



ČESKÁ INSPEKCE  
ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ

Oblastní inspektorát Ústí nad Labem  
Výstupní 1644, 400 07 Ústí nad Labem  
tel.: 475 246 011  
e-mail: jana.kuklova@cizp.cz, <http://www.cizp.cz>  
ID datové schránky: c6vdzus  
IČ: 41 69 32 05

Krajský úřad Karlovarského kraje  
odbor životního prostředí a zemědělství  
Závodní 353/88  
360 06 Karlovy Vary

Váš dopis značky:  
3072/ZZ/18

Naše značka:  
ČIŽP/44/2018/6161

Vyřizuje / tel.:  
Kuklová/475246032

Místo / datum:  
Ústí nad Labem/17.07.2018

**Vyjádření k oznámení záměru „Integrovaný komplex pro lehkou výrobu, řemeslnou výrobu a sklady Otovice - 2018“ podle zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí, ve znění pozdějších předpisů – záměr zařazený v kategorii II**

Dne 26.06.2018 obdržel OI ČIŽP Ústí nad Labem (dále jen „ČIŽP“) k vyjádření oznámení výše uvedeného záměru, zpracované v rozsahu přílohy č. 3 k zákonu č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí, ve znění pozdějších předpisů.

Oznamovatelem záměru je společnost Accolade CZ XXXIV, s.r.o., Sokolovská 394/17, 186 00 Praha - Karlín, IČ 055 93 328. Zpracovatelem oznámení z května 2018 je Ing. Vraný Miroslav, držitel autorizace ke zpracování dokumentace a posudku dle zákona č. 100/2001 Sb.

Předmětem záměru je výstavba hal určených primárně pro skladování, s možností alternativního využití pro lehkou řemeslnou výrobu v k.ú. Otovice u Karlových Varů. V hale A se bude jednat o lehké montážní a kompletační práce pro automotive, elektroniku či drobná mechanická zařízení. V hale B, C a D se předpokládá se drobná řemeslná výroba kusového zboží, například speciální čerpadla a čerpací systémy, výroba zámků do automobilů, menší potravinářská výroba balených potravin, případně drobná elektrotechnická výroba do řídicích systémů. Doplňkovou službou může být příjem, skladování a redistribuce zboží, které je komplementárním pro výrobu.

Záměr je zařazen podle přílohy č. 1 zákona č. 100/2001 Sb., do kategorie II *bod 106 „Výstavba skladových komplexů s celkovou plochou od stanoveného limitu 10 000 m<sup>2</sup>“*.

**Vyjádření z hlediska ochrany ovzduší**

Vytápění prostoru hal bude zajištěno plynovými teplovzdušnými jednotkami. Pro vytápění administrativní části budou v samostatné místnosti umístěné plynové kondenzační kotle.

Realizací záměru mohou vzniknout nové stacionární zdroje znečišťování ovzduší. Konkrétní umístění spalovacích zdrojů, popř. výrobních technologií, které mohou být zdrojem znečišťování ovzduší z hlediska zákona č. 201/2012 Sb. o ochraně ovzduší, budou řešena v samostatných povolenacích řízeních.

## Vyjádření z hlediska ochrany vod

- Venkovní vodovod bude objekt zásobovat pitnou a požární vodou. Vodovod bude napojen nově zřízenou vodovodní přípojkou na veřejný vodovodní řad. Provozovatelem veřejného vodovodu je společnost Vodárny a kanalizace Karlovy Vary, a.s.
- Splaškové vody budou odváděny do stávající jednotné veřejné kanalizace a následně do veřejné ČOV. Provozovatelem jsou Vodárny a kanalizace Karlovy Vary, a.s. Produkované splaškové vody jsou standardního charakteru komunálních vod. Splaškové vody budou napojeny na veřejnou kanalizační síť pomocí nově navrženého gravitačního (případně výtlačného) systému.
- K posílení retence v území bude vybudována 2x nová retenční nádrž - betonové zemní nádrže o retenčním objemu 839 m<sup>3</sup> a 613 m<sup>3</sup>. Dimenzování retence dle podkladů splňuje požadavky provozovatele dešťové kanalizace. Nátok do RN1 a RN2 bude ze zpevněných ploch i z komunikací. Na stoce, která odvádí dešťové vody ze zpevněných ploch a komunikací bude umístěn odlučovač ropných látek a bude zaústěna do stok. Výtok bude probíhat čerpáním čerpadly v zapojení 2x 1+1, výtlačný řad bude zaústěn do stávající šachty dešťové kanalizace, která vede do centrální retenční nádrže pro celý areál. Do této šachty bude zaústěn i bezpečnostní přepad z retenční nádrže. Odvod dešťových vod bude do stávajícího systému dešťové kanalizace v území se zakončením ve Votickém potoku.
- V rámci projektu areálu budou čisté dešťové vody ze střech odděleny od vod, které mohou být znečištěny ropnými látkami. Dešťové vody z manipulačních ploch pro nákladní automobily a parkoviště jsou odkanalizovány samostatnou chráněnou kanalizací a před zaústěním do dešťové kanalizace předčištěny v odlučovačích ropných látek, který spolehlivě zabrání každému havarijnímu úniku ropných látek a díky sorpčnímu stupni zajistí vyčištění na hodnotu NEL pod 0,2 mg/l. Napojení přípojek od jednotlivých objektů je řešeno tak, aby množství a kvalitu vypouštěné vody bylo možné v případě potřeby kontrolovat. Dešťové vody ze střech jsou odvodňovány přímo do dešťové kanalizace.
- Dešťová kanalizace nechráněná - do dešťové kanalizace jsou napojeny přípojky dešťové kanalizace z objektů, uličních vpustí a odvodňovacích drénů. Dešťové vody ze střechy haly budou jímány střešními vpustěmi a odváděny podtlakovým a gravitačním systémem. Odpadní potrubí bude vedeno pod vazníky pod úžlabím střechy a svedeno při krajních řadách sloupů. Zde bude v úrovni podlahy napojeno na beztlaké kanalizační svody.
- Dešťová kanalizace kontaminovaná - Srážkové vody z parkovacích a manipulačních ploch jsou odkanalizovány chráněnými stokami do odlučovače ropných látek např. RONN TECH. Navržený odlučovač je třístupňový - 1st. gravitační odlučovač, 2st. koalescenční filtr a 3st. sorpční filtr a jsou zařazeny podle normy do třídy Is, která zaručuje max. přípustný obsah lehkých kapalin na výstupu do 0,2 mg/l. Parkoviště a manipulační plochy jsou odvodněny odvodňovacími žlaby.
- Posuzovaná lokalita a její okolí není součástí CHOPAV. Záměr je situován v Ochranném pásmu II. A přírodních léčivých zdrojů lázeňského místa Karlovy Vary.
- Plánovanou realizací nedojde k zásahu do hydrogeologické situace v lokalitě při dodržení dostupných opatření.

## **Vyjádření z hlediska ochrany přírody a krajiny**

K podkladům pro výše uvedený záměr z hlediska ČIŽP z hlediska ochrany přírody a krajiny uvádí, že předložené oznámení nevyhodnocuje vlivy uvažovaného záměru na životní prostředí v takové míře, aby byl splněn požadavek uvedený v ust. § 1 odst. 3) zákona č. 100/2001 Sb., tj. získat objektivní odborný podklad pro vydání rozhodnutí, případně opatření podle zvláštních předpisů a přispět tak k udržitelnému rozvoji společnosti, proto požaduje ČIŽP záměr posoudit podle zákona č. 100/2001 Sb.

V dokumentaci ČIŽP požaduje podrobněji vyhodnotit vliv záměru na níže uvedené státem chráněné zájmy ochrany přírody a krajiny:

V příslušné kapitole je uvedeno, že dotčení fauny a flóry je v daném území bezpečně vyloučené. Tyto závěry se však neopírají o relevantní podklady, ale pouze předpoklad, že na orné půdě se zvláště chráněné druhy nemohou vyskytovat a dále o blíže nespecifikované místní šetření. V kapitole je dále uvedeno, že v dané lokalitě nebyly v minulosti dokladovány žádné nálezy chráněných zvláště chráněných rostlin ani živočichů. Z nálezové databáze Agentury ochrany přírody a krajiny NDOP však vyplývá, že na půdním bloku 9701/2, jehož součástí je i parcela č. 1481, na níž je záměr situován, byl zaznamenán výskyt zvláště chráněných druhů chřástal polní, koroptev polní a strnad luční. Dle dostupných podkladů je část záměru situována na trvalém travním porostu, kde lze přepokládat i výskyt dalších běžnějších zvláště chráněných druhů (čmelák, ještěrka, slepýš apod.). ČIŽP požaduje proto provést aktuální zoologický průzkum zpracovaný autorizovanou osobou dle platné metodiky MŽP.

Kapitola věnovaná vyhodnocení vlivu na krajinný ráz se omezuje na konstatování, že záměr nebude znamenat negativní změnu krajinného rázu v širších pohledových vztazích, jedná se o průmyslovou zónu, záměr je v souladu s územním plánem. Dále je uvedeno, že současně platný zákon č. 114/1992 Sb. o ochraně přírody a krajiny, který v § 12 určuje a vymezuje vztahy umístěvaných staveb ke krajinnému rázu, bude dodržen. Pokud byly stanoveny podmínky ochrany krajinného rázu orgánem ochrany přírody v územním plánu (viz § 12 odst. 4 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny v platném znění), nemá ČIŽP z hlediska ochrany tohoto zájmu další připomínky. Pokud není toto ustanovení naplněno, pak je třeba v souladu s § 12 odst. 2 zákona č. 114/1992 Sb. k umístění a povolování staveb, které by mohly snížit nebo změnit krajinný ráz (což nelze ani v daném případě vyloučit), nezbytný souhlas orgánu ochrany přírody.

### **Závěr:**

Po prostudování předloženého oznámení záměru „Integrovaný komplex pro lehkou výrobu, řemeslnou výrobu a sklady Otovice - 2018“ ČIŽP konstatuje, že má k záměru z hlediska ochrany přírody a krajiny připomínky a požaduje jeho posouzení podle zákona č. 100/2001 Sb. Dokumentaci záměru je třeba zpracovat ve smyslu výše uvedených požadavků z hlediska ochrany přírody a krajiny.

**Ing. Jaroslav Hájek**  
zástupce ředitele OI ČIŽP Ústí nad Labem