



O B E C O T O V I C E

HROZNĚTÍNSKÁ č.p. 130

3 62 32 OTOVICE

Krajský úřad Karlovarského kraje
Odbor ŽP a zemědělství
Závodní 353/88, 360 06 Karlovy Vary

Datum:
2.8.2018

Naše značka:
592/18

Vyřizuje:
Švecová

**Věc: Vyjádření Obce Otovice k vypořádání oznamovatele s vyjádřením Obce Otovice k záměru
Integrovaný komplex pro lehkou výrobu, řemeslnou výrobu a sklady Otovice -2018**

Umístění záměru : Severovýchodní lokalita Obce Otovice, ul. K Panelárně, pozemky č.1580,1481

Oznamovatel: Accolade CZ XXXIV, s.r.o., IČ 05593328, Sokolovská 394/17, 186 0000 Praha Karlín

Obec Otovice k vypořádání oznamovatele EIA k zaslanému vyjádření obce s nesouhlasným stanoviskem sděluje, že v území VD dle platného územního plánu nebylo uvažováno se stejným typem staveb jako v území VX. Proto je území členěno na funkční plochy VD a VX, aby i charakter staveb jasně odděloval obě funkční plochy.

Územní plán určuje v území VD variantní řešení, které nebylo přes žádost obce při jednáních s oznamovatelem předloženo. Obě haly jsou shodného typu, jen se liší velikostí. To je důvod našeho nesouhlasu, protože takovýmto stejným typem hal není rozlišena funkční plocha VX od VD.

Z pohledu obce je nutno území rozlišit nejen typem provozů, ale i charakterem staveb.

Ozelenění v záměru je popsáno bez vzrostlé zeleně a to jsme shledali jako podstatné sdělit, aby funkční plochy VD i VX byly dostatečně odděleny od okolních ploch určených převážně k bydlení.

Pohledově je celá plocha hal B,C a D rozhodně rušivým prvkem pro dopad na krajinný ráz, nežli by tomu bylo u samostatných menších objektů, které by tvořili objemnou souvislou hmotu. To jsme již také při jednáních s oznamovatelem zmiňovali. Jedná se o jeden objekt dělený vnitřními příčkami dle potřeb nájemců, jak nám sdělili zástupci společnosti předkládající záměr. Proto náš nesouhlas s takovým typem stavby.

Zelený pás oddělující plochu VD od plochy SM je právě z důvodu oddělení ploch pro bydlení navržen v územním plánu a oznamovatel jej musí respektovat. Veřejný park jsme přímo nepožadovali, žádáme dodržení šíře pásu zeleně s možností prostupu do krajiny. Je také možné využít tento zelený pás dle podmínek ÚP- tedy jako zeleň soukromou.

O záměru „Malý obchvat Otovic“ víme a je naší iniciativou pro zmírnění stávající i budoucí tranzitní dopravy přes obec i s ohledem na navržený obchvat Karlových Varů přes území obce. Podle záměru je část obchvatu využita pro přístup do území VD a VX oznamovatele i s posunutím od ul. Na Větrově, ale navazuje dále na stávající komunikace K Panelárně a ul. Mostecká, kde již nyní nás trápí tranzitní intenzivní doprava nejen nákladními, ale i osobními vozy. Proto jsme zmiňovali dopad dopravy vyvolané záměrem na stávající křižovatky v obci. Nevíme, kdy bude možné s určitostí tvrdit, že malý obchvat Otovic opravdu vznikne, jelikož jsme v jednání s Karlovarským krajem ohledně zapojení tohoto obchvatu do dopravní sítě Karlovarska. Nyní je prováděn průzkum pro vypracování studie dopravy na Karlovarsku a závěry ještě nejsou.

Jelikož je na území naší obce navržen velký obchvat Karlových Varů, který by přinesl v případě vzniku vyšší zatížení stávajících komunikací a křižovek v obci sjezdem umístěným na severu obce, chceme být

připraveni na možnost zmírnění tohoto dopadu. Proto usilujeme o to, aby jakýkoliv záměr na našem území bez reálné vize vzniku malého obchvatu nezpůsobil vyšší dopravní zatížení.

Menší provozy s činností splňující podmínky funkční plochy VD jsou podle názoru zástupců obce vhodnější do území a nesly by dle našeho pohledu menší dopravní zatížení, než je vyvolané záměrem jak počtem nákladních, tak i osobních vozidel.

Nechceme vyvolat takovým záměrem dopad i na okolní obce, které sousedí s naším územím a přes které by také osobní i nákladní doprava proudila směrem k silnici R6 přivádějící a odvádějící dopravu z území naší obce i Karlovarska.

Proto navrhujeme posouzení záměru dle zákona zejména s ohledem na charakter a objem stavby hal B,C, a D a vlivu dopravy na obydlené části v obci zejména ul. Mostecká a K Panelárně a s tím související vliv dopravy na sousední obce Sadov a Dalovice.

Považujeme za nutné posouzení záměru dle zákona zejména s ohledem na charakter a objem stavby hal B,C, a D a vlivu dopravy na obydlené části v obci zejména ul. Mostecká a K Panelárně a s tím související vliv dopravy na sousední obce Sadov a Dalovice.

S pozdravem

Obec Otovice
Zastoupená starostkou Švecovou Stefanou