

Oblastní inspektorát Ústí nad Labem  
Výstupní 1644, 400 07 Ústí nad Labem  
tel.: 475 246 011  
e-mail: jana.kuklova@cizp.cz, <http://www.cizp.cz>  
ID datové schránky: c6vdzus  
IČ: 41 69 32 05

Krajský úřad Ústeckého kraje  
odbor životního prostředí a zemědělství  
Závodní 353/88  
360 06 Karlovy Vary

Váš dopis značky:  
5457/ZZ/18-3

Naše značka:  
ČIŽP/44/2019/9

Vyřizuje / tel.:  
Kuklová/475246032

Místo / datum:  
Ústí nad Labem/02.01.2019

## **Vyjádření k oznámení záměru „BMW Group Future Mobility Development Center“ podle zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí, ve znění pozdějších předpisů – záměr zařazený v kategorii II**

Dne 12.12.2018 obdržel OI ČIŽP Ústí nad Labem (dále jen „ČIŽP“) k vyjádření oznámení výše uvedeného záměru, zpracované v rozsahu přílohy č. 3 zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí, ve znění pozdějších předpisů.

Oznamovatelem záměru je společnost Bayerische Motoren Werke (BMW), Aktiengesellschaft, Petuelring 130, 807 88 Můnchen. Zpracovatelem oznámení záměru z prosince 2018 je společnost GeoVision, s.r.o., Chodovická 472/4, Praha, pracoviště Brojova 16, 326 00 Plzeň, IČ 251 28 442, odpovědný řešitel RNDr. Ondřej Bílek, oprávněná osoba pro posuzování vlivů na životní prostředí dle zákona č. 100/2001 Sb.

Záměr řeší vybudování zkušebního území s komplexem testovacích drah, které budou sloužit pro vývoj samo říditelných automobilů a bezpečnostních asistentů. Areál bude kromě logistických a vývojových center tvořen zkušebními okruhy s různě náročnými trasami silniční sítě. Investor si vybral lokalitu nacházející se v Karlovarském kraji na Sokolovsku, v místě Podkrušnohorské výsypky mezi obcemi Lomnice, Dolní Nivy a Vintířov. Zóna staveb bude soustředěna do vnější oblasti (za plotem), která bude tvořena parkovištěm s 860 parkovacími místy a do vnitřní oblasti tvořené 15 stavebními objekty (budova infrastruktury, kancelářská budova včetně podnikové gastronomie, centrální dílny, zastřešené testovací plochy, zkušebna, elektrocentrála, centrální sklad a příjem materiálu, sklad pneumatik, provozní dvůr) a zkušebními drahami o celkové délce více než 100 km.

Posuzovaný záměr spadá podle přílohy č. 1 zákona č. 100/2001 Sb., do kategorie II, *body III, 4I, 86 a 119.*

### **Vyjádření z hlediska odpadového hospodářství**

Po dobu výstavby areálu je přímo v předmětné lokalitě uvažováno s dočasným umístěním obalovny živičných směsí a betonárny.

Rekultivační práce nejsou v předmětné lokalitě zcela dokončeny. V rámci dokončení rekultivačních prací budou zemní práce prováděny s ohledem na záměr výstavby BMW Group.

Samotné výstavbě nebude předcházet demolice objektů, neboť jde o území výsypky s probíhající rekultivací bez jakýchkoliv staveb.

### Vyjádření z hlediska ochrany ovzduší

Z předloženého oznámení vyplývá, že realizací záměru mohou vzniknout nové stacionární zdroje znečišťování ovzduší např. skladovací prostor pro pohonné hmoty a technologie výroby asfaltu a betonu přímo v místě, a to pouze po dobu výstavby. Vytápění objektů v areálu bude řešeno formou dálkového vytápění (CZT). Konkrétní umístění zdrojů, které mohou být zdrojem znečišťování ovzduší z hlediska zákona č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší, v platném znění, budou řešeny v samostatných povolenacích řízeních.

### Vyjádření z hlediska ochrany vod

- Pitná voda pro nové zkušební území bude zajištěna z veřejného vodovodního řádu. Napojení areálu bude provedeno vodovodním řadem z posíleného vodojemu Lomnice.
- Odpadní vody budou svedeny splaškovou kanalizací na čistírnu odpadních vod (ČOV), plánovanou v blízkosti záměru. Tato ČOV však není součástí předkládaného záměru; bude řešena samostatným projektem (záměr Vodohospodářské společnosti Sokolov, připravovaný na základě vícestranné smlouvy, zahrnující investora, majitele pozemků i okolní obce Boučí a Dolní Nivy). Tato čistírna bude mít odpovídající kapacitu, která bude sloužit výhledově nejen pro areál BMW, ale i pro okolní obce. Technologie čištění není zatím v dané úrovni projektování stanovena, předpokládá se však použití nejlepších dostupných technologií. Přechištěné vody budou následně přes systém povrchových vodotečí a retenčních nádrží zaústěny do recipientu (Hluboký potok).
- V zóně traťových modulů se vznik splaškových vod a jejich odvod splaškovou kanalizací neočekává (resp. případné odpadní vody z mobilních toalet v této zóně budou shromažďovány a odváženy k řádné likvidaci na ČOV).
- Dešťové vody sváděné ze zpevněných a zastavěných ploch v areálu budou z rozhodující části zadržovány (retenovány) na terénu systémem odvodňovacích příkopů, kanálů a drobných vodních ploch. Vsakování na terénu je možné využít jen ve velmi omezené míře, neboť geologické a hydrogeologické podmínky (jílovité zeminy) tento způsob likvidace dešťových vod ve větším rozsahu neumožní.
- V zóně pozemních staveb se aktuálně nepředpokládají retenční nádrže. Srážkové vody ze zpevněných ploch v této zóně budou podle potřeby přechištěny na vhodném zařízení (např. odlučovač ropných látek) a následně odvedeny do zóny zkušebních tratí, kde budou retenovány, a dále odváděny do vodních toků).
- Koncepce nakládání s dešťovými vodami v oblasti traťových modulů zajišťuje jejich opětovné využití pro zavlažování území traťových modulů, a zároveň i odvod nevyužitých dešťových vod. K odvodu dešťové vody ze zpevněných ploch bude využívána dešťová kanalizace; voda jí bude odváděna do míst retence pro další využití. Objem retenčních zařízení je cca 35 000 m<sup>3</sup>. Nahromaděná srážková voda zde bude využívána (skrápění terénu, rozstřík na tratě apod.). Nevyužitá dešťová voda bude odváděna dešťovou kanalizací jihozápadním směrem do Lomnického potoka. Severovýchodní část oblasti je odvodňována přirozenou terénní depresí/korytem na sever Chodovského potoka. Jihovýchodní oblast je odvodňována do Vintířovského potoka. Pokud dojde k deficitu zadržované dešťové vody pro zavlažování traťových modulů, doplňování nádrží bude zajištěno pitnou vodou.
- Vzhledem k velmi malé propustnosti podložních jíílů na výsypce lze očekávat poměrně nízké riziko kontaminace podzemních vod; poněkud pravděpodobnější je v případě úniku ropných látek eventuální kontaminace vod povrchových (retenční nádrže a dílčí vodní plošky v areálu). Kontaminaci bude v rámci areálu obecně předcházeno využitím

odlučovačů ropných látek, případné havarijní situace budou vždy řešeny pověřenými pracovníky za pomoci vhodných sorbentů a dalších zcela běžných a dostupných technik.

- Území neleží v CHOPAV a na lokalitě se nenacházejí žádná ochranná pásma. Přímou v prostoru výsypky v současné době s ohledem na nízkou propustnost jílu dochází jen k velmi omezenému vsakování do podloží a doplňování podzemních vod.

**ČIŽP z hlediska ochrany vod požaduje, aby při výstavbě uvedeného záměru nedošlo k ovlivnění vodního hospodářství na předmětné lokalitě, zejména k ovlivnění jakosti povrchových vod (vodní toky v bezprostředním okolí výstavby) a podzemních vod při nakládání se závadnými látkami. V dalším stupni projektové dokumentace ČIŽP požaduje předložit finální řešení likvidace splaškových odpadních vod z daného areálu.**

### Vyjádření z hlediska ochrany lesa

ČIŽP z hlediska ochrany lesa se k záměru firmy Bayerische Motoren Werke (dále jen „BMW“) vyjadřovalo v rámci předběžného projednání oznámení EIA. Vzhledem k tomu, že konečné oznámení záměru je de facto shodné s materiálem, ke kterému jsme se již vyjadřovali, zůstává naše stanovisko č. j. ČIŽP/44/2018/9782 ze dne 26. 11. 2018 neměnné. Investor oznamuje záměr vybudovat zkušební areál s komplexem testovacích drah, které budou sloužit pro vývoj samo řiditelných automobilů a bezpečnostních asistentů. Areál bude kromě logistických a vývojových center tvořen zkušebními okruhy s různě náročnými trasami silniční sítě. BMW si vybralo lokalitu nacházející se v Karlovarském kraji na Sokolovsku, v místě Podkrušnohorské výsypky mezi obcemi Lomnice, Dolní Nivy a Vintřov. Jedná se o uměle vytvořenou výsypku. Vegetační kryt proto není na tomto území zcela stabilizovaný. Na většině výměry dotčené plochy již proběhly, nebo probíhají technické rekultivace následně doprovázené lesnickými a zemědělskými úpravami. Ty spočívají ve výsadbě listnatých, nebo jehličnatých stromů a keřů. Z listnatých dřevin je to nejčastěji olše lepkavá a šedá, javor klen, jasan ztepilý, dub zimní (letní) a jeřáb. Z jehličnatých, borovice lesní, smrk ztepilý a modřín opadavý. Nově vysázené lesní kultury jsou zařazeny do kategorie lesů ochranných.

Případné zábory pozemků určených k plnění funkcí lesa (dále jen „PUPFL“) jsou uvedeny v předložené oznámení, se zdůvodněním, že jsou považovány s ohledem k navrhovanému rozsahu za nezanedbatelné. Plocha celého areálu BMW Group bude vybudována na ploše 540 ha. Trvalým zábozem mohou být dotčeny plochy o celkové výměře cca 196 ha, z toho PUPFL tvoří 28,26 ha.

Záměr se dotkne těchto lesních pozemků (PUPFL):

#### 1. Zóna pozemních staveb:

Parcela	Druh pozemku	Vlastnické právo
• <b>Katastrální území - Boučí:</b> bez zásahu do lesních pozemků		
• <b>Katastrální území - Dolní Nivy:</b>		
p.p.č. 474	lesní pozemek	Lesy ČR s.p.
• <b>Katastrální území - Horní Nivy:</b> bez zásahu do lesních pozemků		

#### 2. Zkušební území (traťové moduly):

Parcela	Druh pozemku	Vlastnické právo
• <b>Katastrální území - Dolní Nivy:</b>		
p.p.č. 1041/3	lesní pozemek	Sokolovská uhelná, právní nástupce, a.s.
• <b>Katastrální území - Lomnice u Sokolova:</b>		
p.p.č. 534/9	lesní pozemek	Sokolovská uhelná, právní

- nástupce, a.s.
- **Katastrální území - Horní Rozmyšl:** bez zásahu do lesních pozemků
  - **Katastrální území - Týn u Lomnice:**

p.p.č. 379/6	lesní pozemek	Sokolovská uhelná, právní
nástupce, a.s.		
p.p.č. 379/7	lesní pozemek	Sokolovská uhelná, právní
nástupce, a.s.		
  - **Katastrální území - Vintířov u Sokolova** – bez zásahu do lesních pozemků

Z výše uvedeného vyplývá, že při realizaci záměru by mohlo dojít k dotčení PUPFL o výměře 28,26 ha. V takovém případě bude nezbytně nutné vydání rozhodnutí o odnětí PUPFL dle § 13, 15 a 18 zák. č. 289/1995 sb., o lesích, v platném znění (dále jen „lesní zákon“). Vzhledem k rozsáhlosti uvažovaného záboru je podle § 48a odst. 1 písm. b) lesního zákona k takovému úkonu oprávněný krajský úřad. Žádost o odnětí musí být v souladu s vyhláškou Ministerstva zemědělství č. 77/1996 Sb., a splňovat veškeré její požadované náležitosti.

Umístění stavby je podmíněno souhlasem orgánu státní správy lesů (dále jen „OSSL“) a to i u pozemků 50 m od okraje lesa (ochranné pásmo), viz § 14 odst. 2 lesního zákona. Příslušným OSSL k vydání takového souhlasu je vzhledem k velikosti stavby rovněž krajský úřad a to na základě ustanovení § 48a odst. 2 písm. c) lesního zákona.

ČiŽP upozorňuje, že k zajištění ochrany pozemků určených k plnění funkcí lesa musí být bezpodmínečně dodržovány základní povinnosti ochrany PUPFL uvedené v § 13 lesního zákona a podmínky z rozhodnutí orgánu státní správy lesů. Využití pozemků určených k plnění funkcí lesa k jiným účelům je zakázáno. Výjimka z tohoto ustanovení podléhá souhlasu orgánu státní správy lesů.

**ČiŽP není dotčeným orgánem státní správy v rámci tohoto řízení, proto nelze naše vyjádření chápat v tomto smyslu.**

### Vyjádření z hlediska ochrany přírody a krajiny

1. Ochrana zvláště chráněných druhů (§ 49 a § 50 zákona č. 114/1992 Sb. O ochraně přírody a krajiny, dále jen ZOPK)

Z hlediska ochrany přírody oznámení záměru z prosince 2018 obsahuje sdělení, že „Území záměru nezasahuje do žádného zvláště chráněného území ve smyslu § 14, odst. 2) ZOPK (str. 42)“. Nicméně „V území byl prokázán mimo jiné výskyt řady ohrožených a zvláště chráněných druhů živočichů a rostlin (viz **kap. C.II**)“ této zprávy.

„Podrobně byly zkoumány cévnaté rostliny a biotopy, vážky, motýli, brouci, obojživelníci, plazi, ptáci a netopýři. Mezi zjištěnými taxony v těchto taxonomických skupinách je zjištěno nejméně 63 zvláště chráněných druhů (dle vyhlášky MŽP č. 395/92 Sb.) – 6 náležejících do kategorie kriticky ohrožený (KO), 37 z kategorie silně ohrožených (SO) a nejméně 20 druhů ohrožených (O). Dva druhy hub jsou vedeny v tzv. „stínové vyhlášce“, návrhu na aktualizaci z r. 2011. Celkem 177 zaznamenaných druhů je zapsáno v červených seznamech ohrožených druhů ČR pro jednotlivé skupiny organismů (Grulich 2012, Hejda et al. 2017, Plesník et al. 2003, Chobot et al. 2017, Holec et al. 2006) – str. 48.“

„Výstavba a provoz zkušebního území přinese nevyhnutelně i střety se zájmy ochrany druhů a stanovišť, včetně narušení prioritních ploch, vytipovaných jako těžiště výskytu většího množství vzácných druhů... Velké množství identifikovaných chráněných, a přitom záměrem dotčených druhů

– celkem 54, z toho 6 v kategorii kriticky ohrožených (**KO**), 29 v kategorii silně ohrožených (**SO**) a 19 ohrožených druhů (**O**) – indikuje, že i rozsah vlivů plánovaného záměru je značný (D.I.4. – str. 60-61).“

Na str. 62-65 záměru je uvedeno, které zvláště ohrožené druhy budou dotčeny, a jakým způsobem (obvykle likvidace biotopu, občas i přímá mortalita).

Z toho vyplývá, že při realizaci záměru dojde k dotčení §49 a §50 ZOPK a vydání stavebních povolení a územních rozhodnutí, jak je v samotném záměru uvedeno, „**musí být podmíněno udělením výjimky podle §56 ze zákazů podle §49 a §50 ZOPK.** Příslušným orgánem je Krajský úřad Karlovarského kraje.“

Je na posouzení KÚKK, zda veřejný zájem (dle §56 odst. 2 písm. c) ZOPK) bude převažovat nad zákazy danými §49 a §50 ZOPK.

Ke zprávě byl předložen také Koncept zmírňujících a kompenzačních opatření projektu (**Příl. H.IV – 26 stran**), který vychází z biologického průzkumu (**Příl. H.III – 210 stran**).

Příloha H.IV zohledňuje ochranu jedinců (harmonogram prací, bariéry a ploty, migrační přechody, záchranné transfery) a ochranu a tvorbu stanovišť (tvorba min. 40 nových vodních ploch jako kompenzace za likvidaci 40 stávajících vodních ploch, údržba vodních ploch, tvorba a údržba úkrytů, management nelesních stanovišť a vodních ploch) včetně dalších opatření, např. zajištění migrační propustnosti biokoridoru v západní části výsypky. V příloze jsou uvedena i kompenzační opatření mimo areál BMW na ploše 127 ha.

Opatření jsou rozsáhlá, poměrně komplexní, vyžadující mimo jiné např. i důsledné respektování časových harmonogramů, a jak je v příloze uvedeno: „*Nejrizikovější částí stavby je její příprava a samotné zahájení – tedy kácení dřevin, odstraňování křovin, plošné skryvky povrchu a jiné terénní úpravy. Příprava území a zahájení výstavby jsou proto naplánovány tak, aby bylo minimalizováno riziko případného usmrcování jedinců či poškozování vývojových stádií, a **musí proběhnout za účasti ekologického stavebního dozoru** (Příloha H.IV-str.9)“.*

## 2. Významné krajinné prvky (§ 3 odst.1) písm.b) a §4 odst. 2) ZOPK)

Při realizaci záměru dojde dále k zásahu do významných krajinných prvků podle §3 odst. 1) písm. b) ZOPK, ke kterému je potřeba **závazné stanovisko orgánu ochrany přírody** podle §4 odst. 2) ZOPK.

## 3. ÚSES (§ 4 odst. 1) ZOPK)

Dle zprávy se prvky ÚSES nadregionálního hierarchického systému (NRBK, NRBC) na zájmových pozemcích nevyskytují. Vymezení RBC Vintířov bylo upraveno v aktualizovaných Zásadách územního rozvoje Karlovarského kraje. V souvislosti se změnou plochy biocentra bylo nutno pozměnit i vedení regionálních biokoridorů (zpráva str. 43).

V dokumentaci nejsou zobrazeny lokální prvky ÚSES. ČIŽP **doporučuje, aby navržená kompenzační opatření byla realizována tak, aby korespondovala s těmito lokálními prvky.**

## 4. Ostatní připomínky

Při realizaci záměru dojde k tvorbě zastavěných a zpevněných ploch řádově na desítkách ha, proto doporučujeme zvážit v rámci možností realizaci vegetačního pokryvu na takto degradovaných plochách (např. zelené střechy na budovách, propustné parkovací plochy s vegetačním pokryvem – zatravněvací dlaždice) z důvodu redukce množství srážkových vod odcházejících z těchto ploch a zmírnění vlivu na lokální klima (omezení přehřívání krajiny odparem vody z ploch pokrytých vegetací).

**Vzhledem k tomu, že vlivy záměru na zájmy ochrany přírody jsou vyhodnoceny podrobně, nemá ČIŽP z hlediska ochrany přírody a krajiny další připomínky.**

**Závěr:**

**Po prostudování předloženého oznámení záměru „BMW Group Future Mobility Development Center“ ČIŽP konstatuje, že nemá k záměru další připomínky a nepožaduje jeho posouzení podle zákona č. 100/2001 Sb.**

**Ing. Jaroslav Vacek**  
ředitel OI ČIŽP Ústí nad Labem