



ECOMOST s.r.o., Budovatelů 2957, 434 01 Most

Oznámení záměru  
dle přílohy č.3 zákona č.100/2001 Sb.  
o posuzování vlivů na životní prostředí  
ve znění zákona č. 93/2004 Sb.

# **Obchodní centrum Chrastava**

## **- Nádražní ulice**

Most leden 2006

## Obsah:

### A. ÚDAJE O OZNAMOVATELI

1. Obchodní firma
2. IČ
3. Sídlo (bydliště)
4. Jméno, příjmení, bydliště a telefon oprávněného zástupce oznamovatele

### B. ÚDAJE O ZÁMĚRU

#### I. Základní údaje

1. Název záměru
2. Kapacita (rozsah) záměru
3. Umístění záměru (kraj, obec, katastrální území)
4. Charakter záměru a možnosti kumulace s jinými záměry
5. Zdůvodnění potřeby záměru a jeho umístění, včetně přehledu zvažovaných variant a hlavních důvodů (i z hlediska životního prostředí) pro jejich výběr, resp. odmítnutí
6. Stručný popis technického a technologického řešení záměru
7. Předpokládaný termín zahájení realizace záměru a jeho dokončení
8. Výčet dotčených územně správních celků

#### II. Údaje o vstupech

(například zábor půdy, odběr a spotřeba vody, surovinové a energetické zdroje)

#### III. Údaje o výstupech

(například množství a druh emisí do ovzduší, množství odpadních vod a jejich znečištění, kategorizace a množství odpadů, rizika havárií vzhledem k navrženému použití látek a technologií)

### C. ÚDAJE O STAVU ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ V DOTČENÉM ÚZEMÍ

1. Výčet nejzávažnějších environmetálních charakteristik dotčeného území
2. Stručná charakteristika stavu složek životního prostředí v dotčeném území, které budou pravděpodobně významně ovlivněny

### D. ÚDAJE O VLIVECH ZÁMĚRU NA OBYVATELSTVO A NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ

1. Charakteristika možných vlivů a odhad jejich velikosti a významnosti (Z hlediska pravděpodobnosti, doby trvání, frekvence a vratnosti)
2. Rozsah vlivů vzhledem k zasaženému území a populaci
3. Údaje o možných významných nepříznivých vlivech přesahující státní hranice
4. Opatření k prevenci, vyloučení, snížení, popřípadě kompenzaci nepříznivých vlivů
5. Charakteristika nedostatků ve znalostech a neurčitosti, které se vyskytly při specifikaci vlivů

E. POROVNÁNÍ VARIANT ŘEŠENÍ ZÁMĚRU (pokud byly předloženy)

F. DOPLŇUJÍCÍ ÚDAJE

1. Mapová a jiná dokumentace
2. Další podstatné informace oznamovatele

G. VŠEOBECNĚ SROZUMITELNÉ SHRNU TÍ NETECHNICKÉHO CHARAKTERU

H. PŘÍLOHA

Vyjádření příslušného stavebního úřadu k záměru z hlediska územně plánovací dokumentace

Přílohy:



Prodejna potravin ( I. etapa ): prodejní plocha 944,79 m<sup>2</sup>  
parkoviště pro 145 zákazníků + 6 pro TP

Ve II. etapě bude realizován objekt služeb, v němž budou umístěny restaurace, lékárna a doplňkové služby ( opravny, kadeřnictví apod.)

Ve III. etapě zařazeném Zahradním a hobby centru bude nabízeno nářadí, zahradní technika, stromky a stavebniny.

Objekt prodejny potravin je navržen jako halová stavba s monolitickým železobetonovým skeletem a vyzděnými obvodovými zdmi (POROTHERM), objekty II. a III. etapy jsou projektovány jako zděná stavba s vyzděnými obvodovými zdmi.

### **Celková zastavěná plocha Obchodního centra Chrastava činí 16 135 m<sup>2</sup>.**

#### 3. Umístění záměru (kraj, obec, katastrální území)

Kraj: Liberecký  
Obec: Chrastava  
k.ú.: Dolní Chrastava

#### 4. Charakter záměru a možnosti kumulace s jinými záměry

Jedná se o novou stavbu obchodního centra se třemi samostatnými komerčními objekty. Výstavbou a provozem tohoto centra se zlepší konkurenční prostředí a podmínky nákupu pro obyvatele Chrastavy a okolí. Vzhledem k umístění stavby do jasně definovaného prostoru mezi komunikacemi I/35 a ulicí Nádražní se nepočítá s žádnou další kumulací.

#### 5. Zdůvodnění potřeby záměru a jeho umístění, včetně přehledu zvažovaných variant a hlavních důvodů (i z hlediska životního prostředí) pro jejich výběr, resp. odmítnutí

V obci Chrastava se dosud nenachází komerční komplex obdobného rozsahu a charakteru. Záměrem investora je realizovat tento záměr na okraji obytné zóny tak, aby jeho provozem nedošlo k podstatnějšímu zhoršení stávající situace v životním prostředí.

Navrhovaná stavba Obchodního centra Chrastava má velmi dobrou dopravní dostupnost vzhledem k okolním významným dopravním trasám – zejména silnice I/35 a jedné z páteřních komunikací obce Chrastava – ulicí Nádražní.

Obytná zástavba je situována za velmi frekventovanou komunikací Nádražní - jedná se o ubytovnu o 4NP, řadové obytné domy o 2 a 3 NP– č.p. 325, 405 č.p. 71. Dalšími okolními objekty jsou komerční provozovny MEDICA Chrastava s.r.o., Hauser Armatury s.r.o. a za podjezdem silnice I/35 na druhé straně této komunikace Autocentrum.

Za sjezdem z komunikace I/35 se nachází obytný objekt o 2 NP, č.p. 368.

## 6. Stručný popis technického a technologického řešení záměru

Objekty Obchodního centra Chrastava jsou navrženy jako přízemní samostatně stojící objekty ( I. a II. etapa ), Zahradní a Hobby centrum ( III. etapa ) bude přistaveno k jižní stěně prodejny potravin ( I. etapa ). Objekty jsou navrženy jako jednopodlažní. Objekty jsou dispozičně rozděleny, každý z nich bude vybavena samostatným skladovým a sociálním zázemím (umývárnu, šatnami, denní místnost pro personál, WC). Velikost a počet bude dimenzován dle požadavků budoucích nájemců, předpokládaného počtu pracovníků a v závislosti na příslušných legislativních podmínkách pro tyto provozy.

Všechny objekty mají obdobné stavebně technické řešení:

S ohledem na geologické poměry bude navrženo založení objektu plošně - na patkách, v případě zjištění méně vhodných poměrů založení na pásech. Vzhledem k charakteru objektů se neuvažuje s působením podzemní tlakové vody a spodní izolace stavby je navržena pouze proti zemní vlhkosti ( popř. proti radonu ) za použití asfaltových pásů se skleněnou nebo hliníkovou vložkou. Před zpracováním dalších stupňů projektové dokumentace bude nutno provést další podrobný geo-technický průzkum, doplněný o geofyzikální průzkum průběhu a kvality základového podloží v místě výstavby.

Objekty budou nepodsklepené, jsou navrženy jako zděná stavba s vyzděnými obvodovými zdi tl. 450 mm. Střešní krytina objektů je navržena z betonových tašek v černém barevném provedení. Střecha bude sedlová s odvětraným nevytápěným půdním prostorem. Na spodní části bude přišroubován dřevěný rošt, který slouží jako záklop. Na takto vytvořený záklop bude položena tepelná izolace Orsil ( min. tl. 160 mm) Na záklop bude zavěšen rozebíratelný podhled z desek z minerálních vláken OWAcoustic ( Sternbild 3,600 x 600 mm ) s požární odolností F30.

Ve veškerých prodejních plochách a zázemí budou podlahy z keramických kameninových dlaždic, v místnostech s plynovými kotli je navržena podlaha betonová.

Okna jsou navržena z kovových tenkostěnných profilů a jsou opatřena mříží. Výkladce budou provedeny z kovových tenkostěnných profilů a zaskleny izolačním dvojsklem s bezpečnostní fólií. Vstupy do objektu jsou řešeny pomocí dveří s automatickým ovládním.

Parkoviště :

Veřejné parkoviště je řešeno jako obousměrné. U každého komerčního objektu bude zřízen příslušný počet parkovacích míst. Po ukončení III. fáze výstavby by zde mělo být cca 239 parkovacích míst, vč. 13 stání pro TP. Dopravní trasa pro zásobování a pojízdné plochy budou realizovány ze zámkové dlažby, parkovací stání a komunikace pro pěší bude tvořit betonová dlažba.

Celkový počet pracovníků prodejny potravin ( I. fáze ) bude cca 22 osob.

Počet pracovníků pro II. a III. fázi se předpokládá cca 20 – 30 osob.

Předpokládaná provozní doba : 8,00 – 20,00 hod

Důraz bude kladen i na nasvětlení fasád budov, osvětlení komunikačních prostor, světelné reklamy, aby i v nočních hodinách byla architektura obchodního centra zajímavá a živá.

*Technologické charakteristiky :*

**Přípojka el. energie :**

Bude vybudována nová přípojka VN pro obchodní objekty.

Předpokládaná roční spotřeba el. energie u objektu prodejny potravin : 450 kWh

Předpokládaná roční spotřeba celého Obchodního centra Chrastava : 1 400 kWh

**Systém vytápění :**

Jednotlivé objekty budou vytápěny systémem ústředního vytápění. Zdrojem tepla pro vytápění a teplovzdušné jednotky je v každém objektu navržen jeden plynový kotel o výkonu 49 kW, který bude umístěn v samostatné místnosti. Odkouření bude provedeno přes komínové těleso s vyústěním nad střechu objektu do volného prostoru. Kotel bude napojen přes hydraulický vyrovnávač diferenciálního tlaku na rozdělovač a sběrač, ze kterých půjdou samostatné okruhy vytápění a VZT. V případě Prodejny potravin bude prodejní část vytápěna vzduchotechnikou, obsluhovaný úsek el. energií – přímotopnými radiátory. V ostatních objektech a v prostoru šaten, kanceláří, skladů a na sociálních zařízeních Prodejny potravin bude teplovodní vytápění s nuceným oběhem topné vody s parametry 50/70°C,

Roční spotřeba tepla bude u I. fáze činit 520 GJ, ve II a III. fázi je předpoklad navýšení vždy také o 520 GJ.

**Voda :**

OC Chrastava bude přípojkou napojeno na veřejný řad procházející pod ul. Nádražní.

**Ohřev teplé užitkové vody :**

Teplá užitková voda bude zajišťována v jednotlivých provozovnách elektrickým zásobníkovým ohřívačem.

**Vzduchotechnika:**

Přívod upraveného venkovního vzduchu do větraných prostor zajišťují jednotky umístěné ve strojovně VZT. Použitý vzduch je odváděn do okolí objektu.

Po dokončení výstavby I. etapy bude provedena úprava nejbližších zelených ploch výsevem travního porostu, po dokončení výstavby celého OC bude realizována parková úprava celého prostoru určenému k tomuto využití.

**7. Předpokládaný termín zahájení realizace záměru a jeho dokončení**

Zahájení stavby: 3 - 4/2006

Ukončení stavby: 10/2006

## 8. Výčet dotčených územně správních celků

Pozemky na nichž je uvažováno s výstavbou se nachází v katastrálním území obce Dolní Chrastava, územně správním celkem je obec Chrastava.

## II. Údaje o vstupech

### *Zábor půdy*

Navrhovaná stavba OC Chrastava a výstavba inženýrských sítí včetně dopravního řešení se nachází převážně na pozemcích vedených jako území zastavitelné, jehož funkční využití je v kategorii občanská vybavenost a plocha čisté výroby, s výjimkou p.p.č. 230/4, která je plochou lesa. Ostatní pozemky jsou v katastru nemovitostí vedeny jako ostatní plocha ( p.p.č. 225/1, 225/2, 873, 877), trvalý travní porost ( p.p.č. 227, 229/1 ), zahrada ( p.p.č. 221, 222, 276/2 ) a zastavěná plocha a nádvoří ( st.p. 36 – zbořeniště ). Dojde tedy k trvalému záboru zemědělské půdy cca 14 090 m<sup>2</sup>. V předstihu bude u dotčeného orgánu zažádáno o vyjmutí potřebné plochy ze ZPF.

Celková plocha pozemku činí 16 135 m<sup>2</sup>.

Ve stávajícím stupni projektové dokumentace není znám přesný objem zemních prací. Vzhledem ke konfiguraci terénu nebude jejich objem výrazný.

V současné době se v SZ části pozemku nachází poměrně rozsáhlá terénní komprese, která místy dosahuje až 2 m. Původně se předpokládalo zavezení celého tohoto prostoru a vyrovnaní terénu, což by představovalo poměrně velký přesun hmot. Na základě požadavku odpovědného orgánu ochrany přírody ponechat vrostlou zeleň rostoucí v místě komprese došlo k přehodnocení projektu v tom smyslu, že bude provedena pouze nejnutnější terénní úprava, pro kterou bude použita zemina ze základových výkopů objektů. K přesunu hmot tedy bude docházet pouze v rámci stavby.

Ornice se na převážné části sledované plochy ( kromě plochy zahrady v kompresi ) nenachází, neboť zde v minulosti již byly prováděny terénní úpravy ( navážka při výstavbě náspu pro komunikaci I/35 a jejího napojení na ul. Nádražní) bez závěrečného ohumusování. Jižní a severovýchodní část pozemku je v současné době nezpevněna a je používána pro parkování kamionů.

### *Napojení inženýrských sítí:*

#### Elektrická energie:

##### *Přípojka VN*

Nová přípojka VN pro obchodní objekty se provede smyčkou jedním kabelovým vedením na stávající kabelové vedení VN 22kV. Jako napojovací bod je navržena přípojková skříň osazená v nice na fasádě objektu.



Kabely jsou uloženy ve výkopu v kabelovém loži z písku a se zakrytím cihlami. Případné prostupy pod vozovkou parkoviště se provedou v chráničce  $\phi$  200 mm. Při ukládání kabelu je nutno dbát ustanovení ČSN 73 6005.

#### *Rozvody NN a venkovního osvětlení*

Parkoviště v těsné blízkosti nového objektu budou nasvětlena svítidly upevněnými na fasádě tohoto objektu.

Okruhy venkovního osvětlení budou zokruhovány.

Součástí venkovního osvětlení budou i případné reklamní panely, pylony a poutače, které patří k novému obchodnímu objektu, ale nejsou přímo jeho součástí.

#### *Spotřeba elektrické energie:*

- |  |             |
|--|-------------|
| - předpokládaný instalovaný příkon $P_i$ ( I. etapa) : | 200,0 kW    |
| - soudobý příkon $P_p$ ( I. etapa) :                   | 153,1 kW    |
| - celková roční spotřeba el. energie :                 | 512 000 kWh |

#### Vodní hospodářství:

##### Zásobování pitnou vodou

Zásobování navrhovaného objektu pitnou vodou je navrženo ze stávajícího vodovodu. Navržená vodovodní přípojka bude napojena na stávající vodovod (vedený v ulici Nádražní ) navrtávkou shora pomocí systému HAWLE.

I. etapa :

Spotřeba vody  $Q_p = 0,243$  l/s

Denní spotřeba vody :  $2,9$  m<sup>3</sup>

Požární voda  $Q_{pož} = 2,5$  l/s

Roční spotřeba vody  $Q_{rok} = 870$  m<sup>3</sup>

Roční spotřeba vody pro objekty II. a III. etapy se předpokládá cca  $1\ 050$  m<sup>3</sup>.

V jednotlivých obchodních jednotkách budovy budou osazena podružná měření spotřeby vody.

Vnitřní rozvody vody budou provedeny z plastových trub PPR Hostalen a ocelových bezešvých trub vedených pod stropem nebo ve stěně. Zařizovací předměty a další zařízení budou použity dle platných hygienických předpisů. Pro tělesně postižené budou osazeny speciální zařizovací předměty dle platných předpisů. Ohřev teplé vody bude zajišťován decentralizovaně elektrickými zásobníkovými ohříváči v místě jejího odběru.

### Kanalizace

Navržené přípojky splaškové a dešťové kanalizace budou vedeny samostatně do jednotlivých řadů, které vedou v blízkosti staveniště pod ulicí Nádražní. Dešťové vody budou z parkovišť napojeny na kanalizaci přes odlučovač ropných látek o min. kapacitě 65 l/s, kde na výstupu z odlučovače bude koncentrace RL menší než 5 mg/l.

Odpadní voda z gastronomického provozu bude vedena do splaškové kanalizace přes odlučovač tuků.

Kanalizační přípojky jsou navrženy z trub PVC.

I. etapa :

Předpokládané množství splaškových vod  $Q_s = 2,9 \text{ m}^3/\text{den}$ .

Množství dešťových vod celkem cca  $84 \text{ l/s}^{-1}$ , z toho z parkovišť  $63,2 \text{ l.s}^{-1}$

II. a III. etapa :

Roční množství splaškových vod se předpokládá  $870 \text{ m}^3$

Množství dešťových vod  $39,9 \text{ l.s}^{-1}$

Celkové množství odpadních vod se předpokládá  $96,28 \text{ l.s}^{-1}$

### Spotřeba plynu

Kotelny jednotlivých objektů budou zásobovány zemním plynem STL – plynovou přípojkou ze stávajícího venkovního řadu. Plynovodní přípojky jsou navrženy z trub polyetylenových.

Spotřeba plynu :

I. etapa :

- maximální hodinová spotřeba  $11,2 \text{ m}^3$

- roční spotřeba :  $21\,504 \text{ m}^3$

II. a III. etapa :

- maximální hodinová spotřeba  $2 \times 11,2 \text{ m}^3$

- roční spotřeba :  $43\,008 \text{ m}^3$

### Spotřeba pohonných hmot

Spotřeba pohonných hmot je vázána především na období výstavby. V současném stupni projektové dokumentace nelze jejich spotřebu přesněji určit. V době provozu OC Chrastava se spotřeba PHM bude týkat pouze zásobovacích vozidel.

### Nároky na dopravní a jinou infrastrukturu

Dopravní napojení areálu je řešeno dvěma vjezdy/výjezdy. Jeden vjezd/výjezd bude na ulici Nádražní - napojení bude sloužit pro zákazníky. Druhý vjezd a výjezd bude z ramene sjezdu z komunikace I/35. Toto napojení bude sloužit pro pravý vjezd a výjezd vozidel zásobování a zákazníků.

V I. etapě bude vybudováno parkoviště s kapacitou 134 stání, z toho 7 stání pro TP.

Ve II. a III. etapě se bude realizovat výstavby cca 105 parkovacích míst, z toho 6 stání pro TP.

Podél objektu u čelních fasád na severní a východní straně bude zřízen chodník pro pěší, částečně krytý přístřeškem.

### **III. Údaje o výstupech**

#### **Období výstavby**

#### *Ovzduší*

#### Bodové zdroje znečištění

Bodové zdroje znečištění budou představovat stavební mechanismy typu rýpadlo, nakladač, buldozer, skrejpr, jeřáb apod. Tyto zdroje nebudou trvale provozovány.

#### Liniové zdroje znečištění

Liniovým zdrojem znečištění bude pohyb vozidel především při navážení stavebního materiálu při zemních pracích, případně navážení materiálu na stavbu objektů OC a s ní souvisejících parkovišť.

Množství emisí, hlavně pak nákladních vozidel záleží na složení vozového parku. V současné době je požadováno dodržování norem EURO III, případně EURO IV. Měrné emisní produkce komunikace v  $\mu\text{g}\cdot\text{m}^{-1}\cdot\text{s}^{-1}$  na jedno vozidlo jsou obsaženy v následující tabulce.

		13 km/hod	19 km/hod	26 km/hod	44 km/hod
<b>CO</b>	Osobní	0,160	0,110	0,078	0,044
	Nákladní	0,219	0,154	0,105	0,069
<b>NO<sub>2</sub></b>	Osobní	0,016	0,014	0,013	0,013
	Nákladní	0,166	0,149	0,136	0,165
<b>Benzen</b>	Osobní	0,00134	0,00090	0,00062	0,00032
	Nákladní	0,00266	0,00187	0,00128	0,00084

## *Tuhé emise*

Dočasným plošným zdrojem znečišťování ovzduší v období výstavby budou emise polévatého prachu při provádění zemních prací. Tyto emise budou vznikat jednak provozem nákladních automobilů, jednak provozem zemních strojů a pomocné mechanizace při výstavbě inženýrských sítí, výstavbě obchodního centra a parkovišť. Tyto projevy zvýšené prašnosti jsou však přirozeným jevem každé stavební činnosti. Je předpoklad, že vznik prašnosti bude nepravidelný, nicméně bude charakteristický pro celou rozlohu stavby.

V souvislosti s provozem nákladních vozidel připadají v úvahu emise prachu zvrženého z povrchu vozovky. Množství prachu emitované tímto způsobem do okolí vozovky je závislé na řadě vzájemně se ovlivňujících podmínek, zejména na:

- okamžitých rozptylových podmínkách (směr a rychlost větru, teplota, teplotní gradient, srážky, vlhkost vzduchu)
- znečištění vozovky prachem nebo materiálem, ze kterého může prach vzniknout (rozpad při vysychání, drcení koly vozidel)
- vlhkosti vozovky
- frekvenci průjezdů vozidel
- průjezdové rychlosti

Tuhé emise mohou vzniknout hlavně při úpravě terénní komprese – zemina bude z místa výkopu základů přehrnuta na potřebné místo. V menší míře budou emise vznikat při vnosu prachu z okolních pevných komunikací. Mechanizační prostředky budou využívat zejména komunikaci Nádražní, která probíhá na severní straně zájmového území. Očištění vozovky je povinností provozovatele vyplývající ze zákona o provozu na pozemních komunikacích. Tímto způsobem lze značně snížit negativní ovlivňování kvality ovzduší. Vzhledem ke vzdálenosti jednotlivých dílčích staveb od obytných domů v ulici Nádražní lze předpokládat určité ovlivnění ovzduší tuhými emisemi z pohybu vozidel po nezpevněných plochách v prostoru předpokládané výstavby, neboť se nacházejí ve vzdálenosti cca 40 m od prostoru výstavby za komunikací Nádražní a cca 30 m za sjezdem z komunikace I/35.

Vliv výstavby OC Chrastava znečištění ovzduší je podrobněji zdokumentován v Rozptylové studii, která je přílohou č. 6 tohoto oznámení.

## *Odpady*

Při vlastní výstavbě obchodního centra, dopravních tras a inženýrských sítí mohou vznikat odpady, jejichž specifikace je uvedena v následujícím přehledu:

kód	druh odpadu	kategorie
08 01 02	barva bez halogen. rozpouštědel	N
15 01 01	papírové a lepenkové obaly	O
15 01 02	plastový obal	O

15 02 01	sorbent, upotřebená čistící tkanina	N
17 01 01	beton	O
17 01 02	cihly	O
17 01 03	tašky a keramické výrobky	O
17 02 01	dřevo	O
17 02 03	plasty	O
17 03 02	asfaltové směsi	N
17 04 05	železo a ocel	O
17 04 08	kabely	O
17 05 03	zemina a kamení obsahující nebezpečné látky	N
17 05 04	zemina a kamení neuvedené pod č. 17 05 03	O
17 07 01	směsný stavební odpad	N

V případě havarijní situace při úniku ropných látek ze stavebních mechanismů je nutno ještě uvažovat s odpadem s obsahem ropných látek /01 05 01, N/.

Množství jednotlivých druhů odpadu není v současném stupni přípravy projektu přesně známo. Jednotlivé druhy odpadů budou ukládány do kontejnerů. Jejich likvidace bude provedena na základě smlouvy s organizacemi zabývajícími se touto činností.

Odpad bude tříděn a dle druhů a kategorií nabízen k využití nebo zajištěno jeho zneškodnění.

#### *Hluk a vibrace*

Hodnocení hlukové situace v životním prostředí – chráněném venkovním prostoru nejbližších staveb bylo provedeno celkem v 7 výpočtových bodech, které představovaly 4 nejbližší obytné domy. Vzhledem k rozdílným výškám jednotlivých budov byly u 3 objektů hodnoceny vždy dvě výšky a to vždy základní výška +3,0 m nad terénem odpovídající I.NP a dále pak +6,0 m odpovídající II.NP , respektive + 9,0 m odpovídající III.NP.

#### Současná hluková situace ve sledované lokalitě

##### *Hluk z provozu vozidel po okolních komunikacích*

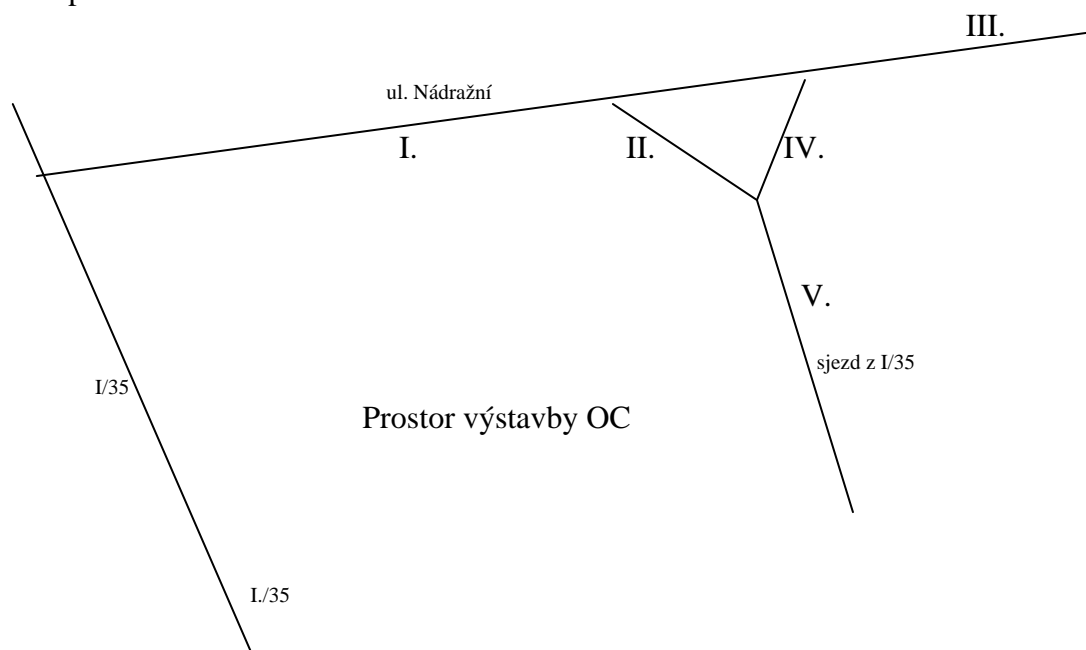
Dominantním zdrojem hluku v prostoru výstavby OC je komunální hluk, především hluk po silnici I/35 na přemostění a doprava po ulici Nádražní. Přemostění komunikace I/35 je vybaveno průhlednou protihlukovou stěnou.

Pro vyhodnocení stávající hlukové situace z dopravy vozidel po ulici Nádražní bylo použito sčítání počtu průjezdů vozidel. Vozidla byla rozdělena celkem do tří kategorií a to osobní automobily /OA/, lehké nákladní automobily do nosnosti 5 t /NAL/, těžké nákladní automobily /NAT/ a autobusy /A/. Výsledky zjištěné dne 28.11.2005 v době od 11:33 do 12:03 hod jsou shrnuty v následujícím přehledu.

	OA	LNA	TNA	A
Nádražní I.	133	32	9	-
Nádražní III.	103	28	7	1
výjezd V.	57	26	9	1
spojka II.	29	12	4	-
spojka IV.	40	20	6	1

Po silnici I/35 (E 442) je ze sčítání dopravy hodinový průjezd 866 automobilů z toho 130 nákladních.

Náčrtek dopravní situace :



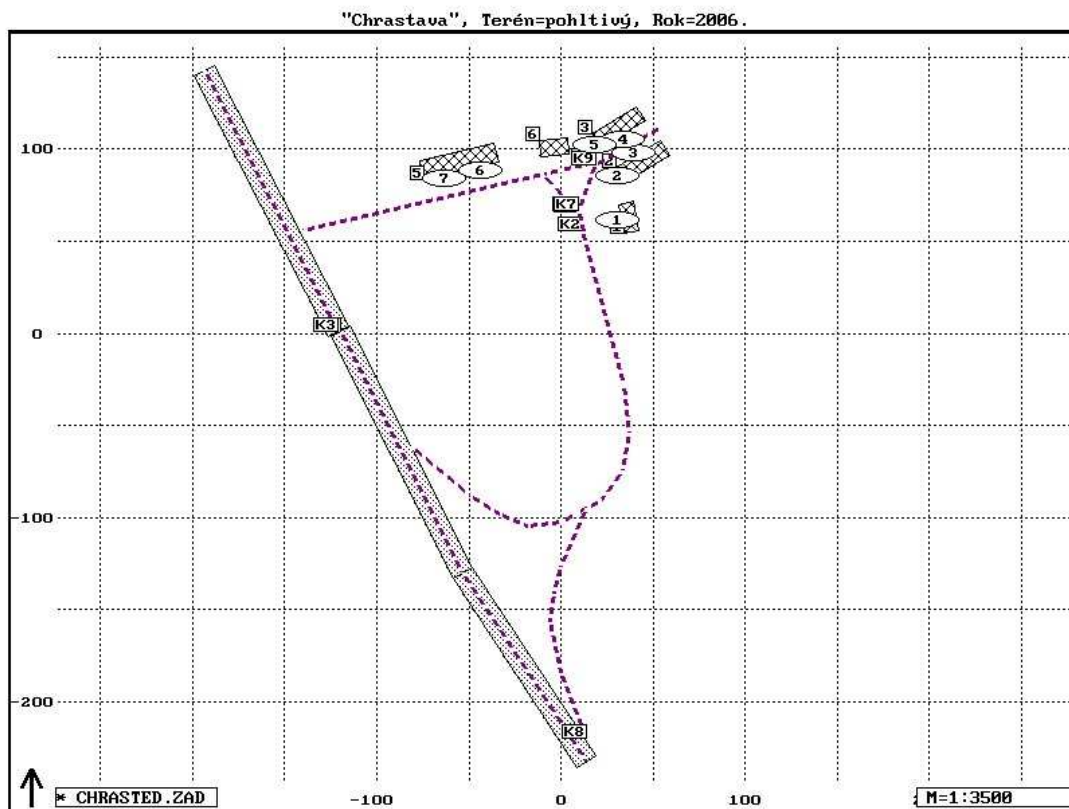
Nejbližší bytová zástavba je představována řadovými domy v ulici Nádražní – č.p. 325, 405 a č.p. 368. V ulici Nádražní se přímo proti prostoru výstavby nachází ubytovna o 4 NP.

V následující tabulce jsou jednotlivé body výpočtu blíže specifikovány.

Výpočtový bod č.	Specifikace výpočtového bodu
1	Nádražní č.p.368, +3,0 m
2	Nádražní č.p.325, západní stěna +3,0 m a +6,0 m
3	Nádražní č.p.325, severní stěna +3,0 m a +6,0 m
4	Nádražní č.p.405, jižní stěna +3,0 m a +6,0 m
5	Nádražní č.p.405, západní stěna +3,0 m a +6,0 m
6	Nádražní ulice – ubytovna – jižní stěna blíže ke křižovatce +3,0 a +9,0 m
7	Nádražní ulice – ubytovna – jižní stěna dále od křižovatky +3,0 a +9,0 m

Výpočtové body jsou obsaženy v následujícím obrázku.

Výpočtové body v chráněném venkovním prostoru obytných domů v ulici Nádražní, Chrastava



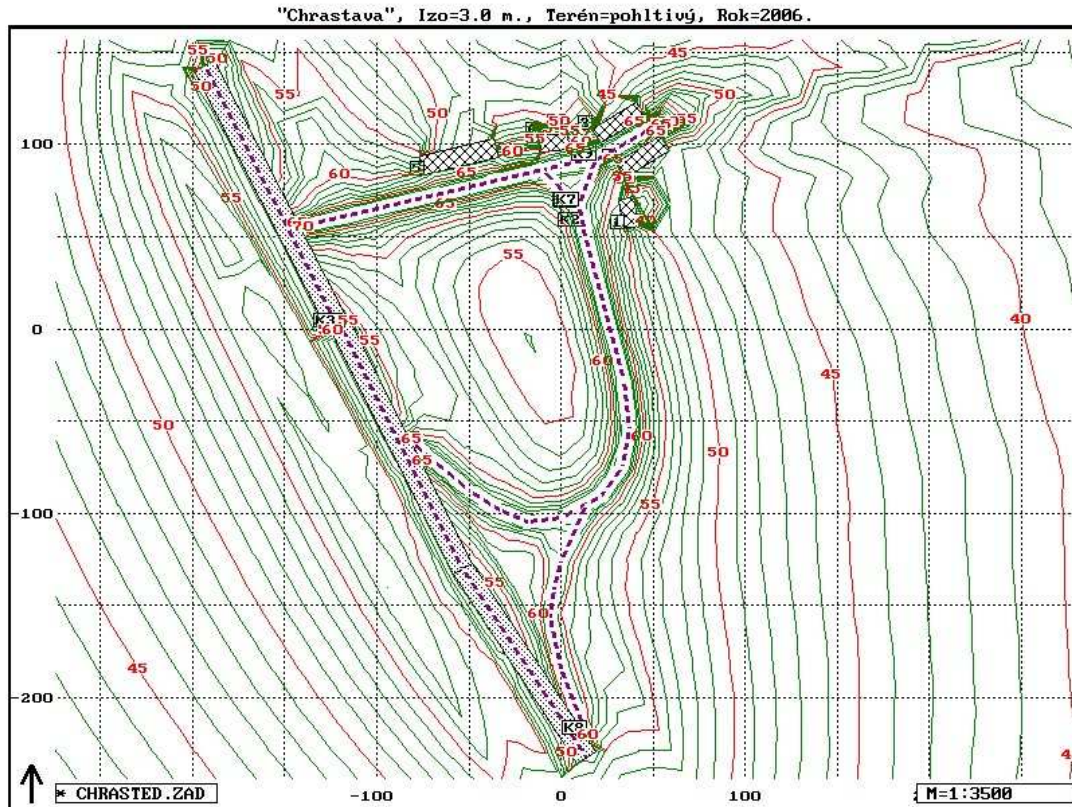
**Stávající hluková situace** ve sledovaném prostoru byla vypočtena pomocí programu Hluk + verze 5.

Před fasádou uvedených domů byly vypočteny následující hodnoty ekvivalentní hladiny hluku  $L_{Aeq}$  /dB(A)/:

Sledovaný bod	$L_{Aeq}$ /dB/		
	+ 3m	+ 6m	+ 9m
Nádražní 325 - západní stěna	61,5	63,3	
- severní stěna	67,5	67,6	
Nádražní 405 - jižní stěna	67,3	67,6	
- západní stěna	62,7	62,9	
Ubytovna A	63,8		64,0
Ubytovna B	63,9		64,0
Nádražní č.p. 368	58,8		

Vypočtený průběh izofon v okolí plánované výstavby OC Chrastava - stávající hluková situace z dopravy je graficky zpracována v následujícím obrázku.

Vypočtený průběh izofon z dopravy v okolí prostoru předpokládaná výstavby OC Chrastava - stávající stav



### Hluk z výstavby areálu

Při výstavbě areálu lze předpokládat v jednotlivých fázích následující typy a počty mechanizací:

zemní práce - 1 buldozer, 1 autobagr, 2 nákladní automobily Tatra a.p., hutní válec (vibrační), 1 UDK, 1 domíchávač transbetonu

montáže: 1 autojeřáb, přepravníky (návěsy) na dopravu konstrukcí

Uvedené stroje lze dle znalosti jiných staveb charakterizovat hladinami hluku A ve vzdálenosti 1 m:

Zdroj hluku	Hladina hluku $L_A$ /dB(A)/
UDS 110 A	92
T 815	92
buldozer T 130	100
hutní válec	90
autojeřáb	86



Zájmové území, v němž bude probíhat výstavba obchodního centra, je od nejbližší obytné zástavby vzdáleno cca 30 - 40 m. Veškerá uvedená mechanizace představuje bodový zdroj hluku.

Pro hodnocení hlukové situace je rozhodující veličinou ekvivalentní hladina hluku A, která je závislá na době provozu jednotlivých zařízení.

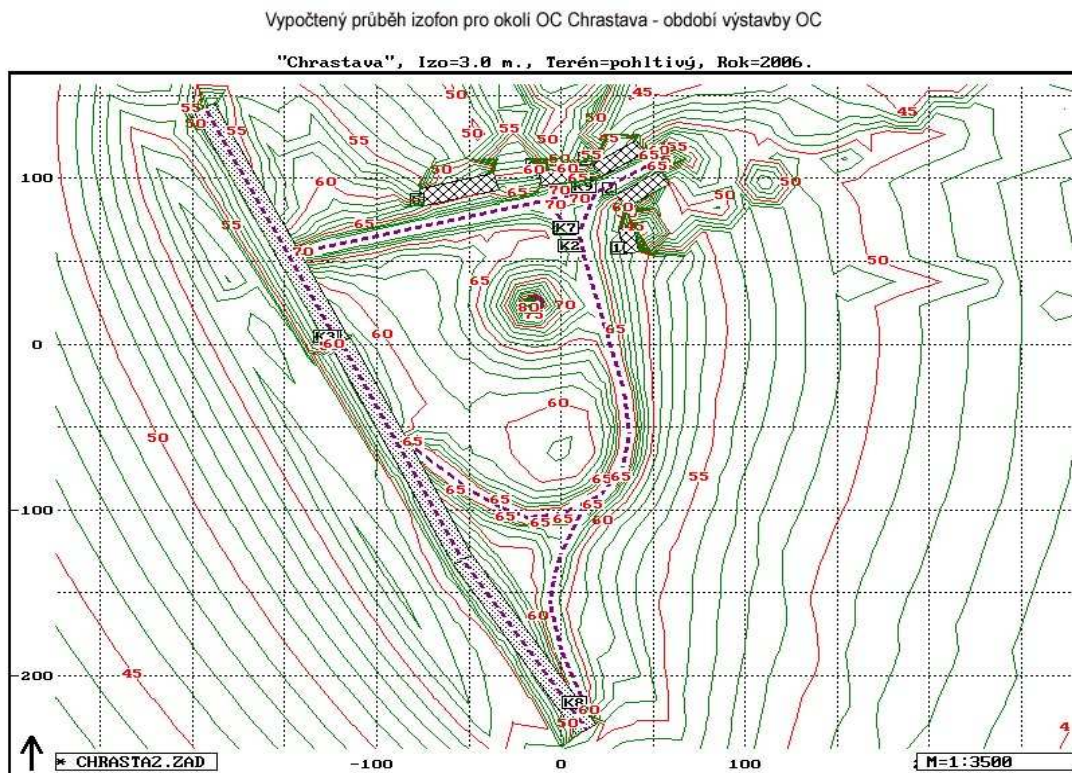
Vzhledem k tomu, že v současné době není zpracován přesný harmonogram zemních prací a tedy i prostor nasazení jednotlivých strojů, není možno přesně vyčíslit vliv hluku z provozu strojů na staveništi na životní prostředí nejbližší obytné zástavby. Nejhluchnější časové období je představováno výkopovými pracemi a převozem materiálu. Hluková situace v období výstavby byla tedy hodnocena právě pro toto období. Při výstavbě je uvažováno s výkopovými pracemi při nasazení bagru a 5 NA. Při uvažovaném nasazení pro odvoz materiálu 5 NA, lze uvažovat s hustotou průjezdů 10 NA/hodinu ulicí Nádražní. Hodnoty ekvivalentních hladin akustického tlaku A vypočtené v chráněném venkovním prostoru sledovaných obytných domů jsou obsaženy v následující tabulce.

Sledovaný bod	L <sub>Aeq</sub> /dB/		
	doprava	stroje	celkem
Nádražní 325 - západní stěna	62,3	58,5	64,1
- severní stěna	67,5	38,9	67,6
Nádražní 405 - jižní stěna	67,3	56,8	67,8
- západní stěna	63,6	57,5	64,3
Ubytovna A	64,5	59,7	65,8
Ubytovna B	64,6	58,8	65,8
Nádražní č.p. 368	59,8	60,8	63,3

Příspěvky hluku z vlastní výstavby jsou dány rozdílem mezi hodnotami vypočtenými při výstavbě a hodnotou pozadí tj. stávající hlukovou situací. Hodnoty příspěvků hluku ze stavební činnosti v jednotlivých bodech jsou dány následující tabulkou včetně nejistoty výpočtu.

Sledovaný bod č.	Stávající	Období výstavby			Příspěvek ze stavby
		doprava	stroje	celkem	
1 + 3,0 m	58,8	59,8	60,8	63,3	<b>61,3 +/- 2,0</b>
2 + 3,0 m	61,5	62,3	58,5	64,1	<b>60,6 +/- 2,0</b>
2 + 6,0 m	63,3	63,1	58,6	64,3	<b>57,4 +/- 2,0</b>
3 + 3,0 m	67,5	67,5	38,9	67,6	<b>51,2 +/- 2,0</b>
3 + 6,0 m	67,6	67,8	40,2	67,8	<b>54,3 +/- 2,0</b>
4 + 3,0 m	67,3	67,3	56,8	67,8	<b>58,2 +/- 2,0</b>
4 + 6,0 m	67,6	67,5	56,6	67,8	<b>54,3 +/- 2,0</b>
5 + 3,0 m	62,7	63,6	57,5	64,3	<b>59,2 +/- 2,0</b>
5 + 6,0 m	62,9	64,3	57,4	63,9	<b>57,0 +/- 2,0</b>
6 + 3,0 m	63,8	64,5	59,7	65,8	<b>61,4 +/- 2,0</b>
6 + 9,0 m	64,0	64,6	59,7	65,8	<b>61,1 +/- 2,0</b>
7 + 3,0 m	63,9	64,6	58,8	65,6	<b>60,7 +/- 2,0</b>
7 + 9,0 m	64,0	64,5	58,8	65,6	<b>60,5 +/- 2,0</b>

Vypočtený průběh izofon při výstavbě OC Chrastava v okolí projektované stavby je graficky zpracován v následujícím obrázku.



Při použití běžných stavebních mechanismů nelze předpokládat postřehnutelný vliv vibrací ve sledovaném životním prostředí.

### *Odpadní vody*

V průběhu výstavby dopravních tras a výstavbě inženýrských sítí nebude docházet ke vzniku typických odpadních vod. Nebude realizována staveništní přípojka vody ani kanalizace. Zařízení staveniště bude vybaveno mobilním chemickým WC.

Ke vzniku kontaminace vod by mohlo dojít v souvislosti s pohybem nákladních vozidel a zemních strojů v prostoru stavby. Tato rizika lze rozdělit na rizika:

- provozního charakteru
- havarijního charakteru.

Kontaminace vod *provozního* charakteru spočívá především v znečištění dešťových vod, které splachují z prostoru pohybu zemních strojů a stavební mechanizace možné úkapy ropných látek, pocházející z netěsností motorů, převodových a rozvodových skříní dopravních prostředků, strojů a zařízení.

Kontaminace *havarijního* charakteru spočívá ve znečištění vod v důsledku *havárie* některého z dopravních prostředků, případně zemního stroje. Pro stavební mechanismy na stavbě bude zajištěna zpevněná plocha.

*Preventivními kontrolami technického stavu mechanizace lze v drtivé většině případů možné kontaminace vody předejít, případně výrazně snížit jejich pravděpodobnost.*

## **Období provozu**

### *Ovzduší*

V době provozu obchodního centra bude zdrojem znečištění ovzduší jednak související doprava, jednak emise z plynových kotelen.

Vzhledem ke skutečnosti, že v nejbližším okolí sledovaného prostoru se nachází velmi frekventovaná komunikace I/35, na které se hustota dopravy pohybuje do cca 1000 za hodinu (ze sčítání ŘSD vypočtený hodinový průjezd je celkem 866 vozidel z toho 130 nákladních), ulice Nádražní je jednou z páteřních komunikací obce Chrastavy, doprava na této komunikaci (272/40 celkem/NA za hodinu) také není nijak zanedbatelná a k hustotě dopravy na sjezdu z komunikace I/35 (65/10), neznamená navýšení dopravních proudů o vozidla zákazníků OC výraznou změnu.

Vytápění jednotlivých objektů je řešeno plynovými kotelny, každá o výkonu 49 kW.

Imisní situace ve sledované lokalitě je řešena rozptylovou studií, která je samostatnou přílohou č.6 tohoto oznámení. Z jejího závěru vyplývá:

„Vzhledem k vypočteným hodnotám nebude provoz obchodního centra i souvisejících parkovišť a zásobování stavby mít ( z hlediska posouzení znečišťujících látek ) podstatný vliv na znečištění ovzduší v okolí. Vypočtené hodnoty imisí, pro které se obvykle uvádí nejistota výpočtu 20%, jsou u nejbližších okolních obytných objektů pod imisními limity určenými pro ochranu zdraví i pro ochranu ekosystémů.“

### *Odpady*

Protože v současné době není přesně znám způsob využití jednotlivých komerčních jednotek, nelze zcela přesně určit ani odpady, které budou při jejich provozu vznikat.

Za provozu se předpokládá vznik následujících druhů odpadů, ve stálé druhové skladbě :

<u>Kód</u>	<u>druh odpadu</u>	<u>kategorie</u>
02 01 02	odpad živočišných tkání	O
02 01 03	odpad rostlinných pletiv	O
02 03 04	suroviny nevhodné ke spotřebě	
	- prošlé potraviny	O
02 03 99	odpady jinak blíže neurčené	O

13 05 02	kaly z odlučovačů olejů	N
15 01 01	papírové a lepenkové obaly	O
15 01 02	plastové obaly	O
15 01 03	dřevěné obaly	O
15 01 06	směsné obaly	O
15 01 07	skleněné obaly	O
17 02 02	sklo	O
20 01 08	biologicky rozložitelný odpad	O
20 01 21	zářivka nebo ostatní odpad s obsahem rtuti	N
20 01 25	jedlý olej a tuk	O
20 01 29	detergenty obsahující NL	O
20 01 39	plasty	O
20 03 01	směsný komunální odpad	O
20 03 03	uliční smetky	O

V celém obchodním komplexu bude zajištěno třídění odpadu a jeho ukládání v souladu s platnými zákony a předpisy. Odpady charakteru N budou vznikat převážně v podobě použitých zářivek, případně sorpčního materiálu a budou ukládány odděleně v uzavřených nádobách pod uzavřením. Všechny odpady budou zneškodňovány na základě smluv s organizacemi, které jsou oprávněny k likvidaci těchto odpadů.

Kromě uvedených odpadů nelze vyloučit ani vznik jiných druhů odpadů – např. tonery tiskáren a kopírovacích zařízení jednotlivých obchodů apod., jejich množství je však pro toto hodnocení nepodstatné.

### Odpadní vody

Technické řešení odvedení odpadních vod:

Provozem objektu budou vznikat dva druhy odpadních vod: vody běžné splaškového charakteru, vody srážkové ze střech a zpevněných ploch.

#### *Odvedení odpadních vod splaškových*

Splaškové odpadní vody z objektu, včetně tukové kanalizace s odlučovačem tuků, budou svedeny do stávající splaškové kanalizace, která ústí přímo do veřejné kanalizace.

#### *Odvedení odpadních vod srážkových ze střech*

Srážkové vody z navržených objektů budou svedeny do areálové kanalizace a následně do stávajícího kanalizačního řádu.

#### *Odvedení zaolejovaných vod srážkových z komunikací*

Srážkové vody z komunikací v areálu Obchodního centra Chrastava, které mohou být kontaminovány ropnými látkami, budou svedeny vpustmi do odlučovače ropných látek a poté do dešťové kanalizace.

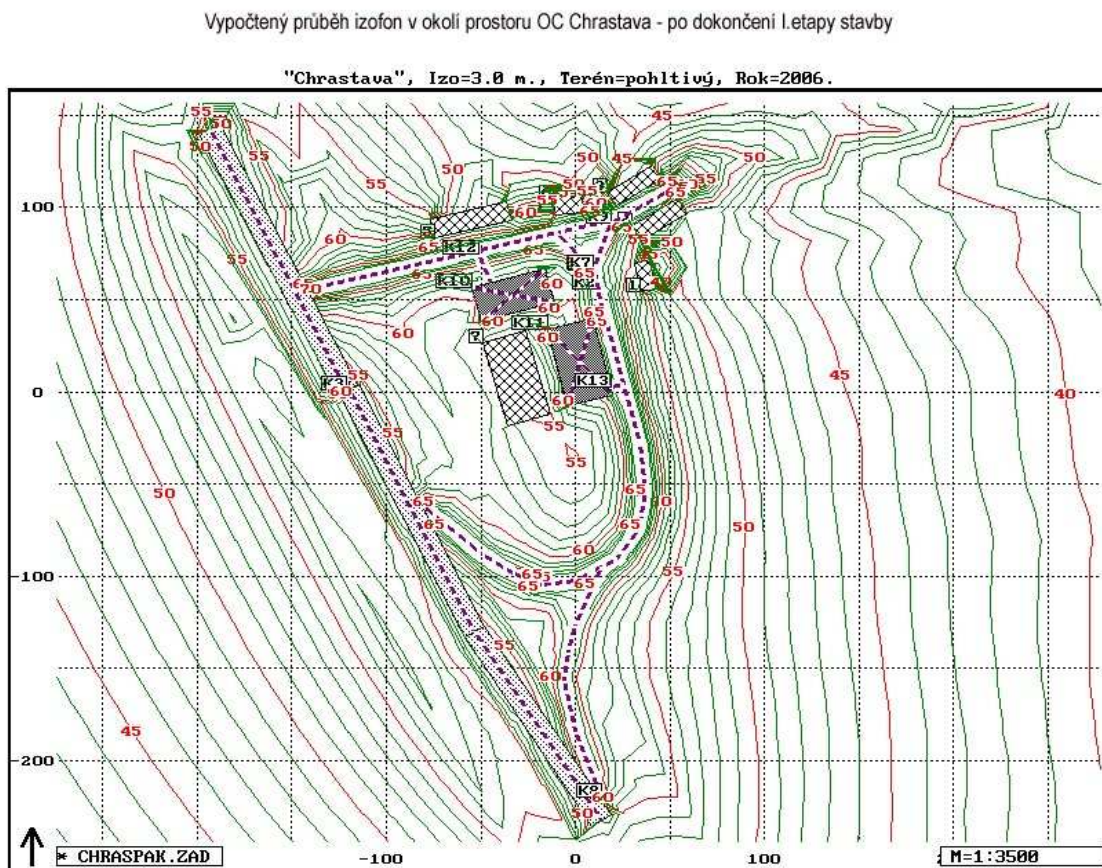
## Hluk

### Výhledová hluková situace

**Pro dobu provozu prodejny potravin ( I. fáze )** byly před fasádou sledovaných obytných domů programem Hluk + vypočteny hodnoty ekvivalentní hladiny hluku A  $L_{Aeq}$  /dB/ obsažené v následující tabulce.

Sledovaný bod	$L_{Aeq}$ /dB/		
	+ 3m	+ 6m	+ 9m
Nádražní 325 - západní stěna	61,6	62,9	
- severní stěna	68,0	68,2	
Nádražní 405 - jižní stěna	68,0	68,0	
- západní stěna	63,3	64,8	
Ubytovna A	64,4		64,6
Ubytovna B	64,5		64,5
Nádražní č.p. 368	59,4		

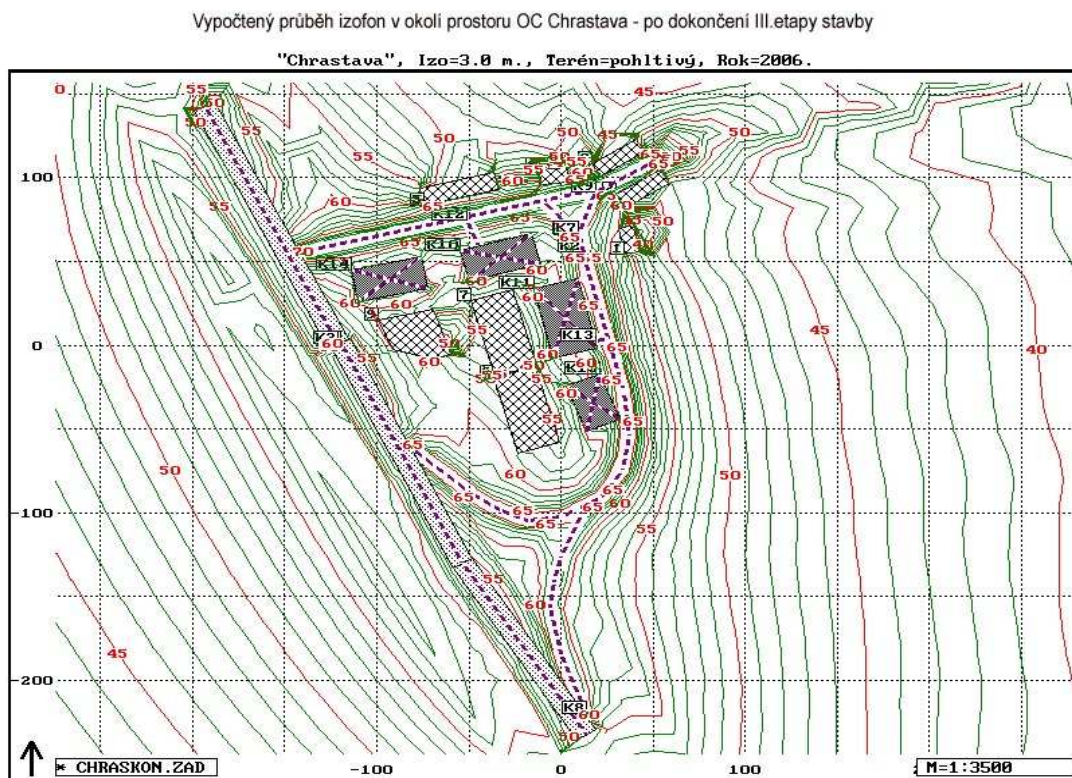
Vypočtený průběh izofon po dokončení I.etapy výstavby je graficky zpracován v následujícím obrázku.



Pro dobu provozu celého obchodního centra ( I. – III. fáze ) byly před fasádou sledovaných obytných domů programem Hluk + vypočteny následující hodnoty ekvivalentní hladiny hluku  $L_{Aeq}$  /dB(A)/:

Sledovaný bod	$L_{Aeq}$ /dB/		
	+ 3m	+ 6m	+ 9m
Nádražní 325 - západní stěna	61,8	63,0	
- severní stěna	68,1	68,3	
Nádražní 405 - jižní stěna	68,0	68,3	
- západní stěna	63,3	64,3	
Ubytovna A	64,3		64,8
Ubytovna B	64,8		65,0
Nádražní č.p. 368	59,8		

Průběh izofon v okolí OC Chrastava po dokončení konečné III. etapy je graficky zpracován v následujícím obrázku.



## C. ÚDAJE O STAVU ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ V DOTČENÉM ÚZEMÍ

### 1. Výčet nejzávažnějších environmetálních charakteristik dotčeného území

#### *Ovzduší*

Vyšetřované území spadá do mírně teplé klimatické oblasti s mírnou zimou a s převládajícím západním povětrím.

Území lze popsat následujícími hodnotami:

nadmořská výška:	290 m nad mořem
průměrná roční teplota	7,0° C
nejchladnější měsíc –leden	- 3° C
nejteplejší měsíc – červenec	17° C
průměrné maximum sněhové pokrývky	40 cm
relativní trvání sněhové pokrývky	60 dní
počet ledových dnů	40 dní
počet letních dní	30 dní
průměrná roční vlhkost	75 %
průměrný roční úhrn srážek	800 mm

Odborný odhad celkové stability členěné větrná růžice pro sledovanou lokalitu:

S	SV	V	JV	J	JZ	Z	SZ	Calm
5,63	0,37	1,58	24,33	16,64	6,36	8,68	22,65	13,76

Zemí je charakterizováno určitou mírou znečištění a to zejména při nepříznivých meteorologických podmínkách převážně v zimním období při inverzním zvrstvení atmosféry. Kromě dálkového přenosu z regionálních stacionárních spalovacích zdrojů ( průmysl apod. ) se na znečištění zejména z lokálního hlediska mohou výrazněji podílet mobilní zdroje, zejména provoz po silnici I/35, která vede v bezprostřední blízkosti vyšetřované lokality.

Velikost podílu jednotlivých zdrojů na imisní situaci je závislá na vzdálenosti konkrétního zdroje od vyšetřované lokality, na momentálních rozptylových podmínkách a směru větru.

Stávající imisní charakteristika lokality je obsažena v rozptylové studii, která je samostatnou přílohou č.6 tohoto oznámení.

#### *Voda*

Z hydrogeologického hlediska se jedná o region č. 641. V lokalitě je vytvořena v kvartérních sedimentech mělká zvedeň se souvislou hladinou podzemní vody, která v některých místech vystupuje k povrchu. Podzemní voda je navíc znehodnocena odpadními vodami, které v některých místech lokality vytékají z poškozené obecní kanalizace a spolu s vyvěrající podzemní vodou tvoří drobné povrchové toky, které na jiných místech odtékají zpět do kanalizace. Pohyb mělké podzemní vody má generelně směr se sklonem svahu od JJV k SSZ k místní erozní bázi, kterou tvoří tok Jeřice. Do tohoto toku se zvedeň odvodňuje.

Ve sledovaném prostoru ani v jeho blízkém okolí se nenacházejí vodní zdroje a lokalita se nenachází ani v žádném ochranném pásmu vodních zdrojů, případně přírodních léčivých pramenů.

Sledované území spadá do povodí Lužické Nisy, podpovodí Jeřice. Vodní režim v území je silně ovlivněn antropogenní činností a při výstavbě komunikace I/35i byl změněn a upraven.

Nejbližším vodním tokem je Jeřice.

### *Půda*

Jedná se o území silně zasažené industrializací, zejména předcházející výstavbou komunikace I/35. V prostoru staveniště se většinou nevyskytuje orníční horizont, jedná se o ulehle navážky převážně hlinito-písčitého, místy jílovitého charakteru.

V místě nezpevněného parkoviště je možno předpokládat výskyt ekologické zátěže ( úkapy PHM, oleje ), stejně jako v místech prosakující odpadní vody z kanalizace. Tato kontaminovaná zemina se bude muset odtěžit a likvidovat v souladu s platnou legislativou.

### *Geofaktory životního prostředí*

Z regionálně geologického hlediska se lokalita nachází v lužické oblasti ( ve smyslu Mísaře a kol. 1983 ). Hlubší skalní podklad lokality je tvořen ještědským úsekem krkonošsko-jizerského krystalinika. Lokalita se nalézá při severovýchodním okraji ještědského úseku, nedaleko tektonické hranice s jizerským úsekem krkonošsko-jizerského krystalinika. Tektonická hranice je tvořena zlomem šimonovicko-machnínským ( ve smyslu Chaloupského 1989 ).

Skalní podklad lokality je tvořen horninami radčické skupiny stáří svrchnoproterozoického a spodně až středně kambrického. Horninovou náplní radčické skupiny jsou fylitické horniny ( sericitické a chlorit-sericitické fylity ) lokálně s vložkami metadrob, metakonglomerátů, metalyditů, vápenců a erlánů.

Terciární zeminy jsou překryty relativně mocnými kvarténními uloženinami, které jsou tvořeny sekvencí hlín, hlinitých a jílovitých písků a štěrků s výplní hlinitého a jílovitého písku, často až k povrchu zvodnělých. Navíc se v lokalitě nalézají navážky o různé mocnosti, dosahující až 4 m.

V prostoru výstavby byl dále proveden průzkum zaměřený na stanovení radonového indexu pozemku podle hodnoty aktivity radonu v půdním vzduchu a propustnosti základových půd pro plyny. Na základě tohoto průzkumu byl stanoven radonový index pozemku **s t ř e d n í** ( RADIUM, spol. s r.o. - Posudek č. 5303/05 ).

V zájmovém území se nevyskytují geologicky chráněné fenomény.

Geologická stavba území nemá negativní vliv na plánovanou stavbu, ani stavbou nedojde k negativnímu geologickému ovlivnění okolí.



Z hlediska přirozené seismicity se oblast Chrastavy považuje za stabilní

### *Fauna a flóra*

Prostor výstavby se nachází v jihozápadní části obce Chrastava. Jako součást terénních šetření byl prováděn základní inventarizační přírodovědecký průzkum.

Vzhledem k velmi nízké kvalitě zeminy bylinné patro charakterizuje řada rudeálních rostlin. Většinu sledovaného území pokrývají plevelová společenstva, ve kterých dominuje srha laločnatá (*Dactylis glomerata*), pelyněk černobýl (*Artemisia vulgaris*), psineček výběžkatý (*Agrostis stolonifera*), pýr plazivý (*Elytrigia repens*), medyněk měkký (*Holcus mollis*) a třtina křovištní (*Calamagrostis epigejos*). Na sušších místech je velmi hojná lipnice smáčknutá (*Poa compressa*) a jitrocel kopinatý (*Plantago lanceolata*).

Celá lokalita je evidentně od okolních komunikací mírně zasolená, což dokazuje výskyt zblochance oddáleného (*Puccinellia distans*) a mochny husí (*Potentilla anserina*).

V jihovýchodní části se rozkládá fragment mokřadu, silně zaplevelený a rudealizovaný. Hojně je zde zastoupena vrbina obecná (*Lysimachia vulgaris*), lesknice rákosovitá (*Phalaris arundinacea*), sítina klubkatá (*Juncus conglomeratus*) aj. Vzácně byla zastížena sítina ostrokvětá (*Juncus conglomeratus*), štírovník močálový (*Lotus uliginosus*) a řebříček bertrám (*Achillea ptarmica*).

V severní a severozápadní části se původně rozkládaly zahrady. V tomto prostoru je soustředěn výskyt všech vzrostlých stromů a starých ovocných dřevin.

Na lokalitě je hojně rozšířena nepůvodní, expanzivně se šířící křídlatka sachalinská (*Reynoutria sachalinensis*) a křídlatka česká (*Reynoutria x bohemica*).

Celá sledovaná lokalita (kromě nezpevněného parkoviště ve střední části) postupně zarůstá náletem dřevin. Hojná je bříza bělokorá / *Betula pendula*), vrba jíva (*Salix caprea*), jasan ztepilý (*Fraxinus excelsior*), bez černý (*Sambucus nigra*), topol osika (*Populus tremula*) a další. Častý je i ostružiník rumištní (*Rubus franconicus*). Místa jsou rozšířeny i další nepůvodní druhy dřevin (tavolník, pustoryl, šeřík aj).

Celkově je pozemek zanedbaný, nekultivovaný. Z takovýchto a podobných pozemků se jejich diaspory dostávají anemochorií do okolní krajiny a umožňují tak další šíření těchto druhů, které může případně vést k biodegradaci okolních původně kulturních biotů. Vzhledem ke skutečnosti, že se jedná o městskou až příměstskou zónu, není tento stav vyhovující.

V prostoru výstavby se nachází pouze několik vzrostlých stromů: v prostoru komprese 2 x jasan ztepilý (1,2 m), 1 x bříza bělokorá (0,7 m) a 1 x vrba bílá (1,2 m) při SZ hranici pozemku a 1 polykornní vrba křehká, tvořená 15 kmeny. Ostatní dřeviny jsou náletové a většinou keřové. V jižním svahu roste 2 x lípa malolistá (0,4 m) a v JV rohu dub letní (0,3 m).

Při botanickém průzkumu sledovaného prostoru bylo nalezeno 113 taxonů cévnatých rostlin. V celém posuzovaném území nebyl zaznamenán žádný zvláště chráněný druh (podle Vyhlášky MŽP č. 395/1992 Sb.). Vzácně byla ve fragmentu mokřadu zaznamenána sítina

ostrokvěta ( *Juncus acutiflorus* ), která je dle Černého a červeného seznamu cévnatých rostlin ČR ( Procházka F. ed. 2001 ) zařazena mezi ohrožené druhy.

Jelikož se jedná o přehledné, poměrně malé území, byly zde při jednotlivých terénních šetřeních sledovány všechny druhy obratlovců na celém území se vyskytující a to včetně pobytočných stop. Důraz byl kladen na zjištění zvláště chráněných druhů živočichů podle platné legislativy a na druhy považované za ohrožené a význačné pro tento typ prostředí, dále pak na význačné druhy na lokalitě hnízdící. Obojživelníci a plazi byli sledováni při jednotlivých návštěvách v rozsahu celého území.

Při zoologickém průzkumu byl ve sledovaném území zjištěn jeden druh obojživelníka – skokan hnědý ( *Rana temporaria* ), který není zařazen mezi zvláště chráněné druhy.

V celém sledovaném prostoru bylo zjištěno celkem 15 druhů ptáků, z toho dva – kos černý ( *Nerthus merula* ) a pěnice hnědokřídlá ( *Sylvia communis* ), v prostoru hnízdí. Oba tyto druhy patří mezi tažné ptáky ( u kosa černého část ptáků odlétá, část přezimuje ) a splétají si hnízda v křovinách či na stromech, nikdy nehnízdí na zemi. Dle plánu výstavby bude odstraňování porostu na sledované lokalitě provedeno v době vegetačního klidu, takže v době jarního tahu ptáků již bude porost odstraněn a jedinci, kteří by případně hledali vhodné hnízdiště v prostoru výstavby, budou nuceni vyhledat vhodnější lokalitu.

Ostatní zjištěné druhy území pouze příležitostně navštěvují nebo jím přeletují, a to včetně zjištěného ohroženého druhu – vlaštovky obecné.

Ze savců zde bylo zjištěno 5 druhů:

hraboš polní	-	<i>Microtus arvalis</i>
ježek západní	-	<i>Einaceus europaeus</i>
krtek obecný	-	<i>Talpa europaea</i>
liška obecná	-	<i>Vulpes vulpes</i>
zajíc polní	-	<i>Lepus europaeus</i>

Většinou území pouze příležitostně navštěvují nebo jím migrují za potravou.

Nejen z ekologického hlediska je vhodné, pokud to dovolí charakter stavby, ponechat vzrostlé stromy bez zásahu. Investor původně předpokládal, že všechny vzrostlé dřeviny budou odstraněny. Po jednání s odpovědnými orgány však bylo konstatováno, že povolení ke kácení bude uděleno pouze pro dub v JV části parcely a polykormní vrbu křehkou při západní hranici pozemku. Ostatní vzrostlé dřeviny je třeba ponechat na stanovišti, neboť při velikosti těchto stromů nelze uvažovat s transferem. Investor tedy přehodnotil původní projekt a jelikož ostatní vzrostlé dřeviny se nacházejí v místě budoucích parkovišť, bude pro ně nutno vytvořit v ploše parkoviště odpovídající prostor. Kácení ostatních dřevin musí proběhnout v době vegetačního klidu. Investor po dohodě s dotčeným orgánem provede náhradní výsadbu zeleně na určených místech.

V době místních šetření byla ve sledované lokalitě nalezena poměrně bohatě zastoupená entomofauna, ať již co se týká druhové skladby nebo množství. Z nejhojnější se vyskytující taxonů jsou to např. :

- zlatěnka ohnivá - *Chrysis ignita*
- škvor obecný - *Forficula auricularia*

- slunéčko sedmítečné - *Coccinella septempunctata*
- bělásek zelný - *Pieris brassicae*
- kyjatka vikvová - *Megoura vicia*
- mravenec obecný - *Lasius niger*
- srpice obecná - *Panorpa communis*
- kuklice vřetenušková - *Exorista larvarum*
- bzučivka obecná - *Calliphora carnaria*

Poměrně hojně se v lokalitě vyskytují zástupci brouků (Coleoptera) čeledi Carabidae (střevlíkovití) – např. *Amara aenea*, *Amara apricaria* či motýlů (Lepidoptera).

Žádný nalezený taxon v porovnání s flórou a faunou Liberecka nepatří k výjimečným.

**Z botanického a zoologického hlediska nejsou k projektované stavbě žádné námítky. Není nutno žádat o výjimku v souladu se zákonem č. 114/1992 Sb.**

*Při biologickém průzkumu zde nebyl nalezen žádný rostlinný druh, který by byl chráněn podle § 48 zákona č. 114/1992 Sb. o ochraně přírody a krajiny.*

Podrobný inventarizační průzkum sledované lokality je obsažen v příloze č. 5 tohoto Oznámení.

*Územní systém ekologické stability a krajinný ráz*

Z hlediska fytogeografického patří celé území do obvodu Českého mezofytika, fytogeografického okresu 48. Lužická kotlina. Tato oblast se vyznačuje hojným výskytem druhů západního rozšíření.

V současné době se jedná o území v bezprostřední blízkosti frekventované komunikace I/35, jejího sjezdu a ulice Nádražní – lokalita je komunikacemi či jejich náspy zcela ohraničena. Podle územního systému ekologické stability přímo sledovaným prostorem neprochází žádný, tedy ani lokální biokoridor již s ohledem na lokalizaci dotyčného prostoru mezi obytnou zástavbou a komunikací.

Nejbližším lokálním biokoridorem je vodní tok Jeřice, který je zčásti regulovaný. Regionálním biokoridorem je tok Lužické Nisy.

**Sledovaná lokalita není zahrnuta do programu NATURA 2000.**

V blízkosti se nenachází žádná vyhlášená ptačí oblast.

Žádný z okolních VKP ani prvků ÚSES nebude výstavbou OC Chrastava dotčen.

Projektovaná stavba Obchodní centrum Chrastava se nedotýká v souvislosti s problematikou ekologické stability do rozporu se smyslem zákona č. 114/1992 Sb. o ochraně přírody a krajiny.

### *Krajina, způsob jejího využívání*

Obec Chrastava leží v nadmořské výšce 270 – 350 m nad m. Téměř ze všech stran je obklopena kopci a horami. Na západě až jihu se rozkládá hned za hranicemi města Ještědské pohorí ( Ještědský hřbet ), na severovýchodě až jihovýchodě od Chrastavy ( cca 5 km od města ) leží Jizerské hory a cca 10 km ZSZ začínají Lužické hory.

V širší oblasti se nacházejí průmyslové podniky papírenského, sklářského, textilního a oděvního průmyslu, dále dřevařského průmyslu apod. V omezené míře zde probíhá zemědělská výroba.

Vzhledem ke skutečnosti, že pozemek pro výstavbu OC se nachází v intravilánu obce Chrastava, nelze v souvislosti s provozem OC hovořit o využívání krajiny.

### *Poloha stavby v sídelní struktuře*

Zájmový prostor pro výstavbu Obchodního centra Chrastava představuje pozemek mezi komunikací I/35, ulicí Nádražní a spojkou mezi těmito dvěma komunikacemi. Nejbližší obytná zástavba se nachází severním směrem za ulicí Nádražní ( ubytovna, č.p. 71 ) a severovýchodním směrem u křižovatky Nádražní a sjezdu I/35 ve vzdálenosti 30 – 40 m ( č.p. 368, 325, 405 )

### *Chráněné oblasti a přírodní rezervace*

Předmětné území se nevyznačuje žádným stupněm státní ochrany ve smyslu zákona ČNR č.114/1992 Sb. O ochraně přírody a krajiny.

Prostor výstavby se nenachází v evropsky významné lokalitě, ani v takové, která by byla zahrnuta do programu NATURA 2000.

Nejbližším chráněným územím je JV směrem cca 1 km PP Ještěd, za kterým navazuje CHKO Lužické hory. Východním směrem cca 5 km CHKO Jizerské hory.

### *Oblasti surovinových zdrojů a jiného přírodního bohatství*

Na předmětném území se nevyskytuje žádné z ložisek vyhrazeného či nevyhrazeného nerostu.

Lokalita neleží v chráněném ložiskovém území nebo dobývacím prostoru.

Z hlediska surovinových zdrojů se proto tento prostor nevyznačuje ve smyslu

- **zákona** České národní rady č.439/1992 Sb.,

O ochraně a využití nerostného bohatství (horní zákon) ve znění zákona č.44/1988 Sb., se změnami a doplňky provedenými zákonem ČNR č.541/1991 Sb.

Zpracovateli tohoto oznámení není známo, že by se na tomto území, kde je plánována výstavba, vyskytovalo jakékoliv jiné přírodní bohatství.

### *Ochranná pásma*

Území, na kterém bude stavba realizována, je v dosahu všech potřebných inženýrských sítí.

Ochranná pásma vodovodu, kanalizace, kabelů VN, sdělovacích kabelů popř. dalších inž. sítí budou dodržena v souladu s platnými normami. Rovněž tak křížení všech inž. sítí musí být provedeno podle ČSN.

Stavba se nachází v ochranném pásmu komunikace I. tř.

Kromě těchto ochranných pásem nebudou stavbou dotčena žádná jiná ochranná pásma.

Lokalita leží mimo ochranná pásma vodních zdrojů.

### *Architektonické a historické památky, archeologická naleziště*

V prostoru určeném pro výstavbu Obchodního centra Chrastava ani v nejbližším okolí se nevyskytují žádné historické památky ani archeologická naleziště.

V ulici Nádražní v sousedství autobusového nádraží se nachází skupina domů, která představuje jednu z mála zachovaných částí staré dřevěné Chrastavy. Jako další historicky cenné památky Chrastavy je možno jmenovat především kostel sv. Vavřince postavený v pseudogotickém slohu s mohutnou věží ze 16. století a vedle stojící barokní faru z roku 1739. Další architektonické skvosty Chrastavy jsou např. Náměstí 1. Máje, rodný dům malíře Josefa Führicha, což je hrázděná stavba z roku 1802, kovový secesní most přes Jeřici, secesní budova v Turpišově ulici, postavená roku 1904 atd.

Žádný z těchto objektů se nenachází v dohledové blízkosti prostoru plánované výstavby OC.

### *Situování stavby ve vztahu k územně plánovací dokumentaci*

Plánovaná výstavba Obchodního centra Chrastava je v souladu s Územním plánem města Chrastava a nachází se na ploše určené pro obchodní areály. Vyjádření odboru výstavby a územní správy Městského úřadu Chrastava ze dne 31.10.2005, č.j. Výst:8030/1657/2005-Ja-Sd je přílohou č. 4 tohoto oznámení.

2. Stručná charakteristika stavu složek životního prostředí v dotčeném území, které budou pravděpodobně významně ovlivněny

### Vlivy na obyvatelstvo

#### *Zdravotní rizika*

Zdravotní rizika patří k nejzávažnějším charakteristikám životního prostředí a v podstatě i životní úrovně.

Imisní situace je částečně určována velkými zdroji znečištění – především podniky textilního a papírenského průmyslu. Významnou roli hrají malé lokální zdroje znečištění – např. malá topeniště apod. Dominantním zdrojem znečištění sledované lokality je však provoz na komunikaci I/35 (E 442).

Na základě vyhodnocení vlivu OC Chrastava na životní prostředí – viz Rozptylová studie a závěry z rozboru hlukové situace v ŽP v okolí stavby OC Chrastava - lze konstatovat, že:

*-na zdravotní stav obyvatel působí celkové znečištění regionu ve větší míře než lokální zdroj, který je touto dokumentací hodnocen.*

#### *Ekonomické a sociální důsledky*

Stavbu Obchodního centra Chrastava je nutno z tohoto hlediska hodnotit jako určité pozitivum, neboť dojde k rozšíření nákupních možností obyvatel, konkurenční prostředí je také výhodné pro zákazníky.

Pro provoz Obchodního centra Chrastava se počítá se vznikem nových pracovních míst – v I. fázi cca 22, ve II. a III. fázi dalších cca 20 - 30.

#### *Narušení faktoru pohody*

Pro období výstavby i provozu OC Chrastava lze konstatovat, že s výjimkou krátkého období nejhlučnějších zemních prací, nebude docházet k překračování přípustné hodnoty ekvivalentní hladiny akustického tlaku A v chráněném venkovním prostoru nejbližší obytné zástavby.

V období výstavby lze předpokládat v závislosti na meteorologických podmínkách vznik prašných emisí. Zde je nutno pro období výstavby upozornit na nutnost čištění vozovky po výjezdu vozidel z prostoru staveniště. V případě nutnosti bude prostor výstavby zkrápen, aby byl vznik prachu minimalizován. V souvislosti s provozem plynových kotelen nedojde ve sledované lokalitě k výraznému navýšení emisí ( viz závěry Rozptylové studie ).

Po dobu výstavby napojení obslužných komunikací dojde k určitému omezení dopravy na stávajících komunikacích.

Celkově lze konstatovat, že mimo přechodná omezení v dopravě, časově omezené zvýšení hlukové zátěže a prašnosti v období výstavby OC a inženýrských sítí nebude jeho provozem s největší pravděpodobností kvalita životního prostředí u nejbližší obytné zástavby ovlivněna nad akceptovatelnou míru. Nebude tedy docházet v dotyčné obytné zóně k výraznému narušení faktoru pohody.

### Vlivy na ekosystémy, jejich složky a funkce

#### *Vliv na ovzduší a klima*

##### *Plynné emise*

Při uvažované trase nákladních vozidel a stavebních mechanismů většinou uvnitř projektované stavby a po silnici I/35 nelze předpokládat výraznější vliv plyných emisí na celkový stav ovzduší v Chrastavě. Dle závěrů rozptylové studie, která je přílohou č. 5 tohoto oznámení, nedojde provozem OC Chrastava k překračování limitních hodnot.

Zásobování obchodního centra po jeho dokončení bude prováděno max. 10 NA denně. Jedná se tedy o nárůst průjezdů nákladních vozidel o 20 za den. Vzhledem k době provozu OC lze počítat s navýšením počtu průjezdů nákladních vozidel ulicí Nádražní o cca 2 za hodinu. Toto navýšení dopravy je z hledem ke stávající hustotě dopravy po silnici I/35 a ulici Nádražní nepodstatné.

Kapacita parkoviště u obchodního centra je dimenzována po ukončení III. etapy výstavby na cca 239 ( z toho v I. fázi 145 míst ) parkovacích stání osobních automobilů. Parkoviště jednotlivých objektů budou vzájemně propojena a napojena na okolní komunikace 2 vjezdy / výjezdy ( z ul. Nádražní a ze sjezdu z komunikace I/35).

Využití parkovišť u obdobných obchodních objektů je řádově cca 30%, doba nákupu pak činí cca 1 hod ( je pravděpodobné, že řada zákazníků využije možnosti navštívit dva či všechny tři sousedící obchodní objekty). Imisní situace je hodnocena v rozptylové studii, která je samostatnou přílohou č.5 tohoto oznámení.

Vytápění sledovaných objektů bude řešeno plynovými kotelnami. Dle závěru rozptylové studie nebude v souvislosti s provozem plynových kotelen docházet k překračování legislativně daných imisních limitů.

Chladicí a mrazírenská zařízení obchodního centra budou vybavena bezfreonovým chladicím médiem, takže ani v případě poruchy těchto systémů nedojde k úniku znečišťujících látek.

##### *Tuhé emise*

Tuhé emise mohou v prostoru vznikat především v průběhu výkopových prací a přepravy zeminy a její ukládání do prostoru komprese. Vzhledem ke vzdálenosti jednotlivých dílčích staveb od obytné zástavby v Chrastavě a vzhledem k větrné růžici pro dané území, lze předpokládat určitý negativní vliv na nejbližší obytnou zástavbu. Částice budou sedimentovat

do vzdálenosti cca do 50m od stavby. Pokud bude použito zkrápění prostoru výstavby, bude tento vliv minimalizován.

Důsledným dodržováním zákona o provozu na pozemních komunikacích, tj. očištění kol vozidla, případně následným neprodleným odstranění znečištění vozovky, lze snížit úlet prachu z okolních zpevněných komunikací při pohybu nákladních vozidel mimo prostor výstavby obchodního centra.

Při provozu obchodního centra budou již všechny komunikace zpevněné a nelze tedy předpokládat významnější vznik tuhých emisí

#### *Vliv na klima*

Stavba Obchodního centra Chrastava bude představovat určité nepatrné změny, které se však prakticky do sféry proměn životního prostředí výrazněji nepromítnou

#### *Vlivy na vodu*

Stavba významně neovlivní charakter odvodnění oblasti. Vzhledem k uvažovanému rozdělenému systému dešťové kanalizace bude zajištěno odvodnění celé oblasti. Před vlastními terénními úpravami je třeba zajistit opravu poškozeného veřejného kanalizačního řadu, vč. sanace kontaminované zeminy, aby nadále nedocházelo k znečišťování podzemních vod.

Dešťová voda z celé pojezdové plochy OC bude vedena přes odlučovače ropných látek do veřejného řadu.

Vzhledem k charakteru zájmového prostoru a charakteru provozu v objektu není pravděpodobné, že by mohlo dojít k změně charakteru *odvodnění* daného území a k *narušení* vodního režimu.

#### *Vliv na půdu, územní a geologické podmínky*

##### *Vliv na rozsah a používání půdy*

Pozemková parcela, na které se uvažuje s výstavbou obchodního centra, je v katastru nemovitostí vedena jako ostatní plocha ( p.p.č. 225/1, 25/2, 873, 877 ), zastavěná plocha a nádvoří ( st.p.č. 36 – v současné době zbořeniště ), zahrada ( p.p.č. 214, 221, 276/2 ), trvalý travní porost ( p.p.č. 227, 229/1 ) a lesní pozemek ( p.p.č. 230/4 – 131 m<sup>2</sup> ). S předstihem bude zažádáno o vyjmutí potřebných pozemků ze ZPF.

Výstavbou Obchodního centra Chrastava dojde ke změně užívání pozemku.



### *Znečištění půdy*

Případné úkapy motorové nafty nebo olejů z vozidel pohybující se v prostoru výstavby mohou působit na půdu. Při jejich zjištění bude nutno ze strany uživatele provést likvidaci (Vapexem ap.), případně odtěžením znečištěného materiálu a jeho následnou likvidací, případně biodegradací. Případné odstavné plochy pro nákladní vozidla v prostoru staveniště budou opatřeny zařízením na zachycení možného úniku olejů či nafty.

Po uvedení OC Chrastava do provozu budou veškeré pojezdové plochy zpevněny. Soustava dešťové kanalizace z ploch, kde hrozí znečištění ropnými látkami, bude vybavena odlučovači ropných látek. Ke znečištění půdy by tedy docházet nemělo.

### *Změna místní topografie, vliv na stabilitu a erozi půdy*

Výstavba Obchodního centra Chrastava a navazujících komunikací ve sledovaném prostoru **nebude mít významný** vliv na místní topografii. Stavba bude umístěna v prostoru mezi ulicí Nádražní a komunikací I/35 ( vč. sjezdu ).

Po dokončení výstavby OC budou provedeny parkové úpravy sestávající z navážky ornice, zatravněním ploch a výsevu travního porostu na svahu podél jižní a západní hranice pozemku. Další menší travnaté plochy budou na severní a východní straně parcely mezi veřejnými komunikacemi a parkovištěm OC. Vybrané plochy budou osazeny pokryvnými dřevinami ( Cotoneaster horizontalis, Cotoneaster dammeri ). Výstavba vlastního obchodního centra, souvisejících komunikací a osvětlení parkoviště a další úpravy budou představovat určitou změnu místní topografie.

Výstavba nebude mít vliv na stabilitu a erozi půdy. Svahy podél sjezdu z komunikace I/35 budou vysvahovány, v případě potřeby zpevněny rohožemi a následně pokryty ornici a zatravněny. Vzniklý drnový porost bude zabraňovat splavování orníční vrstvy ze svahů.

Převážná část plochy OC bude zpevněna dlažbou a nebude tedy docházet k erozi.

### *Změny hydrogeologických charakteristik*

Stavba nebude mít svým umístěním a provozem vliv na horninové prostředí a nerostné zdroje, které by bylo možno zmínit jako významné ani nezpůsobí změny hydrogeologických charakteristik území. V souvislosti s nutnou opravou poškozené kanalizace v ulici Nádražní ( tato kanalizace je již delší dobu v havarijním stavu a její oprava je zahrnuta do plánu obce ) dojde k zamezení průsaku kontaminovaných vod do podzemní vody.

### *Vliv na chráněné části přírody*

V zájmovém prostoru se nevyskytují chráněné části přírody.

### *Vlivy v důsledku ukládání odpadu*

Součástí stavby není žádné zařízení na zneškodňování odpadu. Odpad bude předáván k likvidaci oprávněným osobám.

Všechny odpady, které pravděpodobně vzniknou při výstavbě i provozu Obchodního centra Chrastava jsou odpady známé a jejich zneškodňování bude řešeno v souladu s platnou legislativou prostřednictvím odborných firem, se kterými budou uzavřeny příslušné smlouvy o likvidaci odpadů. Upřesnění kategorií a množství odpadů bude aktualizováno, až budou známi všichni nájemci komerčních provozoven.

### *Vlivy na flóru a faunu*

Dopad výstavby obchodního centra, příslušných dopravních tras a inženýrských sítí na flóru a faunu bude zřetelný, neboť bude v podstatě odstraněna veškerá stávající náletová zeleň na celé potřebné ploše. Tím bude ovlivněn celý současný biotop, který, přestože je poměrně bohatý, není svou skladbou nijak výjimečný. Jedná se o zanedbanou plochu porostlou výrazně ruderalním biotopem. Cennějšími prvky jsou pouze vzrostlé stromy v SZ části pozemku, které však na základě rozhodnutí odpovědných orgánů zůstanou v prostoru zachovány. Následným ozeleněním určených ploch dojde k částečné náhradě odstraněného biotopu. Investor po dohodě s odpovědným orgánem případně provede další výsadbu náhradní zeleně na určených stanovištích.

Tento závěr není v rozporu se zájmy ochrany přírody. Změnou biotopu jakýmkoliv hospodařením nebo v případě ponechání pozemku ladem by postupným zadrněním jinou bylinnou složkou zde stejně došlo v budoucích letech k podstatným změnám složení fauny i flóry.

### *Vlivy na ekosystémy*

Vlivy výstavby dopravních komunikací a inženýrských sítí budoucího Obchodního centra Chrastava a jeho následný provoz na kvalitu současného ekosystému širšího okolí předmětného území nejsou nijak výrazné. Záměr se nachází v prostoru výrazně industrializačně ovlivněném. Sledované území není z ekologického hlediska nijak významné. Navíc zůstane zachována nejcennější část stávajícího ekosystému.

### *Vlivy na antropogenní systémy, jejich složky a funkce*

Výstavbou Obchodního centra Chrastava, dopravních komunikací a inženýrských sítí nebudou ovlivněny:

- architektonické ani archeologické památky
- kulturní hodnoty
- geologické a paleontologické památky

## D. ÚDAJE O VLIVECH ZÁMĚRU NA OBYVATELSTVO A NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ

### 1. Charakteristika možných vlivů a odhad jejich velikosti a významnosti (Z hlediska pravděpodobnosti, doby trvání, frekvence a vratnosti)

#### *Vliv na dopravu*

K přístupu zákazníků do areálu Obchodního centra Chrastava bude zřízeno obousměrné napojení OC na ulici Nádražní a současně druhé napojení bude pouze pro pravé odbočení na sjezd z komunikace I/35.

Veškerá doprava související s provozem OC bude upravena dopravním značením.

V době provozu OC dojde k určitému navýšení dopravy na okolních místních komunikacích, vzhledem k hustotě stávajícího provozu na komunikaci I/35 a ulici Nádražní bude tento provoz nevýrazný.

#### *Vliv navazujících souvisejících staveb a činností*

V současné době není uvažováno s budováním navazujících staveb a činností, budou pouze provedena napojení na stávající inženýrské sítě. Jedinou související stavbou bude oprava kanalizačního potrubí v ulici Nádražní.

#### *Rozvoj navazující infrastruktury*

V infrastruktuře nedojde k žádným výrazným změnám. Plochy parkovišť pro OA u jednotlivých obchodních objektů budou vzájemně propojeny a budou mít identické napojení na veřejné komunikace.

#### *Vliv na estetické kvality území*

Území zcela zanedbané v těsné blízkosti obytné zóny působí v současné době velmi rušivě. Uvažovanou výstavbou by došlo k jeho zapojení do okolní zástavby a získalo by kompaktní a úpravný příměstský vzhled.

#### *Vliv na rekreační využití krajiny*

Prostor plánované výstavby není v současné době a nikdy nebyl využíván k rekreaci. Výstavba obchodního centra a doprovodných inženýrských sítí nebude mít tedy vliv na rekreační využití této části území.

## *Biologické vlivy*

Výstavbou obchodního centra dojde k určitému ovlivňování ovzduší plynnými a tuhými emisemi. Podrobnější údaje jsou obsaženy v rozptylové studii, která je samostatnou přílohou č.5 tohoto oznámení.

Vzhledem ke skutečnosti, že v prostoru budou odstraněny pouze náletové dřeviny a ruderální bylinné patro, vzrostlé stromy budou zachovány a na určených místech bude provedeno zatravnění ploch a výsadba pokryvných dřevin, nebude biologický vliv na okolní životní prostředí nijak výrazný.

## *Hluk*

Nejvyšší přípustné hodnoty hluku jsou stanoveny nařízením vlády č.88/2004 Sb., kterým se mění NV č. 502/2000 Sb.

Nejvyšší přípustná ekvivalentní hladina akustického tlaku A ve venkovním prostoru (s výjimkou hluku z leteckého provozu a vysokoenergetického impulsního hluku) se stanoví součtem základní hladiny hluku  $L_{Aeq, T}=50\text{dB}$  a příslušné korekce pro denní nebo noční dobu a místo podle přílohy č.6 k tomuto nařízení.

Korekce na způsob využití území:

- chráněné venkovní prostory ostatních staveb a chráněné ostatní venkovní prostory + 10dB

### *Pozn:*

*Použita hodnota korekce pro hluk v okolí hlavních pozemních komunikací, kde hluk z dopravy na těchto komunikacích je převažující a v ochranném pásmu drah.*

*Pro provádění nových staveb a změn dokončených staveb je v době od 7 do 21 hod přípustná korekce +10 dB k nejvyšší přípustné ekvivalentní hladině akustického tlaku A stanoveného podle odstavce 2.*

*Korekce pro denní dobu (6,00 – 22,00 hod) má hodnotu 0, pro noční dobu (22,00 – 6,00 hod) má hodnotu -10. Provoz OC v I.etapě bude pouze do 20 hod. Provoz objektu služeb (II.etapa) nemá v současné době stanovenou provozní dobu. Provoz objektu „Zahradní a hobby centrum“ bude pouze v denní době.*

*Nejvyšší přípustná ekvivalentní hladina akustického tlaku A v chráněném venkovním prostoru nejbližších sledovaných obytných staveb má pro denní dobu po období výstavby a následného provozu „centra“ hodnotu 60 dB, pro noční dobu z dopravy 50 dB.*

### Celkové zhodnocení hlukové situace

Celkové zhodnocení hlukové situace v ŽP - chráněném venkovním prostoru nejbližších staveb je zpracováno v následující tabulce.

Vypočtené hodnoty ekvivalentní hladiny akustického tlaku A  $L_{Aeq}$  /dB/

Sledovaný bod č.	Stávající situace	Období výstavby			Po realizaci OC	
		doprava	stroje	celkem	I.etapa	III.etapa
1 + 3,0 m	<b>58,8</b>	59,8	60,8	63,3	59,4	<b>59,8</b>
2 + 3,0 m	<b>61,5</b>	62,3	58,5	64,1	61,6	<b>61,8</b>
2 + 6,0 m	<b>63,3</b>	63,1	58,6	64,3	62,9	<b>63,0</b>
3 + 3,0 m	<b>67,5</b>	67,5	38,9	67,6	68,0	<b>68,1</b>
3 + 6,0 m	<b>67,6</b>	67,8	40,2	67,8	68,2	<b>68,3</b>
4 + 3,0 m	<b>67,3</b>	67,3	56,8	67,8	68,0	<b>68,0</b>
4 + 6,0 m	<b>67,6</b>	67,5	56,6	67,8	68,0	<b>68,3</b>
5 + 3,0 m	<b>62,7</b>	63,6	57,5	64,3	63,3	<b>64,3</b>
5 + 6,0 m	<b>62,9</b>	64,3	57,4	63,9	64,8	<b>64,8</b>
6 + 3,0 m	<b>63,8</b>	64,5	59,6	65,8	64,4	<b>64,8</b>
6 + 9,0 m	<b>64,0</b>	64,6	59,7	65,8	64,6	<b>65,0</b>
7 + 3,0 m	<b>63,9</b>	64,6	58,8	65,6	64,5	<b>64,8</b>
7 + 9,0 m	<b>64,0</b>	64,5	58,8	65,6	64,5	<b>64,9</b>

**Z předchozí tabulky je zřejmé, že po dokončení celého OC jsou rozdíly vypočtených hodnot v jednotlivých bodech malé a to do cca 1 dB(A).**

### *Vliv záření*

Při výstavbě Obchodního centra Chrastava ani jednotlivých komunikací, případně inženýrských sítí nebudou použity materiály, které by mohly být zdrojem emitujícím radioaktivní či elektromagnetické záření.

### *Jiné ekologické vlivy*

Z charakteru posuzované činnosti lze předpokládat, že nedojde ke vzniku jiných ekologických vlivů než je uvedeno v tomto oznámení.

### *Velkoplošné vlivy v krajině*

V návaznosti na daný prostor a charakter posuzované činnosti dojde následnou výstavbou Obchodního centra Chrastava k určité lokální změně. Vzhledem k umístění lokality mezi obytnou zástavbu a frekventované komunikace však tuto výstavbu nelze chápat jako dotváření charakteru krajiny, proto ani tento vliv na území nemůže být interpretován jako velkoplošný.

## **1. Rozsah vlivů vzhledem k zasaženému území a populaci**

Vzhledem k popsanému rozsahu prací v období výstavby i při provozu Obchodního centra Chrastava nedochází s výjimkou krátkého časového období výkopových prací v období výstavby k postřehnutelnému ovlivňování nejbližší obytné zástavby v ulici Nádražní.

Zasažené území není nijak rozsáhlé.

## **2. Údaje o možných významných nepříznivých vlivech přesahující státní hranice**

Uvedená stavba má vliv pouze na nejbližší okolí. Nelze tedy předpokládat jakýkoliv nepříznivý vliv přesahující státní hranice.

## **3. Opatření k prevenci, vyloučení, snížení, popřípadě kompenzaci nepříznivých vlivů**

### Územně plánovací dokumentace

Zpracovatel tohoto oznámení došel po prostudování veškerých podkladů k závěru, že navržená lokalizace Obchodního centra Chrastava, včetně územně technických dispozic, je v dokumentaci k územnímu řízení řešena způsobem, který je únosný a vhodný i z hlediska zájmů ekologie. Stavba není v rozporu s platným územním plánem.

### Technická opatření

#### *Subsystém vody*

#### Při výstavbě dopravních tras a sítí

Pro vyloučení rizika vlivu na kvalitu spodní vody je nutno při výstavbě pravidelně kontrolovat technický stav mechanismů. Stání vozidel zajistit na zpevněných plochách. V případě zjištění netěsností v palivové soustavě může dojít k úkapům případně i k úniku nafty z vozidla. Tyto úniky je třeba bezprostředně zlikvidovat. Obdobná situace je i v případě úkapů oleje a to jak z převodových skříní, tak i ze systému hydrauliky.

#### Při provozu

Pravidelně kontrolovat kvalitu vypouštěných vod, funkčnost lapolů na parkovacích plochách.

#### *Hluk*

V průběhu výstavby kontrolovat technický stav vozidel z hlediska hlučnosti. Organizačně omezit dobu provozu hlučných mechanismů v blízkosti obytné zástavy na nezbytně nutnou dobu.

## *Záření elektromagnetické a radioaktivní*

Vzhledem k charakteru činnosti nedochází ke vzniku a šíření žádného druhu záření.

## *Subsystém zeleně a půdy*

Ve vytypovaném prostoru není pozemek pro výstavbu v současné době nijak využíván. Při výstavbě bude nutno provést vyrovnání terénu, odstranění bylinného pokryvu a náletové zeleně. Charakter bylinného patra je výrazně ruderalní a je tvořen běžnými polními plevely a náletovými ruderalními taxony. Keřový a stromový porost se na pozemku vyskytuje poměrně hojně, jedná se převážně o náletové dřeviny.

Na základě rozhodnutí odpovědných orgánů bude nejcennější část biotopu – vzrostlé stromy – ponechány na místě. V době výstavby OC Chrastava budou učiněna patřičná opatření tak, aby nedošlo k jejich poškození. Projekčně bude dořešeno uspořádání jejich stanoviště v parkovacích plochách.

Následné ozelenění, respektive výsadba náhradní zeleně je již projekčně vyřešena.

## *Subsystém ovzduší*

U vozidel vyjíždějících z prostoru výstavby na veřejnou komunikaci je třeba kontrolovat, případně i očistit pneumatiky tak, aby nedocházelo k znečišťování vozovky. Obdobně je třeba udržovat již vybudované zpevněné plochy uvnitř zóny čisté.

U vozidel je třeba dbát i o dobrý technický stav z hlediska plynných emisí (kouřivost).

V období provozu bude subsystém ovzduší ovlivňován pouze emisemi výfukových plynů z motorových vozidel zásobování a zákazníků. Kvantifikace tohoto vlivu je obsažena v rozptylové studii, která je samostatnou přílohou tohoto oznámení.

## *Odpady*

V průběhu výstavby i provozu obchodního centra je nutno provádět třídění odpadu a odevzdávat jej k likvidaci firmám oprávněným k jeho likvidaci.

## **4. Charakteristika nedostatků ve znalostech a neurčitosti, které se vyskytly při specifikaci vlivů**

Úroveň hodnocení vlivu na životní prostředí závisí vždy na hodnověrnosti a kvalitě podkladů získaných od oznamovatele, případně na kvalitě podkladů, které může dále zpracovatel získat nebo sám zpracovat.

Nebyly shledány žádné nedostatky, které by zpochybňovaly hodnověrnost podkladových materiálů použitých při zpracování tohoto oznámení.

Z neurčitostí je možno uvést neznalost přesnějšího způsobu využití jednotlivých komerčních jednotek, aktuální kvality pozadí ovzduší, typy a počet mechanizace nasazené při výstavbě centra, případně podrobný harmonogram prací.

*Tyto neurčitosti by však neměly radikálním způsobem změnit závěry o vlivu stavby a provozu Obchodního centra Chrastava na životní prostředí.*

#### E. POROVNÁNÍ VARIANT ŘEŠENÍ ZÁMĚRU (pokud byly předloženy)

Původním záměrem investora bylo provést kompletní vyrovnání terénu do jedné roviny s tím, že v místě komprese rostoucí vzrostlé stromy budou pokáceny. Vzhledem k jejich velikosti je transfer vyloučen.

Dle vyjádření odpovědných orgánů ochrany přírody však musí být vzrostlé stromy zachovány na svých stanovištích. Na základě tohoto rozhodnutí dojde ke změně projektové dokumentace v tom smyslu, že parkovací plochy budou svým výškovým a prostorovým uspořádáním přizpůsobeny nové situaci tak, aby vzrostlé stromy nebyly poškozovány nebo ohrožovány jejich provozem.

#### F. DOPLŇUJÍCÍ ÚDAJE

##### *Mapová a jiná dokumentace*

Mapová a technická dokumentace týkající se polohy a typu hodnocené stavby a nejbližšího životního prostředí je obsahem přílohy č.1 a 2 tohoto oznámení.

#### G. VŠEOBECNĚ SROZUMITELNÉ SHRNUTÍ NETECHNICKÉHO CHARAKTERU

Projektovaná stavba obchodního centra Chrastava je situována do jižní části města Chrastava. Severní hranici lokality tvoří ulice Nádražní, západní násep komunikace I/35, jižní a východní sjezd z komunikace I/35.

Sledovaná plocha je vedena v katastru nemovitostí jako ostatní plocha, zahrady, trvalý travní porost, lesní plocha a zastavěná plocha a nádvoří. Plochy, které jsou vedeny jako ZPF, budou v předstihu z tohoto registru vyjmuty, lesní plocha zůstane zachována, neboť se nachází mimo prostor vlastního staveniště ( jedná se o pozemek o rozloze 131 m<sup>2</sup> v jižní části pozemku na svahu k sjezdu I/35 ). Plocha v současné době není nijak využívána, příležitostně na nezpevněné ploše na východní straně parkují kamiony.

Vlastní výstavba Obchodního centra Chrastava bude probíhat ve 3 etapách. V I. etapě bude realizován objekt prodejny potravin a souvisejících komunikací včetně dvojího napojení na stávající veřejné komunikace ( ul. Nádražní, sjezd z I/35 ). V II. etapě bude vybudováno



Centrum služeb, kde se předpokládá umístění lékárny, restaurace a doplňkových služeb – např. kadeřnictví, opravny atd. Ve III. etapě k těmto objektům přibude Zahradní a hobby centrum, kde se budou prodávat stromky, nářadí a zahradní techniky a stavebniny.

Hlavní zemní práce představuje vyrovnaní terénu. S ohledem na nutnost zachovat vzrostlé stromy rostoucí v SZ kompresi, nebude pozemek rovinný, ale stupňovitý a bude muset být přizpůsobeno řešení parkovacích a jezdových ploch..

Další zemní práce budou probíhat v souvislosti s napojováním inženýrských sítí na stávající energovody. OC bude napojeno na el. energii, plyn, kanalizaci a vodovod. V případě těchto inženýrských sítí po jejich dokončení bude provedeno zahrnutí výkopů, příprava podloží pro následnou výstavbu komunikací a konečná úprava jejich povrchu.

Vlastní komerční objekty budou jednopodlažní s výškou v hřebeni 9 m. Střechy budou sedlové s betonovou střešní krytinou černé barvy. Stavby budou založeny na monolitických pasech, popř. patkách. Obvodové zdi jsou navrženy z tvárnic POROTHERM 450 mm. Okna jsou navržena z kovových tenkostěnných profilů a jsou opatřena mříží. Výkladce budou provedeny z kovových tenkostěnných profilů a zaskleny izolačním dvojsklem s bezpečnostní fólií.

Celková plocha pozemku činí 16 135 m<sup>2</sup>. Objekty budou mít plochu 4 331 m<sup>2</sup>, komunikace a parkoviště 10 676 m<sup>2</sup>, pro zeleň je vyčleněno 939 m<sup>2</sup>.

Vytápění objektů bude řešeno plynovými kotelny. Dle výsledků příložené Rozptylové studie nebude vlivem provozu těchto kotelen docházet k překračování legislativně daných imisních limitů.

Dalším zdrojem znečištění ovzduší bude související doprava, ať již ve fázi výstavby nebo provozu ( zákazníci, zásobování ). Doba výstavby ( především terénní úpravy a hrubá stavba) je časově omezena na několik týdnů. Dle závěru rozptylové studie nedojde k neúměrnému znečištění životního prostředí.

Z hlediska vlivu hluku na nejbližší obytnou zástavbu lze uvedenou činnost charakterizovat jako únosnou, ve většině případů minimálním způsobem zhoršující stávající kvalitu životního prostředí. Výjimkou je krátké období zemních prací při nasazení těžké mechanizace.

Záměr výstavby obchodního centra Chrastava má své ekonomické, sociální i ekologické opodstatnění. Pro obyvatele Chrastavy a nejbližšího okolí znamená výstavba obchodního centra rozšíření nabídky nákupu, zkrácení nákupní vzdálenosti, rozšíření konkurenčního prostředí a v poslední řadě i cca až 50 pracovních příležitostí.

Na celém pozemku podél komunikace se v současné době nachází běžný ruderalní porost a polní plevele, vzrostlý stromový porost se nachází pouze v SZ a Z části pozemku. Na základě biologického průzkumu a vyjádření dotčených orgánů ochrany životního prostředí dojde k pokácení pouze 1 ks dubu ( ø kmene 0,3 m ), polykormní vrby ( srůst cca 15 kmenů ) a náletových keřů. Dále bude odstraněno bylinné patro výrazně ruderalního charakteru. Ostatní vzrostlé stromy budou ponechány. Při orientačním biologickém průzkumu zde nebyl nalezen žádný rostlinný ani živočišný taxon, který by byl zařazen mezi druhy chráněné podle § 48 zákona č. 460/2004 Sb. o ochraně přírody ( úplné znění zákona č. 114/1992 Sb.)

Po ukončení výstavby bude určená plocha opět pokryta zeminou, zatravněna a bude provedena výsadba pokryvných dřevin.

Projektovaná stavba Obchodní centrum Chrastava se nedostane v souvislosti s problematikou ekologické stability do rozporu se smyslem *zákona č.460/2004 Sb. o ochraně přírody a krajiny (úplné znění zákona č. 114/1992 Sb.)*.

**Závěrem lze konstatovat:**

- **předmětná stavba je realizovatelná ekologicky šetrným způsobem**
- **z hlediska vlivů na systém životního prostředí je únosná**

H. Vyjádření příslušného stavebního úřadu k záměru z hlediska územně plánovací dokumentace je obsaženo v příloze č. 4 tohoto oznámení

Přílohy :

- č. 1 : Mapová dokumentace
- č. 2 : Fotodokumentace
- č. 3 : Technická dokumentace
- č. 4 : Dokladová část
- č. 5 : Biologický průzkum - Základní inventarizační průzkum
- č. 6 : Rozptylová studie

Datum zpracování oznámení: 2.ledna 2006

Autor: Ing. Eduard Stöhr

– oprávněný zpracovatel

Osvědčení o odborné způsobilosti č.j.16 594/4497/OEP/92

Tel, fax: 476 202 894, mobil +420 602 417 067,

e-mail: ecomost @ecomost.cz

Problematika vlivu hluku :

Ing. Eduard Stöhr

- soudní znalec jmenovaný předsedou Krajského soudu v Ústí n. L. dne 26.8.1991 zn. Spisová Spr. 3346/91 v oboru Technické obory různé – specializace měření a hodnocení hluku v životním a pracovním prostředí.

Tel.: 476202894, mobil + 420602417067

Spolupracovali :

Šárka Šitancová

technik ochrany životního prostředí

ECOMOST s.r.o.

Tel: 476 202 894

Základní inventarizační přírodovědný průzkum:

Vít Tejrovský

Tel.:724 188 098

Ing. Čestmír Ondráček

Tel.: 607 635 011

Rozptylová studie

Ing. Josef Talavašek

tel:

Posudek – radonový index pozemku:

RADIUM, spol. s r.o.

Strakonická 375, Liberec

Tel.: 485 151 587

Geologie:

Libor Novotný

Tel.: 602 154 748

Podpis zpracovatele oznámení:

