

OBCHODNÍ CENTRUM KOŇSKÝ TRH

Oznámení záměru podle zákona č. 100/2001 Sb., ve znění pozdějších novel,
naposled zákona č. 93/2004 Sb.,
o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých zákonů
(zákon o posuzování vlivů na životní prostředí)
zpracované v rozsahu podle přílohy č.3 zákona 100/2001 Sb.,
ve znění zákona č. 93/2004 Sb.

říjen 2005

EKOLINE Ing. Iva Loukotková
Ondříčkova 1960/2
400 11 Ústí nad Labem
telefon/fax: 475 622 613
mobil: 603 942 121
mail: ekoline@quick.cz

číslo osvědčení o autorizaci 17676/3041/OIP/03

EKOLINE Ing. Iva Loukotková

Všechna práva vyhrazena, žádná z částí tohoto dokumentu nebo jakékoliv informace z tohoto dokumentu nesmí být nad rámec smluvního určení (tj. nad rámec posouzení vlivu koncepce na životní prostředí) vyzrazeny, zveřejněny, reprodukovány, kopírovány, předkládány, převáděny do jakékoliv elektronické podoby nebo formy, nebo strojně zpracovány bez výslovného souhlasu odpovědného zástupce společnosti EKOLINE Ing. Iva Loukotková, Ústí nad Labem

OBSAH

A. ÚDAJE O OZNAMOVATELI

1. Obchodní firma
2. IČ
3. Sídlo (bydliště)
4. Jméno, příjmení, bydliště a telefon oprávněného zástupce oznamovatele

B. ÚDAJE O ZÁMĚRU

I. Základní údaje

1. Název záměru
2. Kapacita (rozsah) záměru
3. Umístění záměru (kraj, obec, katastrální území)
4. Charakter záměru a možnost kumulace s jinými záměry
5. Zdůvodnění potřeby záměru a jeho umístění, včetně přehledu zvažovaných variant a hlavních důvodů pro jejich výběr, resp. odmítnutí
6. Stručný popis technického a technologického řešení záměru
7. Předpokládaný termín zahájení realizace záměru a jeho dokončení
8. Výčet dotčených územně samosprávných celků
9. Zařazení příslušného záměru do kategorie dle zákona 100/2001 Sb.

II. Údaje o vstupech

III. Údaje o výstupech

C. ÚDAJE O STAVU ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ V DOTČENÉM ÚZEMÍ

1. Výčet nejzávažnějších environmentálních charakteristik dotčeného území

A/ Dosavadní využívání území a priority jeho trvale udržitelného využívání

B/ Relativní zastoupení, kvalita a schopnost regenerace přírodních zdrojů

C/ Schopnost přírodního prostředí snášet zátěž se zvláštní pozorností na:

- Územní systém ekologické stability krajiny
- Zvláště chráněná území
- Území přírodních parků
- Významné krajinné prvky
- Území historického, kulturního nebo archeologického významu
- Území hustě zalidněná
- Území zatěžovaná nad míru únosného zatížení (včetně starých zátěží)

2. Stručná charakteristika složek životního prostředí v dotčeném území, které budou pravděpodobně významně ovlivněny

D. ÚDAJE O VLIVECH ZÁMĚRU NA VEŘEJNÉ ZDRAVÍ A NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ

1. Charakteristika možných vlivů a odhad jejich velikosti, složitosti a významnosti (z hlediska pravděpodobnosti, doby trvání, frekvence a vratnosti)
2. Rozsah vlivů vzhledem k zasaženému území a populaci
3. Údaje o možných nepříznivých vlivech přesahujících státní hranice
4. Opatření k prevenci, vyloučení, snížení, popřípadě kompenzaci nepříznivých vlivů
5. Charakteristika nedostatků ve znalostech a neurčitostí, které se vyskytly při specifikaci vlivů

E. POROVNÁNÍ VARIANT ŘEŠENÍ ZÁMĚRU

Údaje podle kapitol B, C, D, F a G se uvádějí v přiměřeném rozsahu pro každou oznamovatelem předloženou variantu záměru

F. DOPLŇUJÍCÍ ÚDAJE

1. Mapová a jiná dokumentace týkající se údajů v oznámení
2. Další podstatné informace oznamovatele

G. VŠEOBECNĚ SROZUMITELNÉ SHRNUÍ NETECHNICKÉHO CHARAKTERU

H. PŘÍLOHY

Vyjádření příslušného stavebního úřadu k záměru z hlediska souladu se schválenou územně plánovací dokumentací

Údaje o zpracovateli oznámení

Přehled zkratk

ČOV	čistírna odpadních vod
IČ	identifikační číslo
DIČ	daňové identifikační číslo
k.ú.	katastrální území
PUPFL	pozemky určené k plnění funkce lesa
ZPF	zemědělský půdní fond
ÚP	územní plán
VPS	veřejně prospěšné stavby (stavba)
ÚPD	územně plánovací dokumentace
BK	biokoridor
BC	biocentrum
ÚSES	územní systém ekologické stability
NP	Národní park
CHKO	Chráněná krajinná oblast
NPP	národní přírodní památka
NPR	národní přírodní rezervace
PP	Přírodní památka
PR	přírodní rezervace
CHOPAV	Chráněná oblast přirozené akumulace vod
MPR	městská památková rezervace
VPR	vesnická památková rezervace
ÚP	územní plán

A. ÚDAJE O OZNAMOVATELI

- 1. Obchodní firma:** **REAL GARANT, spol. s r.o.**
- 2. IČ:** 250 13 629
- 3. Sídlo firmy:** Havířská 346/100
400 01 Ústí nad Labem
-
- 4. Oprávněný zástupce oznamovatele:** **EKOLINE Ing. Iva Loukotková**
Ondříčkova 1960/2
400 11 Ústí nad Labem
mobil: 603 942 121
telefon: 475 622 613
mail: ekoline@quick.cz
- Číslo osvědčení o autorizaci
17676/3041/OIP/03

B. ÚDAJE O ZÁMĚRU

I. Základní údaje

1. Název záměru:

Obchodní centrum Koňský trh Turnov

2. Kapacita záměru:

Zastavěná plocha objektu:	5 355 m ²
Celková užitná plocha prodejny:	4 805 m ²
Celkový obestavěný prostor:	18 801 m ³
Plocha parkoviště a rampy:	2 500 m ²
Plocha komunikací:	5 053 m ²

3. Umístění záměru:

kraj:	Liberecký
okres:	Semily
obec:	Turnov
katastrální území:	Turnov
p.p.č./ st.p.č.:	214, 215, 230/1, 230/3, 231, 232, 233, 234/1, 234/2, 234/5, 234/8, 234/9, 234/10, 234/11, 237/1, 237/2, 239, 240, 246 k.ú. Turnov

4. Charakter záměru a možnost kumulace s jinými záměry:

Jedná se o novostavbu obchodního centra ve městě Turnov s parkovištěm pro osobní automobily, které bude sloužit převážně zákazníkům prodejny. Parkoviště bude řešeno jako dvoupodlažní, celková kapacita je 200 parkovacích stání.

Navrhovaný objekt bude sloužit jako polyfunkční obchodní budova. V objektu se nachází hlavní dvě prodejní plochy a další drobné prodejní plochy, které jsou členěny dle zájmu nájemců. Prodejní plochy jsou v 1.nadzemním podlaží, v 1. podzemním podlaží je parkování osobních automobilů návštěvníků, v 2.nadzemním podlaží jsou hygienické zázemí pro zaměstnance a technické zázemí prodejen.

Záměr je situován v dolním centru města Turnov. Území je vymezeno ulicemi Soboteckou, Palackého a nově navrženým městským okruhem dle regulačního plánu města Turnova. Stavba navazuje na dvorní trakty stávající historické zástavby ulice Sobotecká a pozemky tzv. „Plátkovy pily“.

Celý záměr je situován na p.p.č. 214, 215, 230/1, 230/3, 231, 232, 233, 234/1, 234/2, 234/5, 234/8, 234/9, 234/10, 234/11, 237/1, 237/2, 239, 240 a 246 k.ú. Turnov.

Areál představuje oplocený pozemek se zbytky staveb, jinak jde o oplocenou plochu pokrytou rudérálním trávníkem, místy s dřevinami a antropogenní navázkou.

Ze severní strany je pozemek ohraničen tzv. Plátkovou pilou a objekty občanské vybavenosti.

Z jižní až jihovýchodní strany je území vymezeno ul. Soboteckou, objekty občanské vybavenosti a z části objekty bydlení.

Ze západní strany je pozemek ohraničen místní obslužnou komunikací, která již navazuje na nově vybudovanou kruhovou křižovatku a dále na městský dopravní okruh. Pozemek zde dále sousedí s říčkou Stebénkou.

Z východní strany sousedí pozemek záměru s komunikací Soboteckou a z části s komunikací A. Horákové.

Dopravně bude Obchodní centrum napojeno přes místní obslužnou komunikaci na nově vybudovanou kruhovou křižovatku, z ní na městský okruh a dále na dopravní systém města Turnova.

Při návrhu stavby byl sledován požadavek investora na snadnou dostupnost, pěší i dojezdovou, nájezd a parkování.

Pro návštěvníky je navrženo parkoviště osobních automobilů. Kapacita je 200 parkovacích míst. Šířka stání osobních vozidel je navržena 2,50 m, délka 5,00 m. Parkoviště pro tělesně postižené je navrženo šířky 3,5 m, délky 5,00. Obslužné komunikace parkoviště jsou navrženy šířky 7,00 m.

Pozemky jsou v současné době evidovány jako ostatní, zastavěné plochy a z části jako zemědělský půdní fond. Jako zemědělský půdní fond jsou evidovány p.p.č. 234/1, 237/1 a 237/2 k.ú. Turnov. Povrch pozemků pro výstavbu tvoří zatravněná plocha se zbytky antropogenní navázky, na pozemcích se nachází některé dřeviny ve stromovém či méně, po okraji pozemku, v keřovém patře.

Při výstavbě záměru se předpokládá vybudování přípojek na inženýrské sítě a místní obslužné komunikace. V areálu se počítá s ozeleněním ploch, resp. jejich ohumusováním, zatravněním, výsadbou keřů a stromů. Projekt sadových úprav bude konzultován s MÚ v Turnově. Stavba si místy vyžádá kácení stromů na uvedeném pozemku. Kácení bude projednáno v samostatném řízení dle zák. 114/1992 Sb., ve znění novel.

Uvedené pozemkové parcely se z hlediska umístění záměru jeví jako vhodné ve vztahu k předpokládanému využití nového objektu, jeho situování a souladu s územně plánovací dokumentací.

Stavba obchodního objektu a s ním související výstavba komunikačního napojení nemá omezující vliv na stávající veřejné vybavení území, není objektem

výrobního charakteru, nevyžaduje dopravu výrobního zařízení a nemá zvýšené požadavky na veřejnou dopravu.

Z hlediska územního plánu města je uvedený záměr přípustný (viz vyjádření města Turnov). Dle Územního plánu města Turnova je uvedené území specifikováno převážně jako smíšené území pro občanskou vybavenost a bydlení.

V souladu s OZV města Turnova je uvedená aktivita na daných pozemcích možná. Pro stavbu byla udělena výjimka z provedené stavební uzávěry.

Návrh řešení a situování stavby ve vztahu k dopravní dostupnosti, inženýrským sítím a umístění záměru vůči okolní zástavbě se jeví ve vztahu k předmětnému území jako vhodný a vyhovující.

Pro umístění záměru je zvažována pouze jedna varianta. Lokalita se nachází ve smíšené části města Turnova, kumulaci s dalšími rozvojovými záměry, které jsou z funkčního či komerčního hlediska žádoucí, lze proto očekávat. V přímé blízkosti se však aktivita obdobného charakteru nenachází.

5. Zdůvodnění potřeby záměru a jeho umístění, včetně přehledu zvažovaných variant a hlavních důvodů pro jejich výběr, resp. odmítnutí

Charakter investičního záměru odpovídá funkčnímu využití území stanoveném v Územním plánu města Turnov.

Účelem posuzovaného záměru je výstavba Obchodního centra na v současnosti nevyužívaném pozemku v bývalém areálu Masokombinátu Turnov.

Novostavba Obchodního centra je situována v intravilánu města Turnova. Prodejna je umístěna na pozemcích které jsou ve vlastnictví soukromých osob, připravena je smlouva o smlouvě budoucí kupní s investorem stavby.

Dle výpisu z katastru nemovitostí jsou uvedené pozemky vedeny jako ostatní, zastavěné plochy a z části jako zemědělský půdní fond. Výstavbou záměru nedochází k ovlivnění pozemků PUPFL.

Pro umístění záměru je zvažována pouze jedna varianta.

Výstavbou dojde k vytvoření nové obchodní infrastruktury pro potřeby města, spočívající ve zřízení centra obchodu a služeb a vytvoření nových parkovacích ploch.

Realizace záměru předpokládá vytvoření vyšší obchodní vybavenosti území, zlepšení a rozšíření nabídky služeb.

Stavba bude napojena na stávající technickou infrastrukturu města a řešena v souladu s dopravním systémem města.

Budova bude typovým objektem, který bude tvarově a architektonicky včleněn do okolní zástavby.

Objekt prodejny bude sloužit široké veřejnosti a bude mít jednoho provozovatele a několik samostatných nájemců..

Výstavbou obchodního centra dojde k pozitivnímu sociálnímu efektu spočívajícího ve zvýšení počtu pracovních míst v regionu. Předpokládá se vytvoření cca pracovních míst. Domníváme se, že v rámci komplexního posouzení uvedeného záměru by měl být zvážen i tento efekt.

6. Stručný popis technického a technologického řešení záměru

Podkladem pro zpracování této části oznámení je projektová dokumentace k územnímu řízení „**Obchodní centrum Turnov Koňský trh**“, zpracovatel Ing. arch. Boris Šonský a dále informace a podklady získané na Krajském úřadu Libereckého kraje, Ředitelství silnic a dálnic ČR, Městském úřadu v Turnově, odboru územního plánu a odboru životního prostředí a vlastní rekognoskací terénu a screeningem dotčeného území.

Řešená část města, v které je uvažováno Obchodní centrum - Koňský trh je vymezena ulicemi Soboteckou, Palackého a nově navrženou komunikací tvořící městský okruh. Ze strany ulice Palackého nová výstavba hraničí s tzv. „Plátkovou pilou“. Od Sobotecké ulice je území mírně svažité západním směrem k řece Jizeře a jedná se o území s pasivní zátopou řeky. Staveniště má horní úroveň na kótě cca 249 m.n.m., dolní úroveň na kótě cca 247,70 m.n.m. Zástavba v území je předurčena Územním plánem města Turnova a nově zpracovaným Regulačním plánem centra města Turnova a místními vlivy (vymezení $-^+ 0, 000$ je dle hladiny stoleté vody tj. 250,27 m.n.m.). Na této kótě musí být objekt ve své spodní části průtočný).

Obchodní centrum je třípodlažní. V 1. podzemním podlaží je parkování osobních automobilů pro návštěvníky a zákazníky. V 1. nadzemním podlaží jsou obchodní plochy, zásobování, manipulační prostory, sklady, technické zázemí a veřejné prostory. V 2. nadzemním podlaží je v jedné části hygienické a provozní zázemí zaměstnanců a v druhé části strojovna vzduchotechniky.

Spodní podlaží – 1. podzemní podlaží je výškově vztaženo k dnešní komunikaci Koňský trh

Hlavní nástupní fasády a plochy pro návštěvníky do Obchodního centra jsou ze strany průchodu od Sobotecké ulice a od horního parkoviště. Z dolní parkovací plochy je vstupní partie řešena dominantní formou „věže“, která komunikačně propojuje 1.podzemní podlaží s 1. nadzemním podlažím. Zároveň slouží jako architektonická dominant a nosič hlavního označení objektu.

Obchodní centrum zachovává výšku určenou regulací, to je 10 m po hlavní hranu hmoty. Nad tuto výšku jsou pouze dominantní architektonické prvky „věže“ a nosiče hodin s označením objektu ze strany příchodu k objektu ze Sobotecké ulice.

Půdorysně je opět dodržena hlavní hmota objektu ve vymezeném prostoru. Přes tuto půdorysnou hranici jsou architektonické prvky, které objekt člení a dělí na hmoty městského charakteru.

Architektonickým mottem pro řešení objektu Obchodního centra je „box se sklopeným víkem“, který symbolizuje otevřenou krabici se zbožím. Jedná se o symbol nakupování. Ten je rozveden do architektonické podoby a je využíván na rytmizaci hmoty, členění hmoty a je součástí základního prvku a detailu řešené architektonické formy. Pomocí svislých a vodorovných stěn je objekt architektonicky rozčleněn na několik „objektů“ hmot. Hmotové členění je dále výrazově podpořeno nasvětlením jednotlivých stěn. Detail obkladu, který je uvažován z materiálu od firmy Cembrit nebo Trespa nebo Luxalon je v pravidelném kladení spár na obvodovém plášti. Vystupující stěny jsou obloženy celoplošně. Barva obkladu je v šedavých odstínech. Kovové prvky, výkladce, nosiče označení objektu, „vstupní věž“,

konstrukce pro popínavou zeleň jsou v hnědé metalické barvě. Horní ustupující plochy jsou opět vyplněny popínavou zelení na kovové konstrukci v hnědé metalické barvě.

Součástí celého řešení je i mobiliář na venkovních plochách (krytí nákupních vozíků, krytí u zastávek městské hromadné dopravy, informační panely, lavičky, odpadkové koše, stojany na kola apod.)

Řešenou zeleň lze rozdělit na stromy s vysokým kmenem a velkou korunou lemující komunikaci městského okruhu. A dále na stromy s nižším kmenem a menší korunou, které jsou v parkovacích plochách a zeleň popínavou, která je součástí architektonické formy navrženého Obchodního centra.

Při návrhu konceptu řešení šlo především o zvolení architektonické formy, která zapojí nový objekt do okolí a vytvoří základ pro tvorbu dalších nových objektů, které budou v území postupně vznikat.

Dopravní napojení Obchodního centra je novým městským okruhem prozatím z okružní křižovatky Sobotecká a J. Palacha. Po dokončení městského okruhu bude možný příjezd i z křižovatky na Palackého ulici. Na nové komunikaci jsou autobusové zastávky v obou směrech. Přístup od nich je veden přes 1.podzemní podlaží vertikální komunikací tvořenou dvěma výtahy a schodištěm. Další možnost přístupu je po rampách. Z městského okruhu je příjezd na parkoviště a k zásobování Obchodního centra. Pěší tahy jsou pak ze Sobotecké ulice průchodem pod uvažovaným polyfunkčním domem, od Palackého ulice novou uliční strukturou a z chodníků u okružní křižovatky a městského okruhu.

Dispoziční řešení

Navržené Obchodní centrum Koňský trh má tři podlaží. Jedno podzemní podlaží a dvě nadzemní podlaží.

V 1. podzemním podlaží jsou především parkovací místa a vertikální páteřová komunikace skládající se ze dvou výtahů a schodiště. Z tohoto podlaží je příjezd k zásobování objektu a komunikační propojení pro automobily na horní parkovací plochu a také pěší propojení do 1. nadzemního podlaží pomocí ramp.

V 2. nadzemním jsou obchodní plochy, zásobování, manipulační prostory, sklady, technické zázemí a veřejné prostory. Obchodní plochy se skládají ze dvou velkých obchodních ploch, které jsou určeny nájemcům z řad obchodních řetězců HYPERNOVA a PENNY MARKET a z ploch, které jsou pronajímatelné menším nájemcům. Koncesní plochy lze rozdělit do dvou kategorií z hlediska vstupu do prodejen. Část, která má vstup z vnitřní komunikace prodejny Hypernova a část, která je situována na průchod k Sobotecké ulici, která má vstup z venkovního pěšího prostoru.

V 2. nadzemním podlaží jsou dva objekty nebo hmoty. První je situována směrem k parkovišti a jsou v ní hygienické a provozní zázemí zaměstnanců. Druhá je situována k tzv. „Plátkové pile“ a je v ní strojovna vzduchotechniky.

Stavebně technické řešení

S navrhovanou stavbou bezprostředně nesousedí žádné stávající budovy. V místě stavby je v současné době volná plocha, která vznikla demolicí původních objektů a jedná se o území s pasivní zátopou řeky Jizery a Stebénky.

Obchodní centrum se skládá ze dvou obchodních hal. Velká obchodní hala je jednopodlažní, na části půdorysu s vloženým mezipatrem a je nepodsklepená. Menší obchodní hala má rovněž jedno nadzemní podlaží a je podsklepena otevřeným suterénem s parkovacími stáními.

S ohledem na předpokládané základové poměry bude objekt založen s největší pravděpodobností na pilotách. Hloubka založení bude stanovena v dalším stupni dokumentace na základě geolog. průzkumu.

Nosnou konstrukci velké haly bude tvořit prefabrikovaný železo-betonový skelet se základním modulem sloupů 12,6 x 21,7 m. Na sloupy budou osazeny železobetonové plnostěnné sedlové vazníky, které ponosou betonové vaznice. Střešní rovina bude tvořena trapézovým ocelovým plechem kotveným k vaznicím. Na části prvního modulového pole bude realizováno mezipatro pro provozní a hygienické zázemí prodejny. Stropní konstrukce mezipatra bude tvořena železobetonovými průvlakly tvaru obráceného písmene T a předem předpjatými dutinovými panely SPIROLL uloženými na ozuby těchto průvlaků. Stejným způsobem bude řešena strojovna VZT na opačné straně.

Hlavní nosnou konstrukci malé haly bude tvořit opět prefabrikovaný železobetonový skelet. Modulový systém sloupů suterénu 8,0 x 12,5 a 13,375 m vychází z požadavků parkovacích stání umístěných v suterénu stavby. Na tento systém sloupů navazují sloupy přízemí, vnitřní řada sloupů je však vynechána a vzniká tak volná hala se sloupy v modulech 8,0 x 25,875. Stropní konstrukce nad suterénem bude prefabrikovaná železobetonová z příčných průvlaků a předpjatých panelů SPIROLL. Zastřešení nadzemního podlaží je navrženo ocelovou střechou z ocelových příhradových vazníků uložených na betonové sloupy. Vazníky ponosou kloubové ocelové vaznice z válcovaných profilů. Vlastní střešní plášť bude opět z trapézových plechů se zateplením.

Nosnou konstrukci koncesního prostoru u venkovní fasády budou tvořit ocelové sloupy s ocel. vazníky. Plášť bude prosklený z AL profilů zasklených bezpečnostním dvojsklem.

Obvodový plášť bude vyzdívaný na betonový sokl s dodatečnou tepelnou izolací a venkovním obkladem z pohledových desek. Prosklené výplně budou z AL. Profilů s přerušeným tepelným mostem a zasklením izol. dvojsklem. Do v 2 m bude použito bezpečnostní sklo. Vstupní dveře budou zateplené, případně zasklené izol. dvojsklem – (Conex). Vstupní dveře pro zákazníky automatické otvírání, min.rozměry 2000 x 2100. Dveře na rampu – min 1800 x 2400

Světlá výška velké haly bude pod svítidla 4500 mm. Pro montáž technologie bude do prodejny proveden dveřní otvor 2400/2400 mm.

Podlaha bude tvořena podkladním betonem s izolací proti vlhkosti a radonu. V podlaze budou připraveny instalační kanálky – veškeré rozvody povedou v podlaze. Na tepelnou izolaci z extrudovaného polystyrénu bude provedena bet.mazanina z drátkobetonu. Nášlapnou vrstvu budou tvořit teracové dlaždice 300/300 Tereza 220, případně dlažba Taurus nebo drátkobeton se vsypem. Plošné zatížení podlahy ve skladech 12,5 kN/m² + bodové zatížení. V prodejní ploše – 10 kN/m².

Příčky budou řešeny kvůli flexibilitě ze sádkobetonu, povrch - obklad nebo omyvatelný nátěr. Chladírenské a mrazírenské prostory budou z tepelně izolačních panelů.

Dveře budou dřevěné, typové v ocel. zárubni s okopovými plechy – v komunikacích bez prahů. Z prodejny do skladu budou dveře rychlonavíjecí min. 1400 x 2400 mm.

Vnitřní okna budou kovová, zasklená bezpečnostním sklem.

Prodejní prostor bude mít pouze světelný podhled. Administrativní prostory budou mít kazetový podhled AMF Thermatex Feinstratos.

Střešní plášť bude tvořen ocel. trapézovými plechy na které bude položena parozábrana a tepelná izolace z minerálních desek o celkové tl. 200 mm. Střešní krytina bude z měkčeného PVC v různobarevném provedení s lokálním přitížením Kačírkem.

Objekt bude vybaven dvěma osobo-nákladními výtahy pro dopravu zákazníků a zboží do parkovacího suterénu.

V budově bude osazeno sprinklerové hasící zařízení. Strojovna bude umístěna v budově a hlavní nádrž na vodu bude pod horním parkovištěm. Nad nádrží bude vybetonovaná přejezdná deska.

V objektu bude zřízena trafostanice, kotelna, strojovna VZT.

Posuzovaný záměr zasahuje do některých ochranných pásem prvků technické infrastruktury a do ochranného pásma komunikace, tyto střety jsou řešeny v dokumentaci k územnímu řízení.

Dalších ochranných pásem se posuzovaný záměr nebude dotýkat a rovněž žádná ochranná pásma nebude vytvářet. Stavba si vyžádá přeložky stávajících inženýrských sítí.

Základním ukazatelem pro návrh umístění jednotlivých stavebních objektů a komunikačních vazeb byl tvar pozemku a možnosti napojení na stávající inženýrské sítě a připojení na komunikační systém města.

Záměr výstavby Obchodního centra se skládá z objektu prodejní plochy, včetně potřebného skladového, zpracovatelského a sociálního zázemí, dále pak z komunikací a zpevněných parkovacích ploch a inženýrských sítí.

Koncept dispozičního uspořádání obchodní jednotky vychází ze základní filozofie sloučit prodej pro pěší i motorizované zákazníky tak, aby zákazník na jedné optimální ploše mohl být maximálně uspokojen. Veškeré toky zboží a jeho prodej se dějí v jedné rovině.

V dalším stupni projektové dokumentace budou přesně specifikovány a upřesněny použité materiály.

Rozvod vody

Měření odběru vody se navrhuje v technické místnosti kotle (alt. ve vodoměrné šachtě). Protipožárně bude objekt zabezpečen osazením kompletního systému hydrantových skříní.

TUV bude zajišťována elektrickým zásobníkovým ohřivačem.

Rozvody vody jsou navrženy z tlakových polyetylénových trubek vedených pod stropem nebo ve stěně.

Výpočet spotřeby vody:

Max. hodinová spotřeba pitné vody

- Hypernova.....	2,100 l/s
- Penny Market.....	0,800 l/s

Max. denní spotřeba pitné vody

- Hypernova.....	0,154 l/s
- Penny Market.....	0,010 l/s

Prům. denní spotřeba pitné vody

Hypernova.....	10,63 m ³ / den
Penny Market.....	0,72 m ³ / den

Roční spotřeba pitné vody

- Hypernova.....	3 850 m ³ / rok
- Penny Market.....	216 m ³ / rok

Kanalizace

Odkanalizování splaškových odpadních vod nově navrženého objektu bude provedeno do stávajícího městského kanalizačního řadu. Splaškové vody budou odvedeny samostatnou kanalizační přípojkou do kanalizační stoky nacházející se v komunikaci podél pozemku. Technické řešení odkanalizování je nutné projednat v rámci stavebního řízení s provozovatelem kanalizačního systému.

Dešťové vody s možným obsahem ropných látek budou vedeny přes odlučovače ropných látek a dále odkanalizovány do říčky Stebénky tak, aby hodnota NEL na odtoku nepřesahovala 0,5 mg/l.

Bilance splaškových odpadních vod – celkové denní množství

- Hypernova.....	15,40 kg.BSK ₅ /den
- Penny Market.....	0,29 kg.BSK ₅ /den

Celkové množství dešťových vod.....86,40 l/s

Silnoproud

Základní energetické údaje

1) Napěťová soustava:

3 PEN, 400 V - TN - C - S, 50 Hz,

2) Instalovaný a soudobý příkon

P_j = 90 kW

P_p = 52 kW

Hlavní jištění před elektroměrem 3 x 125 A

Měření odebrané elektrické energie bude zajištěno trojfázovým elektroměrem v technické místnosti kotle. Jako napojovací bod je navržena přípojková skříň, která bude osazena v nice na fasádě objektu. Z této skříňe bude kabelem CYKY napojen rozvaděč RE, který bude osazen v kontrolní místnosti vedoucího. Rozvaděč je navržen skříňového provedení a slouží pro napojení světelných i technologických obvodů objektu (s rezervou 25 % - počítá se ve spínací skříni).

Venkovní osvětlení celého prodejního areálu je napájeno z hl. rozvaděče a je ovládáno soumrakovým spínačem.

Veškeré el. rozvody jsou navrženy kabely CYKY. Tyto kabely jsou uloženy buď pod stropem nebo upevněny ve zdi. V místnostech se zděnými příčkami budou kabely uloženy pod omítkou ve zdech.

Pro napojení technologického zařízení budou kabely částečně vedeny v kabel. žlabech popř. pod omítkou. Detailní provedení elektroinstalace bude řešeno v dalším stupni projektové dokumentace.

Hodnoty hlavního osvětlení budou stanoveny dle ČSN 36 04 50 a platných hygienických předpisů.

V prodejně se počítá s těmito hodnotami:

- Prodejní část – 400 lx
- Prostor pokladen – 500 lx
- Soc. zázemí – 200 lx
- Manipulační prostory – 200 lx

Všechna navržená svítidla svým provedením odpovídají danému druhu pracovního prostředí. Typy navržených svítidel budou určeny v dalším stupni projektové dokumentace.

Ovládání osvětlení v prodejně bude vypínači (přes spínací hodiny) mimo dosah zákazníků. Ve zbývajících místnostech bude osvětlení ovládáno vypínači nebo přepínači osazenými vedle vchodových dveří do jednotlivých místností. U vchodu do objektu bude instalována čipová čtečka.

Proti atmosférickým účinkům blesku bude objekt chráněn jímací soustavou, svody budou připojeny na celkovou uzemňovací soustavu ve smyslu ČSN 34 13 90.

Vytápění a emise

Ovzduší v okolí projektovaného záměru bude ovlivněno jednak vlastním provozem a jednak výstavbou obchodního centra.

Plocha staveniště a příjezdové komunikace budou během výstavby působit jako plošný (příp. několik bodových) a liniové zdroje znečišťování ovzduší.

Do ovzduší budou uvolňovány emise ze stavebních mechanismů a nákladních automobilů na staveništi. Dále bude vlivem provádění zemních a stavebních prací vznikat sekundární prašnost.

Stanovení množství emisí během výstavby není prakticky možné a při přípravě staveb se běžně neprovádí. Emise budou minimalizovány během výstavby vhodným opatřeními uvedenými v plánu organizace výstavby (POV) – používání stavebních mechanismů v odpovídajícím technickém stavu, minimalizace přesunu hmot nákladními automobily, kropení prašných povrchů během výstavby, realizace stavebních prací v co nejkratším termínu.

Během provozu budou emise do ovzduší produkovány především automobilovou dopravou spojenou s využitím prodejny potravin.

Výduchy vzduchotechniky z objektu budou uvolňovat neznečištěný vzduch.

Bodové zdroje emisí

Objekt bude vytápěn plynem, zdrojem bude plynový kotel o výkonu 86 kW a 650 kW, tedy střední zdroj znečišťování ovzduší.

Liniové zdroje emisí – doprava v době provozu obchodního objektu

Liniovými zdroji se rozumí zejména automobilový provoz.

Imisní limity pro znečišťující látky

Na základě nařízení vlády č. 350/2002 Sb., kterým se stanoví imisní limity a podmínky a způsoby sledování, posuzování, hodnocení a řízení kvality ovzduší, jsou stanoveny následující imisní limity :

Limity dle platné legislativy

Imise	Ochrana zdraví lidí				Ochrana ekosystémů
	aritmetický průměr				aritmetický průměr
	roční	denní	hodinový	Osmihodinový	roční
	μg.m ⁻³				μg.m ⁻³
Oxid dusičitý (NO₂)	40*		200*		
Oxidy dusíku (NO_x)					30**
Oxid uhelnatý (CO)				10 000	
Benzen	5*				
Polycyklické aromatické Uhlovodíky (PAH) vyjádřené Jako benzo(a)pyren	0,001*				

Poznámka: imisní limity mají platnost od 1.1. 2005 (do data jsou dány meze tolerance)

** imisní limity mají platnost od 1.1.2010 (do data jsou dány meze tolerance)*

*** imisní limity mají platnost od 14.8.2002*

Při provozu prodejny potravin musejí být sledované imise oxidu dusičitého, oxidu uhelnatého a uhlovodíků a benzenu v nejbližší trvalé zástavbě splněny a to i v souladu všech producentů v území.

Pro stanovení emisí ze silniční dopravy je možné použití emisních faktorů silničních vozidel z „Programu pro výpočet emisních faktorů pro motorová vozidla“ MEFA v.02 z internetových stránek MŽP ČR (<http://www.env.cz>).

Emisní faktory pro silniční dopravu v obci (g/km.voz.)		
	NO ₂	NO _x
Rok	2005	2005
Osobní vozidla	0,054	2,275
Lehká nákladní vozidla	0,425	3,715
Těžká nákladní vozidla	1,553	22,271
	CO	benzen
Rok	2005	2005
Osobní vozidla	1,663	0,067
Lehká nákladní vozidla	2,323	0,009
Těžká nákladní vozidla	13,977	0,057

	benzo(a)pyren
Rok	2005
Osobní vozidla	0,000098
Lehká nákladní vozidla	0,000059
Těžká nákladní vozidla	0,000342

Při uvažovaném provozu osobních a nákladních vozidel pro zásobování je možné emise produkované na základě uvedených propočtů považovat za významně neovlivňující imisní stav ovzduší nad limity dle stávající platné legislativy.

Hodnocení průměrných hodinových koncentrací

Hodnota průměrných hodinových koncentrací představuje nejnepříznivější stav, který může nastat.

Hodnoty průměrných hodinových koncentrací byly stanoveny propočtem pro imise oxid dusičitý (NO₂) v rozmezí 1,28 až 20,32 µg.m⁻³.

Hodnocení průměrných hodinových koncentrací

Průměrné osmihodinové koncentrace imisí oxid uhelnatý (CO) byly propočtem stanoveny v rozmezí 12,45 až 180,25 µg.m⁻³.

Hodnocení průměrných ročních koncentrací

U průměrných ročních koncentrací byly hodnoty orientačně vypočteny pro oxid dusičitý (NO₂) v rozmezí 0,025 až 0,555 µg.m⁻³, pro oxidy dusíku (NO_x) v rozmezí 0,75 až 14,38 µg.m⁻³, koncentrace imisí benzenu v rozmezí 0,018 až 0,375 µg.m⁻³, imise benzo(a)pyrenu v rozmezí 0,00003 až 0,00047 ng.m⁻³.

Uvedeny jsou rozmezí zjištěných hodnot, z nichž je zřejmé vzhledem k výše uvedeným limitním hodnotám, že imisní limity budou ve všech místech splněny. Při porovnání velikosti imisní zátěže vůči limitům je možné považovat závěr, že limity budou dodrženy v předmětném území dle uvedeného orientačního odborného propočtu. Hodnoty jsou vzhledem k limitům pod přípustnou úrovní.

Plošné zdroje emisí

Stavební činnost při výstavbě bude hlavním zdrojem znečištění ovzduší, v tomto případě půjde o přejezdy stavebních mechanismů během stavby na stavební ploše během činností souvisejících s přípravou lokality pro výstavbu a vlastní stavební práce.

Nejvýznamněji vliv se může objevit při přípravě území pro stavbu.

Rozsah stavební činnosti při přípravě území není většího rázu, bude časově omezen na dobu vlastní realizace přípravy staveniště a vlastní stavbu. Realizace programu organizace výstavby bude v lokalitě významným eliminujícím faktorem s ohledem na stávající stav území.

Emise z tohoto pracovního procesu zahrnují emise vozidel dopravní obsluhy, stavebních strojů, jejichž množství závisí na množství nasazených dopravních a stavebních mechanismů, jejich technickém stavu a době provozu a prach z provozu vozidel na komunikacích.

Množství emisí z plošných zdrojů v tomto případě nelze stanovit, neboť tyto závisí na době výstavby, ročním období, konkrétních klimatických podmínkách apod. Působení zdroje odborným odhadem je možné stanovit jako množství emitovaného prachu na cca 0,35 t/stavbu. Prašnost se může projevit především za nepříznivých klimatických podmínek nebo nepříznivou organizací práce - ta bude významným faktorem eliminace možných vlivů.

Za příznivých klimatických podmínek a situování zájmové lokality se vliv stavebních činností ve významném zhoršení kvality ovzduší v zástavbě neprojeví. V době výstavby bude za zhoršených klimatických podmínek zabezpečeno zkrápění přístupových komunikací a jejich průběžné čištění. Tento plošný zdroj znečištění ovzduší bude působit pouze po omezenou dobu výstavby v lokalitě.

Kompletní posouzení vlivu emisí je provedeno v rozptylové studii v příloze tohoto oznámení.

Dopravní a dispoziční řešení zpevněných ploch

Počet stání zákazníků 200 PM, z toho 10 TP.

K dispozici je celkem 200 stání pro zákazníky.

Dispoziční řešení

Veřejné parkoviště je řešeno jako obousměrné dvoupodlažní stání. Provoz na parkovišti bude upraven osazenými dopravními značkami, které zamezí kolizním situacím na parkovišti.

Stání na parkovišti navrhujeme jako kolmé o rozměrech 2.5 x 5.0 (2.5 x 4.5, 3.5 x 5) m s příjezdovou a odjezdovou uličkou o min. šířce 6,5 m.

Výškové poměry parkoviště vyplývají z konfigurace terénu a osazení obchodního objektu (navrhujeme max. sklon parkovací plochy 2,1 %). Návrh dopravního značení v areálu předpokládá vodorovné vyznačení jednotlivých stání a organizaci dopravy. Spolu s informačním dopravním značením bude řešeno s dalším stupni dokumentace.

Zásobování

Niveleta vozovky ve vjezdu k zásobovací rampě je navržena ve sklonu 2 % (18 m). Šířka zásobovací komunikace je navržena min. 9,4 m.

Konstrukce zpevněných ploch

Jako podkladu se využije složení stávajících zpevněných ploch. Pro konstrukci vozovek navrhujeme povrch :

Zásobování

- betonová dlažba bez skosených hran – šedá barva (zatížení 38 t)
- Parkovací stání, pojízdné plochy a komunikace pro pěší
- betonová dlažba bez zkosených hran
- parkovací stání – cihlově červená, ohraničení parkovacích stání černá barva (zatížení 38 t) – tl. 80 mm
- pojezdová plocha – šedá barva (zatížení 38 t) – tl. 80 mm
- komunikace pro pěší – šedá barva (zatížení 38 t) – tl. 60 mm

Ohraničení zpevněných ploch se navrhují vesměs z betonových obrub, které umožní i bezpečné svedení povrchové vody do uličních vpustí. Kraje chodníku budou lemovány betonovými obrubníky.

Plochy budou odvodněny do uličních vpustí, přes odlučovač ropných látek napojeny na stávající kanalizační systém. Odlučovač ropných látek je nutné dimenzovat na min. množství přívalových dešťových vod tj. 71,86 l/s.

Na parkovišti bude vybudováno osvětlení umístěné na ocel. stožárech (intenzita osvětlení 7 lx na ploše). Kabely (Cu) ve vozovce budou umístěny v chráničkách. V celé trase kabelu bude umístěno uzemnění. Osvětlení bude napojeno z rozvodné skříně a ovládáno soumrakovým spínačem.

Ozelenění a venkovní úpravy

Po ukončení výstavby, plochy které neslouží jako parkoviště a chodníky budou ohumusovány a osazeny dle projektu sadových prav, který bude projednán s Městským úřadem v Turnově, odborem životního prostředí.

Zplodiny

Vytápění objektu se předpokládá prostřednictvím plynových kotlů o celkovém výkonu

V důsledku provozu parkoviště pro osobní automobily a zásobování se předpokládá nárůst emisí výfukových plynů, které však podstatně nezhorší kvalitu volného ovzduší v okolí.

Hluk

V důsledku zamýšlené investice dojde mírně k zvýšení hladiny hluku v daném území a to zejména v důsledku zvýšeného pohybu motorových vozidel. Hladiny hluku nepřekročí zákonem stanovené limity, viz dále zpracovaná hluková studie.

7. Předpokládaný termín zahájení realizace záměru a jeho dokončení

Zahájení: 05/2006
Dokončení: 12/2006

8. Výčet dotčených územně samosprávných celků

Kraj: Liberecký
Obec: město Turnov

9. Zařazení záměru do příslušné kategorie a bodů dle přílohy č. 1 zák. 100/2001 Sb.

Uvedený záměr je předmětem posuzování vlivů na životní prostředí podle § 7 zák. 100/2001 Sb., ve znění novel, naposled zákona č. 93/2004 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí. Stavba naplňuje zařazení dle přílohy č.1, kategorie II, bod 10.6, sloupec B zákona č. 100/2001 Sb., ve znění novel, naposled zákona č. 93/2004 Sb. a Metodického pokynu MŽP č.j. 645a/OPVŽP/02 ze dne 4.3. 2002.

II. Údaje o vstupech

1. Půda

Posuzovaná stavba bude realizována v zastavěném území města Turnova.

Výstavbou budou dotčeny plochy, které jsou v katastru nemovitostí vedeny jako plochy ostatní, zastavěné či zemědělský půdní fond – p.p.č./st.p.č. 214, 215, 230/1, 230/3, 231, 232, 233, 234/1, 234/2, 234/5, 234/8, 234/9, 234/10, 234/11, 237/1, 237/2, 239, 240 a 246 k.ú. Turnov.

Pozemkové parcely p.č. 234/1, 237/1 a 237/2 jsou v katastru nemovitostí evidovány jako zemědělský půdní fond - zahrada, celková výměra těchto parcel činí 6 823m². V souvislosti se stavbou se předpokládá jejich trvalé vynětí ze ZPF.

p.p.č.	výměra	kultura	BPEJ
234/1	4 287	Zahrada	5 56 00
237/1	804	Zahrada	5 56 00
237/2	1 732	zahrada	5 56 00

Charakteristika dle **BPEJ 5 56 00**

Klimatický region **5**

HPJ 56 – Fluvizemně na nivních uloženinách; středně těžké, s příznivými vláhovými poměry

Realizací záměru nedojde k dalším záborům pozemků v rámci ZPF.

Plochy jsou v současné době zpevněné z části zatravněné, na pozemcích se nachází některé dřeviny se zastoupením keřového a stromového patra. Stavbou nebude dotčena lesní půda (PUPFL).

Vlastní stavbou nedojde k ovlivnění půdy nad míru běžnou při zástavbě uvedeného charakteru. Půda by mohla být ovlivněna pouze v důsledku nesprávného provádění stavby, v případě, že by do ní byly ukládány nebezpečné odpady, v důsledku havarijního úniku ropných látek apod.

Po dokončení záměru bude kontaminace půdy omezena stavebním provedením manipulačních a odstavných ploch – nepropustné živičné povrchy odvodněné přes odlučovače ropných látek.

V uvedeném objektu se nepředpokládá skladování a manipulace s chemickými látkami a chemickými prostředky většího rozsahu, který by mohl být zdrojem znečištění půdy.

Vzhledem k lokalizaci záměru na okraji městské zástavby, kde převažují plochy zpevněné nebo zastavěné, lze hodnotit vlivy výstavby prodejny potravin na půdu jako zanedbatelné.

2. Odběr a spotřeba vody

Objekt obchodního centra bude napojen na veřejný vodovodní řad.

Veřejný vodovod prochází podél hranice zájmového území v komunikaci.

Voda z veřejného vodovodu bude odebírána i během období výstavby.

Voda bude používána v sociálních zařízeních objektu, v prodejnách, přípravných potravin a jako požární voda. Celková spotřeba vody během provozu bude 4 066 m³/rok, výpočet byl proveden dle směrnice č. 9/73.

Uvedená spotřeba vody v obchodním centru bude bez problémů pokryta ze stávající kapacity veřejného vodovodu. Během období výstavby bude spotřeba vody podstatně nižší, její přesné vyčíslení není pro potřebu oznámení nutné. Výstavbou nebude vyvolána potřeba zřízení nových zdrojů vody.

3. Surovinové a energetické zdroje

Při výstavbě objektu budou spotřebovávány hlavně stavební materiály, pohonné hmoty a mazadla pro stavební mechanismy a nákladní automobily.

Z hlediska vlivů na životní prostředí je informace o potřebě materiálů pro výstavbu důležitá ze tří hledisek:

- Zda nejsou používány suroviny či materiály, které mohou způsobit negativní ovlivnění složek životního prostředí nebo zdraví obyvatel
- Zda realizace posuzované stavby nevyvolá potřebu zřízení nových lomů pro těžbu surovin nebo nových provozů pro výrobu materiálů
- Jaké budou přepravní nároky na dopravu materiálů na stavbu

Potřeba stavebních materiálů pro plánovanou výstavbu byla stanovena na základě odborných zkušeností a odhadu. Na základě zkušeností je možné předpokládat, že budou využívány obvyklé stavební materiály - beton, sklo, ocel, hliník, cihly, keramika, atd. Nezávadnost použitých materiálů z hlediska zdraví obyvatel a životního prostředí musí doložit dodavatel stavby a bude prověřena v kolaudačním řízení.

Celkovou potřebu materiálů (objem, hmotnost, počet) není možné v současné fázi stanovit. Materiály pro výstavbu budou dodávány z běžné obchodní sítě a výstavba obchodního centra v Turnově není stavba takového rozsahu, aby ovlivnila trh se stavebními materiály a vyvolal potřebu zřizování nových lomů, příp. nových výrobních kapacit.

Zajištění pohonných hmot a mazadel pro stavební mechanismy a nákladní automobily bude v režii dodavatele stavby. Potřebné množství pohonných hmot a mazadel nelze v této fázi přípravy záměru spolehlivě stanovit. Z hlediska celkové bilance prodeje pohonných hmot v regionu bude spotřeba pohonných hmot na staveništi zanedbatelná. Při případném přečerpávání pohonných hmot či manipulaci s mazadly přímo na staveništi bude nezbytné zajistit odpovídající opatření proti úniku pohonných hmot do prostředí.

Zařízení staveniště bude připojeno na přívod elektrické energie. Potřeba elektrické energie nebude vzhledem k rozsahu stavby nikterak významná. Spotřeba energie ve fázi výstavby bude výrazně nižší než během provozu prodejny. Veškerá potřeba elektrické energie bude bez problémů pokryta z kapacity stávajících elektrických rozvodů.

Provoz prodejny potravin bude vyžadovat určité materiály a energie. Bude to zejména zboží, které se bude v objektu prodávat. Stavební a technické řešení objektu předurčí sortiment, který je možné v uvedených prostorách nabízet (nebo lépe řečeno, přímo vylučuje prodej zboží, pro které uvedené prostory nespĺňují příslušné požadavky). Stavební řešení posuzovaného objektu bude standardní, z toho a ze

zkušeností s podobnými objekty vyplývá očekávaný sortiment prodávaného zboží: potraviny, drogerie, drobné zboží a spotřební zboží.

Objekt prodejny bude vytápěn plynem, plynové kotle o výkonu 650kW (Hypernova) a 86 kW (Penny market) budou tvořit střední zdroj znečišťování ovzduší.

Posuzovaný objekt obchodního centra bude připojen na zemní rozvody elektrické energie, které procházejí podél hranice pozemku pro výstavbu. Pro zásobování objektu je určena distribuční síť vysokého napětí 22 kV, kterou v místě provozuje ČEZ, a.s.

Objekt obchodního centra bude napojen na stávající rozvody telefonních kabelů, které procházejí podél hranice pozemku pro výstavbu.

4. Doprava

Dopravně bude prodejní areál napojen na místní obslužnou komunikaci směřující k tzv. „vnitřnímu okruhu města“ a dále na dopravní systém města Turnova.

Součástí zpevněných ploch je i dvoupodlažní parkoviště pro 200 OA – 190 normální stání, 10 stání invalidé.

Pojízdné plochy parkoviště budou ze zámkové dlažby a v areálu zásobování budou provedeny se živičným povrchem.

Novostavba obchodního centra vyvolá do jisté míry nárůst dopravy na parkovišti a na příjezdových komunikacích.

Zdrojem hluku bude především doprava do a z obchodního domu a dále zdroje hluku umístěné na střeše obchodního domu.

Součástí předkládaného oznámení je hluková studie, která hodnotí vliv zdrojů hluku na okolní území.

Vliv vibrací není v oznámení kvantitativně vyhodnocen.

III. Údaje o výstupech

1. Emise do ovzduší

Ovzduší v okolí projektovaného záměru bude ovlivněno jednak vlastním provozem a jednak výstavbou prodejny potravin.

Plocha staveniště a příjezdové komunikace budou během výstavby působit jako plošný (příp. několik bodových) a liniové zdroje znečišťování ovzduší.

Do ovzduší budou uvolňovány emise ze stavebních mechanismů a nákladních automobilů na staveništi. Dále bude vlivem provádění zemních a stavebních prací vznikat sekundární prašnost.

Stanovení množství emisí během výstavby není prakticky možné a při přípravě staveb se běžně neprovádí. Emise budou minimalizovány během výstavby vhodným opatřeními uvedenými v plánu organizace výstavby (POV) – používání stavebních mechanismů v odpovídajícím technickém stavu, minimalizace přesunu hmot nákladními automobily, kropení prašných povrchů během výstavby, realizace stavebních prací v co nejkratším termínu.

Během provozu budou emise do ovzduší produkovány především automobilovou dopravou spojenou s využitím prodejny potravin.

Výduchy vzduchotechniky z objektu budou uvolňovat neznečištěný vzduch.

Bodové zdroje emisí

Objekt bude napojen na plyn, vytápění objektu bude bodovým zdrojem. Vzhledem ke specifikovanému výkonu se bude jednat o střední zdroj znečišťování ovzduší.

Liniové zdroje emisí – doprava v době provozu obchodního objektu

Liniovými zdroji se rozumí zejména automobilový provoz.

Imisní limity pro znečišťující látky

Při uvažovaném provozu osobních a nákladních vozidel pro zásobování je možné emise produkované na základě uvedených propočtů považovat za významně neovlivňující imisní stav ovzduší nad limity dle stávající platné legislativy.

Hodnocení průměrných hodinových koncentrací

Hodnota průměrných hodinových koncentrací představuje nejnepříznivější stav, který může nastat.

Hodnoty průměrných hodinových koncentrací byly stanoveny propočtem pro imise oxid dusičitý (NO_2) v rozmezí 1,28 až 20,32 $\mu\text{g}\cdot\text{m}^{-3}$.

Hodnocení průměrných hodinových koncentrací

Průměrné osmihodinové koncentrace imisí oxid uhelnatý (CO) byly propočtem stanoveny v rozmezí 12,45 až 180,25 $\mu\text{g}\cdot\text{m}^{-3}$.

Hodnocení průměrných ročních koncentrací

U průměrných ročních koncentrací byly hodnoty orientačně vypočteny pro oxid dusičitý (NO_2) v rozmezí 0,025 až 0,555 $\mu\text{g}\cdot\text{m}^{-3}$, pro oxidy dusíku (NO_x) v rozmezí 0,75 až 14,38 $\mu\text{g}\cdot\text{m}^{-3}$, koncentrace imisí benzenu v rozmezí 0,018 až 0,375 $\mu\text{g}\cdot\text{m}^{-3}$, imise benzo(a)pyrenu v rozmezí 0,00003 až 0,00047 $\text{ng}\cdot\text{m}^{-3}$.

Uvedeny jsou rozmezí zjištěných hodnot, z nichž je zřejmé vzhledem k výše uvedeným limitním hodnotám, že imisní limity budou ve všech místech splněny. Při porovnání velikosti imisní zátěže vůči limitům je možné považovat závěr, že limity budou dodrženy v předmětném území dle uvedeného orientačního odborného propočtu. Hodnoty jsou vzhledem k limitům pod přípustnou úrovní.

Plošné zdroje emisí

Stavební činnost při výstavbě bude hlavním zdrojem znečištění ovzduší, v tomto případě půjde o přejezdy stavebních mechanismů během stavby na stavební ploše během činností souvisejících s přípravou lokality pro výstavbu a vlastní stavební práce.

Nejvýznamněji se může uvedený vliv objevit při přípravě území pro stavbu.

Rozsah stavební činnosti při přípravě území není většího rázu, bude časově omezen na dobu vlastní realizace přípravy staveniště a vlastní stavbu. Realizace programu organizace výstavby bude v lokalitě významným eliminujícím faktorem s ohledem na stávající stav území.

Emise z tohoto pracovního procesu zahrnují emise vozidel dopravní obsluhy, stavebních strojů, jejichž množství závisí na množství nasazených dopravních a stavebních mechanismů, jejich technickém stavu a době provozu a prach z provozu vozidel na komunikacích.

Množství emisí z plošných zdrojů v tomto případě nelze stanovit, neboť tyto závisí na době výstavby, ročním období, konkrétních klimatických podmínkách apod. Působení zdroje odborným odhadem je možné stanovit jako množství emitovaného prachu na cca 0,35 t/stavbu. Prašnost se může projevit především za nepříznivých klimatických podmínek nebo nepříznivou organizací práce - ta bude významným faktorem eliminace možných vlivů.

Za příznivých klimatických podmínek a situování zájmové lokality se vliv stavebních činností ve významném zhoršení kvality ovzduší v zástavbě neprojeví. V době výstavby bude za zhoršených klimatických podmínek zabezpečeno zkrápění přístupových komunikací a jejich průběžné čištění. Tento plošný zdroj znečištění ovzduší bude působit pouze po omezenou dobu výstavby v lokalitě.

Hodnocení záměru z hlediska plyných rozptylu škodlivin

Hodnocení se týká nejenom případných nových tepelných zdrojů, ale též nárůstu znečištění v důsledku zvýšené dopravní zátěže území. V posouzení je hodnocen příspěvek stacionárních zdrojů prodejny a obslužné dopravy, související s činností této prodejny, k imisní situaci blízkého i vzdálenějšího okolí.

Jako hodnocené škodliviny jsou vybrány oxid dusičitý a oxid uhelnatý jako reprezentativní polutanty při spalování zemního plynu a oxid dusičitý, oxid uhelnatý a benzen jako charakteristické znečišťující látky při spalování pohonných hmot v automobilových motorech.

Vliv na ovzduší je posouzen v rozptylové studii v příloze oznámení.

Na základě výpočtu rozptylu znečišťujících látek lze proto konstatovat, že vlastní provoz prodejny ani generovaná automobilová doprava nezpůsobí nadměrné imisní zatížení lokality a nezpůsobí zde překračování imisních limitů posuzovaných znečišťujících látek.

2. Množství odpadních vod a jejich znečištění

Uvedený záměr předpokládá vznik odpadních splaškových vod z objektu a odpadních dešťových vod ze střechy objektu a z parkovacích ploch.

Při výstavbě objektu obchodního centra budou vznikat splaškové odpadní vody v sociálním zařízení staveniště. Jejich zneškodňování bude probíhat v souladu s NV č. 82/1999 Sb. Sociální zařízení bude buď napojeno na kanalizační řad nebo budou použita chemická WC. Množství odpadních vod vznikajících ve fázi výstavby nelze v současné době přesně stanovit, pro vyhodnocení vlivů na životní prostředí to však není nezbytné. Jiné odpadní vody ve smyslu zákona č. 254/2001 Sb., o vodách během výstavby vznikat nebudou.

Dešťové vody budou během výstavby budou zneškodňovány vsakem na terén, dle plánu organizace výstavby budou minimalizovány úniky ropných látek.

Během provozu budou vznikat splaškové odpadní vody v sociálních zařízeních, případně přípravných potravin. Celkový objem splaškových vod z objektu bude 11,35 m³/den. Bude se jednat o klasické splaškové vody komunálního charakteru s následujícím znečištěním.

Produkce splaškových vod z areálu

- Specifické hodnoty BSK5 60 g/EO/den
- Vypouštěné hodnoty NL 55 g/EO/den

Splašková kanalizace z objektu bude přípojkou a svedena na veřejný kanalizační řad, vedoucí v okraji přilehlé komunikace. Připojení bude provedeno do stávající revizní šachty.

Z ploch střech a zpevněných ploch budou dotékat dešťové vody. Celkové množství dešťových vod V (m^3/rok) je stanoveno na základě ročního úhrnu srážek v dané oblasti H , koeficientu odtoku k (0,8) a celkové odvodové plochy S podle vztahu:

$$V = H \cdot k \cdot S$$

Z hlediska porovnání se stávajícím stavem dojde výstavbou záměru k menšímu navýšení množství odtékajících dešťových vod a to především vlivem výstavby zpevněných ploch.

3. Kategorizace a množství odpadů

Na základě ustanovení daných zákonem č. 185/2001 Sb., ve znění novel, o odpadech je každý, dle obecných povinností uvedených v zákoně v § 12, povinen nakládat s odpady a zbavovat se jich pouze způsobem stanoveným tímto zákonem, nakládání s nebezpečnými odpady se potom řídí zvláštním právním předpisem.

Pokud není stanoveno jinak lze s odpady nakládat pouze v zařízeních k tomuto účelu stanovených. Každý j pak povinen předcházet vzniku odpadů a omezovat tak jejich množství.

Investor bude v tomto konkrétním případě předávat odpady do vlastnictví odborně způsobilé osoby (specializované firmy vybrané ve výběrovém řízení), která na základě oprávnění zajistí zneškodnění v souladu se zákonem a smluvně i ověření nebezpečných vlastností odpadů či případné hodnocení jejich skutečných vlastností.

Povinností investora je zkontrolovat, zda specializovaná odborná firma disponuje oprávněním k převzetí těchto odpadů.

Povinností investora je předcházet vzniku odpadů a zajištění jejich přednostního využití před zneškodnění, např. výkupem, jako druhotné suroviny.

Další povinností investora, jako původce, bude vést evidenci vzniklých odpadů a zařazovat je dle druhů a kategorií, eventuálně s nimi nakládat podle jejich skutečných vlastností. Kompletní povinnosti jsou pak uvedeny v zákoně o odpadech v § 16.

Vzhledem ke skutečnosti, že uvedenému záměru předcházela demolice objektu masokombinátu nepředpokládá se zvýšená kontaminace těchto demolovaných materiálů, v případě demolice objektů zasažených nebezpečnými škodlivinami či látkami je nutné provést, za pomoci odborně způsobilé osoby, hodnocení nebezpečných vlastností odpadů a nakládat s nimi pak podle jejich skutečných vlastností.

Odpady vzniklé realizací záměru je možné rozdělit do dvou následujících skupin:

- Odpady vznikající během výstavby (odpady z přípravy staveniště, odpady ze stavebních prací)
- Odpady vznikající při vlastním provozu

Zařazení odpadů dle přílohy č. 1 k vyhlášce č. 381/2001 Sb., kterou se stanoví Katalog odpadů, Seznam nebezpečných odpadů a stanoví další seznamy odpadů

Odpady vznikající při výstavbě

Kód druhu odpadu	Název druhu odpadu	Kategorie odpadu
15 01 01	Papírové a lepenkové obaly	O
15 01 02	Plastové obaly	O
15 01 03	Dřevěné obaly	O
15 01 04	Kovové obaly	O
17 01 01	Beton	O
17 01 02	Cihly	O
17 02 01	Dřevo	O
17 02 03	Plasty	O
17 03 02	Asfaltové směsi neuvedené pod číslem 17 03 01	O
17 04 05	Železo a ocel	O
17 04 11	Kabely neuvedené pod 17 04 10	O
17 05 04	Zemina a kamení neuvedené pod číslem 17 05 03	O
17 06 04	Izolační materiály neuvedené pod čísly 17 06 01 a 17 06 03	O
20 01 11	Textilní materiály	O
20 02 01	Biologicky rozložitelný odpad	O
20 02 03	Jiný biologicky nerozložitelný odpad	O
20 03 01	Směsný komunální odpad	O

Odpady vznikající vlastní činností realizovaného záměru

Kód druhu odpadu	Název druhu odpadu	Kategorie odpadu	Očekávané množství (t/rok)	Předpokládaný způsob zneškodnění
13 01 05	Nechlorované emulze	N	0,02	odborná firma
13 02 05	Nechlorované minerální motorové, převodové a mazací oleje	N	0,01	odborná firma
13 05 02	Kaly z odlučovačů oleje	N	0,2	odborná firma
13 05 03	Kaly z lapáků nečistot	N	0,3	odborná firma
15 01 01	Papírové a lepenkové obaly	O	10	výkup
15 01 02	Plastové obaly	O	3	výkup, odbor. firma
15 01 03	Dřevěné obaly	O	5	výkup, odbor. firma
15 01 04	Kovové obaly	O	0,5	výkup
15 01 05	Kompozitní obaly	O	0,2	odborná firma
15 01 06	Směsné obaly	O	0,1	odborná firma
20 01 01	Papír a lepenka	O	5	výkup
20 01 02	Sklo	O	0,2	výkup
20 01 39	Plasty	O	0,8	odborná firma
20 03 01	Směsný komunální	O	60	odborná firma

	odpad			
20 03 03	Uliční smetky	O	0,5	odborná firma
20 01 21	Zářivky a/nebo ostatní odpad s obsahem rtuti	N	0,01	odborná firma

Původce bude dle povinností uvedených v zák.č. 185/2001 Sb., o odpadech, odpady, ve znění novel zařazovat podle druhů a kategorií stanovených v Katalogu odpadů, vzniklé odpady které nemůže sám využít, trvale nabízet k využití jiné právnické nebo fyzické osobě, nelze-li odpady využít, zajistí jejich zneškodnění, kontrolovat nebezpečné vlastnosti odpadů a nakládat s nimi podle jejich skutečných vlastností, shromažďovat utříděné podle druhů a kategorií, zabezpečí je před nežádoucím znehodnocením, odcizením nebo únikem ohrožujícím životní prostředí, umožní kontrolním orgánům přístup na stavenišť a na vyžádání předloží dokumentaci a poskytovat úplné informace související s odpadovým hospodářstvím.

Odvoz a zneškodnění odpadů bude smluvně zajištěno odbornou firmou.

4. Rizika havárií vzhledem k navrženému použití látek a technologií

Navržený záměr realizovat obchodní objekt včetně parkoviště a dopravního napojení objektu v lokalitě není takovým záměrem, který by sebou nesl zásadní riziko vyplývající z používání látek nebo technologií. Možnost vzniku havárie s negativním dopadem na ovzduší a klima, vodu, půdu, geologické podmínky a zdraví obyvatel lze technickými opatřeními omezit na minimum. Problémy by mohly nastat při nesprávném nakládání s odpadními, zejména znečištěnými vodami, při nedodržení protipožárních opatření nebo při havárii vozidel na přilehlých komunikacích.

Provozovatel objektu zpracuje plán havarijních opatření pro případ úniku ropných látek v případě havárie v dopravním provozu.

Únik většího množství benzínu či nafty mimo prostor parkoviště znamená případné nebezpečí znečištění zeminy, povrchových a podzemních vod. Možnost úniku mimo zpevněné plochy, odkanalizované do zařízení na odlučování ropných látek, je eliminována stavebním řešením parkoviště.

Případný havarijní únik motorového oleje, nafty či benzínu bude eliminován pravidelnou kontrolou technického stavu a pravidelnou údržbou vozidel a stavebních mechanismů v průběhu vlastní stavby.

Největším rizikem je možnost vzniku požáru s přímým ohrožením osob nacházejících se v objektech nebo v bezprostřední blízkosti. Při požáru může dojít ke vzniku toxických produktů spalování a k ohrožení životního prostředí a zdraví obyvatel i mimo vlastní objekt prodejny potravin. Minimalizace vzniku požáru bude řešena standardními protipožárními opatřeními. Z hlediska možného vzniku a uvolňování toxických látek při požáru je velmi důležitá informovanost provozovatele objektu a jednotlivých nájemců o charakteru, množství a lokalizaci hořlavých látek v objektu. Veškeré výše uvedené skutečnosti doporučujeme řešit pomocí zpracovaného provozního a havarijního řádu, který by měl být aktualizován při každé změně sortimentu prodávaného zboží. Za dodržování provozního a havarijního řádu je plně odpovědný provozovatel objektu.

5. Ostatní výstupy

STANOVENÍ LIMITŮ HLUKU VE VENKOVNÍM PROSTORU

Hluk v lokalitě je možné rozdělit do následujících časových úseků:

- hluk v době výstavby,
- hluk ve venkovním prostředí v době provozu posuzovaného objektu zahrnující hluk z provozu dopravních systémů

Hluk v době výstavby

Způsob použití stavebních mechanismů v území bude záviset na dodavatelské stavební firmě, tento vliv bude zřejmý omezenou dobu, pouze po dobu stavby. Každá stavební činnost má na danou lokalitu vliv, v předmětném případě je možné konstatovat, že stavební práce budou pouze v omezeném časovém období, stavba souvisí s demolicí jednoho objektu, která bude řešena po omezenou dobu realizace.

V programu Hluk+ byly v hlukové studii zadány hladiny hluku ze stavební činnosti. Hodnoty hluku zadané pro uvažované zdroje hluku mohou být maximálně 90 dB, tomu odpovídá využití předpokládaných stavebních mechanismů na hranicích pozemku 4 max. 4,5 hodiny za den.

Hodnota povolené ekvivalentní hladiny ze stavební činnosti pro provádění povolených staveb je 60 dB(A) v denní době od 7 do 21 hodin (výpočet hluku ze stavební činnosti, příloha č.6 NV č. 502/2000 Sb., ve znění novel, naposled 88/2004 Sb.). Tato hodnota nebude v rámci stavebních prací překročena.

Stanovení limitů hluku ve venkovní prostor

Podle Nařízení vlády č. 502/2000 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací, ve znění NV č. 88/2004 Sb., se jedná o hluk z pozemní dopravy na parkovištích a po hlavních komunikacích a při posouzení výduchu vzduchotechniky o hluk z provozovny.

Podle NV č. 502/2000 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací, ve znění NV č. 88/2004 Sb., § 12 Nejvyšší přípustné hodnoty hluku v chráněném venkovním prostoru a v chráněných venkovních prostorech staveb (odst.1,2).

(1) Hodnoty hluku se vyjadřují ekvivalentní hladinou akustického tlaku $A L_{Aeq,T}$.

V denní době se stanoví pro osm souvislých a na sebe navazujících nejhlučnějších hodin, v noční době pro nejhlučnější hodinu, pro hluk z dopravy na veřejných komunikacích a pro hluk z leteckého provozu se stanoví pro celou denní a noční dobu. Vysokoenergetický impulsní hluk se vyjadřuje hladinou zvukové expozice $C L_{CE}$ jednotlivých impulsů.

(2) Nejvyšší přípustná ekvivalentní hladina akustického tlaku A (s výjimkou hluku z leteckého provozu a vysokoenergetického impulsního hluku) se stanoví součtem základní hladiny hluku $L_{Aeq,T} = 50$ dB a příslušné korekce pro denní nebo noční dobu a místo podle přílohy č. 6 k tomuto nařízení.

Pro vysoce impulsní hluk se připočte další korekce -12 dB. Obsahuje-li hluk výrazné tónové složky nebo má-li výrazný informační charakter, jako např. elektroakusticky zesilovaná řeč, přičítá se další korekce - 5 dB.

Příloha č.6 – Korekce pro stanovení nejvyšších přípustných hodnot hluku v chráněném venkovním prostoru a v chráněných venkovních prostorech staveb (příloha č. 6 NV č. 502/2000 Sb.).

Způsob využití území	Korekce v dB			
	1)	2)	3)	4)
Chráněné venkovní prostory staveb nemocnic a staveb lázní	-5	0	+5	+15
Chráněný venkovní prostor nemocnic a lázní	0	0	+5	+15
Chráněné venkovní prostory ostatních staveb a chráněné ostatní venkovní prostory	0	+5	+10	+20

Poznámka: korekce uvedené v tabulce se nesčítají.

Pro noční dobu se použije další korekce – 10 dB s výjimkou hluku z železniční dráhy, kde se použije korekce – 5 dB.

1) Použije se pro hluk z provozoven (např.továrny, výroby, dílny, prádelny, stravovací a kulturní zařízení) a z jiných stacionárních zdrojů (např. vzduchotechnické systémy, kompresory, chladicí agregáty). Použije se i pro hluk působený vozidly, která se pohybují na neveřejných komunikacích (pozemní doprava a přeprava v areálech závodů, stavenišť apod.). Dále pro hluk stavebních strojů pohybujících se v místě svého nasazení.

2) Použije se pro hluk z pozemní dopravy na veřejných komunikacích.

3) Použije se pro hluk v okolí hlavních pozemních komunikací, kde hluk z dopravy na těchto komunikacích je převažující a v ochranném pásmu drah.

4) Použije se pro starou hlukovou zátěž z pozemních komunikací a z drážní dopravy. Tato korekce zůstává zachována i po rekonstrukci nebo opravě komunikace, při které nesmí dojít ke zhoršení stávající hlučnosti v chráněných venkovních prostorech staveb a pro krátkodobé objízdne trasy. Rekonstrukcí nebo opravou komunikace se rozumí položení nového povrchu, výměna kolejového svršku, případně rozšíření vozovky při zachování směrového nebo výškového vedení.

1) pro hluk z dopravy:

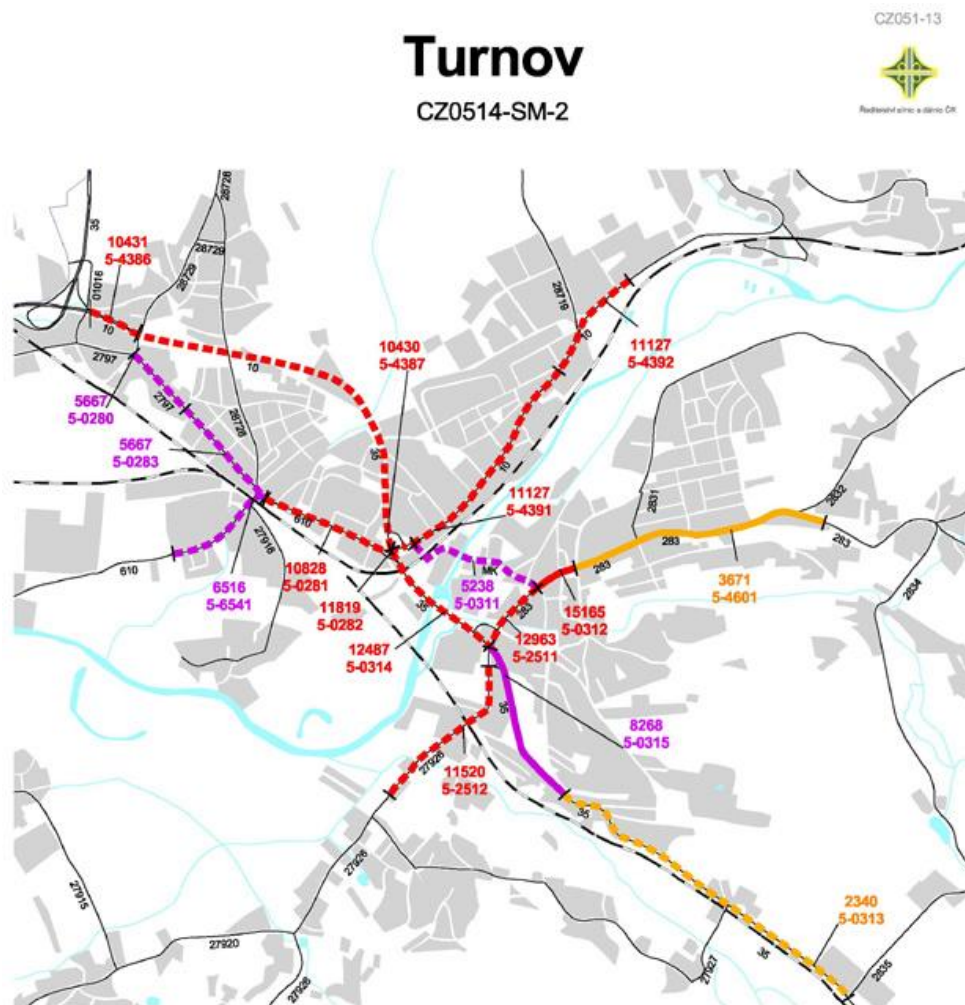
základní hladina hluku	50 dB
korekce na využití území – stará hluk. zátěž <i>chráněné venkovní prostory ostatních staveb, sl.4.</i>	+ 20 dB
korekce na využití území- bez staré hluk zátěže <i>chráněné venkovní prostory ostatních staveb, sl. 3.</i>	+ 10 dB

Zhodnocení místních poměrů

<i>Komunikace</i>	<i>druh</i>	<i>korekce</i>	<i>Průjezd OA</i>	<i>Průjezd NA</i>
<i>Sobotecká</i>	<i>Hlavní pozemní komunikace</i>	<i>Veřejná komunikace + 5 dB</i>	<i>4 700</i>	<i>10%</i>
<i>MOK Nově vybudovaná místní obslužná komunikace</i>	<i>Veřejná komunikace</i>	<i>Veřejná komunikace + 5 dB</i>	<i>4 500</i>	<i>10 %</i>
<i>Koňský trh</i>	<i>Veřejná komunikace</i>	<i>Veřejná komunikace + 5 dB</i>	<i>4 400</i>	<i>10%</i>

Obrázek:

Intenzita dopravy ve městě Turnov



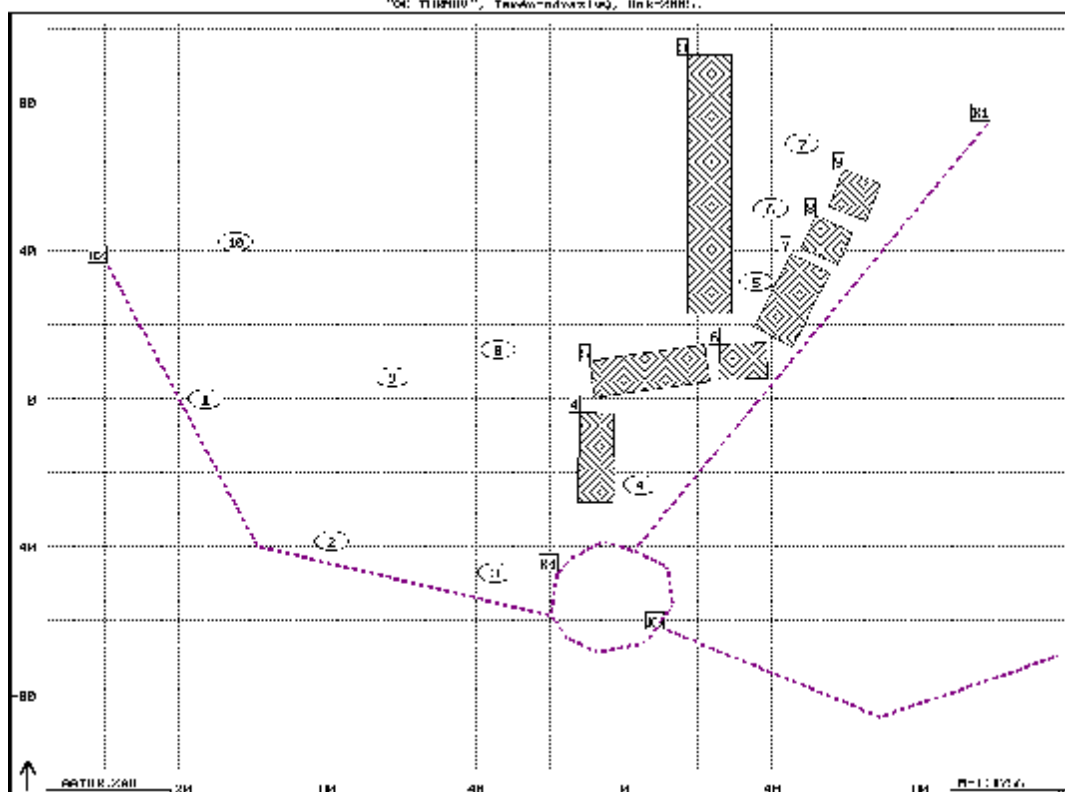
Výsledky sčítání dopravy na dálniční a silniční síti
v roce 2000



Tematické mapy - zastávka, feky a vodní toky, železnice - vyrobeny s využitím informací VTOPI Dobruška © MO ČR/HÚVO, 2001

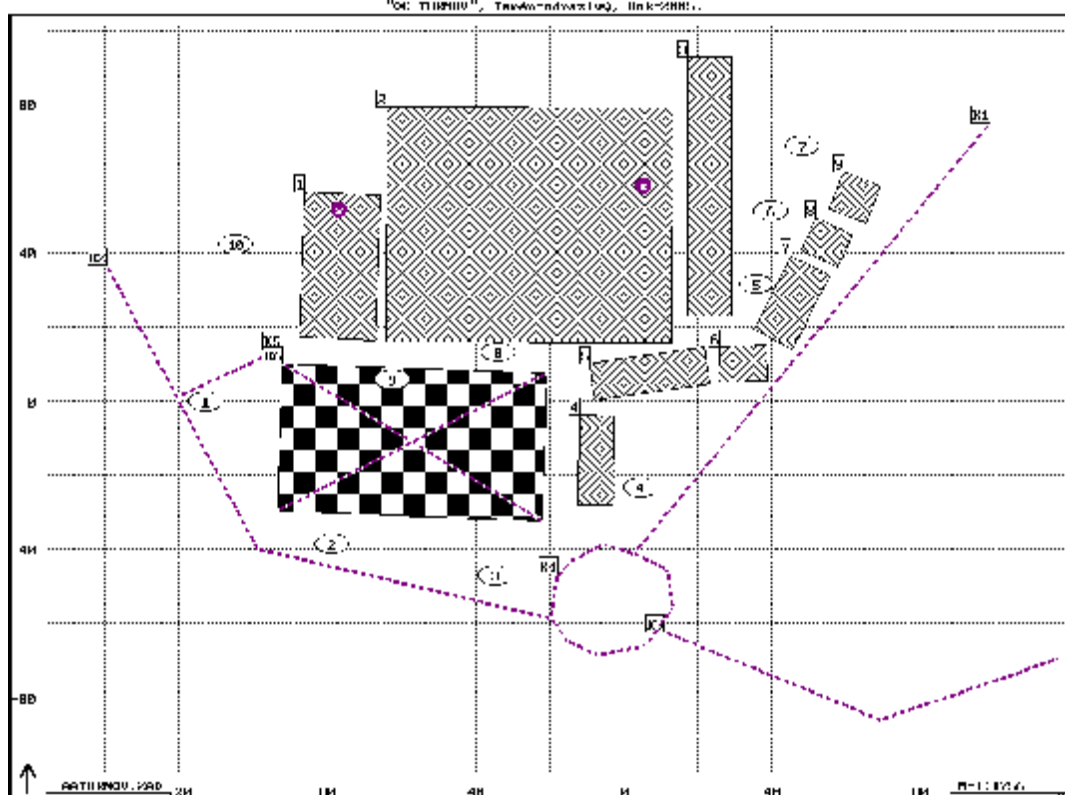
Obrázek:

Grafické znázornění bez stavby Obchodního centra - schematický model



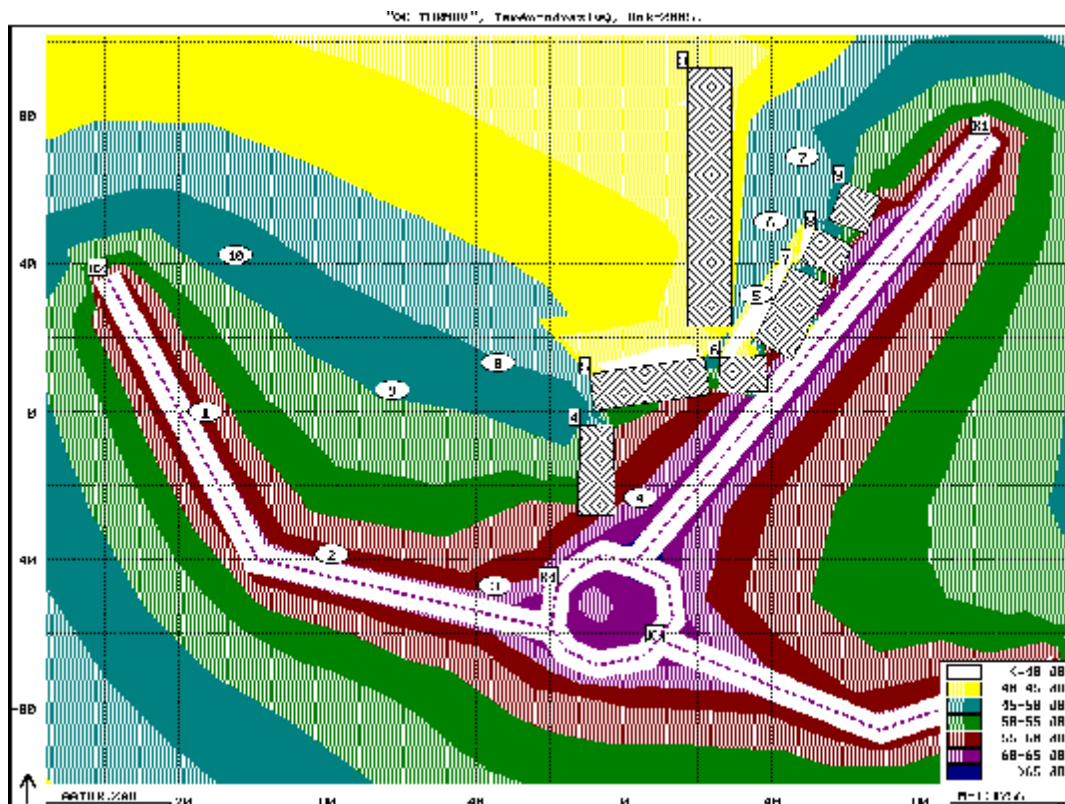
Obrázek:

Grafické znázornění po výstavbě Obchodního centra - schematický model



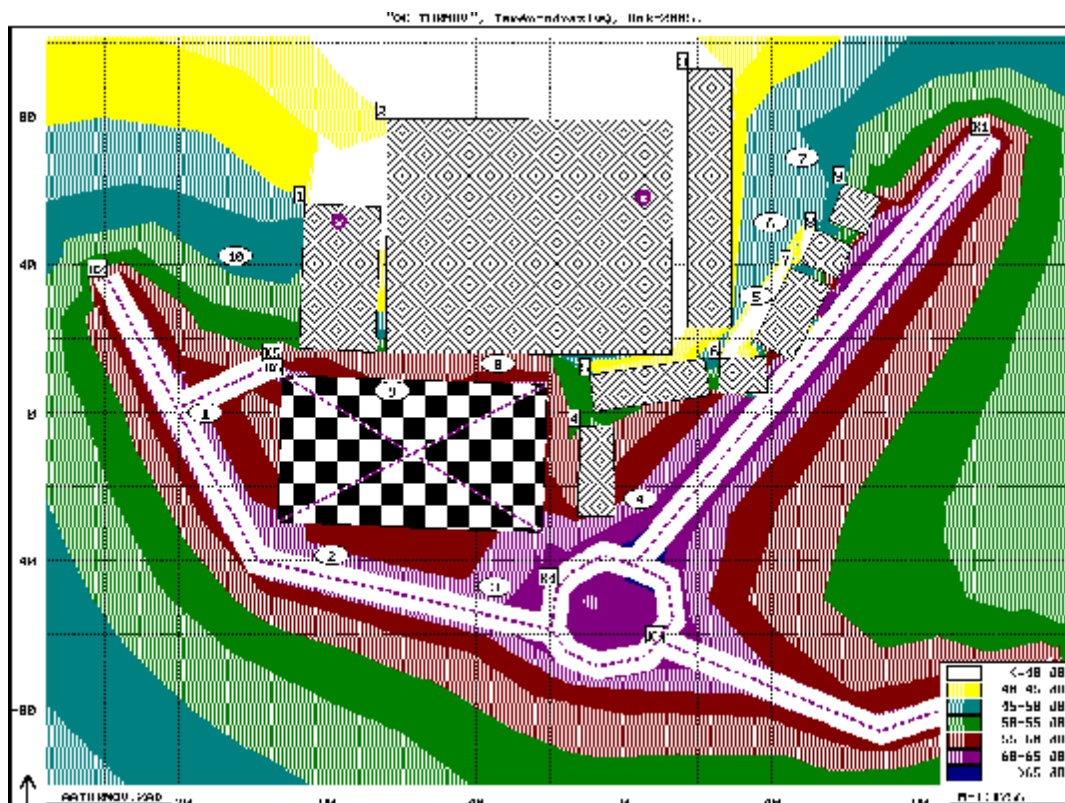
Obrázek:

Grafické znázornění bez stavby Obchodního centra – hluková mapa pásma



Obrázek:

Grafické znázornění po výstavbě Obchodního centra – hluková mapa pásma



a) s uvažováním korekce pro starou hlukovou zátěž:

limit pro denní dobu	70 dB
limit pro noční dobu	60 dB

b) bez uvažování staré hlukové zátěže pro hlavní komunikace:

limit pro denní dobu	50/+10 dB= 60 dB
limit pro noční dobu	40/+10 dB= 50 dB

c) bez uvažování staré hlukové zátěže pro místní pozemní komunikace:

limit pro denní dobu	50/+5 dB= 55 dB
limit pro noční dobu	40/+5 dB= 45 dB

2) pro hluk z provozoven, jako stacionárních zdrojů:

základní hladina hluku **50 dB**

korekce na využití území +0 dB

chráněné venkovní prostory ostatních staveb, sl. 1.

korekce na denní dobu	den	0 dB
	noc	- 10 dB

limit pro denní dobu **50 dB**

limit pro noční dobu **40 dB**

Hluk z provozovny – prodejny potravin je představován výdouchy vzduchotechniky a klimatizace. Stacionární zdroje hluku jsou umístěny na střeše objektu. Na přiložené mapě jsou stacionární zdroje hluku znázorněny grafickou značkou - kolečkem uvnitř s křížkem na střeše objektu.

POROVNÁNÍ VYPOČTENÉHO ÚTLUMU S POŽADAVKY NAŘÍZENÍ VLÁDY Č. 502/2000 Sb., ve znění novel, naposled NV 88/2004 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací

a. Hluk z dopravy:

Porovnáním hodnot vypočtených pro současný stav a stav po vybudování prodejny a jejím zprovoznění - pro denní dobu a pro noční dobu zjistíme následující:

Referenční bod číslo:	Hodnota vypočtená pro současný stav a denní dobu dB (A)	Limit pro denní dobu dB(A)	Hodnota vypočtená pro nový stav a denní dobu dB(A)	Hodnota vypočtená pro nový stav a noční dobu dB(A)	Limit pro noční dobu dB(A)	Hodnota vypočtená pro stávající stav a noc dB(A)
1	59,0	60,00	59,4	Objekt nebude v provozu v noční dobu	50,00	45,2
2	59,3	60,00	59,6		50,00	45,7
3	59,1	60,00	59,5		50,00	45,4
4	61,0	60,00	61,2		50,00	46,0
5	35,7	60,00	35,8		50,00	30,9
6	38,0	60,00	38,3		50,00	29,3
7	47,6	60,00	47,9		50,00	39,9
8	54,4	60,00	56,8		50,00	37,5
9	55,6	60,00	57,8		50,00	39,1
10	48,0	60,00	49,8		50,00	30,8

b. Hluk z provozu prodejny:

Porovnáním hodnot vypočtených pro současný stav a stav po vybudování prodejny a jejím zprovoznění - pro denní dobu a pro noční dobu zjistíme následující:

Referenční bod číslo:	Hodnota vypočtená pro nový stav a denní dobu dB (A)	Limit pro denní dobu dB(A)	Hodnota vypočtená pro současný stav a denní dobu dB(A)	Hodnota vypočtená pro nový stav a noční dobu dB(A)	Limit pro noční dobu dB(A)	Poznámka
1.	12,1	50,0	0,0	12,1	40,0	
2.	-3,4	50,0	0,0	-3,4	40,0	
3.	-5,1	50,0	0,0	-5,1	40,0	
4.	-4,0	50,0	0,0	-4,0	40,0	
5.	8,1	50,0	0,0	8,1	40,0	
6.	9,3	50,0	0,0	9,3	40,0	
7.	8,9	50,0	0,0	8,9	40,0	
8.	-2,1	50,0	0,0	-2,1	40,0	
9.	-6,7	50,0	0,0	-6,7	40,0	
10.	14,2	50,0	0,0	14,2	40,0	

Pozn: v místech, kde jsou uvedeny hodnoty se znamínkem - není území ovlivňováno hlukem z provozu prodejny.

Budeme-li považovat hranici zájmového území hranici pozemku, za kterou je třeba dodržet limit pro obytnou zónu tj. 50,0 dB pro den a 40,0 dB pro noc, bude těmto požadavkům ve všech bodech vyhověno .

ZÁVĚR

Vliv všech zdrojů hluku:

Jak je zřejmé – pro denní dobu a – pro noční dobu, bude ve všech referenčních bodech při uvažování korekce pro hlavní komunikace +5dB bude dodržen limit jak pro hluk z dopravy, tak pro hluk z provozovny (prodejny potravin). Stejně tak budou limity hluku zachovány i pro komunikaci Sobotecká a sousední bytovou zástavbu na ulici Sobotecká.

Základ hlukové zátěže území tvoří doprava po komunikaci Sobotecká a po komunikaci Palackého. Obslužná doprava – příjezd vozidel zákazníků na parkoviště a zásobování neovlivní nadlimitně stávající území.

Vliv hluku z objektu prodejny:

Z druhé tabulky je zřejmý podíl hluku z provozu objektu prodejny v jednotlivých posuzovaných bodech.

Pro všechny referenční body jsou vypočtené hodnoty hluku z provozovny hluboko pod limitem pro denní i noční dobu.

Parkovací plochy u objektu prodejny budou běžně využívány k parkování osobních automobilů zákazníků po dobu provozu prodejny, tedy v denní době.

V noční době je předpoklad, že parkoviště bude prázdné. Parkoviště je dobře dopravně dostupné a proto bude nutné vyloučit vjezd kamionů na plochu parkoviště. Je možné, že bude snaha dálkových dopravců využívat parkoviště pro přenocování. To by pak významný vliv na hlukovou zátěž v území – noční starty, topení.

Nejspolehlivější ochranou před využíváním parkoviště v noční době je znemožnit vjezd na parkoviště v tuto dobu. Minimálně je nutné osadit ke vjezdu na parkoviště značku zakazující vjezd nákladních automobilů (kromě dopravní obsluhy).

Nepředpokládá se provoz zásobovacích vozidel v noční době, ale nelze jej vyloučit. Rovněž provoz jiných vozidel obsluhy – vyvážení odpadků a pod bude prováděn převážně v denní době tj. v době od 6,00 hodin do 22,00 hodin. Ve výpočtu je uvažováno s jedním nákladním vozidlem v noční době tj. před 6,00 hodinou nebo po 22,00 hodině.

Tyto závěry platí za předpokladu:

Při stavbě budou dodrženy skladby stavebních konstrukcí zajišťujících dostatečnou ochranu před hlukem přenášeným do venkovního prostoru z provozu prodejny – na fasádě nebudou překračovány předpokládané hodnoty 50 dB.

Doprava stavebních materiálů a odpadů ve fázi výstavby bude probíhat po stávajících komunikacích, případně po provizorních staveništních komunikacích. Doprava ve fázi výstavby bude řízena plánem organizace výstavby (POV).

C. ÚDAJE O STAVU ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ V DOTČENÉM ÚZEMÍ

1. Výčet nejzávažnějších environmentálních charakteristik dotčeného území

A/ Dosavadní využívání území a priority jeho trvale udržitelného využívání

Pozemky určené k výstavbě Obchodního centra ve městě Turnov se nachází v bývalém areálu národního podniku Masokombinát Turnov.

Záměr je situován v dolním centru města Turnov. Území je vymezeno ulicemi Soboteckou, Palackého a nově navrženým městským okruhem dle regulačního plánu města Turnova. Stavba navazuje na dvorní trakty stávající historické zástavby ulice Sobotecká a pozemky tzv. „Plátkovy pily“.

Celý záměr je situován na p.p.č. 214, 215, 230/1, 230/3, 231, 232, 233, 234/1, 234/2, 234/5, 234/8, 234/9, 234/10, 234/11, 237/1, 237/2, 239, 240 a 246 k.ú. Turnov.

Terén stavebního pozemku je plochý, prakticky rovinný, mírněji skloněný od komunikace západně k řece Jizeře.

Z hlediska územního plánu je uvedený záměr přípustný (viz. vyjádření města Turnova). Dle Územního plánu města a OZV je dané území specifikováno jako území a objekty se smíšenou funkcí občanské vybavenosti a bydlení.

Lokalita se nenachází na území NP či CHKO. Pozemek pro výstavbu záměru není součástí CHOPAV.

Záměr není umístěn v pásmu městské památkové zóny ani městské památkové rezervace.

B/ Relativní zastoupení, kvalita a schopnost regenerace přírodních zdrojů

Přímo zájmové území, v němž má být realizována výstavba obchodního centra a související parkoviště, není územím s trvalými přírodními zdroji.

Záměr není řešením, které by nad přijatelnou míru mělo nevratitelný vliv působení na přírodní zdroje, jejich kvalitu a schopnost regenerace.

Výstavba se nenalézá v chráněném ložiskovém území ani v oblasti jiných surovinových zdrojů či přírodních bohatství.

Realizací úprav předmětné lokality nebude narušena kvalita a schopnost regenerace území.

Zájmové území se nachází v městské zástavbě. Na ploše budoucího staveniště v současné době převažuje zatravněná plocha. Vzrostlá zeleň je zastoupena v menším rozsahu, na pozemku se nachází převážně náletové dřeviny.

Vzhledem k realizaci záměru bude však nutné tyto dřeviny pokácet a jejich kácení kompenzovat předepsanou náhradní výsadbou. Projekt sadových úprav bude projednán s MÚ v Turnově v dalším stupni PD.

C/ Schopnost přírodního prostředí snášet zátěž se zvláštní pozorností**- na územní systémy ekologické stability**

Městem Turnov prochází prvky ÚSES regionálního významu, které jsou doplněny prvky ÚSES lokálního (místního) významu.

Realizací předmětného záměru nebude přímo ovlivněn prvek územních systémů ekologické stability. Viz příloha oznámení.

- na zvláště chráněná území

Stavba se nenachází ve zvláště chráněném území ve smyslu zák. ČNR č. 114/92 Sb., ve znění novel, o ochraně přírody a krajiny.

Veškerá výše uvedená území a jejich ochrana nebude výstavbou záměru významně dotčena.

Vzhledem ke skutečnosti, že se jedná o pozemek v intravilánu města, v současně zastavěném území města, nepředpokládá se realizací záměru významnější vliv na krajinu a její kulturní hodnoty.

- na území přírodních parků

Zájmová lokalita je situována mimo oblast přírodního parku

- na významné krajinné prvky

Zájmová lokalita nezahrnuje žádný registrovaný významný krajinný prvek, ani prvek chráněný ze zákona č. 114/1992 Sb., ve znění novel. V zájmovém území dotčeném stavbou nejsou registrovány chráněné stromy.

Významnými krajinnými prvky jsou dle zákona č.114/92 Sb. lesy, rašeliniště, vodní toky, rybníky, jezera, údolní nivy. Dále jsou jimi jiné části krajiny, které zaregistruje podle § 6 orgán ochrany přírody jako významný krajinný prvek, zejména mokřady, stepní trávníky, remízy, meze, trvalé travní porosty, naleziště nerostů a zkamenělin, umělé i přirozené skalní útvary, výchozy i odkryvy. Mohou jimi být i cenné plochy porostů sídelních útvarů včetně historických zahrad a parků.

Žádný prvek nebude záměrem negativně dotčen ani ohrožen stavbou nebo provozem realizovaného záměru.

- na území historického, kulturního nebo archeologického významu

Z hlediska možnosti odkrytí archeologických nálezů je nutné respektovat zákon č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči a před zahájením stavby provést povinný záchranný archeologický průzkum.

Záměr je mimo území městské památkové zóny či městské památkové rezervace.

- na území hustě zalidněná

Zájmové území je situováno v přímé blízkosti obytné části města, jeho umístění však neznamena bezprostřední a zásadní vliv na hustě zalidněné území, jde o lokalitu (jak je zřejmé z přehledné situace) umístěnou v prostoru s občanskou vybaveností a službami.

Cílovým návrhem je záměr, který je řešen s ohledem na zabezpečení vybavenosti komplexním prodejem zejména potravinářského zboží (doplněného drogistickým zbožím a non food sortimentem) na ucelené ploše. Objekt patří k obchodním prodejnám, který není výrazně zaměřený pouze na motorizované

návštěvníky, ale z velké části se předpokládá přístup pěších (vzhledem k typu prodeje), a proto je jeho umístění v uvedené lokalitě vhodné a pro obyvatelstvo znamená zásadní přínos v zabezpečení plno sortimentního zboží potravinových výrobků s doplňkovým prodejem drogerie a drobného zboží.

Pro blízkost centra města bude tato občanská vybavenost rovněž příznivou charakteristikou.

Skutečnost vlivu na obytnou zástavbu je dokladována propočtem emisí škodlivin a hlukovou zátěží vyjádřenou v hlukovém posouzení výše uvedeném.

- na území zatěžovaná nad míru únosného zatížení (včetně starých zátěží)

Zájmová lokalita je situována na území v současnosti bez konkrétního využití a na pozemku, kde se v současné době nachází ruderální trávník a antropogenní navážka. Plocha nevykazuje starou zátěž, lokalita je bez charakteristik ovlivnění takovou zátěží.

Vzhledem k využití lokality bez zřejmých doprovodných negativních charakteristik území, stavu okolní vegetace a rostoucích bylin na navazujících plochách je možné území označit jako území bez staré zátěže.

2. Stručná charakteristika stavu složek životního prostředí v dotčeném území, které budou pravděpodobně významně ovlivněny

1. Ovzduší

Klimaticky leží řešené území v oblasti mírně teplé B, okrsku B 6 – mírně teplého, vlhkého, s mírnou zimou, pahorkatinového.

Roční úhrn srážek je 680 mm. Úhrn srážek za vegetační období činí 382 mm. Vývoj srážek během roku je normální. Průměrná roční teplota vzduchu je 7,7 stupně Celsia. Průměrná roční teplota během vegetačního období je 13,8 stupně Celsia. Průběh teplot během roku je normální. V obou ročních dobách – v létě, i v zimě jsou proměny teplot rychlé. Na jaře je rychlý vzestup teploty vzduchu, na podzim pak náhlý pokles. Průměrný počet letních dnů činí 52 dní. Průměrný počet mrazových dní je 109. Trvání slunečního svitu v roce je 1 750 hodin. Počet dní se sněhovou pokrývkou činí 50 – 60, počet mrazových dní 120 – 150, počet jasných dní 40 – 50. .

Meteorologické podmínky jsou v podstatě dány směrem a rychlostí větru, vyjádřenými větrnou růžicí, dále pak stabilitou atmosféry vycházející z vertikálního tepelného zvrstvení. Stabilita atmosféry je vyjádřena pěti třídami; a to třídou superstabilní (inverze), stabilní, izotermní, normální a konvektivní. Tyto meteorologické faktory mají vliv na rozptyl a transmisi škodlivin a na tvorbu imisních zátěží v dané oblasti. Zastoupení stabilní a velmi stabilní atmosféry v dané lokalitě dosahuje 34 %. Malý vertikální rozptyl kontaminantů v těchto třídách vytváří nepříznivé podmínky pro imisní situaci v blízkosti přízemních zdrojů, ale naopak je příznivý pro zdroje vyšší.

Ovzduší a klima předmětného území nebude negativně ovlivněno nad únosnou mez. Dle závěru zpracovatele tohoto oznámení nebude navrhovaný záměr znamenat nadměrnou zátěž ovzduší.

2. Voda

Povrchové vody:

Z hydrologického hlediska patří zájmové území do povodí Labe, dílčího povodí Jizery. Jizera odvodňuje území Jizerských hor a západní část Krkonoš. Pod Turnovem se nachází ve středním toku a tvoří zde hlavní hydrologickou osu území. Z pravé i z levé strany se do ní vlévá několik potoků. Pravostranným přítokem v širší sledované oblasti je Vazovecký potok, Odolenovický potok, Ohrazenický potok. Z levé strany se do Jizery vlévá bezejmenná vodoteč u Betlémského mlýna, dále vodoteče vyvěrající ve slínovcích v oblasti Farářství (Slejferna, Boží voda), Stebenka, pramenící pod Kozákovem v nadm. výšce 510m, Libuňka pramenící u Kněžnic v nadm. výšce 340 m, a dále drobné vodoteče jako Kadeřávka, Modřišický potok a ostatní.

Charakteristickým znakem Jizery je výskyt několika povodňových průtoků během roku. Zpravidla na jaře z tání, ale i v ostatních ročních obdobích, což je způsobeno výskytem srážek v horských oblastech povodí. Základní hydrologické údaje řeky Jizery:

Průměrný roční průtok	18,6 m ³ /s
355 denní voda	3,77 m ³ /s
100 letá voda	683 m ³ /s
1 letá povodeň	181 m ³ /s

Na přelomu minulého století byly provedeny úpravy koryta Jizery, zejména pod městem Turnov vznikla slepá ramena, došlo k výstavbě vodních elektráren a s nimi spojených jezů a náhonů.

Řečiště Stebénky je právě až na průchod městem Turnov v původním meandrujícím korytě, retenční schopnost v povodí je relativně vyhovující, nedochází k extrémnímu vzduť. c

Řeka Jizera je vodárenským tokem. Je zdrojem pro úpravu pitné vody v Káraném u Prahy. Kvalita vody pod Turnovem je hodnocena ve III. stupni jakosti. .

Podzemní vody:

V řešeném území nebyly identifikovány zdroje podzemních vod.

Z hlediska zakládání stavby je nutné provést podrobný hydrogeologický průzkum a prověřit hladinu podzemní vody. Vzhledem k charakteru předcházející výstavby a následné demolice se předpokládá, že plochu pozemku budou tvořit z větší části antropogenní navážky.

Ochranná pásma zdrojů podzemních vod

V zájmovém území je vyhlášeno PHO vodního zdroje řeky Jizery. Výstavbou záměru nebude tato ochrana dotčena.

3. Půda

Z pedologického hlediska převládají na řešeném území nivní půdy, oglejené a hnědá půdy oglejené, hnědé půdy a rendziny, ilimerizované půdy a hnědé půdy ilimerizované.

Stavba si vyžádá trvalý zábor ZPF, který je vyhodnocen v textu výše:

Plochy jsou v současné době tvořeny antropogenní navázkou, jsou zatravněné, z části zpevněné, na pozemcích se nachází některé dřeviny se zastoupením keřového a mírně stromového patra. Stavbou nebude dotčena lesní půda (PUPFL).

Vlastní stavbou nedojde k ovlivnění půdy nad míru běžnou při zástavbě uvedeného charakteru. Půda by mohla být ovlivněna pouze v důsledku nesprávného provádění stavby, v případě, že by do ní byly ukládány nebezpečné odpady, v důsledku havarijního úniku ropných látek apod.

Po dokončení záměru bude kontaminace půdy omezena stavebním provedením manipulačních a odstavných ploch – nepropustné živičné povrchy odvodněné přes odlučovače ropných látek.

V uvedeném objektu se nepředpokládá skladování a manipulace s chemickými látkami a chemickými prostředky většího rozsahu, který by mohl být zdrojem znečištění půdy.

Horninové prostředí ani přírodní zdroje nebudou stavbou ovlivněny. Předmět záměru nesouvisí s ovlivněním půdy za předpokladu, že nedojde k havarijnímu úniku.

Vzhledem k lokalizaci záměru na okraji městské zástavby, kde převažují plochy zpevněné nebo zastavěné, lze hodnotit vlivy výstavby obchodního centra v Turnově na půdu jako zanedbatelné.

4. Geologické poměry

Zájmové území je z geologického hlediska součástí české křídové tabule. Předkvarterní podloží pravděpodobně tvoří usazené horniny zastoupené převážně pískovcem. Pískovce jsou jemnozrné s vápnitým tmelem. Jejich povrch lze dle sond provedených v minulosti v okolním území očekávat v hloubce 5 – 8 m pod terénem. Kvartérní zeminy budou pravděpodobně tvořeny naplaveninami řeky Jizery a Stebénky, které se budou skládat především ze štěrků a písků s různou výplní. Přípovrchová vrstva bude tvořena písčitou hlínou, která může obsahovat organické zbytky. Hlíny budou pravděpodobně, s ohledem na předchozí využití území, částečně nahrazeny nehomogenní navázkou. Hladina podzemní vody je s největší pravděpodobností vázána na stav vody s přilehlých vodotečích a v průběhu roku se mění.

Řešené území leží v oblasti tvořené kvádrovými pískovci, písčítými slínovci a jílovcí svrchně křídového stáří a jejich eluvii, štěrkopískovými terasami, sprašovými pokryvy, nevápenitými nivními uloženinami a svahovinami z převážně kyselého materiálu.

Na kvádrových pískovcích se vytvořily hnědé půdy, které se vyskytují především v oblasti Valdštejna. Na slínovcích vznikly oglejené půdy, vyskytující se např. v oblasti Bukoviny. Štěrko-pískové terasy jsou substrátem pro hnědé půdy v nivě Jizery. Sprašové pokryvy jsou půdotvorným substrátem pro hnědozemně a oglejené půdy v téměř celém zájmovém území.

Na nevápenitých nivních uloženinách vznikly nivní půdy v jižní části území.

Ochranná pásma ložisek nerostných surovin, poddolovaná a sesuvná území

V zájmovém území a jeho blízkosti nejsou evidována žádná chráněná ložisková území a prognózní zdroje surovin, žádná poddolovaná území, sesuvy a svahové deformace.

5. Flóra, fauna, chráněná území, ÚSES

Fytocenologická charakteristika řešeného území je následující:

a,C	dubohabrové háje	(Carpinion betuli)
b, LF	bukové bučiny	(Luzulo Fagion)
c, AU	luhy a olšiny	(Alno-Padion, Alnetea glutinosae)
d,PQ	borové doubravy	(Pino-Quercetum)
e,F	květnaté bučiny	(Eu-Fagion)
f,A	suťové lesy	(Tilio-Acerion)

V široké eluviální nivě Jizery pod Turnovem louky postupně ustupují polím, takže mizí většina lučních druhů. Pokud jsou zde louky ještě zachovány mají z významnějších druhů *Polygonum bistorta*, *Primula elatior*, *Sukcisa pratensis*, *Colchicum autumnale*.

Břehy jsou lemovány porosty *Phalaris arundinacea*, místy *Carex beukii*. V posledním období je významné masové šíření neofytu *Impatiens roylei*. Na vodní vegetaci je Jizera poměrně chudá. Z vyšších rostlin se vyskytuje *Ranunculus fluitans*, který je hojně doprovázen mechem *Fontinalis antipyretica*.

Odlišný charakter od oblasti paleozoikamají údolí lesních potoků v pískovcových oblastech na Hruboskalsku – vyskytují se zde druhy jako např. *Athyrium filix – femina*, *Chaerophyllum hirsutum*, *Crepis paludosa*, *Dryopteris carthusiana*, *Impatiens noli-tangere*, *Oxalis acetosella*, *Senecio fuchsii*, *Carex sylvatica*, *Dryoptereis filix mas*, *Stachys sylvatica*, ale i *Vaccinium myrtillus*. Významné jsou v této oblasti přesličky *Equisetum telmateium*.

Bohaté fytocenózy dodnes hostí fragmenty květnatých bučin a suťových lesů u řeky Jizery na sever od Turnova. Fragmenty lužních lesů pak reprezentují některá slepá ramena řeky.

Biogeografické členění a vymezení skupin typů geobiocenů:

Ve sledovaném území se vyskytují dva vegetační stupně druhý bukvodubový vegetační stupeň a třetí vegetační stupeň dubovobukový. V těsné blízkosti u severní hranice nad Rakouskými bučinami navazuje již čtvrtý vegetační stupeň bukový. Hranice mezi druhým a třetím vegetačním stupněm sleduje zhruba vrstevnici 260 m n.m. Druhý vegetační stupeň v podstatě zahrnuje údolní nivu Jizery,

třetí pak přilehlé vyvýšeniny. Přechod mezi oběma vegetačními stupni je velice pozvolný v JZ části, se zužováním údolí Jizery je ale stále zřetelnější.

Pozemek určený pro výstavbu vlastního obchodního centra je v centru městského dění, je z části zatravněn, z části zastavěn a okrajově zpevněn.

Vzhledem k charakteru území bylo upuštěno od podrobného terénního průzkumu fauny a flóry.

V dotčeném území se díky charakteru městské zástavby vyskytují pouze některé synantropní druhy živočichů, především hlodavci a holuby, výskyt zvláště chráněných druhů živočichů lze v tomto případě vyloučit.

Na sledované lokalitě nebyl zjištěn výskyt žádného druhu ve smyslu ustanovení § 48 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny. Nebyl zde zjištěn ani žádný strom, na který by se vztahovala podle § 46 zákona č. 114/1992 Sb., ve znění novel.

Celkové vyhodnocení zájmového prostoru

Lokalita navržená pro výstavbu obchodního centra ve městě Turnov se nachází nedaleko centra města, v současně zastavěném území obce.

Krajinný ráz území má charakter okrajové – předměstské části města s bytovou zástavbou a občanskou vybaveností.

Vlastní zájmová lokalita se nedotýká prvků ÚSES. Zájmové území nespadá do NP či CHKO. Pozemek není součástí CHOPAV.

Vzhledem ke skutečnost, že se jedná o pozemek v intravilánu města v současně zastavěném území obce s charakterem občanské vybavenosti a služeb nepředpokládá se realizací záměru významnější vliv na krajinu a její kulturní hodnoty.

6. Architektonické památky, archeologická naleziště

V dotčené lokalitě se předpokládá výskyt archeologických nálezů.

Při stavbě bude respektován zákon č. 20/87 Sb., o státní památkové péči. Zemní práce budou prováděny až po uskutečnění archeologického průzkumu.

Intravilán města Turnova je ve smyslu zákona č. 20/1987 Sb. o státní památkové péči ve znění pozdějších předpisů územím s archeologickými nálezy. Takto je uveden ve Státním archeologickém seznamu ČR. Z této skutečnosti vyplývá, že při provádění zemních prací nelze vyloučit odkrytí archeologických nálezů. V tomto případě je nutno postupovat v souladu se zákonem č. 20/1987 Sb. o státní památkové péči ve znění pozdějších předpisů.

Místo pro výstavbu záměru není v pásmu městské památkové zóny či rezervace.

D. ÚDAJE O VLIVECH ZÁMĚRU NA VEŘEJNÉ ZDRAVÍ A NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ

1. Charakteristika možných vlivů a odhad jejich velikosti, složitosti a významnosti

Posuzovaná stavba obchodního centra je stavbou obchodu a služeb.

Z této skutečnosti do jisté míry vyplývají i očekávané negativní vlivy. Hlavním zdrojem negativních vlivů bude doprava. Bude se jednat o hluk a případné emise znečišťujících látek do ovzduší především z provozu parkoviště a zásobování prodejny. Dá se však předpokládat, že provoz prodejny bude mít minimální negativní vliv na okolí. Veškeré významnější stacionární zdroje hluku (náhradní zdroj el. energie a vzduchotechnika) budou umístěny uvnitř objektu. Objekt prodejny potravin nebude mít negativní vliv na povrchové ani podzemní vody. Zanedbatelné, příp. nulové budou vlivy na ekosystémy, flóru a faunu. Stavbou nebude ovlivněn krajinný ráz.

Ve fázi výstavby bude záměr do jisté míry zdrojem emisí do ovzduší a zdrojem hluku. Negativně budou probíhajícími stavebními pracemi ovlivněny obyvatelé žijící v okolí staveniště. Při výstavbě nebudou ani dočasně ovlivněny podzemní vody, především jejich odčerpáváním při zakládání stavby. Výstavba neovlivní flóru, faunu ani ekosystémy.

Charakteristika předpokládaných vlivů záměru stavby projektovaného areálu a rámcový odhad jejich významnosti je uveden v následující tabulce.

Tabulka – Charakteristika vlivů záměru

Kapitola	Předmět hodnocení	Kategorie Významnosti		
		I.	II.	III.
D.I.1.	Vlivy na obyvatelstvo	x		
D.I.2.	Vlivy na ovzduší a klima		x	
D.I.3.	Vlivy na hlukovou situaci		x	
D.I.4.	Vlivy na povrchové a podzemní vody		x	
D.I.5.	Vlivy na půdu		x	
D.I.6.	Vlivy na horninové prostředí a nerostné zdroje			X
D.I.7.	Vlivy na flóru a faunu		x	
D.I.8.	Vlivy na krajinu	x		
D.I.9.	Vlivy na hmotný majetek a kulturní památky			X

Vysvětlivky: I. – složka velkého významu, nadstandardní přístup
 II. – složka běžného významu, aplikace standardních postupů
 III.– složka méně důležitá, rámcové hodnocení

Složky životního prostředí jsou zařazeny do tří kategorií podle charakteru záměru, lokality, do níž má být záměr umístěn, a podle stavu životního prostředí v okolí realizace záměru. Složky obyvatelstvo, ovzduší a hluková situace jsou v urbanizovaném prostředí vždy důležité a je zapotřebí jim věnovat velkou pozornost,

i když v rámci projektovaného záměru byly vzhledem k místním podmínkám kategorizovány částečně jako složka běžného významu.

V následujícím textu dílčích kapitol jsou vlivy hodnoceny z hlediska délky působení – krátkodobý, dlouhodobý a z hlediska jejich významnosti – pozitivní, neutrální, negativní, přičemž velmi pozitivní vlivy jsou hodnoceny 2, pozitivní 1, neutrální 0, negativní -1, velmi negativní -2. Vlivy v rámci kategorie významnosti I jsou ve výsledné matici násobeny koeficientem $K_{1.I} = 1,5$, vlivy v kategorii II koeficientem $K_{1.II} = 1$ a vlivy v kategorii III $K_{1.III} = 0,5$. Krátkodobé působení vlivů je násobeno koeficientem $K_2 = 0,5$.

Vzhledem k tomu, že zde mohou obecně přetrvávat vlivy v době zpracování oznámení neznámé, byl ke složce životního prostředí v kategorii I, a to pouze u obyvatelstva, přiřazen neznámý negativní vliv, který však nebyl akcentován koeficientem $K_{1.I}$.

Vlivy na obyvatelstvo

Zdravotní rizika, sociální a ekonomické důsledky

Na základě zkušeností s obdobnými projekty, kterých bylo realizováno velké množství především v západní Evropě, není známa skutečnost, že by při výstavbě či provozu těchto provozoven mohla vznikat nějaká přímá zdravotní rizika. Přímá rizika by mohla působit například na citlivé či nemocné osoby v nejbližší zástavbě, pokud by při stavbě a provozu projektovaného areálu nebyla dodavatelem stavby respektována opatření pro jejich minimalizaci (např. špatnou organizací stavby z hlediska hluku a prašnosti, otevření současných protihlukových zábran před dokončením hrubé stavby). Vzhledem ke vzdálenosti nejbližší zástavby od lokality je však toto riziko prakticky vyloučeno.

Pokud jde o pracovníky provádějící realizaci záměru (zaměstnanci firem), nelze například nikdy vyloučit rizika pracovního úrazu. Při respektování bezpečnostních předpisů je však riziko pracovního úrazu nízké. Nelze vždy vyloučit kumulaci jistých negativních či nesymptomatických vlivů a jejich synergické účinky v případě kombinace těchto vlivů, které se mohou při jejich jednotlivém posuzování jevit jako zcela bezvýznamné. Ale to v podstatě přináší každá pracovní či jiná činnost.

Pracovníci provádějící výstavbu areálu i zaměstnanci prodejny musí být po jejím uvedení do provozu prokazatelně seznámeni s příslušnými pracovními předpisy, provozními řády a havarijními plány.

Z hlediska sociálních a ekonomických důsledků bude mít provoz prodejny tohoto typu kladný vliv na obyvatelstvo, především pro projíždějící motoristy. Bude zde umožněn rychlý nákup levného zboží, především potravin pro běžnou potřebu, např. ovoce a zeleniny, pečiva, mléčných výrobků i drobného drogistického zboží apod. například při návratu z víkendů, služební cesty atd. Nejedná se o obchodní centrum takového rozsahu a nebudou sem zajiždět nakupující ze vzdálenějších destinací pouze za účelem nákupů. Prodejna bude k dispozici především místním obyvatelům.

Ze sociálního hlediska je rovněž přínosem skutečnost, že realizace záměru prodejny potravin přinese nové pracovní příležitosti v rámci vlastní prodejny a pravděpodobně i další nárůsty počtu zaměstnanců v kooperujících a dodavatelských

firmách a centrálním skladu i pro brigádníky. Navíc se nepředpokládá, že otevření areálu přinese zánik pracovních míst v okolí.

Počet obyvatel ovlivněných účinky projektovaného záměru

Nejbližšími obytnými objekty je bytová zástavba v ul. Sobotecká.

Vzhledem k charakteru záměru a typu území se nepředpokládá, že by je projektovaný záměr mohl ovlivnit.

Ani v době výstavby prodejny s parkovištěm ovlivnění obyvatel nenastane. Hygienické limity pro stavební hluk budou v každém případě dodrženy.

Narušení faktorů ovlivněných účinky záměru

Jak již bylo uvedeno, vzhledem k charakteru záměru a vzdálenosti nejbližší obytné zástavby se účinky záměru na obyvatele přímo neprojeví. Nelze vyloučit nepřímé působení určitých specifických vlivů, jejichž působení je individuální a které jsou obtížně specifikovatelné. Ovlivňují však pouze malou skupinu obyvatel.

Faktory pohody

K narušení faktorů pohody v nejbližším okolí staveniště při vlastní výstavbě prodejny, a to především prašností a hlukem dopravních mechanismů, vzhledem ke vzdálenosti nejbližší obytné zástavby nedojde. Staveništní hluk přesto lze omezit výběrem stavebních firem s moderním technickým parkem. Vliv staveništní dopravy na současnou intenzitu dopravy je zanedbatelný.

Při vlastním provozu prodejny půjde především o hluk z vyvolané dopravy. Pro účely posouzení vlivu hluku na okolí stavby byla zpracována hluková studie.

Nově vzniklá zeleň naváže na okolní zeleň.

Působení vlivů

Krátkodobý horizont

Z krátkodobého hlediska je nejdůležitější vliv stavební činnosti. Hygienické limity z hlediska hluku jsou pro stavební činnost méně přísné než pro vlastní provoz. Při určitých stavebních činnostech totiž nelze zcela hluku zamezit. V tomto případě však bude negativně působit stavba areálu na projíždějící motoristy, nikoliv však z hlediska hluku, ale spíše dopravy (provoz nákladních automobilů a jejich odbočování do areálu mohou tranzitující motoristé vnímat negativně).

Negativně by mohlo být rovněž motoristy vnímáno znečišťování komunikace při výjezdu nákladních vozidel ze staveniště.

Nejbližší obyvatelé pravděpodobně v krátkodobém horizontu negativně ovlivnění nebudou.

Dále bude ovlivněna skupina obyvatel žijící v okolí komunikací transportu stavebního materiálu. Tento vliv však bude přijatelný, jelikož hygienické limity pro hluk ze stavební činnosti budou dodrženy. Denně na lokalitu po dobu výstavby přijede průměrně v pracovní dny 5 těžkých a 20 lehkých nákladních automobilů. Skupinu obyvatel, která bude transportem materiálu ovlivněna, lze však obtížně specifikovat, jelikož bude materiál transportován z různých destinací. Nicméně tento vliv bude vzhledem ke stávajícímu zatížení městské komunikační sítě nevýznamný.

Střednědobý a dlouhodobý horizont

Vzhledem k velké vzdálenosti stacionárních i mobilních zdrojů znečištění ovzduší (automobily) projektované prodejny nedojde k ovlivnění obytné zástavby těmito zdroji.

Hlukem ze vzduchotechniky zajišťující větrání prodejny ani hlukem z dopravy vyvolané provozem areálu nejbližší obytné objekty zatíženy nebudou.

Místní občané provoz prodejny budou vnímat pozitivně; zvýší se pro ně možnost nákupů a nebudou odkázáni na stávající prodejní kapacity. Pozitivně budou vnímat možnost operativních nákupů především motoristé projíždějící po přilehlé komunikaci.

V následující tabulce jsou předpokládané vlivy na obyvatelstvo rekapitulovány.

Tabulka – Předpokládané vlivy na obyvatelstvo

Označení vlivu	Vlivy	Typ ovlivnění	Odhad významnosti vlivu	Hodnocení
1.1	Hluk a prach při výstavbě	přímé, krátkodobé	negativní až neutrální, poměrně nevýznamný, okolní obyvatele prakticky neovlivní	-0,5
1.2	Hluk z provozu areálu	přímé, trvalé	negativní až neutrální, poměrně nevýznamný, okolní obyvatele prakticky neovlivní	-0,5
1.3	Úprava okolní zeleně	přímé, trvalé	pozitivní, významný, vznik nové zeleně, posílení funkce izolační zeleně	1,0
1.4	Zastavění zelené plochy	přímé, trvalé	negativní až neutrální, stávající území je ruderalizováno, dojde však k odstranění některých dřevin	-1
1.5	Sociální a ekonomické	přímé, trvalé	pozitivní, vyšší zaměstnanost, zvýšení možnosti nákupů	1,5
1.6	Jiný vliv	neznámé, trvalé	negativní, neznámý v době zpracování oznámení	-1
Celkové hodnocení				-0,5

Vlivy na ovzduší**Imisní koncentrace sledovaných látek**

Zvýšené emise škodlivin vzniknou při výstavbě areálu, a to především v důsledku vyšší prašnosti a dopravy a pohybu stavebních mechanismů. Jedná se o zvýšení přechodné, omezené dobou výstavby, která bude maximálně zkrácena vhodnou organizací celé stavby.

Působení těchto vlivů potrvá maximálně 6 měsíců.

Při vlastním provozu areálu budou vznikat především emise škodlivin z vyvolané automobilové dopravy produkované osobními automobily zákazníků prodejny.

Sledované území se nachází v přijatelné imisní situaci pro všechny základní znečišťující látky, v území nedochází k překračování platných imisních limitů.

Platné imisní limity pro průměrnou roční koncentraci NO₂ a jiných látek nebudou vlivem provozu prodejny překračovány, vlastní provoz navrhované stavby přispěje k imisním koncentracím malou měrou a neznámá negativní ovlivnění území nad únosnou mez. Celkové množství emisí ze zdrojů, které budou náležet provozu stavby, nezpůsobí nárůst stávající imisní zátěže území. Realizací stavby a jejím provozem se nesníží stabilita posuzovaného území, nebude narušena jeho kvalita a schopnost regenerace. V budoucnu se dá výhledově počítat se zlepšením imisní situace předpokládaným snížením emisní vydatnosti dopravního proudu (v případě motorových vozidel je v celosvětovém měřítku na výrobce vyvíjen stálý legislativní tlak ke snižování produkce znečišťujících látek).

Z hlediska v současné době platných, tj. nově přijatých pravidel pro ochranu ovzduší, lze v daném území provoz tohoto zařízení připustit. Provoz stavby se na kvalitě ovzduší v jejím okolí neprojeví takovým způsobem, který by znamenal nebezpečí překročení stanovených imisních limitů pro základní znečišťující látky a to zejména pro NO₂. Ze zjištěných a vypočtených údajů lze konstatovat, že projektovanou stavbu prodejny lze z hlediska dopadů na ovzduší realizovat a provozovat v té míře, v jaké je předložena k posouzení.

Význačný zápach

Očekávané imisní koncentrace znečišťujících látek z projektovaného areálu budou nižší než jsou stanovené imisní limity pro emitované znečišťující látky dle zákona o ovzduší a budou také pod stanovenými imisními limity dle hygienických předpisů. Proto lze předpokládat, že se popisovaný záměr nebude projevovat ani zvýšeným výskytem pachových látek ve svém okolí. Klima stavbou ovlivněno nebude.

Jiné vlivy

Jiné vlivy nejsou známy.

Tabulka – Vlivy na ovzduší

Ozn. vlivu	Vlivy	Typ ovlivnění	Odhad významnosti vlivu	Hodnocení
II.1	Prach při výstavbě	přímé, krátkodobé	negativní vliv, zmírňující opatření dostupná (organizace stavby, kropení)	-0,5
II.2	Emise při provozu	přímé, trvalé	neutrální až negativní vliv, limity nebudou překročeny	0
Celkové hodnocení				-0,5

Vlivy na hlukovou situaci a fyzikální a biologické charakteristiky

Hluk, vibrace

Lze konstatovat, že provoz plánované prodejny potravin naprosto neovlivní hlukové poměry v oblasti u nejbližší obytné zástavby, které jsou jednoznačně určeny stávající dopravou po komunikaci Sobotecká a Palackého.

Hlukové poměry od stavební činnosti související s výstavbou plánované prodejny budou před nejbližší obytnou zástavbou v úrovni pod limitní hodnotou 65 dB stanovenou pro časový úsek dne od 7 - 21 hodin. V době od 21 – 7 hodin, kdy platí snížené limitní hodnoty hluku, není možné stavební činnost z hlediska hluku provádět.

Další biologické a fyzikální charakteristiky

V projektovaném areálu nebude umístěn žádný zdroj radioaktivního nebo elektromagnetického záření. Jiné vlivy výstavby a provozu areálu nejsou známy.

Shrnutí vlivu výstavby a provozu areálu z hlediska hluku je zhodnoceno tabelárně.

Ostatní vlivy stavby nejsou známy.

Tabulka – Hluková zátěž

Ozn. vlivu	Vlivy	Typ ovlivnění	Odhad významnosti vlivu	Hodnocení
III.1	Hluk při výstavbě	přímé, krátkodobé	negativní až neutrální, obytná zástavba je oddělena komunikací, limity nebudou překročeny	-0,5
III.2	Hluk při provozu	přímé, trvalé	dtto	-0,5
Celkové hodnocení				-1,0

Vlivy na povrchové a podzemní vody

Vliv na charakter odvodnění oblasti

Výstavbou projektovaného areálu nedojde ke změnám v odvodnění oblasti.

Vliv na podzemní a povrchové vody, vliv na změny hydrologických charakteristik.

Záměr neovlivní podzemní ani povrchové vody.

Vliv na jakost vody

Provoz areálu obchodního centra neovlivní kvalitu vod podzemních ani povrchových. Jakost kvality podzemních i povrchových vod pouze teoreticky může ovlivnit provoz parkoviště především látkami ropného charakteru. Pro eliminaci tohoto jevu jsou navrhována dostatečná technická opatření (nepropustné podloží zpevněných ploch a odlučovač ropných látek – lapač ropných látek). Při úniku menšího množství ropných látek bude nutné použít vhodný sorbent.

Ovlivnění jakosti vod v průběhu výstavby lze v podstatě eliminovat odstavením vozidel na nepropustných plochách a správnou údržbou a kontrolou strojů.

Vlivy na vodu jsou v podstatě neutrální – viz následující tabulka.

Tabulka – Vlivy na vodu

Ozn. vlivu	Vlivy	Typ ovlivnění	Odhad významnosti vlivu	Hodnocení
IV.1	Úkapy PHM při výstavbě	přímé, krátkodobé	negativní až neutrální, prakticky však vyloučeno uvedenými opatřeními	0
IV.2	Snížení vsaku srážkových vod	přímé trvalé	negativní až neutrální, propustnosti prostředí nízké	0
IV.3	Ovlivnění recipientu	přímé, trvalé	neutrální, na lokalitě bude retence a vody budou odváděny do kanalizace, recipient nebude ovlivněn	0
Celkové hodnocení				0

Vlivy na půdu**Vliv na rozsah a způsob užívání půdy**

Záměr má být realizován na pozemcích, které jsou v současné době v katastru nemovitostí vedeny jako ostatní plochy, zčásti jako zastavěná plocha a pozemky zemědělského půdního fondu.

Realizace nepředpokládá ovlivnění pozemků PUPFL.

Vlastní stavbou nedojde k ovlivnění půdy nad míru běžnou při zástavbě uvedeného charakteru. Půda by mohla být ovlivněna pouze v důsledku nesprávného provádění stavby, v případě, že by do ní byly ukládány nebezpečné odpady, v důsledku havarijního úniku ropných látek apod.

Po dokončení záměru bude kontaminace půdy omezena stavebním provedením manipulačních a odstavných ploch – nepropustné živičné povrchy odvodněné přes odlučovače ropných látek.

V uvedeném objektu se nepředpokládá skladování a manipulace s chemickými látkami a chemickými prostředky většího rozsahu, který by mohl být zdrojem znečištění půdy.

Vzhledem k lokalizaci záměru na okraji městské zástavby, kde převažují plochy zpevněné nebo zastavěné, lze hodnotit vlivy výstavby prodejny potravin na půdu jako zanedbatelné.

Povrchové úpravy

V rámci terénních úprav se nepředpokládá významnější zásah do půdního krytu, pozemky jsou zpevněné, zastavěné a jen místy zatravněné. Při úpravách bude snesený humózní horizont na lokalitě přechodně deponován a bude využit při terénních úpravách na oživení nových projektovaných zelených ploch. Deficit humózní půdy zde nenastane. Přebytkové kulturní vrstvy včetně stávající deponie budou využity na jiné lokalitě dle požadavků státní správy.

Výstavba prodejny, parkoviště a komunikací budou vyžadovat zemní práce spojené s jejich zakládáním. Přebytková zemina bude odvezena mimo areál.

Znečištění půdy

Vzhledem k dřívějšímu využití lze předpokládat, že půda není s velkou pravděpodobností znečištěna. Dle předběžných průzkumů nevykazuje plocha známky staré zátěže.

Znečištění půdy úkapy provozních náplní z parkujících aut je vyloučeno, protože zde bude nepropustný podklad a odvodnění zpevněných povrchů přes lapače ropných látek.

Změna místní topografie, vliv na stabilitu a erozi půdy

Lokální změna místní topografie nenastane. Místní terénní úpravy spojené se zakládáním stavebních konstrukcí ji neovlivní.

Vlivy na půdu jsou sumarizovány v následující tabulce.

Tabulka – Vlivy na půdu

Ozn. vlivu	Vlivy	Typ ovlivnění	Odhad významnosti vlivu	Hodnocení
V.1	Zemní práce	přímé, krátkodobé	neutrální, eventuální humózní horizont bude využit při budování zeleně, přebytečná zemina bude odvezena	0
V.2	Zvýšení rozlohy zpevněné plochy	přímé, trvalé	negativní, bude však kompenzováno novou zelení	-1
Celkové hodnocení				0

Vlivy na horninové prostředí a nerostné zdroje

Vliv na charakteristiky horninového prostředí

Projektovaný záměr nepůsobí na horninové prostředí, pokud tím není uvažována změna vlhkosti prostředí, ale naopak může působit, a to velmi negativně, „horninové prostředí“ na projektovaný záměr.

Změny hydrogeologických charakteristik

Projektovaný záměr změnu hydrogeologických charakteristik dané lokality neovlivní.

Vliv na chráněné části přírody

Stavba není v přímém kontaktu s žádnou chráněnou částí přírody ve smyslu §14 zákona č. 114/1992 Sb, ve znění novel. Vzhledem ke svému charakteru nemá na žádná chráněná maloplošná i velkoplošná území negativní vliv. Území záměru není součástí Evropsky významné lokality ani žádné Ptačí oblasti specifikované dle zákona č. 135/2002 Sb.

Vlivy v důsledku ukládání odpadů

Vzhledem k charakteru odpadů, jejich předpokládanému množství a předpokladu jejich likvidace oprávněnými firmami nevzniknou problémy s ukládáním odpadů. Rekapitulace vlivů na půdu je uvedena tabelárně.

Tabulka – Vlivy na horninové prostředí

Ozn. vlivu	Vlivy	Typ ovlivnění	Odhad významnosti vlivu	Hodnocení
VI.1	Zemní práce, zakládání	přímé, krátkodobé	neutrální, ovlivněn pouze zvětralinový plášť, bezvýznamný vliv	0
VI.2	Změna konzistence spraší	přímé, dlouhodobé	neutrální, nutno však vzít do úvahy při zakládání objektů	0
Celkové hodnocení				0

Vlivy na floru, faunu a ekosystémy**Poškození a vyhubení rostlinných a živočišných druhů**

Realizací navrženého záměru dojde k odstranění některých vzrostlejších dřevin, porostů a náletové zeleně v ruderalizované ploše areálu. Dojde ke snížení plochy vzrostlé zeleně, ale oproti současnému stavu bude zřízena nová zeleň, která naváže na zeleň mimo zájmové území včetně zeleně izolační.

Definitivní návrh sadových úprav bude vypracován v souladu s požadavky dotčených orgánů státní správy. Při návrhu zeleně bude respektován způsob využití území.

Na lokalitě v případě fauny nebyl zjištěn výskyt chráněných druhů, jedná se o běžné osazenstvo, spíše stepní společenství, částečně ruderalizovaného stanoviště s prakticky nulovým podílem stromového patra. Toto společenství bude nahrazeno živočišnými druhy, které nejsou citlivé na člověka a automobilový provoz.

Poškození ekosystémů

Realizací stavby nedojde k poškození významných biotopů v jeho okolí. Výstavbou nebude zasažen žádný evidovaný ekosystém, který má z hlediska ekologické stability krajiny nějakou hodnotu.

Při provozování areálu obchodního centra bude na lokální ekosystém působit jak vlastní provoz areálu, v menší míře i práce spojené s jeho údržbou (úklidové práce a péče o zelené plochy a pod.). V nově upravených plochách zeleně se usídlí někteří běžní pěvci a drobní savci, kteří již v blízkém okolí sídlí a jimž bude nová zeleň vyhovovat. Tyto druhy jsou na člověka zvyklé, pohyb lidí a automobilů tolerují.

Z hlediska ochrany přírody – flóry, fauny a celých ekosystémů – nebude mít navrhovaný areál negativní vliv na své okolí. Shrnutí těchto vlivů je sumarizováno tabelárně.

Tabulka – Vliv výstavby a provozu prodejny na flóru, faunu a ekosystémy

Ozn. vlivu	Vlivy	Typ ovlivnění	Odhad významnosti vlivu	Hodnocení
VII.1	Vliv na flóru a faunu v době výstavby	přímé, dlouhodobé	mírně negativní, stávající fauna bude z pozemku nucena migrovat na jiné lokality	-1
VII.2	Vliv na flóru a faunu v době provozu	přímé, trvalé	pozitivní, současný stav bude zlepšen v souvislosti s rozšířením nových ploch zeleně, kde se usídli fauna zvyklá na člověka	1
VII.3	Vliv na potravinový řetězec fauny	přímé, krátkodobé	významný, pokud nebude dodržen provozní řád a bude umožněn přístup hlodavcům k potravinám a odpadům	-0,5
Celkové hodnocení				-0,5

Vlivy na krajinu

Vedle geomorfologické predispozice závisí krajinný ráz na trvalých ekologických podmínkách a ekosystémových režimech krajiny. Krajinný ráz je podstatně ovlivněn lidskou činností v daných přírodních podmínkách. Je tak vytvářen souborem typických přírodních a člověkem vytvářených znaků, které jsou lidmi vnímány.

Vnímání krajiny je individuální a vždy subjektivní. Při tom se uplatňují nejen zrakové vjemy, které jsou nejdůležitější, ale i vjemy sluchové a pachové, dále například i reminiscence individuálních životních událostí, které určitý momentový vjem může vyvolat. Zatímco antropogenní krajinné prvky, které na někoho působí rušivě, mohou být vnímány pozitivně, jakákoliv přírodní a vyvážená scenérie může být vnímána negativně, pokud při momentovém vjemu na člověka například působí negativně intenzivní automobilová doprava. Z těchto ve zkratce uvedených důvodů vyplývá, že posuzování těchto vlivů je zatíženo vyšší subjektivitou.

Pro posouzení vlivu projektovaného areálu obchodního centra na krajinný ráz a estetické charakteristiky území lze záměr hodnotit dle určujících objektivních faktorů krajinného rázu území, a to z několika hledisek:

Narušení stávajícího poměru krajinných složek. Výstavbou projektovaného areálu nedojde k narušení poměru krajinných složek. Ty jsou do značné míry modifikovány vznikem nových umělých krajinných prvků v okolí zájmového území.

Narušení vizuálních vjemů. Projíždějící motoristé změnu oproti současnému stavu zaznamenají.

V následující tabulce jsou výše uvedené vlivy rekapitulovány.

Tabulka – Vlivy na krajinu

Ozn. vlivu	Vlivy	Typ ovlivnění	Odhad významnosti vlivu	Hodnocení
VIII.1	Nová charakteristika	přímé, trvalé	Neutrální, nový objekt v urbanizované krajině	0
VIII.2	Blízké, střední pohledy	přímé, trvalé	neutrální, vnímáno odlišně	0
VIII.3	Změna využití území	přímé, trvalé	nelze stanovit, vnímáno odlišně různými skupinami obyvatelstva, nová zeleň bude vnímána pozitivně	0
Celkové hodnocení				0

Vlivy na hmotný majetek kulturní památky**Vliv na budovy, architektonické a archeologické památky a jiné lidské výtvo**

Výstavbou a provozem projektovaného areálu nebudou nepříznivě ovlivněny žádné budovy ani architektonické či archeologické památky.

V případě zjištění archeologických nálezů v průběhu zemních prací bude proveden záchranný archeologický průzkum (v hodnocení je uvedeno, že se jedná o negativní vliv, protože zjištěné artefakty budou záměrem ovlivněny, pozitivní je ale skutečnost, že by mohly být získány nové poznatky o historii osídlení této části města). Vzhledem k předchozím aktivitám v okolí areálu je to však nepravděpodobné.

Tabulka – Vlivy na majetek a památky

Ozn. vlivu	Vlivy	Typ ovlivnění	Odhad významnosti vlivu	Hodnocení
IX.1	Zjištění archeologických artefaktů	přímý, krátkodobý, avšak málo pravděpodobný	v případě nálezu negativní, bude však zmírněn záchranným archeologickým průzkumem	0
Celkové hodnocení				0

Vlivy na dopravu

Při výstavbě projektovaného areálu obchodního centra dojde k dočasnému zvýšení pohybu vozidel v důsledku pojezdu nákladních vozidel a staveništních mechanismů a v důsledku dopravy stavebního materiálu. Výstavba záměru včetně obslužných komunikací a parkovacích ploch potrvá 6 měsíců.

2. Rozsah vlivů stavby a činnosti vzhledem k zasaženému území a populaci

Z hlediska velikosti zasaženého území je možné posuzovaný záměr hodnotit jako relativně malý až bodový.

Rovněž z hlediska zasažené populace lze posuzovaný záměr hodnotit jako malý.

3. Údaje o možných významných nepříznivých vlivech přesahujících státní hranice

Vzhledem k velikosti a charakteru záměru nebude posuzovaný záměr výstavby Obchodního centra v Turnově, vykazovat žádné nepříznivé vlivy přesahující státní hranice.

4. Opatření k prevenci, vyloučení, snížení, popřípadě kompenzaci nepříznivých vlivů

Územně plánovací opatření

- Projektovaný areál Obchodního centra ve městě Turnov s parkovištěm je v souladu s Územním plánem města Turnova, schváleným obecně závaznou vyhláškou města.
- Při zpracování projektové dokumentace záměru bude nutno respektovat Obecně závaznou vyhlášku města Turnova a další související předpisy.
- V následujícím textu jsou specifikována opatření, která je nutno pro realizaci záměru zohlednit:
- Zpracováno bude dopravní řešení napojení areálu se zhodnocením technických parametrů vozovek (šířkové uspořádání, kryt silnice vzhledem k předpokládanému provozu).
- Při přípravě stavby bude zpracován program organizace výstavby, zejména s ohledem na dopravní provoz související s přilehlými komunikacemi a objekty s trvalým bydlením.
- Zpracován bude projekt výsadby zeleně se zohledněním prostorové vegetace s estetickým a hygienickým charakterem a zohledněním typu vegetace nejbližší situovaných lokalit.

Technická opatření pro ochranu vod

- Projekt stavby bude projednán s vodohospodářským orgánem z hlediska zabezpečení vodohospodářských poměrů v území.
- Zpracován bude podrobný hydrogeologický průzkum. Na základě výsledků průzkumu stanovit způsob provádění zemních prací .
- V průběhu stavby provádět pravidelnou kontrolu stavebních mechanismů, a to především z hlediska možných úkapů všech provozních náplní,
- srážkové vody ze zpevněných ploch předčistit v odlučovači ropných látek,
- u parkovišť a komunikací, kde je riziko úniků a úkapů provozních náplní, vybudovat nepropustnou plochu.
- Řešen je odvod odpadních vod splaškových stávající kanalizační sítí, dodržovány budou limity kanalizačního řádu.
- Zpracován bude Provozní řád odlučovače ropných látek, zahrnovat bude pravidelnou kontrolu a údržbu odlučovače.

Technická opatření pro ochranu přírody

- Veškeré kácení dřevin projednat s příslušným orgánem státní správy, za stanovení náhradní výsadby

Technická opatření pro ochranu půdy

- Omezit během výstavby negativní vlivy způsobené pojezdy stavební techniky a provozem staveniště. Udržovat dobrý stav stavební techniky, mechanismy odstavovat na zabezpečené ploše,

- sejmout případnou kulturní vrstvu půdy z části stavebního pozemku a využít ji pro definitivní sadové úpravy,

Technická opatření pro ochranu horninového prostředí

- minimalizovat kubaturu zemních prací pro zakládání stavebních konstrukcí.

Technická opatření pro ochranu ovzduší

- Minimalizovat negativní vlivy při zemních pracích i vlastní výstavbě vhodnou organizací práce a pracovních postupů za účelem maximálního zkrácení doby výstavby,
- snížit prašnost při výstavbě kropením a čištěním komunikací, které budou v nejbližším okolí stavbou znečištěny,

Technická opatření na ochranu před hlukem

- V dalším stupni projektové přípravy upřesnit a konkretizovat rozsah případných nezbytných protihlukových opatření.
- Během výstavby používat techniku, která bude v dobrém stavu a bude splňovat požadavky nařízení vlády č.9/2001 Sb.,
- celý proces výstavby zajišťovat organizačně tak, aby maximálně omezoval možnost narušení faktorů pohody, vyloučení výstavby v nočních hodinách (jízdy automobilů v okolí obytných objektů).
- Po realizaci záměru bude provedeno změření hlučnosti v navazujících lokalitách, pokud budou překročeny přípustné hodnoty, bude navrženo opatření pro jejich eliminaci.

Ostatní technická opatření

- Provést průzkumné práce související se založením objektu (viz ochrana horninového prostředí),
- v dalším stupni projektové dokumentace dopracovat návrh ozelenění areálu a příslušných sadových úprav, které budou projednány s orgány státní správy,
- ke kolaudaci předložit doklad o smluvním zajištění odvozu odpadu oprávněnou osobou,
- zajistit čištění komunikace u výjezdu ze staveniště.

Preventivní a provozní opatření

- Stavební práce provádět ve shodě se souvisejícími národními normami, předpisy a vyhláškami,
- odpovědnými pracovníky zajistit kontrolu všech pracovišť a ploch; provádět pravidelná školení pracovníků,
- umožnit příjezd požárních vozidel, instalovat automatický systém signalizace a samočinného hašení požáru,
- zajistit bezpečnost provozu (dopravy) vhodným dopravním značením,
- provádět pravidelnou kontrolu a údržbu lapače ropných látek,

- specifikovat v příslušných havarijních, manipulačních a provozních řádech následná opatření při případné havárii. S těmito řády seznámit zaměstnance prodejny, provádět pravidelné doškolování a cvičení.

5. Charakteristika nedostatků ve znalostech a neurčitosti, které se vyskytly při specifikaci vlivů

Podklady předložené oznamovatelem (architektonická a dispoziční studie, údaje o zdrojích hluku a emisí, projektová dokumentace k územnímu řízení) a vlastní rekognoskaci území lze hodnotit jako dostatečné pro specifikaci očekávaných vlivů na životní prostředí a pro zpracování oznámení dle zákona č. 100/2001 Sb., ve znění novel, naposled zákona č. 93/2004 Sb.

E. POROVNÁNÍ VARIANT ŘEŠENÍ ZÁMĚRU

V předloženém oznámení je uvažována pouze jedna varianta umístění záměru.

F. DOPLŇUJÍCÍ ÚDAJE

1. Mapová a jiná dokumentace týkající se údajů v oznámení

- Situace stavby
- Mapa města se zákresem místa záměru
- Situace ÚSES Turnov
- Výpis z OR REAL GARANT, spol. s r.o.
- Vyjádření MÚ Turnov, odboru ŽP
- Vyjádření MÚ Turnov, odbor kultury a sportu
- Vyjádření KÚ Libereckého kraje z hlediska střetu s NATURA 2000 a ptačích oblastí
- Vyjádření MÚ Turnov, odboru rozvoje města
- Vyjádření MÚ Turnov, výjimka ze stavební uzávěry
- Rozptylová studie

2. Další podstatné informace oznamovatele

G.VŠEOBECNĚ SROZUMITELNÉ SHRNUÍ NETECHNICKÉHO CHARAKTERU

Oznamovatel: REAL GARANT, spol. s r.o.
Havířská ul. 346/100
400 10 Ústí nad Labem

Zpracovatel oznámení: EKOLINE Ing. Iva Loukotková
Ondříčkova 1960/2
400 11 Ústí nad Labem

číslo osvědčení o autorizaci
17676/3041/OIP/03

Projektová příprava: Ing. arch. Boris Šonský

Název záměru: **Obchodní centrum Turnov**

Kapacita záměru:

Zastavěná plocha objektu:	5 355 m ²
Celková užitná plocha prodejny:	4 805 m ²
Celkový obestavěný prostor:	18 801 m ³
Plocha parkoviště a rampy:	2 500 m ²
Plocha komunikací:	5 053 m ²

Umístění záměru:

kraj:	Liberecký
okres:	Turnov
obec:	Turnov
katastrální území:	Turnov
p.p.č./ st.p.č.:	214, 215, 230/1, 230/3, 231, 232, 233, 234/1, 234/2, 234/5, 234/8, 234/9, 234/10, 234/11, 237/1, 237/2, 239, 240, 246 k.ú. Turnov

Charakter záměru a možnost kumulace s jinými záměry:

Jedná se o novostavbu obchodního centra ve městě Turnov s parkovištěm pro osobní automobily, které bude sloužit převážně zákazníkům prodejny.

Navrhovaný objekt bude sloužit jako polyfunkční obchodní budova. V objektu se nachází hlavní dvě prodejní plochy a další drobné prodejní plochy, které jsou

členěny dle zájmu nájemců. Prodejní plochy jsou v 1. nadzemním podlaží, v 1. podzemním podlaží je parkování osobních automobilů návštěvníků, v 2. nadzemním podlaží jsou hygienické zázemí pro zaměstnance a technické zázemí prodejen.

Záměr je situován v dolním centru města Turnov. Území je vymezeno ulicemi Soboteckou, Palackého a nově navrženým městským okruhem dle regulačního plánu města Turnova. Stavba navazuje na dvorní trakty stávající historické zástavby ulice Sobotecká a pozemky tzv. „Plátkovy pily“.

Celý záměr je situován na p.p.č. 214, 215, 230/1, 230/3, 231, 232, 233, 234/1, 234/2, 234/5, 234/8, 234/9, 234/10, 234/11, 237/1, 237/2, 239, 240 a 246 k.ú. Turnov.

Areál představuje oplocený pozemek po demolici staveb masokombinátu Turnov. Jde o oplocenou plochu pokrytou ruderálním trávníkem, místy s dřevinami a antropogenní navázkou.

Ze severní strany je pozemek ohraničen tzv. Plátkovou pilou a objekty občanské vybavenosti.

Z jižní až jihovýchodní strany je území vymezeno ul. Soboteckou, objekty občanské vybavenosti a z části objekty bydlení.

Ze západní strany je pozemek ohraničen místní obslužnou komunikací, která již navazuje na nově vybudovanou kruhovou křižovatku a dále na městský dopravní okruh. Pozemek zde dále sousedí s říčkou Stebénkou.

Z východní strany sousedí pozemek záměru s komunikací Soboteckou a z části s komunikací A. Horákové.

Dopravně bude obchodní centrum napojeno přes místní obslužnou komunikaci na nově vybudovanou kruhovou křižovatku a z ní potom na nový městský okruh a dále na dopravní systém města Turnova.

Při návrhu stavby byl sledován požadavek investora na snadnou dostupnost, pěší i dojezdovou, nájezd a parkování.

Pro návštěvníky je navrženo parkoviště osobních automobilů. Kapacita je 200 parkovacích míst. Parkoviště je řešeno jako dvoupodlažní. Šířka stání osobních vozidel je navržena 2,50 m, délka 5,00 m. Parkoviště pro tělesně postižené je navrženo šířky 3,5 m, délky 5,00. Obslužné komunikace parkoviště jsou navrženy šířky 7,00 m.

Pozemky pro výstavbu záměru jsou v současné době evidovány jako ostatní, zastavěné plochy a z části jako zemědělský půdní fond. Povrch pozemků pro výstavbu tvoří zatravněná plocha se zbytky antropogenní navázky, na pozemcích se nachází některé dřeviny ve stromovém či méně, po okraji pozemku, v keřovém patře.

Při výstavbě záměru se předpokládá vybudování přípojek na inženýrské sítě a místní obslužné komunikace. V areálu se počítá s ozeleněním ploch, resp. jejich ohumusováním, zatravněním, výsadbou keřů a stromů. Projekt sadových úprav bude konzultován s MÚ v Turnově. Stavba si místy vyžádá kácení stromů na uvedeném pozemku. Kácení bude projednáno v samostatném řízení dle zák. 114/1992 Sb., ve znění novel.

Uvedené pozemkové parcely se z hlediska umístění záměru jeví jako vhodné ve vztahu k předpokládanému využití nového objektu, jeho situování a souladu s územně plánovací dokumentací.

Stavba obchodního objektu a s ním související výstavba komunikačního napojení nemá omezující vliv na stávající veřejné vybavení území, není objektem výrobního charakteru, nevyžaduje dopravu výrobního zařízení a nemá zvýšené požadavky na veřejnou dopravu.

Z hlediska územního plánu města je uvedený záměr přípustný (viz vyjádření města Turnov). Dle Územního plánu města Turnova je uvedené území specifikováno jako smíšené území pro občanskou vybavenost.

V souladu s OZV města Turnova a s vyjádřením města Turnov je uvedená aktivita na daných pozemcích možná.

Návrh řešení a situování stavby ve vztahu k dopravní dostupnosti, inženýrským sítím a umístění záměru vůči okolní zástavbě se jeví ve vztahu k předmětnému území jako vhodný a vyhovující.

Pro umístění záměru je zvažována pouze jedna varianta. Lokalita se nachází ve smíšené části města Turnova, kumulaci s dalšími rozvojovými záměry, které jsou z funkčního či komerčního hlediska žádoucí, lze proto očekávat. V přímé blízkosti se však aktivita obdobného charakteru nenachází.

Realizace záměru předpokládá vytvoření vyšší obchodní vybavenosti území, zlepšení a rozšíření nabídky služeb.

Budova bude typovým objektem, který bude tvarově a architektonicky včleněn do okolní zástavby.

Objekt prodejny bude sloužit široké veřejnosti a bude mít jednoho provozovatele a několik samostatných nájemců..

Výstavbou obchodního centra dojde k pozitivnímu sociálnímu efektu spočívajícího ve zvýšení počtu pracovních míst v regionu. Předpokládá se vytvoření cca 90 pracovních míst. Domníváme se, že v rámci komplexního posouzení uvedeného záměru by měl být zvážen i tento efekt.

Pozemky pro výstavbu jsou v současné době evidovány jako ostatní, zastavěné plochy a z části jako zemědělský půdní fond – zahrada a to p.p.č. 234/1, 237/1 a 237/2 k.ú. Turnov. Celková výměra těchto pozemků činí 6 823 m². Povrch pozemků pro výstavbu tvoří zpevněná a z části zatravněná plocha po demolici budov, na pozemcích se nachází některé dřeviny ve stromovém či méně, po okraji pozemku, v keřovém patře.

Uvedený pozemek pro výstavbu se nenachází na území NP, CHKO ani CHOPAV. Pozemek pro výstavbu se nachází v pasivním zátopovém území Jizery a říčly Stebénky, budovy byly technickým opatřením vyzvednuty nad hladinu stoleté vody. Stavba je v ochranném pásmu vodního zdroje řeky Jizery, tato ochrana však nebude realizací záměru dotčena.

Stavba se nenachází na území městské památkové rezervace. Městská památková rezervace je ve městě ohraničena prakticky ulicemi Hradební, Zlatá stezka, Jánská a Zahradní. Výstavbou prodejny nebude tato ochrana dotčena.

Posuzovaný záměr zasahuje do některých ochranných pásem prvků technické infrastruktury a do ochranného pásma komunikace, tyto střety jsou řešeny v dokumentaci k územnímu řízení.

Dalších ochranných pásem se posuzovaný záměr nebude dotýkat a rovněž žádná ochranná pásma nebude vytvářet. Stavba si vyžádá přeložky stávajících inženýrských sítí.

Základním ukazatelem pro návrh umístění jednotlivých stavebních objektů a komunikačních vazeb byl tvar pozemku a možnosti napojení na stávající inženýrské sítě a připojení na komunikační systém města.

Obchodní centrum se skládá z objektu prodejní plochy, včetně potřebného skladového, zpracovatelského a sociálního zázemí, dále pak z komunikací a zpevněných parkovacích ploch a inženýrských sítí.

Koncept dispozičního uspořádání obchodní jednotky vychází ze základní filozofie sloučit prodej pro pěší i motorizované zákazníky tak, aby zákazník na jedné optimální ploše mohl být maximálně uspokojen. Veškeré toky zboží a jeho prodej se dějí v jedné rovině.

Do prodejny je navržen jeden vstup. Vstup je orientován na veřejné parkoviště a je navržen jako bezbariérové umožňující přístup handicapovaným zákazníkům. Na parkovišti poblíž vchodu jsou vyhrazena parkovací místa pro tyto zákazníky. Nákupní vozíky budou umístěny hned vedle vstupu.

Sociální a manipulační zázemí je navrženo podél prodejní části. Tímto řešením jsou odděleny veškeré toky zboží od návštěvníků a nevznikají žádná kolizní místa.

Zásobování navrhujeme z boční strany objektu přes zastřešenou venkovní manipulační plochu (rampu).

Prostory sloužící jako šatny a přílehlá hygienická zařízení byly řešeny v jednom uceleném bloku (dle platných norem). Zbývající plochy zázemí budou sloužit k manipulaci naváženého zboží do prodejny a odvážených obalů (denně do centrálního velkoskladu).

Znečištěné nákupní vozíky budou odváženy do centrálního velkoskladu, alternativně budou umývány v obchodním středisku (samostatný prostor stání mycího stroje s osazenou výlevkou).

Stručný popis provozu

Navržené Obchodní centrum Koňský trh má tři podlaží. Jedno podzemní podlaží a dvě nadzemní podlaží.

V 1. podzemním podlaží jsou především parkovací místa a vertikální páteřová komunikace skládající se ze dvou výtahů a schodiště. Z tohoto podlaží je příjezd k zásobování objektu a komunikační propojení pro automobily na horní parkovací plochu a také pěší propojení do 1. nadzemního podlaží pomocí ramp.

V 2. nadzemním jsou obchodní plochy, zásobování, manipulační prostory, sklady, technické zázemí a veřejné prostory. Obchodní plochy se skládají ze dvou velkých obchodních ploch, které jsou určeny nájemcům z řad obchodních řetězců HYPERNOVA a PENNY MARKET a z ploch, které jsou pronajímatelné menším nájemcům. Koncesní plochy lze rozdělit do dvou kategorií z hlediska vstupu do prodejen. Část, která má vstup z vnitřní komunikace prodejny Hypernova a část, která je situována na průchod k Sobotecké ulici, která má vstup z venkovního pěšího prostoru.

V 2. nadzemním podlaží jsou dva objekty nebo hmoty. První je situována směrem k parkovišti a jsou v ní hygienické a provozní zázemí zaměstnanců. Druhá je situována k tzv. „Plátkové pile“ a je v ní strojovna vzduchotechniky.

S navrhovanou stavbou bezprostředně nesousedí žádné stávající budovy. V místě stavby je v současné době volná plocha, která vznikla demolicí původních objektů a jedná se o území s pasivní zátopou řeky Jizery a Stebénky.

Obchodní centrum se skládá ze dvou obchodních hal. Velká obchodní hala je jednopodlažní, na části půdorysu s vloženým mezipatrem a je nepodsklepená. Menší obchodní hala má rovněž jedno nadzemní podlaží a je podsklepena otevřeným suterénem s parkovacími stáními.

S ohledem na předpokládané základové poměry bude objekt založen s největší pravděpodobností na pilotách. Hloubka založení bude stanovena v dalším stupni dokumentace na základě geolog. průzkumu.

Nosnou konstrukci velké haly bude tvořit prefabrikovaný železo-betonový skelet se základním modulem sloupů 12,6 x 21,7 m. Na sloupy budou osazeny železobetonové plnostěnné sedlové vazníky, které ponosou betonové vaznice. Střešní rovina bude tvořena trapézovým ocelovým plechem kotveným k vaznicím. Na části prvního modulového pole bude realizováno mezipatro pro provozní a hygienické zázemí prodejny. Stropní konstrukce mezipatra bude tvořena železobetonovými průvlaků tvaru obráceného písmene T a předem předpjatými dutinovými panely SPIROLL uloženými na ozuby těchto průvlaků. Stejným způsobem bude řešena strojovna VZT na opačné straně.

Hlavní nosnou konstrukci malé haly bude tvořit opět prefabrikovaný železobetonový skelet. Modulový systém sloupů suterénu 8,0 x 12,5 a 13,375 m vychází z požadavků parkovacích stání umístěných v suterénu stavby. Na tento systém sloupů navazují sloupy přízemí, vnitřní řada sloupů je však vynechána a vzniká tak volná hala se sloupy v modulech 8,0 x 25,875. Stropní konstrukce nad suterénem bude prefabrikovaná železobetonová z příčných průvlaků a předpjatých panelů SPIROLL. Zastřešení nadzemního podlaží je navrženo ocelovou střechou z ocelových příhradových vazníků uložených na betonové sloupy. Vazníky ponosou kloubové ocelové vaznice z válcovaných profilů. Vlastní střešní plášť bude opět z trapézových plechů se zateplením.

Nosnou konstrukci koncesního prostoru u venkovní fasády budou tvořit ocelové sloupy s ocel. vazníky. Plášť bude prosklený z AL profilů zasklených bezpečnostním dvojsklem.

Obvodový plášť bude vyzdívaný na betonový sokl s dodatečnou tepelnou izolací a venkovním obkladem z pohledových desek . Prosklené výplně budou z AL. Profilů s přerušeným tepelným mostem a zasklením izol. dvojsklem. Do v 2 m bude použito bezpečnostní sklo. Vstupní dveře budou zateplené , případně zasklené izol. dvojsklem – (Conex).Vstupní dveře pro zákazníky automatické otvírání , min.rozměry 2000 x 2100. Dveře na rampu – min 1800 x 2400
Světlá výška velké haly bude pod svítidla 4500 mm. Pro montáž technologie bude do prodejny proveden dveřní otvor 2400/2400 mm.

Podlaha bude tvořena podkladním betonem s izolací proti vlhkosti a radonu. V podlaze budou připraveny instalační kanálky – veškeré rozvody povedou v podlaze. Na tepelnou izolaci z extrudovaného polystyrénu bude provedena bet.mazanina z drátkobetonu. Nášlapnou vrstvu budou tvořit teracové dlaždice 300/300 Tereza 220 , případně dlažba Taurus nebo drátkobeton se vsypem. Plošné zatížení podlahy ve skladech 12,5 kN/m² + bodové zatížení. V prodejní ploše – 10 kN/m².

Příčky budou řešeny kvůli flexibilitě ze sádrokartonu , povrch - obklad nebo omyvatelný nátěr. Chladírenské a mrazírenské prostory budou z tepelně izolačních panelů.

Dveře budou dřevěné , typové v ocel. zárubni s okopovými plechy – v komunikacích bez prahů. Z prodejny do skladu budou dveře rychlonavíjecí min. 1400 x 2400 mm.

Vnitřní okna budou kovová , zasklená bezpečnostním sklem.

Prodejní prostor bude mít pouze světelný podhled. Administrativní prostory budou mít kazetový podhled AMF Thermatex Feinstratos.

Střešní plášť bude tvořen ocel. trapézovými plechy na které bude položena parozábrana a tepelná izolace z minerálních desek o celkové tl. 200 mm. Střešní krytina bude z měkčeného PVC v různobarevném provedení s lokálním přitížením Kačírkem.

Objekt bude vybaven dvěma osobo-nákladními výtahy pro dopravu zákazníků a zboží do parkovacího suterénu.

V budově bude osazeno sprinklerové hasící zařízení. Strojovna bude umístěna v budově a hlavní nádrž na vodu bude pod horním parkovištěm . Nad nádrží bude vybetonovaná přejezdná deska.

V objektu bude zřízena trafostanice, kotelna, strojovna VZT.

Posuzovaný záměr zasahuje do některých ochranných pásem prvků technické infrastruktury a do ochranného pásma komunikace, tyto střety jsou řešeny v dokumentaci k územnímu řízení.

Dalších ochranných pásem se posuzovaný záměr nebude dotýkat a rovněž žádná ochranná pásma nebude vytvářet. Stavba si vyžádá přeložky stávajících inženýrských sítí.

Základním ukazatelem pro návrh umístění jednotlivých stavebních objektů a komunikačních vazeb byl tvar pozemku a možnosti napojení na stávající inženýrské sítě a připojení na komunikační systém města.

Záměr výstavby Obchodního centra se skládá z objektu prodejní plochy, včetně potřebného skladového, zpracovatelského a sociálního zázemí, dále pak z komunikací a zpevněných parkovacích ploch a inženýrských sítí.

Koncept dispozičního uspořádání obchodní jednotky vychází ze základní filozofie sloučit prodej pro pěší i motorizované zákazníky tak, aby zákazník na jedné optimální ploše mohl být maximálně uspokojen. Veškeré toky zboží a jeho prodej se dějí v jedné rovině.

Výstavba záměru je plánována v období 05/2006 – 12/2006.

Stavební práce při výstavbě budou mít zcela jistě mírné negativní dopady na obyvatele žijící v přilehlé obytné zástavbě. Během výstavby bude působení negativních vlivů hluku a prašnosti minimalizováno obvyklými opatřeními dle Plánu organizace výstavby (POV); používání stavebních mechanismů v odpovídající technickém stavu, minimalizace přesunu hmot nákladními automobily, kropení prašných komunikací a povrchů, realizace stavebních prací v co nejkratším termínu, vyloučení hlučných prací během noční doby a ve dnech pracovního volna. Veškerá výkopová zemina bude použita na terénní práce popř. bude využita jiným způsobem.

Během provozu dojde k nepatrnému hlukovému ovlivnění okolní zástavby.

Vzhledem k umístění stavby v zastavěném území města budou vlivy na rostlinstvo, živočišstvo a ekosystémy málo významné až nevýznamné. Pozemky pro výstavbu záměru jsou dle evidence katastru nemovitostí vedeny jako ostatní a zastavěné plochy. Realizace záměru předpokládá částečné vynětí pozemků ze ZPF. Výstavbou záměru nedochází k záboru pozemků v rámci PUPFL. Ekologická stabilita území nebude záměrem významně dotčena.

Z hlediska pitné a užitkové vody bude obchodní centrum napojeno na veřejný vodovodní řád, z hlediska odvádění odpadních vod budou odpadní splaškové vody z objektu svedeny do veřejné kanalizace.

Odpadní dešťové vody z parkovacích ploch budou před zaústěním do dešťové kanalizace přečištěny v odlučovači ropných látek. Dešťové vody budou vypouštěny do říčky Stebénky.

Veškeré odpady vznikající při stavbě i vlastním provozu budou shromažďovány na určeném místě dle druhů a kategorií a likvidovány odbornou firmou. V souladu s platnou legislativou bude vedena příslušná provozní evidence zejména v oblasti odpadů, chemických látek a ovzduší.

Pro etapu provozu bude zpracován provozní a havarijný řád objektu obchodního centra.

Pro etapu výstavby bude vypracován přesný POV. Pro etapu stavby bude zpracován provozní řád objektu.

H. ZÁVĚR

Předkládané posouzení záměru hodnotí vliv navrhované investice výstavby prodejny potravin z hlediska jeho možného vlivu na obyvatelstvo a životní prostředí.

Je možné konstatovat, že záměr splňuje legislativní předpisy z hlediska ochrany životního prostředí.

Zpracovatel oznámení na základě znalostí uvedených v předkládaném oznámení doporučuje záměr

OBCHODNÍ CENTRUM VE MĚSTĚ TURNOV

REALIZOVAT

za podmínek uvedených v oznámení, při zohlednění případných připomínek orgánů státní správy a samosprávy.

ÚDAJE O ZPRACOVATELI OZNÁMENÍ

Zpracovatel oznámení:

EKOLINE Ing. Iva Loukotková
Ondříčkova 1960/2
400 11 Ústí nad Labem
osvědčení o autorizaci č. 17676/3041/OIP/03

telefon: 603 942 121, 475 622 613

mail: ekoline@quick.cz

Podpis zpracovatele oznámení: _____

V Ústí nad Labem dne 14.11. 2005

I. PŘÍLOHA

Vyjádření příslušného stavebního úřadu k záměru z hlediska souladu s územně plánovací dokumentací

Podklady a literatura:

1. ÚP města
2. ÚSES
3. AOPK Chráněná území ČR
4. Prof. Ing. Josef Říha, DrSc., Vliv investic na životní prostředí
5. Rukověť EIA, 1993
6. Atlas životního prostředí a zdraví obyvatelstva ČSFR, 1992
7. Mapové materiály
8. NATURA 2000 CD a internetové stránky
9. Účelové mapy
10. Hydrogeologická mapa ČSFR 1: 200 000
11. Geologická mapa ČR
12. Základní vodohospodářská mapa
13. PD k územnímu řízení stavby
14. Informace a materiály poskytnuté Městským úřadem v Turnově
15. Další podkladové materiály, včetně zpřesňujících konzultací
16. Legislativa platná v oblasti životního prostředí
17. Ústní sdělení a mapové podklady od zadavatele
18. Metodický pokyn odboru ochrany ovzduší MŽP výpočtu znečištění ovzduší z bodových a mobilních zdrojů „SYMOS 97“. Věstník MŽP 3/1998, Praha.
19. Nařízení vlády č. 350/2002, kterým se stanoví imisní limity a podmínky a způsob sledování, posuzování, hodnocení a řízení kvality ovzduší.
20. Znečištění ovzduší a chemické složení srážek na území ČR. Imisní mapy ČR, rok 2003. Internetová stránka ČHMÚ Praha.
21. ATEM: Zjištění aktuální dynamické skladby vozového parku a jeho emisních parametrů. Praha, říjen 2001.
22. Maňák J.: Kamenolom Košťálov – rozptylová studie. Praha 11/1996.
23. Výsledky sčítání dopravy na dálnicích a silnicích ČR 2000. ŘSD ČR, Praha 2001.
24. Kahnwald H.: Staubemission beim Umschlag und Lagern feinkorniger Schuttgüter und Massnahmen zu ihrer Verringerung, Stahl u. Eisen 97, Nr.2, 1977