel stavby bude zodpovědný za zajištění řádné údržby a sjízdnosti všech jím využívaných přístupových cest k zařízení staveniště pro celou dobu výstavby. Je třeba dbát na uplatňování opatření proti prašnosti, jako je kropení, čištění vozidel i vozovek atp. Lze očekávat, že reálný vliv na kvalitu ovzduší v období výstavby bude dále vzhledem k své časové omezenosti přijatelný.

- *Po uvedení do provozu*

Dopravní napojení lokality je řešeno příjezdovou komunikací, páteřní komunikací a obslužnými komunikacemi. Jejich řešení je uvedeno výše.

Délka příjezdové komunikace:	331 m
Délka páteřní komunikace	526 m
Délka obslužných komunikací:	1 220 m.

Celková délka navržených komunikací činí 2077 m.

Délka pojezdu parkujících vozidel je uvažována v průměru 100 m u rodinných domů.

Výpočet emisních toků z automobilové dopravy je proveden pomocí emisních faktorů z databáze MEFA13. Při výpočtu je uvažován podíl osobních vozidel s naftovými motory na úrovni 50 %. Plynulost dopravy je uvažována z důvodu předběžné opatrnosti na úrovni 5 (popojíždění).

Dále je ve výpočtech vlivu vyvolané automobilové dopravy na kvalitu venkovního ovzduší zohledněna resuspenze tuhých znečišťujících látek do ovzduší. Resuspenze představuje významný příspěvek ovlivňující celkovou koncentraci suspendovaných částic v ovzduší. Pro výpočet emisního toku z vyvolané dopravy jsou tedy využity dále také emisní faktory pro sekundární prašnost vyvolanou pojezdem nákladních automobilů, k jejichž odvození byla využita metodika stanovená organizací United States Environmental Protection Agency (dále jen „US EPA“) – Metodika EPA 42. Pro výpočet emise prachových částic na zpevněných komunikacích lze využít metodiku 13.2.1 Paved Roads (www.epa.org). Uvedený výpočet je převzat i do doporučení MŽP uvedeného ve věstníku 8/2013 v příloze 3 „Metodika výpočtu resuspendovaných částic tuhých znečišťujících látek z povrchu zpevněných komunikací. Výpočet je dán empirickým vzorcem:

$$E = [k (sL)^{0,91} \times (W \times I, I)^{1,02}] (1 - P/4N)$$

kde: E = emisní faktor (g/km ujetý vozidlem)

k = násobitel závislý na velikosti řešené frakce (g/km ujetý vozidlem)

sL = zátěž povrchu silnice prachovými částicemi (g/m²)

W = průměrná hmotnost vozidla (t)

P = počet dnů s úrovní srážek ≥ 1 mm z celkového počtu dnů N

Výsledné emisní vydatnosti oxidů dusíku, tuhých látek PM₁₀, benzenu a benzo(a)pyrenu z parkovacích stání i z areálových komunikací posuzovaného záměru uvádí následující tabulka.

Tabulka 7 Emise znečišťujících látek z automobilové dopravy realizované na komunikacích

Emisní tok	NO _x	NO ₂	PM ₁₀	Benzen	Benzo(a)pyren
g/den	955,71	197,18	93,55	11,84	0,00810
kg/rok	348,83	71,97	34,15	4,32	0,002955

Případná předpokládaná rezidua

- *Období výstavby*

V rámci výstavby posuzovaného záměru nelze předpokládat činnosti, které by vedly ke vzniku reziduí látek. Výstavba záměru neprodukuje zbytky obtížně rozložitelných, více či méně jedovatých a v přírodě cizích, látek, pokud budou dodrženy podmínky, které toto oznámení navrhuje.

- *Po uvedení do provozu*

V rámci provozu posuzovaného záměru nelze předpokládat činnosti, které by vedly ke vzniku reziduí (zbytky obtížně rozložitelných, více či méně jedovatých a v přírodě cizích) látek.

B. III.2. Odpadní vody

Splaškové odpadní vody

V blízkosti navrhované lokality se nachází gravitační kanalizační systém splaškové kanalizace ve správě VaK K. Vary, a.s. a to stoka D z kameninového potrubí DN250. V území se nachází vodovodní řad rovněž ve správě VaK K. Vary, a.s..

Dále jsou v území položeny ostatní inženýrské sítě, které je nutno respektovat a při provádění stavby dodržet podmínky jejich správců a vlastníků.

- *Období výstavby*

Významné množství vod splaškového charakteru v průběhu výstavby vznikat nebude. Jako zařízení staveniště budou instalovány suché WC, které budou pravidelně vyváženy a obsah následně likvidován.

- *Po uvedení do provozu*

Stávající stav

V blízkosti navrhované lokality se nachází gravitační kanalizační systém splaškové kanalizace ve správě VaK K. Vary, a.s. a to stoka D z kameninového potrubí DN250. V území se nachází vodovodní řad rovněž ve správě VaK K. Vary, a.s..

Dále jsou v území položeny ostatní inženýrské sítě, které je nutno respektovat a při provádění stavby dodržet podmínky jejich správců a vlastníků.

Tabulka 8 Produkce odpadních vod

navrhované kapacity				specifická potřeba vody *)		prům.denní potřeba vody $Q_p=Q*\text{počet}$ obyv.	množství splaškových vod $Q_d=Q_p*kd$
ETAPA		počet RD	počet osob	m3/rok	Q (l/os/den)	Q_p (m3/den)	Q_d (m3/den)
1.	počet RD (dle l/rodinné domy) à 3,75 os/RD	58	218	36	98	21,315	31,973
2.		37	139	36	98	13,598	20,396
3.		15	56	36	98	5,513	8,269
celkem 1.-3. etapa - řešeno PD		110	413			40,425	60,638
4. - výhled		7	26	36	98	2,573	3,859
celkem vč. výhledu		117	439			42,998	64,496

Tabulka 9 Znečištění odpadních vod

navrhované kapacity				produkce znečištění splaškových vod				
ETAPA		počet RD	počet osob	BSK ₅	NL	CHSK	N-NH ₄	P _{celk}
				kg/den	kg/den	kg/den	kg/den	kg/den
1.	počet RD (dle l/rodinné domy) à 3,75 os/RD	58	218	13,05	12,0	26,1	1,56	0,54
2.		37	139	8,325	7,6	16,7	0,99	0,35
3.		15	56	3,375	3,1	6,8	0,40	0,14
celkem 1.-3. etapa - řešeno PD		110	413	24,75	22,7	49,5	2,95	1,03
4. - výhled		7	26	1,575	1,4	3,2	0,19	0,07
celkem vč. výhledu		117	439	26,325	24,13	52,7	3,1371	1,097

*) směrné číslo potřeby vody dle vyhl. č. 120/2011 Sb., příloha 12 – kap. I
 BSK₅ biochemická spotřeba kyslíku – 60 g/os/den
 NL nerozpuštěné látky – 55 g/os/den
 CHSK chemická spotřeba kyslíku – 120 g/os/den
 N-NH₄ anorganický amoniakální dusík
 P_{celk} fosfor – 2,5 g/os/den

Podrobný popis likvidace splaškových vod je uveden v kapitole B.I.6

Technologické odpadní vody

- *Období výstavby*

V tomto období by neměly vznikat technologické odpadní vody v pravém slova smyslu, ale možnost vzniku kontaminace vod souvisí s dopravou stavebních materiálů a pohybem stavebních mechanismů v prostoru záměru.

Tato rizika lze rozdělit na rizika:

- provozního charakteru
- havarijního charakteru

Provozní charakter potenciální kontaminace vod spočívá především ve znečištění dešťových vod. Povrchovými vodami jsou splachovány ze silničního tělesa úkapy ropných látek, pocházející z netěsností motorů, převodových a rozvodových skříní dopravních prostředků, strojů a zařízení. Kontaminace havarijního charakteru spočívá ve znečištění vod v důsledku havárie některého z dopravních prostředků, případně stavebního stroje či zařízení. Preventivními kontrolami technického stavu vozidel lze ve většině případů možné kontaminaci vody předejít, případně výrazně snížit její pravděpodobnost.

- *Po uvedení do provozu*

Po uvedení záměru do provozu nebudou vznikat technologické odpadní vody.

Dešťové vody

- *Období výstavby*

V průběhu výstavby se nepředpokládá znečištění vod (kromě havarijních stavů, popsanych výše).

- *Po uvedení do provozu*

SO 04 Kanalizace dešťová

Stávající stav

V blízkosti navrhované lokality se nachází tlakový kanalizační systém splaškové kanalizace, vodovodní řady a stoky dešťové kanalizace zrealizované v rámci výstavby „Nad Rybníkem – 2.etapa“.

Dále jsou v území položeny ostatní inženýrské sítě, které je nutno respektovat a při provádění stavby dodržet podmínky jejich správců a vlastníků.

Návrh

Dešťová kanalizace je navržena pro odvodnění komunikace. Navržené řešení respektuje ustanovení vyhl. č. 501/2006 Sb. (o obecných požadavcích na využívání území) v aktuálním znění vyhl.č. 360/2021 Sb., je řešen pozemek pro technickou infrastrukturu (dešťová kanalizace pro odvodnění komunikace). Navržené řešení je doloženo ve výkresové části dokumentace.

V souladu s ustanovením vyhl. č. 501/2006 Sb. §20 a §21, bude likvidace srážkových vod na pozemcích RD řešena jejich akumulací, případně vsakováním a následným využíváním na pozemku. Řešení srážkových vod z objektů RD není předmětem této dokumentace.

Navrhované stoky jsou vedeny v budoucích komunikacích, v souběhu s vodovodními a řady tlakové kanalizace.

Dešťová kanalizace pro odvodnění komunikace obsahuje realizaci těchto stok:

SO 203.1A	stoka DA	PVC-U 250x8,2	340,8 m
SO 203.1B	stoka DA-1	PVC-U 250x8,2	56,0 m
SO 203.1C	stoka DA-2	PVC-U 250x8,2	90,7 m
SO 203.2A	stoka DB	PVC-U 250x8,2	468,6 m
SO 203.2B	stoka DB-1	PVC-U 250x8,2	325,6 m
SO 203.2C	stoka DB-2	PVC-U 250x8,2	77,4 m
SO 203.3	stoka DCA	PVC-U 250x8,2	281,0 m
SO 203.4A	Malá vodní nádrž 1 – Krupicový rybník		
SO 203.4B	Malá vodní nádrž 2 – Retenční nádrž (Nad Oborou)		

Stoky DA, DA-1, DA-2 jsou vyústěny do SO 203.4A MVN1 Krupicový rybník.

Stoky DB, DB-1, DB-2 jsou vyústěny do SO 203.4B MVN2 Retenční nádrž.

Stoka DC je vzhledem ke konfiguraci terénu napojena do stávajícího systému dešťové kanalizace, odvádění dešťových vod je regulováno pomocí vírového ventilu osazeného v šachtě před napojením do stávající stoky dešťové kanalizace.

Rozsah stok pro odvodnění komunikace je dán rozmístěním odvodňovacích prvků komunikace – uličních vpustí.

Pro jednotlivé součásti stavby jsou stanovena ochranná pásma dle platné legislativy – zákon č. 274/2001 Sb. (zákon o vodovodech a kanalizacích) v aktuálním znění, ochranná pásma jsou stanovena dle §23, odst. 3, písm a), případně písm. c) :

- *Ochranná pásma jsou vymezena vodorovnou vzdáleností od vnějšího líce stěny potrubí na každou stranu do průměru potrubí 500 mm včetně, 1,5 m*
- *V případě, že je dno potrubí uloženo v hloubce větší než 2,5 m, se tato vzdálenost zvyšuje o 1 m*

Trubní část – dešťová kanalizace

Dešťová kanalizace je navržena z plastového potrubí. Jedná se o hladké kanalizační potrubí z PVC-U se zvýšenou rázovou odolností pro gravitační kanalizaci s plnostěnnou konstrukcí stěny, potrubí je vyrobené dle ČSN EN 1401, potrubí je v modré barvě. Spojování potrubí je hrdly s gumovým těsněním, těsnění je pevně vsazené v hrdle potrubí a je zajištěné plastovým kroužkem proti vytlačení. Profil potrubí je 250/234, kruhová tuhost potrubí je SN12.

Přípojky od uličních vpustí jsou navrženy rovněž z tohoto potrubí, profil potrubí je 160/149 SN12. Přípojky jsou napojeny přímo do revizních šachet nebo pomocí 45° odbočky 250/160. Na trase přípojek od vpustí jsou navrženy lomy trasy, které budou provedeny pomocí 45° kolen Ø160. Lomy trasy jsou navrženy tak, aby bylo možné kolmé křížení stávajících sítí nebo kolmé napojení na navrhovanou stoku.

Revizní šachty

Na stokách navrhujeme vodotěsné (tloušťka stěny 120 mm) v provedení s prefabrikovaným dnem, na které bude vyskládána sestava z prefabrikovaných skruží DN1000.

Zakrytí šachet bude kruhovým litinovým poklopem Ø600 pro silniční zatížení (tj. pro 40 t). Vstup do šachet bude po stupadlech. Poklopy šachet budou osazeny do nivelety navržené komunikace nebo navrženého upraveného terénu.

Spojování a těsnění šachtových dílců bude v souladu s pokyny konkrétního výrobce dílů.

Regulace odtoku

V rámci stoky DC a DB se navrhuje za účelem snížení okamžitého odtoku do stávající stoky (v případě stoky DC) a do MVN2 - retenční nádrže (v případě stoky DB) a to omezením odtoku regulačními prvky - vírovými ventily vkládanými do potrubí v revizních šachtách před vyústěním. Vírové ventily jsou uvažovány s bezpečnostními přelivy v revizní šachtě s převýšením hladiny 1,2 m.

Konstrukčně se jedná o vírové regulační prvky s vertikálním nátokem typ CEV275 s bezpečnostním přepadem v revizní šachtě. Konstrukce bezpečnostního přelivu zajišťující přetečení a umožňující nouzové vypuštění přes svislé potrubí. Výška bezpečnostního přelivu dle max. vzduší vody v systému. Konstrukce ventilu je z nerezové oceli, bez pohyblivých částí, vyrobené dle návrhových parametrů k montáži do betonové šachty. Pro osazení vírových ventilů do šachet je nutná atypická konstrukce dna !

Pro navržený retenční účinek (zpomalení odtoku) bude využita část stok DC a DB do naplnění dle konkrétních objemů srážky. Zpomalením odtoku zapojením retenčního objemu potrubí dojde k pozitivnímu vlivu návrhu odvodnění na odtokové poměry v území.

Uložení potrubí:

Při pokládce potrubí budou dodržena ustanovení ČSN EN 1610 Provádění stok a kanalizačních přípojek a jejich zkoušení, dále budou dodrženy montážní a technologické pokyny konkrétního výrobce potrubí.

Potrubí bude uloženo do paženého výkopu na podkladní lože tl. 100 mm. Pažení bude upřesněno při zjištění konkrétních geologických podmínek na místě. Lze předpokládat použití pažících boxů. Nosné lože pod potrubí může být provedeno z písku nebo může být použita tříděná zemina bez větších ostrých kamenů (velikost max. 40 mm). Obsyp potrubí bude proveden lomovou prosívkou nebo opět tříděnou zeminou bez ostrých kamenů (velikost max. 40 mm). Zbytek výkopu bude zasypan a zhutněn po vrstvách výšky max. 200 mm.

Při stavbě bude prováděn hydrogeologický dozor.

B. III.3. Odpady

Legislativu oblasti nakládání s odpady řeší zákon č. 541/2020 Sb., o odpadech, v platném znění pozdějších úprav a jeho prováděcí předpisy. Pro posuzovaný záměr jsou důležité zejména vyhlášky MŽP č. 8/2021 Sb., v platném znění, o Katalogu odpadů a č. 273/2021 Sb., v platném znění, o podrobnostech nakládání s odpady.

Při nakládání s odpady budou dodržena ustanovení zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech, v platném znění pozdějších úprav a jeho prováděcích předpisů zejména vyhlášky MŽP č. 383/2001 Sb., o podrobnostech

nakládání s odpady. Provozovatel záměru bude jako původce odpadů splňovat povinnosti původců odpadů dle § 16 zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech, v platném znění pozdějších úprav.

Obecně bude při výstavbě i provozu záměru postupováno v souladu s hierarchií nakládání s odpady, tedy v první řadě bude omezován vznik odpadů v co největší míře. Vzniklé odpady budou důsledně tříděny dle kategorie a jednotlivých katalogových čísel a přednostně předány oprávněné osobě k recyklaci nebo využití. V případě, že takový způsob nakládání s odpady nebude možný, budou odpady předány k odstranění v zařízení k tomu určeném.

Odpady vznikající posuzovaným záměrem lze rozdělit na odpady, které budou vznikat při výstavbě a na odpady, které budou vznikat za běžného provozu.

- *Období výstavby*

Při výstavbě budou vznikat obvyklé druhy odpadů typické pro výstavbu obdobných záměrů. V průběhu výstavby se neočekává neobvyklá produkce odpadů, kromě stavebních odpadů a odpadů z provozu mechanizace.

Při přípravě staveniště je nutné třídít materiály tak, aby je bylo možné efektivně recyklovat a dále zpracovávat bez dopadů na životní prostředí. Stavební materiály, které není možné dále využít, se stávají odpadem a bude s nimi nakládáno v souladu se zákonem č. 185/2001 Sb. a jeho prováděcími předpisy. Nebezpečné odpady budou řádně označeny a bude s nimi nakládáno se zvýšenou opatrností v souladu s platnou legislativou. Nebezpečné odpady budou předány oprávněné osobě k jejich převzetí k odstranění. Veškerá dokumentace, vztahující se k nakládání s odpady, bude uchovávána po dobu min. 5 let.

Materiály vznikající při přípravě staveniště, které nemají nebezpečné vlastnosti, budou přednostně nabídnuty k recyklaci a budou využity jako stavební výrobky v souladu se zákonem č. 22/1997 Sb., o technických požadavcích na výrobky, ve znění pozdějších předpisů, až v případě, že jejich využití nebude možné, budou původcem prohlášeny za odpady a bude s nimi tak nakládáno.

Stavební díly, které budou ze stavby odnímány a následně v místě stavby nebo na jiné stavbě opětovně použity jako stavební výrobky k původnímu účelu (např. očištěné panely, nosníky), se nestávají odpadem - nenaplní definici odpadu uvedenou v § 3 zákona o odpadech. Za způsob nakládání s odpady při výstavbě a provozu je zodpovědný jejich původce – stavební firma a provozovatel záměru, kteří musí dodržet zákonné povinnosti ohledně nakládání s odpady. Původce je také povinen předcházet vzniku odpadů.

Realizace uvažovaného záměru si vyžádá vytvoření zázemí - zařízení staveniště. Zde budou umístěny stavební mechanismy, sociální zázemí pro pracovníky, skladové zařízení apod.

V maximální míře bude při výstavbě využíváno sociální a prostorové zázemí stávajícího areálu. V obecné poloze lze konstatovat, že bude dodržen princip minimalizace dopadů těchto zařízení, resp. vlivů odpadů v těchto zařízeních na okolní prostředí. Budou voleny následující postupy:

- zařízení staveniště bude vybaveno kontejnery dle kategorie a druhu odpadu;
- dodržování technologické kázně při výstavbě - bude zajištěno omezení úkapů olejů, pohonných hmot, technologických kapalin apod.;
- v případě havarijní situace dojde k urychlenému ověření rozsahu znečištění a odstranění škody, následně budou provedeny příslušné rozbory a navrženo řešení likvidace havárie;
- skladování pohonných hmot, olejů, apod. bude probíhat v souladu s obecně platnými předpisy tak, aby nedošlo k ohrožení zdraví a znečištění životního prostředí;
- důsledná údržba a čištění zařízení staveniště, čištění kol vozidel vyjíždějících z areálu staveniště, kropení vozovek za účelem snížení prašnosti v okolí staveniště a na příjezdových komunikacích.

Použité obaly (jedná se o papír, eventuálně plastový obal) je třeba třídít a přednostně nabízet k jejich dalšímu využití, popř. zajistit odstranění jednotlivých druhů odpadů.

Nebezpečné odpady budou shromažďovány odděleně. Bude vedena průběžná evidence vyprodukovaných odpadů a odpady budou předávány pouze osobě oprávněné k jejich převzetí. Předpokládané vyprodukované druhy odpadů jsou v následující tabulce.

Tabulka 10 Odpady, které budou vznikat při výstavbě

KÓD	NÁZEV	KATEGORIE	ZPŮSOB NAKLÁDÁNÍ
08 01 11	Odpadní barvy a laky obsahující organická rozpouštědla nebo jiné nebezpečné látky	N	odstraňování
08 01 12	Jiné odpadní barvy a laky neuvedené pod číslem 08 01 11	O	odstraňování
13 02 05	Nechlorované minerální motorové, převodové a mazací oleje	N	recyklace odstraňování
15 01 01	Papírové a lepenkové obaly	O	recyklace
15 02 02	Absorpční činidla, filtrační materiály (včetně olejových filtrů jinak blíže neurčených), čistící tkaniny a ochranné oděvy znečištěné nebezpečnými látkami	N	odstraňování
17 01 01	Beton	O	recyklace
17 01 02	Cihly	O	recyklace
17 02 01	Dřevo	O	využití
17 02 02	Sklo	O	recyklace odstraňování
17 02 03	Plasty	O	recyklace odstraňování
17 02 04	Sklo, plasty a dřevo obsahující nebezpečné látky nebo nebezpečnými látkami znečištěné	N	odstraňování
17 03 02	Asfaltové směsi neuvedené pod číslem 17 03 01	O	odstraňování
17 04 05	Železo a ocel	O	využití
17 04 11	Kabely neuvedené pod 17 04 10	O	recyklace odstraňování
17 05 04	Zemina a kamení neuvedené pod číslem 17 05 03	O	využití recyklace

Přesný výčet odpadů, které budou vznikat během výstavby, a vyčíslení množství bude provedeno v následujících stupních projektové přípravy. Nakládání s odpady vznikajícími při výstavbě bude zajišťovat dodavatel stavby.

Navrhované způsoby využití a odstraňování odpadů:

- šterk a kamenivo - přebytek zemního kameniva při stavbě. Využitelnost pro další aktivity a pro potřeby dalších podnikatelských subjektů.
- beton, cihly, ocel, dřevo, plasty, izolační materiál, papír apod. - separovatelný odpad využitelný k recyklaci. Vznik při výstavbě. Beton, cihly - drcení - využití pro stavební aktivity, materiál např. použitelný do podloží vozovek. Ocel, plasty, izolační materiál, papír - sběr. Dřevo - opětovné použití, případně jako energetický zdroj - spalování.
- směsný komunální odpad - tvorba v zařízení staveniště – odstraňování běžným způsobem
- nádoby ze železných kovů se zbytky barev, znečištěné textilie, motorové a převodové oleje apod. - odpad kategorie N - nebezpečný - tvorba zejména v zařízení staveniště (skladování). Ukládání na skládky příslušné skupiny, případně spalování.

- *Po uvedení do provozu*

V období po ukončení výstavby nebude problém v oblasti nakládání s odpady.

Tabulka 11 Přehled odpadů, jež budou vznikat za provozu

KÓD ODPADU	DRUH ODPADU	KATEGORIE	PŮVOD ODPADU
20 01 13	Rozpouštědla	nebezpečný	Údržba objektů
20 01 29	Detergenty, obsahující nebez. látky	nebezpečný	Údržba objektů
20 02 01	Biologicky rozložitelný odpad	ostatní	Údržba vegetace
20 03 01	Směsný komunální odpad	ostatní	Běžný odpad
20 03 03	Uliční smetky	ostatní	Úklid silnic a parkovišť

Ze stávajícího stupně projektové dokumentace nelze zjistit lokalizaci nádob na odpady. V dalším stupni je potřeba vymezit dostatečně velké prostory pro možnost třídění odpadu. Dále je nutno v projektové dokumentaci vylišit prostory pro oddělené shromažďování odpadů a zajistit zpětné využití, popř. odstranění jednotlivých druhů odpadů (recyklační dvory, skládka TKO).

B. III. 4. Rizika havárií vzhledem k navrženému použití látek a technologií

- *Období výstavby*

Rizika havárií spojená s výstavbou jsou minimální. Při respektování základních pravidel při manipulaci s ropnými látkami na staveništi, při zajištění odpovídajícího technického stavu vozidel a mechanismů používaných na staveništi a skladování rizikových materiálů včetně odpadů, lze rizika považovat za nevýznamná.

- *Po uvedení do provozu*

K rizikům provozu patří možný vznik havárií, mezi které lze zařadit především:

- únik ropných látek
- požár,

Únik ropných látek

Závadné látky jsou takové látky, které mohou ohrozit jakost povrchových nebo podzemních vod (zákon č. 254/2001 Sb., o vodách, ve znění pozdějších předpisů). Předpokládat lze úniky ropných látek ze stavebních strojů a dopravních prostředků, zejména v období výstavby.

Eliminaci potenciálních vlivů bude zajišťovat vlastní stavba dodržení všech zákonných a ustanovení. Případné úniky ropných látek je nutno okamžitě eliminovat využitím sorpčních prostředků, případně zajistit sanaci horninového prostředí postižené lokality. Postižená lokalita musí být v co nejkratším časovém horizontu uvedena do původního stavu.

Požár

Při požárech zpravidla dochází ke vzniku nebezpečných zplodin s obsahem toxických látek poškozujících zdraví.

Záměr splňuje požadavky pro protipožární zásah (přístupy a příjezdy, nástupní plochy, zásobování vodou pro hašení požáru a přenosné hasící přístroje). Elektroinstalace a způsob rozmístění výstražných a bezpečnostních značek bude provedeno v souladu s platnými předpisy.

B.III.5. Ostatní

Hluk a vibrace

- *Období výstavby*

Dočasné zdroje hluku spojené s výstavbou nového záměru budou provozovány v celém časovém průběhu výstavby. Jejich lokalizace bude závislá na okamžitém stavu a postupu stavebních prací. Práce na výstavbě areálu a tudíž i výpočty lze rozdělit zhruba do dvou hlavních etap:

1. etapa – zemní práce, inženýrské sítě
2. etapa – komunikace, terénní a sadové úpravy.

Při výstavbě bude užitá řada strojů a zařízení, které většinou patří k významným zdrojům hluku. Dle způsobu šíření hluku do okolí se bude jednat o zdroje liniové (např. doprava sutě, stavebních materiálů) a bodové (např. rypadlo, elektrické ruční nářadí, silniční válec, jeřáby, apod.).

Pozn.. Je zde také nutné upozornit, že stroje a zařízení nejsou v chodu po celou pracovní dobu, doba jejich běhu popř. provozu tvoří pouze část pracovní doby.

Nejbližší místo výstavby komunikací a inženýrských sítí a výstavby rodinných domů je vzdáleno více než 70 m. Vzhledem k tomu, že lokalizace jednotlivých strojů a zařízení se během bouracích a stavebních a dokončovacích prací mění a jejich vzdálenost od chráněné zástavby není konstantní, byl pro výpočet a hodnocení hluku ze stavební činnosti zvolen teoretický výpočetní bod:

- **V1** - vzdálenost 70 m ... minimální vzdálenost od hranice předpokládaného staveniště k nejbližšímu chráněnému prostoru stavby.

V níže uvedených tabulkách jsou uvedeny jednotlivé stroje navržené pro tyto etapy. Dále je uvedena vypočtená ekvivalentní hladina akustického tlaku A od jednotlivých zdrojů v minimální a střední vzdálenosti možné

lokalizace stroje od nejbližší stávající obytné zástavby vypočtená z doby používání stroje a celkové doby pracovní doby na staveništi. Dopravní napojení obsluhy staveniště je po stávající komunikační síti.

Tabulka 12 Použité stroje – zemní práce (I. etapa)

Typ stroje	Počet	Akustické parametry $L_{pA,XX}$	Průměrná doba nasazení stroje za směnu (hod / min)	$L_{Aeq, 14hod}$ v 70 m
Dozér	1	$L_{pA,5} = 82$ dB	8 / 480	59,1
Kolový nakládací a vykl. stroj	1	$L_{pA,5} = 76$ dB	8 / 480	53,1
Rypadlo (kolové nebo pásové)	1	$L_{pA,5} = 74$ dB	8 / 480	51,1
Hutní a vibrační válec	1	$L_{pA,5} = 79$ dB	4 / 240	56,1
Nákladní automobil	4/hod	$L_{Aeq,7,5} = 53,5$ dB		

Tabulka 13 Použité stroje – terénní úpravy a komunikace (II. etapa)

Typ stroje	Počet	Akustické parametry $L_{pA,XX}$	Průměrná doba nasazení stroje za směnu (hod / min)	$L_{Aeq, 14hod}$ v 70 m
Kolový nakládací a vykl. stroj	1	$L_{pA,5} = 76$ dB	8 / 480	59,1
Finišer	1	$L_{pA,5} = 76$ dB	8 / 480	55,1
Silniční válec	1	$L_{pA,5} = 65$ dB	4 / 240	52,1
Nákladní automobil	2/hod	$L_{Aeq,7,5} = 50,5$ dB		

Legenda:

$L_{pA,1}$ - hladina akustického tlaku ve vzdálenosti 1 m od stroje [dB],

$L_{pA,5}$ - hladina akustického tlaku ve vzdálenosti 5 m od stroje [dB]

$L_{Aeq, 14hod}$ - je ekvivalentní hladina akustického tlaku od provozu jednotlivého stroje nebo zařízení v časovém intervalu pracovní doby T (v tomto případě od 7^{00} – 21^{00} hodin, tj. 840 minut) [dB].

Výsledky výpočtu ekvivalentní hladiny akustického tlaku A [dB] ve venkovním prostoru pro dobu stavební činnosti (7^{00} do 21^{00}) vzniklé součtem hladin hluku daného dopravou a vlastními stavebními pracemi jsou uvedeny v následující tabulce.

Tabulka 14 Výsledky výpočtu hluku ze stavební činnosti

Výpočtový bod	Vypočtená ekvivalentní hladina akustického tlaku A $L_{Aeq,14 hod}$ [dB]	
	zemní práce, inženýrské sítě	komunikace, terénní úpravy
V1	63,3	62,2

Pozn. Ekvivalentní hladina akustického tlaku A je vypočtena pouze pro denní dobu, neboť v nočních hodinách se stavební činnost nepředpokládá.

Dle provedených výpočtů hluk z výstavby záměru u nejbližší obytné zástavby překročí hygienický limit v ekvivalentní hladině akustického tlaku A ($L_{Aeq,14h} = 65$ dB) ve smyslu Nařízení vlády č. 272/2011 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací, ve znění pozdějších předpisů. Hluk ze staveništní dopravy na veřejných komunikacích nepřesáhne ekvivalentní hladinu akustického tlaku A $L_{Aeq,16h} = 55$ dB.

Na základě provedených výpočtů jsou přesto pro omezení negativního vlivu výstavby záměru navržena protihluková opatření pro období výstavby.

Pozn.: Vliv stavební činnosti a dopravní obsluhy staveniště byl zpracován na základě dostupných údajů o předpokládaném postupu stavebních prací v době přípravy projektové dokumentace.

- *Po uvedení do provozu*

Pro zhodnocení hlukové situace a posouzení vlivu záměru na hlukovou situaci byla zpracována hluková studie, která je součástí přílohy části.

Pro posouzení hlukové úrovně ve venkovním prostoru bylo zadáno 10 referenčních výpočtových bodů (dále RVB) v okolí posuzovaného záměru pro stávající stav (2022) a návrh v roce 2023 po realizaci výstavby rodinných domů v lokalitě Slunečné hory.

RVB byly posuzovány ve 3 m nad terénem.

Referenční výpočtové body byly umístěny na vnějším plášti stávající či budoucí budovy – 2 m od fasády (pokud objekty existují), nebo na volném terénu (výstavba ještě nezapočata). Umístění a tvar jednotlivých budoucích rodinných domů je orientační.

Charakteristiku a lokalizaci těchto bodů dokladuje následující tabulka.

Tabulka 15 Charakteristika výpočtových bodů

Č.BODU	POPIS	UMÍSTĚNÍ	ORIENTACE	VÝŠKA NAD TERÉNEM (M)
1+	RD Hory č.p. 214	U fasády	S	3,0
2+	RD Hory č.p. 145	U fasády	Z	3,0
3+	RD Hory č.p. 202	U fasády	JZ	3,0
4+	RD Hory na p.p.č. 857	U fasády	J	3,0
5+	budoucí dům, pozice 110 , p.p.č. 557, k.ú. Hory	Volně	JZ	3,0
6+	budoucí dům, pozice 114, p.p.č. 557, k.ú. Hory	Volně	J	3,0
7+	RD Hory č.p. 32	U fasády	JV	3,0
8+	RD Hory č.p. 135	U fasády	JV	3,0
9+	budoucí dům, pozice 87, p.p.č.541/2, k.ú. Hory	Volně	Z	3,0
10+	budoucí dům, pozice 01, p.p.č.541/2, k.ú. Hory	Volně	Z	3,0

Vypočtené hlukové hladiny u jednotlivých výpočtových bodů v oblasti posuzovaného záměru jsou uvedeny v následující tabulce pro denní i noční dobu.

Tabulka 16 Hodnoty LA eq (dB) ve výpočtových bodech

RVB	POPIS	VÝŠKA	2019 ST. STAV DEN	NÁVRH - 2021 DEN	2019 ST. STAV NOC	NÁVRH - 2021 NOC
1+	RD Hory č.p. 214	3,0	52,4	54,8	44,7	47,3
2+	RD Hory č.p. 145	3,0	45,6	48,2	38,1	40,7
3+	RD Hory č.p. 202	3,0	44,4	47,2	37	39,7
4+	RD Hory na p.p.č. 857	3,0	37,6	44,1	29,8	36,5
5+	budoucí dům, pozice 110 , p.p.č. 557, k.ú. Hory	3,0	37,4	43,8	29,5	36,1
6+	budoucí dům, pozice 114, p.p.č. 557, k.ú. Hory	3,0	42,4	48,9	34,7	39,9
7+	RD Hory č.p. 32	3,0	32,2	33	25,6	25,9
8+	RD Hory č.p. 135	3,0	39,6	40,1	33,1	33,1
9+	budoucí dům, pozice 87, p.p.č.541/2, k.ú. Hory	3,0	32,5	40,6	25,3	33
10+	budoucí dům, pozice 01, p.p.č.541/2, k.ú. Hory	3,0	25,8	36,6	18,1	28,9

Pozn. Hodnoty pod 30 dB jsou s ohledem na hluk pozadí nereálné, působí i zdroje z komunikace I/13.

Radioaktivní a ostatní záření

- Období výstavby**

Posuzovaný záměr nebude obsahovat zařízení, které by způsobovalo významné vibrace o hodnotách a frekvencích, překračujících povolené limitní hodnoty, které jsou stanoveny z hlediska ochrany veřejného zdraví nebo vlivů na stabilitu a trvanlivost okolních stavebních objektů.

- Po uvedení do provozu**

V období provozu nebude docházet k produkci radioaktivního ani elektromagnetického záření. S radioaktivními odpady nebude nakládáno.

C. ÚDAJE O STAVU ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ V DOTČENÉM ÚZEMÍ

C.1. Přehled nejvýznamnějších environmentálních charakteristik dotčeného území se zvláštním zřetelem na jeho ekologickou citlivost

Kvalita ovzduší v širším okolí řešeného území je nejvíce ovlivňována energetickými a chemickými centry, soustředěnými především do okresu Sokolov, Chomutov a Most, zvyšující se automobilovou dopravou a lokálně i místními malými zdroji znečištění ovzduší.

Z hlediska imisní situace lze však v průběhu posledních deseti let sledovat klesající trend ve znečištění ovzduší SO₂ a prašným aerosolem. Příčiny poklesu koncentrací obou škodlivin v posledních letech vyplývají především ze souběhu velmi příznivých meteorologických a rozptylových podmínek, zejména v zimních měsících, poklesu celkových emisí SO₂ a tuhých látek a účinnosti přímých opatření k ochraně životního prostředí, zejména pokračující plynofikace.

Znečištění ovzduší NO_x vykazuje mírný vzestup zejména v blízkosti komunikací, kde dochází k ovlivnění dopravou. V posledních letech došlo k přerušení dosavadního trendu a koncentrace NO_x mírně poklesly, částečně vlivem zmíněných příznivých meteorologických a rozptylových podmínek, částečně snížením emisí ze stacionárních zdrojů.

Řešené území náleží do povodí Ohře. Z hlediska jakosti vod lze sledovat zlepšení – v současné době byla voda zařazena do II. třídy jakosti. Proti minulým rokům se výrazněji zlepšil ukazatel mikrobiologického a biologického znečištění.

Z hlediska hluku je situace příznivá, pouze v okolí frekventovaných silnic dochází ke zvyšování hlukové hladiny.

Kvalita půdy není v oblasti pravidelně sledována. K výrazným kvantitativním ztrátám zemědělského půdního fondu nedochází.

C.2. Stručná charakteristika stavu složek životního prostředí v dotčeném území, které budou pravděpodobně významně ovlivněny

C.2.1. Ovzduší

Klimatologická data

Lokalita je součástí klimatické oblasti MT7. Jaro je krátké a mírné, léto je mírné, mírně suché a normálně dlouhé, podzim je krátký a mírně teplý, zima je mírně chladná, suchá až mírně suchá a normálně dlouhá. Z klimatického hlediska se zájmové území nachází v mírně teplé oblasti – MT7 (Quitt), charakteristika je uvedena níže v tabulce.

Tabulka 17 Charakteristika klimatické oblasti MT7

KLIMATICKÁ OBLAST	MÍRNĚ TEPLÁ
Rajon	MT7
Počet letních dnů	30 - 40
Počet dnů s průměrnou teplotou 10°C a více	140 - 160
Počet mrazových dnů	130 - 140
Počet ledových dnů	40 - 50
Průměrná teplota v lednu	-4°C - -5°C
Průměrná teplota v červenci	16°C - 17°C
Průměrná teplota v dubnu	6°C - 7°C
Průměrná teplota v říjnu	6°C - 7°C
Průměrný počet dnů se srážkami 1 mm a více	100 - 120
Srážkový úhrn ve vegetačním období	350 - 450 mm
Srážkový úhrn v zimním období	250 - 300 mm
Počet dnů se sněhovou pokrývkou	60 - 100
Počet dnů zamračených	120 - 150
Počet dnů jasných	40 - 50

Klimatické poměry lze charakterizovat daty získanými z dlouhodobých měření na stanici ČHMÚ Karlovy Vary (385, resp. 440 m n. m.). Průměrné měsíční a roční teploty vzduchu a úhrny srážek udávají následující tabulky.

Tabulka 18 Průměrné teploty vzduchu

Období	I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII	rok
°C	-2,1	-1,1	2,4	6,9	12,1	15,2	16,9	15,9	12,3	7,3	2,4	-0,9	7,3

Tabulka 19 Průměrný srážkový úhrn

Období	I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII	rok
mm	50	43	32	47	48	74	88	76	48	47	45	51	659

Nejvyšší měsíční úhrn srážek byl zaznamenán v červenci 1936 (186 mm), nejvyšší roční úhrn byl v roce 1939 (832 mm). Nejvyšší denní úhrn srážek byl dokumentován 24. 6. 1912 (65,5 mm). Nejnižším měsíčním úhrnem srážek bylo 0,0 mm v říjnu 1908 a v listopadu 1920. Absolutně maximální výšky sněhové pokrývky (48 cm) bylo dosaženo 7. 3. 1929. Srážky je podle tabulky 3 možno očekávat každý druhý den. Je patrné, že nejčastěji prší či sněží v prosinci až únoru, ovšem srážkové úhrny jsou v tu dobu nízké.

Tabulka 20 Průměrný počet dnů se srážkami většími než 0,1 mm

Období	I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII	rok
dny	17,3	16,1	14,0	15,0	14,6	14,4	14,4	14,6	13,5	13,4	15,1	16,4	178,8

Průměrný počet letních dnů (max. denní teplota nad 25 °C) je dle tabulek ČHMÚ 33,6 za rok (VI 7,4; VII 10,9; VIII 8,8). Průměrný počet mrazových dnů (min. denní teplota nižší než -0,1°C) je 113,0 (XII 22,5; I 24,2; II 21,0; III 19,1), ledových dnů (celodenní mráz) 34,6 (XII 10,7; I 12,8; II 7,6).

Převládající směry větrů jsou východní a západní, nejsilnější jsou větry západní. Průměrná relativní vlhkost vzduchu dosahuje maxima v XI.–XII. měsíci (86 %), nejnižší je v červnu až červenci (69 %), roční průměr je 77 %.

Kvalita ovzduší

Stávající imisní situace

Podle zákona č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší se stávající imisní situace hodnotí podle mapy úrovně znečištění konstruované v síti 1 x 1 km, publikované ČHMÚ. Tato mapa obsahuje v každém čtverci hodnotu klouzavého průměru koncentrace za předchozích 5 kalendářních let pro ty znečišťující látky, které mají stanoven roční imisní limit. Z krátkodobých imisí je zhodnocena dále 36. nejvyšší denní imise PM₁₀ a maximální denní imise SO₂. V současné době je zveřejněna mapa průměrů z období 2016 – 2020. V následující tabulce jsou uvedeny hodnoty pozadových imisních koncentrací sledovaných škodlivin v tomto čtverci v průměru za posledních 5 zpracovaných let.

Tabulka 21 Klouzavý průměr koncentrace znečišťujících látek za předchozích 5 kalendářních let

ŠKODLIVINA	JEDNOTKA		LIMIT	KLOUZAVÝ PRŮMĚR 2016 - 2020
NO ₂	µg/m ³	Roční průměr	40	9,9
PM ₁₀	µg/m ³	Roční průměr	40	16,4
PM _{2,5}	µg/m ³	Roční průměr	25	11,7
Benzen	µg/m ³	Roční průměr	5	0,8
Benzo(a)pyren	ng/m ³	Roční průměr	1	0,4

V následující tabulce jsou uvedeny hodnoty koncentrací posuzovaných škodlivin v imisním pozadí a jejich srovnání s hodnotami příslušných imisních limitů stanovených v příloze 1 k zákonu 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší.

Tabulka 22 Hodnoty imisního pozadí a jejich porovnání s hodnotami imisních limitů dle zákona

Škodlivina	Doba průměrování	Imisní pozadí 2012 - 2016	Imisní limit	Podíl imisního limitu (%)
NO ₂ (µg/m ³)	Max. hodinová imise	pod 130 (odhad)	200	pod 65
	19. nejvyšší hodinová imise	pod 100 (ATEM)	200	pod 50
	Průměrná roční imise	9,9	40	24,75
PM ₁₀ (µg/m ³)	Max. denní imise	-	50	-
	36. nejvyšší denní imise	27,9	50	55,8
	Průměrná roční imise	16,4	40	41,0
PM _{2,5} (µg/m ³)	Průměrná roční imise	11,7	25	46,8
Benzen (µg/m ³)	Průměrná roční imise	0,8	5	16,0
BaP (ng/m ³)	Průměrná roční imise	0,4	1	40,0

Z tabulky vyplývá, že v řešené lokalitě jsou imisní limity pro průměrné roční koncentrace oxidu dusičitého, suspendovaných částic frakce PM₁₀ i PM_{2,5}, benzenu i benzo(a)pyrenu bezpečně plněny. Také maximální hodinové imisní koncentrace oxidu dusičitého a maximální denní koncentrace částic PM₁₀ jsou pod hodnotami příslušných imisních limitů.

C.2.2.Voda

Povrchové vody

Z hlediska hydrologického řadíme západní část lokality do povodí Loučského potoka - číslo hydrologického pořadí 1-13-01-133, který ústí do Vintřovského potoka. Chodovským potokem je pak území odvodněno do Ohře, číslo hydrologického pořadí 1-13-01-127. Východní část lokality je pak odvodňována přímo do Ohře - číslo hydrologického pořadí 1-13-01-140, ovšem bez přítomnosti trvalé vodoteče.

V okolí připravované výstavby se nachází řada vodních ploch - rybníků (Ovčárenský , Bžezovský, Podhořský a další). Zájmové území se nenachází v záplavovém území.

Podzemní vody

Lokalita leží v hydrogeologickém rajónu 2120 Sokolovská pánev. Rajón je vymezen pro terciérní sedimenty Sokolovské pánve s jejími výběžky. Tektonická stavba pánve je složitá, z podélných poruch ZJZ-VSV je nejdůležitější okrajový zlom krušnohorský a ohárecký, z příčných zlom chodovský, karlovarská vřídelní linie a další. Okrajovými podmínkami jsou žulové masíva a krystalinikum krušnohorsko-durynské oblasti.

Hlavními zvodněnými komplexy Sokolovské pánve obecně jsou terciérní sedimenty jako celek (se zvodní mělkého oběhu) a dále starosedelské souvrství i žulové podloží (se zvodní hlubšího oběhu).

Podzemní voda bazální zvodně proudí ve smíšeném puklinovém a průlinovém prostředí, směrem do hloubky výhradně puklinovém. Mocnost zvodnělé zóny se pohybuje řádově od jednotek do desítek metrů. Přípovrchová zóna zvýšené propustnosti je hlavním kolektorem regionálního významu. Granity karlovarského masívu reprezentují prostředí s výraznou puklinovou propustností, na zlomy vyšších řádů je vázán hlubinný oběh podzemních vod. V karlovarské oblasti se v tomto prostředí vyskytují proplyněné minerální a termální vody, jež jsou z důvodů balneologického využití předmětem zvýšené ochrany (zde OP stupně IIB PLZ MV Karlovy Vary).

V širším okolí lokality je místy výrazně zastoupena přípovrchová zvodeň, která je vyvinuta vlivem morfologie terénu. Její hladina je v podstatě konformní s povrchem a odráží okamžité srážkové úhrny. Na lokalitě i v jejím okolí bylo zastiženo mělké zvodnění vázané na silně desintegrované granity a jejich kvartérní pokryv.

Podle Hydrogeologické mapy 1 : 50 000 (ČGÚ 1997) je území budováno regionálním izolátorem terciérních hornin, kde se jako kolektor uplatňuje přípovrchová zóna rozvolnění hornin. To ale neodpovídá skutečným geologickým poměrům lokality, neboť na ní není terciér zachován. Extrapolací sousedního území tak lze

konstatovat, že na lokalitě je vyvinut puklinový kolektor granitoidů se zvýšenou propustností v přípovrchové zóně rozpuštění hornin, s koeficientem transmisivity T v řádech 10^{-4} až 10^{-6} m²/s.

Specifický odtok podzemních vod je v zájmovém území podle mapových podkladů střední stupně IV a činí 2–3 l/s/km².

Pramenné oblasti

Záměr se nachází v pramenné oblasti pravostranného přítoku Loučského potoka.

C.2.3. Půda

Posuzovaný záměr se realizuje na zemědělské půdě. Zemědělský půdní fond je možno z hlediska kvality půd a z hlediska agronomicko - ekologického charakterizovat bonitovanými půdně ekologickými jednotkami (BPEJ). BPEJ byly vyčleněny na základě podrobného vyhodnocení vlastností klimatu, morfogenetických vlastností půd, charakteristických půdotvorných substrátů a jejich skupin, svažitosti pozemků, jejich expozice ke světovým stranám, skeletovitosti a hloubky půdního profilu.

V řešeném území se vyskytují **BPEJ 5.50.11, 5.32.01, 5.32.11, 5.32.54**.

Vysvětlivky:

- | | |
|-------------|---|
| 1. číslo | - klimatický region, |
| 2.+3. číslo | - hlavní půdní jednotka, |
| 4. číslo | - svažitost pozemku a jeho orientace vůči světovým stranám, |
| 5. číslo | - hloubka a skeletovitost půdního profilu. |

Klimatické regiony (**KR**) zahrnují území s přibližně shodnými klimatickými podmínkami pro růst a vývoj zemědělských plodin. Zájmové území spadá z pedologického hlediska do klimatického regionu MT2, charakterizovaného jako mírně teplý, mírně suchý, průměrná teplota je 7 - 8°C a úhrn srážek je v rozmezí 550 - 650 mm/rok.

Hlavní půdní jednotky (**HPJ**) jsou účelová seskupení půdních forem s příbuznými ekologickými vlastnostmi, které jsou charakterizovány morfogenetickým půdním typem, subtypem, půdotvorným substrátem, zrnitostí apod. BPEJ v území je zařazena dle hlavní půdní jednotky následovně:

HPJ 32 Kambizemě modální eubazické až mezobazické na hrubých zvětralinách, propustných, minerálně chudých substrátech, žulách, syenitech, granodioritech, méně ortorulách, středně těžké s vyšším obsahem grusu, vláhově příznivější ve vlhčím klimatu.

HPJ 50 Kambizemě oglejené a pseudogleje modální na žulách, rulách a jiných pevných horninách (které nejsou v HPJ 48,49), středně těžké lehčí až středně těžké, slabě až středně skeletovité, se sklonem k dočasnému zamokření.

Následující dvojčíslí (čtvrté a páté číslo kódu BPEJ) uvádí svažitost pozemku, jeho orientaci vůči světovým stranám, hloubku a skeletovitost půdního profilu.

Pozemky dotčené k plnění funkce lesa nebudou posuzovaným záměrem dotčeny.

C.2.4. Horninové prostředí a přírodní zdroje

Geomorfologické podmínky

Lokalita je z geomorfologického hlediska součástí hercynského systému, provincie Česká vysočina, subprovincie Krušnohorská soustava, oblasti Karlovarská vrchovina, celku Slavkovský les, podcelku Hornoslavkovská vrchovina a okrsku Loketská vrchovina.

Geologické podmínky

Zájmové území je situováno při jižním okraji Sokolovské pánve s charakteristickou výplní terciérních sedimentů eocénního až miocénního stáří. Třetihorní je i čedičový výlev hory Roh (na některých mapách je název Suk,

vrcholová partie dosahuje do 582 m n. m.) jihovýchodně od lokality. Čedičový a tufitický materiál je často součástí svahových hlín v širším území. Vlastní sedimenty terciéru se však přímo na lokalitě nevyskytují.

Dno Sokolovské pánve je budováno převážně žulovými horninami karlovarského masivu, které koncem křídového období podlehly hlubokému kaolinickému zvětrávání. V zájmové lokalitě se vyskytuje hrubě porfyrický biotitický granodiorit (tzv. loketská žula), který je součástí staršího intruzivního komplexu. Žulová hornina je při povrchu silně jílovitě zvětralá a i v hloubce do 30 m byla novým vrtem zjištěna lokálně zvětralá (střídání měkkých a tvrdých poloh).

Pokryvné útvary jsou v zájmovém území a jeho okolí představovány 1 až 3 m mocnými jílovitými, hlinitými a šterkovitými deluvii, která jsou překryta jen málo mocným humusovým horizontem.

Radonová zátěž

Jedním z přírodních radionuklidů, přítomných ve všech horninách, je uran U^{238} . Radioaktivní přeměnou z něj vzniká radium Ra^{226} a dále radon Rn^{222} . Z radonu vznikají tzv. dceřiné produkty - izotopy polonia a vizmutu. Ty jsou na rozdíl od plynného radonu kovového charakteru, váží se na částice aerosolu a s nimi jsou vdechovány do plic. Tam přispívají k vnitřnímu ozáření organismu přibližně 55%.

Dle mapy radonového indexu geologického podloží lze zkonstatovat, že převažující kategorie radonového indexu v okolí posuzované lokality je střední.

Převažující kategorie radonového indexu neznamena, že se u určitého typu hornin při měření radonu na stavebním pozemku setkáme pouze s jedinou kategorií radonového indexu. Obvyklým jevem je, že přibližně 20% až 30% měření spadá do jiné kategorie radonového indexu, což je dáno lokálními geologickými podmínkami.

Přírodní zdroje

Na předmětné lokalitě se nenacházejí žádné zásoby přírodních zdrojů.

Poddolovaná území

Dle dostupných informací a provedených průzkumů není území prostoru záměru poddolované.

C.2.5.Fauna a flora

Biogeografická charakteristika

Dotčené území se podle fyto geografického členění vypracovaného v roce 1976 (Skalický et al. 1977) pro účely Flóry ČR nachází z převážné části v mezofytiku (z části okres 24. Horní Poohří, podokres 24b. Sokolovská pánev, jižní část lokality pak podokres 28b. Kaňon Teplé).

Podle rekonstrukční mapy přirozené vegetace (Mikyška et al. 1969) pokrývaly dotčené území Bikové a/nebo jedlové doubravy (Luzulo albidae-Quercetum petraeae, Abieti-Quercetum). Mapa potenciální vegetace uvádí z větší části na lokalitě Acidofilní doubravy (Quercion robori-petraeae), na východě pak Dubo-habrové háje (*Carpinion betuli*).

Ze zoogeografického pohledu území leží ve středoevropské zóně listnatého lesa, v hercynské oblasti Sokolovské pánve.

Chráněná území

V nejbližším okolí řešeného území je pouze Národní přírodní rezervace Svatošské skály, která se nachází cca 1,9 km jihovýchodně.

Soustava NATURA 2000

Záměr se nachází mimo ptačí oblasti a Evropsky významné lokality. V nejbližším okolí řešeného území je pouze EVL Kaňon Ohře, která se nachází cca 0,8 km jihozápadně.

Přírodní stanoviště

Ovlivnění přírodních stanovišť bylo možné vyhodnotit na základě provedeného vegetačního průzkumu. Celé území bylo rozděleno do segmentů s +/- homogenní vegetací a stejnou přírodovědnou hodnotou. V každém segmentu byly zaznamenán výskyt biotopů (dle Katalogu biotopů Chytrý a kol. 2000).

Seznam zjištěných přírodních stanovišť:

K3	Vysoké xerofilní a mezofilní křoviny
T1.6 a T1.9	Mozaika Vlhká tužebnfková lada (20%) a Sřravé vlhké bezkoncovélouky (40%)

Seznam zjištěných nepřírodních stanovišť:

X2	Intenzivně obhospodařovaná pole
X7	Ruderální bylinná vegetace mimo sídla
X12	Nálety pionýrských dřevin

Fauna

Pro podrobnější popis území z hlediska zoologického byl proveden zoologický průzkum území (RNDr. Bušek, 2022).

Lokalita byla vizitována v měsících červenci - srpnu 2022.

Na sledované ploše byl proveden screening vegetace a dalších struktur, které jsou potenciálně významné jako biotopy rostlin a živočichů.

Průzkum byl cíleně zaměřen především na potvrzení či vyloučení výskytu zvláště chráněných druhů živočichů, v lokalitě nebo v území, které je v dosahu případných vlivů stavby. Doplňkovým zdrojem informací o fauně lokality byly dále rešerše z literatury a dostupných databází.

Biologická hodnota lokality byla hodnocena na základě výskytu bioindikačních taxonů. Těmi byly v lokalitě zvoleny denní motýli (*Rhopalocera*), brouci čeledi *Carabidae* a dále terestrické třídy obratlovců – tz. obojživelníci, plazi, ptáci a savci. Uvedené skupiny živočichů jsou druhově dostatečně početné, ekologicky rozrůzněné, poměrně dobře identifikovatelné v terénu, a navíc jsou významně zastoupeny v seznamech příloh vyhl. č. 395/1992 Sb. (seznamy zvláště chráněných druhů rostlin a živočichů).

Výskyt denních motýlů a střevlíků byl hodnocen na základě sběrů v lokalitě záměru; další skupiny bezobratlých (blanokřídlí, brouci jiných čeledí) nebyly v území systematicky zkoumány.

Průzkum obratlovců byl zaměřen především na obojživelníky, plazy, ptáky a savce. Všechny tyto skupiny byly sledovány výhradně vizuálně, u ptáků a obojživelníků samozřejmě také akusticky. Drobní savci nebyli v lokalitě chytáni, byly ale zjišťovány pobytové stopy. Průzkum fauny netopýrů nebyl vzhledem k charakteru lokality prováděn – jejich trvalý výskyt (rozmnožování) v lokalitě není možný, ojedinělé zálety jsou pravděpodobné.

Bezobratlí

Tabulka 23 Druhové složení vybraných skupin entomofauny lokality

Druh_cz	Druh_odb	Pozn
Motýli denní (<i>Rhopalocera</i>)		
babočka kopřivová	<i>Aglais urticae</i>	
bělásek řepkový	<i>Pieris rapae</i>	
bělásek zelný	<i>Pieris brassicae</i>	
modrásek jehlicový	<i>Polyommatus icarus</i>	
okáč luční	<i>Maniola jurtina</i>	
okáč pohánkový	<i>Coenonympha pamphilus</i>	
okáč pýrový	<i>Pararge aegeria</i>	
okáč rosičkový	<i>Erebia medusa</i>	
perleťovec malý	<i>Issoria lathonia</i>	
perleťovec nejmenší	<i>Boloria dia</i>	
Střevlíkoviiti (<i>Carabidae</i>)		
střevlík	<i>Carabus hortensis</i>	

střevlík	<i>Harpalus atratus</i>	
střevlík	<i>Harpalus rufitarsis</i>	
střevlík	<i>Pterostichus burmeisteri</i>	
svižník	<i>Cicindela campestris</i>	ohrožený druh
Ostatní taxony		
čmelák	<i>Bombus sp.</i> (více druhů)	ohrožený druh

Obratlovci

Tabulka 24 Druhové složení fauny obratlovců lokality

Druh_cz	Druh_odb	Pozn
Obojživelníci (<i>Amphibia</i>)		
-	-	-
Plazi (<i>Reptilia</i>)		
-	-	-
Ptáci (<i>Aves</i>)		
drozd brávník	<i>Turdus viscivorus</i>	jen zaletuje
drozd zpěvný	<i>Turdus philomelos</i>	jen zaletuje
moták pochop	<i>Circus aeruginosus</i>	ohrožený druh; jen zaletuje
pěnkava obecná	<i>Fringilla coelebs</i>	jen zaletuje
poštolka obecná	<i>Falco tinnunculus</i>	jen zaletuje
skřivan polní	<i>Alauda arvensis</i>	H
strnad obecný	<i>Emberiza citrinella</i>	jen zaletuje; H ?
Savci (<i>Mammalia</i>)		
hraboš polní	<i>Microtus arvalis</i>	
liška obecná	<i>Vulpes vulpes</i>	pobytové stopy

Pozn.: H – hnízdící druh

Byl prokázán výskyt tří zvláště chráněných druhů živočichů – čmeláka (r. *Bombus*) a svižníka (*Cicindela campestris*) a také motáka pochopa (*Circus aeruginosus*).

První dva zjištěné druhy se vyskytují ± běžně ve vhodných biotopech v širším okolí lokality a případným zásahem do plochy záměru nebudou jejich lokální populace významným způsobem ohroženy.

Moták pochop (*Circus aeruginosus*) hnízdí pravidelně v litorálech rybníků západně obce Hory (nejčastěji na Podhořském rybníce) a lokalita záměru je jeho potravním biotopem. Vzhledem k rozloze lokality záměru a distribuci TTP v okolí obce Hory bude záměrem tento potravní biotop redukován ve svém rozsahu – s odpovídajícím negativním vlivem na malou lokální populaci tohoto druhu. Negativně se zde projevuje hlavně kumulace negativních vlivů (nárůst rušení druhu a úbytek potravního biotopu) po zastavění pozemků v lokalitě Za hřbitovem.

Pro realizaci záměru je třeba získat výjimky z ochranných podmínek výše uvedených druhů, protože během realizace záměru budou tyto druhy nejen rušeny ve svém přirozeném vývoji, ale může docházet i usmrcení jedinců uvedených druhů (týká se především kolonií čmeláka).

Flora

Aktuální vegetace lokality je tvořena travinobylinnou vegetací (trvalý travní porost - TTP) charakteru louky, lokálně mezernatou či dokonce záměrně odstraněnou. Nevýznamným způsobem jsou v ploše záměru zastoupeny i nálety (případně výsadby) pionýrských dřevin – topol osika (*Populus tremula*) či bříza bělokorá (*Betula pendula*).

Na vegetaci sledované lokality navazují porosty vysokých mezofilních keřů (v mozaice s nálety pionýrských dřevin) a lesní kultury s převažujícím smrkem ztepilým (*Picea excelsa*).

Tabulka 25 Druhové složení vegetace pozemku

Druh_cz	Druh_odb	Pozn
bika ladní	<i>Luzula campestris</i>	
bojínek luční	<i>Phleum pratense</i>	
bříza bělokorá	<i>Betula pendula</i>	
bršlice kozí noha	<i>Aegopodium podagraria</i>	
hrachor luční	<i>Lathyrus pratensis</i>	
jasan ztepilý	<i>Fraxinus excelsior</i>	
jetel plazivý	<i>Trifolium repens</i>	
jetel rolní	<i>Trifolium arvense</i>	
jílek vytrvalý	<i>Lolium perenne</i>	
jitrocel kopinatý	<i>Plantago lanceolata</i>	
jitrocel prostřední	<i>Plantago media</i>	
kerblík lesní	<i>Anthriscus sylvaticus</i>	
kontryhel	<i>Alchemilla sp.</i>	
kostřava červená	<i>Festuca rubra</i>	
kostřava luční	<i>Festuca pratensis</i>	
krvavec toten	<i>Sanquisorba officinalis</i>	
lipnice obecná	<i>Poa trivialis</i>	
lipnice luční	<i>Poa pratensis</i>	
máchelka podzimní	<i>Leontodon autumnalis</i>	
medyněk vlnatý	<i>Holcus lanatus</i>	
metlice trsnatá	<i>Deschampsia caespitosa</i>	
měrnice černá	<i>Ballota nigra</i>	
mochna nátržník	<i>Potentilla erecta</i>	
netýkavka žláznatá	<i>Impatiens glandulifera</i>	invazní druh; jen roztroušeně
ostružiník	<i>Rubus sp.</i>	
pampeliška	<i>Taraxacum sp.</i>	
pohánka hřebenitá	<i>Cynosurus cristatus</i>	
pryskyřník prudký	<i>Ranunculus acris</i>	
psárka luční	<i>Alopecurus pratensis</i>	
psineček obecný	<i>Agrostis capillaris</i>	
rozrazil douškolistý	<i>Veronica serpyllifolia</i>	
rožec obecný	<i>Cerastium holosteoides</i>	
rožec rolní	<i>Cerastium arvense</i>	
řebříček bertrám	<i>Achillea ptarmica</i>	
řebříček obecný	<i>Achillea millefolium</i>	
sedmikráska chudobka	<i>Bellis perennis</i>	
smrk ztepilý	<i>Picea excelsa</i>	
srha říznačka	<i>Dactylis glomerata</i>	
šťovík menší	<i>Rumex acetosella</i>	
topol osika	<i>Populus tremula</i>	
tomka vonná	<i>Anthoxanthum odoratum</i>	
třtina křovištní	<i>Calamagrostis epigeios</i>	
tužebník jilmový	<i>Filipendula ulmaria</i>	
třeslice prostřední	<i>Briza media</i>	
vrba jíva	<i>Salix caprea</i>	
vrba šedá	<i>Salix cinerea</i>	
vrbina obecná	<i>Lysimachia vulgaris</i>	
vrbovka bahenní	<i>Epilobium palustre</i>	
zběhovce plazivý	<i>Ajuga reptans</i>	

V plochách TTP byly zachyceny pouze běžné, z hlediska ochrany přírody málo významné druhy nelesních stanovišť. Výskyt zvláště chráněných druhů či druhů Červeného seznamu cévnatých rostlin ČR nebyl v lokalitě zjištěn.

C.2.6. Ekosystémy

Dřeviny

Vzhledem k tomu, že většina lokality je využívána loukou, je bez přítomnosti dřevin.

Pouze v okolí periodické vodoteče se nacházejí vzrostlé dřeviny.

Byly identifikovány vrby (*Salix* sp.) – keřové formy a mladé stromy, topoly (*Populus* sp.) – 30 ks o průměru kmene 20- 40 cm, 5 ks o průměru kmene 5 - 10 cm, 6 ks břízy bělokořá (*Betula verrucosa*) - 6 ks o průměru 20 - 30 cm a hrušeň (*Pyrus* sp.) o o průměru 40 cm V podrostu se vyskytuje hloh (*Crataegus* sp.), šípek (*Rosa* sp.), střemcha obecná (*Padus racemosa*), bez černý (*Sambucus nigra*) nebo dub letní (*Quercus robur*).

Ve východní části lokality se nacházejí topoly osiky (*Populus tremula*), bříza bělokořá (*Betula verrucosa*), a rovněž keřovými porosty – hloh, šípek.

Územní systém ekologické stability

Územní systém ekologické stability (ÚSES) dle zákona č.114/1992 Sb. v platném znění tvoří v krajině soubor funkčně propojených ekosystémů, resp. ekologicky stabilnějších přirozených a přírodě blízkých ekosystémů, které udržují přírodní rovnováhu. V rámci nadregionálních, regionálních a místních (lokálních) ÚSES jsou vymezována tzv. biocentra a biokoridory.

Předpokládá se, že v kulturní krajině funguje ÚSES jako ekologická síť. Zjednodušeně si lze představit, že biokoridory jsou využívány pro migraci a biocentra pro trvalou existenci druhů. ÚSES je navrhován tak, aby se vytvořila síť biocenter a biokoridorů, které je vzájemně propojují a interakčních prvků. ÚSES má zabezpečit uchování, případně rozhojnění genofondu rostlin a živočichů přírodních společenstev a umožnit jim migraci v daném území.

Biocentrum je část krajiny, která svou velikostí a stavem ekologických podmínek umožňuje existenci druhů nebo společenstev rostlin a živočichů.

Biokoridor je část krajiny, která spojuje biocentra a umožňuje organismům přechody mezi biocentry.

Interakční prvek je krajinný segment, který na lokální úrovni zprostředkovává příznivé působení základních skladebných částí ÚSES (biocenter a biokoridorů) na okolní méně stabilní krajinu do větší vzdálenosti. Mimo to interakční prvky často umožňují trvalou existenci určitých druhů organismů, majících menší prostorové nároky (vedle řady druhů rostlin některé druhy hmyzu, drobných hlodavců, hmyzožravců, ptáků, obojživelníků atd.).

V okolí posuzovaného záměru se vyskytují prvky systému ekologické stability pouze lokálního, omezeně i regionálního významu.

Nadregionální ÚSES

Nadregionální systém ekologické stability v okolí zastupuje nadregionální biocentrum 73 Svatošské skály, jehož nejbližší část se nachází cca 0,8 km jihozápadně od řešeného území.

Osa nadregionálního biokoridoru Svatošské skály - Úhošť probíhá po toku řeky Ohře (700 m východně) a hranice jeho ochranného pásma je vzdálena od posuzované lokality cca 100 m. Zájmové území není součástí jeho ochranného pásma.

Regionální ÚSES

Prvky regionálního ÚSES se v okolí posuzovaného záměru nevyskytují.

Lokální ÚSES

V nejbližším okolí se nachází:

Lokální biocentrum 10 navrhované – k.ú. Hory u Jenišova, Lokální biocentrum 9 funkční – k.ú. Tašovice.
Lokální biokoridor 10 - navrhovaný – k.ú. Hory u Jenišova

Tyto prvky jsou mimo lokalitu budoucí zástavby.

Chráněná území

Lokalita záměru se nenachází v žádném chráněném území.

Území není součástí dálkového migračního koridoru a nespadá do migračně významného území. Lokalita není součástí mokřadů Ramsarské úmluvy.

Ptačí oblasti, evropsky významné lokality

Jak je uvedeno výše - řešené území není situováno v prostoru evropsky významné lokality ani ptačí oblasti.

Přírodní parky

Lokalita záměru nezasahuje do přírodních parků.

C.2.7. Krajina

Území záměru se nachází v rozmezí nadmořských výšek cca 520 - 545 m n.m.

V biologickém průzkumu (RNDr. Bušek, 2022) byl popsán současný stav lokality včetně přímých a nepřímých vlivů zamýšleného záměru. Zamýšlený záměr byl vyhodnocen v celém průběhu, při jeho přípravě a provozu. V rámci hodnocení vlivu zamýšleného vlivu záměru na jednotlivé skupiny organismů bylo provedeno také srovnání se stávajícím stavem lokality. Bylo identifikováno mírné zhoršení stavu.

Hodnocený záměr nemá významný negativní vliv na zájmy chráněné zákonem o ochraně přírody a krajiny č. 114/1992 Sb., zejména na zvláště chráněná území, významné krajinné prvky, prvky ÚSES, přírodní stanoviště, a zvláště chráněné druhy rostlin a živočichů.

Záměr může mít málo významný negativní vliv na jednotlivé exempláře zvláště chráněných druhů živočichů. Místní populace zvláště chráněných druhů narušeny nebudou.

V rámci realizace záměru může nastat škodlivý zásah do přirozeného vývoje následujících zvláště chráněných druhů:

čmelák (r. *Bombus*)
svižník (*Cicindela campestris*)
moták pochop (*Circus aeruginosus*).

a proto se doporučuje vyžádat k tomuto zásahu výjimku z jejich základních ochranných podmínek.

Předpokládá se škodlivý zásah do přirozeného vývoje jednotlivých exemplářů během výstavby i přes realizaci všech zmírňujících opatření.

Z hlediska přírodních charakteristik není posuzované území z hlediska přírodních hodnot významné.

Území posuzovaného záměru a jeho širší okolí je dlouhodobě antropogenně využíváno, především k zemědělské činnosti, záměr je umístěn u cesty na Farmu Hory. V blízkém okolí se nevyskytují významné kulturní památky s výjimkou Kaple sv. Anežky - kaple stojí na místě původní dřevěné kapličky ze 17. století. S přestavbou do novogotické podoby se započalo v roce 1900. V průběhu socialismu kaple postupně chátrala, než došlo na začátku demokracie k její opravě. Zasvěcena byla sv. Anežce Přemyslovně.

Památník obětem I. a II. světové. Války - pomník stojí před kaplí sv. Anežky Přemyslovny a je věnován obětem první a následně i druhé světové války. Autorem památníku je Alois Zuber.

Posuzovaný záměr je ve vztahu k současnému využívání krajiny víceméně shodný, nepůsobí změnu kulturní charakteristiky.

Z hlediska kulturní charakteristiky vč. kulturních dominant je možné konstatovat, že se nedochovaly žádné kulturní charakteristiky, které by byly významné.

V nejbližším okolí posuzovaného záměru se nenachází významné historické památky, s výjimkou výše uvedených. Ve vzdálenějším okolí se nachází Hradiště Starý Loket (cca 900 m severovýchodně) - středověké hradiště zde vzniklo pravděpodobně v 9. století. Nálezy zde byly učiněny ale už z doby mezolitu. Do dnešní doby se dochoval obranný val. Od roku 1966 je oblast chráněna jako archeologická památková zóna.

Cca 900 m jihovýchodně se nalézá Štola Benátčanů - stará důlní štola na těžbu železné rudy. Své jméno nese podle severoitalských prospektorů, kteří na Karlovarsku hledali naleziště drahých kovů. Během válečných dob sloužil důl jako úkryt.

Z hlediska znaků historických charakteristik lze konstatovat, že se nedochovaly žádné historické charakteristiky, které by byly významné.

Posuzovaný záměr je situován ve zvláště pahorkatině, která je charakteristická harmonickým souladem jednotlivých prvků krajinné scény - střídání ploch zemědělsky obhospodařovaných s rozptýlenou zástavbou obcí a zelení a lesními porosty.

Harmonické měřítko v okolí posuzovaného záměru je již v současnosti narušeno. V okolí existuje řada negativních dominant – stávající skladový areál pod vrchem Suk, fotovoltaická elektrárna na svahu hory Suk a v neposlední řadě i vysílač na vrcholu hory Suk.

Prostor záměru bude víceméně viditelný pouze z komunikace, která spojuje obec s lokalitou Farma Hory, a to pouze v cca 500 m průběhu podél budoucí zástavby. Z jihu (od Farmy Hory) vidět nebude, neboť je lokalita odstíněna morfologicky a lesními porosty. Z obce Hory nebude lokalita viditelná, neboť ji izolují stávající i budoucí rodinné domy (severozápadně od lokality záměru). Lokalita by byla viditelná z vrcholu Suk, který je však součástí skladového areálu firmy Mattoni 1873 a.s., a tudíž nepřístupná.

Lokalita není viditelná ze zástavby Pod Rohem (Jenišov), neboť je stíněna zelení obory Hory, která je nepřístupná. Ani z dálkových pohledů od Doubí (u žel. st.), od Staré Role (Svobodova ulice, Nerudova ulice) není viditelná. Byla prověřena i viditelnost od rozhledny Doubská hora (Aberg), odkud by pravděpodobně lokalita byla viditelná, ale ta je v soukromém vlastnictví a tudíž nepřístupná. Od níže položených Tuhnické stezky a Jungmannovy cesty nebyla viditelnost lokality identifikována.

C.2.8. Obyvatelstvo

Nejbližší zástavba se nachází cca 160 m jižně od západní části posuzovaného záměru. Počet obyvatel, které budou záměrem dotčeny, lze odhadnout v řádu maximálně několika desítek.

C.2.9. Kulturní památky

V zájmovém území výstavby se nenalézají žádné architektonické, technické ani historické.

C.2.10. Územně plánovací dokumentace

Plánovaná výstavba je v souladu s platným územním plánem obce Hory. Podle platného územního plánu obce Hory je velká část území na pozemku p.č. 541/2 zařazena do funkční plochy BČ1 – bydlení čisté. Na pozemku p.č. 541/2 je vedle plochy Bv na části pozemku Zv – zeleň veřejná (park), kterou plánovaná výstavba respektuje. Pozemek p.č. 557 je zařazen do funkční plochy SR – smíšená rekreace.

K předloženému záměru příslušný Úřad územního plánování (MM Karlovy Vary) vydal vyjádření, které je přílohou tohoto oznámení.

D. ÚDAJE O MOŽNÝCH VÝZNAMNÝCH VLIVECH ZÁMĚRU NA VEŘEJNÉ ZDRAVÍ A NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ

D. I. Charakteristika možných vlivů a odhad jejich velikosti a významnosti (z hlediska pravděpodobnosti, doby trvání, frekvence a vratnosti)

D. 1. 1. Vlivy na veřejné zdraví, včetně sociálně ekonomických vlivů

Zdravotní rizika

Mezi nejzávažnější vlivy, které mohou negativně ovlivnit veřejné zdraví a jsou současně spojeny s provozem obdobných zařízení, řadíme hluk a exhalace produkované dopravou i samotným zařízením. Provozem posuzovaného záměru dojde k mírnému zvýšení stávající zátěže území emisemi škodlivin do ovzduší a hlukem.

Vliv imisí škodlivin na veřejné zdraví

Obecné vlivy škodlivin na veřejné zdraví

K hlavním faktorům, které lze teoreticky považovat za významné z hlediska vlivu na zdraví obyvatel, patří z emitovaných škodlivin především oxidy dusíku, oxid uhelnatý a benzen, významné emity ovlivňující imisní zátěž v souvislosti s dopravou.

Byly vytipovány polutanty emitované do ovzduší, které lze v rámci posuzovaného záměru buď vzhledem ke zjištěným koncentracím nebo známým vlastnostem, považovat za významné z hlediska potenciálního ovlivnění zdravotního stavu:

- Oxidy dusíku
- Tuhé látky PM10
- Benzen, formaldehyd, fenol

Oxidy dusíku NO_x, resp. NO₂, CASRN 10102-43-9

Oxidy dusíku patří mezi nejvýznamnější klasické škodliviny v ovzduší. Hlavním zdrojem antropogenních emisí oxidů dusíku do ovzduší je spalování fosilních paliv. Ve většině případů jsou emitovány převážně ve formě oxidu dusnatého, který je ve vnějším ovzduší rychle oxidován přítomnými oxidanty na oxid dusičitý. Suma obou oxidů je označována jako NO_x. Oxidy dusíku patří mezi látky, které se v ovzduší mohou podílet na vzniku ozónu a oxidačního smogu. Mohou též reagovat za vzniku dalších organických dusíkatých sloučenin s možným vlivem na zdraví, souhrnně označovaných jako NO_x (HNO₃, HNO₂, NO₃, N₂O₅, peroxyacetylnitrát aj.).

Oxid dusičitý NO₂ je z hlediska účinků na lidské zdraví významnější a je o něm k dispozici nejvíce údajů. Hodnocení rizika bude proto provedeno pro tuto látku. Oxid dusičitý je dráždivý plyn červenohnědé barvy, silně oxidující, štiplavě dusivě páchnoucí. Protože není příliš rozpustný ve vodě, je při inhalaci jen zčásti zadržen v horních cestách dýchacích v převaze však proniká do dolních cest dýchacích, kde se pozvolna rozpouští a s dlouhodobou latencí může přímým toxickým působením na kapiláry plicních sklípků vyvolat edém plic. Prahovou koncentraci pachu uvádějí různí autoři mezi 200 až 410 µg/m³.

Průměrné roční koncentrace NO₂ se v městských oblastech obecně pohybují v rozmezí 20 až 90 µg/m³. Krátkodobé koncentrace silně kolísají v závislosti na denní době, ročním období a meteorologických podmínkách. Přírodní pozadí představují roční průměrné koncentrace v rozmezí 0,4 – 9,4 µg/m³. Ze zprávy Systému monitorování zdravotního stavu obyvatelstva ve vztahu k životnímu prostředí ČR se průměrné roční koncentrace oxidu dusičitého pohybují od 16,2 do 41,2 µg/m³. Roční limit (80 µg/m³) u koncentrací sumy oxidů dusíku je v jednotlivých letech překračován jen v Praze 1, 5 a 8. Způsob hodnocení byl v roce 2002 změněn, v současné době se hodnotí koncentrace NO₂, nikoli sumy všech oxidů. Z toho vyplývá i navazující změna v celkovém přístupu k hodnocení znečištění touto noxou.

NO₂ patří mezi významné škodliviny ve vnitřním ovzduší budov. Mimo vnější ovzduší se zde jako zdroj emisí uplatňuje hlavně tabákový kouř a provoz plynových spotřebičů. WHO uvádí průměrné koncentrace z 2-5 denních měření v bytech v 5 evropských zemích v rozmezí 20-40 µg/m³ v obývacích pokojích a 40-70 µg/m³

v kuchyních s plynovým vybavením. V bytech situovaných na ulice s rušným dopravním provozem byly tyto hodnoty dvojnásobné. Při používání neodvětraných kuchyňských sporáků však mohou být tyto hodnoty ještě podstatně vyšší, průměrná několikadenní koncentrace NO₂ může přesáhnout 200 µg/m³ s maximálními hodinovými hodnotami až 2000 µg/m³.

Suspendované částice PM₁₀

Z dosavadních poznatků je zřejmé, že částice v ovzduší představují významný rizikový faktor s mnohočetným efektem na lidské zdraví. Na rozdíl od plynných látek nemají specifické složení, nýbrž představují směs látek s různými účinky.

Zdravotní účinky jsou vázány na velikost částic, která je rozhodující pro průnik a depozici v dýchacím traktu. Nejsledovanější je frakce PM₁₀ s průměrem do 10 µm, která při vdechování proniká do dýchacího traktu a které se přisuzují hlavní zdravotní účinky. PM₁₀ zahrnuje jak hrubší frakci v rozmezí 2,5 µm – 10 µm, tak jemnou frakci PM_{2,5} s průměrem do 2,5 µm, pronikající až do plicních sklípků. Poměr obou frakcí je závislý na místních podmínkách. Velká pozornost je v současné době věnována frakci ultrajemných částic s průměrem pod 0,1 µm.

Z hlediska původu, složení i chování se ultrajemné částice, jemná frakce částic do 2,5 µm a hrubší frakce většího průměru významně liší. Jemné částice jsou často kyselého pH, do značné míry rozpustné a obsahují sekundárně vzniklé aerosoly kondenzací plynů, částice ze spalování fosilních paliv včetně dopravy a znovu kondenzované organické či kovové páry. Převažují zde částice vznikající až sekundárně reakcemi plynných škodlivin ve znečištěném ovzduší. Obsahují jak uhlíkaté látky, které mohou zahrnovat řadu organických sloučenin s možnými mutagenními účinky, tak i soli, hlavně sulfáty a nitráty. Mohou též obsahovat těžké kovy, z nichž některé mohou mít karcinogenní účinek.

Jemné částice perzistují v ovzduší dny až týdny a vytvářejí více či méně stabilní aerosol, který může být transportován stovky až tisíce km. Tím dochází k jejich rozptýlení na velkém území a stírání rozdílu v imisích mezi jednotlivými oblastmi. Velmi důležité z hlediska expozice obyvatel je pronikání jemných částic do interiéru budov, kde lidé tráví většinu času. Ultrajemné částice jsou v ovzduší velmi nestabilní a rychle podléhají koagulaci. Jsou významně zastoupeny v emisích z dopravy a dosahují nejvyšší koncentrace v blízkosti frekventovaných komunikací.

Maximální denní imisní koncentrace PM₁₀ na imisních stanicích publikovaných v ročenkách ČHMÚ (Znečištění ovzduší v datech) se pohybují v posledním publikovaném roce 2009 v rozmezí 33,0 µg/m³ (Tanvald) až po 310 µg/m³ (Bohumín). V případě průměrných ročních imisí PM₁₀ se pohybují naměřené průměrné roční imise v posledních letech v rozmezí 5,9 µg/m³ (Churáňov) až maximálně 53,2 µg/m³ (Bohumín).

Měření suspendovaných částic frakce PM_{2,5} probíhalo v roce 2009 na 17 stanicích – pěti stanicích v Praze, dvou v Ostravě a po jedné v dalších deseti sídlech. Průměrné roční koncentrace se pohybovaly od 13,5 do 37,4 µg/m³ (v Ostravě). Hodnota ročního imisního stropu 25 µg/m³, navrhovaná EU v rámcové direktivě (2008/50/ES o kvalitě vnějšího ovzduší a čistším ovzduší pro Evropu), byla překročena pouze na dvou stanicích v Ostravě (30,4 a 37,4 µg/m³/rok). Hodnota 20 pro roční průměr byla překročena dále na třech stanicích – v Liberci, Brně a Praze 5. Podíl suspendovaných částic frakce PM_{2,5} ve frakci PM₁₀ se pohybuje od 0,53 (na dvou stanicích v Praze) po 0,8 (na stanici č.1410 v Ostravě). V období 2007 až 2009 se průměrný podíl frakce PM_{2,5} ve frakci PM₁₀ pohyboval okolo 70 %.

Částice nad 10 µm aerodynamického průměru pravděpodobně nepředstavují z hlediska zdravotních účinků zásadní problém a jejich vliv na obyvatelstvo je posuzován na úrovni obtěžování - dráždění krku, nosu a očí.

Znamé účinky pevného aerosolu ve znečištěném ovzduší zahrnují především dráždění sliznice dýchacích cest, ovlivnění funkce řasinkového epitelu horních dýchacích cest, vyvolání hypersekrece bronchiálního hlenu a tím snížení samočisticí funkce a obranyschopnosti dýchacího traktu. Tím vznikají vhodné podmínky pro rozvoj virových a bakteriálních respiračních infekcí a postupně možný přechod akutních zánětlivých změn do chronické fáze za vzniku chronické bronchitidy, chronické obstrukční nemoci plic s následným přetížením pravé srdeční komory a oběhovým selháváním. Tento proces je ovšem současně podmíněn a ovlivněn mnoha dalšími faktory počínaje stavem imunitního systému jedince, alergickou dispozicí, profesními vlivy, kouřením apod.

Poznatky o zdravotních účincích pevného aerosolu dnes vycházejí především z výsledků epidemiologických studií z posledních 10 let, které ukazují na ovlivnění nemocnosti a úmrtnosti především na kardiovaskulární a

respirační onemocnění již při velmi nízké úrovni expozice, přičemž není možné jasně určit prahovou koncentraci, která by byla bez účinku. Je také zřejmé, že vhodnějším ukazatelem prašného aerosolu ve vztahu ke zdraví jsou jemnější frakce.

Benzen, (C₆H₆), CASRN 71-43-2

Benzen je bezbarvá kapalina, málo rozpustná ve vodě, charakteristického aromatického zápachu, která se snadno odpařuje. Je obsažen v surové ropě a ropných produktech. Hlavní užití je v chemickém průmyslu při výrobě styrenu, ethylbenzenu, fenolu a dalších sloučenin a jako aditivum do benzínu. V minulosti byl používán jako rozpouštědlo. Hlavními zdroji uvolňování benzenu do ovzduší jsou vypařování z pohonných hmot, výfukové plyny a cigaretový kouř.

Při inhalaci je v plicích vstřebáno asi 50 % vdechnutého benzenu. Ze zažívacího traktu je pravděpodobně absorbován kompletně. Přes kůži se absorbuje jen asi 1% aplikované dávky. Po vstřebání je distribuován v těle nezávisle na bráně vstupu, nejvyšší koncentrace metabolitů byly zjištěny v tukových tkáních. Benzen je v játrech a snad i v kostní dřeni oxidován na hlavní metabolit fenol a dihydroxyfenoly. Asi 15 % vstřebaného benzenu je v nezměněné formě vyloučena vydechovanými vzduchem. Metabolity jsou vylučovány močí.

Hlavní cestou příjmu benzenu do organismu je inhalace z ovzduší, zejména v místech s intenzivnější dopravou nebo v blízkosti čerpacích stanic. Významné však mohou i koncentrace benzenu v interiérech budov, zejména v závislosti na cigaretovém kouři. V menší míře je přijímán i s potravou. Expozice z pitné vody je pro celkový příjem při běžných koncentracích zanedbatelná. Individuální výše celkového příjmu benzenu nejvíce závisí na kuřáctví.

Akutní otrava benzenem inhalační a dermální cestou vyvolává po počáteční stimulaci a euforii útlum centrálního nervového systému. Dochází též k podráždění kůže a sliznic. Syndromy po požití zahrnují zvracení, ztrátu koordinace až delirium, změny srdečního rytmu. Kritickým orgánem při chronické expozici je kostní dřeň. Účinkem metabolitů benzenu zde dochází ke vzniku různých poruch krvetvorby až pancytopenii. Pozorovány byly též imunologické změny. O fetotoxických nebo teratogenních účincích benzenu nejsou přesvědčivé zprávy. Při hodnocení rizika benzenu se hlavní pozornost věnuje karcinogenitě. Pro nekarcinogenní toxický účinek jsou v databázi RBC uvedeny jako prozatímní hodnoty EPA-NCEA orální referenční dávka RfDo = 0,003 mg/kg/den a inhalační referenční dávka RfDi = 0,0017 mg/kg/den.

Benzen je prokázáný lidský karcinogen, zařazený IARC do skupiny 1. US EPA jej též řadí do kategorie A jako známý lidský karcinogen pro všechny cesty expozice. Epidemiologické studie u profesionálně exponované populace poskytly jasné důkazy o kauzálním vztahu k akutní myeloidní leukémii a naznačují vztah i k chronické myeloidní leukémii a chronické lymfadenóze. Přesný mechanismus účinku benzenu při vyvolání leukémie není dosud znám, předpokládá se, že je to důsledek ovlivnění buněk kostní dřene metabolity benzenu, přičemž se zde kromě genotoxického efektu patrně uplatňují i další cesty. Karcinogenita benzenu je potvrzena i nálezy z experimentů na zvířatech, u kterých benzen při inhalační i perorální expozici vyvolává řadu malignit různého typu a lokalizace. V testech na bakteriích sice benzen nevykazuje mutagenní účinek, avšak in vivo způsobuje chromosomální aberace u savčích buněk včetně lidských.

Vliv posuzovaného záměru na veřejné zdraví z hlediska imisního zatížení

Po výstavbě posuzovaného záměru lze oproti stávajícímu stavu očekávat vlivem dopravy, která souvisí se záměrem, pouze minimální zhoršení kvality ovzduší z hlediska oxidů dusíku. Nárůst maximálních půlhodinových koncentrací NO_x v období po uvedení do provozu bude maximálně 2 μg.m⁻³ ve vzdálenosti 10 m od osy komunikací.

Toto navýšení imisních parametrů není výrazným zatížením pro zdravotní stav obyvatelstva, zejména s ohledem na relativně dobré imisní pozadí a rozptylové podmínky širšího okolí.

Vliv hluku na veřejné zdraví:

Obecné vlivy škodlivin na veřejné zdraví

Se stoupající hlučností ve venkovním prostoru statisticky významně přibývá obyvatel, kteří pociťují neadekvátně velkou únavu po práci, trpí špatným spánkem a mají problémy s usínáním. Působení hluku na tyto jevy je však subjektivní záležitostí.

Hlavním ukazatelem zdravotního stavu v současnosti je výskyt tzv. civilizačních chorob, tj. infarktu myokardu, vředové choroby žaludku a dvanáctníku, žlučových a ledvinových kamenů, cukrovky, vysokého krevního tlaku, nádorových onemocnění a častých katarů horních cest dýchacích. Nebyla prokázána statistická významnost mezi úrovní hluku a nemocností u hypertenzní choroby, ani u častých katarů horních cest dýchacích.

Zvýšený výskyt katarů horních cest dýchacích je možné vysvětlovat sníženou odolností organismu vystaveného působení hluku. Stejně je tomu u opakovaných zánětů průdušek, kde byl zjištěn významný nárůst v souvislosti s hlučností. Snížené úrovně imunity je možné přičítat i významný nárůst kožních onemocnění.

Vliv posuzované záměru na veřejné zdraví z hlediska hluku

Realizace posuzovaného záměru vyvolá v porovnání s tzv. nulovou variantou (stávajícím stavem) navýšení ekvivalentní hladiny akustického tlaku A v okolí záměru i ve volném terénu podél příjezdové komunikace.

Hluk vyvolaný provozem stacionárních zdrojů spojených s provozem záměru na hranici venkovního chráněného prostoru nejbližších obytných budov bude minimální, rovněž tak hluk z dopravy.

V denní ani v noční době nebudou překročeny hygienické limity požadované Nařízením vlády č. 272/2012 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací.

D. 1. 2. Vlivy na ovzduší a klima

• *Období výstavby*

Za dočasný plošný zdroj znečišťování ovzduší lze formálně pokládat fázi výstavby (výkopové a stavební práce). Do ovzduší budou emitovány zejména prachové částice. Provést zodpovědný výpočet objemu emisí prachu do ovzduší ve fázi výstavby je problematické. Významný podíl na emisi prachu budou mít resuspendované částice (sekundární prašnost), jejichž objem je závislý na těžko kvantifikovatelných okolnostech, jako je období výstavby, průběh počasí, zrnitostní složení zemin na staveništi, apod.

Dalším zdrojem emisí budou pojezdy nákladních automobilů a stavební mechanizace. Z emitovaných škodlivin si v období výstavby zaslouží pozornost částice suspendovaného prachu a částečně oxid dusičitý. Objem emise sekundární a resuspendované složky prachových částic z dopravy závisí také na řadě dalších faktorů jako je např. množství volné složky na ploše, zrnitostní složení prachových částic, vlhkost, rychlost větru atp. Výrazným faktorem je vlhkost prachu. Při vlhkosti nad 35 % ji lze zanedbat.

Nejvyšších koncentrací sekundární prašnosti se dále dosahuje při vysokých rychlostech větru, tj. nad 11 m/s. U stavební činnosti je rozsah vstupních faktorů takový, že výpočtové stanovení emisí a následně modelování imisních koncentrací má řádové chyby a tím malou vypovídací schopnost.

Ve fázi výstavby lze očekávat především ovlivnění krátkodobých maximálních koncentrací těchto škodlivin. Vzhledem ke složitosti a proměnlivosti fáze výstavby bývají případné výpočty imisních koncentrací pouze orientační. Obecně lze na základě zkušeností s výpočty v období výstavby u podobných staveb očekávat relativně vysoké příspěvky k maximálním denním maximům PM₁₀, které bývají počítány pro nejhorší místní rozptylové podmínky v nejintenzivnější fázi výstavby. Hodnoty těchto příspěvků se budou pohybovat na řádové úrovni dvou až tří desítek mikrogramů. Jedná se o píkové hodnoty, které odrážejí teoreticky nejhorší možnou situaci. Vypočteny bývají pro nejhorší fázi výstavby a nemusejí nastat za nejméně příznivých rozptylových podmínek a směru větru.

Imisní příspěvek k maximálním imisím navíc nelze jednoduše sčítat s hodnotami předpokládaného imisního pozadí. Jedná se o relativně vysoké hodnoty imisního příspěvku bez ohledu na hodnoty imisního pozadí, z čehož vyplývá nutnost v maximální možné míře realizovat opatření na snížení emisí prachu.

Z hlediska ochrany ovzduší je tedy třeba upozornit na skutečnost, že při přípravě a zakládání stavby bude při provádění zemních prací a manipulaci se sypkými materiály třeba vhodnými technickými a organizačními prostředky minimalizovat sekundární prašnost a její vliv na okolní životní prostředí. Z hlediska dopravy dodavatel stavby zajistí vyčlenění plochy, která bude sloužit k čištění, případně mytí znečištěných vozidel odjíždějících ze staveniště, zajistí dále účinnou techniku pro čištění vozovek především při zemních pracích a další výstavbě. V případě potřeby bude zabezpečeno skrápění plochy staveniště. Dodavatel stavby bude

zodpovědný za zajištění řádné údržby a sjízdnosti všech jím využívaných přístupových cest k zařízení staveniště pro celou dobu výstavby.

Je třeba dbát na uplatňování opatření proti prašnosti, jako je kropení, čištění vozidel i vozovek atp. Lze očekávat, že reálný vliv na kvalitu ovzduší v období výstavby bude dále vzhledem k své časové omezenosti přijatelný.

Jejich působení však bude krátkodobé, vzhledem k dobrým morfologickým podmínkám by měl být vliv škodlivin zanedbatelný.

- *Po uvedení do provozu*

Zdrojem emisí při provozu posuzovaného záměru bude generovaná automobilová doprava.

Rozptylová studie nebyla pro daný záměr zpracována, bylo využito dat z rozptylové studie pro obdobný záměr výstavby rodinných a bytových domů v Chebu na Zlatém vrchu (84 RD a 4 bytové domy).

Tabulka 26 Tabulka č.3 Kumul. imisní příspěvek provozu záměru a navýšené autom. dopravy ve výhledu

	NO ₂ (µg/m ³)		PM ₁₀ (µg/m ³)		benzen (µg/m ³)	BaP (ng/m ³)
	Průměrná roční imise	Max. hod.imise	Průměrná roční imise	Max. denní imise	Průměrná roční imise	Průměrná roční imise
MIN	0,036	0,51	0,020	0,27	0,0018	0,0018
MAX	0,115	0,99	0,097	0,75	0,0078	0,0079

V následující tabulce je přehledně provedeno zhodnocení imisních příspěvků spolu s hodnotami imisního pozadí a srovnání výsledných hodnot s imisními limity.

Pro výsledné hodnocení byly upřednostněny hodnoty imisního pozadí dle mapy znečištění ovzduší zpracované pro pětileté klouzavé průměry. Dle platného zákona o ochraně ovzduší (prováděcí předpis – vyhláška 415/2012, Příloha 15 Obsahové náležitosti rozptylové studie) se má při hodnocení stávající úrovně znečištění ovzduší v předmětné lokalitě vycházet právě z map znečištění konstruovaných v síti 1 x 1 km pro pětileté klouzavé průměry koncentrací. Pouze v případě maximálních hodinových koncentrací oxidu dusičitého byly využity a výsledky měření na imisních stanicích v ČR vzhledem k tomu, že mapa znečištění ovzduší hodnoty těchto koncentrací neobsahuje. V následujících tabulkách jsou v řádku „celkem po realizaci: pozadí + nejvyšší příspěvek“ hodnoty nejvyššího imisního příspěvku (kumulativního) přičteny k hodnotě imisního pozadí.

Tabulka 27 Shrnutí imisních kumulativních příspěvků k prům. ročním koncentracím

	NO ₂ (µg/m ³)	PM ₁₀ (µg/m ³)	PM _{2,5} (µg/m ³)	benzen (µg/m ³)	BaP (ng/m ³)
imisní pozadí	12,0	17,2	12,7	1,0	0,3
nejvyšší imisní příspěvek záměru	0,12	0,1	<0,2	0,01	0,008
celkem po realizaci: pozadí + nejvyšší příspěvek	12,12	17,3	<12,9	1,01	0,31
imisní limit (µg/m ³)	40	40	20*)	5	1
podíl imisního limitu (%)	30,3	43,25	< 64,5	20,2	31,0

*) Poznámka: Pro hodnocení imisního příspěvku PM_{2,5} byl použit imisní limit platný v roce 2020

Z tabulky vyplývá, že realizací záměru ani spolu s navýšením pozadí automobilové dopravy v okolí nedojde k překročení platných imisních limitů ročních pro všechny posuzované škodliviny, kterými je oxid dusičitý, suspendované částice PM₁₀, PM_{2,5}, benzen i benzo(a)pyren. V imisním pozadí lze na základě mapy znečištění ovzduší zpracované pro pětileté klouzavé průměry předpokládat plnění platných ročních limitů pro tyto škodliviny. V imisním pozadí je plněn dokonce i imisní limit pro roční průměrnou koncentraci benzo(a)pyrenu, u kterého je problematické plnění na řadě míst v ČR.

Hodnocení imisních příspěvků PM_{2,5} je zpracováno konzervativně na straně rezervy - využito je imisních příspěvků PM₁₀ vzhledem k tomu, že imise PM_{2,5} tvoří pouze určitý podíl emisí PM₁₀. Vzhledem k hodnotám

kumulativního imisního příspěvku částic frakce PM₁₀ (včetně zahrnuté sekundární prašnosti) na úrovni nejvýše desetin µg/m³ v kumulativní variantě, lze konstatovat, že provoz řešeného záměru nezpůsobí při přibližném zachování imisního pozadí překročení platného imisního limitu pro PM_{2,5}.

Z výsledků imisních měření benzo(a)pyrenu na imisních stanicích v ČR však dále také vyplývá, že měsíční průměrné koncentrace benzo(a)pyrenu vykazují výrazný sezónní charakter s nejvyššími koncentracemi v topné sezóně, zejména v měsících prosinci a lednu a naopak s minimálními až nulovými koncentracemi v letních měsících. Z toho lze usuzovat, že příspěvek automobilové dopravy obecně k průměrným ročním koncentracím benzo(a)pyrenu je spíše okrajový a může být i nižší, než odpovídá současně používaným emisním faktorům z automobilové dopravy.

D. 1. 3. Vlivy na hlukovou situaci a jiné fyzikální a biologické charakteristiky

- *Období výstavby*

Výsledky výpočtu ekvivalentní hladiny akustického tlaku A [dB] ve venkovním prostoru pro dobu stavební činnosti (7⁰⁰ do 21⁰⁰) vzniklé součtem hladin hluku daného dopravou a vlastními stavebními pracemi jsou uvedeny v následující tabulce.

Tabulka 28 Výsledky výpočtu hluku ze stavební činnosti

Výpočtový bod	Vypočtená ekvivalentní hladina akustického tlaku A L _{Aeq,14 hod} [dB]	
	zemní práce, inženýrské sítě	komunikace, terénní úpravy
V1	63,3	62,2

Pozn. Ekvivalentní hladina akustického tlaku A je vypočtena pouze pro denní dobu, neboť v nočních hodinách se stavební činnost nepředpokládá.

Dle provedených výpočtů hluk z výstavby záměru u nejbližší obytné zástavby nepřekročí hygienický limit v ekvivalentní hladině akustického tlaku A (L_{Aeq,14h} = 65 dB) ve smyslu Nařízení vlády č. 272/2011 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací, ve znění pozdějších předpisů. Hluk ze staveništní dopravy na veřejných komunikacích nepřesáhne ekvivalentní hladinu akustického tlaku A L_{Aeq,16h} = 65 dB.

Na základě provedených výpočtů jsou přesto pro omezení negativního vlivu výstavby záměru navržena protihluková opatření pro období výstavby.

Pozn.: Vliv stavební činnosti a dopravní obsluhy staveniště byl zpracován na základě dostupných údajů o předpokládaném postupu stavebních prací v době přípravy projektové dokumentace.

- *Po uvedení do provozu*

Pro posuzovaný záměr byla zpracována hluková studie, která je součástí přílohové části tohoto oznámení, níže z ní uvádíme.

Chráněný venkovní prostor staveb

Hluková studie za využití programového produktu HLUK+ hodnotila následující prostorově modelové situace:

- Ø Hluková situace - rok 2022 - den
- Ø Hluková situace - rok 2023 - s výstavbou posuzovaného záměru - den
- Ø Hluková situace - rok 2022 - noc
- Ø Hluková situace - rok 2023 - s výstavbou posuzovaného záměru - noc

Vypočtené hlukové hladiny u jednotlivých výpočtových bodů v oblasti posuzovaného záměru jsou uvedeny v následující tabulce pro denní i noční dobu. Textové vyjádření úrovně hlukových hladin v jednotlivých obdobích je uvedeno v následujících podkapitolách.

Tabulka 29 Hodnoty LA eq (dB) ve výpočtových bodech

RVB	POPIS	VÝŠKA	2022 ST. STAV DEN	NÁVRH - 2023 DEN	2022 ST. STAV NOC	NÁVRH - 2023 NOC
1+	RD Hory č.p. 214	3,0	52,4	54,8	44,7	47,3
2+	RD Hory č.p. 145	3,0	45,6	48,2	38,1	40,7
3+	RD Hory č.p. 202	3,0	44,4	47,2	37	39,7
4+	RD Hory na p.p.č. 857	3,0	37,6	44,1	29,8	36,5
5+	budoucí dům, pozice 110 , p.p.č. 557, k.ú. Hory	3,0	37,4	43,8	29,5	36,1
6+	budoucí dům, pozice 114, p.p.č. 557, k.ú. Hory	3,0	42,4	48,9	34,7	39,9
7+	RD Hory č.p. 32	3,0	32,2	33	25,6	25,9
8+	RD Hory č.p. 135	3,0	39,6	40,1	33,1	33,1
9+	budoucí dům, pozice 87, p.p.č.541/2, k.ú. Hory	3,0	32,5	40,6	25,3	33
10+	budoucí dům, pozice 01, p.p.č.541/2, k.ú. Hory	3,0	25,8	36,6	18,1	28,9

Pozn. Hodnoty pod 30 dB jsou s ohledem na hluk pozadí nereálné, působí i zdroje z dálnice D6.

V následující tabulce jsou postihnuty rozdíly v úrovni hlukových hladin u jednotlivých výpočtových bodů v různých posuzovaných situacích. Je zde zachycen rozdíl hlukových hladin mezi rokem 2022 a obdobím po dostavbě posuzovaného záměru v denní i noční době.

Tabulka 30 Rozdíly v hlukové úrovni u výpočtových bodů (dB)

RVB	POPIS	VÝŠKA	Rozdíl hlukových hladin po výstavbě (2023) a rokem 2022 ve dne	Rozdíl hlukových hladin po výstavbě (2023) a rokem 2022 v noci
1+	RD Hory č.p. 214	3,0	2,4	2,6
2+	RD Hory č.p. 145	3,0	2,6	2,6
3+	RD Hory č.p. 202	3,0	2,8	2,7
4+	RD Hory na p.p.č. 857	3,0	6,5	6,7
5+	budoucí dům, pozice 110 , p.p.č. 557, k.ú. Hory	3,0	6,4	6,6
6+	budoucí dům, pozice 114, p.p.č. 557, k.ú. Hory	3,0	6,5	5,2
7+	RD Hory č.p. 32	3,0	0,8	0,3
8+	RD Hory č.p. 135	3,0	0,5	0
9+	budoucí dům, pozice 87, p.p.č.541/2, k.ú. Hory	3,0	8,1	7,7
10+	budoucí dům, pozice 01, p.p.č.541/2, k.ú. Hory	3,0	10,8	10,8

V případě realizace posuzovaného záměru dochází ke zhoršení hlukové situace zejména u RVB 9 a 10 v především v nočních hodinách. Tyto RVB jsou ovlivněny v souvislosti s novými komunikacemi v prostoru nové zástavby a dopravou na ní. Jedná se o neblízkost okolí budoucí výstavby, kde v současnosti nejsou žádné zdroje hluku. Posuzovaným záměrem u tohoto RVB však nebudou překračovány nejvyšší přípustné ekvivalentní hladiny akustického tlaku $L_{Aeq,T}$ (50 dB(A) ve dne a 40 dB(A) v nočním období), jak dokládá následující tabulka.

Tabulka 31 Překročení nejvyšších přípustných hodnot (dB)

Č.BODU	POPIS	2022 STAV - DEN	PO VÝSTAVBĚ - 2023 DEN	2022 STAV - NOC	PO VÝSTAVBĚ - 2023 NOC
1+	RD Hory č.p. 214	-7,6	-5,2	-5,3	-2,7
2+	RD Hory č.p. 145	-4,4	-1,8	-1,9	0,7
3+	RD Hory č.p. 202	-5,6	-2,8	-3	-0,3
4+	RD Hory na p.p.č. 857	-12,4	-5,9	-10,2	-3,5
5+	budoucí dům, pozice 110 , p.p.č. 557, k.ú. Hory	-12,6	-6,2	-10,5	-3,9
6+	budoucí dům, pozice 114, p.p.č. 557, k.ú. Hory	-7,6	-1,1	-5,3	-0,1
7+	RD Hory č.p. 32	-17,8	-17	-14,4	-14,1
8+	RD Hory č.p. 135	-10,4	-9,9	-6,9	-6,9
9+	budoucí dům, pozice 87, p.p.č.541/2, k.ú. Hory	-17,5	-9,4	-14,7	-7
10+	budoucí dům, pozice 01, p.p.č.541/2, k.ú. Hory	-24,2	-13,4	-21,9	-11,1

Překročení hygienického limitu u RVB 2 v noci je minimální, je v intencích nejistoty výpočtu, která je $\pm 1,8$ dB.

Chráněný vnitřní prostor staveb

Hygienický limit pro chráněný vnitřní prostor staveb je v denní době (obytné místnosti) 40 dB, v noční době 30 dB. K posouzení byly využity vypočtené hodnoty v jednotlivých referenčních výpočtových bodech, od kterých byla odpočtena zvuková neprůzvučnost dle výše uvedené metodiky.

Jako vážená laboratorní neprůzvučnost R_w je výrobcem stavebních konstrukcí deklarována hodnota 48 dB. Vážená stavební neprůzvučnost R'_w je potom 46 dB. V případě okenních výplní je nutné použít izolační dvojsklo 10-16-6, kde je deklarována hodnota R_w 40 dB. Vážená stavební neprůzvučnost R'_w je potom 38 dB

V případě výpočtového referenčního bodu je požadována v denní době (dle tabulky č.7, bod 2) hodnota vážené stavební neprůzvučnosti $R'_w = 38$.

V případě situace v noční době je stav obdobný, ve výpočtových referenčních bodech je požadována (dle tabulky č.7, bod 2) hodnota vážené stavební neprůzvučnosti $R'_w = 38$.

Je tedy možné konstatovat, že hygienické limity v chráněném vnitřním prostoru jsou plněny s rezervou.

D. 1. 4. Vlivy na povrchové a podzemní vody

Vliv na charakter odvodnění oblasti

- *Období výstavby*

Během výstavby se nepředpokládá, že by nastal negativní vliv na změnu charakteru odvodnění oblasti. Dešťová kanalizace je navržena pro odvodnění komunikace. Navržené řešení respektuje ustanovení vyhl. č. 501/2006 Sb. (o obecných požadavcích na využívání území) v aktuálním znění vyhl.č. 360/2021 Sb., je řešen pozemek pro technickou infrastrukturu (dešťová kanalizace pro odvodnění komunikace). Navržené řešení je doloženo ve výkresové části dokumentace.

V souladu s ustanovením vyhl. č. 501/2006 Sb. §20 a §21, bude likvidace srážkových vod na pozemcích RD řešena jejich akumulací, případně vsakováním a následným využíváním na pozemku. Řešení srážkových vod z objektů RD není předmětem této dokumentace.

Navrhované stoky jsou vedeny v budoucích komunikacích, v souběhu s vodovodními a řady tlakové kanalizace.

Dešťová kanalizace pro odvodnění komunikace obsahuje realizaci těchto stok:

SO 203.1A	stoka DA	PVC-U 250x8,2	340,8 m
SO 203.1B	stoka DA-1	PVC-U 250x8,2	56,0 m
SO 203.1C	stoka DA-2	PVC-U 250x8,2	90,7 m
SO 203.2A	stoka DB	PVC-U 250x8,2	468,6 m
SO 203.2B	stoka DB-1	PVC-U 250x8,2	325,6 m
SO 203.2C	stoka DB-2	PVC-U 250x8,2	77,4 m
SO 203.3	stoka DCA	PVC-U 250x8,2	281,0 m
SO 203.4A	Malá vodní nádrž 1 – Krupicový rybník		
SO 203.4B	Malá vodní nádrž 2 – Retenční nádrž (Nad Oborou)		

Změny hydrogeologických charakteristik

- *Období výstavby*

Během výstavby se nepředpokládá změna hydrogeologických charakteristik.

- *Po uvedení do provozu*

Nejbližší užívané vodní zdroje jsou umístěny v dostatečné vzdálenosti od posuzované záměru. Režim podzemních vod, tj. směr proudění, propustnost kolektoru ani vydatnost nebudou ovlivněny.

Vliv na jakost vod

- *Období výstavby*

Odpadní vody jako takové by v průběhu výstavby vznikat neměly, možnost vzniku kontaminace vod souvisí s dopravou stavebních materiálů a pohybem stavebních mechanismů v prostoru záměru. Provozní charakter potenciální kontaminace vod spočívá především ve znečištění dešťových vod. Povrchovými vodami jsou

splachovány úkapy ropných látek, pocházející z netěsností motorů, převodových a rozvodových skříní dopravních prostředků, strojů a zařízení.

Kontaminace havarijního charakteru spočívá ve znečištění vod v důsledku havárie některého z dopravních prostředků, případně stavebního stroje či zařízení. Preventivními kontrolami technického stavu vozidel lze ve většině případů možné kontaminaci vody předejít, případně výrazně snížit jejich pravděpodobnost.

- *Po uvedení do provozu*

Po uvedení stavby do provozu lze předpokládat vznik splaškových vod v maximální výši dotace vody pitné. Tyto vody budou odváděny kanalizací na ČOV (popis řešení je uveden výše), úroveň jejich znečištění bude v souladu s kanalizačním řádem.

Charakter splaškových vod bude komunální (zvýšené ukazatele BSK₅, CHSK_{Cr}, rozpuštěných látek, nerozpuštěných látek) bez přítomnosti toxických kovů, organických látek apod.

D. 1. 5. Vlivy na půdu

Vliv na rozsah a způsob užívání půdy

- *Období výstavby*

Zemědělská půda

Pozemky určené pro výstavbu záměru jsou vedeny v katastru nemovitostí jako zemědělská půda (trvalý travní porost). Realizací záměru nedojde k záboru pozemků určených k plnění funkce lesa, od vlastníků je udělen souhlas se stavbou do 50 m od okraje lesa.

Předpokládaný trvalý zábor zemědělské půdy se předpokládá v rozsahu 7,3166 ha. V prostoru budoucí výstavby půdy náleží do III, IV a V třídy ochrany zemědělského půdního fondu.

Zahájení zemních prací bude spočívat ve vyfrézování vegetační vrstvy. Tato zemina bude po odstranění vegetačních a kořenových zbytků přes síto uložena na mezideponii a následně využita. Biologické součásti budou převezeny na kompostárnu k dalšímu využití.

Půdy jsou podle bonitačně půdně ekologických jednotek zařazeny do tříd ochrany. Přehled zařazení udává následující tabulka.

Tabulka 32 Zařazení do tříd ochrany ZPF

BPEJ	Třída ochrany
5.50.11	III.
5.32.54	V.
5.32.11	IV.
5.32.01	III.

Posuzovaným záměrem nebudou dotčeny pozemky určené k plnění funkce lesa.

- *Po uvedení do provozu*

Po uvedení posuzovaného záměru do provozu bude změněn způsob užívání půdy, což je ale v souladu s územním plánem Hory.

Znečištění půdy

- *Období výstavby*

Znečištění půdy během výstavby může být způsobeno především havarijním únikem ropných látek z dopravních a stavebních mechanismů. V plánu organizace výstavby musí být stanoven způsob řešení těchto situací tak, aby nedošlo ke znečištění půdy ani horninového prostředí.

- *Po uvedení do provozu*

Při provozu posuzovaného záměru se nepředpokládá, že bude docházet ke znečišťování půdy v zájmovém území. Rizikem by mohly být pouze případné havarijní úniky závadných látek.

Změna místní topografie, vliv na stabilitu a erozi půdy

- *Období výstavby*

Riziko v průběhu výstavby spočívá v odstranění vegetačního krytu a nechtěném vytvoření drah soustředěného odtoku dešťových vod. Riziko vodní eroze po dobu výstavby není vysoké s ohledem na terén v místě výstavby a může se jednat nanejvýš o lokální splavení zeminy.

- *Po uvedení do provozu*

Při provozu posuzovaného záměru nebudou vznikat žádné negativní projevy, které by měly vliv na místní topografii, stabilitu a erozi půdy.

D. 1. 6. Vliv na horninové prostředí a přírodní zdroje

- *Období výstavby*

Vzhledem k absenci přírodních zdrojů v ploše posuzovaného záměru se nepředpokládá negativní vliv na přírodní zdroje.

- *Po uvedení do provozu*

V období provozu posuzovaného záměru se nepředpokládají žádné nároky na přírodní zdroje.

D. 1. 7. Vlivy na faunu, flóru a ekosystémy

Fauna

- *Období výstavby*

V biologickém průzkumu (RNDr. Bušek, 2022) byl popsán současný stav lokality včetně přímých a nepřímých vlivů zamýšleného záměru. Zamýšlený záměr byl vyhodnocen v celém průběhu, při jeho přípravě a provozu. V rámci hodnocení vlivu zamýšleného vlivu záměru na jednotlivé skupiny organismů bylo provedeno také srovnání se stávajícím stavem lokality. Bylo identifikováno mírné zhoršení stavu.

Hodnocený záměr nemá významný negativní vliv na zájmy chráněné zákonem o ochraně přírody a krajiny č. 114/1992 Sb., zejména na zvláště chráněná území, významné krajinné prvky, prvky ÚSES, přírodní stanoviště, a zvláště chráněné druhy rostlin a živočichů.

Záměr může mít málo významný negativní vliv na jednotlivé exempláře zvláště chráněných druhů živočichů. Místní populace zvláště chráněných druhů narušeny nebudou.

V rámci realizace záměru může nastat škodlivý zásah do přirozeného vývoje následujících zvláště chráněných druhů:

čmelák (r. *Bombus*)

svižník (*Cicindela campestris*)

moták pochop (*Circus aeruginosus*).

a proto se doporučuje vyžádat k tomuto zásahu výjimku z jejich základních ochranných podmínek.

Předpokládá se škodlivý zásah do přirozeného vývoje jednotlivých exemplářů během výstavby i přes realizaci všech zmírňujících opatření.

- *Po uvedení do provozu*

Provoz posuzovaného záměru nebude mít výrazný vliv na faunu.

Flóra

- *Období výstavby*

Z výše uvedeného přehledu druhů rostlin v kapitole C.II.5, vyskytujících se v zájmovém území, nejsou registrovány druhy rostlin chráněných a zvláště chráněných podle vyhl. MŽP č. 395/1992 Sb.

Vegetace zkoumaného pozemku je tvořena téměř výhradně porostem kulturní, pravidelně obhospodařované louky, na rušených místech či při okrajích cest či pozemků se uplatňuje i vegetace ruderální, fytoecologicky nevyhraněná

- *Po uvedení do provozu*

Po uvedení do provozu se nepředpokládá vliv na flóru.

Dřeviny

- *Období výstavby*

Pro výstavbu bude nutné kácení dřevin rostoucí mimo les, a to pouze na východním a západním okraji řešeného území. Zásah nebude významný. Bude nutno vyžádat si povolení ke kácení dřevin (OÚ Hory).

- *Po uvedení do provozu*

Nepředpokládá se negativní vliv na dřeviny.

Ekosystémy

- *Období výstavby*

S ohledem na rozsah zásahu nebude mít realizace záměru žádný významný negativní vliv na okolní ekosystémy v období výstavby.

- *Po uvedení do provozu*

Realizace záměru nebude mít vliv na cenné ekosystémy vedené v soustavě Natura 2000 ani na ekosystémy ve zvláště chráněných územích v okolí záměru. Novou výstavbou nedojde k ovlivnění jiných ekosystémů mimo hranice záměru.

Územní systém ekologické stability

- *Období výstavby*

Plocha záměru nezasahuje přímo do systému ekologické stability, vliv na prvky ÚSES bude nulový.

- *Po uvedení do provozu*

Po uvedení do provozu nelze očekávat ovlivnění prvků ÚSES.

Významné krajinné prvky

- *Období výstavby*

Z hlediska vlivu realizace zásahu na VKP dojde k zásahu do významných krajinných prvků "ze zákona". Bude zasažen tok a niva levostranného bezejmenného přítoku Loučského potoka.

Neměl by být narušen nad nezbytnou míru vodní režim nivy. Naopak, součástí záměru je obnova drobných vodních ploch, významných pro biologické funkce lokality – Krupicový rybník na západě a retenční nádrž (Nad Oborou) na východě posuzovaného záměru.

Vzhledem k tomu, že v lokalitě posuzovaného zásahu nebude zasahováno do významných krajinných prvků "ze zákona", nebude měněn charakter nivy, není nutné si opatřit závazné stanovisko orgánu ochrany přírody.

- *Po uvedení do provozu*

Po uvedení do provozu nelze očekávat ovlivnění významných krajinných prvků

Zvláště chráněná území, Ptačí oblasti, Evropsky významné lokality, Přírodní parky

Vzhledem k absenci chráněných ploch, záměr neovlivní zvláště chráněná území, evropsky významné lokality, přírodní parky v období výstavby ani po uvedení do provozu.

D. 1. 8. Vlivy na krajinu

- *Období výstavby*

V rámci výstavby posuzovaného záměru bude zasahováno do významných krajinných prvků dle zákona č. 114/92 Sb., neboť v území sice nejsou registrovány žádné VKP, ale budou zasaženy tok a niva levostranného bezejmenného přítoku Loučského potoka. Posuzovaný záměr bude působit na znaky krajinného rázu lokálně. Negativní vliv na přírodní, a především estetické hodnoty území, které se nachází v blízkosti CHKO Slavkovský

les a navazuje na volnou krajinu, však lze významně zmírnit nastavením závazných pravidel výstavby RD, např. respektováním uliční čáry, orientace staveb, jednotného rázu, které budou navrženy v dalším stupni projektové dokumentace.

S ohledem na výše uvedené a zpracováním výstavby posuzovaného záměru v souladu s platným územním plánem a místními regulativy obce Hory a s ohledem na minimalizaci negativních vlivů lze toto ovlivnění krajinného rázu akceptovat.

- *Po uvedení do provozu*

Z hlediska ochrany krajinného rázu lze konstatovat, že posuzovaný zásah nebude působit na následující znaky krajinného rázu:

Z hlediska přírodních charakteristik z tabulky vyplývá, že posuzované území není z hlediska přírodních hodnot významné, neboť se zde nevyskytují biotopy, které jsou vhodné pro chráněné a ohrožené druhy živočichů, s výjimkou čmeláka, svižníka a motáka pochopa. Na lokalitě se nevyskytují ohrožené druhy rostlin. Zásah do biotopů nebude plošně významný a v okolí se nachází množství shodných biotopů.

Z hlediska kulturní charakteristiky vč. kulturních dominant je možné konstatovat, že se nedochovaly žádné kulturní charakteristiky, které by byly významné.

Z hlediska znaků historických charakteristik lze konstatovat, že se v nejbližším okolí posuzovaného záměru nedochovaly žádné historické charakteristiky, které by byly významné.

Posuzovaný záměr je situován ve zvlněné pahorkatině, která je charakteristická harmonickým souladem jednotlivých prvků krajinné scény - střídání ploch zemědělsky obhospodařovaných s rozptýlenou zástavbou obcí a zelení.

Harmonické měřítko v okolí posuzovaného záměru je již v současnosti narušeno. V okolí existuje řada negativních dominant – stávající skladový areál pod vrchem Suk, fotovoltaická elektrárna na svahu hory Suk a v neposlední řadě i vysílač na vrcholu hory Suk.

Prostor záměru bude víceméně viditelný pouze z komunikace, která spojuje obec s lokalitou Farma Hory, a to pouze v cca 500 m průběhu podél budoucí zástavby. Z jihu (od Farmy Hory) vidět nebude, neboť je lokalita odstíněna morfoloogicky a lesními porosty. Z obce Hory nebude lokalita viditelná, neboť ji izolují stávající i budoucí rodinné domy (severozápadně od lokality záměru). Lokalita by byla viditelná z vrcholu Suk, který je však součástí skladového areálu firmy Mattoni 1873 a.s., a tudíž nepřístupná.

Lokalita není viditelná ze zástavby Pod Rohem (Jenišov), neboť je stíněna zelení obory Hory, která je nepřístupná. Ani z dálkových pohledů od Doubí (u žel. st.), od Staré Role (Svobodova ulice, Nerudova ulice) není viditelná. Byla prověřena i viditelnost od rozhledny Doubská hora (Aberg), odkud by pravděpodobně lokalita byla viditelná, ale ta je v soukromém vlastnictví a tudíž nepřístupná. Od níže položených Tuhnické stezky a Jungmannovy cesty nebyla viditelnost lokality identifikována.

Estetické hodnoty budou narušeny v nejbližším okolí posuzovaného zásahu. S ohledem na stávající okolní zástavbu lze toto ovlivnění krajinného rázu akceptovat.

D. 1. 9. Vlivy na hmotný majetek a kulturní památky

Vliv na budovy a architektonické památky

V zájmovém území výstavby se nenacházejí žádné architektonické objekty chráněné v zájmu památkové péče. Realizací záměru nebudou dotčeny žádné kulturní památky, ani hmotný majetek.

Vliv na kulturní památky

Nepředpokládá se negativní vliv na kulturní hodnoty nehmotné povahy a místní tradice.

Vlivy na archeologické památky a jiné lidské tvůrky

Území se nenachází v oblasti prokázaného výskytu archeologických nálezů a vzhledem k předchozí výstavbě nejsou pravděpodobné ani náhodné nálezy. Pokud by byly v průběhu zemních prací zastíženy archeologické nálezy, bude zajištěna jejich ochrana do doby provedení archeologického průzkumu.

Vlivy na geologické a paleontologické památky

V zájmovém území ani jeho bezprostředním okolí se nenacházejí geologické a paleontologické památky. Poškození, ztráta nebo ovlivnění geologických a paleontologických památek, stratotypů atd. v místě výstavby nehrozí. Architektonické památky, které se nacházejí v širším okolí zájmového území, nebudou vzhledem k jejich vzdálenosti od prostoru plánované výstavby ovlivněny.

D.1.10. Vliv na dopravu

- *Období výstavby*

Při provádění stavby nesmí dojít k poškození stávajících komunikací. Při znečištění stávající silnice, které způsobí nebo může způsobit závady ve sjízdnosti nebo schůdnosti, je zhotovitel celkového nebo dílčího díla provádějícího stavební práce povinen bez průtahů odstranit znečištění a dát tuto komunikaci do původního stavu na vlastní náklady.

V rámci realizace záměru budou vybudovány okružní křižovatka, příjezdové komunikace, páteřní a obslužné komunikace. Na komunikační síti obce bylo navrženo rozložení vyvolané dopravy (1150 jízd za 24 hodin) tak, že všechna záměrem vyvolaná doprava je vedena od budoucí okružní křižovatky po nově hlavní ulice ke hřbitovu a dále k výjezdu na silnici II/ 635 (záměr obce Hory).

- *Po uvedení do provozu*

S ohledem na charakter stavby nebude mít záměr významný vliv na dopravu.

D.2. Rozsah vlivů vzhledem k zasaženému území a populaci

Vhodnost lokalizace jednotlivých variant z hlediska ekologické únosnosti území

Z hlediska ekologické únosnosti území je záměr a jeho umístění podmínečně přijatelný. To dokladuje zhodnocení vlivu záměru na jednotlivé složky životního prostředí. Narušení přírodního prostředí i vlivy na životní prostředí jsou zřejmé, ale jsou akceptovatelné.

Současný a potenciální výsledný stav ekologické zátěže území

Dle doložených podkladů a výpočtů lze předpokládat, že vlivy na životní prostředí nejsou v případě posuzovaného záměru významné.

D.3. Údaje o možných významných nepříznivých vlivech přesahujících státní hranice

S ohledem na umístění záměru a předpokládaný dosah činností, vyvolaných výstavbou a provozem posuzovaného záměru nelze předpokládat nepříznivé vlivy přesahující státní hranice.

D.4. Charakteristika opatření k prevenci, vyloučení a snížení všech významných nepříznivých vlivů na životní prostředí a popis kompenzací, pokud je to vzhledem k záměru možné

Opatření na ochranu jednotlivých složek životního prostředí bude muset být provedena celá řada, v předkládaném oznámení jsou stanovena pouze rámcově. Opatření by měla být zaměřena především na nejproblémovější jevy v území, tedy zejména na ochranu před hlukem, na snížení imisního zatížení lokality, zajištění ochrany vod a půdy před případnou kontaminací závadnými látkami.

Opatření lze časově a věcně rozdělit pro jednotlivé fáze přípravy, realizace stavby a provozu posuzovaného záměru.

D.4.1. Opatření pro fázi přípravy

- při výběrovém řízení na dodavatele stavby doporučujeme jako jedno z kritérií i specifikaci jeho garancí na minimalizaci negativních vlivů v době výstavby a na celkovou délku trvání výstavby,

- v plánu organizace výstavby budou zakotvena opatření, která budou snižovat na minimum negativní vlivy zařízení staveniště a přístupových komunikací (prašnost, hluk) na okolní zástavbu během výstavby,
- specifikovat trasy pro přepravu stavebních materiálů. Při dopravě těchto materiálů z areálu budou provedena taková opatření, aby nedocházelo ke zvýšené prašnosti na přepravních trasách (zvláště v letním období). Dopravu omezit pouze na denní dobu,
- v následujících stupních projektové dokumentace specifikovat prostory pro shromažďování jednotlivých druhů odpadů.

D.4.2.Opatření pro fázi výstavby

- v maximální možné míře budou využity stavební mechanismy se sníženou hlučností (např. odhlučněné kompresory),
- hlučné mechanismy nebo technologie budou využívány pouze v určené době,
- regulovat rychlost dopravních prostředků na staveništi a mimo zpevněné vozovky,
- přísné dodržování stanovené pracovní doby a směnnosti,
- terénní úpravy, stavební práce a přepravu výkopové zeminy a stavebních i konstrukčních materiálů nákladními automobily provádět pouze v denní době 7 – 21 hod,
- při veškerých zemních pracích zajistit specializovaný hydrogeologický dozor,
- v případě nebezpečí znečištění vozovek blátem ze staveniště bude prováděno manuální čištění a mytí dopravních prostředků a mechanismů, které budou opouštět areál stavby,
- na staveništi nebude prováděna údržba mechanismů (výměny mazacích náplní atd.) s výjimkou denní údržby,
- plnění palivy v areálu stavby bude prováděno v nezbytných případech, kdy by plnění mimo areál bylo organizačně neschůdné nebo technicky nerealizovatelné, zásobní paliva musí být uskladněna odpovídajícím způsobem (např. barely se záchytnou jímkou), staveniště bude vybaveno dostatečným množstvím sanačních prostředků,
- všechna použitá stavební mechanizace musí být v dobrém technickém stavu, průběžně kontrolována, aby bylo zamezeno případným úkapům ropných látek či nadměrným emisím výfukových plynů,
- v plánu organizace výstavby stanovit opatření pro snížení prašnosti, zejména při zemních pracích a manipulaci se sypkými materiály (např. skrápění),
- v místech zemních prací bude věnována pozornost potenciálnímu výskytu archeologických nálezů, pracovníci provádějící zemní práce budou poučeni jak postupovat v případě výskytu archeologických nálezů v areálu stavby,
- odpady ze stavby budou ukládány do připravených kontejnerů, budou ukládány odděleně ostatní odpady a odpady nebezpečné,
- dodavatel stavby předloží ke kolaudaci stavby specifikaci druhů a množství odpadů vzniklých v průběhu výstavby a doloží způsob jejich využití resp. odstranění,
- pro zachování estetických hodnot území se doporučuje v dalších stupních zapracovat vegetační úpravy, které budou obsahovat stromové a keřové patro,
- aby realizaci záměru nedošlo k oslabení nebo ohrožení stabilizační funkce nivy a vodního toku, je nutné zvolit takové technické řešení, které nezhorší prostupnost pro běžné druhy živočichů. Neměl by být narušen nad nezbytnou míru vodní režim nivy. Provést obnovu drobných vodních ploch, významných pro biologické funkce lokality.

D.4.3.Opatření pro fázi provozu

Voda

- pravidelně kontrolovat funkčnost odvodňovacích příkopů, vodních ploch a dešťové kanalizace.

Odpady

- v dalších stupních projektové dokumentace, bude vyřešeno místo pro oddělené shromažďování odpadů,
- při nakládání s odpady budou dodržena ustanovení zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech a jeho prováděcích předpisů zejména vyhlášky MŽP 273/2021 Sb., o podrobnostech nakládání s odpady, v platném znění pozdějších úprav,
- nakládání s odpady, jejich odvoz a další zpracování bude prováděno pouze společnostmi oprávněnými k nakládání s odpady ve smyslu zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech v platném znění pozdějších úprav.

Ovzduší

- k zamezení zvýšené prašnosti je nutné provádět pravidelné zkrápění zpevněných ploch a následné odstranění tuhých látek z ploch.

Hluk

- Pro provoz záměru nejsou navržena protihluková opatření.

Ostatní

- minimalizovat posypy chloridy při údržbě komunikací.

Kompenzační opatření

Kompenzační opatření nejsou v rámci posuzovaného záměru navrhována.

D.5. Charakteristika použitých metod prognózování a výchozích předpokladů a důkazů pro zjištění a hodnocení významných vlivů záměru na životní prostředí

Pro hodnocení vlivů stavby na životní prostředí byly použity standardní metody hodnocení vlivů na životní prostředí. Stávající stav životního prostředí byl hodnocen na základě místního šetření. Informace o zájmovém území byly získány z relevantních mapových a literárních podkladů a doplněny informacemi orgánů státní správy.

Pro výpočty hluku byl použit výpočtový program HLUK+, verze 11.53 Profi11X (č. licence 5228), který umožňuje výpočet hluku ve venkovním prostředí generovaného dopravními i průmyslovými zdroji hluku v území.

Aktuální **verze 11** programu HLUK+ poskytuje oproti nižším verzím přesnější výsledky výpočtů. To může být výhodou při hodnocení výsledků zkoušení způsobilosti (ZZ). V ČR totiž již existují subjekty akreditované podle ČSN EN ISO/IEC 17043:2010, jež jsou poskytovateli ZZ pro výpočty hluku z dopravy.

Od **verze 10** je v programu **Hluk+** kompletně implementován metodický materiál "[Výpočet hluku z automobilové dopravy - Manuál 2011](#)" autorizovaný **ŘSD ČR** (viz web **ŘSD** - sekce Technické předpisy - [Ochrana životního prostředí](#)) a další materiály, z nichž - mj. - Manuál 2011 vychází:

Technické podmínky (TP) Ministerstva dopravy ČR **189** II. vydání „Stanovení intenzit dopravy na pozemních komunikacích“

TP 219 „Dopravně inženýrská data pro kvantifikaci vlivů automobilové dopravy na životní prostředí“

TP 225 II. vydání „Prognóza intenzit automobilové dopravy“

Nejistota výpočtu daná výpočtovým modelem je $\pm 1,8$ dB.

D.6. Charakteristika všech obtíží (technických nedostatků nebo nedostatků ve znalostech), které se vyskytly při zpracování oznámení, a hlavních nejistot z nich plynoucích

Úroveň Oznámení EIA závisí vždy na hodnověrnosti a kvalitě podkladů získaných od oznamovatele, případně na kvalitě podkladů, které může dále zpracovatel získat nebo sám zpracovat. Nebyly shledány výrazné nedostatky, které by zpochybňovaly hodnověrnost podkladových materiálů, použitých při zpracování EIA.

E. POROVNÁNÍ VARIANT ŘEŠENÍ ZÁMĚRU (pokud byly předloženy)

Varianty řešení nebyly předloženy.

F. DOPLŇUJÍCÍ ÚDAJE

1. Mapová a jiná dokumentace týkající se údajů v oznámení

Mapové dokumentace jsou součástí přílohové části.

2. Další podstatné informace oznamovatele

Údaje o zpracovateli projektové dokumentace:

INTEREST KV, spol. s r.o.,
Kolmá 46/788, Karlovy Vary 360 01
IC: 252 28 218

G. VŠEOBECNĚ SROZUMITELNÉ SHRnutí NETECHNICKÉHO CHARAKTERU

Popis záměru

Pozemkové parcely 541/2 a 557, je loukou na jižním okraji obce Hory. Výstavba rodinných domů na řešeném území je v souladu s územním plánem obce Hory.

Řešené území se nachází v jihovýchodní části obce Hory. Pozemky jsou nyní porostlé trávou a jsou využívány jako louky (pastviny). Jedná se o mírně svažité terén směrem k východu. V předmětné lokalitě se plánuje výstavba 108 rodinných domů na pozemku p.č. 541/2 a 7 rodinných domů na pozemku p.č. 557. Výhledově (po změně územního plánu obce Hory) se plánuje navazující výstavba dalších rodinných domů na pozemku p.č. 540 a občanská vybavenost na pozemcích p.č. 541/2 a p.č. 557. Plánovaná výstavba „Slunečné Hory“ bude přímo navazovat na stávající (částečně prováděnou) zástavbu rodinnými domy zvanou „Pod rybníkem“.

Příjezd k řešenému území je nyní po místní komunikaci (p.č. 556 a p.č. 555), která je ve vlastnictví obce Hory. Pozemek p.č. 557 se nachází na západ od této komunikace a pozemek p.č. 541/2 se nachází na východ od této komunikace.

Na začátku řešené lokality je navržena okružní křižovatka, ze které dvě větve slouží pro dopravní napojení nové zóny. Po dokončení výstavby, především okružní křižovatky, bude hlavní příjezdová komunikace přes lokalitu „Pod rybníkem“, po komunikaci na pozemku p.č. 560/1, která je ve vlastnictví společnosti VCSP Company s.r.o. Na pozemek p.č. 541/2 je v jižní části navržen ještě druhý sjezd ze stávající komunikace (p.č. 555).

Stavba nových komunikací a inženýrských sítí bude probíhat na více pozemcích. A to jak na pozemcích v majetku investora, tak i na pozemcích v majetku obce Hory a společnosti VCSP Company s.r.o.

Stavba je rozdělena na následující objekty:

D.1.1 OBJEKTY POZEMNÍCH KOMUNIKACÍ

SO 101 – OKRUŽNÍ KŘÍŽOVATKA

SO 102 – KOMUNIKACE OSA „A2“

SO 103 – KOMUNIKACE OSA „C“

SO 104 – KOMUNIKACE OSA „D“

SO 105 – KOMUNIKACE OSA „E“

SO 106 – KOMUNIKACE OSA „B“

D.1.2 OBJEKTY VODOHOSPODÁŘSKÉ

SO 201 – VODOVOD

SO 201.1. – 201.7 VODOVODNÍ ŘADY

SO 201.8 AUTOMATICKÁ TLAKOVÁ STANICE

SO 202 – SPLAŠKOVÁ KANALIZACE

SO 202.1 – 202.5 KANALIZAČNÍ ŘADY

SO 202.6 PRODLOUŽENÍ STOKY „D“

SO 202.7 DEZODORIZAČNÍ STANICE (sdružený objekt s ATS)

SO 202.8 ARMATURNÍ ŠACHTA

SO 203 – ODVODNĚNÍ KOMUNIKACE

SO 203.1A – SO 203.3 STOKY DEŠŤOVÉ KANALIZACE

SO 203.4A MALÁ VODNÍ NÁDRŽ – KRUPICOVÝ RYBNÍK

SO 203.4B MALÁ VODNÍ NÁDRŽ – RETENČNÍ NÁDRŽ

D.1.3 OBJEKTY ELEKTROTECHNICKÉ

SO 301 – VEŘEJNÉ OSVĚTLENÍ

SO 302 – ZAŘÍZENÍ SILNOPROUDÉ ELEKTROTECHNIKY

Podrobnější popis je uveden v kapitole B.I.6 tohoto oznámení.

Vlivy záměru na vybrané složky životního prostředí:

Charakter záměru předurčuje vliv provozu záměru především na ovzduší, hlukovou situaci a půdu. Ostatní složky životního prostředí budou záměrem ovlivňovány méně.

Ovzduší

Za dočasný plošný zdroj znečištění ovzduší lze formálně pokládat fázi výstavby (výkopové a stavební práce). Do ovzduší budou emitovány zejména prachové částice. Provést zodpovědný výpočet objemu emisí prachu do ovzduší ve fázi výstavby je problematické. Významný podíl na emisích prachu budou mít resuspendované částice (sekundární prašnost), jejichž objem je závislý na těžko kvantifikovatelných okolnostech, jako je období výstavby, průběh počasí, zrnitostní složení zemin na staveništi, apod.

Dalším zdrojem emisí budou pojezdy nákladních automobilů a stavební mechanizace. Z emitovaných škodlivin si v období výstavby zaslouží pozornost částice suspendovaného prachu a částečně oxid dusičitý. Objem emisí sekundární a resuspendované složky prachových částic z dopravy závisí také na řadě dalších faktorů jako je např. množství volné složky na ploše, zrnitostní složení prachových částic, vlhkost, rychlost větru atp. Výrazným faktorem je vlhkost prachu. Při vlhkosti nad 35 % ji lze zanedbat.

Jejich působení však bude krátkodobé, vzhledem k dobrým morfologickým podmínkám by měl být vliv škodlivin zanedbatelný.

Zdrojem emisí při provozu posuzovaného záměru budou plynové kotle bytových jednotek umístěné v rodinných domech a dále také generovaná automobilová doprava.

Rozptylová studie nebyla pro daný záměr zpracována, bylo využito dat z rozptylové studie pro obdobný záměr výstavby rodinných a bytových domů v Chebu na Zlatém vrchu (84 RD a 4 bytové domy).

Pro výsledné hodnocení byly upřednostněny hodnoty imisního pozadí dle mapy znečištění ovzduší zpracované pro pětileté klouzavé průměry. Dle platného zákona o ochraně ovzduší (prováděcí předpis – vyhláška 415/2012, Příloha 15 Obsahové náležitosti rozptylové studie) se má při hodnocení stávající úrovně znečištění ovzduší v předmětné lokalitě vycházet právě z map znečištění konstruovaných v síti 1 x 1 km pro pětileté klouzavé průměry koncentrací. Pouze v případě maximálních hodinových koncentrací oxidu dusičitého byly využity a výsledky měření na imisních stanicích v ČR vzhledem k tomu, že mapa znečištění ovzduší hodnoty těchto koncentrací neobsahuje. V následujících tabulkách jsou v řádku „celkem po realizaci: pozadí + nejvyšší příspěvek“ hodnoty nejvyššího imisního příspěvku (kumulativního) přičteny k hodnotě imisního pozadí.

Z výsledků vyplývá, že realizací záměru ani spolu s navýšením pozadové automobilové dopravy v okolí nedojde k překročení platných imisních limitů ročních pro všechny posuzované škodliviny, kterými je oxid dusičitý, suspendované částice PM₁₀, PM_{2,5}, benzen i benzo(a)pyren. V imisním pozadí lze na základě mapy znečištění ovzduší zpracované pro pětileté klouzavé průměry předpokládat plnění platných ročních limitů pro tyto škodliviny. V imisním pozadí je plněn dokonce i imisní limit pro roční průměrnou koncentraci benzo(a)pyrenu, u kterého je problematické plnění na řadě míst v ČR.

Hluk

Stávající hluková situace v okolí posuzovaného záměru „**SLUNEČNÉ HORY – zástavba lokality**“ je příznivá. V současné době nejsou u referenčních bodů překračovány nejvyšší přípustné hodnoty ve smyslu nařízení vlády č. 272/2011 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací.

V případě realizace záměru lze očekávat zvýšení hladin akustického tlaku související s výstavbou a provozem posuzovaného záměru v bezprostředním okolí. Přesto u všech sledovaných referenčních bodů nebudou překračovány nejvyšší přípustné hodnoty ve smyslu nařízení vlády č. 272/2011 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací.

V rámci výstavby je nutné v období výstavby není nutné provést protihluková opatření, hluková studie je nenavrhuje.

Voda

Během výstavby se nepředpokládá, že by nastal negativní vliv na změnu charakteru odvodnění oblasti. Dešťová kanalizace je navržena pro odvodnění komunikace. Navržené řešení respektuje ustanovení vyhl. č. 501/2006 Sb. (o obecných požadavcích na využívání území) v aktuálním znění vyhl.č. 360/2021 Sb., je řešen pozemek pro technickou infrastrukturu (dešťová kanalizace pro odvodnění komunikace). Navržené řešení je doloženo ve výkresové části dokumentace.

V souladu s ustanovením vyhl. č. 501/2006 Sb. §20 a §21, bude likvidace srážkových vod na pozemcích RD řešena jejich akumulací, případně vsakováním a následným využíváním na pozemku.

Po uvedení stavby do provozu lze předpokládat vznik splaškových vod v maximální výši dotace vody pitné. Tyto vody budou odváděny kanalizací na ČOV (popis řešení je uveden výše), úroveň jejich znečištění bude v souladu s kanalizačním řádem.

Charakter splaškových vod bude komunální (zvýšené ukazatele BSK₅, CHSK_{Cr}, rozpuštěných látek, nerozpuštěných látek) bez přítomnosti toxických kovů, organických látek apod.

Půda

Pozemky určené pro výstavbu záměru jsou vedeny v katastru nemovitostí jako zemědělská půda (trvalý travní porost). Realizací záměru nedojde k záboru pozemků určených k plnění funkce lesa, od vlastníků je udělen souhlas se stavbou do 50 m od okraje lesa.

Předpokládaný trvalý zábor zemědělské půdy se předpokládá v rozsahu 7,3166 ha. V prostoru budoucí výstavby půdy náleží do III, IV a V třídy ochrany zemědělského půdního fondu.

Zahájení zemních prací bude spočívat ve vyfrézování vegetační vrstvy. Tato zemina bude po odstranění vegetačních a kořenových zbytků přes síto uložena na mezideponii a následně využita. Biologické součásti budou převezeny na kompostárnu k dalšímu využití.

Znečištění půdy během výstavby může být způsobeno především havarijním únikem ropných látek z dopravních a stavebních mechanismů. V plánu organizace výstavby musí být stanoven způsob řešení těchto situací tak, aby nedošlo ke znečištění půdy ani horninového prostředí.

Při provozu posuzovaného záměru nebudou vznikat žádné negativní projevy, které by měly vliv na místní topografii, stabilitu a erozi půdy.

Vlivy na faunu, flóru a ekosystémy

V biologickém průzkumu (RNDr. Bušek, 2022) byl popsán současný stav lokality včetně přímých a nepřímých vlivů zamýšleného záměru. Zamýšlený záměr byl vyhodnocen v celém průběhu, při jeho přípravě a provozu. V rámci hodnocení vlivu zamýšleného vlivu záměru na jednotlivé skupiny organismů bylo provedeno také srovnání se stávajícím stavem lokality. Bylo identifikováno mírné zhoršení stavu.

Hodnocený záměr nemá významný negativní vliv na zájmy chráněné zákonem o ochraně přírody a krajiny č. 114/1992 Sb., zejména na zvláště chráněná území, významné krajinné prvky, prvky ÚSES, přírodní stanoviště, a zvláště chráněné druhy rostlin a živočichů.

Záměr může mít málo významný negativní vliv na jednotlivé exempláře zvláště chráněných druhů živočichů. Místní populace zvláště chráněných druhů narušeny nebudou.

V rámci realizace záměru může nastat škodlivý zásah do přirozeného vývoje následujících zvláště chráněných druhů:

čmelák (r. *Bombus*)
svižník (*Cicindela campestris*)
moták pochop (*Circus aeruginosus*).

a proto se doporučuje vyžádat k tomuto zásahu výjimku z jejich základních ochranných podmínek.

Předpokládá se škodlivý zásah do přirozeného vývoje jednotlivých exemplářů během výstavby i přes realizaci všech zmírňujících opatření.

Provoz posuzovaného záměru nebude mít výrazný vliv na faunu.

Z výše uvedeného přehledu druhů rostlin v kapitole C.II.5, vyskytujících se v zájmovém území, nejsou registrovány druhy rostlin chráněných a zvláště chráněných podle vyhl. MŽP č. 395/1992 Sb. Vegetace zkoumaného pozemku je tvořena téměř výhradně porostem kulturní, pravidelně obhospodařované louky, na rušených místech či při okrajích cest či pozemků se uplatňuje i vegetace ruderalní, fytoecologicky nevyhraněná

Po uvedení do provozu se nepředpokládá vliv na flóru.

Pro výstavbu bude nutné kácení dřevin rostoucí mimo les, a to pouze na východním a západním okraji řešeného území. Zásah nebude významný. Bude nutno vyžádat si povolení ke kácení dřevin (OÚ Hory). Po uvedení do provozu se nepředpokládá se negativní vliv na dřeviny.

S ohledem na rozsah zásahu nebude mít realizace záměru žádný významný negativní vliv na okolní ekosystémy v období výstavby. Realizace záměru nebude mít vliv na cenné ekosystémy vedené v soustavě Natura 2000 ani na ekosystémy ve zvláště chráněných územích v okolí záměru. Novou výstavbou nedojde k ovlivnění jiných ekosystémů mimo hranice záměru.

Z hlediska vlivu realizace zásahu na VKP dojde k zásahu do významných krajinných prvků "ze zákona". Bude zasažen tok a niva levostranného bezejmenného přítoku Loučského potoka.

Neměl by být narušen nad nezbytnou míru vodní režim nivy. Naopak, součástí záměru je obnova drobných vodních ploch, významných pro biologické funkce lokality – Krupicový rybník na západě a retenční nádrž (Nad Oborou) na východě posuzovaného záměru.

Vzhledem k tomu, že v lokalitě posuzovaného zásahu nebude zasahováno do významných krajinných prvků "ze zákona", nebude měněn charakter nivy, není nutné si opatřit závazné stanovisko orgánu ochrany přírody.

Z hlediska ochrany krajinného rázu lze konstatovat, že posuzovaný zásah nebude působit na následující znaky krajinného rázu:

Z hlediska přírodních charakteristik z tabulky vyplývá, že posuzované území není z hlediska přírodních hodnot významné, neboť se zde nevyskytují biotopy, které jsou vhodné pro chráněné a ohrožené druhy živočichů, s výjimkou čmeláka, svižníka a motáka pochopa. Na lokalitě se nevyskytují ohrožené druhy rostlin. Zásah do biotopů nebude plošně významný a v okolí se nachází množství shodných biotopů. Na *Znaky přírodní charakteristiky včetně přírodních hodnot, VKP a ZCHÚ* bude působit pouze omezeně ve vztahu k významnému krajinnému prvku toku a nivy levostranného bezejmenného přítoku Loučského potoka, na další přírodní hodnoty a zvláště chráněná území nebude mít vliv.

Z hlediska kulturní charakteristiky vč. kulturních dominant je možné konstatovat, že se nedochovaly žádné kulturní charakteristiky, které by byly významné.

Z hlediska znaků historických charakteristik lze konstatovat, že se v nejbližším okolí posuzovaného záměru nedochovaly žádné historické charakteristiky, které by byly významné.

Posuzovaný záměr je situován ve zvláště pahorkatině, která je charakteristická harmonickým souladem jednotlivých prvků krajinné scény - střídání ploch zemědělsky obhospodařovaných s rozptýlenou zástavbou obcí a zelení.

Harmonické měřítko v okolí posuzovaného záměru je již v současnosti narušeno. V okolí existuje řada negativních dominant – stávající skladový areál pod vrchem Suk, fotovoltaická elektrárna na svahu hory Suk a v neposlední řadě i vysílač na vrcholu hory Suk.

Prostor záměru bude víceméně viditelný pouze z komunikace, která spojuje obec s lokalitou Farma Hory, a to pouze v cca 500 m průběhu podél budoucí zástavby. Z jihu (od Farny Hory) vidět nebude, neboť je lokalita odstíněna morfologicky a lesními porosty. Z obce Hory nebude lokalita viditelná, neboť ji izolují stávající i budoucí rodinné domy (severozápadně od lokality záměru). Lokalita by byla viditelná z vrcholu Suk, který je však součástí skladového areálu firmy Mattoni 1873 a.s., a tudíž nepřístupná.

Lokalita není viditelná ze zástavby Pod Rohem (Jenišov), neboť je stíněna zelení obory Hory, která je nepřístupná. Ani z dálkových pohledů od Doubí (u žel. st.), od Staré Role (Svobodova ulice, Nerudova ulice) není viditelná. Byla prověřena i viditelnost od rozhledny Doubská hora (Aberg), odkud by pravděpodobně lokalita byla viditelná, ale ta je v soukromém vlastnictví a tudíž nepřístupná. Od níže položených Tuhnické stezky a Jungmannovy cesty nebyla viditelnost lokality identifikována.

Vzhledem k výšce zásahu (2 nadzemní patra) bude sice zásah negativním zásahem do harmonických vztahů, ale s ohledem na stávající již zastavěné plochy v okolí nebude určující. Estetické hodnoty budou narušeny v nejbližším okolí posuzovaného zásahu. S ohledem na stávající okolní zástavbu lze toto ovlivnění krajinného rázu akceptovat.

H. PŘÍLOHA

Datum zpracování oznámení: 16. 08. 2022

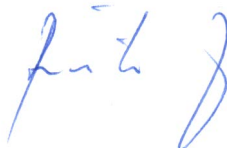
Jméno, příjmení, bydliště a telefon zpracovatele oznámení a osob, které se podílely na zpracování oznámení:

Zpracovatel oznámení, hlukové studie:

RNDr. Jaroslav Růžička
Arbesova 1014/10
360 17 Karlovy Vary
tel.: 602133864

držitel autorizace ke zpracování dokumentace a posudku, kterou vydalo MŽP ČR pod č.j. 85184/ENV/08, které bylo prodlouženo Rozhodnutím MŽP č.j. MZP/2018/710/4960 dne 13.12.2018.

Podpis zpracovatele oznámení:



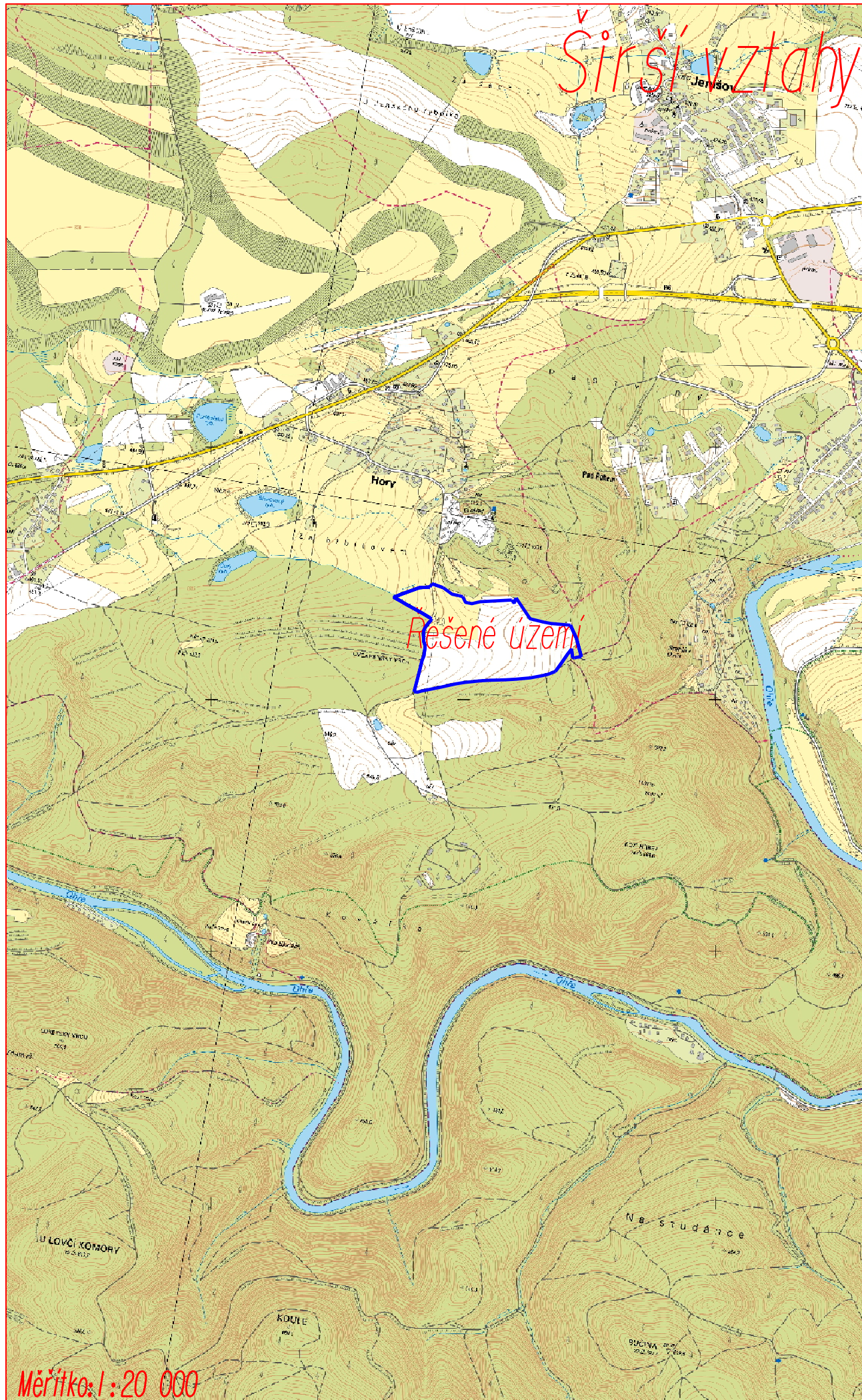
PŘÍLOHOVÁ ČÁST

Příloha č.1	Situace širších vztahů 1:20000, 1:10000.
Příloha č.2	Koordinační situace (A3).
Příloha č.3	Etapizace – situace (A3).
Příloha č.4	Hluková studie.
Příloha č.5	MMKV, odbor ÚP a SÚ - Závazné stanovisko k vodním dílům.
Příloha č.6	MMKV, odbor ÚP a SÚ – Rozhodnutí o povolení nakládání s vodami
Příloha č.7	KÚKK, odbor ŽP a Z - Závazné stanovisko – Souhlas k trvalému odnětí půdy ze zemědělského půdního fondu.
Příloha č.8	Vyjádření příslušného úřadu územního plánování k záměru z hlediska územně plánovací dokumentace.
Příloha č.9	Stanovisko orgánu ochrany přírody k soustavě NATURA2000.
Příloha č.10	Posouzení vlivu na krajinný ráz.
Příloha č.11	Biologický průzkum.

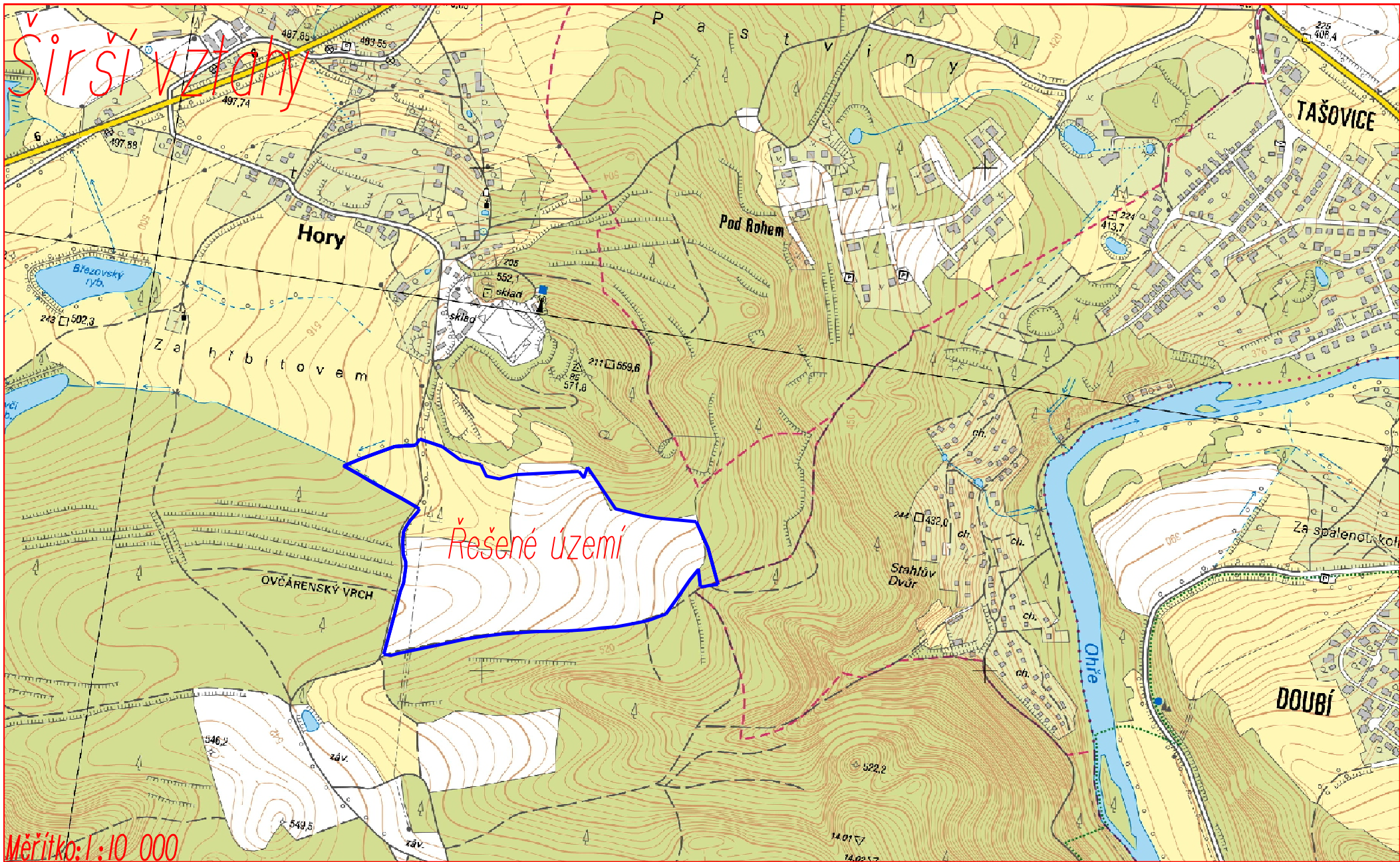
PŘÍLOHOVÁ ČÁST

Situace širších vztahů (1:20000, 1:10000).

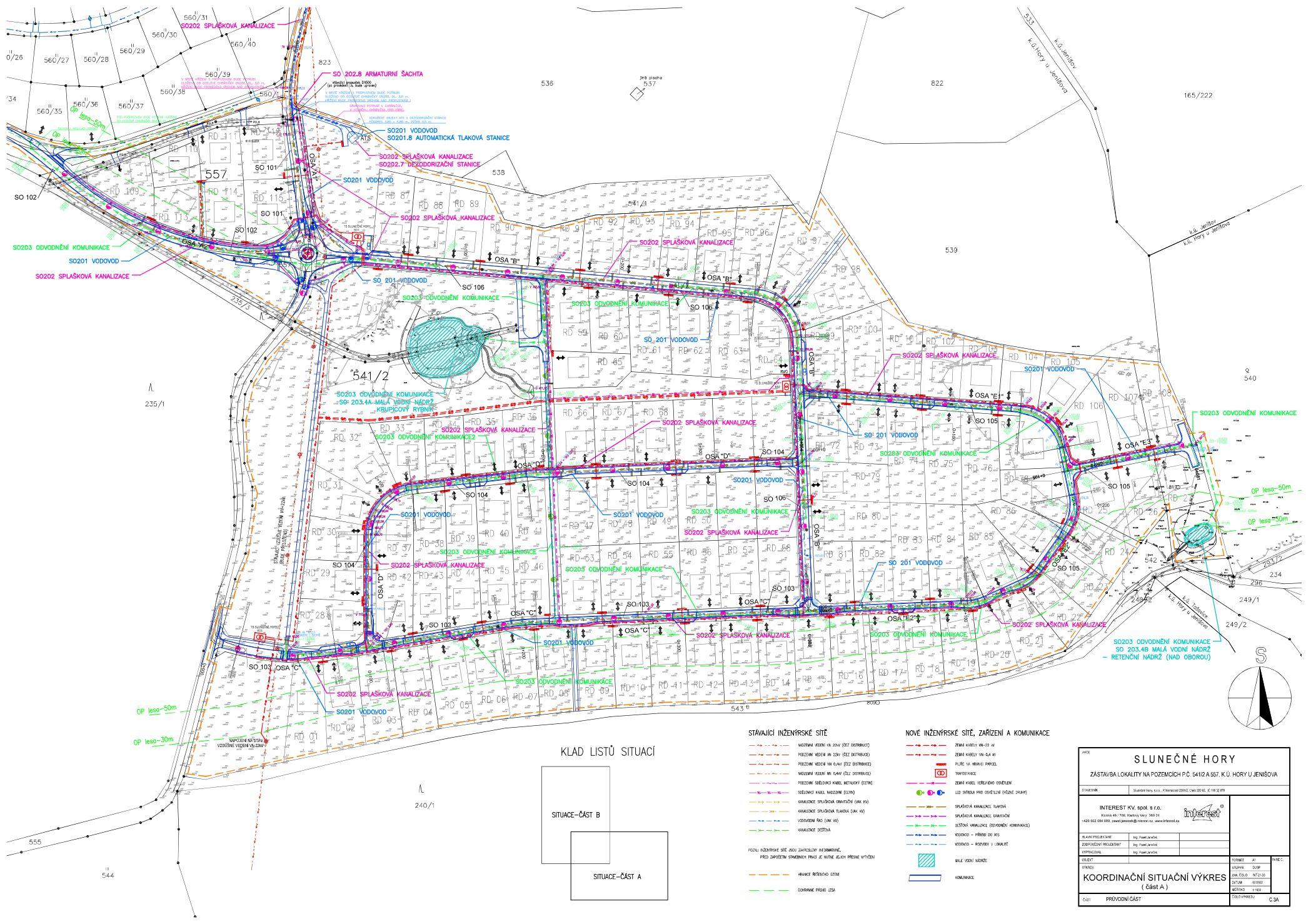
Širší vztahy



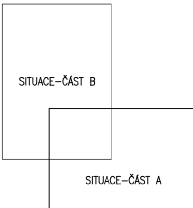
Měřítko: 1:20 000



Koordinační situace (A3).



KLAD LISTŮ SITUACÍ



STÁJÍCÍ INŽENÝRSKÉ SÍTĚ

- VEŠTERNA VEŠTERNA VA 200 (SŽZ DISTRIBUCE)
- POZEMNÍ VEŠTERNA VA 200 (SŽZ DISTRIBUCE)
- POZEMNÍ VEŠTERNA VA 100 (SŽZ DISTRIBUCE)
- VEŠTERNA VEŠTERNA VA 100 (SŽZ DISTRIBUCE)
- VEŠTERNA VEŠTERNA VA 50 (SŽZ DISTRIBUCE)
- POZEMNÍ VEŠTERNA KABEL METALICKÝ (SŽZ)
- SELEKTIVNÍ KABEL VEŠTERNA (SŽZ)
- KANALIZACE SPLAŠKOVÉ TLAKOVÉ (AK V)
- KANALIZACE SPLAŠKOVÉ TLAKOVÉ (AK V)
- VODOVOD RDS (AK V)
- KANALIZACE SÉROVÁ
- HLAVICE REŽIÓNOU ÚSTĚM
- OCHRANNE PŘÍKOPY LESA

NOVÉ INŽENÝRSKÉ SÍTĚ, ZAŘÍZENÍ A KOMUNIKACE

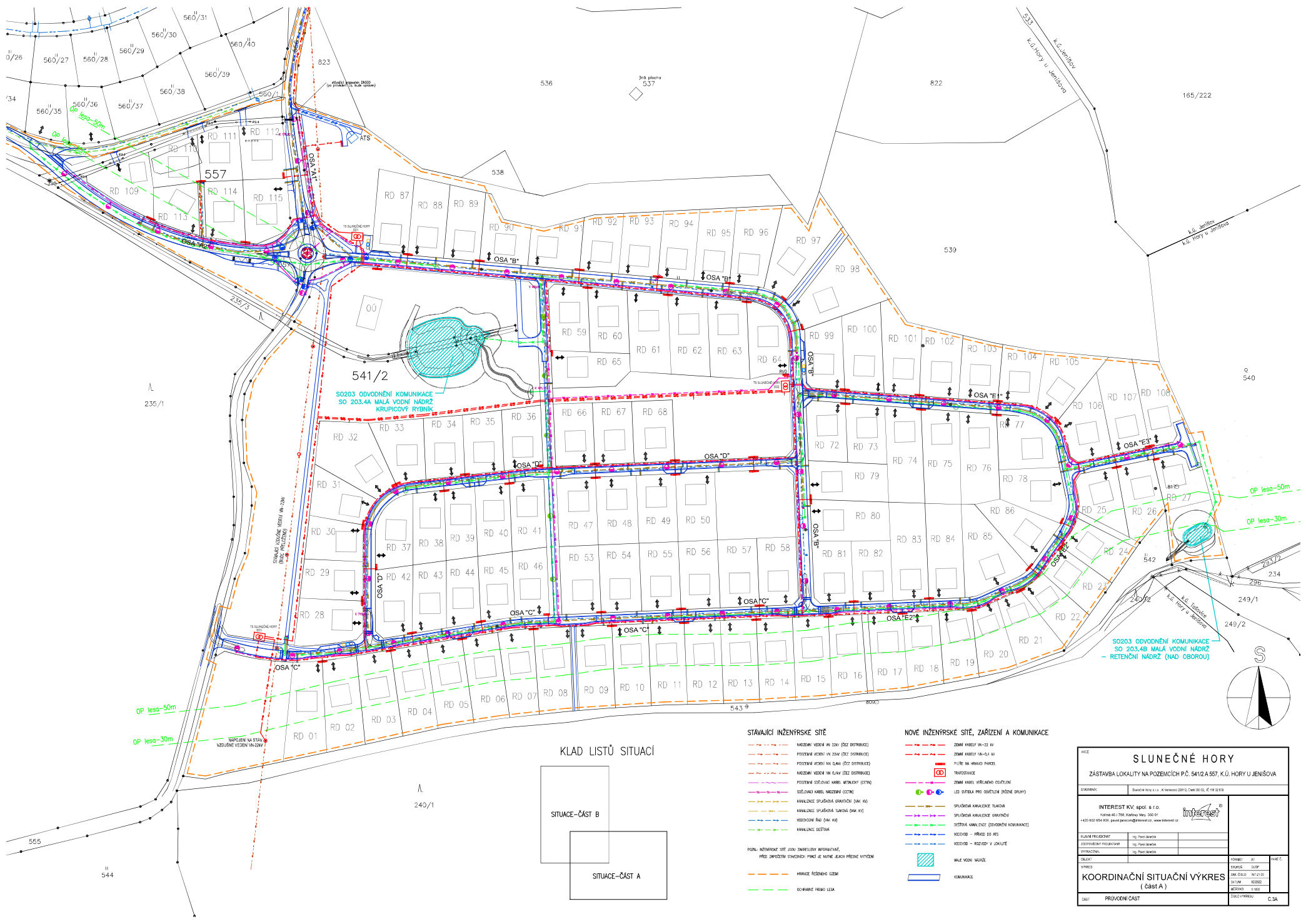
- ŽEML KABEL VN-22 kV
- ŽEML KABEL VN-10 kV
- PŮLNĚ VN-10 kV (MNOHÉ PÁREK)
- VODOVOD
- ŽEML KABEL VÝKONNĚ ODSTAVĚN
- LED SVĚTLA PRO OSVĚTLENÍ (VĚŽNÍ DESK)
- SPLAŠKOVÁ KANALIZACE TLAKOVÁ
- SPLAŠKOVÁ KANALIZACE TLAKOVÁ
- SÉROVÁ KANALIZACE (SÉROVÝ KOMUNIKACE)
- VODOVOD - PŘÍKOP DO A.T.S.
- VODOVOD - PŘÍKOP V ÚKOLNĚ
- KANALIZACE

SLUNEČNÉ HORY	
ZÁSTAVBA LOKALITY NA POZEMKÍCH P.Č. 541/2 A 557, K.Ú. HORY U JENŠŤOVA	
STAVITEL: <input type="text" value="Stavprojet s.r.o., Pšovská 2962, 150 00, PRAHA 5"/>	
INTEREST KV, s.p. o. s. r. o. Krajčířův 48, 746 01, Klatovy IČO: 000 000 000, e-mail: interest@interest.cz, www.interest.cz	
HLAVNÍ PROJEKTANT: <input type="text" value="Ing. František Janoušek"/>	PROJEKTANT: <input type="text" value="Ing. František Janoušek"/>
ZÁSOBNÍ PROJEKTANT: <input type="text" value="Ing. František Janoušek"/>	VÝKONOVÝ PROJEKTANT: <input type="text" value="Ing. František Janoušek"/>
VÝKONOVÝ PROJEKTANT: <input type="text" value="Ing. František Janoušek"/>	
VÝKONOVÝ PROJEKTANT: <input type="text" value="Ing. František Janoušek"/>	
STAVBA: <input type="text" value="Základní síť inženýrských sítí a zařízení na pozemcích p.č. 541/2 a 557, k.ú. Hory u Jenšťova (část A)"/>	STAVBA: <input type="text" value="Základní síť inženýrských sítí a zařízení na pozemcích p.č. 541/2 a 557, k.ú. Hory u Jenšťova (část B)"/>
PROJEKT: <input type="text" value="Kvalitativní projekt inženýrských sítí a zařízení na pozemcích p.č. 541/2 a 557, k.ú. Hory u Jenšťova (část A)"/>	PROJEKT: <input type="text" value="Kvalitativní projekt inženýrských sítí a zařízení na pozemcích p.č. 541/2 a 557, k.ú. Hory u Jenšťova (část B)"/>
ČÍSLO: <input type="text" value="249/1"/>	ČÍSLO: <input type="text" value="249/2"/>
STAVBA: <input type="text" value="Základní síť inženýrských sítí a zařízení na pozemcích p.č. 541/2 a 557, k.ú. Hory u Jenšťova (část A)"/>	STAVBA: <input type="text" value="Základní síť inženýrských sítí a zařízení na pozemcích p.č. 541/2 a 557, k.ú. Hory u Jenšťova (část B)"/>

235/1

240/1

544



SO203 ODVODNĚNÍ KOMUNIKACE
SO 203.4A MALÁ VODNÍ NÁDRŽ
KRUPICOVÝ RYBNÍK

SO203 ODVODNĚNÍ KOMUNIKACE
SO 203.4B MALÁ VODNÍ NÁDRŽ
RETENČNÍ NÁDRŽ (NAD OBORU)

STÁVAJÍCÍ INŽENÝRSKÉ SÍTĚ

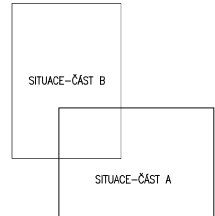
- - - - - INŽENÝRSKÉ VĚDĚNÍ IN 20W (BEZ DISTRIBUCE)
- - - - - POZEMNÍ VĚDĚNÍ IN 20W (BEZ DISTRIBUCE)
- - - - - POZEMNÍ VĚDĚNÍ IN 0,4V (BEZ DISTRIBUCE)
- - - - - INŽENÝRSKÉ VĚDĚNÍ IN 0,4V (BEZ DISTRIBUCE)
- - - - - POZEMNÍ ODVODNĚNÍ KABEL. VĚTVENÝ (OSTRŮ)
- - - - - SČETNÍKOVÉ KABEL. VĚTVENÝ (OSTRŮ)
- - - - - KANALIZACE SPUSOBŇOVÁ GRUNTŮNÍ (DNK 40)
- - - - - KANALIZACE SPUSOBŇOVÁ TUKOVÁ (DNK 40)
- - - - - VODOVODNĚNÍ RAG (DNK 40)
- - - - - KANALIZACE DĚSTOVÁ

POZNÁMKA: INŽENÝRSKÉ SÍTĚ JSOU ZNEMĚŘOVÁNY BODOVITĚ, PŘED ZMĚŘENÍM STAVĚNÍM PRAKTIČE JE NEHĚ VĚRNE JEŠTĚ PŘEDNĚ VYKRESLEN

NOVÉ INŽENÝRSKÉ SÍTĚ, ZAŘÍZENÍ A KOMUNIKACE

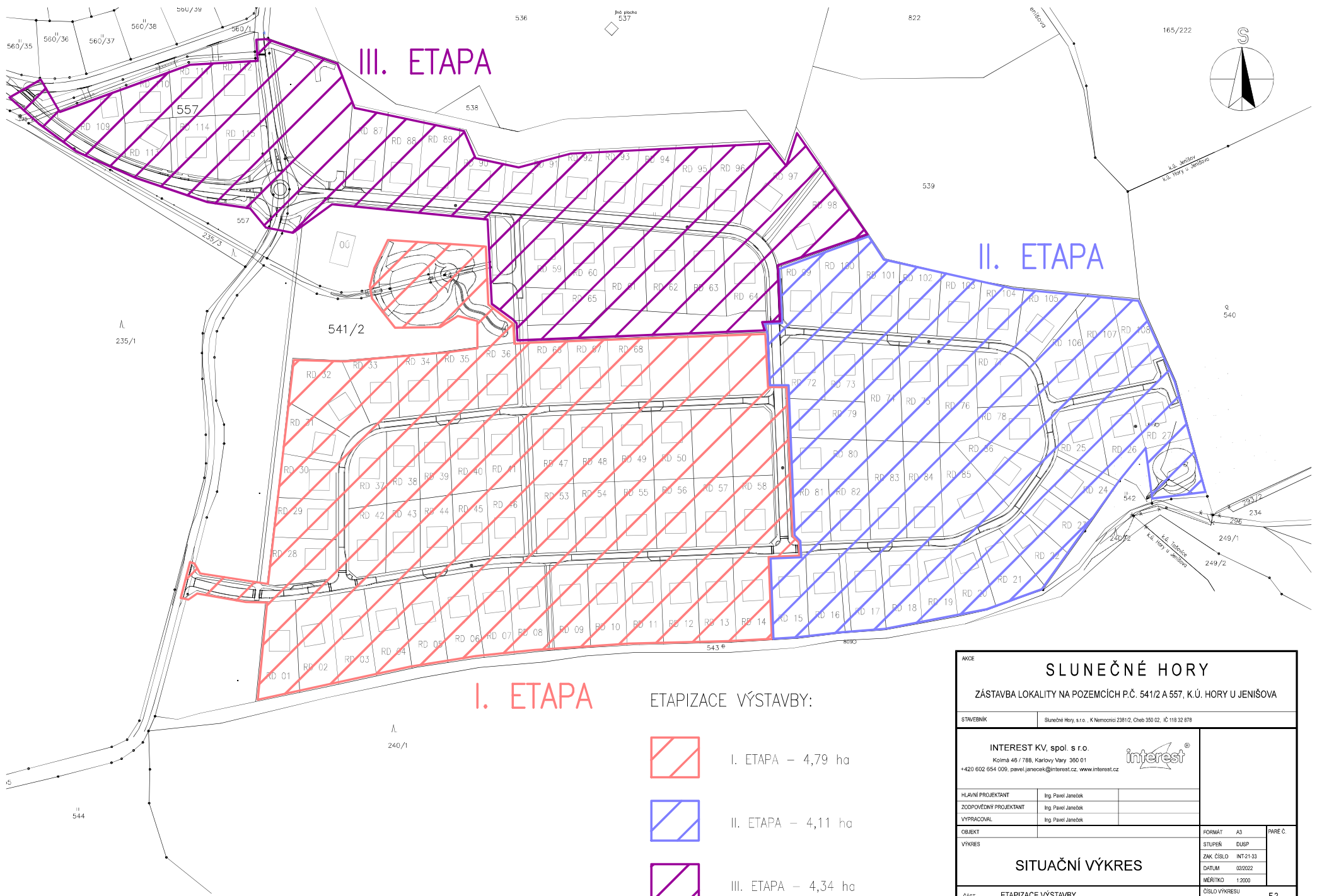
- - - - - ZEMNÍ KABELY 10-20 KV
- - - - - ZEMNÍ KABELY 10-0,4 KV
- - - - - PŮLE IN. MĚŘENÍ PRAKTIČE
- - - - - TRYPPOZICE
- - - - - ZEMNÍ KABEL VĚTVENÝ ČISTĚNÝ
- - - - - LED SYSTÉM PRO OSVĚTLENÍ VEŠTERKY (OSTRŮ)
- - - - - SPUSOBŇOVÁ KANALIZACE TUKOVÁ
- - - - - SPUSOBŇOVÁ KANALIZACE GRUNTŮNÍ
- - - - - DĚSTOVÁ KANALIZACE (ODVODNĚNÍ KOMUNIKACE)
- - - - - VODOVODNĚNÍ - PŘÍVOD DO MTS
- - - - - VODOVODNĚNÍ - PŘÍVOD V LOKALITĚ
- - - - - MALÉ VODNÍ NÁDRŽE
- - - - - KOMUNIKACE

KLAD LISTŮ SITUACÍ



SLUNEČNÉ HORY	
ZÁSTAVBA LOKALITY NA POZEMCÍCH PČ. 541/2 A 557, K.Ú. HORY U JENÍŠOVA	
STAVBYTEL	Stavbytel Hory s.r.o., K. J. Jenišova 201/2, Čech 38012, 87 118 2418
INTEREST KV spol. s r.o. Křižná 641, 1703 Kralupy Vltav., 260 01 +420 800 004 000, paul.janousek@interest.cz, www.interest.cz	
TECHNICKÝ PROJEKTANT	Ing. Petr Anuška
STAVBYTELŮV PROJEKTANT	Ing. Petr Anuška
VYKRESLIL	Ing. Petr Anuška
VOVĚŘEN	Číslo: 26 Sdružení: 26/2P JAK: 05.02 N: 14133 D: 10106 K: 02202 M: 00000 P: 00000
KOORDINAČNÍ SITUAČNÍ VÝKRES (ČÁST A)	
LIST	PRŮVODNÍ ČÁST
ČÍSLO VÝKRESU	C.3A

Etapizace - situace (A3).







III. ETAPA

II. ETAPA

I. ETAPA

ETAPIZACE VÝSTAVBY:

-  I. ETAPA – 4,79 ha
-  II. ETAPA – 4,11 ha
-  III. ETAPA – 4,34 ha

AKCE			
SLUNEČNÉ HORY			
ZÁSTAVBA LOKALITY NA POZEMCÍCH P.Č. 541/2 A 557, K.Ú. HORY U JENISOVA			
STAVEBNÍK	Slunečné Hory, s.r.o., K.Nemocni 2381/2, Cheb 350 02, IČ 118 32 878		
INTEREST KV, spol. s r.o. Kolimá 48 / 788, Karlovy Vary 360 01 +420 602 654 009, pavel.janecek@interest.cz, www.interest.cz			
HLAVNÍ PROJEKTANT	Ing. Pavel Janeček		
ZODPOVĚDNÝ PROJEKTANT	Ing. Pavel Janeček		
VYPRACOVAVL	Ing. Pavel Janeček		
OBJEKT		FORMÁT	A3
VÝKRES		STUPEŇ	DUSP
SITUAČNÍ VÝKRES		ZAK. ČÍSLO	INT-21-33
		DATAUM	02/2022
		MĚRITKO	1:2000
ČÁST	ETAPIZACE VÝSTAVBY	ČÍSLO VÝKRESU	F.2

Hluková studie.

SLUNEČNÉ HORY – zástavba lokality

Hluková studie

Slunečné Hory, s.r.o.

K Nemocnici 2381/2

350 02 Cheb

K. Vary

Květen 2022

OBSAH:

1	TITULNÍ LIST	3
2	ZADÁNÍ ÚKOLU A ÚDAJE O ZÁJMOVÉM ÚZEMÍ	4
2.1	Cíl zadaného úkolu.....	4
2.2	Údaje o připravované výstavbě	4
2.3	Charakteristika území	5
2.3.1	Geografická situace.....	5
2.3.2	Přírodní poměry.....	5
2.3.2.1	Klimatické poměry.....	5
2.3.2.2	Morfologické poměry.....	6
2.3.2.3	Hydrologické poměry	7
3	POSTUP ŘEŠENÍ, METODIKA PRACÍ, ZADÁVACÍ PODMÍNKY	8
3.1	Postup řešení úkolu	8
3.2	Metodická východiska	8
3.3	Silniční síť a intenzita silniční dopravy	8
3.4	Parkovací a odstavné plochy	9
3.5	Průmyslové zdroje.....	9
3.6	Výpočtové body	9
4	DOKUMENTACE A ZHODNOCENÍ VÝSLEDKU PRACÍ	10
4.1	Hygienické limity	10
4.1.1	Chráněný venkovní prostor	10
4.1.2	Chráněný vnitřní prostor staveb	12
4.1.3	Vzduchová neprůzvučnost	13
4.2	Ekvivalentní hladina akustického tlaku „A“ (hluky)	14
5	ZÁVĚRY A DOPORUČENÍ	14
5.1	Celkové zhodnocení.....	14
5.1.1	Chráněný venkovní prostor staveb	14
5.1.2	Chráněný vnitřní prostor staveb	15
5.2	Hluk v období výstavby	15
5.2.1	Zdroje hluku v období výstavby.....	15
5.2.2	Postup provedení výpočtu.....	17
5.2.3	Výsledky výpočtů a hodnocení hluku z výstavby	17
5.3	Navržená protihluková opatření.....	18
5.3.1	Období výstavby.....	18
5.3.2	Období provozu.....	18

5.4	Uvážení nejistot	18
5.5	Závěr	18
6	SEZNAM POUŽITÝCH PODKLADŮ	19
6.1	Použitá literatura	19

SEZNAM TABULEK V TEXTU:

Název	Strana
Tabulka 1 Charakteristika klimatické oblasti MT7	5
Tabulka 2 Průměrné teploty vzduchu	6
Tabulka 3 Průměrný srážkový úhrn	6
Tabulka 4 Průměrný počet dnů se srážkami většími než 0.1 mm	6
Tabulka 5 Doprava na silnici II/635 - rok 2020 - počet vozidel za 24h.	8
Tabulka 6 Intenzity dopravy na komunikacích počet jízd za 24 hod.	9
Tabulka 7 Charakteristika výpočtových bodů	10
Tabulka 8 Korekce pro stanovení hyg. limitů hluku ve venk. prostoru dle NV č. 272/2011 Sb.	10
Tabulka 9 Hodnoty hluku působeného dopravou na pozemních komunikacích a drahách pro použití další korekce +5 dB podle § 12 odst. 6 věty třetí	11
Tabulka 10 Korekce pro stanovení hygienických limitů hluku v chráněném vnitřním prostoru staveb	12
Tabulka 11 Požadovaná zvuková izolace obvodového pláště	13
Tabulka 12 Hodnoty LA eq (dB) ve výpočtových bodech	14
Tabulka 13 Rozdíly v hlukové úrovni u výpočtových bodů (dB)	14
Tabulka 14 Překročení nejvyšších přípustných hodnot (dB)	15
Tabulka 15 Použité stroje – zemní práce (I. etapa)	16
Tabulka 16 Použité stroje – terénní úpravy a komunikace (II. etapa)	16
Tabulka 17 Výsledky výpočtu hluku ze stavební činnosti	17

PŘÍLOHOVÁ ČÁST:

- Příloha č.1 Situace záměru
- Příloha č.2 Hluková situace - stávající stav - rok 2022 - den (1:7500, 1:5000)
- Příloha č.3 Hluková situace - návrh - rok 2023 - den (1:7500, 1:5000)
- Příloha č.4 Hluková situace - stávající stav - rok 2022 - noc (1:7500, 1:5000)
- Příloha č.5 Hluková situace - návrh - rok 2023 - noc (1:7500, 1:5000)

1 TITULNÍ LIST

Název úkolu : „**SLUNEČNÉ HORY – zástavba lokality**“

Hluková studie

Umístění : **Kraj:** Karlovarský
Obec: Hory
Kat.území: Hory u Jenišova
p.p.č. 541/2 a 557

dále se dotýká i těchto pozemků: p.č. 540, 555, 556, 558,
559, 560/1, 196/2, 12/1, 216/3, 221/45, 563/31, 7/7 a 7/1

Doba řešení úkolu : 10.5.2022 - 31.5.2022

Objednatel : **Slunečné Hory, s.r.o.**

Sídlo: **K Nemocnici 2381/2, Cheb 350 02**

Řešitelská organizace : RNDr.Jaroslav Růžička - ENVIKV
Arbesova 1014/10
Karlovy Vary
360 17

Řešitel : RNDr.Jaroslav Růžička 

Datum vyhotovení: **31.5.2022**

2 ZADÁNÍ ÚKOLU A ÚDAJE O ZÁJMOVÉM ÚZEMÍ

2.1 Cíl zadaného úkolu

Tato hluková studie „**SLUNEČNÉ HORY – zástavba lokality**“ byla zadána zpracovateli s cílem posouzení současné i budoucí hlukové situace v prostoru připravované zástavby a po výstavbě záměru pak s cílem posouzení záměru a jeho ovlivnění hlukové situace v blízkém i vzdálenějším okolí.

2.2 Údaje o připravované výstavbě

Pozemkové parcely 541/2 a 557, je loukou na jižním okraji obce Hory. Výstavba rodinných domů na řešeném území je v souladu s územním plánem obce Hory.

Řešené území se nachází v jihovýchodní části obce Hory. Pozemky jsou nyní porostlé trávou a jsou využívány jako louky (pastviny). Jedná se o mírně svažité terén směrem k východu. V předmětné lokalitě se plánuje výstavba 108 rodinných domů na pozemku p.č. 541/2 a 7 rodinných domů na pozemku p.č. 557. Výhledově (po změně územního plánu obce Hory) se plánuje navazující výstavba dalších rodinných domů na pozemku p.č. 540 a občanská vybavenost na pozemcích p.č. 541/2 a p.č. 557. Plánovaná výstavba „Slunečné Hory“ bude přímo navazovat na stávající (částečně prováděnou) zástavbu rodinnými domy zvanou „Pod rybníkem“.

Příjezd k řešenému území je nyní po místní komunikaci (p.č. 556 a p.č. 555), která je ve vlastnictví obce Hory. Pozemek p.č. 557 se nachází na západ od této komunikace a pozemek p.č. 541/2 se nachází na východ od této komunikace.

Na začátku řešené lokality je navržena okružní křižovatka, ze které dvě větve slouží pro dopravní napojení nové zóny. Po dokončení výstavby, především okružní křižovatky, bude hlavní příjezdová komunikace přes lokalitu „Pod rybníkem“, po komunikaci na pozemku p.č. 560/1, která je ve vlastnictví společnosti VCSP Company s.r.o. Na pozemek p.č. 541/2 je v jižní části navržen ještě druhý sjezd ze stávající komunikace (p.č. 555).

Stavba nových komunikací a inženýrských sítí bude probíhat na více pozemcích. A to jak na pozemcích v majetku investora, tak i na pozemcích v majetku obce Hory a společnosti VCSP Company s.r.o.

Stavba je rozdělena na následující objekty:

D.1.1 OBJEKTY POZEMNÍCH KOMUNIKACÍ

- SO 101 – OKRUŽNÍ KŘIŽOVATKA
- SO 102 – KOMUNIKACE OSA „A2“
- SO 103 – KOMUNIKACE OSA „C“
- SO 104 – KOMUNIKACE OSA „D“
- SO 105 – KOMUNIKACE OSA „E“
- SO 106 – KOMUNIKACE OSA „B“

D.1.2 OBJEKTY VODOHOSPODÁŘSKÉ

- SO 201 – VODOVOD
 - SO 201.1. – 201.7 VODOVODNÍ ŘADY
 - SO 201.8 AUTOMATICKÁ TLAKOVÁ STANICE
- SO 202 – SPLAŠKOVÁ KANALIZACE

SO 202.1 – 202.5	KANALIZAČNÍ ŘADY
SO 202.6	PRODLOUŽENÍ STOKY „D“
SO 202.7	DEZODORIZAČNÍ STANICE (sdružený objekt s ATS)
SO 202.8	ARMATURNÍ ŠACHTA
SO 203 – ODVODNĚNÍ KOMUNIKACE	
SO 203.1A – SO 203.3 STOKY DEŠŤOVÉ KANALIZACE	
SO 203.4A	MALÁ VODNÍ NÁDRŽ – KRUPICOVÝ RYBNÍK
SO 203.4B	MALÁ VODNÍ NÁDRŽ – RETENČNÍ NÁDRŽ

D.1.3 OBJEKTY ELEKTROTECHNICKÉ

SO 301 – VEŘEJNÉ OSVĚTLENÍ

SO 302 – ZAŘÍZENÍ SILNOPROUDÉ ELEKTROTECHNIKY

2.3 Charakteristika území

2.3.1 Geografická situace

Řešené území leží v západní části České republiky, Karlovarském kraji, okrese Karlovy Vary, v obci Hory a katastrálním území Hory u Jenišova.

Hlavní stavební pozemky p.č. 541/2 a 557 se nachází v jihovýchodní části obce Hory. Pozemky jsou nyní porostlé trávou a jsou využívány jako louky (pastviny). Jedná se o mírně svažité terén směrem k východu. V předmětné lokalitě se plánuje výstavba rodinných domů. Tento projekt řeší výstavbu infrastruktury pro tuto plánovanou zástavbu.

2.3.2 Přírodní poměry

2.3.2.1 Klimatické poměry

Z klimatického hlediska se zájmové území nachází v mírně teplé oblasti – MT7 (Quitt), jaro je krátké a mírné, léto je mírné, mírně suché a normálně dlouhé, podzim je krátký a mírně teplý, zima je mírně chladná, suchá až mírně suchá a normálně dlouhá, podrobnější charakteristika je uvedena níže v tabulce.

Tabulka 1 Charakteristika klimatické oblasti MT7

KLIMATICKÁ OBLAST	MÍRNĚ TEPLÁ
Rajon	MT7
Počet letních dnů	30 - 40
Počet dnů s průměrnou teplotou 10°C a více	140 – 160
Počet mrazových dnů	130 - 140
Počet ledových dnů	40 – 50
Průměrná teplota v lednu	-4°C - -5°C
Průměrná teplota v červenci	16°C – 17°C
Průměrná teplota v dubnu	6°C – 7°C

Průměrná teplota v říjnu	6°C – 7°C
Průměrný počet dnů se srážkami 1 mm a více	100 - 120
Srážkový úhrn ve vegetačním období	350 - 450 mm
Srážkový úhrn v zimním období	250 - 300 mm
Počet dnů se sněhovou pokrývkou	60 – 100
Počet dnů zamračených	120 - 150
Počet dnů jasných	40 - 50

Podle výsledků dlouhodobých měření na stanici ČHMÚ v Karlových Varech jsou průměrné hodnoty pro roční úhrn srážek 659 mm, roční teplotu 7.3°C (tabulky 1 a 2) a výpar z povrchu půdy 360 mm.

Tabulka 2 Průměrné teploty vzduchu

Období	I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII	Rok
°C	-2.1	-1.1	2.4	6.9	12.1	15.2	16.9	15.9	12.3	7.3	2.4	-0.9	7.3

Tabulka 3 Průměrný srážkový úhrn

Období	I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII	Rok
Mm	50	43	32	47	48	74	88	76	48	47	45	51	659

Nejvyšší měsíční úhrn srážek byl zaznamenán v červenci 1936 a činil 186 mm, nejvyšší roční úhrn byl v roce 1939 - 832 mm. Nejvyšší denní úhrn srážek byl dokumentován 24.6.1912 a činil 65.5 mm. Nejnižším měsíčním úhrnem srážek bylo 0.0 mm v říjnu 1908 a v listopadu 1920. Absolutně maximální výšky sněhové pokrývky bylo dosaženo 7. 3. 1929 48 cm. Srážky je podle tabulky 3 možno očekávat každý druhý den.

Tabulka 4 Průměrný počet dnů se srážkami většími než 0.1 mm

Období	I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII	Rok
Dny	17.3	16.1	14.0	15.0	14.6	14.4	14.4	14.6	13.5	13.4	15.1	16.4	178.8

Převládající směry větrů jsou východní a západní, z toho nejsilnější jsou západní. Průměrná relativní vlhkost vzduchu dosahuje maxima v 11.—12. měsíci (86 %), nejnižší je v červnu až červenci (69 %). Roční průměr je 77 %.

2.3.2.2 Morfologické poměry

Lokalita je z geomorfologického hlediska součástí hercynského systému, provincie Česká vysočina, subprovincie Krušnohorská soustava, oblasti Karlovarská vrchovina, celku Slavkovský les, podcelku Hornoslavkovská vrchovina a okrsku Loketská vrchovina. Terén je zde mírně zvlněný, koryta potoků jsou jen málo zaříznuta, regionálně významný kaňon Ohře protéká v cca 370 m n. m. asi 1,7 km jižně od lokality.

2.3.2.3 Geologické poměry

Zájmové území je situováno při jižním okraji Sokolovské pánve s charakteristickou výplní terciérních sedimentů eocénního až miocénního stáří. Třetihorní je i čedičový výlev hory Roh (na některých mapách je název Suk, vrcholová partie dosahuje do 582 m n. m.), na jejímž sz. úpatí lokalita leží. Čedičový a tufitický materiál je častou součástí svahových hlín v širším okolí lokality. Vlastní sedimenty terciéru se však přímo na lokalitě nevyskytují.

Dno Sokolovské pánve je budováno převážně žulovými horninami karlovarského masivu, které koncem křídového období podlehlý hlubokému kaolinickému zvětrávání. V zájmové lokalitě se vyskytuje hrubě porfyrický biotitický granodiorit (tzv. loketská žula), který je součástí staršího intruzivního komplexu. Žulová

hornina je při povrchu silně jílovitě zvětralá a i v hloubce kolem 10 m byla v archivních materiálech dokumentována jako mírně až silně zvětralá. Nový vrt HV1 zastihl zvětralou žulu do hloubky 9 m.

Pokryvné útvary jsou v zájmovém území a jeho okolí představovány 1 až 3 m mocnými jílovitými, hlinitými a štěrkovitými deluvii, které jsou překryty jen málo mocným humusovým horizontem.

2.3.2.4 Hydrogeologické poměry

Lokalita leží v hydrogeologickém rajónu 2120 Sokolovská pánev. Rajón je vymezen pro terciérní sedimenty Sokolovské pánve s jejími výběžky. Tektonická stavba pánve je složitá, z podélných poruch ZJZ-VSV je nejdůležitější okrajový zlom krušnohorský a ohárecký, z příčných zlom chodovský, karlovarská vřidelní linie a další. Okrajovými podmínkami jsou žulové masíva a krystalinikum krušnohorsko-durynské oblasti.

Hlavními zvodnělými komplexy Sokolovské pánve obecně jsou terciérní sedimenty jako celek (se zvodní mělkého oběhu) a dále starosedelské souvrství i žulové podloží (se zvodní hlubšího oběhu).

Podzemní voda bazální zvodně proudí ve smíšeném puklinovém a průlinovém prostředí, směrem do hloubky výhradně puklinovým. Mocnost zvodnělé zóny se pohybuje řádově od jednotek do desítek metrů. Přípovrchová zóna zvýšené propustnosti je hlavním kolektorem regionálního významu. Granity karlovarského masívu reprezentují prostředí s výraznou puklinovou propustností, na zlomy vyšších řádů je vázán hlubinný oběh podzemních vod. V karlovarské oblasti se v tomto prostředí vyskytují proplyněné minerální a termální vody, jež jsou z důvodů balneologického využití předmětem zvýšené ochrany (zde OP stupně IIB PLZ MV Karlovy Vary).

V širším okolí lokality je místy výrazně zastoupena přípovrchová zvodně, která je vyvinuta vlivem morfologie terénu. Její hladina je v podstatě konformní s povrchem a odráží okamžité srážkové úhrny. Na lokalitě i v jejím okolí bylo zastiženo mělké zvodnění vázané na silně desintegrované granity a jejich kvartérní pokryv.

Podle Hydrogeologické mapy 1 : 50 000 (ČGÚ 1997) je území budováno regionálním izolátorem terciérních hornin, kde se jako kolektor uplatňuje přípovrchová zóna rozvolnění hornin. To ale neodpovídá skutečným geologickým poměrům lokality, neboť na ní není terciér zachován. Extrapolací sousedního území tak lze konstatovat, že na lokalitě je vyvinut puklinový kolektor granitoidů se zvýšenou propustností v přípovrchové zóně rozpukání hornin, s koeficientem transmisivity T v řádech 10^{-4} až 10^{-6} m²/s.

Specifický odtok podzemních vod je v zájmovém území podle mapových podkladů střední stupně IV a činí 2–3 l/s/km².

2.3.2.5 Hydrologické poměry

Z hlediska hydrologického řadíme západní část lokality do povodí Loučského potoka - číslo hydrologického pořadí 1-13-01-133, který ústí do Vintířovského potoka. Chodovským potokem je pak území odvodněno do Ohře, číslo hydrologického pořadí 1-13-01-127. Východní část lokality je pak odvodňována přímo do Ohře - číslo hydrologického pořadí 1-13-01-140, ovšem bez přítomnosti trvalé vodoteče.

V okolí připravované výstavby se nachází řada vodních ploch - rybníků (Ovčárenský, Bžezovský, Podhořský a další).

Zájmové území se nenachází v záplavovém území.

3 POSTUP ŘEŠENÍ, METODIKA PRACÍ, ZADÁVACÍ PODMÍNKY

3.1 Postup řešení úkolu

Při zpracování hlukové studie byla nejprve provedena rešeršní práce za účelem získání veškerých dostupných materiálů o lokalitě (údaje o připravované výstavbě a její parametry, údaje o intenzitách dopravy prováděné v rámci celorepublikového sčítání, podklady o jiných sčítáních intenzit dopravy i výpočtech úrovně hlukové hladiny, atd.).

Následně bylo provedeno odvození dopravy vyvolané posuzovaným záměrem a stanoveny intenzity dopravy. Tyto intenzity dopravy byly hlavním podkladem pro softwarové zpracování pomocí programového vybavení Hluk+. Dalšími vstupy do softwarového zpracování byly údaje o jednotlivých komunikacích (výpočtová rychlost, sklon vozovky, typ povrchu, rozmístění křižovatek, atd.), zadání objektů - domů do souřadnicového systému včetně výšek jednotlivých objektů, zadání ploch zeleně, terénních nerovností, náspů apod.

Pro posouzení hlukové úrovně ve venkovním prostoru bylo zadáno 10 referenčních výpočtových bodů (dále RVB) v okolí posuzovaného záměru pro stávající stav (rok 2022) i pro návrhový rok 2023.

RVB byly posuzovány ve 3 m nad terénem.

Referenční výpočtové body byly umístěny na vnějším plášti stávající či budoucí budovy – 2 m od fasády (pokud objekty existují), nebo na volném terénu (výstavba ještě nezapočata).

Modelová situace byla zpracovávána pro roky 2022 a 2023 (s výstavbou) pro denní i noční dobu.

Výsledky softwarového zpracování jsou textově, tabulkově i graficky prezentovány v této zprávě a následně je provedeno zhodnocení v závislosti na platné legislativě.

3.2 Metodická východiska

Pro výpočty hluku byl použit výpočtový program HLUK+, verze 13.01 profi13 (č. licence 5228), který umožňuje výpočet hluku ve venkovním prostředí generovaného dopravními i průmyslovými zdroji hluku v území.

Verze 13 reaguje na nejnovější změny legislativy a implementuje dvě metodiky, které byly publikovány na stránkách SD a pro výpočet hluku jsou závazné.

TP 219 "Dopravně inženýrská data pro kvantifikaci vlivů automobilové dopravy na životní prostředí" (schváleno MD ČR s účinností od 15.5.2019).

"**Manuál 2018** - Výpočet hluku z automobilové dopravy" - metodika byla schválena Centrální komisí MD ČR dne 5.2.2019 a na stránkách ŘSD uveřejněna v dubnu 2019. Řeší především:

- Problematiku obměny vozidlového parku v letech 2000-2020 a jejího hlukového vývoje. Došlo k **aktualizaci všech emisních hodnot L_OA a L_NA**, Hluk+ dává přesnější výsledky.
- Postup pro přepočítání intenzit dopravy mezi rokem 2000 a stávajícím (posuzovaným) stavem. Problematiku kategorie vozidel N1 (LN) - Hluk+ ve vlastním sčítání doplnil kategorií LN.
- Aktualizaci koeficientů pro kryty (povrchy) vozovek s důrazem na povrchy se sníženou hlučností.

3.3 Silniční síť a intenzita silniční dopravy

Z podkladů Ředitelství silnic a dálnic byly převzaty údaje o intenzitách dopravy na silnici II/635 v roce 2020.

Tabulka 5 Doprava na silnici II/635 - rok 2020 - počet vozidel za 24h.

TĚŽKÁ VOZIDLA	OSOBNÍ VOZIDLA	CELKEM
240	3123	3363

Vzhledem k tomu, že v obci v současné době probíhá intenzivní výstavba rodinných domů severozápadně od posuzovaného záměru, nebylo možno spočítat intenzity dopravy na komunikační síti uvnitř obce (byly by značně zkreslené). Byly proto odborně odhadnuty tak, že ke každému rodinnému domu bylo přiřazeno 10 jízd denně (ve skutečnosti nereálné, ale s ohledem na princip předběžné opatrnosti využito).

Tabulka 6 Intenzity dopravy na komunikacích počet jízd za 24 hod.

Poř. Č.	Název úseku	Stav OA (2022)	Stav TV (2022)	Návrh OA (2023)	Návrh TV (2023)	Rozdíl OA	Rozdíl TV
1	Hory - Loket	1743	246	1849	246	106	0
2	Hory - Hory	3145	246	4189	246	1044	0
3	Hory - Jenišov	3145	246	4189	246	1044	0
4	Vjezd do Hor z východu	61	2	70	2	9	0
5	Od vjezdu do Hor SZ k nové ulici ke hřbitovu	1390	2	2540	2	1150	0
6	Od nové ulice - centrum obce	141	2	176	2	35	0
7	směr farma Hory 1	150	2	177	2	27	0
8	nové ulice ke hřbitovu	1250	2	2400	2	1150	0
9	od hřbitova k budoucí okr. Křižovatce	321	2	1471	2	1150	0
10	od bud. Okr. Křižovatky k jižnímu výjezdu od RD	100	2	462	2	362	0
11	Od jižního výjezdu od RD směr Farma Hory	100	2	112	2	12	0
12	Vnitřní 1	-	-	380	2	380	2
13	Vnitřní 2	-	-	300	2	300	2
14	Vnitřní 3	-	-	60	2	60	2
15	Vnitřní 4	-	-	300	2	300	2
16	Vnitřní 5	-	-	60	2	60	2
17	Vnitřní 6	-	-	60	2	60	2
18	Vnitřní 7	-	-	400	2	400	2
19	Vnitřní 8	-	-	60	2	60	2
20	Vnitřní 9	-	-	60	2	60	2

OA – osobní automobily

TV – těžká nákladní vozidla

Na komunikační síti obce bylo navrženo rozložení vyvolané dopravy (1150 jízd za 24 hodin) tak, že všechna záměrem vyvolaná doprava je vedena od budoucí okružní křižovatky po nově hlavní ulice ke hřbitovu a dále k výjezdu na silnici II/ (záměr obce Hory).

3.4 Parkovací a odstavné plochy

Do modelu nebyly pro situaci ve stávajícím stavu ani v návrhu zahrnuty parkovací plochy.

3.5 Průmyslové zdroje

Průmyslové zdroje nebyly do modelu zahrnuty.

3.6 Výpočtové body

Pro posouzení hlukové úrovně ve venkovním prostoru bylo zadáno 10 referenčních výpočtových bodů (dále RVB) v okolí posuzovaného záměru pro stávající stav (2022) a návrh v roce 2023 po realizaci výstavby rodinných domů v lokalitě Slunečné hory.

RVB byly posuzovány ve 3 m nad terénem.

Referenční výpočtové body byly umístěny na vnějším plášti stávající či budoucí budovy – 2 m od fasády (pokud objekty existují), nebo na volném terénu (výstavba ještě nezapočata). Umístění a tvar jednotlivých budoucích rodinných domů je orientační.

Charakteristiku a lokalizaci těchto bodů dokladuje následující tabulka.

Tabulka 7 Charakteristika výpočtových bodů

Č.BODU	POPIS	UMÍSTĚNÍ	ORIENTACE	VÝŠKA NAD TERÉNEM (M)
1+	RD Hory č.p. 214	U fasády	S	3,0
2+	RD Hory č.p. 145	U fasády	Z	3,0
3+	RD Hory č.p. 202	U fasády	JZ	3,0
4+	RD Hory na p.p.č. 857	U fasády	J	3,0
5+	budoucí dům, pozice 110, p.p.č. 557, k.ú. Hory	Volně	JZ	3,0
6+	budoucí dům, pozice 114, p.p.č. 557, k.ú. Hory	Volně	J	3,0
7+	RD Hory č.p. 32	U fasády	JV	3,0
8+	RD Hory č.p. 135	U fasády	JV	3,0
9+	budoucí dům, pozice 87, p.p.č.541/2, k.ú. Hory	Volně	Z	3,0
10+	budoucí dům, pozice 01, p.p.č.541/2, k.ú. Hory	Volně	Z	3,0

4 DOKUMENTACE A ZHODNOCENÍ VÝSLEDKU PRACÍ

Vyhodnocení hlukových situací je v následujícím textu slovně popsáno, číselné hodnoty dokladují tabulky a v příloze jsou hlukové hladiny jednotlivých posuzovaných situací uvedeny v měřítku 1: 2000 a 1:5000.

4.1 Hygienické limity

4.1.1 Chráněný venkovní prostor

Ve smyslu Nařízení vlády č. 272/2011 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací v platném znění, se hygienický limit hluku v ekvivalentní hladině akustického tlaku A v chráněném venkovním prostoru staveb a v chráněném venkovním prostoru (s výjimkou hluku z leteckého provozu a vysokofrekvenčního impulsního hluku) stanoví součtem základní hladiny akustického tlaku $L_{Aeq,T} = 50$ dB a korekce přihlížející ke druhu chráněného prostoru a denní a noční době.

Tabulka 8 Korekce pro stanovení hyg. limitů hluku ve venk. prostoru dle NV č. 272/2011 Sb.

Způsob využití území	Korekce [dB]			
	1)	2)	3)	4)
Chráněný venkovní prostor staveb lůžkových zdravotnických zařízení včetně lání	-5	0	+5	+15
Chráněný venkovní prostor lůžkových zdravotnických zařízení včetně lání	0	0	+5	+15
Chráněný venkovní prostor ostatních staveb a chráněný ostatní venkovní prostor	0	+5	+10	+20

Pozn.: Korekce uvedené v tabulce se nesčítají.

Pro noční dobu se pro chráněný venkovní prostor staveb přičítá další korekce -10 dB, s výjimkou hluku z dopravy na železničních drahách, kde se použije korekce -5 dB.

Pravidla použití korekce uvedené v předchozí tabulce.

1) Použije se pro hluk z provozu stacionárních zdrojů a hluk ze železničních stanic zajišťujících vlakové práce, zejména rozřadování a sestavu nákladních vlaků, prohlídku vlaků a opravy vozů. Pro hluk ze

železničních stanic zajišťujících vlakotvorné práce, které byly uvedeny do provozu přede dnem 1. listopadu 2011, se přičítá pro noční dobu další korekce +5 dB.

2) Použije se pro hluk z dopravy na dráhách, silnicích III. třídy, místních komunikacích III. třídy a účelových komunikacích ve smyslu § 7 odst. 1 zákona č. [13/1997 Sb.](#), o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů.

3) Použije se pro hluk z dopravy na dálnicích, silnicích I. a II. třídy a místních komunikacích I. a II. třídy v území, kde hluk z dopravy na těchto komunikacích je převažující nad hlukem z dopravy na ostatních pozemních komunikacích. Použije se pro hluk z dopravy na dráhách v ochranném pásmu dráhy.

4) Použije se pro stanovení hodnoty hygienického limitu staré hlukové zátěže.

Tabulka 9 Hodnoty hluku působeného dopravou na pozemních komunikacích a dráhách pro použití další korekce +5 dB podle § 12 odst. 6 věty třetí

Pozemní komunikace a železniční dráhy	Doba dne	L _{Aeq,T} [dB]
Dálnice, silnice I. a II.tř., místní komunikace I. a II.tř.	Denní	65
	Noční	55
Silnice III. tř, komunikace III.tř. a účelové komunikace	Denní	60
	Noční	50
Železniční dráhy v ochranném pásmu dráhy	Denní	65
	Noční	60
Železniční dráhy mimo ochranné pásmo dráhy	Denní	60
	Noční	55

Dle zákona č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších zákonů, se:

- chráněným venkovním prostorem staveb rozumí prostor do 2 m okolo bytových domů, rodinných domů, staveb pro školní a předškolní výchovu a pro zdravotní a sociální účely,
- chráněným venkovním prostorem rozumí nezastavěné pozemky, které jsou užívány k rekreaci, sportu, léčení a výuce, s výjimkou lesních a zemědělských pozemků a venkovních pracovišť.

Podle Nařízení vlády č. 272/2011 Sb. vyplývají pro posouzení vlivu projektované novostavby následující hygienické limity v ekvivalentní hladině akustického tlaku A ve venkovním chráněném prostoru staveb:

Období výstavby

Hygienický limit hluku pro hluk ze stavební činnosti pro maximální 14-ti hodinové působení stavebního hluku

$$L_{Aeq,s} = 65 \text{ dB ve dne v době 7:00 - 21:00 hod}$$

Pro provoz na veřejných komunikacích

U většiny referenčních výpočtových bodů se korekce nevyužije. Hygienický limit se navrhuje následovně:

$$L_{Aeq,16h} = 50 \text{ dB v denní době (6:00 – 22:00)}$$

$$L_{Aeq,8h} = 40 \text{ dB v noční době (22:00 – 6:00)}$$

U RVB 1, který je v blízkosti silnice II/635 se navrhuje použít korekce, neboť se jedná o hluk z dopravy na dálnicích, silnicích I. a II. třídy a místních komunikacích I. a II. třídy v území, kde hluk z dopravy na těchto komunikacích je převažující nad hlukem z dopravy na ostatních pozemních komunikacích. Hygienický limit se navrhuje následovně:

$$L_{Aeq,16h} = 60 \text{ dB v denní době (6:00 – 22:00)}$$

$$L_{Aeq,8h} = 50 \text{ dB v noční době (22:00 – 6:00)}$$

Hodnocení podle platné legislativy (Nařízení vlády č. 272/2011 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací) v platném znění, je však plně v kompetenci dotčeného orgánu ochrany veřejného zdraví tj. místně příslušnému územnímu pracovišti Krajské hygienické stanice Karlovarského kraje.

4.1.2 Chráněný vnitřní prostor staveb

Hygienické limity hluku v chráněných vnitřních prostorech staveb

Určujícími ukazateli hluku jsou ekvivalentní hladina akustického tlaku $A_{L_{Aeq,T}}$ a maximální hladina akustického tlaku $A_{L_{Amax}}$, případně odpovídající hladiny v kmitočtových pásmech. Ekvivalentní hladina akustického tlaku $A_{L_{Aeq,T}}$ se v denní době stanoví pro 8 souvislých a na sebe navazujících nejhlučnějších hodin ($L_{Aeq,8h}$), v noční době pro nejhlučnější 1 hodinu ($L_{Aeq,1h}$). Pro hluk z dopravy na pozemních komunikacích a drahách a pro hluk z leteckého provozu se ekvivalentní hladina akustického tlaku $A_{L_{Aeq,T}}$ stanoví pro celou denní ($L_{Aeq,16h}$) a celou noční dobu ($L_{Aeq,8h}$). V případě hluku z leteckého provozu se hygienický limit v chráněných vnitřních prostorech staveb vztahuje na charakteristický letový den.

Hygienický limit ekvivalentní hladiny akustického tlaku A se stanoví pro hluk pronikající vzduchem zvenčí a pro hluk ze stavební činnosti uvnitř objektu součtem základní hladiny akustického tlaku $A_{L_{Aeq,T}}$ se rovná 40 dB a korekcí přihlížejících ke druhu chráněného prostoru a denní a noční době podle přílohy č. 2 k tomuto nařízení. V případě hluku s tónovými složkami, s výjimkou hluku z dopravy na pozemních komunikacích, drahách a z leteckého provozu, se přičte další korekce -5 dB.

Hygienický limit maximální hladiny akustického tlaku A se stanoví pro hluk šířící se ze zdrojů uvnitř objektu součtem základní maximální hladiny akustického tlaku $A_{L_{Amax}}$ se rovná 40 dB a korekcí přihlížejících ke druhu chráněného vnitřního prostoru a denní a noční době podle přílohy č. 2 k nařízení vlády č. 272/2011 Sb. V případě hluku s tónovými složkami, s výjimkou hluku z dopravy na pozemních komunikacích, drahách a z leteckého provozu, se přičte další korekce -5 dB. Za hluk ze zdrojů uvnitř objektu, s výjimkou hluku ze stavební činnosti, se pokládá i hluk ze zdrojů umístěných mimo tento objekt, který do tohoto objektu proniká jiným způsobem než vzduchem, zejména konstrukcemi nebo podlahami.

Hygienický limit ekvivalentní hladiny akustického tlaku A pro hluk ze stavební činnosti uvnitř objektu $L_{Aeq,s}$ se stanoví tak, že se k hygienickému limitu ekvivalentní hladiny akustického tlaku $A_{L_{Aeq,T}}$ stanovenému podle odstavce 2 přičte v pracovních dnech pro dobu mezi sedmou a dvacátou první hodinou korekce +15 dB.

(5) Hygienický limit ekvivalentní hladiny akustického tlaku A pro zvuk elektronicky zesilované hudby se v prostoru pro posluchače stanoví pro dobu T se rovná 4 hodiny hodnotou $L_{Aeq,T}$ se rovná 100 dB.

Tabulka 10 Korekce pro stanovení hygienických limitů hluku v chráněném vnitřním prostoru staveb

DRUH CHRÁNĚNÉHO VNITŘNÍHO PROSTORU	DOBA POBYTU	KOREKCE V DB
Nemocniční pokoje	doba mezi 6.00 a 22.00 hodinou	0
	doba mezi 22.00 a 6.00 hodinou	-15
Lékařské vyšetřovny, ordinace	po dobu používání	-5
	doba mezi 6.00 a 22.00 hodinou	0 ^{*)}
Obytné místnosti	doba mezi 22.00 a 6.00 hodinou	-10 ^{*)}
	Přednáškové síně, učebny a pobytové místnosti škol, jeslí, mateřských škol a školských zařízení	po dobu používání

Pro ostatní druhy chráněného vnitřního prostoru v tabulce jmenovitě neuvedené se použijí hodnoty pro prostory funkčně obdobné.

Účel užívání stavby je u staveb povolených před 1. lednem 2007 dán kolaudačním rozhodnutím, u později povolených staveb oznámením stavebního úřadu nebo kolaudačním souhlasem. Uvedené hygienické limity se nevztahují na hluk způsobený používáním chráněné místnosti.

+) Pro hluk z dopravy v okolí dálnic, silnic I. a II. třídy a místních komunikací I. a II. třídy, kde je hluk z dopravy na těchto komunikacích převažující, a v ochranném pásmu drah se přičítá další korekce + 5 dB.

Tato korekce se nepoužije ve vztahu ke chráněnému vnitřnímu prostoru staveb povolených k užívání k určenému účelu po dni 31. prosince 2005.

V konkrétním posuzovaném případě nabývá hygienický limit v chráněném vnitřním prostoru staveb u stávajících bytových objektů i u novostaveb 40 dB v denní době a 30 dB v noci. Výjimkou je RVB 7 nabývá hygienický limit v chráněném vnitřním prostoru stavby 45 dB v denní době a 35 dB v noci.

4.1.3 Vzduchová neprůzvučnost

Vzhledem k tomu, že touto hlukovou studií je modelována situace v chráněném venkovním prostoru staveb, je třeba pro posouzení zvukové úrovně (hygienického limitu) ve chráněném vnitřním prostoru staveb provést zhodnocení.

Základním kritériem pro hodnocení akustické jakosti prostředí v budovách je průkaz dodržení nejvýše přípustných hodnot hluku, stanovených legislativními předpisy o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací, a na ně navazujícími předpisy.

Vlastní posouzení z hlediska stanovených požadavků se provádí podle požadavkové normy ČSN 73 0532. Splnění stanovených minimálních požadavků na zvukově izolační vlastnosti dělicích a obvodových konstrukcí pak s velkou pravděpodobností zajišťuje dodržení limitů hlučnosti v chráněných místnostech podle nařízení vlády o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací.

Pro výstavbu bytové sekce bude využito na obvodové zdivo cihel POROTHERM 44 Profi o šířce 440 mm. Výrobce je uváděna vážená laboratorní neprůzvučnost $R_w = 48$ dB při plošné hmotnosti zdiva včetně omítek 365 kg/m^2 .

Pro váženou stavební neprůzvučnost R'_w a váženou laboratorní neprůzvučnost R_w platí vztah:

$R'_w = R_w - k$, kde k je korekce, závislá na vedlejších cestách šíření zvuku.

Pro jednovrstvé homogenní plošné konstrukce z klasických stavebních materiálů (cihla, beton) $k = 2$ dB.

V následující tabulce jsou uvedeny nejnižší požadované hodnoty vážené stavební neprůzvučnosti R'_w obvodových pláštů budov v závislosti na účelu chráněných místností a hluku před fasádou objektu. Vzduchová neprůzvučnost obvodového pláště je dostačující, pokud platí:

R'_w je větší nebo rovno $R'_{w,pož.}$

Tabulka 11 Požadovaná zvuková izolace obvodového pláště

POŽADOVANÁ ZVUKOVÁ IZOLACE OBVODOVÉHO PLÁŠTĚ V R'_w , DB *) NEBO D NT,W, DB *)							
Ekvivalentní hladina akustického tlaku 2 m před fasádou LA,eq,2m, dB **)							
Noc: 22.00 h až 06.00 h	Méně než 40	41 – 45	46 - 50	51 - 55	56 - 60	61 - 65	66 - 70
Den: 06.00 h až 22.00 h	Méně než 50	51 - 55	56 - 60	61 - 65	66 - 70	71 - 75	76 - 80
1. Lůžkové pokoje, speciální vyšetřovny a operační sály ve zdravotnických zařízeních							
	30	30	33	38	43	48	
2. Obytné místnosti bytů, pokoje hostů v ubytovacích zařízeních, pobytové místnosti dětských zařízení, přednáškové síně, výukové prostory, čítárny, lékařské ordinace							
	30	30	30	33	38	43	48
3. Společenské a jednací místnosti, kanceláře a pracovny							
			30	30	33	38	43

*) Jednočíselné veličiny vážené podle ČSN EN ISO 717-1, odvozené z veličin v třetinooktávnových pásmech definovaných v ČSN EN ISO 140-5.

***) Ekvivalentní hladina akustického tlaku A určená 2 m před fasádou s přihlédnutím k 6.6.3 ČSN EN ISO 140-5, zaokrouhlená na celé číslo 1).

4.2 Ekvivalentní hladina akustického tlaku „A“ (hluků)

Vypočtené hlukové hladiny u jednotlivých výpočtových bodů v oblasti posuzovaného záměru jsou uvedeny v následující tabulce pro denní i noční dobu. Textové vyjádření úrovně hlukových hladin v jednotlivých obdobích je uvedeno v následujících podkapitolách.

Tabulka 12 Hodnoty LA eq (dB) ve výpočtových bodech

RVB	POPIS	VÝŠKA	2022 ST. STAV DEN	NÁVRH - 2023 DEN	2022 ST. STAV NOC	NÁVRH - 2023 NOC
1+	RD Hory č.p. 214	3,0	52,4	54,8	44,7	47,3
2+	RD Hory č.p. 145	3,0	45,6	48,2	38,1	40,7
3+	RD Hory č.p. 202	3,0	44,4	47,2	37	39,7
4+	RD Hory na p.p.č. 857	3,0	37,6	44,1	29,8	36,5
5+	budoucí dům, pozice 110 , p.p.č. 557, k.ú. Hory	3,0	37,4	43,8	29,5	36,1
6+	budoucí dům, pozice 114, p.p.č. 557, k.ú. Hory	3,0	42,4	48,9	34,7	39,9
7+	RD Hory č.p. 32	3,0	32,2	33	25,6	25,9
8+	RD Hory č.p. 135	3,0	39,6	40,1	33,1	33,1
9+	budoucí dům, pozice 87, p.p.č.541/2, k.ú. Hory	3,0	32,5	40,6	25,3	33
10+	budoucí dům, pozice 01, p.p.č.541/2, k.ú. Hory	3,0	25,8	36,6	18,1	28,9

Pozn. Hodnoty pod 30 dB jsou s ohledem na hluk pozadí nereálné, působí i zdroje z dálnice D6.

5 ZÁVĚRY A DOPORUČENÍ

5.1 Celkové zhodnocení

5.1.1 Chráněný venkovní prostor staveb

Předkládaná hluková studie za využití programového produktu HLUK+ hodnotí následující prostorově modelové situace:

- Ø Hluková situace rok 2022 - den
- Ø Hluková situace rok 2023 - s výstavbou posuzovaného záměru - den
- Ø Hluková situace rok 2022 - noc
- Ø Hluková situace rok 2023 - s výstavbou posuzovaného záměru - noc

V následující tabulce jsou postihnuty rozdíly v úrovni hlukových hladin u jednotlivých výpočtových bodů v různých posuzovaných situacích. Je zde zachycen rozdíl hlukových hladin mezi rokem 2022 a obdobím po dostavbě posuzovaného záměru v denní i noční době.

Tabulka 13 Rozdíly v hlukové úrovni u výpočtových bodů (dB)

RVB	POPIS	VÝŠKA	Rozdíl hlukových hladin po výstavbě (2023) a rokem 2022 ve dne	Rozdíl hlukových hladin po výstavbě (2023) a rokem 2022 v noci
1+	RD Hory č.p. 214	3,0	2,4	2,6
2+	RD Hory č.p. 145	3,0	2,6	2,6
3+	RD Hory č.p. 202	3,0	2,8	2,7
4+	RD Hory na p.p.č. 857	3,0	6,5	6,7
5+	budoucí dům, pozice 110 , p.p.č. 557, k.ú. Hory	3,0	6,4	6,6

6+	budoucí dům, pozice 114, p.p.č. 557, k.ú. Hory	3,0	6,5	5,2
7+	RD Hory č.p. 32	3,0	0,8	0,3
8+	RD Hory č.p. 135		0,5	0
9+	budoucí dům, pozice 87, p.p.č.541/2, k.ú. Hory		8,1	7,7
10+	budoucí dům, pozice 01, p.p.č.541/2, k.ú. Hory		10,8	10,8

V případě realizace posuzovaného záměru dochází ke zhoršení hlukové situace zejména u RVB 9 a 10 v především v nočních hodinách. Tyto RVB jsou ovlivněny v souvislosti s novými komunikacemi v prostoru nové zástavby a dopravou na ní. Jedná se o neblížejší okolí budoucí výstavby, kde v současnosti nejsou žádné zdroje hluku. Posuzovaným záměrem u tohoto RVB však nebudou překračovány nejvyšší přípustné ekvivalentní hladiny akustického tlaku $L_{Aeq,T}$ (50 dB(A) ve dne a 40 dB(A) v nočním období), jak dokládá následující tabulka.

Tabulka 14 Překročení nejvyšších přípustných hodnot (dB)

Č.BODU	POPIS	2022 STAV - DEN	PO VÝSTAVBĚ - 2023 DEN	2022 STAV - NOC	PO VÝSTAVBĚ - 2023 NOC
1+	RD Hory č.p. 214	-7,6	-5,2	-5,3	-2,7
2+	RD Hory č.p. 145	-4,4	-1,8	-1,9	0,7
3+	RD Hory č.p. 202	-5,6	-2,8	-3	-0,3
4+	RD Hory na p.p.č. 857	-12,4	-5,9	-10,2	-3,5
5+	budoucí dům, pozice 110, p.p.č. 557, k.ú. Hory	-12,6	-6,2	-10,5	-3,9
6+	budoucí dům, pozice 114, p.p.č. 557, k.ú. Hory	-7,6	-1,1	-5,3	-0,1
7+	RD Hory č.p. 32	-17,8	-17	-14,4	-14,1
8+	RD Hory č.p. 135	-10,4	-9,9	-6,9	-6,9
9+	budoucí dům, pozice 87, p.p.č.541/2, k.ú. Hory	-17,5	-9,4	-14,7	-7
10+	budoucí dům, pozice 01, p.p.č.541/2, k.ú. Hory	-24,2	-13,4	-21,9	-11,1

Překročení hygienického limitu u RVB 2 v noci je minimální, je v intencích nejistoty výpočtu, která je $\pm 1,8$ dB.

5.1.2 Chráněný vnitřní prostor staveb

Hygienický limit pro chráněný vnitřní prostor staveb je v denní době (obytné místnosti) 40 dB, v noční době 30 dB. K posouzení byly využity vypočtené hodnoty v jednotlivých referenčních výpočtových bodech, od kterých byla odpočtena zvuková neprůzvučnost dle výše uvedené metodiky.

Jako vážená laboratorní neprůzvučnost R_w je výrobcem stavebních konstrukcí deklarována hodnota 48 dB. Vážená stavební neprůzvučnost R'_w je potom 46 dB. V případě okenních výplní je nutné použít izolační dvojsklo 10-16-6, kde je deklarována hodnota R_w 40 dB. Vážená stavební neprůzvučnost R'_w je potom 38 dB.

V případě výpočtového referenčního bodu je požadována v denní době hodnota vážené stavební neprůzvučnosti $R'_w = 38$.

V případě situace v noční době je stav obdobný, ve výpočtových referenčních bodech je požadována hodnota vážené stavební neprůzvučnosti $R'_w = 38$.

Je tedy možné konstatovat, že hygienické limity v chráněném vnitřním prostoru jsou plněny s rezervou.

5.2 Hluk v období výstavby

5.2.1 Zdroje hluku v období výstavby

Dočasný zdroj hluku spojený s výstavbou nového záměru budou provozovány v celém časovém průběhu výstavby. Jejich lokalizace bude závislá na okamžitém stavu a postupu stavebních prací. Práce na výstavbě areálu a tudíž i výpočty lze rozdělit zhruba do dvou hlavních etap:

1. etapa – zemní práce, inženýrské sítě
2. etapa – komunikace, terénní a sadové úpravy.

Při výstavbě bude užitá řada strojů a zařízení, které většinou patří k významným zdrojům hluku. Dle způsobu šíření hluku do okolí se bude jednat o zdroje liniové (např. doprava sutě, stavebních materiálů) a bodové (např. rypadlo, elektrické ruční nářadí, silniční válec, jeřáby, apod.).

Pozn.. Je zde také nutné upozornit, že stroje a zařízení nejsou v chodu po celou pracovní dobu, doba jejich běhu popř. provozu tvoří pouze část pracovní doby.

Nejbližší místo výstavby komunikací a inženýrských sítí a výstavby rodinných domů je vzdáleno více než 70 m

Vzhledem k tomu, že lokalizace jednotlivých strojů a zařízení se během bouracích a stavebních a dokončovacích prací mění a jejich vzdálenost od chráněné zástavby není konstantní, byl pro výpočet a hodnocení hluku ze stavební činnosti zvolen teoretický výpočetní bod:

- **V1** - vzdálenost 70 m ... minimální vzdálenost od hranice předpokládaného staveniště k nejbližšímu chráněnému prostoru stavby.

V níže uvedených tabulkách jsou uvedeny jednotlivé stroje navržené pro tyto etapy. Dále je uvedena vypočtená ekvivalentní hladina akustického tlaku A od jednotlivých zdrojů v minimální a střední vzdálenosti možné lokalizace stroje od nejbližší stávající obytné zástavby vypočtená z doby používání stroje a celkové doby pracovní doby na staveništi. Dopravní napojení obsluhy staveniště je po stávající komunikační síti.

Tabulka 15 Použité stroje – zemní práce (I. etapa)

Typ stroje	Počet	Akustické parametry $L_{pA,XX}$	Průměrná doba nasazení stroje za směnu (hod / min)	$L_{Aeq, 14hod}$ v 70 m
Dozér	1	$L_{pA,5} = 82$ dB	8 / 480	59,1
Kolový nakládací a vykl. stroj	1	$L_{pA,5} = 76$ dB	8 / 480	53,1
Rypadlo (kolové nebo pásové)	1	$L_{pA,5} = 74$ dB	8 / 480	51,1
Hutní a vibrační válec	1	$L_{pA,5} = 79$ dB	4 / 240	56,1
Nákladní automobil	4/hod	$L_{Aeq,7,5} = 53,5$ dB		

Tabulka 16 Použité stroje – terénní úpravy a komunikace (II. etapa)

Typ stroje	Počet	Akustické parametry $L_{pA,XX}$	Průměrná doba nasazení stroje za směnu (hod / min)	$L_{Aeq, 14hod}$ v 70 m
Kolový nakládací a vykl. stroj	1	$L_{pA,5} = 76$ dB	8 / 480	59,1
Finišer	1	$L_{pA,5} = 76$ dB	8 / 480	55,1
Silniční válec	1	$L_{pA,5} = 65$ dB	4 / 240	52,1
Nákladní automobil	2/hod	$L_{Aeq,7,5} = 50,5$ dB		

Legenda:

$L_{pA,1}$ - hladina akustického tlaku ve vzdálenosti 1 m od stroje [dB],

$L_{pA,5}$ - hladina akustického tlaku ve vzdálenosti 5 m od stroje [dB]

$L_{Aeq, 14hod}$ - je ekvivalentní hladina akustického tlaku od provozu jednotlivého stroje nebo zařízení v časovém intervalu pracovní doby T (v tomto případě od 7^{00} – 21^{00} hodin, tj. 840 minut) [dB].

5.2.2 Postup provedení výpočtu

Prvním krokem bylo provedení výpočtu hladiny akustického tlaku A ve zvoleném výpočtovém bodě (teoretický výpočetní bod V ve vzdálenosti 20 m). Výpočet byl proveden dle následujícího vzorce:

$$L_{pA2} = L_{pA1} + 20 \log r_1 / r_2, \text{ kde}$$

L_{pA1} je udaná hladina akustického tlaku A ve vzdálenosti r_1 od stroje [dB],

L_{pA2} je hladina akustického tlaku A ve vzdálenosti r_2 (1 470 m) od stroje [dB],

Druhým krokem byl výpočet ekvivalentní hladiny akustického tlaku A v intervalu stavební činnosti od jednotlivých zdrojů hluku a v jednotlivých etapách výstavby. Výpočet byl proveden podle následujícího vzorce:

$$L_{pAeqs} = 10 \cdot \log \left(\frac{t_s}{t_a} \right) 10^{0,1 \cdot L_{pAs}}, \text{ kde}$$

L_{pAeqs} je ekvivalentní hladina akustického tlaku A ve výpočtovém bodě od stroje nebo zařízení S [dB],

t_s je doba používání stroje nebo zařízení S během pracovní doby [min],

t_a je doba trvání hluku ze stavební činnosti (tj. doba $7^{00} - 21^{00}$ hodin /840 min/) [min],

L_{pAs} je hladina akustického tlaku ve výpočtovém bodě od stroje nebo zařízení S [dB].

Ve výsledných hodnotách uvedených v níže uvedených tabulkách je tedy zohledněna vzdálenost, doba pracovní činnosti a počet strojů (zařízení).

Celková ekvivalentní hladina akustického tlaku A ve výpočtovém bodě (nejbližší hlukově chráněná zástavba) od všech zdrojů hluku v době trvání stavební činnosti (tj. v době od 7^{00} do 21^{00} hodin) byla vypočtena podle vzorce:

$$L_{pAeqa} = 10 \cdot \log \sum_{i=1}^n 10^{0,1 \cdot L_{pAeqi}}, \text{ kde}$$

L_{pAeqa} je ekvivalentní hladina akustického tlaku A [dB] od provozu jednotlivého stroje nebo zařízení (z počtu n) v časovém intervalu pracovní činnosti t_a [min].

5.2.3 Výsledky výpočtů a hodnocení hluku z výstavby

Výsledky výpočtu ekvivalentní hladiny akustického tlaku A [dB] ve venkovním prostoru pro dobu stavební činnosti (7^{00} do 21^{00}) vzniklé součtem hladin hluku daného dopravou a vlastními stavebními pracemi jsou uvedeny v následující tabulce.

Tabulka 17 Výsledky výpočtu hluku ze stavební činnosti

Výpočtový bod	Vypočtená ekvivalentní hladina akustického tlaku A $L_{Aeq,14 \text{ hod}}$ [dB]	
	zemní práce, inženýrské sítě	komunikace, terénní úpravy
V1	63,3	62,2

Pozn. Ekvivalentní hladina akustického tlaku A je vypočtena pouze pro denní dobu, neboť v nočních hodinách se stavební činnost nepředpokládá.

Dle provedených výpočtů hluk z výstavby záměru u nejbližší obytné zástavby nepřekročí hygienický limit v ekvivalentní hladině akustického tlaku A ($L_{Aeq,14h} = 65$ dB) ve smyslu Nařízení vlády č. 272/2011 Sb., o

ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací, ve znění pozdějších předpisů. Hluk ze staveništní dopravy na veřejných komunikacích nepřesáhne ekvivalentní hladinu akustického tlaku $A_{L_{Aeq,16h}} = 65$ dB.

Na základě provedených výpočtů jsou přesto pro omezení negativního vlivu výstavby záměru navržena protihluková opatření pro období výstavby.

Pozn.: Vliv stavební činnosti a dopravní obsluhy staveniště byl zpracován na základě dostupných údajů o předpokládaném postupu stavebních prací v době přípravy projektové dokumentace.

5.3 Navržená protihluková opatření

5.3.1 Období výstavby

Vzhledem k výsledkům provedených výpočtů, které u nejbližší zástavby posuzovaného záměru překračují hygienický limit, jsou zde navržena protihluková opatření ke snížení hlukové zátěže ze stavebních prací realizovaných v souvislosti se stavebními úpravami posuzovaného záměru. Jsou následující:

- Použití strojů a zařízení se sníženou hlučností.
- Při provádění stavebních prací bude užitá řada zařízení, které většinou patří k významným zdrojům hluku. Při prováděných všech stavebních prací je nutno dbát na důslednou kontrolu technického stavu zařízení, jejich seřízení, vypínání při pracovních přestávkách a snižování počtu vozidel jejich vytížením.
- Časové omezení použití hlučných mechanismů.
- Během provádění všech prací je nutno dbát na omezení doby nasazení hlučných mechanismů, sled nasazení popř. jejich méně častější využití. V době od 18⁰⁰ do 8⁰⁰ nebudou stavební práce prováděny.

5.3.2 Období provozu

Překročení hygienického limitu u RVB 2 je minimální, je v intencích nejistoty výpočtu, která je $\pm 1,8$ dB.

Nejsou požadována žádná jiná protihluková opatření.

5.4 Uvážení nejistot

Pro výpočty hluku byl použit výpočtový program HLUK+, verze 11.53 Profi11X (č. licence 5228), který umožňuje výpočet hluku ve venkovním prostředí generovaného dopravními i průmyslovými zdroji hluku v území.

Aktuální **verze 11** programu HLUK+ poskytuje oproti nižším verzím přesnější výsledky výpočtů. To může být výhodou při hodnocení výsledků zkoušení způsobilosti (ZZ). V ČR totiž již existují subjekty akreditované podle ČSN EN ISO/IEC 17043:2010, jež jsou poskytovateli ZZ pro výpočty hluku z dopravy.

Od **verze 10** je v programu **Hluk+** kompletně implementován metodický materiál "[Výpočet hluku z automobilové dopravy - Manuál 2011](#)" autorizovaný **ŘSD ČR** (viz web **ŘSD** - sekce **Technické předpisy - Ochrana životního prostředí**) a další materiály, z nichž - mj. - Manuál 2011 vychází:

Technické podmínky (TP) Ministerstva dopravy ČR **189** II. vydání „Stanovení intenzit dopravy na pozemních komunikacích“

TP 219 „Dopravně inženýrská data pro kvantifikaci vlivů automobilové dopravy na životní prostředí“

TP 225 II. vydání „Prognóza intenzit automobilové dopravy“

Nejistota výpočtu daná výpočtovým modelem je $\pm 1,8$ dB.

5.5 Závěr

Stávající hluková situace v okolí posuzovaného záměru „SLUNEČNÉ HORY – zástavba lokality“ je příznivá. V současné době nejsou u referenčních bodů překračovány nejvyšší přípustné hodnoty ve smyslu nařízení vlády č. 272/2011 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací.

V případě realizace záměru lze očekávat zvýšení hladin akustického tlaku související s výstavbou a provozem posuzovaného záměru v bezprostředním okolí budoucí zástavby (RVB 9 a 10). Přesto u všech sledovaných referenčních bodů nebudou překračovány nejvyšší přípustné hodnoty ve smyslu nařízení vlády č. 272/2011 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací.

V rámci výstavby není nutné provést protihluková opatření, tato hluková studie je nenavrhuje.

6 SEZNAM POUŽITÝCH PODKLADŮ

6.1 Použitá literatura

Liberko,M.,Polášek,J.,: Výpočet dopravního a průmyslového hluku ve venkovním prostředí,uživatelská příručka k software HLUK +,Praha

Halahyja, M. a kol.: Stavebná tepelná technika, akustika a osvetlenie. Alfa, SNTL, 1985

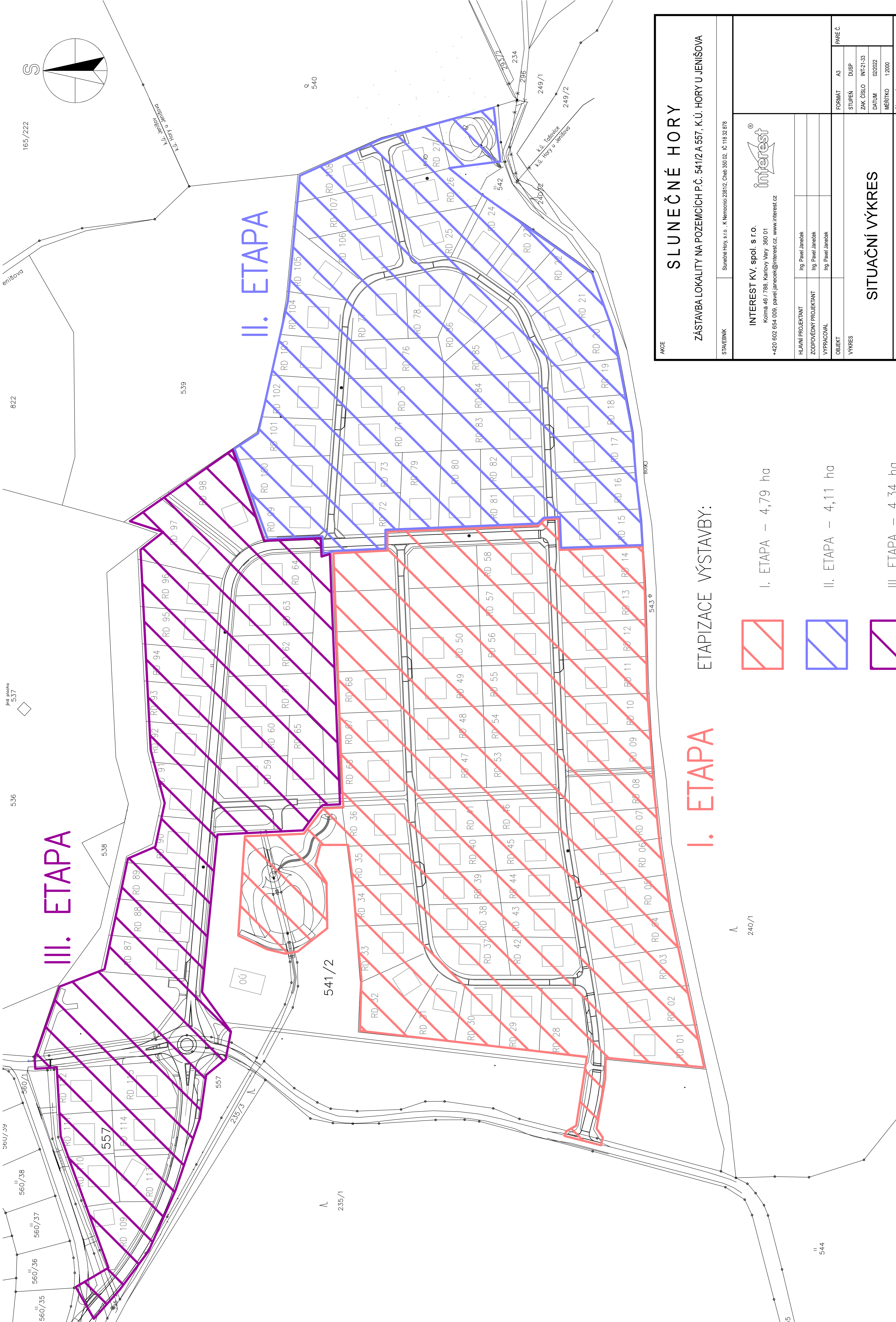
Kolektiv autorů: Stavební a urbanistická akustika. DT ČSVTS Praha, 1981

Nový, R. : Hluk a otřesy. Skripta ČVUT, Praha, 1989

Drkal, F., Nový, R.: Větrání a snižování hluku kotelen. ČSVTS, Praha , 1989

PŘÍLOHOVÁ ČÁST

Situace záměru.



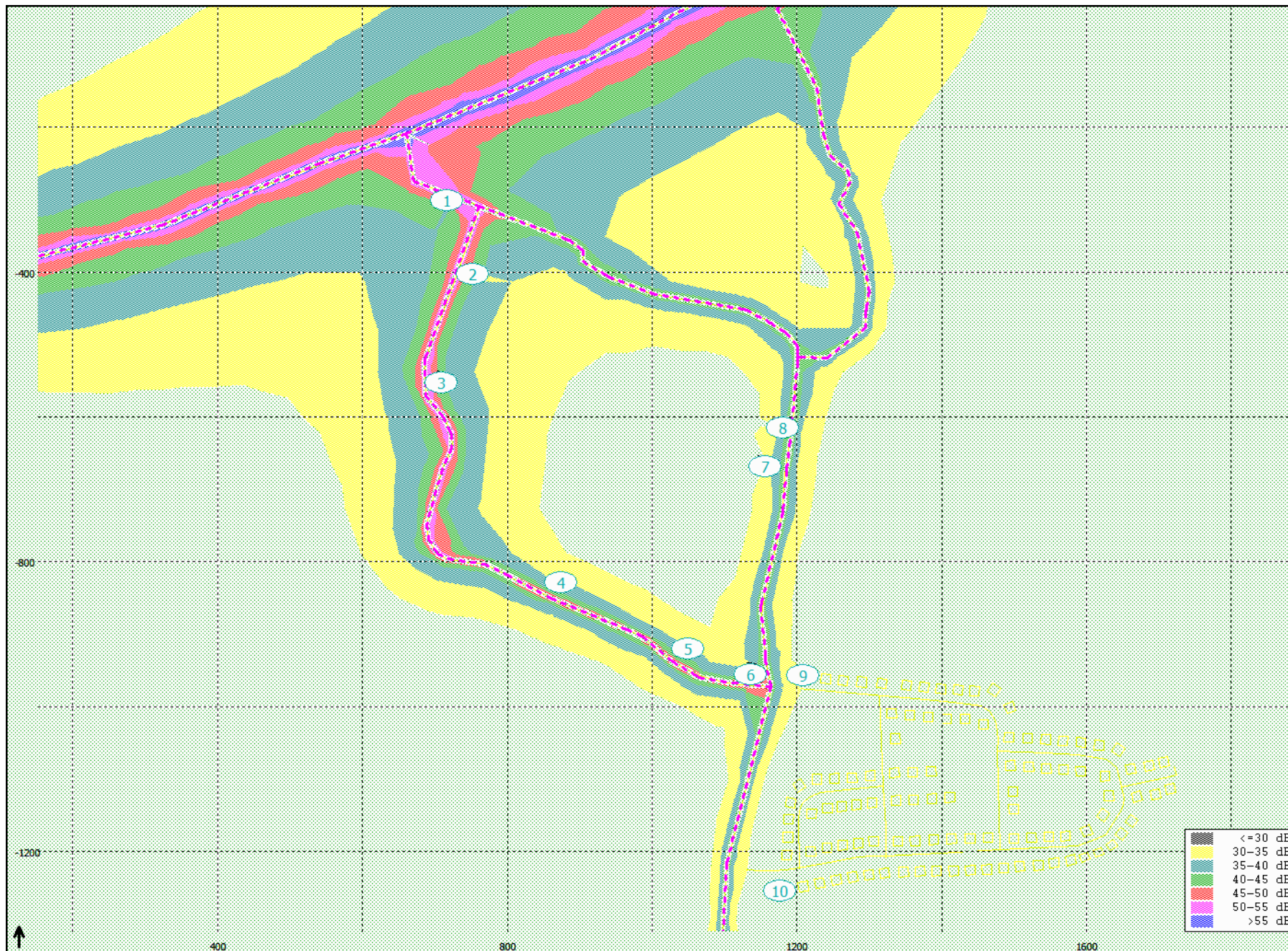
I. ETAPA

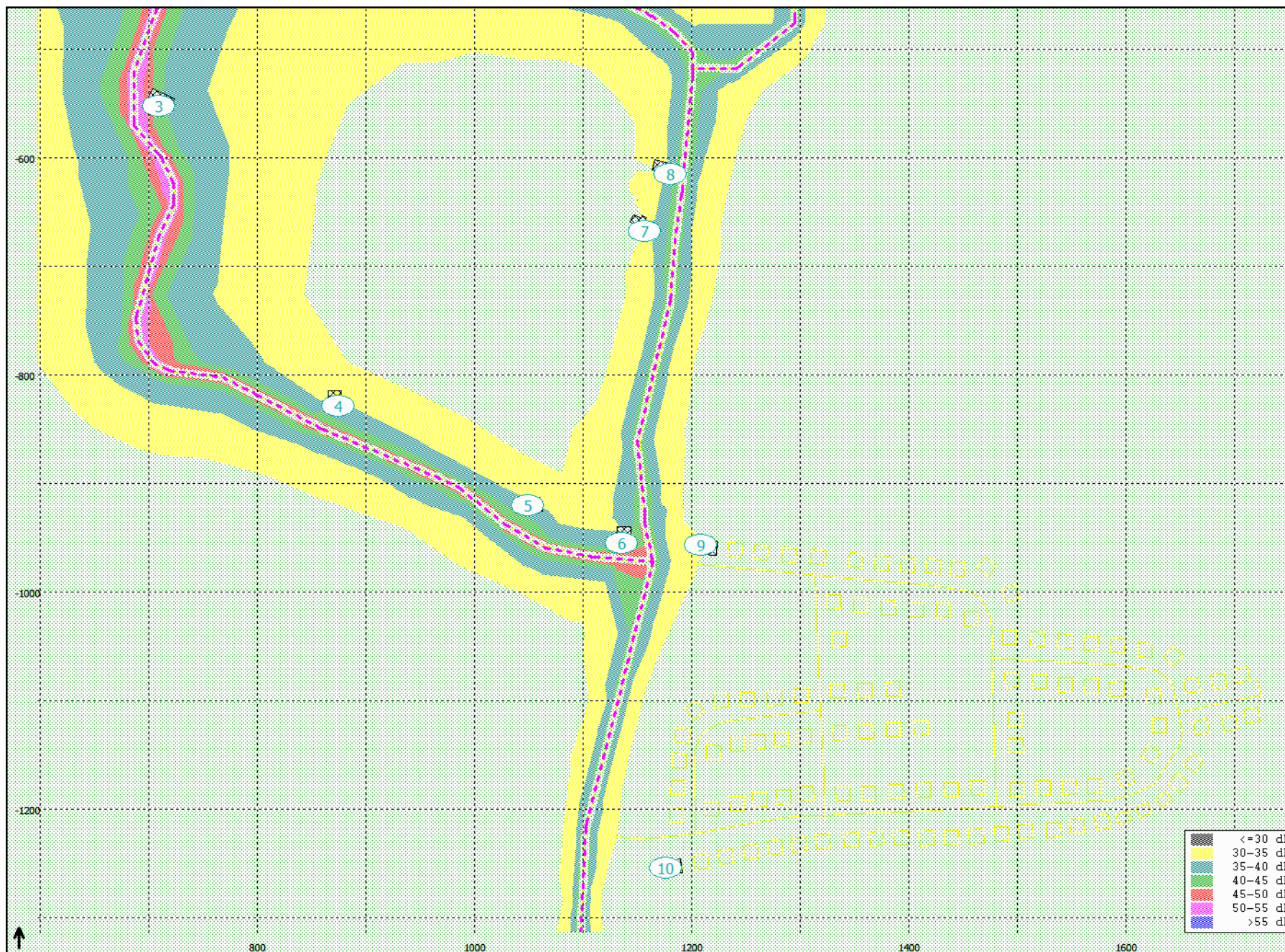
ETAPIZACE VÝSTAVBY:

- I. ETAPA – 4,79 ha
- II. ETAPA – 4,11 ha
- III. ETAPA – 4,34 ha

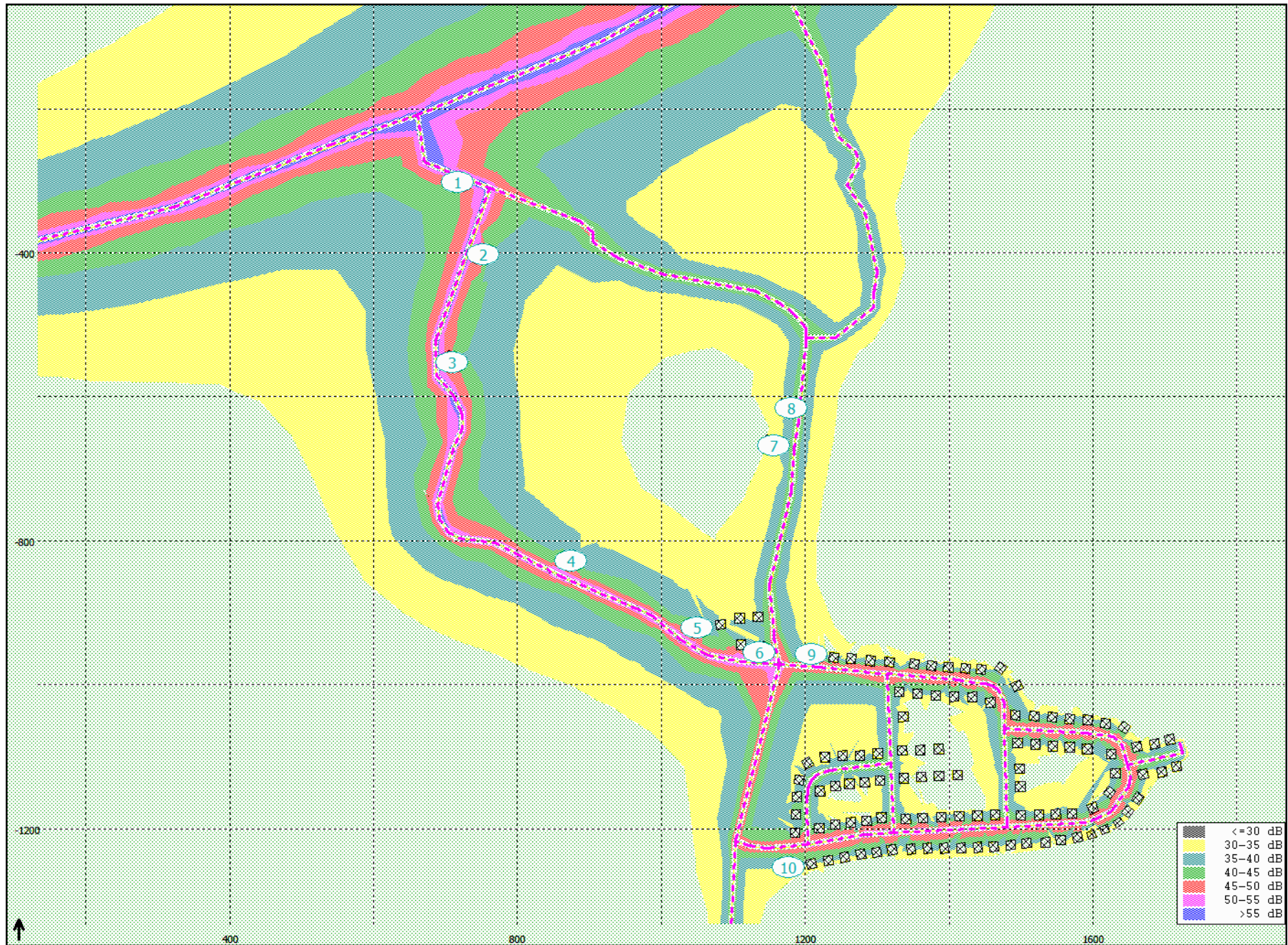
SLUNEČNÉ HORY	
ZÁSTAVBA LOKALITY NA POZEMCÍCH P.Č. 541/2 A 557, K.Ú. HORY U JENÍŠOVA	
STAVEBNÍK	Slunečné Hory, s.r.o., K. Nemocnici 2381/2, Cheb 350 02, IČ: 118 32 878
INTEREST KV, spol. s r.o. Kolná 46 / 788, Karlovy Vary 360 01 +420 602 654 009, pavel.janecek@interest.cz, www.interest.cz	
HLAVNÍ PROJEKTANT	Ing. Pavel Janeček
ZODPOVĚDNÝ PROJEKTANT	Ing. Pavel Janeček
VYPRACOVAL	Ing. Pavel Janeček
OBJEKT	
VÝKRES	
SITUAČNÍ VÝKRES	
ČÁST	ETAPIZACE VÝSTAVBY
FORMÁT	A3
STUPĚŇ	DUSP
ZAK. ČÍSLO	INT-21-33
DATUM	02/2022
MĚŘÍTKO	1:2000
ČÍSLO VÝKRESU	F.2

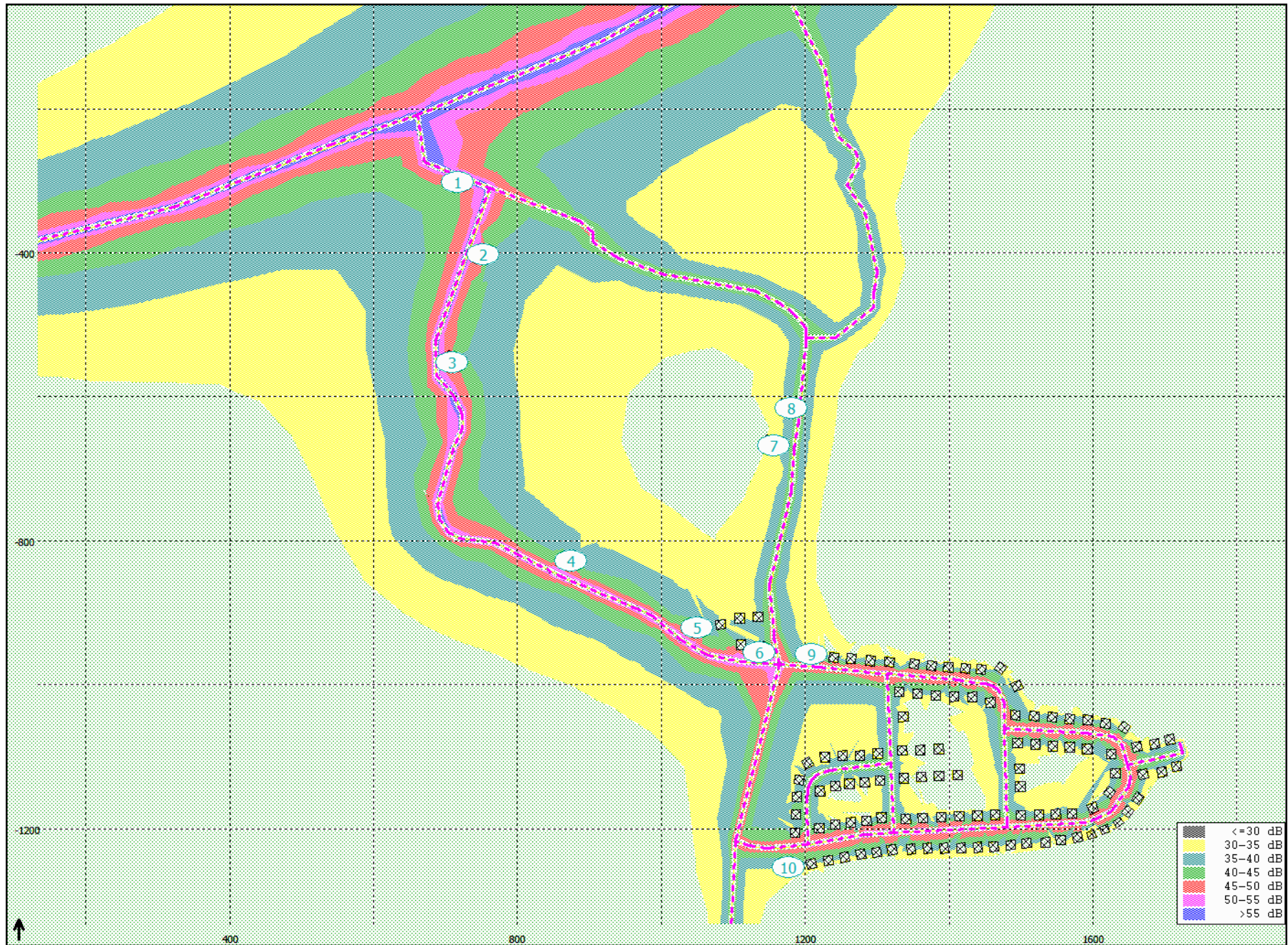
Hluková situace - stávající stav - rok 2022 - den (1:7500,
1:5000).

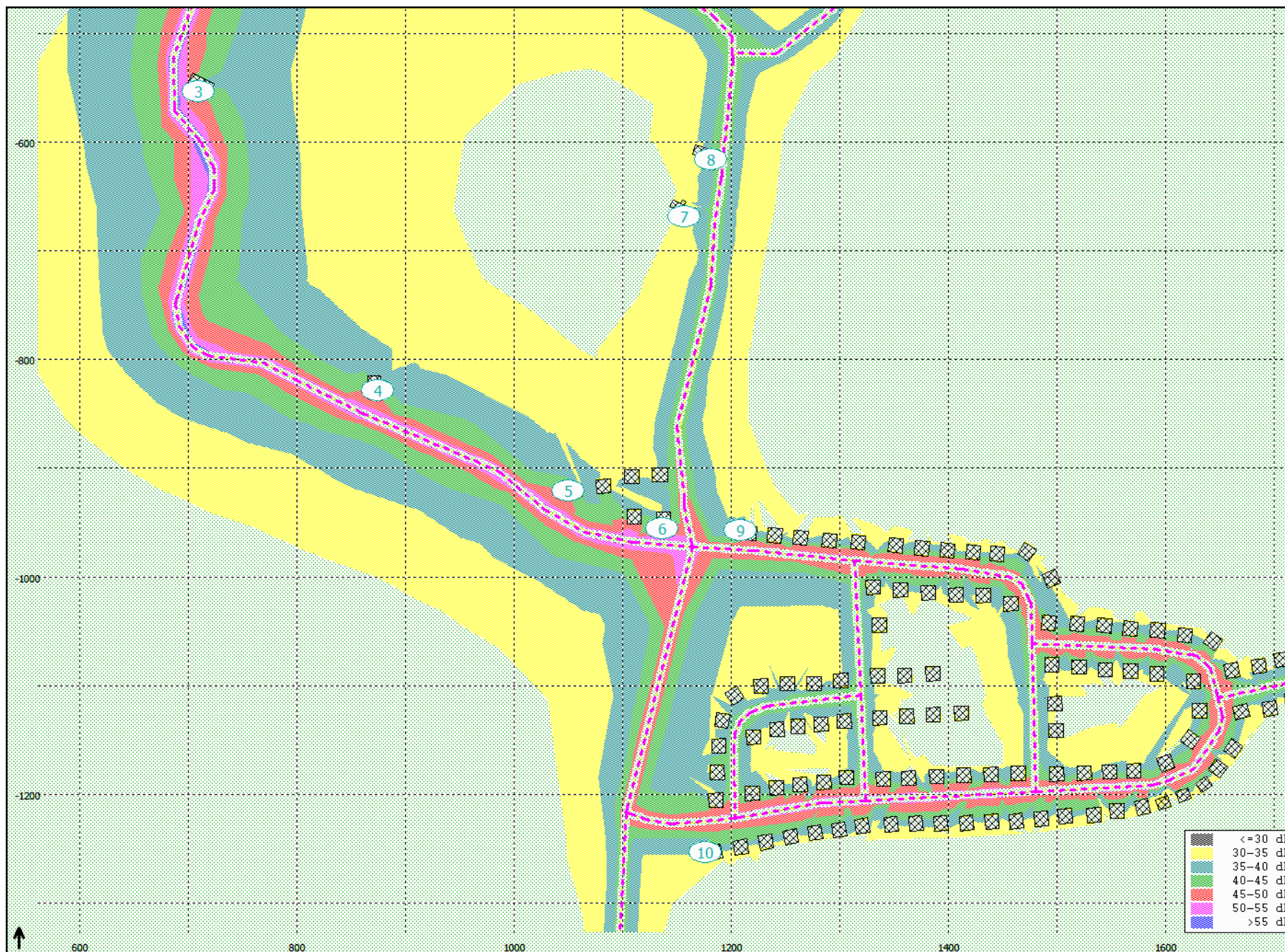




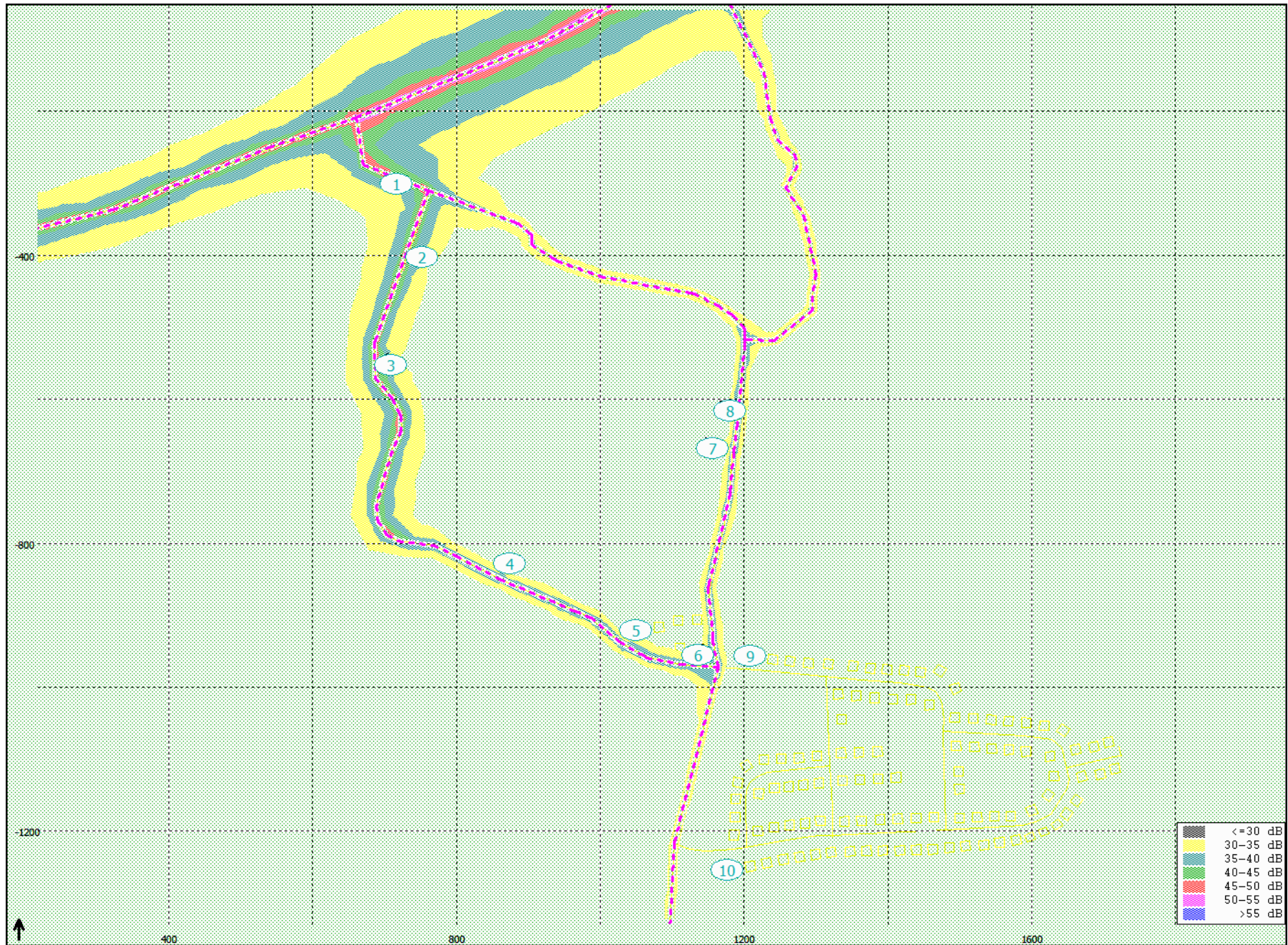
Hluková situace - návrh - rok 2023 - den (1:7500, 1:5000).

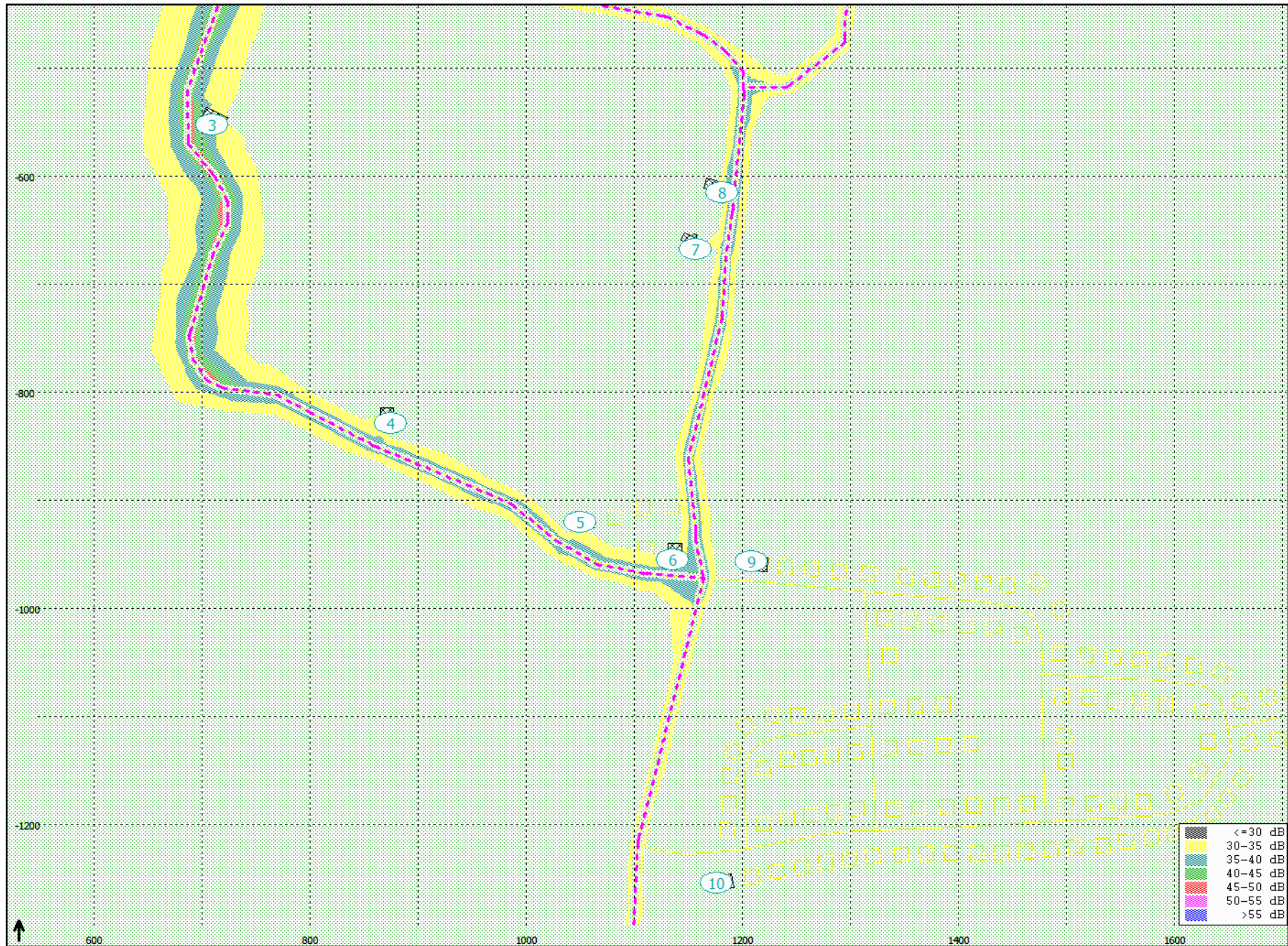




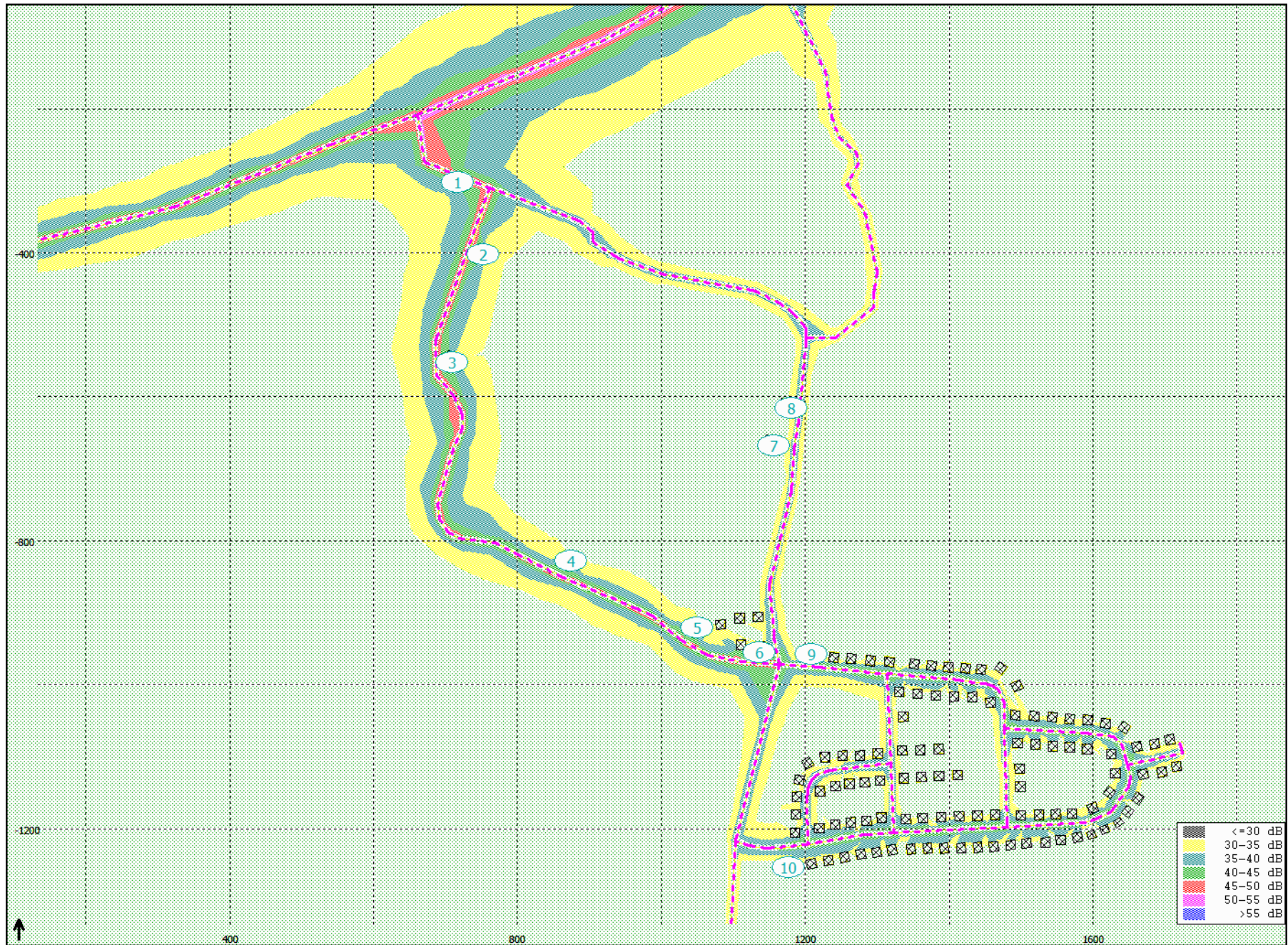


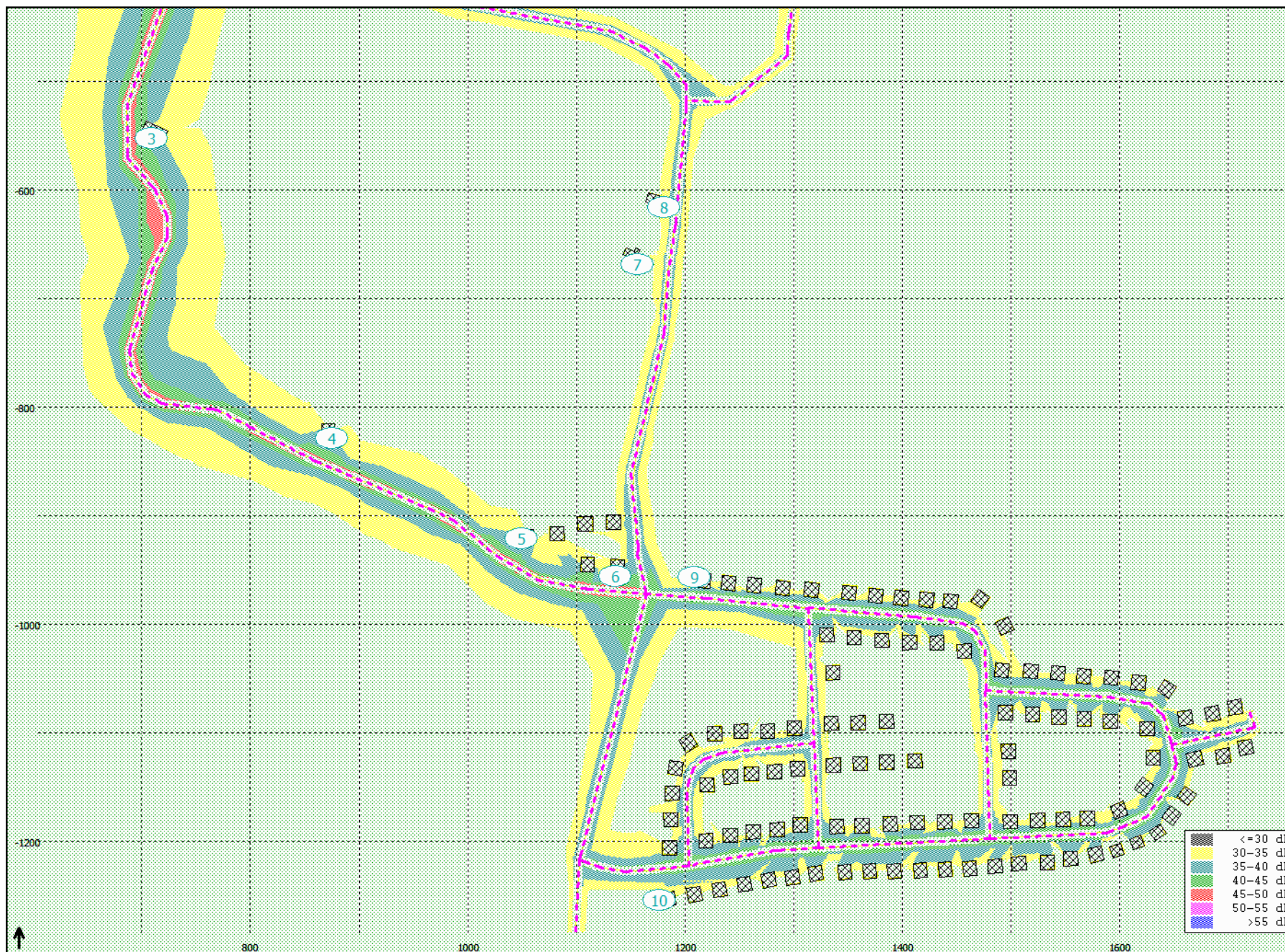
Hluková situace - stávající stav - rok 2022 - noc (1:7500,
1:5000).





Hluková situace - návrh - rok 2023 - noc (1:7500, 1:5000).





MMKV, odbor ÚP a SÚ - Závazné stanovisko k vodním
dílům.

Spis.zn.: **3476/SÚ/22/Sz**

Č.j.: 4877/SÚ/22

Vyřizuje: Ing. Petra Szabo

telefon 353 152 737, e-mail: p.szabo@mmkv.cz

Spisový znak: 231.1

Skartační znak: V/5

Karlovy Vary dne 13.4.2022

NOVÉ ZÁVAZNÉ STANOVISKO

pro společné povolení:

„Slunečné Hory - zástavba lokality na pozemcích p.č. 541/2 a 557, k.ú. Hory u Jenišova“**Hory**

Magistrát města Karlovy Vary, Úřad územního plánování a stavební úřad, jako vodoprávní úřad příslušný podle § 106 odst. 1 zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „vodní zákon“), a jako speciální stavební úřad dle § 15 odst. 4 vodního zákona a § 15 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), ve správním řízení posoudil žádost, kterou dne 15.3.2022 podaly

**Slunečné Hory, s.r.o., IČ 11832878, K Nemocnici 2, 350 02 Cheb,
které zastupuje Miroslav Hloušek, Jesenice 12, 350 02 Okrouhlá,
kterého zastupuje INTEREST KV, spol. s r.o., Ing. Pavel Janeček, Kolmá 46, 360 01 Karlovy Vary**

(dále jen „stavebník“), a na základě tohoto přezkoumání:

- I. Podle ust. § 136 a § 149 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“), a § 17 odst. 1 písm. a) vodního zákona vydává

souhlas

ke stavbě, která může ovlivnit vodní poměry:

**Slunečné Hory - zástavba lokality na pozemcích p.č. 541/2 a 557, k.ú. Hory u Jenišova
Hory**

(dále jen „stavba hlavní“)

na místě:

Název kraje	Karlovarský kraj
Název obce	Hory
Identifikátor katastrálního území	658383
Název katastrálního území	Hory u Jenišova
Parcelní čísla dle evidence katastru nemovitostí	parc. č. 12/1, 196/2, 216/3, 221/45, 540, 541/2, 555, 556, 557, 558, 559, 560/1
Číselné identifikátory vodních toků	10228981, 1036150
Názvy vodních toků	LBP 03 přes Ovčí rybník, bezejmenný
Číslo hydrologického pořadí a podpořadí	1-13-01-1310-0-00, 1-13-01-1400-0-00
Hydrogeologický rajon	2120
Umístění jevu vůči břehu (Č 09)	jiné
Přímé určení polohy (souřadnice X, Y)	1012696, 856062
Kód vodního útvaru	OHL_0380

Souhlas se dle § 17 odst. 2 vodního zákona vydává za těchto podmínek:

1. Během stavebních prací nesmí dojít ke kontaminaci povrchových ani podzemních vod, zvláště ne ropnými látkami.
2. Před zahájením stavebních prací stavebník předloží zdejšímu vodoprávnímu úřadu havarijní plán ke schválení, včetně vyjádření správce vodního toku.

II. Podle ust. § 136 a § 149 odst. 1 správního řádu a § 94j odst. 2 stavebního zákona vydává

závazné stanovisko

ke stavbě vedlejší - k vodním dílům:

Slunečné Hory - zástavba lokality na pozemcích p.č. 541/2 a 557, k.ú. Hory u Jenišova – VH část Hory

na místě:

Název kraje	Karlovarský kraj
Název obce	Hory
Identifikátor katastrálního území	658383
Název katastrálního území	Hory u Jenišova
Parcelní čísla dle evidence katastru nemovitostí	parc. č. 12/1, 196/2, 216/3, 221/45, 540, 541/2, 555, 556, 557, 558, 559, 560/1
Číselné identifikátory vodních toků	10228981, 1036150
Názvy vodních toků	LBP 03 přes Ovčí rybník, bezejmenný
Číslo hydrologického pořadí a podpořadí	1-13-01-1310-0-00, 1-13-01-1400-0-00
Hydrogeologický rajon	2120
Umístění jevu vůči břehu (Č 09)	jiné
Přímé určení polohy (souřadnice X, Y)	1012696, 856062
Kód vodního útvaru	OHL_0380

v tomto rozsahu:

SO 201 Vodovod

Celková délka	2382,4 m
Materiál a světlost	PE SDR17; 63-160 mm
Druh vodovodu	zásobovací řad

SO 202 Splašková kanalizace

Celková délka	2362,1 m
Materiál a světlost	PE SDR17, DN 250; 50-250 mm
Druh stokové sítě	tlaková

SO 203.4A Malá vodní nádrž 1 - Krupicový rybník

Typ hráze	zemní sypaná
Druh hráze	tížná
Kóta koruny hráze	531,20 m n.m.
Délka koruny hráze	49,1 m
Typ vodní nádrže (Č 14)	protékaná
Objem při maximální hladině	2,542 tis. m ³
Kóta normální hladiny	530,50 m n.m.
Kóta maximální hladiny	531,09 m n.m.
Ověřovací (zkušební) provoz	NE

SO 203.4B Malá vodní nádrž 2 - Retenční nádrž

Typ hráze	zemní sypaná
Druh hráze	tížná
Kóta koruny hráze	512,85 m n.m.
Délka koruny hráze	24,1 m
Typ vodní nádrže (Č 14)	jiná
Objem při normální hladině	0,057 tis. m ³

Kóta normální hladiny	512,35 m n.m.
Kóta maximální hladiny	512,55 m n.m.
Ověřovací (zkušební) provoz	NE

(dále jen „stavba vodního díla“).

Závazné stanovisko se dle § 94j stavebního zákona vydává za těchto podmínek:

- *Stavba bude provedena podle projektové dokumentace ověřené ve společném řízení, kterou vypracovala Ing. Petra Neubauerová, ČKAIT 0301020, v únoru 2022; případné změny nesmějí být provedeny bez předchozího projednání s vodoprávním úřadem.*
- *Před zahájením stavby oznámí stavebník vodoprávnímu úřadu stavebního podnikatele, doloží výpis z obchodního rejstříku, popř. živnostenský list (§ 2 odst. 2 písm. b) stavebního zákona) a doloží autorizaci stavbyvedoucího.*
- *Práce budou v předstihu nahlášeny na provoz vodovodů a kanalizací právnické osoby Vodárny a kanalizace Karlovy Vary, a.s., a bude postupováno dle jejich pokynů. Rovněž před záhozem budou přizváni pracovníci příslušných provozů.*
- *Stavebník oznámí zdejšímu vodoprávnímu úřadu tyto fáze výstavby pro kontrolní prohlídku stavby: - dokončení stavebních prací.*

Tímto stanoviskem se nahrazuje závazné stanovisko ze dne 30.3.2022 pod spis.zn. 3476/SÚ/22/Sz, č.j. 4140/SÚ/22.

Odůvodnění:

Dne 15.3.2022 podal stavebník žádost o vydání závazného stanoviska pro společné řízení, které povede Magistrát města Karlovy Vary, Úřad územního plánování a stavební úřad, jako speciální stavební úřad pro stavby komunikací.

Žádost byla doložena doklady přiměřeně k ust. § 16 a § 18 vyhlášky č. 183/2018 Sb., v platném znění.

Povolení k nakládání s vodami, tj. k akumulaci povrchových vod v malých vodních nádržích „Krupicový rybník“ a „Retenční nádrž“, je předmětem samostatného řízení zdejšího vodoprávního úřadu, spis.zn. 4143/SÚ/22/Sz.

Posouzení vodoprávního úřadu:

Stavbou nedojde k ohrožení zájmů sledovaných Plánem dílčího povodí Ohře, dolního Labe a ostatních přítoků Labe v platném znění a vodním zákonem, obecných i jiných právem chráněných zájmů. Stavba nebude mít negativní vliv na stav dotčeného vodního útvaru.

Upozornění:

Závazné stanovisko nemá povahu samostatného správního rozhodnutí, proto se proti němu nelze odvolat. Jeho obsah lze napadnout pouze v rámci odvolání proti rozhodnutí ve věci.

Ing. Petra S z a b o
oprávněná úřední osoba

Obdrží:

do DS

INTEREST KV, spol. s r.o., Ing. Pavel Janeček, IDDS: wxqceed

zastoupení pro: Miroslav Hloušek, Jesenice 12, 350 02 Okrouhlá

zastoupení pro: Slunečné Hory, s.r.o., K Nemocnici 2, 350 02 Cheb

co:

- vlastní 2x

- a/a

MMKV, odbor ÚP a SÚ – Rozhodnutí o povolení nakládání
s vodami.



Spis.zn.: **4143/SÚ/22/Sz**
Č.j.: 5076/SÚ/22
Vyřizuje: Ing. Petra Szabo
telefon 353 152 737, e-mail: p.szabo@mmkv.cz
Spisový znak: 231.2
Skartační znak: A/5

Karlovy Vary dne 20.4.2022

ROZHODNUTÍ

o povolení k nakládání s vodami:

**„Slunečné Hory - zástavba lokality na pozemcích p.č. 541/2 a 557, k.ú. Hory u Jenišova
- MVN 2 Retenční nádrž“
Hory**

Výroková část:

Magistrát města Karlovy Vary, Úřad územního plánování a stavební úřad, jako vodoprávní úřad příslušný podle § 106 odst. 1 zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „vodní zákon“), a jako věcně a místně příslušný správní orgán dle § 10 a § 11 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“), ve správním řízení posoudil žádost, kterou dne 29.3.2022 podaly

**Slunečné Hory, s.r.o., IČ 11832878, K Nemocnici 2, 350 02 Cheb,
které zastupuje Miroslav Hloušek, Jesenice 12, 350 02 Okrouhlá,
kterého zastupuje INTEREST KV, spol. s r.o., Ing. Pavel Janeček, Kolmá 46, 360 01 Karlovy Vary**

(dále jen „navrhovatel“ či „oprávněný“), a na základě tohoto přezkoumání:

I. Podle § 8 odst. 1 písm. a) č. 2 vodního zákona

v y d á v á p o v o l e n í

k nakládání s povrchovými vodami - k jejich akumulaci ve vodním díle

**Slunečné Hory - zástavba lokality na pozemcích p.č. 541/2 a 557, k.ú. Hory u Jenišova
- MVN 2 "Retenční nádrž"
Hory**

(dále jen „nakládání s vodami“)

na místě:

Název kraje	Karlovarský kraj
Název obce	Hory
Identifikátor katastrálního území	658383
Název katastrálního území	Hory u Jenišova
Parcelní čísla dle evidence katastru nemovitostí	parc. č. 541/2, 542
Povodí vodního toku	LBP 03 přes Ovčí rybník, IDVT 10228981
Číslo hydrologického pořadí a podpořadí	1-13-01-1400-0-00
Hydrogeologický rajon	2120
Umístění jevu vůči břehu (Č 09)	jiné
Přímé určení polohy (souřadnice X, Y)	1012820, 855549
Kód vodního útvaru	OHL_0380

v tomto rozsahu:

Vzdouvání, akumulace	akumulace
Související vodní dílo	vodní nádrž
Účely užití souvisejícího vodního díla (Č 11)	retence
Zdroj vody (Č 01)	jiný zdroj povrchové vody (srážková voda)
Vodní značka (cejch)	ANO
Maximální hladina akumulované vody	512,55 m n.m.
Celkový objem akumulované vody	0,091 tis. m ³
Minimální zůstatkový průtok pod MVN	nestanovuje se

Podmínky pro nakládání s vodami dle § 9 odst. 1 vodního zákona:

- Časové omezení platnosti povolení: **po dobu životnosti vodního díla.**
- Na vodní nádrži, resp. na požeráku, bude osazena trvanlivá vodní značka pro maximální hladinu vody. Tato značka musí být dobře viditelná, přístupná a trvanlivá. Termín: **3 měsíce** ode dne nabytí právních účinků kolaudačního souhlasu, popř. právní moci kolaudačního rozhodnutí.
- Během vypouštění vodní nádrže nesmí docházet ke strhávání sedimentu do odtoku.

Povolení je vydáváno jako podklad pro společné územní a stavební řízení podle zvláštního zákona.

Účastník řízení, na něhož se vztahuje rozhodnutí správního orgánu (§ 27 odst. 1 správního řádu):

Slunečné Hory, s.r.o., IČ 11832878, K Nemocnici 2, 350 02 Cheb

Odůvodnění:

Dne 29.3.2022 podal oprávněný žadost o povolení k nakládání s povrchovými vodami, uvedeným dnem bylo zahájeno vodoprávní řízení.

Žadost byla doložena doklady dle § 2 vyhlášky č. 183/2018 Sb., v platném znění, a to:

- stanoviskem správce povodí a recipientu (*Povodí Ohře, státní podnik, č.j. POH/14748/2022-2/101100 ze dne 23.3.2022*),
- situací širších vztahů, kopií katastrální mapy,
- údaji o průtocích ve vodním toku (*Český hydrometeorologický ústav, pobočka Plzeň, č.j. CHMI/531/60/2022 ze dne 22.2.2022*),
- plnými mocemi.

Vodoprávní úřad oznámil zahájení řízení známým účastníkům řízení i dotčenému orgánu a stanovil, že do doby vydání rozhodnutí ve věci, které se předpokládá dne 20.4.2022, mohou účastníci řízení uplatnit své námítky a připomínky a dotčený orgán své stanovisko. Současně je upozornil, že na později podané námítky nebude možno, podle ust. § 115 odst. 8 vodního zákona, brát zřetel. Účastníkům poskytl možnost nahlížet do podkladů rozhodnutí.

Vodoprávní úřad vzal v úvahu i tyto skutečnosti:

- *Na nádrži se bude hospodařit s povrchovou vodou ze srážek na navržené komunikace. Nádrž bude bez stálého nadržení (standardně se předpokládá, že v nádrži nebude akumulována voda).*
- *Odtok z nádrže je řešen navrženým odtokovým korytem, zaústěným do současné vodní linie v údolnici.*
- *Vodoprávní úřad nestanovil minimální zůstatkový průtok (dále jen „MZP“) pod malou vodní nádrží (viz ust. § 36 odst. 2 vodního zákona) z těchto důvodů:
Z dat ČHMÚ vyplývá, že v profilu „k.ú. Hory u Jenišova, p.p.č. 541/2“, ČHP 1-13-01-1400-0-00, se jedná o fiktivní vodoteč. Stanovení MZP nevyžaduje ani správce povodí.*
- *Povolení k nakládání s vodami je v souladu s ust. § 9 odst. 7 vodního zákona stanoveno po dobu životnosti vodního díla.*

- *Další podmínky, stanovené ve výrokové části, vyplývají z vodního zákona a jeho prováděcích předpisů, i z ustálené správní praxe.*

Účastník řízení - další dotčená osoba (§ 27 odst. 2 správního řádu):
Obec Hory (*dotčená obec dle § 115 odst. 4 vodního zákona*)

Magistrát města Karlovy Vary, odbor životního prostředí, je dotčeným orgánem dle zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů. *K předmětu řízení neuplatnil nesouhlasné závazné stanovisko.*

Vypořádání se s návrhy a námitkami účastníků:

- Účastníci neuplatnili návrhy ani námitky.

Vypořádání se s vyjádřeními účastníků k podkladům rozhodnutí:

- Účastníci se k podkladům rozhodnutí nevyjádřili.

Posouzení vodoprávního úřadu:

Nakládáním s vodami nedojde k ohrožení zájmů sledovaných Plánem dílčího povodí Ohře, dolního Labe a ostatních přítoků Labe v platném znění a dalších zájmů sledovaných vodním zákonem, obecných i jiných právem chráněných zájmů.

Vodoprávní úřad proto rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku zmíněných.

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení k Odboru životního prostředí a zemědělství Krajského úřadu Karlovarského kraje v Karlových Varech podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné.

Upozornění:

Povolení k nakládání s vodami vydané jako podklad pro společné územní a stavební řízení podle zvláštního zákona pozbývá platnosti, jestliže do 3 let ode dne, kdy nabylo právní moci, nenabude právní moci společné povolení, kterým se stavba umísťuje a povoluje dle zvláštního zákona.

[otisk úředního razítka]

Ing. Ladislav V r b i c k ý v. r.
vedoucí Úřadu územního plánování a stavebního úřadu
Magistrátu města Karlovy Vary

Za správnost vyhotovení: Ing. Petra Szabo, oprávněná úřední osoba

Poplatek:

Správní poplatek se dle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů, nevyměřuje.

Obdrží:

účastníci řízení – do DS

INTEREST KV, spol. s r.o., Ing. Pavel Janeček, IDDS: wxqceed

zastoupení pro: Miroslav Hloušek, Jesenice 12, 350 02 Okrouhlá

zastoupení pro: Slunečné Hory, s.r.o., K Nemocnici 2, 350 02 Cheb

Obec Hory, IDDS: nw4b5p4

dotčený orgán – na doručení

Magistrát města Karlovy Vary, odbor životního prostředí, U Spořitelny č.p. 538/2, 361 20 Karlovy Vary

ostatní – do DS

Povodí Ohře, státní podnik, IDDS: 7ptt8gm

co:

- vlastní 2x

- a/a

Příloha č.7

KÚKK, odbor ŽP a Z - Závazné stanovisko – Souhlas
k trvalému odnětí půdy ze zemědělského půdního fondu.

KRAJSKÝ ÚŘAD KARLOVARSKÉHO KRAJE

ODBOR ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ A ZEMĚDĚLSTVÍ

Dle rozdělovníku

Váš dopis značka / ze dne
- /01.03.2022

Naše značka / Ev. č.
KK/1794/ZZ/22-5

Vyřizuje / linka
Ing. Poláková/415

Karlovy Vary
11.04.2022

ZÁVAZNÉ STANOVISKO

Krajský úřad Karlovarského kraje, odbor životního prostředí a zemědělství, jako věcně a místně příslušný orgán ochrany zemědělského půdního fondu (dále jen „krajský úřad“), podle § 29 odst. 1 a § 67 odst. 1 písm. g) zákona č. 129/2000 Sb., o krajích (krajská zřízení), ve znění pozdějších předpisů, podle § 13 odst. 1 písm. b) a § 17a písm. e) zákona ČNR č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“), podle § 10, § 11 odst. 1 písm. b) zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“) a jako dotčený orgán podle § 149 odst. 1 správního řádu, žadateli, kterým je:

společnost Slunečné Hory, s.r.o.
se sídlem K Nemocnici 2381/2
350 02 Cheb
IČO 11832878

zastoupené
na základě plné moci ze dne 18.11.2021
panem Miroslavem Hlouškem, nar. 20.09.1960
pobytem Jesenice E15, Okrouhlá, 350 02 Cheb
(dále jen „žadatel“)

uděluje souhlas

k trvalému odnětí půdy ze zemědělského půdního fondu podle § 9 odst. 8 zákona, za účelem záměru „Slunečné hory – výstavba rodinných domů a infrastruktury na pozemcích p. č. 541/2 a 557, k. ú. Hory u Jenišova“, a to pro pozemkové parcely č. 541/2 a 557, obě v k. ú. Hory u Jenišova (658383), obec Hory (551651), o výměře 73 166 m².

A) Vymezení pozemků, kterých se souhlas týká:

Název obce	Katastrální území	Číslo parcely	Celková výměra (m ²)	Odnímaná výměra (m ²)	BPEJ	Třída ochrany	Druh pozemku	Informace o existenci odvodnění	Informace o existenci závlah	Informace o existenci staveb k ochraně pozemku před erozní činností vody
				Trvale						
Hory	Hory u Jenišova	541/2	170672	20862	5.50.11	III.	Trvalý travní porost	Ne	Ne	Ne
				2307	5.32.54	V.	Trvalý travní porost	Ne	Ne	Ne
				15081	5.32.11	IV.	Trvalý travní porost	Ne	Ne	Ne
				29366	5.32.01	III.	Trvalý travní porost	Ne	Ne	Ne
		557	10078	5550	5.50.11	III.	Trvalý travní porost	Ano	Ne	Ne
				Součet plochy požadované pro trvalé odnětí (m²)						
				73166						

B) Podmínky nezbytné k zajištění ochrany zemědělského půdního fondu:

1. Tento souhlas je udělován pouze pro uvedený účel a odnímanou zemědělskou půdu nelze využít jiným než zemědělským způsobem. V případě odstoupení od záměru musí zůstat odnímaná půda i nadále zemědělskou půdou.
2. Žadatel před započítáním prací zajistí v terénu vytýčení hranice budoucího záboru zemědělské půdy v souladu se schválenou projektovou dokumentací a v souladu se zákresem navrhovaného odnětí půdy ze zemědělského půdního fondu (dále i „ZPF“) v kopii katastrální mapy v měřítku 1:2000, s grafickým vyznačením odnímané plochy (šrafované části) a označené razítkem a paraťou krajského úřadu. Uvedená mapa je nedílnou součástí tohoto závazného stanoviska.
3. Žadatel před zahájením stavby zajistí podle § 8 zákona provedení skrývky kulturních vrstev půdy (dále jen „skrývka“). Skrývka bude provedena tak, jak je uvedeno v dokumentu *PRŮBĚŽNÁ BILANCE SKRÝVKY KULTURNÍCH VRSTEV PŮDY A VÝPOČET ODVODŮ ZA ODNĚTÍ PŮDY ZE ZPF*, předložený k žádosti (zpracoval: společnost INTEREST KV, spol. s r.o., se sídlem Kolmá 46/788, 360 01 Karlovy Vary, IČO 25228218, ze dne 01.03.2022).
4. Termín zahájení skrývky žadatel oznámí s předstihem orgánu ochrany ZPF, Magistrátu města Karlovy Vary, odboru životního prostředí.
5. Bilance skrývky může být upřesněna na základě zpřesnění vyplývajícího z podkladů určených pro vydání rozhodnutí podle zvláštních právních předpisů (zákon č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“).
6. Skrývka bude uložena na deponiích, umístěných na částech vymezených pozemků pro trvalé odnětí viz výše bod A) a dále rozprostřena na p. p. č. 616 v k. ú. Hory u Jenišova, p. p. č. 1305/1 a 1307/5 v k. ú. Nové Sedlo u Lokte o mocnosti maximálně 10 cm.

7. Žadatel zajistí uložení a ošetření skrývky tak, aby nedocházelo k jejímu zcizení, zaplevelování, kontaminaci, znehodnocování stavební činností a erozí.
8. O činnostech souvisejících se skrývkou povede žadatel protokol v souladu s § 14 odst. 5 vyhlášky č. 271/2019 Sb., o stanovení postupů k zajištění ZPF (dále jen „vyhláška“). Do protokolu se zaznamenává objem skrývky, přemístění, rozprostření či jiné využití a uložení skrývky, dále ochrana a ošetření skrývky v dělení na svrchní kulturní vrstvy půdy a na hlouběji uložené zúrodnění schopné zeminy.
9. Nejpozději 30 dnů před kolaudačním řízením, předloží žadatel orgánu ochrany ZPF, Magistrátu města Karlovy Vary, odboru životního prostředí doklady o využití skrývky a potvrzení o převzetí a následném využití skrývky.
10. Žadatel učiní všechna opatření, aby během výstavby nedošlo ke kontaminaci okolních zemědělských pozemků.
11. V případě likvidace nebo porušení přístupových cest na okolní zemědělské pozemky v důsledku provádění a užívání stavby, zajistí žadatel na svůj náklad jejich opravu, případně náhradní přístup.
12. Žadatel provede taková opatření a zabezpečení, aby prováděním stavby a jejím užíváním nedocházelo k narušení hydrologických a odtokových poměrů na okolní zemědělské půdě, zejména aby byla zachována funkčnost stávajícího odvodňovacího zařízení v lokalitě a nedocházelo ke škodám na okolních pozemcích.

C) Plán rekultivace se vzhledem k trvalému charakteru odnětí nepožaduje.

D) Za trvalé odnětí půdy ze zemědělského půdního fondu se podle § 11 odst. 1 zákona stanovují následující odvody:

1. Orientační výše odvodů za trvalé odnětí půdy ze ZPF pro komunikace činí celkem 426 364,74 Kč. Orientační výpočet odvodů je součástí spisové dokumentace. Jeho přesná výše bude stanovena podle § 11 odst. 2 zákona samostatným rozhodnutím orgánu ochrany ZPF, Magistrátem města Karlovy Vary, odborem životního prostředí podle přílohy k zákonu a vyhlášky č. 48/2011 Sb., o stanovení tříd ochrany, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „vyhláška č. 48/2011 Sb.“), po zahájení realizace záměru. Odvody za trvale odňatou půdu ze ZPF v souladu s § 11b odst. 1 zákona zaplatí žadatel jednorázově. V případě, že bude orgánu ochrany ZPF, Magistrátu města Karlovy Vary, odboru životního prostředí žadatelem doloženo, že se jedná o místní komunikaci podle zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů (což musí rozhodnout příslušný silniční správní úřad podle § 3 jmenovaného zákona o pozemních komunikacích) odvody za trvale odňatou půdu se nestanoví v souladu s § 11a odst. 1 písm. b) zákona.
2. Orientační výše odvodů za trvalé odnětí půdy ze ZPF pro výstavbu rodinných domů činí celkem 553 708,29 Kč. Orientační výpočet odvodů je součástí spisové dokumentace. Jeho přesná výše bude stanovena podle § 11 odst. 2 zákona samostatným rozhodnutím orgánu ochrany ZPF, Magistrátu města Karlovy Vary, odboru životního prostředí podle přílohy k zákonu a vyhlášky č. 48/2011 Sb., po zahájení realizace záměru. Odvody za trvale odňatou půdu ze ZPF v souladu s § 11b odst. 1 zákona zaplatí žadatel jednorázově.
3. Orientační výše odvodů za trvalé odnětí půdy ze ZPF pro malé vodní plochy činí celkem 86 744,96 Kč. Orientační výpočet odvodů je součástí spisové dokumentace. Jeho přesná výše bude stanovena podle § 11 odst. 2 zákona samostatným rozhodnutím orgánu ochrany ZPF, Magistrátu města Karlovy Vary, odboru životního prostředí podle přílohy k zákonu o ochraně ZPF a vyhlášky č. 48/2011 Sb., po zahájení realizace záměru. Odvody za trvale odňatou půdu ze ZPF v souladu s § 11b odst. 1 zákona žadatel zaplatí jednorázově. V případě, že bude orgánu ochrany ZPF,

Magistrátu města Karlovy Vary, odboru životního prostředí žadatelem doloženo, že se jedná o vodní plochy ve smyslu § 11a odst. 1 písm. n) zákona, odvodů za trvale odňatou půdu se nestanoví.

4. Orientační výše odvodů za trvalé odnětí půdy ze ZPF pro plochy zeleně činí celkem 661 929,45 Kč. Orientační výpočet odvodů je součástí spisové dokumentace. Změna druhu pozemku na druh pozemku ostatní plocha se způsobem využití zeleň by měla podle územně plánovací dokumentace a projektové dokumentace sloužit jako veřejné prostranství. V takovém případě se podle § 11a odst. 1 písm. g) zákona odvodů za trvale odňatou půdu nestanovují. V případě, že by při kolaudaci stavby bylo prokázáno, že zeleň neslouží jako veřejné prostranství, zažádá si žadatel o změnu závazného stanoviska a odvod bude předepsán.

Odůvodnění

Krajský úřad obdržel dne 21.03.2022, prostřednictvím usnesení Magistrátu města Karlovy Vary, odboru životního prostředí č. j. 1307/OŽP/22 ze dne 21.03.2021, žádost žadatele o trvalé odnětí půdy ze ZPF podle § 9 odst. 8 zákona, za účelem záměru „Slunečné hory – výstavba rodinných domů a infrastruktury na pozemcích p. č. 541/2 a 557, k. ú. Hory u Jenišova“, a to pro p. p. č. 541/2 a 557, oba v k. ú. Hory u Jenišova (658383), obec Hory (551651).

Žádost obsahuje identifikační údaje žadatele, informace o zástupci, informace o odnětí půdy, soupis trvale odnímaných pozemků nebo jejich částí a soupis výměry trvale odnímané zemědělské půdy (tabulka 4 a 6 podle vyhlášky č. 271/2019 Sb., o stanovení postupů k zajištění ochrany ZPF).

Krajský úřad dne 01.04.2022 dálkovým přístupem do katastru nemovitostí ověřil vlastnické vztahy k předmětným pozemkům. Pozemková parcela č. 541/2 v k. ú. Hory u Jenišova je ve vlastnictví žadatele. Pozemkovou parcelu č. 557 v k. ú. Hory u Jenišova vlastní společnost Forlax s.r.o., se sídlem Železniční 195, 357 03 Svatava, IČO 04423691. Vyjádření, respektive souhlas společnosti Forlax s.r.o. s podáním předmětné žádosti je přiložen k žádosti (písemnost společnosti Forlax s.r.o. ze dne 01.03.2022). Tímto aktem byla splněna podmínka § 9 odst. 6 písm. b) zákona. Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na ZPF je uvedeno v dokumentu *PRŮBĚŽNÁ BILANCE SKRÝVKY KULTURNÍCH VRSTEV PŮDY A VÝPOČET ODVODŮ ZA ODNĚTÍ PŮDY ZE ZPF*, předložený k žádosti - zpracoval: společnost INTEREST KV, spol. s r.o., se sídlem Kolmá 46/788, 360 01 Karlovy Vary, IČO 25228218, ze dne 01.03.2022 (dále jen „dokument BILANCE A VÝPOČET ODVODŮ“). Žádost byla doplněna dne 30.03.2022 a 06.04.2022. Dále krajský úřad dne 06.04.2022 dálkovým přístupem ověřil vlastnické vztahy k pozemkům určeným k využití pro skrývku. Všechny pozemky (p. p. č. 616 v k. ú. Hory u Jenišova, p. p. č. 1305/1 a 1307/5 v k. ú. Nové Sedlo u Lokte) jsou ve vlastnictví pana Vlastimila Pokludy, pobytem Rudné 284, 362 21 Vysoká Pec.

K žádosti žadatel připojil:

- údaje katastru nemovitostí o pozemcích, jichž se předmětné odnětí zemědělské půdy ze ZPF týká, s vyznačením vlastnických vztahů k předmětným pozemkům, a dále výměry parcel (informace o pozemku z veřejného dálkového přístupu do katastru nemovitostí pro p. p. č. 541/2 a 557 v k. ú. Hory u Jenišova ze dne 06.02.2022, zároveň uvedeno v žádosti) a zakres předmětného odnětí v kopii katastrální mapy (odnímané plochy jdou vyznačeny šrafovaně);
- výpočet odvodů za odnětí půdy ze ZPF včetně postupu a včetně vstupních údajů použitých pro výpočet (5 ks tabulek s názvem *Výpočet odvodů za odnětí půdy ze zemědělského půdního fondu*, vypracoval: Ing. Pavel Janeček dne 01.02.2022, samostatně pro komunikace, rodinné domy, malé vodní plochy, zeleň a souhrnnou tabulku pro výpočet odvodů);
- předběžnou bilanci skrývky kulturních vrstev půdy a návrh způsobu jejich hospodárného využití (dokument *BILANCE A VÝPOČET ODVODŮ*, grafické znázornění deponií 1-5 na mapě s názvem *ZPF – SITUAČNÍ VÝKRES 1*);
- zhodnocení podle § 7 odst. 1 zákona (dokument *BILANCE A VÝPOČET ODVODŮ*);
- výsledky pedologického průzkumu (dokument *PEDOLOGICKÝ PRŮZKUM NA POZEMCÍCH P. Č. 541/2 A 557, K. Ú. HORY U JENIŠOVA* - zpracoval: společnost INTEREST KV, spol. s r.o.,

se sídlem Kolmá 46/788, 360 01 Karlovy Vary, IČO 25228218, ze dne 28.01.2022 a dokument *ZPRÁVA - geologicko-průzkumných prací - Dokumentace účelových sond pro výstavbu komunikací na p. p. č. 541/2 v k. ú. Hory u Jenišova obec Hory - OP II B PLZ LM Karlovy Vary - Č.ú 2021/90 A* – zpracovatel společnost Aguas CF, s.r.o., se sídlem Pražská 43, 360 01 Karlovy Vary, IČO 27974081, listopad 2021);

- údaje o odvodnění a závlahách (součást žádosti);
- údaje o protierozních opatření (součást žádosti);
- zakres hranic bonitovaných půdně ekologických jednotek (BPEJ) s vyznačením tříd ochrany (mapa s názvem *ZPF – SITUACNÍ VÝKRES I*);
- informaci, v jakém řízení podle zvláštního právního předpisu má být souhlas s odnětím zemědělské půdy ze ZPF podkladem (součástí žádosti – pro územní řízení);
- plán vhodných opatření pro naplnění veřejného zájmu na zadržení vody v krajině (dokument *BILANCE A VÝPOČET ODVODŮ*);
- plná moc žadatele (viz výrok závazného stanoviska ze dne 18.11.2021);
- vyjádření Magistrátu města Karlovy Vary, úřadu územního plánování a stavební úřad č. j. 1549/SÚ/22 ze dne 02.02.2022 (*Vyjádření k záměru z hlediska vztahu k územnímu plánu – lokalita Slunečné hory – výstavba rodinných domů na pozemcích parc. č. 541/2 a 557 v katastrálním území Hory u Jenišova*);
- souhlas pana Vlastimila Pokludy, pobytem Rudné 284, 362 21 Vysoká Pec ze dne 07.04.2022 s umístěním a rozproštěním sejmuté skrývky na p. p. č. 616 v k. ú. Hory u Jenišova, a dále 999/1, 1305/1 a 1307/5 k. ú. Sedlo u Lokte;
- dokumentace pro společné povolení k akci *SLUNEČNÉ HORY ZÁSTAVBA LOKALITY NA POZEMCÍCH P. Č. 541/2 A 557, K. Ú. HORY U JENIŠOVA*, zpracovatel společnost INTEREST KV, spol. s r.o., se sídlem Kolmá 46/788, 360 01 Karlovy Vary, stupeň dokumentace DUSP, 02/2022.

Žadatel zhodnotil důsledky zamýšlené stavby na ZPF mimo jiné takto, cit.:

„K odnětí zemědělské půdy dojde z důvodu výstavby infrastruktury (komunikace a jiné zpevněné plochy, inženýrské sítě, malé vodní plochy – rybníky) pro zástavbu lokality rodinnými domy na pozemcích p. č. 541/2 a 557 v k. ú. Hory u Jenišova. Před zahájením stavby bude strojně provedena odděleně skrývka svrchních kulturních vrstev půdy z plochy pozemku. Skrytá kulturní vrstva půdy bude částečně deponována na stavbou nedotčené části pozemku a částečně bude odvezena k hospodárnému využití na zemědělskou půdu (p.p.č. 616, vše v k. ú. Hory u Jenišova, p.p.č. 999/1, 1305/1 a 1307/5 v k. ú. Nové Sedlo u Lokte, vlastník Vlastimil Pokluda). Dotčené pozemky leží mimo chráněné ložiskové území, vně CHKO Slavkovský les a vně oblasti CHOPAV Krušné Hory. Pozemek p. č. 557 je rovinatý, pozemek p. č. 541/2 je mírně zvlněný, svažité k jihovýchodu. Na části pozemku p. č. 557 byl v minulosti realizován systém odvodnění, který již nyní pravděpodobně není plně funkční. Během výstavby bude přesto snaha systém nenarušit. Jiné investice do půdy na pozemcích nebyly uskutečněny. Pro řešené území byl schválen Územní plán sídelního útvaru Hory a doplňující změny. Pozemek p. č. 541/2 je z velké části dle platného územního plánu obce Hory vymezen jako plocha čistého bydlení BČ1, s koeficientem zastavění 20. Pozemek p. č. 557 je z velké části dle platného územního plánu obce Hory vymezen jako plochy smíšené rekreace, s koeficientem zastavění pozemku 30. Navržené stavby jsou pouze v částech tomu povolených. Podrobněji viz Vyjádření k záměru z hlediska vztahu k územnímu plánu, vydané dne 2.2.2022 Magistrátem města Karlovy Vary, Úřadem územního plánování a stavební úřad (č. j. 1549/SÚ/22). Navržené stavby jsou v souladu s územním plánem obce.“

Úřad územního plánování ve svém vyjádření č. j. 1549/SÚ/22 ze dne 02.02.2022 uvádí, že záměr vybudování obytného souboru s veřejným prostranstvím a občanskou vybaveností na p. p. č. 541/2 a 557 v k. ú. Hory u Jenišova s vazbou na komunikaci vedoucí ke stávajícímu společensko-přírodnímu areálu posoudil na základě předložené zastavovací studie „Slunečné hory“, kterou zpracovala společnost INTEREST spol. s r.o. a autorizoval Ing. Pavel Janeček, ČKAIT 0301055. Urbanistická koncepce návrhu zástavby území vychází z ekonomického využití území při dodržení optimální velikosti parcel (900 -1250 m²) a s možností terénního uspořádání území při respektování omezujících vlivů v území, jako je vzrostlá zeleň, les a jeho ochranné pásmo. Pro řešené území platí Územní plán sídelního útvaru Hory (dále i ÚPS SÚ Hory“), který byl schválen Zastupitelstvem obec Hory usnesením č. 1 dne 15.12.1999, jehož závazná část byla vyhlášena vyhláškou obce Hory o závazných částech ÚPN SÚ Hory, která nabyla účinnosti dne 14.03.2002, ve znění pozdějších změn. Změna č. II/B nabyla účinnosti

dne 01.10.2009 a Změna č. 4 nabyla účinnosti dne 05.04.2012. Úřad územního plánování konstatuje, že z předložené zastavovací studie vyplývá, že záměr je v souladu s platným Územním plánem sídelního útvaru Hory, respektuje prvky vymezené zeleně a bezejmenné vodoteče. Záměr dále úřad územního plánování posoudil z hlediska souladu s politikou územního rozvoje, se zásadami územního rozvoje a z hlediska uplatňování cílů a úkolů územního plánování. Úřad územního plánování uvedl, že neshledal rozpor s cíli a úkoly územního plánování.

Magistrát města Karlovy Vary, odbor životního prostředí ve svém vyjádření, které je součástí usnesení č. j. 1307/OŽP/22 ze dne 21.03.2022 poukazuje na některé nedostatky žádosti, respektive podkladů k žádosti (chybí legenda zákresu odnětí ze ZPF na kopii katastrální mapy; informace o neuskutečněné investici na p. p. č. 557 v k. ú. Hory u Jenišova je chybná; chybí stanovisko vlastníka p. p. č. 570 o navrhované možnosti uložení přebytku ornice; stanovisko vodoprávního úřadu, zda vodní plochy splňují funkci stavby, pro které se podle § 11a odst. 1 písm. n) zákona nestanovují odvody; byl předložen výkres etapizace, který nekoresponduje s výpočty odvodů a projektovou dokumentací; žadatel nezdůvodnil proč je navrhované řešení z hlediska ochrany ZPF, životního prostředí a ostatních zákonem chráněných veřejných zájmů nevýhodnější – nebyla prokázána nezbytnost předloženého záboru a nebyla předložena bilance využití stávajících zastavitelných ploch v k. ú. Hory u Jenišova). Závěrem orgán ochrany ZPF uvádí, že po upřesnění a nápravě uvedených nedostatků doporučuje žádost ke kladnému vyřízení.

Žadatel krajskému úřadu dne 30.03.2022 a 06.04.2022 předložil doplnění (upřesnění) žádosti. Zákres vyjímáných ploch byl do kopie katastrální mapy upraven. Informace o investicích do půdy byly uvedeny tak, jak odpovídají skutečnosti. Žadatel předložil souhlas vlastníka pozemků, na které se bude umisťovat skrývka. Pozemková parcela č. 570 v k. ú. Hory u Jenišova není součástí souhlasu, zároveň byla z žádosti odstraněna. Stanovisko vodoprávního úřadu může žadatel doložit Magistrátu města Karlovy Vary, odboru životního prostředí (viz výrok závazného stanoviska). K etapizaci se žadatel vyjádřil tak, že projektová dokumentace je zpracovna na celou zástavbu jako celek, ale postup výstavby inženýrských sítí a komunikací bude probíhat ve třech ucelených blocích. Nejedná se tak o klasickou etapizaci stavby, ale pouze rozdělení postupu stavby, který bude vázaný i na postupný prodej jednotlivých pozemků pro stavby rodinných domů. K zásadám plošné ochrany ZPF krajský úřad uvádí, že platí původní okolnosti, na základě kterých byla plocha odsouhlasena (souhlas fikcí) do územně plánovací dokumentace a vlastnosti předmětného posuzovaného záměru nejsou důvodem pro zamítnutí žádosti o souhlas s odnětím. Záměr má být realizován na třídách ochrany III., což jsou půdy, které je možno územním plánováním využít pro eventuální výstavbu, na třídách ochrany IV., což jsou půdy využitelné i pro výstavby a na třídách ochrany V., kdy jde většinou o zemědělské půdy pro zemědělské účely postradatelné. Konkrétní zábor ZPF vychází z koeficientů zastavění pro konkrétní pozemky.

Krajský úřad konstatuje, že předložená žádost v závěrečné podobě je předložena v souladu se zákonem.

Části předmětných pozemků pro udělení souhlasu s odnětím zemědělské půdy ze ZPF byly definovány na základě předložených údajů v žádosti. Plán rekultivace vzhledem k trvalému charakteru odnětí nebyl požadován (§ 9 odst. 3 zákona). Podmínky k udělení souhlasu jsou stanoveny s ohledem na zajištění ochrany ZPF a pro naplnění veřejného zájmu na zadržování vody v krajině. Krajský úřad nesouhlasí s rozproštěním skrývky na parcele p. č. 999/1 v k. ú. Nové Sedlo u Lokte, která je tvořena z 85% zemědělskou půdou zařazenou do II. třídy ochrany. Vzhledem k tomu, že tyto půdy mají v rámci jednotlivých klimatických regionů nadprůměrnou produkční schopnost a jedná se o vysoce chráněné půdy, je využití skrývky na této půdě možné charakterizovat jako nevhodné využití. Výměra zbývajících pozemků pro rozproštění skrývky je dostatečná. Tato skutečnost byla osobně konzultována dne 06.04.2022 s žadatelem při doplnění žádosti. Orientační odvody za trvalé odnětí půdy ze ZPF byly stanoveny na základě § 11 odst. 1 zákona pro jednotlivé zábery (zábor pro komunikace, rodinné domy, malé vodní plochy a pro plochy zeleně) tak, jak je uvedeno v závazné části tohoto závazného stanoviska.

Při posuzování žádosti vycházel krajský úřad z doložených podkladů stanovených zákonem a vyhláškou, z uvedeného stanoviska Magistrátu města Karlovy Vary, odboru životního prostředí uvedeném v usnesení č. j. 1307/OŽP/22 ze dne 21.03.2022, vyjádření Magistrátu města Karlovy Vary, odboru úřadu územního

plánování a stavební úřad č. j. 1549/SÚ/22 ze dne 02.02.2022 a ze skutečnosti, že se jedná o odnětí méně kvalitních zemědělských půd, s průměrnou, podprůměrnou a s velmi nízkou produkční schopností v rámci jednotlivých klimatických regionů, což jsou půdy, které je možno územním plánováním využít pro eventuální výstavbu nebo se jedná o půdy s jen omezenou ochranou, a pro V. třídu ochrany lze u těchto půd předpokládat efektivnější nezemědělské využití. Krajský úřad jako orgán ochrany ZPF s přihlédnutím k výše uvedenému udělil souhlas k trvalému odnětí tak, jak je uvedeno v závazné části tohoto závazného stanoviska.

Předmětná dokumentace je uložena u orgánu ochrany ZPF, Magistrátu města Karlovy Vary, odboru životního prostředí.

Poučení účastníka

Toto závazné stanovisko je v souladu s § 149 odst. 1 správního řádu, úkonem učiněným správním orgánem na základě zákona, který není samostatným rozhodnutím ve správním řízení a jehož obsah je závazný pro výrokovou část rozhodnutí správního orgánu (územní rozhodnutí nebo územní souhlas podle stavebního zákona). Platnost uděleného souhlasu je totožná s platností rozhodnutí správního orgánu a prodlužuje se současně s prodloužením jeho platnosti podle zvláštních předpisů.

Proti tomuto závaznému stanovisku se nelze samostatně odvolat. Opravné prostředky lze proti němu uplatnit pouze v režimu § 149 odst. 6, 7 a 8 správního řádu.

Změnit podmínky a další skutečnosti stanovené v tomto souhlasu může pouze orgán ochrany ZPF, který jej vydal, a to na návrh žadatele při řízení o změně rozhodnutí vydaných podle zvláštních právních předpisů (stavební zákon).

Souhlas s odnětím zemědělské půdy ze ZPF pozbývá platnosti uplynutím 3 let, ode dne jeho oznámení žadateli, nestane-li se podkladem pro řízení podle zvláštních právních předpisů.

Tento souhlas s trvalým odnětím zemědělské půdy ze ZPF je podkladem pro zápis změny druhu pozemku v katastru nemovitostí.

Udělený souhlas neřeší žádné majetkoprávní, užitelské ani jiné vztahy k dotčenému pozemku.

Ing. Regina Martincová
vedoucí odboru životního prostředí a zemědělství

Rozdělovník:

Miroslav Hloušek, nar. 20.09.1960, pobytem Jesenice 15E, Okrouhlá 350 02 Cheb, **IDDS: 9z88t7m**, zastupující společnost Slunečné hory, s.r.o., se sídlem K Nemocnici 2381/2, 350 02 Cheb Forlax s.r.o., se sídlem Železniční 195, 357 03 Svatava, **IDDS: s3z9erf**

Na vědomí

Magistrát města Karlovy Vary, odbor životního prostředí, U Spořitelny 2, 361 20 Karlovy Vary, **IDDS: a89bwi8**
Vlastimil Pokluda, pobytem Rudné 284, 362 21 Vysoká Pec, **IDDS: ntqsifs**

Vyjádření příslušného úřadu územního plánování k záměru
z hlediska územně plánovací dokumentace.



Spis.zn.: SÚ/4109a/22/Gie

Č.j.:

Vyřizuje: Marcela Giertlová, 353 152 742

Spisový znak: 330.1

Skartační znak: S/5

Karlovy Vary, dne 20.4.2022

Vypraveno dne: 2.2.2022

Interní sdělení

pro: odbor ÚÚP a SÚ, odd. SÚ II. – Janu Geberovou

ke spis. zn.: 4109/SÚ/22/Geb

č.j.: 4864/SÚ/22

ZÁVAZNÉ STANOVISKO z hlediska vztahu k územnímu plánu

Úřad územního plánování a stavební úřad Magistrátu města Karlovy Vary, jako úřad územního plánování příslušný podle § 6 odst. 1 písm. e) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) ve znění pozdějších předpisů, přezkoumal podle § 96b odst. 3 stavebního zákona z hlediska souladu s politikou územního rozvoje, s územně plánovací dokumentací a z hlediska uplatňování cílů a úkolů územního plánování žádost ze dne 13.4.2022

ve věci záměru **Slunečné hory - zástavba lokality na pozemcích parc. č. 541/2 a 557 v katastrálním území Hory u Jenišova**, obec Hory,

a shledal, že: **Záměr je přípustný.**

Předmětem posouzení je realizace komunikace a inženýrských sítí pro budoucí výstavbu rodinných domů. Záměr je členěn na stavební objekty SO 101 až 105 – okružní křižovatka a komunikace, SO 201 - vodovod, SO 202 - kanalizace splašková, SO 203 - odvodnění komunikace (kanalizace dešťová + retenční nádrž a malá vodní nádrž), SO 301 - veřejné osvětlení a SO 302 - silnoproudá elektrotechnika. Záměrem budou dotčeny pozemky parc. č. 541/2, 557, 12/1, 196/2, 216/3, 221/45, 540, 556, 558, 559 a 560/1 v katastrálním území Hory u Jenišova.

Závazné stanovisko platí 2 roky.

Odůvodnění:

Úřad územního plánování a stavební úřad Magistrátu města Karlovy Vary, jako úřad územního plánování příslušný podle § 6 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, obdržel dne 13.4.2022 žádost ve věci vydání závazného stanoviska k záměru realizace komunikace a inženýrských sítí pro budoucí výstavbu rodinných domů na pozemcích parc. č. 541/2 a 557 v katastrálním území Hory u Jenišova, kterou pod Magistrát města Karlovy Vary, ÚÚPaSÚ, odd. SÚ II., U Spořitelny 2, 360 05 Karlovy Vary.

Předtím než úřad územního plánování přistoupil k přezkoumání záměru z hlediska souladu s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací a z hlediska uplatňování cílů a úkolů územního plánování, prověřil, zda podár splňuje podmínky pro vydání závazného stanoviska dle § 96b odst. 1 stavebního zákona, tj. zda záměr vyvolá změnu prostorového uspořádání, závazné stanovisko bude sloužit jako podklad pro vydání rozhodnutí nebo jiného úkonu podle části třetí, hlavy III, dílů 4 a 5, § 126, 127 a 129 stavebního zákona nebo podle zvláštního zákona a zda se nejedná o záměr uvedený v ustanovení § 96b odst. 1 písm. a) až h) stavebního zákona. Záměrem je umístění nové stavby, čímž se dle § 2 odst. 1 stavebního zákona rozumí změna v území. Závazné stanovisko bude sloužit jako podklad pro vydání rozhodnutí či jiného opatření dle stavebního zákona a nejedná se o záměr uvedený v ustanovení § 96b odst. 1 písm. a) až h) stavebního zákona. Vydání závazného stanoviska vyhovuje zákonným podmínkám.

Podklady pro vydání závazného stanoviska:

- ▶ projektová dokumentace, kterou zpracovala společnost Interest KV, spol. s r.o., Kolmá 46/788, Karlovy Vary, autorizoval Ing. Pavel Janeček, ČKAIT 0301055, 2/2022.
- ▶ Politika územního rozvoje České republiky, ve znění Aktualizace č. 1, 2, 3, 4 a 5 (dále také „PÚR“)
- ▶ Zásady územního rozvoje Karlovarského kraje ve znění Aktualizace č. 1, která byla vydána Zastupitelstvem Karlovarského kraje dne 21. června 2018 a nabyla účinnosti dne 13. července 2018 (dále také „ZÚR“)

- ▶ Územní plán sídelního útvaru Hory, který byl schválen Zastupitelstvem obce Hory usnesením č. 1 dne 15.12.1999, jehož závazná část byla vyhlášena vyhláškou obce Hory o závazných částech ÚPN SÚ Hory, která nabyla účinnosti dne 14.3.2002, ve znění pozdějších změn (dále také „ÚPNSÚ“)
- ▶ Změna č. II/B, která nabyla účinnosti dne 1.10.2009 (dále také „ZII/B1“)
- ▶ Změna č. 4, která nabyla účinnosti dne 5.4.2012 (dále také „Z4“)

Úřad územního plánování přezkoumal záměr podle § 96b odst. 3 stavebního zákona, zda je přípustný z hlediska souladu s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací a z hlediska uplatňování cílů a úkolů územního plánování či nikoliv.

- ▶ Posouzení z hlediska souladu s PÚR ČR:
Z PÚR vyplývá, že obec Hory se nachází v rozvojové oblasti republikového významu OB12 Karlovy Vary, avšak pro řešené území nevyplývají z této dokumentace žádné specifické požadavky. Lze tedy konstatovat, že záměr není v rozporu s PÚR.
- ▶ Posouzení z hlediska souladu s ZÚR KK:
Dle ZÚR zasahují do obce Hory oblasti vlastních krajin B.5 Karlovy Vary a C.1 Karlovarsko – jih. Pro řešené území nejsou stanoveny žádné specifické podmínky. Záměr není v rozporu s platnými zásadami územního rozvoje.
- ▶ Posouzení z hlediska souladu s platným územním plánem:
Záměr je navrhován do plochy bydlení čistého BČ1 (část p.p.č. 541/2), plochy smíšené rekreace SR (část p.p.č. 557), plochy zeleně – park (část p.p.č. 541/2) a do plochy zemědělsky využívaného půdního fondu (část p.p.č. 541/2, část p.p.č. 557).

Pozemky parc. č. 12/1, 196/2, 216/3, 221/45, 556, 558, 559 a 560/1, které jsou dotčeny napojením na dopravní a technickou infrastrukturu, jsou součástí plochy dopravní a komunikace, plochy bydlení venkovského Bv a plochy vodní. Pozemek parc. č. 540, na kterém je umístěna dešťová kanalizace, je vymezen jako plochy ZPF-drnový fond.

Plochy bydlení čistého BČ1 jsou určeny téměř výlučně pro bydlení.

V těchto plochách je přípustné umísťovat obytné domy. Výjimečně přípustně lze umísťovat kulturní, sportovní a zdravotnická zařízení a zařízení školství - sloužící pro obsluhu tohoto území, zařízení maloobchodu a veřejného stravování - sloužící pro obsluhu tohoto území, malá zařízení veřejného ubytování do 20 lůžek a nerušící zařízení řemeslné výroby a služeb - sloužící pro obsluhu tohoto území.

ZII/B1 pro zástavbu v ploše BČ1 stanovuje tyto prostorové regulace:

- koeficient zastavění pozemku 20
- maximální podlažnost 2+p

Plochy smíšené rekreace SR jsou určeny pro rekreaci a bydlení

V těchto plochách je přípustné umísťovat rekreační objekty do 50 lůžek a rodinné domy. Výjimečně přípustně lze umístit stavby pro veřejné ubytování a stravování, maloobchod, kulturu, zdravotnictví, školství, sociální péči, sportovní zařízení a služby, které slouží pro obsluhu tohoto území.

ZII/B1 pro zástavbu v ploše SR stanovuje tyto prostorové regulace:

- koeficient zastavění pozemku 30
- maximální podlažnost 2+p

Jako plochy zemědělsky využívaného půdního fondu jsou vymezeny plochy obhospodařovaného a dočasně neobhospodařovaného zemědělského půdního fondu - plochy orné půdy, luk a pastvin, vinic, chmelnic, sadů, dalších speciálních kultur, zelinářské plochy ap. - s výjimkou zahrad, které jsou součástí polyfunkčních území. Plochy ZPF jsou nezastavitelné s výjimkou drobných staveb, které jsou určeny pro funkční využití těchto ploch, jejich vymezení (oplocení) a dále staveb drah a na dráze, pozemních komunikací, liniových staveb technického vybavení, meliorací zemědělské a lesní půdy a úprav vodních toků.

Prvky vymezené zeleně – parku a bezejmenné vodoteče jsou záměrem respektovány.

Záměr je v souladu s podmínkami stanovenými platným ÚPNSÚ.

- ▶ Posouzení z hlediska § 18 a 19 stavebního zákona upravujících cíle a úkoly územního plánování:
Úřad územního plánování při svém posouzení zabýval zejména ustanoveními § 18 odst. 1, 2 a 3 a § 19 odst. 1 písm. a), b), c), d) a e) stavebního zákona.

Cílem územního plánování je dle § 18 odst. 1 vytvářet předpoklady pro výstavbu a pro udržitelný rozvoj území, dle § 18 odst. 2 jsou předpoklady pro udržitelný rozvoj území zajišťovány soustavným a komplexním řešením účelného využití a prostorového uspořádání území a postupem dle § 18 odst. 3 orgány územního plánování koordinují veřejné a soukromé záměry změn v území, výstavbu a jiné činnosti ovlivňující rozvoj území.

Úkolem územního plánování je dle § 19 odst. 1 písm. a) zjišťovat a posuzovat stav území, jeho přírodní, kulturní a civilizační hodnoty, dle § 19 odst. 1 písm. b) stanovovat koncepci rozvoje území, včetně urbanistické koncepce s ohledem na hodnoty a podmínky území, dle § 19 odst. 1 písm. c) prověřovat a posuzovat potřebu změn v území, veřejný zájem na jejich provedení, jejich přínosy, problémy, rizika s ohledem například na veřejné zdraví, životní prostředí, geologickou stavbu území, vliv na veřejnou infrastrukturu a na její hospodárné využívání, dle § 19 odst. 1 písm. d) stanovovat urbanistické, architektonické a estetické požadavky na využívání a prostorové uspořádání území a na jeho změny, zejména na umístění, uspořádání a řešení staveb, a dle § 19 odst. 1 písm. e) stanovovat podmínky pro provedení změn v území, zejména pak pro umístění a uspořádání staveb s ohledem na stávající charakter a hodnoty území a na využitelnost navazujícího území.

Záměr je navrhován do lokality v jižní části obce Hory, která byla vymezena Změnou č. II/B1 ÚNSÚ Hory a následně upravena Změnou č. 4 ÚNSÚ Hory. Od severu navazuje na zastavěné území a na severozápadě navazuje na plochy s připravovanou zástavbou rodinných domků „Pod rybníkem“. Celá lokalita se rozkládá ve zvlněném terénu v nadmořské výšce od 470 m n.m. do 540 m n.m. Z hlediska ochrany přírodních hodnot se v řešeném území nevyskytují žádné prvky ÚSES. V západní části řešeného území se nachází remízek s vysokou zelení, v návrhu je plocha doplněna o malou vodní nádrž Krupicový rybník a využita jako plocha relaxační zeleně s vazbou na průchody do krajiny. Z hlediska ochrany kulturních hodnot není území významné. Z hlediska koordinace využívání území a širších vztahů se jedná o plochy navazující na zastavěné území a na další zastavitelné plochy. Lokalita je určena k bydlení, urbanistická koncepce obce není narušena. Úřad územního plánování neshledal rozpor s cíli a úkoly územního plánování.

Z uvedených důvodů dospěl úřad územního plánování k závěru, že posuzovaný záměr je přípustný.

Platnost závazného stanoviska:

Platnost tohoto závazného stanoviska byla dle § 96b odst. 5 a 6 stavebního zákona stanovena na dobu 2 let ode dne vydání a lze ji v odůvodněných případech prodloužit až na 3 roky, pokud nedošlo v území ke změně podmínek, za nichž bylo vydáno.

Závazné stanovisko nepozbývá platnosti v případech obsažených v § 96b odst. 7 stavebního zákona a to:

- bylo-li na základě žádosti podané v době jeho platnosti vydáno územní rozhodnutí, společné povolení nebo jiné obdobné rozhodnutí podle jiného zákona a toto rozhodnutí nabylo právní moci,
- byla-li na základě návrhu veřejnoprávní smlouvy nahrazující územní rozhodnutí nebo společné povolení podaného v době jeho platnosti uzavřena veřejnoprávní smlouva a tato veřejnoprávní smlouva nabyla účinnosti, nebo
- nabyli-li právních účinků územní souhlas nebo společný územní souhlas a souhlas s provedením ohlášeného stavebního záměru vydaný k oznámení stavebního záměru učiněného v době platnosti závazného stanoviska.

Proti závaznému stanovisku nelze v souladu s ustanovením § 149 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů podat samostatné odvolání, neboť tento úkon nemá povahu samostatného správního rozhodnutí. Jeho obsah lze napadnout pouze v rámci odvolání podaného proti rozhodnutí ve věci samé, jehož podkladem bylo závazné stanovisko (§ 149 odst. 7 správního řádu).

MAGISTRÁT MĚSTA
KARLOVY VARY
(185)

[tisk úředního razítka]
Marcela G i e r t l o v á

pověřená vedením oddělení úřad územního plánování

Příloha: projektová dokumentace

co: -vlastní 2x
- a/a

Stanovisko orgánu ochrany přírody k soustavě
NATURA2000.

KRAJSKÝ ÚŘAD KARLOVARSKÉHO KRAJE

ODBOR ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ A ZEMĚDĚLSTVÍ

Magistrát města Karlovy Vary
Úřad územního plánování a
stavební úřad
U Spořitelny 538/2
Karlovy Vary, Rybáře
360 05 Karlovy Vary 5

Váš dopis značka // ze dne
4109/SÚ/22/Geb // 19-04-2022

Naše značka
KK/2230/ZZ/22

Vyřizuje / linka
Chocheľ/594

Karlovy Vary
26-04-2022

Stanovisko k evropsky významným lokalitám a ptačím oblastem pro záměr „Slunečné Hory - zástavba lokality RD“

Krajský úřad Karlovarského kraje, jako orgán ochrany přírody, příslušný podle ustanovení § 77a odst. 4 písm. n) zákona ČNR č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů, po posouzení záměru „Slunečné Hory - zástavba lokality RD“ žadatele Magistrát města Karlovy Vary, Úřad územního plánování a stavební úřad, U Spořitelny 538/2, Karlovy Vary, Rybáře, 360 05 Karlovy Vary 5, doručeného dne 19. 4. 2022, vydává v souladu s ustanovením § 45i odst. 1 výše uvedeného zákona toto stanovisko:

záměr „Slunečné Hory - zástavba lokality RD“ nemůže mít samostatně nebo ve spojení s jinými koncepcemi nebo záměry významný vliv na předmět ochrany nebo celistvost evropsky významné lokality nebo ptačí oblasti.

Odůvodnění:

Předmětem záměru, který je řešen v rámci společného řízení vedeného na základě podání žádosti ČEZ Distribuce, a. s., Teplická 8, 405 02 Děčín a Slunečné Hory, s.r.o., K Nemocnici 2,350 02 Cheb, které zastupuje Miroslav Hloušek, Jesenice 12, 350 02 Okrouhlá o povolení zástavby lokality rodinných domů na p. p. č. 7/1, 717, 12/1, 196/2, 216/3, 221/45, 540, 541/2, 556, 557, 558, 559, 560/1, 563/31, v katastrálním území Hory u Jenišova.

Stavba obsahuje řešení obslužnosti a zasíťování lokality pro budoucích 115 RD, komunikace, vodovody, kanalizace, odvodnění komunikace, malé vodní nádrže, veřejné osvětlení aj..

Toto opatření je sice plošného, ale lokálního charakteru včetně vedlejších stavebních činností. Vše však v rámci platného územního plánu.

Podkladem pro vydání tohoto stanoviska jsou:

- Žádost obsahující lokalizaci a podrobný popis záměru;
- Nařízení vlády - národní seznam evropsky významných lokalit, v platném znění, včetně karet lokalit;
- Souhrny doporučených opatření pro evropsky významné lokality a ptačí oblasti, v platném znění;
- Nařízení vlády, kterými byly vyhlášeny ptačí oblasti v aktuálním rozsahu;
- Aktuální vrstva mapování biotopů od Agentury ochrany přírody a krajiny ČR;

- Náhled do nálezové databáze Agentury ochrany přírody a krajiny ČR ke dni vydání tohoto stanoviska;
- Náhled do katastru nemovitostí.

Dle krajského úřadu nemohou mít realizace a provoz záměru významný negativní vliv na širší okolí, jelikož jde o výstavbu v rámci platného územního plánu.

Potencionální negativní vliv záměru (zemní a stavební práce) je podle názoru krajského úřadu pouze lokální, omezený pouze na místo realizace záměru a jeho blízké okolí, přesah dopadu činností spojených s realizací je nulový, o jakémkoliv možném ovlivnění prvků soustavy Natura 2000 tedy nelze ani uvažovat.

Vzhledem k výše uvedenému charakteru záměru (výstavba zázemí pro zástavbu RD), charakteru předpokládaných nežádoucích vlivů (pohyb stavební techniky aj.), ploše ovlivněné možnými negativními vlivy a požadavkům na ochranu EVL a PO, považuje krajský úřad veškeré výše uvedené informace a zjištěné podklady za dostatečné pro to, aby mohl být vyloučen významný negativní vliv záměru na předměty ochrany či celistvost všech EVL nebo PO.

Krajský úřad nemá v současné době žádné informace (ze své činnosti, nebo z dalších dostupných zdrojů – např. územní plány, informační systémy EIA/SEA apod.) o přípravě či realizaci takových záměrů či koncepcí, které by (dle své charakteristiky či svým provedením či provozem) mohly mít ve spojení s předmětným záměrem významný negativní vliv na předměty ochrany nebo celistvost evropsky významných lokalit nebo ptačích oblastí.

Plánovaná stavba je lokalizována mimo prvky soustavy Natura 2000 a v dostatečné vzdálenosti, kdy je možné vyloučit i jakýkoliv přesah, který by je mohl, vzhledem k charakteru stavby, ovlivnit sekundárně. Tato skutečnost byla hlavním faktorem k vedení úvahy o vyloučení vlivu.

Krajský úřad Karlovarského kraje posoudil předložený záměr, jeho umístění a rozsah a dospěl k závěru, že výše uvedený záměr **nemůže samostatně či ve spojení s jinými záměry nebo koncepcemi významně ovlivnit předměty ochrany nebo celistvost EVL nebo PO**, jak je uvedeno ve výroku tohoto stanoviska.

Toto stanovisko je platné výhradně pro rozsah záměru, který byl předmětem tohoto stanoviska; jakékoliv podstatné doplnění je v takovém případě nutné vnímat jako změnu záměru a je nutné je opětovně předložit k vydání nového stanovisku dle § 45i odst. 1 ZOPK příslušným orgánům ochrany přírody. Toto stanovisko nenahrazuje stanoviska, vyjádření či rozhodnutí, vydávaná podle ustanovení jiných paragrafů ZOPK, nebo jiných zákonů.

V z. Mgr. Andrea Krýzlová

Ing. Regina Martincová
vedoucí odboru životního prostředí a zemědělství

Posouzení vlivu na krajinný ráz.

SLUNEČNÉ HORY – zástavba lokality

Posouzení vlivu záměru na krajinný ráz

Slunečné Hory, s.r.o.
K Nemocnici 2381/2
350 02 Cheb

Zpracovatel:
RNDr. Jaroslav Růžička - ENVIKV
Arbesova 1014/10, 360 17 Karlovy Vary

Srpen 2022

OBSAH:

1	VYMEZENÍ HODNOCENÉHO ÚZEMÍ (DOTČENÝ KRAJINNÝ PROSTOR).....	2
1.1	STÁVAJÍCÍ STAV A POPIS NAVRHOVANÉHO ZÁMĚRU.....	2
1.2	MOŽNÉ VLIVY ZÁMĚRU NA KRAJINNÝ RÁZ.....	4
1.3	VYMEZENÍ DOTČENÉHO KRAJINNÉHO PROSTORU (DOKP)	4
1.3.1	<i>Vymezení DoKP vizuálními bariérami</i>	<i>4</i>
1.3.2	<i>Stanovení okruhů potenciální viditelnosti</i>	<i>4</i>
2	HODNOCENÍ KRAJINNÉHO RÁZU DANÉ OBLASTI A MÍSTA.....	5
2.1	VYMEZENÍ OBLASTÍ A MÍST KRAJINNÉHO RÁZU.....	5
2.2	OBECNÁ CHARAKTERISTIKA ŠIRŠÍHO ÚZEMÍ (OBLASTI KRAJINNÉHO RÁZU) A JEHO ZAŘAZENÍ DO KRAJINNÝCH SOUVISLOSTÍ	5
2.2.1	<i>Klimatologická charakteristika</i>	<i>5</i>
2.2.2	<i>Povrchové vody</i>	<i>5</i>
2.2.3	<i>Podzemní vody.....</i>	<i>6</i>
2.2.4	<i>Geomorfologické podmínky.....</i>	<i>7</i>
2.2.5	<i>Geologické podmínky</i>	<i>7</i>
2.2.6	<i>Biogeografická charakteristika</i>	<i>7</i>
2.2.7	<i>Biologická charakteristika.....</i>	<i>8</i>
2.2.8	<i>Zvláště chráněná území.....</i>	<i>9</i>
2.2.9	<i>Územní systém ekologické stability</i>	<i>9</i>
2.2.10	<i>Významné krajinné prvky</i>	<i>9</i>
2.3	IDENTIFIKACE ZNAKŮ PŘÍRODNÍ, KULTURNÍ A HISTORICKÉ CHARAKTERISTIKY KRAJINNÉHO RÁZU A JEJICH KLASIFIKACE	9
2.4	KLASIFIKACE IDENTIFIKOVANÝCH ZNAKŮ	9
3	POSOUZENÍ ZÁSAHU DO KRAJINNÉHO RÁZU.....	10
3.1	POSOUZENÍ MÍRY VLIVU NAVRHOVANÉHO ZÁMĚRU NA IDENTIFIKOVANÉ ZNAKY A HODNOTY	10
3.1.1	<i>Míra zásahů navrhovaného záměru do kulturní charakteristiky</i>	<i>10</i>
3.1.2	<i>Míra zásahů navrhovaného záměru do historické charakteristiky.....</i>	<i>10</i>
3.1.3	<i>Míra zásahů navrhovaného záměru do přírodních hodnot</i>	<i>10</i>
3.1.4	<i>Míra zásahů navrhovaného záměru do estetických hodnot.....</i>	<i>11</i>
3.1.5	<i>Míra zásahů navrhovaného záměru do významných krajinných prvků (VKP).....</i>	<i>11</i>
3.1.6	<i>Míra zásahů navrhovaného záměru do zvláště chráněných území (ZCHÚ).....</i>	<i>11</i>
3.1.7	<i>Míra zásahů navrhovaného záměru do kulturních dominant</i>	<i>12</i>
3.1.8	<i>Míra zásahů navrhovaného záměru do harmonických vztahů a měřítka</i>	<i>12</i>
4	ZÁVĚREČNÉ ZHODNOCENÍ	12
4.1	STÁVAJÍCÍ STAV	12
4.2	POSUZOVANÝ ZÁMĚR.....	13
5	PŘÍLOHY	13

1 VYMEZENÍ HODNOCENÉHO ÚZEMÍ (DOTČENÝ KRAJINNÝ PROSTOR)

1.1 Stávající stav a popis navrhovaného záměru

Umístění záměru (kraj, obec, katastrální území)

Stát (NUTS I):	Česká Republika
Region (NUTS II):	Severozápad
Kraj:	Karlovarský
Okres:	Karlovy Vary CZ0412
Obec:	Hory [551651]
Katastrální území:	Hory u Jenišova [658383]

Výstavba infrastruktury bude probíhat na pozemcích p.č. 541/2 a 557, dále se dotýká i těchto pozemků: p.č. 540, 555, 556, 558, 559, 560/1, 196/2, 12/1, 216/3, 221/45, 563/31, 7/7 a 7/1. Vše v k.ú. Hory u Jenišova.

Tabulka 1 Druh a výměry pozemků dle evidence v katastru nemovitostí:

p.č.	výměra	druh poz.	vlastník
541/2	170.672 m ²	TTP	Slunečné Hory, s.r.o., K Nemocnici 2381/2, Cheb 350 02
557	10.078 m ²	TTP	Forlax s.r.o., Nábřežní 1460, Sokolov 356 01
540	42.549 m ²	Ovocný sad	Slunečné Hory, s.r.o., K Nemocnici 2381/2, Cheb 350 02
555	7.264 m ²	Ostatní plocha	Obec Hory, Hory č.p. 47, Hory 360 01
556	3.218 m ²	Ostatní plocha	Obec Hory, Hory č.p. 47, Hory 360 01
558	4.882 m ²	Vodní plocha	Povodí Ohře, s.p., Bezručova 4219, Chomutov 430 03
559	4.929 m ²	TTP	Slunečné Hory, s.r.o., K Nemocnici 2381/2, Cheb 350 02
560/1	7.609 m ²	TTP	VCSP Company s.r.o., Bulharská 742/9, Karlovy Vary 360 01
196/2	1.719 m ²	Ostatní plocha	Obec Hory, Hory č.p. 47, Hory 360 01
12/1	5.458 m ²	Ostatní plocha	Obec Hory, Hory č.p. 47, Hory 360 01
216/3	621 m ²	Ostatní plocha	Obec Hory, Hory č.p. 47, Hory 360 01
221/45	28 m ²	Zast. plocha a nádvoří	ČEZ Distribuce, a.s., Teplická 874/8, Děčín 40502
563/31	1625 m ²	TTP	Obec Hory, Hory č.p. 47, Hory 360 01
7/7	10.369 m ²	TTP	Obec Hory, Hory č.p. 47, Hory 360 01
7/1	8.951 m ²	TTP	Obec Hory, Hory č.p. 47, Hory 360 01

Nová ochranná pásma vzniknou u vedení nových inženýrských sítí - vodovod, kanalizace splašková, kanalizace dešťová, elektrorozvody VN a NN, rozvody veřejného osvětlení, ochranné pásmo nových trafostanic.

Výstavba infrastruktury bude probíhat na pozemcích p.č. 541/2, 557, 540, 555, 556, 558, 559, 560/1, 196/2, 12/1, 216/3, 221/45, 563/31, 7/7 a 7/1, vše v k.ú. Hory u Jenišova.

Základní účel stavby infrastruktury (komunikace, vodovod, kanalizace, elektrorozvody VN a NN, veřejné osvětlení) v předmětné lokalitě je příprava území pro plánovanou stavbu rodinných domů.

Účel užívání stavby – infrastruktura – místní komunikace, vodovodní řad s přípojkami, kanalizační řad splaškový s přípojkami, odvodnění komunikace (dešťová kanalizace), malá vodní plocha 1 – Krupicový rybník, malá vodní plocha 2 – retenční nádrž, elektrorozvody VN, elektrorozvody NN s přípojkami, veřejné osvětlení

Jedná se o výstavbu infrastruktury pro následnou výstavbu rodinných domů. Lokalita „Slunečné Hory“ bude na severozápadě navazovat na připravovanou zástavbu rodinných domků „Pod rybníkem“.

Řešené území se nachází v jihovýchodní části obce Hory. Pozemky jsou nyní porostlé trávou a jsou využívány jako louky (pastviny). Jedná se o mírně svažité terén směrem k východu. V předmětné lokalitě se plánuje výstavba 108 rodinných domů na pozemku p.č. 541/2 a 7 rodinných domů na pozemku p.č. 557. Výstavba infrastruktury a připravenost pro následnou výstavbu rodinných domů bude probíhat ve 3 etapách.

Výhledově (po změně územního plánu obce Hory) se plánuje navazující výstavba dalších rodinných domů na pozemku p.č. 540 a občanská vybavenost na pozemcích p.č. 541/2 a p.č. 557. Plánovaná výstavba „Slunečné Hory“ bude přímo navazovat na stávající (částečně prováděnou) zástavbu rodinnými domy zvanou „Pod rybníkem“.

Příjezd k řešenému území je nyní po místní komunikaci (p.č. 556 a p.č. 555), která je ve vlastnictví obce Hory. Pozemek p.č. 557 se nachází na západ od této komunikace a pozemek p.č. 541/2 se nachází na východ od této komunikace. Na začátku řešené lokality je navržena okružní křižovatka, ze které dvě větve slouží pro dopravní napojení nové zóny. Po dokončení výstavby, především okružní křižovatky, bude hlavní příjezdová komunikace přes lokalitu „Pod rybníkem“, po komunikaci na pozemku p.č. 560/1, která je ve vlastnictví společnosti VCSP Company s.r.o. Na pozemek p.č. 541/2 je v jižní části navržen ještě druhý sjezd ze stávající komunikace (p.č. 555).

Stavba nových komunikací a inženýrských sítí bude probíhat na více pozemcích. A to jak na pozemcích v majetku investora, tak i na pozemcích v majetku obce Hory a společnosti VCSP Company s.r.o.

POPIS ETAPIZACE

Výstavba infrastruktury (komunikace a inženýrské sítě) bude probíhat postupně. Stavebníkem je naplánována výstavba na 3 etapy, kterou jsou plošně přibližně stejně velké. Rozdělení na etapy je zřejmé ze situačního výkresu. Plochy jednotlivých etap jsou o průměrné velikosti 4,4 ha.

Tabulka 2 Etapizace výstavby

I. etapa	4,79 ha
II. etapa	4,11 ha
III. etapa	4,34 ha

Etapy jsou navrženy tak, aby jednotlivé etapy tvořily ucelený celek, který bude připravený pro následnou výstavbu rodinných domů. Výstavbu rodinných domů budou provádět již jednotliví stavebníci - vlastníci pozemků.

Předpokládá se, že se stavbou následující etapy se začne tehdy, až bude rozprodána velká většina jednotlivých pozemků a bude připravena i výstavba většiny rodinných domů v etapě.

Projektová dokumentace jednotlivých objektů je řešena jako celek, objekty jsou však připraveny pro navrženou etapizaci, aby bylo umožněno postupné zprovoznění inženýrských sítí. Připojovací body - napojení na stávající inženýrské sítě (vodovod, kanalizace, elektroinstalace) se nacházejí na sever od lokality Slunečné Hory, proto při výstavbě I. etapy se budou již pokládat hlavní páteřní sítě přes území III. etapy. Každá etapa má svou trafostanici, i zde se předpokládá postupné připojení na rozvody NN.

Etapizace je navržena tak, aby se při stavbě infrastruktury pro další etapu nepoužívala komunikace již dokončené etapy a nezatěžovala toto území nadměrným prachem a hlukem.

Předpokládané termíny realizace jednotlivých etap výstavby:

ZAHÁJENÍ STAVBY - I. ETAPA	05 / 2022
UKONČENÍ I. ETAPY	12 / 2022

ZAHÁJENÍ STAVBY - II. ETAPA	04 / 2024
UKONČENÍ II. ETAPY	12 / 2024
ZAHÁJENÍ STAVBY - III. ETAPA	04 / 2026
UKONČENÍ III. ETAPY	12 / 2026

1.2 Možné vlivy záměru na krajinný ráz

Plánovaná výstavba je v souladu s platným územním plánem obce Hory. Podle platného územního plánu obce Hory je velká část území na pozemku p.č. 541/2 zařazena do funkční plochy BČ1 – bydlení čisté. Na pozemku p.č. 541/2 je vedle plochy Bv na části pozemku Zv – zeleň veřejná (park), kterou plánovaná výstavba respektuje. Pozemek p.č. 557 je zařazen do funkční plochy SR – smíšená rekreace. K předloženému záměru příslušný Úřad územního plánování (MM Karlovy Vary) vydal vyjádření, které je přílohou oznámení.

Navrhovaný záměr svým rozsahem může ovlivnit krajinný ráz především pohledově s tím, že může narušit harmonický ráz krajiny, a to především ze vzdálenějších pohledově otevřených lokalit a z dopravních staveb v blízkosti posuzovaného záměru. Výstavbou pravděpodobně dojde i k fyzickým zásahům do charakteru krajiny. Sluchové vjemy se dají předpokládat při výstavbě záměru a částečně i při provozu, čichové vjemy nelze předpokládat.

1.3 Vymezení dotčeného krajinného prostoru (DoKP)

Vliv navrhovaného záměru na krajinný ráz je vždy omezen na určité území, kde se projevují bezprostřední fyzické vlivy záměru na danou lokalitu nebo kde se projevují vlivy vizuální, sluchové, čichové a jiné. Takové území označujeme jako **dotčený krajinný prostor (DoKP)**.

Vymezení dotčeného krajinného prostoru (místa nebo několika míst krajinného rázu) jakožto území skutečně nebo potenciálně zasaženého vlivem navrhovaného záměru se vymezuje především pomocí bariér očekávané viditelnosti stavby (terénní horizonty, okraje lesních porostů, hmoty nelesní zeleně, horizonty a okraje zástavby) a pomocí okruhů předpokládaných vlivů (vizuálního, hlukového apod.).

Posuzovaný záměr leží v dotčeném krajinném prostoru Hornoslavkovská vrchovina (Loketská vrchovina), který je charakteristický relativně hustou sítí sídel, zemědělským obhospodařováním krajiny a pozůstatky historické těžby nerostných surovin.

1.3.1 Vymezení DoKP vizuálními bariérami

DoKP je zpravidla vymezen vizuálními bariérami, ale ve směrech, kde se od lokality navrhovaného záměru otevírají delší výhledy do krajiny, je omezen okruhy potenciální viditelnosti. Jedná se o vymezení horizontů terénu, lesních porostů nebo zástavby.

1.3.2 Stanovení okruhů potenciální viditelnosti

Prostor záměru bude víceméně viditelný pouze z komunikace, která spojuje obec s lokalitou Farma Hory, a to pouze v cca 500 m průběhu podél budoucí zástavby. Z jihu (od Farmy Hory) vidět nebude, neboť je lokalita odstíněna morfologicky a lesními porosty. Z obce Hory nebude lokalita viditelná, neboť ji izolují stávající i budoucí rodinné domy (severozápadně od lokality záměru). Lokalita by byla viditelná z vrcholu Suk, který je však součástí skladového areálu firmy Mattoni 1873 a.s., a tudíž nepřístupná.

Lokalita není viditelná ze zástavby Pod Rohem (Jenišov), neboť je stíněna zelení obory Hory, která je nepřístupná. Ani z dálkových pohledů od Doubí (u žel. st.), od Staré Role (Svobodova ulice, Nerudova

ulice) není viditelná. Byla prověřena i viditelnost od rozhledny Doubská hora (Aberg), odkud by pravděpodobně lokalita byla viditelná, ale ta je v soukromém vlastnictví a tudíž nepřístupná. Od níže položených Tuhnické stezky a Jungmannovy cesty nebyla viditelnost lokality identifikována.

2 HODNOCENÍ KRAJINNÉHO RÁZU DANÉ OBLASTI A MÍSTA

2.1 Vymezení oblastí a míst krajinného rázu

Oblast krajinného rázu je krajinný celek s podobnou přírodní, kulturní a historickou charakteristikou odrážející se v souboru jejích typických znaků, který se výrazně liší od jiného celku ve všech charakteristikách či v některé z nich a který zahrnuje více míst krajinného rázu); je vymezena hranicí, kterou mohou být přírodní nebo umělé prvky nebo jiné rozhraní měnících se charakteristik.

Vizuální projevy se uplatňují uvnitř lokality budoucí výstavby, od komunikace, která spojuje obec s lokalitou Farma Hory, a to pouze v cca 500 m průběhu podél budoucí zástavby.

Místo krajinného rázu je část krajiny relativně homogenní z hlediska přírodních, kulturních a historických charakteristik a výskytu estetických a přírodních hodnot, které odlišují místo krajinného rázu od jiných míst krajinného rázu. Je nejmenším hodnoceným prostorem; jedná se zpravidla o vizuálně vymezený krajinný prostor (konkávní nebo konvexní), který je pohledově spojitý z většiny pozorovacích stanovišť, nebo o území typické díky své výrazné charakterové odlišnosti.

V případě daného záměru se jedná pouze o jedno místo krajinného rázu – lokalita budoucí zástavby rodinnými domy na stávající louce.

2.2 Obecná charakteristika širšího území (oblasti krajinného rázu) a jeho zařazení do krajinných souvislostí

2.2.1 Klimatologická charakteristika

Lokalita je součástí klimatické oblasti MT7. Jaro je krátké a mírné, léto je mírné, mírně suché a normálně dlouhé, podzim je krátký a mírně teplý, zima je mírně chladná, suchá až mírně suchá a normálně dlouhá. Z klimatického hlediska se zájmové území nachází v mírně teplé oblasti – MT7 (Quitt), charakteristika je uvedena níže v tabulce.

Tabulka 3 Charakteristika klimatické oblasti MT7

KLIMATICKÁ OBLAST	MÍRNĚ TEPLÁ
Rajon	MT7
Počet letních dnů	30 - 40
Počet dnů s průměrnou teplotou 10°C a více	140 – 160
Počet mrazových dnů	130 - 140
Počet ledových dnů	40 – 50
Průměrná teplota v lednu	-4°C - -5°C
Průměrná teplota v červenci	16°C – 17°C
Průměrná teplota v dubnu	6°C – 7°C
Průměrná teplota v říjnu	6°C – 7°C
Průměrný počet dnů se srážkami 1 mm a více	100 - 120
Srážkový úhrn ve vegetačním období	350 - 450 mm
Srážkový úhrn v zimním období	250 - 300 mm
Počet dnů se sněhovou pokrývkou	60 – 100
Počet dnů zamračených	120 - 150
Počet dnů jasných	40 - 50

Klimatické poměry lze charakterizovat daty získanými z dlouhodobých měření na stanici ČHMÚ Karlovy Vary (385, resp. 440 m n. m.). Průměrné měsíční a roční teploty vzduchu a úhrny srážek udávají následující tabulky.

Tabulka 4 Průměrné teploty vzduchu

Období	I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII	rok
°C	-2,1	-1,1	2,4	6,9	12,1	15,2	16,9	15,9	12,3	7,3	2,4	-0,9	7,3

Tabulka 5 Průměrný srážkový úhrn

Období	I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII	rok
mm	50	43	32	47	48	74	88	76	48	47	45	51	659

Nejvyšší měsíční úhrn srážek byl zaznamenán v červenci 1936 (186 mm), nejvyšší roční úhrn byl v roce 1939 (832 mm). Nejvyšší denní úhrn srážek byl dokumentován 24. 6. 1912 (65,5 mm). Nejnižším měsíčním úhrnem srážek bylo 0,0 mm v říjnu 1908 a v listopadu 1920. Absolutně maximální výšky sněhové pokrývky (48 cm) bylo dosaženo 7. 3. 1929. Srážky je podle tabulky 3 možno očekávat každý druhý den. Je patrné, že nejčastěji prší či sněží v prosinci až únoru, ovšem srážkové úhrny jsou v tu dobu nízké.

Tabulka 6 Průměrný počet dnů se srážkami většími než 0,1 mm

Období	I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII	rok
dny	17,3	16,1	14,0	15,0	14,6	14,4	14,4	14,6	13,5	13,4	15,1	16,4	178,8

Průměrný počet letních dnů (max. denní teplota nad 25 °C) je dle tabulek ČHMÚ 33,6 za rok (VI 7,4; VII 10,9; VIII 8,8). Průměrný počet mrazových dnů (min. denní teplota nižší než -0,1°C) je 113,0 (XII 22,5; I 24,2; II 21,0; III 19,1), ledových dnů (celodenní mráz) 34,6 (XII 10,7; I 12,8; II 7,6).

Převládající směry větrů jsou východní a západní, nejsilnější jsou větry západní. Průměrná relativní vlhkost vzduchu dosahuje maxima v XI.–XII. měsíci (86 %), nejnižší je v červnu až červenci (69 %), roční průměr je 77 %.

2.2.2 Povrchové vody

Z hlediska hydrologického řadíme západní část lokality do povodí Loučského potoka - číslo hydrologického pořadí 1-13-01-133, který ústí do Vintířovského potoka. Chodovským potokem je pak území odvodněno do Ohře, číslo hydrologického pořadí 1-13-01-127. Východní část lokality je pak odvodňována přímo do Ohře - číslo hydrologického pořadí 1-13-01-140, ovšem bez přítomnosti trvalé vodoteče.

V okolí připravované výstavby se nachází řada vodních ploch - rybníků (Ovcárenský , Bžezovský, Podhořský a další). Zájmové území se nenachází v záplavovém území.

2.2.3 Podzemní vody

Lokalita náleží k hydrogeologickému rajónu základní vrstvy 6320 Krystalinikum v povodí Sřední Vltavy.

Hydrogeologické poměry v oblasti jsou podmíněny zejména geologickou stavbou. V granitoidních horninách se nezdá vyskytovat mělký obzor podzemní vody, jejíž oběh je však vázán na puklinový systém horninového podloží. Tento obzor je značně ovlivňován především srážkovými poměry a ke zvodnění dochází zejména při jarním tání či velkých srážkových úhrnech. V přípovrchovém pásmu se tak vytváří zpravidla nejednotné zvodně s volnou nebo mírně napjatou hladinou podzemní vody. Směr hydraulického gradientu odpovídá směru a sklonu reliéfu. Gravitační puklinová podzemní voda v horninovém masivu se vyskytuje hlouběji - většinou několik jednotek až desítek metrů pod povrchem.

Lokalita leží v hydrogeologickém rajónu 2120 Sokolovská pánev. Rajón je vymezen pro tercierní sedimenty Sokolovské pánve s jejími výběžky. Tektonická stavba pánve je složitá, z podélných poruch ZJZ-VSV je nejdůležitější okrajový zlom krušnohorský a ohárecký, z příčných zlom chodovský, karlovarská vřidelní linie a další. Okrajovými podmínkami jsou žulový masív a krystalinikum krušnohorskodurynské oblasti.

Hlavními zvodnělými komplexy Sokolovské pánve obecně jsou terciérní sedimenty jako celek (se zvodní mělkého oběhu) a dále starosedelské souvrství i žulové podloží (se zvodní hlubšího oběhu).

Podzemní voda bazální zvodně proudí ve smíšeném puklinovém a průlinovém prostředí, směrem do hloubky výhradně puklinovém. Mocnost zvodnělé zóny se pohybuje řádově od jednotek do desítek metrů. Přípovrchová zóna zvýšené propustnosti je hlavním kolektorem regionálního významu. Granity karlovarského masivu reprezentují prostředí s výraznou puklinovou propustností, na zlomy vyšších řádů je vázán hlubinný oběh podzemních vod. V karlovarské oblasti se v tomto prostředí vyskytují proplyněné minerální a termální vody, jež jsou z důvodů balneologického využití předmětem zvýšené ochrany (zde OP stupně IIB PLZ MV Karlovy Vary).

V širším okolí lokality je místy výrazně zastoupena přípovrchová zvodeň, která je vyvinuta vlivem morfologie terénu. Její hladina je v podstatě konformní s povrchem a odráží okamžité srážkové úhrny. Na lokalitě i v jejím okolí bylo zastiženo mělké zvodnění vázané na silně desintegrované granity a jejich kvartérní pokryv.

Podle Hydrogeologické mapy 1 : 50 000 (ČGÚ 1997) je území budováno regionálním izolátorem terciérních hornin, kde se jako kolektor uplatňuje přípovrchová zóna rozvolnění hornin. To ale neodpovídá skutečným geologickým poměrům lokality, neboť na ní není terciér zachován. Extrapolací sousedního území tak lze konstatovat, že na lokalitě je vyvinut puklinový kolektor granitoidů se zvýšenou propustností v přípovrchové zóně rozpukání hornin, s koeficientem transmisivity T v řádech 10^{-4} až 10^{-6} m²/s.

Specifický odtok podzemních vod je v zájmovém území podle mapových podkladů střední stupně IV a činí 2–3 l/s/km².

2.2.4 Geomorfologické podmínky

Lokalita je z geomorfologického hlediska součástí hercynského systému, provincie Česká vysočina, subprovincie Krušnohorská soustava, oblasti Karlovarská vrchovina, celku Slavkovský les, podcelku Hornoslavkovská vrchovina a okrsku Loketská vrchovina.

2.2.5 Geologické podmínky

Zájmové území je situováno při jižním okraji Sokolovské pánve s charakteristickou výplní terciérních sedimentů eocénního až miocénního stáří. Třetihorní je i čedičový výlev hory Roh (na některých mapách je název Suk, vrcholová partie dosahuje do 582 m n. m.) jihovýchodně od lokality. Čedičový a tufitický materiál je častou součástí svahových hlín v širším území. Vlastní sedimenty terciéru se však přímo na lokalitě nevyskytují.

Dno Sokolovské pánve je budováno převážně žulovými horninami karlovarského masivu, které koncem křídového období podlely hlubokému kaolinickému zvětrávání. V zájmové lokalitě se vyskytuje hrubě porfyrický biotitický granodiorit (tzv. loketská žula), který je součástí staršího intruzivního komplexu. Žulová hornina je při povrchu silně jílovitě zvětralá a i v hloubce do 30 m byla novým vrtem zjištěna lokálně zvětralá (střídání měkkých a tvrdých poloh).

Pokryvné útvary jsou v zájmovém území a jeho okolí představovány 1 až 3 m mocnými jílovitými, hlinitými a šterkovitými deluvii, která jsou překryta jen málo mocným humusovým horizontem.

2.2.6 Biogeografická charakteristika

Posuzované území se nachází v Chebsko-Sokolovském bioregionu (1.26).

V okolí plochy záměru se nachází biochora - 3Ro - vlhké plošiny na kyselých horninách 3. vegetačního stupně.

fyto geografie : české termofytikum, fyto geografický okres 28b – Tepelská vrchovina – Kaňon Teplé (část. i okres 24b – Horní Poohří – Sokolovská pánev)

vegetační stupeň submontánní

zoogeografie : území se nachází ve faunistickém obvodu Krušnohorské podhůří (Zelený 1972), provincie listnatých lesů Českého masivu .

Podle rekonstrukční mapy přirozené vegetace (Mikyška et al. 1972) pokrývaly zájmové území původně jedlové doubravy (*Abieti-Quercetum*) . Tento typ vegetace se ovšem v lokalitě ani jejím okolí nedochoval a byl nahrazen vegetací silně ovlivněnou či vytvořenou člověkem.

Potenciální přirozenou vegetaci dotčeného území (Neuhäuslová, Moravec 1997) představují také Acidofilní doubravy (*Quercion robori-petraeae*).

2.2.7 Biologická charakteristika

V rámci zpracování oznámení Posouzení vlivu na životní prostředí bylo zpracován biologický průzkum (RNDr. Bušek, 2022).

Vegetace a flora

Aktuální vegetace lokality je tvořena travinobylinnou vegetací (trvalý travní porost - TTP) charakteru louky, lokálně mezernatou či dokonce záměrně odstraněnou. Nevýznamným způsobem jsou v ploše záměru zastoupeny i nálety (případně výsadby) pionýrských dřevin – topol osika (*Populus tremula*) či bříza bělokorá (*Betula pendula*).

Na vegetaci sledované lokality navazují porosty vysokých mezofilních keřů (v mozaice s nálety pionýrských dřevin) a lesní kultury s převažujícím smrkem ztepilým (*Picea excelsa*).

Vegetace zkoumaného pozemku je tvořena téměř výhradně porostem kulturní, pravidelně obhospodařované louky, na rušených místech či při okrajích cest či pozemků se uplatňuje i vegetace ruderální, fytoocenologicky nevyhraněná.

Zvláště chráněné, nebo jinak z hlediska ochrany flory významné druhy rostlin nebyly v lokalitě zaznamenány.

Fauna

Byl prokázán výskyt tří zvláště chráněných druhů živočichů – čmeláka (r. *Bombus*) a svižníka (*Cicindela campestris*) a také motáka pochopa (*Circus aeruginosus*).

První dva zjištěné druhy se vyskytují ± běžně ve vhodných biotopech v širším okolí lokality a případným zásahem do plochy záměru nebudou jejich lokální populace významným způsobem ohroženy.

Moták pochop (*Circus aeruginosus*) hnízdí pravidelně v litorálech rybníků západně obce Hory (nejčastěji na Podhořském rybníce) a lokalita záměru je jeho potravním biotopem. Vzhledem k rozloze lokality záměru a distribuci TTP v okolí obce Hory bude záměrem tento potravní biotop redukován ve svém rozsahu – s odpovídajícím negativním vlivem na malou lokální populaci tohoto druhu. Negativně se zde projevuje hlavně kumulace negativních vlivů (nárůst rušení druhu a úbytek potravního biotopu) po zastavění pozemků v lokalitě Za hřbitovem.

Pro realizaci záměru je třeba získat výjimky z ochranných podmínek výše uvedených druhů, protože během realizace záměru budou tyto druhy nejen rušeny ve svém přirozeném vývoji, ale může docházet i usmrcení jedinců uvedených druhů (týká se především kolonií čmeláka).

2.2.8 Zvláště chráněná území

Lokalita záměru se nenachází v žádném chráněném území.

Území není součástí dálkového migračního koridoru a nespadá do migračně významného území. Lokalita není součástí mokřadů Ramsarské úmluvy.

2.2.9 Územní systém ekologické stability

Nadregionální ÚSES

Nadregionální systém ekologické stability v okolí zastupuje nadregionální biocentrum 73 Svatošské skály, jehož nejbližší část se nachází cca 0,8 km jihozápadně od řešeného území.

Osa nadregionálního biokoridoru Svatošské skály - Úhošť probíhá po toku řeky Ohře (700 m východně) a hranice jeho ochranného pásma je vzdáleno od posuzované lokality cca 100 m. Zájmové území není součástí jeho ochranného pásma.

Regionální ÚSES

Prvky regionálního ÚSES se v okolí posuzovaného záměru nevyskytují.

Lokální ÚSES

V nejbližším okolí se nachází:

Lokální biocentrum 10 navrhované – k.ú. Hory u Jenišova, Lokální biocentrum 9 funkční – k.ú. Tašovice.

Lokální biokoridor 10 - navrhovaný – k.ú. Hory u Jenišova

Tyto prvky jsou mimo lokalitu budoucí zástavby.

2.2.10 Významné krajinné prvky

Významný krajinný prvek (VKP) je ekologicky, geomorfologicky nebo esteticky hodnotná část krajiny, která utváří její typický vzhled nebo přispívá k udržení její stability. Významnými krajinnými prvky jsou lesy, rašeliniště, vodní toky, rybníky, jezera, údolní nivy. V prostoru posuzovaného záměru se žádný nevyskytuje.

Dále jsou jimi jiné části krajiny, které zaregistruje podle § 6 zákona ČNR č. 114/1992 Sb. orgán ochrany přírody jako významný krajinný prvek, zejména mokřady, stepní trávníky, remízy, meze, trvalé travní plochy, naleziště nerostů a zkamenělin, umělé i přirozené skalní útvary, výchozy a odkryvy. Mohou jimi být i cenné plochy porostů sídelních útvarů včetně historických zahrad a parků. Podmínky pro činnost ve VKP upravuje § 4 odst. 2) zákona ČNR č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny. Zpřesňovány jsou v rozhodnutích o registraci. V řešeném území se nenachází žádný registrovaný významný krajinný prvek.

2.3 Identifikace znaků přírodní, kulturní a historické charakteristiky krajinného rázu a jejich klasifikace

Identifikace každého výše uvedeného místa krajinného rázu je provedena v tabulce v přílohové části.

2.4 Klasifikace identifikovaných znaků

Klasifikace identifikovaných znaků místa krajinného rázu je provedena v tabulce v přílohové části.

3 POSOUZENÍ ZÁSAHU DO KRAJINNÉHO RÁZU

3.1 Posouzení míry vlivu navrhovaného záměru na identifikované znaky a hodnoty

Přírodní charakteristika krajinného rázu zahrnuje vlastnosti krajiny určené jak trvalými přírodními podmínkami, kterými jsou především geologické, geomorfologické, klimatické a biogeografické poměry, tak aktuálním stavem ekosystémů.

Posouzení míry vlivu na identifikované znaky každého výše uvedeného místa krajinného rázu je provedeno v tabulce v přílohouvé části. V následujícím textu je provedeno verbální zhodnocení.

3.1.1 Míra zásahů navrhovaného záměru do kulturní charakteristiky

Kulturní charakteristika krajinného rázu je dána způsobem využívání přírodních zdrojů člověkem a stopami, které v krajině zanechal.

Území posuzovaného záměru a jeho širší okolí je dlouhodobě antropogenně využíváno, především k zemědělské činnosti, záměr je umístěn u cesty na Farmu Hory. V blízkém okolí se nevyskytují významné kulturní památky s výjimkou Kaple sv. Anežky - kaple stojí na místě původní dřevěné kapličky ze 17. století. S přestavbou do novogotické podoby se započalo v roce 1900. V průběhu socialismu kaple postupně chátrala, než došlo na začátku demokracie k její opravě. Zasvěcena byla sv. Anežce Přemyslovně.

Památník obětem I. a II. světové. Války - pomník stojí před kaplí sv. Anežky Přemyslovny a je věnován obětem první a následně i druhé světové války. Autorem památníku je Alois Zuber.

Posuzovaný záměr je ve vztahu k současnému využívání krajiny víceméně shodný, nezpůsobí změnu kulturní charakteristiky.

3.1.2 Míra zásahů navrhovaného záměru do historické charakteristiky

Historická charakteristika krajinného rázu je specifickou součástí kulturní charakteristiky a spočívá v souvislostech kulturních a přírodních charakteristik oblasti či místa; historická charakteristika je klíčová pro pochopení logiky vztahů mezi přírodními vlastnostmi krajiny, jejím využíváním vzhledem k jejich trvalé (dlouhodobé) udržitelnosti; může nést stopy významných historických událostí.

V nejbližším okolí posuzovaného záměru se nenachází významné historické památky, s výjimkou výše uvedených. Ve vzdálenějším okolí se nachází Hradiště Starý Lohet (cca 900 m severovýchodně) - středověké hradiště zde vzniklo pravděpodobně v 9. století. Nálezy zde byly učiněny ale už z doby mezolitu. Do dnešní doby se dochoval obranný val. Od roku 1966 je oblast chráněna jako archeologická památková zóna.

Cca 900 m jihovýchodně se nalézá Štola Benátčanů - stará důlní štola na těžbu železné rudy. Své jméno nese podle severoitalských prospektorů, kteří na Karlovarsku hledali naleziště drahých kovů. Během válečných dob sloužil důl jako úkryt.

3.1.3 Míra zásahů navrhovaného záměru do přírodních hodnot

Zhodnocení vlivu na stávající přírodní hodnoty - rostlinná společenstva, živočichové, dřeviny.

V biologickém průzkumu (RNDr. Bušek, 2022) byl popsán současný stav lokality včetně přímých a nepřímých vlivů zamýšleného záměru. Zamýšlený záměr byl vyhodnocen v celém průběhu, při jeho přípravě a provozu. V rámci hodnocení vlivu zamýšleného vlivu záměru na jednotlivé skupiny

organismů bylo provedeno také srovnání se stávajícím stavem lokality. Bylo identifikováno mírné zhoršení stavu.

Hodnocený záměr nemá významný negativní vliv na zájmy chráněné zákonem o ochraně přírody a krajiny č. 114/1992 Sb., zejména na zvláště chráněná území, významné krajinné prvky, prvky ÚSES, přírodní stanoviště, a zvláště chráněné druhy rostlin a živočichů.

Záměr může mít málo významný negativní vliv na jednotlivé exempláře zvláště chráněných druhů živočichů. Místní populace zvláště chráněných druhů narušeny nebudou.

V rámci realizace záměru může nastat škodlivý zásah do přirozeného vývoje následujících zvláště chráněných druhů:

čmelák (r. *Bombus*)
svižník (*Cicindela campestris*)
moták pochop (*Circus aeruginosus*).

a proto se doporučuje vyžádat k tomuto zásahu výjimku z jejich základních ochranných podmínek.

Předpokládá se škodlivý zásah do přirozeného vývoje jednotlivých exemplářů během výstavby i přes realizaci všech zmírňujících opatření.

Na *Znaky přírodní charakteristiky včetně přírodních hodnot, VKP a ZCHÚ* bude působit pouze omezeně ve vztahu k významnému krajinnému prvku toku a nivy levostranného bezejmenného přítoku Loučského potoka, na další přírodní hodnoty a zvláště chráněná území nebude mít vliv.

3.1.4 Míra zásahů navrhovaného záměru do estetických hodnot

Estetická hodnota krajiny je vyjádřením přírodních a kulturních hodnot, harmonického měřítko a vztahů v krajině; předpokladem vzniku estetické hodnoty jsou subjektivní vlastnosti pozorovatele, objektivní okolnosti pozorování a objektivní vlastnosti krajiny (skladba a formy prostorů, konfigurace prvků, struktura složek).

Estetické hodnoty budou narušeny v jediném veřejně dostupném úseku podél cesty na Farmu Hory v délce cca 500 m. V tomto úseku budou estetické hodnoty narušeny i když budou odstírěny zelení.

Ovlivnění krajinného rázu bude pouze lokálního charakteru. Negativních vlivů na přírodní, a především estetické hodnoty území, které se nachází v blízkosti CHKO Slavkovský les a navazuje na volnou krajinu, však lze významně zmírnit nastavením závazných pravidel výstavby RD, např. respektováním uliční čáry, orientace staveb, jednotného rázu, které budou navrženy v dalším stupni projektové dokumentace.

3.1.5 Míra zásahů navrhovaného záměru do významných krajinných prvků (VKP)

Významný krajinný prvek (VKP) je ekologicky, geomorfologicky nebo esteticky hodnotná část krajiny, která utváří její typický vzhled nebo přispívá k udržení její stability. Významnými krajinnými prvky jsou lesy, rašeliniště, vodní toky, rybníky, jezera, údolní nivy.

Z hlediska vlivu realizace záměru na VKP nedojde k zásahu do významných krajinných prvků.

3.1.6 Míra zásahů navrhovaného záměru do zvláště chráněných území (ZCHÚ)

V řešeném území není vyhlášeno žádné zvláště chráněné území, vliv realizace záměru je nulový.

3.1.7 Míra zásahů navrhovaného záměru do kulturních dominant

Kulturní dominanta krajiny je krajinný prvek či složka v krajině nebo to jsou dochované stopy kultivace krajiny, jejichž význam je nesporný z historického hlediska, architektury či jiného oboru lidské činnosti a které ve svém projevu převládajícím způsobem ovlivňují znaky charakteristik krajinného rázu.

Vzhledem k absenci kulturních dominant nebude záměr představovat zásah do kulturních dominant.

3.1.8 Míra zásahů navrhovaného záměru do harmonických vztahů a měřítka

Harmonické vztahy v krajině vyjadřují soulad činností člověka a přírodního prostředí (absence rušivých jevů), trvalou udržitelnost užívání krajiny, harmonický soulad jednotlivých prvků krajinné scény.

Posuzovaný záměr je situován ve zvláště pahorkatině, která je charakteristická harmonickým souladem jednotlivých prvků krajinné scény - střídání ploch zemědělsky obhospodařovaných s rozptýlenou zástavbou obcí a zelení a lesními porosty.

Harmonické měřítko v okolí posuzovaného záměru je již v současnosti narušeno. V okolí existuje řada negativních dominant – stávající skladový areál pod vrchem Suk, fotovoltaická elektrárna na svahu hory Suk a v neposlední řadě i vysílač na vrcholu hory Suk.

Prostor záměru bude víceméně viditelný pouze z komunikace, která spojuje obec s lokalitou Farma Hory, a to pouze v cca 500 m průběhu podél budoucí zástavby. Z jihu (od Farmy Hory) vidět nebude, neboť je lokalita odstíněna morfologicky a lesními porosty. Z obce Hory nebude lokalita viditelná, neboť ji izolují stávající i budoucí rodinné domy (severozápadně od lokality záměru). Lokalita by byla viditelná z vrcholu Suk, který je však součástí skladového areálu firmy Mattoni 1873 a.s., a tudíž nepřístupná.

Lokalita není viditelná ze zástavby Pod Rohem (Jenišov), neboť je stíněna zelení obory Hory, která je nepřístupná. Ani z dálkových pohledů od Doubí (u žel. st.), od Staré Role (Svobodova ulice, Nerudova ulice) není viditelná. Byla prověřena i viditelnost od rozhledny Doubská hora (Aberg), odkud by pravděpodobně lokalita byla viditelná, ale ta je v soukromém vlastnictví a tudíž nepřístupná. Od níže položených Tuhnické stezky a Jungmannovy cesty nebyla viditelnost lokality identifikována.

4 ZÁVĚREČNÉ ZHODNOCENÍ

4.1 Stávající stav

V tabulkové části v příloze je provedeno zhodnocení dotčených krajinných prostor a míst krajinného rázu. Jsou tam i identifikovány konkrétní hodnoty míst krajinného rázu dle znaků podle §12 ZOPK (znaky přírodních charakteristik vč. **přírodních hodnot, VKP a ZCHÚ**, znaky kulturních charakteristik vč. kulturních dominant, znaky historických charakteristik a znaky estetických hodnot vč. měřítka a vztahů v krajině).

Výše uvedené znaky jsou následně ohodnoceny dle pozitivních či negativních vlivů, dle významu v krajinném rázu a dle cennosti.

Z hlediska přírodních charakteristik z tabulky vyplývá, že posuzované území není z hlediska přírodních hodnot významné, neboť se zde nevyskytují biotopy, které jsou vhodné pro chráněné a ohrožené druhy živočichů, s výjimkou čmeláka, svižníka a motáka pochopa. Na lokalitě se nevyskytují ohrožené druhy rostlin. Zásah do biotopů nebude plošně významný a v okolí se nachází množství shodných biotopů. Na *Znaky přírodní charakteristiky včetně přírodních hodnot, VKP a ZCHÚ* bude působit pouze omezeně ve vztahu k významnému krajinnému prvku toku a nivy levostranného bezejmenného přítoku Loučského potoka, na další přírodní hodnoty a zvláště chráněná území nebude mít vliv.

Z hlediska kulturní charakteristiky vč. kulturních dominant je možné konstatovat, že se nedochovaly žádné kulturní charakteristiky, které by byly významné.

Z hlediska znaků historických charakteristik lze konstatovat, že se v nejbližším okolí posuzovaného záměru nedochovaly žádné historické charakteristiky, které by byly významné.

Posuzovaný záměr je situován ve zvlněné pahorkatině, která je charakteristická harmonickým souladem jednotlivých prvků krajinné scény - střídání ploch zemědělsky obhospodařovaných s rozptýlenou zástavbou obcí a zelení.

Harmonické měřítko v okolí posuzovaného záměru je již v současnosti narušeno. V okolí existuje řada negativních dominant – stávající skladový areál pod vrchem Suk, fotovoltaická elektrárna na svahu hory Suk a v neposlední řadě i vysílač na vrcholu hory Suk.

Prostor záměru bude víceméně viditelný pouze z komunikace, která spojuje obec s lokalitou Farma Hory, a to pouze v cca 500 m průběhu podél budoucí zástavby. Z jihu (od Farmy Hory) vidět nebude, neboť je lokalita odstíněna morfologicky a lesními porosty. Z obce Hory nebude lokalita viditelná, neboť ji izolují stávající i budoucí rodinné domy (severozápadně od lokality záměru). Lokalita by byla viditelná z vrcholu Suk, který je však součástí skladového areálu firmy Mattoni 1873 a.s., a tudíž nepřístupná.

Lokalita není viditelná ze zástavby Pod Rohem (Jenišov), neboť je stíněna zelení obory Hory, která je nepřístupná. Ani z dálkových pohledů od Doubí (u žel. st.), od Staré Role (Svobodova ulice, Nerudova ulice) není viditelná. Byla prověřena i viditelnost od rozhledny Doubská hora (Aberg), odkud by pravděpodobně lokalita byla viditelná, ale ta je v soukromém vlastnictví a tudíž nepřístupná. Od níže položených Tuhnické stezky a Jungmannovy cesty nebyla viditelnost lokality identifikována.

4.2 Posuzovaný záměr

Posuzovaný záměr bude působit na znaky krajinného rázu lokálně. Negativní vliv na přírodní, a především estetické hodnoty území, které se nachází v blízkosti CHKO Slavkovský les a navazuje na volnou krajinu, však lze významně zmírnit nastavením závazných pravidel výstavby RD, např. respektováním uliční čáry, orientace staveb, jednotného rázu, které budou navrženy v dalším stupni projektové dokumentace.

S ohledem na výše uvedené a zpracováním výstavby posuzovaného záměru v souladu s platným územním plánem a místními regulativy obce Hory a s ohledem na minimalizaci negativních vlivů lze toto ovlivnění krajinného rázu akceptovat.

5 PŘÍLOHY

Seznam příloh: Příloha č.1 Vyhodnocení vlivu na krajinný ráz

Biologický průzkum.

Slunečné Hory

k.ú. Hory u Jenišova

biologický průzkum lokality záměru

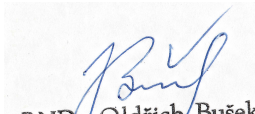


červenec 2022

Předmět hodnocení:	Slunečné Hory, k.ú. Hory u Jenišova - biologický průzkum lokality
Zadavatel:	RNDr. J. Růžička, Karlovy Vary
Zpracovatel:	RNDr. Oldřich Bušek autorizovaná osoba pro hodnocení dle § 45i zákonu č. 114/1992 Sb., v platném znění Pod Jelením skokem 5, 360 01 Karlovy Vary IČ: 468 72 990 DIČ: CZ 5602200373
Kontakt:	tel : 728 607 751 E-mail : old.busek@seznam.cz
Spolupráce:	- - -

Datum : Karlovy Vary
2.8.2022

Podpis :



RNDr. Oldřich Bušek
autorizovaná osoba dle zákona
č. 114/1992 Sb.,
biolog. hodnocení - hodnocení úlivů

OBSAH

1. Zadání a cíl biologického průzkumu	4
2. Metodika.....	4
3. Popis záměru	5
4. Popis a přírodní podmínky lokality	5
5. Vegetace a flora – popis biotopu.....	5
6. Bezobratlí	7
7. Obratlovci.....	8
8. Závěry a doporučení	8

Přílohy

1. ZADÁNÍ A CÍL BIOLOGICKÉHO POSOUZENÍ

Biologický průzkum lokality Slunečné Hory (k.ú. Hory u Jenišova) byl vypracován na základě objednávky p. RNDr. Jaroslava Růžičky ze dne 16.7. 2022.

Těžištěm a cílem této práce byl průzkum lokality zaměřený především na prokázání, event. vyloučení aktuálního výskytu ochranně významných, především zvláště chráněných druhů živočichů a rostlin v lokalitě.

2. METODIKA

Lokalita byla vizitována v měsících červenci - srpnu 2022.

Na sledované ploše byl proveden screening vegetace a dalších struktur, které jsou potenciálně významné jako biotopy rostlin a živočichů.

Průzkum byl cíleně zaměřen především na potvrzení či vyloučení výskytu zvláště chráněných druhů živočichů, event. rostlin v lokalitě nebo v území, které je v dosahu případných vlivů stavby. Doplnkovým zdrojem informací o floře a fauně lokality byly dále rešerše z literatury a dostupných databází.

Biologická hodnota lokality byla hodnocena na základě výskytu bioindikačních taxonů. Těmi byly v lokalitě zvoleny (kromě cévnatých rostlin) denní motýli (*Rhopalocera*), brouci čeledi *Carabidae* a dále terestrické třídy obratlovců – tz. obojživelníci, plazi, ptáci a savci. Uvedené skupiny živočichů jsou druhově dostatečně početné, ekologicky rozrůzněné, poměrně dobře identifikovatelné v terénu a navíc jsou významně zastoupeny v seznamech příloh vyhl. č. 395/1992 Sb. (seznamy zvláště chráněných druhů rostlin a živočichů).

Výskyt denních motýlů a střevlíků byl hodnocen na základě sběrů v lokalitě záměru; další skupiny bezobratlých (blanokřídlí, brouci jiných čeledí) nebyly v území systematicky zkoumány.

Průzkum obratlovců byl zaměřen především na obojživelníky, plazy, ptáky a savce.

Všechny tyto skupiny byly sledovány výhradně vizuálně, u ptáků a obojživelníků samozřejmě také akusticky.

Drobní savci nebyli v lokalitě chytáni, byly ale zjišťovány pobytové stopy.

Průzkum fauny netopýrů nebyl vzhledem k charakteru lokality prováděn – jejich trvalý výskyt (rozmnožování) v lokalitě není možný, ojedinělé zálety jsou pravděpodobné.

3. POPIS ZÁMĚRU

Záměr : zastavění lokality

4. POPIS A PŘÍRODNÍ PODMÍNKY LOKALITY

Geomorfologické celky, reliéf : Krušnohorská soustava
Slavkovský les
Loketská vrchovina

Posuzovaná lokalita leží v nadm. výšce asi 540 m.

Geologie území :

Geologické podloží území tvoří granity, část. i sedimenty třetihorního stáří.

Klimatická charakteristika :

klimatická oblast mírně teplá (MT7)

Biogeografická charakteristika :

fyto geografie : české termofytikum, fyto geografický okres 28b – Tepelská vrchovina – Kaňon Teplé (část. i okres 24b – Horní Poohří – Sokolovská pánev)
vegetační stupeň submontánní

zoogeografie : území se nachází ve faunistickém obvodu Krušnohorské podhůří (Zelený 1972), provincie listnatých lesů Českého masivu

5. VEGETACE A FLORA – POPIS BIOTOPU

Dle mapy potenciální přirozené vegetace (NEUHÄUSLOVÁ Z. et al. 1998) pokrývaly zájmové území původně jedlové doubravy (*Abieti-Quercetum*). Tento typ vegetace se ovšem v lokalitě ani jejím okolí nedochoval a byl nahrazen vegetací silně ovlivněnou či vytvořenou člověkem.

Aktuální vegetace lokality je tvořena travinobylinnou vegetací (trvalý travní porost - TTP) charakteru louky, lokálně mezernatou či dokonce záměrně odstraněnou. Nevýznamným způsobem jsou v ploše záměru zastoupeny i nálety (případně výsadby) pionýrských dřevin – topol osika (*Populus tremula*) či bříza bělokorá (*Betula pendula*).

Na vegetaci sledované lokality navazují porosty vysokých mezofilních keřů (v mozaice s nálety pionýrských dřevin) a lesní kultury s převažujícím smrkem ztepilým (*Picea excelsa*).

Tab. 1 : Druhové složení vegetace pozemku

Druh_cz	Druh_odb	Pozn
bika ladní	<i>Luzula campestris</i>	
bojínek luční	<i>Phleum pratense</i>	

bříza bělokorá	<i>Betula pendula</i>	
bršlice kozí noha	<i>Aegopodium podagraria</i>	
hrachor luční	<i>Lathyrus pratensis</i>	
jasan ztepilý	<i>Fraxinus excelsior</i>	
jetel plazivý	<i>Trifolium repens</i>	
jetel rolní	<i>Trifolium arvense</i>	
jílek vytrvalý	<i>Lolium perenne</i>	
jitrocel kopinatý	<i>Plantago lanceolata</i>	
jitrocel prostřední	<i>Plantago media</i>	
kerblík lesní	<i>Anthriscus sylvaticus</i>	
kontryhel	<i>Alchemilla sp.</i>	
kostřava červená	<i>Festuca rubra</i>	
kostřava luční	<i>Festuca pratensis</i>	
krvavec toten	<i>Sanquisorba officinalis</i>	
lipnice obecná	<i>Poa trivialis</i>	
lipnice luční	<i>Poa pratensis</i>	
máchelka podzimní	<i>Leontodon autumnalis</i>	
medyněk vlnatý	<i>Holcus lanatus</i>	
metlice trsnatá	<i>Deschampsia caespitosa</i>	
měrnice černá	<i>Ballota nigra</i>	
mochna nátržník	<i>Potentilla erecta</i>	
netýkavka žláznatá	<i>Impatiens glandulifera</i>	invazní druh; jen roztroušeně
ostružiník	<i>Rubus sp.</i>	
pampeliška	<i>Taraxacum sp.</i>	
pohánka hřebenitá	<i>Cynosurus cristatus</i>	
pryskyřník prudký	<i>Ranunculus acris</i>	
psárka luční	<i>Alopecurus pratensis</i>	
psineček obecný	<i>Agrostis capillaris</i>	
rozrazil douškolistý	<i>Veronica serpyllifolia</i>	
rožec obecný	<i>Cerastium holosteoides</i>	
rožec rolní	<i>Cerastium arvense</i>	
řebříček bertrám	<i>Achillea ptarmica</i>	
řebříček obecný	<i>Achillea millefolium</i>	
sedmikráska chudobka	<i>Bellis perennis</i>	
smrk ztepilý	<i>Picea excelsa</i>	
srha říznačka	<i>Dactylis glomerata</i>	
šťovík menší	<i>Rumex acetosella</i>	
topol osika	<i>Populus tremula</i>	
tomka vonná	<i>Anthoxanthum odoratum</i>	

třtina křovištní	<i>Calamagrostis epigeios</i>	
tužebník jilmový	<i>Filipendula ulmaria</i>	
třeslice prostřední	<i>Briza media</i>	
vrba jíva	<i>Salix caprea</i>	
vrba šedá	<i>Salix cinerea</i>	
vrbina obecná	<i>Lysimachia vulgaris</i>	
vrbovka bahenní	<i>Epilobium palustre</i>	
zběhovec plazivý	<i>Ajuga reptans</i>	

V plochách TTP byly zachyceny pouze běžné, z hlediska ochrany přírody málo významné druhy nelesních stanovišť.

Výskyt zvl. chráněných druhů či druhů Červeného seznamu cévnatých rostlin ČR nebyl v lokalitě zjištěn.

6. BEZOBRATLÍ

Tab . 2 : Druhové složení vybraných skupin entomofauny lokality

Druh_cz	Druh_odb	Pozn
Motýli denní (<i>Rhopalocera</i>)		
babočka kopřivová	<i>Aglais urticae</i>	
bělásek řepkový	<i>Pieris rapae</i>	
bělásek zelný	<i>Pieris brassicae</i>	
modrásek jehlicový	<i>Polyommatus icarus</i>	
okáč luční	<i>Maniola jurtina</i>	
okáč poháňkový	<i>Coenonympha pamphilus</i>	
okáč pýrový	<i>Pararge aegeria</i>	
okáč rosičkový	<i>Erebia medusa</i>	
perleťovec malý	<i>Issoria lathonia</i>	
perleťovec nejmenší	<i>Boloria dia</i>	
Střevlíkovití (<i>Carabidae</i>)		
střevlík	<i>Carabus hortensis</i>	
střevlík	<i>Harpalus atratus</i>	
střevlík	<i>Harpalus rufitarsis</i>	
střevlík	<i>Pterostichus burmeisteri</i>	
svižník	<i>Cicindela campestris</i>	ohrožený druh
Ostatní taxony		
čmelák	<i>Bombus sp.</i> (více druhů)	ohrožený druh

7. OBRATLOVCI

Tab . 3 : Druhové složení fauny obratlovců lokality

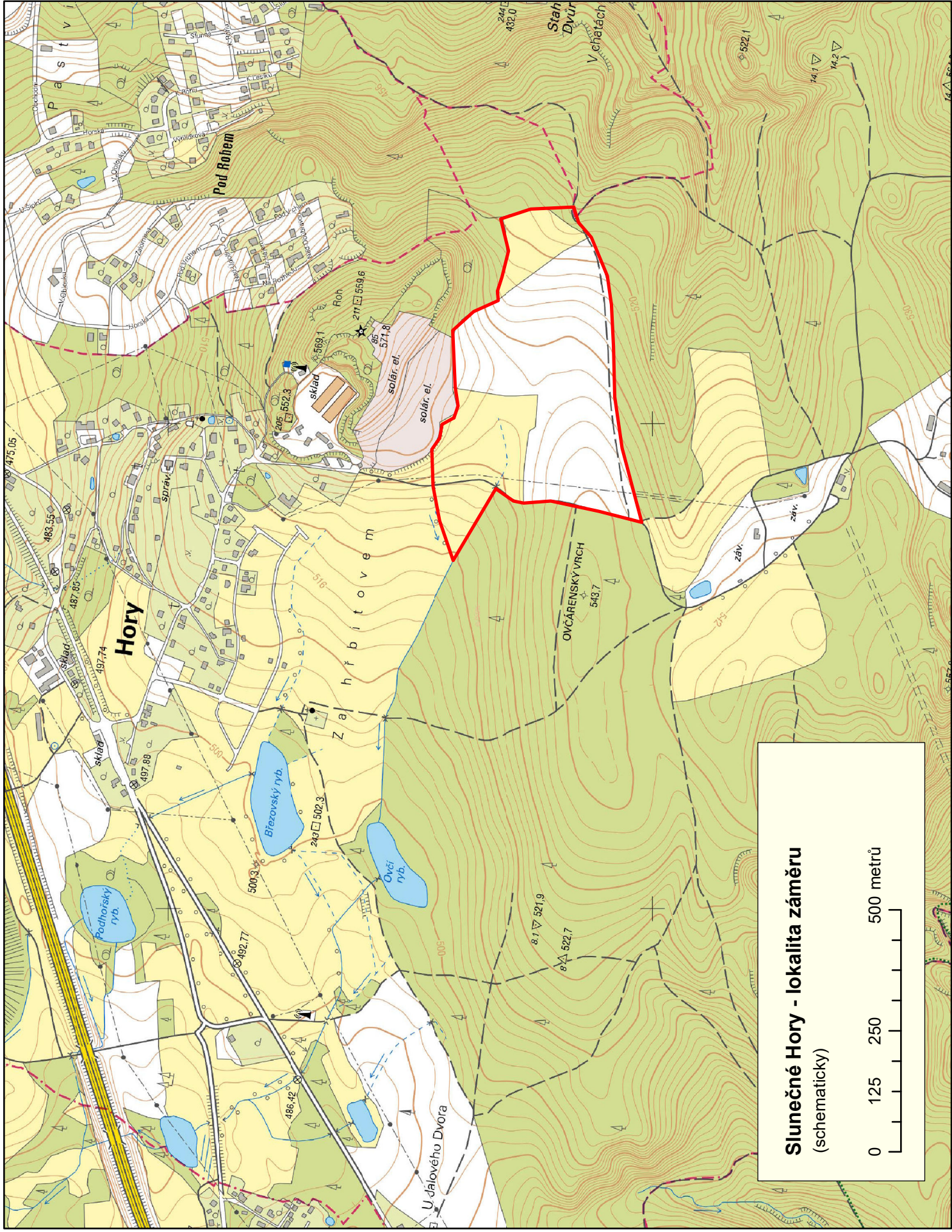
Druh_cz	Druh_odb	Pozn
Obojživelníci (<i>Amphibia</i>)		
-	-	-
Plazi (<i>Reptilia</i>)		
-	-	-
Ptáci (<i>Aves</i>)		
drozd brávník	<i>Turdus viscivorus</i>	jen zaletuje
drozd zpěvný	<i>Turdus philomelos</i>	jen zaletuje
moták pochop	<i>Circus aeruginosus</i>	ohrožený druh; jen zaletuje
pěnkava obecná	<i>Fringilla coelebs</i>	jen zaletuje
poštolka obecná	<i>Falco tinnunculus</i>	jen zaletuje
skřivan polní	<i>Alauda arvensis</i>	H
strnad obecný	<i>Emberiza citrinella</i>	jen zaletuje; H ?
Savci (<i>Mammalia</i>)		
hraboš polní	<i>Microtus arvalis</i>	
liška obecná	<i>Vulpes vulpes</i>	pobytové stopy

Pozn.: H – hnízdící druh

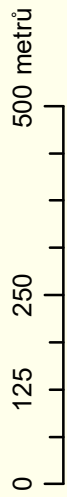
8. ZÁVĚRY A DOPORUČENÍ

- 1/ vegetace zkoumaného pozemku je tvořena téměř výhradně porostem kulturní, pravidelně obhospodařované louky, na rušených místech či při okrajích cest či pozemků se uplatňuje i vegetace ruderalní, fytoocenologicky nevyhraněná
- 2/ zvláště chráněné, nebo jinak z hlediska ochrany flory významné druhy rostlin nebyly v lokalitě zaznamenány
- 3/ byl prokázán výskyt tří zvláště chráněných druhů živočichů – čmeláka (r. *Bombus*) a svižníka *Cicindela campestris* a také motáka pochopa (*Circus aeruginosus*). První dva zjištěné druhy se vyskytují ± běžně ve vhodných biotopech v širším okolí lokality a případným zásahem do plochy záměru nebudou jejich lokální populace významným způsobem ohroženy. Moták pochop (*Circus aeruginosus*) hnízdí pravidelně v litorálech rybníků západně obce Hory (nejčastěji na Podhořském rybníce) a lokalita záměru je jeho potravním biotopem. Vzhledem k rozloze lokality záměru a distribuci TTP v okolí obce Hory bude záměrem tento potravní biotop významně redukován ve svém rozsahu – s odpovídajícím

negativním vlivem na malou lokální populaci tohoto druhu. Negativně se zde projevuje hlavně kumulace negativních vlivů (nárůst rušení druhu a úbytek potravního biotopu) po zastavění pozemků v lokalitě Za hřbitovem. Pro realizaci záměru je třeba získat výjimky z ochranných podmínek výše uvedených druhů, protože během realizace záměru budou tyto druhy nejen rušeny ve svém přirozeném vývoji, ale může docházet i usmrcení jedinců uvedených druhů (- týká se především kolonií čmeláka).



Slunečné Hory - lokalita záměru
(schematicky)



Přílohy



Foto 1 : Celkový pohled na jižní část lokality záměru



Foto 2 : Západní část lokality Slunečné Hory