



OZNÁMENÍ

ve smyslu § 6 odst. 2 zák. č. 100/2001 Sb.
o posuzování vlivů na životní prostředí pro záměr:

Oprava stravovacího provozu LVZ Liberec

OBSAH

ČÁST A.	ÚDAJE O OZNAMOVATELI	4
ČÁST B.	ÚDAJE O ZÁMĚRU	5
B.I.	Základní údaje	5
B.I.1.	Název záměru	5
B.I.2.	Kapacita (rozsah) záměru	5
B.I.3.	Umístění záměru	5
B.I.4.	Charakter záměru a možnost kumulace s jinými záměry	6
B.I.5.	Zdůvodnění potřeby záměru a jeho umístění	6
B.II.	Popis technického a technologického řešení záměru	6
B.II.1.	Předpokládaný termín zahájení realizace záměru a jeho dokončení	8
B.II.2.	Výčet dotčených územně samosprávních celků	8
B.II.3.	Výčet navazujících rozhodnutí podle § 10 odst. 4 a správních úřadů, které budou tato rozhodnutí vydávat	8
B.III.	Údaje o vstupech	9
B.III.1.	Půda	9
B.III.2.	Voda	9
B.III.3.	Surovinové a energetické zdroje, nároky na infrastrukturu	9
B.IV.	Údaje o výstupech	9
B.IV.1.	Ovzduší	9
B.IV.2.	Odpadní vody	10
B.IV.3.	Odpady	10
B.IV.4.	Doplňující údaje.....	11
ČÁST C.	ÚDAJE O STAVU ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ V DOTČENÉM ÚZEMÍ	12
C.I.	Výčet nejzávažnějších environmentálních charakteristik dotčeného území	12
C.II.	Stručná charakteristika současného stavu životního prostředí v dotčeném území	12
C.II.1.	Klima a ovzduší	12
C.II.2.	Vodohospodářské poměry	14
C.II.3.	Horninové prostředí a přírodní zdroje.....	14
C.II.4.	Příroda.....	15
C.II.5.	Celkové zhodnocení kvality životního prostředí v dotčeném území z hlediska jeho únosného zatížení	15
ČÁST D.	ÚDAJE O VLIVECH ZÁMĚRU NA OBYVATELSTVO A NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ	16
D.I.	Charakteristika možných vlivů a odhad jejich velikosti a významnosti	16
D.I.1.	Vlivy na obyvatelstvo	16
D.I.2.	Vlivy na ovzduší a klima	16
D.I.3.	Vlivy další fyzikální a biologické faktory	17
D.I.4.	Vlivy na povrchové a podzemní vody	17
D.I.5.	Vlivy na půdu	17
D.I.6.	Vlivy na horninové prostředí a na přírodní zdroje.....	17
D.I.7.	Vlivy na faunu, flóru a na ekosystémy	17
D.I.8.	Vlivy na krajinu	17
D.I.9.	Vlivy na hmotný majetek a kulturní památky	17
D.II.	Rozsah vlivů vzhledem k zasaženému území a populaci	17
D.III.	Údaje o možných významných nepříznivých vlivech přesahujících státní hranice	18
D.IV.	opatření k prevenci, vyloučení, snížení, popřípadě kompenzaci nepříznivých vlivů	18
D.V.	Charakteristika nedostatků ve znalostech a neurčitostí, které se vyskytly při specifikaci vlivů	18

ČÁST E.	POROVNÁNÍ VARIANT ZÁMĚRU	19
ČÁST F.	DOPLŇUJÍCÍ ÚDAJE	20
ČÁST G.	VŠEOBECNĚ SROZUMITELNÉ SHRUTÍ NETECHNICKÉHO CHARAKTERU ...	21
ČÁST H.	PŘÍLOHY	22
H.I.	Údaje týkající se zpracování Dokumentace	22
H.II.	Vyjádření příslušného stavebního úřadu k záměru z hlediska územně plánovací dokumentace.....	23

Seznam hlavních použitých zkratk

CO	oxid uhelnatý
ČHMÚ	Český hydrometeorologický ústav
č.h.p.	číslo hydrologického pořadí
EL	elektroinstalace
HPV	hladina podzemní vody
CHLÚ	chráněné ložiskové území
CHOPAV	chráněná oblast přirozené akumulace vod
MŽP	Ministerstvo životního prostředí
NO	nebezpečný odpad
NO _x	oxidy dusíku
NP	nadzemní podlaží
NV	Nařízení vlády
O	ostatní odpad
SO ₂	oxid siřičitý
TOC	těkavé organické látky
TTO	těžký topný olej
TZL	tuhé znečišťující látky
TUV	teplá užitková voda
UT	ústřední topení
ÚSES	územní systém ekologické stability
VZT	vzduchotechnika
ZP	zemní plyn
ZPF	zemědělský půdní fond

ČÁST A. ÚDAJE O OZNAMOVATELI

<i>tabulka 1 : Identifikace oznamovatele</i>		
1	Obchodní firma	STORING SPOL. S R.O.
2	IČ	25410482
3	Sídlo	V Horkách 94/5, 460 07 Liberec 9
4	<i>Oprávněný zástupce oznamovatele</i>	
	Jméno	Ing. Pavel Příhoda
	Adresa	Žitavská 727/16, 460 01 Liberec 3
	Telefon	777277091

Investor: **LVZ** a.s. Liberec, Vesecká 1, Liberec
Projektant: **STORING** spol. s r.o. V Horkách 94/5, Liberec
ateliér : Žitavská 727/16, 460 01 Liberec

ČÁST B. ÚDAJE O ZÁMĚRU

Úvod

Oznamovaný investiční záměr podléhá podle přílohy č. 1 zákona č. 100/2001 Sb. v platném znění procesu zjišťovacího řízení a to v kategorii II., bodě 10.15.: *Záměry podle této přílohy, které nedosahují příslušných limitních hodnot, jsou-li tyto limitní hodnoty v příloze uvedeny;...*

Tímto podlimitním záměrem dle kategorie II., bodě 3.1 (*zařízení na spalování paliv o jmenovitém tepelném výkonu od 50 do 200 MW*) je v daném případě umístění spalovacího zdroje v kategorii střední zdroj (Ve smyslu § 4, odst. (5), písm. c) zákona č. 86/2002 Sb.). Celkový instalovaný jmenovitý výkon zdroje bude 263 kW.

Příslušným orgánem pro oznamovaný záměr je Krajský úřad Libereckého kraje.

Toto oznámení bylo zpracováno dle přílohy č. 3 uvedeného zákona.

B.I. ZÁKLADNÍ ÚDAJE

B.I.1. Název záměru

OPRAVA STRAVOVACÍHO PROVOZU LVZ LIBEREC

B.I.2. Kapacita (rozsah) záměru

Předmětem projektu je oprava stravovacího provozu v areálu firmy LVZ a.s. Liberec a v této souvislosti se investor rozhodl o změnu v systému vytápění a přípravě teplé užitkové vody. Především bude opravena podlaha *varné části* stravovacího provozu a vyměněny v podlaze vedoucí potrubní rozvody. Modernizováno bude technologické zařízení stravovacího provozu, které již nespĺňuje požadavky současných norem na tato zařízení. V kuchyni a jídelně bude také rekonstruován systém výměny vzduchu.

Podstatnou součástí opravy (rekonstrukce) části interiéru objektu je i vybudování kotelny a umístění 2 plynových kotlů vytápění a plynového ohříváče vody.

Rekonstruovaný objekt bude sloužit stejnému účelu a ve stejném rozsahu jako před prováděnou rekonstrukcí – tj. jako stravovací provoz.

B.I.3. Umístění záměru

KRAJ

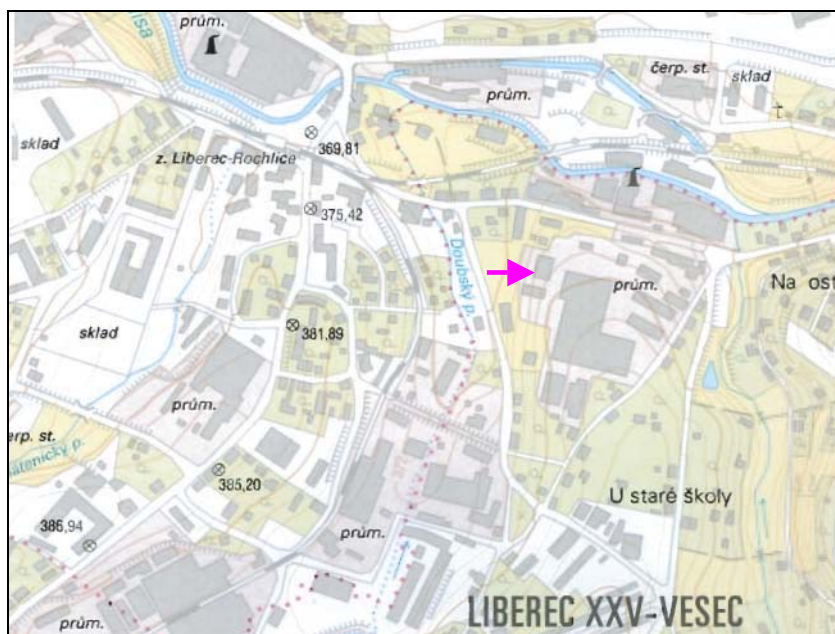
Liberecký

OBEC

Liberec

KATASTRÁLNÍ ÚZEMÍ

Vesec u Liberce, p.č. 391



Obrázek č. 1: Výřez z topografické mapy : 10 000 s lokalizací záměru

Objekt stravovacího provozu je situován společně s dalšími průmyslovými objekty společnosti LVZ, a.s. jv. od „Poštovního nám.“ v území vymezeném na západní straně ul. „Slovanská“ a ze severu železniční tratí v jižní části města Liberec (Vesec).

B.I.4. Charakter záměru a možnost kumulace s jinými záměry

Celá stavba bude probíhat převážně v části 2.NP. V 1.NP budou probíhat pouze stavební úpravy v závislosti na změnách ve 2.NP - úpravy ve strojovnách VZT, EL, UT a *vestavba nové plynové kotelny.*

B.I.5. Zdůvodnění potřeby záměru a jeho umístění

Rekonstrukce - oprava stravovacího provozu v areálu firmy LVZ a.s. Liberec je projektována vzhledem k havarijnímu stavu podlahy varné části stravovacího provozu a v podlaze vedoucích rozvodů jednotlivých instalací a současně zastaralosti stávajícího technologického zařízení stravovacího provozu, které již nespĺňuje požadavky současných norem na tato zařízení. Současně nevyhovuje ani dosavadní způsob vytápění objektu a příprava teplé vody z centrálního zdroje mimo areál LVZ, především vzhledem k potřebě stálého zásobování provozu teplou vodou.

B.II. POPIS TECHNICKÉHO A TECHNOLOGICKÉHO ŘEŠENÍ ZÁMĚRU

STAVEBNĚ TECHNICKÉ ŘEŠENÍ

Ze stávající kuchyně bude demontována část stávajícího vzduchotechnického zařízení včetně rozvodů a veškeré technologické zařízení pro vaření.

Rozvody profesních instalací budou demontovány a vybourány. Při těchto pracích je nutné zachovat rozvody sloužící pro místnosti, které nejsou součástí oprav. Bude provedeno vybourání konstrukcí podlah v místnostech dle projektu a příček a otvorů v nenosných příčkách, dále vybourání prostupů stěnami a stropy v závislosti na změnách vedení rozvodů profesních instalací, včetně vybourání keramických obkladů stěn, dotčených těmito úpravami,

demontáže stávajících dřevěných dveří a vybourání omítek napadených plísní v 1.NP. Dále budou izolace proti vodě na stávající stropní konstrukci 2.NP. Nové příčky budou provedeny z keramických tvarovek POROTHERM a dozdivky stávajících otvorů budou provedeny z cihel a sádkartonu.

Rekonstrukcí nedochází k zásadním změnám ve stávajícím systému stavebně technického řešení. Vnitřní konstrukce a jejich prvky jsou respektovány.

Konstrukční řešení objektu je zachováno, v rámci stavební úpravy nebudou prováděny zásahy do nosných konstrukcí, vyjma prostupů stropem pro rozvody jednotlivých instalací. V rámci EL bude provedena v části prostor nová elektroinstalace, včetně nových rozvaděčů.

VYTÁPĚNÍ

Současný stav: V současné době je objekt vytápěn teplovodně, systém je dvourubkový s nuceným oběhem. Topná voda je přivedena (do 1.NP) samostatnou přípojkou z centrálního zdroje (výměníku), který je v areálu závodu. Dva ohříváče umístěné v 1.NP jsou napojeny samostatnou přípojkou na horkou vodu o teplotním spádu 130/90°C, která je přivedena z centrálního zdroje v areálu závodu. Systém má relativně velké tepelné ztráty a je za horizontem životnosti. Dodávka z centrálního zdroje není zajištěna celoročně, což komplikuje provoz závodní jídelny.

Navržená změna: jako zdroj tepla je navržena teplovodní plynová kotelná, která bude umístěna v 1.NP v samostatné místnosti (stávající bramborárna), kde bude zajištěna příprava topné vody pro vytápění objektu topnými tělesy a pro ohříváče v jednotkách vzduchotechniky.

Instalovány budou dva plynové kotle s dvoustupňovým atmosférickým hořákem, každý o jmenovitém výkonu 110 kW, a plynový ohříváč o jmenovitém výkonu 43 kW.

Navrhované kotle Logano G334 s dvoustupňovým atmosférickým hořákem jsou vyrobeny ze stranově vyrovnaných kotlových článků řazených za sebou vyrobených z litiny GL 180 M. Kotle mají uzavřený spalovací prostor. Vysoký přenos tepla teplosměnnými plochami je zajištěn speciálně uspořádanými žebry. Plášť je pro redukci tepelných ztrát opatřen tepelnou izolací o síle 80 mm.

Pro odvod spalin z plynové kotelny je navržen tříšložkový nerezový komín o vnitřním průměru 300 mm. Komín bude osazen na fasádu objektu a vyveden nad střešní konstrukci.

Ohříváč (zásobník) TUV typové řady ADMC má vnitřní tlakovou nádobu opatřenu sklokeramickým smaltem. Ohříváče jsou vybaveny hořákem z ušlechtilé oceli, ochrannými magneziovými anodami, pěnovou polyuretanovou izolací a elektronickým zapalováním.

V rámci přestavby vytápění bude provedena v části prostor výměna trubních rozvodů UT, radiátory budou ponechány stávající.

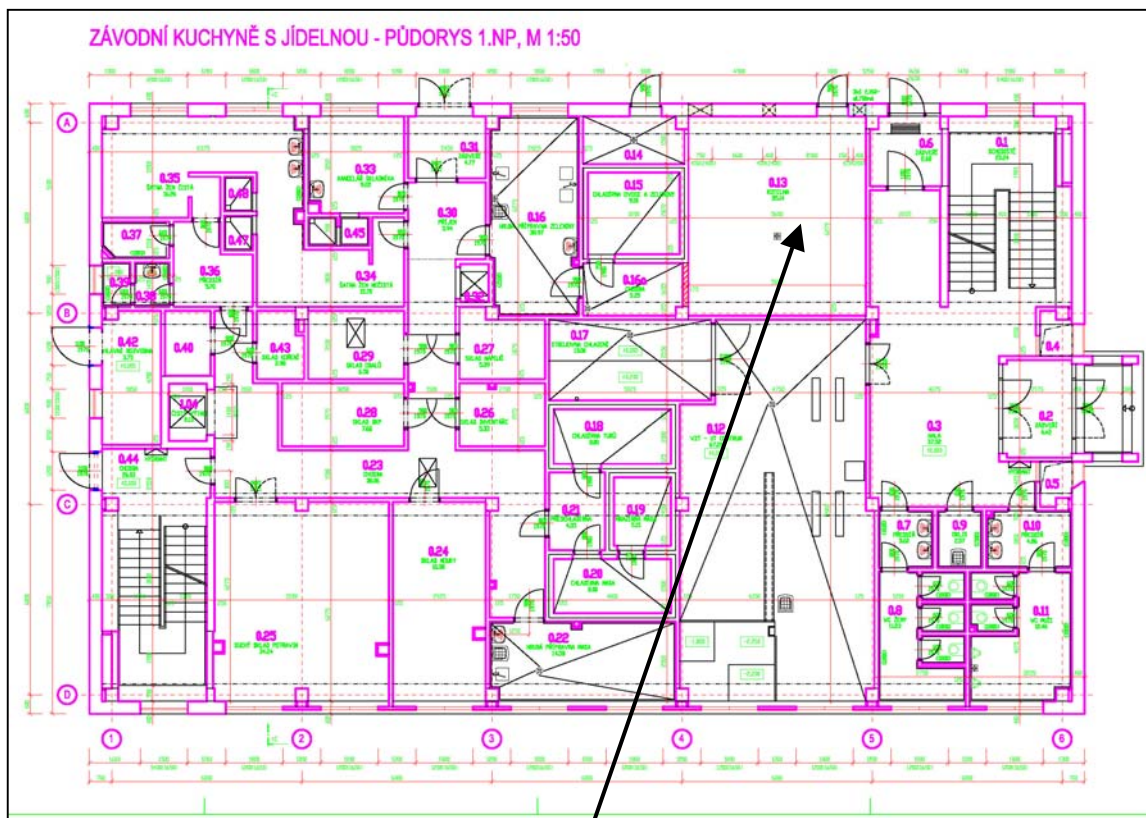
VZDUCHOTECHNICKÁ ZAŘÍZENÍ

V rámci rekonstrukce bude provedena změna odsávacího potrubí ve varně. Projekt neřeší větrání jídelny ani skladů v 1.NP. Stávající VZT jednotka bude ponechána.

Větrání plynové kotelny bude přirozené. Přívodní otvor bude 200 mm nad podlahou, odvodní bude 150 mm pod stropem.

TEPELNÉ A ZVUKOVÉ IZOLACE

Do konstrukce nové podlahy ve 2.NP bude položen minerální izolant ORSIL P tl. 25mm.



Obrázek č.2: Půdorys 1.NP s lokalizací kotelny

B.II.1. Předpokládaný termín zahájení realizace záměru a jeho dokončení

Termín zahájení stavby 9/2006

Termín dokončení stavby 12/2006 (celá rekonstrukce objektu)

B.II.2. Výčet dotčených územně samosprávních celků

Město Liberec

B.II.3. Výčet navazujících rozhodnutí podle § 10 odst. 4 a správních úřadů, které budou tato rozhodnutí vydávat

Stavební úřad Magistrátu města Liberec:

- územní rozhodnutí
- povolení stavby
- kolaudační rozhodnutí

Krajský úřad Libereckého kraje

- povolení umístění stavby středního stacionárního zdroje

ČIŽP

- rozhodnutí o kategorizaci zdroje znečišťování ovzduší

B.III. ÚDAJE O VSTUPECH

B.III.1. Půda

Záměr je umísťován do provozovaného objektu na pozemek, který není součástí ZPF (zastavěná plocha a nádvoří). I okolní pozemky mají stejné zařazení. Půda tedy nebude dotčena realizací záměru a to ani v období výstavby.

B.III.2. Voda

Vlastní úprava objektu, resp. prostoru budoucí kotelny a instalace kotlů nevyžadují žádné významné množství vody, vyjma přípravy zdících materiálů, pokud nebudou dováženy hotové.

Pro vlastní přípravu TUV je počítáno s potřebou celkem 1100 litrů TUV za den pro vaření a mytí nádobí a cca 300 litrů TUV za den pro mytí rukou strážníků. Topný systém po naplnění nevyžaduje, vyjma standardních úbytků v systému, žádnou technologickou vodu. (Výměnou zdroje ohřevu vody se parametry vytápění a spotřeby vody ve stravovacím zařízení nezmění.)

Objem produkované splaškové a dešťové vody vzhledem k předmětu posuzování a zachování současných parametrů objektu i počtu obsluhovaných osob jídelny není relevantní.

B.III.3. Surovinové a energetické zdroje, nároky na infrastrukturu

Pro rekonstrukci objektu, především pro přestavbu bývalé bramborárny na kotelnu, budou použity běžné stavební materiály (keramické tvarovky, cihly, beton ocelové konstrukční prvky, izolační materiály aj.). Jejich množství na prostor kotelny není vyčísleno (ostatně dosud ani na celkové úpravy objektu). Použité materiály musí mít doklady o ověřených vlastnostech výrobků.

Při provozu spalovacích zařízení bude jediným potřebným zdrojem zemní plyn. Předpokládaná spotřeba plynu bude následující:

kotle (2x110kW): 18 095 m³/rok

ohřívač (43 kW): 3 143 m³/rok

celkem 21 238 m³/rok

Jiné nové energetické zdroje nebudou provozem kotelny vyžadovány. Osvětlení a VZT prostor kuchyně a jídelny budou modernizovány, nezvýší se nároky na spotřebu elektrické energie. (Přívodní vzduchotechnické zařízení bude zachováno a elektrický příkon se tedy nebude měnit.)

V souvislosti s rekonstrukčními pracemi interiéru budovy stravovacího zařízení nevzniknou žádné mimořádné *nároky na dopravu*. Při rekonstrukčních pracích bude doprava materiálu a odvoz stavební sutě a dalších vyměňovaných materiálů nepravidelná a bude představovat maximálně 3 nákladní automobily denně a to zejména při zahájení prací (asi 1 měsíc) - odvozu odstraňovaných materiálů a dovozu staviv a konstrukčních prvků. Podíl dopravy k stavbě kotelny a dovozu kotlů je zanedbatelný.

Vlastní provoz kotelny nemá žádné dopravní nároky.

B.IV. ÚDAJE O VÝSTUPECH

B.IV.1. Ovzduší

Přestavba interiéru budovy (příčky, podlahy, potrubní rozvody) a instalace technického zařízení kotelny nebude zdrojem zvýšených emisí do ovzduší a to ani z vyvolané krátkodobé dopravy materiálů a odvozu stavební sutě (liniové zdroje). Totéž platí pro plošné zdroje.

Z hlediska posuzovaného záměru – změny zdroje vytápění a ohřevu TUV v existujícím objektu budou za provozu jediným významným potenciálním zdrojem emisí do ovzduší spalovací zařízení na zemní plyn a to jako bodový zdroj. Společný odtah spalin o vnitřním průměru bude komínový průduch o průměru 300 mm, vyvedený z kotelny na fasádu 1,5 m nad střechu objektu, který má výšku 8,8 m od úrovně terénu.

Z emisních faktorů a projektované spotřeby zemního plynu vycházejí následující celkové roční emise znečišťujících látek:

TZL	0,42 kg/rok
SO ₂	0,20 kg/rok
NO _x	33,60 kg/rok
CO	6,72 kg/rok
TOC	1,34 kg/rok

Vzhledem k nízkým obsahům emitovaných škodlivin ze spalovaného plynu zde není instalován žádný dodatečný stupeň zachytu a/nebo dopalování škodlivin.

B.IV.2. Odpadní vody

Instalované spalovací zařízení nebude zdrojem odpadních vod.

B.IV.3. Odpady

V průběhu stavebních úprav místnosti bývalé bramborárny na kotelnu vzniknou malá množství odpadů, v předpokládané skladbě, jak je uvádí následující tabulka. Podobné druhy odpadů vzniknou i z dalších rekonstruovaných prostor mimo kotelnu. Jejich množství nelze nyní stanovit a nemá smysl je odhadovat.

Při nakládání s odpady musí dodavatel stavby, resp. investor zajistit jejich zařazení, třídění a předání (v případě NO) oprávněné fyzické n. právnické osobě v souladu s právními předpisy v oblasti nakládání s odpady.

<i>tabulka 2: Předpokládané odpady při realizaci kotelny</i>		
<i>název</i>	<i>kód</i>	<i>Kategorie</i>
Stavební suť	170102	O
Směsný stavební a demoliční odpad	170107	O
Úlomky betonu	170101	O
Odpadní dřevo	170201	O
Železný šrot	170405	O
Odpadní kabely	170411	O
Odpadní sklo	170202	O
Obaly z papíru a lepenky	150101	O
Obaly z plastů	150102	O
Směsný komunál.odpad	200301	O
Obaly obsahující zbytky nebezpeč. látek	150110	N
Zářivky a výbojky	200121	N
Čistící tkanina	150202	N

Realizací záměru nebudou při provozu kotelny produkovány žádné odpady (spalování plynu).

B.IV.3.1. Hluk a vibrace

Stavební úpravy se týkají interiéru budovy nebudou emitovat do okolního prostředí žádný významný hluk ani vibrace, jak vyplývá z jejich rozsahu a projektových parametrů.

B.IV.3.2. Záření

Rekonstrukční práce, instalace kotlů vytápění ani vlastní provoz kotelny nebudou zdrojem žádného radioaktivního, elektromagnetického ani ionizujícího záření.

B.IV.3.3. Zápach

Předkládaný záměr – instalace spalovacího zdroje ani jeho provoz nebudou zdrojem zápachu, spojeného s obtěžováním zaměstnanců podniku ani obyvatel v sousedství areálu LVZ.

B.IV.4. Doplnující údaje

Při rekonstrukci objektu v souvislosti se změnou zdroje vytápění a TUV nebude zasahováno do plochy mimo objekt a nemění se žádné vnější dispozice budovy. Nedojde ke změně urbanistické ani krajinářské.

Potenciální riziko požáru lze předpokládat při provozní poruše v kotelně a samozřejmě i v ostatních částech objektu (zkratky elektroinstalace, netěsnost plynových potrubí, porucha kotlů). Tato možná rizika požáru musí být standardně řízena a havarijní připravenost a rekce musí být součástí zpracování řádů provozního a požárního. Součástí preventivních opatření je i organizační struktura podniku s určením hierarchie odpovědností a především příslušná školení obsluhy dotčených zařízení.

ČÁST C. ÚDAJE O STAVU ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ V DOTČENÉM ÚZEMÍ

C.I. VÝČET NEJZÁVAŽNĚJŠÍCH ENVIRONMENTÁLNÍCH CHARAKTERISTIK DOTČENÉHO ÚZEMÍ

Území záměru je areálem průmyslového závodu a celá lokalita je historicky dlouhou dobu součástí průmyslové části města. První továrny byly stavěny podél řeky Nisy a jejích přítoků, aby mohly využívat vodní energie k pohonu strojních zařízení a v případě textílek hrála roli vysoká spotřeba vody pro technologii. Obytná zástavba, vyjma starých budov podél ulic v okolí je dnes soustředěna mimo průmyslovou čtvrť – především na sídliště Vesec.

Postupující industrializace zatlačovala, resp. likvidovala přírodní prostředí, takže dnes jsou přírodě blízké trvale udržitelné systémy prakticky úplně redukovány a území je v okolí LVZ téměř zcela zastavěné. Z hlediska krajinářského není zastavěné průmyslové území významné. Ostatně projektovým záměrem se přírodní podmínky lokality nijak nezmění, veškerá činnost, spojená s přestavbou prostoru pro kotelnu a umístěním spalovacího zdroje bude uskutečněna uvnitř objektu stravování.

Stav životního prostředí v okolí podniku odpovídá funkčnímu využití území.

C.II. STRUČNÁ CHARAKTERISTIKA SOUČASNÉHO STAVU ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ V DOTČENÉM ÚZEMÍ

C.II.1. Klima a ovzduší

C.II.1.1. *Klima*

Mezoklimatické poměry v místě jsou ovlivňovány podstatnou měrou geomorfologickými faktory, především nadmořskou výškou, stejně tak však i modelací terénu v místě. Liberecká kotlina, která je současně údolím řeky Nisy, je depresí mezi Ještědským hřebenem a Jizerskými horami. Probíhá zhruba ve směru sever - jih, což je hlavním určujícím faktorem pro převládající směry větrů.

tabulka 3: Klimatické údaje pro Liberec (2005)

	Měsíc												Rok
	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	
Průměrná teplota vzduchu [°C]	0,2	-3	1,2	9,1	12,9	15,5	17,9	15,5	14,3	9,9	2,5	-0,5	8
Úhrn srážek [mm]	91,9	68,5	36,8	21,3	70,2	76,8	123,9	91,4	65	14,5	41,4	88,1	789,8
Trvání slunečního svitu [h]	45	54,1	142,7	210,5	226,9	249,8	202,5	211	224,7	192	19,7	16,5	1795,4

Minimální teplota venkovního vzduchu	-18°C
Průměrná teplota venkov. vzduchu v topném období	+5,1°C
Maximální teplota venkovního vzduchu	+32°C
Počet dnů vytápění objektu	298

C.II.1.2. Ovzduší

Imisní pozadí významných polutantů v ovzduší regionu je zjišťováno v Liberci ve stanici ČHMÚ Liberec-město a je uvedeno v následující tabulce:

Třída stability	Rychlost větru	S	SV	V	JV	J	JZ	Z	SZ	calm
I	1,7	0,42	0,13	0,10	0,69	0,25	0,35	0,44	0,12	11,05
II	1,7	1,04	0,26	0,24	1,71	0,86	1,20	1,35	0,51	7,53
II	5,0	0,03	0,00	0,01	0,12	0,10	0,04	0,03	0,14	
III	1,7	0,83	0,22	0,20	1,72	0,88	1,48	1,99	0,59	3,06
III	5,0	1,19	0,09	0,18	4,01	1,87	0,98	1,08	3,44	
III	11,0	0,02	0,00	0,00	0,06	0,04	0,06	0,04	0,09	
IV	1,7	0,32	0,09	0,10	0,73	0,41	0,73	0,83	0,19	2,80
IV	5,0	1,26	0,05	0,10	2,36	1,02	1,43	1,89	4,77	
IV	11,0	0,38	0,01	0,03	2,10	0,81	1,20	1,35	2,00	
V	1,7	0,20	0,12	0,92	0,79	0,75	1,00	1,27	5,62	1,58
V	5,0	0,30	0,03	0,14	1,70	1,00	1,53	1,73	1,52	
Celkem		5,99	1,00	2,02	15,99	7,99	10,00	12,00	18,99	26,02

Podíl jednotlivých směrů větru je značně nerovnoměrný a odpovídá morfologii terénu v oblasti. Nejčastější je vítr SZ (19%) a JV (16%), tedy ve směru podélné osy Liberecké kotliny. V těchto hlavních směrech převažuje rychlejší proudění - více než 50% připadá na střední a 11 - 13% na vysoké rychlosti větru. Z ostatních směrů převládá proudění přes Ještědský hřbet, tzn. Z (12%) a JZ (10%). Nejméně četné větry přicházejí od Jizerských hor (SV a V).

Zastoupení stabilní a velmi stabilní atmosféry v lokalitě dosahuje 28,7%. Malý vertikální rozptyl kontaminantů v těchto třídách vytváří nepříznivé podmínky pro imisní situaci v blízkosti nízkých zdrojů. Na tyto situace připadá též největší podíl bezvětří (celkem 18,6%), kdy je transport emitovaných škodlivin od zdroje velmi pomalý.

Roční průměry měření imisí polutantů ovzduší v letech 2004 a 2005 jsou převzaty z ročenky ČHMÚ a jsou uvedeny v následující tabulce. Ta je doplněna ročním průměrem a maximální naměřenou hodnotou.

tabulka 6 : Výsledky měření imisí v letech 2004 - 2005 [$\mu\text{g}/\text{m}^3$]					
měřicí stanice		ČHMÚ Liberec-město			
škodlivina		NO₂		CO	
rok		2004	2005	2004	2005
hodinové hodnoty ¹⁾	maximální	122,6	142,9	3123,2	2409,4
denní hodnoty	maximální	71,3	74,5	1940,8	1487,0
roční hodnota	průměr	26,0	25,9	530,1	517,6

*CO -8 hodinové

Imisní koncentrace oxidu uhelnatého jsou vzhledem k vysokým imisním limitům velmi příznivé, nejvyšší naměřená hodnota je hluboko pod imisním limitem v posledních letech i v centru města. K tomu výrazně přispělo snížení podílu spalovacích zdrojů na tuhá paliva a rozsáhlá plynofikace budov. Vyšší emise NO₂ lze přičíst především zvyšujícímu se počtu motorových vozidel ve městě.

C.II.2. Vodohospodářské poměry

Areál LVZ leží asi 150 m od levého břehu Lužické Nisy (č.h.p.:2-04-07-011). Na západě – za ulicí Slovanskou, asi 50 m od areálu podniku protéká Doubský potok (č.h.p.:2-04-07-010).

Koryto Nisy je téměř v celé délce průtoku městem vydlážděno.

C.II.3. Horninové prostředí a přírodní zdroje

C.II.3.1. Geologické poměry

Hlubší podloží pozemků areálu LVZ tvoří liberecká žula. Nadloží tvoří především šterkopískové terasy říčních náplavů případně svahové hlíny. Kvartérní sedimenty jsou místy překryty navážkami, místy je mocnost navážky větší než 3 m.

Půdy ve smyslu produkčního substrátu se na zastavěném území LVZ nevyskytují.

C.II.3.2. Přírodní zdroje

Jde o dlouhodobě zastavěné území, ani v podloží nejsou evidovány žádné přírodní zdroje. Není součástí žádného CHLÚ.

C.II.3.3. Hydrogeologie

Kvartérní pokryv spolu s eluvem žuly tvoří kolektor s průlinovou propustností, jehož bází je skalní podklad žuly. Nerovnoměrná hloubka rozvětralého skalního podkladu a výrazně vyšší propustnost žulového eluvia oproti deluvio-fluviálnímu pokryvu mohou lokálně ovlivňovat proudění podzemní vody a tím i úroveň hladiny podzemní vody (HPV). Její úroveň v okolí lokality se pohybuje v hloubce 5 - 10 m pod terénem. Hydrogeologické poměry lokality nemají žádný vliv na podmínky realizace projektového záměru. Do okolí nezasahuje CHOPAV.

C.II.3.4. Radonové riziko

Není relevantní k záměru. Nicméně lze poznamenat, že lze předpokládat v podloží budov LVZ minimálně střední kategorii radonového rizika (granitové podloží, terasové sedimenty) a v takových poměrech jsou obvykle požadována protiradonová opatření pro pobytová místa osob.

C.II.3.5. Riziko sesuvů a vlivů seismicity

Není relevantní k záměru.

C.II.4. Příroda

C.II.4.1. Fauna a flóra

Areál LVZ je celý zastavěným územím s provozními budovami a zpevněnými komunikacemi. Pokud se zde vyskytují vegetační plochy, pak jen v rámci parkových úprav, především na okraji areálu. Není zde žádná plocha botanicky cenná. Totéž platí o výskytu živočichů, kteří v průmyslovém území nemají podmínky pro pobyt.

C.II.4.2. Krajina a ekosystémy

Krajina, jak je uvedeno i jinde v textu, je v širším okolí součástí silně urbanizované krajiny s výraznými industriálními prvky.

Projektový záměr, jak již bylo uvedeno, se dotýká pouze interiéru budovy a celý prostor podniku nezasahuje ani nepřímo žádné zvláště chráněné území přírody ve smyslu § 14 zákona č. 114/1992 Sb. Totéž platí pro prvky ÚSES.

C.II.4.3. Natura 2000

Předmětné území nepatří mezi vymezené ptačí oblasti (NV 598 - 688/2004Sb. a 19 - 28/2005 Sb.) ani není uvedeno v národním seznamu evropsky významných lokalit (NV 132/2005 Sb.).

C.II.4.4. Obyvatelstvo

Do poloviny 19. století ve Vesci převažovala zemědělská výroba a obyvatelstvo bydlelo přímo na statcích a v rodinných domech. Postupně, s rozvojem průmyslových podniků i v této čtvrti, přibývalo obyvatel a to hlavně v činžovních domech. V minulém století urbanizace čtvrti znamenala zejména výstavbu panelových domů (sídliště Vesec) a postupně i rodinných domů.

C.II.4.5. Hmotný majetek, kulturní a technické památky

Areál LVZ není začleněn do území zvláště chráněného ve smyslu ochrany památek, ať historických, technických a/nebo kulturních.

C.II.5. Celkové zhodnocení kvality životního prostředí v dotčeném území z hlediska jeho únosného zatížení

Životní prostředí lokality - průmyslové části města, je samozřejmě významně ovlivňováno výrobní činností zde provozovaných podniků a jejich dopravní obsluhou zásobovací a odbytovou. Přírodní fenomény byly většinou zcela vytlačeny dále k okraji katastru města. Díky obvyklé výstavbě činžovních domů v blízkosti továren a podle přístupových komunikací – především v 19. a na poč. 20. století až do nedávné doby se při intenzivním rozvoji průmyslu zhoršovaly podmínky zde žijících obyvatel a to zejména hlukem, narušováním faktoru pohody a imisní situací ovzduší. V posledních desetiletích se průmyslové lokality oddělují od obytných zón, ve kterých již není zátěž obyvatel z průmyslových podniků tak významná. Zlepšení kvality životního prostředí se postupně zlepšuje od doby, kdy se významně omezuje spalování uhlí v továrnách i domácnostech, moderní technologie je malým zdrojem škodlivin ovzduší. Motorová vozidla jsou nyní většinou vybavena katalyzátory. Vyjma některých obytných domů v lokalitě lze konstatovat, že životní prostředí je zde zatěžováno v únosné míře.

ČÁST D. ÚDAJE O VLIVECH ZÁMĚRU NA OBYVATELSTVO A NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ

D.I. CHARAKTERISTIKA MOŽNÝCH VLIVŮ A ODHAD JEJICH VELIKOSTI A VÝZNAMNOSTI

D.I.1. Vlivy na obyvatelstvo

Vlivy na obyvatelstvo v rámci předloženého záměru lze očekávat především pouze ve vztahu k imisnímu příspěvku do ovzduší ze spalování zemního plynu. Vzhledem k jeho složení a parametrům spalovacích zařízení neovlivní jejich provoz zdravotní zátěž obyvatel v okolí. Naopak změnou spalovaného média na nízkoemisní se relativně sníží (příslušným dílem) imisní zatížení širšího okolí.

Období oprav - rekonstrukčních prací uvnitř objektu a instalace zařízení se nedotkne okolních obyvatel vůbec.

D.I.2. Vlivy na ovzduší a klima

Původní systém vytápění je napojen na zdroj spalující těžký topný olej. Spálením projektovaného množství zemního plynu ve výši 21 238 m³/rok se získá 711 048 MJ/rok. K získání stejného množství MJ je pak zapotřebí (se započtením účinnosti a ztrát rozvodů) cca 25 tun těžkého topného oleje.

tabulka 7: Srovnání roční produkce emisí polutantů ze spalování těžkého topného oleje a zemního plynu při stejném množství vyrobeného tepla (v kg)

	z. plyn	TTO
TZL	0,4	72,8
SO ₂	0,2	70,0
NO _x	33,6	250,0
CO	6,7	13,0
TOC	1,3	7,2

Z tabulky je zřejmé, že stávající systém vytápění a ohřevu TUV z centrálního zdroje znečišťuje při projektovaných parametrech ovzduší větší měrou, než nově navrhovaná změna systému pomocí plynových kotlů a plynového ohříváče TUV.

Kotlům Buderus, které budou instalovány v objektu, byla udělena značka CE - ekologicky šetrný výrobek, německá značka kvality DVGW a ekologická značka "Modrý anděl".

D.I.3. Vlivy další fyzikální a biologické faktory

D.I.3.1. Vliv na hlukovou situaci

Stavební úpravy prostoru pro umístění spalovacího zdroje budou, spolu s ostatními opravami probíhat pouze v dotčeném objektu a uvnitř areálu LVZ, tedy hluk z některého druhu prací (bourání) neovlivní hlukovou situaci v okolí.

Vlastní provozní režim plynových kotlů nebude zdrojem žádného hluku. Větrání kotelny bude přirozené, bez ventilátorů.

D.I.4. Vlivy na povrchové a podzemní vody

Charakter záměru – zřízení kotelny úpravou místnosti v provozovaném objektu a instalace kotlů nebudou mít žádný, ani nepřímý vliv na povrchové toky ani podzemní vody.

D.I.5. Vlivy na půdu

Objekt s budoucí kotelnou je součástí stavebního pozemku, není v ZPF.

D.I.6. Vlivy na horninové prostředí a na přírodní zdroje

Hodnocení není relevantní k projektovému záměru.

D.I.7. Vlivy na faunu, flóru a na ekosystémy

Činnost, související se stavebními úpravami místnosti kotelny a především s umístěním spalovacího zdroje nepřesáhne hranice pozemku, zastavěného stravovacím objektem.

Areál LVZ se nedotýká žádného území, legislativně chráněného nebo vymezeného jako území zvláště chráněné (podle platného znění zákona č. 114/1992 Sb.), ani nedochází k žádnému kontaktu s vymezenými prvky ÚSES.

Stejně tak se objekt, ani celý prostor LVZ nedotýká lokalit a oblastí, vyhlášených v rámci programu Natura 2000 (viz kapitola C.II.4.3.) *Dotčený záměr nevyžaduje stanovisko orgánu ochrany přírody ve smyslu §45i, odst. 1 zák. 114/1992Sb. v platném znění.*

D.I.8. Vlivy na krajinu

Hodnocení vlivu není relevantní k předkládanému záměru.

D.I.9. Vlivy na hmotný majetek a kulturní památky

V souvislosti s realizací záměru nebude dotčen žádný hmotný majetek, cenná kulturní či historická nebo technická památka.

D.II. ROZSAH VLIVŮ VZHLEDEM K ZASAŽENÉMU ÚZEMÍ A POPULACI

Předložený záměr neovlivní negativně stávající situaci životního prostředí širšího okolí, nezvýší imisní zatížení. Naopak vyvolaným pozitivním dopadem na ovzduší bude snížení imisního příspěvku ze spalování fosilních paliv, protože se tepelná energie, nyní odebíraná z teplárny, kde je získávána spalováním především mazutu s výrazně vyšším podílem polutantů ovzduší.

D.III. ÚDAJE O MOŽNÝCH VÝZNAMNÝCH NEPŘÍZNIVÝCH VLIVECH PŘESAHOJÍCÍCH STÁTNÍ HRANICE

Záměr je bez přeshraničních vlivů.

D.IV. OPATŘENÍ K PREVENCI, VYLOUČENÍ, SNÍŽENÍ, POPŘÍPADĚ KOMPENZACI NEPŘÍZNIVÝCH VLIVŮ

Nejsou navrhována žádná opatření.

D.V. CHARAKTERISTIKA NEDOSTATKŮ VE ZNALOSTECH A NEURČITOSTÍ, KTERÉ SE VYSKYTLY PŘI SPECIFIKACI VLIVŮ

Pro zpracování oznámení byly k dispozici informace a podklady, poskytnuté investorem a projekční kanceláří a odborný posudek ke změně systému vytápění ve stravovacím zařízení LVZ – umístění stacionárního spalovacího zdroje. Další informace byly čerpány z platné legislativy, archivních pramenů a vlastních šetření.

Při charakteristice environmentálních vlivů záměru se nevyskytly žádné zásadní nedostatky v informacích, které by mohly mít vliv na posouzení jejich úrovně.

ČÁST E. POROVNÁNÍ VARIANT ZÁMĚRU

Zřízení kotelny a umístění kotlů vytápění a výroby TUV pro stravovací zařízení podniku LVZ je projektováno v jediné, technicky, ekonomicky i dispozičně reálné variantě, jakou je 1.NP budovy stravování zaměstnanců.

Instalace jiného spalovacího zařízení – jiné topné médium by bylo buď provozně nákladnější (elektrokotle) nebo s výrazně vyšším podílem látek znečišťujících ovzduší (např. topný olej) a vyžadující dovoz paliva.

ČÁST F. DOPLŇUJÍCÍ ÚDAJE

V průběhu zpracování tohoto Oznámení nebyly zjištěny nové informace, které by významně doplňovaly údaje, které již byly k dispozici.

ČÁST G. VŠEOBECNĚ SROZUMITELNÉ SHRNU TÍ NETECHNICKÉHO CHARAKTERU

Předmětem projektového záměru je oprava stravovacího provozu v areálu firmy LVZ a.s. Liberci - Vesci. Především bude opravena podlaha *varné části* stravovacího provozu a vyměněny v podlaze vedoucí potrubní rozvody. Modernizováno bude technologické zařízení stravovacího provozu, které již nespĺňuje požadavky současných norem na tato zařízení. V kuchyni a jídelně bude také rekonstruován systém výměny vzduchu. Celá rekonstrukce bude trvat 3 měsíce.

V souvislosti s opravami uvnitř budovy se investor rozhodl o změnu v systému vytápění a přípravě teplé užitkové vody, protože dosavadní způsob dodávek z liberecké teplárny nezajišťuje celoroční potřebu především teplé vody. Umístění 2 plynových kotlů (2x 110 kW) vytápění a plynového ohříváče vody (43 kW) si vyžaduje zřízení kotelny. Tou bude přestavěná místnost bývalého skladu brambor v přízemí objektu.

Celý opravený objekt bude sloužit stejnému účelu a ve stejném rozsahu jako před prováděnou rekonstrukcí – tj. jako stravovací provoz zaměstnanců LVZ.

Nový zdroj vytápění bude umístován do existující budovy a bude jediným potenciálně významným zdrojem znečišťování ovzduší. Protože stávající systém vytápění a ohřevu TUV z centrálního zdroje znečišťuje při projektovaných parametrech ovzduší ve vyšších koncentracích (a to několikanásobně) než nově navrhovaná změna systému pomocí plynových kotlů a plynového ohříváče TUV.

Kotlům Buderus, které budou instalovány v objektu, byla udělena značka CE - ekologicky šetrný výrobek, německá značka kvality DVGW a ekologická značka "Modrý anděl". To je mimo jiné zárukou, že podíl znečišťování ovzduší ze spalování plynu v těchto kotlích bude na nejnižší možné úrovni.

Jiné vlivy umístění spalovacího zařízení na ostatní složky životního prostředí ani na zdraví obyvatel v okolní obytné zástavbě nejsou předpokládány.

Předložený záměr lze považovat z hlediska vlivů na životní prostředí a zdraví obyvatel za bezkonfliktní a tedy přijatelný.

ČÁST H. PŘÍLOHY

H.I. ÚDAJE TÝKAJÍCÍ SE ZPRACOVÁNÍ DOKUMENTACE

Název:	Oprava stravovacího provozu LVZ Liberec		
Datum zpracování:	červen 2006		
ZPRACOVATELÉ DOKUMENTACE			
	Zpracovatel	Bydliště	Telefon
1	RNDr. Miloslav Kučera	Liberec	603267842
SPOLUPRACOVNÍCI			
2	RNDr. Zbyněk Ryšlavý CSc.		
3			
4			
5			
6			

.....
podpis zpracovatele Dokumentace

H.II. VYJÁDŘENÍ PŘÍSLUŠNÉHO STAVEBNÍHO ÚŘADU K ZÁMĚRU Z HLEDISKA ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACE



STORING spol. s r.o.
V Horkách 94/5, 460 07 Liberec 9
ateliér : Žitavská 727/16, 460 01 Liberec 3

Magistrát města Liberce
Stavební úřad v Liberci
Nám. Dr. E. Beneše 1
460 59 Liberec 1

Váš dopis značky ze dne Naše značka Vyřizuje / tel. Tel. : Datum
Ing. P. Příhoda 485 388 114,111 21.6.2006

Věc : Žádost o vyjádření k záměru z hlediska územně plánovací dokumentace

Žádáme Vás o vydání stanoviska stavebního úřadu k záměru „Oprava stravovacího provozu“, I.VZ a.s. z hlediska územně plánovací dokumentace.

Jedná se o opravu stávajícího objektu v areálu firmy LVZ na p.p.č. 391, ků Vesec u Liberce. Rekonstruovány budou pouze vnitřní prostory, zastavěná plocha objektu se nemění.

Stanovisko bude použito jako příloha oznámení pro zjišťovací řízení dle zákona č. 100/2001 Sb. ve znění pozdějších předpisů.

Děkuji

Ing. Pavel Příhoda
jednatel společnosti
485 388 114, 111
777 277 091

STORING
spol. s r.o.
Horkách 94/5
460 07 Liberec IX
IČO: 25410482

Předložený záměr „Oprava stravovacího provozu, LVZ a.s.“ je v souladu s platným územním plánem – plochy pracovních aktivit – plochy průmyslové výroby, průmyslové areály (zóny).

Příloha: - projektová dokumentace

22.6.2006
MAGISTRÁT MĚSTA
LIBEREC
STAVEBNÍ ÚŘAD

IČO: 25410482
DIČ: CZ 25410482
OR KS Ústí n. L. C 16112

Raiffeisenbank a.s. - pobočka Liberec
č.ú. 1007058006/5500

e-mail: p.prihoda@storing.cz

tel: 485 388 111
fax: 485 388 199