

**Oznámení záměru**  
**podle § 6 zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů**  
**na životní prostředí,**  
**v rozsahu podle přílohy č. 3 zákona**

---

## **PILA ROKYTNICE**

**NOVOSTAVBA POLYFUNKČNÍHO OBJEKTU PENSIONU**  
**ROKYTNICE NAD JIZEROU**



**Říjen 2007**

## Obsah

<u>A ÚDAJE O OZNAMOVATELI .....</u>	<u>6</u>
<u>A.I Obchodní firma .....</u>	<u>6</u>
<u>A.II IČ.....</u>	<u>6</u>
<u>A.III Sídlo.....</u>	<u>6</u>
<u>A.IV Jméno, příjmení, bydliště a telefon oprávněného zástupce oznamovatele.....</u>	<u>6</u>
<u>B ÚDAJE O ZÁMĚRU.....</u>	<u>7</u>
<u>B.I Základní údaje .....</u>	<u>7</u>
<u>B.I.1 Název záměru a jeho zařazení podle přílohy č. 1.....</u>	<u>7</u>
<u>B.I.2 Kapacita (rozsah) záměru.....</u>	<u>7</u>
<u>B.I.3 Umístění záměru (kraj, obec, katastrální území).....</u>	<u>8</u>
<u>B.I.4 Charakter záměru a možnost kumulace s jinými záměry .....</u>	<u>8</u>
<u>B.I.5 Zdůvodnění potřeby záměru a jeho umístění, včetně přehledu zvažovaných variant a hlavních důvodů (i z hlediska životního prostředí) pro jejich výběr, resp. odmítnutí... </u>	<u>10</u>
<u>B.I.6 Stručný popis technického a technologického řešení záměru.....</u>	<u>10</u>
<u>B.I.7 Předpokládaný termín zahájení realizace záměru a jeho dokončení .....</u>	<u>12</u>
<u>B.I.8 Výčet dotčených územně samosprávných celků.....</u>	<u>12</u>
<u>B.I.9 Výčet navazujících rozhodnutí podle § 10 odst. 4 a správních úřadů, které budou tato rozhodnutí vydávat .....</u>	<u>12</u>
<u>B.II Údaje o vstupech.....</u>	<u>12</u>
<u>B.II.1 Půda.....</u>	<u>12</u>
<u>B.II.2 Surovinové a energetické zdroje.....</u>	<u>13</u>
<u>B.II.3 Voda.....</u>	<u>13</u>
<u>B.II.4 Nároky na dopravní síť a jinou infrastrukturu.....</u>	<u>14</u>
<u>B.III Údaje o výstupech.....</u>	<u>15</u>
<u>B.III.1 Emise do ovzduší.....</u>	<u>15</u>

<u>B.III.2 Hluk, vibrace.....</u>	<u>18</u>
<u>B.III.3 Odpadní vody.....</u>	<u>19</u>
<u>B.III.4 Odpady.....</u>	<u>21</u>
<u>B.III.5 Rizika havárií.....</u>	<u>24</u>
<u>B.III.6 Záření.....</u>	<u>25</u>
<u>C ÚDAJE O STAVU ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ V DOTČENÉM ÚZEMÍ .....</u>	<u>26</u>
<u>C.I Výčet nejzávažnějších environmetálních charakteristik dotčeného území.....</u>	<u>26</u>
<u>C.I.1 Územní systém ekologické stability.....</u>	<u>26</u>
<u>C.I.2 Zvláště chráněná území.....</u>	<u>26</u>
<u>C.I.3 Natura 2000.....</u>	<u>26</u>
<u>C.I.4 Chráněné oblasti přirozené akumulace vod.....</u>	<u>28</u>
<u>C.I.5 Přírodní parky.....</u>	<u>28</u>
<u>C.I.6 Významné krajinné prvky.....</u>	<u>28</u>
<u>C.I.7 Přírodní zdroje.....</u>	<u>29</u>
<u>C.I.8 Území historického, kulturního nebo archeologického významu .....</u>	<u>29</u>
<u>C.I.9 Území hustě zalidněná .....</u>	<u>29</u>
<u>C.I.10 Území zatěžovaná nad míru únosného zatížení .....</u>	<u>29</u>
<u>C.I.11 Staré ekologické zátěže, extrémní poměry.....</u>	<u>29</u>
<u>C.II Stručná charakteristika stavu složek životního prostředí v dotčeném území, které budou pravděpodobně významně ovlivněny.....</u>	<u>30</u>
<u>C.II.1 Ověduší a klima.....</u>	<u>30</u>
<u>C.II.2 Voda.....</u>	<u>31</u>
<u>C.II.3 Geologie.....</u>	<u>31</u>
<u>C.II.4 Půda.....</u>	<u>32</u>
<u>C.II.5 Flóra, fauna a ekosystémy .....</u>	<u>32</u>
<u>C.II.6 Krajina.....</u>	<u>35</u>

<u>C.II.7 Obyvatelstvo.....</u>	<u>35</u>
<u>D ÚDAJE O VLIVECH ZÁMĚRU NA VEŘEJNÉ ZDRAVÍ A NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ</u>	<u>36</u>
<u>D.I Charakteristika možných vlivů a odhad jejich velikosti a významnosti (z hlediska pravděpodobnosti, doby trvání, frekvence a vratnosti).....</u>	<u>36</u>
<u>D.I.1 Vlivy na obyvatelstvo.....</u>	<u>36</u>
<u>D.I.2 Vlivy na ovzduší a klima.....</u>	<u>37</u>
<u>D.I.3 Vlivy na hlukovou situaci a vibrace.....</u>	<u>37</u>
<u>D.I.4 Vlivy na povrchovou a podzemní vodu.....</u>	<u>38</u>
<u>D.I.5 Vlivy na půdu.....</u>	<u>39</u>
<u>D.I.6 Vlivy na horninové prostředí a přírodní zdroje.....</u>	<u>39</u>
<u>D.I.7 Vliv na faunu, flóru, ekosystémy a chráněné části přírody.....</u>	<u>39</u>
<u>D.I.8 Natura 2000.....</u>	<u>40</u>
<u>D.I.9 Vliv na krajinný ráz.....</u>	<u>41</u>
<u>D.I.10 Vlivy na kulturní památky.....</u>	<u>41</u>
<u>D.I.11 Vlivy na hmotný majetek.....</u>	<u>42</u>
<u>D.I.12 Další vlivy.....</u>	<u>42</u>
<u>D.II Rozsah vlivů vzhledem k zasaženému území a populaci.....</u>	<u>42</u>
<u>D.III Údaje o možných významných nepříznivých vlivech přesahujících státní hranice.....</u>	<u>43</u>
<u>D.IV Opatření k prevenci, vyloučení, snížení, popřípadě kompenzaci nepříznivých vlivů. 43</u>	
<u>D.IV.1 Opatření v době přípravy záměru.....</u>	<u>43</u>
<u>D.IV.2 Opatření během stavby.....</u>	<u>43</u>
<u>D.V Charakteristika nedostatků ve znalostech a neurčitostí, které se vyskytly při specifikaci vlivů.....</u>	<u>44</u>
<u>E POROVNÁNÍ VARIANT ŘEŠENÍ ZÁMĚRU.....</u>	<u>45</u>
<u>F DOPLŇUJÍCÍ ÚDAJE .....</u>	<u>46</u>
<u>F.I Mapová a jiná dokumentace týkající se údajů v oznámení .....</u>	<u>46</u>

<u>F.II Další podstatné informace oznamovatele.....</u>	<u>46</u>
<u>G VŠEOBECNĚ SROZUMITELNÉ SHRnutí NETECHNICKÉHO CHARAKTERU.....</u>	<u>47</u>
<u>H PŘÍLOHA.....</u>	<u>50</u>

## **A ÚDAJE O OZNAMOVATELI**

---

### **A.I Obchodní firma**

**JRD s.r.o.**

### **A.II IČ**

**267780092**

### **A.III Sídlo**

**Na Kolejním statku 6, 142 00 Praha 4**

### **A.IV Jméno, příjmení, bydliště a telefon oprávněného zástupce oznamovatele**

Ing. arch. Mgr. Rostislav Říha

Vodičkova 681/18, Praha 1

## **B ÚDAJE O ZÁMĚRU**

---

### **B.I Základní údaje**

#### **B.I.1 Název záměru a jeho zařazení podle přílohy č. 1**

##### **Název**

Pila Rokytnice – Novostavba polyfunkčního pensionu Rokytnice nad Jizerou

##### **Zařazení dle přílohy 1 zákona:**

10.15: Stavby, činnosti a technologie neuvedené v předchozích bodech této přílohy a nedosahující parametrů předchozích bodů této přílohy, které mohou závažným způsobem změnit stav životního prostředí ve zvláště chráněných územích podle zvláštních právních předpisů nebo pokud tak stanoví zvláštní právní předpis.

#### **B.I.2 Kapacita (rozsah) záměru**

Předmětem záměru je výstavba polyfunkčního objektu sloužícího především rekreaci.

Objekt sestává v nadzemní části ze dvou hmot, které dosedají na dvě podzemní podlaží garáží. Větší hmota – objekt pensionu - je dále členěna: při komunikaci dosedá na přízemní objekt restaurace a sama o sobě sestává ze dvou podélně posunutých kvádrů. Menší hmota, umístěná ve shodné orientaci jako původní pila, skrývá převážně bytové jednotky a je poměrně kompaktní. Restaurace svým tvarem sleduje průběh komunikace a k silnici se obrací slepou stěnou, naopak směrem k jihu se otevírá prosklenou fasádou. Podzemní podlaží s parkingem a příslušenstvím zaplňují prostor mezi potokem a komunikací a rozšiřují tak v úrovni komunikace uliční prostor.

V přízemí se kromě restaurace předpokládá umístění malého obchodu a info-centra.

Kapacita objektu:

využití	počet jednotek	výměra / m <sup>2</sup> (hrubá plocha po odečtu 15%)
byt 1+kk	6	188,53
byt 2+kk	1	55,02
hotelový pokoj	27	385,39
* počet hotelových lůžek	40	
garáž	2	606,45
* počet parkovacích stání	32	
služby	2	135,59
služby - zázemí	1	38,77
příslušenství	2	71,04
komunikace	12	192,01
popelnice	1	9,39
<b>plocha celkem</b>		<b>1682,19</b>

Uvedené byty jsou rozděleny na funkčně nejmenší možné jednotky, takže nemůže dojít k dalšímu dělení a tím navyšování kapacity. Naopak se předpokládá spojování bytů v rámci jednoho podlaží na celkový počet 4.

### B.1.3 Umístění záměru (kraj, obec, katastrální území)

Kraj : Liberecký  
 Obec : Rokytnice nad Jizerou  
 k.ú. : Horní Rokytnice  
 pozemky: 1228/7, 1228/5, 638

### B.1.4 Charakter záměru a možnost kumulace s jinými záměry

Záměrem je výstavba penzionu doplněného o několik bytových jednotek a plochy služeb v prostoru u hlavní silnice v Horní Rokytnici nad Jizerou na spojnici Horního a Dolního náměstí. Součástí záměru je i výstavba podzemních garáží s dostatečnou kapacitou dle



požadavků města. Vybudování záměru přispěje k vytvoření městského prostoru podél silnice, tj. k jejímu rozšíření o chodník a uliční prostor s vybaveností. V trojúhelníku mezi nadzemními hmotami a komunikací a ve východním cípu pozemku nad potokem se předpokládá umístění zeleně.

Lokalita stavby se nachází v zástavbě v prostoru u hlavní silnice, jedná se o plochu tvaru trojúhelníku, ohraničenou silnicí, zpevněnou cestou a potokem, který protéká podél opěrné zdi. Na pozemku se nachází rozpadající se objekt bývalé pily, zbytek plochy je pokryt náletovými dřevinami převážně menšího vzrůstu a částečně též odpadky. Plocha je svažité od silnice směrem k potoku. V sousedství se nacházejí obytné domy, na druhé straně silnice je nová budova ambulance. Záměr počítá s využitím obecního pozemku u silnice, vlastní pozemek investora tvoří trojúhelník, sevřený silnicí a potoky.

Konečné architektonicko – urbanistické řešení objektu je výsledkem spolupráce investora s městským úřadem a zastupitelstvem. Původní plán vybudovat apartmánový dům byl na základě požadavků města změněn na penzion. Celé řešení přitom zapadá do záměru města vytvořit podél silnice plnohodnotný městský prostor využitelný pěšími. V současné době je podél silnice pouze úzký chodník, což neumožňuje pohodlný a příjemný pohyb pěším osobám a zdůrazňuje automobilovou dopravu. Vybudováním podzemních garáží dojde k rozšíření uličního prostoru v úrovni silnice.

Vzhledem k tomu, že na okolních pozemcích se nacházejí vysoké listnaté stromy, dojde k částečnému zakrytí objektu v dálkových pohledech a stavba se tak bude uplatňovat podobně jako stávající okolní budovy.

### **Možnost kumulace vlivů s jinými záměry**

Vzhledem k tomu, že hlavní zaměření objektu je ubytování osob, je možné uvažovat o kumulaci vlivů s dalšími ubytovacími zařízeními. Zvyšování návštěvnosti obce se může projevit především v zimním období, kdy je o pobyt na horách největší zájem. Problémem je kapacita lyžařských vleků a lanovek, která již nyní nestačí plně uspokojit zájem lyžařů, na kterém se kromě osob ubytovaných přímo v Rokytnici podílejí i lidé dojíždějící z širokého okolí. Dalším možným vlivem je zvyšování počtu osob pohybujících se v chráněných oblastech – národním parku, evropsky významné lokalitě a ptačí oblasti.

### **B.1.5 Zdůvodnění potřeby záměru a jeho umístění, včetně přehledu zvažovaných variant a hlavních důvodů (i z hlediska životního prostředí) pro jejich výběr, resp. odmítnutí**

Záměr je v souladu se zájmy města, které chce podél hlavní silnice vytvořit plnohodnotný městský prostor a podpořit využití pěšími. Na základě požadavků města byl rovněž změněn původní plán vybudovat apartmánový dům na penzion.

Umístění záměru se jeví jako vhodné z více důvodů. Jedná se o prostor u hlavní silnice, v blízkosti dalších budov občanské vybavenosti – samoobsluha, ambulance, informační středisko KRNAP apod. Zároveň se zde na hlavní silnici napojuje komunikace směřující k parkovišti lyžařského areálu. Z hlediska ochrany přírody není lokalita příliš hodnotná – nachází se zde chátrající budova, stavební suť, náletová zeleň a odpadky. Potok protékající po hranici pozemku je již v současnosti ohraničen opěrnou zdí.

Návrh je předkládán v jedné variantě, která je optimálním sloučením záměru investora a požadavků města, není proto uvažováno s variantním řešením.

Pro účely posouzení vlivů na životní prostředí byla jako referenční zvolena varianta nulová, tedy zachování současného stavu složek životního prostředí, která je popsána v kapitole C „Údaje o stavu životního prostředí v dotčeném území“.

### **B.1.6 Stručný popis technického a technologického řešení záměru**

Objekt sestává v nadzemní části ze dvou hmot, které dosedají na dvě podzemní podlaží garáží. Větší hmota – objekt penzionu - je dále členěna: při komunikaci dosedá na přízemní objekt restaurace a sama o sobě sestává ze dvou podélně posunutých kvádrů. Menší hmota, umístěná ve shodné orientaci jako původní pila, skrývá převážně bytové jednotky a je poměrně kompaktní. Restaurace svým tvarem sleduje průběh komunikace a k silnici se obrací slepou stěnou, naopak směrem k jihu se otevírá prosklenou fasádou. Podzemní podlaží s parkingem a příslušenstvím zaplňují prostor mezi potokem a komunikací a rozšiřují tak v úrovni komunikace uliční prostor. Menší hmota sestává ze dvou nadzemních podlaží, větší ze tří nadzemních podlaží.

Drobnější členění hmoty penzionu (posun kvádrů) má své opodstatnění ve zmenšení měřítka stavby a docílení příznivého působení v rámci okolní zástavby. Natočení obou hlavních

nadzemních hmot jednak reaguje na tradiční orientaci objektu stávající pily nad opěrnou zdi potoka, jednak bylo snahou vytvořit mezi objemy nástupní plochu, rozšiřující prostor ulice.

Jednotlivé hmoty jsou zastřešeny buď pultovými, nebo plochými střechami. Konečný návrh je výsledkem hledání optimální varianty, která vyhovuje následujícím požadavkům:

- omezení nebezpečí padajícího ledu (striktní požadavek města)
- tradiční vzhled
- funkční technické řešení
- omezení negativního vlivu na okolní stavby (zastínění souseda)

Na horách se vždy stavělo ze dřeva a návrh je proto koncipován jako dřevostavba. Kromě toho, že je dřevo tradičním stavebním materiálem této oblasti, nelze pochybovat o jeho příznivých tepelně technických vlastnostech, nehledě na ovlivnění délky výstavby. Dřevo bude samozřejmě užito i na fasádách, přednostně v odstínech typických pro Rokytnici. tzn.: spíše vybledlé odstíny dřeva (dub apod.) v kombinaci s tradičním rudým nátěrem (volská krev). Doplňkovým materiálem na fasádách jsou uvažovány vláknité obkladové desky.

Garáže a hmota restaurace sledující okraj silnice bude betonová, v pohledovém betonu - jedná se o materiál, který bude v zimním období obklopen tajícím sněhem a který lze považovat za odolný s přijatelnou povrchovou texturou a zbarvením. Oplechování bude měděné.

Investor JRD uplatňuje environmentální přístupem ke stavitelství. Stavba v Rokytnici bude navržena tak, aby splnila nízkoenergetický standard. Investor ve většině svých staveb používá horkovzdušné rekuperační jednotky ATREA a aplikovány budou i zde. Rekuperační jednotka spolu s dokonalým zateplením obvodového pláště dokáže významným způsobem snížit energetickou náročnost budovy a šetřit tak životní prostředí. Samozřejmostí je venkovní stínění, které naopak zabraňuje letnímu přehřívání budovy a odstraňuje požadavek na energeticky náročné chlazení prostor. Ohledně celkové energetické náročnosti budovy je nutné zmínit užití dřeva, které je recyklovatelné a je považováno za obnovitelný zdroj.

Způsob ohřevu teplé užitkové vody (TUV) a vytápění je centralizovaný, spočívá tedy v osazení zdrojů pro přípravu tepla a přípravu TUV do prostor technického zázemí umístěného v 2.PP. Zdrojem tepla pro vytápění a TUV jsou elektrokotle.

Zásobení objektu vodou, elektrickou energií a kanalizace jsou řešeny napojením na stávající přípojky.

Příprava parcely bude spočívat ve vyklizení obvodu staveniště, odstranění křovin a dřevin, demolici objektu bývalé pily a sejmutí ornice a podorniční. Na základě dalších průzkumů a posouzení statikem bude rozhodnuto, zda bude nutné provést zpevnění opěrné zdi potoka, přičemž v každém případě bude zachována geometrie toku. Během projektové činnosti budou při plánování technologie výstavby dodrženy zákonné normy a ukazatele na ochranu toku potoka – tzn. při použití strojů na odbagrování podzemních podlaží pensionu bude zvolena bezpečná odstupová vzdálenost.

Výstavba bude provedena běžným způsobem. Budou použity běžné mechanizační prostředky (rypadla, buldozery s širokými pásy a nákladní vozidla).

### **B.I.7 Předpokládaný termín zahájení realizace záměru a jeho dokončení**

Zahájení výstavby: jaro 2008

Ukončení výstavby: zima 2008

### **B.I.8 Výčet dotčených územně samosprávných celků**

Kraj: Liberecký

Obec: Rokytnice nad Jizerou

### **B.I.9 Výčet navazujících rozhodnutí podle § 10 odst. 4 a správních úřadů, které budou tato rozhodnutí vydávat**

Hlavním navazujícím rozhodnutím bude územní rozhodnutí příslušného stavebního úřadu a dále navazující stavební povolení.

## **B.II Údaje o vstupech**

### **B.II.1 Půda**

Jedná se o pozemky bez BPEJ, nejsou součástí zemědělského půdního fondu, nejedná se o PUPFL (lesní půdní fond), a nenalézají se v ochranném pásmu lesa.

### **Zvláště chráněná území**

Dotčený pozemek je situován ve III. zóně ochrany KRNAPu, která je v rámci zónování KRNAP zónou s nejméně přísným režimem ochrany. Do 3. zóny (okrajová) se zařazuje území člověkem značně pozměněných ekosystémů a střediska soustředěné zástavby. Cílem je v souladu s posláním národního parku udržet a přiměřeně podporovat využívání této zóny pro trvalé bydlení, služby, zemědělství, lesní hospodářství, turistiku a rekreaci.

Pozemek se nachází na území Evropsky významné lokality Krkonoše a cca 70 m od Ptačí oblasti Krkonoše.

### **B.II.2 Surovinové a energetické zdroje**

V místě navrhované stavby se žádný významný přírodní surovinový zdroj nenachází. Veškeré suroviny potřebné při stavbě budou na místo přiváženy. Předpokládá se použití běžných stavebních hmot a materiálů bez nároků na speciální výrobu, těžbu nebo dovoz.

Objekt bude napojen na stávající elektrickou síť.

Vytápění objektu a ohřev TUV je řešen centrálně elektrokotlí.

### **B.II.3 Voda**

V místě záměru není žádný zdroj podzemní pitné vody pro veřejnou potřebu.

Během stavby bude potřebná technologická a pitná voda na místo dovážena nebo odebírána z vodovodu, žádná voda nebude čerpána z potoka ani ze zdrojů podzemní vody. Množství odebírané vody bude záviset na počtu pracovníků při výstavbě, rychlosti stavebních prací a rozsahu zařízení staveniště.

Dokončený objekt bude napojen na veřejný vodovod. Pro okruh užitkové vody, kropení a zalévání zahrad a skleníků bude využita rovněž srážková voda zachycená v retenční nádrži.

Výpočet potřeby vody v době provozu záměru:

POTŘEBA VODY		MNOŽSTVÍ	
Specifická potřeba vody byla spočtena dle směrnice MVLH č. 9/73			
<b>PRO KOMERČNÍ PROSTORY</b>			
Specifická potřeba vody	60	l/os/den	(obchod)
Počet zaměstnanců	4		
Průměrná denní potřeba vody	$Q_{p.i} =$	$60 \times 4 \times 0,001 =$	0,24 m <sup>3</sup> /den
<b>PRO PROSTORY VÝČEPU</b>			
Specifická potřeba vody	67	l/jídlo	
průměrná denní potřeba	300		
Průměrná denní potřeba vody	$Q_{p.i} =$	$67 \times 300 \times 0,001 =$	20,10 m <sup>3</sup> /den
<b>PRO BYTOVÝ FOND</b>			
Specifická potřeba vody	220	l/os/den	(rodinná vila)
Počet obyvatel	32		
Průměrná denní potřeba vody	$Q_{p.i} =$	$220 \times 32 \times 0,001 =$	7,04 m <sup>3</sup> /den
Součinitel denní nerovnoměrnosti	$k_d =$	1,4	(Rokytnice nad Jizerou)
Součinitel hodinové nerovnoměrnosti	$k_h =$	1,8	(běžná obec)
<b>CELKOVÁ POTŘEBA VODY</b>			
Průměrná denní potřeba	$Q_{p.den} =$	27,38 m <sup>3</sup> /den	
Maximální denní potřeba vody	$Q_{max.den} =$	38,33 m <sup>3</sup> /den	
Maximální hodinová potřeba vody	$Q_{max.hod} =$	2,87 m <sup>3</sup> /hod	= 0,80 l/s
Průměrná roční potřeba vody	$Q_{p.roční} =$	9994 m <sup>3</sup> /rok	

#### B.II.4 Nároky na dopravní síť a jinou infrastrukturu

Realizace záměru si nevyžádá zvýšené nebo mimořádné nároky na dopravní příp. jinou infrastrukturu. Při realizaci záměru bude využita stávající infrastrukturální síť.

##### Řešení dopravy v klidu

Tabulka vychází z normou doporučených hodnot, navýšení počtu stání na konečných 32 (oproti normovým 25) vychází z požadavku zastupitelstva, které má obavy z dopravně krizových vánočních svátků.

Celková plocha parkingových podzemních stání s venkovními je 776,1 m<sup>2</sup>.

<b>Výpočet parkovacích míst</b>					
funkční náplň	jednotka	počet jednotek na parkovací místo dle ČSN 736110 a OTP		počet jednotek	potřeba parkovacích míst
pension	lůžko (**_***)	3	ks	40	13,33
apartments	1kk	2	ks	6	3,00
apartments	2kk	1	ks	1	1,00
služby	m <sup>2</sup> plochy	50	m <sup>2</sup>	174,36	3,49
Požadovaná stání dle norem					20,82
Celková potřeba p. stání	město Rokytnice - koeficient		1,2		24,98
Zajištěná parkovací stání (včetně tří pohotovostních pro krizové období)					32,00

## B.III Údaje o výstupech

### B.III.1 Emise do ovzduší

**Během provozu záměru** bude produkce emisí do ovzduší minimální, prakticky jediným zdrojem bude obslužná a návštěvnická doprava penzionu.

Referenčními látkami jsou NO<sub>x</sub>, CO, prach frakce PM<sub>10</sub>, benzen. Je navrženo celkem 32 parkovacích stání včetně tří pohotovostních. Při plném obsazení penzionu v zimě očekáváme koeficient obměny parkovacích kapacit max. 0,5 (předpokládají se především aktivity rekreatantů v místě na sjezdovkách). V létě očekáváme koeficient obměny parkovacích kapacit max. 1 (počítáme s vyšším využitím automobilů než v zimě, protože cíle předpokládaných rekreačních aktivit budou vzdálenější). Obslužná doprava penzionu se tedy předpokládá 7 jízd za den v zimě a 14 jízd za den v létě.

Pro vyčíslení emisí z dopravy se vychází z průměrné rychlosti, typu vozidla a sklonu komunikace. Při výpočtu emisí se předpokládá, že při odjezdu z parkovací plochy podzemního parkingu budou motory studené a katalyzátory tak budou neúčinné. Níže jsou uvedeny celkové emise z prostoru projektované parkingové podzemní plochy. Ve výpočtu je uvažováno se stoprocentním využitím parkovací plochy, přičemž v 95% se bude jednat o celodenní stání a v 5 % se bude jednat o polodenní stání. Průměrný pojezd po parkovací ploše se předpokládá cca 25 m.

Maximální měrné emise z prostoru parkingových ploch pensionu

CO [g/s]	NO <sub>x</sub> [g/s]	PM <sub>10</sub> [g/s]	BNZ [g/s]	B(a)P [g/s]
0,02236	0,00323	0,000179	0,000779	0,00000000001

Celkové roční emise z prostoru parkingových ploch pensionu

CO [kg/rok]	NO <sub>x</sub> [kg/rok]	PM <sub>10</sub> [kg/rok]	BNZ [kg/rok]	B(a)P [mg/rok]
14,48	2,0940	0,115	0,5051	0,08077

Pro mobilní zdroje - osobní i nákladní automobily - platí nařízení, že musí splňovat emisní limity platné pro jednotlivé typy vozidel, které jsou pravidelně kontrolovány během periodických technických prohlídek.

Celkově lze emise z dopravy během provozu záměru považovat za zanedbatelné.

**V době výstavby** bude zdrojem emisí samotné staveniště, stavební mechanismy a doprava materiálu a osob.

Především při provádění zemních prací a konečných terénních úprav lze uvažovat se zvýšenými emisemi do ovzduší, produkovanými ze strojů a zařízení ze spalovacích motorů. Tyto emise však budou působit omezeně a krátkodobě a jejich příspěvek v území lze považovat za nevýznamný.

Bodové zdroje znečištění ovzduší:

Při výstavbě provozovány bodové stacionární zdroje znečišťování ovzduší.

Plošné zdroje znečištění ovzduší:

Plošným zdrojem znečišťování ovzduší v době výstavby budou emise poletavého prachu. Tyto emise budou vznikat provozem nákladních automobilů na příjezdové komunikaci a v prostoru staveniště, a dále provozem stavebních strojů a mechanismů na staveništi. Tyto projevy zvýšené prašnosti jsou však přirozeným projevem pro každou stavební činnost. Je předpoklad, že vznik prašnosti bude nepravidelný, avšak v celé rozloze stavby.



Působení tohoto plošného zdroje bude přechodné - doba realizace stavby se předpokládá cca 3 měsíce. Prašnost ze stavební činnosti je relativně snadno redukovatelná včasným čištěním komunikací a kropením staveniště.

#### Hlavní liniové zdroje znečištění

Zdroje liniového znečištění ovzduší budou pouze emise z výfukových plynů. V době výstavby dojde k nárůstu provozu nákladních automobilů na místní příjezdové komunikaci. Nárůst dopravy bude časově proměnný, způsobí určité zvýšení emisí znečišťujících látek z výfukových plynů, zásadní měrou však nezhorší současnou situaci stávajících koncentrací oxidu uhelnatého, oxidů dusíku a organických látek v této lokalitě.

Pro odhad množství emisí z dopravy nákladních vozidel na staveništi lze použít následujících zjednodušených předpokladů:

- při výstavbě budou využity převážně vozidla a mechanismy nad 3,5 tuny se vznětovými motory
- počet výše uvedených vozidel - cca 10 / den
- pojezdy vozidel po staveništi - max. 0,1 km
- předpokládaná doba výstavby - 3 měsíce (tj. 60 dní)

Z následující tabulky je patrné množství emisí produkované zvýšenou dopravou při výstavbě posuzovaného záměru.

Množství emisí ze stavební techniky a z dopravy při výstavbě (výpočtová rychlost 5 km/h)

Škodlivina	Emisní faktor [g/km]	Za 1 den [kg]	Po dobu výstavby [kg]
Oxidy dusíku	11,9654	0,191	11,5
Oxid uhelnatý	20,8481	0,334	20,01
Benzen	0,1196	0,002	0,11
Tuhé částice PM <sub>10</sub>	1,5284	0,024	1,46

#### Způsoby a účinnost zachycování znečišťujících látek:

Při realizaci a provozu výše uvedeného záměru se nepočítá s používáním speciálních zařízení pro zachycování plynných znečišťujících látek.

### **B.III.2 Hluk, vibrace**

Současnou hlukovou zátěž v území představuje především automobilová doprava po stávajících přilehlých komunikacích.

Realizací záměru nebude trvale emitován hluk. Pouze při vlastní realizaci, tzn. zejména při stavbě objektu, bude v území dočasně emitován hluk ze stavebních strojů a vyvážecích aut, který je běžný při každé realizaci objektu.

#### **Očekávaný vliv provozu pensionu**

Překročení limitních hodnot z provozu pensionu „pila Rokytnice“ se neočekává v žádném referenčním bodě. Zdrojem hluku bude pouze automobilová doprava malého rozsahu a běžný provoz pensionu. Hluk z automobilového provozu na parkingové ploše nebude u nejbližších chráněných prostorů staveb překračovat limitní hodnoty pro denní dobu. Noční provoz se nepředpokládá.

#### **Očekávaný vliv v době výstavby**

Výstavba bude probíhat postupně. Na základě připravované hlukové studie budou vytipována místa s očekávaným nejvyšším zatížením. Do výpočtu budou zahrnuty současně pracující zemních stroje, které budou umístěny po ploše budoucí stavby. Provozování zdrojů hluku v noci se při realizaci stavby nepředpokládá.

Hlavními zdroji hluku v období výstavby budou stavební mechanizmy nasazené v průběhu zemních a stavebních prací. Výstavba bude organizována tak, aby byly splněny limitní hodnoty hlukové zátěže ze stavebních prací. Zejména při provádění zemních prací je nutné používat stavební stroje s nižšími hlučnostmi, aby ekvivalentní hladiny akustického tlaku u chráněné zástavby nepřekračovaly hygienické limity ze stavební činnosti  $L_{Aeq,S} = 65$  dB (pro 14-ti hodinovou pracovní směnu). Veškerá stacionární zařízení nutná pro provádění prací je nutno umístit při zařízení staveniště tak, aby svým provozem nepříznivě neovlivňovala akustickou situaci v okolí stavby. Stavební práce, které mohou být zdrojem vibrací, budou prováděny tak, aby bylo minimalizováno přenášení vibrací na pracovníky a nedocházelo k poškozování budov či jiného hmotného majetku.

Zvýšené hlukové zatížení se očekává v první části výstavby při úpravě terénu. Nepředpokládá se však překročení limitních hodnot hluku ze stavební činnosti.

Emise hluku budou dočasné, budou trvat po dobu provádění stavebních prací (cca 3 měsíce) a jejich příspěvek v území vzhledem k časové nepravidelnosti a omezenosti lze považovat za nevýznamný. Hlučnější stavební práce nebudou prováděny ve dnech pracovního klidu.

Prekročení limitní hodnoty ze stavební činnosti se neočekává v žádném referenčním bodě.

### **B.III.3 Odpadní vody**

V době provozu záměru budou vznikat odpadní vody srážkové a splaškové.

**Srážkové vody** jsou dále děleny na dešťové vody:

→ ze střech objektů

→ z parkovišť a komunikací

K srážkovým odpadním vodám ze střech objektů mohou být přiřazeny také srážkové vody odtékající z okolních zatravněných ploch, na kterých nebudou realizována parkovací stání. Neznečištěná srážková voda bude svedena do stávající retenční jímky, která je umístěna v jihozápadním rohu zájmové plochy. Dešťové vody budou z retenční nádrže následně využity k užitkovým účelům – splachování WC, kropení a zalévání. Pokud by došlo k naplnění, bude přebytečná voda z retenční jímky odvedena do Huťského potoka.

Srážkové odpadní vody ze 3 parkovacích ploch budou svedeny do sorpčního odlučovače ropných látek, kde dojde k záchytu případného úniku ropných látek z odstavených automobilů.

Hlavním možným kontaminantem budou látky ropného charakteru (NEL). Srážkové vody z oblasti manipulačních ploch a z parkoviště, které by mohly obsahovat látky ropného charakteru, budou svedeny přes sorpční odlučovač ropných látek do vodoteče, která je zaústěna do Huťského potoka. Tento potok odvádí všechny vody z údolí pod Lysou horou a pod Pasekami nad Jizerou se vlévá do Jizery. Jako předpokládané znečištění se pro tyto účely uvažuje hodnota kontaminace vod látkami ropného charakteru. Protože se počítá s instalací sorpčního odlučovače, lze očekávat hodnoty znečištění max. 0,5 mg/l.

### **Splaškové vody**

Splaškové vody budou vznikat z provozu sociálního zařízení, kuchyně apod. Objekt bude napojen na městskou kanalizaci.

Výpočet návrhových průtoků odpadních vod vychází z normy ČSN 75 6101:2004.

<b>SPLAŠKOVÉ VODY</b>			
Výpočet množství splaškových vod vychází z výpočtu potřeby pitné vody			
Průměrný denní průtok splaškových vod	$Q_{s,24} =$	27,38 m <sup>3</sup> /den	
Součinitel maximální hodinové nerovnoměrnosti	$k_{hod, max} =$	7,2	
Maximální hodinový průtok splaškových vod ( $Q_{24} \cdot k_{hod, max} / 20$ )	$Q_{s, max, hod} =$	26,74 x 7,2 / 20 =	
	=	9,86 m <sup>3</sup> /hod	= 2,74 l/s
<b>DEŠŤOVÉ VODY</b>			
Součinitel odtoku	$C =$	0,90	(průměrný)
Plocha kolmého průmětu povodí	$A =$	521,5 m <sup>2</sup>	
Intenzita směrodatného deště	$i =$	0,03	
Maximální hodinový průtok dešťových vod ( $i \cdot A \cdot C$ )	$Q_{d, max, hod} =$	14,08 l/s	
<b>CELKOVÁ BILANCE ODPADNÍCH VOD</b>			
Roční množství splašků ( $Q_{s,24} \times 365$ )	$Q_{s,R} =$	26,74 x 365 =	9993,7 m <sup>3</sup> /rok
Roční odtokové množství dešťových vod	$Q_{d,R} =$	936,5 x 0,24 x 590 =	
( $A \times i \times q$ )	=	132,6 m <sup>3</sup> /rok	

Výpočet akumulčního prostoru pro dešťové vody- retenční nádrže pro celý urbanistický celek

Retenční nádrž je vhodná pro akumulaci dešťových srážek a následnému využití pro okruh užitkové vody, kropení a zalévání zahrad a skleníků. Voda ze střechy objektu bude odvedena prostřednictvím svislých vnitřních svodů, a trubního vedení v zemi do retenční jímky.

Výpočet dle jímací plochy:  $V = (j \times P \times f) / a = (j \times P \times f) = 1200 \times 521,4 \times 0,70 / 20 = 21,90 \text{ m}^3$

a = 20 ..... koef. optimální velikosti (návrh zásoby na 2-3 týdny suchého období)

j ..... množství srážek v oblasti (mm/rok)

P ..... plocha střechy využitelná pro zásobník (m<sup>2</sup>)

f ..... koef. odtoku - pro ploché střechy f = 0,60-0,70

## Produkce odpadních vod při výstavbě

V době výstavby budou stavebníci používat mobilní sociální zařízení (např. TOI TOI apod.). Likvidaci těchto odpadních vod bude provádět oprávněná firma, která provozuje činnost v oblasti provozování mobilních sociálních zařízení.

### B.III.4 Odpady

Celý investiční záměr není spojen s produkcí odpadů významnou pro zájmy ochrany životního prostředí. Množství odpadu lze s ohledem na velikost a typ záměru považovat za malé.

#### Období provozu záměru

Za provozu lze očekávat vznik malého množství odpadu, který bude souviset s běžným provozem a údržbou objektu. Jedná se zejména o směsný komunální odpad a dále vytříditelné složky komunálního odpadu: papír, plasty, sklo apod. Nebezpečné odpady budou vznikat v malé míře upotřebením elektronických spotřebičů, zářivek apod. Dále mohou vznikat v malé míře odpadní baterie a elektrické články. Bude vznikat biologicky rozložitelný odpad z údržby okolí, pokud nebudou např. trávníky využívány pro krmení domácích zvířat sousedů apod.

Přehled odpadů vychází z údajů uvedených v projektové dokumentaci. Dále jsou uvedeny odpady, které mohou vznikat s ohledem na charakter nově realizovaných celků.

Přehled a kategorizace odpadů vznikajících při provozu:

Kód	Název podskupiny nebo druhu odpadu dle Katalogu odpadů	Kat.	Charakteristika vzniku
20 01 21	Zářivky nebo ostatní odpad s obsahem rtuti	N	Údržba osvětlení. Bude minimalizováno formou zpětného odběru výrobku.
13 05 02	Kaly z odlučovačů oleje	N	Čištění sorpčního odlučovače
20 03 01	Směsný komunální odpad	O	Provoz, obsluha odstavné plochy
15 01 06	Směsné obaly	O	Provoz, obsluha odstavné plochy
15 02 02	Absorpční činidla, filtrační materiály, čisticí tkaniny a ochranné oděvy	N	Úklid prostor

Kromě uvedených odpadů nelze vyloučit i vznik jiných druhů odpadů, jejich množství, pokud se vyskytnou, však budou nevýznamná. Umístění odpadních košů bude provedeno.

### **Období výstavby**

Ve fázi výstavby vznikají odpady při počáteční úpravě staveniště. Jedná se zpravidla o demoliční odpady a výkopové zeminy (popř. jiné materiály). Demoliční odpad a výkopové zeminy budou odvezeny, část výkopové zeminy se použije k terénním úpravám. Druhou skupinu představují odpady vznikající při vlastní stavební činnosti. Jedná se zejména o obalové materiály (dřevo, papír, plasty), dále nevyužité a poškozené zbytky stavebního materiálu, v malé míře opotřebené části stavebního nářadí a techniky. Je v ekonomickém zájmu stavitele tento odpad minimalizovat. Odpadní obaly je potřeba třídít.

Množství odpadu při výstavbě bude srovnatelné s podobnými stavbami.

Během výstavby lze předpokládat vznik odpadů uvedených dále v tabulkách a kategorizovaných podle vyhlášky MŽP ČR č. 381/2001 Sb., ve znění pozdějších předpisů, kterou se vydává Katalog odpadů a stanoví další seznamy odpadů a způsob nakládání s nimi.

Jedná se především o odpady z demolice původního objektu pily, zpevněných ploch a přesuny zemin v rámci potřebných terénních úprav.

S odpady bude naloženo v souladu se zákonem č. 185/2001 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů. Předpokládá se, že část odpadů bude odvezena na překladiště stavebních odpadů mimo oblast KRNAP, případně bude předávána jiným oprávněným osobám. Oprávněná osoba k převzetí odpadu musí být provozovatelem zařízení k využití nebo odstranění nebo ke sběru nebo k výkupu určeného druhu odpadu. Při nakládání s odpadem je nutné zajišťovat přednostní materiálové a dále energetické využití odpadu před jejich odstraněním. Předpokládá se, že po vytřídění využitelných a nebezpečných složek bude odpad odvážen oprávněnou firmou. Co se týká výkopových zemin či hlušiny, předpokládá se, že část bude využita v místě stavby na vyrovnání terénu.

### Odpady z demolic a z přípravy území:

Přehled a kategorizace odpadů vznikajících při demolicích a přípravě území.

Kód	Název podskupiny nebo druhu odpadu dle Katalogu odpadů	Kat.	Předpokládané množství
17 01 01	Zdivo	O	42,36 m <sup>3</sup>
17 05 04	Zemina a kamení neuvedené pod číslem 17 05 03	O	cca 4095 m <sup>3</sup>
17 05 06	Vytěžená hlšina	O	

Odpady vznikající ve fázi výstavby:

Při vlastní výstavbě budou vznikat odpady typické pro stavební činnost tohoto druhu a rozsahu. V průběhu počáteční fáze výstavby bude nutné provést terénní úpravy a výkopové práce pro uložení splaškové a dešťové kanalizace. Vhodná část přebytečného výkopku bude použita pro hrubé terénní úpravy.

Přehled odpadů vznikajících při výstavbě vychází z údajů uvedených v projektových dokumentacích pro stavby obdobného charakteru. Dále jsou uvedeny odpady, které mohou vznikat s ohledem na použité stavební technologie a konstrukční materiály.

V době zpracování tohoto oznámení nebyly k dispozici údaje o pravděpodobném množství těchto odpadů.

Přehled a kategorizace odpadů vznikajících při výstavbě:

Kód	Název podskupiny nebo druhu odpadu dle Katalogu odpadů	Kat.	Charakteristika vzniku
08 01 11	Odpadní barvy a laky obsahující organická rozpouštědla nebo jiné nebezpečné látky	N	Z nátěrových prací
15 01 01	Papírové a lepenkové obaly	O	Od materiálů použitých pro výstavbu
15 01 02	Plastové obaly	O	Od materiálů použitých pro výstavbu
15 02 02	Absorpční činidla, filtrační materiály... znečištěné nebezpečnými látkami	N	Materiál použitý na čištění součástí, popř. na záchyt úkapů ropných látek.
17 01 01	Beton	O	Stavební materiály
17 01 03	Keramika	O	Stavební materiály
17 02 01	Dřevo	O	Stavební materiály
17 02 03	Plasty	O	Stavební materiály
17 04 07	Směsné kovy	O	Odpady konstrukčních materiálů použitých při stavbě

17 04 11	Kabely neuvedené pod 17 04 10	O	Odpady kabelů použitých při výstavbě
17 06 04	Izolační materiály neuvedené pod čísla 17 06 01 a 17 06 03	O	Zbytky konstrukčních materiálů použitých při výstavbě
20 01 21	Zářivky a jiný odpad obsahující rtuť	N	Osvětlení. Bude minimalizováno formou zpětného odběru výrobku.
20 02 01	Biologicky rozložitelný odpad	O	Odpady ze zeleně
20 03 01	Směsný komunální odpad	O	Od pracovníků na stavbě
20 03 03	Uliční smetky	O	Úklid venkovních ploch

Původcem odpadů, které budou vznikat při výstavbě, bude dodavatel stavby. Pro kvantifikaci jednotlivých druhů odpadů nejsou v této fázi přípravy stavby k dispozici potřebné údaje. Během výstavby bude vedena evidence o množství a způsobu nakládání s odpadem v souladu s vyhláškou MŽP č. 383/2001 Sb., o podrobnostech nakládání s odpady, a bude provedeno upřesnění kategorizace vzniklých odpadů.

### **B.III.5 Rizika havárií**

Rizika havárií je možno spatřovat především v oblastech dopravních nehod a úniku ropných látek.

#### **Problematika dopravních nehod**

Vzhledem k tomu, že součástí záměru není zásadní změna dopravních poměrů, ani se nepředpokládá výrazné zvýšení provozu, které je limitováno kapacitou parkovacích plochy, nedojde k vytvoření nových kritických bodů, které by mohly mít vliv na zvýšení dopravní nehodovosti.

#### **Problematika úniků ropných látek z automobilů**

Srážkové odpadní vody z parkingové plochy budou svedeny přes sorpční odlučovače ropných látek před jejich vypouštěním do vodoteče. Na parkovacích plochách a přilehlých komunikacích se dá předpokládat pouze pomalý pohyb vozidel a tedy případné drobné havárie převážně při parkování. Při takovýchto haváriích zpravidla nedochází k poškození motoru nebo mazací soustavy vozidel a tedy ani úniku ropných látek. Drobné úniky olejů z vozidel se špatným technickým stavem budou spolehlivě zachyceny sorpčními odlučovači.



Pokud by k většímu úniku oleje přesto došlo, budou případné úniky ropných látek do kanalizačního systému nebo do vodoteče hlášeny a sanovány obvyklým postupem. Pro případy havárií budou zpracovány příslušné havarijní řády a bude postupováno v souladu se zákonem.

Vznik rizika havárií s dosahem mimo areál se tedy nepředpokládá. Rovněž se nepředpokládá aplikace zákona 353/1999 Sb., v platném znění, o prevenci závažných havárií.

### **B.III.6 Záření**

Realizací záměru ani po dobu vlastní výstavby nebude vznikat žádné záření.

Současná úroveň záření a zápachu je dána přirozeným pozadím území. Zápach se v území nevyskytuje. Z hlediska emisí záření přichází v úvahu emise radonového záření z horninového podloží a světelné emise z osvětlení obce.

Úroveň radonového záření v území je dána přirozenou radioaktivitou horninového podloží. Radon ( $^{222}\text{Rn}$ ) je inertní plyn vznikající radioaktivním rozpadem uranu ( $^{238}\text{U}$ ). Jeho nebezpečnost spočívá v tom, že při vdechování vzduchu se zvýšeným obsahem radonu může dojít k vnitřnímu ozáření organismu a následnému karcinogennímu onemocnění. Jedná se tedy o zdravotní riziko, resp. vliv na veřejné zdraví.

Z hlediska výskytu radonového záření dle radonové mapy GEOFONDU se zájmové území nachází v oblasti nízkého a přechodového radonového indexu.

Objemová aktivita  $\text{Rn}222$  v  $\text{kBq}\cdot\text{m}^{-3}$  z podloží v kategorii radonového indexu

<b>Kategorie radonového indexu</b>	<b>Objemová aktivita při propustnosti podloží</b>		
	<b>nízká</b>	<b>střední</b>	<b>Vysoká</b>
Nízká	<30	<20	<10
Střední	30-100	20-70	10-30
Vysoká	>100	>70	>30

Na základě podrobného průzkumu budou stanovena případná opatření pro splnění legislativních norem.

## **C ÚDAJE O STAVU ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ V DOTČENÉM ÚZEMÍ**

### **C.I Výčet nejzávažnějších environmetálních charakteristik dotčeného území**

#### **C.I.1 Územní systém ekologické stability**

Územní systém ekologické stability je vzájemně propojený soubor přirozených i pozměněných ale přírodě blízkých ekosystémů, které udržují přírodní rovnováhu. Je tvořen biocentry, která jsou propojena biokoridory do funkční sítě. Rozlišují se tři úrovně ÚSES – lokální, regionální a nadregionální.

Na místě plánované výstavby se nenachází žádný prvek ÚSES. Nejbližším prvkem ÚSES je nadregionální biokoridor Rašeliniště Jizery - Údolí Kamenice a Jizery cca 1700 m od záměru. Žádný prvek ÚSES nebude záměrem ovlivněn.

#### **C.I.2 Zvláště chráněná území**

Zájmová lokalita se nachází v ochranném pásmu Krkonošského národního parku (III. zóna ochrany). Hranice NP se k lokalitě přibližují na cca 800m.

Nejbližším maloplošným zvláště chráněným územím je přírodní památka Prameny Labe, která se nachází cca 2800 m od záměru. Samotná lokalita neleží na území národní přírodní rezervace, přírodní rezervace, národní přírodní památky, přírodní památky ani přechodně chráněné plochy.

#### **C.I.3 Natura 2000**

Zájmová lokalita leží na území Evropsky významné lokality Krkonoše a v těsné blízkosti Ptačí oblasti Krkonoše. Podrobný popis lokalit je uveden v hodnocení vlivů dle §45i, které tvoří přílohu tohoto oznámení.

#### **Předměty ochrany EVL Krkonoše:**

##### **Stanoviště**

4030 Evropská suchá vřesoviště

4060 Alpínská a boreální vřesoviště

4070\* Křoviny s borovicí klečí (*Pinus mugo*) a pěnišníkem *Rhodohendron hirsutum* (*Mugo-Rhododendretum hirsuti*) (prioritní stanoviště)

4080 Subarktické vrbové křoviny

6150 Silikátové alpské a boreální trávníky

6230\* Druhově bohaté smilkové louky na silikátových podložích v horských oblastech (a v kontinentální Evropě v podhorských oblastech) (prioritní stanoviště)

6430 Vlhkomilná vysokobylinná lemová společenstva nížin a horského až alpského stupně

6510 Extenzivní sečené louky nížin až podhůří (*Arrhenatherion*, *Brachypodio-Centaureion nemoralis*)

6520 Horské sečené louky

7110\* Aktivní vrchoviště (prioritní stanoviště)

7140 Přejížděná rašeliniště a třasoviště

8110 Silikátové sutě horského až niválního stupně (*Androsacetalia alpinae a Galeopsietalia ladani*)

8220 Chasmo-fytická vegetace silikátových skalnatých svahů

8310 Jeskyně nepřístupné veřejnosti

9110 Bučiny asociace *Luzulo-Fagetum*

9130 Bučiny asociace *Asperulo-Fagetum*

9140 Středoevropské subalpínské bučiny s javorem (*Acer*) a šťovíkem horským (*Rumex arifolius*)

9180\* Lesy svazu *Tilio-Acerion* na svazích, sutích a v roklích (prioritní stanoviště)

91D0\* Rašelinný les (prioritní stanoviště)

91E0\* Smíšené jasanovo-olšové lužní lesy temperátní a boreální Evropy (*Alno-Padion*, *Alnion incanae*, *Salicion albae*) (prioritní stanoviště)

9410 Acidofilní smrčiny (*Vaccinio-Piceetea*)

## **Druhy**

netopýr pobřežní (*Myotis dasycneme*)

vranka obecná (*Cottus gobio*)

svízeľ sudetský (*Galium sudeticum* \*) - prioritní druh

hořeček český (*Gentianella bohemica* \*) prioritní druh

zvonek český (*Campanula bohemica* \*) prioritní druh

všivec krkonošský pravý (*Pedicularis sudetica* \*) prioritní druh

#### **Předměty ochrany PO Krkonoše:**

chřástal polní (*Crex crex*)

čáp černý (*Ciconia nigra*)

datel černý (*Dryocopus martius*)

lejsek malý (*Ficedula parva*)

slavík modráček (*Luscinia svecica*)

sýc rousný (*Aegolius funereus*)

tetřívěk obecný evropský (*Tetrao tetrix tetrix*)

#### **C.1.4 Chráněné oblasti přirozené akumulace vod**

Jako Chráněná oblast přirozené akumulace vod (CHOPAV) Krkonoše jsou vyhlášeny krkonošské lesy.

#### **C.1.5 Přírodní parky**

Lokalita se nenachází na území přírodního parku.

#### **C.1.6 Významné krajinné prvky**

Dle zákona ČNR č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, jsou významnými krajinnými prvky všechny lesy, rašeliniště, vodní toky, rybníky, jezera, údolní nivy a taková území, která jsou jako VKP zaregistrována příslušným orgánem ochrany přírody.

Po hranici dotčených pozemků protéká Huťský potok, který je částečně regulovaný, k pozemku přiléhá opěrnou zdí. Z druhé strany je Černý potok, který zde vytéká ze zatrubnění pod silnicí. Po soutoku pokračuje tok uměle upraveným korytem.

### **C.I.7 Přírodní zdroje**

Na lokalitě se nenachází žádný významný přírodní zdroj.

### **C.I.8 Území historického, kulturního nebo archeologického významu**

Lokalita plánované výstavby neleží na místě historického, kulturního nebo archeologického významu. Pokud by v průběhu výstavby došlo k objevu archeologického nálezu, musí být tento objev oznámen Archeologickému ústavu Akademie věd ČR nebo nejbližšímu muzeu buď přímo nebo prostřednictvím obecního úřadu do druhého dne po archeologickém nálezu.

### **C.I.9 Území hustě zalidněná**

Lokalita se nachází v zástavbě rozptýlené v zeleni, nejedná se o hustě zalidněné území. V blízkosti se ani takové území nenachází.

### **C.I.10 Území zatěžovaná nad míru únosného zatížení**

Lokalita se nenachází v území zatěžovaném nad míru únosného zatížení. V těsném sousedství dotčené parcely je hlavní silnice, kterou lze považovat za zdroj hluku, nicméně nejedná se o příliš vysokou zátěž.

### **C.I.11 Staré ekologické zátěže, extrémní poměry**

Na lokalitě se nenachází evidovaná ekologická zátěž a nejsou zde známy žádné extrémní poměry.

## C.II Stručná charakteristika stavu složek životního prostředí v dotčeném území, které budou pravděpodobně významně ovlivněny

### C.II.1 Ovzduší a klima

Klimatickou situaci určuje v celém Libereckém regionu jeho poloha na rozhraní vlivu Atlantského oceánu na západě a rozsáhlého kontinentu na východě, a to v mírně vlhkém klimatickém pásu mírných šířek s převládajícím západním prouděním vzduchu. Vzduch mírných šířek je ojediněle a krátkodobě nahrazován chladnějším vzduchem ze severu. Počasí regionu určuje po celý rok výrazná cyklonální činnost na polární frontě, která spolu s ostatními klimatotvornými faktory způsobuje značnou proměnlivost počasí.

Z hlediska klimatických charakteristik patří předmětné území Horní Rokytnice do klimatické oblasti CH6. Tato oblast je charakterizována následujícími údaji:

klimatické charakteristiky:	CH7	CH6	CH4
Počet letních dnů	10-30	10-30	0–20
Počet dnů s teplotou vyšší než 10°C	120-140	120-140	80–120
Počet mrazových dnů	140-160	140-160	160-180
Počet ledových dnů	50-60	60-70	60–70
Průměrná teplota v lednu	-3 až -4	-4 až -5	-6 až -7
Průměrná teplota v červenci	15-16	14-15	12-14
Průměrná teplota v dubnu	4-5	2-4	2-4
Průměrná teplota v říjnu	6-7	5-6	4-5
Počet dnů se srážkami 1 mm a více	120-130	140-160	120-140
Úhrn srážek ve vegetačním období (mm)	500-600	600-700	600-700
Úhrn srážek v zimním období	350-400	400-500	400-500
Počet dnů se sněhovou pokrývkou	100-120	120-140	140-160
Počet zamračených dnů	150-160	150-160	130-150
Počet jasných dnů	40-50	40-50	30-40

#### Kvalita ovzduší a současná imisní situace v lokalitě

Nejbližší stanice měření kvality ovzduší je na Souši – jedná se o stanice automatického imisního monitorovacího systému ČHMÚ číslo 1022. Vybrané údaje z naměřených hodnot za rok 2005 naměřené na jmenované stanici jsou uvedeny v následující tabulce.

Látka	Průměrné koncentrace v $\mu\text{g}/\text{m}^3$		
SO <sub>2</sub>	Roční	4. nejvyšší denní hodnota v kalendářním roce	25. nejvyšší hodinová hodnota v kalendářním roce
	5,0	20,0 (13.12.)	70,8 (25.11.)
NO <sub>x</sub>	Roční	Maximální denní hodnota	Nejvyšší hodinová hodnota v kalendářním roce
	10,1	39,8 (30.11.)	120,9 (02.11.)
NO <sub>2</sub>	Roční	Maximální denní hodnota	19. nejvyšší hodinová hodnota v kalendářním roce
	9,4	33,4 (30.11.)	45,3 (30.11.)
PM <sub>10</sub>	Roční	36. nejvyšší denní hodnota v kalendářním roce	max. hodinová
	17,8	32,0 (14.04.)	321,0 (30.04.)

(Klasifikace měřicí stanice: B/R/N: typ stanice - pozad'ová  
 typ zóny - venkovská  
 charakteristika zóny - přírodní)

### C.II.2 Voda

Z hlediska vodohospodářského má město Rokytnice nad Jizerou zcela specifické podmínky. Klimaticky leží v oblasti chladné a velmi vlhké s ročními průměrnými srážkami většími než 900 mm. Rovněž počet bouřkových dnů v roce je zde vysoký. Tyto nepříznivé vysoké srážkové poměry spolu s horským okolím podmiňují častý výskyt velkých vod. Dalším charakteristickým rysem je velká rozkolísanost průtoků.

Hydrogeologické podmínky regionu jsou podmíněny jeho geologickou stavbou a složením hornin, které budují jeho území. Předmětné území je tvořeno převážně propustnými horninami krystalinika a permu.

Přímo na předmětném pozemku není žádný zdroj podzemní pitné vody pro veřejnou potřebu. Očekává se proudění vody svrchními vrstvami podloží, a to především v období zvýšených srážek a v době tání sněhu na jaře.

Vliv samotného objektu na vody bude minimální. V těsné blízkosti protékají uměle upravené toky Huťský a Černý potok. Průtoky na těchto tocích nejsou pravidelně sledovány.

### C.II.3 Geologie

Krkonoše a Jizerské hory patří společně do celku „krkonoško-jizerské krystalinikum“. Převažují krystalické břidlice (svory, fylity, kvarcity) ze starohor až prvohor, do kterých

v karbonu pronikl mohutný žulový pluton (biotitická hrubozrnná až porfyrická žula) tvořící převážnou část hraničního hřbetu. V předmětném území se vyskytují zejména paleozoické horniny zvrásněné a metamorfované (fylity, svory).

Podrobný geologický průzkum na lokalitě bude proveden až v dalších fázích projektové přípravy. Na základě výsledků průzkumu bude určen způsob založení stavby a ochrany proti radonu.

#### **C.II.4 Půda**

Na dotčené parcele se nenachází zemědělsky využívaná půda a není nutné vynětí ze zemědělského půdního fondu. Část parcely je již dnes zastavěna zchátralou budovou bývalé pily. Rovněž nebudou dotčeny pozemky určené k plnění funkce lesa.

#### **C.II.5 Flóra, fauna a ekosystémy**

Krkonoše jsou díky značné biodiverzitě a množství endemitních taxonů celoevropsky významnou oblastí. Jako v jediném pohoří u nás zde najdeme čtyři výškové vegetační stupně od submontánního přes montánní a subalpínský až po alpínský stupeň. Vysoká biodiverzita je dána dále i historií oblasti, kdy se zde během čtvrtohor opakovaně setkávala v dobách ledových severská a alpínská biota. Naopak v meziledových dobách tvořilo pohoří ostrov relativně izolovaný od oblastí s podobnými podmínkami, což přispělo ke vzniku velkého počtu endemických druhů a poddruhů. Celkově je v Krkonoších známo více než 1250 druhů cévnatých rostlin a bylo zde zaznamenáno 155 druhů ptáků, z nichž převážná většina zde hnízdí. Podle fytogeografického členění náleží Krkonoše do oblasti středoevropské lesní květeny (Hercynicum) a podoblasti sudetské flóry (Sudeticum).

Přírozenou vegetací zájmové lokality by byly acidofilní horské bučiny, které tvoří nejvyšší stupeň bučin a jsou významně ovlivněny navazujícími smrčínami.

Dotčená parcela se nachází uvnitř zástavby. Na místě stavby ani v jejím blízkém okolí se nenachází žádný přírodní biotop. Část parcely je zastavěná, zbytek tvoří hustá ruderalní vegetace s náletovými dřevinami a odpadem (stavební suť, dřevo, různé odpadky). Větší část plochy je dřevinami zcela zastíněná.

Na lokalitě proběhl botanický a orientační zoologický průzkum (na přelomu srpna a září 2007). Nebyl nalezen žádný zvláště druh chráněný ve smyslu zákona 114/1992 Sb.



## Rostliny

### E3:

*Acer pseudoplatanus* – javor klen

*Alnus glutinosa* – olše lepkavá

*Betula pendula* – bříza bělokorá

*Fraxinus excelsior* – jasan ztepilý

*Larix decidua* – modřín opadavý

*Picea abies* – smrk ztepilý

*Salix caprea* – vrba jíva

*Sorbus aucuparia* – jeřáb ptačí

### E2:

*Cornus sanguinea* – svída krvavá

*Reynoutria japonica* – křídlatka japonská

### E1:

*Acer platanoides* – javor mléč

*Aegopodium podagraria* – bršlice kozí noha

*Ajuga reptans* – zběhovec plazivý

*Alchemilla sp.* – kontryhel

*Anthriscus silvestris* – kerblík lesní

*Cirsium oleraceum* – pcháč zelinný

*Dactylis glomerata* – srha říznačka

*Dieffenbachie sp.*

*Elytrigia repens* – pýr plazivý

*Epilobium angustifolium* – vrbovka úzkolistá

*Equisetum arvense* – přeslička rolní

*Filipendula ulmaria* – tužebník jilmový

*Fraxinus excelsior* – jasan ztepilý

*Galeopsis pubescens* – konopice pýřitá

*Geranium palustre* – kakost bahenní

*Geranium robertianum* – kakost smrdutý

*Geum urbanum* – kuklík městský

*Heracleum sphondylium* – bolševník obecný  
*Lathyrus pratensis* – hrachor luční  
*Lysimachia nummularia* – vrbina penízková  
*Plantago major* – jitrocel větší  
*Poa nemoralis* – lipnice hajní  
*Rumex obtusifolius* – šťovík tupolistý  
*Scrophularia nodosa* – krtičník hlíznatý  
*Solidago sp.* – zlatobýl  
*Taraxacum Sec. Ruderalia* – smetánka lékařská  
*Trifolium pratense* – jetel luční  
*Tussilago farfara* – podběl lékařský  
*Urtica dioica* – kopřiva dvoudomá  
*Vicia cracca* – vikev ptačí

### **Ptáci**

*Fringilla coelebs* – pěnkava obecná  
*Passer domesticus* – vrabec domácí  
*Parus caeruleus* – sýkora modřinka  
*Parus major* – sýkora koňadra  
*Phoenicurus ochruros* – rehek domácí

### **Savci**

*Sorex araneus* – rejsek obecný (nález mrtvého jedince, průzkum speciálně zaměřený na savce nebyl prováděn, výskyt chráněných druhů se vzhledem k charakteru lokality nepředpokládá)

### **Bezobratlí**

Průzkum zaměřen na ověření výskytu chráněných druhů, ten neprokázán. Zaznamenáno několik jedinců r. *Arion* (plzák), *Porcellio scaber* (stínka obecná), *Cepaea* sp. (páskovka), *Clausilia* sp. (závornatka) a další.

Lokalita není ze zoologického ani botanického hlediska nijak cenná, naopak zde dochází k množení invazního druhu (křídlatka japonská).

### **C.II.6 Krajina**

Dotčené parcely se nacházejí v obci vedle hlavní komunikace. Od silnice se plocha prudce svažuje směrem k regulovanému Hut'skému potoku. Okolo se nachází rozvolněná zástavba – jednotlivé domy v zahradách se vzrostlou zelení. Stavba bude okolní zelení částečně zastíněná.

### **C.II.7 Obyvatelstvo**

Město Rokytnice nad Jizerou, na jehož území se záměr nachází, má cca 3300 stálých obyvatel. Obec vznikla již ve druhé polovině 16. století a její první obyvatelé se věnovali zejména těžbě dřeva a kovů. Později se zde rozvíjí též sklářství a zejména tkalcovství. Současná tvář města je nejvíce určována rekreačním využíváním oblasti, v okolí se rozvíjejí zejména zimní sportovní aktivity.

## **D ÚDAJE O VLIVECH ZÁMĚRU NA VEŘEJNÉ ZDRAVÍ A NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ**

---

### **D.I Charakteristika možných vlivů a odhad jejich velikosti a významnosti (z hlediska pravděpodobnosti, doby trvání, frekvence a vratnosti)**

#### **D.I.1 Vlivy na obyvatelstvo**

Záměr může ovlivnit obyvatelstvo města, zejména nejbližšího okolí zájmové plochy. Nejvýznamnější vlivy se týkají několika obyvatel nejbližších domů.

#### **Vlivy během přípravy a stavby**

Nejvýznamnějšími vlivy na obyvatelstvo během bude dočasné zvýšení emisí a hluku v okolí staveniště.

Dojde ke zvýšení prašnosti, a to zejména při demolici stávajícího objektu, výkopových pracích apod., a dále k tvorbě emisí z nákladních automobilů, přepravujících materiál a odpady, a ze stavebních strojů. K omezení vlivů je třeba přijmou patřičná opatření, jako je dobrý technický stav všech použitých stavebních mechanismů a automobilů, vhodné načasování prací, kropení staveniště za účelem omezení prašnosti a bezprostřední úklid znečištěných komunikací. Při dodržení těchto opatření nebude ovlivnění obyvatelstva emisemi významné. Vlivy budou navíc dočasné, předpokládaná doba stavby jsou 3 měsíce.

Obdobně bude dočasně zvýšena zátěž hlukem ze stavebních mechanismů a automobilů. Ovlivnění zdraví obyvatel hlukem nelze očekávat.

#### **Vlivy během provozu záměru**

Co se týká kvality ovzduší, nepředstavuje provoz záměru významnější ovlivnění. Objekt bude vytápěn elektrokotlí. Zdrojem emisí budou osobní automobily obyvatel domu a hostů a zásobovací dodávky. To představuje opět malé množství emisí. V důsledku provozu záměru nedojde k překračování imisních limitů v okolí.

Provoz záměru bude též zdrojem hluku, přičemž nelze očekávat překračování povolených limitů ani v denní ani v noční dobu. Zdrojem budou zejména automobily. Negativní ovlivnění obyvatel nenastane.

V důsledku realizace záměru bude na parcele namísto staré chátrající budovy a ruderální vegetace budova nová, využívající jak tradiční tak moderní prvky. Pro část obyvatel bude tato změna znamenat vylepšení pohledového faktoru pohody, části obyvatel mohou zejména moderní prvky vadit.

### **Sociální a ekonomické vlivy**

Během stavby dojde k vytvoření dočasných pracovních příležitostí, v menší míře i v době provozu záměru (zejména provoz pensionu a komerčních ploch v přízemí – obchod, infocentrum, restaurace). Dále se zvýší ubytovací kapacita města. To může být obyvateli vnímáno jak pozitivně (turistický ruch je zde jedním z hlavních zdrojů příjmů) tak negativně (zvyšující se počet turistů může narušit faktor pohody).

### **D.1.2 Vlivy na ovzduší a klima**

Jak již bylo podrobně popsáno v části B.III.1, v důsledku stavby a provozu záměru dojde k určitému zvýšení zátěže emisemi.

Během stavby bude plošným zdrojem emisí samotné staveniště. Jedná se zejména o prach vznikající při demolici, výkopových pracích apod. Tento vliv je v suchých obdobích třeba omezovat kropením staveniště a příjezdových cest. Dalším zdrojem jsou výfukové plyny ze stavebních strojů. Dobrý technický stav mechanismů množství emisí omezí. Liniovým zdrojem emisí bude zejména nákladní doprava. Překračování imisních limitů v důsledku stavby není pravděpodobné, vlivy jsou dočasné.

Během provozu záměru bude vznikat malé množství emisí pouze z dopravy osob a zásobování. Přitom nepůjde o významnější zátěž.

Záměr nebude mít žádný vliv na klima.

### **D.1.3 Vlivy na hlukovou situaci a vibrace**

V době přípravy parcely výstavby dojde v bezprostředním okolí k dočasnému zvýšení hladiny hluku, a to zejména při demolici stávající stavby a výkopových pracích. Toto ovlivnění bude krátkodobé a se týká především několika nejbližších budov. Více se vliv může projevit pouze u budovy těsně za potokem a u druhého sousedního domu na východ od zájmové plochy,

příčemž nedojde k ovlivnění zdraví uživatelů budovy, bude nicméně krátkodobě ovlivněn faktor pohody. Nedojde k překročení povolených limitů.

V době provozu nebude záměr významným zdrojem hluku. Produkovaný hluk bude vyplývat z běžného užívání stavby obyvateli a hosty a z provozu komerčních ploch v přízemí. Dalším zdrojem hluku budou osobní automobily a zásobování. Celkově bude vliv na hlukovou situaci v okolí velmi malý. Nedojde k překračování hygienických limitů.

Záměr nebude zdrojem vibrací, které by mohly ovlivnit zdraví obyvatel nebo životní prostředí. Určité vibrace mohou vznikat při stavbě ze stavebních mechanismů, ovlivněným prostorem budou řádově metry od příslušného stroje. Potenciálně je možnost ovlivnění dvou nejbližších budov, vzhledem ke krátkodobému vlivu nelze očekávat vliv na zdraví uživatelů, může být ovlivněn faktor pohody.

#### **D.1.4 Vlivy na povrchovou a podzemní vodu**

##### **Vlivy během stavby**

V bezprostřední blízkosti dotčené plochy se nachází Huťský a Černý potok. Stavbou nebude nijak změněna stávající geometrie toku. Během projektové činnosti budou při plánování technologie výstavby dodrženy zákonné normy a ukazatele na ochranu toku potoka – tzn. při použití strojů na odbagrování podzemních podlaží pensionu bude zvolena bezpečná odstupová vzdálenost. Dále je třeba pouze udržovat čistotu na příjezdových komunikacích a případné znečištění odstranit, aby se zamezilo splachu do toků, a dbát na dobrý technický stav použitých mechanismů a vozidel, aby nedošlo k úniku olejů nebo ropných produktů. Veškeré zaparkované mechanismy budou zajištěny proti úkapům a na staveništi bude připraveno dostatečné množství sanačních prostředků pro likvidaci případných úniků ropných látek. Na staveništi nebudou doplňovány pohonné hmoty ani zde nebudou skladovány látky škodlivé vodám včetně zásob pohonných hmot pro stavební mechanizaci. Veškeré odplavitelné látky a stavební suť budou neprodleně ze staveniště odváženy.

V případě, že bude nutné upravit opěrnou zeď, bude třeba přijmout taková opatření, aby nedošlo ke znečištění toku. Geometrie zdi nebude v žádném případě změněna.

##### **Vlivy během provozu**

Do toku bude svedena přes lapač ropných látek dešťová voda z parkovacích ploch. Předpokládané znečištění bude max. 0,5 mg/l. Neznečištěná dešťová voda bude využívána na

kropení zeleně a na splachování WC, v případě naplnění retenční jímky bude přebytek vody sveden do Huťského potoka. Realizací záměru se výrazně nezmění ani odtokové poměry vzhledem k tomu, že část plochy je již v současné době zastavěna. Podzemní garáže budou zajištěny proti vniknutí podzemní vody, takže nebude docházet k jejímu znečištění.

V okolí stavby se nenachází žádné využívané zdroje podzemních nebo povrchových vod, takže nedojde k žádnému ovlivnění takových zdrojů. Budova bude napojena na veřejný vodovod a nebude přímo využívat podzemní nebo povrchové vody jako zdroj pitné nebo užitkové vody.

Splašková voda z objektu bude svedena do městské kanalizace a do městské čističky, která má dostatečnou kapacitu. Ke znečišťování podzemních a povrchových vod tedy při běžném provozu nedojde. Záměr není významně rizikový ani z hlediska možnosti havárií. V případě povodní je možné zatopení garáží, které nebudou takovou událostí nijak poškozeny.

#### **D.1.5 Vlivy na půdu**

Realizací záměru nedojde ke změně ve využívání pozemku. Nejedná se o zemědělskou půdu (není nutné vynětí ze ZPF) ani o pozemek určený k plnění funkce lesa. Ke znečištění půdy při stavbě ani provozu záměru nedojde, v době stavby je třeba pouze udržovat čistotu na příjezdových komunikacích a dbát na dobrý technický stav použitých mechanismů a vozidel, aby nedošlo k úniku olejů nebo ropných produktů.

Záměr nemá vliv na půdní erozi.

#### **D.1.6 Vlivy na horninové prostředí a přírodní zdroje**

V současné době nejsou známy konkrétní geologické podmínky v místě stavby, v další fázi přípravy bude proveden podrobnější průzkum. Záměr nebude mít významný vliv na horninové prostředí ani přírodní zdroje.

#### **D.1.7 Vliv na faunu, flóru, ekosystémy a chráněné části přírody**

Na dotčené ploše se nenachází žádný přírodní biotop a dojde pouze k odstranění náletových dřevin a ruderalní vegetace. Vliv na flóru a ekosystémy je minimální. Odstraněním staré budovy a dřevin nedojde k významnějšímu úbytku nabídky hnízdních příležitostí pro ptáky.

Demolici budovy a odstranění dřevin je třeba provést mimo hnízdní období, aby nedošlo k ovlivnění hnízdicích ptáků.

Do určité míry může záměr nepřímo ovlivnit faunu, flóru a ekosystémy včetně přírody národního parku v širším okolí záměru zvýšením počtu návštěvníků. Podrobně je tento vliv popsán v rámci hodnocení vlivů na Naturu 2000. Vzhledem k celkové kapacitě stavby nelze v souvislosti s realizací záměru počítat s významnějším ovlivněním.

Nejbližší maloplošné zvláště chráněné území je PP Prameny Labe cca 3 km od záměru, v souvislosti se záměrem nelze očekávat významný vliv na toto území.

Na místě stavby se nenachází žádný prvek ÚSES a žádný významný krajinný prvek, takže nedojde k jejich ovlivnění.

#### **D.I.8 Natura 2000**

Vliv záměru na Naturu 2000 je podrobně vyhodnocen v příloženém hodnocení zpracovaném v souladu s §45i zákona 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, v platném znění, vzhledem k tomu, že odpovědným orgánem ochrany přírody nebyl vyloučen významný vliv projektu na evropsky významné lokality a ptačí oblasti (stanovisko Správy Krkonošského národního parku ze dne 27.7.2007 zn. KRNAP 06861/2007). Závěr tohoto hodnocení konstatuje, že realizací záměru nedojde k významnému ovlivnění předmětů ochrany ani celistvosti žádných evropsky významných lokalit nebo ptačích oblastí.

Byl identifikován mírně negativní vliv na celistvost Evropsky významné lokality a Ptačí oblasti Krkonoše a na jejich předměty ochrany:

4060 Alpínská a boreální vřesoviště

4070\* Křoviny s borovicí klečí (*Pinus mugo*) a pěnišníkem *Rhodohendron hirsutum* (*Mugo-Rhododendretum hirsuti*)

6150 Silikátové alpínské a boreální trávníky

8110 Silikátové sutě horského až niválního stupně (*Androsacetalia alpinae* a *Galeopsietalia ladani*)

Vranka obecná (*Cottus gobio*)

Zvonek český (*Campanula bohemica* \*)

Chřástal polní (*Crex crex*)



### Tetřívka obecná evropská (*Tetrao tetrix tetrix*)

V souvislosti s kumulací vlivů s dalšími záměry byl identifikován mírně negativní vliv na všechny předměty ochrany a celistvost Evropsky významné lokality a Ptačí oblasti Krkonoše.

Mírně negativní vliv nevylučuje realizaci záměru.

#### **D.I.9 Vliv na krajinný ráz**

Krajinný ráz oblasti je dán jednak přírodními podmínkami a dále dlouhodobou lidskou činností. Z hlediska přírodních prvků krajinného rázu nedojde k ovlivnění, záměr je umístěn v zástavbě a při pohledech z dálky ani z blízka nebude přírodním dominantám konkurovat.

Z hlediska antropogenní složky krajinného rázu bude budova poměrně významným novým prvkem, v dálkových pohledech by se nicméně měla uplatňovat obdobně jako okolní stavby díky částečnému zakrytí okolní vzrostlou zelení.

Hmotové řešení svým měřítkem i siluetou odpovídá charakteru rostlého sídla, kde jednotlivé stavby svou půdorysnou orientací především reagují na morfologii horského terénu, a kde historicky docházelo k postupnému osidlování směrem z údolí nahoru. Objekt je v nadzemní části rozdělen na dvě menší, na sebe kolmé hmoty. Větší hmoty staveb v Rokytnici nad Jizerou jsou buď typické industriální objekty z přelomu 19. a 20. století, které už lze považovat za charakteristické (vazba na vodoteč) pro celou oblast, anebo novodobé necitlivé zásahy (hotely, panelová bytová zástavba). Z možností, které se z hlediska tvarosloví nabízejí, se rozdrobení hmoty zdá jako nejvýhodnější, neboť často používaný postup, kdy se tvarosloví spíše drobnějších tradičních staveb aplikuje na větší objem, vede ke vzniku „nafouknutých chalup,“ které s tradicí nemají nic společného.

Řešení stavby sleduje rovněž i dlouhodobý záměr města propojit Horní a Dolní náměstí a umožnit plnohodnotné využití komunikace pěšími a rozšiřuje uliční prostor v úrovni komunikace.

#### **D.I.10 Vlivy na kulturní památky**

K ovlivnění kulturních památek při výstavbě ani provozu záměru nedojde. Výskyt archeologických památek se nepředpokládá, v případě nálezu je třeba zajistit záchranný archeologický výzkum.

### **D.I.11 Vlivy na hmotný majetek**

Ovlivnění hmotného majetku v důsledku realizace záměru se nepředpokládá. Poškození okolních budov během přípravných prací (demolice objektu pily, výkopové práce) ani stavby není pravděpodobné, mezi zájmovou plochou a okolními budovami je dostatečná vzdálenost. Realizací stavby se výrazně nezmění ani odtokové poměry a nedojde tak ke zvýšení rizika povodní a tím k nepřímému ovlivnění hmotného majetku.

### **D.I.12 Další vlivy**

Jako jeden z vlivů je třeba zmínit fakt, že pokračující navyšování ubytovací kapacity města se ve svých důsledcích negativně projevuje na kvalitě poskytovaných služeb, zejména v zimním období na sjezdovkách, kdy se u vleků a lanovek tvoří fronty a na samotných sjezdovkách je velké množství lyžařů, což může vést k většímu počtu kolizí a úrazů. Předkládaný záměr přispívá k ubytovací kapacitě až 60 lůžky. Ve srovnání s celkovou stávající ubytovací kapacitou města je to relativně málo.

## **D.II Rozsah vlivů vzhledem k zasaženému území a populaci**

Přímé vlivy záměru budou mít relativně malý dosah, dojde k ovlivnění pouze nejbližšího okolí – několika domů a jejich obyvatel. Vzhledem k charakteru záměru je rozsah přímých vlivů vzhledem k zasaženému území a populaci malý.

Do určité míry je možné ovlivnění širšího okolí Rokytnice nepřímými vlivy způsobenými obyvateli a hosty domu při turistických výletech a dále automobilovou dopravou (přeprava osob a zásobování). Intenzita těchto vlivů bude vzhledem k celkové kapacitě pensionu relativně malá.

### **D.III Údaje o možných významných nepříznivých vlivech přesahujících státní hranice**

Realizací záměru nedojde ke vzniku významnějších vlivů přesahujících státní hranice. Obyvatelé a hosté pensionu budou pravděpodobně občas navštěvovat polskou stranu Krkonoš, vzhledem k celkové kapacitě pensionu a vzdálenosti na hranice se ovlivnění nepředpokládá.

### **D.IV Opatření k prevenci, vyloučení, snížení, popřípadě kompenzaci nepříznivých vlivů**

#### **D.IV.1 Opatření v době přípravy záměru**

Na lokalitě je třeba provést podrobný hydrogeologický průzkum a přijmout potřebná opatření pro minimalizaci negativních vlivů na obyvatele a hosty pensionu (mj. opatření proti radonu).

Dále je třeba upřesnit množství a kategorie odpadů vzniklých během realizace záměru a způsob jejich likvidace.

#### **D.IV.2 Opatření během stavby**

Všechny stavební mechanismy a automobily musí být v dobrém technickém stavu. Dále je třeba přijmout opatření proti úkapům a únikům olejů a ropných produktů. Pro případ úniku je třeba předem připravit dostatečná opatření a mít k dispozici sorpční prostředky. V případě kontaminace zeminy je třeba ji neprodleně odstranit a umístit na lokalitě k tomu určené.

Se vzniklými odpadními produkty je třeba zacházet v souladu se zákonem o odpadech, zvláště je nutné zamezit úniku škodlivých látek z kontaminovaných odpadů a zabezpečit správné skladování a likvidaci nebezpečného odpadu. Splavitelné odpady budou ze staveniště neprodleně odváženy.

Dále je třeba vhodnými opatřeními minimalizovat negativní vlivy zejména hluku a emisí na obyvatele okolních domů, turisty i klienty ambulance na protější straně silnice. Staveniště a příjezdové komunikace je v suchém období třeba kropit pro omezení prašnosti. Stavební mechanismy a automobily budou před opuštěním staveniště očištěny. Hluk a emise ze spalování ropných produktů je nutné omezit zejména výborným technickým stavem mechanismů, použití hlučných mechanismů musí být vhodně načasováno.

Odstavné a manipulační plochy na staveništi musí být zabezpečeny proti případnému úniku škodlivých látek.

Pro výsadbu budou použity výhradně v Krkonoších původní druhy rostlin.

## **D.V Charakteristika nedostatků ve znalostech a neurčitostí, které se vyskytly při specifikaci vlivů**

Vzhledem k fázi přípravy záměru nebyl na lokalitě zpracován podrobný geologický a hydrologický průzkum, tento nedostatek však není pro zpracování oznámení určující.

Jistá míra neurčitosti se vyskytla zejména při hodnocení rozsahu nepřímých vlivů, odstranit tento nedostatek při stávající úrovni poznání nelze.

Nedostatky ve znalostech a neurčitosti, které se při zpracování oznámení vyskytly, nemohly významným způsobem ovlivnit hodnocení vlivů na veřejné zdraví a životní prostředí.

## **E POROVNÁNÍ VARIANT ŘEŠENÍ ZÁMĚRU**

---

Záměr je předkládán v jedné variantě, která je výsledkem jednání mezi investorem a obcí.

Záměr je možné porovnat s nulovou variantou, kterou je ponechání současného stavu pozemku.

### Nulová varianta

V této variantě je na pozemku ponechána chátrající budova pily a ruderální vegetace.

Z hlediska vlivů na životní prostředí a veřejné zdraví nedojde k nepříjemnému dočasnému ovlivnění výstavbou, na druhou stranu chátrající budova je již nyní nebezpečná. Neudržovaná vegetace se stává zdrojem šíření nežádoucích rostlin do okolí, např. invazního druhu křídlatky japonské. Lokalita v současném stavu rovněž nepůsobí esteticky.

Z hlediska nepřímých vlivů při nulové variantě nedojde k navýšení ubytovací kapacity města a s tím souvisejícímu zvýšení zátěže na ekosystém chráněného území a zvýšení poptávky po dalších službách (zejména lyžařské vleky). Jedná se o vliv max. 60 zde ubytovaných osob.

## **F DOPLŇUJÍCÍ ÚDAJE**

---

### **F.I Mapová a jiná dokumentace týkající se údajů v oznámení**

Zákres do mapy je zařazen v přílohách.

### **F.II Další podstatné informace oznamovatele**

## **G VŠEOBECNĚ SROZUMITELNÉ SHRUTÍ NETECHNICKÉHO CHARAKTERU**

---

Předmětem záměru je výstavba polyfunkčního objektu sloužícího především rekreaci.

Objekt sestává v nadzemní části ze dvou hmot, které dosedají na dvě podzemní podlaží garáží. Větší hmota – objekt penzionu - je dále členěna: při komunikaci dosedá na přízemní objekt restaurace a sama o sobě sestává ze dvou podélně posunutých kvádrů. Menší hmota, umístěná ve shodné orientaci jako původní pila, skrývá převážně bytové jednotky a je poměrně kompaktní. Restaurace svým tvarem sleduje průběh komunikace a k silnici se obrací slepou stěnou, naopak směrem k jihu se otevírá prosklenou fasádou. Dvě podzemní podlaží s parkingem s 32 parkovacími místy a příslušenstvím zaplňují prostor mezi potokem a komunikací a rozšiřují tak v úrovni komunikace uliční prostor.

V přízemí se kromě restaurace předpokládá umístění malého obchodu a info-centra.

Kapacita pensionu je 27 hotelových pokojů (40 lůžek), 6 bytů 1+kk a 1 byt 2+kk. Záměr je předložen v jedné variantě.

Předložený záměr je v souladu se stávajícím územním plánem Rokytnice nad Jizerou.

Drobnější členění hmoty penzionu (posun kvádrů) má své opodstatnění ve zmenšení měřítka stavby a docílení příznivého působení v rámci okolní zástavby. Natočení obou hlavních nadzemních hmot jednak reaguje na tradiční orientaci objektu stávající pily nad opěrnou zdi potoka, jednak bylo snahou vytvořit mezi objemy nástupní plochu, rozšiřující prostor ulice.

Jednotlivé hmoty jsou zastřešeny buď pultovými, nebo plochými střechami. Konečný návrh je výsledkem hledání optimální varianty, která vyhovuje následujícím požadavkům:

- omezení nebezpečí padajícího ledu (striktní požadavek města)
- tradiční vzhled
- funkční technické řešení
- omezení negativního vlivu na okolní stavby (zastínění souseda)

Na horách se vždy stavělo ze dřeva a návrh je proto koncipován jako dřevostavba. Kromě toho, že je dřevo tradičním stavebním materiálem této oblasti, nelze pochybovat o jeho příznivých tepelně technických vlastnostech, nehledě na ovlivnění délky výstavby. Dřevo bude samozřejmě užito i na fasádách, přednostně v odstínech typických pro Rokytnici. tzn.: spíše vybledlé odstíny dřeva (dub apod.) v kombinaci s tradičním rudým nátěrem (volská krev). Doplnkovým materiálem na fasádách jsou uvažovány vláknité obkladové desky.

Garáže a hmota restaurace sledující okraj silnice bude betonová, v pohledovém betonu - jedná se o materiál, který bude v zimním období obklopen tajícím sněhem a který lze považovat za odolný s přijatelnou povrchovou texturou a zbarvením. Oplechování bude měděné.

Investor JRD uplatňuje environmentální přístup ke stavitelství a stavba v Rokytnici bude navržena tak, aby splnila nízkoenergetický standard. Budou zde použity horkovzdušné rekuperační jednotky ATREA, které spolu s dokonalým zateplením obvodového pláště dokážou významným způsobem snížit energetickou náročnost budovy a šetří tak životní prostředí. Samozřejmostí je venkovní stínění, které naopak zabraňuje letnímu přehřívání budovy a odstraňuje požadavek na energeticky náročné chlazení prostor. Ohledně celkové energetické náročnosti budovy je nutné zmínit užití dřeva, které je recyklovatelné a je považováno za obnovitelný zdroj.

Způsob ohřevu teplé užitkové vody (TUV) a vytápění je centralizovaný, zdrojem tepla pro vytápění je elektrokotel.

Zásobení objektu vodou, elektrickou energií a kanalizace je řešeno napojením na stávající přípojky. Neznečištěná dešťová voda je svedena do retenční nádrže a využita jako užitková, přebytek je odváděn do Huťského potoka, kam je přes lapač ropných produktů svedena i dešťová voda z parkovacích stání.

Na místě plánované stavby se nachází chátrající budova bývalé pily a ruderalní vegetace s náletovými dřevinami. Těsně pozemek obtéká Huťský a Černý potok, které zde vedou uměle upraveným korytem.

Příprava parcely bude spočívat ve vyklizení obvodu staveniště, odstranění křovin a dřevin, demolici objektu bývalé pily a sejmutí ornice a podorniční. Na základě dalších průzkumů a posouzení statikem bude rozhodnuto, zda bude nutné provést zpevnění opěrné zdi potoka, přičemž v každém případě bude zachována geometrie toku.

V průběhu realizace stavby dojde k dočasnému zvýšení zátěže hlukem, emisemi a omezeně též vibracemi v bezprostředním okolí staveniště, nedoje přitom k překročení stanovených limitů.. Během provozu záměru bude vliv hlukové a emisní zátěže způsobené záměrem malý, půjde pouze o vliv osobní automobilové dopravy, a zásobování.

Během stavby dojde k vytvoření dočasných pracovních příležitostí, v menší míře i v době provozu záměru (zejména provoz komerčních ploch v přízemí). Dále se zvýší ubytovací kapacita města.



Realizací záměru nedojde ke změně ve využívání pozemku. Nejedná se o zemědělskou půdu (není nutné vynětí ze ZPF) ani o pozemek určený k plnění funkce lesa. Ke znečištění půdy při stavbě ani provozu záměru nedojde. V současné době nejsou známy konkrétní geologické podmínky v místě stavby, v další fázi přípravy bude proveden podrobnější průzkum. Záměr nebude mít významný vliv na horninové prostředí ani přírodní zdroje.

Na dotčené ploše se nenachází žádný přírodní biotop a dojde pouze k odstranění náletových dřevin a ruderalní vegetace. Přímý vliv na flóru, faunu a ekosystémy je minimální. Odstraněním staré budovy a dřevin nedojde k významnějšímu úbytku nabídky hnízdních příležitostí pro ptáky. Do určité míry může záměr nepřímo ovlivnit faunu, flóru a ekosystémy včetně přírody národního parku v širším okolí záměru zvýšením počtu návštěvníků. Vzhledem k celkové kapacitě stavby nelze v souvislosti s realizací záměru počítat s významnějším ovlivněním.

Záměr neovlivní žádné maloplošné zvláště chráněné území, žádný prvek ÚSES nebo přírodní park. Nebude zasaženo přímo do toku a nebude změněna jeho funkce ani geometrie ani nebude zasažen žádný další VKP.

Vliv záměru na Naturu 2000 je podrobně posouzen v příloženém hodnocení. Závěr tohoto hodnocení konstatuje, že realizací záměru nedojde k významnému ovlivnění předmětů ochrany ani celistvosti žádných evropsky významných lokalit nebo ptačích oblastí. Dále je konstatován mírně negativní vliv na některé předměty ochrany EVL a PO Krkonoše a na celistvost těchto lokalit. V souvislosti s kumulací vlivů s dalšími záměry byl vliv záměru na všechny předměty EVL a PO Krkonoše ohodnocen jako mírně negativní.

Při stavbě ani provozu záměru nedojde k ovlivnění kulturních památek.

Záměr nevyvolá vznik vlivů přesahujících státní hranice.

## **Závěr**

**Na základě uvedeného vyhodnocení vlivů je možné záměr doporučit k realizaci.**

## **H PŘÍLOHA**

---

1. Vyjádření stavebního úřadu Rokytnice nad Jizerou k záměru z hlediska územně plánovací dokumentace
2. Stanovisko Správy Krkonošského národního parku podle § 45i odst. 1 zákona č. 114/1992 Sb., ve znění zákona č. 218/2004 Sb.
3. Zákres do mapy
4. Stávající stav zájmové plochy – fotodokumentace
5. Náhled stavby
6. Hodnocení vlivů na evropsky významné lokality a ptačí oblasti

**Datum zpracování oznámení:**

V Plzni dne 4.října 2007

**Jméno, příjmení, bydliště a telefon zpracovatele oznámení a osob, které se podílely na zpracování oznámení:**

Mgr. Michala Kopečková

autorizovaná osoba pro hodnocení dle § 45i zákona č. 114/1992 Sb., v platném znění  
(rozhodnutí MŽP č.j. 17687/ENV/07, 611/630/07 ze dne 31.5.2007)

Žižkova 46, 301 00 Plzeň, tel. 728 854 516

**Podpis zpracovatele oznámení:**