

# PRODEJNA POTRAVIN HRÁDEK NAD NISOU

Oznámení záměru podle zákona č. 100/2001 Sb., ve znění pozdějších novel,  
naposled zákona č. 93/2004 Sb.,  
o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých zákonů  
(zákon o posuzování vlivů na životní prostředí)  
zpracované v rozsahu podle přílohy č.3 zákona 100/2001 Sb.,  
ve znění zákona č. 93/2004 Sb.

---

duben 2006

---

EKOLINE Ing. Iva Loukotková  
Ondříčkova 1960/2  
400 11 Ústí nad Labem  
telefon/fax: 475 622 613  
mobil: 603 942 121  
mail: [iva@ekoline.org](mailto:iva@ekoline.org)

číslo osvědčení o autorizaci 17676/3041/OIP/03

**EKOLINE Ing. Iva Loukotková**

---

*Všechna práva vyhrazena, žádná z částí tohoto dokumentu nebo jakékoliv informace z tohoto dokumentu nesmí být nad rámec smluvního určení (tj. nad rámec posouzení vlivu záměru na životní prostředí) vyzrazeny, zveřejněny, reprodukovány, kopírovány, předkládány, převáděny do jakékoliv elektronické podoby nebo formy, nebo strojně zpracovány bez výslovného souhlasu odpovědného zástupce společnosti EKOLINE Ing. Iva Loukotková, Ústí nad Labem*

---

## OBSAH

---

### A. ÚDAJE O OZNAMOVATELI

1. Obchodní firma
2. IČ
3. Sídlo (bydliště)
4. Jméno, příjmení, bydliště a telefon oprávněného zástupce oznamovatele

### B. ÚDAJE O ZÁMĚRU

#### I. Základní údaje

1. Název záměru
2. Kapacita (rozsah) záměru
3. Umístění záměru (kraj, obec, katastrální území)
4. Charakter záměru a možnost kumulace s jinými záměry
5. Zdůvodnění potřeby záměru a jeho umístění, včetně přehledu zvažovaných variant a hlavních důvodů pro jejich výběr, resp. odmítnutí
6. Stručný popis technického a technologického řešení záměru
7. Předpokládaný termín zahájení realizace záměru a jeho dokončení
8. Výčet dotčených územně samosprávných celků
9. Zařazení příslušného záměru do kategorie dle zákona 100/2001 Sb.

#### II. Údaje o vstupech

#### III. Údaje o výstupech

### C. ÚDAJE O STAVU ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ V DOTČENÉM ÚZEMÍ

1. Výčet nejzávažnějších environmentálních charakteristik dotčeného území

A/ Dosavadní využívání území a priority jeho trvale udržitelného využívání

B/ Relativní zastoupení, kvalita a schopnost regenerace přírodních zdrojů

C/ Schopnost přírodního prostředí snášet zátěž se zvláštní pozorností na:

- Územní systém ekologické stability krajiny
- Zvláště chráněná území
- Území přírodních parků
- Významné krajinné prvky
- Území historického, kulturního nebo archeologického významu
- Území hustě zalidněná
- Území zatěžovaná nad míru únosného zatížení (včetně starých zátěží)

2. Stručná charakteristika složek životního prostředí v dotčeném území, které budou pravděpodobně významně ovlivněny

### D. ÚDAJE O VLIVECH ZÁMĚRU NA VEŘEJNÉ ZDRAVÍ A NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ

1. Charakteristika možných vlivů a odhad jejich velikosti, složitosti a významnosti (z hlediska pravděpodobnosti, doby trvání, frekvence a vratnosti)
2. Rozsah vlivů vzhledem k zasaženému území a populaci
3. Údaje o možných nepříznivých vlivech přesahujících státní hranice
4. Opatření k prevenci, vyloučení, snížení, popřípadě kompenzaci nepříznivých vlivů
5. Charakteristika nedostatků ve znalostech a neurčitostí, které se vyskytly při specifikaci vlivů

### E. POROVNÁNÍ VARIANT ŘEŠENÍ ZÁMĚRU

Údaje podle kapitol B, C, D, F a G se uvádějí v přiměřeném rozsahu pro každou oznamovatelem předloženou variantu záměru

**F. DOPLŇUJÍCÍ ÚDAJE**

1. Mapová a jiná dokumentace týkající se údajů v oznámení
2. Další podstatné informace oznamovatele

**G. VŠEOBECNĚ SROZUMITELNÉ SHRNUÍ NETECHNICKÉHO CHARAKTERU**

**H. PŘÍLOHY**

Vyjádření příslušného stavebního úřadu k záměru z hlediska souladu se schválenou územně plánovací dokumentací

Údaje o zpracovateli oznámení

Přehled zkratk

ČOV	čistírna odpadních vod
IČ	identifikační číslo
DIČ	daňové identifikační číslo
k.ú.	katastrální území
PUPFL	pozemky určené k plnění funkce lesa
ZPF	zemědělský půdní fond
ÚP	územní plán
VPS	veřejně prospěšné stavby (stavba)
ÚPD	územně plánovací dokumentace
BK	biokoridor
BC	biocentrum
ÚSES	územní systém ekologické stability
NP	Národní park
CHKO	Chráněná krajinná oblast
NPP	národní přírodní památka
NPR	národní přírodní rezervace
PP	Přírodní památka
PR	přírodní rezervace
CHOPAV	Chráněná oblast přirozené akumulace vod
MPR	městská památková rezervace
VPR	vesnická památková rezervace
ÚP	územní plán

## A. ÚDAJE O OZNAMOVATELI

- |                                     |                                                                                                                                                                                                                  |
|-------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1. Obchodní firma:                  | <b>AGILE, spol s r.o.</b>                                                                                                                                                                                        |
| 2. IČ:                              | 150 30 741                                                                                                                                                                                                       |
| 3. Sídlo firmy:                     | Mírové náměstí 133<br>562 01 Ústí nad Orlicí                                                                                                                                                                     |
| 4. Oprávněný zástupce oznamovatele: | <b>EKOLINE Ing. Iva Loukotková</b><br>Ondříčkova 1960/2<br>400 11 Ústí nad Labem<br>mobil: 603 942 121<br>telefon: 475 622 613<br>mail: iva@ekoline.org<br><br>Číslo osvědčení o autorizaci<br>17676/3041/OIP/03 |

## B. ÚDAJE O ZÁMĚRU

### I. Základní údaje

#### 1. Název záměru:

Prodejna potravin Hrádek nad Nisou

#### 2. Kapacita záměru:

Celková plocha pozemků:	8 220 m <sup>2</sup>
Celková zastavěná plocha objektu:	6 329 m <sup>2</sup>
Celková užitná plocha prodejny:	1 753,6 m <sup>2</sup>
Celková zastavěná plocha prodejny:	1 881 m <sup>2</sup>
Celkový obestavěný prostor:	14 300 m <sup>3</sup>
Plocha parkoviště a rampy:	1 468 m <sup>2</sup>
Plocha komunikací:	5 274,9 m <sup>2</sup>
Kapacita parkoviště	115 stání

#### 3. Umístění záměru:

kraj:	Liberecký
okres:	Liberec
obec:	Hrádek nad Nisou
katastrální území:	647 390 Hrádek nad Nisou
p.p.č./ st.p.č.:	565, 568/12, 568/13, 568/14, 557, 568/1 k.ú. Hrádek nad Nisou

#### 4. Charakter záměru a možnost kumulace s jinými záměry:

Jedná se o novostavbu prodejny potravin s parkovištěm pro osobní automobily, které bude sloužit převážně zákazníkům prodejny. Kapacita navrhovaného parkoviště je 115 stání, z toho bude 6 stání vyhrazeno pro tělesně postižené osoby.

Záměr je situován ve městě Hrádek nad Nisou, podél ulice Sokolská nedaleko vlakové stanice vpravo od silnice III/2716 ve směru jízdy na Liberec

Záměr je situován v prostoru již z části zdemolovaného areálu bývalého zemědělského družstva.

V okolí posuzovaného záměru se nachází objekty občanské vybavenosti a bytová zástavba.

Dopravně bude prodejna potravin napojena přes jeden vjezd a výjezd na nově upravenou křižovatku ulic Liberecká a Sokolská.

Komunikace Sokolská bude v důsledku zamýšlené výstavby přeložena. Objekt bude disponovat parkovištěm pro 115 zákazníků.

Při návrhu stavby byl sledován požadavek investora na snadnou dostupnost, pěší i dojezdovou, nájezd a parkování.

Pozemky jsou v současné době evidovány jako ostatní plochy a komunikace.

Při výstavbě záměru se předpokládá vybudování přípojek na inženýrské sítě a místní obslužné komunikace. V areálu se počítá s ozeleněním ploch, resp. jejich ohumusováním, zatravněním, výsadbou keřů a stromů. Projekt sadových úprav bude konzultován s MÚ v Hrádku nad Nisou.

Uvedené pozemkové parcely se z hlediska umístění záměru jeví jako vhodné ve vztahu k předpokládanému využití nového objektu, jeho situování a souladu s územně plánovací dokumentací.

Stavba obchodního objektu a s ním související výstavba komunikačního napojení nemá omezující vliv na stávající veřejné vybavení území, není objektem výrobního charakteru, nevyžaduje dopravu výrobního zařízení a nemá zvýšené požadavky na veřejnou dopravu.

Z hlediska územního plánu města je uvedený záměr přípustný (viz vyjádření města Hrádku nad Nisou). Dle Územního plánu města Hrádek nad Nisou bude uvedené území specifikováno jako smíšené území pro občanskou vybavenost.

V souladu s vyjádření města Hrádek nad Nisou je uvedená aktivita na daných pozemcích po změně územního plánu možná.

Návrh řešení a situování stavby ve vztahu k dopravní dostupnosti, inženýrským sítím a umístění záměru vůči okolní zástavbě se jeví ve vztahu k předmětnému území jako vhodný a vyhovující.

Pro umístění záměru je zvažována pouze jedna varianta. Lokalita se nachází ve smíšené části města Hrádku nad Nisou, kumulaci s dalšími rozvojovými záměry, které jsou z funkčního či komerčního hlediska žádoucí, lze proto očekávat.

## **5. Zdůvodnění potřeby záměru a jeho umístění, včetně přehledu zvažovaných variant a hlavních důvodů pro jejich výběr, resp. odmítnutí**

Charakter investičního záměru odpovídá funkčnímu využití území stanoveném v Územním plánu města Hrádek nad Nisou.

Účelem posuzovaného záměru je výstavba prodejny potravin na v současnosti nevyužívaném pozemku.

Novostavba prodejny potravin je situována v intravilánu města. Prodejna je umístěna na pozemcích které jsou ve vlastnictví investora stavby.

Dle výpisu z katastru nemovitostí jsou uvedené pozemky vedeny jako ostatní a manipulační plochy. Vlivem stavby nedojde k odnětí půdy ze ZPF a ani ovlivnění pozemků PUPFL.

Pro umístění záměru je zvažována pouze jedna varianta.



Výstavbou dojde k vytvoření nové obchodní infrastruktury pro potřeby města, spočívající ve zřízení centra obchodu a služeb a vytvoření nových parkovacích ploch.

Realizace záměru předpokládá vytvoření vyšší obchodní vybavenosti území, zlepšení a rozšíření nabídky služeb.

Stavba bude napojena na stávající technickou infrastrukturu města a řešena v souladu s dopravním systémem města.

Objekt prodejny bude sloužit široké veřejnosti a bude mít jednoho provozovatele.

Výstavbou prodejny potravin dojde k pozitivnímu sociálnímu efektu spočívajícího ve zvýšení počtu pracovních míst v regionu. Předpokládá se vytvoření cca 20 pracovních míst. Domníváme se, že v rámci komplexního posouzení uvedeného záměru by měl být zvážen i tento efekt.

## **6. Stručný popis technického a technologického řešení záměru**

Podkladem pro zpracování této části oznámení je projektová dokumentace k územnímu řízení „**Prodejna potravin Hrádek nad Nisou**“, zpracovatel Projektční atelier BKN, spol. s r.o. – Ing. Vladimír Teplý, Vladislavova 29/I, Vysoké Mýto a dále informace a podklady získané na Krajském úřadu Libereckého kraje, Ředitelství silnic a dálnic ČR, Městském úřadu v Hrádku nad Nisou, odboru územního plánu a odboru životního prostředí a vlastní rekognoskační terénu a screeningem dotčeného území.

Navrhovaný záměr řeší výstavbu prodejny potravin ve městě Hrádek nad Nisou na v současnosti nevyužívaném pozemku podél komunikace Sokolská. Součástí stavby bude též parkoviště pro osobní automobily a nové napojení na dopravní systém města.

Posuzovaný záměr je umístěn na p.p.č./ st.p.č.: 565, 568/12, 568/13, 568/14, 557, 568/1 k.ú. Hrádek nad Nisou

Dle výpisu z katastru nemovitostí jsou uvedené pozemky vedeny jako ostatní a manipulační plochy. Vlivem stavby nedochází k ovlivnění pozemků ZPF ani PUPFL.

Uvedený pozemek pro výstavbu se nenachází na území NP ani CHKO. Uvedený pozemek není součástí CHOPAV.

Posuzovaný záměr zasahuje do některých ochranných pásem prvků technické infrastruktury a do ochranného pásma komunikace a ochranného pásma železnice, tyto střety jsou řešeny v dokumentaci k územnímu řízení.

Dalších ochranných pásem se posuzovaný záměr nebude dotýkat a rovněž žádná ochranná pásma nebude vytvářet. Stavba si vyžádá přeložky stávajících inženýrských sítí.

Základním ukazatelem pro návrh umístění jednotlivých stavebních objektů a komunikačních vazeb byl tvar pozemku a možnosti napojení na stávající inženýrské sítě a připojení na komunikační systém města.

Prodejna potravin se skládá z objektu prodejní plochy, včetně potřebného skladového, zpracovatelského a sociálního zázemí, dále pak z komunikací a zpevněných parkovacích ploch a inženýrských sítí.

Koncept dispozičního uspořádání obchodní jednotky vychází ze základní filozofie sloučit prodej pro pěší i motorizované zákazníky tak, aby zákazník na jedné

optimální ploše mohl být maximálně uspokojen. Veškeré toky zboží a jeho prodej se dějí v jedné rovině.

Do prodejny je navržen jeden vstup. Vstup je orientován na veřejné parkoviště a je navržen jako bezbariérové umožňující přístup handicapovaným zákazníkům. Na parkovišti poblíž vchodu jsou vyhrazena parkovací místa pro tyto zákazníky. Nákupní vozíky budou umístěny hned vedle vstupu.

Sociální a manipulační zázemí je navrženo podél prodejní části. Tímto řešením jsou odděleny veškeré toky zboží od návštěvníků a nevznikají žádná kolizní místa.

Zásobování je navrženo z boční strany objektu přes zastřešenou venkovní manipulační plochu (rampu).

Prostory sloužící jako šatny a přílehlá hygienická zařízení byly řešeny v jednom uceleném bloku (dle platných norem). Zbývající plochy zázemí budou sloužit k manipulaci naváženého zboží do prodejny a odvážených obalů (denně do centrálního velkoskladu).

### **Prodejna potravin bude členěna na následující stavební objekty:**

- SO 01 Objekt prodejny potravin
- SO 02 Příprava staveniště
- SO 03 Venkovní vodovod
- SO 04 Venkovní kanalizace
- SO 05 NTL plynovodní přípojka
- SO 06 Rozvody NN (ČEZ a.s.)
- SO 07 Sadové a terénní úpravy
- SO 08 Komunikace a zpevněné plochy
- SO 09 Přeložka Sokolské ulice
- SO 10 Veřejné osvětlení
- SO 11 Přípojka telefonu (Český Telecom a.s.)
- SO 12 Přeložka nekomunikačního vedení (Český telecom a.s.)
- SO 13 Přeložka vedení VN a NN (ČEZ a.s.)
- SO 14 Úprava trafostanice TS č. 781 (ČEZ a.s.)
- SO 15 Veřejné osvětlení - přeložka ulice Sokolské
- SO 16 Přeložka horkovodu

### **Provozní soubory :**

- PS 01 EZS

### **Stručný popis provozu**

Z provozního hlediska je objekt prodejny rozdělen na dvě provozně a dispozičně samostatné části :

- samoobslužná prodejna potravin - prodáváno potravinářské a doplňkově částečně i nepotravinářské zboží pouze samoobslužnou formou. Na prodejní ploše nejsou umístěny obslužné pulty.
- obslužná prodejna řeznictví a pekárny - prodáváno potravinářské zboží, které není možno vzhledem k provozním a hygienickým předpisům prodávat samoobslužnou formou - maso, uzeniny, lahůdky, cukrářské a pekařské výrobky

Tomuto základnímu členění provozu prodejny odpovídá i technické a provozně dispoziční řešení objektu. Objekt velkoobchodní prodejny je rozdělen z technického a provozního hlediska na samostatné a oddělené části - samostatné sociální a hygienické zázemí vč.kanceláře (kontrolní místnost), oddělení skladovacích prostor vč. příjmové části (zásobovací rampa), samostatný zdroj tepla (technická místnost - kotle na zemní plyn), samostatné měření spotřeb všech medií apod.

### **Stavebně technické řešení**

Stavba prodejny potravin ve městě Hrádek nad Nisou zahrnuje budovu prodejny včetně manipulačního prostoru, sociálního a hygienického zázemí a zásobování, inženýrské sítě, komunikace, parkovací stání a terénní úpravy.

Předpokládá se samoobslužný prodej. Dispozičně je část samoobslužné prodejny řešena v úrovni jediného podlaží a je členěna na tyto části :

- samoobslužná velkoobchodní prodejna potravin
- sociální zázemí pro personál
- manipulační a skladovací prostory

V objektu bude provozována velkokapacitní prodejna potravin. Součástí prodejny je i nezbytné příslušenství ( tj. manipulační plochy, chladicí a mrazicí boxy, kancelář (kontrolní místnost), strojovny vzduchotechniky a chlazení apod.) a sociální zařízení pro zaměstnance (šatny, záchody, umyvárny, denní místnost). Manipulační prostory u vstupu pro zásobování a stání pro nákupní vozíky u hlavního vstupu do prodejny jsou přestřešeny přetaženou konstrukcí zastřešení.

### **Sortiment prodáváného zboží :**

- balené potravinářské zboží
- běžné základní potraviny
- denní pečivo a chléb
- trvanlivé mléko - balení v krabicích
- chlazené boxy na mléčné výrobky, tuky, máslo, sýry, jogurty , vejce, balené maso a uzeniny (folie, vakuové balení apod.), balené lahůdkářské výrobky - saláty apod.

- nápoje v lahvích a v přepravekách, PET lahvích, kartónových obalech ( džusy, šťávy), sirupy
- lihoviny
- mouka, cukr,
- těstoviny
- sušenky, křupavé sušenky , balené cukrovinky apod.
- mrazicí boxy na mražené výrobky - ryby, drůbež, mražené polotovary , mražená hotová jídla apod.
- koření,
- káva, čaj
- džemy, konzervy ( masové, hotová jídla, zelenina, ryby apod.) , sterilované výrobky
- polévky
- zelenina
- ovoce
- potraviny pro drobná zvířata

V prodejně potravin bude prodáváno především **balené potravinářské zboží** v originálních obalech. Předpokládá se rovněž prodej běžného drogistického zboží a parfumerie-kosmetika, prací prášky, čisticí prostředky. **Nebude prodáván sortiment drogerie , který se neslučuje s potravinářským zbožím - barvy, laky, ředidla, nátěrové hmoty, lepidla pod.**

V objektu nebudou prodávány ani skladovány nebezpečné látky a přípravky ve smyslu zákona naposled zák. 356/2003 Sb., ve znění novel, o chemických látkách a přípravcích.

Na prostor hlavního skladu potravin navazuje chladicí a mrazicí box na potraviny. Mezi zásobovací rampou a hlavním skladem je umístěn skladový a manipulační prostor ranního zásobování.

Jako **nebalené potravinářské zboží** je prodáván pouze tento sortiment :

- **zelenina**
- **ovoce**
- **denní pečivo (rohlíky, housky apod.), chléb**

Pro **prodej zeleniny a ovoce** bude vyčleněna samostatná část prodejní plochy . Zboží bude umístěno v přepravech v regálech. V bezprostřední blízkosti regálu budou umístěny obalové materiály (odtrhovací foliové sáčky a tašky) pro balení ovoce a zeleniny.

Pro **denní pečivo ( rohlíky, housky apod.), chléb** bude vyčleněna samostatná část prodejní plochy. Zboží bude umístěno v přepravech v regálech nebo samostatně v regále k tomu určeném. V bezprostřední blízkosti regálu budou umístěny obalové materiály (odtrhovací foliové sáčky a tašky ) pro pečiva.

**Výkup lahví** - bude zajištěn v manipulačním prostoru - podávací okno v zásobovacích dveřích mezi skladem a prodejní plochou.

Na hlavní prodejní prostor navazuje samostatným vstupem sociální a hygienické zázemí personálu - šatny, WC, sprcha a denní místnost. V této části je rovněž umístěna kontrolní místnost s vizuálním kontaktem s prodejní plochou.

### **Organický a neorganický odpad (domovní odpad ) z provozu prodejny**

Pro ukládání odpadu budou sloužit dle firemních požadavků pronajímatele objektu - firma PLUS-DISCOUNT - dva kontejnery o objemu 1100 l. V zásobovacím prostoru v návaznosti na zásobovací rampu je vytvořen prostor pro dva kontejnery o objemu 1100 l - pravidelným odvozem bude pověřena firma zajišťující svoz domovního odpadu ve městě Hrádek nad Nisou. **Smluvně bude s touto firmou zajištěn rovněž odvoz plných kontejnerů mimo pravidelný svozový plán** tak, aby odpadové kontejnery byly v případě naplnění okamžitě vyvezeny. Pro umístění prostoru pro kontejnery bylo vybráno nejdostupnější místo jak z hlediska dostupnosti pro uživatele objektu , tak pro příjezd likvidačního vozu technických služeb. Prostor pro umístění kontejnerů je umístěn v dostatečné vzdálenosti od sousedních bytových objektů tak, aby se minimalizovala nevhodnost umístění (hygiena, zápach).

### **Skladování potravin a manipulace s potravinami**

V projektu se předpokládá úprava hlavního manipulačního prostoru v zázemí prodejny tak, aby bylo zajištěno oddělené skladování potravin tak, aby bylo zabráněno jejich negativnímu ovlivnění.

Hlavní manipulační prostor není skladem potravin, ale slouží pouze jako manipulační prostor pro manipulaci s paletami naskladňovaného zboží. Veškeré prodávané zboží bude ze zásobovacího kamionu (denní kamionové zásobování dle požadavků prodejny) na paletách přemístěno manipulačními prostředky přes prostor ranního zásobování a přes manipulační chodbu u mrazírny a chladírny do hlavního manipulačního prostoru prodejny. Zboží je přepravováno většinou na paletách a je vesměs zabaleno ve smršťovací folii.

V hlavním manipulačním bude toto zboží pouze **přechodně uskladněno** - zabalené (smršťovací folie) na paletách - a bude postupně naskladňováno personálem prodejny na prodejní plochu . V hlavním manipulačním prostoru prodejny bude mít toto zboží pouze minimální zdržení (pouze na přechodnou dobu - okamžitě vyskladňováno personálem prodejny na prodejní plochu), protože zásobování

prodejny je organizováno tak, aby veškeré toto zboží bylo umístěno na prodejní ploše a nebylo nutno je skladovat v samostatném skladu.

### **Skladování pečiva**

Pečivo je dodáváno v plastových přepravech. Předpokládá se denní zásobování prodejny pečivem. Přechodné uskladnění pečiva v přepravech před jeho umístěním do prodejny je v prostoru hlavního manipulačního prostoru, kde bude mít toto zboží pouze minimální zdržení (pouze na přechodnou dobu - okamžitě vyskladňováno na prodejní plochu) - probíhá denní zásobování prodejny pečivem.

### **Skladování nepotravinářského zboží**

Pro jeho skladování není určen samostatný sklad. Nepotravinářské zboží bude ze zásobovacího kamionu (denní kamionové zásobování dle požadavků prodejny) na paletách přemístěno manipulačními prostředky do hlavního manipulačního prostoru prodejny. Zde bude toto zboží pouze **přechodně uskladněno** - zabalené (smršťovací folie) na paletách - a bude postupně naskladňováno personálem prodejny na prodejní plochu. V hlavním manipulačním prostoru prodejny bude mít toto zboží pouze minimální zdržení (pouze na přechodnou dobu - okamžitě vyskladňováno na prodejní plochu), protože zásobování prodejny je organizováno tak, aby veškeré toto zboží bylo umístěno na prodejní ploše a nebylo nutno je skladovat v samostatném skladu.

### **Skladování obalových materiálů pro balení potravin**

Jedná se především o tyto obalové materiály - odtrhovací foliové sáčky a tašky, papírové sáčky a tašky. Většina tohoto materiálu je umístěna přímo na prodejní ploše. Minimální provozní potřeba obalových materiálů je skladována v manipulačním prostoru v samostatném regále nebo v prostoru kanceláře. Provoz prodejny je organizován tak, že obalové materiály pro balení potravin jsou pravidelně doplňovány z centrálního skladu firmy DISCOUNT PLUS - při denním kamionovém zásobování prodejny.

### **Skladování potravin vyřazených dle zákona z dalšího oběhu (pozastavené zboží)**

Potraviny vyřazené z dalšího odběru nejsou v prostoru prodejny skladovány. Při vyřazení některých potravin z dalšího oběhu jsou tyto potraviny okamžitě umístěny od kontejnerů na odpad tak, aby nemohlo dojít k záměně a negativnímu ovlivnění ostatních potravin.

V zásobovacím prostoru v návaznosti na zásobovací rampu je vytvořen prostor pro dva kontejnery o objemu 1100 l - pravidelným odvozem bude pověřena firma zajišťující svoz domovního odpadu ve městě Hrádek nad Nisou. **Smluvně bude s touto firmou zajištěn rovněž odvoz plných kontejnerů mimo pravidelný svozový plán** tak, aby odpadové kontejnery byly v případě naplnění okamžitě vyvezeny.

### **Manipulace s vajíčky**

Vajíčka jsou v diskontní prodejně prodávána pouze jako **balená v kartonových obalech k tomu určených**. Nebude realizován volný prodej vajíček z kartonových plat nebo jiných obalů - balení do papírových sáčků. Bude prováděn pouze prodej balených vajíček v kartonových obalech. Proto se nebudou v prodejně vyskytovat jako odpad kartonová plata a jiné obaly od vajíček.

Na příjmové rampě (denní kamionové zásobování dle požadavků prodejny) budou kartony s vajíčky vyskladněny z kovových přepravek na přepravní vozík, resp. do přepravek prodejny - kovová přepravka nebude převážena do prodejny a ani nebudou kartony s vajíčky v těchto přeprávkách skladovány. Prázdnou kovovou přepravku okamžitě odveze zásobovací kamion.

Balená vajíčka v kartonových obalech budou z větší části vždy naskladněna do chladicích boxů v prodejně, menší část provozní zásoby bude umístěna do chladícího boxu ve skladu prodejny.

V chladicím boxu ve skladu bude toto zboží pouze **přechodně uskladněno** - zabalené do smršťovací folie - a bude postupně naskladňováno personálem prodejny na prodejní plochu. V chladicím boxu nebo v hlavním manipulačním prostoru prodejny bude mít toto zboží pouze minimální zdržení (pouze na přechodnou dobu - okamžitě vyskladňováno na prodejní plochu), protože zásobování prodejny je organizováno tak, aby veškeré toto zboží bylo umístěno na prodejní ploše a nebylo nutno je skladovat v samostatném skladu.

### **Obaly od mražené drůbeže**

V prostorách prodejny nebude prováděna manipulace s kartonovými obaly od mražené drůbeže - drůbež v těchto obalech se nedostane vůbec do prodejních a skladovacích prostor.

Na příjmové rampě (denní kamionové zásobování dle požadavků prodejny) bude mražená drůbež vyskladněna z přepravních kartonů na přepravní vozík, resp. do přepravek prodejny - kartonový obal mražené drůbeže nebude převážen do prodejny a ani nebude mražená drůbež v těchto kartonech skladována.

Mražená drůbež je z větší části vždy naskladněna do mrazicích boxů v prodejně, menší část provozní zásoby bude umístěna do mrazícího boxu ve skladu prodejny.

V mrazicím boxu bude toto zboží pouze **přechodně uskladněno** a bude postupně naskladňováno personálem prodejny na prodejní plochu. V mrazicím boxu nebo v hlavním manipulačním prostoru prodejny bude mít toto zboží pouze minimální zdržení (pouze na přechodnou dobu - okamžitě vyskladňováno na prodejní plochu), protože zásobování prodejny je organizováno tak, aby veškeré toto zboží bylo umístěno na prodejní ploše a nebylo nutno je skladovat v samostatném skladu.

### **Skladování ovoce a zeleniny, manipulace s odpadem**

Pro jeho skladování není určen samostatný sklad. Většina tohoto zboží bude umístěna v příslušném sektoru na prodejní ploše. Z příjmové rampy (denní kamionové zásobování dle požadavků prodejny) budou palety s ovocem nebo

zeleninou přiváženy do hlavního manipulačního prostoru. Na příjmové rampě bude již prováděno základní třídění zboží - poškozené či nahnílé zboží bude okamžitě přemístěno do odpadních kontejnerů.

Ovoce a zelenina bude z větší části vždy naskladněna do prodejního sektoru v prodejně. Menší část provozní zásoby bude umístěna do chladicího boxu ve skladu prodejny.

V chladicím boxu ve skladu bude toto zboží pouze **přechodně uskladněno** a bude postupně naskladňováno personálem prodejny na prodejní plochu. V chladicím boxu nebo v hlavním manipulačním prostoru prodejny bude mít toto zboží pouze minimální zdržení (pouze na přechodnou dobu - okamžitě vyskladňováno na prodejní plochu), protože zásobování prodejny je organizováno tak, aby veškeré toto zboží bylo umístěno na prodejní ploše a nebylo nutno je skladovat v samostatném skladu.

Poškozená nebo nahnílá zelenina nebo ovoce nebudou v prostoru prodejny skladovány. Při vyrazení ovoce nebo zeleniny z dalšího oběhu jsou tyto potraviny okamžitě umístěny od kontejnerů na odpad tak, aby nemohlo dojít k záměně a negativnímu ovlivnění ostatních potravin .

V zásobovacím prostoru v návaznosti na zásobovací rampu je vytvořen prostor pro dva kontejnery o objemu 1100 l - pravidelným odvozem bude pověřena firma zajišťující svoz domovního odpadu ve městě Hrádek nad Nisou. **Smluvně bude s touto firmou zajištěn rovněž odvoz plných kontejnerů mimo pravidelný svozový plán** tak, aby odpadové kontejnery byly v případě naplnění okamžitě vyvezeny.

Součástí vlastní potravinové prodejny bude prodejna řeznictví a pekárna

Řešení úseku řeznictví odpovídá požadavkům zák. 166/99Sb. v platném znění (131/03Sb.) a prováděcích vyhlášek 375/2003Sb. a 347/2002 Sb. V této části bude prodáváno potravinářské zboží, které není možno vzhledem k provozním a hygienickým předpisům prodávat samoobslužnou formou - maso, uzeniny, lahůdky, cukrářské a pekařské výrobky

#### **Sortiment :**

- oddělený prodej masa - přímá návaznost na chlazené sklady a přípravny
- oddělený prodej uzenin - přímá návaznost na chlazené sklady a přípravny, krájené uzeniny lahůdkářských výrobků)
- oddělený prodej pekařských výrobků - speciální pekařské a cukrářské výrobky, prodej v místě vyrobených a pečených pekařských výrobků (v návaznosti na prodejnu umístěna pekařská pec )

Všechny výrobky, resp. prodávané potraviny budou skladovány v chlazených prodejních vitrínách. V této části prodejny bude probíhat pouze obslužný prodej.



### **Sortiment prodejny**

- **čerstvé chlazené maso** - bourané a vykostěné - v přípravně kuchyňská úprava pro prodej v prodejním pultu
- 
- **chlazené masné výrobky** - krájení
- 
- **chlazená drůbež, drůbeží droby** - v přípravně porcování a kuchyňská úprava pro prodej v prodejním pultu
- 
- **sýry v celku ke krájení** - krájení
- 
- **saláty ve velkospotřebitelském balení** - přemístění do melaninových misek
- 
- **pečivo čerstvé/mražené** - odpékání mraženého polotovaru

### **Dodávka zboží**

Zásobování masem ..... denní

Odvoz masného odpadu ..... denní odvoz masného odpadu v plastických přepravních nádobách.

### **V úseku řeznictví budou prováděny tyto činnosti :**

- Koštění a prodej vepřového masa (vepřové kostry a předky)
- Porcování, úprava a prodej hovězího případně telecího masa
- 
- Porcování kuřat a prodej drůbežího masa
- 
- Výroba a prodej masových polotovarů (marinované směsi, plátky v různé pravě, mleté ochucené směsi masa)
- Prodej masných výrobků
- 

Pro úsek řeznictví jsou řešeny dva samostatné vstupy pro zásobování :

– zásobovací vstup pro řeznictví - na vstup navazuje příjem zboží a jednotlivé přípravy masa a uzenin s navazujícími chladicími boxy

- zásobovací vstup pro pekárnu - samostatný vstup pro příjem pečiva a lahůdek.

### **Zázemí řeznictví je vybaveno :**

- **přípravnou masa** vybavenou pracovními pulty, nerezovým průmyslovým dvoudřezem (1200 x 700mm), bezdotykovým umývadlem se sanitační nádobkou na nože, vpustí, výtokovým ventilem pro hadici na studenou vodu, řeznickými

stoly, řeznickým špalkem, strojem na mletí masa (pro přípravu polotovarů), ruční baličkou, uzavřenými nerezovými skříňkami na koření a obalový materiál pro okamžitou spotřebu. Na přípravu navazuje chladicí box masa a příjem zboží. Přípravná masa bude chlazena na teplotu do 12°C a vybavena registračním teploměrem.

- režim v přípravě masa bude časově upraven podle provozního řádu – časově oddělené bourání červeného a bílého masa a výroby polotovarů – v mezidobí vždy řádné umytí a sanitace prostor, náčiní i náradí. Provozní řád, časový harmonogram přípravy masa a sanitační řád prodejny překládá provozovatel řeznictví k žádosti o registraci provozovny dle §7 vyhl.375/2003 Sb..
- **přípravou uzenin** vybavenou pracovním pultem, nerezovým průmyslovým dvoudřezem (1200 x 700 mm), bezdotykovým umývadlem, vpustí a směšovací baterií s výtokovým ventilem pro hadici na studenou vodu, kráječem na sýry a kráječem na uzeniny.
- **přípravou pečiva a lahůdek** vybavenou , pracovním pultem, nerezovým dvoudřezem (1200 x 700 mm), vpustí a výtokovým ventilem pro hadici na studenou vodu. V přípravě bude probíhat dopékání zmražených výrobků, popřípadě jejich úprava před vložením do prodejního pultu. Zmražené výrobky jsou uloženy v samostatném mrazícím boxu.

Na přípravu navazují tyto místnosti :

- prodejna řeznictví integrovaná do prodejny potravin
- chladicí box na maso (maso na policích v regálech a na závěsech buď ve visu nebo rozbourané maso na nerezových stromečcích).

**Drůbeží maso:** pro uskladnění drůbežího masa v chladírně masa bude sloužit oddělený box výšky 2000 mm s vestavěným regálem, který bude uzavřen skládacími plastovými dveřmi. Drůbeží maso je do odděleného boxu ukládáno v přepravech překrytých mikrotenovou fólií. Po rozbourání v době dle časového harmonogramu přípravy masa je dělená drůbež ukládána buď přímo do prodejního pultu nebo uložena zpět do boxu v chladírně masa (opět překrytá mikrotenovou fólií).

**Zásobování - denní závozy** chlazenými vozy. Zboží je dodáváno v přepravech, dokonale baleno v mikrotenových pytlích, konce složeny, přelepeny a označeny datem výroby.

**Skladování** - probíhá v chladírně při teplotě max. + 2°C, odděleně v regálu speciálně k tomu určeném

**Porcování chlazené drůbeže** - probíhá v přípravě nachlazené max. 12°C, na pracovním stole a řeznickém špalku dle časového harmonogramu přípravy masa. V době porcování drůbeže a v době naskladňování a vyskladňování drůbeže z chladírny nebude v uvedené přípravě probíhat bourání a dělení jiného druhu masa.

**Manipulace** - nabourané anatomické části chlazené drůbeže jsou uloženy do mikrotenových pytlů (konce pytlů jsou řádně složeny) a v přepravech uloženy v chladírně, v regále k tomu určeném.

**Způsob prodeje** - v chladících pultech při teplotě max. + 2°C, jednotlivé druhy v čistých bílých melaminových miskách.

Řešení provozu řeznictví vychází z platných předpisů – vyhlášek a nařízeních vlády. Stěny v přípravnách jsou opatřeny omyvatelným keramickým obkladem do výšky stropu bílými glazovanými obkladačkami, v sociálních místnostech do výšky 2500 mm. Dlažba podlahy je z protiskluzových normových dlaždic. Přejechod mezi stěnou a podlahou je řešen požlábkem. V podlahách jsou osazeny nerezové guly pro možnost mytí. Provoz je vybaven chladícími pulty a zařízením na vysoké technické úrovni s automatickou regulací a udržováním nastavené teploty. Chladící boxy jsou vybaveny registračními teploměry. Podlahy prodejny a všech okolních provozních ploch určených k pohybu zboží a zákazníků do prodejny z dopravních ploch (chodník, parkoviště) jsou zřízeny na stejné úrovni (bezbariérově). Od příjmu zboží až po jeho vlastní prodej nedochází ke kontaminaci různých druhů zboží a nepřijatelnému křížení čistých a nečistých provozů. Provoz je řešen tak, aby na obsluhované úseky navazovaly přípravný se sklady. Jednotlivé produkty putují oddělenými cestami z chladíren do chladících pultů a setkávají se až v prodejně. Dispoziční řešení prodejny je navrženo tak, aby se cesty jednotlivých druhů zboží nemusely křížit, popř. časově odděleno tak, aby nedošlo k nepřijatelné kontaminaci. Zaplnění chladících pultů v prodejně se provádí uvedenými cestami.

Teplotní zóny se budou přizpůsobovat jednotlivým výrobkům. Požadavek oddělení jednotlivých skupin výrobků je zajištěn pomocí odolných průhledných dělících přepážek.

Okna v zázemí řeznictví budou opatřena sítěmi proti hmyzu a parapety budou šikmé pod úhlem 45. Bezdotykovými bateriemi budou vybavena umyvadla v přípravnách masa, uzenin, pečiva, na prodejně a hyg.zařízení personálu prodejny řeznictví.

Přípravný jsou navrženy tak, aby nebyly nepříznivě ovlivňovány zejména prachem, pachy, zářením, chemickými a jinými škodlivinami a živočišnými škůdci a aby samy nepříznivě neovlivňovaly své okolí uvedenými faktory. Použité stavební materiály a vybavení přípraven neovlivňuje negativně zdravotní nezávadnost potravin a pracovní prostředí. Nábytek a vnitřní vybavení je jednoduché, hladké a snadno čistitelné s patřičnou povrchovou úpravou. Dispoziční řešení a vybavení nábytkem umožňuje krátký a účelný pohyb pracovníků v jednotlivých přípravnách. Všechny přípravný mají zajištěn přívod tekoucí nezávadné teplé a studené vody. Přípravný mají rovněž zabezpečeno nezávadné odstraňování odpadních vod. a odpadků (omyvatelné nádoby na shromažďování odpadků).

V každé přípravně je zajištěno umělé osvětlení s intenzitou minimálně 500 Lx.

Přístřešky nad oběma zásobovacími vstupy budou opatřeny polykarbonátovou stříškou. Prostor pro příjem masa a masných výrobků bude navíc ze 2 stran uzavřen stěnami z polykarbonátu.

## **Objekt prodejny potravin**

Objekt je navržen jako jednopodlažní, nepodsklepený, halového charakteru se sedlovou střechou a s taškovou betonovou skládanou krytinou. Celkové hlavní půdorysné rozměry objektu jsou 72,285 m x 25,48 m s rozšířením 5,06 m x 7,56 m pro nákladní rampu. Maximální výška objektu v hřebeni bude cca 9,25 m, v okapu 3,955 m. Sklon střechy je volen jednotně cca 22°.

Štíty objektu jsou orientovány směrem severozápad - jihovýchod, hlavní vstup do objektu je situován od severovýchodu. Vstupy do zázemí prodejny pro zásobování jsou situovány na severozápad a jihovýchod objektu. Před vstupem pro zásobování bude navržena zastřešená pevná nákladní rampa. Manipulační prostory u vstupu pro zásobování a stání pro nákupní vozíky u hlavního vstupu do prodejny jsou přestřešeny přetaženou konstrukcí sedlové střechy.

Světlá výška v objektu je navržena 3,0 m (pod podhled). Základy objektu tvoří základové pasy z prostého betonu. Hlavní svislé nosné konstrukce objektu jsou zděné z keramických tvárnic POROTHERM 400 P+D. Příčky budou zděné rovněž z tvárnic POROTHERM 100 a 150 mm, případně lehké montované ze sádkartonových desek. Střešní konstrukci tvoří dřevěné sedlové příhradové vazníky s ocelovými styčnickovými plechy systému GANG-NEIL. Střešní plášť je navržen z taškové betonové krytiny BRAMAC na dvojitém latění. Na spodní pásnici vazníků je zavěšena tepelná izolace, rozvody a podhled. Vlastní střecha objektu bude navržena jako dvouplášťová s odvětraným prostorem mezi tepelnou izolací a střechou. Odvodněna bude krajními okapními žlaby s venkovními svody. Střešní krytina bude provedena skládaná tašková - betonové tašky BRAMAC - Max, barva břidlicově černá.

V prodejně a v prostorách přístupných veřejnosti je zavěšený podhled, vzhledem k halovému charakteru stavby budou podhledy navrženy v celém objektu. Vnitřní dveře jsou navrženy dřevěné typové do ocelových zárubní, (příp. protipožární). Okna a dveře v obvodovém plášti jsou navržena hliníková, zasklená izolačním dvojsklem DITERM (příp. protipožární). Vchod a východ z prodejny je navržen automatickými posuvnými dveřmi. Vnitřní omítky budou provedeny vápenné štukové hlazené, v sociálních zařízeních bude keramický obklad. Venkovní omítky budou hrubozrnná škrábaná s probarveným štukem v bílém odstínu RAL 9010. Štíty střechy budou opláštěny předzvětralým titanzinkem RHEINZINK, tl. min. 0,8 mm.

## **Zdravotechnické instalace**

Zdravotechnické instalace řeší vnitřní vodovod a vnitřní kanalizaci v nově navrženém objektu SO 01 Objekt PLUS.

**Vnitřní kanalizace** - v rámci ZTI bude provedena samostatně vnitřní splašková kanalizace od běžných zařizovacích předmětů a samostatně vnitřní tuková kanalizace od zařiz. předmětů, z nichž jsou odváděny odpadní vody se zvýšeným obsahem tuků - z oddělení řeznictví. Tato kanalizace bude napojena do venkovní splaškové kanalizace přes lapák tuků.

**Vnitřní vodovod** - pro objekt bude z veřejného vodovodu LT 150 na pozemku s par.č. 568/12 provedena nová vodovodní přípojka (SO 03) včetně nové vodoměrné sestavy umístěné v ve vodoměrné šachtě. Hlavní rozvod vody bude proveden z trubek ocelových závitových opatřených izolací, vedených pod stropem. Z tohoto ležatého rozvodu bude napojeno na odbočkách přípojovací potrubí k zařizovacím předmětům. Přípojovací potrubí v instalačních šachtách - plast např. Hostalen, armatury např. RAF, Paffoni. Vodoměrná sestava bude umístěna uvnitř objektu v technické místnosti. Hlavní ležaté rozvody jsou vedeny pod stropem I.NP v prostorách chodby, případně jinými prostorami, odkud jsou vedeny přívody k jednotlivým odběrným místům. Na rozvod vody jsou napojeny zařizovací předměty zdravotnické a technologické prodejny. Vnitřní vodovod je navržen z trubek ocelových závitových pozinkovaných, přípojovací potrubí plastové PPr typ HOSTALEN. Veškeré rozvody vody jsou izolovány pěnovou izolací MIRELON.

Požární vodovod bude zásobovat pouze vnitřní požární hydranty. Rozmístění jednotlivých vnitřních požárních hydrantů, jejich typ a počet viz. požární zpráva.

#### **Příprava TUV - decentralizována.**

Příprava teplé vody bude řešena lokálně v elektrických zásobníkových ohřivačích.

#### **Pro úsek maso uzeniny:**

Pro přípravnu masa, přípravnu uzenin, mytí přepravek, zápultí řezník a bourání drůbeže a pro prostory v přípravny pekárny a pro hygienické zázemí budou použity elektrické zásobníkové ohřivače teplé vody. Zásobník teplé vody STIEBEL ELTRON SH 120 + bezpečnostní soustava pro tlakové přístroje KV 40 - celkem 4 ks (jednosazbové na noční proud) - m.č.119, 125, 126, 129. Bojlery umísťovat až pod strop místností, přívod vody vést skrytě. Hadičku pro odvod vody z pojišťovacího ventilu zaústit krátkou cestou (skrytě) do kanalizačního svodu! Zásobník teplé vody STIEBEL ELTRON SNU 5 Si + bezpečnostní soustava pro tlakové přístroje SVMT 40 - celkem 4 ks - m.č.123-2x, 131-1x, 133 - 1x. Ohřivače v zápultí m.č.123 budou umístěny do skříněk zápultí, které jsou dodávkou nájemce. Proto musí být ohřivače osazeny až po osazení skříněk zápultí (koordinace umístění). Dále 1 ohřivač Stiebel Eltron SHU 5i pod dřezem kuch.linky – m.č.133. Pro sociální zařízení a šatnu jsou navrženy beztlakové ohřivače TUV STIEBEL ELTRON SNU 5Si o objemu 5 l a el. příkonu 2kW, umístěné pod umyvadlem (s bateriemi pro beztlakové ohřivače).

TUV bude zavedena jednak k výtokovým bateriím, jednak k samostatným výtokům teplé vody. Zde bude rozvod ukončen výtokovými zahradními kohouty DN 3/4", s nasazenou hadicí. Délka hadice bude upřesněna investorem.

#### **Pro úsek prodejny potravin:**

V místnostech - denní místnost a manipulační prostor jsou navrženy beztlakové ohřivače TUV STIEBEL ELTRON SNU 5S o objemu 5 l a el. příkonu 2 kW, umístěné pod pracovní deskou a pod umyvadlem. (s bateriemi pro beztlakové ohřivače). Pro umyvadla sociálního zařízení je navržen tlakový ohřivač STIEBEL ELTRON SHU 10S objemu 10 l a el. příkonu 2 kW. Ohřivač bude umístěn pod umyvadlem na WC muži, alt. ženy a budou na něj napojeny výtokové baterie obou umyvadel. Pro sprchu a úklid je navržen průtokový ohřivač STIEBEL ELTRON DHB

18-SK. Ohřívač bude v provozu pouze při odběru teplé vody. Bude umístěn pod stropem místnosti. Ohřívač má maximální příkon 18 kW.

### **Potřeba pitné vody**

#### **Potřeba pitné vody pro sociální zabezpečení**

Roční využití - 310 dnů/rok

#### **Prodejna potravin**

Supermarket potravin - max. počet zaměstnanců : 19 zaměstnanců, 9+1 /1směna

Specifická potřeba vody : 60 l/zam.d  
Průměrná denní potřeba  $Q_d = 19 \times 0.06 = 1,14 \text{ m}^3/\text{d} = 1140 \text{ l/d}$   
Průměrná potřeba vody za 1 směnu  $Q_{d_{sm}} = 0,5 \times 1,14 = 0,57 \text{ m}^3/\text{d} = 570 \text{ l/d}$

#### **Prodejna řeznictví :**

Prodejna masa - dvousměnný provoz 7 zaměstnanců

Specifická potřeba vody : 80 l/zam.d  
Průměrná denní potřeba  $Q_d = 7 \times 0.08 = 0,56 \text{ m}^3/\text{d} = 560 \text{ l/d}$

#### **Celkem :**

Průměrná denní potřeba maximální  $Q_{d,max} = 1,70 \text{ m}^3/\text{d} = 1700 \text{ l/d}$   
Maximální hodinová potřeba (výpočet dle ČSN 73 6655) :  $Q_h = 2,19 \text{ l/s}$   
Průměrná roční potřeba :  $Q_r = 300 \times 1,68 = 504 \text{ m}^3/\text{rok}$

#### **Množství splaškových odpadních vod**

Průměrné denní množství  $Q_d = 1,70 \text{ m}^3/\text{d}$   
Roční množství splaškových vod  $Q_r = 504 \text{ m}^3/\text{rok}$

#### **Množství dešťových odpadních vod:**

Max. průtok dešťových odpadních vod 80,2 l/s  
Celkové roční množství dešť. odpadních vod 5 134 m<sup>3</sup>/rok  
Celkové roční množství odpadních vod 5 638 m<sup>3</sup>/rok

#### **Plynoinstalace**

Projektová dokumentace pro územní řízení řeší napojení na stávající plynovod NTL100, novou NTL plynovodní přípojku a novou vnější část NTL odběrného plynového zařízení pro novou plynovou kotelnu, která bude vybudována v novém supermarketu v Hrádku nad Nisou. **Nové odběrné plynové zařízení bude mít celkový jmenovitý tepelný výkon 160 kW.**

### **Plynovodní přípojka NTL :**

Pro stávající objekt na pozemku p.č. 568/14 - objekt č.p.595 - je provedena stávající NTL plynovodní přípojka NTL DN 80. Ze stávajícího plynovodu NTL v ulici Liberecká je v prostoru křižovatky s ulicí Sokolská je odbočen plynovod NTL DN 100 pro zásobování objektu na pozemku p.č. 568/14. Plynovod NTL DN 100 je veden po pozemku p.č. 565 (ulice Sokolská ), 568/12 a 568/13. Za hranicí pozemku p.č. 568/13 a 568/14 je plynovod NTL DN 100 ukončen hlavním uzávěrem plynu pro objekt č.p. 595 (šoupě v zemním provedení ). Dále je do objektu vedena plynovodní přípojka NTL DN 80, v objektu je umístěno měření spotřeby plynu.

Stávající objekt na pozemku p.č. 568/14 - č.p. 595 - je určen k demolici. Před započítím demoličních prací bude potrubí plynovodní přípojky před hlavním uzávěrem plynu pro demolovaný objekt ( šoupě v zemním provedení ) zaslepeno vložením ocelové záslepky mezi příruby. Práce na plynovodním potrubí smí provádět pouze oprávněná firma. Po ukončení výstavby nového objektu bude přípojka opět zprovozněna stejnou firmou, která provedla odpojení.

Pro zásobování nového objektu plynem bude využito stávajícího plynovodu NTL DN 100, který je na hranici pozemku p.č. 568/13 a 568/14 ukončen hlavním uzávěrem plynu ( šoupě v zemním provedení) . Z tohoto místa bude vyvedena nová plynovodní přípojka NTL pro navrhovaný objekt. Stávající přípojka NTL DN 80 bude demontována a bude nahrazena novou NTL plynovodní přípojkou z potrubí PE D50 SDR11 v délce cca 85 m. Přípojka bude ukončena v předem připraveném přístavku (za prodejnu vedle vstupu do technické místnosti) nebo výklenku v obvodovém zdivu (KV 5/4“). V přístavku bude umístěn HUP (KV 5/4“), plynoměr Rombach G10 a další KV 5/4“ za plynoměrem.

### **Vnitřní plynovod NTL:**

Do technické místnosti s kotli na zemní plyn bude za plynoměrem veden NTL plynovod z ocelového potrubí Dn 5/4“.

Vnitřní plynovod bude proveden z trubek ocelových bezešvých závitových tř.11 jak. 11353.0 spojovaných svařováním. opatřených nátěrem. Tyto nátěry se provedou až po úspěšném provedení tlakové zkoušky celého zařízení. Potrubí bude vedeno volně podél zdí. Potrubí bude uloženo na konzolách.

Plyn slouží pouze pro vytápění objektu. Objekt je vytápěn samostatnými plynovými kotli. Velikost prostorů pro umístění spotřebičů je posuzována podle TPG 704 O1 a TPG 800 O 1. Jedná se o plynové spotřebiče v provedení C (turbo)..

### Výpis plynových spotřebičů:

Pozice:	Popis:	Počet ks:
PK	<b>Plynový kotel BUDERUS LOGAMAX PLUS GB 162-80 s atmosférickým hořákem</b> Jmenovitý výkon = 80 kW (vytápění 80°/60°) Jmenovitý přetlak = 2,0 kPa	2

### Druh paliva:

Pro objekt supermarketu bude použit zemní plyn naftový (JKPOV 1082) o výhřevnosti 33.5 MJ/Nm<sup>3</sup>. Dodávka zemního plynu bude dodavatelem zemního plynu určena v palivové základně.

### Spotřeba plynu

- max.hodinová 16,80 m<sup>3</sup>/h  
- max.roční 43 008 m<sup>3</sup>/rok

### Plynovodní přípojka :

Nová NTL plynovodní přípojka PE D50 SDR11 v délce cca 75 m

### Vytápění

Vytápění objektu je uvažováno centrální teplovodní. Otopný systém bude navržen jako dvoutrubkový s nuceným oběhem topné vody a parametry pro teplotní spád 70°/ 50° C pro vedlejší místnosti. Rozvodný systém je navržen z trubek ocelových závitových jak. 11353.0 spojovaných svařováním. Ležaté potrubí bude uloženo na konzolách při zdivu, stoupací potrubí bude uchyceno objímkami do obvodového zdiva. Vytápění je zajištěno pomocí dvou závěsných kondenzačních plynových kotlů v provedení „C“ (turbo).

Objekt bude vytápěn zemním plynem jako teplovodní topný systém ústředního vytápění s ekvitermní regulací. Regulace kotle musí mít externí vstupní kontakt, který umožňuje uzavření a spuštění provozu kotle přes nadřazenou regulaci topení a vzduchotechniky. Otopná tělesa v objektu jsou navržena ocelová desková se zvýšenou přestupní plochou D - 95 Radik, jednořadá a dvouřadá. Tepelné ztráty byly vypočteny podle ČSN 03 0210 pro minimální venkovní teplotu - 18° C a krajinu s intenzivními větry. Teplotní limity byly stanoveny jednak podle stavebního popisu, jednak podle ČSN.

Tepelné ztráty prodejny MASO-UZENINY nejsou do výkonu kotelny započítávány. Tyto prostory budou vytápěny jednak elektrickými přímotopnými tělesy s prostorovým termostatem, jednak vnitřními vestavěnými zdroji tepla (pekárenská pec, chladicí jednotky). Dotápění bude provedeno systémem VZD.



### Výpočtová potřeba tepla :

Vstupní hodnoty  $t_e = - 18^{\circ} \text{C}$   
Krajina s intenzivními větry , nadmořská výška - +0,00 = 268,60 m.n.m.

Tepelná potřeba objektu :

- pro vytápění a temperování prodejní plochy dle ČSN 060210	30 kW
- vzduchotechnika - větrání	44 kW
- vzduchotechnika - teplovzdušné vytápění	58 kW
<b>C e l k e m :</b>	<b>132 kW</b>

**Roční spotřeba tepla :**

- pro vytápění a temperování prodejní plochy dle ČSN 060210	54 MWh/r
- vzduchotechnika - větrání	66 MWh/r
- vzduchotechnika - teplovzdušné vytápění	87 MWh/r
<b>C e l k e m :</b>	<b>207 MWh/r</b>

### Zdroj tepla :

Na stěně zavěšené 2 kondenzační kotle - topné zařízení kaskádově propojené ze dvou závěsných kotlů - bude řešen provoz nezávisle na přívodu vzduchu do místnosti.

Na základě vypočtených hodnot a požadavku investora je navržen zdroj vytápění o celkovém jmenovitém výkonu **160 kW**. **Kotelna bude osazena dvěma nástěnnými kondenzačními plynovými kotli BUDERUS LOGAMAX PLUS GB 162-80 , každý o jmenovitém výkonu 80,0 kW. Kotle budou osazeny základní regulací .** Kotel má jmenovitý výkon modulovaný 18,9 - 80,0 kW pro vytápění (80/60°C) a je určený k vytápění. Vytápění je zajištěno pomocí dvou plynových kotlů v provedení „C“ (turbo) - odtah spalin a přívod vzduchu systémem koncentrických trubek. .

Vzhledem k výkonu kotle BUDERUS LOGAMAX PLUS GB 162-80 - výkon větší jak 50 kW - prostor instalace bude odpovídat požadavkům pravidla pro větrání kotelen.

Kotel BUDERUS LOGAMAX GB 162-80 je nástěnný kondenzační plynový kotel s uzavřenou spalovací komorou a řízeným odvodem spalin - **nucený odtah typu C**. Kotle budou doplněny vertikální koncentrickou sadou, vyústěnou nad střechu objektu.

Dokonale vyvážené spalování přispívá k nízkému obsahu NO<sub>x</sub> a CO ve spalinách. Kotle využívají technologii kondenzace, díky které se zvýšila účinnost, snížila spotřeba. Tento kotel je možno nainstalovat buď samostatně, nebo do kaskády (max. sestava 3 kotlů). Kotle jsou vybaveny elektronickým zapalováním, ionizační kontrolou plamene, kondenzačním modulem s nerez oceli AISI 316L. Kotle jsou osazeny elektronicky řízeným ventilátorem spalovacího vzduchu, automaticky regulovatelným plynovým ventilem (v závislosti na výkonu ventilátoru) a speciálním nerezovým hořákem umístěným uvnitř uzavřené spalovací komory v kondenzačním

bloku, řídicí a zabezpečovací elektroniky, čerpadla, ovládacích a zabezpečovacích prvků včetně signalizace. Panel kotle je osazen signalizačním a diagnostickým displejem. Elektro-instalace kotle má krytí IPX

Expanzní zařízení celé topné soustavy bude zabezpečovat automatická expanzní nádoba s úpravnou vody s automatickým doplňováním vody do systému typu OLYMP HC 5 L.

Maximální provozní teplota topné vody je navržena 85 °C. Nadřazená regulace bude regulovat spínání jednotlivých plynových kotlů v kaskádě na konstantní teplotu 85 °C a regulovat jednotlivé topné větve dle požadavků použití :

- větev vytápění je ekvitermně řízená dle venkovní teploty
- větev vzduchotechnika se směřováním dle výstupní teploty vzduchu

Topná voda bude přivedena ke každému otopnému tělesu. Otopná tělesa jsou navržena ocelová desková tělesa se zvýšenou přestupní plochou typu RADIK jednořadá, dvořadá a trojřadá. Před otopná tělesa budou osazeny regulační radiátorové armatury a radiátorová šroubení DANFOSS. Otopná tělesa jsou navržena ocelová desková tělesa KORADO RADIK KLASIK typu 11, 21, 22 a 33. Topná tělesa v prodejně budou osazena na stěnu výšky spodní hrany 11 cm od podlahy. Tělesa ve skladu budou osazena pod stropem, s výškou spodní hrany 200 cm od podlahy. Tělesa budou připojena pomocí montážních souprav KORAMONT. Čerpadlové skupiny, rozvodné potrubí vedené v kotelně a v podhledu bude tepelně izolováno izolací fy. ARMSTRONG typu Accotube HS 20 mm . Otopné systémy jsou navrženy jako dvoutrubkové s nuceným oběhem topné vody. Rozvodné systémy jsou navrženy z trubek ocelových závitových jak. 11353.0 spojovaných svařováním. Potrubí bude uloženo na konzolách při zdivu a na stropních závěsech.

Nejvyšší místa rozvodu jsou opatřena automatickými odzdušňovacími ventily GIACOMINI R 88 3/8", nejnižší místa rozvodu jsou opatřena vypouštěním přes vypouštěcí kulové kohouty GIACOMINI R 608 1/2" a radiátorová uzavírací a vypouštěcí šroubení RLV. Topná tělesa v prodejně jsou dimenzována tak, aby zajistila temperování prostoru poblíž pokladen na teplotu +12°C bez použití systému VZD. Při provozu bude prodejna dotápěna na požadovanou teplotu 19° C systémem VZD

### **Regulace topení v místnostech a větrání**

Všechny statické topné plochy (otopná tělesa) budou řízena termostatickými ventily s napevno nastavenou teplotou (standardní model). Předregulace teploty topné vody se provádí ve směšovači na rozvaděči. Termostatické ventily na radiátorech ve skladu budou nastaveny na +14°C, termostatické ventily v sociálních místnostech budou nastaveny na +21°C. Celý prodejní prostor bude rozdělen na dvě zóny, prodejna a pokladny. Každá část je vybavena stropními ohřivači vzduchu se samostatným regulačním okruhem (elektrické dálkové čidlo).

Požadované teploty budou nastaveny:

- prostor prodejny +19°C
- prostor pokladen +21°C

- sklad +14°C

Regulace teploty v místnosti ve vedlejších místnostech (sociální místnosti, denní místnost, kontrolní místnost) přes termostatické ventily (standardní model). Požadovaná teplota ve skladu bude pevně nastavená na + 14 °C.

### **Vytápění - prodejna řeznictví :**

Tepebné ztráty prodejny řeznictví do výkonu kotelny započítávají. Tyto prostory budou vytápěny jednak elektrickými přímotopnými tělesy s prostorovým termostatem, jednak vnitřním vestavěnými zdroji tepla (pekárenská pec, chladicí jednotky). Dotápění bude provedeno systémem VZD.

**Způsob vytápění** - elektrické vytápění přímotopnými panely.

Příkon 2 kW = 5x m.č.118, 1x m.č.119

Příkon 1,5 kW = 1x m.č.130

Příkon 0,75 kW = m.č.128, 131, 132, 133 – vždy po 1 ks

### **Vytápění a emise**

Objekt prodejny potravin bude vytápěn plynem, v objektu bude instalován plynový kotel o výkonu 110 kW. Z pohledu znečišťování ovzduší se bude jednat o malý zdroj znečišťování ovzduší.

Ovzduší v okolí projektovaného záměru bude ovlivněno jednak vlastním provozem a jednak výstavbou prodejny potravin.

Plocha staveniště a příjezdové komunikace budou během výstavby působit jako plošný (příp. několik bodových) a liniové zdroje znečišťování ovzduší.

Za příznivých klimatických podmínek a situování zájmové lokality se vliv stavebních činností ve významném zhoršení kvality ovzduší v zástavbě neprojeví. V době výstavby bude za zhoršených klimatických podmínek zabezpečeno zkrápění přístupových komunikací a jejich průběžné čištění. Tento plošný zdroj znečištění ovzduší bude působit pouze po omezenou dobu výstavby v lokalitě.

### **Vzduchotechnika**

Vytápěný a větraný objekt je samostatný zděný objekt, složený provozně ze dvou hlavních částí: jednopodlažní velkoprostorové prodejny supermarketu se skladovým a technickým zázemím a z jednopodlažní prodejny řeznictví a pekařství se zázemím.

Systém ÚT s ohřevem VZT zařízení je navržen pro vytápění části marketu – prodejny potravin PLUS – teplovodní v modulu 80/60°C s nuceným oběhem a dvoutrubkovým zokruhovaným rozvodem, zdrojovaný z nízkotlakých plynových kotlů v tech. zázemí objektu. Celková koncepce vytápění je navržena kombinovaná, pro obchodní prostor s teplovzdušným vytápěním a pro ostatní prostory (kanceláře, sklady a místnosti sociálního zázemí) s otopnými teplovodními tělesy. Návrh systému ústředního vytápění byl proveden ve vzájemné součinnosti s větracím zařízením.

Vytápění prodejního prostoru prodejny marketu je teplovzdušné pomocí dvou VZT jednotek osazených pod podhledem prodejny s teplovodními ohřivači vzduchu, zdrojované z plynových kotlů. Pro temperaci prostoru prodejny jsou navrženy otopná tělesa s pružným dotápěním pomocí jednotek VZT pro dotápění a větrání prostoru. Pro prostor zázemí se sklady a přípravny je navrženo teplovodní vytápění modulu 80/60° otopnými tělesy. Systém je navržen ve vazbě na VZT zařízení pro zabezpečení vytápění, větrání s pevnou vazbou na činnost automatické regulace.

Druhá část objektu – provozně samostatná prodejna řeznictví a pekařství – je řešena obdobně, ale zdrojována je samostatně. Hlavní prodejní prostor bude vytápěn teplovzdušně spolu s větráním prostoru větrací sestavnou podstropní jednotkou s elektrickým přímotopným dohříváčem vzduchu. Prostory pomocné, sociální a skladové v zázemí prodejny budou větrány samostatnými odtahovými nástěnnými ventilátory. Větrací zařízení, zabezpečující nutné výměny vzduchu, je navrženo pro celkové větrání a vytápění pro prodejní prostory.

Návrh větracího zařízení, zabezpečujícího nutné výměny vzduchu v prodejním prostoru a v místnostech, které nejsou větratelné přirozeně – okny je řešen dle normy o navrhování vzduchotechnických zařízení ČSN 127010 a ostatních hygienických a souvisejících předpisů a vyhlášek. Dimenzování větracího vzduchu pro prostor prodejny řeznictví a pekařství bylo provedeno dle předpisů a vyhlášek pro obchodní domy a to dle směrnice (VDJ) a normy (DIN). Podle DIN 1942, díl 2 je výměna vzduchu na osobu 6 m<sup>3</sup>/hod na 1 m<sup>2</sup> prodejní plochy, při nezhoršeném prostředí a 8 m<sup>3</sup>/hod na 1 m<sup>2</sup> prodejní plochy, při zhoršeném prostředí. Maximální osazení osob (zatížení plochy) je 0,2 osoba/m<sup>2</sup>. Podle směrnice VDJ je výměna vzduchu při nezhoršených zápachových podmínkách v místnosti 30 m<sup>3</sup>/hod, při zhoršených zápachových podmínkách je 40 m<sup>3</sup>/hod na osobu.

Přívod čerstvého upraveného vzduchu byl navržen podle podkladů investora v množství zabezpečujícím min. 6m<sup>3</sup>/hod čerstvého upraveného vzduchu na 1 m<sup>2</sup> (tj. 30 m<sup>3</sup>/hod na osobu) celkové prodejní plochy velkoprostorové prodejny – marketu a 8m<sup>3</sup>/hod čerstvého upraveného vzduchu na 1 m<sup>2</sup> (tj. 40 m<sup>3</sup>/hod na osobu) celkové prodejní plochy řeznictví a pekařství.

## **Elektroinstalace**

Proudová soustava : 3NPE ~ 380/220 V, 50 Hz, TN-C-S

Provozní napětí - telefon : 48 V =  
- zvonek : 8V~

Ochrana dle ČSN 33 2000-4-41 : : samočinným odpojením od zdroje -  
základní : proudovými chrániči - zvýšená

Prostředí dle ČSN 33 2000 - 3 : ABS, AD1 -normální vnitřní  
Kategorie odběru el. energie : B – velkoodběr

---

**Spotřeba objektu :**  
**Prodejna potravin**

Instalovaný příkon	$P_i = 102 \text{ kW}$
Soudobý příkon	$P_s = 82 \text{ kW}$
Soudobost	$s = 0,8$
Jmenovitá hodnota jističe před elektroměrem	$I_n = 3 \times 125 \text{ A}$

**Řeznictví**

- přímotopy – konvektory	17,5 kW
- vzduchotechnika-přímotopný el.ohřev vzduchu	25,5 kW
- ohřev TUV akumulární	8,0 kW
- motory	15,0 kW
- osvětlení + ostatní	4,0 kW

Instalovaný příkon	$P_i = 70,0 \text{ kW}$
Soudobý příkon	$P_s = 56,0 \text{ kW}$
Soudobost	$s = 0,8$
Jmenovitá hodnota jističe před elektroměrem	$I_n = 3 \times 80 \text{ A}$

Nová prodejna bude připojena kabelovou smyčkou (kabel AYKY 3x240 + 120 mm<sup>2</sup>), která bude zasmyčkována do pojistkové skříně PPS 3x250 A umístěné na fasádě objektu prodejny. Odtud se připojí dvě elektroměrové rozvodnice RE 1 ( pro prodejnu PLUS) a RE2 (pro řeznictví a pekařství) . Elektroměrové rozvodnice budou oceloplechové, pro zapuštěnou montáž , s dveřmi, s úpravou pro zaplombování. V RE 2 se namontuje přijímač HDO pro ovládání přímotopných konvektorů a el. boilerů pro přípravu TUV.

Z rozvodnic RE1 a RE 2 se napojí samostatnými přívody hlavní rozvaděče R1 a R2 v jednotlivých částech objektu. Měření el. energie obou odběratelů bude umístěno na přístupném místě na objektu velkoobchodu.

Měření el. energie obou odběratelů bude umístěno na přístupném místě na objektu

Měření el. energie obou odběratelů bude umístěno na přístupném místě na objektu velkoobchodu.

## CELKOVÁ ENERGETICKÁ BILANCE

### Ústřední vytápění:

#### Výpočtová potřeba tepla - vytápění prodejny a zázemí DISCOUNT PLUS :

Vstupní hodnoty  $t_e = - 18^\circ \text{C}$   
Krajina s intenzivními větry , nadmořská výška - +0,00 = 268,60 m.n.m.

Tepelná potřeba objektu :

- pro vytápění a temperování prodejní plochy dle ČSN 060210 30 kW
- vzduchotechnika - větrání 44 kW
- vzduchotechnika - teplovzdušné vytápění 58 kW

**C e l k e m :** 132 kW

#### Stanovení přípojného tepelného výkonu dle ČSN 060310, Příloha A:

A2:  $Q_{přip} = Q_{top} + Q_{vzt} = 30 + 44 + 58 = 132 \text{ kW}$

#### Roční spotřeba tepla :

- pro vytápění a temperování prodejní plochy dle ČSN 060210 54 MWh/r
- vzduchotechnika - větrání 66 MWh/r
- vzduchotechnika - teplovzdušné vytápění 87 MWh/r

**C e l k e m :** 207 MWh/r  
(742,90GJ/r)

#### Zemní plyn - spotřeba plynu:

- max.hodinová 16,80 m<sup>3</sup>/h
- max.roční 43 008 m<sup>3</sup>/rok

### Prodejna řeznictví

Tepelná potřeba objektu - elektro:

- přímotopy – konvektory 17,5 kW
- vzduchotechnika-přímotopný el.ohřev vzduchu 12,0 kW
- vzduchotechnika - příkon tepelné dveřní clony 13,5 kW
- CELKEM ..... 43,0 kW

#### Roční spotřeba el. energie :

Roční spotřeba el energie - konvektory , ohřev TUV 31,50 MWh/r  
(přímotopný el.ohřev vzduchu + tepelná dveřní clona)

Roční spotřeba el energie - vzduchotechnika 30,00 MWh/r  
(přímotopný el.ohřev vzduchu + tepelná dveřní clona)

**C e l k e m :** 61,50 MWh/r  
( 220,70 GJ/r)

### Elektro:

---

#### SUPERMARKET PLUS - typ 6:

Instalovaný příkon

$P_i = 102 \text{ kW}$

Soudobý příkon

$P_s = 82 \text{ kW}$

**Soudobost** **s = 0,8**  
**Jmenovitá hodnota jističe před elektroměrem** **In = 3x125 A**

**Prodejna řeznictví :**  
- přímotopy – konvektory 17,5 kW  
- vzduchotechnika-přímotopný el.ohřev vzduchu 25,5 kW  
- ohřev TUV akumulací 8,0 kW  
- motory 15,0 kW  
- osvětlení + ostatní 4,0 kW

**Instalovaný příkon** **P<sub>i</sub> = 70,0 kW**  
**Soudobý příkon** **P<sub>s</sub> = 56,0 kW**  
**Soudobost** **s = 0,8**  
**Jmenovitá hodnota jističe před elektroměrem** **In = 3x80 A**

**Telefon:**

**Prodejna potravin:** 2x telefonní linka  
**Řeznictví:** 1x telefonní linka

**Kanalizace:**

**Množství splaškových odpadních vod ( dle potřeby pitné vody)**

Roční využití - 310 dnů/rok

**Prodejna potravin:**

Supermarket potravin - max. počet zaměstnanců : 19 zaměstnanců, 9+1 /1směna

Specifická potřeba vody : 60 l/zam.d

Průměrná denní potřeba **Q<sub>d</sub> = 19 x 0.06 = 1,14 m<sup>3</sup>/d = 1140 l/d**

Průměrná potřeba vody za 1 směnu **Q<sub>d</sub><sub>sm</sub> = 0,5 x 1,14 = 0,57 m<sup>3</sup>/d = 570 l/d**

**Prodejna řeznictví :**

Prodejna masa - dvousměnný provoz 7 zaměstnanců

Specifická potřeba vody : 80 l/zam./den

Průměrná denní potřeba **Q<sub>d</sub> = 7 x 0.08 = 0,56 m<sup>3</sup>/d = 560 l/d**

**Celkem :**

Průměrná denní potřeba maximální **Q<sub>d,max</sub> = 1,70 m<sup>3</sup>/d = 1700 l/d**

**Množství dešťových vod :**

**Max. průtok dešťových odpadních vod** **80,2 l/s**

**Celkové roční množství dešťových odpadních vod** **5 134 m<sup>3</sup>/rok**

**Celkové roční množství odpadních vod** **5 638 m<sup>3</sup>/rok**

### Vodovod:

**Potřeby pitné vody** (výpočet Směrnice č. 9/73 MLVH)

### Prodejna potravin:

Supermarket potravin - max. počet zaměstnanců : 19 zaměstnanců (9+1 /1směna

Specifická potřeba vody :	60 l/zam.d
Průměrná denní potřeba	$Q_d = 19 \times 0.06 = 1,14 \text{ m}^3/\text{d} = 1140 \text{ l/d}$
Průměrná potřeba vody za 1 směnu	$Q_{d_{sm}} = 0,5 \times 1,14 = 0,57 \text{ m}^3/\text{d} = 570 \text{ l/d}$

### Prodejna řeznictví :

Prodejna masa - dvousměnný provoz	7 zaměstnanců
Specifická potřeba vody :	80 l/zam.d

Průměrná denní potřeba  $Q_d = 7 \times 0.08 = 0,56 \text{ m}^3/\text{d} = 560 \text{ l/d}$

### Celkem :

Průměrná denní potřeba maximální  $Q_{d,max} = 1,70 \text{ m}^3/\text{d} = 1700 \text{ l/d}$

Maximální hodinová potřeba (výpočet dle ČSN 73 6655) :  $Q_h = 2,19 \text{ l/s}$

Průměrná roční potřeba :  $Q_r = 300 \times 1,68 = 504 \text{ m}^3/\text{rok}$



## **Dopravní a dispoziční řešení**

Výjezd od nové prodejny bude na stávající místní komunikaci - ulice Sokolská , která bude v místě křižovatky s ulicí Liberecká přeložena a upravena.

### **Přeložka ulice Sokolská**

Účelem přeložky je upravit stykovou křižovatku silnice III/2716 s místní komunikací - ul. Sokolskou tak, aby byl bezpečný výjezd a vjezd z ulice Sokolské a ze silnice III/2716.

Stavba objektu SO 09 Přeložka ulice Sokolské se nachází v ochranném pásmu Českých drah na trati ČD 089 Liberec -Varnsdorf. Stavba žádným způsobem neomezuje nebo nenarušuje provoz dráhy a jejích staveb a zařízení a přístup k nim.

Jedná se o přeložku ulice Sokolské . Rekonstrukci chodníku na levé straně ve směru staničení a zřízení nového chodníku po pravé straně přeložené komunikace s vjezdem od supermarketu PLUS. Vjezdy budou ze zámkové dlažby tl. 80 mm, typ obdélník, barva antracit. Vjezd do supermarketu PLUS bude ohraničen chodníkovým obrubníkem na plocho. Chodníky jsou navrženy ze zámkové dlažby tl. 60 mm , barvy světle šedé, typ obdélník 100/20mm.

Součástí objektu je rovněž návrh svislého dopravního značení a vodorovného dopravního značení na silnici III/2716.

Vozovka přeložky ulice Sokolské je navržena v šířce 6,00 m z asfaltobetonu , stávající chodníky vlevo ve směru staničení budou zrekonstruovány ve stávající šířce 1,30 m , stávající chodníkový obrubník bude přesazen. Vpravo ve směru staničení podél přeložené vozovky bude navržen nový chodník šířky 2,0 m, který je napojen na stávající chodník u železničního přechodu a také na stávající zrekonstruovaný chodník vlevo od přeložené ulice Sokolské. Zde je navrženo místo pro přecházení.

### **Odvodnění komunikace :**

Pro odvodnění vozovky ulice Sokolské jsou navrženy typové uliční vpusti v počtu 3 ks s přípojkami v celkové délce 16 m.

Počet stání zákazníků 115 PM, z toho 6 TP

Pro obchodní jednotku je dle ČSN 73 61 10 stanoveno:

$$O_o = 1286/20 * 0.3 = 19$$

$$P_o = 1286/20 * 0.7 = 45$$

$$N = 19 * 1.4 + 45 * 1.3 * 0.6 * 0.8 * 2.0 = 26.2 + 54.4 = 80.6$$

$$N = 81$$

### **Dispoziční řešení**

Veřejné parkoviště je řešeno jako obousměrné. Provoz na parkovišti bude upraven osazenými dopravními značkami, které zamezí kolizním situacím na parkovišti.

Stání na parkovišti navrhujeme jako kolmé o rozměrech 2.5 x 5.0 (2.5 x 4.5, 3.5 x 5) m s příjezdovou a odjezdovou uličkou o min. šířce 6,5 m.

Výškové poměry parkoviště vyplývají z konfigurace terénu a osazení obchodního objektu (navrhujeme max. sklon parkovací plochy 2,1 %). Návrh dopravního značení v areálu předpokládá vodorovné vyznačení jednotlivých stání a organizaci dopravy. Spolu s informačním dopravním značením bude řešeno s dalším stupni dokumentace.

### **Zásobování**

Niveleta vozovky ve vjezdu k zásobovací rampě je navržena ve sklonu 2 % (18 m). Šířka zásobovací komunikace je navržena min. 9,4 m.

### **Ozelenění a venkovní úpravy**

Po ukončení výstavby, plochy které neslouží jako parkoviště a chodníky budou ohumusovány a osazeny dle projektu sadových prav, který bude projednán s Městským úřadem v Hrádku nad Nisou, odborem životního prostředí.

### **Zplodiny**

Vytápění objektu se předpokládá prostřednictvím dvou kusů plynových kotlů o jmenovitém výkonu jednoho 80 kW, celkem tedy 160 – z pohledu zákona o ochraně ovzduší se bude jednat o malý zdroj znečišťování ovzduší.

V důsledku provozu parkoviště pro osobní automobily a zásobování se předpokládá nárůst emisí výfukových plynů, které však podstatně nezhorší kvalitu volného ovzduší v okolí.

### **Hluk**

V důsledku zamýšlené investice dojde mírně k zvýšení hladiny hluku v daném území a to zejména v důsledku zvýšeného pohybu motorových vozidel. Hladiny hluku nepřekročí zákonem stanovené limity, viz dále zpracovaná hluková studie.

## **7. Předpokládaný termín zahájení realizace záměru a jeho dokončení**

Zahájení: 07/2006  
Dokončení: 12/2006

## **8. Výčet dotčených územně samosprávných celků**

Kraj: Liberecký  
Obec: město Hrádek nad Nisou

## **9. Zařazení záměru do příslušné kategorie a bodů dle přílohy č. 1 zák. 100/2001 Sb.**

Uvedený záměr je předmětem posuzování vlivů na životní prostředí podle § 7 zák. 100/2001 Sb., ve znění novel, naposled zákona č. 93/2004 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí. Stavba naplňuje zařazení dle přílohy č.1, kategorie II, bod 10.6, sloupec B zákona č. 100/2001 Sb., ve znění novel, naposled zákona č. 93/2004 Sb. a Metodického pokynu MŽP č.j. 645a/OPVŽP/02 ze dne 4.3. 2002.

## **II. Údaje o vstupech**

### **1. Půda**

Posuzovaná stavba bude realizována v zastavěném území města Hrádek nad Nisou.

Výstavbou budou dotčeny plochy, které jsou v katastru nemovitostí vedeny jako plochy ostatní a manipulační. Vlivem stavby nedochází k vynětí půdy ze ZPF a ani k ovlivnění pozemků v rámci PUPFL.

Vlastní stavbou nedojde k ovlivnění půdy nad míru běžnou při zástavbě uvedeného charakteru. Půda by mohla být ovlivněna pouze v důsledku nesprávného provádění stavby, v případě, že by do ní byly ukládány nebezpečné odpady, v důsledku havarijního úniku ropných látek apod.

Po dokončení záměru bude kontaminace půdy omezena stavebním provedením manipulačních a odstavných ploch – nepropustné živичné povrchy odvodněné přes odlučovače ropných látek.

V uvedeném objektu se nepředpokládá skladování a manipulace s chemickými látkami a chemickými prostředky většího rozsahu, který by mohl být zdrojem znečištění půdy.

Vzhledem k lokalizaci záměru na okraji městské zástavby, kde převažují plochy zpevněné nebo zastavěné, lze hodnotit vlivy výstavby prodejny potravin na půdu jako zanedbatelné.

### **2. Odběr a spotřeba vody**

Objekt prodejny potravin bude napojen na veřejný vodovodní řad.

Veřejný vodovod prochází podél hranice zájmového území v komunikaci Sokolská.

Voda z veřejného vodovodu bude odebírána i během období výstavby.

Voda bude používána v sociálních zařízeních objektu, v prodejnách, přípravných potravin a jako požární voda.

Celková spotřeba vody během provozu bude 287m<sup>3</sup>/rok, výpočet byl proveden dle směrnice č. 9/73.

#### **Potřeba pitné vody**

#### **Potřeba pitné vody pro sociální zabezpečení**

Roční využití - 310 dnů/rok

#### **Prodejna potravin**

Supermarket potravin - max. počet zaměstnanců : 19 zaměstnanců, 9+1 /1směna

Specifická potřeba vody : 60 l/zam.d

Průměrná denní potřeba  $Q_d = 19 \times 0.06 = 1,14 \text{ m}^3/\text{d} = 1140 \text{ l/d}$

Průměrná potřeba vody za 1 směnu  $Q_{d_{sm}} = 0,5 \times 1,14 = 0,57 \text{ m}^3/\text{d} = 570 \text{ l/d}$

### **Prodejna řeznictví :**

Prodejna masa - dvousměnný provoz 7 zaměstnanců

Specifická potřeba vody : 80 l/zam.d

Průměrná denní potřeba  $Q_d = 7 \times 0,08 = 0,56 \text{ m}^3/\text{d} = 560 \text{ l/d}$

### **Celkem :**

Průměrná denní potřeba maximální  $Q_{d,max} = 1,70 \text{ m}^3/\text{d} = 1700 \text{ l/d}$

Maximální hodinová potřeba (výpočet dle ČSN 73 6655) :  $Q_h = 2,19 \text{ l/s}$

Průměrná roční potřeba :  $Q_r = 300 \times 1,68 = 504 \text{ m}^3/\text{rok}$

### **Množství splaškových odpadních vod**

Průměrné denní množství  $Q_d = 1,70 \text{ m}^3/\text{d}$

Roční množství splaškových vod  $Q_r = 504 \text{ m}^3/\text{rok}$

### **Množství dešťových odpadních vod:**

Max. průtok dešťových odpadních vod 80,2 l/s

Celkové roční množství dešť. odpadních vod 5 134 m<sup>3</sup>/rok

Celkové roční množství odpadních vod 5 638 m<sup>3</sup>/rok

Uvedená spotřeba bude bez problémů pokryta ze stávající kapacity veřejného vodovodu. Během období výstavby bude spotřeba vody podstatně nižší, její přesné vyčíslení není pro potřebu oznámení nutné. Výstavbou nebude vyvolána potřeba zřízení nových zdrojů vody.

### **3. Surovinové a energetické zdroje**

Při výstavbě objektu budou spotřebovávány hlavně stavební materiály, pohonné hmoty a mazadla pro stavební mechanismy a nákladní automobily.

Z hlediska vlivů na životní prostředí je informace o potřebě materiálů pro výstavbu důležitá ze tří hledisek:

- Zda nejsou používány suroviny či materiály, které mohou způsobit negativní ovlivnění složek životního prostředí nebo zdraví obyvatel
- Zda realizace posuzované stavby nevyvolá potřebu zřízení nových lomů pro těžbu surovin nebo nových provozů pro výrobu materiálů
- Jaké budou přepravní nároky na dopravu materiálů na stavbu

Potřeba stavebních materiálů pro plánovanou výstavbu byla stanovena na základě odborných zkušeností a odhadu. Na základě zkušeností je možné předpokládat, že budou využívány obvyklé stavební materiály - beton, sklo, ocel, hliník, cihly, keramika, atd. Nezávadnost použitých materiálů z hlediska zdraví

obyvatel a životního prostředí musí doložit dodavatel stavby a bude prověřena v kolaudačním řízení.

Celkovou potřebu materiálů (objem, hmotnost, počet) není možné v současné fázi stanovit. Materiály pro výstavbu budou dodávány z běžné obchodní sítě a výstavba prodejny potravin v Doksech není stavba takového rozsahu, aby ovlivnila trh se stavebními materiály a vyvolal potřebu zřizování nových lomů, příp. nových výrobních kapacit.

Zajištění pohonných hmot a mazadel pro stavební mechanismy a nákladní automobily bude v režii dodavatele stavby. Potřebné množství pohonných hmot a mazadel nelze v této fázi přípravy záměru spolehlivě stanovit. Z hlediska celkové bilance prodeje pohonných hmot v regionu bude spotřeba pohonných hmot na staveništi zanedbatelná. Při případném přečerpávání pohonných hmot či manipulaci s mazadly přímo na staveništi bude nezbytné zajistit odpovídající opatření proti úniku pohonných hmot do prostředí.

Zařízení staveniště bude připojeno na přívod elektrické energie. Potřeba elektrické energie nebude vzhledem k rozsahu stavby nikterak významná. Spotřeba energie ve fázi výstavby bude výrazně nižší než během provozu prodejny. Veškerá potřeba elektrické energie bude bez problémů pokryta z kapacity stávajících elektrických rozvodů.

Provoz prodejny potravin bude vyžadovat určité materiály a energie. Bude to zejména zboží, které se bude v objektu prodávat. Stavební a technické řešení objektu předurčí sortiment, který je možné v uvedených prostorách nabízet (nebo lépe řečeno, přímo vylučuje prodej zboží, pro které uvedené prostory nesplňují příslušné požadavky). Stavební řešení posuzovaného objektu bude standardní, z toho a ze zkušeností s podobnými objekty vyplývá očekávaný sortiment prodáváného zboží: potraviny, drogerie, drobné zboží a spotřební zboží.

Objekt prodejny bude vytápěn plynem, plynový kotel o výkonu 80 kW, celkem dva kotle – celkový výkon 160 kW. Objekt bude malým zdrojem znečišťování ovzduší.

Posuzovaný objekt prodejny potravin v Hrádku nad Nisou bude připojen na zemní rozvody elektrické energie, které procházejí podél hranice pozemku pro výstavbu. Pro zásobování objektu je určena distribuční síť, kterou v místě provozuje ČEZ, a.s.

Celkový instalovaný příkon objektu je 100 kW. Potřebný příkon je 80 kW. Veškeré příkony budou pokryty ze stávající kapacity elektrického vedení. Elektrické energie bude využívána pro osvětlení objektu, pohon elektrických spotřebičů, vzduchotechniky a pohon ostatních spotřebičů objektu.

Objekt prodejny potravin bude napojen na stávající rozvody telefonních kabelů, které procházejí podél hranice pozemku pro výstavbu.

#### **4. Doprava**

Dopravně bude prodejní areál napojen na komunikaci Sokolská, přes nově zrealizovanou křižovatku ul. Sokolská a ul. Liberecká.

Součástí zpevněných ploch je parkoviště pro 115 OA – 109 normální stání, 6 stání invalidé.

Pojízdné plochy parkoviště budou ze zámkové dlažby a v areálu zásobování budou provedeny se živičným povrchem.

Novostavba prodejny potravin vyvolá do jisté míry nárůst dopravy na parkovišti a na příjezdových komunikacích.

Zdrojem hluku bude především doprava do a z obchodního domu a dále zdroje hluku umístěné na střeše obchodního domu.

Součástí předkládaného oznámení je hluková studie, která hodnotí vliv zdrojů hluku na okolní území.

Vliv vibrací není v oznámení kvantitativně vyhodnocen.

### **III. Údaje o výstupech**

#### **1. Emise do ovzduší**

Ovzduší v okolí projektovaného záměru bude ovlivněno jednak vlastním provozem a jednak výstavbou prodejny potravin.

Plocha staveniště a příjezdové komunikace budou během výstavby působit jako plošný (příp. několik bodových) a liniové zdroje znečišťování ovzduší.

Do ovzduší budou uvolňovány emise ze stavebních mechanismů a nákladních automobilů na staveništi. Dále bude vlivem provádění zemních a stavebních prací vznikat sekundární prašnost.

Stanovení množství emisí během výstavby není prakticky možné a při přípravě staveb se běžně neprovádí. Emise budou minimalizovány během výstavby vhodnými opatřeními uvedenými v plánu organizace výstavby (POV) – používání stavebních mechanismů v odpovídajícím technickém stavu, minimalizace přesunu hmot nákladními automobily, kropení prašných povrchů během výstavby, realizace stavebních prací v co nejkratším termínu.

Během provozu budou emise do ovzduší produkovány především automobilovou dopravou spojenou s využitím prodejny potravin.

Výduchy vzduchotechniky z objektu budou uvolňovat neznečištěný vzduch.

#### Bodové zdroje emisí

Objekt bude napojen na plyn, vytápění objektu bude bodovým zdrojem. Vzhledem ke specifikovanému výkonu se bude jednat o malý zdroj znečišťování ovzduší. h

#### Liniové zdroje emisí – doprava v době provozu obchodního objektu

Liniovými zdroji se rozumí zejména automobilový provoz.

#### *Imisní limity pro znečišťující látky*

Na základě nařízení vlády č. 350/2002 Sb., kterým se stanoví imisní limity a podmínky a způsoby sledování, posuzování, hodnocení a řízení kvality ovzduší, jsou stanoveny následující imisní limity :

Limity dle platné legislativy

Imise	Ochrana zdraví lidí				Ochrana ekosystémů
	aritmetický průměr				aritmetický průměr
	roční	denní	hodinový	Osmihodinový	roční
	$\mu\text{g.m}^{-3}$				$\mu\text{g.m}^{-3}$
<b>Oxid dusičitý (NO<sub>2</sub>)</b>	40*		200*		
<b>Oxidy dusíku (NO<sub>x</sub>)</b>					30**
<b>Oxid uhelnatý (CO)</b>				10 000	
<b>Benzen</b>	5*				
<b>Polycyklické aromatické Uhlovodíky (PAH) vyjádřené Jako benzo(a)pyren</b>	0,001*				

Poznámka: imisní limity mají platnost od 1.1. 2005 (do data jsou dány meze tolerance)  
\* imisní limity mají platnost od 1.1.2010 (do data jsou dány meze tolerance)  
\*\* imisní limity mají platnost od 14.8.2002

Při provozu prodejny potravin musejí být sledované imise oxidu dusičitého, oxidu uhelnatého a uhlovodíků a benzenu v nejbližší trvalé zástavbě splněny a to i v souladu všech producentů v území.

Pro stanovení emisí ze silniční dopravy je možné použití emisních faktorů silničních vozidel z „Programu pro výpočet emisních faktorů pro motorová vozidla“ MEFA v.02 z internetových stránek MŽP ČR (<http://www.env.cz>).

Emisní faktory pro silniční dopravu v obci (g/km.voz.)		
	NO <sub>2</sub>	NO <sub>x</sub>
Rok	2005	2005
Osobní vozidla	0,054	2,275
Lehká nákladní vozidla	0,425	3,715
Těžká nákladní vozidla	1,553	22,271
	CO	benzen
Rok	2005	2005
Osobní vozidla	1,663	0,067
Lehká nákladní vozidla	2,323	0,009
Těžká nákladní vozidla	13,977	0,057
	benzo(a)pyren	
Rok	2005	
Osobní vozidla	0,000098	
Lehká nákladní vozidla	0,000059	
Těžká nákladní vozidla	0,000342	

Při uvažovaném provozu osobních a nákladních vozidel pro zásobování je možné emise produkované na základě uvedených propočtů považovat za významně neovlivňující imisní stav ovzduší nad limity dle stávající platné legislativy.

### **Hodnocení průměrných hodinových koncentrací**

Hodnota průměrných hodinových koncentrací představuje nejnepříznivější stav, který může nastat.

Hodnoty průměrných hodinových koncentrací byly stanoveny propočtem pro imise oxid dusičitý ( $\text{NO}_2$ ) v rozmezí 1,28 až 20,32  $\mu\text{g}\cdot\text{m}^{-3}$ .

### **Hodnocení průměrných hodinových koncentrací**

Průměrné osmihodinové koncentrace imisí oxid uhelnatý (CO) byly propočtem stanoveny v rozmezí 12,45 až 180,25  $\mu\text{g}\cdot\text{m}^{-3}$ .

#### **Hodnocení průměrných ročních koncentrací**

U průměrných ročních koncentrací byly hodnoty orientačně vypočteny pro oxid dusičitý ( $\text{NO}_2$ ) v rozmezí 0,025 až 0,555  $\mu\text{g}\cdot\text{m}^{-3}$ , pro oxidy dusíku ( $\text{NO}_x$ ) v rozmezí 0,75 až 14,38  $\mu\text{g}\cdot\text{m}^{-3}$ , koncentrace imisí benzenu v rozmezí 0,018 až 0,375  $\mu\text{g}\cdot\text{m}^{-3}$ , imise benzo(a)pyrenu v rozmezí 0,00003 až 0,00047  $\text{ng}\cdot\text{m}^{-3}$ .

Uvedeny jsou rozmezí zjištěných hodnot, z nichž je zřejmé vzhledem k výše uvedeným limitním hodnotám, že imisní limity budou ve všech místech splněny. Při porovnání velikosti imisní zátěže vůči limitům je možné považovat závěr, že limity budou dodrženy v předmětném území dle uvedeného orientačního odborného propočtu. Hodnoty jsou vzhledem k limitům pod přípustnou úrovní.

### **Plošné zdroje emisí**

Stavební činnost při výstavbě bude hlavním zdrojem znečištění ovzduší, v tomto případě půjde o přejezdy stavebních mechanismů během stavby na stavební ploše během činností souvisejících s přípravou lokality pro výstavbu a vlastní stavební práce.

Nejvýznamněji se může uvedený vliv objevit při přípravě území pro stavbu.

Rozsah stavební činnosti při přípravě území není většího rázu, bude časově omezen na dobu vlastní realizace přípravy staveniště a vlastní stavbu. Realizace programu organizace výstavby bude v lokalitě významným eliminujícím faktorem s ohledem na stávající stav území.

Emise z tohoto pracovního procesu zahrnují emise vozidel dopravní obsluhy, stavebních strojů, jejichž množství závisí na množství nasazených dopravních a stavebních mechanismů, jejich technickém stavu a době provozu a prach z provozu vozidel na komunikacích.

Množství emisí z plošných zdrojů v tomto případě nelze stanovit, neboť tyto závisí na době výstavby, ročním období, konkrétních klimatických podmínkách apod. Působení zdroje odborným odhadem je možné stanovit jako množství emitovaného prachu na cca 0,35 t/stavbu. Prašnost se může projevit především za nepříznivých klimatických podmínek nebo nepříznivou organizací práce - ta bude významným faktorem eliminace možných vlivů.

Za příznivých klimatických podmínek a situování zájmové lokality se vliv stavebních činností ve významném zhoršení kvality ovzduší v zástavbě neprojeví. V



době výstavby bude za zhoršených klimatických podmínek zabezpečeno zkrápění přístupových komunikací a jejich průběžné čištění. Tento plošný zdroj znečištění ovzduší bude působit pouze po omezenou dobu výstavby v lokalitě.

### **Hodnocení záměru z hlediska plyných rozptylu škodlivin**

Hodnocení se týká nejenom případných nových tepelných zdrojů, ale též nárůstu znečištění v důsledku zvýšené dopravní zátěže území. V posouzení je hodnocen příspěvek stacionárních zdrojů prodejny a obslužné dopravy, související s činnostmi této prodejny, k imisní situaci blízkého i vzdálenějšího okolí.

Jako hodnocené škodliviny jsou vybrány oxid dusičitý a oxid uhelnatý jako reprezentativní polutanty při spalování zemního plynu a oxid dusičitý, oxid uhelnatý a benzen jako charakteristické znečišťující látky při spalování pohonných hmot v automobilových motorech.

## **2. Množství odpadních vod a jejich znečištění**

Uvedený záměr předpokládá vznik odpadních splaškových vod z objektu a odpadních dešťových vod ze střechy objektu a z parkovacích ploch.

Při výstavbě objektu prodejny potravin budou vznikat splaškové odpadní vody v sociálním zařízení staveniště. Jejich zneškodňování bude probíhat v souladu s NV č. 82/1999 Sb. Sociální zařízení bude buď napojeno na kanalizační řad nebo budou použita chemická WC. Množství odpadních vod vznikajících ve fázi výstavby nelze v současné době přesně stanovit, pro vyhodnocení vlivů na životní prostředí to však není nezbytné. Jiné odpadní vody ve smyslu zákona č. 254/2001 Sb., o vodách během výstavby vznikat nebudou.

Dešťové vody budou během výstavby budou zneškodňovány vsakem na terén, dle plánu organizace výstavby budou minimalizovány úniky ropných látek.

Během provozu budou vznikat splaškové odpadní vody v sociálních zařízeních, případně přípravných potravin. Celkový objem splaškových vod z objektu bude 0,92 m<sup>3</sup>/den. Bude se jednat o klasické splaškové vody komunálního charakteru s následujícím znečištěním.

Produkce splaškových vod z areálu

- Specifické hodnoty BSK5 60 g/EO/den
- Vypouštěné hodnoty NL 55 g/EO/den

Splašková kanalizace z objektu bude přípojkou a svedena na veřejný kanalizační řad, vedoucí v okraji přilehlé komunikace. Připojení bude provedeno do stávající revizní šachty.

Z ploch střech a zpevněných ploch budou dotékat dešťové vody. Celkové množství dešťových vod  $V$  (m<sup>3</sup>/rok) je stanoveno na základě ročního úhrnu srážek v dané oblasti  $H$ , koeficientu odtoku  $k$  (0,8) a celkové odvodové plochy  $S$  podle vztahu:

$$V = H \cdot k \cdot S$$

Z hlediska porovnání se stávajícím stavem dojde výstavbou záměru k menšímu navýšení množství odtékajících dešťových vod a to především vlivem výstavby zpevněných ploch.

### **3. Kategorizace a množství odpadů**

Na základě ustanovení daných zákonem č. 185/2001 Sb., ve znění novel, o odpadech je každý, dle obecných povinností uvedených v zákoně v § 12, povinen nakládat s odpady a zbavovat se jich pouze způsobem stanoveným tímto zákonem, nakládání s nebezpečnými odpady se potom řídí zvláštním právním předpisem.

Pokud není stanoveno jinak lze s odpady nakládat pouze v zařízeních k tomuto účelu stanovených. Každý je pak povinen předcházet vzniku odpadů a omezovat tak jejich množství.

Investor bude v tomto konkrétním případě předávat odpady do vlastnictví odborně způsobilé osoby (specializované firmy vybrané ve výběrovém řízení), která na základě oprávnění zajistí zneškodnění v souladu se zákonem a smluvně i ověření nebezpečných vlastností odpadů či případné hodnocení jejich skutečných vlastností.

Povinností investora je zkontrolovat, zda specializovaná odborná firma disponuje oprávněním k převzetí těchto odpadů.

Povinností investora je předcházet vzniku odpadů a zajištění jejich přednostního využití před zneškodnění, např. výkupem, jako druhotné suroviny.

Další povinností investora, jako původce, bude vést evidenci vzniklých odpadů a zařazovat je dle druhů a kategorií, eventuálně s nimi nakládat podle jejich skutečných vlastností. Kompletní povinnosti jsou pak uvedeny v zákoně o odpadech v § 16.

Odpady vzniklé realizací záměru je možné rozdělit do dvou následujících skupin:

- Odpady vznikající během výstavby (odpady z přípravy staveniště, odpady ze stavebních prací)
- Odpady vznikající při vlastním provozu

*Zařazení odpadů dle přílohy č. 1 k vyhlášce č. 381/2001 Sb., kterou se stanoví Katalog odpadů, Seznam nebezpečných odpadů a stanoví další seznamy odpadů*

#### *Odpady vznikající při výstavbě*

Kód druhu odpadu	Název druhu odpadu	Kategorie odpadu
15 01 01	Papírové a lepenkové obaly	O
15 01 02	Plastové obaly	O
15 01 03	Dřevěné obaly	O
15 01 04	Kovové obaly	O
17 01 01	Beton	O
17 01 02	Cihly	O
17 02 01	Dřevo	O
17 02 03	Plasty	O
17 03 02	Asfaltové směsi neuvedené pod číslem 17 03 01	O
17 04 05	Železo a ocel	O
17 04 11	Kabely neuvedené pod 17 04 10	O
17 05 04	Zemina a kamení neuvedené pod číslem 17	O

	05 03	
17 06 04	Izolační materiály neuvedené pod čísly 17 06 01 a 17 06 03	O
20 01 11	Textilní materiály	O
20 02 01	Biologicky rozložitelný odpad	O
20 02 03	Jiný biologicky nerozložitelný odpad	O
20 03 01	Směsný komunální odpad	O

*Odpady vznikající vlastní činností realizovaného záměru*

Kód druhu odpadu	Název druhu odpadu	Kategorie odpadu	Očekávané množství (t/rok)	Předpokládaný způsob zneškodnění
13 01 05	Nechlorované emulze	N	0,02	odborná firma
13 02 05	Nechlorované minerální motorové, převodové a mazací oleje	N	0,01	odborná firma
13 05 02	Kaly z odlučovačů oleje	N	0,2	odborná firma
13 05 03	Kaly z lapáků nečistot	N	0,3	odborná firma
15 01 01	Papírové a lepenkové obaly	O	10	výkup
15 01 02	Plastové obaly	O	3	výkup, odbor. firma
15 01 03	Dřevěné obaly	O	5	výkup, odbor. firma
15 01 04	Kovové obaly	O	0,5	výkup
15 01 05	Kompozitní obaly	O	0,2	odborná firma
15 01 06	Směsné obaly	O	0,1	odborná firma
20 01 01	Papír a lepenka	O	5	výkup
20 01 02	Sklo	O	0,2	výkup
20 01 39	Plasty	O	0,8	odborná firma
20 03 01	Směsný komunální odpad	O	60	odborná firma
20 03 03	Uliční smetky	O	0,5	odborná firma
20 01 21	Zářivky a/nebo ostatní odpad s obsahem rtuť	N	0,01	odborná firma

Původce bude dle povinností uvedených v zák.č. 185/2001 Sb., o odpadech, odpady, ve znění novel, zařazovat podle druhů a kategorií stanovených v Katalogu odpadů, vzniklé odpady které nemůže sám využít, trvale nabízet k využití jiné právnické nebo fyzické osobě, nelze-li odpady využít, zajistí jejich zneškodnění, kontrolovat nebezpečné vlastnosti odpadů a nakládat s nimi podle jejich skutečných vlastností, shromažďovat utříděné podle druhů a kategorií, zabezpečí je před nežádoucím znehodnocením, odcizením nebo únikem ohrožujícím životní prostředí, umožní kontrolním orgánům přístup na staveniště a na vyžádání předloží dokumentaci a poskytovat úplné informace související s odpadovým hospodářstvím.

Odvoz a zneškodnění odpadů bude smluvně zajištěno odbornou firmou.

#### **4. Rizika havárií vzhledem k navrženému použití látek a technologií**

Navržený záměr realizovat obchodní objekt včetně parkoviště a dopravního napojení objektu v lokalitě není takovým záměrem, který by sebou nesl zásadní riziko vyplývající z používání látek nebo technologií. Možnost vzniku havárie s negativním dopadem na ovzduší a klima, vodu, půdu, geologické podmínky a zdraví obyvatel lze technickými opatřeními omezit na minimum. Problémy by mohly nastat při nesprávném nakládání s odpadními, zejména znečištěnými vodami, při nedodržení protipožárních opatření nebo při havárii vozidel na přilehlých komunikacích.

Provozovatel objektu zpracuje plán havarijních opatření pro případ úniku ropných látek v případě havárie v dopravním provozu.

Únik většího množství benzínu či nafty mimo prostor parkoviště znamená případné nebezpečí znečištění zeminy, povrchových a podzemních vod. Možnost úniku mimo zpevněné plochy, odkanalizované do zařízení na odlučování ropných látek, je eliminována stavebním řešením parkoviště.

Případný havarijní únik motorového oleje, nafty či benzínu bude eliminován pravidelnou kontrolou technického stavu a pravidelnou údržbou vozidel a stavebních mechanismů v průběhu vlastní stavby.

Největším rizikem je možnost vzniku požáru s přímým ohrožením osob nacházejících se v objektech nebo v bezprostřední blízkosti. Při požáru může dojít ke vzniku toxických produktů spalování a k ohrožení životního prostředí a zdraví obyvatel i mimo vlastní objekt prodejny potravin. Minimalizace vzniku požáru bude řešena standardními protipožárními opatřeními. Z hlediska možného vzniku a uvolňování toxických látek při požáru je velmi důležitá informovanost provozovatele objektu a jednotlivých nájemců o charakteru, množství a lokalizaci hořlavých látek v objektu. Veškeré výše uvedené skutečnosti doporučujeme řešit pomocí zpracovaného provozního a havarijního řádu, který by měl být aktualizován při každé změně sortimentu prodávaného zboží. Za dodržování provozního a havarijního řádu je plně odpovědný provozovatel objektu.

#### **5. Ostatní výstupy**

##### **STANOVENÍ LIMITŮ HLUKU VE VENKOVNÍM PROSTORU.**

Hluk v lokalitě je možné rozdělit do následujících časových úseků:

- hluk v době výstavby,
- hluk ve venkovním prostředí v době provozu posuzovaného objektu zahrnující hluk z provozu dopravních systémů

##### **Hluk v době výstavby**

Způsob použití stavebních mechanismů v území bude záviset na dodavatelské stavební firmě, tento vliv bude zřejmý omezenou dobu, pouze po dobu stavby. Každá stavební činnost má na danou lokalitu vliv, v předmětném případě je možné konstatovat, že stavební práce budou pouze v omezeném časovém období, stavba souvisí s demolicí jednoho objektu, která bude řešena po omezenou dobu realizace.

V programu Hluk+ byly v hlukové studii zadány hladiny hluku ze stavební činnosti. Hodnoty hluku zadané pro uvažované zdroje hluku mohou být maximálně 90 dB, tomu odpovídá využití předpokládaných stavebních mechanismů na hranicích pozemku 4 max. 4,5 hodiny za den.

Hodnota povolené ekvivalentní hladiny ze stavební činnosti pro provádění povolených staveb je 60 dB(A) v denní době od 7 do 21 hodin (výpočet hluku ze stavební činnosti, příloha č.6 NV č. 502/2000 Sb., ve znění novel, naposled 88/2004 Sb.). Tato hodnota nebude v rámci stavebních prací překročena.

#### Stanovení limitů hluku ve venkovní prostoru

Podle Nařízení vlády č. 502/2000 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací, ve znění NV č. 88/2004 Sb., se jedná o hluk z pozemní dopravy na parkovištích a po hlavních komunikacích a při posouzení výduchu vzduchotechniky o hluk z provozovny.

Podle NV č. 502/2000 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací, ve znění NV č. 88/2004 Sb., § 12 Nejvyšší přípustné hodnoty hluku v chráněném venkovním prostoru a v chráněných venkovních prostorech staveb (odst.1,2).

(1) Hodnoty hluku se vyjadřují ekvivalentní hladinou akustického tlaku  $A_{L_{Aeq,T}}$ .

V denní době se stanoví pro osm souvislých a na sebe navazujících nejhlučnějších hodin, v noční době pro nejhlučnější hodinu, pro hluk z dopravy na veřejných komunikacích a pro hluk z leteckého provozu se stanoví pro celou denní a noční dobu. Vysokoenergetický impulsní hluk se vyjadřuje hladinou zvukové expozice  $C_{L_{CE}}$  jednotlivých impulsů.

(2) Nejvyšší přípustná ekvivalentní hladina akustického tlaku  $A$  (s výjimkou hluku z leteckého provozu a vysokoenergetického impulsního hluku) se stanoví součtem základní hladiny hluku  $L_{Aeq,T} = 50$  dB a příslušné korekce pro denní nebo noční dobu a místo podle přílohy č. 6 k tomuto nařízení.

Pro vysoce impulsní hluk se připočte další korekce -12 dB. Obsahuje-li hluk výrazné tónové složky nebo má-li výrazný informační charakter, jako např. elektroakusticky zesilovaná řeč, přičítá se další korekce - 5 dB. Příloha č.6 – Korekce pro stanovení nejvyšších přípustných hodnot hluku v chráněném venkovním prostoru a v chráněných venkovních prostorech staveb (příloha č. 6 NV č. 502/2000 Sb.).

Způsob využití území	Korekce v dB			
	1)	2)	3)	4)
Chráněné venkovní prostory staveb nemocnic a staveb lázní	-5	0	+5	+15
Chráněný venkovní prostor nemocnic a lázní	0	0	+5	+15
Chráněné venkovní prostory ostatních staveb a chráněné ostatní venkovní prostory	0	+5	+10	+20

*Poznámka: korekce uvedené v tabulce se nesčítají.*

Pro noční dobu se použije další korekce - 10 dB s výjimkou hluku z železniční dráhy, kde se použije korekce - 5 dB.

1) Použije se pro hluk z provozoven (např. továrny, výroby, dílny, prádelny, stravovací a kulturní zařízení) a z jiných stacionárních zdrojů (např. vzduchotechnické systémy, kompresory, chladicí agregáty). Použije se i pro hluk působený vozidly, která se pohybují na neveřejných komunikacích (pozemní doprava a přeprava v areálech závodů, stavenišť apod.). Dále pro hluk stavebních strojů pohybujících se v místě svého nasazení.

2) Použije se pro hluk z pozemní dopravy na veřejných komunikacích.

3) Použije se pro hluk v okolí hlavních pozemních komunikací, kde hluk z dopravy na těchto komunikacích je převažující a v ochranném pásmu drah.

4) Použije se pro starou hlukovou zátěž z pozemních komunikací a z drážní dopravy. Tato korekce zůstává zachována i po rekonstrukci nebo opravě komunikace, při které nesmí dojít ke zhoršení stávající hlučnosti v chráněných venkovních prostorech staveb a pro krátkodobé objízdové trasy. Rekonstrukcí nebo opravou komunikace se rozumí položení nového povrchu, výměna kolejového svršku, případně rozšíření vozovky při zachování směrového nebo výškového vedení.

*1) pro hluk z dopravy:*

základní hladina hluku	50 dB
korekce na využití území – stará hluk. zátěž <i>chráněné venkovní prostory ostatních staveb, sl. 4.</i>	+ 20 dB
korekce na využití území- bez staré hluk zátěže <i>chráněné venkovní prostory ostatních staveb, sl. 3.</i>	+ 10 dB

a) s uvažováním korekce pro starou hlukovou zátěž:

limit pro denní dobu	70 dB
limit pro noční dobu	60 dB

b) bez uvažování staré hlukové zátěže pro hlavní komunikace:

limit pro denní dobu	50/+10 dB= 60 dB
limit pro noční dobu	40/+10 dB= 50 dB

c) bez uvažování staré hlukové zátěže pro místní pozemní komunikace:

limit pro denní dobu	50/+5 dB= 55 dB
limit pro noční dobu	40/+5 dB= 45 dB

*2) pro hluk z provozoven, jako stacionárních zdrojů:*

základní hladina hluku	50 dB
korekce na využití území	+0 dB

*chráněné venkovní prostory ostatních staveb, sl. 1.*

korekce na denní dobu	den	0 dB
	noc	- 10 dB

limit pro denní dobu	50 dB
----------------------	-------

limit pro noční dobu	40 dB
----------------------	-------

Hlukové posouzení záměru je vyhodnoceno v hlukové studii, která je samostatnou přílohou oznámení.

## **C. ÚDAJE O STAVU ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ V DOTČENÉM ÚZEMÍ**

### **1. Výčet nejzávažnějších environmentálních charakteristik dotčeného území**

#### **A/ Dosavadní využívání území a priority jeho trvale udržitelného využívání**

Pozemky určené k výstavbě prodejny potravin v Hrádku nad Nisou se nachází v intravilánu města (obce), podél komunikace Sokolská, nedaleko vlakové stanice., v současně zastavěném území obce.

Terén stavebního pozemku v současné době tvoří neupravená plocha po částečné demolici objektů bývalého zemědělského podniku. Zbývající povrch pozemků prakticky rovinný, z části v mírnějším sklonu, v současné době místy zpevněný.

Uvedené území je dle územního plánu vymezeno, jako zóna smíšené podnikatelské aktivity s návrhem pro občanskou vybavenost a ostatní pozemní komunikace a plochy.

Lokalita se nenachází v území chráněném dle zákona č. 114/1992 Sb., tedy v NP, CHKO, NPP, NPR, PP ani PR. Lokalita se rovněž nenachází v zátopovém území, ani území jinak chráněném dle zákona č. 254/2001 Sb.

#### **B/ Relativní zastoupení, kvalita a schopnost regenerace přírodních zdrojů**

Přímo zájmové území, v němž má být realizována výstavba prodejny potravin a souvisejícího parkoviště, není územím s trvalými přírodními zdroji. Jedná se o v současnosti nevyužívaný pozemek podél komunikace.

Záměr není řešením, které by nad přijatelnou míru mělo nevratitelný vliv působení na přírodní zdroje, jejich kvalitu a schopnost regenerace.

V zájmovém území se nenacházejí ložiska nerostných surovin ani není reálná perspektiva jejich nálezů.

Pro zvláštní zásahy do zemské kůry oblast též nepovažujeme za zvlášť příhodnou. Podmínky pro budování například úložišť vyhořelého jaderného paliva nebo pro podzemní uskladňování zemního plynu zde nejsou významným způsobem vhodné (spíše naopak).

Výstavba se nenalézá v chráněném ložiskovém území ani v oblasti jiných surovinových zdrojů či přírodních bohatství.

Bez nadsázky lze konstatovat, že stavba na nerostné zdroje nebude mít žádné významné vlivy. Stavba samotná není tak velká a materiálově náročná, aby její realizace mohla ohrozit surovinovou základnu regionu. Z hlediska využití pozemků se nejedná (z pohledu vlivu na nerostné suroviny) o změnu, stavba bude realizována v intravilánu obce na pozemcích, které jsou i v současnosti zastavěné. V zájmovém území se nenacházejí ložiska vyhrazených nerostných surovin a nevyhrazené suroviny přináležejí k pozemku. Z geologické stavby území plyne, že nález nerostných surovin, jež by v lokalitě mohly tvořit výhradní ložisko nerostné suroviny (v ekonomicko-právním slova smyslu) je krajně nepravděpodobný. Hypoteticky by bylo možné uvažovat o těžbě šterkopísků v lokalitě. Příkryvné poměry a kolísavá a nevalná kvalita suroviny však tento záměr staví z ekonomických důvodů do skutečně spíše hypotetické roviny. Navíc těžbu šterkopísků v intravilánu obce



bychom rozhodně nepovažovali za smysluplné preferovat před navrhovaným využitím pozemku.

Realizací úprav předmětné lokality nebude narušena kvalita a schopnost regenerace území.

### **C/ Schopnost přírodního prostředí snášet zátěž se zvláštní pozorností**

#### **- na územní systémy ekologické stability**

Realizací předmětného záměru nebude přímo ovlivněn prvek územních systémů ekologické stability. Na uvedeném území se nenachází žádný ÚSES.

#### **- na zvláště chráněná území**

Zájmové území nespadá do území chráněných dle zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, záměr se tedy nenachází na území NP, CHKO, NPR, NPP, PR ani PP.

Vzhledem ke skutečnost, že se jedná o pozemek v intravilánu města, v současně zastavěném území obce, nepředpokládá se realizací záměru významnější vliv na krajinu a její kulturní hodnoty.

Veškerá výše uvedená chráněná území jsou mimo dosah zájmové lokality v dostatečné vzdálenosti od budoucího záměru.

#### **- na území přírodních parků**

Zájmová lokalita je situována mimo oblast přírodního parku

#### **- na významné krajinné prvky**

Zájmová lokalita nezahrnuje žádný registrovaný významný krajinný prvek, ani prvek chráněný ze zákona č. 114/1992 Sb. V zájmovém území dotčeném stavbou nejsou registrovány chráněné ani památné stromy.

Významnými krajinnými prvky jsou dle zákona č. 114/92 Sb. lesy, rašeliniště, vodní toky, rybníky, jezera, údolní nivy. Dále jsou jimi jiné části krajiny, které zaregistruje podle § 6 orgán ochrany přírody jako významný krajinný prvek, zejména mokřady, stepní trávníky, remízy, meze, trvalé travní porosty, naleziště nerostů a zkamenělin, umělé i přirozené skalní útvary, výchozy i odkryvy. Mohou jimi být i cenné plochy porostů sídelních útvarů včetně historických zahrad a parků.

Žádný prvek nebude záměrem negativně dotčen ani ohrožen stavbou nebo provozem realizovaného záměru.

#### **- na území historického, kulturního nebo archeologického významu**

Městská památková zóna byla vyhlášena roku 2003.

Lokalita není situována na území městské památkové rezervace ani v ochranném pásmu městské památkové rezervace. Při stavbě bude respektován zákon č. 20/1987 Sb. Před zahájením stavebních prací bude proveden eventuelní záchranný archeologický výzkum.

#### **- na území hustě zalidněná**

Zájmové území není situováno v přímé blízkosti centrální části města, jeho umístění neznamená bezprostřední zásadní vliv na hustě zalidněné území, jde o lokalitu (jak je zřejmé z přehledné situace) umístěnou na okraji města v prostoru pro občanskou vybavenost služby.

Nejbližším sídelním útvarem je lokalita sídliště Špičák.

Cílovým návrhem je záměr, který je řešen s ohledem na zabezpečení vybavenosti území komplexním prodejem, zejména potravinářského zboží (doplněného drogistickým a ostatním zbožím). Objekt patří k obchodním prodejnám, nejde o objekt výrazně zaměřen pouze na motorizované návštěvníky, ale z velké části se předpokládá přístup pěších a proto je jeho umístění v uvedené lokalitě vhodné a pro obyvatelstvo znamená zásadní přínos v zabezpečení plnosortimentního zboží potravinových výrobků s doplňkovým prodejem drogerie, textilu a zahrady.

Skutečnost vlivu na obytnou zástavbu je dokladována propočtem emisí škodlivin a hlukovou zátěží vyjádřenou v hlukovém posouzení výše uvedeném.

#### **- na území zatěžovaná nad míru únosného zatížení (včetně starých zátěží)**

Zájmová lokalita je situována na území v současnosti bez konkrétního využití. Vzhledem k předešlému využití území zde není riziko výskytu staré ekologické zátěže.

## **2. Stručná charakteristika stavu složek životního prostředí v dotčeném území, které budou pravděpodobně významně ovlivněny**

### **1. Ovzduší**

Podle rozdělení do klimatických oblastí spadá řešené území dle Quitta do klimatické oblasti mírně teplé, s mírně teplou zimou a s převládajícím západním povětrím klimatické jednotky MT9.

#### **Základní údaje**

Průměrná roční teplota vzduchu	7,7 C
Průměrná lednová teplota	-2,2 C
Průměrná červencová teplota	17,6 C
Průměrný počet letních dní	38,1
Průměrný počet mrazových dní	111,1
Průměrný počet ledových dní	135,7
Průměrná oblačnost za rok /desetina pokrytí oblohy/	5,9
Průměrný počet dnů jasných ročně	65,7
Průměrný počet dnů zamračených ročně	124
Průměrný roční úhrn srážek	687 mm

#### **Charakteristika oblasti MT9**

Jedná se o mírně teplou oblast, která se vyznačuje dlouhým létem, které je teplé, suché až mírně suché, přechodné období je krátké s mírným, až mírně teplým jarem a mírně teplým podzimem. Zima je zde krátká, mírná suchá s krátkým trváním sněhové pokrývky.

Dle údajů klimatické stanice v České Lípě se průměrná roční teplota vzduchu pohybuje mezi 7,2 C až 8,0 C, ve vegetačním období pak 13,2 C do 14,0 C. Dle

výsledků měření na srážkoměrné stanici Česká Lípa činí dlouhodobý průměr srážek v období let 1901 – 1950 687 mm.

Oblast je ze 30% charakterizována jako oblast s bezvětřím, při prodělení větru potom převládají SZ větry, významný je však podíl Z a JZ proudění.

Čistotu vzduší v řešeném území ovlivňují jednak emise z místních zdrojů znečišťování ovzduší, jednak dálkové přenosy imisí ze zdrojů, které leží už mimo řešené území.

### **Větrná růžice**

Relativní četnost směru větrů (%)									
Směr	S	SV	V	JV	J	JZ	Z	SZ	bezvětří
%	5,1	4,9	4,1	9,8	7,7	12,7	10,0	15,4	30,3

### *Dálkové přenosy*

Pro posouzení míry dálkových přenosů je nejvhodnějším podkladem komplexní rozptylová studie, kterou s využitím rozsáhlé databáze zdrojů znečišťování ovzduší na území ČR zpracoval ČHMÚ Praha.

Meteorologické podmínky jsou v podstatě dány směrem a rychlostí větru, vyjádřenými větrnou růžicí, dále pak stabilitou atmosféry vycházející z vertikálního tepelného zvrstvení. Stabilita atmosféry je vyjádřena pěti třídami; a to třídou superstabilní (inverze), stabilní, izotermní, normální a konvektivní. Tyto meteorologické faktory mají vliv na rozptyl a transmisi škodlivin a na tvorbu imisních zátěží v dané oblasti. Zastoupení stabilní a velmi stabilní atmosféry v dané lokalitě dosahuje 30 %. Malý vertikální rozptyl kontaminantů v těchto třídách vytváří nepříznivé podmínky pro imisní situaci v blízkosti přízemních zdrojů, ale naopak je příznivý pro zdroje vyšší.

Ovzduší a klima předmětného území nebude negativně ovlivněno nad únosnou mez. Dle závěru zpracovatele tohoto oznámení nebude navrhovaný záměr znamenat nadměrnou zátěž ovzduší.

Za předpokladu řešení vytápění s topným médiem plyn, organizaci pohybu vozidel na parkovišti a přijetí uvedených opatření doplněných technologickou kázní je možné záměr považovat pro dané území za únosný.

## **2. Voda**

### **Povrchové vody**

Ve sledovaném prostoru, ani v její blízkosti se nenacházejí vodní zdroje a lokalita se nenachází v žádném ochranném pásmu vodních zdrojů, případně přírodních léčivých pramenů.

Lokalita výstavby záměru se nenachází v zátopovém území.

Plocha i vlastní objekty (splaškové odpadní vody z objektu prodejny potravin budou odvodněny městskou kanalizací.

### **Podzemní vody**

Předmětná lokalita se nenachází v CHOPAV.

V blízkém okolí záměru se nevyskytují zdroje minerální stolních a léčivých vod.

### **Hydrogeologie**

Plánovanou stavbou nedojde k závažnému zásahu do hydrogeologické situace na lokalitě. V souvislosti se stavbou není plánován žádný významný zásah do hydrogeologie lokality. Stavba nebude mít významné podzemní objekty, které by do hydrogeologie lokality nebo jejího okolí mohly zasáhnout. Součástí stavby nejsou žádné hydrogeologicky významné objekty na odběr nebo zasakování vody. Ani v důsledku havarijního stavu navrhované stavby nemůže dojít k významnému ovlivnění hydrogeologického režimu lokality.

### **3. Půda**

Posuzovaná stavba bude realizována na území města Hrádek nad Nisou, na pozemcích, které nejsou dle výpisu z katastru nemovitostí vedeny jako zemědělský půdní fond, tedy pozemky orné půdy.

Realizace záměru nepředpokládá trvalé vynětí uvedených pozemků ze ZPF. Vlivem stavby rovněž nedochází k ovlivnění PUPFL.

Stavba bude realizována v prostoru intravilánu obce, v současně zastavěném území.

V souvislosti se stavbou (jak v etapě realizace, tak provozu nebo odstraňování) nebude docházet ke škodlivým emisím nebo jevům, jež by mohly podstatným způsobem narušit půdní pokryv v okolí zamýšlené stavby.

Vlastní stavbou nedojde k ovlivnění půdy nad míru běžnou při zástavbě uvedeného charakteru. Půda by mohla být ovlivněna pouze v důsledku nesprávného provádění stavby, v případě, že by do ní byly ukládány nebezpečné odpady, v důsledku havarijního úniku ropných látek apod.

Po dokončení záměru bude kontaminace půdy omezena stavebním provedením manipulačních a odstavných ploch – nepropustné živičné povrchy odvodněné přes odlučovače ropných látek.

V uvedeném objektu se nepředpokládá skladování a manipulace s chemickými látkami a chemickými prostředky většího rozsahu, který by mohl být zdrojem znečištění půdy.

Horninové prostředí ani přírodní zdroje nebudou stavbou ovlivněny. Předmět záměru nesouvisí s ovlivněním půdy za předpokladu, že nedojde k havarijnímu úniku.

Vzhledem k lokalizaci záměru na okraji městské zástavby, kde převažují plochy zpevněné nebo zastavěné, lze hodnotit vlivy výstavby obchodního centra na půdu jako zanedbatelné.

#### **4. Geologické poměry**

Lokalita se nachází v lužické oblasti. Hlubší skalní podklad lokality je tvořen ještědským úsekem krkonoško – jizerského krystalinika. Lokalita se nalézá při severovýchodním okraji ještědského úseku, nedaleko tektonické hranice s jizerským úsekem krkonoško-jizerského krystalinika.

Tektonická hranice je tvořena zlomem šimonovicko-machnínským.

Skalní podklad lokality je tvořen horninami radčické skupiny stáří svrchnoproterozoického a spodně až středně kambrického. Horninovou náplň radčické skupiny jsou fylitické horniny (sericitické a chlorit-sericitické fylity) lokálně s vložkami metadrob, metakonglomerátů, metalyditů, vápenců a erlánů.

Terciární zeminy jsou překryty relativně mocnými kvarténními uloženinami, které jsou tvořeny sekvencí hlín, hlinitých a jílovitých písků a štěrků s výplní hlinitého a jílovitého písku, často až k povrchu zvodnělých. Navíc se v lokalitě nalézají navážky o různé mocnosti dosahující až 2 m.

V prostoru zájmového území se nevyskytují geologicky chráněné fenomény.

Geologická stavba území nemá negativní vliv na plánovanou stavbu, ani vlivem stavby – záměru nedojde k negativnímu geologickému ovlivnění okolí.

V dotčeném území se nevyskytují žádná poddolovaná území, sesuvná území ani chráněná ložisková území či další ochranná pásma ložisek nerostných surovin.

#### **5. Flóra, fauna, chráněná území, ÚSES**

Místem stavby neprochází žádný registrovaný ÚSES..

Z širšího pohledu se ve sledované lokalitě vyskytují následující chráněná území:

Bílé kameny – přírodní památka – 0,50 ha, vyhlášena roku 1955 a 1964 – jedná se o izolované, morfologicky výrazné skalky z křemenitých druhohorních kvádrových pískovců. Jsou nápadné svou bělostí a oblými tvary, dříve zvány jako Sloní skály.

Dlouhá hora – zalesněný vrch, na východních svazích s přírodní rezervací, zbytky bučin a suťových lesů, porosty chráněných druhů.

CHKO Lužické hory

#### **Výskyt zvláště chráněných druhů**

Na sledované lokalitě nebyl zjištěn výskyt žádného druhu ve smyslu ustanovení § 48 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny. Nebyl zde zjištěn ani žádný strom, na který by se vztahovala podle § 46 zákona č. 114/1992 Sb.

### **Celkové vyhodnocení zájmového prostoru**

Lokalita navržená pro výstavbu prodejny potravin v Hrádku nad Nisou se nachází v zastavěném území podél komunikace Sokolská.

Krajinný ráz území má charakter okrajové – předměstské části města.

Vlastní zájmová lokalita se nedotýká prvků ÚSES.

Vzhledem ke skutečnost, že se jedná o pozemek v intravilánu města Hrádek nad Nisou, v současně zastavěném území obce, nepředpokládá se realizací záměru významnější vliv na krajinu a její kulturní hodnoty.

### **6. Architektonické památky, archeologická naleziště**

V dotčené lokalitě se mohou vyskytovat archeologická naleziště. Pozemek pro výstavbu prodejny potravin nespadá do území městské památkové rezervace ani jejího ochranného pásma.

Při stavbě je nutné respektován zákon č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči. Zemní práce budou prováděny až po uskutečnění archeologického průzkumu.

Na ploše budoucího staveniště se nenachází žádný památkově chráněný objekt.

## D. ÚDAJE O VLIVECH ZÁMĚRU NA VEŘEJNÉ ZDRAVÍ A NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ

### 1. Charakteristika možných vlivů a odhad jejich velikosti, složitosti a významnosti

Posuzovaná stavba prodejny potravin v Hrádku nad Nisou je novostavbou obchodu a služeb.

Z této skutečnosti do jisté míry vyplývají i očekávané negativní vlivy. Hlavním zdrojem negativních vlivů bude doprava. Bude se jednat především o hluk a případné emise znečišťujících látek do ovzduší především z provozu parkoviště a zásobování prodejen. Dá se však předpokládat, že provoz objektu obchodního centra bude mít minimální negativní vliv na okolí. Veškeré významnější stacionární zdroje hluku (náhradní zdroj el. energie a vzduchotechnika) budou umístěny uvnitř objektu. Objekt obchodního centra nebude mít negativní vliv na povrchové ani podzemní vody. Zanedbatelné budou vlivy na ekosystémy, flóru a faunu. Stavbou nebude ovlivněn krajinný ráz.

Ve fázi výstavby bude záměr do jisté míry zdrojem emisí do ovzduší a zdrojem hluku. Negativně budou probíhajícími stavebními pracemi ovlivněny obyvatelé žijící v okolí staveniště. Při výstavbě nebudou ovlivněny podzemní vody. Výstavba neovlivní flóru, faunu ani ekosystémy.

Charakteristika předpokládaných vlivů záměru stavby projektovaného areálu a rámcový odhad jejich významnosti je uveden v následující tabulce.

Tabulka – Charakteristika vlivů záměru

Kapitola	Předmět hodnocení	Kategorie významnosti		
		I.	II.	III.
D.I.1.	Vlivy na obyvatelstvo	x		
D.I.2.	Vlivy na ovzduší a klima		x	
D.I.3.	Vlivy na hlukovou situaci		x	
D.I.4.	Vlivy na povrchové a podzemní vody		x	
D.I.5.	Vlivy na půdu		x	
D.I.6.	Vlivy na horninové prostředí a nerostné zdroje			x
D.I.7.	Vlivy na flóru a faunu			x
D.I.8.	Vlivy na krajinu		x	
D.I.9.	Vlivy na hmotný majetek a kulturní památky			x

Vysvětlivky: I. – složka velkého významu, nadstandardní přístup  
II. – složka běžného významu, aplikace standardních postupů  
III. – složka méně důležitá, rámcové hodnocení

Složky životního prostředí jsou zařazeny do tří kategorií podle charakteru záměru, lokality, do níž má být záměr umístěn, a podle stavu životního prostředí v okolí realizace záměru. Složky obyvatelstvo, ovzduší a hluková situace jsou v urbanizovaném prostředí vždy důležité a je zapotřebí jim věnovat velkou pozornost,

i když v rámci projektovaného záměru byly vzhledem k místním podmínkám kategorizovány částečně jako složka běžného významu.

V následujícím textu dílčích kapitol jsou vlivy hodnoceny z hlediska délky působení – krátkodobý, dlouhodobý a z hlediska jejich významnosti – pozitivní, neutrální, negativní, přičemž velmi pozitivní vlivy jsou hodnoceny 2, pozitivní 1, neutrální 0, negativní -1, velmi negativní -2. Vlivy v rámci kategorie významnosti I jsou ve výsledné matici násobeny koeficientem  $K_{1.I} = 1,5$ , vlivy v kategorii II koeficientem  $K_{1.II} = 1$  a vlivy v kategorii III  $K_{1.III} = 0,5$ . Krátkodobé působení vlivů je násobeno koeficientem  $K_2 = 0,5$ .

Vzhledem k tomu, že zde mohou obecně přetrvávat vlivy v době zpracování oznámení neznámé, byl ke složce životního prostředí v kategorii I, a to pouze u obyvatelstva, přiřazen neznámý negativní vliv, který však nebyl akcentován koeficientem  $K_{1.I}$ .

### **Vlivy na veřejné zdraví**

#### **Zdravotní rizika, sociální a ekonomické důsledky**

Na základě zkušeností s obdobnými projekty, kterých bylo realizováno velké množství především ve vyspělých státech Evropy, není známa skutečnost, že by při výstavbě či provozu těchto provozoven mohla vznikat nějaká přímá zdravotní rizika. Přímá rizika by mohla působit například na citlivé či nemocné osoby v nejbližší zástavbě, pokud by při stavbě a provozu projektovaného areálu nebyla dodavatelem stavby respektována opatření pro jejich minimalizaci (např. špatnou organizací stavby z hlediska hluku a prašnosti, otevření současných protihlukových zábran před dokončením hrubé stavby). Vzhledem ke vzdálenosti nejbližší zástavby od lokality je však toto riziko prakticky vyloučeno.

Pokud jde o pracovníky provádějící realizaci záměru (zaměstnanci firem), nelze například nikdy vyloučit rizika pracovního úrazu. Při respektování bezpečnostních předpisů je však riziko pracovního úrazu nízké. Nelze vždy vyloučit kumulaci jistých negativních či nesymptomatických vlivů a jejich synergické účinky v případě kombinace těchto vlivů, které se mohou při jejich jednotlivém posuzování jevit jako zcela bezvýznamné.

Pracovníci provádějící výstavbu areálu i zaměstnanci prodejen musí být po jejím uvedení do provozu prokazatelně seznámeni s příslušnými pracovními předpisy, provozními řády a havarijními plány.

Z hlediska sociálních a ekonomických důsledků bude mít provoz prodejny kladný vliv na obyvatelstvo, především pro projíždějící motoristy. Bude zde umožněn rychlý nákup levného zboží, především potravin pro běžnou potřebu, např. ovoce a zeleniny, pečiva, mléčných výrobků i drobného drogistického zboží apod. například při návratu z víkendu, služební cesty atd.

Výstavba projektovaného areálu také pozitivně ovlivní úpravu místa stavby výsadbou vhodné zeleně.

Ze sociálního hlediska je rovněž přínosem skutečnost, že realizace záměru přinese nové pracovní příležitosti v rámci vlastních nebo koncesních prodejen a pravděpodobně i další nárůsty počtu zaměstnanců v kooperujících a dodavatelských firmách a centrálním skladu firmy i pro brigádníky. Navíc otevření areálu nepředpokládá zánik pracovních míst v okolí.



### **Počet obyvatel ovlivněných účinky projektovaného záměru**

Nejbližšími obytnými objekty je bytová zástavba ve směru do centra města. Vzhledem k vzdálenosti bytové zástavby od zájmového území se nepředpokládá, že by projektovaný záměr mohl ovlivnit obyvatelstvo.

Ani v době výstavby obchodního centra s parkovištěm ovlivnění obyvatel nenastane. Hygienické limity pro stavební hluk budou v každém případě dodrženy.

### **Narušení faktorů ovlivněných účinky záměru**

Jak již bylo uvedeno, vzhledem ke vzdálenosti nejbližší obytné zástavby se účinky záměru na obyvatele neprojeví. Nelze vyloučit nepřímé působení určitých specifických vlivů, jejichž působení je individuální a které jsou obtížně specifikovatelné. Ovlivňují však pouze malou skupinu obyvatel.

### **Faktory pohody**

K narušení faktorů pohody v nejbližším okolí staveniště při vlastní výstavbě prodejen, a to především prašností a hlukem dopravních mechanismů, vzhledem ke vzdálenosti nejbližší obytné zástavby nedojde. Staveništní hluk přesto lze omezit výběrem stavebních firem s moderním technickým parkem. Vliv staveništní dopravy na současnou intenzitu dopravy je zanedbatelný.

Při vlastním provozu prodejny půjde především o hluk z vyvolané dopravy. Pro účely posouzení vlivu hluku na okolí stavby byla zpracována hluková studie.

Nově vzniklá zeleň naváže na okolní zeleň.

### **Působení vlivů**

#### **Krátkodobý horizont**

Z krátkodobého hlediska je nejdůležitější vliv stavební činnosti. Hygienické limity z hlediska hluku jsou pro stavební činnost méně přísné než pro vlastní provoz. Při určitých stavebních činnostech totiž nelze zcela hluku zamezit. V tomto případě však bude negativně působit stavba areálu na projíždějící motoristy, nikoliv však z hlediska hluku, ale spíše dopravy (provoz nákladních automobilů a jejich odbočování do areálu mohou tranzitující motoristé vnímat negativně).

Negativně by mohlo být rovněž motoristy vnímáno znečišťování komunikace při výjezdu nákladních vozidel ze staveniště.

Nejbližší obyvatelé pravděpodobně v krátkodobém horizontu negativně ovlivnění nebudou.

Dále bude ovlivněna skupina obyvatel žijící v okolí komunikací transportu stavebního materiálu. Tento vliv však bude přijatelný, jelikož hygienické limity pro hluk ze stavební činnosti budou dodrženy. Denně na lokalitu po dobu výstavby přijede průměrně v pracovní dny 5 těžkých a 20 lehkých nákladních automobilů. Skupinu obyvatel, která bude transportem materiálu ovlivněna, lze však obtížně specifikovat, jelikož bude materiál transportován z různých destinací. Nicméně tento vliv bude vzhledem ke stávajícímu zatížení městské komunikační sítě nevýznamný.

#### **Střednědobý a dlouhodobý horizont**

Vzhledem k velké vzdálenosti stacionárních i mobilních zdrojů znečištění ovzduší (automobily) projektovaného záměru nedojde k ovlivnění obytné zástavby těmito zdroji.

Hlukem ze vzduchotechniky zajišťující větrání prodejny ani hlukem z dopravy vyvolané provozem areálu nejbližší obytné objekty zatíženy nebudou.

Místní občané provoz prodejny budou vnímat pozitivně; zvýší se pro ně možnost nákupů a nebudou odkázáni na stávající prodejní kapacity. Pozitivně budou vnímat možnost operativních nákupů především motoristé projíždějící po komunikaci I/9.

V následující tabulce jsou předpokládané vlivy na obyvatelstvo rekapitulovány.

*Tabulka – Předpokládané vlivy na obyvatelstvo*

Ozn. vlivu	Vlivy	Typ ovlivnění	Odhad významnosti vlivu	Hodnocení
1.1	<b>Hluk a prach při výstavbě</b>	přímé, krátkodobé	negativní až neutrální, poměrně nevýznamný, okolní obyvatele prakticky neovlivní	-1,0
1.2	<b>Hluk z provozu areálu</b>	přímé, trvalé	neutrální, okolní obyvatele neovlivní	-0,50
1.3	<b>Úprava okolní zeleně</b>	přímé, trvalé	pozitivní, významný, vznik nové zeleně, posílení funkce izolační zeleně	1,5
1.4	<b>Zastavění zelené plochy</b>	přímé, trvalé	negativní až neutrální, stávající území je ruderalizováno	-0,5
1.5	<b>Sociální a ekonomické</b>	přímé, trvalé	pozitivní, vyšší zaměstnanost, zvýšení možnosti nákupů	1,5
1.6	<b>Jiný vliv</b>	neznámé, trvalé?	negativní?, neznámý v době zpracování oznámení	-1
<b>Celkové hodnocení</b>				<b>0,0</b>

### Vlivy na ovzduší

#### **Imisní koncentrace sledovaných látek**

Zvýšené emise škodlivin vzniknou při výstavbě areálu, a to především v důsledku vyšší prašnosti a dopravy a pohybu stavebních mechanismů. Jedná se o zvýšení přechodné, omezené dobou výstavby, která bude maximálně zkrácena vhodnou organizací celé stavby.

Působení těchto vlivů potrvá maximálně 6 měsíců.

Při vlastním provozu areálu budou vznikat především emise škodlivin z vyvolané automobilové dopravy produkované osobními automobily zákazníků prodejny potravin. Dalším zdrojem emisí budou plynové kotelny jednotlivých objektů). Kotel na zemní plyn bude produkovat především oxidy dusíku, oxid uhelnatý a uhlovodíky.

Vyčíslení emisí z nárůstu dopravy souvisejícího s provozem projektovaného areálu je dokladováno v rozptylové studii, která je součástí tohoto oznámení.

Sledované území se nachází v přijatelné imisní situaci pro všechny základní znečišťující látky, v území nedochází k překračování platných imisních limitů.

Platné imisní limity pro průměrnou roční koncentraci NO<sub>2</sub> a jiných látek nebudou vlivem provozu obchodního centra překračovány, vlastní provoz navrhované stavby přispěje k imisním koncentracím malou měrou a neznámá negativní ovlivnění území nad únosnou mez. Celkové množství emisí ze zdrojů, které budou náležet provozu stavby, nezpůsobí nárůst stávající imisní zátěže území. Realizací stavby a jejím provozem se nesníží stabilita posuzovaného území, nebude narušena jeho kvalita a schopnost regenerace. V budoucnu se dá výhledově počítat se zlepšením imisní situace předpokládaným snížením emisní vydatnosti dopravního proudu (v případě motorových vozidel je v celosvětovém měřítku na výrobce vyvíjen stálý legislativní tlak ke snižování produkce znečišťujících látek).

Z hlediska v současné době platných, tj. nově přijatých pravidel pro ochranu ovzduší, lze v daném území provoz tohoto zařízení připustit. Provoz stavby se na kvalitě ovzduší v jejím okolí neprojeví takovým způsobem, který by znamenal nebezpečí překročení stanovených imisních limitů pro základní znečišťující látky a to zejména pro NO<sub>2</sub>. Ze zjištěných a vypočtených údajů lze konstatovat, že projektovanou stavbu obchodního centra lze z hlediska dopadů na ovzduší realizovat a provozovat v té míře, v jaké je předložena k posouzení.

### **Význačný zápach**

Očekávané imisní koncentrace znečišťujících látek z projektovaného areálu budou nižší než jsou stanovené imisní limity pro emitované znečišťující látky dle zákona o ovzduší a budou také pod stanovenými imisními limity dle hygienických předpisů. Proto lze předpokládat, že se popisovaný záměr nebude projevovat ani zvýšeným výskytem pachových látek ve svém okolí. Klima stavbou ovlivněno nebude.

### **Jiné vlivy**

Jiné vlivy nejsou známy.

Tabulka – *Vlivy na ovzduší*

Ozn. vlivu	Vlivy	Typ ovlivnění	Odhad významnosti vlivu	Hodnocení
II.1	Prach při výstavbě	přímé, krátkodobé	negativní vliv, zmírňující opatření dostupná (organizace stavby, klopení)	-0,5
II.2	Emise při provozu	přímé, trvalé	neutrální až negativní vliv, limity nebudou překročeny	-0,5
<b>Celkové hodnocení</b>				<b>-1,0</b>

### **Vlivy na hlukovou situaci a fyzikální a biologické charakteristiky**

#### **Hluk, vibrace**

Lze konstatovat, že provoz plánovaného obchodního centra neovlivní hlukové poměry v oblasti u nejbližší obytné zástavby, které jsou jednoznačně určeny stávající dopravou.

Hlukové poměry od stavební činnosti související s výstavbou plánované prodejny budou před nejbližší obytnou zástavbou v úrovni pod limitní hodnotou 65 dB stanovenou pro časový úsek dne od 7 - 21 hodin. V době od 21 – 7 hodin, kdy

platí snížené limitní hodnoty hluku, není možné stavební činnost z hlediska hluku provádět.

### **Další biologické a fyzikální charakteristiky**

V projektovaném areálu nebude umístěn žádný zdroj radioaktivního nebo elektromagnetického záření. Jiné vlivy výstavby a provozu areálu nejsou známy.

Shrnutí vlivu výstavby a provozu areálu z hlediska hluku je zhodnoceno tabelárně.

Ostatní vlivy stavby nejsou známy.

*Tabulka – Hluková zátěž*

Ozn. vlivu	Vlivy	Typ ovlivnění	Odhad významnosti vlivu	Hodnocení
III.1	<b>Hluk při výstavbě</b>	přímé, krátkodobé	negativní až neutrální, obytná zástavba je vzdálená, limity nebudou překročeny	-0,5
III.2	<b>Hluk při provozu</b>	přímé, trvalé	dtto	0
<b>Celkové hodnocení</b>				<b>-0,5</b>

### **Vlivy na povrchové a podzemní vody**

#### **Vliv na charakter odvodnění oblasti**

Výstavbou projektovaného areálu nedojde ke změnám v odvodnění oblasti.

Vliv na podzemní a povrchové vody, vliv na změny hydrologických charakteristik

Záměr neovlivní podzemní ani povrchové vody.

#### **Vliv na jakost vody**

Provoz areálu obchodního centra neovlivní kvalitu vod podzemních ani povrchových. Jakost kvality podzemních i povrchových vod pouze teoreticky může ovlivnit provoz parkoviště především látkami ropného charakteru. Pro eliminaci tohoto jevu jsou navrhována dostatečná technická opatření (nepropustné podloží zpevněných ploch a odlučovač ropných látek – lapač ropných látek). Při úniku menšího množství ropných látek bude nutné použít vhodný sorbent.

Ovlivnění jakosti vod v průběhu výstavby lze v podstatě eliminovat odstavováním vozidel na nepropustných plochách a správnou údržbou a kontrolou strojů.

Vlivy na vodu jsou v podstatě neutrální – viz následující tabulku.

Tabulka – Vlivy na vodu

Ozn. vlivu	Vlivy	Typ ovlivnění	Odhad významnosti vlivu	Hodnocení
IV.1	<b>Úkapy PHM při výstavbě</b>	přímé, krátkodobé	negativní až neutrální, prakticky však vyloučeno uvedenými opatřeními	0
IV.2	<b>Snížení vsaku srážkových vod</b>	přímé trvalé	negativní až neutrální, propustnosti prostředí nízké	0
IV.3	<b>Ovlivnění recipientu</b>	přímé, trvalé	neutrální, lokalita bude odkanalizována přes odlučovače ropných látek a ČOV	0.0
<b>Celkové hodnocení</b>				<b>0,0</b>

### Vlivy na půdu

#### **Vliv na rozsah a způsob užívání půdy**

Záměr má být realizován na pozemcích, které jsou v současné době v katastru nemovitostí vedeny jako zemědělský půdní fond a sice jako plochy orné půdy. Z tohoto důvodu bude nutné provést trvalé odnětí půdy ze ZP.

Realizace nepředpokládá ovlivnění PUPFL.

Vlastní stavbou nedojde k ovlivnění půdy nad míru běžnou při zástavbě uvedeného charakteru. Půda by mohla být ovlivněna pouze v důsledku nesprávného provádění stavby, v případě, že by do ní byly ukládány nebezpečné odpady, v důsledku havarijního úniku ropných látek apod.

Po dokončení záměru bude kontaminace půdy omezena stavebním provedením manipulačních a odstavných ploch – nepropustné živičné povrchy odvodněné přes odlučovače ropných látek.

V uvedeném objektu se nepředpokládá skladování a manipulace s chemickými látkami a chemickými prostředky většího rozsahu, který by mohl být zdrojem znečištění půdy.

Vzhledem k lokalizaci záměru na okraji městské zástavby, kde převažují plochy zpevněné nebo zastavěné, lze hodnotit vlivy výstavby obchodního centra na půdu jako zanedbatelné.

#### **Povrchové úpravy**

Vzhledem ke skutečnosti, že v současné době je pozemek pro výstavbu pokryt objekty původní betonárny je nutné před zahájením stavebních prací provést demolice stávajících objektů.

Výstavba prodejen, parkoviště a komunikací budou vyžadovat zemní práce spojené s jejich zakládáním. Přebytečná zemina bude odvezena mimo areál.

#### **Znečištění půdy**

Znečištění půdy úkapy provozních náplní z parkujících aut je vyloučeno, protože zde bude nepropustný podklad a odvodnění zpevněných povrchů přes lapače ropných látek.

Stavba bude realizována v prostoru intravilánu obce, který je dlouhou dobu zastavěn a kde přirozený půdní pokryv neexistuje. Negativní vliv stavby na půdu tedy nelze

předpokládat. V souvislosti se stavbou (jak v etapě realizace, tak provozu nebo odstraňování) nebude docházet ke škodlivým emisím nebo jevům, jež by mohly podstatným způsobem narušit půdní pokryv v okolí zamýšlené stavby.

### Změna místní topografie, vliv na stabilitu a erozi půdy

Lokální změna místní topografie nenastane. Místní terénní úpravy spojené se zakládáním stavebních konstrukcí ji neovlivní.

V souvislosti se stavbou obchodního centra se neplánují významnější zemní práce nebo přesuny hmot, které by mohly zasáhnout do utváření georeliéfu. Ať již vytvořením depresí, nebo naopak zasypáním depresí či roklí v okolí, nebo vytvořením umělého pahorku porušujícího stávající krajinný ráz nebo georeliéf.

Vlivy na půdu jsou sumarizovány v následující tabulce.

Tabulka – Vlivy na půdu

Ozn. vlivu	Vlivy	Typ ovlivnění	Odhad významnosti vlivu	Hodnocení
V.1	<b>Zemní práce</b>	přímé, krátkodobé	neutrální, humózní horizont bude využit při budování zeleně, přebytečná zemina bude odvezena	0
V.2	<b>Zvýšení rozlohy zpevněné plochy</b>	přímé, trvalé	negativní, bude však kompenzováno novou zelení	-1
V.3	<b>Úprava ruderalizované plochy</b>	přímé, trvalé	pozitivní, současný stav není vyhovující	1
<b>Celkové hodnocení</b>				<b>0</b>

### Vlivy na horninové prostředí a nerostné zdroje

#### Vliv na charakteristiky horninového prostředí

V zájmovém území se nenacházejí ložiska nerostných surovin ani není reálná perspektiva jejich nálezů.

Z geologické stavby vyplývá, že v zájmovém území by hypoteticky v úvahu mohly připadat výskyt stavebních surovin – písků a štěrkopísků. Orientačním vyhodnocením v minulosti provedených vrtů však dospíváme k názoru, že příkryvné poměry a zvláště variabilita a značné zahlinění štěrků a písků je nepředurčuje k prioritnímu využívání, které by mělo přednost před jiným využitím území. Navíc možnost využití intravilánu obce k těžbě štěrkopísků považujeme za krajně hypotetickou.

Pro zvláštní zásahy do zemské kůry oblast též nepovažujeme za zvlášť příhodnou. Podmínky pro budování například úložišť vyhořelého jaderného paliva nebo pro podzemní uskladňování zemního plynu zde nejsou významným způsobem vhodné (spíše naopak).

#### Vliv stavby na nerostné zdroje

Bez nadsázky lze konstatovat, že stavba na nerostné zdroje nebude mít žádné významné vlivy. Stavba samotná není tak velká a materiálově náročná, aby její realizace mohla ohrozit surovinovou základnu regionu. Z hlediska využití pozemků se nejedná (z pohledu vlivu na nerostné suroviny) o změnu, stavba bude realizována v intravilánu obce na pozemcích, které jsou i v současnosti zastavěné. V

zájmovém území se nenacházejí ložiska vyhrazených nerostných surovin a nevyhrazené suroviny přináležejí k pozemku. Z geologické stavby území plyne, že nález nerostných surovin, jež by v lokalitě mohly tvořit výhradní ložisko nerostné suroviny (v ekonomicko-právním slova smyslu) je krajně nepravděpodobný. Hypoteticky by bylo možné uvažovat o těžbě štěrkopísků v lokalitě. Příkryvné poměry a kolísavá a nevalná kvalita suroviny však tento záměr staví z ekonomických důvodů do skutečně spíše hypotetické roviny. Navíc těžbu štěrkopísků v intravilánu obce bychom rozhodně nepovažovali za smysluplné preferovat před navrhovaným využitím pozemku.

### **Změny hydrogeologických charakteristik**

Projektovaný záměr změnu hydrogeologických charakteristik dané lokality neovlivní.

### **Vliv na chráněné části přírody**

Stavba se nenachází v území chráněném dle zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny. Vzhledem ke svému charakteru nebude mít při dodržení veškerých podmínek na žádná chráněná maloplošná i velkoplošná území negativní vliv.

### **Vlivy v důsledku ukládání odpadů**

Vzhledem k charakteru odpadů, jejich předpokládanému množství a předpokladu jejich likvidace oprávněnými firmami nevzniknou problémy s ukládáním odpadů. Rekapitulace vlivů na půdu je uvedena tabelárně.

*Tabulka – Vlivy na horninové prostředí*

Ozn. vlivu	Vlivy	Typ ovlivnění	Odhad významnosti vlivu	Hodnocení
VI.1	<b>Zemní práce, zakládání</b>	přímé, krátkodobé	neutrální, ovlivněn pouze zvětralínový plášť, bezvýznamný vliv	0
VI.2	<b>Změna konzistence půdy</b>	přímé, dlouhodobé	neutrální, nutno však vzít do úvahy při zakládání objektů	0
<b>Celkové hodnocení</b>				<b>0</b>

### **Vlivy na floru, faunu a ekosystémy**

#### **Poškození a vyhubení rostlinných a živočišných druhů**

Realizací navrženého záměru dojde k odstranění porostů a některé zeleně v ruderalizované ploše areálu. Nedojde ke snížení plochy rostlé zeleně, ale oproti současnému stavu bude zřízena nová zeleň, která naváže na zeleň mimo zájmové území včetně zeleně izolační.

Definitivní návrh sadových úprav bude vypracován v souladu s požadavky dotčených orgánů státní správy. Při návrhu zeleně bude respektován způsob využití území.

Na základě provedení místního šetření a detailním screenigem plochy záměru v případě fauny a flory nebyl zjištěn výskyt chráněných druhů, jedná se o běžné osazenstvo, spíše stepní společenství, částečně ruderalizovaného stanoviště



s prakticky nulovým podílem stromového patra. Toto společenství bude nahrazeno živočišnými druhy, které nejsou sensitivní na člověka a automobilový provoz.

### **Poškození ekosystémů**

Realizací stavby nedojde k poškození významných biotopů v jeho okolí. Výstavbou nebude zasažen žádný evidovaný ekosystém, který má z hlediska ekologické stability krajiny nějakou hodnotu.

Při provozování areálu obchodního centra bude na lokální ekosystém působit jak vlastní provoz areálu, v menší míře i práce spojené s jeho údržbou (úklidové práce a péče o zelené plochy a pod.). V nově upravených plochách zeleně se usídí někteří běžní pěvci a drobní savci (plch, veverka), kteří již v blízkém okolí sídlí a jimž bude nová zeleň vyhovovat. Tyto druhy jsou na člověka zvyklé, pohyb lidí a automobilů tolerují.

Z hlediska ochrany přírody – flóry, fauny a celých ekosystémů – nebude mít navrhovaný areál negativní vliv na své okolí. Shrnutí těchto vlivů je sumarizováno tabelárně.

*Tabulka – Vliv výstavby a provozu prodejny na flóru, faunu a ekosystémy*

Ozn. vlivu	Vlivy	Typ ovlivnění	Odhad významnosti vlivu	Hodnocení
VII.1	<b>Vliv na flóru a faunu v době výstavby</b>	přímé, dlouhodobé	negativní, stávající fauna bude z pozemku nucena migrovat na jiné lokality	-1
VII.2	<b>Vliv na flóru a faunu v době provozu</b>	přímé, trvalé	pozitivní, současný stav bude zlepšen v souvislosti s rozšířením nových ploch zeleně, kde se usídí fauna zvyklá na člověka	1
VII.3	<b>Vliv na potravinový řetězec fauny</b>	přímé, krátkodobé	významný, pokud nebude dodržen provozní řád a bude umožněn přístup hlodavcům k potravinám a odpadům	-0,5
<b>Celkové hodnocení</b>				<b>-0,5</b>

### **Vlivy na krajinu**

Vedle geomorfologické predispozice závisí krajinný ráz na trvalých ekologických podmínkách a ekosystémových režimech krajiny. Krajinný ráz je podstatně ovlivněn lidskou činností v daných přírodních podmínkách. Je tak vytvářen souborem typických přírodních a člověkem vytvářených znaků, které jsou lidmi vnímány.

Vnímání krajiny je individuální a vždy subjektivní. Při tom se uplatňují nejen zrakové vjemy, které jsou nejdůležitější, ale i vjemy sluchové a pachové, dále například i reminiscence individuálních životních událostí, které určitý momentový vjem může vyvolat. Zatímco antropogenní krajinné prvky, které na někoho působí rušivě, mohou být vnímány pozitivně, jakákoliv přírodní a vyvážená scenérie může být vnímána negativně, pokud při momentovém vjemu na člověka například působí negativně intenzivní automobilová doprava. Z těchto ve zkratce uvedených důvodů vyplývá, že posuzování těchto vlivů je zatíženo vyšší subjektivitou.

Pro posouzení vlivu projektovaného areálu obchodního centra na krajinný ráz a estetické charakteristiky území lze záměr hodnotit dle určujících objektivních faktorů krajinného rázu území, a to z několika hledisek:

*Narušení stávajícího poměru krajinných složek.* Výstavbou projektovaného areálu nedojde k narušení poměru krajinných složek. Ty jsou do značné míry modifikovány vznikem nových umělých krajnotvorných prvků v okolí zájmového území.

*Narušení vizuálních vjemů.* Projíždějící motoristé změnu oproti současnému stavu zaznamenají.

V následující tabulce jsou výše uvedené vlivy rekapitulovány.

*Tabulka – Vlivy na krajinu*

Ozn. vlivu	Vlivy	Typ ovlivnění	Odhad významnosti vlivu	Hodnocení
VIII.1	<b>Nová charakteristika</b>	přímé, trvalé	pozitivní, nový architektonický prvek v urbanizované krajině	1
VIII.2	<b>Blízké, střední pohledy</b>	přímé, trvalé	neutrální, vnímáno odlišně, spíše však pozitivně	0
VIII.3	<b>Změna využití území</b>	přímé, trvalé	nelze stanovit, vnímáno odlišně různými skupinami obyvatelstva, nová zeleň bude vnímána pozitivně	0
<b>Celkové hodnocení</b>				<b>1</b>

### **Vlivy na hmotný majetek a kulturní památky**

#### **Vliv na budovy, architektonické a archeologické památky a jiné lidské výtvořry**

Výstavbou a provozem projektovaného areálu nebudou nepříznivě ovlivněny žádné památkově chráněné budovy ani architektonické či archeologické památky.

Na ploše budoucího záměru se v současné době nachází ruderální trávník

V případě zjištění archeologických nálezů v průběhu zemních prací bude proveden záchranný archeologický průzkum (v hodnocení je uvedeno, že se jedná o negativní vliv, protože zjištěné artefakty budou záměrem ovlivněny, pozitivní je ale skutečnost, že by mohly být získány nové poznatky o historii osídlení této části města).

*Tabulka – Vlivy na majetek a památky*

Ozn. vlivu	Vlivy	Typ ovlivnění	Odhad významnosti vlivu	Hodnocení
IX.1	<b>Zjištění archeologických artefaktů</b>	přímý, krátkodobý	v případě nálezu negativní, bude však zmírněn záchranným archeologickým průzkumem	1
<b>Celkové hodnocení</b>				<b>1</b>

### **Vlivy na dopravu**

Při výstavbě projektovaného areálu obchodního centra dojde k dočasnému zvýšení pohybu vozidel v důsledku pojezdu nákladních vozidel a stavebních mechanismů a v důsledku dopravy stavebního materiálu. Výstavba prodejen včetně obslužných komunikací potrvá maximálně 12 měsíců.

## **2. Rozsah vlivů stavby a činnosti vzhledem k zasaženému území a populaci**

Z hlediska velikosti zasaženého území je možné posuzovaný záměr hodnotit jako relativně malý.

Rovněž z hlediska zasažené populace lze posuzovaný záměr hodnotit rovněž jako malý.

## **3. Údaje o možných významných nepříznivých vlivech přesahujících státní hranice**

Posuzovaný záměr výstavby prodejny potravin v Hrádku nad Nisou nebude, i vzhledem k blízkosti státní hranice, vykazovat žádné nepříznivé vlivy přesahující státní hranice. Jedná se o objekt obchodní jednotky, jejíž vliv na životní prostředí lze hodnotit pouze, jako místní.

#### **4. Opatření k prevenci, vyloučení, snížení, popřípadě kompenzaci nepříznivých vlivů**

##### **Územně plánovací opatření**

- Projektovaný areál prodejny potravin v Hrádku nad Nisou s parkovištěm je v souladu s Územním plánem města Hrádek nad Nisou.
- Při zpracování projektové dokumentace záměru bude nutno respektovat Obecně závaznou vyhlášku města o schválení územního plánu, vymezující aktivity přípustné územním plánem a další související předpisy.
- V následujícím textu jsou specifikována opatření, která je nutno pro realizaci záměru zohlednit:
- Zpracováno bude dopravní řešení napojení areálu se zhodnocením technických parametrů vozovek (šířkové uspořádání, kryt silnice vzhledem k předpokládanému provozu).
- Při přípravě stavby bude zpracován program organizace výstavby, zejména s ohledem na dopravní provoz související s přílehlými komunikacemi a objekty s trvalým bydlením.
- Zpracován bude projekt výsadby zeleně se zohledněním prostorové vegetace s estetickým a hygienickým charakterem a zohledněním typu vegetace nejbližší situovaných lokalit.

##### **Technická opatření pro ochranu vod**

- Projekt stavby bude projednán s vodohospodářským orgánem z hlediska zabezpečení vodohospodářských poměrů v území.
- Zpracován podrobný hydrogeologický průzkum. Na základě výsledků průzkumu stanovit způsob provádění zemních prací.
- V průběhu stavby bude prováděna pravidelná kontrola stavebních mechanismů, a to především z hlediska možných úkapů všech provozních náplní.
- Srážkové vody ze zpevněných ploch budou přečištěny v odlučovači ropných látek.
- U parkovišť a komunikací, kde je riziko úniků a úkapů provozních náplní, bude vybudována nepropustná plocha.
- Zpracován bude Provozní řád odlučovače ropných látek, zahrnovat bude pravidelnou kontrolu a údržbu odlučovače.

##### **Technická opatření pro ochranu půdy**

- Během výstavby je nutné omezit negativní vlivy způsobené pojezdy stavební techniky a provozem staveniště, udržovat dobrý stav stavební techniky, mechanismy odstavovat na zabezpečené ploše,
- Z důvodu umístění stavby na pozemcích ZPF je nutné sejmut svrchní kulturní vrstvu ze stavebního pozemku a využít ji dle rozhodnutí příslušného orgánu státní správy popř. pro definitivní sadové úpravy.

### **Technická opatření pro ochranu ovzduší**

- Bude nutné minimalizovat negativní vlivy při zemních pracích i vlastní výstavbě vhodnou organizací práce a pracovních postupů za účelem maximálního zkrácení doby výstavby,
- Je třeba snížit prašnost při výstavbě kropením a čištěním komunikací, které budou v nejbližším okolí stavbou znečištěny.
- Nutné je zajistit optimalizaci provozu plynových kotlů dle návodů výrobce tak, aby nebyly zohledněny maximální výkonové parametry kotle, nýbrž nízké emise.
- Vzhledem ke kategorizace zdrojů znečišťování ovzduší je nutné měřit prostřednictvím oprávněné osoby v souladu se zákonem č. 86/2002 Sb. minimálně po každém druhém roku provozu kotle účinnost spalování, denoxů a stav spalinových cest plynové kotelny (jedná se o malý zdroj znečištění).

### **Technická opatření na ochranu před hlukem**

- V dalším stupni projektové přípravy je třeba upřesnit a konkretizovat rozsah případných nezbytných protihlukových opatření.
- Během výstavby je nutné používat techniku, která bude v dobrém stavu a bude splňovat požadavky nařízení vlády č.9/2001 Sb.
- Celý proces výstavby zajišťovat organizačně tak, aby maximálně omezoval možnost narušení faktorů pohody, vyloučení výstavby v nočních hodinách (jízdy automobilů v okolí obytných objektů).
- Po realizaci záměru bude provedeno změření hlučnosti v navazujících lokalitách, pokud budou překročeny přípustné hodnoty, bude navrženo opatření pro jejich eliminaci.

### **Ostatní technická opatření**

- Provést průzkumné práce související se založením objektu (viz ochrana horninového prostředí)
- V dalším stupni projektové dokumentace je nutné dopracovat návrh ozelenění areálu a příslušných sadových úprav, které budou projednány s orgány státní správy.
- Ke kolaudaci předložit doklad o smluvním zajištění odvozu odpadu oprávněnou osobou,
- Zajistit čištění komunikace u výjezdu ze staveniště.

### **Kompenzační opatření**

- Provést náhradní výsadbu za případné pokácené dřeviny – dle požadavku státní správy a samosprávy.

### **Preventivní a provozní opatření**

- Stavební práce provádět ve shodě se souvisejícími národními normami, předpisy a vyhláškami.
- Odpovědnými pracovníky zajistit kontrolu všech pracovišť a ploch; provádět pravidelná školení pracovníků.

- Umožnit příjezd požárních vozidel, instalovat automatický systém signalizace a samočinného hašení požáru.
- Zajistit bezpečnost provozu (dopravy) vhodným dopravním značením.
- Provádět pravidelnou kontrolu a údržbu lapače ropných látek.
- Specifikovat v příslušných havarijních, manipulačních a provozních řádech následná opatření při případné havárii. S těmito řády seznámit zaměstnance prodejny, provádět pravidelné doškolování a cvičení.

## **5. Charakteristika nedostatků ve znalostech a neurčitosti, které se vyskytly při specifikaci vlivů**

Podklady předložené oznamovatelem (architektonická a dispoziční studie, projektová dokumentace k územnímu řízení, údaje o zdrojích hluku a emisí) a dále podklady veřejně dostupné, podklady z archivu zpracovatele oznámení, Územní plán města, včetně ÚSES, dostupná literatura a údaje získané vlastní rekognoscací území lze hodnotit jako dostatečné pro specifikaci očekávaných vlivů na životní prostředí a pro zpracování Oznámení dle zákona č. 100/2001 Sb., ve znění pozdějších novel, naposled zákona č. 93/2004 Sb.

## E. POROVNÁNÍ VARIANT ŘEŠENÍ ZÁMĚRU

V předloženém oznámení je z hlediska lokalizace uvažována pouze jedna varianta umístění záměru.

Pro porovnání výstavby záměru pak byla zvolena varianta aktivní a varianta nulová.

**Aktivní varianta** spočívá ve výstavbě prodejny potravin ve městě Hrádek nad Nisou, při které dojde k realizaci záměru občanské vybavenosti a vytvoření nové infrastruktury pro potřeby města spočívající ve zřízení nového centra obchodu a služeb

Výstavbou dochází z tohoto pohledu ke zkvalitnění celkové infrastruktury území, zvýšení kulturní úrovně a možnosti výběru obchodu a služeb, včetně rozšíření možností nákupu v dané lokalitě. V neposlední řadě dojde rovněž k regulaci dopravy úpravou křižovatky Sokolská – Liberecká.

Výstavbou prodejního centra dochází k pozitivnímu sociálnímu efektu spočívajícího ve zvýšení počtu pracovních míst v regionu s velkou nezaměstnaností. Předpokládá se vytvoření několika pracovních míst. Domníváme se, že v rámci komplexního posouzení uvedeného záměru by měl být zvažován i tento efekt.

**Nulová varianta** předpokládá, že se daný záměr nebude realizovat a pozemek zůstane ve stávajícím stavu, tzn. neupravený pozemek bez širšího využití.

Pro obě varianty byla sestavena matice interakcí pro předběžné posouzení vlivu na životní prostředí a na veřejné zdraví (obyvatelstvo). Tabulka nemá vypovídající hodnotu ve smyslu velikosti a závažnosti vlivu záměru, pouze stanoví, že impact je předpokládán, a to ať již impact kladný či záporný. Pro konečné zhodnocení záměru byla pak použita verbálně numerická stupnice pro hodnoty relativních jednotek.

*Tabulka:*

*Matice interakcí pro předběžné posouzení vlivu záměru na životní prostředí*

Obecná kritéria dle metodologie E.I.A	Aktivní varianta 1	Nulová varianta 2
<b>Vlivy na obyvatelstvo</b>		
Sociální a ekonomické vlivy	0	X
Faktory pohody	0	0
<b>Vlivy na ekosystémy</b>		
Vlivy na ovzduší a na klima	X	0
Množství koncentrace emisí a jejich vliv na okolí	X	0
Jiné vlivy	0	0
Vlivy na vodu	0	0
Jakost povrchových a podzemních vod	0	0



Charakter odvodnění oblasti	0	0
Změny hydrogeologických charakteristik (hladina podzemní vody)	0	0
Vlivy na půdu	0	0
Rozsah záboru zemědělské a lesní půdy, způsob využívání	X	0
Znečištění půdy	0	0
Topografie, stabilita, eroze	0	0
Horninové prostředí a nerostné zdroje	0	0
Hydrogeologické charakteristiky	0	0
Chráněné části přírody	0	0
Ukládání odpadů	0	0
Vlivy na flóru a faunu	X	0
Poškození a vyhubení druhů a biotopů	0	0
Vlivy na ekosystémy	0	0
<b>Vlivy na antropogenní systémy</b>		
Budovy, architektonické a archeologické památky	X	0
Kulturní hodnoty nehmotné povahy	0	0
Geologické a paleontologické památky	0	0
<b>Vlivy na strukturu a využití území</b>		
Doprava	X	0
Navazující stavby	0	0
Infrastruktura	0	X
Estetická kvalita území	X	0
Rekreační využití krajiny	0	0
<b>Ostatní vlivy</b>		
Biologické vlivy	0	0
Hluk a záření	X	0

Jiné ekologické vlivy	0	0
<b>Velkoplošné vlivy v krajině</b>		
Lokalizace z hlediska ekologické únosnosti	0	0
Současná a výsledná ekologická zátěž	0	0
<b>Celkové zhodnocení</b>	<b>8</b>	<b>2</b>

*X – impact předpokládán*

*0 – impact nenalezen, nevýznamný, nehodnotitelný impact*

### **Varianta ekologicky optimální**

Jedná se o variantu navrhovanou, ve které jsou v maximální míře navržena opatření, zajišťující minimalizaci negativních vlivů na životní prostředí, včetně vlivu na obyvatelstvo.

*Pozn.:*

*Podle teorie a metodologie procesu E.I.A. popsané prof. Ing. J. Říhou DrSc. Lze za variantní řešení E.I.A. pokládat jakékoli vyhovující řešení pro splnění zadaného cíle, tj. např. variantní druh činnosti, různá lokalizace, různé technologické procesy, různý časový plán realizace apod.*

*Investor stavby nebude zcela určitě zvažovat provozování jiných činností v uvedeném objektu, při lokalizaci stavby bylo jako pozitivní vyhodnoceno umístění záměru na okraji sídelního útvaru s plynulým napojením na obytnou zástavbu. Dále byla zvážena atraktivita vůči dopravnímu napojení, dochůzkové vzdálenosti a celkového začlenění do území. Časový plán realizace je zpravidla vždy postaven zcela jednoznačně ve smyslu zahájit co možná nejdříve.*

*Navrhovaná varianta je pak předložena k hodnocení jako výsledek posuzování návrhů projektanta, možnosti daného řešení území, finanční náročnosti a průchodnosti řešení u orgánů státní správy. Proces E.I.A. pak ve většině případů hodnotí předkládanou variantu z hlediska minimalizace negativních vlivů na životní prostředí (návrh varianty ekologicky optimální) ve srovnání se současným stavem, tj. variantou nulovou.*

Pro závěrečné zhodnocení vlivu posuzovaného záměru na životní prostředí byla použita aplikovaná metoda křížové matice interakcí (cross-impact matrix) s verbálně numerickou stupnicí hodnot a vybranými kritérii pro hodnocení konkrétního záměru.

Kritéria a hodnocení variant řešení (aktivní varianta=realizace záměru; nulová varianta=trvání stávajícího stavu využití pozemku)

*Tabulka verbálně numerické stupnice pro hodnoty relativních jednotek*

<b>Verbální hodnocení</b>	<b>Body</b>
Výskyt škodliviny, míra narušení, zátěž a impakt je silný; časově pravidelný; periodicky se opakující; prostorově neomezený. Přijaté riziko je výjimečně nadprůměrné. Míra závažnosti (důležitosti) ukazatele je zanedbatelná (téměř nulová-irelevantní).	1

<p>Jakost (kvalita) nebo řešení je neuspokojivé, neúplné, nevyhovující nebo nepřijatelné.                  Finanční náklady jsou nepřijatelné, příliš vysoké.                  Spolehlivost a bezpečnost záměru je nepřijatelná.                  Stupeň dosažení sledovaného technického nebo politického cíle je neuspokojivý.</p>	
<p>Výskyt škodliviny, míra narušení, zátěž a impakt je silný; časově nepravidelný, dočasný, prostorově omezený.                  Přijaté riziko je nadprůměrné-jisté.                  Jakost (kvalita) nebo řešení je podprůměrné.</p>	2
<p>Výskyt škodliviny, míra narušení, zátěž a impakt je průměrný; na hranici přípustného limitu.                  Přijaté riziko je průměrné.                  Míra závažnosti ukazatele je důležitá (nezanedbatelná, relevantní).                  Jakost (kvalita) nebo řešení a finanční náklady jsou průměrné.</p>	3
<p>Výskyt škodliviny, míra narušení, zátěž a impakt je slabý; neškodný.                  Přijaté riziko je podprůměrné.                  Jakost (kvalita) nebo řešení je nadprůměrné.</p>	4
<p>Výskyt škodliviny, míra narušení, zátěž a impakt je téměř nulový; žádný.                  Přijaté riziko je téměř nulové; žádné.                  Míra závažnosti ukazatele je výjimečně důležitá (rozhodující).                  Jakost (kvalita) nebo řešení je výjimečně nadprůměrná; progresivní                  Finanční náklady jsou nejnižší.                  Spolehlivost a bezpečnost záměru je plně zaručena.                  Stupeň dosažení sledovaného technického nebo politického cíle je maximálně možný.</p>	5

Tabulka Porovnání aktivní a nulové varianty

<b>Kritérium vlivu</b>	<b>Rozměr</b>	<b>Aktivní varianta</b>	<b>Nulová varianta</b>	<b>Předpoklad interakce</b>
Půda	RJ	4	5	o
Ovzduší	RJ	4	5	n
Povrchové vody	RJ	4	5	n
Podzemní vody	RJ	4	5	n
Flóra	RJ	4	5	n
Fauna	RJ	4	5	n
Ekosystémy	RJ	4	5	n
Odpady	RJ	5	5	o
hluk	RJ	4	5	n
Změna počtu prac. příležitostí	RJ	5	1	VP
Změna podmínek a předpokladů pro sport a rekreaci	RJ	5	5	o
Doprava	RJ	3	4	n
Historické a kulturní památky	RJ	4	4	o
Území a soulad s ÚP	RJ	5	5	o

*RJ relativní jednotka*

*Předpokládaná interakce hodnocena jako: Negativní (N)*

*Málo negativní (n)*

*Pozitivní (P)*

*Málo pozitivní (p)*

*Velmi negativní (VN)*

*Velmi pozitivní (VP)*

*V případě, že žádné rozdíly ve variantách nejsou nebo se nepředpokládá žádný impact (vliv) označuje se (o).*

Předkládané posouzení záměru hodnotí vliv navrhované investice **PRODEJNA POTRAVIN V HRÁDKU NAD NISOU** z hlediska jeho možného vlivu na obyvatelstvo a životní prostředí.

Je možné konstatovat, že záměr splňuje legislativní předpisy z hlediska ochrany životního prostředí a požadavky územního plánování.

Zpracovatel oznámení na základě znalostí uvedených v předkládaném oznámení doporučuje stavbu

**REALIZOVAT**

za podmínek uvedených v oznámení, při zohlednění případných připomínek orgánů státní správy a samosprávy.

## **F. DOPLŇUJÍCÍ ÚDAJE**

**1. Mapová a jiná dokumentace týkající se údajů v oznámení**

**2. Další podstatné informace oznamovatele**

## G. VŠEOBECNĚ SROZUMITELNÉ SHRNU TÍ NETECHNICKÉHO CHARAKTERU

**Oznamovatel:** AGILE, spol. s r.o.  
Mírové nám. 133  
Ústí nad Orlicí

**Zpracovatel oznámení:** EKOLINE Ing. Iva Loukotková  
Ondříčkova 1960/2  
400 11 Ústí nad Labem

číslo osvědčení o autorizaci  
17676/3041/OIP/03

**Název záměru:**  
Prodejna potravin Hrádek nad Nisou

### Kapacita záměru:

Celková plocha pozemků:	8 220 m <sup>2</sup>
Celková zastavěná plocha objektu:	6 329 m <sup>2</sup>
Celková užitná plocha prodejny:	1 753,6 m <sup>2</sup>
Celková zastavěná plocha prodejny:	1 881 m <sup>2</sup>
Celkový obestavěný prostor:	14 300 m <sup>3</sup>
Plocha parkoviště a rampy:	1 468 m <sup>2</sup>
Plocha komunikací:	5 274,9 m <sup>2</sup>
Kapacita parkoviště	115 stání

### Umístění záměru:

kraj:	Liberecký
okres:	Liberec
obec:	Hrádek nad Nisou
katastrální území:	647 390 Hrádek nad Nisou
p.p.č./ st.p.č.:	565, 568/12, 568/13, 568/14, 557, 568/1 k.ú. Hrádek nad Nisou

### Charakter záměru a možnost kumulace s jinými záměry:

Jedná se o novostavbu prodejny potravin s parkovištěm pro osobní automobily, které bude sloužit převážně zákazníkům prodejny. Kapacita navrhovaného parkoviště je 115 stání, z toho bude 6 stání vyhrazeno pro tělesně postižené osoby.

Záměr je situován ve městě Hrádek nad Nisou, podél ulice Sokolská nedaleko vlakové stanice vpravo od silnice III/2716 ve směru jízdy na Liberec

Záměr je situován v prostoru již z části zdemolovaného areálu bývalého zemědělského družstva.

V okolí posuzovaného záměru se nachází objekty občanské vybavenosti a bytová zástavba.

Dopravně bude prodejna potravin napojena přes jeden vjezd a výjezd na nově upravenou křižovatku ulic Liberecká a Sokolská.

Komunikace Sokolská bude v důsledku zamýšlené výstavby přeložena. Objekt bude disponovat parkovištěm pro 115 zákazníků.

Při návrhu stavby byl sledován požadavek investora na snadnou dostupnost, pěší i dojezdovou, nájezd a parkování.

Pozemky jsou v současné době evidovány jako ostatní plochy a komunikace.

Při výstavbě záměru se předpokládá vybudování přípojek na inženýrské sítě a místní obslužné komunikace. V areálu se počítá s ozeleněním ploch, resp. jejich ohumusováním, zatravněním, výsadbou keřů a stromů. Projekt sadových úprav bude konzultován s MÚ v Hrádku nad Nisou.

Uvedené pozemkové parcely se z hlediska umístění záměru jeví jako vhodné ve vztahu k předpokládanému využití nového objektu, jeho situování a souladu s územně plánovací dokumentací.

Stavba obchodního objektu a s ním související výstavba komunikačního napojení nemá omezující vliv na stávající veřejné vybavení území, není objektem výrobního charakteru, nevyžaduje dopravu výrobního zařízení a nemá zvýšené požadavky na veřejnou dopravu.

Z hlediska územního plánu města je uvedený záměr přípustný (viz vyjádření města Hrádku nad Nisou). Dle Územního plánu města Hrádek nad Nisou bude uvedené území specifikováno jako smíšené území pro občanskou vybavenost.

V souladu s vyjádření města Hrádek nad Nisou je uvedená aktivita na daných pozemcích po změně územního plánu možná.

Návrh řešení a situování stavby ve vztahu k dopravní dostupnosti, inženýrským sítím a umístění záměru vůči okolní zástavbě se jeví ve vztahu k předmětnému území jako vhodný a vyhovující.

Pro umístění záměru je zvažována pouze jedna varianta. Lokalita se nachází ve smíšené části města Hrádku nad Nisou, kumulaci s dalšími rozvojovými záměry, které jsou z funkčního či komerčního hlediska žádoucí, lze proto očekávat.



Základním ukazatelem pro návrh umístění jednotlivých stavebních objektů a komunikačních vazeb byl tvar pozemku a možnosti napojení na stávající inženýrské sítě a připojení na komunikační systém města.

Prodejna potravin se skládá z objektu prodejní plochy, včetně potřebného skladového, zpracovatelského a sociálního zázemí, dále pak z komunikací a zpevněných parkovacích ploch a inženýrských sítí.

Koncept dispozičního uspořádání obchodní jednotky vychází ze základní filozofie sloučit prodej pro pěší i motorizované zákazníky tak, aby zákazník na jedné optimální ploše mohl být maximálně uspokojen. Veškeré toky zboží a jeho prodej se dějí v jedné rovině.

Do prodejny je navržen jeden vstup. Vstup je orientován na veřejné parkoviště a je navržen jako bezbariérové umožňující přístup handicapovaným zákazníkům. Na parkovišti poblíž vchodu jsou vyhrazena parkovací místa pro tyto zákazníky. Nákupní vozíky budou umístěny hned vedle vstupu.

Sociální a manipulační zázemí je navrženo podél prodejní části. Tímto řešením jsou odděleny veškeré toky zboží od návštěvníků a nevznikají žádná kolizní místa.

Zásobování je navrženo z boční strany objektu přes zastřešenou venkovní manipulační plochu (rampu).

Prostory sloužící jako šatny a přílehlá hygienická zařízení byly řešeny v jednom uceleném bloku (dle platných norem). Zbývající plochy zázemí budou sloužit k manipulaci naváženého zboží do prodejny a odvážených obalů (denně do centrálního velkoskladu).

#### **Prodejna potravin bude členěna na následující stavební objekty:**

- |       |                                                      |
|-------|------------------------------------------------------|
| SO 01 | Objekt prodejny potravin                             |
| SO 02 | Příprava staveniště                                  |
| SO 03 | Venkovní vodovod                                     |
| SO 04 | Venkovní kanalizace                                  |
| SO 05 | NTL plynovodní přípojka                              |
| SO 06 | Rozvody NN (ČEZ a.s.)                                |
| SO 07 | Sadové a terénní úpravy                              |
| SO 08 | Komunikace a zpevněné plochy                         |
| SO 09 | Přeložka Sokolské ulice                              |
| SO 10 | Veřejné osvětlení                                    |
| SO 11 | Přípojka telefonu (Český Telecom a.s.)               |
| SO 12 | Přeložka nekomunikačního vedení (Český telecom a.s.) |
| SO 13 | Přeložka vedení VN a NN (ČEZ a.s.)                   |
| SO 14 | Úprava trafostanice TS č. 781 (ČEZ a.s.)             |
| SO 15 | Veřejné osvětlení - přeložka ulice Sokolské          |
| SO 16 | Přeložka horkovodu                                   |

### **Provozní soubory :**

PS 01      EZS

### **Stručný popis provozu**

Z provozního hlediska je objekt prodejny rozdělen na dvě provozně a dispozičně samostatné části :

- samoobslužná prodejna potravin - prodáváno potravinářské a doplňkově částečně i nepotravinářské zboží pouze samoobslužnou formou. Na prodejní ploše nejsou umístěny obslužné pulty.
- obslužná prodejna řeznictví a pekárny - prodáváno potravinářské zboží, které není možno vzhledem k provozním a hygienickým předpisům prodávat samoobslužnou formou - maso, uzeniny, lahůdky, cukrářské a pekařské výrobky

Tomuto základnímu členění provozu prodejny odpovídá i technické a provozně dispoziční řešení objektu. Objekt velkoobchodní prodejny je rozdělen z technického a provozního hlediska na samostatné a oddělené části - samostatné sociální a hygienické zázemí vč.kanceláře (kontrolní místnost), oddělení skladovacích prostor vč. příjmové části (zásobovací rampa), samostatný zdroj tepla (technická místnost - kotle na zemní plyn), samostatné měření spotřeb všech medií apod.

### **Stavebně technické řešení**

Stavba prodejny potravin ve městě Hrádek nad Nisou zahrnuje budovu prodejny včetně manipulačního prostoru, sociálního a hygienického zázemí a zásobování, inženýrské sítě, komunikace, parkovací stání a terénní úpravy.

Předpokládá se samoobslužný prodej. Dispozičně je část samoobslužné prodejny řešena v úrovni jediného podlaží a je členěna na tyto části :

- samoobslužná velkoobchodní prodejna potravin
- sociální zázemí pro personál
- manipulační a skladovací prostory

V objektu bude provozována velkokapacitní prodejna potravin. Součástí prodejny je i nezbytné příslušenství ( tj. manipulační plochy, chladicí a mrazicí boxy, kancelář (kontrolní místnost), strojovny vzduchotechniky a chlazení apod.) a sociální zařízení pro zaměstnance (šatny, záchody, umyvárny, denní místnost). Manipulační prostory u vstupu pro zásobování a stání pro nákupní vozíky u hlavního vstupu do prodejny jsou přestřešeny přetaženou konstrukcí zastřešení.

### **Sortiment prodáváného zboží :**

- balené potravinářské zboží
- běžné základní potraviny

- denní pečivo a chléb
- trvanlivé mléko - balení v krabicích
- chlazené boxy na mléčné výrobky, tuky, máslo, sýry, jogurty , vejce, balené maso a uzeniny (folie, vakuové balení apod.), balené lahůdkářské výrobky - saláty apod.
- nápoje v lahvích a v přepravech, PET lahvích, kartónových obalech ( džusy, šťávy), sirupy
- lihoviny
- mouka, cukr,
- těstoviny
- sušenky, křupavé sušenky , balené cukrovinky apod.
- mrazicí boxy na mražené výrobky - ryby, drůbež, mražené polotovary , mražená hotová jídla apod.
- koření,
- káva, čaj
- džemy, konzervy ( masové, hotová jídla, zelenina, ryby apod.) , sterilované výrobky
- polévky
- zelenina
- ovoce
- potraviny pro drobná zvířata

V prodejně potravin bude prodáváno především **balené potravinářské zboží** v originálních obalech. Předpokládá se rovněž prodej běžného drogistického zboží a parfumerie-kosmetika, prací prášky, čistící prostředky. **Nebude prodáván sortiment drogerie , který se neslučuje s potravinářským zbožím - barvy, laky, ředidla, nátěrové hmoty, lepidla pod.**

V objektu nebudou prodávány ani skladovány nebezpečné látky a přípravky ve smyslu zákona naposled zák. 356/2003 Sb., ve znění novel, o chemických látkách a přípravcích.

Na prostor hlavního skladu potravin navazuje chladičí a mrazicí box na potraviny. Mezi zásobovací rampou a hlavním skladem je umístěn skladový a manipulační prostor ranního zásobování.

Jako **nebalené potravinářské zboží** je prodáván pouze tento sortiment :

- zelenina
- ovoce
- denní pečivo (rohlíky, housky apod.), chléb

Pro **prodej zeleniny a ovoce** bude vyčleněna samostatná část prodejní plochy . Zboží bude umístěno v přepravech v regálech. V bezprostřední blízkosti regálu budou umístěny obalové materiály (odtrhovací foliové sáčky a tašky) pro balení ovoce a zeleniny.

Pro **denní pečivo ( rohlíky, housky apod.), chléb** bude vyčleněna samostatná část prodejní plochy. Zboží bude umístěno v přepravech v regálech nebo samostatně v regále k tomu určeném. V bezprostřední blízkosti regálu budou umístěny obalové materiály (odtrhovací foliové sáčky a tašky ) pro pečiva.

**Výkup lahví** - bude zajištěn v manipulačním prostoru - podávací okno v zásobovacích dveřích mezi skladem a prodejní plochou.

Na hlavní prodejní prostor navazuje samostatným vstupem sociální a hygienické zázemí personálu - šatny, WC, sprcha a denní místnost. V této části je rovněž umístěna kontrolní místnost s vizuálním kontaktem s prodejní plochou.

### **Organický a neorganický odpad (domovní odpad ) z provozu prodejny**

Pro ukládání odpadu budou sloužit dle firemních požadavků pronajímatele objektu - firma PLUS-DISCOUNT - dva kontejnery o objemu 1100 l. V zásobovacím prostoru v návaznosti na zásobovací rampu je vytvořen prostor pro dva kontejnery o objemu 1100 l - pravidelným odvozem bude pověřena firma zajišťující svoz domovního odpadu ve městě Hrádek nad Nisou. **Smluvně bude s touto firmou zajištěn rovněž odvoz plných kontejnerů mimo pravidelný svozový plán** tak, aby odpadové kontejnery byly v případě naplnění okamžitě vyvezeny. Pro umístění prostoru pro kontejnery bylo vybráno nejdostupnější místo jak z hlediska dostupnosti pro uživatele objektu , tak pro příjezd likvidačního vozu technických služeb. Prostor pro umístění kontejnerů je umístěn v dostatečné vzdálenosti od sousedních bytových objektů tak, aby se minimalizovala nevhodnost umístění (hygienu, zápach).

### **Skladování potravin a manipulace s potravinami**

V projektu se předpokládá úprava hlavního manipulačního prostoru v zázemí prodejny tak, aby bylo zajištěno oddělené skladování potravin tak, aby bylo zabráněno jejich negativnímu ovlivnění.

Hlavní manipulační prostor není skladem potravin, ale slouží pouze jako manipulační prostor pro manipulaci s paletami naskladňovaného zboží. Veškeré prodávané zboží bude ze zásobovacího kamionu (denní kamionové zásobování dle požadavků prodejny) na paletách přemístěno manipulačními prostředky přes prostor ranního zásobování a přes manipulační chodbu u mrazírny a chladírny do hlavního

manipulačního prostoru prodejny. Zboží je přepravováno většinou na paletách a je vesměs zabalené ve smršťovací folii.

V hlavním manipulačním bude toto zboží pouze **přechodně uskladněno** - zabalené (smršťovací folie) na paletách - a bude postupně naskladňováno personálem prodejny na prodejní plochu. V hlavním manipulačním prostoru prodejny bude mít toto zboží pouze minimální zdržení (pouze na přechodnou dobu - okamžitě vyskladňováno personálem prodejny na prodejní plochu), protože zásobování prodejny je organizováno tak, aby veškeré toto zboží bylo umístěno na prodejní ploše a nebylo nutno je skladovat v samostatném skladu.

### **Skladování pečiva**

Pečivo je dodáváno v plastových přepravech. Předpokládá se denní zásobování prodejny pečivem. Přechodné uskladnění pečiva v přepravkách před jeho umístěním do prodejny je v prostoru hlavního manipulačního prostoru, kde bude mít toto zboží pouze minimální zdržení (pouze na přechodnou dobu - okamžitě vyskladňováno na prodejní plochu) - probíhá denní zásobování prodejny pečivem.

### **Skladování nepotravinářského zboží**

Pro jeho skladování není určen samostatný sklad. Nepotravinářské zboží bude ze zásobovacího kamionu (denní kamionové zásobování dle požadavků prodejny) na paletách přemístěno manipulačními prostředky do hlavního manipulačního prostoru prodejny. Zde bude toto zboží pouze **přechodně uskladněno** - zabalené (smršťovací folie) na paletách - a bude postupně naskladňováno personálem prodejny na prodejní plochu. V hlavním manipulačním prostoru prodejny bude mít toto zboží pouze minimální zdržení (pouze na přechodnou dobu - okamžitě vyskladňováno na prodejní plochu), protože zásobování prodejny je organizováno tak, aby veškeré toto zboží bylo umístěno na prodejní ploše a nebylo nutno je skladovat v samostatném skladu.

### **Skladování obalových materiálů pro balení potravin**

Jedná se především o tyto obalové materiály - odtrhovací foliové sáčky a tašky, papírové sáčky a tašky. Většina tohoto materiálu je umístěna přímo na prodejní ploše. Minimální provozní potřeba obalových materiálů je skladována v manipulačním prostoru v samostatném regále nebo v prostoru kanceláře. Provoz prodejny je organizován tak, že obalové materiály pro balení potravin jsou pravidelně doplňovány z centrálního skladu firmy DISCOUNT PLUS - při denním kamionovém zásobování prodejny.

### **Skladování potravin vyřazených dle zákona z dalšího oběhu (pozastavené zboží)**

Potraviny vyřazené z dalšího odběru nejsou v prostoru prodejny skladovány. Při vyřazení některých potravin z dalšího oběhu jsou tyto potraviny okamžitě umístěny od kontejnerů na odpad tak, aby nemohlo dojít k záměně a negativnímu ovlivnění ostatních potravin.

V zásobovacím prostoru v návaznosti na zásobovací rampu je vytvořen prostor pro dva kontejnery o objemu 1100 l - pravidelným odvozem bude pověřena firma zajišťující svoz domovního odpadu ve městě Hrádek nad Nisou. **Smluvně bude s touto firmou zajištěn rovněž odvoz plných kontejnerů mimo pravidelný svozový plán** tak, aby odpadové kontejnery byly v případě naplnění okamžitě vyvezeny.

### **Manipulace s vajíčky**

Vajíčka jsou v diskontní prodejně prodávána pouze jako **balená v kartonových obalech k tomu určených**. Nebude realizován volný prodej vajíček z kartonových plat nebo jiných obalů - balení do papírových sáčků. Bude prováděn pouze prodej balených vajíček v kartonových obalech. Proto se nebudou v prodejně vyskytovat jako odpad kartonová plata a jiné obaly od vajíček.

Na příjmové rampě (denní kamionové zásobování dle požadavků prodejny) budou kartony s vajíčky vyskladněny z kovových přepravek na přepravní vozík, resp. do přepravek prodejny - kovová přepravka nebude převážena do prodejny a ani nebudou kartony s vajíčky v těchto přeprávkách skladovány. Prázdnou kovovou přepravku okamžitě odveze zásobovací kamion.

Balená vajíčka v kartonových obalech budou z větší části vždy naskladněna do chladicích boxů v prodejně, menší část provozní zásoby bude umístěna do chladicího boxu ve skladu prodejny.

V chladicím boxu ve skladu bude toto zboží pouze **přechodně uskladněno** - zabalené do smršťovací folie - a bude postupně naskladňováno personálem prodejny na prodejní plochu. V chladicím boxu nebo v hlavním manipulačním prostoru prodejny bude mít toto zboží pouze minimální zdržení (pouze na přechodnou dobu - okamžitě vyskladňováno na prodejní plochu), protože zásobování prodejny je organizováno tak, aby veškeré toto zboží bylo umístěno na prodejní ploše a nebylo nutno je skladovat v samostatném skladu.

### **Obaly od mražené drůbeže**

V prostorách prodejny nebude prováděna manipulace s kartonovými obaly od mražené drůbeže - drůbež v těchto obalech se nedostane vůbec do prodejních a skladovacích prostor.

Na příjmové rampě (denní kamionové zásobování dle požadavků prodejny) bude mražená drůbež vyskladněna z přepravních kartonů na přepravní vozík, resp. do přepravek prodejny - kartonový obal mražené drůbeže nebude převážen do prodejny a ani nebude mražená drůbež v těchto kartonech skladována.

Mražená drůbež je z větší části vždy naskladněna do mrazicích boxů v prodejně, menší část provozní zásoby bude umístěna do mrazicího boxu ve skladu prodejny.

V mrazicím boxu bude toto zboží pouze **přechodně uskladněno** a bude postupně naskladňováno personálem prodejny na prodejní plochu. V mrazicím boxu nebo v hlavním manipulačním prostoru prodejny bude mít toto zboží pouze

minimální zdržení (pouze na přechodnou dobu - okamžitě vyskladňováno na prodejní plochu), protože zásobování prodejny je organizováno tak, aby veškeré toto zboží bylo umístěno na prodejní ploše a nebylo nutno je skladovat v samostatném skladu.

### **Skladování ovoce a zeleniny , manipulace s odpadem**

Pro jeho skladování není určen samostatný sklad. Většina tohoto zboží bude umístěna v příslušném sektoru na prodejní ploše. Z příjmové rampy (denní kamionové zásobování dle požadavků prodejny) budou palety s ovocem nebo zeleninou přivázeny do hlavního manipulačního prostoru. Na příjmové rampě bude již prováděno základní třídění zboží - poškozené či nahnilé zboží bude okamžitě přemístěno do odpadních kontejnerů.

Ovoce a zelenina bude z větší části vždy naskladněna do prodejního sektoru v prodejně. Menší část provozní zásoby bude umístěna do chladicího boxu ve skladu prodejny.

V chladicím boxu ve skladu bude toto zboží pouze **přechodně uskladněno** a bude postupně naskladňováno personálem prodejny na prodejní plochu. V chladicím boxu nebo v hlavním manipulačním prostoru prodejny bude mít toto zboží pouze minimální zdržení (pouze na přechodnou dobu - okamžitě vyskladňováno na prodejní plochu), protože zásobování prodejny je organizováno tak, aby veškeré toto zboží bylo umístěno na prodejní ploše a nebylo nutno je skladovat v samostatném skladu.

Poškozená nebo nahnilá zelenina nebo ovoce nebudou v prostoru prodejny skladovány. Při vyřazení ovoce nebo zeleniny z dalšího oběhu jsou tyto potraviny okamžitě umístěny od kontejnerů na odpad tak, aby nemohlo dojít k záměně a negativnímu ovlivnění ostatních potravin .

V zásobovacím prostoru v návaznosti na zásobovací rampu je vytvořen prostor pro dva kontejnery o objemu 1100 l - pravidelným odvozem bude pověřena firma zajišťující svoz domovního odpadu ve městě Hrádek nad Nisou. **Smluvně bude s touto firmou zajištěn rovněž odvoz plných kontejnerů mimo pravidelný svozový plán** tak, aby odpadové kontejnery byly v případě naplnění okamžitě vyvezeny.

Součástí vlastní potravinové prodejny bude prodejna řeznictví a pekárna

Řešení úseku řeznictví odpovídá požadavkům zák. 166/99Sb. v platném znění (131/03Sb.) a prováděcích vyhlášek 375/2003Sb. a 347/2002 Sb. V této části bude prodáváno potravinářské zboží, které není možno vzhledem k provozním a hygienickým předpisům prodávat samoobslužnou formou - maso, uzeniny, lahůdky, cukrářské a pekařské výrobky

### **Sortiment :**

- oddělený prodej masa - přímá návaznost na chlazené sklady a přípravny
- oddělený prodej uzenin - přímá návaznost na chlazené sklady a přípravny, krájené uzeniny lahůdkářských výrobků)

- oddělený prodej pekařských výrobků - speciální pekařské a cukrářské výrobky, prodej v místě vyrobených a pečených pekařských výrobků (v návaznosti na prodejnu umístěna pekařská pec )

Všechny výrobky, resp. prodávané potraviny budou skladovány v chlazených prodejních vitrínách. V této části prodejny bude probíhat pouze obslužný prodej.

### **Sortiment prodejny**

- **čerstvé chlazené maso** - bourané a vykostěné - v přípravně kuchyňská úprava pro prodej v prodejním pultu
- 
- **chlazené masné výrobky** - krájení
- 
- **chlazená drůbež, drůbeží droby** - v přípravně porcování a kuchyňská úprava pro prodej v prodejním pultu
- 
- **sýry v celku ke krájení** - krájení
- 
- **saláty ve velkospotřebitelském balení** - přemístění do melaninových misek
- 
- **pečivo čerstvé/mražené** - odpékání mraženého polotovaru

### **Dodávka zboží**

Zásobování masem ..... denní

Odvoz masného odpadu ..... denní odvoz masného odpadu v plastických přepravních nádobách.

### **V úseku řeznictví budou prováděny tyto činnosti :**

- Koštění a prodej vepřového masa (vepřové kostry a předky)
- Porcování, úprava a prodej hovězího případně telecího masa
- 
- Porcování kuřat a prodej drůbežího masa
- 
- Výroba a prodej masových polotovarů (marinované směsi, plátky v různé pravě, mleté ochucené směsi masa)
- Prodej masných výrobků
- 

Pro úsek řeznictví jsou řešeny dva samostatné vstupy pro zásobování :



– zásobovací vstup pro řeznictví - na vstup navazuje příjem zboží a jednotlivé přípravný masa a uzenin s navazujícími chladicími boxy

- zásobovací vstup pro pekárnu - samostatný vstup pro příjem pečiva a lahůdek.

**Zázemí řeznictví je vybaveno :**

- **přípravnu masa** vybavenou pracovními pulty, nerezovým průmyslovým dvoudřezem (1200 x 700mm), bezdotykovým umývadlem se sanitační nádobkou na nože, vpustí, výtokovým ventilem pro hadici na studenou vodu, řeznickými stoly, řeznickým špalkem, strojem na mletí masa (pro přípravu polotovarů), ruční baličkou, uzavřenými nerezovými skříňkami na koření a obalový materiál pro okamžitou spotřebu. Na přípravnu navazuje chladicí box masa a příjem zboží. Přípravna masa bude chlazená na teplotu do 12°C a vybavena registračním teploměrem.
- režim v přípravě masa bude časově upraven podle provozního řádu – časově oddělené bourání červeného a bílého masa a výroby polotovarů – v mezidobí vždy řádné umytí a sanitace prostor, náčiní i nářadí. Provozní řád, časový harmonogram přípravný masa a sanitační řád prodejny překládá provozovatel řeznictví k žádosti o registraci provozovny dle §7 vyhl.375/2003 Sb..
- **přípravnu uzenin** vybavenou pracovním pultem, nerezovým průmyslovým dvoudřezem (1200 x 700 mm), bezdotykovým umývadlem, vpustí a směšovací baterií s výtokovým ventilem pro hadici na studenou vodu, kráječem na sýry a kráječem na uzeniny.
- **přípravnu pečiva a lahůdek** vybavenou , pracovním pultem, nerezovým dvoudřezem (1200 x 700 mm), vpustí a výtokovým ventilem pro hadici na studenou vodu. V přípravě bude probíhat dopékání zmražených výrobků, popřípadě jejich úprava před vložením do prodejního pultu. Zmražené výrobky jsou uloženy v samostatném mrazícím boxu.

Na přípravny navazují tyto místnosti :

- prodejna řeznictví integrovaná do prodejny potravin
- chladicí box na maso (maso na policích v regálech a na závěsech buď ve visu nebo rozbourané maso na nerezových stromečcích).

**Drůbeží maso:** pro uskladnění drůbežího masa v chladírně masa bude sloužit oddělený box výšky 2000 mm s vestavěným regálem, který bude uzavřen skládacími plastovými dveřmi. Drůbeží maso je do odděleného boxu ukládáno v přepravech překrytých mikrotenovou fólií. Po rozbourání v době dle časového harmonogramu přípravný masa je dělená drůbež ukládána buď přímo do prodejního pultu nebo uložena zpět do boxu v chladírně masa (opět překrytá mikrotenovou fólií).

**Zásobování - denní závozy** chlazenými vozy. Zboží je dodáváno v přepravech, dokonale baleno v mikrotenových pytlích, konce složeny, přelepeny a označeny datem výroby.

**Skladování** - probíhá v chladárně při teplotě max. + 2°C, odděleně v regálu speciálně k tomu určeném

**Porcování chlazené drůbeže** - probíhá v přípravně zachlazené max. 12°C, na pracovním stole a řeznickém špalku dle časového harmonogramu přípravy masa. V době porcování drůbeže a v době naskladňování a vyskladňování drůbeže z chladírny nebude v uvedené přípravně probíhat bourání a dělení jiného druhu masa.

**Manipulace** - nabourané anatomické části chlazené drůbeže jsou uloženy do mikrotenových pytlů (konce pytlů jsou řádně složeny) a v přepravech uloženy v chladárně, v regále k tomu určeném.

**Způsob prodeje** - v chladících pultech při teplotě max. + 2°C, jednotlivé druhy v čistých bílých melaminových miskách.

Řešení provozu řeznictví vychází z platných předpisů – vyhlášek a nařízeních vlády. Stěny v přípravnách jsou opatřeny omyvatelným keramickým obkladem do výšky stropu bílými glazovanými obkladačkami, v sociálních místnostech do výšky 2500 mm. Dlažba podlahy je z protiskluzových normových dlaždic. Přejechod mezi stěnou a podlahou je řešen požlábkem. V podlahách jsou osazeny nerezové guly pro možnost mytí. Provoz je vybaven chladícími pulty a zařízeními na vysoké technické úrovni s automatickou regulací a udržováním nastavené teploty. Chladící boxy jsou vybaveny registračními teploměry. Podlahy prodejny a všech okolních provozních ploch určených k pohybu zboží a zákazníků do prodejny z dopravních ploch (chodník, parkoviště) jsou zřízeny na stejné úrovni (bezbariérově). Od příjmu zboží až po jeho vlastní prodej nedochází ke kontaminaci různých druhů zboží a nepřijatelnému křížení čistých a nečistých provozů. Provoz je řešen tak, aby na obsluhované úseky navazovaly přípravny se sklady. Jednotlivé produkty putují oddělenými cestami z chladíren do chladících pultů a setkávají se až v prodejně. Dispoziční řešení prodejny je navrženo tak, aby se cesty jednotlivých druhů zboží nemusely křížit, popř. časově odděleno tak, aby nedošlo k nepřijatelné kontaminaci. Zaplnění chladících pultů v prodejně se provádí uvedenými cestami.

Teplotní zóny se budou přizpůsobovat jednotlivým výrobkům. Požadavek oddělení jednotlivých skupin výrobků je zajištěn pomocí odolných průhledných dělících přepážek.

Okna v zázemí řeznictví budou opatřena sítěmi proti hmyzu a parapety budou šikmé pod úhlem 45. Bezdotykovými bateriemi budou vybavena umyvadla v přípravnách masa, uzenin, pečiva, na prodejně a hyg.zařízení personálu prodejny řeznictví.

Přípravny jsou navrženy tak, aby nebyly nepříznivě ovlivňovány zejména prachem, pachy, zářením, chemickými a jinými škodlivinami a živočišnými škůdci a aby samy nepříznivě neovlivňovaly své okolí uvedenými faktory. Použité stavební materiály a vybavení přípravny neovlivňuje negativně zdravotní nezávadnost potravin a pracovní prostředí. Nábytek a vnitřní vybavení je jednoduché, hladké a snadno čistitelné s patřičnou povrchovou úpravou. Dispoziční řešení a vybavení nábytkem umožňuje krátký a účelný pohyb pracovníků v jednotlivých přípravnách. Všechny přípravny mají zajištěn přívod tekoucí nezávadné teplé a studené vody. Přípravny

mají rovněž zabezpečeno nezávadné odstraňování odpadních vod. a odpadků (omyvatelné nádoby na shromažďování odpadků).

V každé přípravně je zajištěno umělé osvětlení s intenzitou minimálně 500 Lx.

Přístřešky nad oběma zásobovacími vstupy budou opatřeny polykarbonátovou stříškou. Prostor pro příjem masa a masných výrobků bude navíc ze 2 stran uzavřen stěnami z polykarbonátu.

### **Objekt prodejny potravin**

Objekt je navržen jako jednopodlažní, nepodsklepený, halového charakteru se sedlovou střechou a s taškovou betonovou skládanou krytinou. Celkové hlavní půdorysné rozměry objektu jsou 72,285 m x 25,48 m s rozšířením 5,06 m x 7,56 m pro nákladní rampu. Maximální výška objektu v hřebeni bude cca 9,25 m, v okapu 3,955 m. Sklon střechy je volen jednotně cca 22°.

Štíty objektu jsou orientovány směrem severozápad - jihovýchod, hlavní vstup do objektu je situován od severovýchodu. Vstupy do zázemí prodejny pro zásobování jsou situovány na severozápad a jihovýchod objektu. Před vstupem pro zásobování bude navržena zastřešená pevná nákladní rampa. Manipulační prostory u vstupu pro zásobování a stání pro nákupní vozíky u hlavního vstupu do prodejny jsou přestřešeny přetaženou konstrukcí sedlové střechy.

Světlá výška v objektu je navržena 3,0 m (pod podhled). Základy objektu tvoří základové pasy z prostého betonu. Hlavní svislé nosné konstrukce objektu jsou zděné z keramických tvárnic POROTHERM 400 P+D. Příčky budou zděné rovněž z tvárnic POROTHERM 100 a 150 mm, případně lehké montované ze sádkokartonových desek. Střešní konstrukci tvoří dřevěné sedlové příhradové vazníky s ocelovými styčnickovými plechy systému GANG-NEIL. Střešní plášť je navržen z taškové betonové krytiny BRAMAC na dvojitém latění. Na spodní pásnici vazníků je zavěšena tepelná izolace, rozvody a podhled. Vlastní střecha objektu bude navržena jako dvouplášťová s odvětraným prostorem mezi tepelnou izolací a střechou. Odvodněna bude krajními okapními žlaby s venkovními svody. Střešní krytina bude provedena skládaná tašková - betonové tašky BRAMAC - Max, barva břidlicově černá.

V prodejně a v prostorách přístupných veřejnosti je zavěšený podhled, vzhledem k halovému charakteru stavby budou podhledy navrženy v celém objektu. Vnitřní dveře jsou navrženy dřevěné typové do ocelových zárubní, (příp. protipožární). Okna a dveře v obvodovém plášti jsou navržena hliníková, zasklená izolačním dvojsklem DITERM (příp. protipožární). Vchod a východ z prodejny je navržen automatickými posuvnými dveřmi. Vnitřní omítky budou provedeny vápenné štukové hlazené, v sociálních zařízeních bude keramický obklad. Venkovní omítky budou hrubozrná škrábaná s probarveným štukem v bílém odstínu RAL 9010. Štíty střechy budou opláštěny předzvětralým titanem RHEINZINK, tl. min. 0,8 mm.

## **Vytápění a emise**

Objekt prodejny potravin bude vytápěn plynem, v objektu bude instalován plynový kotel o výkonu 110 kW. Z pohledu znečišťování ovzduší se bude jednat o malý zdroj znečišťování ovzduší.

Ovzduší v okolí projektovaného záměru bude ovlivněno jednak vlastním provozem a jednak výstavbou prodejny potravin.

Plocha staveniště a příjezdové komunikace budou během výstavby působit jako plošný (příp. několik bodových) a liniové zdroje znečišťování ovzduší.

Za příznivých klimatických podmínek a situování zájmové lokality se vliv stavebních činností ve významném zhoršení kvality ovzduší v zástavbě neprojeví. V době výstavby bude za zhoršených klimatických podmínek zabezpečeno zkrápění přístupových komunikací a jejich průběžné čištění. Tento plošný zdroj znečištění ovzduší bude působit pouze po omezenou dobu výstavby v lokalitě.

## **CELKOVÁ ENERGETICKÁ BILANCE**

### **Ústřední vytápění:**

#### **Výpočtová potřeba tepla - vytápění prodejny a zázemí DISCOUNT PLUS :**

Vstupní hodnoty  $t_e = -18^{\circ}\text{C}$   
Krajina s intenzivními větry , nadmořská výška - +0,00 = 268,60 m.n.m.

Tepelná potřeba objektu :

- pro vytápění a temperování prodejní plochy dle ČSN 060210 30 kW
- vzduchotechnika - větrání 44 kW
- vzduchotechnika - teplovzdušné vytápění 58 kW

**C e l k e m :** 132 kW

#### **Stanovení přípojného tepelného výkonu dle ČSN 060310, Příloha A:**

A2:  $Q_{přip} = Q_{top} + Q_{vzt} = 30 + 44 + 58 = 132 \text{ kW}$

#### **Roční spotřeba tepla :**

- pro vytápění a temperování prodejní plochy dle ČSN 060210 54 MWh/r
  - vzduchotechnika - větrání 66 MWh/r
  - vzduchotechnika - teplovzdušné vytápění 87 MWh/r
- C e l k e m :** 207 MWh/r  
(742,90GJ/r)

#### **Zemní plyn - spotřeba plynu:**

- max.hodinová 16,80 m<sup>3</sup>/h
- max.roční 43 008 m<sup>3</sup>/rok

### **Prodejna řeznictví**

Tepelná potřeba objektu - elektro:

- přímotopy – konvektory 17,5 kW
- vzduchotechnika-přímotopný el.ohřev vzduchu 12,0 kW

- vzduchotechnika - příkon tepelné dveřní clony 13,5 kW  
 CELKEM ..... 43,0 kW

**Roční spotřeba el. energie :**

Roční spotřeba el energie - konvektory , ohřev TUV 31,50 MWh/r  
 (přímotopný el.ohřev vzduchu + tepelná dveřní clona)

Roční spotřeba el energie - vzduchotechnika 30,00 MWh/r  
 (přímotopný el.ohřev vzduchu + tepelná dveřní clona)

**C e l k e m :** 61,50 MWh/r  
 ( 220,70 GJ/r)

**Elektro:**

**SUPERMARKET PLUS - typ 6:**

Instalovaný příkon  $P_i = 102 \text{ kW}$

Soudobý příkon  $P_s = 82 \text{ kW}$

Soudobost  $s = 0,8$

Jmenovitá hodnota jističe před elektroměrem  $I_n = 3 \times 125 \text{ A}$

**Prodejna řeznictví :**

- přímotopy – konvektory 17,5 kW

- vzduchotechnika-přímotopný el.ohřev vzduchu 25,5 kW

- ohřev TUV akumulární 8,0 kW

- motory 15,0 kW

- osvětlení + ostatní 4,0 kW

Instalovaný příkon  $P_i = 70,0 \text{ kW}$

Soudobý příkon  $P_s = 56,0 \text{ kW}$

Soudobost  $s = 0,8$

Jmenovitá hodnota jističe před elektroměrem  $I_n = 3 \times 80 \text{ A}$

**Telefon:**

Prodejna potravin: 2x telefonní linka

Řeznictví: 1x telefonní linka

**Kanalizace:**

**Množství splaškových odpadních vod ( dle potřeby pitné vody)**

Roční využití - 310 dnů/rok

**Prodejna potravin:**

Supermarket potravin - max. počet zaměstnanců : 19 zaměstnanců, 9+1 /1směna

Specifická potřeba vody : 60 l/zam.d

Průměrná denní potřeba  $Q_d = 19 \times 0,06 = 1,14 \text{ m}^3 / \text{d} = 1140 \text{ l/d}$

Průměrná potřeba vody za 1 směnu  $Q_{d_{sm}} = 0,5 \times 1,14 = 0,57 \text{ m}^3 / \text{d} = 570 \text{ l/d}$

**Prodejna řeznictví :**

Prodejna masa - dvousměnný provoz 7 zaměstnanců  
Specifická potřeba vody : 80 l/zam./den  
Průměrná denní potřeba  $Q_d = 7 \times 0.08 = 0,56 \text{ m}^3/\text{d} = 560 \text{ l/d}$

**Celkem :**

Průměrná denní potřeba maximální  $Q_{d,max} = 1,70 \text{ m}^3/\text{d} = 1700 \text{ l/d}$

**Množství dešťových vod :**

Max. průtok dešťových odpadních vod 80,2 l/s  
Celkové roční množství dešťových odpadních vod 5 134 m<sup>3</sup>/rok  
Celkové roční množství odpadních vod 5 638 m<sup>3</sup>/rok

**Vodovod:**

**Potřeby pitné vody** (výpočet Směrnice č. 9/73 MLVH)

**Prodejna potravin:**

Supermarket potravin - max. počet zaměstnanců : 19 zaměstnanců (9+1 /1směna

Specifická potřeba vody : 60 l/zam.d  
Průměrná denní potřeba  $Q_d = 19 \times 0.06 = 1,14 \text{ m}^3/\text{d} = 1140 \text{ l/d}$   
Průměrná potřeba vody za 1 směnu  $Q_{d_{sm}} = 0,5 \times 1,14 = 0,57 \text{ m}^3/\text{d} = 570 \text{ l/d}$

**Prodejna řeznictví :**

Prodejna masa - dvousměnný provoz 7 zaměstnanců  
Specifická potřeba vody : 80 l/zam.d  
Průměrná denní potřeba  $Q_d = 7 \times 0.08 = 0,56 \text{ m}^3/\text{d} = 560 \text{ l/d}$

**Celkem :**

Průměrná denní potřeba maximální  $Q_{d,max} = 1,70 \text{ m}^3/\text{d} = 1700 \text{ l/d}$

Maximální hodinová potřeba (výpočet dle ČSN 73 6655) :  $Q_h = 2,19 \text{ l/s}$   
Průměrná roční potřeba :  $Q_r = 300 \times 1,68 = 504 \text{ m}^3/\text{rok}$

**Dopravní a dispoziční řešení**

Výjezd od nové prodejny bude na stávající místní komunikaci - ulice Sokolská , která bude v místě křižovatky s ulicí Liberecká přeložena a upravena.

## **Přeložka ulice Sokolská**

Účelem přeložky je upravit stykovou křižovatku silnice III/2716 s místní komunikací - ul. Sokolskou tak, aby byl bezpečný výjezd a vjezd z ulice Sokolské a ze silnice III/2716.

Stavba objektu SO 09 Přeložka ulice Sokolské se nachází v ochranném pásmu Českých drah na trati ČD 089 Liberec -Varnsdorf. Stavba žádným způsobem neomezuje nebo nenarušuje provoz dráhy a jejich staveb a zařízení a přístup k nim.

Jedná se o přeložku ulice Sokolské . Rekonstrukci chodníku na levé straně ve směru staničení a zřízení nového chodníku po pravé straně přeložené komunikace s vjezdem od supermarketu PLUS. Vjezdy budou ze zámkové dlažby tl. 80 mm, typ obdélník, barva antracit. Vjezd do supermarketu PLUS bude ohraničen chodníkovým obrubníkem na plocho. Chodníky jsou navrženy ze zámkové dlažby tl. 60 mm , barvy světle šedé, typ obdélník 100/20mm.

Součástí objektu je rovněž návrh svislého dopravního značení a vodorovného dopravního značení na silnici III/2716.

Vozovka přeložky ulice Sokolské je navržena v šířce 6,00 m z asfaltobetonu , stávající chodníky vlevo ve směru staničení budou zrekonstruovány ve stávající šířce 1,30 m , stávající chodníkový obrubník bude přesazen. Vpravo ve směru staničení podél přeložené vozovky bude navržen nový chodník šířky 2,0 m, který je napojen na stávající chodník u železničního přechodu a také na stávající zrekonstruovaný chodník vlevo od přeložené ulice Sokolské. Zde je navrženo místo pro přecházení.

### **Odvodnění komunikace :**

Pro odvodnění vozovky ulice Sokolské jsou navrženy typové uliční vpusti v počtu 3 ks s přípojkami v celkové délce 16 m.

Počet stání zákazníků 115 PM, z toho 6 TP

Pro obchodní jednotku je dle ČSN 73 61 10 stanoveno:

$$O_o = 1286/20 * 0.3 = 19$$

$$P_o = 1286/20 * 0.7 = 45$$

$$N = 19 * 1.4 + 45 * 1.3 * 0.6 * 0.8 * 2.0 = 26.2 + 54.4 = 80.6$$

$$N = 81$$

### **Dispoziční řešení**

Veřejné parkoviště je řešeno jako obousměrné. Provoz na parkovišti bude upraven osazenými dopravními značkami, které zamezí kolizním situacím na parkovišti.

Stání na parkovišti navrhujeme jako kolmé o rozměrech 2.5 x 5.0 (2.5 x 4.5, 3.5 x 5) m s příjezdovou a odjezdovou uličkou o min. šířce 6,5 m.

Výškové poměry parkoviště vyplývají z konfigurace terénu a osazení obchodního objektu (navrhujeme max. sklon parkovací plochy 2,1 %). Návrh dopravního značení v areálu předpokládá vodorovné vyznačení jednotlivých stání a organizaci dopravy. Spolu s informačním dopravním značením bude řešeno s dalším stupni dokumentace.

### **Zásobování**

Niveleta vozovky ve vjezdu k zásobovací rampě je navržena ve sklonu 2 % (18 m). Šířka zásobovací komunikace je navržena min. 9,4 m.

### **Ozelenění a venkovní úpravy**

Po ukončení výstavby, plochy které neslouží jako parkoviště a chodníky budou ohumusovány a osazeny dle projektu sadových prav, který bude projednán s Městským úřadem v Hrádku nad Nisou, odborem životního prostředí.

### **Zplodiny**

Vytápění objektu se předpokládá prostřednictvím dvou kusů plynových kotlů o jmenovitém výkonu jednoho 80 kW, celkem tedy 160 – z pohledu zákona o ochraně ovzduší se bude jednat o malý zdroj znečišťování ovzduší.

V důsledku provozu parkoviště pro osobní automobily a zásobování se předpokládá nárůst emisí výfukových plynů, které však podstatně nezhorší kvalitu volného ovzduší v okolí.

### **Hluk**

V důsledku zamýšlené investice dojde mírně k zvýšení hladiny hluku v daném území a to zejména v důsledku zvýšeného pohybu motorových vozidel. Hladiny hluku nepřekročí zákonem stanovené limity, viz dále zpracovaná hluková studie.

### **Předpokládaný termín zahájení realizace záměru a jeho dokončení**

Zahájení:	07/2006
Dokončení:	12/2006



## **H. ZÁVĚR**

Předkládané posouzení záměru hodnotí vliv navrhované investice výstavby prodejny potravin z hlediska jeho možného vlivu na obyvatelstvo a životní prostředí.

Je možné konstatovat, že záměr splňuje legislativní předpisy z hlediska ochrany životního prostředí.

Zpracovatel oznámení na základě znalostí uvedených v předkládaném oznámení doporučuje záměr

### **PRODEJNA POTRAVIN VE MĚSTĚ HRÁDEK NAD NISOU**

#### **REALIZOVAT**

za podmínek uvedených v oznámení, při zohlednění případných připomínek orgánů státní správy a samosprávy.

## ÚDAJE O ZPRACOVATELI OZNÁMENÍ

Zpracovatel oznámení:

EKOLINE Ing. Iva Loukotková  
Ondříčkova 1960/2  
400 11 Ústí nad Labem  
osvědčení o autorizaci č. 17676/3041/OIP/03

telefon: 603 942 121, 475 622 613  
mail:iva@ekoline.org

Podpis zpracovatele oznámení: \_\_\_\_\_

V Ústí nad Labem dne 31.3. 2005

## **I. PŘÍLOHA**

Vyjádření příslušného stavebního úřadu k záměru z hlediska souladu s územně plánovací dokumentací

Podklady a literatura:

1. ÚP města Hrádek nad Nisou
2. ÚSES
3. AOPK Chráněná území ČR
4. Prof. Ing. Josef Říha, DrSc., Vliv investic na životní prostředí
5. Rukověť EIA, 1993
6. Atlas životního prostředí a zdraví obyvatelstva ČSFR, 1992
7. Mapové materiály
8. NATURA 2000 CD a internetové stránky
9. Účelové mapy
10. Hydrogeologická mapa ČSFR 1: 200 000
11. Geologická mapa ČR
12. Základní vodohospodářská mapa
13. PD k územnímu řízení stavby
14. Informace a materiály poskytnuté Městským úřadem
15. Další podkladové materiály, včetně zpřesňujících konzultací
16. Legislativa platná v oblasti životního prostředí
17. Ústní sdělení a mapové podklady od zadavatele
18. Metodický pokyn odboru ochrany ovzduší MŽP výpočtu znečištění ovzduší z bodových a mobilních zdrojů „SYMOS 97“. Věstník MŽP 3/1998, Praha.
19. Nařízení vlády č. 350/2002, kterým se stanoví imisní limity a podmínky a způsob sledování, posuzování, hodnocení a řízení kvality ovzduší.
20. Znečištění ovzduší a chemické složení srážek na území ČR. Imisní mapy ČR, rok 2003. Internetová stránka ČHMÚ Praha.
21. ATEM: Zjištění aktuální dynamické skladby vozového parku a jeho emisních parametrů. Praha, říjen 2001.
22. Maňák J.: Kamenolom Košťálov – rozptylová studie. Praha 11/1996.
23. Výsledky sčítání dopravy na dálnicích a silnicích ČR 2000. ŘSD ČR, Praha 2001.
24. Kahnwald H.: Staubemission beim Umschlag und Lagern feinkorniger Schuttgüter und Massnahmen zu ihrer Verringerung, Stahl u. Eisen 97, Nr.2, 1977