

OZNÁMENÍ

ve smyslu § 6 odst. 2 zák. č. 100/2001 Sb. v platném znění
(o posuzování vlivů na životní prostředí) pro záměr:

**Skladový areál
IZOMAT Praha s.r.o., středisko
Liberec**

září 2005

OBSAH

Část A.	Údaje o oznamovateli	5
Část B.	Údaje o záměru	6
B.I.	Základní údaje	6
B.I.1.	Název záměru	6
B.I.2.	Kapacita (rozsah) záměru	6
B.I.3.	Umístění záměru	7
B.I.4.	Charakter záměru a možnost kumulace s jinými záměry	9
B.I.5.	Zdůvodnění potřeby záměru a jeho umístění	10
B.I.6.	Popis technického a technologického řešení záměru	11
B.I.7.	Předpokládaný termín zahájení realizace záměru a jeho dokončení	15
B.I.8.	Výčet dotčených územně samosprávních celků	15
B.II.	Údaje o vstupech	15
B.II.1.	Půda	15
B.II.2.	Voda	15
Ostatní surovinové a energetické zdroje	16	
B.II.3.	Nároky na dopravní a jinou infrastrukturu	17
B.III.	Údaje o výstupech	17
B.III.1.	Ovzduší	17
B.III.2.	Odpadní vody	18
B.III.3.	Odpady	20
B.III.4.	Ostatní výstupy	21
B.III.5.	Doplňující údaje	21
Část C.	Údaje o stavu životního prostředí v dotčeném území	22
C.I.	Výčet nejzávažnějších environmentálních charakteristik dotčeného území	22
C.II.	Charakteristika současného stavu životního prostředí v dotčeném území	22
C.II.1.	Klima a ovzduší	22
C.II.2.	Vodohospodářské poměry	23
C.II.3.	Horninové prostředí a přírodní zdroje	24
C.II.4.	Příroda	27
C.III.	Celkové zhodnocení kvality životního prostředí v dotčeném území z hlediska jeho únosného zatížení	29
Část D.	Komplexní charakteristika a hodnocení vlivu záměru na lidi a životní prostředí	30
D.I.	Charakteristika předpokládaných vlivů záměru na obyvatelstvo a životní prostředí a hodnocení jejich velikosti a významnosti	30
D.I.1.	Vlivy na obyvatelstvo	30
D.I.2.	Vlivy na ovzduší a klima	31
D.I.3.	Vlivy další fyzikální a biologické faktory - na hlukovou situaci	31
D.I.4.	Vlivy na povrchové a podzemní vody	32
D.I.5.	Vlivy na půdu	32
D.I.6.	Vlivy na horninové prostředí a na přírodní zdroje	32
D.I.7.	Vlivy na faunu, flóru a na ekosystémy	33
D.I.8.	Vlivy na krajinu	33
D.I.9.	Vlivy na hmotný majetek a kulturní památky	33
D.II.	Komplexní charakteristika vlivů záměru na životní prostředí z hlediska jejich velikosti a významnosti a možnosti přeshraničních vlivů	34
D.III.	Charakteristika environmentálních rizik při možných haváriích a nestandardních stavech	34
D.IV.	Charakteristika opatření k prevenci, vyloučení, snížení, popřípadě kompenzaci nepříznivých vlivů na životní prostředí	34
D.IV.1.	Fáze přípravy a výstavby	34

D.IV.2.	Fáze provozu	35
D.V.	Charakteristika použitých metod prognózování a výchozích předpokladů při hodnocení vlivů	35
D.VI.	Charakteristika nedostatků ve znalostech a neurčitostí, které se vyskytly při zpracování dokumentace	35
Část E.	Varianty záměru a jejich porovnávání	37
Část F.	Závěr	38
Část G.	Shrnutí netechnického charakteru	39
Část H.	přílohy	40
H.I.	Údaje týkající se zpracování Oznámení	40
H.II.	Vyjádření příslušného stavebního úřadu k záměru z hlediska územně plánovací dokumentace	41

Seznam zkratk

CO	oxid uhelnatý
BPEJ	bonitovaná půdně ekologická jednotka
ČHMÚ	Český hydrometeorologický ústav
EIA	Environmental Impact Assesment – hodnocení vlivů na životní prostředí
EO	ekologická jednotka
HG	hydrogeologie
HPJ	hlavní půdní jednotka
HPV	hladina podzemní vody
IGP	inženýrsko geologický průzkum
MZe	ministerstvo zemědělství
MŽP	ministerstvo životního prostředí
LNA	lehké nákladní automobily
N	nebezpečný (odpad)
NEL	Nepolární extrahovatelné látky
NO ₂	oxid dusičitý
NO _x	oxidy dusíku
O	ostatní (odpad)
PAU	polyaromatické uhlovodíky
PM ₁₀	prachová frakce
PB	propan-butan
SO ₂	oxid siřičitý
TUV	teplá užitková voda
ÚSES	územní systém ekologické stability
VZT	vzduchotechnika
ZPF	zemědělský půdní fond
ŽP	životní prostředí

ČÁST A. ÚDAJE O OZNAMOVATELI

<i>tabulka 1 – identifikace oznamovatele</i>		
1.	Obchodní firma	IZOMAT Praha s.r.o.
2.	Oprávněný zástupce oznamovatele	Ing. Luděk Strnadel
3.	IČ	45242003
4.	Sídlo	Hroznová 4
		100 00 Praha

ČÁST B. ÚDAJE O ZÁMĚRU

Úvod

Oznamovaný investiční záměr podléhá podle přílohy č. 1 zákona č. 100/2001 Sb. v platném znění, procesu zjišťovacího řízení podle § 7 a to v kategorii II., a bodu 10.6: *Skladové nebo obchodní komplexy včetně nákupních středisek, o celkové výměře nad 3 000 m² zastavěné plochy; parkoviště nebo garáže s kapacitou nad 100 parkovacích stání v součtu pro celou stavbu.*

Příslušným orgánem pro oznamovaný záměr je Krajský úřad Libereckého kraje.

Toto oznámení bylo zpracováno dle přílohy č. 3 uvedeného zákona.

B.I. ZÁKLADNÍ ÚDAJE

B.I.1. Název záměru

SKLADOVÝ AREÁL FIRMY IZOMAT

B.I.2. Kapacita (rozsah) záměru

<i>tabulka 2: Dispozice skladového areálu</i>	
PLOCHA DOTČENÁ VÝSTAVBOU:	
celková plocha pozemku areálu Izomat	8730 m ²
Plocha zastavěná pozemními objekty:	
administrativní objekt s prodejnou v 1. NP	268 m ²
skladová prodejní hala	1700 m ²
Zpevněné plochy	
manipulační a skladová plocha:	3680 m ²
Parkovací plocha (nákladní a osobní vozy)	1228 m ²
Celková zastavěná plocha	6876 m²
Plocha zeleně:	1854 m ²
Počet parkovacích stání:	25
Počet zaměstnanců:	15

B.I.3. Umístění záměru

Umístění záměru podle standardu územní lokalizace České republiky uvádí následující tabulka 3.

<i>tabulka 3: Údaje o umístění záměru</i>		
Typ územní jednotky	Název	Kód
Kraj	Liberecký	CZ051
Obec	Liberec	08203 1 IČZÚJ 563889
Katastrální území	Dolní Hanychov	682268

MÍSTO STAVBY

Liberec, Průmyslová zóna JIH



obrázek 1 : Letecký snímek území s lokalitou záměru



obrázek 2 : Plocha areálu IZOMATu – pohled na severozápad



obrázek 3 : Západní okraj dotčeného pozemku



Obrázek 4: Plocha umístění záměru –pohled k S (sousední skladové firmy, vpravo kruhový objezd – ul. České Mládeže)

POZEMKY AREÁLU VÝSTAVBY PODNIKU

Vlastní areál podniku zaujímá pozemky s p. č.628/1, 635/1, 634/1, 634/5, 634/7. Pozemků 628/6, 628/7 a 664/1 se stavba dotkne jej napojením inženýrských sítí.

Staveniště je situováno na území průmyslové zóny města Liberec. Vyjma rozvolněné obytné zástavby kolem Kavkazské ulice jsou všude v okolí průmyslové podniky – plošně největší jsou Peguform, bývalý LIAZ a v sousedství pak nový podnik Meritor a 2 malé skladové firmy. Na jih plocha přímo navazuje na intenzivně zastavovanou, v r. 2001 vymezenou Průmyslovou zónu Jih. Její infrastrukturu i dopravní napojení využije i navrhovaný areál. Plocha vymezená pro skladový areál IZOMATu je mírně svažité (svah od Z k V, sklon cca 4 m na 70 m). Ze severu je stávající vjezd na pozemek z ulice České Mládeže, nový bude z Průmyslové ulice. Západní hranice je tvořena plotem průmyslového areálu Meritor, jižní hranice je nad Slunným potokem, část severní a východní hranice je tvořena oplocením a halami dalších skladových firem, zbytek východní hranice je tvořen městskými pozemky podél komunikace Průmyslová.

Dotčená plocha dosahuje nadmořské výšky 415 m.n.m.

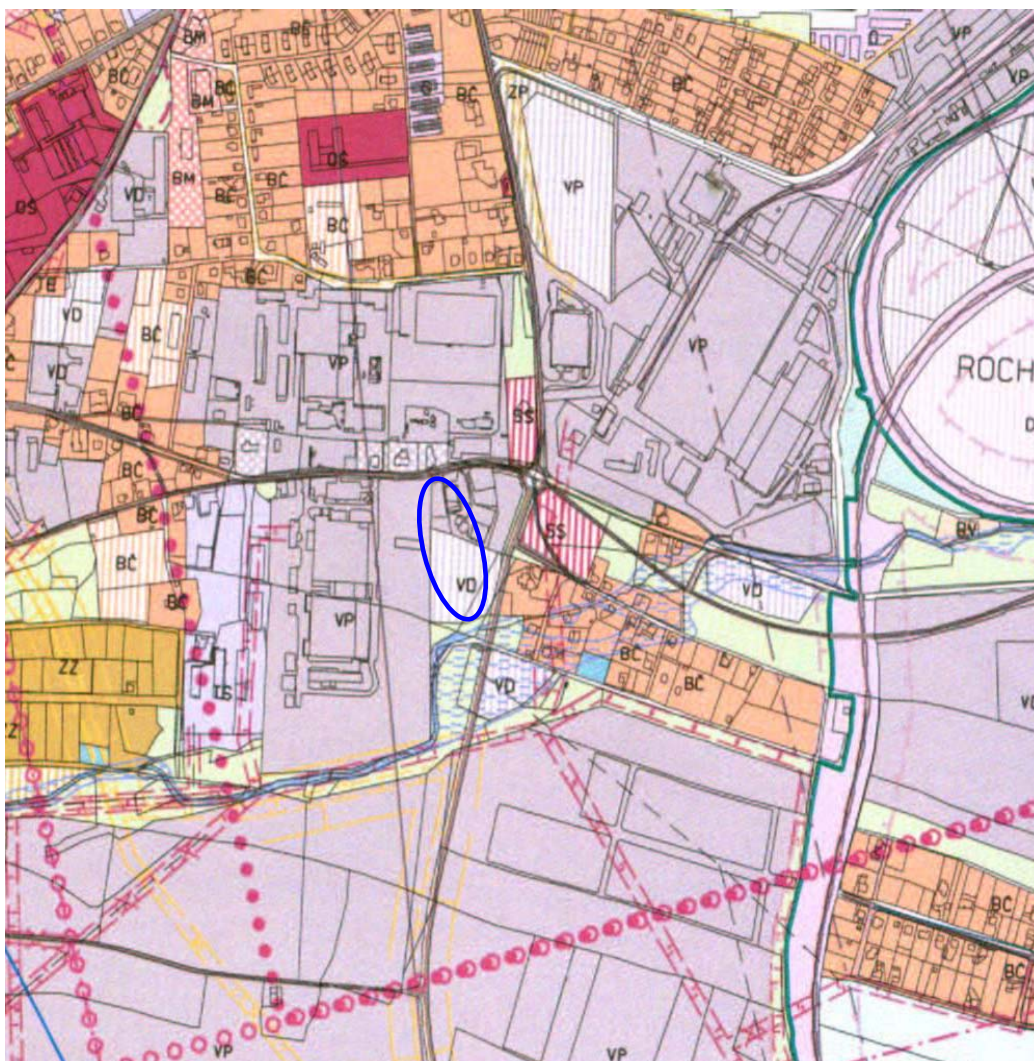
B.I.4. Charakter záměru a možnost kumulace s jinými záměry

Společnost Izomat se zabývá skladováním a prodejem stavebních materiálů a tato činnost bude provozována i v nové pobočce v Liberci.

S výrobní ani servisní činností se nepočítá a to ani v případě údržby skladové mechanizace, kterou bude zajišťovat smluvní firma.

Investiční záměr je realizován v průmyslové zóně, v souladu s vymezeními činností v určených plochách.

V dotčeném prostoru jsou provozovány dvě jiné skladové a distribuční firmy, jinak toto „zbytkové“ území na okraji průmyslové zóny nemá již další zastavitelné plochy.



Obrázek 5: Umístění záměru dle územního plánu

B.I.5. Zdůvodnění potřeby záměru a jeho umístění

Potřeba oznamovaného záměru vyplývá z požadavku rozšíření skladovacích kapacit společnosti do Liberce, kde dosud Izomat Praha žádnými skladovacími prostory nedisponuje.

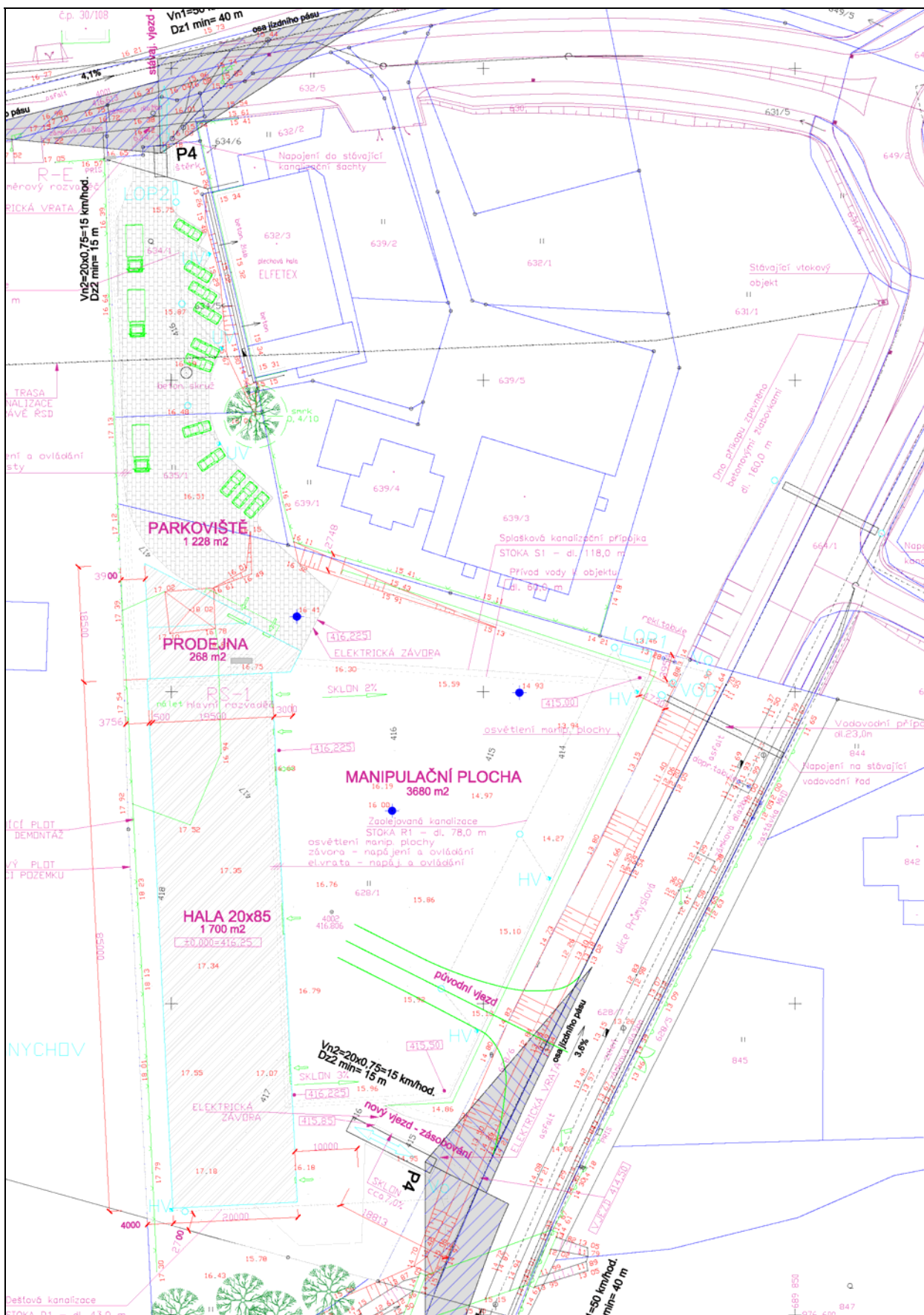
Pro výstavbu střediska IZOMATu v Liberci byla vybrána zbytková plocha při okraji průmyslové zóny Průmyslová zóna Jih a to s ohledem na určení dané plochy pro činnosti obdobné záměru, možnost napojení na inženýrské sítě zóny a snadnou dopravní přístupností ulic České Mládeže a Průmyslovou. Z hlediska územního plánu města Liberec je dotčené území investičního záměru součástí ploch s funkčním využitím VD, tedy ploch určených pro drobnou výrobu, sklady, živnostenské provozovny a stavebnictví.

Podmínky pro využívání území vycházejí z platného územního plánu a Obecně závazných vyhlášek města Liberec, které je stanovují (Obecně závazná vyhláška města Liberec č. 2/2002 Sb., o vyhlášení závazné části územního plánu města Liberec, ve znění platné právní úpravy).

B.I.6. Popis technického a technologického řešení záměru

B.I.6.1. Projektové řešení záměru

Skladový areál sestává ze 2 spojených objektů, manipulační a skladové plochy a parkoviště zákazníků a zaměstnanců. Objekt skladové prodejní haly je jednoduchého obdélníkového půdorysu o rozměrech 20,0 x 85,0 m x 7,5 m. Na něj navazuje v severní části administrativní objekt. - ten je dvoupodlažní. V 1. NP je situován prodejní prostor a zázemí zaměstnanců (denní místnost, šatna, hygienické zařízení, úklidová komora), ve 2. NP administrativní prostory s hygienickým zařízením administrativních pracovníků.



obrázek 6 :Půdorys areálu s dispozicemi jednotlivých ploch

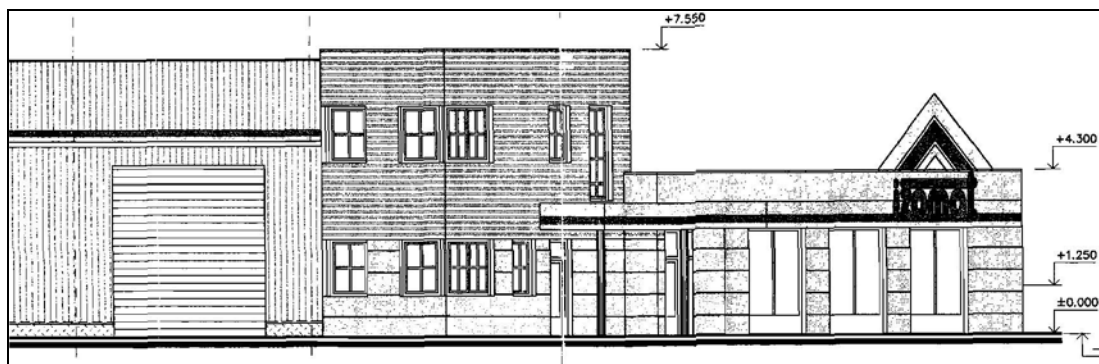
SKLADOVÁ PRODEJNÍ HALA

Jedná se o ocelovou rámovou konstrukci kloubově uloženou na betonových základových patkách. Zavětrování objektu bude táhly v rovině střechy a v 1 nebo 2 polích bez vrat. Sokl je vyzdívaný. Obvodový plášť cca 90% haly bude nezateplený plechový obvodový plášť nesený ocelovými paždíky (střecha i stěny). Zbytek cca 10% objektu bude tvořit zateplený obvodový plášť skládaný (plech-izolace-plech) nebo z tepelně izolačních PUR panelů. Ve východní fasádě budou vstupní vrata a dveře do zateplené části 1x sekční, do nezateplené části 3x posuvná. Západní část objektu bude částečně zapuštěná pod terén – cca 1,75 m. Podél objektu bude vytvořena železobetonová opěrná stěna.

ADMINISTRATIVNÍ OBJEKT

Objekt tvoří se skladovou halou jeden celek, je situován na severní stranu haly, u parkovací plochy se zákaznickým vjezdem.

Zděný objekt je založený na betonových základových pasech. Nosné zdivo – keramické bloky, zastropení železobetonovými předepjatými panely. Střechy budou ploché, s vytápěnými vnitřními vtoky. Západní část objektu bude zapuštěna do svahu – cca 1,5 m pod úroveň terénu. Okna a dveře budou plastová nebo hliníková.



obrázek 7 :Průčelí prodejny a administrativní části (od V), vlevo část navazující skladové haly

ZPEVNĚNÉ PLOCHY

Částečně budou tvořeny z betonové zámkové dlažby (vjezd a parkování zákazníků) a částečně živičné (manipulační a skladová plocha před halou). Budou provedeny ve sklonu cca 2% od haly k východní hranici pozemku. Východní část zpevněné plochy bude provedena na násypu, který bude vysvahován ve sklonu cca 2:1 na stávající terén na hranici pozemku. Celý areál bude nově oplocen. Vjezdy budou opatřeny elektricky ovládanými vraty a závory. Na rozhraní parkoviště a manipulační plochy bude osazena elektricky ovládaná závora.

Parkoviště je dimenzováno pro 7 LNA, 15 osobních a dodávkových vozů zákazníků a 3 vozy zaměstnanců.

DOPRAVNÍ NAPOJENÍ

Skladovací hala a prodejna stavebnin IZOMAT je dopravně napojena dvěma vjezdy na místní komunikace. Jeden vjezd – nově navržený – je umístěn v jihovýchodní části pozemku a je napojen na Průmyslovou ulici. Tento vjezd bude sloužit zejména pro zásobování prodejny velkými nákladními automobily (kamiony) a je umístěn asi 30 m od

původně povoleného vjezdu. Druhý vjezd je situován v místě stávajícího vjezdu z ul. České Mládeže. Tento vjezd byl vybudován v rámci rekonstrukce komunikace ul. České Mládeže a bude sloužit pro zákazníky.

VODOVOD A KANALIZACE

VODOVOD

Pro napojení areálu na vodovod je nutné vybudovat vodovodní přípojku areálu v délce 23 m, která bude ukončena ve vodoměrné šachtě umístěné u příjezdové komunikace do průmyslové zóny v severovýchodním rohu pozemku.

KANALIZACE

Na řečeném pozemku je navržena oddílná kanalizace. Samostatně budou svedeny splaškové odpadní vody a srážkové vody.

Z objektu bude vyvedena splašková kanalizace, která bude splaškovou kanalizační přípojkou svedena do veřejné kanalizace města.

V areálu je navržena dešťová kanalizace, kterou jsou srážkové vody ze zpevněných manipulačních ploch a střech objektů svedeny do odvodňovacího příkopu u východní hranice areálu. Dešťová kanalizace svádějící vody z parkoviště přes Lapoly bude napojena do dešťové kanalizační přípojky, která byla vybudována v rámci výstavby uliční dešťové stoky (ul. České Mládeže) a je na pozemku investora ukončena revizní šachtou.

POŽÁRNÍ VODOVOD

Požární vodu k vnějšímu zásahu lze čerpat z hydrantu na vodovodním řadu v Průmyslové ulici.

ZAŘÍZENÍ PRO VYTÁPĚNÍ A OHŘEV TEPLÉ VODY

Administrativní objekt bude vytápěn elektrickým akumulacním kotlem o výkonu 38 kW. Halový objekt prodejního skladu nebude vytápěn. Pro ohřev teplé užitkové vody bude nainstalován elektrický boiler.

VZDUCHOTECHNICKÁ ZAŘÍZENÍ

Objekty budou větrány převážně přirozeně, nucené odvětrání hygienických prostor v administrativním objektu bude řešeno v dalším stupni projektové dokumentace.

B.1.6.2. Popis výrobního procesu a technologie

Nejedná se o výrobní ale o skladovací prostor. Hlavním předmětem služeb bude prodej stavebnin zákazníkům - převážně stavebních izolačních materiálů, dodávaných od výrobců do vybudovaného areálu.

Skladované materiály:

prodejní hala:

- tepelné izolace na bázi minerálních a skleněných vláken v kovových klecích
- suché maltové směsi, cement

venkovní prostor:

- zdivo – keramický stěp a pórobeton
- betonové výrobky
- výrobky na bázi dřeva

B.I.7. Předpokládaný termín zahájení realizace záměru a jeho dokončení

ZAHÁJENÍ VÝSTAVBY: 03/2006

DOKONČENÍ VÝSTAVBY: 12/2006

B.I.8. Výčet dotčených územně samosprávních celků

KRAJ LIBERECKÝ

MĚSTO LIBEREC

B.II. ÚDAJE O VSTUPECH

B.II.1. Půda

B.II.1.1. Období výstavby

tabulka 4: Údaje o půdách v dotčeném území				
Číslo pozemku	Výměra [m ²]	Druh pozemku	Kód bonity půdy	Třída ochrany
628/1	7350	trvalý travní porost	85011	IV.
634/1	777	zahrada		
634/5	49	zahrada		
634/7	113	zahrada		
635/1	441	trvalý travní porost		

Z plochy areálu Izomat bude sejmuto 2 600 m³ ornice, podorničí zeminy 1 500 m³. Zemina z hrubých terénních úprav bude použita na vyrovnání stavební pláň.

B.II.2. Voda

B.II.2.1. Období výstavby

Zásobování vodou při dostavbě areálu bude řešeno z přípojky veřejné vodovodní sítě, která bude zřízena v rámci budování inženýrských sítí před zahájením vlastní stavby. Nároky na vodu nebudou vysoké, protože hlavní podíl vody pro technologii stavby spotřebuje výroba betonových směsí, které se v daném případě budou dovážet smluvně z betonárky. Pro stavbu bude technologická voda spotřebována především na ošetřování betonu při jeho tunutí, omývání nářadí a strojů, případně kol vozidel, vyjíždějících ze stavby. V suchém období pak na zkrápění povrchu k zamezení prašnosti.

Celkové množství pitné vody bude záviset na počtu pracovníků stavby, velikosti a vybavení sociálního zázemí. Předpokládaná (normová) spotřeba vody na jednoho pracovníka pro požívání je 5 l/osobu/směnu a pro osobní hygienu 120 l/osobu/směnu (pro prašný a špinavý provoz).

B.II.2.2. Fáze provozu

Voda bude odebírána z městského vodovodního řadu.

Sociální potřeba zaměstnanců

- Průměrná denní potřeba vody $Q_d = 0,98 \text{ m}^3/\text{den}$

- Maximální denní potřeba vody $Q_m = 1,23 \text{ m}^3/\text{den}$ (0,014 l/s)
- Maximální hodinová potřeba vody $Q_h = 1,230 \text{ l/s}$
- Roční potřeba vody $Q_r = 245 \text{ m}^3/\text{rok}$

Ostatní surovinové a energetické zdroje

B.II.2.3. Období výstavby

Pro výstavbu budou použity hlavní suroviny a materiály v rozsahu odpovídajícím typu výstavby a požadavkům technických norem, technické shody výrobků a zdravotní nezávadnosti.

Největší podíl stavebního materiálu budou tvořit betonové směsi (dále např. štěrky, štěrkokopsek, asfalt, železo, kámen, ocelové konstrukce, izolační a další stavební materiály).

B.II.2.4. Období provozu

Protože investičním záměrem jsou služby v oblasti nákupu a prodeje vybraných stavebních, především izolačních materiálů, nevznikají zde žádné nároky na suroviny a energie, vyjma elektřiny vytápění, ohřev TUV, osvětlení a ovládání vrat. Protože budou pro manipulaci se skladovanými materiály používány vysokozdvizné vozíky na plynový pohon, bude zde malá spotřeba propan- butanu.

Servisní, ani jiné náročnější opravy zde nebudou prováděny, tedy spotřeba čisticích prostředků a jiných pomocných materiálů bude představovat pouze hygienické prostředky pro úklid a sociální zařízení a spotřebu kancelářských potřeb.

ELEKTRICKÁ ENERGIE:

<i>tabulka 5: Plánované příkony el. zařízení</i>		
	P_i [kW]	P_p [kW]
prodejna a administrativa	11	9
skladová prodejní hala	8	8
přímotopné vytápění	38	38
TUV (akumulační)	2	2
venkovní osvětlení, vrata	2	1
celkem	61	58

SPOTŘEBA PLYNU

1 ks 20 kg PB láhve týdně pro pohon vysokozdvizných vozíků.

PŘEDBĚŽNÁ TEPELNÁ BILANCE

Vytápění	38 kW
<u>Ohřev TUV</u>	<u>2 kW</u>
Součet	40 kW

TUV

Ohřev TUV je pro sociální zázemí administrativní části je řešen centrálně pomocí elektrických akumulacních ohřivačů.

B.II.3. Nároky na dopravní a jinou infrastrukturu

B.II.3.1. Období výstavby

Přístup na staveniště je možný po vybudovaných komunikacích. Objekt bude napojen na stávající komunikace dvěma samostatnými vjezdy: 1. stávající vjezd z ulice České Mládeže – vjezd zákazníků, 2. nový vjezd z Průmyslové ulice v jihovýchodní části pozemku – zásobování a expedice materiálů.

Doprava materiálů na staveniště nijak výrazně nezatíží dopravní přístupové komunikace a to jak vzhledem k velikosti budovaného areálu, tak k rozložení dopravy na dva vjezdy – z ulice České Mládeže a z ulice Průmyslové. Nově vybudované komunikace byly při projektování průmyslové zóny dimenzovány na poměrně vysokou dopravní zátěž.

Připojení na inženýrské sítě (voda, el. energie, kanalizace) bude provedeno před stavbou vlastních objektů.

B.II.3.2. Období provozu

Areál závodu bude přístupný, stejně jako při stavbě, po páteřní komunikaci průmyslové zóny - Průmyslovou ulicí a dále z ulice České Mládeže. Z obou komunikací bude doprava z/do skladového areálu vedena především na kruhový objezd Kubelíkova a dále ulicí České mládeže k silnici I/13 – jako hlavního směru dopravy z města.

Doprava zásobovací bude představovat asi 4 kamiony v průběhu dne s možností časové regulace příjezdů.

Ve vlastním areálu závodu bude parkoviště (s počtem 25 parkovacích míst: 7 pro lehká nákladní auta, 3 pro osobní auta zaměstnanců a 15 pro osobní a dodávková vozidla zákazníků), které bude umístěno na zpevněné ploše areálu. Frekvence pohybu vozidel by se měla pohybovat kolem 100 aut denně.

B.III. ÚDAJE O VÝSTUPECH

B.III.1. Ovzduší

B.III.1.1. Období výstavby

B.III.1.1.1. Bodové zdroje

Práce na staveništi budou zajišťovat stavební mechanismy běžného typu – např. rypadla, jeřáby, čerpadlo betonových směsí apod. Uvedené zdroje budou pouze dočasně charakteru, z hlediska počtu, plošné velikosti a produkce škodlivin relativně nevýznamné.

B.III.1.1.2. Liniové zdroje

Liniovým zdrojem znečištění ovzduší bude doprava, zvláště doprava nákladní a to zásobování stavebním materiálem a vybavením objektů. Emitovány tak budou zejména výfukové plyny a případné prachové úlety ze stavebních hmot. Zemina, vyjma ornice nebude odvážena mimo staveniště. Pro intenzitu dopravy, produkované emise a délku působení platí totéž jako pro bodové zdroje.

B.III.1.1.3. Plošné zdroje

Území výstavby – plocha skladové prodejní haly, administrativní budovy a zpevněných ploch – představují dočasný malý plošný zdroj znečišťování ovzduší. Hlavní

znečišťující látky budou tuhé částice, které se uvolňují do ovzduší při terénních a zemních pracích. Rozsah zemních prací nebude velký (zarovnání plochy před stavbou) a emise prachu tak nebudou nikterak význačné a lze je snadno minimalizovat zkrápním staveniště a zaplachtováním vozidel odvázejících půdu.

B.III.1.2. Období provozu

Při provozu skladového areálu nebudou v provozu žádné stacionární zdroje znečišťování ovzduší (spalovací, VZT ani plošné - prach), nebudou tedy emitovány do ovzduší žádné škodliviny. (Pomineme-li zanedbatelné emise, vzniklé spalováním PB v motorech manipulačních vozíků.

Co se týče liniových zdrojů, budou jimi automobily zákazníků a zásobovací dopravy. Při předpokládané frekvenci vozidel a jejich převažujícímu typu (LNA, dodávky) nebudou se emise hlavních polutantů ze spalovacích motorů, především NO₂ podílet na imisním příspěvku lokality ani 1%.

B.III.2. Odpadní vody

B.III.2.1. Období výstavby

Pro potřeby zařízení staveniště budou využívány stávající a částečně i nové kanalizační přípojky v časovém souběhu výstavby.

Povrchové vody ze staveniště budou svedeny přes sedimentační jímky do dešťové kanalizace (vedoucí podél komunikace průmyslové zóny - ul. Průmyslová).

B.III.2.2. Období provozu

Odpadní vody z areálu :

- vody dešťové
- vody splaškové

BILANCE DEŠŤOVÝCH VOD

Odtok srážkových vod

(Intenzita návrhového deště - $i = 153$ l/s ha, doba trvání deště - $t = 15$ min)

<i>tabulka 6: Bilance odtoku dešťových vod</i>				
Název	Skut. plocha m ²	Součinitel odtoku ϕ	Red. plocha m ²	Odtok l/s
Plocha manipulační na LOP ₁	4058	0,800	3246,40	49,67
Plocha parkovišť na LOP ₂	900	0,800	720,00	11,02
Plocha střech – sklad	1700	0,900	1530,00	23,41
Plocha střech – administrativa	268	0,900	241,20	3,69
Celkem	4958		3966,40	60,69
Roční úhrn srážek (mm/m ²)		879,5		

Celková redukováaná plocha (m ²)	3966
Celkový roční odtok Q _R m ³ /rok)	3488
Maximální měsíční odtok	Červen
15% Q _R	15%
Q _M (m ³ /měs.)	523

Dešťové vody budou z areálu závodu svedeny do odvodňovacího příkopu u východní hranice areálu. Dešťová kanalizace svádějící vody z parkoviště bude napojena do stávající dešťové kanalizační přípojky, která byla vybudována v rámci výstavby uliční dešťové stoky (ul. České Mládeže) a je na pozemku investora ukončena revizní šachtou.

Vody z ploch pojížděných nákladními vozy a dalších míst, kde může dojít k únikům olejových látek, budou napojeny na kanalizační přípojku přes odlučovač ropných látek s výstupní koncentrací NEL 0,2 mg/l.

BILANCE MNOŽSTVÍ SPLAŠKOVÝCH VOD

Z objektu bude vyvedena splašková kanalizace, která bude splaškovou kanalizační přípojkou svedena do veřejné kanalizace města. Splašková kanalizační přípojka je vedena od objektu směrem na východ k hlavní komunikaci zóny, dále rovnoběžně s komunikací až za křižovatku. Zde je proveden kolmý přechod přes komunikaci, který je řešen protlakem. Napojení na stávající gravitační kanalizaci je navrženo přes novou revizní šachtu. Napojení je řešeno cca 0,2m nad dnem stávající kanalizace. Množství splaškové vody je předpokládáno: Q = 0,98 m³/den.

tabulka 7: Bilance splaškových vod		
Průměrné denní množství	Q _d =	0,98 m ³ /den
Průměrný celodenní odtok		0,011 l/s
Max. denní množství	Q _m =	0,028 l/s
Roční množství splašků	Q _r =	286,16 m ³ /rok
Znečištění splašků		
Počet EO	EO=	5
BSK ₅		
Celkové denní množství BSK ₅		0,33 kg BSK ₅ /den
Koncentrace BSK ₅ v OV		333,33 mg BSK ₅ /l
Nerozpustné látky NL		55,00 g NL/EO
Celkové denní množství NL		0,30 kg NL/den

Koncentrace NL v OV	305,56 mg NL/l
---------------------	----------------

B.III.3. Odpady

B.III.3.1. Období výstavby

V období výstavby bude největší objem odpadů tvořit zemina z terénních úprav a výkopů základů. Zemina z nivelizace stavební pláňe a výkopů bude použita pro terénní úpravy a na zásypy konstrukcí.

Odpady při stavbě budou tvořit především zbytky stavebních a konstrukčních materiálů. Z nebezpečných odpadů se ve stavebním odpadu mohou vyskytovat zbytky izolačních a stavebních materiálů případně obsahující nebezpečné látky. Tyto odpady budou odevzdávány oprávněné firmě k nakládání s odpady.

Výčet předpokládaných druhů odpadů z výstavby a předpokládaná množství neuvádíme, nelze je v této fázi přípravy stavby a detailech o použitých stavebních materiálech specifikovat.

B.III.3.2. Období provozu

Charakter činnosti podniku – skladování a prodej stavebních a izolačních materiálů, které zde nebudou přebalovány ani jinak upravovány, předurčuje i povahu vznikajících odpadů. To znamená, že budou produkovány především odpady z obalových materiálů (nevratných) jako jsou plasty, papír, dřevo a komunální odpad.

<i>tabulka 8: Předpokládané odpady produkované při provozu</i>		
<i>Kód druhu odpadu</i>	<i>Název druhu odpadu</i>	<i>Kategorie odpadu</i>
13 05 02	Kaly z odlučovačů olejů	N
15 01 01	Papírové a lepenkové obaly	O
15 01 02	Plastové obaly	O
15 01 03	Dřevěné obaly	O
15 01 04	Kovové obaly	O
15 01 06	Směsné obaly	O
20 01 01	Papír a lepenka	O
20 01 02	Sklo	O
20 01 21	Zářivky a jiný odpad obsahující rtuť	N
20 01 39	Plasty	O
20 03 01	Směsný komunální odpad	O
20 03 03	Uliční smetky	O

Odpady budou sbírány, tříděny a ukládány. Následně budou předány smluvnímu partnerovi, který má oprávnění pro nakládání s těmito odpady. Z povahy provozování areálu je zřejmé, že objem produkovanych odpadů bude minimální.

B.III.4. Ostatní výstupy

B.III.4.1. Hluk a vibrace

B.III.4.1.1. Fáze výstavby

Hlukové emise, případně vibrace budou citelnější v období přípravy staveniště (zemní stroje) a během fáze výstavby a jejich projevy budou pouze místního charakteru a vzhledem k tomu, že kromě nejbližších domů v Kavkazské ulici (za protihlukovou stěnou), zde nejsou žádná obydlí nebude emitovaný stavební hluk představovat významný podíl. Kvantifikovat emise hluku do okolí areálu během výstavby lze jen velmi těžko, protože nejsou známy základní údaje pro výpočet - skladba a počty stavebních mechanismů, časová součinnost a délka nasazení strojů, harmonogram, postup a technologie výstavby atd.

Vibrace, které způsobují zemní mechanizmy obvykle při přípravě staveniště a hloubení základů, vznikají v omezené míře při pojiždění mechanismů a především hloubení v tvrdých horninách. V daném případě, při předpokládaném rozsahu prací a charakteru základových půd jsou významné vibrace vyloučeny.

B.III.4.1.2. Fáze provozu

Hlukové emise ze zákaznické a zásobovací dopravy budou produkovat především kamiony s dodávanými materiály a zákaznická vozidla (lehká nákladní, dodávková a osobní a auta zaměstnanců. Při předpokládaném dojezdu maximálně 100 vozidel denně, jejich hmotnostní i výkonové kategorii a celkové současné hlukové situaci na příjezdových komunikacích se hluková úroveň v okolí výrazně nezvýší. Noční provoz je vyloučen.

B.III.4.2. Záření

Žádné záření nebude produkováno při výstavbě ani provozu oznamovaného záměru.

B.III.5. Doplňující údaje

V době zpracování Oznámení nebyly k dispozici žádné další významné informace k stavbě a provozu plánovaného záměru, které by zásadně ovlivnily způsob vyhodnocení vlivů na jednotlivé složky životního prostředí.

Při zpracování Oznámení (hodnocení situace při výstavbě, ale především po uvedení objektu do provozu), byla pozornost věnována zejména emisím polutantů a hluku, které je možné označit jako potenciálně nejvýznamnější negativní faktory v hodnoceném území.

Charakter služeb skladovacího areálu není spojen s používáním nebezpečných chemických látek nebo chemických přípravků.

Možné a pravděpodobně nejvýznamnější riziko provozované činnosti, je riziko požární. Pro eliminaci nebo omezení těchto rizik jsou přijímána standardní opatření, daná v dalších fázích přípravy a uvedení areálu do provozu, tj. v rámci kolaudace stavby a zpracování provozních a manipulačních řádů. Význam z hlediska prevence a minimalizace rizik má skutečnost, že investor a provozovatel budoucího areálu je držitelem certifikátu ISO 9001.

ČÁST C. ÚDAJE O STAVU ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ V DOTČENÉM ÚZEMÍ

C.I. VÝČET NEJZÁVAŽNĚJŠÍCH ENVIRONMENTÁLNÍCH CHARAKTERISTIK DOTČENÉHO ÚZEMÍ

V blízkosti rozsáhlých zastavěných ploch a na zemědělsky využívaných pozemcích je ekologická stabilita území snížena a jednotlivé prvky, jako jsou biocentra a biokoridory jsou ojedinělé a většinou nefunkční. Širší území bylo historicky intenzivně využíváno k zemědělské činnosti, která postupně v posledních 20 letech odeznívala. Většinou nevyužívané pozemky, bez předpokladu obnovy zemědělské činnosti byly rozhodujícím faktorem pro výběr území k umístění sousední nové průmyslové zóny na okraji města. Základní vyhodnocení významu jednotlivých přírodních fenoménů v tomto připravovaném areálu bylo provedeno již při přípravě změny územního plánu města Liberec. Na základě získaných výsledků a vyjádření dotčených orgánů ochrany přírody a krajiny byly stanoveny limity pro využití území pro výstavbu průmyslových podniků s cílem minimalizovat dopady budoucí výroby a služeb na životní prostředí.

Plocha areálu skladovací haly nezasahuje do žádného území, legislativně chráněného nebo vymezeného jako zvláště chráněné území (ve smyslu příslušných ustanovení zákona č. 114/1992 Sb. v platném znění).

C.II. CHARAKTERISTIKA SOUČASNÉHO STAVU ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ V DOTČENÉM ÚZEMÍ

C.II.1. Klima a ovzduší

C.II.1.1. *Klima*

Mezoklimatické poměry v místě jsou ovlivňovány podstatnou měrou geomorfologickými faktory, především nadmořskou výškou, tak i modelací terénu v místě. Liberecká kotlina, která je současně údolím řeky Nisy, je depresí mezi Ještědským hřebenem a Jizerskými horami. Probíhá zhruba ve směru sever-jih, což je hlavním určujícím faktorem pro převládající směry větrů. Nadmořská výška spolu s dalšími faktory je určující pro další veličiny, jako jsou hodnoty srážek, průměrná roční teplota, délka slunečního svitu v roce. Liberec patří mezi města s nižší délkou slunečního svitu, na druhou stranu se vyznačuje vyšší srážkovou činností. Desetiletý průměr ročních srážek za období let 1990 – 2000 činí 926,3 mm srážek. Na vývoj počasí v území má výrazný vliv Ještědský hřbet. Díky relativně dobrému odvětrávání je výskyt inverzní situace a především vznik mlh nepříliš četný. Území vlastní průmyslové zóny je situováno na mírně zvlněné plošině, v relativně otevřené krajině, volně vystavené větrům.

C.II.1.2. O vzduší

Imisní pozadí obecně se vyskytujících škodlivin v regionu je zjišťováno v Liberci ve stanici ČHMÚ Liberec-město. Imisní situaci charakterizuje následující tabulka:

<i>Tabulka 17: Znečištění ovzduší v Liberci v roce 2004, stanice Liberec-město [$\mu\text{g}/\text{m}^3$]</i>					
Polutant	SO ₂	NO _x	NO ₂	*CO	PM ₁₀
Hodinové hodnoty Maximální	8,9	701,3	122,6	3123,2	174,0
Denní hodnoty maximální	36,6	229,3	73,1	1940,7	107,0
Roční hodnoty průměrné	6,5	40,3	26,0	530,1	29,5

*CO -8 hodinové

Imisní koncentrace CO jsou vzhledem k vysokým imisním limitům velmi příznivé, nejvyšší naměřená hodnota je hluboko pod imisním limitem a to i přesto, že údaje pocházejí ze stanice, umístěné v centru města. Kvalita ovzduší v Liberci se výrazně v minulých 10 – 15 letech postupně zlepšila a to zejména díky úbytku spalovacích zdrojů na tuhá paliva - došlo k významnému poklesu imisí polutantů ovzduší. Na druhou stranu se s rostoucím podílem automobilů zvyšuje podíl NO₂ a dalších anorganických a organických škodlivin ze spalin motorů. Podle naměřených údajů nedosahují imise sledovaných kontaminantů nadlimitních hodnot ani v centru. Roční koncentrace NO₂ se pohybují mezi 60 a 70% imisního limitu, krátkodobý hodinový limit nebyl v průběhu posledních dvou let překročen. Horší situace je v případě prašnosti – dochází k výraznému nárůstu koncentrací frakce PM₁₀, roční průměr se zvýšil o 40% z 19 $\mu\text{g}/\text{m}^3$ na 26,5 $\mu\text{g}/\text{m}^3$.

Nejbližší stanice imisního monitoringu měřící organické látky je v Ústí nad Labem a v Praze, výsledky měření nejsou pro Liberec charakteristické.

C.II.2. Vodohospodářské poměry

C.II.2.1. Povrchové vody

Širší území je součástí povodí Lužické Nisy (č.h.p. 2-04-07). Největší plocha území průmyslové zóny je odvodňována Plátenickým potokem (číslo hydrologického pořadí 2-04-07-012). A část tohoto území, které se mírně svažuje k severovýchodu je odvodňováno Slunným potokem (č.h.p. 2-04-07-011). Ten tvoří jižní hranici skladového areálu. Slunný potok je evidován jako významný vodní tok (dle Vyhlášky MZe č. 470/2001 Sb.). Podél Slunného potoka je vymezeno záplavové území, které však do posuzovaného území společnosti Izomat nezasahuje, jak vyplývá z mapových podkladů odd. ochrany vod Magistrátu města.

Množství vody, protékající koryty potoků je značně závislé na ročním období a intenzitě dešťových srážek. Vydatnost vodotečí vrcholí hlavně v období tání sněhu.

C.II.2.2. Podzemní vody

Z morfologie terénu je patrné, že pro území stavby je místní erozní bází Plátenický potok, který lokálně ovlivňuje směr proudění podzemní vody, který směřuje obecně k severovýchodu. V blízkosti Slunného potoka je možné ovlivnění podzemních vod i tímto potokem.

V širším území je předpokládána a IG průzkumem stavenišť potvrzena nestálá hladina podzemní vody, která je závislá na ročním období. Hladina podzemní vody bude dále závislá na proměnlivé hloubce skalního podkladu. Nejnižší kóta údolí 405 m n.m. v místě křížení s ČSD tvoří teoreticky nejnižší možnou úroveň hladiny podzemní vody.

Dle výsledků IG průzkumu (Prospekta 2005) dosahuje hladina podzemní vody úrovně 2,1- 3,1 m pod povrch a je to voda vázaná na propustné polohy v deluviálních (či spíše deluviofluviálních) jílových štěrcích kvartéru.

Využívané objekty podzemních vod – zdroje pitné vody, leží od posuzované lokality poměrně daleko – na úpatí Ještědského, resp. Hlubočského hřebene. Jsou to prameniště tvořená soustavou zářezů a pramenných jímek s odběry 47,5 l.s⁻¹ (Horní Hanychov) a 43,2 l.s⁻¹ (Pilínkov). Tyto systémy jímají vodu lokálních, převážně vápencových, kolektorů v krystaliniku.

C.II.3. Horninové prostředí a přírodní zdroje

C.II.3.1. Geomorfologická charakteristika území

Podle regionálního řazení vyšších geomorfologických jednotek ČR (ČÚZK, 1996) je širší území součástí Žitavské pánve, jejíž dílčí částí na českém území je Liberecká kotlina. Demek a kol. (1987) zde ještě rozlišují geomorfologický okrsek – Vratislavickou kotlinu, která je mezihorskou tektonickou sníženinou, podmíněnou zlomy sudetského směru (JZ – SV), vklíněnou mezi Jizerskou hornatinu a Ještědský hřbet.

Regionální řazení vyšších geomorfologických jednotek ČR (ČÚZK, 1996) širšího území prezentuje následující tabulka:

tabulka 9 : Umístění podle geomorfologického členění		
Geomorfologická jednotka	Číselné označení	Název
Provincie	I	Česká vysočina
Subprovincie (soustava)	I ₄	Krkonoško-jesenická
Oblast (podsoustava)	I ₄ A	Krkonošská
Celek	I ₄ A-4	Žitavská pánev
Podcelek		Liberecká kotlina

Území celé průmyslové zóny je převážně ploché, mírně svažité k SV. Rozrušují je pouze erozní údolí dvou vodotečí – Plátenického a Slunného potoka.

C.II.3.2. Geologické poměry

Zájmové území se nachází v blízkosti tektonického kontaktu severozápadního výběžku rozsáhlého variského, krkonoško-jizerského žulového masívu s epizonálně metamorfovanými svrchnoproterozoickými a staro až středně paleozoickými formacemi ještědského krystalinika.

Stavenišť se nachází v blízkosti tektonického kontaktu severozápadního výběžku krkonoško – jizerského žulového masívu, žulový masív však na lokalitu nezasahuje.

Ještědské krystalinikum buduje západní okraj území. Tvoří jej jak nejstarší partie, tedy svrchnoproterozoické, epizonálně až mesozonálně metamorfované horniny – zelenošedé, chlorit-muskovitické fylity až svory, které jsou provrásněny především díky kaledonské orogenezi. Rozsáhlé a odolné partie v jejich okolí tvoří i podstatně mladší –

svrchnoordovické sericitické kvarcity. Skalní podloží zde však tvoří také silurské grafiticko-sericitické fylity i s vložkami silurských krystalických vápenců.

Tektonický kontakt mezi popsanými strukturami a samozřejmě skalní podloží jsou překryty mladšími sedimentárními formacemi. Zastoupeny jsou relikty terciérní pánvičky, v jejímž vrstevním sledu byly v rámci starších průzkumných prací popsány jíly, písky i štěrky s uhelnými slojkami. Dále byly ověřeny i terciérní fluvioakustrinní sedimenty s převahou jílu a písků o mocnosti kolem 10 m.

V území průmyslové zóny jsou značné mocnosti kvartérních uloženin - jílovité polygenetické deluviální a deluviofluviální zeminy s různými podíly hrubozrnné frakce, přičemž mnohdy odpovídají klasickým štěrkovito-kamenitým sutím s jemnozrnnou výplní nebo pouze příměsí jemnozrnné frakce. Nejvyššími horizonty vrstevního sledu půdy o různé mocnosti. Při vcelku mírném spádu docházelo k lokálnímu dlouhodobému povrchovému zamokření, a to zejména díky nízké propustnosti povrchových jílovitých vrstev, které nedovolují infiltrovat srážkové vody. Povrchové zamokření je běžné v okolí potoků.

V prostoru budoucího staveniště byl proveden základní inženýrsko geologický průzkum s cílem ověřit především základové poměry a hladinu podzemní vody. Vrtý do hloubky 5 m ověřily pod 20 - 40 cm hnědé jílovité půdy v nadloží 60 -70 cm polohy jílu s různým podílem kamínků a kamenů. Do čelby vrtů (5,0 m) byl zjištěn jílovitý štěrk s kameny až bloky hornin ještědského krystalinika. V této vrstvě jsou v různé hloubce štěrkové vložky s nízkým podílem jílu – zvodnělé horizonty.

C.II.3.3. Půdy a jejich využití

Podle regionální rajonizace náleží dotčené území do půdního regionu silně kyselých kambizemí (dle klasifikace FAO -1987). V ploše průmyslové zóny JIH pak převládá z půdních typů pseudoglej primární, podél vodotečí se vyskytuje glej (VÚMOP, 1993). Z půdotvorných substrátů převažují polygenetické hlíny s eolickou příměsí a nevýznamnou příměsí štěrkových úlomků.

Podle zařazení do klimatického regionu (Quitt, 1975) patří širší území do klimatického regionu 8, t.j mírně chladného, vlhkého s průměrnou roční teplotou >5°C a průměrnými ročními srážkami <800mm. Kvalitativní zařazení půd a tedy i jejich hospodářská využitelnost vychází z jejich kategorizace dle bonitovaných půdně ekologických jednotek (BPEJ) dle Vyhl. MZe 327/1998 Sb. pro území investičního záměru.

V tabulce je uvedena charakteristika půdní jednotky BPEJ, která se v posuzovaném území vyskytuje. První číslice vyjadřuje klimatický region, druhá a třetí hlavní půdní jednotku, čtvrtá je kombinací sklonitosti a expozice pozemku a pátá představuje kombinaci skeletovitosti a hloubky půdy.

<i>tabulka 10 - charakteristika BPEJ 8.50.11</i>		
Klimatický region	8	Mírně chladný, vlhký; suma teplot nad 10°C: 2000-2200; průměrná roční teplota: 5-6°C; průměrný roční úhrn srážek:700-800 mm; pravděpodobnost suchých vegetačních období: 0-5; vláhová jistota: > 10
Hlavní půdní jednotka	50	Kambizemě oglejené a pseudoglej modální na žulách, rulách a jiných pevných horninách (které nejsou v HPJ 48,49), středně těžké lehčí až středně těžké, slabě až středně skeletovité, se sklonem k dočasnému zamokření
Sklonitosti a expozice	1	Sklonitost 1-3 ⁰ , rovina, expozice jih (JZ-JV)

Skeletovitosti a hloubky	1	Slabě skeletovité s celkovým obsahem skeletu 10 - 25%, půda středně hluboká (30 – 60 cm)
Třída ochrany	IV.	Do IV. třídy ochrany jsou sdruženy půdy s převážně podprůměrnou produkční schopností v rámci příslušných klimatických regionů, s jen omezenou ochranou, využitelné i pro výstavbu.

Posuzovaná lokalita byla v minulosti zemědělsky využívána. Hospodářská využitelnost půd v ploše investičního záměru je velmi nízká.

C.II.3.4. Přírodní zdroje

Dotčený prostor není součástí chráněného ložiskového území, nevyskytuje se zde ani pozemek s vydaným územním rozhodnutím o dobývání ložiska nevyhrazeného nerostu.

C.II.3.5. Hydrogeologie

Z hydrogeologického hlediska je území součástí HG rajonu č. 641 – Krystalinikum Krkonoš a Jizerských hor. Pukliny fylitů, resp. svorů jsou většinou sepnuté, pukliny kvarcitů a krystalických vápenců jsou otevřenější a tudíž umožňují proudění podzemní vody.

Kvartérní sutě s příměsí jemnozrné frakce mají dobrou průlinovou propustnost, jejich formy s jílovitou výplní nízkou a partie jílu a hlín velmi nízkou. Fluviální sedimenty okolo vodoteče mají obdobné vlastnosti.

Hydraulický spád odpovídá morfologii terénu, mělká podzemní voda přitéká ze západu k východu.

Přítoky mělké podzemní vody byly ověřeny IGP dominantně v polohách sutí v různých hloubkových úrovních od 2,1 do 3,1 m.

C.II.3.6. Radonové riziko

Vysoká plošná variabilita objemových aktivit radonu závisí na řadě geologických i negeologických faktorů. Přímý vliv na koncentraci radonu v půdě mají zejména obsah radia (^{226}Ra) v půdě, emanační a difúzní parametry a parametry konvekce (resp. změny těchto faktorů v horizontálním i vertikálním směru). V rámci zájmové plochy jsou změny v distribuci radonu v půdním vzduchu způsobeny především lokálními změnami v charakteru a propustnosti odběrového horizontu (proměnlivý vzájemný poměr jednotlivých frakcí) a svrchních horizontů geologického prostředí vůbec (prachovité hlíny, písčité hlíny apod., proměnlivá mocnost a výskyt jednotlivých poloh – geotechnických typů).

Plocha určená k výstavbě závodu Izomat, byla již podrobena radonovému průzkumu (Radium, s.r.o., 2005). Výsledky přímého stanovení objemové aktivity radonu v půdním vzduchu prokázaly hodnoty od 15 do 112 kBq/m³, v třetím kvartilu je koncentrace 50,5 kBq/m³. Při stanovené střední propustnosti podloží zemin byl stanoven radonový index pozemku jako vysoký.

C.II.3.7. Riziko sesuvů a vlivů seismicity

Staveniště není postiženo svahovými deformacemi. V dotčeném území ani jeho nejbližším okolí nejsou registrována žádná stará důlní díla ani jiné známky historické těžební činnosti. Širší okolí lokality i vlastní staveniště není součástí erozně citlivého území (sklon a složení půdy) a ani úpravami staveniště se *erozní rizika* nezvyšují.

Geodynamické procesy, jako je seizmicita, svahové pohyby a antropogenní vlivy nejsou v prostoru dotčené lokality, ani v okolí významným činitelem, který by měl vliv na návrh stavebních konstrukcí; staveniště lze hodnotit jako stabilní.

C.II.4. Příroda

C.II.4.1. Flóra a fauna

FLÓRA

Fytogeograficky spadá širší území do oblasti středoevropské lesní květeny (Hercynikum), v blízkosti hranice podoblastí sudetské flóry (Sudetika) a přechodné flóry hercynské (Subhercynikum). Původní vegetace (bez vlivu člověka) území patří na rozhraní květnatých bučin s bohatým bylinným patrem submontánního až montánního stupně, charakteristické pro Ještědský hřbet a oblastí dubohabrových hájů Liberecké kotliny.

Před vymezením území průmyslové zóny, byl v území proveden botanický průzkum k ověření zastoupení rostlinných druhů se zaměřením na druhy zákonem chráněné. V území byly rozlišeny základní typy biotopů (Šutera et al., 2000), oba jsou od dotčené plochy vzdáleny asi 600 m a jejich základní charakteristiku zde uvádíme jen pro informaci:

- a) Biokoridor Plátenického potoka a biocentrum K Pilínkovu. Tyto prvky lokálního ÚSES jsou v území nejcennější, ale jsou poškozené ilegálními skládkami odpadů.
- b) Opuštěná a hospodářsky nevyužívaná pole a louky. Území je téměř bez původní flóry, silně ruderalizované, s nepůvodní vegetací.

Nejcennějším územím je lokální biocentrum K Pilínkovu. Tvoří je lesík – olšina s převládající olší lepkavou ve stromovém patře. Tento prvek lokálního ÚSES je velmi vzdálen dotčené lokalitě a ani nepřímo nebude předkládaným záměrem ovlivněn.

Na vlastním území skladovacího areálu a jeho okolí se z hlediska vegetace jedná o plochy zatím vedené jako zemědělské - trvalé travní porosty (neudržované louky). Na lokalitě byl proveden orientační botanický průzkum. V lučním porostu se vyskytují běžné druhy rostlin (psárka luční, bojínek luční, ovsík vyvýšený, jílek vytrvalý, psineček výběžkatý, srha laločnatá, jetel luční, jetel plazivý, třezalka tečkovaná, rdesno hadí kořen, krvavec toten, vikev ptačí, kopřiva žahavka, mléč drsný, vrbovka chlupatá, pelyněk černobýl, kontryhel obecný, štírovník růžkatý, jitrocel kopinatý, svízel povázka, řebříček bertrám, bodlák obecný, klinopád obecný, bolševník obecný, pcháč zelinný, pcháč obecný, pupava bezlodyžná, vratič obecný, křen selský, heřmánkovec nevonný, opletník plotní apod.). Velmi invazní jsou zde především pcháče. Podél silnice jsou vysazeny keře (mimo jiné pámelník). Území směrem k potoku zarůstá křovinami (maliník, bez černý...). Zejména při okrajích lokality se uplatňují nálety křovinného vzhledu (průměr kmene do 8 cm): olše lepkavá, javor mléč, javor klen, topol osika, jasan ztepilý a bříza bělokorá. Ojedinělý, je smrk ztepilý (ve 130 cm činí obvod 97 cm) v ploše budoucího parkoviště.

FAUNA

Zoologický průzkum byl prováděn v ploše průmyslové zóny, v rámci vymezení jejího území, ve stejném rozsahu jako botanický průzkum. Ve vyhodnocovací zprávě byl vysloven závěr, že většina prověřovaného území je druhotného charakteru, víceméně bez původních porostů a to se odráží i na složení fauny. Výčet živočišných druhů, zjištěných při zoologickém průzkumu celé průmyslové zóny (1999) a některých sousedních výrobních areálů je součástí příslušných dokumentací (k územnímu řízení, Oznamení) a zde výsledky neuvádíme. Plocha vlastních zastavovaných pozemků

skladového areálu není příznivá pro trvalý pobyt vyšších živočichů. Dotčené pozemky byly v minulosti obdělávány jako zemědělská půda (minimálně koseny jako louky) a tedy neposkytovaly dostatečně vhodné prostředí pro usídlení většiny živočišných druhů, vyjma drobných hlodavců a hmyzu. Dočasné úkryty pro ptactvo mohou poskytovat náletové křoviny podél Slunného potoka a na západním okraji plochy.

C.II.4.2. Krajina a ekosystémy

EKOSYSTÉMY

Z prvků územních systémů ekologické stability území (ÚSES) nejsou v okolí vymezeny prvky regionální. V hranicích průmyslové zóny se vyskytují z lokálních prvků ÚSES biocentrum K Pilínkovu a biokoridor Plátenického potoka, který uvedené biocentrum propojuje s dalším lokálním biocentrem V Cihelně na SV (mimo průmyslovou zónu).

Biocentrum č. 46 – K Pilínkovu. Tvoří ho malý lesík, a přilehlé zatravněné plochy, prochází jím bezejmenný přítok Plátenického potoka. Lesní porost není lesem ochranným ani zvláštního určení (dle zák. č. 289/1995 Sb.). Z botanického hlediska jej můžeme charakterizovat jako olšinu s převládající olší, doprovázenou jasanem, osikou a střemchou.

Biokoridor Plátenického potoka (BK 6) je rozčleněn do 3 úseků, A představuje lesní pozemky; B a C tvoří vodoteč, trvale zatravněné úseky a ostatní plochy. Lesní porost, který je součástí biokoridoru přísluší do kategorie lesa hospodářského (ve smyslu zákona č. 289/1995 Sb.) Biokoridor kopíruje tok vodoteče v mělkém žlebu, většinou travnatém, se skupinami stromů (olše, osika, bříza, vrba, jeřáb, jasan).

Do posuzovaného území plánované výstavby skladového areálu žádný ÚSES nezasahuje.

KRAJINA

V minulosti bylo území dnešní průmyslové zóny Liberec-Jih využíváno především k zemědělské činnosti. Po zániku státního statku (r. 1990) zůstala většina pozemků ležet ladem a byla jen omezeně využívána. Postupným zaplňováním průmyslové zóny (r. 2001) podniky průmyslu a služeb dochází ke změně ve využívání území a změně v krajinném rázu. území dnešní průmyslové zóny lze kvalifikovat jako kulturní krajinu s výraznými antropogenními znaky. Způsoby, možnosti, limity a regulativy využívání daného území z hlediska lidských aktivit jsou určeny schváleným územním plánem města Liberce.

ZVLÁŠTĚ CHRÁNĚNÉ OBLASTI PŘÍRODY

Plocha areálu výrobní haly nezasahuje do žádného území, legislativně chráněného nebo vymezeného jako zvláště chráněné území (ve smyslu příslušných ustanovení zákona č. 114/1992 Sb. v platném znění).

Významný krajinný prvek, bezprostředně sousedícím s budoucím areálem je Slunný potok. Ten stavbou ani přípravou stavební pláň nebude dotčen.

C.II.4.3. Natura 2000

Předmětné území nepatří mezi legislativně vymezené ptačí oblasti (NV 598 - 688/2004Sb. a 19 – 28/2005 Sb.) ani není uvedeno v národním seznamu evropsky významných lokalit (NV 132/2005 Sb.)

C.II.4.4. Obyvatelstvo

Osídlení území v bezprostředním okolí průmyslové zóny je řídké a je koncentrováno na severu území – do městské čtvrti Dolní Hanychov, kde se jedná převážně o rodinné domy. Další větší aglomerace rodinných a činžovních domů přecházejí, za tratí a silnicí Liberec – Praha, do sídliště.

Obytná zástavba v nejbližším okolí posuzovaného území není příliš hustá a je soustředěna do volně situovaných rodinných domů podél Kavkazské ulice.

C.II.4.5. Hmotný majetek, kulturní a technické památky

Hmotný majetek, kulturní a technické či historické památky se v dotčeném území nevyskytují. Nedojde k likvidaci žádného lidského sídla nebo jiné stavby.

C.III. CELKOVÉ ZHODNOCENÍ KVALITY ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ V DOTČENÉM ÚZEMÍ Z HLEDISKA JEHO ÚNOSNÉHO ZATÍŽENÍ

Území s hodnoceným záměrem je výrazně přetvořeno lidskou činností a to historicky od intenzivní zemědělské činnosti, postupně po současné industrializované území. Posuzovaná lokalita vykazuje nízký stupeň ekologické stability.

Plocha areálu podniku Izomat nezasahuje do žádného území, legislativně chráněného nebo vymezeného jako zvláště chráněné území (ve smyslu příslušných ustanovení zákona č. 114/1992 Sb.). V území výstavby se nenachází žádné prvky ÚSES, ohrožené druhy flory či fauny. V posuzované oblasti se nenachází ani žádný hmotný majetek, kulturní a technické nebo historické památky.

Na vlastním pozemku oznamovaného záměru a jeho okolí se dnes vyskytují pouze opuštěné, ruderalizované zemědělské pozemky (neošetřované travní porosty).

ČÁST D. KOMPLEXNÍ CHARAKTERISTIKA A HODNOCENÍ VLIVU ZÁMĚRU NA LIDI A ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ

D.I. CHARAKTERISTIKA PŘEDPOKLÁDANÝCH VLIVŮ ZÁMĚRU NA OBYVATELSTVO A ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ A HODNOCENÍ JEJICH VELIKOSTI A VÝZNAMNOSTI

D.I.1. Vlivy na obyvatelstvo

D.I.1.1. *Při výstavbě*

Negativním faktorem, spojeným s vlivem výstavby na obyvatelstvo, je zejména doprava přivážející a odvázející stavební a konstrukční materiály. Je především zdrojem hluku a emisí znečišťování ovzduší. Dalším faktorem může být narušení faktoru pohody obyvatel u příjezdových komunikací ke staveništi a v jeho bezprostředním okolí.

Hlavními znečišťujícími látkami, které vznikají při výstavbě, jsou zejména tuhé částice (prašnost) uvolňované do ovzduší při terénních pracích a výfukové plyny ze stavebních mechanismů (oxidy dusičité, oxid uhelnatý, uhlovodíky a pevné částice - prach) Jako polutanty specifické je možné vyčlenit benzen, polyaromatické uhlovodíky a pevné částice s aerodynamickým průměrem pod 10 µm (PM₁₀). Stupeň rizika samozřejmě závisí na koncentracích uvedených polutantů v ovzduší v daném prostředí a délce expozice na člověka. Použitím vhodné stavební technologie a pracovních postupů lze tyto vlivy účinně minimalizovat.

V případě posuzovaného záměru je stavba situována poměrně daleko od nejbližších obytných domů. Vytěžená zemina se nebude odvázet mimo areál. Doprava materiálů na stavenišť bude vedena po odbočení z ulice České mládeže po Průmyslové a Ampérově ulicích v průmyslové zóně. Ochrana obyvatel před přímými vlivy z dopravy do průmyslové zóny, především hlukem byla preventivně řešena již při výstavbě její páteřní komunikace a při rekonstrukci ulice České mládeže.

Předpokládaný imisní příspěvek ze zdrojů stavby bude vzhledem k délce působení zanedbatelný, stejně jako případné vyvolané zdravotní riziko pro obyvatele. Doba stavby nepřekročí 9 měsíců a období hrubé stavby, včetně přípravy staveniště není obvykle delší než 2 – 3 měsíce. To spolu se současnou situací dopravní v lokalitě a vzdáleností obytných budov umožňuje vyslovit předpoklad o zanedbatelném vlivu stavby na obyvatele v okolí.

D.I.1.2. *Při provozu*

Vlastní provoz, včetně málo frekventované dopravy nebude významným zdrojem emisí ani hluku. Tedy následně nebudou zvyšována ani zdravotní rizika obyvatel a/nebo snižován faktor klidu v obytných objektech v širším okolí areálu. (Obytné domy jsou dostatečně vzdáleny a nyní komunikačně odděleny a protihluková stěna na křížené ul. Průmyslové s Kavkazskou snižuje faktor obtěžování obyvatel dopravním ruchem.)

Sociálně – ekonomickým přínosem záměru, i když malým, bude vytvoření 15 nových pracovních míst.

D.I.2. Vlivy na ovzduší a klima

D.I.2.1. Při výstavbě

Vzhledem ke vzdálenosti obytných lokalit nedojde během výstavby k výraznému zvýšení imisní zátěže prachem ze staveniště. Zemina bude použita v ploše staveniště při terénních úpravách. Stavební nákladní doprava bude spočívat především v dovozu stavebních prvků při výstavbě objektů a nezpůsobí významný nárůst dopravní intenzity na příjezdových komunikacích.

D.I.2.2. Při provozu

V prostoru skladového areálu nebudou instalovány žádné spalovací zdroje znečišťování ovzduší, objekt prodejny a administrativy bude vytápěn elektrickým akumulacním kotlem.

Imisní přírůstek z areálu závodu bude představovat doprava – především zákaznická a to lehkými nákladními vozy, dodávkami a osobními auty. Jejich výkonové a emisní charakteristiky dovolují vyslovit předpoklad, že příspěvek k imisní zátěži ovzduší v okolí bude velmi nízký a nedosáhne u hlavního polutantu ani prvních procent. (Nárůst automobilové dopravy po příjezdových komunikacích do závodu Izomat je v porovnání s celkovou intenzitou současné dopravy po ulici České Mládeže nevýrazný a nedosáhne ani 2%.) Ani v součtu se stávajícím imisním pozadím nezpůsobí přírůstek emisí z dopravy do a z areálu překročení příslušných imisních limitů.

D.I.3. Vlivy další fyzikální a biologické faktory - na hlukovou situaci

D.I.3.1.1. Při výstavbě

Výstavba bude probíhat v areálu závodu při použití běžných stavebních strojů. Vzhledem k dostatečné vzdálenosti od nejbližší obytné zástavby nehrozí překročení nejvyšší přípustné ekvivalentní hladiny akustického tlaku pro stavební práce (pro povolené stavby) 60 dB v době od 7 do 21 h. Pokud by stavební práce probíhaly i v jiné době, musí být v této době prováděny pouze méně hlučné práce, aby byly dodrženy základní limitní hodnoty hluku, tj. 50 dB v denní době a 40 dB v noční době.

Zemina bude použita v ploše staveniště při terénních úpravách. Stavební nákladní doprava bude spočívat především v dovozu stavebních prvků při výstavbě objektů a nezpůsobí významný nárůst dopravní intenzity na příjezdových komunikacích.

D.I.3.1.2. Při provozu

Hluk při provozu představuje pouze doprava, zejména zákaznická, LNA, osobní a dodávkové vozy mají stanovené technické parametry pro emise hluku tak, aby nezatěžovaly nadměrně okolí, především obyvatele. Nicméně při intenzivní dopravě, především v městských centrech (uličních kaňonech) dochází akumulací hluku z dopravy k překračování platných limitů. Proto je snaha vést alespoň tranzitní dopravu po okraji sídel a umisťovat areály průmyslu a služeb mimo obytné zóny, tak jako v daném případě.

Předpokládá se, že veškerá automobilová doprava bude vedena ulicí České mládeže směrem ke křižovatce se silnicí I/35. Nárůst dopravy po hlavní komunikaci průmyslové zóny a po ulici České mládeže o předpokládaných 100 většinou dodávkových, osobních a méně lehkých nákladních aut denně se na hlukové zátěži v okolí ulice České mládeže ani v ulici Kavkazské neprojeví. (Odhad nárůstu hluku lze odhadnout, podle výpočtů u sousedního areálu maximálně na 0,1 – 0,2 dB – tedy nárůst neprůkazný.) K minimalizaci hluku z dopravy byly již při přestavbě ulice České Mládeže a výstavbě Průmyslové ulice vybudovány u dotčených obytných domů protihlukové stěny.

Jiný hluk z areálu IZOMATu nebude produkován – nebudou zde žádná zařízení, emitující hluk – větrání skladové haly bude přirozené.

Lze konstatovat, že záměr nezpůsobí hlukem z areálu ani hlukem z vyvolané zásobovací a zákaznické dopravy významné zhoršení akustické situace v okolí - u nejbližší obytné zástavby.

D.I.4. Vlivy na povrchové a podzemní vody

D.I.4.1. Při výstavbě

K výrazným změnám odtokových poměrů by výstavbou závodu nemělo docházet. Pokud bude respektována obecná ochrana vodního toku, především před přímými splachy vody ze staveniště do vody potoka, nebude povrchová voda znečištěna.

Jakost či vydatnost podzemních vod by neměla být ohrožena, ověřená hladina podzemní vody je dostatečně hluboko pod terénem a izolována jílovitými nadložními vrstvami.

D.I.4.2. Při provozu

Provozem objektu by neměl být negativně ovlivněn chemismus a další vlastnosti vody v recipientu, protože veškerá odpadní voda ze skladového areálu je svedena do kanalizace. Kanalizace je projektována oddílná – zvláště pro dešťové a splaškové odpadní vody.

D.I.5. Vlivy na půdu

D.I.5.1. Při výstavbě

Vlivem na půdy bude zábor pozemků, které jsou zatím součástí zemědělského půdního fondu a změna v charakteru využívání této části území. Dojde ke skryvce přibližně 2600 m³ ornice, která bude zčásti použita na parkové úpravy, z větší bude, podle určení příslušným úřadem odvezena a použita k rekultivacím.

Uvedené vlivy, zejména vzhledem k povaze dotčených pozemků (malý, oddělený nevyužitelný pozemek , nízký stupeň ochrany půd) dovolují vyslovit závěr, že vliv na půdu v daném případě je přijatelný.

D.I.5.2. Při provozu

Ke kontaminaci půdy případně uniklými látkami by nemělo docházet , ve skladovém areálu nebude manipulováno s rizikovými látkami nakládání s odpady a odpadními vodami je projektem dostatečně zabezpečeno.

D.I.6. Vlivy na horninové prostředí a na přírodní zdroje

D.I.6.1. Při výstavbě

Nebezpečí kontaminace horninového prostředí, v období výstavby, vzniká z provozu stavebních mechanismů a z dopravy – úkapy ropných látek a také z manipulace s provozními oleji – toto riziko je však velmi nízké.

Doprava i manipulace budou prováděny na plochách zpevněných a izolovaných tak, aby bylo zabráněno ohrožení horninového prostředí. Vyšší riziko znamená pouze pohyb stavebních mechanismů na přirozeném terénu (toto riziko je možné minimalizovat organizací práce, údržbou použitých pracovních mechanismů a pracovní kázní jednotlivých zaměstnanců).

D.I.6.2. Při provozu

Při provozu skladového areálu nevzniká žádné riziko ohrožení horninového prostředí. Žádné přírodní zdroje nemohou být ovlivěny.

D.I.7. Vlivy na faunu, flóru a na ekosystémy

D.I.7.1. Při výstavbě

Plocha budoucího objektu nezasahuje do žádného území legislativně chráněného, či vymezeného jako území zvláště chráněné (dle zákona č. 114/1992 Sb.).

Dřeviny na okraji plochy výstavby jsou náletové – v keřovém patře a bude je nutno vykácet. Nízké zastoupení vegetace v dotčené ploše, lidská činnost a frekvence dopravy v okolí vylučují trvalé osídlení živočichy a možnost výskytu náročných druhů nebo dokonce zákonem chráněných živočichů.

Žádný prvek lokálního ÚSES nezasahuje do plochy výstavby ani do jejího blízkého okolí. Aby nedošlo k narušování břehových porostů Slunného potoka, je nutné dodržovat minimální 5ti m vzdálenost pohybu zemních strojů a nákladních aut od břehu vodoteče.

Z dřevin - volně rostoucích stromů mimo les v ploše budoucího parkoviště roste soliterně smrt ztepilý. Ten bude zachován a ponechá dostatečný prostor bez zpevněné plochy.

D.I.7.2. Při provozu

Provoz výrobního závodu nebude mít žádný vliv na faunu, flóru ani na územní systém ekologické stability (ÚSES).

D.I.8. Vlivy na krajinu

D.I.8.1. Při výstavbě

Území výstavby je určeno průmyslovou zónou. Krajinový ráz, původně zemědělsky využívané oblasti, byl postupně přeměňován již od r. 2001 na industrializované území. Terénní úpravy pozemku ani rozsah a výška objektů nezmění současný krajinový ráz v okolí.

D.I.8.2. Při provozu

Provoz střediska IZOMATu nebude mít vliv na krajinu.

D.I.9. Vlivy na hmotný majetek a kulturní památky

Výstavbou ani provozem výrobního areálu nedojde ke ztrátě kulturních památek, ani újmě na hmotném majetku. V místě budoucí výstavby nejsou ověřeny žádné památky a nejsou zde žádné stavby, které by se musely v důsledku záměru likvidovat. Areál výrobního závodu je umístěn v ploše vymezené dle schváleného územního plánu pro umístěvanou aktivitu.

D.II. KOMPLEXNÍ CHARAKTERISTIKA VLIVŮ ZÁMĚRU NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ Z HLEDISKA JEJICH VELIKOSTI A VÝZNAMNOSTI A MOŽNOSTI PŘESHRAŇIČNÍCH VLIVŮ

Na minimalizaci vlivů záměru se podílí v širším kontextu také lokalizace průmyslové činnosti a služeb do vymezené průmyslové zóny s jasně vymezenými regulativy.

Projektovaný investiční záměr se nedotýká území jiného státu.

D.III. CHARAKTERISTIKA ENVIRONMENTÁLNÍCH RIZIK PŘI MOŽNÝCH HAVÁRIÍCH A NESTANDARDNÍCH STAVECH

Požadavky na předcházení rizika průmyslových havárií jsou stanoveny v zákoně č. 353/1999 Sb., o prevenci závažných havárií způsobených vybranými nebezpečnými chemickými látkami a chemickými přípravky. Závažnou havárií vyvolanou působením chemických látek se míní ve smyslu tohoto zákona mimořádná, částečně nebo zcela neovladatelná, časově a prostorově ohraničená událost, která vznikla nebo jejíž vznik bezprostředně hrozí v souvislosti s užíváním objektu nebo zařízení, v němž je nebezpečná látka vyráběna, zpracovávána, používána, přepravována nebo skladována a která vede k bezprostřednímu nebo následnému závažnému poškození nebo ohrožení života a zdraví občanů, hospodářských zvířat, životního prostředí nebo ke škodě na majetku, která přesahuje limity uvedené v zákoně.

Z hlediska výše citovaného zákona nebude záměr zdrojem závažného havarijního rizika spojeného s ohrožením obyvatel.

Rizika při výstavbě jsou běžná jako u jiných pozemních staveb (pracovní úrazy, havarijní úniky pohonných hmot a maziv).

Při provozu areálu se bude jednat o rizika nahodilá. A zde to bude především nebezpečí vzniku požáru (náhodně způsobený např. elektrickým zkratem v objektu, neodbornou manipulací s hořlavými prostředky na údržbu apod.). V areálu je vybudována koncepce požární ochrany. Objekt bude vybaven požárními rozvody vody, elektronickým požárním systémem a prostředky pro protipožární zásah.

Všem případným rizikům se bude čelit standardními prostředky a dodržováním obecně závazných právních předpisů; pravidelným školením zaměstnanců k uvedené problematice.

D.IV. CHARAKTERISTIKA OPATŘENÍ K PREVENCI, VYLOUČENÍ, SNÍŽENÍ, POPŘÍPADĚ KOMPENZACI NEPŘÍZNIVÝCH VLIVŮ NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ

D.IV.1. Fáze přípravy a výstavby

- Přísně dodržovat stavební režim
- Zajistit terénní úpravy tak, aby bylo za deště zabráněno rozplavování zemin do okolí.
- S ohledem na zařazení lokality do kategorie vysokého radonového rizika, je nutné při stavbě počítat s realizací speciálních stavebních opatření, zabraňujících pronikání radonu z podloží do objektu tak, aby stavba odpovídala příslušným ustanovením zákona č. 184/1997 Sb. a Vyhlášky Ministerstva pro místní rozvoj č. 137/1998 Sb.
-

- Zabezpečit ochranu smrku ztepilého tak, aby nedošlo k poškození jeho kmene ani kořenového systému.
- Prováděním terénních a stavebních úprav nesmí být ohrožována voda ve Slunném potoce a to zejména ropnými a jinými vodám nebezpečnými látkami ani hustou suspenzí zemin splavovanou ze stavební pláně.
- Aby nedošlo k narušování břehových porostů Slunného potoka, je nutné dodržovat minimální 5 m vzdálenost pohybu zemních strojů a nákladních aut od břehu vodoteče.
- V případě velké prašnosti staveniště skrápět jeho povrch vodou. Sypké hmoty dopravované automobily na a ze staveniště patřičně zakrýt a zajistit, aby nedocházelo k jejich úletům.
- Dopravní prostředky (včetně stavebních mechanismů) vyjíždějící ze staveniště na veřejné komunikace musí být očištěny (aby nedocházelo ke znečišťování veřejných komunikací zejména zeminou, betonovou směsí, apod.), případné znečištění komunikací musí být pravidelně odstraňováno.
- Manipulace s ropnými látkami (doplňování pohonných hmot a maziv) provádět na zpevněných, izolovaných plochách.
- Volné plochy areálu zatravnit a osázet stromy a keři – dle doporučení odboru ochrany přírody.

D.IV.2. Fáze provozu

- Odpadní vody vypouštěné do kanalizace musí splňovat limity maximálního přípustného znečištění, dané městským kanalizačním řádem.
- Kontrolovat kvalitu vypouštěných odpadních vod a funkčnost LAPOLů.
- Pro prevenci a snížení rizika požáru musí být vypracovány havarijní a požární řády, které jsou nezbytnou součástí podkladů pro stavební řízení
- Podle možností optimálně předcházet vzniku odpadů, omezovat jejich množství a nebezpečné vlastnosti. Odpad shromažďovat odděleně dle jednotlivých druhů.
- Pečovat o areálovou zeleň, zejména o solitérní vzrostlý smrk ztepilý.

D.V. CHARAKTERISTIKA POUŽITÝCH METOD PROGNÓZOVÁNÍ A VÝCHOZÍCH PŘEDPOKLADŮ PŘI HODNOCENÍ VLIVŮ

Potenciální vlivy na životní prostředí byly hodnoceny na podkladě provedených průzkumů, technických podkladů, archivních informačních zdrojů a platné legislativy.

Dále byly použity následující zprávy, vztahující se přímo k projektovému záměru:

Souhrnná zpráva pro územní řízení (Ateliér KK Mladá Boleslav,2005)

Požárně bezpečnostní řešení stavby (Ateliér KK Mladá Boleslav,2005)

Zpráva o provedeném inženýrsko-geologickém průzkumu stavební parcely 628/1 (Geologická kancelář Prospekta Liberec, 2005).

Posudek ke stanovení radonového indexu pozemku (Radium Liberec, 2005).

D.VI. CHARAKTERISTIKA NEDOSTATKŮ VE ZNALOSTECH A NEURČITOSTÍ, KTERÉ SE VYSKYTLY PŘI ZPRACOVÁNÍ DOKUMENTACE

Potenciální vlivy na životní prostředí byly hodnoceny na podkladě provedených průzkumů, technických podkladů, archivních informačních zdrojů a platné legislativy.

Projektová dokumentace ke stavbě areálu byla v době přípravy Oznámení ve stádiu zpracování technické zprávy pro územní rozhodnutí.

Intenzita dopravy do/z budoucího areálu je kvalifikovaným odhadem (vychází z předpokládané frekvence zákaznické a zásobovací dopravy).

Vzhledem k předpokládané nízké frekvenci dopravy do skladovacího areálu a současné dopravní situaci v lokalitě lze předpokládat i velmi nízký vliv této dopravy na imisní situaci ovzduší a hluku v okolí. Nebyly proto pro toto Oznámení zpracovány specializované studie – hluková a imisní.

ČÁST E. VARIANTY ZÁMĚRU A JEJICH POROVNÁVÁNÍ

Investiční záměr je předkládán v jedné lokální variantě a to vzhledem k možnostem, daným územním plánem města Liberce, dopravnímu napojení budoucího areálu a přístupnosti zákazníkům. Jeho umístění do dotčeného zemí je zároveň nejméně negativní ve vztahu k přírodě a krajině v území.

Z hlediska variant „technologických“ je jiná varianta u záměru firmy zabývající se skladováním a prodejem stavebních materiálů bezpředmětná.

ČÁST F. ZÁVĚR

Předkládané oznámení o hodnocení vlivů výstavby skladového areálu IZOMATu na životní prostředí bylo zpracováno na základě dostupných podkladů o povaze záměru, rozsahu a dispozic stavby, způsobu jejího užívání, vstupech a výstupech materiálů, látek a energií a dopravě, vyvolané zásobovací a zákaznickou dopravou.

Širší území záměru je v současné době z větší části industrializované. Původně zemědělsky využívané příměstské území je nahrazováno průmyslovými areály. Vlastní plocha pro záměr je zbytkovou plochou mezi ulicemi Průmyslovou a České Mládeže a areály jiných podniků.

Z hlediska ekologické stability lze posuzovanou lokalitu charakterizovat nízkým stupněm. Na vlastním pozemku oznamovaného záměru se dnes vyskytují pouze nekosená a nespásaná louka, s hojnými invazními plevele a náletovými dřevinami na okrajích.

Podle údajů a hodnocení, uvedených v tomto oznámení můžeme konstatovat, že rozsah a intenzita vlivů vyvolaných výstavbou a provozem investičního záměru – skladového a distribučního areálu jsou, z hlediska vlivu na životní prostředí, přijatelné.

ČÁST G. SHRNU TÍ NETECHNICKÉHO CHARAKTERU

Oznamovaný investiční záměr podléhá podle přílohy č. 1 zákona č. 100/2001 Sb. v platném znění procesu zjišťovacího řízení a to v kategorii II., bodu 10.6.: *průmyslové zóny a obchodní zóny včetně nákupních středisek o celkové výměře nad 3000 m², areály parkovišť nebo garáží se zastavěnou plochou nad 1000 m²*. Příslušným orgánem pro oznamovaný záměr je Krajský úřad Libereckého kraje.

Projektový záměr stavby skladového areálu IZOMAT s.r.o Praha středisko Liberec je situován na území průmyslové části města Liberec. Vyjma rozvolněné obytné zástavby kolem Kavkazské ulice jsou všude v okolí průmyslové podniky. Na jih plocha přímo navazuje na intenzivně zastavovanou, novou Průmyslovou zónu Jih. Její infrastrukturu i dopravní napojení využije i navrhovaný areál. Z hlediska územního plánu města Liberec je dotčené území investičního záměru součástí ploch určených pro drobnou výrobu, sklady, živnostenské provozovny a stavebnictví.

Skladový areál sestává ze 2 spojených objektů, manipulační a skladové plochy a parkoviště zákazníků a zaměstnanců. Objekt skladové prodejní haly je jednoduchého obdélníkového půdorysu, připojený administrativní objekt je dvoupodlažní s prodejnou a zázemím zaměstnanců v přízemí v patře s administrativními prostory.

V areálu budou skladovány stavební, především izolační materiály, které budou dále prodávány zákazníkům. Žádné nebezpečné chemické látky ani prostředky nebudou skladovány. S výrobní ani servisní činností se nepočítá a to ani v případě údržby skladové mechanizace, kterou bude zajišťovat smluvní firma.

Zásobování skladu počítá maximálně se 4 kamiony denně a zákaznickou dopravou o asi 100 aut denně (převážně dodávky, osobní vozy a lehká nákladní auta).

Umístění skladového areálu ani jeho provoz nebudou mít, podle charakteru dotčeného prostředí a činnosti významný negativní vliv na přírodu a krajinu.

Co se týče znečišťování ovzduší, jediným, malým zdrojem bude vyvolaná doprava, imisní příspěvek vzhledem ke kategorii přijíždějících vozidel a jejich počtu bude minimální. Žádné spalovací zařízení v objektech areálu nebude provozováno, vytápění administrativy bude akumulací elektrické.

Hluk, z provozu skladového areálu bude produkován pouze dopravou zákazníků a zásobováním; příjezdy vozů zásobování a zákazníků jsou rozděleny do ulic Průmyslové a České Mládeže. Přírůstek hluku z dopravy neovlivní znatelně hlukovou situaci v okolí natolik, aby jeho vinou došlo k překročení nejvyšších přípustných úrovní hlukové zátěže v denní době, noční provoz je vyloučen.

Další významné vlivy na jednotlivé složky životního prostředí nebyly ověřeny.

Předložený investiční záměr lze považovat ve vztahu k životnímu prostředí i vlivů na obyvatele v okolí areálu za přijatelný.

ČÁST H. PŘÍLOHY**H.I. ÚDAJE TÝKAJÍCÍ SE ZPRACOVÁNÍ OZNÁMENÍ**

Název:	Skladový areál IZOMAT Praha s.r.o. středisko Liberec		
Datum zpracování:	Září 2005		
ZPRACOVATEL OZNÁMENÍ			
	Zpracovatel	Bydliště	Telefon
1	RNDr. Miloslav Kučera	Liberec	603 267 842
SPOLUPRACOVNÍCI			
2	RNDr. Zbyněk Ryšlavý, CSc.		
3	Ing. Romana Dohnalová		

Zpracovatel dokumentace je držitelem autorizace podle § 19 zákona č. 100/2001 Sb. (č.j. osvědčení: 3194/496/OPV/93)

.....
podpis zpracovatele Oznámení

H.II. VYJÁDŘENÍ PŘÍSLUŠNÉHO STAVEBNÍHO ÚŘADU K ZÁMĚRU Z HLEDISKA ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACE



STATUTÁRNÍ MĚSTO LIBEREC

odbor strategie a územní koncepce
Náměstí Dr. E. Beneše 1, 460 59 Liberec 1

Paní
Ing. Olga Hartvichová
Alšova 1297/11
Liberec 1
460 01

Váš dopis značky / ze dne

Naše značka
UK/7110/O 245 /05

Vyřizuje / linka
Ing.Franco/3526

Liberec
10. 5. 05

Věc: **Způsob zástavby z hlediska ÚPn**

S odvoláním na naše vyjádření ze dne 20. 4. 2005 sdělujeme:

Pozemek 628/1, Kú Dolní Hanychov je v platném územním plánu města součástí návrhových zastavitelných ploch určených pro drobnou výstavbu, skladování a areály stavební výroby (VD). Vámi dotazovaný záměr využití skladovací haly stavební výroby s doplněným prodejem lze z hlediska regulativů akceptovat.

Pozemky 634/1, 635/1 a 634/5, Kú Dolní Hanychov, jsou v platném ÚPn města součástí stabilizovaných ploch určených pro drobnou výrobu a sklady. Nedílnou součástí těchto ploch jsou účelové komunikace nezbytné pro obsluhu pozemku a ostatní plochy či parkoviště pro obsluhu pozemků zmíněné funkci sloužící. Z uvedeného vyplývá, že Vaše záměry jsou v souladu s ÚPn města Liberec.

Opět nutno připomenout, že v zájmu optimálního využití Vašich parcel je nezbytné koordinovat výstavbu účelové komunikace (příjezd) a výstavbu všech staveb na zmíněných parcelách.

Toto vyjádření nenahrazuje vyjádření Statutárního města Liberec v územním řízení.

Ing. Arch. Jaroslav Bílek
Vedoucí odboru UK

STATUTÁRNÍ MĚSTO
LIBEREC
Odbor strategie a územní koncepce
1

Telefon
+48 5243 111

Bankovní spojení
KB Liberec 19-8962510227/0100

IČO
262 978

Fax
+48 5243 113

e-mail
info@magistrat.liberec.cz