

**ENVIGEA**  
s. r. o

---

## **OZNÁMENÍ**

ve smyslu § 6 odst. 2 zák. č. 100/2001 Sb. v platném znění  
(o posuzování vlivů na životní prostředí) pro záměr:

# **HOBBY CENTRUM LIBEREC**

Září 2007

## OBSAH

|          |   |    |
|----------|---|----|
| Část A.  | Údaje o oznamovateli .....  | 5  |
| Část B.  | Údaje o záměru .....  | 6  |
| B.I.     | Základní údaje .....  | 6  |
| B.I.1.   | Název záměru .....  | 6  |
| B.I.2.   | Kapacita (rozsah) záměru .....  | 6  |
| B.I.3.   | Umístění záměru .....   | 7  |
| B.I.4.   | Charakter záměru a možnost kumulace s jinými záměry .....   | 9  |
| B.I.5.   | Zdůvodnění potřeby záměru a jeho umístění .....   | 9  |
| B.I.6.   | Popis technického a technologického řešení záměru .....   | 9  |
| B.I.7.   | Předpokládaný termín zahájení realizace záměru a jeho dokončení .....   | 10 |
| B.I.8.   | Výčet dotčených územně samosprávních celků .....  | 10 |
| B.I.9.   | Výčet navazujících rozhodnutí podle § 10 odst. 4 a správních úřadů, které budou tato rozhodnutí vydávat .....                 | 10 |
| B.II.    | Údaje o vstupech .....  | 11 |
| B.II.1.  | Půda .....  | 11 |
| B.II.2.  | Voda .....  | 11 |
| B.II.3.  | Ostatní surovinové a energetické zdroje .....   | 11 |
| B.II.4.  | Nároky na dopravní a jinou infrastrukturu .....   | 12 |
| B.III.   | Údaje o výstupech .....   | 13 |
| B.III.1. | Emise do ovzduší .....  | 13 |
| B.III.2. | Odpadní vody .....  | 14 |
| B.III.3. | Odpady .....  | 15 |
| B.III.4. | Energetické emise .....   | 16 |
| B.III.5. | Rizika havárií vzhledem k navrženému použití látek a technologií .....  | 17 |
| Část C.  | Údaje o stavu životního prostředí v dotčeném území .....  | 18 |
| C.I.     | Výčet nejzávažnějších environmentálních charakteristik dotčeného území .....  | 18 |
| C.II.    | Stručná charakteristika stavu složek životního prostředí v dotčeném území, které budou pravděpodobně významně ovlivněny ..... | 18 |
| C.II.1.  | Klima a ovzduší .....   | 18 |
| C.II.2.  | Vodohospodářské poměry .....  | 20 |
| C.II.3.  | Horninové prostředí a přírodní zdroje .....   | 21 |
| C.II.4.  | Příroda .....   | 24 |
| C.II.5.  | Celkové zhodnocení kvality životního prostředí v dotčeném území z hlediska jeho únosného zatížení .....                       | 26 |
| Část D.  | Údaje o vlivu záměru na obyvatelstvo a na životní prostředí .....   | 27 |
| D.I.     | Charakteristika možných vlivů a odhad jejich velikosti a významnosti .....  | 27 |
| D.I.1.   | Vlivy na ovzduší a klima .....  | 27 |
| D.I.2.   | Vliv na hlukovou situaci .....  | 29 |
| D.I.3.   | Vlivy na povrchové a podzemní vody .....  | 29 |
| D.I.4.   | Vlivy na půdu .....   | 30 |
| D.I.5.   | Vlivy na horninové prostředí a na přírodní zdroje .....   | 30 |
| D.I.6.   | Vlivy na faunu, flóru a na ekosystémy .....   | 31 |
| D.I.7.   | Vlivy na krajinu .....  | 31 |
| D.II.    | Rozsah vlivů vzhledem k zasaženému území a populaci .....   | 31 |
| D.II.1.  | Zdravotní rizika .....  | 31 |
| D.II.2.  | Sociální vlivy .....  | 32 |
| D.III.   | Údaje o možných významných nepříznivých vlivech přesahujících státní hranice .....  | 32 |
| D.IV.    | Opatření k prevenci, vyloučení, snížení, popřípadě kompenzaci nepříznivých vlivů .....  | 32 |
| D.IV.1.  | Fáze přípravy a výstavby .....  | 32 |
| D.IV.2.  | Fáze provozu .....  | 32 |
| D.V.     | Charakteristika nedostatků ve znalostech a neurčitostí, které se vyskytly při specifikaci vlivů .....                         | 33 |

|         |  |    |
|---------|--|----|
| Část E. | Varianty záměru a jejich hodnocení .....   | 34 |
| Část F. | Doplňující údaje.....  | 35 |
| Část G. | Shrnutí netechnického charakteru.....  | 36 |
| Část H. | Přílohy .....  | 38 |
| H.I.    | Údaje týkající se zpracování Oznámení .....  | 38 |
| H.II.   | Vyjádření příslušného stavebního úřadu k záměru z hlediska územně plánovací dokumentace..... | 39 |
| H.III.  | Rozptylová studie .....  | 40 |

### SEZNAM POUŽITÝCH ZKRATEK

|                                   |  |
|-----------------------------------|--|
| <b>BPEJ</b>                       | bonitovaná půdně ekologická jednotka                                 |
| <b>CHOPAV</b>                     | Chráněná oblast přirozené akumulace vod                              |
| <b>CO</b>                         | oxid uhelnatý  |
| <b>CO<sub>2</sub></b>             | oxid uhličitý  |
| <b>C<sub>x</sub>H<sub>y</sub></b> | uhlovodíky   |
| <b>ČD</b>                         | České dráhy  |
| <b>ČHMÚ</b>                       | Český hydrometeorologický ústav                                      |
| <b>č.h.p.</b>                     | číslo hydrogeologického pořadí                                       |
| <b>ČOV</b>                        | čistírna odpadních vod   |
| <b>ČS PHM</b>                     | čerpací stanice pohonných hmot                                       |
| <b>ČÚZK</b>                       | Český ústav zeměměřičský a katastrální                               |
| <b>EIA</b>                        | Enviromental Impact Assesment – hodnocení vlivů na životní prostředí |
| <b>IGP</b>                        | inženýrsko geologický průzkum  |
| <b>k.ú.</b>                       | katastrální území  |
| <b>MZe</b>                        | Ministerstvo zemědělství   |
| <b>MŽP</b>                        | Ministerstvo životního prostředí                                     |
| <b>N</b>                          | nebezpečný odpad   |
| <b>NA</b>                         | nákladní auta  |
| <b>NEL</b>                        | nepolární extrahovatelné látky                                       |
| <b>NO<sub>2</sub></b>             | oxid dusičitý  |
| <b>NO<sub>x</sub></b>             | oxidy dusíku   |

|                        |                                      |
|------------------------|--------------------------------------|
| <b>NP</b>              | nadzemní podlaží                     |
| <b>NV</b>              | nařízení vlády                       |
| <b>O</b>               | ostatní odpad                        |
| <b>OA</b>              | osobní automobily                    |
| <b>OP</b>              | ochranné pásmo                       |
| <b>OPZ</b>             | obchodně průmyslová zóna             |
| <b>OV</b>              | odpadní vody                         |
| <b>PAU</b>             | polyaromatické uhlovodíky            |
| <b>PM<sub>10</sub></b> | prachové částice s velikostí < 10 µm |
| <b>Ra</b>              | radium                               |
| <b>SČE</b>             | Severočeská energetika               |
| <b>TNA</b>             | těžké nákladní automobily            |
| <b>ÚSES</b>            | územní systém ekologické stability   |
| <b>VZT</b>             | vzduchotechnika                      |
| <b>ZPF</b>             | zemědělský půdní fond                |
| <b>ZTP</b>             | zdravotně tělesně postižený          |

**ČÁST A. ÚDAJE O OZNAMOVATELI**

|  |                               |
|--|-------------------------------|
| <b>Obchodní firma</b>                  | IFM TRADE, a.s.               |
| <b>IČ</b>                              | 255 27 517                    |
| <b>Sídlo</b>                           | Cejl 875/66, 602 00 Brno      |
| <b>Oprávněný zástupce oznamovatele</b> |                               |
| <b>Jméno a příjmení</b>                | Zdeněk Filípek                |
| <b>Adresa</b>                          |                               |
| <b>Telefon</b>                         | +420 545 214 501, 777 771 466 |

Investor: IFM TRADE, a.s., Cejl 875/66, 602 00 Brno

Projektant: Ing.arch. Klimpl, Ing. Šamánek, IKA Brno, s.r.o., Antonínská 2, 602 00 Brno

## ČÁST B. ÚDAJE O ZÁMĚRU

### Úvod

Oznamovaný investiční záměr podléhá podle přílohy č. 1 zákona č. 100/2001 Sb. v platném znění, procesu zjišťovacího řízení podle § 7 a to v kategorii II., a bodu 10.6: *Skladové nebo obchodní komplexy včetně nákupních středisek, o celkové výměře nad 3 000 m<sup>2</sup> zastavěné plochy; parkoviště nebo garáže s kapacitou nad 100 parkovacích stání v součtu pro celou stavbu.*

Příslušným orgánem pro oznamovaný záměr je Krajský úřad Libereckého kraje.

Toto oznámení bylo zpracováno dle přílohy č. 3 uvedeného zákona.

### B.I. ZÁKLADNÍ ÚDAJE

#### B.I.1. Název záměru

**HOBBY CENTRUM Liberec**

#### B.I.2. Kapacita (rozsah) záměru

Předkládaný záměr představuje výstavbu nového objektu pro širokosortimentní prodej výrobků pro drobné stavebníky, domácí dílny a kutily. Objekt bude členěn na hlavní prodejnu, administrativu, drive in (odbytová hala), zahradní centrum a sklady. V prostoru areálu Hobby centra je projektováno parkoviště pro zákazníky i zaměstnance a obslužné a přístupové komunikace.

| <i>tabulka 1: Základní údaje k obchodnímu areálu</i> |                               |
|--|-------------------------------|
| <b>Plochy (m<sup>2</sup>):</b>                       |                               |
| <b>Celková výměra pozemků</b>                        | <b>47 763</b>                 |
| Zastavěná plocha                                     | 19 165                        |
| Zpevněné plochy (parkoviště, komunikace, chodníky)   | 18 986                        |
| Zeleň  | 9 612                         |
| <b>Počet parkovacích stání celkem</b>                | <b>504</b>                    |
| Parkovací stání pro veřejnost                        | 400 (z toho 16 stání pro ZTP) |
| Parkovací stání pro zaměstnance                      | 104 (z toho 5 stání pro ZTP)  |
| <b>Počet zaměstnanců</b>                             | <b>155</b>                    |

*Provozní doba areálu bude od 9 do 21 hodin.*

Současně s výstavbou Hobby centra dojde k výstavbě parkovací plochy o **110 parkovacích místech**, která budou společná pro zákazníky jak Hobby centra, tak i pro zákazníky Retail parku.

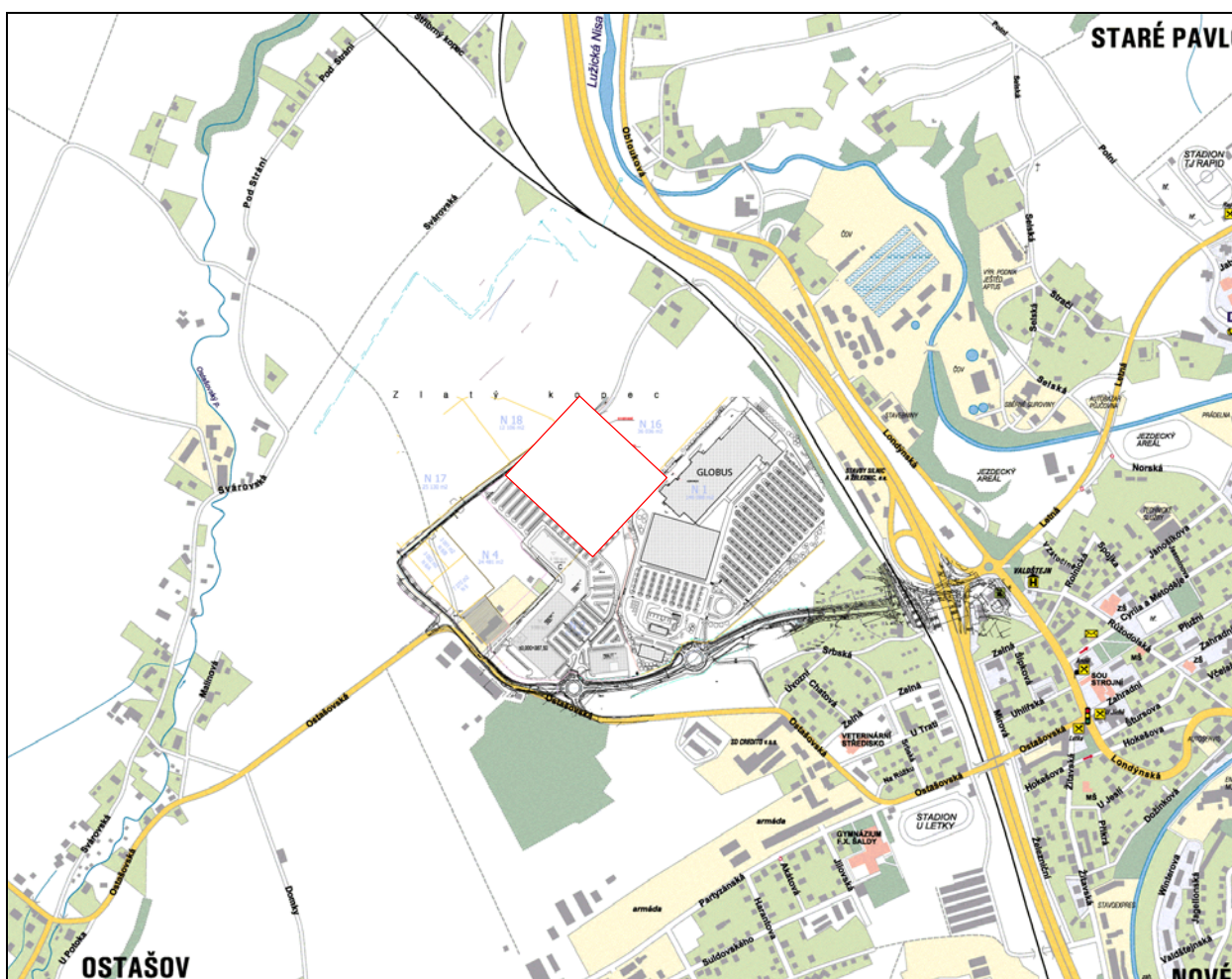
**B.1.3. Umístění záměru**

KRAJ LIBERECKÝ

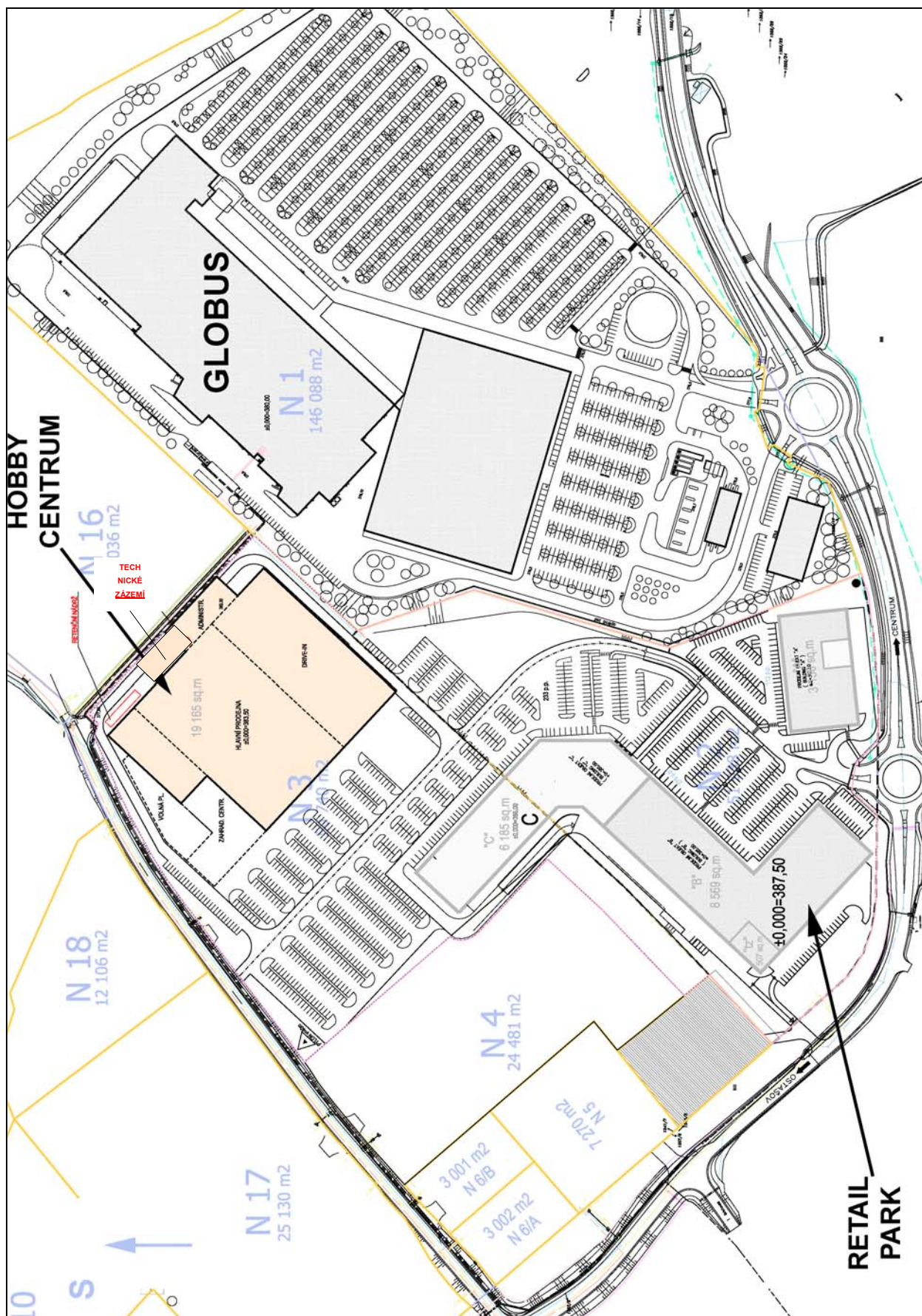
OBEC LIBEREC

KATASTRÁLNÍ ÚZEMÍ RŮŽODOL I

Projektovaný záměr je umísťován do území obchodní a průmyslové zóny Sever (OPZ), vymezenou pro podnikatelské aktivity na severním okraji Liberce, zhruba mezi sportovní letiště na západě, železniční tratí Liberec – Frýdlant, Hrádek na východě, zahrádkářskou kolonií na jihovýchodě a na severu místní cestou k rodinným domkům. Vlastní plocha areálu budoucího Hobby centra navazuje na areály Globusu a Retail parku, které ohraničují dotčenou plochu na V, J a JZ. Na jihozápadě sousedí s Autoservisem a Aeroklubem. Západní hranici tvoří komunikace, která se v současné době rekonstruuje z polní cesty na vhodnou přístupovou komunikaci. Na severozápadě a jihovýchodě jsou dosud volné nezastavěné plochy. Přístupová komunikace do OPZ je vedena od silnice I/13 u čerpací stanice PHM Alfa Station.





obrázek 1: Umístění Hobby centra v obchodně průmyslové zóně Liberec- sever



obrázek 2: Záměr a sousedící obchodní areály- detail



|   |   |
|---|---|
|  |         |
| <p>obrázek 3: Plocha budoucí výstavby, pohled západním směrem</p>                 | <p>obrázek 4: Pohled severovýchodním směrem, v pozadí s areálem OC Globus ve výstavbě</p> |

#### B.I.4. Charakter záměru a možnost kumulace s jinými záměry

Záměr představuje výstavbu nového objektu obchodního charakteru (stavebniny, zahradnické potřeby, výrobky pro domácí kutily, nářadí apod.). Objekt bude rozčleněn na prodejní a skladový prostor, administrativní část a zázemí pro zaměstnance.

Charakter záměru není v rozporu s limity využití území a regulačními podmínkami, stanovenými pro výstavbu a provoz podnikatelských aktivit, umístovaných do obchodní a průmyslové zóny Liberec – Sever, danými Obecně závaznou vyhláškou města Liberec č. 1/2000 vyhlášenou změnou č.17 Územního plánu. Umístění stavby je tedy v souladu s platným územním plánem města Liberec. Provoz areálu nebude ve střetu s jinými zájmy v dotčeném území.

#### B.I.5. Zdůvodnění potřeby záměru a jeho umístění

Zájmem investora je rozšířit možnosti nákupu materiálů, nástrojů a nářadí pro kutily, zahrádkáře i profesionální řemeslníky. Ve zvolené lokalitě v rámci OPZ Sever je zajištěna kompletní infrastruktura včetně napojení na důležitou městskou komunikaci. Výhodné napojení na páteřní komunikaci města Liberec jsou předpokladem zájmu zákazníků a to nejen z Liberce, ale i okolních obcí, především ve směru na Chrastavu a Hrádek n/N.

#### B.I.6. Popis technického a technologického řešení záměru

Jedná se o stavbu s jedním až třemi nadzemními podlažními (hlavní prodejní plocha v jednom nadzemním podlaží), o proměnlivé stavební výšce cca 10 – 16 m. Stavba bude v zásadě obdélníkového půdorysu s přístavbami rovněž obdélníkového půdorysu.

Stavba bude založena na vyztužené základové desce. Nosná konstrukce bude provedena z betonových prefabrikátů. Fasáda bude z izolačních stěnových panelů EMS. Pohledově bude upravena s ohledem na požadavky estetického působení stavby.

Vnitřní provedení stavby bude odpovídat požadavkům na řešení objektů podobného charakteru užívání. Uvnitř hlavní prodejní haly v přízemí resp. v mezipatře a horním patře jsou dle plánů investora situovány tyto prostory: příjem zboží s kanceláří, místnost pro přísun zboží, místnost pro přířezy a řezání, odpočinková místnost, šatny pro muže a ženy, zasedací místnost, WC, místnost pro přijímání hořlavých látek (hořlavé tekutiny), místnost pro příjem sprejů, místnost pro baterie záložního proudu, prostory pro přípojku objektu, místnost sprinklerů, místnost náhradního zdroje, místnost rozvaděčů, chodba, schodiště, kancelář pokladen a únikové prostory.

K hlavní hale budou přiléhat přístřešky, které lze rozdělit na následující základní části: prostor pro stavebniny, prostor zahradního centra – rozdělený na vnitřní a venkovní část, přístřešek nad příjmem zboží, přístřešek v nakládací zóně pro zákazníky - pro nakládání těžkého zboží a dále na přístěnek a závětrí u vchodu pro návštěvníky s občerstvením a přístřeškem pro vozíky.

Parkovací stání (504 míst + společných 110 s Retail parkem) budou rozměrů 2,5 x 5 m. Předpokládaný povrch je z červené dvojité betonové T dlažby velikosti 16/20 cm. Obdobně budou řešeny ostatní komunikace i chodníky pro pěší. Všechny zastřešené a nezastřešené volné prodejní a skladovací plochy budou oploceny 5 m vysokým průběžným plotem z pozinkovaného pletiva. Ostatní, volné plochy budou využity pro parkovou úpravu (zatravnění a vegetační porosty dle projektu).



obrázek 5: Vizuální projekce průčelí objektu

### ZPŮSOB VYTÁPĚNÍ A VĚTRÁNÍ

Prodejní prostory budou vytápěny pomocí plynových jednotek typu Sahara (16 ks), které budou umístěny pod stropem objektu. Vytápění ostatních prostor a ohřev teplé vody bude zajištěn dvěma kotli Buderus s přetlakovým hořákem o jmenovitém výkonu 230 kW, které budou umístěny v plynové kotelně.

### B.1.7. Předpokládaný termín zahájení realizace záměru a jeho dokončení

Termín zahájení výstavby                      rok 2008

Termín ukončení výstavby                      rok 2009

### B.1.8. Výčet dotčených územně samosprávních celků

Město Liberec

### B.1.9. Výčet navazujících rozhodnutí podle § 10 odst. 4 a správních úřadů, které budou tato rozhodnutí vydávat

*Městský úřad – Stavební úřad Liberec:*

- územní rozhodnutí
- rozhodnutí o povolení stavby
- kolaudační rozhodnutí

*Krajský úřad Libereckého kraje:*

- rozhodnutí – povolení k umístění středního stacionárního zdroje znečišťování ovzduší
- vodoprávní povolení k jinému nakládání s povrchovými vodami

## B.II. ÚDAJE O VSTUPECH

### B.II.1. Půda

Areál budoucího Hobby centra se bude rozkládat v k.ú. Růžodol I na těchto pozemcích :

| <i>tabulka 2: Charakteristika parcel Hobby centra Liberec</i> |                                    |                     |                    |                                      |
|---|------------------------------------|---------------------|--------------------|--------------------------------------|
| <i>Parcela číslo</i>  | <i>Plocha záboru m<sup>2</sup></i> | <i>Druh pozemku</i> | <i>Využití</i>     | <i>Ochrana/BPEJ</i>                  |
| 1341/2  | 13 739                             | orná půda           |                    | ZPF/74400,<br>74410, 74702,<br>74712 |
| 1341/3  | 36 637                             | orná půda           |                    | ZPF/74400                            |
| 1333/2  | 364                                | ostatní plocha      | ostatní komunikace |                                      |

Bilance výkopových zemin bude vyrovnaná.

Lesní půda se v ploše výstavby nevyskytuje.

### B.II.2. Voda

#### *B.II.2.1. Fáze výstavby*

Zásobování vodou při stavbě areálu bude napojením na již vybudovanou přípojku do OPZ z veřejné vodovodní sítě. Nároky na technologickou vodu nebudou přímo na místě vysoké, nepočítáme-li zásadní spotřebu vody pro výrobu betonu, který se bude dovážet jako polotovar z betonárky. Na vlastní stavbě bude při stavebních pracích voda spotřebována hlavně při míchání maltových směsí a dále při údržbě - umývání náradí, strojů a kol vozidel při výjezdu ze stavby a čištění příjezdové komunikace. Při velkém suchu - zejména při přípravě stavební pláně bude voda spotřebována na skrápění staveniště a asfaltové komunikace (Ostašovská ulice). Celkové množství pitné vody bude záviset na počtu pracovníků stavby, velikosti a vybavení sociálního zázemí. Předpokládaná (normová) spotřeba vody na jednoho pracovníka pro požívání je 5 l/osobu/směnu a pro osobní hygienu 120 l/osobu/směnu (pro prašný a špinavý provoz).

#### *B.II.2.2. Fáze provozu*

Voda bude odebírána z městského vodovodního řadu. Voda bude spotřebována především na sociálních zařízeních, na úklid a na závlahu rostlin v zahradním centru.

Charakter určení objektu vylučuje potřebu technologické vody.

Celkový odběr vody: 39,1 m<sup>3</sup>/den, 6 724,5 m<sup>3</sup>/rok

Spotřeba pitné vody celkem: 21,9 m<sup>3</sup>/den, 5 352 m<sup>3</sup>/rok

### B.II.3. Ostatní surovinové a energetické zdroje

#### *B.II.3.1. Fáze výstavby*

##### SUROVINOVÉ ZDROJE

Pro výstavbu budou použity hlavní suroviny a materiály v rozsahu odpovídajícím typu výstavby a požadavkům technických norem, technické shody výrobků a zdravotní nezávadnosti.

Největší podíl stavebního materiálu pro dané objekty a parkoviště budou tvořit betonové směsi. Dále např. štěrk, štěrkopísek, drcené kamenivo, asphalt, železo, kámen, cihly, zámková betonová dlažba, stavební dříví, sklo, ocelové konstrukce, izolační a další stavební materiály. Mezi surovinové zdroje patří také materiály použité v instalovaných technologických zařízeních – hlavně kovy a plasty. Kvantitativní objemy stavebních materiálů nejsou v současné fázi zpracování projektu ještě propočteny .

#### ENERGETICKÉ ZDROJE

Nezbytným energetickým zdrojem fáze výstavby bude elektřina, pokud nepočítáme pohonné hmoty stavebních mechanismů a dopravní obsluhu stavby. Zdrojem elektřiny bude síť SČE. Potřebné příkony mohou být stanoveny až po zpracování plánu organizace stavby.

#### *B.II.3.2. Fáze provozu*

##### SUROVINOVÉ ZDROJE

Vzhledem k charakteru poskytovaných služeb nebude potřeba surovin jako v případě výrobní činnosti. V případě obchodních služeb jsou to suroviny, které souvisejí s provozem a údržbou objektu, jeho zázemí a vnějších ploch (např. obaly, kancelářské potřeby, počítačová technika a související média, zářivky, čisticí prostředky a další). Patří sem nepřímo i suroviny na výrobu energií, které provozovatel centra nakupuje. Ty jsou ale zohledněny v nakupovaných energiích.

#### ENERGETICKÉ ZDROJE

##### *Elektrická energie*

Elektrická energie bude získávána z nově budované trafostanice.

Roční spotřeba elektrické energie: 1 999 MWh

##### *Plyn*

Plyn bude odebírán z veřejné sítě. Plynová kotelná sestávající ze dvou kotlů o jmenovitém výkonu 230 kW bude umístěna ve 2.NP administrativního přístavku. Prodejní plochy budou vytápěny 16 ks plynových vytápěcích jednotek.

Roční výpočtové spotřeby plynu:

|                         |                       |
|-------------------------|-----------------------|
| 1. administrativní část | 17 600 m <sup>3</sup> |
| 2. VZT                  | 12 600 m <sup>3</sup> |
| 3. clony                | 9 900 m <sup>3</sup>  |
| 4. teplá voda           | 8 200 m <sup>3</sup>  |

#### **B.II.4. Nároky na dopravní a jinou infrastrukturu**

##### *B.II.4.1. Fáze výstavby*

Především na počátku stavebních prací budou zvýšené nároky na dopravu nákladními vozidly, spojené s dovozem betonových směsí do stavebních konstrukcí. Při následujících stavebních pracích (plášť, střechy, interiéry) frekvence dopravy již poklesne. Přístup na staveniště bude po nové přístupové komunikaci Obchodně- průmyslové zóny, která se napojuje na silnici I/13 (I/35) a po které budou dopravovány stavební materiály a odváženy stavební odpady.

##### *B.II.4.2. Fáze provozu*

Areál Hobby centra bude dopravně přístupný z příjezdové komunikace do OPZ Liberec-Sever a poté odbočením z této komunikace na nově budovanou komunikaci vedoucí přímo k centru.

|                                  |             |
|----------------------------------|-------------|
| Denní provoz osobních vozidel:   | 1 300/den   |
| Týdenní provoz osobních vozidel: | 9 100/týden |

Denní provoz těžké nákladní dopravy: 10/den a noc

Denní provoz lehké nákladní dopravy: 10/den a noc

## B.III. ÚDAJE O VÝSTUPECH

### B.III.1. Emise do ovzduší

Zdrojem emisí z provozu Hobby centra Liberec bude spalování plynu v plynových kotlích a ohřivače v budově a emise z automobilové dopravy dodavatelů a zákazníků na přípojně komunikaci a v ploše parkoviště v průběhu provozní doby. K vyhodnocení množství polutantů, produkovaných zdroji areálu byla zpracována Rozptylová studie, která je součástí tohoto Oznámení.

#### STACIONÁRNÍ SPALOVACÍ ZDROJE

Stacionární zdroje znečišťování ovzduší představují plynové kotle a teplovzdušné jednotky. Plynová kotelná sestavená ze dvou litinových kotlů s přetlakovým hořákem. Navržené typy – 2ks BUDERUS Logano GE 315, jmenovitý výkon 230,0 kW, instalovaný výkon 460 kW. Každý kotel bude osazen přetlakovým hořákem Weishaupt typ WG 30-N/1-C-ZM-LN, který má pro daný výkon 230 kW měřené hodnoty  $\text{NO}_x$  dosahující 45 až 70  $\text{mg}/\text{nm}^3$  a TZL  $<1\text{mg}/\text{nm}^3$  a požadovaný přebytek vzduchu 1,1. Maximální spotřeba plynu 28,0  $\text{m}^3/\text{hod}$  pro jeden kotel, minimální spotřeba plynu (letní ohřev teplé vody) 16,8  $\text{m}^3/\text{hod}$ .

Každý kotel bude zaústěn do samostatného komínového průduchu (kovový, třísložkový) o vnitřním průměru 250 mm, vzhledem k předpokládanému umístění kotelný ve 2.NP administrativního přístavku, bude účinná výška každého komínu cca 7 až 8 metrů.

*Vytápění prodejních ploch:*

Přívod zajištěn jednotkami SAHARA G 653620 pod stropem prodejních ploch. Odvod nástřešními ventilátory – do 1,5 m nad střechu objektu,  $\varnothing$  potrubí 100 mm. Předpokládané množství jednotek 16 ks.

Roční výpočtové spotřeby plynu:

|                         |                     |
|-------------------------|---------------------|
| 1. administrativní část | 17 600 $\text{m}^3$ |
| 2. VZT                  | 12 600 $\text{m}^3$ |
| 3. clony                | 9 900 $\text{m}^3$  |
| 4. teplá voda           | 8 200 $\text{m}^3$  |

**tabulka 3: Celkový hmotnostní tok emisí z kotlů a ohřivačů (g/s)**

| znečišťující látka | $\text{NO}_2$ | CO    |
|--------------------|---------------|-------|
| stacionární zdroje | 0,062         | 0,031 |

#### MOBILNÍ SPALOVACÍ ZDROJE - AUTOMOBILOVÁ DOPRAVA

*Nároky na dopravu*

|                             |              |
|-----------------------------|--------------|
| denní provoz osob. vozidel  | 2250/den     |
| týdenní provoz vozidel      | 15750/ týden |
| denní provoz těžké nákladní | 10/den a noc |
| lehké nákladní              | 10/den a noc |

*Parkovací plocha*

400 stání pro veřejnost - obrátkovost 4

104 stání zaměstnanci – obrátkovost 2

110 společná stání pro zákazníky Hobby centra a Retail parku – obrátkovost 4

| příjezdová komunikace | NO <sub>2</sub> | CO     | benzen |
|-----------------------|-----------------|--------|--------|
|                       | mg/s/m          |        |        |
|                       | 0,0548          | 0,0646 | 0,002  |
| parkovací plochy      | g/s             |        |        |
|                       | 0,0996          | 0,0661 | 0,0017 |

**B.III.2. Odpadní vody***B.III.2.1. Splaškové odpadní vody*

Množství produkovaných splaškových odpadních vod odpovídá přibližně spotřebě pitné vody – 5350 m<sup>3</sup>/rok. Splašky z objektu Hobby centra budou svedeny novou areálovou splaškovou kanalizací do veřejné splaškové kanalizace.

*B.III.2.2. Dešťové vody*

Dešťové vody ze střechy a přístřešků prodejny budou svedeny gravitačně bez předčištění čistou dešťovou kanalizací do retenční nádrže (o velikosti 20x10x1,5 m, 300 m<sup>3</sup>), která bude umístěna v severozápadním cípu areálu Hobby centra.

Vody ze zpevněných ploch, u kterých může dojít ke znečištění úkapy ropných látek z motorových vozidel, budou nejprve předčištěny na odlučovačích lehkých kapalin a teprve pak odvedeny do retenční nádrže.

Pro zachycení ropných látek z úkapů ze zpevněných ploch areálu jsou navrženy dva odlučovače lehkých kapalin typu AS TOP 125 RC o celkové kapacitě 250 l/s, seřazené vedle sebe, s předřazenou rozdělovací nádrží. Dodavatel těchto odlučovačů lehkých kapalin, firma ASIO Brno s.r.o., zaručuje na výstupu z těchto odlučovačů koncentraci NEL do 5 mg/l. Odlučovač tvoří celoplastová nádrž, vybavená dvěma vstupními otvory.

Odpadní dešťové vody budou z retenční nádrže odváděny do Lužické Nisy.

Výpočet množství odváděných dešťových vod dle jednotlivých ploch je uveden v následující tabulce, intenzita návrhového deště je počítána jako  $i=152$  l/s/ha ( $n=1$ ,  $t=15$ ).

| Název              | skut. plocha | souč. odtoku | red. plocha  | odtok OV       | množství        |
|--------------------|--------------|--------------|--------------|----------------|-----------------|
|                    | ha           | $\phi$       | ha           | l/s            | m <sup>3</sup>  |
| zastavěná část     | 1,92         | 0,900        | 1,728        | 262,656        | 236,39          |
| zpevněné plochy    | 1,90         | 0,800        | 1,52         | 231,04         | 207,936         |
| nezastavěné plochy | 0,96         | 0,050        | 0,048        | 7,296          | 6,5664          |
| <b>CELKEM</b>      | <b>4,78</b>  |              | <b>3,296</b> | <b>500,992</b> | <b>450,8924</b> |

Výše zmíněná retenční nádrž o objemu 300 m<sup>3</sup> bude vybudována ke zmírnění odtoku a dodržení povoleného odtoku z areálu do vodoteče.

### B.III.2.3. Technologické odpadní vody

Žádné technologické odpadní vody nebudou produkovány.

### B.III.3. Odpady

S odpady, vznikajícími při realizaci stavby a při jejím provozu, musí být nakládáno v souladu se zákonem o odpadech č. 185/2001 Sb. a příslušnými prováděcími vyhláškami a to původcem i smluvní firmou, oprávněnou k nakládání s odpady, které se odpady budou předávat. Prioritou likvidace odpadů musí být jejich materiálové a energetické využití před uložením odpadů na skládku příslušné skupiny.

#### B.III.3.1. Fáze výstavby

V období výstavby bude největší objem odpadů tvořit zemina z přípravných, výkopových a terénních prací (budou zpětně využity na terénní zarovnání a jako zásypový materiál). Jedná se tedy o vyrovnanou bilanci, vytěženou zeminu nelze považovat za odpad.

Při realizaci stavby budou produkovány dále uvedené druhy odpadů zařazených dle Katalogu odpadů (vyhláška MŽP č. 381/2001 Sb. v platném znění). Původce, v tomto případě stavební firma provádějící výstavbu areálu, musí zajistit jejich další využití, příp. odstranění.

| tabulka 6: Předpokládané odpady z výstavby |  |                  |
|--|--|------------------|
| Kód druhu odpadu                           | Druh odpadu  | Kategorie odpadu |
| 15 01 01                                   | Papírové a lepenkové obaly   | O                |
| 15 01 02                                   | Plastové obaly   | O                |
| 15 01 10                                   | Obaly obsahující zbytky nebezpečných látek nebo obaly těmito látkami znečištěné      | N                |
| 17 01 01                                   | Beton  | O                |
| 17 01 02                                   | Cihly  | O                |
| 17 01 03                                   | Tašky a keramické výrobky  | O                |
| 17 01 99                                   | Netříděná stavební hmota   | O                |
| 17 02 01                                   | Dřevo  | O                |
| 17 02 02                                   | Sklo   | O                |
| 17 02 03                                   | Plasty   | O                |
| 17 04 05                                   | Železo a ocel  | O                |
| 17 04 11                                   | Kabely neuvedené pod číslem 17 04 10   | O                |
| 17 06 04                                   | Izolační materiály neuvedené pod čísly 17 06 01 a 17 06 03                           | O                |
| 17 08 02                                   | Stavební materiály na bázi sádry neuvedené pod číslem 17 08 01                       | O                |
| 17 09 04                                   | Směsné stavební a demoliční odpady neuvedené pod čísly 17 09 01, 17 09 02 a 17 09 03 | O                |
| 20 02 01                                   | Biologicky rozložitelný odpad  | O                |
| 20 03 01                                   | Směsný komunální odpad   | O                |

**B.III.3.2. Fáze provozu**

Odpady vzniklé provozem centra budou ukládány do kontejnerů dle druhů (plasty, papír, sklo, ostatní odpad). Předpokládá se vyvážení odpadu autorizovanou firmou jednou za týden. Provozovatel areálu je povinen vést evidenci odpadů.

| <i>tabulka 7: Předpokládané odpady z provozu</i> |  |                         |
|--|--|-------------------------|
| <b>Kód druhu odpadu</b>                          | <b>Druh odpadu</b>                               | <b>Kategorie odpadu</b> |
| 13 05 08   | Směsi odpadů z lapáku písku a z odlučovačů oleje | N                       |
| 15 01 01   | Papírové a lepenkové obaly                       | O                       |
| 15 01 02   | Plastové obaly, PE fólie                         | O                       |
| 15 01 03   | Dřevěné obaly                                    | O                       |
| 15 01 06   | Směs obalových materiálů                         | O                       |
| 20 01 21   | Zářivky a výbojky                                | N                       |
| 20 02 01   | Biologicky rozložitelný odpad                    | O                       |
| 20 03 01   | Směsný komunální odpad                           | O                       |
| 20 03 03   | Uliční smetky                                    | O                       |

**B.III.4. Energetické emise****B.III.4.1. Hluk a vibrace**

Zdroje hluku ovlivňující dotčenou chráněnou zástavbu a chráněný venkovní prostor v lokalitě lze rozdělit:

- zdroje v lokalitě v současné době (automobilová doprava, stavební stroje pracující na výstavbě objektů v bezprostředním okolí záměru a na přístupových komunikacích)
- zdroje vyvolané realizací areálu Hobby centra (stavební stroje)
- zdroje vyvolané provozem areálu Hobby centra (doprava zákaznická, zaměstnanecká a zásobování, VZT).

Hluk z výstavby bude časově omezený a vzhledem k velké vzdálenosti od nejbližších obytných domů (200-400 m) nebude u nich působit rušivě. Totéž platí pro dovoz stavebních materiálů a obsluhu stavby - ta bude vedena zásadně po vybudované hlavní přístupové komunikaci OPZ s již realizovanými protihlukovými opatřeními ve vztahu k obytným domům v její blízkosti.

Stacionární zdroje z provozu Hobby centra vzhledem k charakteru provozované činnosti představují pouze zařízení VZT, které sami o sobě mají nízký akustický výkon a vzhledem ke vzdálenostem k obytným budovám nepředstavují žádný významný zdroj hluku.

Co se týče vyvolané dopravy (zásobovací a zákaznické) bude vedena po přístupové komunikaci OPZ, od silnice I/35 přes kruhové křižovatky a odbočku směrem do centra OPZ. Hlukové odstínění obytných domů na příjezdové komunikaci bylo řešeno před vlastním vymezením Obchodně - průmyslové zóny. Na základě hlukové studie na parametry budoucí frekvence dopravy (Smetana 2005) byla projektována a realizována protihluková stěna u obytné zástavby s cílem zajištění hygienických limitů pro hluk u dotčených domů.

Vzhledem k povaze provozované činnosti, velké vzdálenosti vlastního Hobby centra od obytných domů a realizovaným protihlukovým opatřením u přístupové komunikace nebyla v tomto případě zpracována hluková studie pro předmětný záměr.



*Nevýznamné vibrace* mohou vznikat pouze při zemních pracích - při hutnění zemin a pojíždění zemních strojů, ale neohrozí žádné objekty v okolí.

#### **B.III.4.2. Záření**

Radioaktivní, elektromagnetické ani ionizující záření nebude během výstavby ani provozu areálu emitováno.

#### **B.III.4.3. Zápach**

Předkládaný záměr – výstavba Hobby centra ani jeho provoz nebude zdrojem zápachu, spojeného s obtěžováním zaměstnanců ani obyvatel v nejbližší obytné zástavbě.

### **B.III.5. Rizika havárií vzhledem k navrženému použití látek a technologií**

Hlavní náplní budoucího areálu bude širokosortimentní prodej výrobků pro drobné stavebníky, domácí dílny a kutily, proto není oznamovaný investiční záměr spojen s rizikem významných havárií, které by mohly být zdrojem negativních vlivů na životní prostředí v okolí. Z hlediska zákona č. 353/1999 Sb. nebude záměr zdrojem závažného havarijního rizika spojeného s ohrožením obyvatel.

*Rizika při výstavbě* jsou běžná jako u jiných pozemních staveb - pracovní úrazy, havarijní úniky pohonných hmot a maziv.

*Při provozu* areálu se bude jednat o rizika nahodilá a jedná se především o riziko požáru. Možné nebezpečí představují hořlavé látky, které jsou určeny k prodeji, umístěné na prodejní ploše.

Eliminace ohrožení bude zabezpečena standardními a organizačními opatřeními – požární a provozním řádem, instalací hasebních prostředků, pravidelným školením zaměstnanců a dalšími preventivními opatřeními.

## ČÁST C. ÚDAJE O STAVU ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ V DOTČENÉM ÚZEMÍ

### C.I. VÝČET NEJZÁVAŽNĚJŠÍCH ENVIRONMENTÁLNÍCH CHARAKTERISTIK DOTČENÉHO ÚZEMÍ

Širší území, jehož součástí je i OPZ, představuje okrajovou část města na přechodu urbanizované krajiny do původně zemědělsky využívaného území, postupně zatlačované novou výstavbou dále k SZ. V současné době v OPZ Sever již probíhá výstavba dvou obchodních areálů. Část plochy budoucího staveniště Hobby centra je tvořena trvalými travními porosty, větší část je již bez rostlinného pokryvu.

Lokální prvky ÚSES se předmětné plochy nedotýkají a nejsou zde ani evidované významné krajinné prvky.

Nejbližšími objekty jsou budova Aeroklubu a autoservisu na jihozápadě od plochy budoucí výstavby. Na východě se v současné době buduje obchodní areál Retail parku. Nejbližším obytným objektem je dům Ostašovská č.p. 83.

Z hlediska kulturního, historického nebo archeologického významu nejsou v území žádná významná místa či stavby, ani se nálezy taových nepředpokládají.

Starou ekologickou zátěží byla na severu, mimo dotčené území, stará skládka komunálního odpadu „Zlaté návrší“, která byla již na konci 90. let min. století rekultivovaná.

### C.II. STRUČNÁ CHARAKTERISTIKA STAVU SLOŽEK ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ V DOTČENÉM ÚZEMÍ, KTERÉ BUDOU PRAVDĚPODOBNĚ VÝZNAMNĚ OVLIVNĚNY

#### C.II.1. Klima a ovzduší

##### C.II.1.1. *Klima*

Liberecký region patří ke klimatické oblasti mírně teplé, do rajónu MT 4 (Quitt 1971), s mírnou zimou, velmi vlhkého, pahorkatinného až vrchovinného charakteru. Na SV ve vyšších polohách Jizerských hor a na JZ na Ještědu sousedí s oblastmi mírně chladnými. Léto je kratší, mírné, s 20 - 30 letními dny, zima je normálně dlouhá, sněhová pokrývka leží 60 - 80 dní. V průběhu roku je 40 - 50 jasných dnů. Dlouhodobá průměrná teplota v Liberci je v lednu -2,6°C, v červenci 16,7°C a roční průměr činí 7,1°C. Roční úhrn srážek dosahuje 918 mm. Nejvyšší měsíční srážky (109 mm) připadají na srpen, nejnižší (55 mm) na březen.

Mezoklimatické poměry v místě jsou ovlivňovány zejména geomorfologickými faktory, především nadmořskou výškou a modelací terénu v místě. Liberecká kotlina, která je současně údolím řeky Nisy, je depresí mezi Ještědským hřebenem a Jizerskými horami. Probíhá zhruba ve směru sever - jih, což je hlavním určujícím faktorem pro převládající směry větrů. Nadmořská výška spolu s dalšími faktory je určující pro další veličiny, jako jsou hodnoty srážek, průměrná roční teplota, délka slunečního svitu v roce. Liberec patří mezi města s nižší délkou slunečního svitu, na druhou stranu se vyznačuje vyšší srážkovou činností. Desetiletý průměr ročních srážek za období let 1990-2000 činí 926,3 mm srážek (v uvedeném období bylo maximum srážek v červnu r.1992, kdy ve městě napršelo 122 mm dešťových srážek). Na vývoj počasí v území má výrazný vliv Ještědský hřbet. Díky relativně dobrému odvětrávání je výskyt inverzní situace a především vznik mlh nepříliš četný (v letech 1971 - 1975 pouze 5 dní/rok).

| <i>tabulka 8: Klimatické údaje pro Liberec (2006)</i> |       |      |       |       |       |       |       |       |       |       |      |      |        |
|---|-------|------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|------|------|--------|
|   | Měsíc |      |       |       |       |       |       |       |       |       |      |      | Rok    |
|   | 1     | 2    | 3     | 4     | 5     | 6     | 7     | 8     | 9     | 10    | 11   | 12   |        |
| Průměrná teplota vzduchu [°C]                         | -4,7  | -2,7 | 0     | 7,8   | 12,5  | 16,9  | 21,9  | 15,2  | 16,2  | 10,6  | 6,1  | 3    | 8,6    |
| Úhrn srážek [mm]                                      | 25,6  | 57,1 | 56,5  | 69,3  | 81,2  | 83,9  | 36,2  | 234,8 | 33,7  | 55,7  | 58,6 | 59,4 | 852,0  |
| Trvání slunečního svitu [h]                           | 94,5  | 69,9 | 106,2 | 153,2 | 215,6 | 249,4 | 339,6 | 122,5 | 221,3 | 137,4 | 37,5 | 41,6 | 1788,9 |

### C.II.1.2. Ovzduší

Pro stav imisní zátěže v daném místě má kromě produkce polutantů ze zdrojů znečištění rozhodující význam četnost inverzních stavů a zejména charakter proudění vzduchu, tedy provětrávanost území.

| <i>tabulka 9 : Odhad větrné růžice pro Liberec ve výšce 10 m nad povrchem země (četnosti v %)</i> |                |      |      |      |       |      |       |       |       |       |
|---|----------------|------|------|------|-------|------|-------|-------|-------|-------|
| Třída stability   | Rychlost větru | S    | SV   | V    | JV    | J    | JZ    | Z     | SZ    | calm  |
| I   | 1,7            | 0,42 | 0,13 | 0,10 | 0,69  | 0,25 | 0,35  | 0,44  | 0,12  | 11,05 |
| II  | 1,7            | 1,04 | 0,26 | 0,24 | 1,71  | 0,86 | 1,20  | 1,35  | 0,51  | 7,53  |
| II  | 5,0            | 0,03 | 0,00 | 0,01 | 0,12  | 0,10 | 0,04  | 0,03  | 0,14  |       |
| III   | 1,7            | 0,83 | 0,22 | 0,20 | 1,72  | 0,88 | 1,48  | 1,99  | 0,59  | 3,06  |
| III   | 5,0            | 1,19 | 0,09 | 0,18 | 4,01  | 1,87 | 0,98  | 1,08  | 3,44  |       |
| III   | 11,0           | 0,02 | 0,00 | 0,00 | 0,06  | 0,04 | 0,06  | 0,04  | 0,09  |       |
| IV  | 1,7            | 0,32 | 0,09 | 0,10 | 0,73  | 0,41 | 0,73  | 0,83  | 0,19  | 2,80  |
| IV  | 5,0            | 1,26 | 0,05 | 0,10 | 2,36  | 1,02 | 1,43  | 1,89  | 4,77  |       |
| IV  | 11,0           | 0,38 | 0,01 | 0,03 | 2,10  | 0,81 | 1,20  | 1,35  | 2,00  |       |
| V   | 1,7            | 0,20 | 0,12 | 0,92 | 0,79  | 0,75 | 1,00  | 1,27  | 5,62  | 1,58  |
| V   | 5,0            | 0,30 | 0,03 | 0,14 | 1,70  | 1,00 | 1,53  | 1,73  | 1,52  |       |
| <b>Celkem</b>   |                | 5,99 | 1,00 | 2,02 | 15,99 | 7,99 | 10,00 | 12,00 | 18,99 | 26,02 |

Z tabulky je zřejmé, že zastoupení jednotlivých směrů větru je značně nerovnoměrné a odpovídá morfologii terénu v oblasti. Nejčastější je vítr SZ (19%) a JV (16%), tedy ve směru podélné osy Liberecké kotliny. V těchto hlavních směrech převažuje rychlejší proudění - více než 50% připadá na střední a 11 - 13% na vysoké rychlosti větru. Z ostatních směrů převládá proudění přes Ještědský hřbet, tzn. Z (12%) a JZ (10%). Nejméně časté větry přicházejí od Jizerských hor (SV a V).

Zastoupení stabilní a velmi stabilní atmosféry v lokalitě dosahuje 28,7 %. Malý vertikální rozptyl kontaminantů v těchto třídách vytváří nepříznivé podmínky pro imisní situaci v blízkosti nízkých zdrojů. Na tyto situace připadá též největší podíl bezvětří (celkem 18,6%), kdy je transport emitovaných škodlivin od zdroje velmi pomalý.

Imisní pozadí obecně se vyskytujících škodlivin v regionu je zjišťováno v Liberci ve stanici ČHMÚ Liberec-město, od roku 2004 je zde měřeno i imisní pozadí benzenu.

Měsíční průměry měření v roce 2005 a 2006 jsou převzaty z ročenky ČHMÚ a jsou uvedeny v následující tabulce. Ta je doplněna ročním průměrem a maximální naměřenou hodnotou.

| <i>tabulka 10 : Výsledky měření imisí v letech 2005 - 2006 [<math>\mu\text{g}/\text{m}^3</math>]</i> |                    |                           |             |             |             |
|--|--------------------|---------------------------|-------------|-------------|-------------|
| <i>měřicí stanice</i>  |                    | <i>ČHMÚ Liberec-město</i> |             |             |             |
| <i>škodlivina</i>  |                    | <i>NO<sub>2</sub></i>     |             | <i>CO</i>   |             |
| <i>rok</i>   |                    | <i>2005</i>               | <i>2006</i> | <i>2005</i> | <i>2006</i> |
| <i>hodinové hodnoty</i> <sup>1)</sup>  | <i>maximální</i>   | 142,9                     | 132,9       | 2409,4      | 2851,6      |
| <i>denní hodnoty</i>   | <i>maximální</i>   | 74,5                      | 86,1        | 1487,0      | 1912,0      |
| <i>roční hodnota</i>   | <i>průměr</i>      | 25,9                      | 25,9        | 517,6       | 495,5       |
| <i>měřicí stanice</i>  |                    | <i>ČHMÚ Liberec-město</i> |             |             |             |
| <i>škodlivina</i>  |                    | <i>benzen</i>             |             |             |             |
| <i>rok</i>   |                    | <i>2005</i>               | <i>2006</i> |             |             |
| <i>hodinové hodnoty</i>  | <i>maximální</i>   | 14,4                      | 18          |             |             |
|  | <i>98% kvantil</i> | 1,2                       | 5,3         |             |             |
| <i>denní hodnoty</i>   | <i>maximální</i>   | 6,4                       | 10,2        |             |             |
|  | <i>98% kvantil</i> | 3,7                       | 4,7         |             |             |
| <i>roční hodnota</i>   | <i>průměr</i>      | 1,6                       | 1,5         |             |             |

<sup>1)</sup> pro CO 8mi hodinové hodnoty

Podle údajů ze stanice imisního monitoringu nedosahují imise sledovaných kontaminantů nadlimitních hodnot ani v centru města. Imisní limity jsou v Liberci dodržovány v případě NO<sub>2</sub> i CO, v posledních letech dochází k mírnému zlepšování imisní situace oxidu dusičitého. Roční koncentrace NO<sub>2</sub> se pohybují mezi 60 a 70 % imisního limitu, krátkodobý hodinový limit nebyl v průběhu posledních let (dle prezentovaných tabulkových dat) překročen. Na okrajích města, díky lepšímu provětrávání na málo nebo na dosud nezastavěných plochách, je imisní situace ještě příznivější.

## C.II.2. Vodohospodářské poměry

Území obchodně průmyslové zóny Liberec - Růžodol I náleží do povodí řeky Lužická Nisa (č.h.p. 2-04-07). Tato řeka je hlavní erozní bází celé Liberecké kotliny. Městem Liberec a celou kotlinou protéká v hlavním směru od JV k SZ. Nejkratší vzdálenost koryta Lužické Nisy od území obchodně průmyslové zóny je 150 -250 m. Růžodolský potok (č.h.p. 2-04-07-001), který je přítokem Nisy a zčásti odvádí vody i z OPZ, je zatruběný.

Území OPZ je odvodňováno do Lužické Nisy dvěma bezejmennými, pouze občasnými povrchovými toky.

První z nich odvodňuje severovýchodní svah. Vyústíjí do něj meliorační drenáže, které byly realizovány v rámci náhradní rekultivace v roce 1985. V nižších partiích této odvodňované terénní deprese se nachází zahrádkářská kolonie. Po průchodu touto kolonií, vodoteč podchází drážní těleso ČD a v oblasti kruhové křižovatky u čerpací stanice je zatrubněna až po své vyústění do Lužické Nisy před areálem městské ČOV. Druhá vodoteč odvodňuje svahy terénní deprese, která byla v minulosti skládkou komunálního odpadu (bez podkladové izolace), proto dochází k tomu, že srážkové vody stékající po svazích terénní deprese, promývají těleso

skládky a v místě její paty vytékají na povrch. Odtud jsou svedeny do propustku pod drážním tělesem ČD a tělesem silnice 1/13. Tato vodoteč se vlévá do Lužické Nisy v místě vzdáleném cca 800 m pod areálem městské ČOV.

Z hlediska potenciálních povodní nezasahuje do dotčeného území žádné zátopové území. Plochou výstavby obchodního areálu neprochází žádná vodoteč, plocha je v dostatečné vzdálenosti a v dostatečné výškové poloze vzdálena od řečiště Lužické Nisy.

### C.II.3. Horninové prostředí a přírodní zdroje

#### C.II.3.1. Geologické poměry

Podle regionálního řazení vyšších geomorfologických jednotek ČR (ČÚZK, 1996) je širší území součástí Žitavské pánve, jejíž dílčí částí na českém území je Liberecká kotlina. Demek a kol. (1987) zde ještě rozlišují geomorfologický okrsek - Vratislavickou kotlinu, která je mezihorskou tektonickou sníženinou, podmíněnou zlomy sudetského směru (JZ – SV), vklíněnou mezi Jizerskou hornatinu a Ještědský hřbet. Průměrná výška plochy výstavby je kolem 377 m.n.m.

Regionální řazení vyšších geomorfologických jednotek ČR (ČÚZK, 1996) širšího území prezentuje následující tabulka:

| <i>tabulka 11: Umístění podle geomorfologického členění</i> |                    |                     |
|---|--------------------|---------------------|
| Geomorfologická jednotka                                    | Číselné označení   | Název               |
| Provincie   | I                  | Česká vysočina      |
| Subprovincie (soustava)                                     | I <sub>4</sub>     | Krkonoško-jesenická |
| Oblast (podsoustava)  | I <sub>4</sub> A   | Krkonošská          |
| Celek   | I <sub>4</sub> A-4 | Žitavská pánev      |
| Podcelek  |                    | Liberecká kotlina   |

Předkvarterní podklad zde tvoří hrubozrnný biotitický granit, který je do hloubky 1-3 m zvětralý a je většinou překryt několika decimetry mocnou polohou písčitého eluvia.

Kvartér je představován především svahovými uloženinami, které mají v rozsahu zájmové plochy poměrně monotónní charakter. Přímo na granit skalního podkladu, respektive na jeho eluvium, nasedají dobře zrnité hlinité štěrky. Ve štěrkové frakci, jejíž procentuelní zastoupení je nejčastěji kolem 50 — 60% převládají horniny ještědského krystalinika (hlavně kvarcit, fylity, svor). V podloží těchto hlinitých štěrků, ve vrcholových polohách zájmového území, je vyvinuta poloha žlutých až žlutošedých prachových hlín. Z genetického hlediska se jedná o deluviálně přemístěné a částečně i přeplavené spraše. Nejmladší horizonty horninového profilu tvoří humózní hlíny (do 0,3 m). Celková mocnost kvartéru se pohybuje od 1 do 20 m.

K ověření geotechnických podkladů pro založení staveb objektů a pro návrh zemních prací v obchodní a průmyslové zóně Liberec - Růžodol I, byl v květnu 1999 proveden firmou GEOSTA Liberec orientační inženýrsko-geologický průzkum území tehdy připravované zóny Sever. V září 2005 pak stejná firma provedla IG průzkum sousední plochy, určené pro stavbu obchodního areálu Globus, a to 12 sondami, které dosáhly hloubky od 3 do 6 m.

Humózní hlíny (ornice) tvoří nejsvrchnější polohu zájmové plochy, mocnou cca 0,3 m. Jedná se o degradované slabě humózní hlíny podzolového typu. Sprašové hlíny pod ornici se vyskytují nejčastěji do hloubky 1,5 - 1,7 m. V jejich podloží byly ověřeny svahové sutě do hl. 1,4 - 2,2 m. Jedná se o hlinité štěrky s 50-70% štěrkové frakce. Do úrovně 4,3 - 6,3 m se místy vyskytují vysoce plastické jíly - ve formě vložek ve vrstevním sledu. Skalní podloží (porfyrický biotitický

granit) bylo na čelbě sond zastíženo jako eluvium, hlouběji v silně zvětralém (až alterovaném) stavu.

Z inženýrsko-geologického průzkumu vyplývá, že geotechnické poměry jsou v okolí záměru jednoduché, předpokládá se, že i v ploše budoucího staveniště jsou geotechnické poměry jednoduché.

### C.II.3.2. Půdy a jejich využití

Půdy Žitavského bioregionu odpovídají bazemi chudým substrátům a vlhkému podnebí: na hlubších těžších hlinitých substrátech jsou to pseudogleje, na chudých hrubozrnějších podkladech nenasycené půdy hnědé, které na sušších teplejších místech přecházejí do hnědých půd mezobazických. Místa zde na sprašových hlínách vystupují i hnědozemě. Na čedičích jsou ostrůvky úživných hnědých půd. Místa mají větší rozsah i půdy nivní.

Kvalitativní zařazení půd vychází z jejich kategorizace podle bonitovaných půdně ekologických jednotek (BPEJ), dle Vyhlášky MZe č. 327/1998 Sb. (v platném znění). Dle charakteristiky BPEJ jsou v místě investičního záměru zastoupeny jednotky 7.44.00, 7.44.10, 7.47.02 a 7.47.12 (klimatický region 7 - MT4). Následující tabulka uvádí základní charakteristiku půd, které jsou v dotčené ploše zastoupeny.

| <b>tabulka 12: Charakteristiky BPEJ</b> |    |  |
|---|----|--|
| <b>7.44.00</b>                          |    |  |
| <b>Hlavní půdní jednotka</b>            | 44 | pseudogleje modální, pseudogleje luvické na sprašových hlínách, středně těžké, bez skeletu nebo s příměsí, se sklonem k dočasnému převlhčení.  |
| <b>Sklonitosti a expozice</b>           | 0  | úplná rovina, rovina; všesměrná expozice   |
| <b>Skeletovitosti a hloubky</b>         | 0  | bezskeletovitá s příměsí; hluboká  |
| <b>7.44.10</b>                          |    |  |
| <b>Hlavní půdní jednotka</b>            | 44 | pseudogleje modální, pseudogleje luvické na sprašových hlínách, středně těžké, bez skeletu nebo s příměsí, se sklonem k dočasnému převlhčení   |
| <b>Sklonitosti a expozice</b>           | 1  | mírný sklon se všesměrnou expozicí   |
| <b>Skeletovitosti a hloubky</b>         | 0  | bezskeletovitá s příměsí; hluboká  |
| <b>7.47.02</b>                          |    |  |
| <b>Hlavní půdní jednotka</b>            | 47 | pseudogleje modální, pseudogleje luvické, kambizemě oglejené, na svahových (polygenetických) hlínách středně těžké, ve spodině těžší až středně skeletovité, se sklonem k dočasnému převlhčení |
| <b>Sklonitosti a expozice</b>           | 0  | úplná rovina, rovina; všesměrná expozice   |
| <b>Skeletovitosti a hloubky</b>         | 2  | slabě skeletovitá; hluboká   |
| <b>7.47.12</b>                          |    |  |
| <b>Hlavní půdní jednotka</b>            | 47 | pseudogleje modální, pseudogleje luvické, kambizemě oglejené, na svahových (polygenetických) hlínách středně těžké, ve spodině těžší až středně skeletovité, se sklonem k dočasnému převlhčení |
| <b>Sklonitosti a expozice</b>           | 1  | mírný sklon se všesměrnou expozicí   |
| <b>Skeletovitosti a hloubky</b>         | 2  | slabě skeletovitá; hluboká   |

**Třída ochrany**

- Zemědělské půdy, které mají v rámci jednotlivých klimatických regionů nadprůměrnou produkční schopnost.
- II Ve vztahu k ochraně ZPF jde o půdy vysoce chráněné, jen podmíněně odnímatelné a s ohledem na územní plánování také jen podmíněně zastavitelné.
- Zemědělské půdy, které mají v rámci jednotlivých klimatických regionů průměrnou produkční schopnost a středním stupněm ochrany, které je možno územním plánováním využít pro event. výstavbu.
- III
- Zemědělské půdy s převážně podprůměrnou produkční schopností v rámci příslušných klimatických regionů, s jen omezenou ochranou, využitelné i pro výstavbu.
- IV

Pozemky byly dlouhodobě zemědělsky využívány, tedy kontaminace z antropogenní průmyslové činnosti se nepředpokládá.

**C.II.3.3. Přírodní zdroje**

V lokalitě, ani v širším okolí nejsou evidována žádná ložiska nerostných surovin (vyhrazených ani nevyhrazených), není zde vyhlášeno žádné chráněné ložiskové území, ani zde nejsou bilancované zásoby podzemních vod či jiných přírodních zdrojů.

**C.II.3.4. Hydrogeologie**

Dle hydrogeologické rajonizace se zájmová plocha nachází v rajónu č. 642 - Krystalinikum Krkonoš a Jizerských hor. Zvodněné jsou v tomto rajónu povrchové zvětralé partie žul a pásmo přípovrchového rozpojení puklinových systémů. Z provedených průzkumných prací v širším území (KAP s.r.o. Liberec, 1994 GEOSTA Liberec, 1999, 2005) je zřejmé, že nejvýznamnějším kolektorem jsou zvětralé partie skalního podloží a na ně nasedající hlinitopísčité eluvium s propustností řadově od  $10^{-4}$  až  $10^{-6}$  m/s. Podzemní voda proudí souhlasně se sklonem svahu a její hladina je většinou mírně napjatá. Artézským stropem je poloha kvarterních uloženin, které mají s ohledem na významný podíl prachové a jílové frakce propustnost  $10^{-7}$  m/s a menší. Hladina podzemní vody (naražená) byla při IGP sousedního pozemku zjištěna 2,8 - 6,0 m pod úrovní terénu. V období vysokých srážek se výrazně uplatňuje povrchový odtok, díky nízké propustnosti podpovrchových uloženin.

Do hydrogeologických poměrů části území obchodní a průmyslové zóny zasáhly meliorace některých pozemků a samozřejmě proudění podzemních vod kvartérní zvodně již desítky let ovlivňuje zářez železniční trati.

Chemismus podzemní vody mělkých zvodní je ovlivněn nízkým pH srážkových vod, poměrně krátká doba zdržení v horninovém prostředí se projevuje nízkým obsahem rozpuštěných látek, a proto z hlediska hodnocení účinnosti vody na stavební konstrukce mají takové podzemní vody zvýšenou agresivitu v ukazatelích pH, CO<sub>2</sub>.

Území záměru není součástí chráněné oblasti přirozené akumulace vod (CHOPAV).

**C.II.3.5. Radonové riziko**

Mapa kategorizace území města Liberec byla zpracována v r. 1997 (Radium, s.r.o., Liberec) dle radonového rizika poskytuje prognózní podklad pro potřeby územního plánu města i jako orientační údaje v rámci přípravy projektů staveb a především protiradonových opatření.

V území jsou změny v distribuci radonu v půdním vzduchu způsobeny především lokálními změnami v charakteru a propustnosti odběrového horizontu (proměnlivý vzájemný poměr jednotlivých frakcí) a svrchních horizontů geologického prostředí vůbec (prachovité hlíny, písčité hlíny apod., proměnlivá mocnost a výskyt jednotlivých poloh – geotechnických typů). Proto je

nutné provádět samostatný radonový průzkum pro jednotlivé stavby dlouhodobého pobytového charakteru lidí.

Pro orientační zařazení plochy výstavby, vzhledem k téměř identickým geologickým podmínkám v podloží lze použít výsledky detailního radonového průzkumu ze září roku 2005 (fy Radium Liberec). Výsledky přímého stanovení objemové aktivity radonu v půdním vzduchu prokázaly hodnoty od 18 do 89 kBq/m<sup>3</sup>, v třetím kvartilu je koncentrace 42,0 kBq/m<sup>3</sup>. Při stanovené střední propustnosti podložních zemín byl stanoven radonový index pozemku jako střední.

#### **C.II.3.6. Riziko sesuvů a vlivů seismicity**

Plocha výstavby je relativně plochá, geotechnicky stabilní.

Z hlediska seismicity není širší území aktivní.

### **C.II.4. Příroda**

#### **C.II.4.1. Fauna a flóra**

##### **FAUNA**

Samostatný zoologický průzkum nebyl v lokalitě obchodně průmyslové zóny Sever prováděn. Až na výjimky v území chybí biotopy, které by mohly hostit kvalitnější faunu a nebyl prováděn ani v ploše předkládaného záměru. Plocha investičního záměru je již částečně bez rostlinného pokryvu a na zbývající části jsou běžné druhy travin bez stromového a keřového patra. Probíhající výstavba objektů a přístupových komunikací v bezprostřední blízkosti téměř vylučují možnost nerušeného rozvoje fauny. Při pochůzce územím byl potvrzen výskyt běžných druhů hmyzu. Nejbližšími stromy, které by poskytovaly útočiště pro ptactvo, jsou stromy u pozemků Aeroklubu Liberec a autoservisu).

##### **FLÓRA**

V důsledku silného antropogenního ovlivnění Liberecké kotliny byla zde přirozená vegetace silně zatlačena. Přirozené lesní porosty se vyskytují pouze v okrajových částech města, v rámci něj pak pouze ostrůvkovitě a většinou ve značně narušené podobě. Zachovalejší vegetaci mimo plochy zastavěné či zemědělsky zkulturnělé tvoří travní a bylinotravní porosty různého typu, včetně maloplošně zastoupených mokřadních luk a lad. Od 50. let 20. století se na velkých plochách diferencují sukcesní společenstva, která v pokročilejších stádiích představují lesíky s břízou, osikou, olší aj. Po r. 1989 prodělávají obdobný vývoj i plochy dříve intenzivně zemědělsky využívané, tj. orná půda a intenzivní travní porosty, které již většinou nejsou obhospodařovány a mění se v úhorová společenstva, a nebo jsou - v případě původně obdělávaných polí - zatravněny a s různou úrovní péče využívány jako louky či pastviny.

V roce 1999 byl na území OPZ Sever proveden průzkum, který ověřil, že na tomto území převažují společenstva kulturní a synantropní, sukcesně nezralá a tedy nepřilíš hodnotná. Hojně jsou rozšířeny kulturní travní porosty jednoduché druhové skladby a ještě jednodušší travní, resp. bylinotravní úhory. Trvalejší vegetace je soustředěna do širšího doprovodu železniční trati, na niž navazují lemová bylinná a bylinotravní společenstva. V roce 2004 byl pak v trase navrhované přístupové komunikace od Svárova a části rozšíření OPZ proveden biologický průzkum. Výsledky z těchto průzkumů byly zčásti využity i pro hodnocení fauny a flóry v území pro nové investiční aktivity. V září 2005 pak byl proveden orientační botanický průzkum na ploše budoucího nákupního areálu Globus, což je plocha hraničící s dotčeným územím. V červenci 2006 byl proveden na území OPZ další orientační průzkum na lokalitě určené pro výstavbu Retail parku.

Na vlastní zastavované ploše nejsou žádné stromy, pouze u plotu bývalé zahrádky směrem k autoservisu je několik vzrostlých hrušní. V současné době je z větší části plocha určená pro výstavbu budovy sejmutek travní drn. Celá dotčená plocha nese stopy po poježdění stavebních strojů, které pracují na výstavbě objektů v OPZ a na příjezdových komunikacích včetně



kruhových objezdů. Na ploše, na které bude umístěno parkoviště pro zákazníky Hobby centra, je ještě zachován bylinný porost. Jedná se o běžné druhy vyskytujících se na loukách ponechaných ladem: kontryhel obecný, šťovík obecný a tupolistý, vrbovka horská, psineček výběžkatý, celík kanadský, jitrocel větší, pcháč obecný a oset, ovsík vyvýšený, jetel luční a plazivý, pampeliška obecná, škarada dvouletá, vikev ptačí, kostival lékařský, pelyněk černobýl, kopřiva dvoudomá, bojínek luční, medyněk vlnatý, psárka luční, heřmánek pravý, vrbovka horská, štírovník růžkatý, sítna klubkatá, mařinka barvířská, kuklík městský, knotovka bílá, silenka nadmutá, svízel přítula, kakost luční a rmen rolní.

#### C.II.4.2. *Krajina a ekosystémy*

Ke kostře ekologické stability území, tj. k plochám relativně nejméně antropogenně postiženým lze v území OPZ řadit plochy, které jsou klasifikovány stupněm stability 3 a 4. Umístění 3. a 4. stupně ekologické stability je do linií tvořících jednak tok a nivu Ostašovského potoka, jednak doprovod železniční tratě. Ve 3. stupni ekologické stability se nachází převážně trvalé travní porosty, vlhčího i suššího typu, část zeleně řídké zástavby údolí Ostašovského potoka a část luk podél trati. Nejvýše, tj. stupněm stability 4 hodnocenými plochami je lesní porost svahů drážního tělesa a břehový porost koryta Ostašovského potoka.

Z revidovaného dokumentu (5/1999) - Upřesnění prvků ÚSES do konceptu územního plánu Města Liberec (Krátká, 1998) vyplývá, že zájmová lokalita obchodně průmyslové zóny není v kolizi s existujícími a ani navrženými prvky územního systému ekologické stability na území města Liberce. Nejbližšími skladebnými částmi místního ÚSES jsou biocentrum v nivě Ostašovského potoka a z něj vybíhající biokoridor v nivě téže vodoteče. Výše ležící část toku je vyznačena jako interakční prvek. Tyto skladebné části nebudou výstavbou přímo ani nepřímo dotčeny.

#### **KRAJINA**

Ještě počátkem 90. let min. století bylo území dnešní OPZ Liberec-Sever územím se zemědělskou činností ve správě státního statku. Po zániku státního statku zůstala většina pozemků ležet ladem. Krajina měla téměř vesnický charakter. Zařazením území do územního plánu obce pro realizaci průmyslové, nyní obchodně - průmyslové zóny dojde postupně ke změně ve využívání území a změně v krajinném rázu a to na kulturní krajinu s výraznými antropogenními - průmyslovými rysy. Možnosti, limity a regulativy využívání daného území z hlediska lidských aktivit jsou určovány územním plánem města Liberce.

#### **ZVLÁŠTĚ CHRÁNĚNÉ OBLASTI PŘÍRODY**

Plocha záměru nezasahuje do žádného území, legislativně chráněného nebo vymezeného jako zvláště chráněné území (ve smyslu příslušných ustanovení zákona č. 114/1992 Sb. v platném znění).

Žádný Významný krajinný prvek se v ploše budoucí stavby ani v jejím sousedství nevyskytuje.

#### C.II.4.3. *Natura 2000*

Předmětné území nepatří mezi legislativně vymezené ptačí oblasti (NV 598 - 688/2004 Sb. a 19 – 28/2005 Sb.) ani není uvedeno v národním seznamu evropsky významných lokalit (NV 132/2005 Sb.).

#### C.II.4.4. *Obyvatelstvo*

Osídlení v širším okolí zájmové plochy je charakterizováno typem rozvolněné městské zástavby na okraji, kdy jednotlivé ulice jsou lemovány rodinnými domky se zahradami. Tento typ zástavby začíná cca 100 m od jihovýchodní hranice zóny, směrem do centra Liberce, v ulici Úvozní a Srbské. Jedná se o obytnou zónu městské čtvrti Růžodol I. Takovýto typ obytné zástavby se v nejbližším okolí území obchodní a průmyslové zóny ani uvnitř zóny samé nevyskytuje, toto území je, vyjma několika individuálních domů, bez obytné zástavby.

#### C.II.4.5. *Hmotný majetek, kulturní a technické památky*

Na pozemcích navržených pro obchodní a průmyslovou zónu v k.ú. Růžodol I nejsou evidována archeologická naleziště. V souvislosti s realizací záměru není v lokalitě očekáváno ohrožení archeologicky a historicky cenných památek.

#### C.II.4.6. *Ochranná pásma*

Plocha záměru zasahuje do *ochranného pásma letiště* (výškové omezení staveb a výsadby, klamavá světla, VN, VVN linky, ornitologické, rádiového zabezpečovacího zařízení):

- *OP proti nebezpečným a klamavým světlům* (OP je vymezeno obdélníkem s podélnou osou totožnou s osou OP provozních ploch. Má šířku 1500 m a délku přesahující za kratší strany. OP provozních ploch  $\bar{s}$ = 2500 m (nepřístrojové VPD), resp. 4 500 m (u přístrojové VPD),
- *OP s omezením staveb vzdušných vedení VN a VVN* (OP je vymezeno obdélníkem s podélnou osou totožnou s osou OP provozních ploch. Má šířku 2000 m a délku přesahující za kratší strany OP provozních ploch 2500 m.),
- *Vnější ornitologické OP* (OP je vymezeno obdélníkem s podélnou osou totožnou s osou OP provozních ploch. Má šířku 2000 m a délku přesahující za každý konec VPD o 3000 m.),
- *OP leteckých radiových zabezpečovacích zařízení*

#### **C.II.5. Celkové zhodnocení kvality životního prostředí v dotčeném území z hlediska jeho únosného zatížení**

Z hlediska současné ekologické únosnosti území OPZ (probíhající výstavba 2 obchodních areálů a přístupových komunikací) lze konstatovat, že dotčené území není v současné době zatíženo nad nepřijatelnou úroveň. Spojovací komunikace mezi Růžodolem a Ostašovem kolem letiště je málo využívána k automobilové přepravě. Intenzivní doprava je vedena mimo území OPZ - na rychlostní komunikaci I/13. S ní souběžně je vedena železniční trať na Frýdlant a na Hrádek nad Nisou. Letecký provoz na přilehlém letišti je vzhledem k jeho sportovnímu charakteru nízký a výrazněji se projevuje o víkendech.

## ČÁST D. ÚDAJE O VLIVU ZÁMĚRU NA OBYVATELSTVO A NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ

### D.I. CHARAKTERISTIKA MOŽNÝCH VLIVŮ A ODHAD JEJICH VELIKOSTI A VÝZNAMNOSTI

#### D.I.1. Vlivy na ovzduší a klima

Klimatické nebo mikroklimatické poměry širšího okolí lokality nebudou předkládaným záměrem a to jak parametry, tak umístěním ani způsobem užívání dotčeny.

Z hlediska vlivů na ovzduší z provozu Hobby centra jsou potenciálně nejvýznamnější spalovací zdroje vytápění a automobilová doprava dodavatelů a zákazníků v průběhu provozní doby.

Co se týče výstavby, budou tyto vlivy na imisní situaci v lokalitě krátkodobé; souvisejí s emisemi škodlivin ze spalovacích motorů omezeného počtu stavebních a přepravních mechanismů a případně prachových částic, zviřovaných při zemních pracích.

##### D.I.1.1. Fáze výstavby

Hlavní znečišťující látky budou tuhé částice, které se uvolňují do ovzduší při terénních a zemních pracích a výfukové plyny stavebních a dopravních mechanismů. Jejich vliv je možné výrazně snížit zvolením vhodné technologie, plánováním pracovních postupů s ohledem na efektivní využívání strojů a počasí.

##### PRAŠNOST ZE STAVENIŠTĚ

Odkrytá plocha stavební pláň bude při suchém a větrném počasí představovat plošný zdroj sekundární prašnosti. Množství větrem šířených prachových částic závisí na měrné hmotnosti částic, jejich velikosti a na síle větru. Pro případ suché stavební plochy a zvýšené prašnosti by mělo být v podmínkách na provádění stavby stanoveno, že při stavebních pracích je nutno zajistit proti nadměrné prašnosti zkrápění a sypké hmoty musí být převáženy pod plachtou. Nadlimitních hodnot může být u staveniště dosaženo pouze v případě trvání větru silnějšího než 10 m/s. Tyto podmínky mohou nastat maximálně po dobu několik desítek hodin v roce, nemůže tedy dojít k vícenásobnému překročení imisního limitu, jak to povoluje nařízení vlády č. 350/2002 Sb.

##### NÁKLADNÍ AUTOMOBILOVÁ DOPRAVA

Vzhledem ke konfiguraci terénu bude při přípravě staveniště bilance zemin vyrovnaná, zemina se tedy nebude odvážet mimo lokalitu. Část půdy bude využita k parkovým úpravám areálu. Hlavní podíl dopravy tedy bude mít dovoz konstrukčních prvků a stavebních materiálů pro stavbu objektu a parkoviště. Během období výstavby se intenzita nákladní dopravy předpokládá ve frekvenci 4 -5 TNA/hod (tj. 8 -10 obrátek/hod). Tato frekvence je pravděpodobná při úpravě terénu, hloubení základů, hrubé stavbě (asi 4 měsíce, včetně komunikace a parkoviště). Při vybavování interiéru a dokončovacích pracích poklesne intenzita dopravy asi na polovinu.

Přírůstky imisních koncentrací v okolí příjezdových komunikací se projeví pouze v nárůstu krátkodobých koncentrací. Podíl zemních strojů stavby na imisních příspěvcích je zanedbatelný.

**Fáze provozu**

K ověření přírůstku koncentrací sledovaných škodlivin k imisní situaci v lokalitě byla zpracována *Rozptylová studie* dle § 17, odst. 5 a 6 zák. č. 86/2002 Sb., která je v plném znění uvedena v příloze tohoto Oznamení. Imisní charakteristiky byly provedeny pro časové horizonty dle aktualizované metodiky SYMOS 97. Hodnoty koncentrací představují přírůstek koncentrací k imisní situaci v lokalitě. V uvedené studii byly stanoveny přírůstky koncentrací polutantů v dále specifikovaných referenčních bodech a koncentrace těchto látek byla znázorněna jako jejich distribuce v ploše pomocí izolinií. Referenční body byly stanoveny následovně:

| <b>tabulka 13: Souřadnice referenčních bodů</b> |         |         |     |
|---|---------|---------|-----|
| Ref. bod č. /adresa                             | X       | Y       | Z   |
| 1 – Ostašovská 94                               | -690325 | -973120 | 381 |
| 2 – Pod Strání 62                               | -689942 | -972384 | 346 |
| 3 – Úvozní 23                                   | -689588 | -972858 | 359 |
| 4 – Úvozní 9                                    | -689765 | -973069 | 369 |
| 5 – Ostašovská 31                               | -689912 | -973166 | 380 |

**HODNOCENÍ IMISNÍ SITUACE**

Hodnoty vypočítaných koncentrací představují přírůstek koncentrací k imisní situaci v lokalitě.

| <b>tabulka 14: Imisní koncentrace v referenčních bodech</b> |                  |       |   |                         |   |        |
|---|------------------|-------|---|-------------------------|---|--------|
| <b>(<math>\mu\text{g}/\text{m}^3</math>)</b>                |                  |       |   |                         |   |        |
| ref. bod  | max. koncentrace |       |   | prům. roční koncentrace |   |        |
| č.  | NO <sub>2</sub>  | CO    | - | NO <sub>2</sub>         | - | benzen |
| 1   | 11,58            | 26,4  | - | 0,72                    | - | 0,0094 |
| 2   | 2,93             | 4,92  | - | 0,10                    | - | 0,0012 |
| 3   | 3,04             | 6,75  | - | 0,15                    | - | 0,0015 |
| 4   | 4,87             | 12,06 | - | 0,18                    | - | 0,0017 |
| 5   | 5,12             | 17,22 | - | 0,19                    | - | 0,0019 |

Pro látky emitované do ovzduší jsou stanoveny imisní limity a meze tolerance nařízením vlády č. 350/2002 Sb.

| <b>tabulka 15: Porovnání nejvyšších koncentrací s imisními limity</b> |                |                          |                           |              |                 |                  |
|---|----------------|--------------------------|---------------------------|--------------|-----------------|------------------|
| Polutant  | parametr       | jednotka                 | max. zjištěná koncentrace |              | limitní hodnota | procento limitní |
|   |                |                          | v mapě**                  | v ref.bodech |                 |                  |
| NO <sub>2</sub>   | hodinová konc. | $\mu\text{g}/\text{m}^3$ | 25,7                      | 11,58        | 200             | 12,85            |
|   | roční průměr   | $\mu\text{g}/\text{m}^3$ | 2,32                      | 0,72         | 40              | 5,80             |
| CO  | osmihod. konc. | $\mu\text{g}/\text{m}^3$ | 61,8                      | 26,4         | 10000           | 0,62             |
| benzen  | roční prům.    | $\mu\text{g}/\text{m}^3$ | 0,046                     | 0,0094       | 5               | 0,92             |

\*\* – jako mapa jsou zde označeny uzlové body výpočetní sítě, v nichž proběhl výpočet hodnot (jedná se o síť 2000 x 1500m členěnou po 50 m). Jelikož součástí výpočetní sítě jsou i zdroje, které se někdy mohou velmi blížit či dokonce překrývat s uzlovým bodem sítě, mohou být hodnoty uvedené v kolonce v mapě vyšší než hodnoty výpočtu v referenčních bodech, které jsou voleny navíc, zpravidla mimo uzlové body sítě a to tak, aby co nejdříve modelovaly imisní zátěž v nejbližších a tím i nejexponovanějších místech obytné zástavby.

Koncentrace znečišťujících látek ze stacionárních zdrojů i z automobilové dopravy na příjezdové komunikaci a z parkovacích stání Hobby centra budou pod hodnotami imisních limitů a neovlivní nadměrně blízké okolí ani nejbližší bytovou zástavbu.

Výše imisního příspěvku znečišťujících látek se bude pohybovat v nejméně příznivé kombinaci povětrnostních podmínek do 13% hodnoty imisního limitu (maximální hodinová koncentrace NO<sub>2</sub>), v ostatních případech, kdy se jedná o dlouhodobé průměrné koncentrace, které mají z hlediska posuzování imisní zátěže větší váhu, jsou dosahované hodnoty výrazně nižší a dané imisní limity s rezervou splňují, a to i v součtu s hodnotami tzv. imisního pozadí (*tabulka 10*).

## **D.I.2. Vliv na hlukovou situaci**

Hluk z výstavby bude časově omezený a vzhledem k velké vzdálenosti od nejbližších obytných domů nebude významný. Totéž platí pro dovoz stavebních materiálů a obsluhu stavby - ta bude vedena zásadně po vybudované hlavní přístupové komunikaci OPZ s již realizovanými protihlukovými opatřeními ve vztahu k obytným domům v její blízkosti. Stacionární zdroje z provozu Hobby centra vzhledem k charakteru provozované činnosti představují pouze zařízení VZT, které sami o sobě mají nízký akustický výkon a vzhledem ke vzdálenostem k obytným budovám nepředstavují žádný významný zdroj hluku.

Zdroje hluku z provozu areálu Hobby centra představují především doprava (zásobování – NA, zákazníci a zaměstnanci – převážně osobní automobily - OA, částečně i menší dodávky). Doprava bude k areálu Hobby centra vedena po přístupové komunikaci do OPZ, při které se již budují navržené protihlukové stěny. Dle Hlukové studie (HS), která byla zpracována pro projekt přístupové komunikace OPZ a dále HS pro stavbu a provoz sousedícího areálu Retail park, nepřekročí hluk z této komunikace s realizovanými protihlukovými opatřeními nikde v chráněných venkovních prostorech budov a v chráněném venkovním prostoru hygienické limity pro hluk, stanovené Nařízením vlády č. 148/2006 Sb.

## **D.I.3. Vlivy na povrchové a podzemní vody**

### *D.I.3.1. Povrchové vody*

#### **D.I.3.1.1. Fáze výstavby**

V dosahu možného ovlivnění povrchových vod stavební činností neprochází žádná vodoteč, která by takovému riziku byla vystavena. Ve fázi výstavby by nemělo docházet ani k výrazným změnám odtokových poměrů v lokalitě.

#### **D.I.3.1.2. Fáze provozu**

##### Srážkové vody

Riziko pro povrchové vody vyplývá v daném případě pouze z velmi nepravděpodobného havarijního úniku ropných látek z automobilů, případně úkapů oleju z netěsných motorových skříní. Obojí má jen velmi malý stupeň rizika. Dešťové vody z obchodního areálu budou odváděny dešťovou kanalizací, která bude vyústěna do retenční nádrže, odtud budou odpadní dešťové vody vedeny do Lužické Nisy. Ty vody, které mohou být znečištěny ropnými látkami při splachu zpevněných ploch parkovišť a areálových komunikací, budou předčištěny v odlučovačích ropných látek před jejich vypuštěním do retenční nádrže a dále do vodoteče. Koncentrace znečišťujících látek nesmějí překračovat limitní hodnoty, podle požadavku správce povodí a rozhodnutí vodoprávního úřadu.

##### Splaškové vody

Splaškové odpadní vody budou odváděny do veřejné splaškové kanalizace a odtud do městské ČOV. Nemůže tedy dojít k přímému ohrožení povrchového toku. Koncentrace sledovaných složek musí vyhovovat kanalizačnímu řádu a smluvním požadavkům správce kanalizace.

Technologické odpadní vody nebudou produkovány.

#### *D.1.3.2. Podzemní vody*

Území záměru není součástí chráněné oblasti přirozené akumulace vod (CHOPAV) ani zde nejsou vymezena ochranná pásma vodních zdrojů, které by realizace záměru narušila. Vzhledem k charakteru záměru je možná kontaminace podzemních vod minimální.

Dotace podzemní vody mělké kvartérní zvodně do domovních studní u obytných stavení při hranici obchodně průmyslové zóny nebude ovlivněna vzhledem k lokálním hydrogeologickým podmínkám. Domy jsou zásobovány pitnou vodou z městských vodovodních řadů.

### **D.1.4. Vlivy na půdu**

#### *D.1.4.1. Fáze výstavby*

Zásadním vlivem na půdy je zábor pozemků. Dotčené parcely jsou dosud součástí ZPF i když již ve vymezené OPZ, určené k zástavbě. Objem výkopových zemin zůstane v rovnováze s násypy. Část půdy se použije na sadové úpravy.

Původní hospodářská využitelnost půd v ploše investičního záměru byla původně podle klasifikace poměrně vysoká. Plocha trvalého záboru přísluší do třídy ochrany II, III a IV. (podle metodického pokynu MŽP č.j. OOLP/1067/96). Podmínečná odnímatelnost a zastavitelnost s ohledem na územní plán je dodržena. Podle schválené změny funkčního vymezení ploch, daném územním plánem města, resp. jeho změnou č.17 pro vymezenou obchodně průmyslovou zónu. Zemědělská činnost zde byla postupně utlumena a v současné době je většina plochy budoucí výstavby bez rostlinného pokryvu.

Místo plánované výstavby nepatří do území erozně citlivého. Při přípravě staveniště se riziko eroze půdy v okolí nezvýší.

Možným negativním vlivem je případné znečištění půdy úkapy ropných látek, které by se mohly do prostředí uvolnit ze stavebních strojů, mechanismů a automobilů. Pokud pomíneme nahodilé havarijní úniky, pak riziko takové kontaminace závisí na technickém stavu dopravní a stavební mechanizace. Ke snížení potenciálního rizika by měla být manipulace s pohonnými hmotami a mazivy na staveništi prováděna na plochách, zabezpečených proti úniku těchto látek.

#### *D.1.4.2. Fáze provozu*

Provoz Hobby centra nebude mít vliv na půdu ZPF v okolí.

### **D.1.5. Vlivy na horninové prostředí a na přírodní zdroje**

#### *D.1.5.1. Fáze výstavby*

Žádné přírodní zdroje ani vlastní horninové prostředí nebudou stavebními pracemi ohroženy. V místě ani v blízkém okolí se nevyskytují žádné přírodní zdroje (nerostné suroviny, bilancované vodní zdroje). Horninové prostředí bude sice narušeno hloubením základů objektů, ale tento zásah nebude mít žádné zásadní vlivy na horninové prostředí z hlediska změn geologických podmínek a především hydrogeologických poměrů dotčeného území.

#### *D.1.5.2. Fáze provozu*

Pravděpodobnost kontaminace horninového prostředí je vzhledem k charakteru poskytovaných služeb a pohybu zákaznické a zásobovací dopravy vyloučena.

## D.I.6. Vlivy na faunu, flóru a na ekosystémy

### D.I.6.1. Fáze výstavby

Vegetace přímo v místě investičního záměru není floristicky hodnotná. Z části je z dotčené plochy již sejmuto rostlinný pokryv. Ve zbylé části jsou běžné druhy travin a byliny typické pro trvalé travní porosty na neobdělávaných zemědělských pozemcích (viz část C). Vliv na flóru lokality tedy nebude významný a vylučující z tohoto pohledu realizaci záměru. Na území záměru se nevyskytují žádné dřeviny stromového ani keřového patra.

Co se týče fauny, přímo na dotčené ploše nebyl sice prováděn cílený průzkum; její zastoupení na z části zatravněných zemědělských pozemcích lze označit za nevýznamné. Jak vyplývá z předchozích průzkumů v rámci přípravy OPZ a přístupových komunikací, pro živočichy jsou zde omezeně vhodné podmínky.

Plocha záměru nezasahuje do žádného území, legislativně chráněného nebo vymezeného jako území zvláště chráněné (podle platného znění zákona č. 114/1992 Sb.); ani není v kontaktu s vymezenými prvky ÚSES.

Záměr se nedotýká žádné lokality, vyhlášené v rámci programu Natura 2000 (viz citace NV v kap. C.II.4.3.), neovlivní území evropsky významné lokality nebo ptačí oblasti.

V ploše záměru se nevyskytují kriticky ohrožené, silně ohrožené nebo ohrožené druhy živočichů nebo rostlin, realizací záměru tedy nedojde k jejich újmě.

### D.I.6.2. Fáze provozu

Provoz areálu Hobby centra nebude mít žádný význačný vliv na faunu, flóru ani na územní systém ekologické stability (ÚSES). Co se týče lokalit dle programu Natura platí totéž, co v předchozí kapitole.

## D.I.7. Vlivy na krajinu

### D.I.7.1. Fáze výstavby

Samotná výstavba Hobby centra nebude mít zásadní vliv na krajinu v tomto příměstském území. V rámci celé rozsáhlé OPZ Liberec – sever bude změna krajinného rázu ve smyslu využívání krajiny ze zemědělského na obchodní a průmyslové sice postupná, ale významná, podle toho, jak se budou jednotlivé plochy zastavovat.

### D.I.7.2. Fáze provozu

Provozem objektu k vlivům na krajinu nebude docházet.

## D.II. ROZSAH VLIVŮ VZHLEDEM K ZASAŽENÉMU ÚZEMÍ A POPULACI

### D.II.1. Zdravotní rizika

Zdrojem možných zdravotních rizik mohou být imise vyvolané osobními auty návštěvníků tohoto centra a zásobovací dopravou a provozem vytápění. Zvýšený hluk může vyvolat především doprava během výstavby a činnost stavebních strojů. Jak je uvedeno výše, dostatečná vzdálenost od trvalých lidských sídel a již realizovaná protihluková opatření podél příjezdových komunikací dostatečně minimalizují hluk ze stavby a především provozu obchodního centra na úroveň, která bude splňovat platné hygienické normy.

Význam emisí do ovzduší z realizace záměru, zejména z jeho provozu, je více-méně přímo úměrný imisnímu příspěvku hlavních sledovaných škodlivin ovzduší. Hlavními přímo emitovanými polutanty ze spalovacích zdrojů jsou oxidy dusíku NO<sub>x</sub> (resp. NO<sub>2</sub>), oxid uhelnatý CO, uhlovodíky C<sub>x</sub>H<sub>y</sub> a pevné částice. Jako polutanty specifické pro dopravu je možné vymezit

benzen, polyaromatické uhlovodíky (PAU) a pevné částice s aerodynamickým průměrem pod 10 µm (PM<sub>10</sub>). K minimalizaci vlivů těchto znečišťujících látek na zdraví obyvatel jsou stanoveny (NV č. 350/2002 Sb.) limity maximálního přípustného znečištění ovzduší.

Jak potvrdily výsledky modelové rozptylové studie, příspěvek imisního zatížení z provozu Hobby centra bude minimální a nepřinese tedy zvýšená zdravotní rizika pro obyvatele v lokalitě. Samotná lokalizace záměru – mimo hustou městskou zástavbu a dopravně zatíženou část města a do poměrně dobře provětrávaného území jsou také předpokladem minimalizace vlivů na zdraví lidí.

## **D.II.2. Sociální vlivy**

Provoz Hobby centra přinese 155 pracovních příležitostí. Další mohou být vyvolána nepřímo – u místních subdodavatelů, servisních, příp. ochranných služeb.

## **D.III. ÚDAJE O MOŽNÝCH VÝZNAMNÝCH NEPŘÍZNIVÝCH VLIVECH PŘESAHOJÍCÍCH STÁTNI HRANICE**

Projektovaný záměr – výstavba Hobby centra ani jeho provoz nebudou mít přeshraniční vliv na území Polska a/nebo Německa.

## **D.IV. OPATŘENÍ K PREVENCI, VYLOUČENÍ, SNÍŽENÍ, POPŘÍPADĚ KOMPENZACI NEPŘÍZNIVÝCH VLIVŮ**

### **D.IV.1. Fáze přípravy a výstavby**

- Do projektu zahrnout protiradonová opatření.
- Dodržovat stavební režim a stanovenou přepravní trasu stavebních materiálů, dle projektu organizace stavby v dalším stupni projektové dokumentace.
- Zajistit terénní úpravy tak, aby bylo za deště zabráněno rozplavování zemin do okolí.
- V případě velké prašnosti staveniště skrápět jeho povrch vodou. Sypké hmoty dopravované automobily na a ze staveniště patřičně zakrýt a zajistit, aby nedocházelo k jejich úletům. Tyto činnosti kontrolovat.
- Nákladní auta, případně stavební mechanismy vyjíždějící ze staveniště na komunikace musí být očištěny, komunikace musí být udržována čistá.
- S ropnými látkami provádět manipulace na zpevněných, izolovaných plochách a záchytnými vanami vybavených stanovištích.
- S odpady ze stavební činnosti nakládat v souladu s platnými právními předpisy – ukládat je před předáním oprávněné odpadové firmě na shromaždišti, zajištěném proti případnému úniku vodám a půdě nebezpečných chemických látek a prostředků. Tutéž ochranu zajistit pro dočasné skladování NCHL a NCHP (barvy, ředidla, oleje aj.). Vést evidenci odpadů.

### **D.IV.2. Fáze provozu**

- Monitorovat kvalitu vypouštěných odpadních vod do vod povrchových podle vodoprávního rozhodnutí.
- Kontrolovat usazovací jímku šachtic s lapolem, pravidelně čistit.
- Pečovat o areálovou zeleň.



#### **D.V. CHARAKTERISTIKA NEDOSTATKŮ VE ZNALOSTECH A NEURČITOSTÍ, KTERÉ SE VYSKYTLY PŘI SPECIFIKACI VLIVŮ**

Potenciální vlivy na životní prostředí byly hodnoceny na podkladě provedených průzkumů, technických podkladů, archivních informačních zdrojů a platné legislativy.

Projektová dokumentace ke stavbě areálu byla v době přípravy Oznámení ve stádiu zpracování technické zprávy pro územní rozhodnutí.

Intenzita dopravy do/z budoucího areálu vychází z předpokládaných potřeb budoucích zákazníků, je tedy kvalifikovaným odhadem.

Modelová studie rozptylu škodlivin v ovzduší vycházela z očekávaných situací v emisích ze zdrojů Hobby centra a předpokládané frekvence dopravy. Vypočtené imisní příspěvky, ověřené na pokladě současné situace v lokalitě, přírodních podmínek a dalších faktorů. Skutečný stav se může procentuálně odchylovat od modelové situace, ale neměl by být horší než prezentované výsledky.

Lze konstatovat, že vzhledem k povaze budoucí provozované činnosti byly informace pro posouzení záměru z hlediska vlivů na životní prostředí dostatečné a rozpracování projektové dokumentace pro stavební povolení by nemělo změnit zde vyslovené závěry.

## **ČÁST E. VARIANTY ZÁMĚRU A JEJICH HODNOCENÍ**

Umístění Hobby centra Liberec je předloženo v jedné lokální i dispoziční variantě, která odpovídá obchodní strategii investora a jeho požadavkům na dobrou dopravní přístupnost jak z města Liberce, tak z širšího okolí. Kromě toho výběr lokalit pro velké obchodní a průmyslové areály je podmíněn územním plánem města Liberec, ve kterém byly pro takové aktivity vymezeny funkční zóny. Variantně bylo možné umístění v rámci OPZ, to by ale nezměnilo rozsah environmentálních vlivů záměru.

Na základě údajů a hodnocení, uvedených v tomto Oznámení můžeme konstatovat, že rozsah a intenzita vlivů vyvolaných stavbou a provozem záměru v předložené variantě budou únosné.

## **ČÁST F. DOPLŇUJÍCÍ ÚDAJE**

Základní grafické podklady jsou vloženy přímo do textu Oznámení nebo do jeho příloh.

K popisu a vyhodnocení stavu životního prostředí byly použity podklady z jednotlivých kapitol Dokumentace pro územní rozhodnutí k umístění průmyslové zóny Sever do dotčeného území a dokumentace k přípravě změny č.17 územního plánu města. Týká se to především biologických průzkumů, vyhodnocení ekologických limitů území, řešení dopravního napojení. Další informace byly čerpány z dopravně inženýrského rozboru k Napojení obchodně průmyslové zóny Liberec – sever na křižovatku silnic I/35 a I/13 a s tím související Hlukové studie (Pragoprojekt, Smetana 2005). Část dat byla použita z Oznámení k investičním záměrům v sousedství. Kromě toho bylo provedeno i vlastní terénní šetření v ploše budoucího záměru.

Výpočet znečištění ovzduší byl proveden podle metodiky „SYMOS 97“, verzi 2003.

## **ČÁST G. SHRUTÍ NETECHNICKÉHO CHARAKTERU**

### ***Rozsah a funkce stavby***

Plocha plánované výstavby je situována v Liberci - Růžodole v ploše vymezené obchodně-průmyslové zóny Sever. Předkládaný záměr představuje výstavbu nového obchodního objektu pro prodej materiálů, nástrojů a ručního strojního elektrického i mechanického náradí pro drobné stavebníky, řemeslníky a domácí dílny. Objekt bude členěn na provozovnu maloobchodu, drobnou výrobu, administrativu a sklady. V prostoru areálu Hobby centra je projektováno parkoviště pro zákazníky i zaměstnance a obslužné a přístupová komunikace. Parkoviště bude disponovat 504 vlastními parkovacími místy. Další 110 parkovacích míst budou společně využívat zákazníci Hobby centra a sousedního Retail parku. Provoz obchodního areálu bude od 9 - 21 hod.

Komunikačně bude areál napojen na hlavní příjezdovou komunikaci nově projektovaným odbočením ze stávající kruhové křižovatky u sjezdu ze silnice I/13 u čerpací stanice pohonných hmot (ALFA STATION) a dalším odbočením z vnitřní kruhové křižovatky obchodně - průmyslové zóny.

### ***Vlivy na životní prostředí***

Vzhledem k charakteru provozované činnosti v Hobby centru, tj. skladovací a prodejní činnosti, představuje hlavní ovlivňovanou složku životního prostředí ovzduší a to emisemi ze spalování zemního plynu v zařízeních pro vytápění a přípravu TUV a ze spalovacích motorů aut. K ověření významu tohoto vlivu byla zpracována Rozptylová studie k modelování intenzity těchto vlivů v okolí záměru.

### ***Úroveň znečištění ovzduší***

Na základě výpočtu rozptylu znečišťujících látek lze konstatovat, že vlastní provoz areálu ani generovaná automobilová doprava nezpůsobí nadměrné imisní zatížení lokality a nezpůsobí zde překračování imisních limitů těchto látek. Koncentrace znečišťujících látek ze stacionárních zdrojů i z automobilové dopravy na příjezdové komunikaci a z parkovacích stání Hobby centra neovlivní nadměrně blízké okolí ani nejbližší bytovou zástavbu.

Výše imisního příspěvku znečišťujících látek se bude pohybovat v nejméně příznivé kombinaci povětrnostních podmínek do 13% hodnoty imisního limitu (maximální hodinová koncentrace NO<sub>2</sub>), v ostatních případech, kdy se jedná o dlouhodobé průměrné koncentrace, které mají z hlediska posuzování imisní zátěže větší váhu, jsou dosahované hodnoty výrazně nižší a dané imisní limity s rezervou splňují, a to i v součtu s hodnotami existujícího imisního pozadí. Lze proto konstatovat, že očekávané zdroje znečišťování ovzduší Hobby centra nebudou významně přispívat ke znečišťování ovzduší.

### ***Hlukové zatížení území***

Zdroje hluku z provozu představují především doprava zákaznická a zásobovací. Doprava bude k Hobby centru vedena po přístupové komunikaci do obchodně průmyslové zóny, která je již izolována od obytných domů protihlukovou stěnou. Dle Hlukové studie, zpracované pro projekt přístupové komunikace do celé zóny nepřekročí hluk z této komunikace s provedenými protihlukovými opatřeními nikde v chráněných venkovních prostorech budov a v chráněném venkovním prostoru hygienické limity pro hluk. Vlastní objekt je umístěn v ploše, takové vzdálenosti od lidských sídel, že příjezdy a odjezdy aut ani větráky vzduchotechniky nebudou mít na ně žádný vliv.

### ***Vlivy na ostatní složky životního prostředí***

Ostatní vlivy, jako jsou vlivy na rostliny a živočichy, na krajinu, narušení ekologické stability území, poškození horninového prostředí a podzemních i povrchových vod budou minimální. S vlastní půdou, jako zemědělsky využitelným substrátem, bude naloženo v souladu s právními předpisy na ochranu půd.

### **Závěr**

*V Oznámení je dokumentován a vyhodnocen současný stav životního prostředí v lokalitě záměru a hodnoceny vlivy stavby a provozu areálu Hobby centra na jednotlivé složky životního prostředí. Z projektovaných stavebně - konstrukčních parametrů stavby, způsobu vytápění objektů a charakteru provozované činnosti a z intenzity s tím spojené zákaznické a zásobovací dopravy je zřejmé, že vlivy záměru na jednotlivé složky životního prostředí, zdraví a faktory pohody lidí budou přijatelné.*

**ČÁST H. PŘÍLOHY****H.I. ÚDAJE TÝKAJÍCÍ SE ZPRACOVÁNÍ OZNÁMENÍ**

|                       |                              |          |             |
|-----------------------|------------------------------|----------|-------------|
| Název:                | <b>HOBBY CENTRUM LIBEREC</b> |          |             |
| Datum zpracování:     | 09/2007                      |          |             |
| ZPRACOVATELÉ OZNÁMENÍ |                              |          |             |
|                       | Zpracovatel                  | Bydliště | Telefon     |
| 1                     | RNDr. Miloslav Kučera        | Liberec  | 603 267 842 |
| SPOLUPRACOVNÍCI       |                              |          |             |
| 2                     | RNDr. Zbyněk Ryšlavý, CSc.   | Liberec  | 604 809 203 |
| 3                     | Ing. Romana Dohnalová        | Liberec  | 485 104 123 |
| 4                     | RNDr. Jiří Novák             | Liberec  | 604 603 918 |
| 5                     |                              |          |             |
| 6                     |                              |          |             |

*Zpracovatel oznámení je držitelem autorizace podle § 19 zákona č. 100/2001 Sb. (č.j. osvědčení: 3194/496/OPV/93)*

.....  
podpis zpracovatele Oznámení

## H.II. VYJÁDŘENÍ PŘÍSLUŠNÉHO STAVEBNÍHO ÚŘADU K ZÁMĚRU Z HLEDISKA ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACE



### MAGISTRÁT MĚSTA LIBEREC Stavební úřad v Liberci

nám. Dr. E. Beneše 1, 460 59 Liberec 1  
tel. 485 243 111, fax. 485 243 624

Č.j.: SUUR/7120/100550/07-Ře  
CJ MML 102322/07  
Vyřizuje: RNDr. Václav Řezáč

Liberec, dne 30.5.2007

**Investorsko inženýrská a.s.**  
Gorkého č.p. 658/15  
Liberec I - Staré Město  
460 01 Liberec 1

### VYJÁDŘENÍ

Magistrát města Liberec, Stavební úřad v Liberci, jako stavební úřad příslušný podle ust. § 13 odst. 1 písm. f) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) (dále jen "stavební zákon"), k žádosti, kterou dne 28.5.2007 podala Investorsko inženýrská a.s., IČ 25047183, Gorkého č.p. 658/15, Liberec I - Staré Město, 460 01 Liberec, ve věci záměru

#### HOBBY CENTRUM Liberec

na pozemcích parc. č. 1341/2, 1341/3, 1333/2 v katastrálním území Růžodol I, vydává stanovisko z hlediska platné územně plánovací dokumentace:

Předmětný záměr je v souladu s platnými územními plány města Liberec. Předmětné plochy (pozemky) jsou dle územního plánu součástí ploch veřejné vybavenosti – obchodně průmyslových ploch.

MAGISTRÁT MĚSTA  
LIBEREC  
STAVEBNÍ ÚŘAD



Miroslav Šimek  
vedoucí Stavebního úřadu v Liberci

Obdrží:

Investorsko inženýrská a.s., Gorkého č.p. 658/15, Liberec I - Staré Město, 460 01 Liberec 1

### **H.III. ROZPTYLOVÁ STUDIE**