

# KRAJSKÝ ÚŘAD KARLOVARSKÉHO KRAJE

## ODBOR ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ A ZEMĚDĚLSTVÍ

Se sídlem: Karlovy Vary, Závodní 353/88, 360 06 Karlovy Vary – Dvory, Česká republika, tel.: +420 354 222 300

Číslo jednací: 3287/ZZ/18-10

Vyřizuje / linka: Bc. Soukupová / 503

## ROZHODNUTÍ

Krajský úřad Karlovarského kraje, odbor životního prostředí a zemědělství (dále jen „krajský úřad“), jako věcně příslušný správní úřad podle ustanovení § 22 písm. a) zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí), ve znění pozdějších předpisů a ustanovení § 10 a § 11 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“), vydává podle § 7 odst. 6 zákona o posuzování vlivů na životní prostředí tento

### ZÁVĚR ZJIŠŤOVACÍHO ŘÍZENÍ:

záměr

**„Průmyslový park Accolade Cheb SO08“**

**nemá významný vliv na životní prostředí**

**a nebude posuzován podle zákona o posuzování vlivů na životní prostředí.**

**Oznamovatel:**

Accolade CZ XVI, s. r. o., Sokolovská 394/17, Karlín, 186 00 Praha, IČO: 04677579

**Zpracovatel oznámení:**

Ing. Vraný Miroslav (držitel autorizace dle § 19 zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů: rozhodnutí MŽP o udělení autorizace č. j. 15650/4136/OEP/92 s platností do 31. 12. 2021.

**Umístění záměru:**

kraj: Karlovarský  
obec: Cheb  
k. ú. : Hradiště u Chebu

**Kapacita (rozsah) záměru:** Posuzovaným záměrem je výstavba výrobní případně skladové haly s přidruženým skladem. Celková plocha zájmového území je 26026,81 m<sup>2</sup>. Celkem zastavěné plochy je 12642,82 m<sup>2</sup>, zpevněné plochy 7238,81 m<sup>2</sup> a zatravněné plochy 6145,18 m<sup>2</sup>. Celkový počet parkovacích míst pro nákladní automobily – 0 m.j., osobní automobily – 54 m.j. Dopravní zatížení je očekáváno maximálně: nákladní dopravou – 43 vozidel/den a osobní dopravou – 70 vozidel/den. Skladování nebezpečných látek bude maximálně 40 tun.

**Zařazení záměru:** bod 106 kategorie II přílohy č. 1 k zákonu o posuzování vlivů na životní prostředí

**Zahájení:** rok 2018 až 2025

**Ukončení:** rok 2018 až 2025

**Charakter záměru a možnost kumulace s jinými záměry:**

Jedná se o výrobní případně skladovou halu s přidruženým skladem s nezbytným administrativním, sociálním a technickým zázemím. Součástí projektu je i výstavba zpevněných ploch, parkovacích stání, oplocení areálu, sadových úprav, vrátnice, sprinklerové stanice, lakovací box a výstavba příslušných inženýrských sítí. Lakovací box bude v provozu nepravidelně například k opravení poškozených komponent během montáže nebo ke změně barvy komponentu dle přání zákazníka. K lakování budou použity suroviny: lak na bázi rozpouštědel, tužidlo a ředidlová rozpouštědla. Záměr sousedí s plochami záměru EIA KVK498 „Průmyslový park ACCOLADE Cheb SO 03 a SO 04“.

**Stručný popis technického a technologického řešení záměru:**

Architektonické řešení: Založení objektu bude provedeno na pilotách. Jedná se o velkorozponový systém s osovými vzdálenostmi podpor (12 x 24 m).

Skladování nebezpečných látek: Skladování oleje bude v 5 m<sup>3</sup> nebo 10 m<sup>3</sup> dvouplášťových nádržích. Nádrže budou venkovní se zastřešením. Ostatní látky budou skladovány v originálních obalech. Látky budou podle vlastností rozděleny do skladů jim určených.

Oplocení: Plot bude mít výšku 2 m, pletivo je poplastované (55 x 55 mm). Výstavba plotu bude provedena bez podhrabových desek.

Vytápění: Administrativní budova bude vytápěna a chlazena pomocí jednotek split (tepelné čerpadlo). Administrativní budovy budou vytápěny na 20 °C. V halách budou instalovány teplovzdušné jednotky. Stálá teplota v hale se předpokládá 18 °C.

Vodovod: Venkovní vodovod bude objekt zásobovat pitnou a požární vodou. Vodovod bude napojen na vodovodní přípojku na veřejný vodovodní řad. Provozovatelem veřejného vodovodu je společnost CHEVAK Cheb, a. s. Přípojka bude zásobovat pitnou vodou objekty: haly, sprinklerovny a vrátnice.

Splašková kanalizace: Splaškové vody budou odváděny do stávající splaškové kanalizace a dále do čistírny odpadních vod. Splašková kanalizace je napojena na veřejnou kanalizační síť.

Dešťová kanalizace: Čisté srážkové vody ze střech budou odděleny od vod, které mohou být znečištěny ropnými látkami. Srážkové vody ze střech budou odvedeny přímo do dešťové kanalizace. Srážkové vody z manipulačních ploch a parkovišť jsou odkanalizovány samostatnou chráněnou kanalizací a před zaústěním do dešťové kanalizace předčištěny v odlučovačích ropných látek.

Retenční nádrž: Retenční nádrž bude sloužit k vyrovnání odtoku. Nádrž bude čerpaným regulovaným odtokem 8 l/s vyprázdněna za 22 hodin. Maximální doba vypouštění retenční nádrže dle ČSN 759010 je 72 hodin.

Napojení na dopravní infrastrukturu: Zájmové území je napojené na čtyřproudovou komunikaci R6, přes komunikaci 606/II. Vlastní areál je napojen na ulici Pražská s kruhovým objezdem směrem do ulice Průmyslový park, to minimalizuje střet s urbanizovaným územím.

Navržená opatření:

V oznámení záměru jsou opatření navržena do třech fází:

- 1) fáze územně plánovací a předprojektová opatření
  - vypracování časového plánu
  - dodržení technických norem ČR
- 2) fáze výstavby
  - při suchém počasí skrápění míst, tam kde vzniká prašnost
  - zeleň vysadit nejpozději ke kolaudaci
  - lakovna vybavena filtry s aktivním uhlím, pro zachycení VOC
- 3) fáze provozu stavby
  - nákladní doprava vedena mimo město Cheb
  - pro zabránění prašnosti v areálu zařízen pravidelný úklid
  - ošetřování zeleně
  - v rámci provozu provedení měření hluku u nejbližší obytné zástavby
  - během provozu lakovny zjistit, zda není zdrojem obtěžování zápachem

Riziko rozsáhlejšího poškození složek životního prostředí či ohrožení na zdraví obyvatelstva přichází v úvahu v případě mimořádné události.

**Účastník řízení dle § 27 odst. 1 správního řádu:**

Accolade CZ XVI, s. r. o., Sokolovská 394/17, Karlín, 186 00 Praha, IČO: 04677579

**O d ů v o d n ě n í**

Krajský úřad obdržel dne 4. 7. 2018 oznámení záměru „Průmyslový park Accolade Cheb SO08“ od společnosti Accolade CZ XVI, s. r. o., Sokolovská 394/17, Karlín, 186 00 Praha, IČO: 04677579. Oznámení záměru (Ing. Miroslav Vraný, červen 2018) bylo předloženo v souladu s ustanovením § 6 odst. 4 zákona o posuzování vlivů na životní prostředí a obsahovalo všechny náležitosti uvedené v příloze č. 3 k tomuto zákonu. Součástí oznámení (mimo zákonem stanovených příloh) byla také rozptylová studie (Ing. Martin Vraný, červen 2018) a posouzení akustické studie (Ing. Martin Vraný, červen 2018). Na základě oznámení bylo v souladu s § 7 zákona o posuzování vlivů na životní prostředí zahájeno zjišťovací řízení, jehož cílem bylo zjištění, zda záměr může mít významný vliv na životní prostředí a zda bude posuzován podle zákona o posuzování vlivů na životní prostředí. Informace o oznámení byla zveřejněna v souladu s § 16 zákona o posuzování vlivů na životní prostředí na úředních deskách dotčených územních samosprávních celků (Karlovarský kraj, Město Cheb) a v Informačním systému EIA na internetových stránkách CENIA

([http://portal.cenia.cz/eiasea/view/eia100\\_cr](http://portal.cenia.cz/eiasea/view/eia100_cr)), kód záměru KVK535. Za den zveřejnění je považován podle § 16 odst. 2 zákona o posuzování vlivů na životní prostředí den 10. 7. 2018, kdy byla informace vyvěšena na úřední desce Karlovarského kraje. Současně se zveřejněním bylo dotčeným správním úřadům a dotčeným územním samosprávným celkům rozesláno oznámení záměru a informace o zahájení zjišťovacího řízení č. j. 3087/ZZ/18-2, ze dne 10. 7. 2018 s žádostí o vyjádření k záměru.

### **Vyhodnocení záměru podle zásad pro zjišťovací řízení uvedených v příloze č. 2 k zákonu o posuzování vlivů na životní prostředí:**

Hodnocení záměru uvedené v oznámení a jeho přílohách, které bylo podkladem pro zjišťovací řízení, lze shrnout takto:

#### **I. Charakteristika záměru**

##### Kapacita:

- Celkem plocha zájmového území	26026,81 m <sup>2</sup>
- Celkem zastavěná plocha	12642,82 m <sup>2</sup>
- Celkem zpevněná plocha	7238,81 m <sup>2</sup>
- Celkem zatravněná plocha	6145,17 m <sup>2</sup>

##### Kumulace vlivů záměru s jinými záměry:

Záměr sousedí těsně s plochami záměru EIA KVK498 „Průmyslový park ACCOLADE Cheb SO 03 a SO 04“. Dále se v blízkosti nachází Deufol Cheb, kde se vyrábí dřevěné průmyslové obaly. Severozápadně od ulice Pražská se nachází areál společnosti Playmobil CZ spol. s r. o., která provádí montáž plastových částí hraček, balení, skladování a expedici. Jižním směrem od záměru je umístěna rozsáhlá výroba společnosti HF – Czechforge, s. r. o., zaměřena na výrobu výkovků. Jihozápadně od záměru se nachází firma SCHNEEBERGER Mineralgusstechnik, s. r. o., která se zabývá zpracováním kamene.

##### Využívání přírodních zdrojů, zejména půdy, vody a biologické rozmanitosti:

Záměrem budou zastavěny pozemky IV. třídy ochrany z hlediska zemědělského původního fondu. Tyto pozemky jsou nyní obdělávány zemědělskými stroji. Pozemky byly určeny pro pěstování monokultur. Časem zde byla provedena skryvka a začala se navážet deponie z jiných staveb. Záměr nezasahuje do ochranného pásma lesa. Záměr je umístěn v ochranných pásmech vodních zdrojů PHO 2b vodárenského území Jesenice – Nebanice. Plánovanou realizací nedojde k zásahu do hydrogeologické situace v lokalitě při dodržení dostupných opatření. Ekosystémy nebudou dotčené, jedná se o rozvoj stávajícího průmyslového charakteru území.

##### Produkce odpadů:

Odpady z fáze realizace výstavby: Při přípravě záměru se předpokládá vznik stavebních odpadů (barvy, laky, papírové, lepenkové, plastové, dřevěné, směsné obaly, beton, dřevo, kal ze septiku apod.). Při stavebních pracích nevzniknou žádné škodliviny nebo zvláštní odpadní látky. Nebezpečný odpad bude odvezen k ekologické likvidaci na příslušné místo. Odpadní materiál ze staveniště bude důsledně roztríděn. Po dokončení fáze realizace výstavby záměru nebude stavba nijak ovlivňovat okolní pozemky a stavby.

Odpady z provozu: Cílem je výroba lehká a skladování běžných komodit, nepředpokládá se vznik problematických odpadů. S odpady v obou fázích (výstavba i provoz) bude nakládáno dle jejich vlastností a budou tříděny dle druhů v nejvyšším zájmu využití pro recyklaci. V případě vzniku nebezpečného odpadu, bude odpad umístěn do zabezpečených nádob,

odpovídajících povaze nebezpečné látky. Tyto odpady budou zabezpečeny dle předpisů. Se zeminou vzniklou při terénních úpravách bude zacházeno v souladu se zákonem č. 185/2000 Sb., o odpadech a v souladu s vyhláškou 294/2005 Sb., o podmínkách ukládání odpadů na skládky a jejich využívání na povrchu terénu a změně vyhlášky č. 383/2001 Sb., o podrobnostech nakládání s odpady, v platném znění.

Odpady vznikající při ukončení provozu a stavby: V této fázi by se v případě celkové sanace jednalo o obdobný odpad jako je uveden při stavebních úpravách. Charakter stavby i provozu nepředpokládá vznik nebezpečného odpadu, jehož odstranění by bylo problematické.

Znečišťování životního prostředí, rušivé vlivy a rizika pro veřejné zdraví:

Oznámení záměru (Ing. Miroslav Vraný, červen 2018) předpokládá následující vlivy záměru:

- *Na veřejné zdraví z hlediska hluku* – na základě zpracované studie Posouzení akustické situace, (Ing. Martin Vraný, červen 2018) lze konstatovat, že provoz záměru nebude znamenat ovlivnění nad rámec limitů daných zákonnými normami v případě splnění navrhovaných opatření.
- *Na veřejné zdraví z hlediska imisního zatížení* – posuzovaný záměr nebude mít z hlediska svého provozu vliv na kvalitu ovzduší ani neovlivní klima dané oblasti.
- *Vlivy na povrchové a podzemní vody* – stavba i provoz posuzovaného záměru nebudou mít vliv na povrchové nebo podzemní vody. Vliv na vodu lze označit za nevýznamný, při dodržení všech opatření a zákonných limitů.
- *Vlivy na půdu* – záměr bude mít vliv na zábor zemědělské půdy ve IV. třídě ochrany a malé plochy v třídách vyšších. Vzhledem ke kvalitě ornice je lokalita pro realizaci záměru vhodná.
- *Vlivy na horninové prostředí a přírodní zdroje* – vlivy na přírodní zdroje jsou z hlediska charakteru záměru hodnoceny jako nevýznamné.
- *Vlivy na faunu, flóru a ekosystémy, vlivy na krajinu* – vzhledem k umístění záměru nelze v oblasti předpokládat významné vlivy na faunu a floru.
- Rizika havárií zejména vzhledem k navrženému použití látek a technologií:

Při dodržování závazných zákonných norem a předpisů bude vznik havarijních a nestandardních stavů s ohrožením jednotlivých složek životního prostředí minimalizován.

## II. Umístění záměru

Městský úřad Cheb, odbor stavební a životního prostředí, k záměru vydal vyjádření č. j. MUCH 7495/2018/Kol ze dne 7. 2. 2018, kde je uvedeno, že záměr je přípustný po splnění podmínek - viz příloha č. 1 Oznámení (Ing. Miroslav Vraný, červen 2018).

Území záměru „Průmyslový park Accolade Cheb SO08“ se nachází v katastrálním území Hradiště u Chebu. Zájmové území záměru jsou pozemky určeny pro umístění výrobních zařízení, logistických center a objektů pro obchod či služby. Záměr se nachází na pozemcích p. p.: 127/1, 127/2, 233/2, 170/1, 170/7.

Vliv na přírodní prvky a části soustavy Natura 2000 byl vyloučen - Krajský úřad Karlovarského kraje, odbor životního prostředí a zemědělství (jako příslušný orgán ochrany přírody) k tomuto vydal stanovisko dle § 45i odst. 1 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů zn. 4064/ZZ/17 ze dne 5. 2. 2018.

**Charakteristika předpokládaných vlivů záměru na obyvatelstvo a životní prostředí**

Vyhodnocení případných vlivů bylo provedeno na základě údajů uvedených v oznámení záměru (Ing. Miroslav Vraný, červen 2018) a jeho přílohách. Z předložených dokumentů lze vyvodit, že realizací záměru nedojde k významnému negativnímu vlivu na obyvatelstvo a životní prostředí (veškeré dopady záměru na jednotlivé složky životního prostředí a obyvatelstvo lze hodnotit jako akceptovatelné). Realizací záměru nedojde k významnějším změnám působících negativně na složky životního prostředí ani na životní prostředí jako celek.

**V průběhu zjišťovacího řízení krajský úřad obdržel vyjádření následujících subjektů:**

- Krajský úřad Karlovarského kraje, odbor životního prostředí a zemědělství, č. j. 3287/ZZ/18-6 ze dne 27. 7. 2018
- Krajská hygienická stanice Karlovarského kraje se sídlem v Karlových Varech (dále jen „KHS“), č. j. KHSKV 07830/2018/HOK/Gal ze dne 10. 7. 2018
- Městský úřad Cheb, odbor stavební a životního prostředí, č. j. MUCH 57780/2018 ze dne 20. 7. 2018

**Vypořádání vyjádření obdržených v průběhu zjišťovacího řízení:**

Připomínky subjektů, které se k záměru vyjádřily, lze shrnout a vypořádat následovně (dále nebudou uváděna jednotlivá upozornění na dodržování platné legislativy zdůrazněná v obdržených vyjádřeních):

**Krajský úřad Karlovarského kraje, odbor životního prostředí a zemědělství, KHS, Městský úřad Cheb, odbor stavební a životního prostředí** nemá k záměru připomínky a nepožaduje další posuzování vlivů na životní prostředí podle zákona o posuzování vlivů na životní prostředí.

*Vypořádání: Vzhledem k charakteru vyjádření bez připomínek.*

**Z došlých vyjádření vyplývá, že k záměru nebyly vzneseny žádné relevantní připomínky, které by nebylo možné účinně a beze zbytku řešit v následujících fázích přípravy a povolování záměru. Zájmy ochrany životního prostředí a veřejného zdraví lze prosadit standardními postupy podle zvláštních právních předpisů.**

**Úplná znění vyjádření obdržených v rámci zjišťovacího řízení k tomuto záměru jsou zveřejněna v Informačním systému EIA na internetových stránkách CENIA ([http://portal.cenia.cz/eiasea/view/eia100\\_cr](http://portal.cenia.cz/eiasea/view/eia100_cr)), kód záměru KVK535.**

Na základě informací uvedených v oznámení záměru, písemných vyjádření dotčených územních samosprávných celků, dotčených správních úřadů a zjišťovacího řízení provedeného podle zásad uvedených v příloze č. 2 k zákonu o posuzování vlivů rozhodl krajský úřad tak, jak je uvedeno ve výrokové části.

---

### **P o u č e n í   ú č a s t n í k ů**

Proti tomuto rozhodnutí lze podat odvolání podle § 81 a následujících správního řádu, a to k Ministerstvu životního prostředí, prostřednictvím krajského úřadu, ve lhůtě 15 dnů ode dne doručení rozhodnutí. Dnem doručení je dle § 25 správního řádu patnáctý den po dni vyvěšení tohoto rozhodnutí na úřední desce Karlovarského kraje. Právo podat odvolání proti tomuto rozhodnutí má podle § 7 odst. 6 zákona o posuzování vlivů na životní prostředí oznamovatel a dotčená veřejnost uvedená v § 3 písm. i) bodě 2 zákona o posuzování vlivů na životní prostředí. Splnění podmínek podle § 3 písm. i) bodu 2 zákona doloží dotčená veřejnost v odvolání. Odvolání se podává v počtu 2 stejnopisů a musí mít náležitosti uvedené v § 37 odst. 2 správního řádu.

V Karlových Varech dne 14. 8. 2018

**Mgr. Andrea Krýzlová**

vedoucí oddělení vodního  
hospodářství a havárií  
odboru životního prostředí a zemědělství

**Rozdělovník:****Účastníci řízení**

- Accolade CZ XVI, s.r.o., Sokolovská 394/17, Karlín, 186 00 Praha zastoupen na základě plné moci RotaGroup s.r.o., Na Nivách 956/2, 141 00 Praha 4 – Michle

**Dotčená veřejnost uvedená v § 3 písm. i) bodě 2 zákona o posuzování vlivů na životní prostředí**

Doručení veřejnou vyhláškou dle § 25 správního řádu

**Dotčené územní samosprávné celky**

- Karlovarský kraj, Závodní 353/88, 360 06 Karlovy Vary
- Město Cheb, Nám. Krále Jiřího z Poděbrad 1/14, 350 20 Cheb

**Dotčené správní úřady**

- Krajský úřad Karlovarského kraje, odbor životního prostředí a zemědělství
- Krajská hygienická stanice Karlovarského kraje, Závodní 94, 360 21 Karlovy Vary
- Městský úřad Cheb, nám. Krále Jiřího z Poděbrad 1/14, 350 20 Cheb
- Česká inspekce životního prostředí OI Ústí nad Labem, Výstupní 1644, 400 07 Ústí nad Labem
- Ministerstvo zdravotnictví ČR, Český inspektorát lázní a zřídelských zařízení, Palackého náměstí 4, 128 01 Praha 2

**Na vědomí**

- Ministerstvo životního prostředí ČR, Vršovická 65, 100 10 Praha 10