

KRAJSKÝ ÚŘAD KARLOVARSKÉHO KRAJE

ODBOR ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ A ZEMĚDĚLSTVÍ

Se sídlem: Karlovy Vary, Závodní 353/88, 360 06 Karlovy Vary – Dvory, Česká republika, tel.: +420 354 222 300

Číslo jednací: 4148/ZZ/18-12

Vyřizuje / linka: Bc. Soukupová / 503

ROZHODNUTÍ

Krajský úřad Karlovarského kraje, odbor životního prostředí a zemědělství (dále jen „krajský úřad“), jako věcně příslušný správní úřad podle ustanovení § 22 písm. a) zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí), ve znění pozdějších předpisů a ustanovení § 10 a § 11 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“), vydává podle § 7 odst. 6 zákona o posuzování vlivů na životní prostředí tento

ZÁVĚR ZJIŠŤOVACÍHO ŘÍZENÍ:

záměr

„Apartmánový dům k. ú. Jáchymov“

nemá významný vliv na životní prostředí

a nebude posuzován podle zákona o posuzování vlivů na životní prostředí.

Oznamovatel: SKIAREÁL KLÍNOVEC s. r. o., Belgická 681/5, 120 00 Praha, IČO: 43227317

Zpracovatel oznámení: RNDr. Jaroslav Růžička, Arbesova 1014/10, 360 17 Karlovy Vary, IČO: 15710955 (držitel autorizace k posuzování vlivů na životní prostředí MŽP č. j. 85184/ENV/08, prodlouženo rozhodnutím č. j. 23775/ENV/13)

Umístění záměru:

kraj:	Karlovarský
obec:	Jáchymov
k. ú. :	Jáchymov

Kapacita (rozsah) záměru:

ubytovací kapacita	178 osob
zastavěná plocha	1520 m ²
počet parkovacích stání	cca 51
zpevněná plocha	389,04 m ²

Zařazení záměru: bod 116 kategorie II přílohy č. 1 k zákonu o posuzování vlivů na životní prostředí

Zahájení: 10/2018

Ukončení: 10/2020

Charakter záměru a možnost kumulace s jinými záměry:

Záměrem je novostavba apartmánového domu s wellness a restaurací pro celoroční rekreaci, který se stane součástí stávajícího skiareálu u dolní stanice lanové dráhy a sjezdové tratě Jáchymovská. Významná negativní kumulace s jinými záměry se dle oznámení záměru (RNDr. Růžička, srpen 2018) nepředpokládá. V blízkosti záměru je navržena přeložka Klínoveckého potoka, dle dostupných informací je však zřejmé, že stavby nejsou v kolizi a nevylučují se.

Stručný popis technického a technologického řešení záměru:

Navrhovány jsou zejména následující kapacity:

- zastavěná plocha 1 520 m²,
- zpevněná plocha 389,04 m²,
- počet apartmánů 76,
- ubytovací kapacita 178 osob,
- kapacita restaurace 50 osob,
- počet zaměstnanců 10 osob,
- počet parkovacích stání cca 51.

Pro zásobování objektu pitnou vodou bude zachován stávající vrt s vodojemem (5 m³), zásobní kapacita bude posílena novým vodojemem (min. 20 m³).

Stávající čistírna odpadních vod bude nahrazena dostatečně kapacitním tříkomorovým septikem s pískovým filtrem a následným odtokem odpadních vod do Klínoveckého potoka.

Objekt bude vytápěn za využití elektrické energie, solární energie a tepelného čerpadla.

Navržená opatření:

V oznámení záměru jsou navržena zejména tato opatření:

Ve fázi přípravy:

- Snižovat negativní vlivy zařízení staveniště a přístupových komunikací (hluk, prašnost) na okolní zástavbu.
- Specifikovat trasy pro přepravu stavebních materiálů.
- Minimalizovat hlukové emise.
- Specifikovat prostory, pro shromažďování jednotlivých druhů odpadů.

Ve fázi výstavby:

- Využívat stavební technologie s minimální hlučností.
- Regulovat rychlost dopravních prostředků na staveništi i mimo něj.
- Dodržovat pracovní dobu a směnnost.
- Odpady ze stavby ukládat do kontejnerů k tomu určených.
- Činnosti jako terénní úpravy, stavební práce a přeprava výkopové zeminy provádět pouze v denní době od 7 do 21 hodin.

Ve fázi provozu:

- Pravidelně kontrolovat stav zemního filtru.
- Při nakládání s odpady dodržovat všechna ustanovení zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech a jeho prováděcí předpisy.
- Pro minimalizaci prašnosti pravidelně zkrápět manipulační plochy.
- Pro minimalizaci hluku budou sloužit zařízení jako např. tlumiče hluku nebo protihlukové žaluzie.

Účastník řízení dle § 27 odst. 1 správního řádu:

SKIAREÁL KLÍNOVEC s. r. o., Belgická 681/5, 120 00 Praha, IČO: 43227317, zastoupen na základě plné moci panem RNDr. Jaroslavem Růžičkou, Arbesova 1014/10, 360 17 Karlovy Vary.

O d ů v o d n ě n í

Krajský úřad obdržel dne 29. 8. 2018 oznámení záměru „Apartmánový dům k. ú. Jáchymov“ od společnosti SKIAREÁL KLÍNOVEC s. r. o., Belgická 681/5, 120 00 Praha, IČO: 43227317. Oznámení záměru (RNDr. Jaroslav Růžička, srpen 2018) bylo předloženo v souladu s ustanovením § 6 odst. 4 zákona o posuzování vlivů na životní prostředí a obsahovalo všechny náležitosti uvedené v příloze č. 3 k tomuto zákonu. Součástí oznámení (mimo zákonem stanovených příloh) byla také situace širších vztahů, zákres do orthofotomapy, celkový situační výkres (Michal Koblížek, červen 2017), zákres do KN, půdorysy, pohledy, řezy, vyjádření příslušného úřadu územního plánování k záměru z hlediska územně plánovací dokumentace (Ing. Alexandra Fůrbachová, březen 2018), biologický screening (RNDr. Oldřich Bušek, srpen 2018), posouzení vlivu záměru na krajinný ráz (RNDr. Oldřich Bušek, červenec 2018), hodnocení vlivu závažného zásahu na zájmy ochrany přírody a krajiny (RNDr. Oldřich Bušek, srpen 2018), mapové zakreslení ÚSES v okolí záměru.

Na základě oznámení bylo v souladu s § 7 zákona o posuzování vlivů na životní prostředí zahájeno zjišťovací řízení, jehož cílem bylo zjištění, zda záměr může mít významný vliv na životní prostředí a zda bude posuzován podle zákona o posuzování vlivů na životní prostředí. Informace o oznámení byla zveřejněna v souladu s § 16 zákona o posuzování vlivů na životní prostředí na úředních deskách dotčených územních samosprávních celků (Karlovarský kraj a město Jáchymov) a v Informačním systému EIA na internetových stránkách CENIA (http://portal.cenia.cz/eiasea/view/eia100_cr), kód záměru KVK536. Za den zveřejnění je považován podle § 16 odst. 2 zákona o posuzování vlivů na životní prostředí den 31. 8. 2018, kdy byla informace vyvěšena na úřední desce Karlovarského kraje. Současně se zveřejněním bylo dotčeným správním úřadům a dotčeným územním samosprávným celkům rozesláno oznámení záměru a informace o zahájení zjišťovacího řízení č. j. 4148/ZZ/18-2, ze dne 31. 8. 2018 s žádostí o vyjádření k záměru.

Vyhodnocení záměru podle zásad pro zjišťovací řízení uvedených v příloze č. 2 k zákonu o posuzování vlivů na životní prostředí:

Hodnocení záměru uvedené v oznámení a jeho přílohách, které bylo podkladem pro zjišťovací řízení, lze shrnout takto:

I. Charakteristika záměru

Kapacita:

- Zastavěná plocha 1520 m²
- Zpevněná plocha 389,04 m²
- Obestavěný prostor 31 580 m²
- Užitná plocha 5 327,6 m²
- Kapacita osob 178
- Kapacita restaurace 50 osob
- Zaměstnanci 10 osob
- Počet apartmánů 76
- Umístění na pozemcích s parcelním číslem 1806/5, 1806/1, 1806/6, 2288.

Kumulace vlivů záměru s jinými záměry:

V lokalitě záměru se nachází lyžařská škola, která bude součástí objektu. Nedaleko apartmánového domu se nachází areál lanovky se zázemím. Způsob hodnocení a míra vlivů jsou popsány v kapitole D.I. oznámení (RNDr. Jaroslav Růžička, srpen 2018).

Využívání přírodních zdrojů, zejména půdy, vody a biologické rozmanitosti:

Pozemky určené pro výstavbu záměru jsou v katastru nemovitostí vedeny jako lesní pozemky a zastavěná plocha a nádvoří. Realizací záměru dojde k trvalému záboru pozemků určených k plnění funkce lesa o výměře 1910 m². Do území záměru zasahují ochranná pásma: ochranné pásmo lesa, ochranné pásmo přírodních léčivých zdrojů lázeňského místa Jáchymov II.B stupně, významný krajinný prvek, běžná ochranná pásma inženýrských sítí.

Produkce odpadů:

Odpady produkovány ve fázi výstavby budou především stavební odpady a odpady z provozu mechanizace. Ve fázi výstavby bude odpad tříděn do kontejnerů tak, aby bylo možné ho efektivně recyklovat. Některé odpady ze staveniště budou následně využity jako stavební prvky na jiné stavbě jako stavební materiál (očištěné panely, nosníky). Odpady, které budou produkovány ve fázi provozu, tříděny podle katalogových čísel a ukládány v souladu s platnými zákony a předpisy.

Znečišťování životního prostředí, rušivé vlivy a rizika pro veřejné zdraví:

Oznámení záměru (RNDr. Jaroslav Růžička, srpen 2018) předpokládá následující vlivy záměru:

Při hodnocení možných kumulativních vlivů záměru na jednotlivé složky životního prostředí či veřejné zdraví je vždy vycházeno ze současného stávajícího stavu životního prostředí

- *Na veřejné zdraví z hlediska hluku* – realizace posuzovaného záměru vyvolá velmi malé navýšení hluku v okolí záměru a ve volném terénu podél příjezdové komunikace.
- *Na veřejné zdraví z hlediska imisního zatížení* – posuzovaný záměr nebude zdrojem emisí. Mírným a podstatným zdrojem emisí bude související doprava, příspěvky škodlivin z provozu záměru budou zanedbatelné.
- *Vlivy na povrchové a podzemní vody* – realizací záměru dojde k zastavění pozemků určených k plnění funkce lesa. Směr a rychlost proudění podzemních vod nebude realizací

záměru významně ovlivněna. Vliv na vodu lze označit za nevýznamný, při dodržení všech opatření a zákonných limitů.

- *Vlivy na půdu* – realizací záměru budou dotčeny pozemky určené k plnění funkce lesa. Pozemky dotčené odnětím již nejsou využívány k lesnímu hospodářství.
- *Vlivy na horninové prostředí a přírodní zdroje* – negativní nároky na přírodní zdroje se nepředpokládají.
- *Vlivy na faunu, flóru a ekosystémy, vlivy na krajinu* – dle obsahu předloženého záměru lze konstatovat, že by záměr svými dopady do jednotlivých složek životního prostředí neměl výrazně ovlivnit stávající parametry životního prostředí. Oznámení záměru (RNDr. Jaroslav Růžička, srpen 2018) obsahuje přílohu biologický screening lokality (RNDr. Oldřich Bušek, srpen 2018), který byl zpracován na zásah vlivů na faunu, flóru a ekosystémy se závěrem, že na lokalitě se nevyskytují zbytky přirozené vegetace, zvláště chráněné, ohrožené nebo jinak ochrannářsky významné druhy rostlin ani živočichů.

Rizika havárií zejména vzhledem k navrženému použití látek a technologií:

Při dodržování závazných zákonných norem a předpisů bude vznik havarijních a nestandardních stavů s ohrožením jednotlivých složek životního prostředí minimalizován.

II. Umístění záměru

Území záměru „Apartmánový dům k. ú. Jáchymov“ se nachází v Karlovarském kraji v obci Jáchymov. Záměr svou realizací se bude dotýkat pozemků a staveb podle katastru nemovitostí s parcelním číslem 1806/5, 1806/1, 1806/6, 2288.

Vliv na přírodní prvky a části soustavy Natura 2000 byl vyloučen - Krajský úřad Karlovarského kraje, odbor životního prostředí a zemědělství (jako příslušný orgán ochrany přírody) k tomuto vydal stanovisko dle § 45i odst. 1 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů zn. 930/ZZ/18 ze dne 2. 3. 2018.

III. Charakteristika předpokládaných vlivů záměru na obyvatelstvo a životní prostředí

Vyhodnocení případných vlivů bylo provedeno na základě údajů uvedených v oznámení záměru (RNDr. Jaroslav Růžička, srpen 2018) a jeho přílohách. Z předložených dokumentů lze vyvodit, že realizací záměru nedojde k významnému negativnímu vlivu na obyvatelstvo a životní prostředí (veškeré dopady záměru na jednotlivé složky životního prostředí a obyvatelstvo lze hodnotit jako akceptovatelné). V oznámení záměru (RNDr. Jaroslav Růžička, srpen 2018) je v kapitole D. IV. uvedeno, že již v rámci přípravy realizace záměru byla do současné doby celá řada opatření provedena.

V průběhu zjišťovacího řízení krajský úřad obdržel vyjádření následujících subjektů:

- Krajský úřad Karlovarského kraje, odbor životního prostředí a zemědělství, č. j. 4148/ZZ/18-5 ze dne 13. 9. 2018
- Karlovarský kraj, č. j. 4148/ZZ/18-11 ze dne 3. 10. 2018
- Česká inspekce životního prostředí, oblastní inspektorát Ústí nad Labem (dále jen „ČIŽP OI Ústí nad Labem“), č. j. ČIŽP/44/2018/7947 ze dne 25. 9. 2018
- Krajská hygienická stanice Karlovarského kraje se sídlem v Karlových Varech (dále jen „KHS“), č. j. KHSKV 10128/2018/HOK/Vrb ze dne 14. 9. 2018

- Městský úřad Ostrov, odbor životního prostředí, č. j. ŽP/23764/18 ze dne 6. 9. 2018
- Obvodní báňský úřad pro území kraje Karlovarského, č. j. SBS/27478/2018/OBÚ-08 ze dne 12. 9. 2018
- Ministerstvo zdravotnictví, Český inspektorát lázní a zřidel, č. j. MZDR 37239/2018-3/OIS-ČIL-Vac ze dne 26. 9. 2018

Vypořádání vyjádření obdržených v průběhu zjišťovacího řízení:

Připomínky subjektů, které se k záměru vyjádřily, lze shrnout a vypořádat následovně (dále nebudou uváděna jednotlivá upozornění na dodržování platné legislativy zdůrazněná v obdržených vyjádřeních):

Krajský úřad Karlovarského kraje, odbor životního prostředí a zemědělství a Městský úřad Ostrov ve svých vyjádřeních upozorňují na hodnoty vypouštěného znečištění na odtoku ze zemního filtru do Klínoveckého potoka. Oba úřady toto upozornění nepovažují za tak závažné, aby bylo nutné záměr posuzovat podle zákona o posuzování vlivů na životní prostředí, a přenechávají jej k řešení vodoprávnímu úřadu.

Vypořádání: Vzhledem k charakteru vyjádření bude řešeno v navazujícím vodoprávním řízení.

Česká inspekce životního prostředí ve svém vyjádření z hlediska ochrany lesa upozorňuje na dodržení základních povinností ochrany PUPFL uvedené v § 13 lesního zákona a podmínek vydaných rozhodnutí orgány státní správy lesů.

Vypořádání: Vzhledem k charakteru vyjádření je důležité zajistit pozemky určené k plnění funkcí lesa, což bude řešeno v navazujícím řízení.

Karlovarský kraj, Obvodní báňský úřad pro území kraje Karlovarského, Ministerstvo zdravotnictví, Český inspektorát lázní a zřidel a KHS nemají, z hlediska ochrany a využití nerostného bohatství a z hlediska veřejného zdraví, připomínky a nepožadují záměr posuzovat podle zákona o posuzování vlivů na životní prostředí.

Vypořádání: Vzhledem k charakteru vyjádření bez připomínek.

Z došlých vyjádření vyplývá, že k záměru nebyly vzneseny žádné relevantní připomínky, které by nebylo možné účinně a beze zbytku řešit v následujících fázích přípravy a povolování záměru. Zájmy ochrany životního prostředí a veřejného zdraví lze prosadit standardními postupy podle zvláštních právních předpisů.

Úplná znění vyjádření obdržených v rámci zjišťovacího řízení k tomuto záměru jsou zveřejněna v Informačním systému EIA na internetových stránkách CENIA (http://portal.cenia.cz/eiasea/view/eia100_cr), kód záměru KVK536.

Na základě informací uvedených v oznámení záměru, písemných vyjádření dotčených územních samosprávných celků, dotčených správních úřadů a zjišťovacího řízení provedeného podle zásad uvedených v příloze č. 2 k zákonu o posuzování vlivů rozhodl krajský úřad tak, jak je uvedeno ve výrokové části.

P o u č e n í ú č a s t n í k ů

Proti tomuto rozhodnutí lze podat odvolání podle § 81 a následujících správního řádu, a to k Ministerstvu životního prostředí, prostřednictvím krajského úřadu, ve lhůtě 15 dnů ode dne doručení rozhodnutí. Dnem doručení je dle § 25 správního řádu patnáctý den po dni

vyvěšení tohoto rozhodnutí na úřední desce Karlovarského kraje. Právo podat odvolání proti tomuto rozhodnutí má podle § 7 odst. 6 zákona o posuzování vlivů na životní prostředí oznamovatel a dotčená veřejnost uvedená v § 3 písm. i) bodě 2 zákona o posuzování vlivů na životní prostředí. Splnění podmínek podle § 3 písm. i) bodu 2 zákona doloží dotčená veřejnost v odvolání. Odvolání se podává v počtu 2 stejnopisů a musí mít náležitosti uvedené v § 37 odst. 2 správního řádu.

V Karlových Varech dne 3. 10. 2018

Ing. Regina Martincová

vedoucí odboru životního prostředí a zemědělství

Rozdělovník:**Účastníci řízení**

- SKIAREÁL KLÍNOVEC s. r. o., Belgická 681/5, 120 00 Praha, IČO: 43227317
- RNDr. Jaroslav Růžička, Arbesova 1014/10, 360 17 Karlovy Vary, zastupující na základě plné moci oznamovatele – SKIAREÁL KLÍNOVEC s. r. o., Belgická 681/5, 120 00 Praha 2

Dotčená veřejnost uvedená v § 3 písm. i) bodě 2 zákona o posuzování vlivů na životní prostředí

- Doručení veřejnou vyhláškou dle § 25 správního řádu

Dotčené územní samosprávné celky:

- Karlovarský kraj, Závodní 353/88, 360 06 Karlovy Vary
- Město Jáchymov, náměstí Republiky 1, 362 51 Jáchymov

Dotčené správní úřady:

- Krajský úřad Karlovarského kraje, odbor životního prostředí a zemědělství, Závodní 353/88, 360 06 Karlovy Vary
- Městský úřad Ostrov, Jáchymovská 1, 363 01 Ostrov
- Krajská hygienická stanice Karlovarského kraje, Závodní 94, 360 21 Karlovy Vary
- Česká inspekce životního prostředí OI Ústí nad Labem, Výstupní 1644, 400 07 Ústí nad Labem
- Ministerstvo zdravotnictví ČR, Český inspektorát lázní a zřídelských zařízení, Palackého náměstí 4, 128 01 Praha 2
- Obvodní báňský úřad pro území kraje Karlovarského, Boženy Němcové 1932, 356 01 Sokolov

Na vědomí:

- 1) Ministerstvo životního prostředí ČR, Vršovická 65, 100 10 Praha 10