

KRAJSKÝ ÚŘAD LIBERECKÉHO KRAJE
odbor životního prostředí a zemědělství
U Jezu 642/2a, 460 01 Liberec

Liberec 21. února 2002
Č.j.: OŽPZ/218/68/02

ZÁVĚR ZJIŠŤOVACÍHO ŘÍZENÍ

podle § 7 zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (dále zákon)

Identifikační údaje:

Název: **„Změna stavby obchodního domu Komplet na obchodní dům Kaufland“**

Kapacita (rozsah) záměru: zastavěná plocha nadzemní části objektu 5 173 m²
užitná plocha přízemí objektu 5 073 m²
z toho prodejní plochy 3 719 m²
kryté parkoviště zaměstnanců 791 m²
parkoviště zákazníků 211 parkovacích míst
parkoviště zaměstnanců 20 parkovacích míst

Charakter záměru: dle přílohy č. 1 zákona, kategorie II, bodu 10.6 „ Obchodní zóny včetně nákupních středisek o celkové výměře nad 3 000 m² zastavěné plochy, areály parkovišť nebo garáží se zastavěnou plochou nad 1000 m².

Umístění: kraj: Liberecký kraj
obec: Jablonec n.N.
kat. území: Mšeno

Zahájení: 18. 1. 2002

Ukončení: 22. 2. 2002

Oznamovatel: CZECH PROJECT
Český projekt s.r.o.
252 09 Hradištko 322

Souhrnné vypořádání připomínek:

Doručené připomínky k záměru se týkaly zatížení okolí hlukem a zvýšenou koncentrací výfukových plynů. Byl uplatněn požadavek doložit údaje o imisní situaci a vibracích z dopravy v dané lokalitě. Dále bylo připomenuto, že dispozice parkování aut a zásobování obchodního domu není zpracována ve variantách a byl podán návrh parkovací plochu zastřešit a po obvodu opláštít.

Součástí oznámení je „Rozptylová studie znečištění ovzduší“, zpracovaná Ing. M. Pulkrábkem v lednu 2002, se závěrem, že provoz obchodního domu včetně vyvolané dopravy nezpůsobí překračování imisních limitů škodlivin ve svém okolí. U obytné zástavby v okolí areálu nedojde k překročení limitních hodnot ani v součtu s pozadím.

Součástí oznámení je studie „Posouzení hluku z parkingu a zásobování“, zpracovaná Ing. Vl. Zúberem v listopadu 2000. Ze závěrů této studie vyplývá, že ekvivalentní hladiny hluku z provozu parkoviště budou pod úrovní hygienických limitů.

V případě, že investor bude měnit dispoziční řešení parkoviště a případně i dopravní situaci (např. průjezdnost parkoviště), bude nutné vypracovat novou rozptylovou a hlukovou studii. V takovém případě doporučujeme zvážit i hodnocení varianty zastřešené parkovací plochy.

Závěr:

Záměr „**Změna stavby obchodního domu Komplet na obchodní dům Kaufland**“ naplňuje dikci bodu 10.6, kategorie II, přílohy č. 1 k zákonu. Proto bylo dle § 7 zákona provedeno zjišťovací řízení, jehož cílem bylo zjištění, zda záměr bude posuzován podle zákona.

Na základě zjišťovacího řízení provedeného podle § 7 zákona došel příslušný orgán k závěru, že záměr „**Změna stavby obchodního domu Komplet na obchodní dům Kaufland**“ **nebude posuzován podle zákona.**

Závěr zjišťovacího řízení nenahrazuje vyjádření dotčených orgánů státní správy, ani příslušná povolení podle zvláštních předpisů.

Ing. Jaroslava Janečková
vedoucí odboru životního prostředí a zemědělství

Příloha

[Kopie jednotlivých obdržných vyjádření](#)