

KRAJSKÝ ÚŘAD KARLOVARSKÉHO KRAJE

ODBOR ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ A ZEMĚDĚLSTVÍ

Se sídlem: Karlovy Vary, Závodní 353/88, 360 06 Karlovy Vary – Dvory, Česká republika, tel.: +420 354 222 300

Číslo jednací: KK/1353/ZZ/26-15

Vyřizuje / linka: Ing. Mariňáková/571

ZÁVĚR ZJIŠŤOVACÍHO ŘÍZENÍ

podle § 7 zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí), ve znění pozdějších předpisů (dále i „zákon“), k záměru:

„Stanovení dobývacího prostoru Mostek na ložisku keramických jílu Děvín“

Identifikační údaje záměru:

Oznamovatel: Sedlecký kaolin a. s., Božičany č. p. 167, 362 25 Božičany, IČO: 63509911

Zpracovatel oznámení: Ing. Monika Zemancová (držitelka autorizace ke zpracování dokumentace a posudku, kterou vydalo MŽP ČR pod č. j. 127/OPVI/05, která byla prodloužena rozhodnutím MŽP pod č. j. MZP 2024/710/5018 ze dne 6. 12. 2024)

Umístění záměru: kraj: Karlovarský
obec: Milhostov, Křižovatka
k. ú.: Děvín, Mostek u Křižovatky

Zařazení záměru: bod 79 (*Stanovení dobývacího prostoru a v něm navržená povrchová těžba nerostných surovin na ploše od stanoveného limitu – 25 ha nebo s kapacitou navržené povrchové těžby od stanoveného limitu – 1 mil. t/rok. Povrchová těžba nerostných surovin na ploše od stanoveného limitu – 25 ha nebo s kapacitou od stanoveného limitu – 1 mil. t/rok. Těžba rašeliny od stanoveného limitu – 150 ha.*) kategorie I přílohy č. 1 zákona, a to ve smyslu § 4 odst. 1 písm. a) zákona. Jedná se tedy o záměr v kategorii povinně posuzované v celém procesu posuzování vlivů záměru na životní prostředí a veřejné zdraví.

Kapacita (rozsah) charakter záměru:

Předmětem záměru je stanovení dobývacího prostoru Mostek na výhradním ložisku keramických jílu č. B 3258700 „Děvín“ a v něm navržená hornická činnost. Navrhovaný dobývací prostor Mostek (dále i „DP Mostek“) je umístěn v ploše předchozího souhlasu k podání návrhu na stanovení dobývacího prostoru

Mostek, které vydalo Ministerstvo životního prostředí rozhodnutím č. j. MZP/2023/530/645 dne 24. 5. 2023, a to na ploše s rozlohou cca 257 ha. Navržený DP Mostek leží v chráněném ložiskovém území „Mostek u Křižovatky“. Těžba bude realizována ve třech samostatných etapách, kdy každá z nich bude mít maximální výměru 10 ha. Na zbylé části navrhovaného DP Mostek budou umístěny dočasné deponie skrývek, mezideponie těžené suroviny, odkalovací nádrže atd., čímž se sníží nároky na další zábory území. Skrývky budou dočasně deponovány na vnější výsyvky, po dostatečném rozvinutí těžební jámy budou přesunuty a uloženy ve vytěžených partiích lomu ve formě vnitřní výsyvky. Skrývkové práce budou prováděny ve dvousměnném provozu od 6:00 do 22:00 kampaňovitě, zejména během léta, cca 3 měsíce za rok dle potřeby. Skrývaná ornice bude separátně ukládána ve valech po obvodu těžební jámy (vnější výsyvky) a průběžně zpětně používána k zemědělské rekultivaci již zavezených partií vytěženého lomu. V poslední etapě těžby, kde dojde k deficitu zavážkových hmot, vznikne po ukončení čerpání důlních vod vodní plocha. Hornická činnost bude představovat těžbu suroviny povrchovým jámovým způsobem po lávkách (etážích) za sucha, bez užití trhacích prací. Surovina bude těžena rypadlem přímo z řezu. Těžba se plánuje celoroční s odstavkou v zimních měsících, v pracovní dny, v průměru 200 dnů za rok v jednosměnném provozu, od 6:00 do 14:00 hod, mimořádně do 18:00 hod. Těžené keramické jíly nebudou v navrhovaném DP Mostek nijak dále upravovány, ale budou nákladními automobily odváženy do úpravny v Božičanech, odkud budou po zušlechtění distribuovány k zákazníkům. Navržený povrchový lom bude napojen na silniční síť výjezdem z východní strany DP Mostek na komunikaci III. třídy č. 2132. Doprava bude pokračovat od DP Mostek severním směrem až po napojení na komunikaci III. třídy č. 21237, která se napojuje na komunikaci II. třídy č. 212, po které budou expediční automobily pokračovat směrem na jih do obce Kaceřov, dále přes obec Hartoušov a poté se doprava napojí na dálnici D6. Po sjezdu z dálnice D6 bude expedice suroviny vedena přes obce Nové Sedlo, Chodov a dále do úpravny v obci Božičany. Četnost jízd expedičních nákladních automobilů při předpokládané roční výši produkce bude cca 18 automobilů denně v jednom směru (tj. 36 denních jízd tam a zpět). Areál úpravny v Božičanech, který je již v současné době povolen a provozován, není předmětem oznámení záměru. Dodávkou keramických jíly z ložiska Děvín se jeho celková kapacita výroby nezmění.

Rozsah záměru je navržen následovně:

- | | |
|--|-------------|
| • plocha navrženého DP Mostek: | 86,3231 ha |
| • plocha navržené hornické činnosti v DP Mostek: | 30 ha |
| • maximální rozsah aktuálně otevřeného lomu: | max. 10 ha |
| • těžitelná surovina celkem: | 2 639 360 t |

- roční kapacita těžby v následujících cca 26,5 letech: cca 100 000 t.

Zahájení:

- Stanovení dobývacího prostoru: 2026
- Vydání povolení k hornické činnosti: 2027 – 2028
- Zahájení těžby: 2029

Ukončení:

- Ukončení hornické činnosti: 2055
- Ukončení sanace a rekultivace: 2060

Dle § 7 zákona bylo provedeno zjišťovací řízení, jehož cílem bylo upřesnění informací, které je vhodné uvést do dokumentace vlivů záměru na životní prostředí (dále jen „dokumentace EIA“). Na základě provedeného zjišťovacího řízení dospěl Krajský úřad Karlovarského kraje, odbor životního prostředí a zemědělství (dále jen „krajský úřad“) k závěru, že dokumentaci EIA dle přílohy č. 4 zákona je nutné zpracovat především s důrazem na následující oblasti:

- 1) Podrobně vyhodnotit vlivy nákladní dopravy vyvolané záměrem, zejména při průjezdu zastavěnými územími dotčených obcí, a to především na základě rozptylové a hlukové studie s tím, že v těchto studiích bude zohledněn i stav dotčených komunikací a vliv tohoto stavu na životní prostředí. Součástí vyhodnocení musí být i návrh opatření k minimalizaci negativních vlivů dopravy.
- 2) Podrobně vyhodnotit vlivy na veřejné zdraví (obyvatelstvo) – hodnocení zdravotních rizik, v odpovídající míře podrobnosti, zpracované osobou, která je držitelem zvláštní autorizace, s důrazem na obydlená území, hlukovou zátěž, kvalitu ovzduší, vibrace a zvýšenou dopravní zátěž.
- 3) Zpracovat hodnocení vlivu zamýšleného zásahu autorizovanou osobou dle § 67 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZOPK“), se zaměřením na posouzení vlivu záměru na krajinný ráz, zvláště chráněné druhy a dřeviny rostoucí mimo les.
- 4) Dostatečně konkrétně a úplně zpracovat a vyhodnotit dopady na všechny složky přírody a krajiny, biotopy, lesní společenstva, konektivitu ÚSES, zvláště chráněné části přírody, zvláště chráněné druhy živočichů a rostlin, druhy zařazené v červených seznamech vzácných a ohrožených druhů v ČR, obecně chráněné části přírody včetně ochrany krajinného rázu, a to vše v rozsahu aktuálních průzkumů všech složek živé a neživé přírody v místě a v návaznosti na něj v rozsahu celých vegetačních sezon, potřebných pro komplexní a objektivní vyhodnocení záměru a jeho variant.
- 5) Vyhodnotit vlivy záměru vzhledem k jeho umístění v ochranném pásmu II. stupně II B přírodních léčivých zdrojů (dále jen „PLZ“) lázeňského místa Františkovy Lázně a vyhodnotit soulad záměru s § 23 odst. 3 zákona č. 164/2001 Sb., o přírodních léčivých zdrojích, zdrojích přírodních minerálních vod, přírodních léčebných lázních a lázeňských místech a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „lázeňský zákon“) a dále vyhodnotit soulad záměru s nařízením vlády č. 152/1992 Sb. ze dne 29. ledna 1992.
- 6) Dokumentaci EIA zpracovat v souladu se „Závěrečnou zprávou – Posouzení vlivů těžební činnosti a vlivu budování nových zdrojů podzemní vody uvnitř ochranných pásem PLZ LM Františkovy Lázně na hydrologické a hydrogeologické poměry františkolázeňské zřídelní struktury“, vypracovanou v 11/2013 RNDr. Tomášem Vylitou, Ph.D. (AGUAS CF s.r.o.) a RNDr. Jaromírem Tvrdým (GET s.r.o.), vzhledem k umístění záměru v ochranném pásmu II. stupně II B PLZ lázeňského místa Františkovy Lázně.

- 7) Vyhodnotit vlivy záměru na ložisko přírodního léčivého zdroje peloidu Vackovec, nacházející se v rámci NPP Bublák a nivy Plesné, jižně od obce Milhostov, a to zejména z hlediska možných změn hladin podzemních vod, narušení hydrologického režimu a ovlivnění plynového režimu (migrace CO₂) území, které jsou významnými faktory podmiňujícími existenci tohoto ložiska.
- 8) Vypracovat průzkum zaměřený na ověření výskytu a průběhu možných proplyněných struktur ložiskem keramických jíílů Děvín, v souladu s požadavkem uplatněným ve vyjádření ministerstva č. j. ČIL-6.11.2026/46120-P ze dne 21. 11. 2006.
- 9) Detailně popsat/odůvodnit vyhodnocení možné kumulace s veškerými stávajícími a připravovanými záměry v zájmovém území (důsledné vyhodnocení vzájemných působení samostatných záměrů a jejich synergických a kumulativních vlivů na jednotlivé složky životního prostředí v širších souvislostech), s důrazem na v blízkosti se nacházející těžené dobývací prostory Nová Ves u Křižovatky, Nová Ves u Křižovatky I, Skalná V a netěžené dobývací prostory Mlýnek a Hluboká u Milhostova.
- 10) Zaměřit se na vyhodnocení vlivů na povrchové a podzemní vody, zejména na podmínky a doporučení hydrogeologického posouzení, jako je např. monitoring, opatření zahrnující každoroční vyhodnocování hladin podzemních vod, pravidelné aktualizace modelu, sledování množství a kvality odváděných důlních vod a rekonstrukci pramene Mostek, která by umožnila obnovu jeho monitoringu a objektivní posouzení skutečné funkčnosti vývěru. Dále se zaměřit na veškerému nakládání s vodami (čerpání, vypouštění důlních vod apod.), zejména na zajištění dostatečného objemu odkalovacích nádrží a na uspokojivé odsazení důlních vod před jejich vypouštěním do vodního toku.
- 11) Navrhnout a vyhodnotit kompenzační a zmírňující opatření.
- 12) Popsat sanaci a rekultivaci dotčeného území.
- 13) Zpracovat dokumentaci EIA tak, aby respektovala podmínky souhlasného stanoviska SEA, které vydal Krajský úřad Karlovarského kraje, odbor životního prostředí a zemědělství, jako příslušný úřad podle § 22 písm. b) zákona (pod č. j. KK/4774/ZZ/23-127 dne 19. 12. 2023) ke schválené koncepci „Regionální surovinová politika Karlovarského kraje“. Jedná se zejména o podmínku č. 2. a dále o obecné podmínky č. 9. – 21. souhlasného stanoviska SEA.
 - podmínka č. 2: Z důvodu ochrany životního prostředí a veřejného zdraví budou plánované záměry a projekty těžebních společností (např. záměr stanovení dobývacího prostoru, záměr těžby), které naplní dikci zákona o posuzování vlivů na životní prostředí (zjišťovací řízení, posouzení vlivů na životní prostředí - tzv. EIA), v oznámení, resp. dokumentaci, podrobeny hodnocení relevantních vlivů plynoucích z vyhodnocení SEA k RSURPOL KK a samotné RSURPOL KK, zejména:
 - a) bude vyhodnocen soulad se státní nebo regionální surovinovou politikou (RSURPOL KK)
 - b) bude hodnoceno zajištění povinnosti omezit nepříznivé vlivy na životní prostředí jak při projektování dolů a lomů, tak při provádění hornické činnosti
 - c) při střetech zájmu z využití nerostného bohatství se zájmy územního plánování či zájmem na ochraně životního prostředí musí oznamovatel popsat a zhodnotit, jak bylo s dotčenou obcí a jinými dotčenými subjekty hledáno řešení, jak umožnit využití nerostného bohatství, ale zároveň i zohlednit jiné zákonem chráněné zájmy
 - d) bude záměr posouzen ze všech možných vlivů využívání ložiska na jiná ložiska, vody, jiné přírodní zdroje, na životní prostředí obecně a na případné další zákonem chráněné zájmy

- e) budou navrženy podmínky k realizaci plánované činnosti, které mohou sloužit jako kompromisní řešení případného střetu zájmů
 - f) budou uvedeny relevantní informace o předpokládaném rozsahu těžby, ovlivnění životního prostředí, informace o očekávaných důlních škodách, o sanaci a rekultivaci
 - g) hodnocení vlivů záměru z dopravního hlediska bude zaměřeno na vedení dopravy, nejlépe mimo obec, a na zhodnocení cyklického zatěžování dotčených komunikací a přiměřeného užívání vozovky vzhledem k jejímu stavu
 - h) bude popsáno a zhodnoceno, zda je možné, a jakým způsobem, aby byla optimalizovaná otvírka dolu či lomu z hlediska lokalizace těžby směrem od obce (obcí)
 - i) z hlediska krajinného rázu je nutné navrhnout a posoudit odclonění těžby od obcí či významných krajinných či kulturních prvků, např. odclonění valem, umístění závěrného svahu, vhodná výsadba dřevin apod.
 - j) před stanovením dobývacího prostoru pro ložisko živcových surovin Potůčky bude zpracována těžební studie, v jejímž rámci bude provedeno předběžné posouzení dopadu těžby na jednotlivé složky životního prostředí a na dopravní situaci v místě – potřeba těžby vs. potřeba (ne)cyklického zatěžování komunikace, stav vozovky apod. – závěry této studie budou zohledněny při zpracování oznámení či dokumentace dle zákona o posuzování vlivů na životní prostředí
 - k) bude podrobně a konkrétně vyhodnoceno synergické a kumulativní působení plánované těžby nerostných surovin
 - l) ložiska kaolinu – plánovaná těžba – hodnocení vlivů bude zaměřeno také k plánům zpracovatele kaolinu v souvislosti se zachováním či zvětšením produkce plavírny – resp. stejné navážky suroviny tzv. po celou dobu, a to v souvislosti s předpokládanou nákladní dopravou (přetížení vs. odlehčení dopravy v dotčených oblastech)
 - m) v důsledku otevírání nových ložisek těžby a následnému nárůstu imisi znečišťujících látek jak z těžby, tak z vyvolané nákladní automobilové dopravy, je nutné se v oznámení, příp. dokumentaci EIA, zabývat hodnocením vlivu dopravy ve směru k nadregionálnímu, či pouze lokálnímu významu
 - n) bude hodnoceno umístění plánovaného záměru těžby či rozšíření dobývacího prostoru vzhledem k dostatečné vzdálenosti od zastavěného území, bez střetů s prvky ochrany přírody a s ohledem na ochranná pásma přírodních léčivých zdrojů a minerálních vod a vodních zdrojů.
- podmínka č. 9: Pokud od doby stanovení dobývacího prostoru do momentu započetí těžby samotné uplyne značná doba, za kterou se podmínky v území změní natolik, že zájem na vytěžení ložiska je výrazně nižší, bude to zohledněno při projednávání započetí těžby apod.
 - podmínka č. 10: Do zpracování POPD je nutné zapojovat odborníky v oblasti ochrany přírody a krajiny i jiných složek životního prostředí, aby byly eliminovány případné významné střety mezi těžbou a požadavky ochrany přírody dříve, než dojde k oficiálnímu projednání dokumentace. Dále je nutné provádět dobrovolná hodnocení (např. biologické hodnocení, rozptylové či hlukové studie) s cílem snížit vlivy těžby na předměty ochrany přírody i složky životního prostředí.

- podmínka č. 11: V případě nové otvírky je nutné provést podrobný geologický a hydrogeologický průzkum a ověření možnosti těžby bez významných negativních vlivů na složky životního prostředí.
 - podmínka č. 12: V relevantních případech je nutné zajistit hydrogeologický a geofyzikální průzkum a tvorbu hydraulického modelu tak, aby byla zajištěna bezpečnost těžby. Při realizaci opatření respektovat závěry hydrogeologického posouzení v souvislosti s podmínkami ochrany vodního zdroje.
 - podmínka č. 13: Případné střety s prvky ÚSES v konkrétní lokalitě musí být vyhodnoceny v rámci zákona o ochraně přírody a krajiny (zákon č. 114/1992 Sb.).
 - podmínka č. 14: Je potřeba preferovat otvírání takových nových ložisek, která respektují ZCHÚ, EVL, PO, biocentra ÚSES, významná centra biodiverzity a místa s vysokým podílem přírodních biotopů a s výskytem zvláště chráněných druhů.
 - podmínka č. 15: Záměry musí být umístovány v krajině tak, aby bylo minimalizováno narušení krajinného rázu.
 - podmínka č. 16: Je nezbytné podporovat využívání recyklovaných materiálů s cílem snížit potřebu využívat primární zdroje.
 - podmínka č. 17: V případě, že se záměr nachází na hranici ZCHÚ, je potřeba konkrétní hranice a způsob těžby konzultovat s orgány ochrany přírody.
 - podmínka č. 18: Je nutné zabránit ohrožení kulturních památek. V případě výskytu archeologických nalezišť v dotčených lokalitách je nutné před zahájením těžby provést záchranný průzkum.
 - podmínka č. 19: Finanční či jiné kompenzace nesmí nahrazovat primární cíl snížení vlivů těžby na životní prostředí a veřejné zdraví. Teprve v případě, že i přes snížení vlivů může být těžba vnímána pro obyvatele jako obtěžující, lze situaci řešit kompenzacemi.
 - podmínka č. 20: Je nezbytné umožnit přirozenou revitalizaci dotěženého ložiska, nejlépe postupně, již v rámci těžby (na opuštěných etážích).
 - podmínka č. 21: K zavážení opuštěných těžeben mohou být použity pouze materiály, které nelze materiálově nebo energeticky využít.
- 14) Dokumentaci EIA zpracovat v souladu s metodickým výkladem Ministerstva životního prostředí č. j. MZP/2025/710/1602 ze dne 12. 5. 2025, tedy aby dokumentace EIA jasně definovala rok, kdy dojde k ukončení těžebních prací, přičemž toto období nesmí být delší než 32 let od předpokládaného dokončení procesu EIA a vyhodnotit vlivy záměru s výhledem na celé toto období.

Krajský úřad požaduje, aby dokumentace EIA obsahovala řádné a přehledné vypořádání všech obdržných vyjádření k oznámení, a aby relevantní požadavky byly zapracovány do příslušných kapitol dokumentace EIA.

Ve smyslu § 8 odst. 1 zákona o posuzování vlivů na životní prostředí, je nutné předložit dokumentaci EIA zpracovanou autorizovanou osobou dle § 19 zákona o posuzování vlivů na životní prostředí, a to v elektronické podobě a dále v tištěné podobě v počtu 1 paré. Pokud nebude dokumentace EIA předložena ve lhůtě do 3 let ode dne vydání tohoto závěru zjišťovacího řízení, krajský úřad posuzování ukončí.

Odůvodnění:

Dne 23. 3. 2026 bylo oznámení záměru „Stanovení dobývacího prostoru Mostek na ložisku keramických jílu Děvín“ (dále i „oznámení“), od společnosti Sedlecký kaolin a. s., Božičany č.p. 167, 362 25 Božičany, IČO: 63509911, resp. od jejího zmocněnce: G E T s.r.o., Perucká

2540/11a, 120 00 Praha 2, IČO: 49702904. Oznámení (Ing. Monika Zemancová, březen 2026) bylo předloženo v souladu s ustanovením § 6 odst. 2 zákona a obsahovalo všechny náležitosti uvedené v příloze č. 3 tohoto zákona. Součástí oznámení (mimo zákonem stanovených příloh) byla Akustická studie (Emil Moravec, prosinec 2025), Rozptylová studie (Ing. Vladimír Závodský, březen 2026), Biologický průzkum území (RNDr. Adam Véle, Ph.D., listopad 2025), Dendrologický průzkum (Ing. Kateřina Foltýnová a Mgr. Kristýna Lišková, srpen 2025) a Modelové hydrogeologické posouzení kvantitativního ovlivnění proudění podzemní vody projektovanou těžbou (PROGEO s.r.o., říjen 2024). Na základě oznámení záměru bylo v souladu s § 7 zákona zahájeno zjišťovací řízení, jehož cílem bylo upřesnění informací, které je vhodné uvést do dokumentace EIA. Informace o oznámení byla zveřejněna v souladu s § 16 zákona na úředních deskách dotčených územních samosprávních celků (Karlovarský kraj, obce Milhostov, Křižovatka, Nový Kostel, Kaceřov, Nebanice a Odrava) a v Informačním systému EIA na internetových stránkách CENIA (http://portal.cenia.cz/eiasea/view/eia100_cr), kód záměru KVK628. Informace o zahájení zjišťovacího řízení byla vyvěšena na úřední desce Karlovarského kraje dne 1. 4. 2026 a dotčeným orgánům a dotčeným územním samosprávným celkům byla rozeslána informace č. j. KK/1353/ZZ/26-2 ze dne 1. 4. 2026 o zahájení zjišťovacího řízení a o oznámení, a to s žádostí o vyjádření k záměru. Veřejnost, dotčená veřejnost, dotčené orgány a dotčené územní samosprávné celky mohly zaslat písemné vyjádření k oznámení záměru ve lhůtě do 4. 5. 2026.

K oznámení záměru se v zákonné lhůtě vyjádřil 1 územní samosprávný celek a 6 dotčených orgánů. Krajský úřad obdržel v rámci došlých vyjádření, mimo jiné, relevantní odůvodněné připomínky a požadavky na obsah dokumentace EIA. S přihlédnutím k těmto požadavkům a rovněž se zřetelem na povahu a druh záměru, faktory životního prostředí uvedené v § 2 zákona, které mohou být provedením záměru ovlivněny, a na současný stav poznatků a metod posuzování, byly příslušným úřadem specifikovány shora uvedené oblasti, na které bude kladen při zpracování dokumentace EIA zvýšený důraz.

Příslušný úřad obdržel vyjádření od těchto subjektů:

- Obvodní báňský úřad pro území kraje Karlovarského (dále jen „OBÚ“), č. j. SBS 19705/2026/OBÚ-08 ze dne 10. 4. 2026
- Městský úřad Cheb, odbor stavební a životního prostředí (dále jen „MÚ Cheb“), č. j. MUCH 42096/2026 ze dne 20. 4. 2026
- Povodí Ohře, státní podnik (dále jen „POH“), č. j. POH/14657/2026-2/032300 ze dne 23. 4. 2026
- Krajský úřad Karlovarského kraje, odbor životního prostředí a zemědělství (dále jen „KÚKK“), č. j. KK/1353/ZZ/26-11 ze dne 4. 5. 2026
- Karlovarský kraj (dále jen „KK“), ze dne 4. 5. 2026
- Krajská hygienická stanice Karlovarského kraje se sídlem v Karlových Varech (dále jen „KHS“), č. j. KHSKV 4116/2026/HOK/Daš – S10 ze dne 4. 5. 2026
- Ministerstvo zdravotnictví ČR, Český inspektorát lázní a zřidel (dále jen „ČILZ“), č. j. MZDR 12793/2026-2/ČIL-V ze dne 4. 5. 2026

Stručné shrnutí obsahu zaslaných vyjádření k oznámení (dále nebudou uváděna jednotlivá upozornění na dodržování platné legislativy zdůrazněná v obdržených vyjádřeních):

Zásadní připomínky uvedené v těchto vyjádřeních jsou shrnuty výše jako požadavky na zpracování dokumentace EIA.

MÚ Cheb a KHS nemají k záměru žádné připomínky.

OBÚ upozorňuje na skutečnost, že se v blízkosti záměru nalézají těžené dobývací prostory Nová Ves u Křižovatky a Nová Ves u Křižovatky I (hornická činnost povolena organizací LB MINERALS, s.r.o.) a dobývací prostor Skalná V (hornická činnost povolena organizací Sedlecký kaolin a.s.). Dále se zde nalézá netěžený dobývací prostor Mlýnek (oprávnění k dobývání vlastní organizace LB MINERALS, s.r.o.) a netěžený dobývací prostor Hluboká u Milhostova (oprávnění k dobývání vlastní organizace České šterkopísky spol. s.r.o.). Jinak nemá OBÚ námitek a připomínek.

POH sděluje, že z hlediska zájmů daných platným Národním plánem povodí Labe a Plánem dílčího povodí Ohře, dolního Labe a ostatních přítoků Labe, je uvedený záměr možný, protože lze předpokládat, že záměrem nedojde ke zhoršení chemického stavu a ekologického stavu dotčených útvarů povrchových vod a chemického a kvantitativního stavu útvarů podzemních vod, a že nebude znemožněno dosažení jejich dobrého stavu. POH dále sděluje, že se záměr nenachází v oblasti s významným povodňovým rizikem. POH se záměrem souhlasí za předpokladu splnění podmínek uvedených v předmětném vyjádření, které se týkají dodržení podmínek a doporučení hydrogeologického posouzení dle přílohy č. 5 oznámení, předkládání zprávy o vyhodnocování monitorovacích prací 1x ročně POH, a dále podmínky, že v dalším stupni projektové dokumentace (POPD) bude věnována dostatečná pozornost veškerému nakládání s vodami (čerpání, vypouštění důlních vod apod.), zejména dostatečnému objemu odkalovacích nádrží a uspokojivému odsazení důlních vod před jejich vypouštěním do vodního toku.

KÚKK z hlediska ochrany zemědělského půdního fondu (dále jen „ZPF“) sděluje, že záměrem bude dotčen ZPF o výměře větší než 1 ha (85,9724 ha, respektive 30 ha pro vlastní těžbu). Krajský úřad je dle § 17a písm. h) zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně ZPF, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon ZPF“), dotčeným správním úřadem podle zákona o posuzování vlivů na životní prostředí, mají-li být dotčeny pozemky náležející do ZPF o výměře větší než 1 ha. Záměr je z pohledu vlivů na ZPF předběžně akceptovatelný, a to s ohledem na skutečnost, že záměrem jsou dotčeny půdy III., IV. a V. třídy ochrany, které budou z části odňaty dočasně. **KÚKK z hlediska vodního hospodářství** sděluje, že vliv záměru na povrchový odtok, na změnu, či ovlivnění říční sítě a na režim podzemních vod je hodnocen jako nevýznamný, lokalita záměru se nachází mimo stanovená záplavová území a mimo stanovená ochranná pásma vodních zdrojů. Vzhledem ke skutečnostem uvedeným v předmětném vyjádření, je možné z hlediska zájmů vodního hospodářství s navrhovaným záměrem souhlasit. Rozsah předložené dokumentace za účelem zhodnocení vlivu na životní prostředí považuje KÚKK z hlediska vodohospodářské problematiky za dostatečný.

KK požaduje, aby v dokumentaci EIA byl záměr podrobně komplexně vyhodnocen dle zákona v rozsahu přílohy č. 4 zákona tak, aby byly detailně identifikovány a vyhodnoceny veškeré možné vlivy záměru (negativní i pozitivní) a případně byly podchyceny rizikové aspekty tak, aby byla zajištěna bezproblémovost a bezrizikovost záměru. KK požaduje, aby dokumentace EIA respektovala podmínky souhlasného stanoviska SEA, které vydal Krajský úřad Karlovarského kraje, odbor životního prostředí a zemědělství, jako příslušný úřad podle § 22 písm. b) zákona (pod č. j. KK/4774/ZZ/23-127 dne 19. 12. 2023) ke schválené koncepci „Regionální surovinová politika Karlovarského kraje“. Jedná se zejména o podmínku č. 2. a dále o obecné podmínky č. 9. – 21. souhlasného stanoviska SEA.

ČILZ upozorňuje, že se záměr nachází v ochranném pásmu II. stupně II B přírodních léčivých zdrojů lázeňského místa Františkovy Lázně, a že dle § 23 odst. 3 lázeňského zákona, je v ochranném pásmu II. stupně zakázáno provádět činnosti, které by mohly negativně ovlivnit chemické, fyzikální a mikrobiologické vlastnosti zdrojů nebo jejich zdravotní nezávadnost, jakož i zásoby či vydatnost zdrojů. Zakázané činnosti blíže specifikuje nařízení vlády č. 152/1992 Sb. (částka 33, str. 827–831) ze dne 29. ledna 1992, ve kterém je těžba v tomto ochranném pásmu povolována nad kótou zhruba 420 m n. m. (resp. nad polohou cyprisových jíílů a jílovců tvořících těsnící horizont tlakových proplyněných zvodní).

ČILZ dále upozorňuje, že v oznámení není uvedeno ložisko přírodního léčivého zdroje peloidu Vackovec, nacházející se v rámci NPP Bublák a nivy Plesné, jižně od obce Milhostov. Ložisko peloidu Vackovec bylo prohlášeno jako PLZ výnosem č. j. ČIL-482-11.2.1977 ze dne 11. 2. 1977. Absence jakékoli zmínky o tomto ložisku je z hlediska zájmů chráněných lázeňským zákonem a souvisejícími právními předpisy považována za podstatný nedostatek oznámení. Dokumentace EIA proto musí samostatně posoudit vlivy těžby na ložisko peloidu Vackovec, zejména z hlediska možných změn hladin podzemních vod, narušení hydrologického režimu a ovlivnění plynového režimu (migrace CO₂) území, které jsou významnými faktory podmiňujícími existenci tohoto ložiska.

ČILZ dále považuje za vhodné zvážit doplnění dokumentace EIA o průzkum zaměřený na ověření výskytu a průběhu možných proplyněných struktur ložiskem keramických jíílů Děvín, v souladu s požadavkem uplatněným ve vyjádření ministerstva č. j. ČIL-6.11.2026/46120-P ze dne 21. 11. 2006.

ČILZ dále konstatuje, že v předloženém oznámení ani v příloze č. 5 „Modelové hydrogeologické posouzení kvantitativního ovlivnění proudění podzemní vody projektovanou těžbou“, zpracované v 2024 společností Progeo s.r.o., nebyla jako podklad využita ani v textu diskutována „Závěrečná zpráva - Posouzení vlivů těžební činnosti a vlivu budování nových zdrojů podzemní vody uvnitř ochranných pásem PLZ LM Františkovy Lázně na hydrologické a hydrogeologické poměry františkolázeňské zřidelní struktury“, vypracovaná v 11/2013 RNDr. Tomášem Vylitou, Ph.D. (AGUAS CF s.r.o.) a RNDr. Jaromírem Tvrdým (GET s.r.o.). Vzhledem k umístění záměru v ochranném pásmu II. stupně II B PLZ Františkových Lázní považuje ČILZ za vhodné, aby byl tento podklad v dokumentaci EIA zohledněn.

Doporučení dotčených orgánů pro oznamovatele ve věci zpracování podkladů k žádosti o jednotné environmentální stanovisko (dále i „JES“), obdržena jako součást výše uvedených vyjádření:

MÚ Cheb: Záměr bude předmětem JES z hlediska ochrany přírody a krajiny. Přílohou žádosti o JES bude dokumentace záměru ve smyslu ustanovení § 67 ZOPK – Hodnocení vlivu zamýšleného zásahu na chráněné zájmy tímto zákonem (dříve "biologické hodnocení"). Toto hodnocení by se mělo zejména zaměřit na krajinný ráz – celá plocha, zvláště chráněné druhy a kácení. Vzhledem k tomu, že z předloženého průzkumu vyplynula přítomnost zvláště chráněných druhů rostlin či živočichů dle vyhlášky č. 395/1992 Sb., ve znění pozdějších předpisů, je povinností toho, kdo zamýšlí uskutečnit zásah do jejich biotopu, opatřit si výjimku ze zákazů u zvláště chráněných druhů ve smyslu ustanovení § 56 ZOPK, resp. k vydání JES bude příslušný Krajský úřad Karlovarského kraje. Dokumentace bude obsahovat náležitosti žádosti o povolení kácení dřevin rostoucích mimo les ve smyslu ustanovení § 4 odst. 1 vyhlášky č. 189/2013 Sb., o ochraně dřevin a povolování jejich kácení, ve znění pozdějších předpisů. Tzn. bude obsahovat samostatný výčet dřevin vyžadujících povolení ke kácení s uvedením označení katastrálního území a parcely, na které se ta konkrétní dřevina nachází, stručný popis dřevin a situační zakres; specifikaci dřevin – druh, rod, obvod kmene

ve výšce 130 cm nad zemí, příp. pro kácení zapojených porostů dřevin lze namísto počtu kácených dřevin uvést výměru kácené plochy s uvedením druhového, popřípadě rodového zastoupení dřevin a zdůvodnění. Součástí dokumentace bude konkrétní návrh náhradní výsadby.

KÚKK – Ochrana zemědělského půdního fondu: V oznámení záměru je uvedeno, že DP Mostek je umístěn v ploše předchozího souhlasu Ministerstva životního prostředí č. j. MZP/2023/530/645 dne 24. 5. 2023. Oznamovatel bude muset v budoucnu požádat Ministerstvo životního prostředí o souhlas s návrhem na stanovení dobývacího prostoru podle § 6 odst. 2 zákona ZPF. Následně pak v rámci žádosti o JES doložit krajskému úřadu žádost o odnětí zemědělské půdy ze ZPF v souladu s § 9 odst. 6 zákona ZPF a § 11 - § 16 vyhlášky č. 271/2019 Sb., o stanovení postupů k zajištění ochrany ZPF, ve znění pozdějších předpisů.

KÚKK – Ochrana ovzduší: Nezbytným podkladem pro rozhodnutí báňského úřadu o stanovení DP a povolení hornické činnosti bude závazné stanovisko krajského úřadu dle § 11 odst. 2 písm. b) zákona č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší, ve znění pozdějších předpisů, k povolení záměru obsahujícího stacionární zdroj znečišťování ovzduší uvedený v příloze č. 2 k zákonu o ochraně ovzduší. Přílohou závazného stanoviska bude kromě příslušné projektové dokumentace a rozptylové studie také odborný posudek zpracovaný autorizovanou osobou. Před zahájením těžební činnosti v DP musí provozovatel požádat krajský úřad o vydání rozhodnutí o povolení provozu stacionárního zdroje znečišťování ovzduší dle § 11 odst. 2 písm. c) zákona o ochraně ovzduší. Přílohou žádosti bude návrh provozního řádu zpracovaný dle přílohy č. 12 k vyhlášce č. 415/2012 Sb., o přípustné úrovni znečišťování a jejím zjišťování a o některých dalších ustanoveních zákona o ochraně ovzduší. Tento řád bude mj. obsahovat podrobná technická a provozní opatření ke snižování emisí TZL a sekundární prašnosti, která budou vycházet z technických podmínek provozu uvedených v příloze č. 8 k vyhlášce (bod 4.5.) a z doporučení uvedených v PZKO.

KÚKK – Vodní hospodářství: JES bude vydáno namísto závazného stanoviska dle § 104 odst. 3 zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů, z důvodu dotčení zájmů podle vodního zákona – důlní vody budou odváděny do vodního toku Lužní potok. K žádosti o JES bude potřeba kromě zpracovaného POPD doložit stanovisko správce povodí – Povodí Ohře, státní podnik, a vyjádření správce vodního toku Lužní potok – Lesy České republiky, s.p.

Úplná znění vyjádření obdržných v rámci zjišťovacího řízení k tomuto záměru jsou zveřejněna v Informačním systému EIA na internetových stránkách CENIA (http://portal.cenia.cz/eiasea/view/eia100_cr), kód záměru KVK628.

Závěr:

Krajský úřad provedl zjišťovací řízení na základě ustanovení § 7 odst. 1 zákona a podle kritérií uvedených v příloze č. 2 k zákonu. Dále příslušný úřad vycházel z obdržných vyjádření dotčeného územního samosprávného celku a dotčených orgánů. Oznamovatel v dokumentaci EIA zohlední a vypořádá všechny relevantní požadavky a připomínky, které jsou uvedeny v doručených vyjádřeních. V přímé návaznosti na toto vypořádání krajský úřad stanovil okruhy, jejichž zpracování, vyhodnocení či podrobnější zdůvodnění je nezbytné pro následné posouzení vlivů záměru na životní prostředí a veřejné zdraví.

Závěr zjišťovacího řízení nenahrazuje vyjádření dotčených orgánů ani příslušná povolení podle zvláštních právních předpisů. Závěr zjišťovacího řízení rovněž není rozhodnutím vydaným ve správním řízení a nelze se proti němu odvolat.

Dotčené územní samosprávné celky neprodleně zveřejní na základě § 16 odst. 2 zákona závěr zjišťovacího řízení na úředních deskách. Doba zveřejnění je nejméně 15 dnů. **Zároveň žádáme o neprodlené zaslání písemného vyrozumění o dni vyvěšení závěru zjišťovacího řízení na úřední desce,** a to elektronicky na e-mailovou adresu: marie.marinakova@kr-karlovarsky.cz.

V Karlových Varech dne 15. 5. 2026

V z. Mgr. Andrea Krýzlová

Ing. Regina Martincová

vedoucí odboru životního prostředí a zemědělství

Rozdělovník

Oznamovatel:

- Sedlecký kaolin a. s., Božičany č.p. 167, 362 25 Božičany, prostřednictvím zmocněnce: G E T s.r.o., Perucká 2540/11a, 120 00 Praha 2

Dotčené územní samosprávné celky:

- Karlovarský kraj, Závodní 353/88, 360 06 Karlovy Vary
- Obec Milhostov, Milhostov č. p. 68, 350 02 Milhostov
- Obec Křižovatka, Křižovatka č. p. 103, 351 34 Křižovatka
- Obec Nový Kostel, Nový Kostel č. p. 27, 351 34 Nový Kostel
- Obec Kaceřov, Kaceřov č.p. 32, 357 51 Kaceřov
- Obec Nebanice, Nebanice č. p. 7, 350 02 Nebanice
- Obec Odrava, Odrava č.p. 22, 350 02 Odrava

Dotčené správní úřady:

- Krajský úřad Karlovarského kraje, odbor životního prostředí a zemědělství, Závodní 353/88, 360 06 Karlovy Vary
- Městský úřad Cheb, odbor stavební a životního prostředí, náměstí Krále Jiřího z Poděbrad 1/14, 350 02 Cheb
- Krajská hygienická stanice Karlovarského kraje, Závodní 94, 360 21 Karlovy Vary
- Ministerstvo zdravotnictví – Český inspektorát lázní a zřídel, Palackého náměstí 375/4, 128 01 Praha
- Obvodní báňský úřad pro území kraje Karlovarského, Boženy Němcové 1932, 356 01 Sokolov

Na vědomí:

- Ministerstvo životního prostředí ČR, Vršovická 65, 100 10 Praha 10
- Česká inspekce životního prostředí OI Ústí nad Labem, Výstupní 508/9, 400 07 Ústí nad Labem