

Farm Projekt

Projektová a poradenská činnost, dokumentace a posudky EIA

Ing. Miroslav Vraný, Jindřišská 1748, 53002 Pardubice

tel./fax: +420 466 657 509; mobil: +420 602 434 897; e-mail: farmprojekt@volny.cz

OZNÁMENÍ

**Podle § 6 a přílohy 3 zákona č. 100/2001 Sb.
o posuzování vlivů na životní prostředí**

Průmyslový park ACCOLADE Cheb SO 07

Oznamovatel:

Accolade, s.r.o.

Sokolovská 394/17 , 186 00 Praha 8

Zpracoval:

Ing. Vraný Miroslav

č. j. osvědčení 15 650/4136/OEP/92

Březen 2016

Obsah:

A. ÚDAJE O OZNAMOVATELI	4
1. Obchodní firma	4
2. Identifikační údaje.....	4
3. Sídlo (bydliště)	4
4. Oprávněný zástupce oznamovatele	4
B. ÚDAJE O ZÁMĚRU	4
I. Základní údaje	4
1. Název záměru a jeho zařazení podle přílohy č. 1	4
2. Kapacita (rozsah) záměru	5
3. Umístění záměru (kraj, obec, katastrální území)	5
4. Charakter záměru a možnost kumulace s jinými záměry	7
5. Zdůvodnění potřeby záměru a jeho umístění, včetně přehledu zvažovaných variant a hlavních důvodů (i z hlediska životního prostředí) pro jejich výběr, respektive odmítnutí.....	8
6. Stručný popis technického a technologického řešení záměru	9
7. Předpokládaný termín zahájení realizace záměru a jeho dokončení	13
8. Výčet dotčených územně samosprávných celků	13
9. Výčet navazujících rozhodnutí dle § 10 odst. 4 a správních úřadů, které budou tato rozhodnutí vydávat.	13
II. Údaje o vstupech	14
1. Půda	14
2. Voda	16
3. Ostatní surovinové a energetické zdroje	17
4. Nároky na dopravní a jinou infrastrukturu	20
III. Údaje o výstupech	27
1. Ovzduší	27
2. Odpadní vody.....	33
3. Odpady	36
4. Hluk, vibrace, záření	39
5. Rizika havárií	41
C. ÚDAJE O STAVU ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ V DOTČENÉM ÚZEMÍ.....	42
I. Výčet nejzávažnějších environmentálních charakteristik dotčeného území	42
II. Charakteristika současného stavu životního prostředí v dotčeném území	43
1. Ovzduší a klima	43
2. Voda	45
3. Půda	49
4. Horninové prostředí a přírodní zdroje.....	49
5. Fauna a flóra	50
6. Ekosystémy a chráněná území	51
7. Krajina	52

8.	Obyvatelstvo.....	52
9.	Hmotný majetek	53
10.	Kulturní památky	53
D. KOMPLEXNÍ CHARAKTERISTIKA A HODNOCENÍ VLIVŮ ZÁMĚRU NA VEŘEJNĚ ZDRAVÍ A ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ.....		54
I.	Charakteristika možných vlivů a odhad jejich velikosti a významnosti.....	54
1.	Vlivy na obyvatelstvo, včetně sociálně ekonomických vlivů.....	54
2.	Vlivy na ovzduší a klima.....	54
3.	Vlivy na hlukovou situaci a eventuelně další fyzikální a biologické charakteristiky.....	55
4.	Vlivy na povrchové a podzemní vody	56
5.	Vlivy na půdu	56
6.	Vlivy na horninové prostředí a přírodní zdroje	56
7.	Vlivy na faunu, flóru a ekosystémy	56
8.	Vlivy na krajinu	56
9.	Vlivy na hmotný majetek a kulturní památky.....	57
10.	Vlivy na infrastrukturu a funkční využití území.....	57
II.	Rozsah vlivů vzhledem k zasaženému území a populaci	57
III.	Údaje o možných významných nepříznivých vlivech přesahujících státní hranice	57
IV.	Opatření k prevenci, vyloučení, snížení, případně kompenzaci nepříznivých vlivů na životní prostředí.....	58
V.	Charakteristika nedostatků ve znalostech a neurčitostí, které se vyskytly při specifikaci vlivů	59
E. POROVNÁNÍ VARIANT ŘEŠENÍ ZÁMĚRU		59
F. ZÁVĚR.....		60
G. VŠEOBECNÉ SHRUTÍ NETECHNICKÉHO CHARAKTERU.....		61
H. PŘÍLOHY		64

A. ÚDAJE O OZNAMOVATELI

1. Obchodní firma

Accolade CZ, s.r.o.

2. Identifikační údaje

Identifikační číslo: 278 513 71
 DIČ: CZ 278 513 71

3. Sídlo (bydliště)

Sídlo: Sokolovská 394/17, Karlín, 186 00 Praha 8

4. Oprávněný zástupce oznamovatele

Jméno, Příjmení, titul a funkce: Ing. Josef Brejcha, na základě plné moci
 Společnost: RotaGroup s.r.o.
 Adresa: Národní obrany 45, 160 00 Praha 6
 Telefon: 773 463 657
 Email: josef.brejcha@rotagroup.cz

B. ÚDAJE O ZÁMĚRU

I. Základní údaje

1. Název záměru a jeho zařazení podle přílohy č. 1

Název: Průmyslový park ACCOLADE Cheb SO 07

Zařazení: Dle přílohy č. 1 k Zákonu č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí, ve znění pozdějších předpisů jde o záměr podle přílohy č. 1. kalorie II.:

- bod 4.2 - Povrchová úprava kovů a plastických materiálů včetně lakoven, od 10 000 do 500 000 m²/rok celkové plochy úprav;
- bod 4.3 - Strojírenská nebo elektrotechnická výroba s výrobní plochou nad 10 000 m² - výroba a opravy motorových vozidel, drážních vozidel, cisteren, lodí, letadel; testovací lavice motorů, turbín nebo reaktorů; stálé tratě pro závodění a testování motorových vozidel; výroba železničních zařízení; tváření výbuchem;
- bod 10. 4 - Skladování vybraných nebezpečných chemických látek a chemických přípravků (vysoce toxických, toxických, zdraví škodlivých, žíravých, dráždivých, senzibilizujících, karcinogenních, mutagenních, toxických pro reprodukci, nebezpečných pro životní prostředí a pesticidů v množství nad 1 t; kapalných hnojiv, farmaceutických výrobků, barev a laků v množství nad 100 t;
- bod 10.6 - Nové průmyslové zóny a záměry rozvoje průmyslových oblastí s rozlohou nad 20 ha. Záměry rozvoje měst s rozlohou nad 5 ha. Výstavba skladových komplexů s celkovou výměrou nad 10000 m² zastavěné plochy. Výstavba obchodních komplexů a nákupních středisek s celkovou výměrou nad 6000 m² zastavěné plochy. Parkoviště nebo garáže s kapacitou nad 500 parkovacích stání v součtu pro celou stavbu.

Záměr podléhá zjišťovacímu řízení podle Zákona 100/2001 Sb. a příslušným úřadem je Krajský úřad Karlovarského kraje.

2. Kapacita (rozsah) záměru

Bod 4.2

- Celkem plochy nastříkané barvami 25 000 m²

Bod 4.3 a Bod 10.6

Plochy haly, zpevněné plochy, plochy zeleně, počet parkovacích míst.

Zastavěné a zpevněné plochy	Plochy		
Celkem plocha zájmového území	m²	54953,57	100,00%
SO07 - Hala	m ²	20142,79	36,65%
SO08 - Sprinklerovna	m ²	195,07	0,35%
SO10 - Vrátnice	m ²	15,00	0,03%
SO19 - Trafostanice	m ²	16,80	0,03%
Celkem zastavěná plocha	m²	20369,66	37,07%
Zpevněné plochy komunikací - betonová dlažba pro pojezd NA	m ²	13515,37	24,59%
Zpevněné plochy komunikací - betonová dlažba pro pojezd OA	m ²	3906,16	7,11%
Zpevněné plochy chodníku - betonová dlažba pro pěší	m ²	868,78	1,58%
Celkem zpevněné plochy	m²	18290,31	33,28%
Celkem zastavěné a zpevněné plochy	m²	38659,97	70,35%
Celkem zatravněné plochy	m²	16293,60	29,65%
Parkovacích míst pro osobní vozidla	Ks	184	-

Poznámka: část ploch bude využita pro skladování, část pro výrobu a část pro administrativní a sociální zázemí. Přesné rozdělení bude známo až na základě individuálních požadavků. Zde lze definovat jako limitní velikost hal.

Bod 10.4 Skladování nebezpečných látek

- **Maximum** max. 40 tun

Jedná se zejména o hydraulické, motorové oleje, nemrznoucí kapaliny.

3. Umístění záměru (kraj, obec, katastrální území)

Kraj:	Karlovarský
Okres:	Cheb
Obec:	Cheb
Katastrální území:	Dolní Dvory 651052
Pozemky:	219/1, 219/16, 219/37 – hala 307, 219/35 – přístupová komunikace

Zájmové území záměru je v tzv. Průmyslovém parku Cheb, který vznikl na „zelené louce“.

Pozemky jsou určeny pro umísťování výrobních zařízení, logistických center a objektů pro obchod či služby. Výrobní zařízení nesmí výrazně zatěžovat životní prostředí.

Nejbližší obytné objekty se od záměrů se nachází:

1. Západně od hranic záměru na stavební parcele číslo 115/2 je umístěn rodinný dům s číslem popisným 130 (k. ú. Hradiště u Chebu 651 028).
2. Jižně od hranic záměru na stavební parcele číslo 66 je umístěn objekt k bydlení s číslem popisným 86 (k. ú. Hradiště u Chebu 651028).
3. Jižně od hranic záměru na stavební parcele číslo 243 je umístěn objekt k bydlení bez čísla popisného (k. ú. Hradiště u Chebu 651028).
4. Severozápadně od hranic záměru na stavební parcele číslo 83 je umístěn objekt k bydlení s číslem popisným 45 (k. ú. Hradiště u Chebu 651028).

Poznámka: objekt je dle KN obytný, ale nachází se v průmyslové oblasti. V rámci místního šetření nic nenasvědčuje tomu, že by měl objekt funkci k bydlení.

5. Jižně od hranic záměru na stavební parcele číslo 13/1 je umístěn objekt k bydlení s číslem popisným 12 (k. ú. Dolní Dvory).

Zobrazení umístění nejbližší obytné zástavby



4. Charakter záměru a možnost kumulace s jinými záměry

Charakter záměru

Bude se jednat o halu určenou pro montáž a kompletaci vstupních komponent elektronických a drobných strojních zařízení.

Výroba bude spočívat pouze v:

- dovozu a kompletaci vstupních komponent a surovin dle výrobní řady;
- montáži na montážní lince, či provedení individuálního sestavení na jednom místě;
- testování;
- případné povrchové úpravy v místě poškození, nastříkávání speciálních barevných schémat, log dle přání zákazníků.
- balení a distribuci.

Hlavní část výrobního provozu bude tvořena montážními linkami, kde budou postupně z dodávaných komponent kompletovány a montovány hotové výrobky. Díly a komponenty výrobků, které budou na montážních linkách kompletovány do finálních sestav, vstupují již jako finální dokončené komponenty včetně povrchových úprav subdodávané vlastními výrobními organizacemi nebo nakupované od smluvních výrobců a dodavatelů. Podle země určení výrobku pak budou doplňovány ovládací prvky popisky dle země určení.

V rámci technologických činností se předpokládá zajišťování servisu a oprav vyráběných výrobků.

Možné kumulace vlivů s již realizovanými záměry

Záměr sousedí s plochami Oznámení EIA „Průmyslový park Cheb“ pod kódem KVK463. Část tohoto sousedícího území bude využito pro firmu na výrobu tlumičů pod EIA Průmyslový park ACCOLADE Cheb SO 01 / industrial zone ACCOLADE Cheb SO 01 pod kódem KVK496. Dále je v území řešená EIA Průmyslový park ACCOLADE Cheb SO 03 a SO 04 / Industrial zone ACCOLADE SO 03 a SO 04 KVK498. Dále v blízkosti probíhá realizace záměru Deufol Cheb, kde se mají vyrábět dřevěné průmyslové obaly.

Zájmové území je dopravně napojené na rychlostní čtyřproudovou komunikaci R 6 přes komunikaci II. tř. 606 (ul. Pražská). Vlastní areál je pak dopravně napojen na ul. Pražskou kruhovým objezdem směrem do ul. Průmyslový park. Toto dopravní napojení minimalizuje střet s bytovou výstavbou.

Zvolená lokalita navazuje na stávající průmyslovou zónu bez přímého kontaktu s obytnou zástavbou. Severním směrem od ul. Pražská je rozsáhlý areál společnosti Playmobil CZ spol. s r.o., která zde provádí montáž plastových částí hraček, jejich zabalení, skladování a následná expedice. Těsně u předkládaného záměru jižním směrem je umístěna rozsáhlá výroba spol. HF – Czechforge s.r.o. zaměřená na výrobu výkovků do 5 kg technologií tepelného objemového tváření (topné médium zemní plyn). Jihozápadně je pak firma Jsp International, s.r.o. - zpracování plastových výrobků. Součástí sortimentu jsou korálové výrobky, desky a další. Jihovýchodně pak je ještě firma SCHNEEBERGER Mineralgusstechnik s.r.o. - zpracování kamene - minerální kompozity, polymerbeton a lože pro výrobní stroje z minerálních kompozitů.

Další rozsáhlá průmyslová zástavba je i jižně od komunikace Pražská – firmy AGRAFA s.r.o., Roline Holding Inc., a.s., Techmobil Cheb s.r.o., LK Port s.r.o., Franken Maxit s.r.o. a další.

Míru vlivu samotného záměru prokazuje tento dokument, z hlediska kumulativních vlivů lze předpokládat zejména kumulaci v dopravní zátěži.

Oznamovateli dále není známo, že by v dotčeném území byly v současné době projednávány jiné záměry s významným vlivem na životní prostředí, které by měly být součástí tohoto posuzování.

5. Zdůvodnění potřeby záměru a jeho umístění, včetně přehledu zvažovaných variant a hlavních důvodů (i z hlediska životního prostředí) pro jejich výběr, respektive odmítnutí

Zdůvodnění potřeby záměru

Oznamovatel je podnikatelem připravujícím nové prostory pro podnikání budoucím partnerům. Plánovaná hala má vytvořit prostor pro podnikání v území. Oznamovatel prostřednictvím realizace záměru plánuje udržet a rozšířit své podnikání a realizovat přiměřený zisk při dodržení všech opatření k minimalizaci dopadů vlivu záměru na životní prostředí.

Zdůvodnění umístění záměru

Klíčové při výběru lokality bylo najít místo s dobrým dopravním napojením, územním plánem umožňujícím realizaci záměru, přístupem k inženýrským sítím. Navrhovaná lokalita všechny podmínky splňuje. Navíc je zde výborná dostupnost pro zaměstnance.

Zvažované varianty

Jednotlivé varianty byly zvažovány v rámci projektové přípravy, do tohoto dokumentu již vstupuje jediná varianta technologického uspořádání. Případné drobné úpravy v dalších fázích budou znamenat jen málo významné změny bez zaznamenaných posunů vlivů na jednotlivé složky životního prostředí.

6. Stručný popis technického a technologického řešení záměru

Stavební řešení haly

Nová jednopodlažní hala bude o velikosti 192 x 108 m s vnitřním úskokem 24 x 36 m. $v = 12,4$. Založení objektu je provedeno na pilotách (alternativně na patkách). Na pilotách jsou provedeny monolitické kalichy, do kterých jsou osazeny prefabrikované sloupy. Na kalichách jsou po obvodu osazeny prefabrikované sendvičové soklové panely s tepelnou izolací. Nosnou konstrukci haly tvoří železobetonový montovaný skelet tvořený sloupy, vazníky, vaznicemi a ztužidly. Jedná se o velkorozponový systém s osovými vzdálenostmi podpor (12,0 x 24) m, některá krajní pole jsou rozměrově upravena. Minimální světlost haly pod vazníky je 10,0 m.

Střešní konstrukce je tvořena trapézovým plechem, kotveným do betonových (alternativně ocelových) vazníků. Na trapézový plech je provedena střešní tepelně izolační a hydroizolační skladba. Obvodový plášť bude tvořen betonovým soklovým panelem. Zbývající plocha obvodového pláště bude tvořena stěnovými fasádními panely.

Administrativní část bude provedena jako patrová vestavba do výrobní haly. Založení administrativní části je provedeno na pilotách. Na pilotách jsou provedeny monolitické kalichy, do kterých jsou osazeny prefabrikované sloupy.

V hale bude proveden vestavek sloužící k sociálním a provozním účelům.

Barevné řešení haly bude standardní – šedobílá barva v ploše s modrým pruhem při atice.

Vytápění

Pro administrativní vestavbu:

Jako zdroj tepla pro vytápění a větrání bude sloužit plynová teplovodní nízkotlaká kotelná, která bude umístěna v samostatné místnosti. Otopná soustava bude teplovodní, s rozdělením na samostatné topné větve dle druhů spotřeby tepla (UT, VZT, TUV). Předehřev vzduchu pro větrání administrativní vestavby bude realizován pomocí vodní soustavy zásobované plynovou kotelnou. Vytápění v administrativní vestavbě bude realizováno pomocí otopné soustavy s radiátory. Příprava teplé vody bude probíhat převážně v zásobníkových ohřívačích.

Jako vlastní zdroje tepla pro administrativní vestavky jsou navrženy plynové kondenzační kotle o jmenovitém tepelném výkonu 65 kW, s plynulou regulací (modulováním) při teplotním spádu 75/60°C. Kotle jsou v provedení turbo, s nuceným odvodem spalín do komína a přívodem spalovacího vzduchu vestavěným ventilátorem

Pro prostor haly:

Krytí tepelné ztráty prostoru haly v zimním období zajistí plynové vytápěcí jednotky.

Zařízení	Jednotka	Průmyslový park Accolade Cheb SO07
Plynový kond. kotel 65 kW (7,6 m ³ /h)	ks	2
Vytápěcí plyn. jednotka 59 kW (6,9 m ³ /h)	ks	21
Celkový topný výkon	kW	1439
Maximální hodinový průtok plynu	m ³ /h	160,1
Spotřeba plynu	m ³ /rok	360 000

Vodovod

Venkovní vodovod bude objekt zásobovat pitnou a požární vodou. Vodovod bude napojen nově zřízenou vodovodní přípojkou na veřejný vodovodní řad d 225. Nově navržená přípojka bude ukončena před oplocením pozemku (na pozemku investora) novou vodoměrnou šachtou. Velikost vodoměrné šachty bude 2500 x 4500 x v = 2000 mm, umístěna pod úrovní terénu. Za vodoměrnou šachtou se vodovod bude dělit na dvě větve – do vrátnice a do haly a sprinklerovny. Vodovod pitný bude zakončen v prostoru haly u administrativního vestavku, vodovod požární bude procházet kolem celého areálu. Provozovatelem veřejného vodovodu je společnost Chevak a.s.

Dimenze přípojky pitné vody je DN90. Materiálem vodovodního potrubí bude HDPE potrubí. Přípojka zásobuje pitnou vodou objekt průmyslové haly, sprinklerovny a vrátnice.

Krytí vodovodu nesmí klesnout pod 1,5m. Potrubí je uloženo na pískové lože a opatřeno obsypem. Potrubí je v celé délce opatřeno signalizačním vodičem a výstražnou fólií modré barvy.

Splašková kanalizace

Splaškové vody budou odváděny do stávající splaškové veřejné kanalizace a následně do místní ČOV. Produkované splaškové vody jsou standardního charakteru komunálních vod.

Vypouštěné odpadní vody do kanalizace v zóně, musí splňovat limity a podmínky kanalizačního řádu. Splaškové vody budou napojeny na veřejnou kanalizační síť pomocí nově navrženého gravitačního (případně výtlačného) systému.

Dešťová kanalizacePřípojka a retence:

Přípojka dešťové kanalizace je navržena z materiálu PP (např. Wavin X-Stream) DN300 v celkové délce cca 208,50 m. Přípojka dešťové kanalizace je napojena v betonové šachtě, kde je ukončena trubní retence (SO.20) na pozemku investora a je zaústěna do stávající kanalizační šachtice, která je součástí veřejné kanalizace. Přípojka bude vedena v severní části průmyslového areálu, který byl vybudován v předchozích fázích. Maximální možný regulovaný odtok z území byl při daných podmínkách vypočten na 75,00 l/s.

Pro areál SO07 bude navržena trubní retence. Trubní retence bude provedena ze dvou železobetonových trub DN1500 v celkové délce 173,00 m. Minimálním retenční objem bude 670 m³ s regulovaným odtokem 75 l/s. Dešťové vody budou do trubní retence přiváděny z nově navrhované monolitické šachty o rozměrech 1,70 x 4,80 m, kde budou zaústěny veškeré dešťové vody.

Navrhované řešení dešťové kanalizace:

Dešťová kanalizace areálu bude napojena na projektovanou stoku dešťové kanalizace PP DN600, která je součástí akce „Průmyslový park Cheb – veřejná infrastruktura III.a Etapa,, a dále na veřejnou dešťovou kanalizaci vybudovanou v rámci II etapy průmyslového parku v Chebu (PPCH II.) Tato veřejná část dešťové kanalizace se dále napojuje na retenční nádrž - zemní poldr.

V rámci projektu areálu SO07 budou čisté dešťové vody ze střech odděleny od vod, které mohou být znečištěny ropnými látkami. Dešťové vody z manipulačních ploch pro nákladní automobily a parkoviště jsou odkanalizovány samostatnou chráněnou kanalizací a před zaústěním do dešťové kanalizace předčištěny v odlučovačích ropných látek, který spolehlivě zabrání každému havarijnímu úniku ropných látek a díky sorpčnímu stupni zajistí vyčištění na hodnotu NEL pod 0,2 mg/l. Kvalita srážkových vod případně

odváděných do vodoteče musí splňovat podmínky Nařízení vlády č. 61/2003 Sb., o ukazatelích a hodnotách přípustného znečištění povrchových vod a vod odpadních, náležitostech povolení k vypouštění odpadních vod do vod povrchových a do kanalizací a o citlivých oblastech včetně přílohy 3. Napojení přípojek od jednotlivých objektů je řešeno tak, aby množství a kvalitu vypouštěné vody bylo možné v případě potřeby kontrolovat. Dešťové vody ze střech jsou odvodňovány přímo do dešťové kanalizace.

Dešťová kanalizace nechráněná

Vnitroareálovou dešťovou kanalizaci tvoří stoky a přípojky v dimenzích DN150 až DN1000. Do dešťové kanalizace jsou napojeny přípojky dešťové kanalizace z objektů, uličních vpustí a odvodňovacích drénů. Dešťové vody ze střechy haly budou jímány střešními vpustěmi a odváděny podtlakovým a gravitačním systémem. Odpadní potrubí bude vedeno pod vazníky pod úžlabím střechy a svedeno při krajních řadách sloupů. Zde bude v úrovni podlahy napojeno na beztlaké kanalizační svody. Přístavby haly a ostatní stavební objekty s výškou, která neumožňuje podtlakové odvodnění, budou odvodněny gravitačně. Navržena je jedna páteřní stoka „D2“ nechráněné kanalizace (PP a ŽB DN300 – DN800) v celkové délce cca 215,00 m, do které je po přečištění v odlučovači ropných látek zaústěna stoka kanalizace kontaminované. Obě větve dešťových kanalizací jsou zaústěny v nově navrhované kanalizační šachtici a odtud jsou gravitačně svedeny dešťovou přípojkou do veřejné kanalizace.

Dešťová kanalizace kontaminovaná

Srážkové vody z parkovacích a manipulačních ploch jsou odkanalizovány chráněnými stokami do odlučovače ropných látek např. RONN TECH. Navržený odlučovač je třístupňový - 1st.gravitační odlučovač, 2st. koalescenční filtr a 3st. sorpční filtr a jsou zařazeny podle normy do třídy Is, která zaručuje max. přípustný obsah lehkých kapalin na výstupu do 0,2 mg/l.

Parkoviště a manipulační plochy jsou odvodněny odvodňovacími žlaby.

V areálu je navržena jedna sběrná páteřní stoka „K1“ kontaminovaných dešťových vod PP DN 300 - DN 1000 v celkové délce cca 678,00 m zakončená odlučovačem ropných látek. Do této páteřní stoky se napojuje větev „K2“ o dimenzi DN300 v celkové délce 81,20 m a dále stoka „K3“ o dimenzi DN300 v celkové délce 31,00 m.

Popis výrobního procesu

Výroba se skládá z následujících kroků:

- Příjem jednotlivých dílů, surovin do haly s naskladněním do hlavního skladu;
- Předvýrobní příprava jednotlivých dílů do příručního skladu;
- Montáž na montážní lince, či u velkých zařízení provedení individuálního sestavení na jednom místě;
- Případné opravy nátěru, dostřiky chybějících nátěrů (je možné i v jiných fázích);
- Naplnění provozními kapalinami;
- Testování zařízení;
- Finální zabalení a distribuce – nalepení štítků, doplnění dokumentace, balení.
- Distribuce hotových výrobků do celého světa.

Z hlediska výrobních řad se předpokládá montáž:

- elektronických a drobných strojních zařízení i s vlastními dodanými motory.

Využívané komponenty:

- elektrické motory,
- prefabrikované rámy,
- plechy, oplechování;
- hadice,
- spojky,
- filtry
- tlakové nádoby,
- ovládací panely,
- ventily,
- kola,
- podvozky,
- tažné tyče,
- plastové komponenty.

Vstupní komponenty se přijímají, kontrolují, ukládají ve skladu. Před zahájením výroby jsou vstupní komponenty převedeny do příručního skladu u montážní linky pro snadnou přístupnost.

Komponenty a produkty jsou přemísťovány v provozovně pomocí jeřábů, vozíků a elektrických vysokozdvizných vozíků.

Po montáži zařízení jsou zařízení dopraveny k testování.

Lakovací box

Lakování není prováděno denně. Obecně komponenty dorazí od dodavatele připravené k použití včetně povrchových úprav. Lakovna bude použita příležitostně k opravení komponent poškozených během montáže, případně dle speciálních požadavků zákazníků při barevných změnách oproti běžnému standardu.

Předpokládané technologické prvky lakovny:

- Sklad barev – zabezpečený, samostatný prostor – skladované objemy jednotlivých barev budou v rozsahu maximálně desítek litrů.
- Míchárna barev a přípravna, součástí je i myčka stříkacích pistolí s destilačním zařízením se zajištěnou výměnou vzduchu. Mytí detergenty bez obsahu VOC, přípravky s nízkým obsahem VOC.
- Kombinovaná lakovací a vysoušecí kabina. Nástřik bude prováděn běžnými ručními stříkacími pistolemi.

Distribuce

Hotové výrobky budou baleny a dodávány zákazníkům kamionem. Hotový výrobek bude obecně balen na dřevěných paletách a chráněn lepenkou s přetažením plechovou páskou. Výrobky určené pro vývoz do zámorí budou uloženy v dřevěných bednách.

K manipulaci s materiály jsou využívány elektrické vysokozdvizné vozíky různých typů.

Počet zaměstnanců

SO07	1. směna	2. směna	3. směna	Celkem	
Hala	100	80	50	230	zaměstnanců
Administrativa	10	5	5	20	zaměstnanců
CELKEM	110	85	55	250	zaměstnanců

7. Předpokládaný termín zahájení realizace záměru a jeho dokončení

Zahájení stavby: 2016 až 2025

Dokončení stavby: 2016 až 2025

8. Výčet dotčených územně samosprávných celků

Kraj: Karlovarský

Okres: Cheb

Obec: Cheb

Katastrální území: Dolní Dvory 651052

9. Výčet navazujících rozhodnutí dle § 10 odst. 4 a správních úřadů, které budou tato rozhodnutí vydávat.

Územní rozhodnutí podle stavebního zákona - Městský úřad Cheb

Stavební povolení podle stavebního zákona – Městský úřad Cheb

Alternativně je možné společné stavební a územní řízení.

Kolaudace stavby – Městský úřad Cheb

Povolení k vypouštění splaškových odpadních vod do veřejné kanalizace - Městský úřad Cheb, odbor životního prostředí.

Povolení k umístění stavby do ochranného pásma vodního zdroje - Městský úřad Cheb, odbor životního prostředí.

Schválení havarijního plánu pro případ zhoršení kvality vod - Městský úřad Cheb, odbor životního prostředí.

Povolení k nakládání s nebezpečnými odpady - Městský úřad Cheb, odbor životního prostředí.

II. Údaje o vstupech

1. Půda

Pozemky dotčené výstavbou záměru leží v katastrálním území Dolní Dvory 651052.

Pozemky dotčené realizací záměru:

Katastrální číslo pozemku	Majitel	Celková výměra pozemku (m ²)	Druh pozemku /ochrana
219/16	Město Cheb, náměstí Krále Jiřího z Poděbrad 1/14, 35002 Cheb	21 926	Orná půda
219/37	Město Cheb, náměstí Krále Jiřího z Poděbrad 1/14, 35002 Cheb	11 526	Orná půda
219/1	Město Cheb, náměstí Krále Jiřího z Poděbrad 1/14, 35002 Cheb	59 159	Orná půda
307	Město Cheb, náměstí Krále Jiřího z Poděbrad 1/14, 35002 Cheb	9 853	Ostatní plocha
219/35	Město Cheb, náměstí Krále Jiřího z Poděbrad 1/14, 35002 Cheb	8 458	Orná půda

Pozemky k vynětí ze ZPF či jejich části

Katastrální číslo pozemku	BPEJ	Plocha celkem (m ²)	Třída ochrany	Plocha k vynětí (m ²)
219/16	54700	21 926	III.	18 050
136/37	54700	11 526	III.	6 662
219/1	54700	59 159	III.	30 376
219/35	54700	8 458	III.	3 241
Plocha celkem	-	101 069	-	58 329

Přesný rozsah vynětí bude specifikován v rámci dalších fází, dispozice se může do jisté míry měnit.

Pro hodnocení jednotlivých druhů půdy ovlivněných změnami je vyhláška Ministerstva zemědělství č. 327/1998 Sb., kterou se stanoví charakteristika bonitovaných půdně ekologických jednotek a postup pro jejich vedení a aktualizaci, ve znění pozdějších předpisů. Charakter a vlastnosti půdy zařazené do ZPF se v praxi vyjadřují v číselném kódu **bonitované půdně-ekologické jednotky (BPEJ)**. První číslice kódu BPEJ udává klimatický region, druhé dvě číslice označují hlavní půdní jednotku, čtvrtá číslice udává kombinaci sklonitosti a expozice, poslední číslo dává informace o skeletovitosti a hloubce půdy.

Dle BPEJ se jedná o region:

Charakteristika klimatických regionů

Číselný kód regionů	Symbol regionů	Charakteristika regionů	Suma teplot nad 10°C	Průměrná roční teplota°C	Průměrný roční úhm srážek v mm	Pravděpodobnost suchých vegetačních období v procentech	Vláhová jistota
5	MT 2	mírně teplý, mírně vlhký	2200 - 2500	7 - 8	550 - 650 (700)	15 - 30	4 - 10

Charakteristika půdy

BPEJ (2 a 3 číslo)	Charakteristika
47	Pseudogleje modální, pseudogleje luvické, kambizemě oglejené na svahových (polygenetických) hlínách, středně těžké, ve spodině těžší až středně skeletovité, se sklonem k dočasnému zamokření

Třída ochrany půd

Třídy ochrany ZPF stanovuje Vyhláška 48/2011 Sb. o stanovení tříd ochrany.

Třídy ochrany půd:

třída ochrany	charakteristika
I.	Do I. třídy zemědělské půdy jsou zařazeny bonitně nejcenější půdy v jednotlivých klimatických regionech, převážně v plochách rovinných nebo jen mírně sklonitých, které je možno odejmout ze zemědělského půdního fondu pouze výjimečně, a to převážně na záměry související s obnovou ekologické stability krajiny, případně pro liniové stavby zásadního významu.
II.	Do II. třídy ochrany jsou situovány zemědělské půdy, které mají v rámci jednotlivých klimatických regionů nadprůměrnou produkční schopnost. Ve vztahu k ochraně zemědělského půdního fondu jde o půdy vysoce chráněné, jen podmíněně odnímatelné a s ohledem na územní plánování také jen podmíněně zastavitelné.
III.	Do III. třídy ochrany jsou sloučeny půdy v jednotlivých klimatických regionech s průměrnou produkční schopností a středním stupněm ochrany, které je možno územním plánováním využít pro event. výstavbu.
IV.	4. Do IV. třídy ochrany jsou sdruženy půdy s převážně podprůměrnou produkční schopností v rámci příslušných klimatických regionů, s jen omezenou ochranou, využitelné i pro výstavbu.
V.	5. Do V. třídy ochrany jsou zahrnuty zbývající bonitované půdně ekologické jednotky (dále jen "BPEJ"), které představují zejména půdy s velmi nízkou produkční schopností včetně půd mělkých, velmi svažitých, hydromorfních, šterkovitých až kamenitých a erozně nejvíce ohrožených. Většinou jde o zemědělské půdy pro zemědělské účely postradatelné. U těchto půd lze předpokládat efektivnější nezemědělské využití. Jde většinou o půdy s nižším stupněm ochrany, s výjimkou vymezených ochranných pásem a chráněných území a dalších zájmů ochrany životního prostředí.

Z hlediska BPEJ budou realizací dotčeny půdy s průměrnými produkčními schopnostmi. Územní plán toto využití umožňuje, je však nezbytné provést všechna opatření k zachování orniční a podorniční vrstvy.

V rámci vyjmutí ze ZPF je nutno provést oddělenou skrývku ornice a podorničí z ploch, které budou trvale zastavěny a využít kulturní vrstvu ke zlepšení půdních vlastností na jiných zemědělských pozemcích horší kvality, kde dojde k navýšení mocnosti orniční vrstvy. Využití kulturní vrstvy se předpokládá v rámci okolních zemědělských pozemků, část bude využita i pro sadové úpravy.

Skrytá ornice a podorničí bude odvezena na pozemky k přímému využití, případně bude dočasně uložena na deponii a využita mimo vegetační dobu. V dalším stupni projektové dokumentace bude řešeno konkrétní využití kulturní vrstvy se specifikací vhodných pozemků. O provádění skrývce, jejím přemístění a zpětném využití bude veden protokol (pracovní deník) dle § 10 odst. 2 vyhlášky MŽP č. 13/1994 Sb., kterou se upravují některé podrobnosti

ochrany ZPF, který bude předložen orgánům ochrany ZPF při případné kontrole dodržování podmínek souhlasu. Investor zajistí ochranu ornice na deponii před znehodnocením a ztrátami a její řádné ošetřování až do doby jejího využití.

Dotčení lesních pozemků

Plánovaná stavba není navržena v ochranném pásmu lesa.

2. Voda

Venkovní vodovod bude objekt zásobovat pitnou a požární vodou. Vodovod bude napojen nově zřízenou vodovodní přípojkou na veřejný vodovodní řad d 225. Nově navržená přípojka bude ukončena před oplocením pozemku (na pozemku investora) novou vodoměrnou šachtou. Velikost vodoměrné šachty bude 2500 x 4500 x v = 2000 mm, umístěna pod úrovní terénu. Za vodoměrnou šachtou se vodovod bude dělit na dvě větve – do vrátnice a do haly a sprinklerovny. Vodovod pitný bude zakončen v prostoru haly u administrativního vestavku, vodovod požární bude procházet kolem celého areálu. Provozovatelem veřejného vodovodu je společnost Chevak a.s.

Dimenze přípojky pitné vody je DN90. Materiálem vodovodního potrubí bude HDPE potrubí. Přípojka zásobuje pitnou vodou objekt průmyslové haly, sprinklerovny a vrátnice.

Krytí vodovodu nesmí klesnout pod 1,5m. Potrubí je uloženo na pískové lože a opatřeno obsypem. Potrubí je v celé délce opatřeno signalizačním vodičem a výstražnou fólií modré barvy.

Výpočet potřeby pitné vody - byl proveden dle směrnice Ministerstva lesního a vodního hospodářství ČR a Ministerstva zdravotnictví ČR - Hlavního hygienika pro výpočet potřeby vody při navrhování vodovodních a kanalizačních zařízení č. 9/73. Pro výpočet roční potřeby vody byly použity směrná roční čísla dle vyhlášky dle vyhlášky 120/2011 sb.

Bilance pitné vody

	Jednotka	Hala
Zaměstnanci (výroba/sklad)	osob	230
Zaměstnanci administrativa	osob	20
Počet strávníků	strávníků	250
Potřeba vody pro výrobu/sklad (70l/OS)	l/den	16100
Potřeba vody pro administrativu (40l/OS)	l/den	800
Potřeba vody pro stravování (33l/strávník)	l/den	8250
Potřeba pitné vody celkem	m3/den	25,2
Potřeba vody pro technologii	m3/den	0
Potřeba vody celkem	m3/den	25,2
Maximální potřeba vody celkem (kd = 1,5)	m3/den	37,7
Součinitel hodinové nerovnoměrnosti	-	5,9
Hodinová potřeba vody	l/hod	9274
Potřeba vody	l/s	2,6
Potřeba vody pro výrobu/sklad (26 m3/OS)	m3/rok	5980
Potřeba vody pro administrativu (14 m3/OS)	m3/rok	280
Potřeba vody pro stravování (12 m3/strávník)	m3/rok	3000
Potřeba pitné vody celkem	m3/rok	9260
Potřeba vody pro technologii	m3/rok	0
Potřeba vody celkem	m3/rok	9260

Na požárním vodovodním řadu jsou osazeny nadzemní hydranty DN 80. Hydranty jsou na vodovodní síti navrženy z provozních důvodů (odvzdušnění, odkalení řadu, vypouštění řadu odběr vzorku vody, proplachy, měření tlaku na síti) nebo z důvodu zásobování požární vodou. U hydrantů s požární funkcí musí být zajištěn přetlak min. 0,2MPa, při odběru nemá přetlak klesnout pod 0,05MPa. Hydranty jsou dimenzovány dle ČSN 730873. Voda pro požární účely je zajištěna nadzemními hydranty v počtu 7 ks. Dimenze vodovodního požárního řadu je DN250. Materiálem vodovodního potrubí je PE DN100 (SDR 11, PN16). Požární vodovodní řad rozvádí požární vodu ze sprinklerové stanice stabilního hasicího zařízení.

Potrubí bude uloženo na pískové lože a opatřeno obsypem, opatřené v celé délce signalizačním vodičem a výstražnou fólií modré barvy. Krytí vodovodních řadů je v celé délce minimálně 1,5m. Potrubí je uloženo na pískové lože a opatřeno obsypem. V lomových místech a v místech odboček jsou osazeny betonové kvádry z důvodu eliminace vybočení vodovodu.

3. Ostatní surovinové a energetické zdroje

Elektrická energie

Fáze realizace

Při stavebních pracích bude potřebná elektrická energie (osvětlení, provoz mechanismů), bude využito stávajícího napojení areálu. Odběr není vyčíslen, není předpokládán ve významném množství z hlediska vlivů na životní prostředí.

Fáze provozu

Napojení bude přes transformátor na veřejnou síť. Přesné parametry bude možné specifikovat až na základě skutečného záměru, předpoklad je:

Použitá napěťová soustava: 3NPE 50Hz

Požadované příkony
 $P_i = 2\,000\text{ kW}$
 $P_s = 1\,600\text{ kW}$

Zemní plyn

Pro administrativní vestavbu:

Jako zdroj tepla pro vytápění a větrání bude sloužit plynová teplovodní nízkotlaká kotelná, která bude umístěna v samostatné místnosti. Otopná soustava bude teplovodní, s rozdělením na samostatné topné větve dle druhů spotřeby tepla (UT, VZT, TUV). Předehřev vzduchu pro větrání administrativní vestavby bude realizován pomocí vodní soustavy zásobované plynovou kotelnou. Vytápění v administrativní vestavbě bude realizováno pomocí otopné soustavy s radiátory. Příprava teplé vody bude probíhat převážně v zásobníkových ohřivačích.

Jako vlastní zdroje tepla pro administrativní vestavky jsou navrženy plynové kondenzační kotle o jmenovitém tepelném výkonu 65 kW, s plynulou regulací (modulováním) při teplotním spádu 75/60°C. Kotle jsou v provedení turbo, s nuceným odvodem spalin do komína a přívodem spalovacího vzduchu vestavěným ventilátorem

Pro prostor haly:

Krytí tepelné ztráty prostoru haly v zimním období zajistí plynové vytápěcí jednotky.

Zdroj	Jednotka	Průmyslový park Accolade Cheb SO07
Plynový kond. kotel 65 kW (7,6 m ³ /h)	ks	2
Vytápěcí plyn. jednotka 59 kW (6,9 m ³ /h)	ks	21
Celkový topný výkon	kW	1439
Maximální hodinový průtok plynu	m ³ /h	160,1
Spotřeba plynu	m ³ /rok	360 000

Technologické vytápění v lakovně – provoz do 2 hodin za den

Etapu I: Celkem potřebný příkon: 140 kW

Příkon plynu: 15 m³/hod

Roční spotřeba plynu: 11 000 m³

Využívané komponenty:

- elektrické motory,
- prefabrikované rámy,
- plechy, oplechování;
- hadice,
- spojky,
- filtry
- tlakové nádoby,
- ovládací panely,
- ventily,
- kola,
- podvozky,
- tažné tyče,
- plastové komponenty.

Spotřeba provozních medií maximum

Provozní medium	Maximální okamžitý skladovaný objem	Způsob uložení	Množství za rok	Jednotka	Komentář
Hydraulické oleje	5 000 l	200 l barely nebo 5000 l skladovací nádrž	40 000	Kg/rok	Provozní medium do zařízení
Motorový olej	5 000 l	200 l barely nebo 5000 l skladovací nádrž	20 000	Kg/rok	Provozní medium motorů
Diesel	10 000 l	10 000 l skladovací nádrž	20 000	l/rok	Pohonné hmoty
Nemrznoucí směsi	2 000 l	50 l barely	10 000	l/rok	Přídavek do provozních medií.
Kompresorový olej	5 000 l	10 000 l tank	30 000	l/rok	Provozní medium
Syntetický olej	5 000 l	200 l barely nebo 5000 l skladovací nádrž	40 000	l/rok	Provozní medium do zařízení.

Projektovaná spotřeba látek s obsahem VOC pro lakovnu maximum

Surovina	Hlavní reprezentant	Balení	Jednotka	Množství	Jednotka
Lak na bázi rozpouštědel	Isolack EFB LS 146, dodavatel: Lechler	8	l/balení	3 500	kg/rok
Tužidlo	Isolack ESP, dodavatel:: Lechler	2	l/balení	1000	kg/rok
Ředidlová rozpouštědla	Reinigungsverdünnung 0140, dodavatel: Rickert	3	l/balení	1500	kg/rok

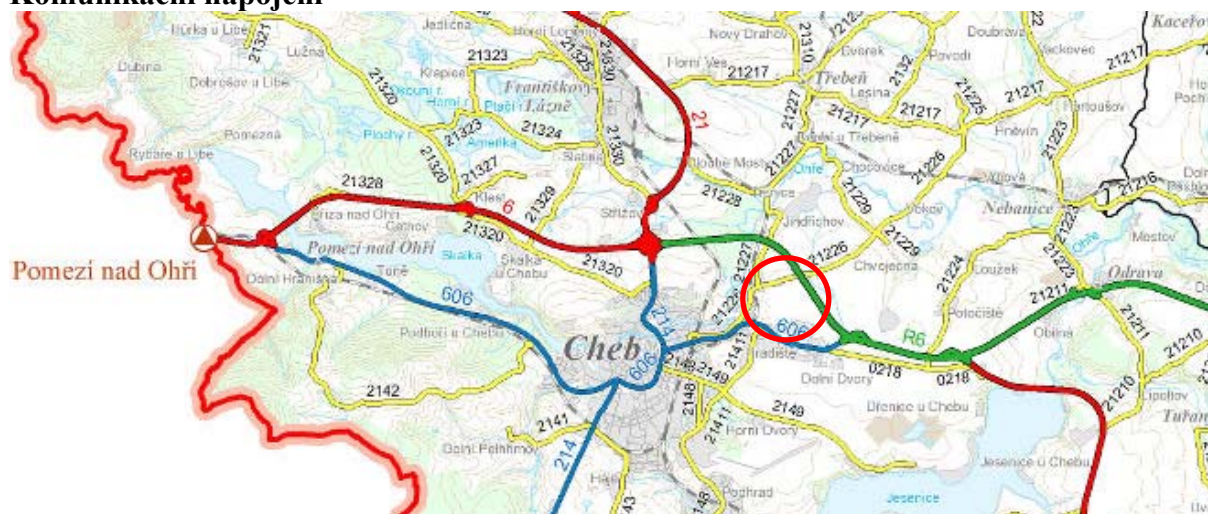
Pol.	Název	Spotřeba kg/rok	Složení přípravků	Obsah těkavých složek VOC kg/rok
Čistící rozpouštědla používaná při montáži výrobků				
1.	Čistící a odmašťovací rozpouštědlové přípravky (různé druhy ve sprejích nebo lahvičkách)	1800	propanol, alkoholy, trietanolamin	do 30% hmotnostních 540 kg/rok

Pohonné hmoty

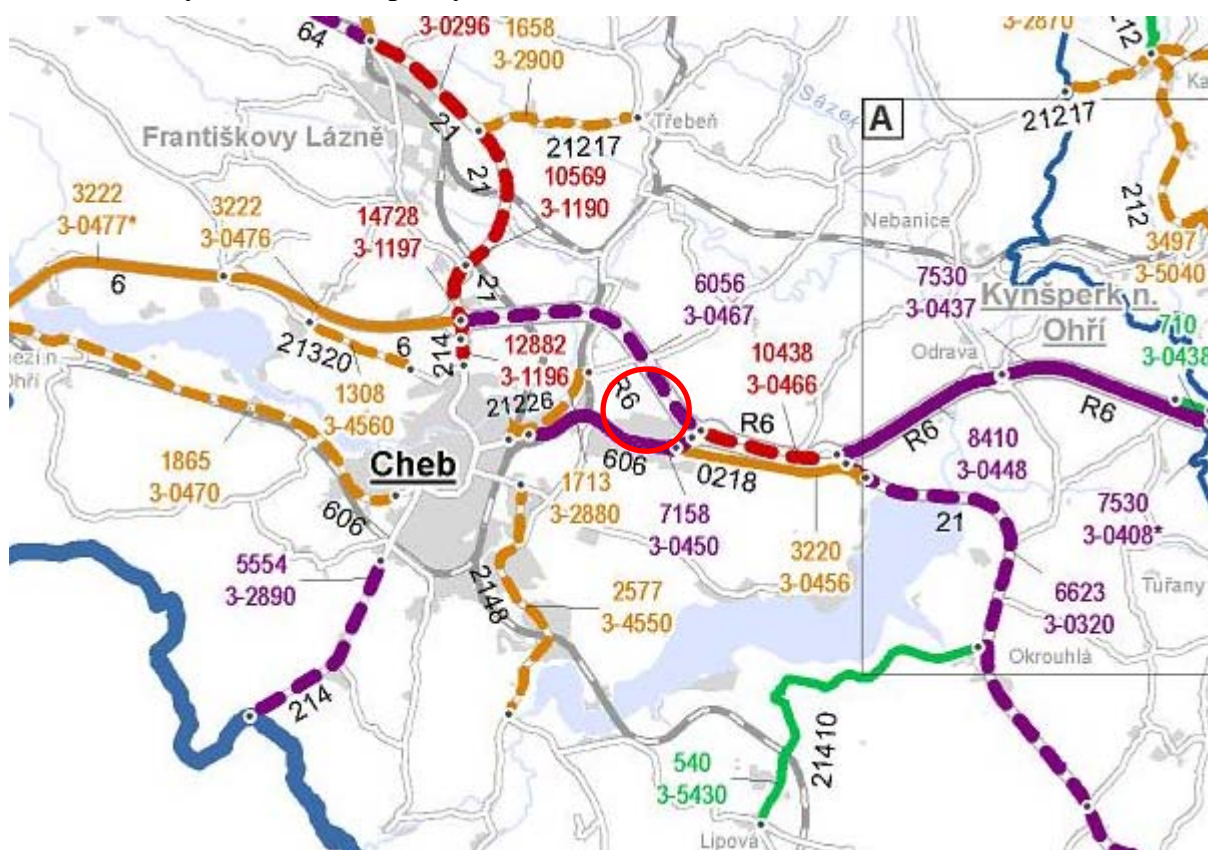
Spotřeba pohonných hmot se bude lišit na základě použitého dopravního prostředku, vzdálenosti a dalších faktorů. Vyčíslit absolutně takovou spotřebu je jak v této fázi, tak provozu v podstatě nemožné – vzdálenosti jsou proměnné dle odběratelů.

4. Nároky na dopravní a jinou infrastrukturu

Komunikační napojení



Měřené úseky dle sčítání dopravy 2010 dle ŘSD



Tabulky dostupných dopravních intenzit v okolí záměru

Úsek 3-0467 – dálnice D6, E49

Sčítání dopravy 2010 (sč.úsek: 3-0467)											... význam zkratk							
Roční průměr denních intenzit dopravy		LN	SN	SNP	TN	TNP	NSN	A	AK	TR	TRP	TV	O	M	SV			
RPDI - všechny dny		voz/den	286	182	64	57	121	860	29	0	0	0	1 599	4 421	36	6 056		
		LN	SN	SNP	TN	TNP	NSN	A	AK	TR	TRP	TV	O	M	SV			
RPDI - pracovní den (Po-Pá)		voz/den	354	225	81	70	153	1 086	34	0	0	0	2 003	4 533	32	6 568		
RPDI - volné dny (mimo svátky)		voz/den	117	74	22	23	42	295	16	0	0	0	589	4 140	46	4 775		
Hodinová intenzita dopravy												TV	SV					
Padesátirázová intenzita dopravy		voz/h											154	581				
Špičková hodinová intenzita dopravy		voz/h											139	527				
Těžká nákladní vozidla - TNV												TNV						
Hodnota TNV		voz/den											2 620					
Intenzita dopravy pro hlukové a emisní výpočty												OA	NA	NS	Celkem			
Roční průměr intenzit, den (06-18)		voz/den											3 345	399	658	4 402		
Roční průměr intenzit, večer (18-22)		voz/den											798	75	184	1 057		
Roční průměr intenzit, noc (22-06)		voz/den											314	81	203	598		
Emise											OA	LNA	TNA	NS	BUS	Celkem		
Roční špičková hodinová intenzita dopravy		voz/h											722	46	39	169	5	981
Koeficienty nerovnoměrnosti dopravy												alfa	beta	gamma	PS			
Koeficient nerovnoměrnosti dopravy		-											1.25	0.95	1.31	52:48		
Intenzita cyklistické dopravy												C						
Cyklistická doprava		cyklo/den											1					

Úsek 3-0461 – západní část komunikace II/606 po křižovatku s II/2014 – Pražská

Sčítání dopravy 2010 (sč.úsek: 3-0461)											... význam zkratk							
Roční průměr denních intenzit dopravy		LN	SN	SNP	TN	TNP	NSN	A	AK	TR	TRP	TV	O	M	SV			
RPDI - všechny dny		voz/den	481	272	22	135	74	273	47	0	3	4	1 311	7 025	53	8 389		
		LN	SN	SNP	TN	TNP	NSN	A	AK	TR	TRP	TV	O	M	SV			
RPDI - pracovní den (Po-Pá)		voz/den	597	338	28	168	95	352	55	0	4	5	1 642	7 448	47	9 137		
RPDI - volné dny (mimo svátky)		voz/den	190	108	6	53	21	76	27	0	1	2	484	5 967	68	6 519		
Hodinová intenzita dopravy												TV	SV					
Padesátirázová intenzita dopravy		voz/h											160	1 023				
Špičková hodinová intenzita dopravy		voz/h											166	862				
Těžká nákladní vozidla - TNV												TNV						
Hodnota TNV		voz/den											1 293					
Intenzita dopravy pro hlukové a emisní výpočty												OA	NA	NS	Celkem			
Roční průměr intenzit, den (06-18)		voz/den											5 615	803	294	6 712		
Roční průměr intenzit, večer (18-22)		voz/den											963	52	35	1 050		
Roční průměr intenzit, noc (22-06)		voz/den											500	87	40	627		
Emise												OA	LNA	TNA	NS	BUS	Celkem	
Roční špičková hodinová intenzita dopravy		voz/h											1 012	69	59	53	7	1 200
Koeficienty nerovnoměrnosti dopravy												alfa	beta	gamma	PS			
Koeficient nerovnoměrnosti dopravy		-											0.00	1.06	0.00	-		
Intenzita cyklistické dopravy												C						
Cyklistická doprava		cyklo/den											37					

Úsek 3-0450 – východní část komunikace II/606 po napojení na D6 – Pražská

Sčítání dopravy 2010 (sč.úsek: 3-0450)														... význam zkratk				
Roční průměr denních intenzit dopravy		LN	SN	SNP	TN	TNP	NSN	A	AK	TR	TRP	TV	O	M	SV			
RPDI - všechny dny		voz/den	473	239	20	140	68	328	78	0	1	4	1 351	5 749	58	7 158		
		LN	SN	SNP	TN	TNP	NSN	A	AK	TR	TRP	TV	O	M	SV			
RPDI - pracovní den (Po-Pá)		voz/den	587	297	26	174	88	423	92	0	1	5	1 693	6 095	52	7 840		
RPDI - volné dny (mimo svátky)		voz/den	187	94	6	55	19	92	44	0	0	2	499	4 883	74	5 456		
Hodinová intenzita dopravy												TV	SV					
Padesátirázová intenzita dopravy		voz/h											165	873				
Špičková hodinová intenzita dopravy		voz/h											147	795				
Těžká nákladní vozidla - TNV												TNV						
Hodnota TNV		voz/den											1 409					
Intenzita dopravy pro hlukové a emisní výpočty												OA	NA	NS	Celken			
Roční průměr intenzit, den (06-18)		voz/den											4 588	794	330	5 712		
Roční průměr intenzit, večer (18-22)		voz/den											790	51	39	880		
Roční průměr intenzit, noc (22-06)		voz/den											429	90	47	566		
Emise												OA	LNA	TNA	NS	BUS	Celken	
Roční špičková hodinová intenzita dopravy		voz/h											830	68	55	59	11	1 023
Koeficienty nerovnoměrnosti dopravy												alfa	beta	gama	PS			
Koeficient nerovnoměrnosti dopravy		-											1.12	1.07	1.04	52:48		
Intenzita cyklistické dopravy												C						
Cyklistická doprava		cyklo/den											32					

Úsek 3 -2880 – Komunikace III/21226 – Tršnická

Sčítání dopravy 2010 (sč.úsek: 3-2880)														...význam zkratek				X
Roční průměr denních intenzit dopravy		LN	SN	SNP	TN	TNP	NSN	A	AK	TR	TRP	TV	O	M	SV			
RPDI - všechny dny	voz/den	143	150	3	114	23	102	18	0	7	5	565	1 133	15	1 713			
		LN	SN	SNP	TN	TNP	NSN	A	AK	TR	TRP	TV	O	M	SV			
RPDI - pracovní den (Po-Pá)	voz/den	178	188	4	142	30	131	21	0	9	6	707	1 201	13	1 921			
RPDI - volné dny (mimo svátky)	voz/den	57	59	1	45	6	28	10	0	3	2	211	962	19	1 192			
Hodinová intenzita dopravy												TV			SV			
Padesátirázová intenzita dopravy	voz/h											69			209			
Špičková hodinová intenzita dopravy	voz/h											78			172			
Těžká nákladní vozidla - TNV																TNV		
Hodnota TNV	voz/den															588		
Intenzita dopravy pro hlukové a emisní výpočty												OA	NA	NS	Celkem			
Roční průměr intenzit, den (06-18)	voz/den											891	365	100	1 356			
Roční průměr intenzit, večer (18-22)	voz/den											156	24	12	192			
Roční průměr intenzit, noc (22-06)	voz/den											101	48	16	165			
Emise												OA	LNA	TNA	NS	BUS	Celkem	
Roční špičková hodinová intenzita dopravy	voz/h											164	20	39	18	3	244	
Koeficienty nerovnoměrnosti dopravy												alfa	beta	gamma	PS			
Koeficient nerovnoměrnosti dopravy	-											0.00	1.48	0.00	-			
Intenzita cyklistické dopravy																C		
Cyklistická doprava	cyklo/den															51		

Úsek 3-04456- Komunikace III/0218

Sčítání dopravy 2010 (sč.úsek: 3-0456)											... význam zkratk						
Roční průměr denních intenzit dopravy		LN	SN	SNP	TN	TNP	NSN	A	AK	TR	TRP	TV	O	M	SV		
RPDI - všechny dny	voz/den	101	110	11	113	30	177	81	0	3	5	631	2 563	26	3 220		
		LN	SN	SNP	TN	TNP	NSN	A	AK	TR	TRP	TV	O	M	SV		
RPDI - pracovní den (Po-Pá)	voz/den	125	137	14	140	39	228	95	0	4	6	788	2 717	23	3 528		
RPDI - volné dny (mimo svátky)	voz/den	40	43	3	45	8	49	46	0	1	2	237	2 177	33	2 447		
Hodinová intenzita dopravy												TV			SV		
Padesátirázová intenzita dopravy	voz/h											77			393		
Špičková hodinová intenzita dopravy	voz/h											76			292		
Těžká nákladní vozidla - TNV																TNV	
Hodnota TNV	voz/den															791	
Intenzita dopravy pro hlukové a emisní výpočty												OA	NA	NS	Celkem		
Roční průměr intenzit, den (06-18)	voz/den											2 044	350	173	2 567		
Roční průměr intenzit, večer (18-22)	voz/den											352	23	20	395		
Roční průměr intenzit, noc (22-06)	voz/den											193	40	25	258		
Emise												OA	LNA	TNA	NS	BUS	Celkem
Roční špičková hodinová intenzita dopravy	voz/h											370	14	33	31	12	460
Koeficienty nerovnoměrnosti dopravy												alfa	beta	gamma	PS		
Koeficient nerovnoměrnosti dopravy	-											1.15	1.11	1.04	58.42		
Intenzita cyklistické dopravy																C	
Cyklistická doprava	cyklo/den															64	

Legenda

Význam použitých zkratk:	
LN	Lehká nákladní vozidla (užitečná hmotnost do 3,5 t) bez přívěsů i s přívěsy
SN	Střední nákladní vozidla (užitečná hmotnost 3,5 – 10t) bez přívěsů
SNP	Střední nákladní vozidla (užitečná hmotnost 3,5 – 10t) s přívěsy
TN	Těžká nákladní vozidla (užitečná hmotnost nad 10t) bez přívěsů
TNP	Těžká nákladní vozidla (užitečná hmotnost nad 10t) s přívěsy
NSN	Návěsové soupravy nákladních vozidel
A	Autobusy
AK	Autobusy kloubové
TR	Traktory bez přívěsů
TRP	Traktory s přívěsy
TV	Těžká motorová vozidla celkem
O	Osobní a dodávková vozidla bez přívěsů i s přívěsy
M	Jednostopá motorová vozidla
SV	Všechna motorová vozidla celkem (součet vozidel)
TNV	Těžká nákladní vozidla (0,1.LN+0,9.SN+1,9.SNP+TN+2,0.TNP+2,3.NSN+A+AK)
PS	Poměr intenzit protisměrných dopravních proudů v nedělní (odpolední) návratové špičce
ALFA, BETA	Ukazatele variací silniční dopravy ALFA – poměr intenzity v letní neděli k celoročnímu průměru [-] BETA – poměr intenzity v letním pracovním dnu k celoročnímu průměru [-]
GAMA	ALFA/BETA [-]
C	Cyklisté [cyklo/den]
Výpočty podle metodiky CSD 2010 (nákladní souprava je za jedno vozidlo)	
Hluk:	
OA	O+M
NA	LN+SN+TN+A+AK+TR+TRP
NS	SNP+TNP+NSN

Diskuze vlivu realizace jihovýchodního obchvatu na sčítání dopravy v území

Na začátku září 2015 byl realizován jihovýchodní obchvat Chebu, ten se napojuje z ulice Pražská II/606 na ulici Ke Hřbitovu a následně Nižnětagilskou III/21411. Dokončení tohoto obchvatu bude mít vliv na odlehčení centra Chebu, taková změna se však plně projeví postupně v horizontu několika měsíců, než se změní i zvyky řidičů. Vzhledem k tomu, že není jednoznačně možné stanovit konečný dopad obchvatu na situaci v území, bylo přistoupeno k zachování konzervativního dopravního modelu. Tento přístup lze považovat za konzervativní test plné zátěže. Lze předpokládat, že díky realizaci obchvatu bude dopad realizace záměru podstatně nižší.

Napojení stavby na dopravní infrastrukturu

Zájmové území je dopravně napojené na čtyřproudovou komunikaci D 6 přes komunikaci II. tř. 606 (ul. Pražská). Vlastní areál je pak dopravně napojen na ul. Pražskou kruhovým objezdem směrem do ul. Průmyslový park. Toto dopravní napojení minimalizuje střet s bytovou výstavbou.

Doprava spojená s výstavbou

V rámci realizace výstavby bude nutno zabezpečit dopravu pro převoz materiálu z místa výroby na místo určení. Lze předpokládat nárazovou dopravu v době výstavby, a to s ohledem na pracovní operace, které se budou provádět. Dle odhadu vyplývajícího z obdobných staveb bude četnost dopravy ve špičkách cca 2-4 nákladní automobily za hodinu v denní době od 7:00 do 18:00. Takto vysoká četnost dopravy bude v rámci celé výstavby omezena pouze na několik týdnů v denní době, kdy bude odvážena zemina a naváženy objemné stavební materiály. Nákladní doprava bude vedena mimo obytnou zástavbu na hlavní komunikační síť v území.

Doprava spojená s provozem záměru

Osobní doprava je představována zejména jízdami zaměstnanců a majitelů firmy.

Pro parkování je k dispozici 186 parkovacích míst, která plně pokrývají požadovanou potřebu dopravy v klidu.

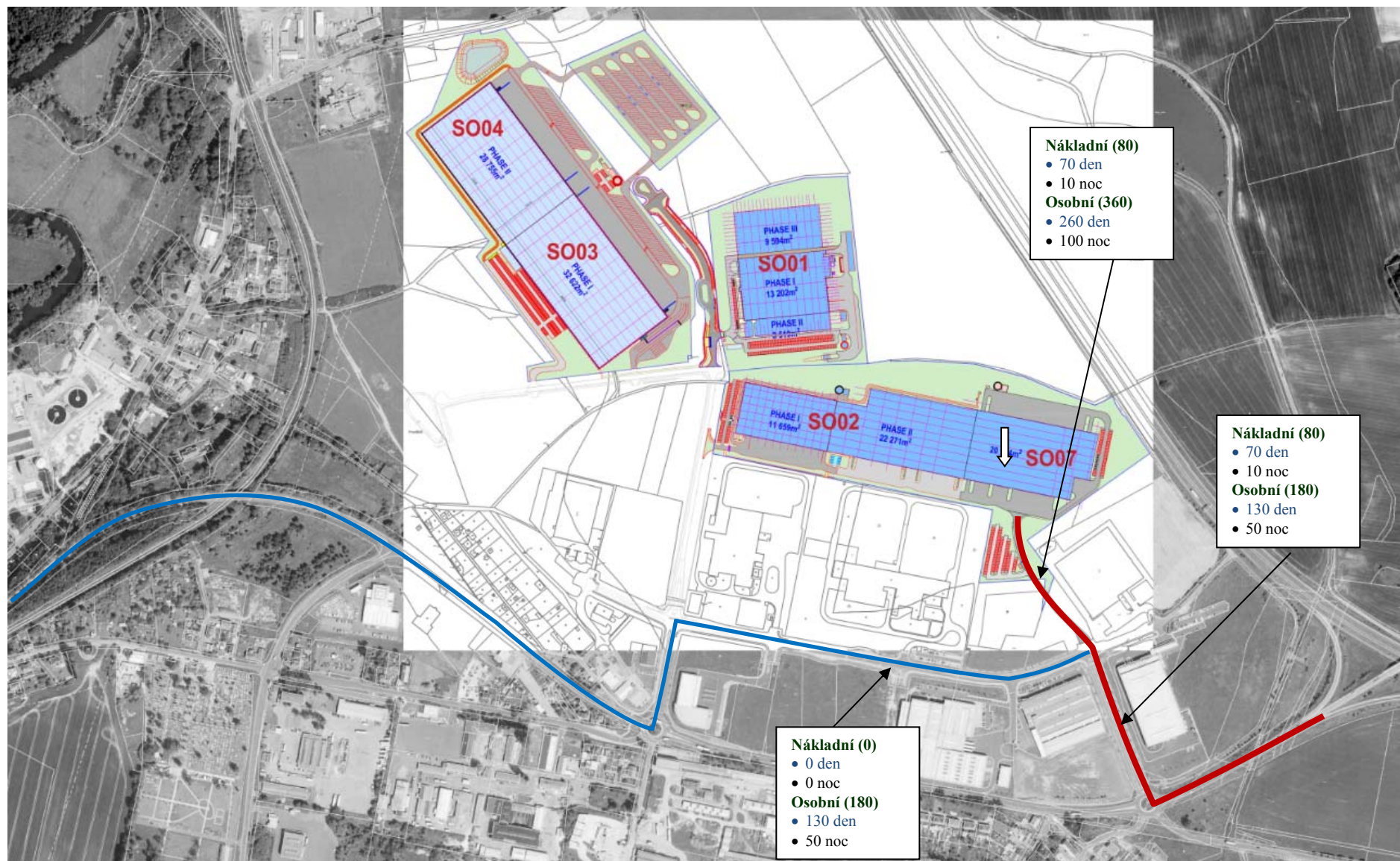
Nákladní doprava je spojena s dovozem materiálů a odvozem hotových výrobků, zboží.

Doprava vyvolaná záměrem dle podkladů

Doprava	Celkem
	[jízdy/den]
Doprava nákladní celkem	80
Doprava nákladní den	70
Doprava nákladní noc	10
Doprava osobní celkem	360
Doprava osobní den	260
Doprava osobní noc	100

Vnitro objektová doprava pak bude prováděna za pomoci elektrických vysokozdvíhových vozíků o nosnosti 1 až 4t, z části potom ručními manipulačními vozíky. Další část dopravy zajišťují dopravníky.

Grafické řešení předpokládané distribuce dopravy



Doprava agregovaná dle dostupných podkladů – ostatní záměry

Doprava	SO01	SO02		SO03	SO04	Celkem
	[jízdy/den]	[jízdy/den]	[jízdy/den]	[jízdy/den]	[jízdy/den]	[jízdy/den]
Doprava nákladní celkem	36	70	100	260	260	726
Doprava nákladní den	32	55	80	234	234	635
Doprava nákladní noc	4	15	20	26	26	91
Doprava osobní celkem	600	410	280	930	930	3150
Doprava osobní den	430	310	200	650	650	2240
Doprava osobní noc	170	100	80	280	280	910

Jedná se o limitní hodnoty dopravy vyvolané záměry v území dle podkladů.

V rámci tabulky jsou uvedeny celkové pohyby dopravních prostředků po jednotlivých komunikacích. Jeden automobil běžně během dne jednou přijede a jednou odjede, tedy vykoná dva pohyby. Výše uvedené jsou již pohyby.

Doprava celkem i s navrhovaným záměrem

Doprava	SO01	SO02		SO03	SO04	SO05	Celkem
	[jízdy/den]	[jízdy/den]	[jízdy/den]	[jízdy/den]	[jízdy/den]	[jízdy/den]	[jízdy/den]
Doprava nákladní celkem	36	70	100	260	260	80	806
Doprava nákladní den	32	55	80	234	234	90	725
Doprava nákladní noc	4	15	20	26	26	10	101
Doprava osobní celkem	600	410	280	930	930	360	3510
Doprava osobní den	430	310	200	650	650	260	2500
Doprava osobní noc	170	100	80	280	280	100	1010

Ostatní

Nové haly budou napojeny na stávající rozvody inženýrských sítí – vodovod, plynovod, kanalizace, elektřina atd. V areálu bude vystavěna nová trafostanice, která bude napojena na stávající veřejné elektrické vedení. Detailnější informace jsou v rámci jednotlivých kapitol.

III. Údaje o výstupech

1. Ovzduší

Emise v etapě stavebních prací

Při výstavbě bude docházet k přesunu materiálu, stavebních hmot a stavebních mechanismů. Jedná se o plochy, kde se nedá vyloučit prašnost při zemních pracích, především pokud bude převládat suché počasí a vyšší teploty. Tato prašnost bude pouze po omezenou dobu a je možno ji eliminovat zkrápěním materiálů, se kterými bude manipulováno.

Prašnost vzniklou při výstavbě lze s ohledem na možnost eliminace, rozsah stavby a vzdálenost od obydlí, dostupnost vody lze považovat za málo významnou.

Jiné významné vlivy na ovzduší se s ohledem na jednoduchost konstrukcí neočekávají.

Emise z provozu

I. Vytápění

Vytápění je zajištěné zemním plynem.

Kategorizace

Vytápění dle specifikace dále patří mezi vyjmenované zdroje dle zákona 201/2012 Sb. o ochraně ovzduší, jedná se dle přílohy č. 2 o:

- Kotle administrativy mají příkon v palivu nižší než 0,3 MW, bude se jednat o nevyjmenované zdroje znečišťování ovzduší. Pokud by byly v budoucnu instalovány kotle o vyšším příkonu než 300 kW, jednalo by se o bod 1.1. Spalování paliv v kotlích o celkovém jmenovitém tepelném příkonu od 0,3 MW do 5 MW včetně.
- Hořák v lakovně je rovněž nevyjmenovaným zdrojem, jeho příkon v palivu je 140 kW.
- Infrazářiče, přímotopy – jsou souborem nevyjmenovaných zdrojů.

Zákon 201/2012 Sb. o ochraně ovzduší uvádí v §4:

„(7) Pro účely stanovení celkového jmenovitého tepelného příkonu spalovacích stacionárních zdrojů nebo celkové projektované kapacity jiných stacionárních zdrojů se jmenovité tepelné příkony spalovacích stacionárních zdrojů nebo projektované kapacity jiných než spalovacích stacionárních zdrojů sčítají, jestliže se jedná o stacionární zdroje označené stejným kódem podle přílohy č. 2 k tomuto zákonu, které jsou umístěny ve stejné provozovně⁴⁾ a u kterých dochází nebo by s ohledem na jejich uspořádání mohlo docházet ke znečišťování společným výduchem nebo komínem bez ohledu na počet komínových průduchů. Obdobně se postupuje u stacionárních zdrojů neuvedených v příloze č. 2 k tomuto zákonu. V případě, že výrobce spalovacího stacionárního zdroje neuvádí jeho jmenovitý tepelný příkon, vypočte se jako podíl jmenovitého tepelného výkonu a jemu odpovídající tepelné účinnosti, případně výpočtem z jiných dostupných parametrů.“

METODICKÝ POKYN

ODBORU OCHRANY OVZDUŠÍ MINISTERSTVA ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ

ke sčítání jmenovitých tepelných příkonů spalovacích stacionárních zdrojů a projektovaných kapacit jiných stacionárních zdrojů a k jejich zařazování podle zákona o ochraně ovzduší uvádí:

3.2.1 Sčítání spalovacích stacionárních zdrojů uvedených v příloze č. 2 zákona o ochraně ovzduší V příloze č. 2 zákona o ochraně ovzduší jsou kotle, plynové turbíny, pístové spalovací motory a teplovzdušné přímotopné spalovací zdroje uvedeny po d různými kódy. To znamená,

že se jmenovité tepelné příkony mezi těmito různými typy spalovacích stacionárních zdrojů nesčítají. Důvodem je to, že jejich svedení do společného komína a společné odlučování znečišťujících látek není s ohledem na jejich specifika a odlišné vlastnosti odpadního plynu technicky snadné a v některých případech ani možné, což vyplývá z bezpečnostních předpisů a technických norem, jakož i z pokynů výrobců těchto spalovacích stacionárních zdrojů. V případě zářičů (spalujících zpravidla zemní plyn), které předávají teplo do vytápěného prostoru, ať už sáláním nebo přímo horkými spaliny, je možnost svedení spalin do společného komína, s ohledem na jejich princip a konstrukci, prakticky vyloučena, a proto se jejich jmenovité tepelné příkony také nesčítají.

Bilance spotřeby zemního plynu

Zařízení	Jednotka	Průmyslový park Accolade Cheb SO07
Plynový kond. kotel 65 kW (7,6 m ³ /h)	ks	2
Vytápěcí plyn. jednotka 59 kW (6,9 m ³ /h)	ks	21
Celkový topný výkon	kW	1439
Maximální hodinový průtok plynu	m ³ /h	160,1
Spotřeba plynu	m ³ /rok	360 000

K výpočtu bylo využito sdělení odboru ochrany ovzduší, jímž se stanovují emisní faktory podle § 12 odst. 1 písm. b) vyhlášky č. 415/2012 Sb., o přípustné úrovni znečišťování a jejím zjišťování a o provedení některých dalších ustanovení zákona o ochraně ovzduší.

1. Hodnoty emisních faktorů pro stanovení množství emisí výpočtem při spalování paliv

Druh paliva	Druh topeniště	TZL	SO ₂	NO _x	CO	Jednotka
zemní plyn	jakékoliv	-	-	1300	320	kg/10 ⁶ m ³ spáleného plynu

Celkem emise z vytápění areálu

Vypočtené emise	TZL	SO ₂	NO _x	CO	Jednotka
Roční produkce emisí	-	-	468,0	115,2	Kg/rok
Emise za hodinu (maximální)	-	-	208,1	51,2	g/h
Emise za sekundu (maximální)	-	-	0,05781	0,01423	g/s

Vzhledem k vzdálenosti k obytné zástavbě se jedná o nevýznamné objemy emisí.

II. Výroba

A. Kategorizace zdroje I. – opravy zařízení a doplňkové nástřiky v lakovně

Dle specifikace dále patří mezi vyjmenované zdroje dle zákona 201/2012 Sb. o ochraně ovzduší, jedná se dle přílohy č. 2 o:

Použití organických rozpouštědel

- 9.8. Aplikace nátěrových hmot, včetně kataforetického nanášení, nespádají-li pod činnosti uvedené v bodech 9. 9. až 9. 14., s projektovanou spotřebou organických rozpouštědel od 0,6 t/rok

Emisní limity

dle Vyhlášky 415/2012 Sb. o přípustné úrovni znečišťování a jejím zjišťování a o provedení některých dalších ustanovení zákona o ochraně ovzduší:

§ 21 Obecná ustanovení k nakládání s těkavými organickými látkami. Pro účely této vyhlášky se těkavé organické látky dělí na:

- a) těkavé organické látky, které jsou klasifikovány jako látky karcinogenní, mutagenní a toxické pro reprodukci a jimž jsou přiřazeny standardní věty o nebezpečnosti H340, H350, H350i, H360D nebo H360F, nebo které musí být těmito větami označovány, s výjimkou benzínu,*
- b) halogenované těkavé organické látky, jimž jsou přiřazeny standardní věty o nebezpečnosti H341 nebo H351, nebo které musí být těmito větami označovány,*
- c) benzin a těkavé organické látky, které nespádají pod písmeno a) nebo b).*

Zařízení spadá pod bod c.

4. Aplikace nátěrových hmot (kód 9.8 - 9.14. přílohy č. 2 k zákonu)

Aplikací nátěrových hmot se rozumí jakákoliv činnost zahrnující jednoduchou nebo vícenásobnou aplikaci spojitého filmu nátěrových hmot na různé typy povrchů včetně souvisejících procesů vytěkání, sušení a vypalování.

Pokud aplikace nátěrových hmot zahrnuje operaci, při které je tentýž výrobek potiskován jakoukoli tiskařskou technologií, je tato tiskařská operace považována za součást natírání. Samostatné tiskařské činnosti však do těchto činností zahrnuty nejsou.

Nátěrovou hmotou se rozumí jakákoliv směs, včetně transparentních laků a všech organických rozpouštědel nebo směsí obsahujících organická rozpouštědla nezbytných pro její správné použití, k vytváření filmu s dekorativním, ochranným nebo jiným funkčním účinkem na určitém povrchu.

4.1. Aplikace nátěrových hmot, včetně kataforetického nanášení, nespádají-li pod činnosti uvedené v podbodech 4.2. až 4.7., s projektovanou spotřebou organických rozpouštědel od 0,6 t/rok

Činnost	Projektovaná spotřeba organických rozpouštědel [t/rok]	Emisní limit	
		TOC ¹⁾ ²⁾ [g/m ²]	VOC ³⁾ [%]
nanášení nátěrových hmot	0,6-5	90	-
	>5	60	20
nanášení nátěrových hmot -hromadné či kontinuální	>5	45	20

emisní limity se uplatňují za normálních podmínek ve vlhkém plynu.

Vysvětlivky:

1) Podíl hmotnosti emisí těkavých organických látek vyjádřených jako TOC a celkové velikosti plochy finálního výrobku opatřeného nátěrem bez ohledu na počet aplikovaných nátěrů.

2) Nelze-li technicky a ekonomicky dosáhnout stanoveného hodnoty emisního limitu v g/m², nebo pokud technicky nelze stanovit velikost upravovaného povrchu, nesmí být překročen emisní limit TOC 50 mg/m³ v žádném z výdechů pro odpadní plyn z jednotlivých prostorů - nanášení, vytékání, sušení, vypalování.

3) Podíl hmotnosti fugitivních emisí a hmotnosti vstupních organických rozpouštědel.

Projektovaná spotřeba látek s obsahem VOC pro lakovnu – maximální

Surovina	Hlavní reprezentant	Balení	Jednotka	Množství	Jednotka
Lak na bázi rozpouštědel	Isolack EFB LS 146, dodavatel: Lechler průměrný obsah cca 25% VOC	8	l/balení	3 500	kg/rok
Tužidlo	Isolack ESP, dodavatel: Lechler cca 50% VOC	2	l/balení	1000	kg/rok
Ředidlová rozpouštědla	Reinigungsverdünnung 0140, dodavatel: Rickert až 100% VOC	3	l/balení	1500	kg/rok
Celkem				6000	Kg/rok

Celkem VOC:

- $3500 \text{ kg/rok} * 0,25 + 1000 \text{ kg/rok} * 0,5 + 1500 \text{ kg/rok} = \mathbf{2875 \text{ kg VOC/rok}}$

Lakovna bude v případě potřeby vybavena filtrem s aktivním uhlím s obvyklou minimální účinností 65%, potom by emise byly: $2875 * 0,35 = 1010 \text{ kg VOC / rok}$.

Emise pro zařízení vzhledem k povaze záměru budou 50 mg TOC na m³.

Důležité, běžně mezi 20-30% z VOC zůstává v odpadech.

Složení emitovaných VOC – hlavní zástupci:**Barvy**

Inhaltsstoffe	CAS-Nr.	EG-Nr.	Symbol(e)	R-Sätze	Konzentration [%]
Xylol	1330-20-7	601-022-00-9	Xn	R20/21, R38, R10	>= 7 - < 10
Mesitylen	108-67-8	601-025-00-5	Xi, N	R37, R10, R51/53	>= 1 - < 3
N-Butylacetat	123-86-4	607-025-00-1		R10, R66, R67	>= 7 - < 10
Losungsmittelnaphtha, Leichte Aromatische	64742-95-6	649-356-00-4	Xn, N	R37, R51/53, R10, R66, R67, R65	>= 7 - < 10
1,2,4-Trimethylbenzol	95-63-6	601-043-00-3	Xn, N	R10, R36/37/38, R51/53, R20	>= 3 - < 5
reological additive			Xi	R43, R53	>= 1 - < 3

Tužidlo

Chemische Bezeichnung	CAS-Nr. EG-Nr. Registrierung snummer	Einstufung (67/548/EWG)	Einstufung (VERORDNUNG (EG) Nr. 1272/2008)	Konzentration [%]
Xylol	1330-20-7 215-535-7 01- 2119488216- 32	R10 Xn; R20/21 Xi; R38 Nota C	Flam. Liq. 3; H226 Acute Tox. 4; H332 Acute Tox. 4; H312 Skin Irrit. 2; H315	>= 7 - < 10
n-Butylacetat	123-86-4 204-658-1 01- 2119485493- 29	R10 R66 R67	Flam. Liq. 3; H226 STOT SE 3; H336 EUH066	>= 20 - < 30
2-Methoxy-1- methylethylacetat	108-65-6 203-603-9 01- 2119475791- 29	R10	Flam. Liq. 3; H226	>= 7 - < 10
Hexamethylen-1,6- diisocyanat	822-06-0 212-485-8 01- 2119457571- 37	T; R23 Xi; R36/37/38 R42/43	Acute Tox. 3; H331 Eye Irrit. 2; H319 STOT SE 3; H335 Skin Irrit. 2; H315 Resp. Sens. 1; H334 Skin Sens. 1; H317	>= 0,1 - < 0,25
Hexamethylene diisocyanate, oligomers	28182-81-2 500-060-2 01- 2119488934- 20	Xn; R20 Xi; R37 R42/43	Acute Tox. 4; H332 Skin Sens. 1; H317 STOT SE 3; H335 Resp. Sens. 1; H334	>= 50 - <= 100

Rozpouštědla

EG-Nr. CAS-Nr. INDEX-Nr.	REACH-Nr. Chemische Bezeichnung Einstufung:	Gew-% Bemerkung
204-658-1 123-86-4 607-025-00-1	01-2119485493-29-xxxx n-Butylacetat Flam. Liq. 3 H226 / STOT SE 3 H336	50 - 100
203-550-1 108-10-1 606-004-00-4	01-2119473980-30-xxxx 4-Methylpentan-2-on Flam. Liq. 2 H225 / Acute Tox. 4 H332 / Eye Irrit. 2 H319 / STOT SE 3 H335	20 - 25
215-535-7 1330-20-7 601-022-00-9	01-21194888216-32-xxxx Xylol Flam. Liq. 3 H226 / Acute Tox. 4 H312 / Acute Tox. 4 H332 / Skin Irrit. 2 H315 / Asp. Tox. 1 H304	12,5 - 20
202-849-4 100-41-4 601-023-00-4	Ethylbenzol Flam. Liq. 2 H225 / Acute Tox. 4 H332	2,5 - 5

B. Kategorizace zdroje II. – čištění a odmašťování během celého výrobního procesu

Pol.	Název	Spotřeba kg/rok	Složení přípravků	Obsah těkavých složek VOC kg/rok
Čistící rozpouštědla používaná při montáži výrobků				
1.	Čistící a odmašťovací rozpouštědlové přípravky (různé druhy ve sprejích nebo lahvičkách)	1800	propanol, alkoholy, trietanolamin	do 30% hmotnostních 540 kg/rok

Vzhledem k tomu, že není dosaženo 0,6 t/rok, jedná se o nevyjmenovaný zdroj, který je podlimitní k:

POUŽITÍ ORGANICKÝCH ROZPOUŠTĚDEL

- 9.6 Odmašťování a čištění povrchů prostředky s obsahem těkavých organických látek, které nejsou uvedeny pod kódem 9.5, s projektovanou spotřebou organických rozpouštědel od 0,6 t/rok

Výše uvedená je spotřeba VOC, nikoliv jejich produkce do ovzduší, ta bude podstatně nižší, neboť část bude odvedena v odpadech.

Nejčastější bude využití sprejů pro očistu hotových kompletů v místech, kde došlo ke kontaminaci mastnými látkami. Bude využito zejména odmašťovacích sprejů.

Liniové a plošné zdroje znečištění - Emise z dopravy

Četnost dopravy spojená s provozem záměru je uvedena v kapitole: „Nároky na dopravní a jinou infrastrukturu.“ Emise jsou následně zpracované v rámci Rozptylové studie.

2. Odpadní vody

SPLAŠKOVÁ KANALIZACE

Splaškové vody budou odváděny do stávající splaškové veřejné kanalizace a následně do místní ČOV. Produkované splaškové vody jsou standardního charakteru komunálních vod.

Vypouštěné odpadní vody do kanalizace v zóně, musí splňovat limity a podmínky kanalizačního řádu. Splaškové vody budou napojeny na veřejnou kanalizační síť pomocí nově navrženého gravitačního (případně výtlačného) systému.

Výpočet množství splaškových vod - byl proveden dle směrnice Ministerstva lesního a vodního hospodářství ČR a Ministerstva zdravotnictví ČR - Hlavního hygienika pro výpočet potřeby vody při navrhování vodovodních a kanalizačních zařízení č. 9/73.

Pro výpočet roční potřeby vody respektive splašků byly použity směrná roční čísla dle vyhlášky dle vyhlášky 120/2011 Sb.

Bilance odpadních vod

	Jednotka	Hala
Zaměstnanci (výroba/sklad)	osob	230
Zaměstnanci administrativa	osob	20
Počet strážníků	strážníků	250
Potřeba vody pro výrobu/sklad (70 l/OS)	l/den	16100
Potřeba vody pro administrativu (40 l/OS)	l/den	800
Potřeba vody pro stravování (33 l/strážník)	l/den	8250
Množství splaškových vod	m ³ /den	25,2
Množství splaškových vod z technologie	m ³ /den	0
Množství splaškových vod celkem	m³/den	25,2
Potřeba vody pro výrobu/sklad (26 m ³ /OS)	m ³ /rok	5980
Potřeba vody pro administrativu (14 m ³ /OS)	m ³ /rok	280
Potřeba vody pro stravování (12 m ³ /strážník)	m ³ /rok	3000
Množství splaškových vod	m ³ /rok	9260
Množství splaškových vod z technologie	m ³ /rok	0
Množství splaškových vod celkem	m³/rok	9260
Přepočet na ekvivalentní osoby (1EO = 35 m³/rok)	EO	265

Kanalizace uvnitř areálu jsou převážně gravitační, beztlakové, částečně tlakové v dimenzích DN250 (případně tlakové DN100). Na stokách jsou umístěny typové kruhové kanalizační šachty pro světlost potrubí do DN 600 mm s vnitřním průměrem 1000 mm. Kanalizační šachty jsou vybaveny těžkým vstupním poklopem dle DIN 19584, třída D 400, DN 625 mm. Rám kombinace litiny a betonu s obvodovou polodrážkou odpovídající prefabrikované sestavě šachtových dílů, s opracovanou dosedací plochou. Kapsová stupadla litinová.

DEŠŤOVÁ KANALIZACE

Přípojka a retence:

Přípojka dešťové kanalizace je navržena z materiálu PP (např. Wavin X-Stream) DN300 v celkové délce cca 208,50 m. Přípojka dešťové kanalizace je napojena v betonové šachtě, kde je ukončena trubní retence (SO.20) na pozemku investora a je zaústěna do stávající kanalizační šachtice, která je součástí veřejné kanalizace. Přípojka bude vedena v severní části průmyslového areálu, který byl vybudován v předchozích fázích. Maximální možný regulovaný odtok z území byl při daných podmínkách vypočten na 75,00 l/s.

Pro areál SO07 bude navržena trubní retence. Trubní retence bude provedena ze dvou železobetonových trub DN1500 v celkové délce 173,00 m. Minimálním retenční objem bude 670 m³ s regulovaným odtokem 75 l/s. Dešťové vody budou do trubní retence přiváděny z nově navrhované monolitické šachty o rozměrech 1,70 x 4,80 m, kde budou zaústěny veškeré dešťové vody.

Navrhované řešení dešťové kanalizace:

Dešťová kanalizace areálu bude napojena na projektovanou stoku dešťové kanalizace PP DN600, která je součástí akce „Průmyslový park Cheb – veřejná infrastruktura III.a Etapa,, a dále na veřejnou dešťovou kanalizaci vybudovanou v rámci II etapy průmyslového parku v Chebu (PPCH II.) Tato veřejná část dešťové kanalizace se dále napojuje na retenční nádrž - zemní poldr.

V rámci projektu areálu SO07 budou čisté dešťové vody ze střech odděleny od vod, které mohou být znečištěny ropnými látkami. Dešťové vody z manipulačních ploch pro nákladní automobily a parkoviště jsou odkanalizovány samostatnou chráněnou kanalizací a před zaústěním do dešťové kanalizace předčištěny v odlučovačích ropných látek, který spolehlivě zabráni každému havarijnímu úniku ropných látek a díky sorpčnímu stupni zajistí vyčištění na hodnotu NEL pod 0,2 mg/l. Kvalita srážkových vod případně odváděných do vodoteče musí splňovat podmínky Nařízení vlády č. 61/2003 Sb., o ukazatelích a hodnotách přípustného znečištění povrchových vod a vod odpadních, náležitostech povolení k vypouštění odpadních vod do vod povrchových a do kanalizací a o citlivých oblastech včetně přílohy 3. Napojení přípojek od jednotlivých objektů je řešeno tak, aby množství a kvalitu vypouštěné vody bylo možné v případě potřeby kontrolovat. Dešťové vody ze střech jsou odvodňovány přímo do dešťové kanalizace.

Dešťová kanalizace nechráněná

Vnitroareálovou dešťovou kanalizaci tvoří stoky a přípojky v dimenzích DN150 až DN1000. Do dešťové kanalizace jsou napojeny přípojky dešťové kanalizace z objektů, uličních vpustí a odvodňovacích drenů. Dešťové vody ze střechy haly budou jímány střešními vpustěmi a odváděny podtlakovým a gravitačním systémem. Odpadní potrubí bude vedeno pod vazníky pod úžlabím střechy a svedeno při krajních řadách sloupů. Zde bude v úrovni podlahy napojeno na beztlaké kanalizační svody. Přístavby haly a ostatní stavební objekty s výškou, která neumožňuje podtlakové odvodnění, budou odvodněny gravitačně. Navržena je jedna páteřní stoka „D2“ nechráněné kanalizace (PP a ŽB DN300 – DN800) v celkové délce cca 215,00 m, do které je po přečištění v odlučovači ropných látek zaústěna stoka kanalizace kontaminované. Obě větve dešťových kanalizací jsou zaústěny v nově navrhované kanalizační šachtici a odtud jsou gravitačně svedeny dešťovou přípojkou do veřejné kanalizace.

Dešťová kanalizace kontaminovaná

Srážkové vody z parkovacích a manipulačních ploch jsou odkanalizovány chráněnými stokami do odlučovače ropných látek např. RONN TECH. Navržený odlučovač je třístupňový - 1st.gravitační odlučovač, 2st. koalescenční filtr a 3st. sorpční filtr a jsou zařazeny podle normy do třídy Is, která zaručuje max. přípustný obsah lehkých kapalin na výstupu do 0,2 mg/l.

Parkoviště a manipulační plochy jsou odvodněny odvodňovacími žlaby.

V areálu je navržena jedna sběrná páteřní stoka „K1“ kontaminovaných dešťových vod PP DN 300 - DN 1000 v celkové délce cca 678,00 m zakončená odlučovačem ropných látek. Do této páteřní stoky se napojuje větev „K2“ o dimenzi DN300 v celkové délce 81,20 m a dále stoka „K3“ o dimenzi DN300 v celkové délce 31,00 m.

VÝPOČET JMENOVITÉ VELIKOSTI ODLUČOVAČE ROPNÝCH LÁTEK

Plocha pro odvod dešťové vody	$A_E =$	18290 m ²
Součinitel odtoku vody z odvodňované plochy	$\psi =$	0,70 -
Redukovaná plocha	$A_{red} =$	12803 m ²
Intenzita deště pro p=0,5	$i =$	0,0164 l/s.m ²
Maximální odtok dešťových vod	$Q_r =$	210 l/s
Maximální odtok odpadních vod	$Q_s =$	0 l/s
Součinitel hustoty pro příslušnou lehkou kapalinu	$f_d =$	1,0 -
Přítěžující součinitel v závislosti na druhu odtoku	$f_x =$	0 -
Jmenovitá velikost odlučovače	$NS =$	210 NS
Množství kalu		střední
Minimální objem lapáku kalu	$V =$	41994 l

Odpadní vody vznikající při výstavbě

Při výstavbě budou vznikat v minimálním množství pouze splaškové odpadní vody. Zaměstnanci stavby budou využívat mobilní zařízení.

3. Odpady

Nakládání s odpady se řídí zákonem č. 185/2001 Sbírky, o odpadech a o změně některých dalších předpisů v platném znění a vyhláškou číslo 383/2001 Sbírky, o podrobnostech nakládání s odpady v platném znění.

Kategorizace odpadů v následujícím textu je provedena podle vyhlášky č. 381/2001 Sb. ze dne 17. října 2001, kterou se stanoví Katalog odpadů.

Kvalifikace a případná kvantifikace odpadů provedená v tomto dokumentu vychází z rámcových úvah a míře podrobností daných aktuální znalostí jednotlivých kroků spojených s realizací. Detailní upřesnění bude k dispozici v rámci projektové dokumentace.

Odpady z fáze realizace výstavby

Při přípravě záměru se předpokládá vznik stavebních odpadů uvedených v následující tabulce.

Kód	Název odpadu	Kategorie
08 01 11	Odpadní barvy a laky obsahující organická rozpouštědla nebo jiné nebezpečné látky	N
08 01 12	Jiné odpadní barvy a laky neuvedené pod číslem 08 01 11	O
15 01 01	Papírové a lepenkové obaly	O
15 01 02	Plastové obaly	O
15 01 03	Dřevěné obaly	O
15 01 06	Směsné obaly	O
15 01 10	Obaly obsahující zbytky nebezpečných látek nebo obaly těmito látkami znečištěné	N
15 02 02	Absorpční činidla, filtrační materiály (včetně olejových filtrů jinak blíže neurčených), čisticí tkaniny a ochranné oděvy znečištěné nebezpečnými látkami	N
17 01 01	Beton	O
17 01 07	Směsi nebo oddělené frakce betonu, cihel, tašek a keramických výrobků neuvedené pod číslem 17 01 06	O
17 02 01	Dřevo	O
17 02 03	Plast	O
17 04 05	Železo a ocel	O
17 04 11	Kabely neuvedené pod 17 04 10	O
17 05 04	Zemina a kamení neuvedené pod číslem 17 05 03	O
17 06 04	Izolační materiály neuvedené pod čísly 17 06 01 a 17 06 03	O
17 09 04	Směsné stavební a demoliční odpady neuvedené pod čísly 17 09 01, 17 09 02 a 17 09 03	O
20 01 21	Zářivky a jiný odpad obsahující rtuť	N
20 03 01	Směsný komunální odpad	O
20 03 04	Kal ze septiků a žump	O

Odpady z provozu

S ohledem na charakter provozu budou hlavní odpady představovat:

Kód	Název odpadu	Kategorie	Původ
08 01 11	Odpadní barvy a laky obsahující organická rozpouštědla nebo jiné nebezpečné látky	N	Výroba
13 01 13	Jiné hydraulické oleje	N	Údržba, výroba
13 02 05	Nechlorované minerální motorové, převodové a mazací oleje	N	Údržba, výroba
13 02 06	Syntetické motorové, převodové a mazací oleje	N	Údržba, výroba
13 05 02	Kaly z odlučovačů oleje	N	Odlučovač ropných látek
13 01 10	Nechlorované hydraulické minerální oleje	N	Údržba, výroba
14 06 03	Jiná rozpouštědla a směsi rozpouštědel	N	Údržba, výroba
15 01 01	Papírové a lepenkové obaly	O	Skladování, výroba
15 01 02	Plastové obaly	O	Skladování, výroba
15 01 03	Dřevěné obaly	O	Skladování, výroba
15 01 04	Kovové obaly	O	Skladování, výroba
15 01 06	Směsné obaly	O	Skladování, výroba
15 01 10	Obaly obsahující zbytky nebezpečných látek nebo obaly těmito látkami znečištěné	N	Skladování, výroba
15 02 02	Absorpční činidla, filtrační materiály (včetně olejových filtrů jinak blíže neurčených), čisticí tkaniny a ochranné oděvy znečištěné nebezpečnými látkami	N	Skladování, výroba
15 01 10	Obaly obsahující zbytky nebezpečných látek nebo obaly těmito látkami znečištěné	N	Údržba
16 02 13	Vyřazená zařízení obsahující nebezpečné složky neuvedená pod čísla 16 02 09 až 16 02 12	N	Údržba
16 02 14	Vyřazená zařízení neuvedená pod čísla 16 02 09 až 16 02 13	O	Údržba
16 01 17	Železné kovy	O	Skladování, výroba
16 01 18	Neželezné kovy	O	Skladování, výroba
16 01 19	Plasty	O	Skladování, výroba
16 01 20	Sklo	O	Skladování, výroba
20 01 01	Papír a lepenka	O	Administrativa, balení
20 01 21	Zářivky a jiný odpad obsahující rtuť	N	Údržba
20 02 01	Biologicky rozložitelný odpad	O	Úklid
20 03 01	Směsný komunální odpad	O	Úklid
20 03 03	Uliční smetky	O/N	Úklid

Cílem je výroba lehká a skladování běžných komodit, nepředpokládá se vznik problematických odpadů.

Při nakládání s odpady v **obou fázích** (výstavba i provoz) s nimi bude dále zacházeno podle jejich skutečných fyzikálně chemických vlastností a budou tříděny dle druhů a v zájmu jejich co nejvyššího využití pro recyklaci.

V případě vzniku nebezpečných odpadů, budou tyto umístěny do zabezpečených nádob, či obalů odpovídajících povaze nebezpečné látky, tak aby bylo zamezeno úniku látek do okolního prostředí a minimalizována všechna potencionální rizika. Tyto odpady budou předávány oprávněným osobám a doklady o jejich způsobilosti budou skladovány dle předpisů. Manipulace s odpady bude zaznamenávána v průběžné evidenci a pro nebezpečné odpady bude vypracováván evidenční list pro přepravu.

Ostatní odpady budou vytříděné skladovány dle své povahy na místech jim určených zajištěných tak, aby byly chráněny před povětrnostními a jinými vlivy včetně odcizení.

Veškeré odpady budou předávány oprávněným osobám k využití nebo odstranění a doklady o oprávněnosti těchto osob budou archivovány po dobu danou předpisy.

Odpady po dobu výstavby zabezpečí na staveništi stavební firma provádějící výstavbu, tyto odpady budou následně předány oprávněné osobě k jejich využití nebo odstranění dle Zákona 185/2001.

Se zeminou vzniklou při terénních úpravách bude zacházeno v souladu se zákonem číslo 185/201 Sb., o odpadech a v souladu s vyhláškou 294/2005 Sb., o podmínkách ukládání odpadů na skládky a jejich využívání na povrchu terénu a změně vyhlášky č. 383/2001 Sb. o podrobnostech nakládání s odpady, v platném znění.

Přesná kubatura hrubých terénních úprav a výkopů bude zpracována až na úrovni řešení projektové dokumentace.

Odpady vznikající při ukončení provozu a stavby

Po ukončení provozu záměru v případě celkové sanace by se jednalo o obdobný odpad jako je uvedena při stavebních úpravách.

O množstvích a druzích odpadů, které by v takovém případě vznikly, lze pouze spekulovat, proto nejsou dále specifikovány. Charakter stavby i provozu však nepředpokládá vznik nebezpečných odpadů či odpadů, jejichž odstranění by bylo problematické.

4. Hluk, vibrace, záření

Hluk z výstavby

Nejbližší chráněné venkovní prostory, chráněné venkovní prostory staveb

Dle Zákona 258/2000 Sb. o ochraně veřejného zdraví a o změně některých souvisejících zákonů, v platném znění:

Chráněným venkovním prostorem se rozumí nezastavěné pozemky, které jsou užívány k rekreaci, lázeňské léčebně rehabilitační péči a výuce, s výjimkou lesních a zemědělských pozemků a venkovních pracovišť. Chráněným venkovním prostorem staveb se rozumí prostor do vzdálenosti 2 m před částí jejich obvodového pláště, významný z hlediska pronikání hluku zvenčí do chráněného vnitřního prostoru bytových domů, rodinných domů, staveb pro předškolní a školní výchovu a vzdělávání, staveb pro zdravotní a sociální účely, jakož i funkčně obdobných staveb. Chráněným vnitřním prostorem staveb se rozumí pobytové místnosti ve stavbách zařízení pro výchovu a vzdělávání, pro zdravotní a sociální účely a ve funkčně obdobných stavbách a obytné místnosti ve všech stavbách. Rekreace pro účely podle věty první zahrnuje i užívání pozemku na základě vlastnického, nájemního nebo podnájemního práva souvisejícího s vlastnictvím bytového nebo rodinného domu, nájmem nebo podnájmem bytu v nich. Co se považuje za prostor významný z hlediska pronikání hluku, stanoví prováděcí právní předpis.

Poznámka: nový prováděcí právní předpis nebyl zatím vydán.

Nejbližší chráněné objekty, chráněné venkovní prostory

- Cca 470 m jižně od hranic záměru na stavební parcele číslo 13/1 je umístěn objekt k bydlení s číslem popisným 12 (k. ú. Dolní Dvory).

Hluková zátěž - etapa výstavby

Po dobu realizace výstavby lze předpokládat v území zvýšenou hladinu akustického výkonu v souvislosti s provozem stavebních strojů při zemních a stavebních pracích a z dopravy, která bude zabezpečovat dovoz stavebních materiálů.

Hladina hluku u stavebních strojů a zařízení se pohybuje 80 - 95 dB (A) ve vzdálenosti 1 m. Hluk nákladních vozidel je 75 - 90 dB ve vzdálenosti 1m. Hladina hluku se bude měnit v závislosti s nasazením stavebních mechanismů, jejich interakci, době a místě jejich působení.

Veškeré stavební činnosti se předpokládají v denní době v rozsahu od 7 do max. 21 hodin. Rozsah stavby a navržený konstrukční systém objektů bude zajišťovat rychlou výstavbu.

Hygienický limit v ekvivalentní hladině akustického tlaku A pro hluk ze stavební činnosti. (pro chráněný venkovní prostor) je:

Posuzovaná doba [hod.]	Korekce [dB]
od 6:00 do 7:00	50 + 10
od 7:00 do 21:00	50 + 15
od 21:00 do 22:00	50 + 10
od 22:00 do 6:00	50 + 5

Míru hluku ze stavební činnosti na nejkratší vzdálenost k nejbližším využívaným chráněným prostorům je možné dle obecných postupů vypočítat z:

$$L_2 = L_1 - 20 \log (r_2/r_1) + K_{odr.} \text{ kde,}$$

L_2 je hladina hluku (hladina akustického tlaku v pásmu) ve vzdálenosti r_2 (m) od zdroje,

L_1 je hladina hluku (hladina akustického tlaku v pásmu) ve vzdálenosti r_1 (m) od zdroje,

$K_{odr.}$ Je koeficient respektující odrazivost okolních ploch, v tomto případě app. 2 dB

Hladina hluku při použití jednoho stroje na staveništi:

Akustický tlak v 1 m dB (A)	Vzdálenost od zdroje m	Akustický tlak v bodě dB (A)
95 dB	10	77,0
95 dB	20	71,0
95 dB	30	67,5
95 dB	40	65,0
95 dB	50	63,0
95 dB	60	61,5
95 dB	70	60,0
95 dB	80	59,0
95 dB	90	58,0
95 dB	100	57,0
95 dB	150	53,5
95 dB	470	43,5

Jedná se o demonstrativní výpočet poklesu akustického tlaku se vzdáleností. Jak je patrné pro zde uvedený stroj, by bylo možné pracovat bez přerušení od 7 do 21 hodin až ve vzdálenosti 40 m a vyšší. Při souběhu dvou strojů by byl příspěvek o 3 dB vyšší a na útlum by bylo třeba cca 60 metrů. Zde je však nejbližší předmět ochrany ve vzdálenosti 470 metrů.

Výpočet byl proveden za předpokladu, že by se oba stroje pohybovaly zároveň na okraji areálu nejbližší k posuzovanému chráněnému prostoru ve stejný čas, tedy za nejméně příznivé situace. Výpočet zde provedený vychází z předpokladu šíření hluku ve volném prostoru, tedy za nejméně vhodných okolností. Jakékoliv porušení hygienických limitů u obytné zástavby lze v tomto případě vyloučit.

Dočasný nárůst četnosti dopravy spojený s dopravou materiálu, odvozem zeminy, bude vzhledem k rozsahu úprav středně významný a bude znamenat nejvýznamnější složku hluku při výstavbě. Maximální četnosti dopravy lze předpokládat na úrovni cca 2-4 NV za hodinu v době od 8 do 15 hodin po několik dní až týdnů, doprava bude orientovaná mimo obytnou zástavbu.

27701021 na charakter stavby, její rozsah a umístění, lze předpokládat, že nebudou překračovány hygienické limity hluku z výstavby jak při výstavbě samotné tak při dopravě materiálu. Při výstavbě je však vhodné, aby v rámci povolení stavby byl vypracován časový harmonogram výstavby tak, aby zejména nákladní doprava spojená s výstavbou, výkopové a stavební práce za pomoci těžké techniky byly vyloučeny ve večerních hodinách a dnech klidu, či po dobu delší než určují hygienické limity.

Hluk z provozu – je komplexně řešen v samostatné hlukové studii, který je součástí příloh.

Vibrace

Vibrace může představovat průjezd dopravních prostředků zásobujících stavbu. Dále je možno počítat se vznikem vibrací u některých stavebních prací, jako jsou potřebné zemní práce. Výskyt bude převážně krátkodobý, omezi se pouze na denní pracovní dobu a přenos do

nejbližší obytné zástavby se s ohledem na vzdálenost výstavby od případných zdrojů vibrací nepředpokládá.

Vibrace během provozu budou zejména působeny dopravou. Intenzita provozu ze záměru v žádném případě nedosáhne hodnot, které by mohly mít nepříznivý vliv na životní prostředí a zdraví obyvatel nejbližších obytných objektů.

Záření radioaktivní a elektromagnetické

Nelze předpokládat žádného zdroje radioaktivního nebo elektromagnetického záření, pouze v průběhu výstavby je možno očekávat krátkodobé používání svářecích zařízení. Ultrafialové záření se bude vyskytovat pouze krátkodobě po dobu montáží konstrukcí, či technologií při svařování obloukem či plamenem a přitom budou využívány běžné osobní ochranné pomůcky. Při výstavbě nebudou použity materiály, u nichž by se účinky radioaktivního záření daly očekávat. Sváření během provozu bude automatické v ochranné atmosféře.

5. Rizika havárií

Rizika havárií jsou v tomto případě omezena pouze na:

- Běžnou havárii dopravního, manipulačního prostředku s únikem provozních kapalin, v takovém případě lze předpokládat zásah profesionálů z řad HZS.
- Požár objektu – je nezbytné aplikovat všechny zásady protipožární ochrany. Skladované oleje jsou hořlavinami nižších tříd, to však nesnižuje důležitost opatření vedoucích k minimalizaci rizik.
- Rozlití maziv, hořlavin a podobně – riziko je zejména kontaminace povrchových a podzemních vod, vzhledem k povaze podlah a předpokládaným objemům se jedná o riziko, které nelze podceňovat – zpracován bude havarijní plán. Všechny sklady látek nebezpečným vodám budou zabezpečené v souladu s platnými předpisy. U nádrží budou zabezpečená čerpací stanoviště v souladu s platnou legislativou, nádrže budou dvoupášťové.
- Riziko exploze rozvodů zemního plynu – riziko je velmi nízké, plynovodní potrubí jsou kontrolována dle platných norem, z hlediska rizika je nejvyšší zranění osob nacházející se v blízkosti zařízení.
- Provoz jako takový bude zabezpečen vůči všem rizikům a lze jej s minimálními riziky v území bez problémů provozovat při dodržení všech dostupných opatření.

C. ÚDAJE O STAVU ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ V DOTČENÉM ÚZEMÍ

I. Výčet nejzávažnějších environmentálních charakteristik dotčeného území

Pozemky záměru se nacházejí rámci plánovaného rozvoje Průmyslového parku. Pozemky jsou určeny pro umístění výrobních zařízení, logistických center a objektů pro obchod či služby. Výrobní zařízení nesmí výrazně zatěžovat životní prostředí.

Pozemek je umístěn v severovýchodní části Chebu. Zájmové území je dopravně napojené na čtyřproudovou komunikaci D6 přes komunikaci II. tř. 606 (ul. Pražská). Vlastní areál je pak dopravně napojen na ul. Pražskou kruhovým objezdem směrem do ul. Průmyslový park. Toto dopravní napojení významně snižuje jakýkoliv střet s bytovou výstavbou.

V současnosti se jedná o plochy orné půdy.

Chráněná území, ochranná pásma

- Posuzovaná lokalita a její okolí je součástí chráněné oblasti přirozené akumulace vod (CHOPAV) Chebská pánev a Slavkovský les.
- Záměr je umístěn v ochranných pásmech vodních zdrojů PHO 2b. vodárenského území Jesenice – Nebanice.
- Záměr průmyslového parku Cheb je situován v Ochranném pásmu II. B přírodních léčivých zdrojů lázeňského místa Františkovy Lázně.
- Přímé dotčení lesních pozemků se nepředpokládá, záměr nezasahuje do ochranného pásma lesa.
- Záměr není v interakci s registrovanými prvky ÚSES.
- Lokalita a její širší okolí nejsou zranitelnou oblastí podle Nařízení vlády 262/2012 Sb. o stanovení zranitelných oblastí a akčním programem.
- Záměr znamená zábor ze zemědělského půdního fondu.

Zvláště chráněná území

Zákon č. 114/1992 Sb., v platném znění, § 14 upravuje kategorie zvláště chráněných území (národní parky, chráněné krajinné oblasti, národní přírodní rezervace, přírodní rezervace, národní přírodní památky, přírodní památky) – posuzovaný záměr není v interakci.

Evropsky významné lokality a ptačí oblasti

Evropsky významné lokality dle § 45 a – c zák. č. 218/2004 Sb., jenž jsou zahrnuty do národního seznamu těchto lokalit podle § 45a ve smyslu příloh NV č. 132/2005 Sb. nebo vymezených ptačích oblastí podle § 45e tohoto zákona. – posuzovaný záměr není v interakci.

Chráněná území dle zákona 44/1988 o ochraně a využití nerostného bohatství (horní zákon), v aktuálním znění – posuzovaný záměr není v interakci.

Území historického, kulturního nebo archeologického významu - pravěké nálezy na území nejsou dosud známy, nelze je však jednoznačně vyloučit.

II. Charakteristika současného stavu životního prostředí v dotčeném území

1. Ovzduší a klima

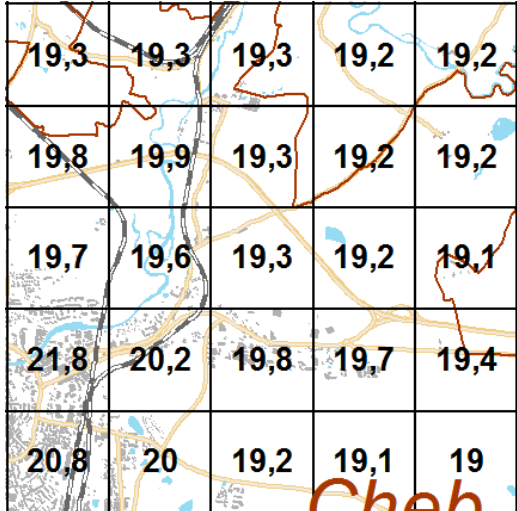
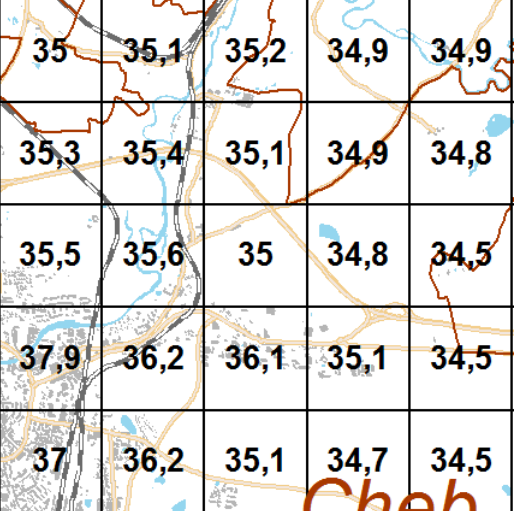
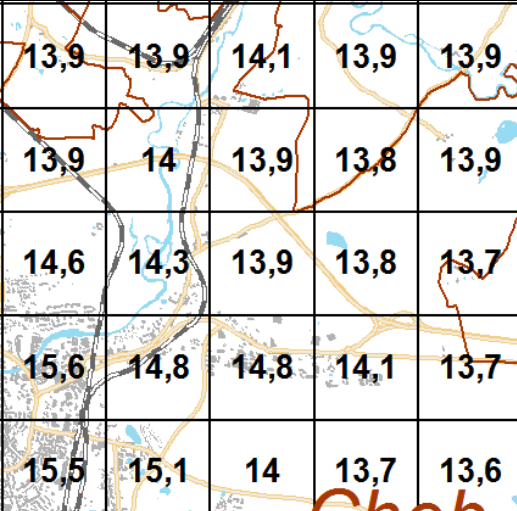
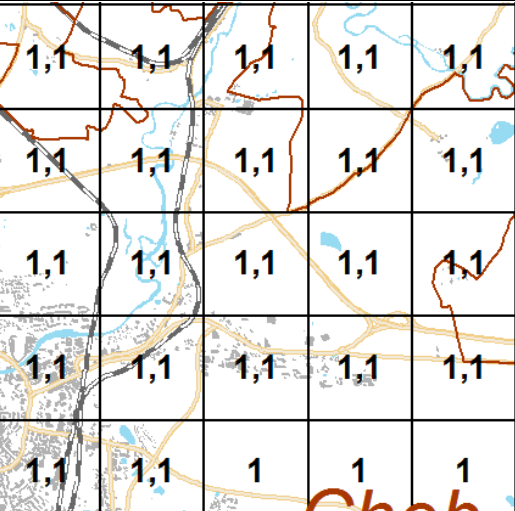
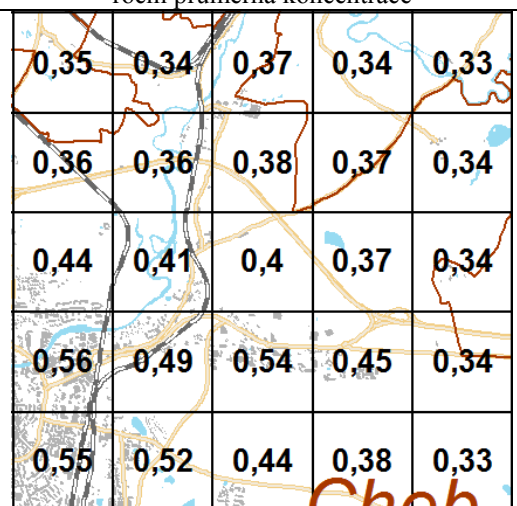
Klimatické faktory

V ČR se vyskytují tři klimatické oblasti: teplá, mírně teplá a chladná. Danou oblast můžeme podle klasifikace E.Quitta zařadit do oblasti MT4 - krátkým létem, mírným, suchým až mírně suchým krátkým přechodným obdobím s mírným jarem a mírným podzimem. Zima je normálně dlouhá, mírně teplá a suchá s krátkým trváním sněhové pokrývky.

Klimatické ukazatele oblasti MT4	Průměrné hodnoty za rok
Počet letních dnů	20-30
Počet dnů s průměrnou teplotou 10°C a více	140-160
Počet mrazivých dnů	110-130
Počet lednových dnů	40-50
Průměrná teplota v lednu	-2°C až -3°C
Průměrná teplota v červenci	16°C až 17°C
Průměrná teplota v dubnu	6°C až 7°C
Průměrná teplota v říjnu	6°C až 7°C
Srážkový úhrn ve vegetačním období	350-450 [mm]
Srážkový úhrn v zimním období	250-300 [mm]
Počet dnů se sněhovou pokrývkou	60-80
Počet zamračených dnů v roce	150-160
Počet jasných dnů v roce	40-50

Emisní pozadí

Koncentrace v jednotlivých sledovaných bodech – pětileté klouzavé průměry 2010 - 2014									
NO ₂ [μg.m ⁻³] roční průměrná koncentrace					SO ₂ [μg.m ⁻³] 4. nejvyšší hodnota 24 hodinové průměrné koncentrace v kalendářním roce				

<p>PM₁₀ [μg.m⁻³] roční průměrná koncentrace</p>	<p>PM₁₀_M36 [μg.m⁻³] 36. nejvyšší hodnota 24 hodinové průměrné koncentrace v kalendářním roce</p>																																																		
 <table><tr><td>19,3</td><td>19,3</td><td>19,3</td><td>19,2</td><td>19,2</td></tr><tr><td>19,8</td><td>19,9</td><td>19,3</td><td>19,2</td><td>19,2</td></tr><tr><td>19,7</td><td>19,6</td><td>19,3</td><td>19,2</td><td>19,1</td></tr><tr><td>21,8</td><td>20,2</td><td>19,8</td><td>19,7</td><td>19,4</td></tr><tr><td>20,8</td><td>20</td><td>19,2</td><td>19,1</td><td>19</td></tr></table>	19,3	19,3	19,3	19,2	19,2	19,8	19,9	19,3	19,2	19,2	19,7	19,6	19,3	19,2	19,1	21,8	20,2	19,8	19,7	19,4	20,8	20	19,2	19,1	19	 <table><tr><td>35</td><td>35,1</td><td>35,2</td><td>34,9</td><td>34,9</td></tr><tr><td>35,3</td><td>35,4</td><td>35,1</td><td>34,9</td><td>34,8</td></tr><tr><td>35,5</td><td>35,6</td><td>35</td><td>34,8</td><td>34,5</td></tr><tr><td>37,9</td><td>36,2</td><td>36,1</td><td>35,1</td><td>34,5</td></tr><tr><td>37</td><td>36,2</td><td>35,1</td><td>34,7</td><td>34,5</td></tr></table>	35	35,1	35,2	34,9	34,9	35,3	35,4	35,1	34,9	34,8	35,5	35,6	35	34,8	34,5	37,9	36,2	36,1	35,1	34,5	37	36,2	35,1	34,7	34,5
19,3	19,3	19,3	19,2	19,2																																															
19,8	19,9	19,3	19,2	19,2																																															
19,7	19,6	19,3	19,2	19,1																																															
21,8	20,2	19,8	19,7	19,4																																															
20,8	20	19,2	19,1	19																																															
35	35,1	35,2	34,9	34,9																																															
35,3	35,4	35,1	34,9	34,8																																															
35,5	35,6	35	34,8	34,5																																															
37,9	36,2	36,1	35,1	34,5																																															
37	36,2	35,1	34,7	34,5																																															
<p>PM_{2,5} [μg.m⁻³] roční průměrná koncentrace</p>	<p>Benzen [μg.m⁻³] roční průměrná koncentrace</p>																																																		
 <table><tr><td>13,9</td><td>13,9</td><td>14,1</td><td>13,9</td><td>13,9</td></tr><tr><td>13,9</td><td>14</td><td>13,9</td><td>13,8</td><td>13,9</td></tr><tr><td>14,6</td><td>14,3</td><td>13,9</td><td>13,8</td><td>13,7</td></tr><tr><td>15,6</td><td>14,8</td><td>14,8</td><td>14,1</td><td>13,7</td></tr><tr><td>15,5</td><td>15,1</td><td>14</td><td>13,7</td><td>13,6</td></tr></table>	13,9	13,9	14,1	13,9	13,9	13,9	14	13,9	13,8	13,9	14,6	14,3	13,9	13,8	13,7	15,6	14,8	14,8	14,1	13,7	15,5	15,1	14	13,7	13,6	 <table><tr><td>1,1</td><td>1,1</td><td>1,1</td><td>1,1</td><td>1,1</td></tr><tr><td>1,1</td><td>1,1</td><td>1,1</td><td>1,1</td><td>1,1</td></tr><tr><td>1,1</td><td>1,1</td><td>1,1</td><td>1,1</td><td>1,1</td></tr><tr><td>1,1</td><td>1,1</td><td>1,1</td><td>1,1</td><td>1,1</td></tr><tr><td>1,1</td><td>1,1</td><td>1</td><td>1</td><td>1</td></tr></table>	1,1	1,1	1,1	1,1	1,1	1,1	1,1	1,1	1,1	1,1	1,1	1,1	1,1	1,1	1,1	1,1	1,1	1,1	1,1	1,1	1,1	1,1	1	1	1
13,9	13,9	14,1	13,9	13,9																																															
13,9	14	13,9	13,8	13,9																																															
14,6	14,3	13,9	13,8	13,7																																															
15,6	14,8	14,8	14,1	13,7																																															
15,5	15,1	14	13,7	13,6																																															
1,1	1,1	1,1	1,1	1,1																																															
1,1	1,1	1,1	1,1	1,1																																															
1,1	1,1	1,1	1,1	1,1																																															
1,1	1,1	1,1	1,1	1,1																																															
1,1	1,1	1	1	1																																															
<p>Benzo[a]pyren [mg.m⁻³] roční průměrná koncentrace</p>																																																			
 <table><tr><td>0,35</td><td>0,34</td><td>0,37</td><td>0,34</td><td>0,33</td></tr><tr><td>0,36</td><td>0,36</td><td>0,38</td><td>0,37</td><td>0,34</td></tr><tr><td>0,44</td><td>0,41</td><td>0,4</td><td>0,37</td><td>0,34</td></tr><tr><td>0,56</td><td>0,49</td><td>0,54</td><td>0,45</td><td>0,34</td></tr><tr><td>0,55</td><td>0,52</td><td>0,44</td><td>0,38</td><td>0,33</td></tr></table>	0,35	0,34	0,37	0,34	0,33	0,36	0,36	0,38	0,37	0,34	0,44	0,41	0,4	0,37	0,34	0,56	0,49	0,54	0,45	0,34	0,55	0,52	0,44	0,38	0,33																										
0,35	0,34	0,37	0,34	0,33																																															
0,36	0,36	0,38	0,37	0,34																																															
0,44	0,41	0,4	0,37	0,34																																															
0,56	0,49	0,54	0,45	0,34																																															
0,55	0,52	0,44	0,38	0,33																																															

Dle podkladů se jedná o lokalitu průměrnou kvalitou ovzduší v rámci ČR. Záměr jako takový ovlivní emisní pozadí v lokalitě plně akceptovatelnou měrou.

2. Voda

Povrchové vody

Západní část území

Název povodí:	Labe
Číslo hydrologického pořadí:	1-13-01
Název povodí 3. řádu:	Ohře po Teplou
Číslo hydrologického pořadí:	1-13-01-0140-0-00
Název toku:	Ohře
Plocha hydrologického povodí:	18,31 km ²
Plocha povodí od pramene k závěrnému profilu:	18,31 km ²

Východní část území

Název povodí:	Labe
Číslo hydrologického pořadí:	1-13-01
Název povodí 3. řádu:	Ohře po Teplou
Číslo hydrologického pořadí:	1-13-01-0220-0-00
Název toku:	Ohře
Plocha hydrologického povodí:	20,81 km ²
Plocha povodí od pramene k závěrnému profilu:	781,18 km ²

Podzemní vody

Útvary podzemních vod svrchní vrstvy

ID útvaru:	11900
Mezinárodní ID útvaru:	CZ_GB_11900
Název útvaru:	Kvartér a neogén odravské části Chebské pánve
Plocha, km ² :	126,951
ID hydrogeologického rajonu:	1190
Název hydrogeologického rajonu:	Kvartér a neogén odravské části Chebské pánve
Horizont:	1
Pozice:	svrchní vrstva
Geologická jednotka:	kvartérní a propojené kvartérní a neogenní sedimenty
Dílčí povodí:	Ohře, Dolní Labe a ostatní přítoky Labe
Mezinárodní ID povodí:	CZ_5000
Povodí:	Labe
Správce povodí:	Povodí Ohře, státní podnik
ID útvaru:	11900
Mezinárodní ID útvaru:	CZ_GB_11900
Název útvaru:	Kvartér a neogén odravské části Chebské pánve
Plocha, km ² :	126,951
ID hydrogeologického rajonu:	1190
Název hydrogeologického rajonu:	Kvartér a neogén odravské části Chebské pánve

Útvary podzemních vod základní vrstvy

ID útvaru:	21100
Mezinárodní ID útvaru:	CZ_GB_21100
Název útvaru:	Chebská pánev
Plocha, km ² :	328,591
ID hydrogeologického rajonu:	2110
Název hydrogeologického rajonu:	Chebská pánev
Horizont:	2
Pozice:	základní vrstva
Geologická jednotka:	terciérní a křídové sedimenty pánve
Dílčí povodí:	Ohře, Dolní Labe a ostatní přítoky Labe
Mezinárodní ID oblasti povodí:	CZ_5000
Povodí:	Labe
Správce povodí:	Povodí Ohře, státní podnik

Hydrogeologické podmínky

Z hydrogeologického hlediska se zájmové území náleží k základnímu hydrogeologickému rajónu 211 – Chebská pánev. Rajón je z hydrogeologického hlediska tvořen strukturami průlinově-puklinových podzemních vod v sedimentární výplni pánve. Zvodnělé vrstvy pánevní výplně Chebské pánve je možno z hydrogeologického hlediska rozdělit na dvě samostatné části s odlišným oběhem a režimem podzemních vod.

Spodní zvodnělý komplex rajónu zahrnuje zvodnělé polohy od zvětralého podloží pánve až po cyprisové souvrství, vesměs pod úrovní erozní báze. Systém má napjatou hladinu a k její dotaci dochází na okrajích pánve a na zlomech.

Svrchní zvodnělý komplex, zastoupený valdštejnským souvrstvím a kvarténními sedimenty se vyznačuje proměnlivým intenzivním prouděním podzemních vod s výraznou iterací s povrchovou vodou říčních systémů. Voda je infiltrována z atmosférických srážek. Režim oběhu je závislý na geomorfologii terénu a proměnlivosti hydraulických parametrů převážně s volnou hladinou, náplavové hlíny způsobují její lokálně omezené napětí. Podzemní voda je drénována místními vodotečemi, jež tvoří přirozenou drenážní bázi území.

V zájmovém území se vyskytují oba zvodnělé systémy, potenciálně zasakována voda by byla do svrchního zvodnělého systému, z hlediska hydrogeologického není tento způsob zásaku srážkových vod nejvhodnější. Přirozená dotace podzemní vody je z atmosférických srážek. Směr podzemní vody je konformní s terénem a generálně proudí podzemní voda od jihovýchodu k severozápadu a je drénována Ohří.

Závěrečné shrnutí a doporučení hydrogeologického posouzení

„Lze konstatovat, že zasakování srážkových vod v lokalitě je možné, ale není zcela efektivní. Proto dle aktuálních parametrů by se mělo uvažovat o jiné likvidaci srážkových vod tj. využití stávající kanalizace, případně účinně kombinovat oba způsoby.“

Záměr průmyslového parku Cheb je situován v Ochranném pásmu II. B přírodních léčivých zdrojů lázeňského místa Františkovy Lázně.

NAŘÍZENÍ VLÁDY 152/1992 Sb. České republiky ze dne 29. ledna 1992 o ochranných pásmech přírodních léčivých zdrojů lázeňského místa Františkovy Lázně

§1 Úvodní ustanovení

(1) K ochraně přírodních léčivých zdrojů lázeňského místa Františkovy Lázně se stanoví ochranná pásma 1., 2. a 3. stupně a zvláštní ochranné pásmo uvnitř ochranného pásma 1. a 2. stupně.

§ 2 Ochranné pásmo 1. stupně (uvedeno pro potřeby reference II. stupně)

(1) V ochranném pásmu 1. stupně je zakázáno:

a) těžit nerostné suroviny včetně těžby rašeliny, která není prohlášena za přírodní léčivý zdroj;

b) budovat a provozovat

1. objekty pro zemědělskou výrobu a objekty průmyslové výroby, ve kterých je výraznou složkou technologie manipulace s látkami škodlivými vodám,

2. skládky nebezpečných odpadů;

c) aplikovat

1. tekutá čpavková hnojiva, kejdu skotu a prasat,

2. průmyslová a statková hnojiva a chemické přípravky na ochranu rostlin bez závazného posudku Českého inspektorátu lázní a zřidel (dále jen "Inspektorát");

d) vypouštět, vylévat nebo odkapávat do půdy nebo povrchových vod kapaliny ze siláže nebo jiné kapaliny, které by mohly negativně ovlivnit kvalitu přírodních léčivých zdrojů;

e) čerpat podzemní vody, s výjimkou stávajících povolených odběrů;

f) provádět

1. zemní a jiné práce do hloubky větší než deset metrů,

2. vrty pod bázi cyprisového souvrství, s výjimkou vrtů pro jímání minerálních vod,

3. trhací práce bez závazného posudku Inspektorátu,

4. jinou činnost, která může narušit nebo jinak negativně ovlivnit vydatnost, fyzikální vlastnosti, chemické složení nebo hygienickou nezávadnost přírodních léčivých zdrojů

5. odvodňovací práce a úpravy na povrchových tocích, které by mohly ohrozit přirozený režim spodních vod,

6. hornickou činnost⁶⁾ a činnost prováděnou hornickým způsobem;

g) přepravovat vozidly látky, které by mohly negativně ovlivnit přírodní léčivé zdroje;

h) tábořit (ve stanech, obytných přívěsech apod.) mimo vyhrazená místa;

i) používat chemických posypových materiálů na pozemních komunikacích, které by mohly způsobit kontaminaci přírodních léčivých zdrojů.

§ 2 Ochranné pásmo 2. stupně

(1) V ochranném pásmu 2. stupně je zakázáno:

a) těžit nerostné suroviny, s výjimkou dotěžení keramických surovin v katastrálním území obce Drahov; podmínky dotěžení a způsob rekultivace budou stanoveny závazným posudkem Inspektorátu v plánu otvírky, přípravy a dobývání;

b) provádět

1. činnost uvedenou v § 2 odst. 1 písm. f) bodech 1., 2. a 3. bez závazného posudku Inspektorátu,
 2. úpravy povrchových toků bez opatření zabráňujících zvýšenému odtoku podzemních vod oproti stávajícímu stavu,
 3. hornickou činností) a činnost prováděnou hornickým způsobem,
 4. meliorační a vodohospodářské práce bez spolehlivého opatření k zabránění zvýšení množství unikajících proplyněných minerálních vod a oxidu uhličitého,
 5. činnost uvedenou v § 2 odst. 1 písm. h) a i);
- c) čerpat nové zdroje podzemní vody v množství přesahujícím 60 litrů za minutu bez závazného posudku Inspektorátu;
- d) budovat a provozovat
1. objekty průmyslových a velkokapacitních zemědělských staveb, jejichž provozování by negativně ovlivňovalo přírodní léčivé zdroje,
 2. skládky nebezpečných odpadů;3)
- e) aplikovat hnojiva a chemické přípravky na ochranu rostlin bez závazného posudku Inspektorátu;
- f) přepravovat vozidly látky, které by mohly negativně ovlivnit přírodní léčivé zdroje.

(2) Dojde-li při provádění prací podle odstavce 1 písm. b) bod 4 k úniku proplyněných minerálních vod a oxidu uhličitého, musí jeho spolehlivé zastavení zabezpečit ten, kdo jej způsobil a v případě zjištění obsahu oxidu uhličitého v podzemních vodách nad hodnotu 250 miligramů na jeden litr musí být nová technická díla spolehlivě podle plánu likvidována.

Posuzovaná lokalita a její okolí je součástí chráněné oblasti přirozené akumulace vod (CHOPAV) Chebská pánev a Slavkovský les.

§ 2 (1) V chráněných vodohospodářských oblastech se zakazuje:

i) provádět výstavbu:

1. zařízení pro výkrm prasat o celkové kapacitě zástavu nad 5 000 kusů,
2. závodů na zpracování ropy a dále závodů chemické výroby, využívajících ropu nebo ropné látky jako surovinu,
3. skladů ropných látek o objemu jednotlivých nádrží nad 1 000 m³,
4. dálkových potrubí pro přepravu ropných látek včetně příslušenství, pokud nebudou opatřena proti úniku ropných látek do povrchových a podzemních vod nebo pokud nebude vybudován kontrolní systém pro zjišťování jejich úniku,
5. provozních skladů látek, které nejsou odpadními vodami a které mohou ohrozit jakost nebo zdravotní nezávadnost povrchových nebo podzemních vod,4) s kapacitou přesahující potřebu provozu závodu,
6. tepelných elektráren na tuhá paliva s výkonem nad 200 MW.

Ostatní

- Záměr je umístěn v ochranných pásmech vodních zdrojů PHO 2b. vodárenského území Jesenice – Nebanice.
- Nejbližší registrované odběry podzemní vody nejsou v lokalitě ani její blízkosti registrovány. Nejbližší odběry jsou severozápadně u obce Jindřichov.

Plánovanou realizací nedojde k zásahu do hydrogeologické situace v lokalitě při dodržení dostupných opatření.

3. Půda

Oblast patří dle Taxonomické Klasifikace Systému Půd (TKSP) mezi Kambizemě arenické a Pseudogleje modální.

Dle klasifikace World reference base for soil resources 2006 se jedná o Areni-eutric Cambisols a Haplic Stagnosols.

Záměr znamená zábor ze zemědělského půdního fondu, viz příslušná kapitola.

Přímé dotčení lesních pozemků se nepředpokládá, záměr nezasahuje do ochranného pásma lesa.

4. Horninové prostředí a přírodní zdroje

Z hlediska geomorfologického členění území České republiky náleží řešené území:

Systém:	Hercynský
Provincie:	Česká vysočina
Subprovincie:	Krušnohorská soustava
Oblast:	Kodkrušnohorská soustava
Celek:	Chebská pánev
Okrsek:	Chebská pánev

Chebská pánev je geomorfologický celek v jihozápadní části Podkrušnohorské oblasti.

Geneze chebské pánve Vznik podkrušnohorských pánví v severozápadních Čechách souvisí s odezvou alpských horotvorných procesů. Po vyklenutí došlo v oslabené severozápadní části Českého masivu k tektonickému kolapsu – vzniku poklesové zóny SV-JZ směru, kterou označujeme jako oharecký rift. Některé zlomy, zvláště tzv. litoměřický zlom při jihovýchodním okraji prolomu, měly hlubinný dosah až do svrchní části zemského pláště a právě podél nich došlo k oživení vulkanické činnosti v areálu riftu od bavorské Horní Falce přes Doupovské hory a České středohoří až do Lužice. Příčné tektonické struktury a vulkanická centra rozdělují rift na dílčí úseky – od západu k východu to jsou: Chebská pánev, Sokolovská pánev, Doupovské hory, Mostecká (severočeská) pánev, České středohoří a na severovýchodě Žitavská pánev.

[http://cs.wikipedia.org/wiki/Chebská_pánev]

Radioaktivita

Převažující kategorie radonového rizika z geologického podlaží v oblasti je přechodná.

Přírodní zdroje

Záměr se nachází v blízkosti území výhradního ložiska hnědého uhlí B3 160800 – Odravská pánev. Veškeré ověřené zásoby hnědého uhlí v Chebské pánvi jsou vykazovány jako vázané, vzhledem k jejich výskytu uvnitř ochranného pásma přírodních léčivých zdrojů Františkovy Lázně.

V blízkosti záměru (za tělesem komunikace obchvatu Chebu) se nachází stanovené chráněné ložiskové území dobývací prostor štěrkopísků Dolní Dvory.

Na dotčeném pozemku se nenachází surovinové zdroje, dobývací prostory, chráněná ložisková území, poddolovaná území ani sesuvy, respektive jiné nebezpečné svahové deformace (poruchy, odvaly apod.).

Přírodní seizmicita

„Podle ČSN EN 1998-1 (73 0036) náleží zájmové území do seizmických oblastí, hodnoty referenčního zrychlení základové půdy agR dosahují 0,10-0,12 g. Doporučujeme na základě mapy seizmických oblastí uvažovat s referenčním zrychlením základové půdy agR do 0,12 g.“

5. Fauna a flóra

Biogeografické a fytogeografické členění

Podle biogeografického členění České republiky patří zájmové území do bioregionu 1.26 Chebsko-sokolovský bioregion.

Potenciální přirozenou vegetaci tvoří zejména acidofilní doubravy. Přirozenou náhradní vegetaci tvoří především vlhké louky.

Území je dle fytogeografického členění zařazeno do oblasti mezofytika, fytogeografického okresu Chebská pánev.

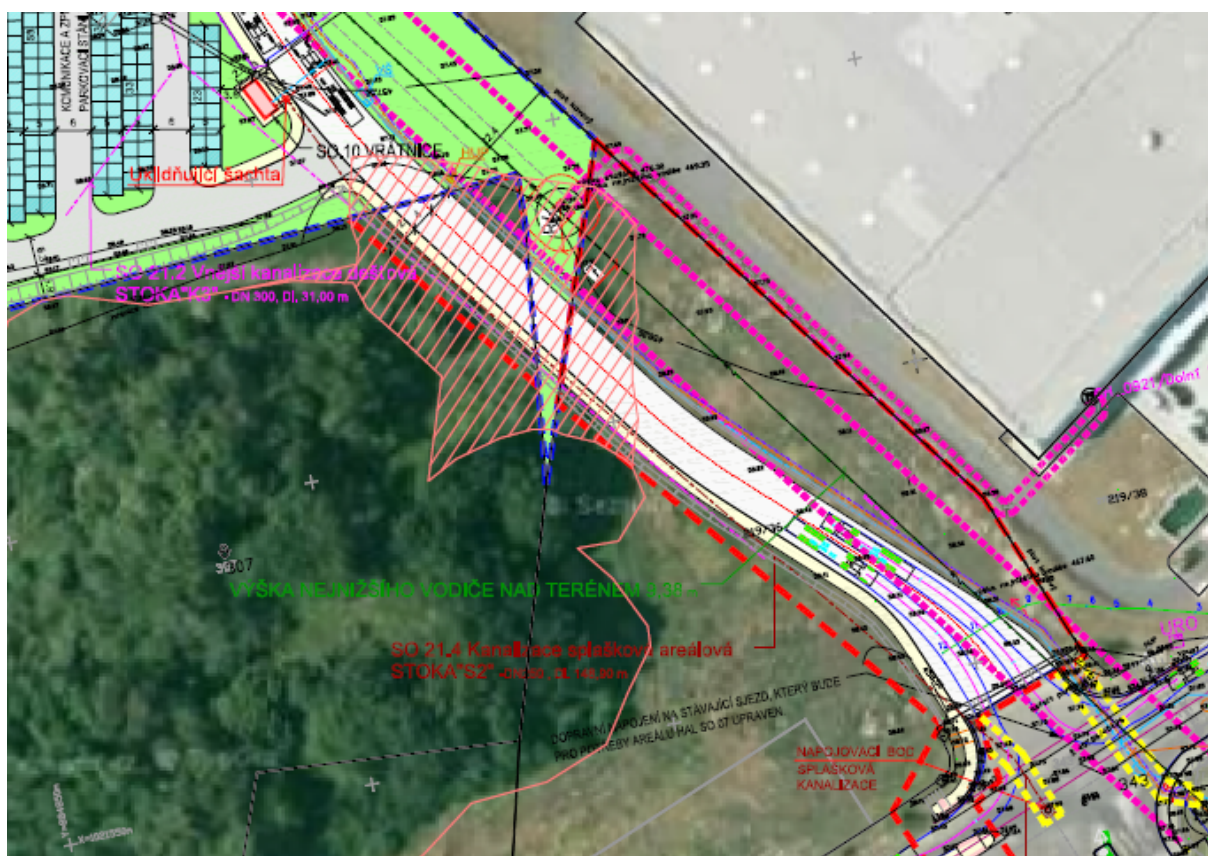
Vegetace přináleží středoevropskému temperátnímu pásmu (opadavé listnaté lesy).

Flóra a fauna

Samotný prostor pro záměr i bezprostřední okolí je tvořeno zejména intenzivně obhospodařovanými zemědělskými pozemky orné půdy, kde nebyly v minulosti dokladovány žádné nálezy chráněných zvláště chráněných rostlin ani živočichů.

Podél plánované cesty jižně od záměru jsou plochy kategorizované jako neúrodná půda, tuto lokalitu záměr okrajově zasáhne přístupovou komunikací.

Detail zásahu do zelených ploch v území



Keřové patro je převážně tvořeno vrbou křehkou (*salix fragilis*), stromové pak vrbou jívou (*salix caprea*), topolem (*populus* sp.), výjimečně dubem (*quercus*). Skupinu tvoří náletové

pionýrské dřeviny často za hranicí životního optima – s rozkleslými korunami a vysokým podílem proschlých větví. Sadovnická hodnota v intravilánu je velmi nízká. Ekologický význam však zpochybnit nelze.

V rámci realizace není plánován zásah do stromového patra v území, pokud by však byl zdravotní stav některého stromu natolik závažný, že by mohlo dojít k ohrožení komunikace, může být zažádáno o jeho pokácení.

S ohledem na budoucí uspořádání lokality se však vždy navrhuje v rámci jednotlivých areálů sadové úpravy, které zahrnují výsadby i dlouhověkých dřevin, ty zajistí kompenzaci v území.

Vzhledem k umístění lokality lze očekávat výskyt zástupců fauny a flory vázaných na zemědělskou činnost. Jednotlivé druhy jsou v různé míře vázány na pěstované plodiny, plochy luk.

V zájmovém území nebyly zjištěny zvláště chráněné druhy rostlin podle zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny (příloha č. II. vyhlášky MŽP ČR č. 395/1992 Sb.) ani zvláště chráněných druhů živočichů podle zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny (příloha č. III. vyhlášky MŽP ČR č. 395/1992 Sb.).

Výstavbou nebude dotčena chráněná flóra, ani nedojde k ohrožení lesa. Během místního šetření nebyl zjištěn výskyt zvláště chráněných druhů živočichů a lze bezpečně předpokládat, že realizace záměru nebude znamenat zaznamenatelné narušení místní fauny, ta se přizpůsobí nově vzniklé situaci.

6. Ekosystémy a chráněná území

Maloplošná, velkoplošná chráněná území

Zájmové území posuzované výstavby se nenachází na území ani v ochranném pásmu Národní přírodní památky, Národní přírodní rezervace, Přírodní památky, Přírodní rezervace, Chráněné krajinné oblasti, Národního parku.

Evropsky významné lokality, ptačí oblasti

Zájmové území posuzované rekonstrukce není v přímém kontaktu ani v územní kolizi s některou z evropsky významných lokalit ve smyslu § 45 a – c zák. č. 218/2004 Sb., která je zahrnuta do národního seznamu těchto lokalit podle § 45a ve smyslu příloh NV č. 132/2005 Sb. nebo vymezených ptačích oblastí podle § 45e tohoto zákona.

Územní systémy ekologické stability

Územní systém ekologické stability (dále ÚSES) je vybraná soustava ekologicky stabilnějších částí krajiny, účelně rozmístěných podle funkčních a prostorových kritérií – tj. podle rozmanitosti potenciálních přírodních ekosystémů v řešeném území, na základě jejich prostorových vazeb a nezbytných prostorových parametrů (minimální plochy biocenter, maximální délky biokoridorů a minimální nutné šířky), dle aktuálního stavu krajiny a společenských limitů a záměrů určujících současné a perspektivní možnosti kompletování uceleného systému (Míchal I., 1994).

Dle zákona č. 114/1992 Sb. o ochraně přírody a krajiny v platném znění je územní systém ekologické stability krajiny vzájemně propojený soubor přirozených i pozměněných, avšak přírodě blízkých ekosystémů, které udržují přírodní rovnováhu.

Záměr není v interakci s registrovanými prvky ÚSES.

7. Krajina

Zařazení krajiny dle typologické klasifikace:

Dle typologické klasifikace krajiny leží posuzovaný záměr:

I. Typologická řada podle charakteru osídlení krajiny

(členění vychází z období, kdy se krajina stala sídelní, tj. člověkem osvojená)

3 – Krajiny vrcholně středověké kolonizace Hercynika (42,3% území ČR)

II. Typologická řada podle využití krajiny

(členění vychází z charakteristik současného využívání území)

Z – Zemědělské krajiny (21,32% území ČR)

U – Urbanizované krajiny (3,16% území ČR)

III. Typologická řada podle reliéfu krajiny

(členění vychází výhradně z charakteristik reliéfu)

0 – krajiny bez vymezeného georeliéfu (3,16% území ČR)

2 – krajiny běžných pahorkatin a vrchovin Hercynika (51,34% území ČR)

Krajina již vykazuje silný antropogenní charakter.

Vzácnost typů krajín v ČR (Typologie České krajiny MŽP)

Všechny typy krajiny mají přírodní, kulturní nebo historickou hodnotu. Krajinu nelze apriori členit na krásnou či škaredou, cennou či bezcennou. Společensky přijatelné je členění typů krajín z hlediska jejich vzácnosti (jedinečnosti) v rámci ČR a střední Evropy na:

- Typ unikátní, který je potřeba chránit přísně ve všech aspektech,
- typ význačný, který je potřeba chránit přísně ve všech zachovaných aspektech,
- typ běžný, který je potřeba chránit alespoň v jedné reprezentativní lokalitě v ČR

Lokalitu a její okolí lze zařadit mezi běžné typy krajín, neboť nepatří mezi vyjmenované unikátní a význačné krajinné typy.

Významné krajinné prvky - jiným typem území se zvýšenou ochranou přírodních hodnot jsou tzv. **významné krajinné prvky (VKP)**. VKP se sice neřadí mezi ZCHÚ, oproti zbytku krajiny mají ale přeci jenom zvýšenou právní ochranu. Co se pod pojmem VKP rozumí, definuje zákon č. 114/1992 Sb. o ochraně přírody a krajiny:

VKP jako ekologicky, geomorfologicky nebo esteticky hodnotná část krajiny utváří její typický vzhled nebo přispívá k udržení její stability. Významnými krajinnými prvky jsou lesy rašeliniště, vodní toky, rybníky, jezera, údolní nivy. Dále jsou jimi jiné části přírody, které zaregistruje podle § 6 orgán ochrany přírody jako VKP,...

Posuzovaný záměr není v přímé interakci s VKP.

8. Obyvatelstvo

Nejbližší obytná zástavba od záměru diskutována v kapitolách dříve, kde je i analyzován vliv na jednotlivé složky životního prostředí.

Hradiště je část okresního města Cheb. Nachází se na severovýchodě Chebu. Prochází zde silnice II/606. Je zde evidováno 87 adres. Trvale zde žije 203 obyvatel.

Hradiště leží v katastrálním území **Hradiště u Chebu** o rozloze 2,83 km².

[[http://cs.wikipedia.org/wiki/Hradiště\(Cheb\)](http://cs.wikipedia.org/wiki/Hradiště(Cheb))]

Dolní Dvory je část okresního města Cheb. Nachází se na východě Chebu, zhruba 3,5 km od centra města. Prochází zde silnice II/606. Je zde evidováno 19 adres. V roce 2011 zde trvale žilo 63 obyvatel. **Dolní Dvory** je také název katastrálního území o rozloze 3,05 km²

[http://cs.wikipedia.org/wiki/Dolní_Dvory]

9. Hmotný majetek

Pozemky i stavba, na kterých bude realizován projekt, jsou v majetku třetích osob. Realizace záměru je podmíněna souhlasem majitelů pozemků.

10. Kulturní památky

V rámci drobných zemních prací se nepředpokládají archeologické nálezy. Pokud by se při zemních pracích objevily, je povinností provádějící firmy zabezpečit nález a přivolat pracovníky archeologického ústavu.

D. KOMPLEXNÍ CHARAKTERISTIKA A HODNOCENÍ VLIVŮ ZÁMĚRU NA VEŘEJNĚ ZDRAVÍ A ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ

I. Charakteristika možných vlivů a odhad jejich velikosti a významnosti

Každá antropogenní činnost je určitým zdrojem rizika jak pro člověka, tak i životní prostředí. Zvyšující se míra zdravotních i ekologických rizik se může následně projevit v poklesu odolnosti organismu.

Cílem ochrany životního prostředí a zdraví je nalezení takového vyrovnaného systému životního prostředí a lidské činnosti, jehož cílem by byl akceptovatelný rozvoj antropogenních aktivit, kvality životního prostředí a kvality života a zdraví.

1. Vlivy na obyvatelstvo, včetně sociálně ekonomických vlivů

Zatížení obyvatelstva hlukem, emisemi z provozu a dalšími faktory jsou diskutovány v příslušných kapitolách dále.

Z hlediska sociálně ekonomických vlivů, lze předpokládat, že realizace vytvoří až 250 stabilních pracovních míst, to je významný pozitivní sociálněekonomický dopad.

Narušení faktoru pohody nelze předpokládat. Turistických tras se záměr přímo nedotýká.

Zájmové území je dopravně napojené na čtyřproudovou komunikaci D 6 přes komunikaci II. tř. 606 (ul. Pražská). Vlastní areál je pak dopravně napojen na ul. Pražskou kruhovým objezdem směrem do ul. Průmyslový park. Toto dopravní napojení minimalizuje střet s bytovou výstavbou.

2. Vlivy na ovzduší a klima

Emise z výstavby

Jedná se o emise z dopravy stavebních materiálů a technologií a emise prachu ze stavebních prací. Jde o zvýšení přechodné, omezené velmi krátkou dobou výstavby, která bude maximálně zkrácena vhodnou organizací celé realizace. Působení těchto vlivů potrvá maximálně několik týdnů během hrubých stavebních prací. Vzhledem k vysoké účinnosti možných opatření, vzdálenosti a rozsahu záměru se jedná o vliv málo významný.

Emise spojené provozem dopravních prostředků při výstavbě lze považovat za málo významný vliv.

Emise z provozu

Spalování zemního plynu

Z hlediska příspěvků záměru k imisním limitům lze pokládat příspěvky provozu záměru za málo významné a nelze předpokládat, že by realizací záměru došlo k výraznému zhoršení situace v oblasti, či dokonce k překročení imisního limitu. Roční emise v absolutních číslech dosahují plně akceptovatelných hodnot.

Emise z lakovny

Jedná se o malé objemy emisí VOC rozložené do celého roku. V rámci projektové přípravy je nutné lakovnu připravit tak, aby bylo možné v co nejkratším možném termínu instalovat filtry s aktivním uhlím, pokud by se prokázalo, že dochází vlivem jejího provozu k obtěžování zápachem.

Doprava

Záměr vytváří dopravní zatížení spojené s dopravou výrobků, surovin i zaměstnanců. Emise z dopravy jsou akceptovatelné v území.

3. Vlivy na hlukovou situaci a eventuálně další fyzikální a biologické charakteristiky**Hluk z výstavby**

S ohledem na charakter stavby a její rozsah, vzdálenost od obytné zástavby lze předpokládat, že nebudou překračovány hygienické limity hluku z výstavby jak z areálu samotného, tak z dopravy na pozemních komunikacích.

Hluk z provozu záměru

Lze konstatovat, že v době výstavby ani běžného provozu nebudou vlivem provozu výše uvedených zdrojů hluku u nejbližší obytné zástavby a chráněných venkovních prostor překročeny limitní hladiny hluku dané hygienickými předpisy. Lze předpokládat, že provoz bude pod běžným pozadím u obytné zástavby.

Z hlediska dopravního je pozitivní vazba na hlavní komunikační síť v území, která je dopravně dostupná mimo obytnou zástavbu. Dopravu osobní nelze vyloučit zcela mimo Cheb, to je dáno právě tvorbou pracovních příležitostí v místě. Z hlediska absolutních čísel byla kalkulována maximální kapacita, reálná čísla budou nižší. Modelování ukazuje, že v rámci sledované sítě dochází k nehodnotitelným změnám z hlediska akustického. To však neznamená, že by nebylo vhodné posílit městskou autobusovou dopravu, tak aby byl nárůst dopravy osobními automobily minimalizován. Záměr je i snadno dostupný na kole.

Vibrace

Vibrace jsou mechanické kmity a chvění strojů, nástrojů a předmětů s pravidelnou nebo nepravidelnou frekvencí a amplitudou. Celkové vibrace přenesené na sedícího pracovníka (nebezpečné frekvence jsou 2 – 6 Hz) nebo na stojícího pracovníka (nebezpečné frekvence 4 -12 Hz) se mohou projevit předčasnou únavou, bolestí hlavy, nevolností a kinetózou. Místní vibrace přenášené na ruce při práci s vibrujícími nástroji mohou při frekvenci do 30 Hz poškodit kosti, klouby, šlachy a svaly horních končetin, při frekvenci 20 – 400 Hz mohou vyvolat onemocnění cév s charakteristickým záchvatovitým bělením prstů (vazoneuróza). Vyvolávajícím faktorem je chlad. Frekvence 50 Hz mohou poškodit nervy, vibrace přenášené zvláštním způsobem mohou poškodit páteř a hlavu.

Přenos vibrací na pracovníky je možno předpokládat při používání některých druhů ručního nářadí, jako jsou rozbrušovačky, elektrické šroubováky....

Podíl této práce se předpokládá jen při stavbě. Vibrace se dají minimalizovat osobními ochrannými prostředky.

Vliv přenosu vibrací na obyvatelstvo se s ohledem na četnost dopravy a instalované technologie v areálu neprojeví.

V pracovním prostředí bude nezbytné zaměstnance vybavit odpovídajícími ochrannými pomůckami.

4. Vlivy na povrchové a podzemní vody

Dešťové vody

Nakládání s dešťovými vodami zajistí společnost CHETES s.r.o., která předběžně souhlasí s napojením na dešťovou kanalizaci v jejích správě. K posílení retence v území bude vybudována nová retenční nádrž. Zásak v území díky podloží je velmi nízký. Dimenzování retence dle podkladů splňuje požadavky provozovatele dešťové kanalizace.

Odpadní vody splaškové a technologické

Splaškové vody budou odváděny do stávající splaškové veřejné kanalizace a následně do místní ČOV CHEVAKU. Produkované splaškové vody jsou standardního charakteru komunálních vod.

Vody na vstupu

Provozovatelem veřejného vodovodu je společnost Chevak a.s., který s dodávkami vody pro záměr předběžně souhlasil. Jedná se o objemy nevýznamné, ale v území je možné vodu pro provoz zajistit.

Obecné

Kvalita povrchových a podzemních vod musí být nedotčena, to souvisí s prevencí opatření, které by mohly způsobit kontaminaci ropnými látkami z vozidel při přepravě při havárii. Tato situace se nepředpokládá, nelze ji však nikdy vyloučit.

Za dodržení všech opatření je záměr v území nekonfliktním z hlediska ochrany vod.

5. Vlivy na půdu

Záměr znamená zábor zemědělské půdy. Zemědělská půda je nenahraditelnou, strategickou surovinou, je nezbytné provést řádnou skrývku ornice a podorničí a tuto půdu řádně využít tak, aby došlo k jejímu zachování. Za předpokladu dodržení všech opatření je záměr i z tohoto aspektu akceptovatelný.

6. Vlivy na horninové prostředí a přírodní zdroje

Nedojde k ovlivnění horninového prostředí.

7. Vlivy na faunu, flóru a ekosystémy

Samotný prostor je tvořen plochami orné půdy.

Vzhledem k umístění nelze předpokládat významné vlivy na faunu a flóru v oblasti.

Nejbližší lesní porosty jsou dostatečně vzdáleny, negativní dopady na les důsledkem provozu se nevyskytnou.

Oblasti ochrany ptáků i evropsky významné lokality nebudou posuzovanou stavbou narušeny ani ohroženy.

Migrační území zvěře rovněž nebude dotčeno nad míru stávající.

8. Vlivy na krajinu

Záměr nebude znamenat negativní změnu krajinného rázu v širších pohledových vztazích, jedná se o průmyslovou zónu, záměr je v souladu s územním plánem.

Současně platný zákon č. 114/1992 Sb. o ochraně přírody a krajiny, který v § 12 určuje a vymezuje vztahy umísťovaných staveb ke krajinnému rázu, bude dodržen.

Turistických aktivit se vlastní místo výstavby ve svém okolí nedotýká a ani je neovlivňuje.

9. Vlivy na hmotný majetek a kulturní památky

V místě stavby se žádné architektonické ani archeologické památky nenacházejí. Archeologické nálezy však nelze vyloučit, jedná se však o málo pravděpodobnou situaci.

Realizace záměru je podmíněna souhlasem majitelů pozemků s realizací.

10. Vlivy na infrastrukturu a funkční využití území

Záměr je umístěn v území s vyřešenou dopravní infrastrukturou i ostatními sítěmi. Jedná se o dobře připravenou průmyslovou zónu.

II. Rozsah vlivů vzhledem k zasaženému území a populaci

Nároky na vstupy

Z hlediska energetického bude záměr vyžadovat elektrickou energii, zemní plyn, pohonné hmoty. Z hlediska surovin bude třeba zejména vstupních výrobků k montáži, provozních kapalin a barev.

Výstupy

Z hlediska ovzduší bude docházet k uvolňování zplodin z provozu dopravních prostředků, spalování zemního plynu. Těkavé organické látky z provozu lakovny budou rozloženy do celého roku s tím, že díky naředění nebudou obtěžovat zápachem. Z hlediska produkce odpadních vod se jedná o vody ze sociálního zařízení, to je napojeno na veřejnou ČOV.

Z hlediska odpadů během provozu budou vznikat běžné druhy odpadů. Ty nemohou mít při správném nakládání žádné negativní dopady na složky ŽP.

Emise hluku – nedojde k ovlivnění obytné zástavby ani jiných objektů zájmu v okolí nad rámec daný platnými hygienickými předpisy.

Shrnutí

Realizací záměru nedojde k významnějšímu negativnímu ovlivnění životního prostředí v blízkém i vzdálenějším okolí.

Žádná z jednotlivých složek životního prostředí ani životní prostředí jako celek nebude ovlivněno nad míru trvale udržitelného rozvoje.

III. Údaje o možných významných nepříznivých vlivech přesahujících státní hranice

Předkládaný záměr nebude zdrojem negativních vlivů přesahujících státní hranice. Záměr je realizován v dostatečné vzdálenosti od státní hranice.

IV. Opatření k prevenci, vyloučení, snížení, případně kompenzaci nepříznivých vlivů na životní prostředí

Navržené řešení provozovny vychází z předpokladu, aby bylo v maximální míře zabezpečeno proti nestandardním stavům a možným haváriím.

Technická a organizační opatření

Opatření technického a organizačního rázu je zapotřebí provést celou řadu. Na tomto místě jsou stanovena pouze rámcově, detailně musí být rozpracována v projektu a dalších dokumentech dle zákona. Jsou uvedena navržená opatření ve stadiu přípravy projektu, výstavby i provozu.

Opatření jsou rozdělena do třech základních částí a to na územně plánovací a předprojektová opatření, opatření pro období výstavby a období pro vlastní provoz.

a) fáze územně plánovací a předprojektová opatření

- Jako součást dokumentace ke stavebnímu povolení zpracovat projekt sadových úprav, tak aby vhodně plnila funkci krajinářsko-estetickou ve vztahu k okolní krajině. Mocnost výsadby i zaměřit na minimalizaci hluku z provozu areálu.
- V tuto chvíli není zcela přesně znám konečný uživatel a haly jsou připravovány pro budoucí investory v předstihu. V případě, že by došlo během skutečné realizace k naplnění některého dalšího z kritérií pro kategorizaci plánovaného záměru dle jiné kategorie podle přílohy č. 1 k zákonu 100/2001 Sb. než bodu 10.6 Kategorie II., bude zpracováno nové Oznámení precizující záměr a projednáno s příslušnými úřady, zda je možné jej v území realizovat.
- Při výstavbě je nezbytné, aby v rámci povolení stavby byl vypracován časový harmonogram výstavby tak, aby zejména nákladní doprava spojená s výstavbou, výkopové a stavební práce za pomoci těžké techniky byly vyloučeny ve večerních hodinách a dnech klidu, či po dobu delší než určují hygienické limity.
- Pro projekt jsou závazné právní a technické normy ČR, rozsah daný tímto rámcem je pro záměr zcela dostatečný.

b) fáze výstavby

Pro projekt jsou závazné právní a technické normy ČR, rozsah daný tímto rámcem je pro záměr zcela dostatečný.

Ostatní:

- Minimalizovat negativní vlivy dopravy v průběhu výstavby na nejbližší okolí, a to tak, že práce budou omezeny na denní hodiny a doprava na dohodnutých trasách s tím, že investor bude dbát na plynulost dopravy a bude provádět pravidelnou očistu přilehlých komunikací. Provádět očistu kol techniky před výjezdem na komunikace.
- V případě zvýšené prašnosti při suchém počasí provádět skrápění míst, kde prašnost vzniká.
- Ochrannou zeleň navrženou v rámci sadových úprav vysadit nejpozději ke kolaudaci.

c) fáze provozu stavby

- Nákladní doprava bude výhradně vedena mimo Cheb směrem na hlavní komunikační síť v území na komunikaci D6.
- Minimalizovat nákladní dopravu v nočních hodinách.
- Ošetřovat nově vysázenou zeleň.

- Během provozu lakovny zjistit, zda není zdrojem obtěžování zápachem, pokud by tomu tak bylo, je nezbytné instalovat filtry s aktivním uhlím.

Riziko rozsáhlejšího poškození složek životního prostředí či ohrožení zdraví obyvatelstva přichází v úvahu v případě mimořádné události. V případě uvedených havarijních situací menšího rozsahu je míra rizika přijatelná, neboť existuje možnost účinného sanačního zásahu.

V. Charakteristika nedostatků ve znalostech a neurčitostí, které se vyskytly při specifikaci vlivů

V rámci výpočtů jednotlivých výstupů a vstupů provozu se postupovalo dle běžných metod a ukazatelů.

Snaha zpracovatele byla z uvedených důvodů spíše nadsadit parametry, které se promítají do vlivů na životní prostředí tak, aby nedošlo k jejich podcenění. To se týká zejména nároků na vstupní materiály, média a energie, které jsou vždy na horní mezi odhadů a výpočtů a především skutečnosti, že veškeré parametry byly vypočítávány nikoliv na průměrný stav ale na maximální kapacitu zařízení.

Při zpracování dokumentace bylo postupováno v následujících krocích:

- sběr vstupních dat a informací,
- vyhodnocení archivních podkladů, rešerše odborné literatury,
- analýza vstupů,
- modelové výpočty,
- vyhodnocení a srovnání s požadavky legislativy,
- zpracování oznámení.

V rámci posuzování se vycházelo z běžných metod hodnocení jednotlivých složek životního prostředí.

Použité podklady pro zpracování dokumentace:

- Místní šetření,
- Informace od oznamovatele,
- Podklady od projektanta stavby - RotaGroup s.r.o.
- Podklady o budoucím provozu poskytla firma BWI Group,
- Zákony, nařízení vlády, vyhlášek České republiky, EU související se záměrem,
- Údaje z katastru nemovitostí, ČHMÚ, Internetové stránky Českého geologického ústavu a Geofondu Praha, Internetové stránky Výzkumného ústavu vodohospodářského TGM Praha, Internetové stránky Karlovarského kraje, internetové stránky www.portal.gov, Internetové stránky www.mapy.cz, www.irz.cz, www.mapy.cz, google.com , Google Earth a dalších,
- Vlastní zkušenosti s obdobnými provozy.

Lze konstatovat, že zpracovatel oznámení měl dostatečné podklady pro objektivní posouzení záměru.

E. POROVNÁNÍ VARIANT ŘEŠENÍ ZÁMĚRU

Umístění, kapacita, řešení stavebního provedení a volba technologií byla stanovena investorem na základě diskuze před zahájením projektových prací v rámci zvažování investice. Do tohoto dokumentu již vstupovala jediná varianta.

F. ZÁVĚR

Z hodnocení vlivu záměru na životní prostředí vyplývá, že realizace a provoz nebudou mít významný negativní vliv na životní prostředí při respektování stanovených postupů a technologií, které povedou k minimalizaci negativních dopadů na životní prostředí.

V rámci zpracování nebyly shledány důvody, které by vedly k negativnímu hodnocení plánované „**Průmyslový park ACCOLADE Cheb SO 07**“

Vzhledem k dobrým výsledkům hodnocení vlivů stavby je možné záměr „**Průmyslový park ACCOLADE Cheb SO 07**“ doporučit.

G. VŠEOBECNÉ SHRUTÍ NETECHNICKÉHO CHARAKTERU

Název: Průmyslový park ACCOLADE Cheb SO 07

Zařazení: Dle přílohy č. 1 k Zákonu č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí, ve znění pozdějších předpisů jde o záměr podle přílohy č. 1. kalorie II.:

- bod 4.2 - Povrchová úprava kovů a plastických materiálů včetně lakoven, od 10 000 do 500 000 m²/rok celkové plochy úprav;
- bod 4.3 - Strojírenská nebo elektrotechnická výroba s výrobní plochou nad 10 000 m² - výroba a opravy motorových vozidel, drážních vozidel, cisteren, lodí, letadel; testovací lavice motorů, turbín nebo reaktorů; stálé tratě pro závodění a testování motorových vozidel; výroba železničních zařízení; tváření výbuchem;
- bod 10. 4 - Skladování vybraných nebezpečných chemických látek a chemických přípravků (vysoce toxických, toxických, zdraví škodlivých, žíravých, dráždivých, senzibilizujících, karcinogenních, mutagenních, toxických pro reprodukci, nebezpečných pro životní prostředí a pesticidů v množství nad 1 t; kapalných hnojiv, farmaceutických výrobků, barev a laků v množství nad 100 t;
- bod 10.6 - Nové průmyslové zóny a záměry rozvoje průmyslových oblastí s rozlohou nad 20 ha. Záměry rozvoje měst s rozlohou nad 5 ha. Výstavba skladových komplexů s celkovou výměrou nad 10000 m² zastavěné plochy. Výstavba obchodních komplexů a nákupních středisek s celkovou výměrou nad 6000 m² zastavěné plochy. Parkoviště nebo garáže s kapacitou nad 500 parkovacích stání v součtu pro celou stavbu.

Záměr podléhá zjišťovacímu řízení podle Zákona 100/2001 Sb. a příslušným úřadem je Krajský úřad Karlovarského kraje.

Umístění záměru:

Kraj:	Karlovarský
Okres:	Cheb
Obec:	Cheb
Katastrální území:	Dolní Dvory 651052
Pozemky:	219/1, 219/16, 219/37 – hala 307, 219/35 – přístupová komunikace

Zájmové území záměru je v tzv. Průmyslovém parku Cheb, který vznikl na „zelené louce“.

Pozemky jsou určeny pro umístění výrobních zařízení, logistických center a objektů pro obchod či služby. Výrobní zařízení nesmí výrazně zatěžovat životní prostředí.

Kapacita**Bod 4.2**

- Celkem plochy nastříkané barvami 25 000 m²

Bod 4.3 a Bod 10.6

Plochy haly, zpevněné plochy, plochy zeleně, počet parkovacích míst.

Zastavěné a zpevněné plochy	Plochy		
Celkem plocha zájmového území	m²	54953,57	100,00%
SO07 - Hala	m ²	20142,79	36,65%
SO08 - Sprinklerovna	m ²	195,07	0,35%
SO10 - Vrátnice	m ²	15,00	0,03%
SO19 - Trafostanice	m ²	16,80	0,03%
Celkem zastavěná plocha	m²	20369,66	37,07%
Zpevněné plochy komunikací - betonová dlažba pro pojezd NA	m ²	13515,37	24,59%
Zpevněné plochy komunikací - betonová dlažba pro pojezd OA	m ²	3906,16	7,11%
Zpevněné plochy chodníku - betonová dlažba pro pěší	m ²	868,78	1,58%
Celkem zpevněné plochy	m²	18290,31	33,28%
Celkem zastavěné a zpevněné plochy	m²	38659,97	70,35%
Celkem zatravněné plochy	m²	16293,60	29,65%
Parkovacích míst pro osobní vozidla	Ks	184	-

Poznámka: část ploch bude využita pro skladování, část pro výrobu a část pro administrativní a sociální zázemí. Přesné rozdělení bude známo až na základě individuálních požadavků. Zde lze definovat jako limitní velikost hal.

Bod 10.4 Skladování nebezpečných látek

- **Maximum** max. 40 tun

Jedná se zejména o hydraulické, motorové oleje, nemrznoucí kapaliny.

Charakter záměru

Bude se jednat o halu určenou pro montáž a kompletaci vstupních komponent elektronických a drobných strojních zařízení.

Výroba bude spočívat pouze v:

- dovozu a kompletaci vstupních komponent a surovin dle výrobní řady;
- montáži na montážní lince, či provedení individuálního sestavení na jednom místě;
- testování;
- případné povrchové úpravy v místě poškození, nastříkávání speciálních barevných schémat, log dle přání zákazníků.
- balení a distribuci.

Hlavní část výrobního provozu bude tvořena montážními linkami, kde budou postupně z dodávaných komponent kompletovány a montovány hotové výrobky. Díly a komponenty výrobků, které budou na montážních linkách kompletovány do finálních sestav, vstupují již jako finální dokončené komponenty včetně povrchových úprav subdodávané vlastními výrobními organizacemi nebo nakupované od smluvních výrobců a dodavatelů. Podle země určení výrobku pak budou doplňovány ovládací prvky popisky dle země určení.

V rámci technologických činností se předpokládá zajišťování servisu a oprav vyráběných výrobků.

Z hlediska posouzení dopadů provozu na jednotlivé složky životního prostředí nebyly prokázány žádné vlivy, které by mohly životní prostředí nezvratně poškodit. Provoz bude splňovat veškeré hygienické limity a požadavky právních předpisů v životním prostředí. Veškeré dopady na jednotlivé složky životního prostředí jsou málo významné nebo nevýznamné. Realizace záměru za předpokladu dodržení všech norem, pracovní a technologické kázně, řádné evidence a zacházení s odpady nepřinese pro okolí žádná rizika bezpečnostní, ekologická ani požární, která by mohla nepříznivě působit na okolí.

Náplň záměru lze hodnotit jako přijatelnou v řešeném území.

Datum zpracování dokumentace: 04/2016

Jméno, příjmení, bydliště a telefon zpracovatele oznámení:

Ing. Vraný Miroslav

Farm Projekt

Jindřišská 1748

530 02 Pardubice

tel.: 466 675 509, 602 434 897

Na oznámení spolupracovali:

Ing. Martin Vraný

H. PŘÍLOHY

1.	VYJÁDŘENÍ PŘÍSLUŠNÉHO STAVEBNÍHO ÚŘADU K ZÁMĚRU Z HLEDISKA ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACE	65
2.	STANOVISKO KRAJSKÉHO ÚŘADU DLE §45I ODS. 1 ZÁKONA 114/1992 SB., O OCHRANĚ PŘÍRODY A KRAJINY	66
3.	UMÍSTĚNÍ ZÁMĚRU – ŠIRŠÍ VZTAHY	67
4.	UMÍSTĚNÍ ZÁMĚRU – FOTOMAPA	67
5.	SITUACE KOORDINAČNÍ – PŘEDMĚTEM REALIZACE JSOU ZELENĚ VYZNAČENÉ OBJEKTY	68
6.	SNÍMEK Z ÚZEMNÍHO PLÁNU	69
7.	CHOPAV	70
8.	OCHRANNÉ PÁSMO VODNÍCH ZDROJŮ	71
9.	OCHRANNÉ PÁSMO LÁZEŇSKÝCH ZDROJŮ	72

1. Vyjádření příslušného stavebního úřadu k záměru z hlediska územně plánovací dokumentace

Bylo zažádáno, bude doplněno hned po obdržení.

2. Stanovisko krajského úřadu dle §45i odst. 1 zákona 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny

KRAJSKÝ ÚŘAD KARLOVARSKÉHO KRAJE

ODBOR ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ A ZEMĚDĚLSTVÍ

RotaGroup s.r.o.
Radyňská 488/8
Plzeň 2-Slovany, Východní Předměstí
326 00 Plzeň 26

Váš dopis značka // ze dne
//23-11-2015

Naše značka
3347/ZZ/15

Vyřizuje / linka
Chochel/594

Karlovy Vary
23-11-2015

Stanovisko k významným evropským lokalitám a ptačím oblastem pro záměr „Průmyslový park ACCOLADE Cheb SO 05“

Krajský úřad Karlovarského kraje, jako orgán ochrany přírody, příslušný podle ustanovení § 77a odst. 4 písm. n) zákona ČNR č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů, po posouzení záměru „Průmyslový park ACCOLADE Cheb SO 05“, žadatel RotaGroup s.r.o., Radyňská 488/8, Plzeň 2-Slovany, Východní Předměstí, 326 00 Plzeň 26, doručeného dne 23. 11. 2015, vydává v souladu s ustanovením § 45i odst. 1 výše uvedeného zákona toto stanovisko:

záměr „Průmyslový park ACCOLADE Cheb SO 05“ nemůže mít významný vliv na evropsky významné lokality ani ptačí oblasti.

Odůvodnění:

Záměr nezasahuje za hranice žádné stávající evropsky významné lokality nebo ptačí oblasti a představuje zásah takového charakteru, který nemůže ani druhotně negativně ovlivnit předmět ochrany jakékoliv složky soustavy Natura 2000.

Ing. Regina Martincová
vedoucí odboru životního prostředí a zemědělství

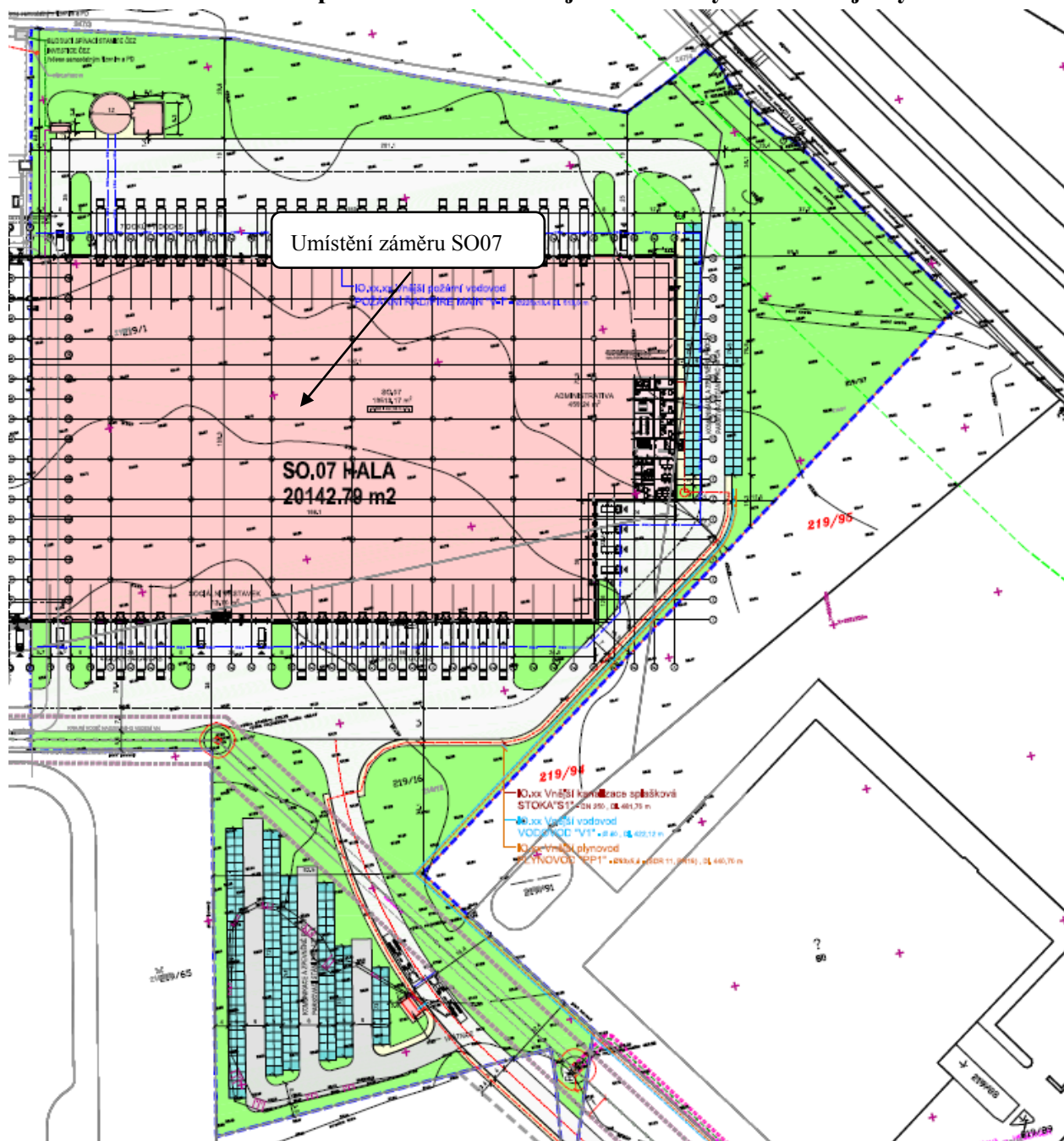
3. Umístění záměru – širší vztahy



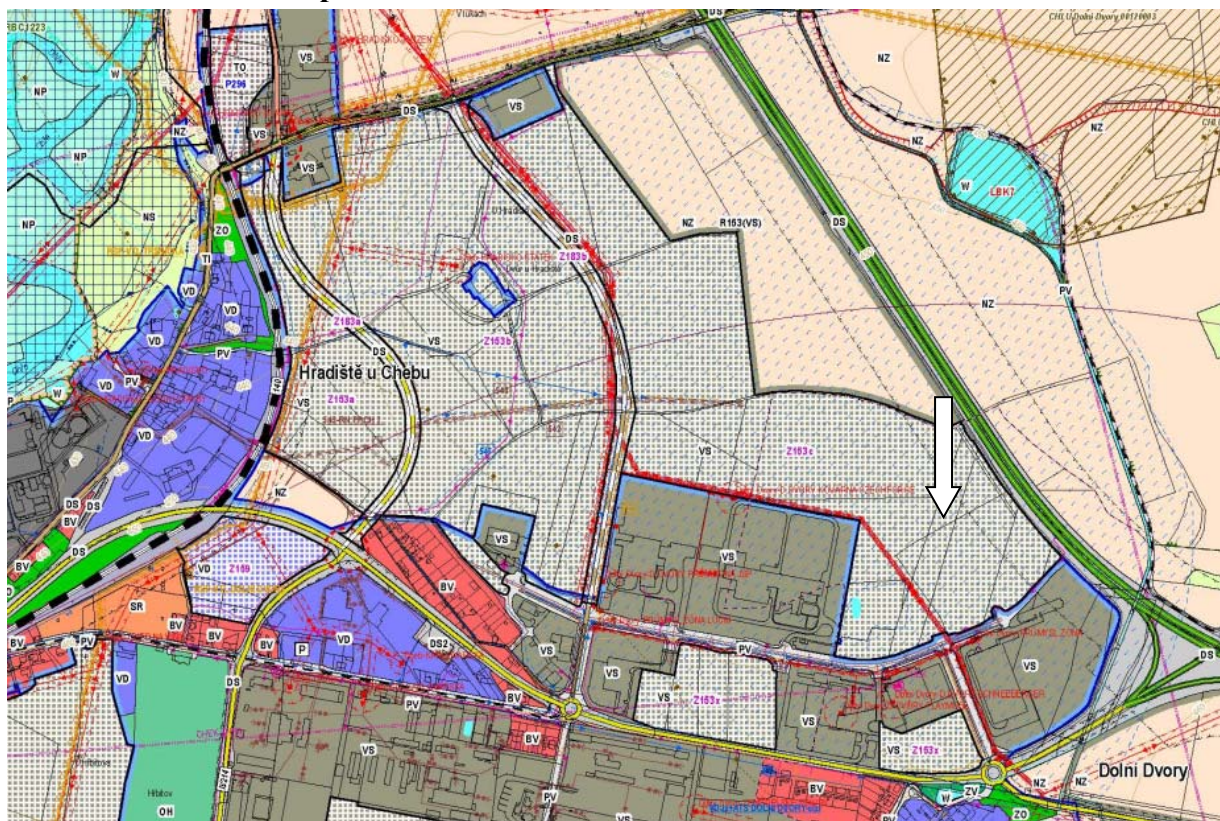
4. Umístění záměru – fotomapa



5. Situace koordinační – předmětem realizace jsou zeleně vyznačené objekty





6. Snímek z územního plánu



Legenda:

PLOCHY REZERV

-  DS dopravní infrastruktura - silniční
-  VS plochy smíšené výrobní

Plochy výroby a skladování

-   VS - plochy smíšené výrobní

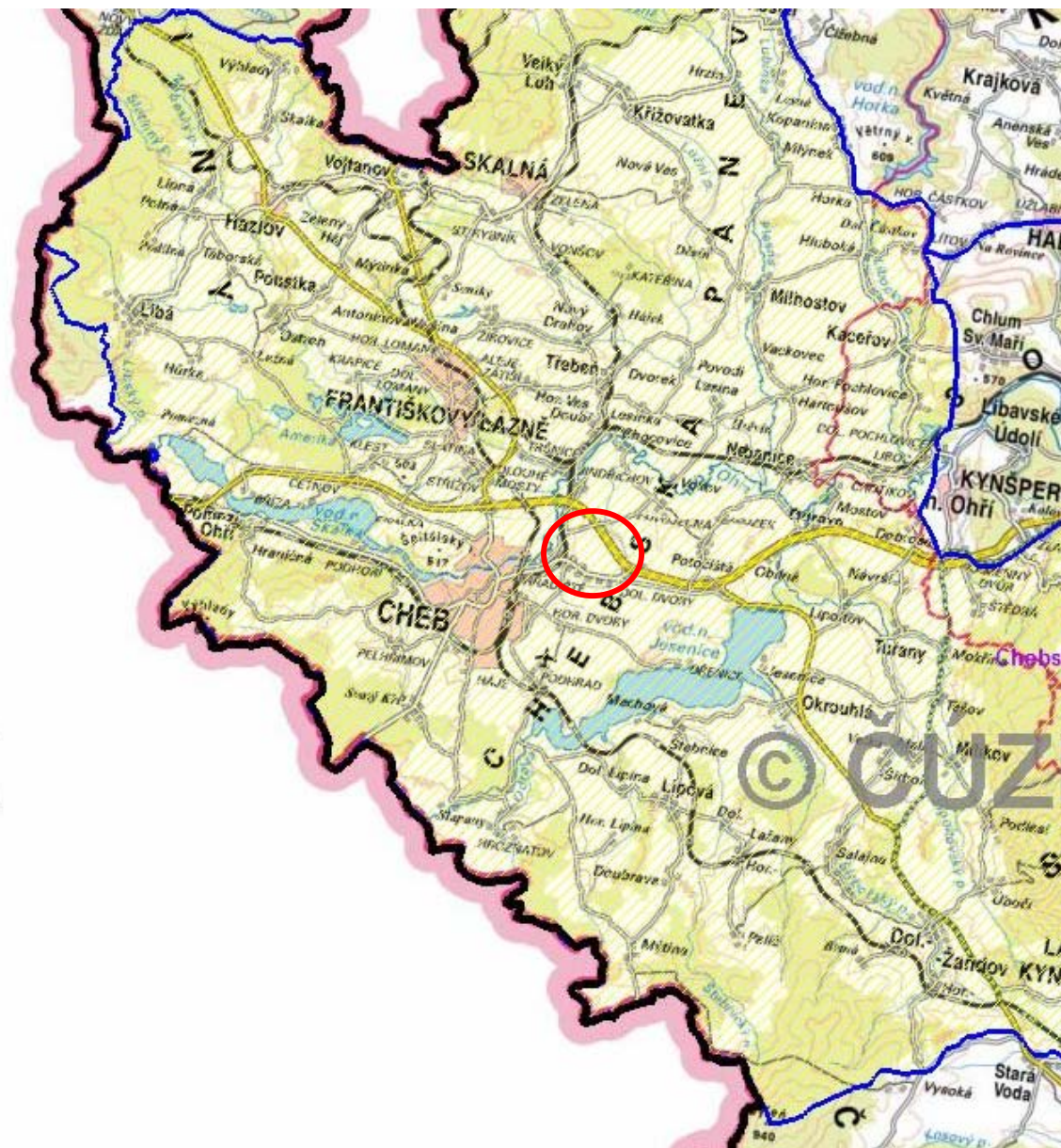
Plochy dopravní infrastruktury

-   DS - dopravní infrastruktura - silniční

Plochy ostatní

-   NZ - plochy zemědělské

7. CHOPAV

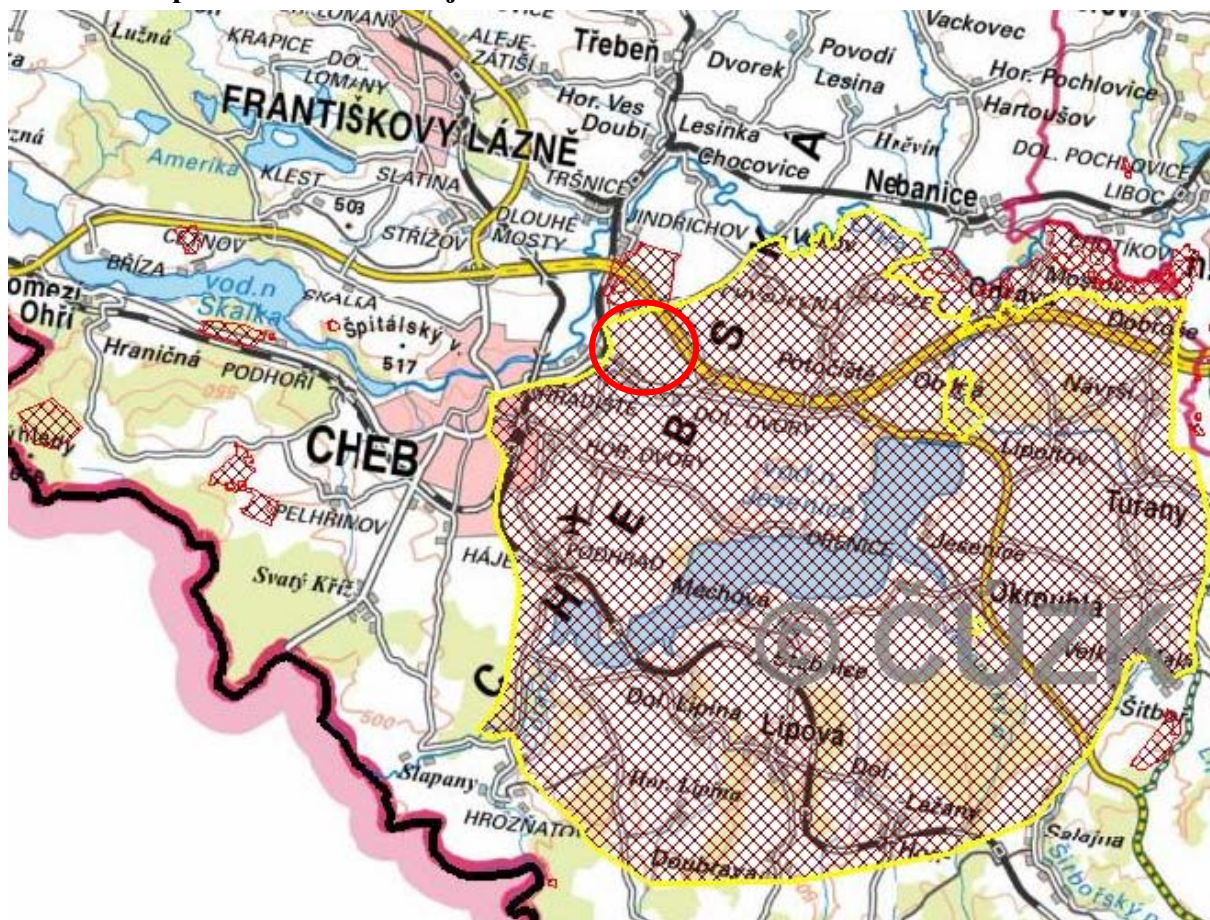


Chráněné oblasti přirozené akumulace vod (CHOPAV)

Výpis dat vybraného objektu

Identifikátor chráněné oblasti přirozené akumulace vod:	214
Název chráněné oblasti přirozené akumulace vod:	Chebská pánev a Slavkovský les
Název právního předpisu, kterým je chráněná oblast přirozené akumulace vod vyhlášena:	Nařízení vlády č.85/1981 Sb.
Plocha chráněné oblasti přirozené akumulace vod:	1096,52 km ²
Slovní popis hranice chráněné oblasti přirozené akumulace vod:	zobrazit

8. Ochranné pásmo vodních zdrojů

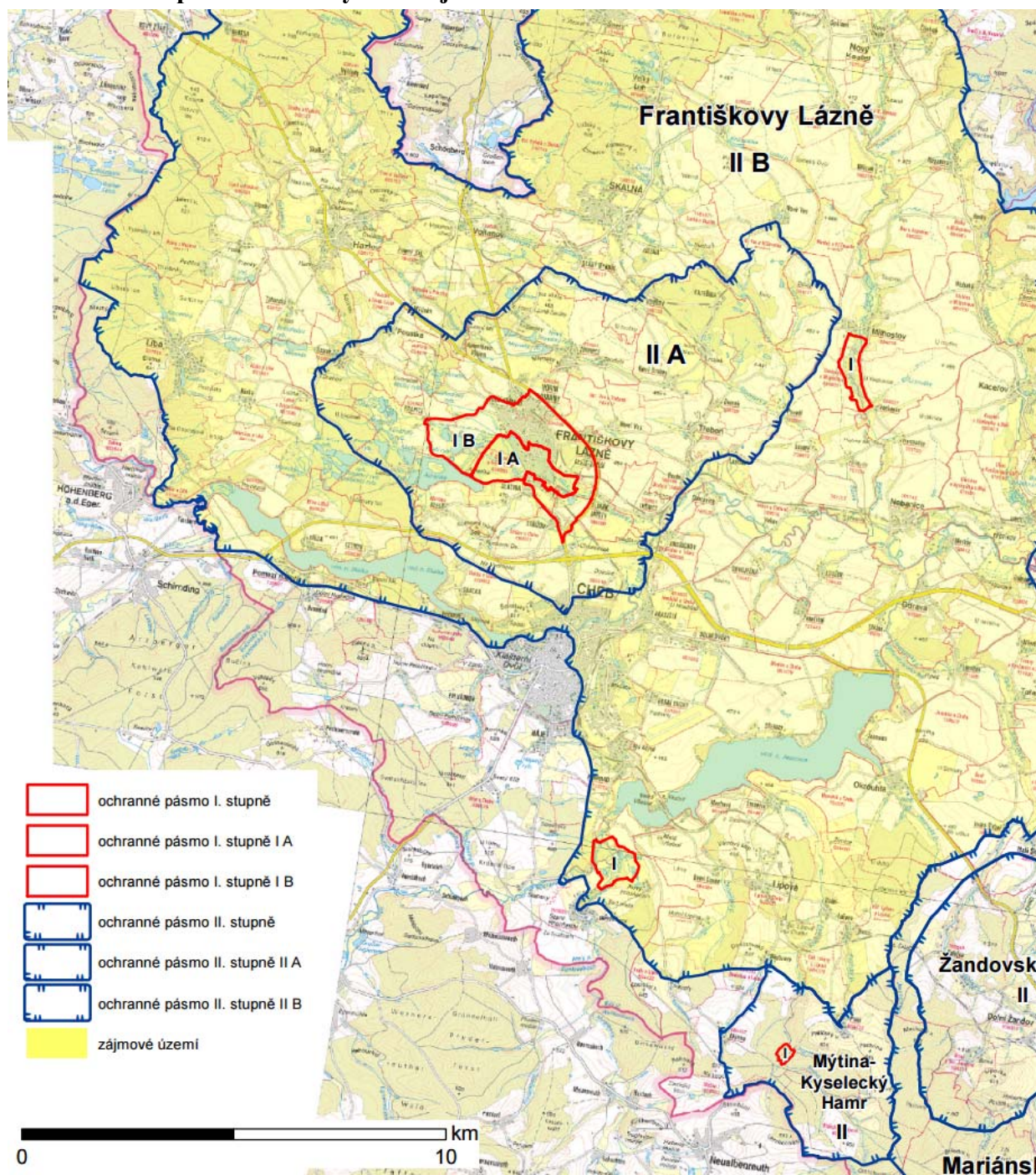


Ochranná pásma vodních zdrojů

Výpis dat vybraného objektu

Číslo rozhodnutí o stanovení nebo změně ochranného pásma:	MUCH 56651/2010
Název akce, popř. lokality k níž se váže vydané rozhodnutí:	vodovodní zdroje Jesenice - Nebanice
Stupeň ochranného pásma vodních zdrojů:	2b
Datum rozhodnutí o stanovení nebo změně ochranného pásma:	06.09.2009
Vodoprávní úřad, který vyhlásil rozhodnutí:	MÚ Cheb
Název obce, kam vodní zdroj náleží:	Odrava
Název okresu:	Cheb
Název kraje:	Karlovarský
Poznámka:	Oblast zasahuje i do dalších KU

9. Ochranné pásmo lázeňských zdrojů



10. Ochranné pásmo lázeňských zdrojů

