

KRAJSKÝ ÚŘAD KARLOVARSKÉHO KRAJE

ODBOR ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ A ZEMĚDĚLSTVÍ

Dle rozdělovníku

Váš dopis značka / ze dne

Naše značka
KK/3189/ZZ/26-2

Vyřizuje / linka
Ing. Mariňáková / 571

Karlovy Vary
29. 7. 2026

Posuzování vlivů na životní prostředí podle zákona č. 100/2001 Sb. – zahájení zjišťovacího řízení záměru zařazeného v kategorii II

Jako příslušný úřad Vám v souladu s § 6 odst. 5 zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“), zasíláme **informaci o oznámení podle přílohy č. 3 k zákonu záměru „OZAP Toužim – Výrobní hala“** a sdělujeme Vám, že tento **záměr bude podroben zjišťovacímu řízení** podle § 7 zákona. Oznamovatelem záměru je společnost Welio Estates s.r.o., Bavorská 2780/2, 155 00 Praha, IČO: 02690489.

Město Toužim, jako dotčený územní samosprávný celek, žádáme ve smyslu § 16 odst. 2 zákona o zveřejnění informace o oznámení a o tom, kdy a kde je možné do oznámení nahlížet, na úředních deskách. Doba zveřejnění je nejméně 15 dnů. **Zároveň žádáme o neprodlené zaslání písemného vyrozumění o dni vyvěšení informace o oznámení na úřední desce.** Toto vyrozumění může být zasláno elektronicky na e-mailovou adresu: epodatelna@kr-karlovarsky.cz.

Dále žádáme veřejnost, dotčenou veřejnost, dotčené orgány a dotčený územní samosprávný celek ve smyslu § 6 odst. 6 zákona o zaslání **vyjádření k oznámení příslušnému úřadu nejpozději do 30 dnů ode dne zveřejnění informace o oznámení na úřední desce kraje (tj. do 28. 8. 2026)**. Ve vyjádření uvítáme Váš názor, zda je nutné záměr posoudit dle zákona. V případě nutnosti posouzení záměru žádáme, aby vyjádření obsahovalo i doporučení, na které oblasti vlivů záměru na životní prostředí má být v dokumentaci vlivů záměru na životní prostředí kladen zvýšený důraz. Dále žádáme, aby ve vyjádření byly formulovány připomínky a požadavky respektující stupeň přípravy záměru a náležitosti stanovené přílohou č. 3 k zákonu. Ve vyjádřeních není nutné upozorňovat oznamovatele na návazná řízení a povinnosti z nich vyplývající.

Upozornění ve vztahu k JES – jednotnému environmentálnímu stanovisku:

Zároveň žádáme dotčené orgány ve smyslu § 6 odst. 6 zákona, aby ve svém vyjádření uvedly, je-li to s ohledem na povahu záměru možné, jaké skutečnosti a podklady z hlediska jimi dotčených zájmů je nezbytné doložit pro následné vyhodnocení vlivů záměru dle zákona č. 148/2023 Sb., o jednotném environmentálním stanovisku, ve znění pozdějších předpisů.

Oznámení je též dostupné v Informačním systému EIA na následujícím odkazu:
https://portal.cenia.cz/eiasea/detail/EIA_KVK632?lang=cs .

Ing. Regina Martincová

vedoucí odboru životního prostředí a zemědělství

Rozdělovník:

Dotčené územní samosprávné celky:

- 1) Karlovarský kraj, Závodní 353/88, 360 06 Karlovy Vary
- 2) Město Toužim, Sídliště 428, 364 01 Toužim

Dotčené správní úřady:

- 3) Krajský úřad Karlovarského kraje, odbor životního prostředí a zemědělství, Závodní 353/88, 360 06 Karlovy Vary
- 4) Magistrát města Karlovy Vary, odbor životního prostředí, Moskevská 2035/21, 360 01 Karlovy Vary
- 5) Krajská hygienická stanice Karlovarského kraje, Závodní 94, 360 21 Karlovy Vary
- 6) Ministerstvo životního prostředí ČR, odbor environmentálních rizik a ekologických škod, oddělení sanace, Vršovická 65, 100 10 Praha

Na vědomí:

- 7) Ministerstvo životního prostředí ČR, Vršovická 65, 100 10 Praha 10
- 8) Česká inspekce životního prostředí OI Ústí nad Labem, Výstupní 508/9, 400 07 Ústí nad Labem
- 9) Welio Estates s.r.o., Bavorská 2780/2, 155 00 Praha 5, prostřednictvím zmocněnce: Ing. Martin Vejr, Křešínská 412, 262 23 Jince