

Oznámení o hodnocení vlivů na životní prostředí
dle přílohy č. 3 zákona č. 100/2001 Sb.
v platném znění u záměru

DOPRAVNÍ STŘEDISKO

firmy **FAJST** spol. s r.o.
LIBEREC - PILÍNKOV



OBSAH

ÚVOD	3
METODIKA ZPRACOVÁNÍ	4
A. ÚDAJE O OZNAMOVATELI	9
B. ÚDAJE O ZÁMĚRU	9
I. Základní údaje	9
1. Název záměru	9
2. Rozsah záměru	9
3. Umístění záměru (kraj, obec, katastrální území)	13
4. Charakter záměru a možnosti kumulace s jinými záměry	14
5. Zdůvodnění potřeby záměru, jeho umístění, zvažované varianty	14
6. Stručný popis technického a technologického řešení záměru	18
7. Nebezpečí nehod zejména vzhledem k použitým látkám a technologiím	33
8. Předpokládaný termín zahájení realizace záměru a jeho dokončení	33
9. Výčet dotčených územně samosprávných celků	33
II. Údaje o vstupech	33
III. Údaje o výstupech	36
C. ÚDAJE O STAVU ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ V ÚZEMÍ	42
I. Výčet nejzávažnějších environmentálních charakteristik území	42
II. Stručná charakteristika stavu složek životního prostředí v dotčeném území, které budou pravděpodobně významně ovlivněny	48
D. ÚDAJE O VLIVECH ZÁMĚRU NA VEŘEJNÉ ZDRAVÍ A NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ	50
I. Charakteristika možných vlivů a odhad jejich velikosti a významnosti	50
II. Rozsah vlivů vzhledem k zasaženému území a populaci	52
III. Údaje o možných významných nepříznivých vlivech přesahujících státní hranice	55
IV. Opatření k prevenci, vyloučení, snížení, popřípadě kompenzaci nepříznivých vlivů	55
V. Charakteristika nedostatků ve znalostech a neurčitostech, které se vyskytly při specifikaci vlivů	55
E. POROVNÁNÍ VARIANT ŘEŠENÍ ZÁMĚRU	55
F. DOPLŇJÍCÍ ÚDAJE	55
G. VŠEOBECNĚ SROZUMITELNÉ SHRNU TÍ NETECHNICKÉHO CHARAKTERU	55

ÚVOD

Předkládané oznámení k záměru „Dopravní středisko firmy FAJST spol. s r.o. Liberec - Pilínkov“ je vypracováno ve smyslu §6 zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí, s ohledem na environmentálně citlivé oblasti. Dle rozsahu a vzhledem k tomu, že součástí záměru je i realizace neveřejné čerpací stanice pohonných hmot v areálu dopravního střediska, spadá předkládaný záměr pod bod 10.4 kategorie II přílohy č.1 zákona 100/2001 Sb., tj. mezi záměry vyžadující zjišťovací řízení. Rozsah zpracování tohoto oznámení je v souladu s přílohou č.3 zákona 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí. Zmíněná příloha č.3 určuje náležitosti oznámení. Oznámení slouží jako základní dokument pro zjišťovací řízení podle §7 tohoto zákona. Respektuje Metodický pokyn Odboru posuzování vlivů na životní prostředí MŽP ČR. Cílem oznámení je poskytnout základní informace o záměru a naznačit případné možné vlivy záměru na životní prostředí a veřejné zdraví.

Investor předkládaného záměru, tj. firma FAJST spol. s r.o. Liberec, hodlá realizaci dopravního střediska zahájit v roce 2008. Zájmové území se nachází na jižním okraji intravilánu města Liberec.

obrázek č.1: Situování nového DS firmy FAJST spol. s r.o. na území města Liberce (●)



Ke zpracování oznámení byly použity nejen dostupné informace s vyjádřeními externích orgánů, údaje získané během analýz dané lokality a navrhovaného technického a technologického řešení, ale i následujících odborných podkladů:

- Projekt k územnímu řízení „Dopravního střediska firmy FAJST spol. s r.o. Liberec – Pilínkov“ zpracovaný AGRAL Plus Liberec (V/2007);
- Informace a podklady vedení firmy FAJST spol. s r.o. - investor (X/2007);
- Základní mapová situace 1:5000 (2007)
- Kopie z katastrální mapy katastrálního území Pilínkov, mapový list Liberec 5-9/12 v měřítku 1:1440 (V/2007)
- Výpis z katastru nemovitostí prokazující vlastnická práva investora k pozemkové parcele č. 191/5 - list vlastnictví 719 (V/2007);
- Koordinační studie se zákresem objektů a manipulačních ploch DS firmy FAJST spol. s r.o. do katastrální mapy v měřítku 1:500 zpracovaný AGRAL PLUS Liberec (V/2007);
- Výškopisný a polohopisný plán v měřítku 1:500 (V/2007);
- Odborný posudek dle § 17 odst. 5 zákona č. 86/2002 Sb. číslo OP2007/21 zpracovaný Ing. Vlastimilem Bílkem – P.A.T. Praha k neveřejné čerpací stanici pohonných hmot „ČS NAFTY FAJST spol. s r.o.“(IX/2007);
- Rozptylová studie dle § 17 odst. 5 zákona č. 86/2002 Sb. číslo RS2007/08 zpracovaný Ing. Vlastimilem Bílkem – P.A.T. Praha k neveřejné čerpací stanici pohonných hmot „ČS NAFTY FAJST spol. s r.o.“ (IX/2007);
- Inženýrsko-geologický průzkum na staveništi DS firmy FAJST spol. s r.o. v Minkovické ulici v Liberci Pilínkově zpracovaný RNDr. Petrem Petřem Liberec (X/2006);
- Protipožární zabezpečení stavby DS firmy FAJST spol. s r.o. na p.p.č. 191/5 k.ú. Pilínkov zpracovaný Ing. Olgou Kotkovou Liberec (V/2007);
- Situace inženýrských sítí a vodohospodářských objektů, 1:500 (V/2007);
- Radonový průzkum p.p.č. 191/5 k.ú. Pilínkov zpracovaný Mgr. Jiřím Dvořákem GEVOS RADON Jablonec n.N. (2007);
- Výpočet vynětí zemědělské půdy ze ZPF zpracovaný Ing. Evou Šůrovou (VIII/2007);
- Územní plán Liberce (schválen usnesením zastupitelstva č. 94/02 VI/2002);
- seznam vyjádření institucí k DS firmy FAJST spol. s r.o. Liberec – Pilínkov (2007);
- vyjádření sousedů okolí p.p.č. 191/5 k.ú. Pilínkov (2007);
- fotodokumentace stávajícího stavu p.p.č. 191/5 k.ú. Pilínkov.

METODIKA ZPRACOVÁNÍ HODNOCENÍ

V dalších krocích je provedena základní analýza rozsahu změn vzniklých realizací navrhovaných prací a dále je provedeno hodnocení očekávaných pozitivních a negativních vlivů, které lze v souvislosti s realizací záměru předpokládat. Jsou-li použity specifické metodické postupy hodnocení, jsou vysvětleny vždy v příslušné hodnotící kapitole.

Dále jsou vysvětleny aspekty prolínající se oznámením a požadovaným hodnocením. Jedná se o:

- klasifikaci vlivu stavby na životní prostředí
- stručný slovník základních odborných pojmů
- seznam používaných zkratk

Klasifikace vlivů stavby na životní prostředí

Vlivy stavby na životní prostředí mohou být hodnoceny podle následujících hledisek:

tabulka č.1: Hlavní hlediska klasifikace vlivů záměru na ŽP

Hlediska hodnocení záměru	Poznámky k vysvětlení vlivů na ŽP	
A. FÁZE REALIZACE	1. příprava	bez významných vlivů na ŽP
	2. výstavba	časově omezené významné vlivy na obyvatelstvo a složky ŽP
	3. provoz	- zásadní vlivy déle trvajících charakteru - méně zásadní vlivy déle trvajících charakteru
B. ZPŮSOB INTERAKCE	1. vlivy přímé	faktor působí přímo na hodnocenou složku ŽP
	2. vlivy nepřímé	faktor působí na hodnocený cílový objekt přes jinou složku
C. VRATNOST DĚJE	1. vratné	po zásahu dojde v reálném čase k obnovení původní struktury a funkce systému
	2. částečně vratné	původní struktura a funkce bude obnovena jen částečně
	3. nevratné	účinek vlivu je trvalý a ani po jeho odeznění nelze systém vrátit do původního stavu
D. DOBA TRVÁNÍ	1. chvilkové	časovou jednotkou je den, jedná se o vlivy, které nemusí být obyvatelstvem vůbec vnímány
	2. krátkodobé	časovou jednotkou je měsíc, vliv na obyvatele je prokazatelný
	3. střednědobé	časovou jednotkou je rok
	4. dlouhodobé	časovou jednotkou je 1 generace (25 let)
	5. trvalé	po dobu trvání stavby
E. PRAVDĚPO- DOBNOST VÝSKYTU	1. vyloučené	děj nemůže nastat, pravděpodobnost (p) = 0,0
	2. málo pravděpodobné	pravděpodobnost jevu je nízká, výskyt jevu se celkově nepředpokládá
	3. středně pravd.	pravděpodobnost výskytu jevu je reálná, v rámci odhadů se hovoří o možnosti 50 na 50
	4. velmi pravd.	pravděpodobnost jevu je vysoká, výskyt jevu se celkově předpokládá
	5. jisté	děj musí nastat, pravděpodobnost (p) = 1,0
F. SOUČINNO ST S JINÝMI VLIVY	1. inhibiční	při vzájemném působení dvou faktorů se celkový jejich účinek snižuje
	2. indiferentní	faktory se vzájemně neovlivňují
	3. kumulativní	celkový účinek se zvyšuje, při součtu účinků se jedná o vlast. kumulaci, při násobku účinku jde o synergismus
G. VELIKOST VLIVU	1. přímá kvantifikace	Např. počet dotčených objektů, koncentrace látek v prostředí, ekvivalentní hladina hluku
	2. semikvantitativní stupnice	5 – členná stupnice, vychází z multikriteriálního hodnocení staveb a činností

Jednotlivé typy vlivů jsou diskutovány průběžně u jednotlivých složek životního prostředí.

tabulka č.2: Stručný slovník základních odborných pojmů

Definice vybraných pojmů a odborné terminologie	
biocentrum	biotop nebo soubor biotopů v krajině, který svým stavem a velikostí umožňuje trvalou existenci přirozeného či pozmeněného, avšak přírodě blízkého ekosystému
biodiverzita	Je různorodost všech žijících organismů a ekologických komplexů, jejichž jsou součástí
biokoridor	území, které neumožňuje rozhodující části organismů trvalou dlouhodobou existenci, avšak umožňuje jejich migraci mezi biocentry a tím vytváří z oddělených biocenter sít
biotop	soubor veškerých neživých a živých činitelů, které ve vzájemném působení vytvářejí životní prostředí určitého jedince, druhu, populace, společenstva
ekologické riziko	pravděpodobnost poškození jakéhokoliv živočišného nebo rostlinného druhu, společenstva druhů na různých trofických úrovních
ekosystém	funkční soustava živých a neživých složek životního prostředí, jež jsou navzájem spojeny výměnou látek, tokem energie a předáváním informací, a které se vzájemně ovlivňují a vyvíjejí v určitém čase a prostoru
ekotop	stanoviště s obdobnými trvalými ekologickými podmínkami
ekvivalentní hladina hluku L_{Aeq}	hladina hluku L_A určená z časového rozložení. Je to rozhodná veličina pro hygienické hodnocení
environmentální riziko	souhrn zdravotních a ekologických rizik
expozice	Je kontakt fyzikálního, chemického, biologického faktoru s vnějšími hranicemi organismu
fluviální	říční
fluviální sedimenty	usazeniny naplavené tekoucí vodou říční a potoční
fytocenie	nauka o rostlinných společenstvech
geomorfologie	nauka o tvarech zemského povrchu a jeho vývoji
hladina hluku L_A	hladina akustického tlaku, zjištěná, resp. měřená při použití váhového filtru a zvukoměru
hladina hluku v pozadí L_{Aeq}	stávající ekvivalentní hladina hluku, zjištěná přímým měřením u obytné zástavby bez vlivu budoucí komunikace
hodnocení rizika (risk assessment)	je postup, který využívá syntézu všech dostupných údajů a nejlepší vědecký úsudek pro určení druhu stupně nebezpečnosti představovaného určitým faktorem, dále určení v jakém rozsahu byly, jsou nebo v budoucnu mohou být působení tohoto faktoru vystaveny jednotlivé skupiny populace a konečně charakterizace existujících či potenciálních rizik z uvedených zjištění vyplývající
hydromorfní půdy	půdy podmíněné ve svém vývoji střídavým nebo trvalým zamokřením v půdním profilu nebo jeho části
infiltrace	v hydrogeologii pronikání srážkové nebo povrchové vody do horninového prostředí a do zvodně podzemní vody
interakční prvek	krajinný segment, který na lokální úrovni zprostředkovává příznivé působení ostatních ekologicky významných částí ÚSES na okolní méně stabilní krajinu do větší vzdálenosti. Jde o lokality zabezpečující dílčí, avšak základní funkce organismů. Často plní v krajině i další funkce (protierozní, krajinnotvornou, estetickou)

inundační území	území, které je v období zvýšených průtoků vody pravidelně zaplavováno
inverze	v meteorologii opačný než obvyklý průběh změn meteorologického prvku s výškou v dané vrstvě atmosféry. Podle meteorologických prvků rozlišujeme inverzi teploty, vlhkosti, hustoty, srážek, apod.
nebezpečnost	je vlastnost látky způsobovat škodlivý účinek na zdraví člověka či na životní prostředí. Je to vlastnost „vrozená“ (danou látku jí neleze zbavit), projeví se však pouze tehdy, je-li člověk či jednotlivé ekosystémy životního prostředí jejímu vlivu vystaveny tj. exponovány
oligotrofní	minerálně chudé
recipient	vodní útvar (např. řeka), přijímající odpadní vodu
sediment	usazenina, hornina vzniklá akumulací materiálu, unášeného vodními toky v průběhu geologického vývoje
územní systém ekologické stability	vzájemně propojený soubor přirozených i pozměněných, avšak přírodně blízkých ekosystémů, které udržují přírodní rovnováhu. rozlišujeme místní, lokální, regionální a nadregionální
významný krajinný prvek	ekologicky, geomorfologicky nebo esteticky hodnotná část krajiny, která přispívá k udržení její stability. Významnými krajinnými prvky jsou lesy, rašeliniště, vodní toky, rybníky, jezera, údolní nivy. Dále i části krajiny, které orgán ochrany přírody zaregistruje jako významný krajinný prvek, zejména mokřady, stepní trávníky, remízy, meze, trvalé travní porosty, naleziště nerostů a zkamenělin, umělé a přirozené skalní útvary, výchozy a odkryvy. Mohou jimi být i cenné plochy porostů sídelních útvarů včetně historických zahrad a parků
zdravotní riziko	pravděpodobnost poškození lidského zdraví účinkem expozice určitého faktoru – chemickému, fyzikálnímu, biologickému, psychosociálnímu apod.

tabulka č.3: Seznam použitých zkratk

Použité zkratky	
AIM	automatický imisní monitoring
BPEJ	bonitačně půdní ekologická jednotka
CO	oxid uhelnatý
CxHy	uhlovodíky
ČHMÚ	Český hydrometeorologický ústav
ČIŽP	Česká inspekce životního prostředí
ČOV	čistírna odpadních vod
ČSN	česká státní norma
CHLÚ	chráněné ložiskové území
IHd	průměrná denní koncentrace znečišťující látky [$\mu\text{g}/\text{m}^3$]
IHk	průměrná půlhodinová koncentrace znečišťující látky [$\mu\text{g}/\text{m}^3$]
IHr	průměrná roční koncentrace znečišťující látky [$\mu\text{g}/\text{m}^3$]
k.ú.	katastrální území
LA	hladina hluku A [dB(A)]
LAeq	ekvivalentní hladina hluku A [dB(A)]
LAeqp	nejvyšší přípustná hladina hluku A [dB(A)]
LAm _{ax}	maximální hodnota hladina hluku A [dB(A)]
MŽP	Ministerstvo životního prostředí
NO _x	oxidy dusíku
NUTS II	územně statistická jednotka EU

OHS	okresní hygienická stanice
OkÚ	okresní úřad
PHO	pásmo hygienické ochrany
PM ₁₀	respirační frakce prašného aerosolu s aerodynamickým průměrem 50% částic menších než 10 m
PUPFL	půda určená pro plnění funkce lesa
RŽP	referát životního prostředí
SLT	soubor lesních typů
SO ₂	oxid siřičitý
SPM	prašný aerosol
ÚP	územní plán
ÚP SÚ	územní plán sídelního útvaru
ÚSES	územní systém ekologické stability
VKP	významný krajinný prvek
ZPF	zemědělský půdní fond
NN	nízké napětí
PD	projektová dokumentace
DI	dopravní inspektorát
DS	dopravní středisko

A. ÚDAJE O OZNAMOVATELI

1. Oznamovatel: FAJST spol. s r.o. ; IČO 44568011
2. Sídlo: Sněžná 777, 460 01 Liberec
3. Jméno, příjmení, bydliště a telefon oprávněného zástupce oznamovatele:
Ing. Jan Fajstavr, jednatel firmy
4. Projekční organizace: AGRAL Plus, Chrastavská 46, 460 01 Liberec 2

B. ÚDAJE O ZÁMĚRU

B.I. ZÁKLADNÍ ÚDAJE

B.I.1. Název záměru

Předkládaný záměr se týká realizace „**Dopravního střediska firmy FAJST spol. s r.o. v Liberci – Pilínkově**“.

B.I.2. Rozsah (kapacita) záměru

Jedná se o realizaci nového uzavřeného komplexního areálu pro potřeby autodopravce. Zájmové území areálu se nachází v městské části Liberec XXIV Pilínkov a je vymezeno

- z jihovýchodní strany ulicí Minkovická
- ze severní strany zpevněnou cestou v ulici Maškova
- ze severozápadní strany loukou na p.p.č. 191/1 v k.ú. Pilínkov
- z jižní strany loukou s náletovými dřevinami na p.p.č. 195, 193/1 a 193/2 v k.ú. Pilínkov.

obrázek č.2: Vytyčení zájmového území DS firmy FAJST spol. s r.o. v Pilínkově

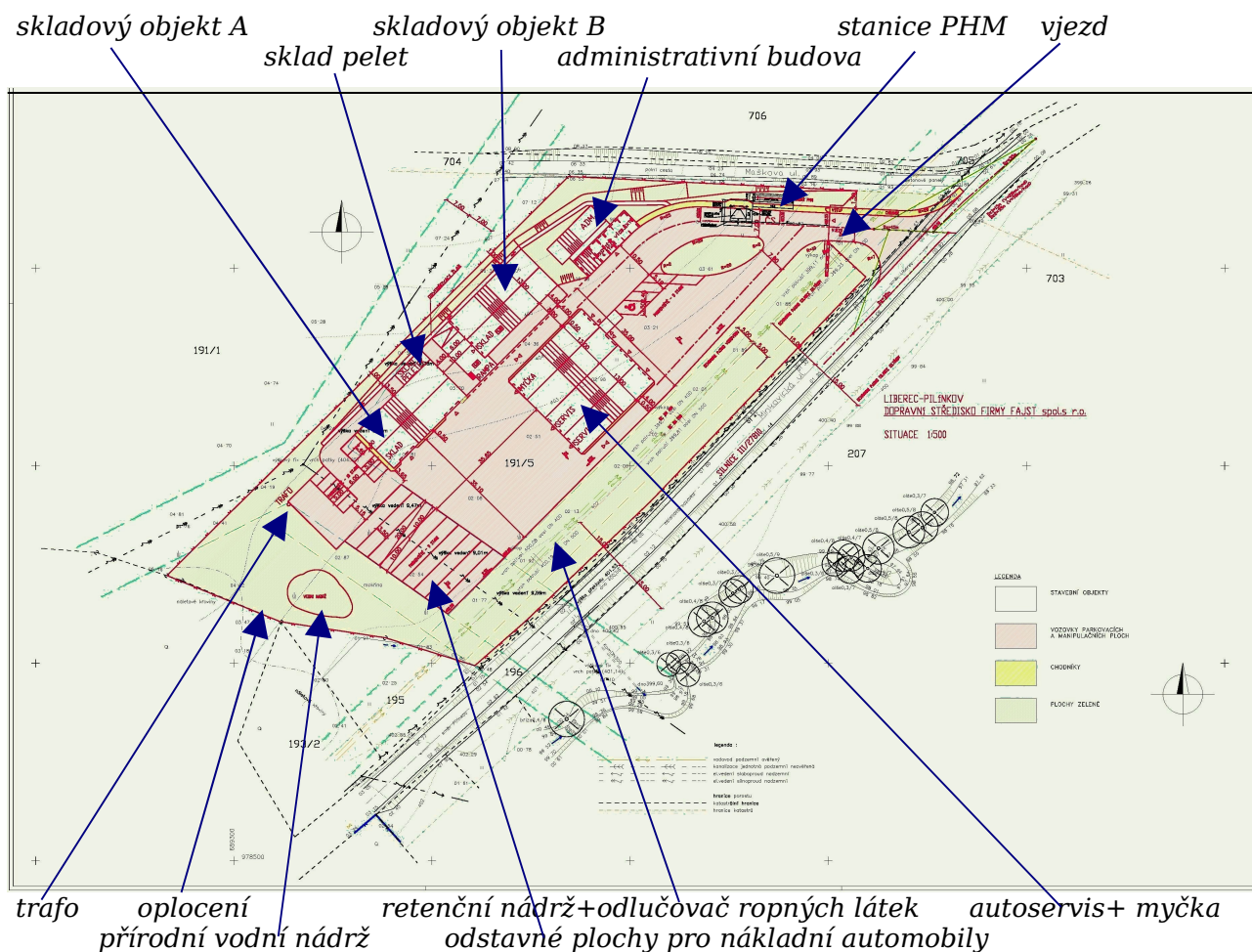


Projekční kancelář AGRAL Plus Liberec zpracovala v roce 2007 k záměru firmy FAJST spol. s r.o. pro tuto zájmovou lokalitu dokumentaci k územnímu řízení. Tato dokumentace byla během letních měsíců 2007 projednána nejen s příslušnými správci technické infrastruktury v lokalitě či v okolí se nacházející, ale i s příslušnými odbory MML a KÚLK, a s majiteli sousedních pozemků. Dokumentace řeší níže uvedené základní realizační celky nového dopravního střediska firmy FAJST spol. s r.o. Jejich situování a dispoziční rozvržení je pro vymezenou plochu areálu uvedeno v následující koordinační studii (obrázek č. 3).

V areálu budou realizovány tyto hlavní následující stavební objekty:

- SO 01 neveřejná čerpací stanice pohonných hmot (nafty) s jedním výdejním stojanem,
- SO 02 administrativní budova,
- SO 03 skladový objekt „A“ a „B“,
- SO 04 autoservis, mycí linka NA,
- SO 05 sklad pelet,
- SO 06 venkovní manipulační a odstavné plochy s parkovacími místy,
- SO 13 TS 35/0,4 kV - trafo,
- SO 16 oplocení

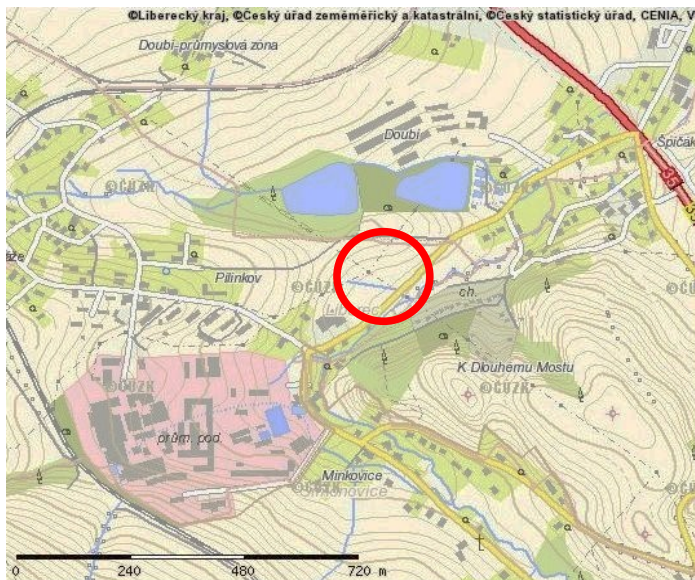
obrázek č.3: Koordinační situace DS firmy FAJST spol. s r.o. v Liberci - Pilínkově



ČS nafty s jedním výdejním stojanem je neveřejná, řešená v souladu s legislativními požadavky. Prostory autoservisu a mycí linky budou vytápěny teplovzdušnými podstropními jednotkami typu Sahara, jejichž zdrojem tepla bude teplovodní topný systém. Zdrojem tepla pro ústřední vytápění a ohřev TUV nejen v autoservisu, ale i v administrativní budově, budou dva kotle, každý o výkonu 50 kW, na pevná paliva (pelety), opatřené peletovým hořákem a s odtahem spalin do komína (výkon obou kotlů dohromady 100 kW). Ostatní objekty vytápěny nebudou. Dodávka pitné vody bude zajištěna napojením objektů dopravního střediska na veřejný vodovod. Odpadní vody z administrativní budovy a mycí linky budou svedeny veřejnou kanalizací na městskou čistírnu odpadních vod Liberec. Srážkové vody z parkovacích ploch budou odvedeny přes odlučovač ropných látek a retenční nádrž do Doubského potoka. Přes retenční nádrž budou do Doubského potoka svedeny i srážkové vody ze střech a chodníků. Nezpevněné plochy areálu budou upraveny pomocí parkové zeleně. V místě mírně podmáčené terénní deprese u jižní hranice areálu (stávající skupina náletových dřevin) bude vytvořena přírodnímu charakteru blízká vodní plocha. Celé řešené území dopravního střediska je navrženo jako oplocené a strážené. Komunikačně je areál napojen na ulici Minkovická. Celková výměra zájmového území je 11 513 m².

Řešené území je více méně rovinatá plocha s minimálními spády.

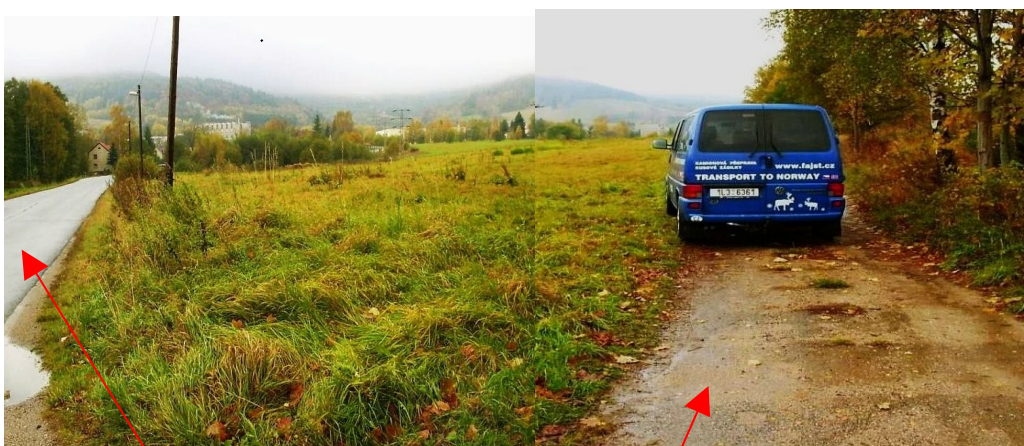
obrázek č.4: Vrstevnice v zájmovém území DS firmy FAJST spol. s r.o. v Liberci - Pilínkově



Řešená plocha zájmového území je dnes v podstatě nevyužívána. Jedná se o louku, kterou majitel jednou do roka seká. V jižní části plochy vyrůstají shluky náletových dřevin.

obrázek č.5: Fotodokumentace území nového DS firmy FAJST spol. s r.o. v Pilínkově (XI/2007)

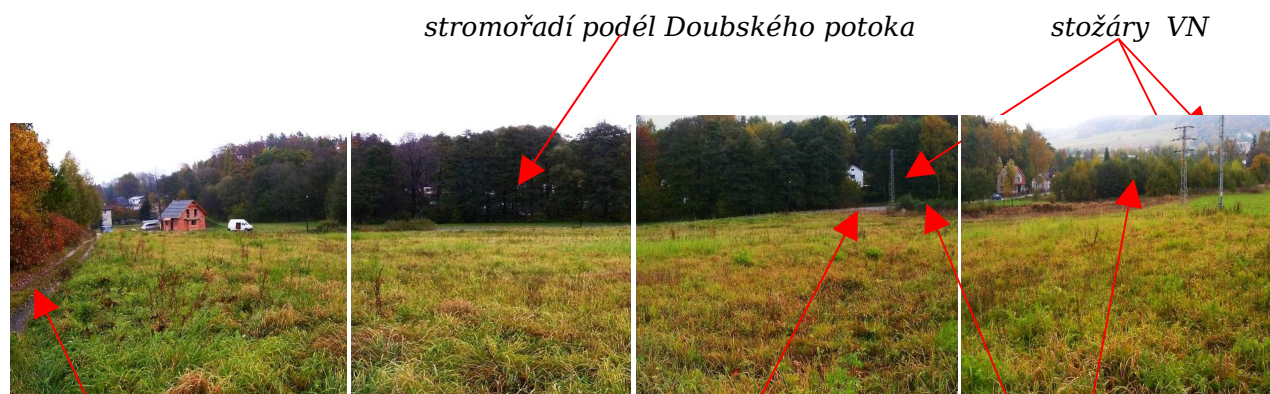
A → pohled ze severovýchodního cípu p.p.č. 191/5 úhlopříčně k jihozápadu



ulice Minkovická

zpevněná polní cesta v Maškově ulici

B → pohled ze severozápadního cípu p.p.č. 191/5 úhlopříčně k jihovýchodu



stromořadí podél Doubského potoka

stožáry VN

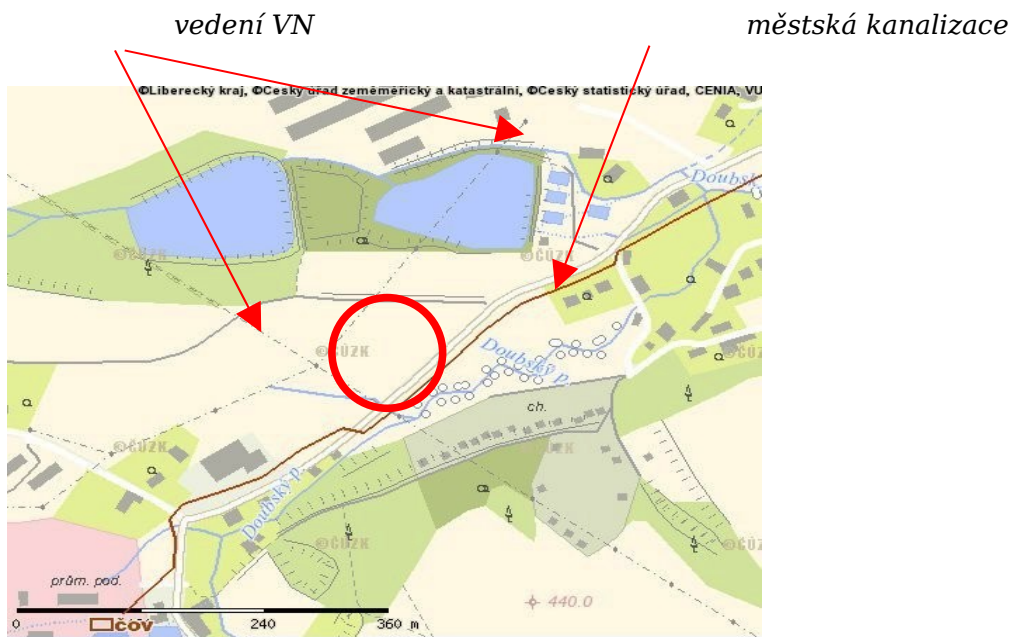
zpevněná polní cesta v Maškově ulici

silnice III/27810 – ulice Minkovická

náletové dřeviny

Podél ulice Minkovická, tj. okrajovou jihovýchodní částí řešeného území, prochází vedení veřejné technické infrastruktury (vodovod, kanalizace). Severozápadní hranice zájmového pozemku je lemována vedením VN. Vedení VN také přetíná zájmový pozemek v jeho jižním cípu. Z koordinační studie vyplývá, že navrhované řešení záměru v této lokalitě respektuje ochranná pásma nejen této technické infrastruktury, ale i ochranné pásmo silnice III/27810 v Minkovické ulici.

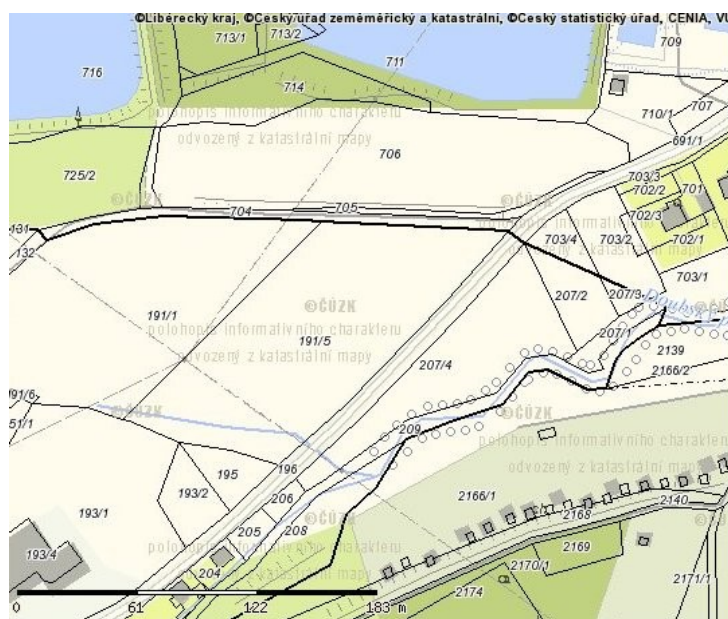
obrázek č. 6: Inženýrské sítě v zájmovém území DS firmy FAJST spol. s r.o. v Liberci – Pilínkově



B.I.3. Umístění záměru (kraj, obec, katastrální území)

Záměr realizace Dopravního střediska firmy FAJST spol. s r.o. je situován na území Libereckého kraje, v intravilánu města Liberec, v k.ú. Pilínkov, na pozemkové parcele č. 191/5.

obrázek č.7: Výřez z katastrální mapy k.ú. Pilínkov s p.p.č. 191/5



Sousední pozemky a jejich majitelé

704 ul. Maškova	město Liberec
191/1	A. Těšínská, Nádražní 94, Doksy, Staré Splavy V. Rothschedl, Jáchymovská 243/54, Liberec 10 W. Rothschedlová, Puškinova 98, Liberec 24 Z. Mikší , Indusova 210, Polná, Polná , 588 13 M. Rothschedl, Modlíkov 21, Modlíkov, 582 22
193/1	Jakub a.s., Gen. Svobody 297, Nový Bor, 47301
193/2	Jakub a.s., Gen. Svobody 297, Nový Bor, 47301
195	A. Pohl, Gagarinova 755/30, Liberec 460 07 J. Pohlová, Oldřichova 165/14, Liberec3, 46007
196 ul. Minkovická	Krajská správa silnic Libereckého kraje České mládeže 632/32, Liberec 6 - Rochlice , 460 06
207/4	ing. A. Kotek, Minkovická 281, Liberec 23 - Doubí

B.I.4. Charakter záměru a možnosti kumulace s jinými záměry

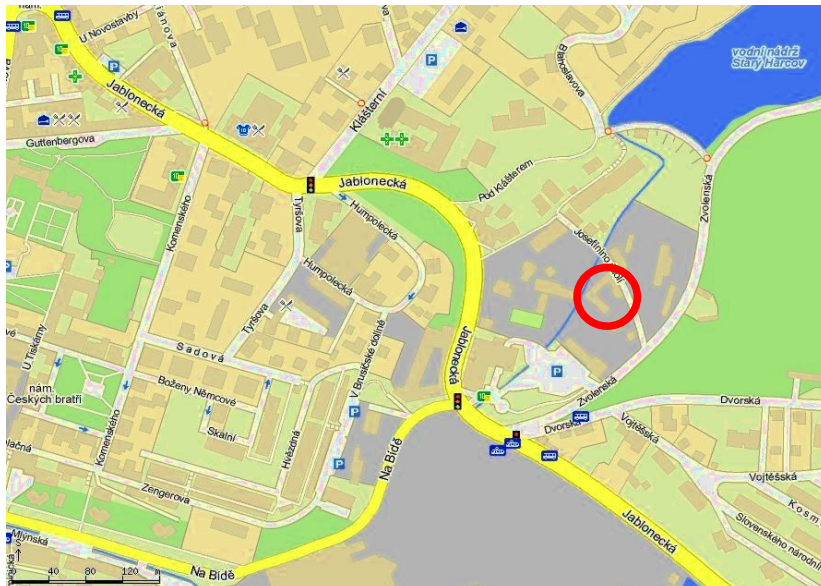
Předmětem podnikání firmy Fajst spol. s r.o. je koupě zboží za účelem jeho prodeje, prodej zboží, silniční motorová doprava, mezinárodní zasilatelská služba (spedice), skladovnictví, truhlářství a zámečnictví. Výstavbou nového dopravního střediska, které bude sloužit pouze pro potřeby firmy FAJST spol. s r.o., sleduje investor nejen zlepšení komplexního provázání všech jím provozovaných činností, zlepšení pracovního prostředí pro zaměstnance, zlepšení bezpečnosti a ochrany objektů skladů, servisu a autoparku, ale také přestěhování svých aktivit do méně obydlené okrajové části Liberce, čímž přispěje k odlehčení dopravního zatížení centra města Liberce od kamionové dopravy.

Nové dopravní středisko je navrženo coby novostavba na zelené louce. Vybraná pozemková parcela č. 191/5 je vlastnictvím předkladatele tohoto záměru. Z jednání s majiteli okolních pozemků či s jejich správci, a se správci zde se vyskytující technické a dopravní infrastruktury bylo zjištěno, že realizací předkládaného záměru nedojde ke kumulaci s jinými záměry v této lokalitě či v jejím okolí zamýšlenými.

B.I.5. Zdůvodnění potřeby záměru, jeho umístění, zvažované varianty

Stávající spediční areál firmy FAJST spol. s r.o. se nachází v centru Liberce v ulici Zvolenská a Josefinino údolí, v zátopovém území těsně pod hrází vodní nádrže Starý Harcov.

obrázek č.8: Základní mapa širšího centra Liberce, včetně lokality stávajícího provozu firmy FAJST spol. s r.o.



obrázek č.9: Základní mapa okolí přehrady na Harcovském potoce, včetně vyznačení zátopového území při stoleté vodě Q100 (růžové pole pod hrází)



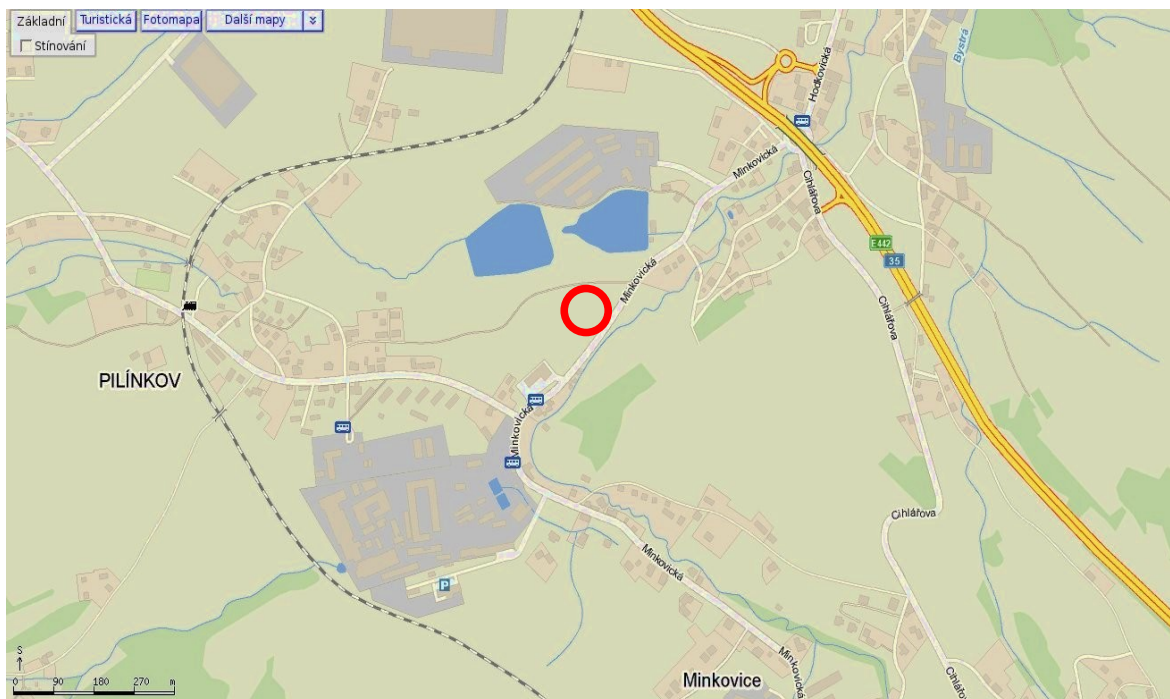
Areál je tvořen starými, pomalu chátrajícími objekty, v nichž má firma FAJST spol. s r.o. umístěny sklady zboží, garáže, opravárenské dílny a administrativní prostory. Firma FAJST spol. s r.o. tyto objekty pro své aktivity pronajímá, čímž je dáno, že jejich technický stav a potřebné stavební úpravy může ovlivňovat pouze velmi sporadicky. Rozrůstající se obchodní aktivity firmy neumožňují rozvoj tohoto areálu. V

případě potřeby zvýšených odtokových poměrů z vodního díla na Harcovském potoce, situování objektů v zátopovém území nepřispívá k bezpečnosti jejich provozu. Nejen že hrozí zničení skladovaného zboží, ale i vyplavení nebezpečných látek do okolního prostředí. Tento moment je jedním z důvodů, proč se vedení firmy pustilo do vyhledání vhodné lokality pro realizaci svého nového dopravního střediska.

Řešená lokalita p.p.č. 191/5 je součástí širšího území, rozkládajícího se podél silnice I. třídy s označením R35 a E 443, tj. hlavního mezinárodního silničního koridoru spojujícího Liberec s vnitrozemím ČR a s hraničními přechody Hrádek nad Nisou a Habartice (tzn. se Saskem a Polskem). Sjezd z tohoto dopravního tahu do městských částí Liberce (Doubí, Vesec, Pilínkov, Minkovice) je propojen přes kruhové křižovatky přímo s ulicemi Hodkovická a Minkovická (viz. obrázek úvodní strana a č. 10).

Z hlediska komerčního využití, snadné napojení Minkovické ulice na silnici R35, přináší pozemkům a objektům podél této ulice, vyšší atraktivitu. Pozemky v Minkovické ulici ležící co nejbliže k silnici R35 se tímto staly výhodné pro realizaci záměrů, které jsou závislé na dobré dostupnosti hlavní mezinárodní silniční infrastruktury. Těmi bezesporu jsou činnosti v oblastech spedice a skladování, v oblasti mezinárodní přepravy, ale i v oblasti servisních služeb pro autopark. Tzn. i pro zde hodnocený záměr.

obrázek č. 10: Základní mapa širšího okolí silnice R35 (E443) se sjezdem do městských částí Doubí, Vesec, Pilínkov, Minkovice a se zákresem zájmové lokality nového DS firmy FAJST spol. s r.o.

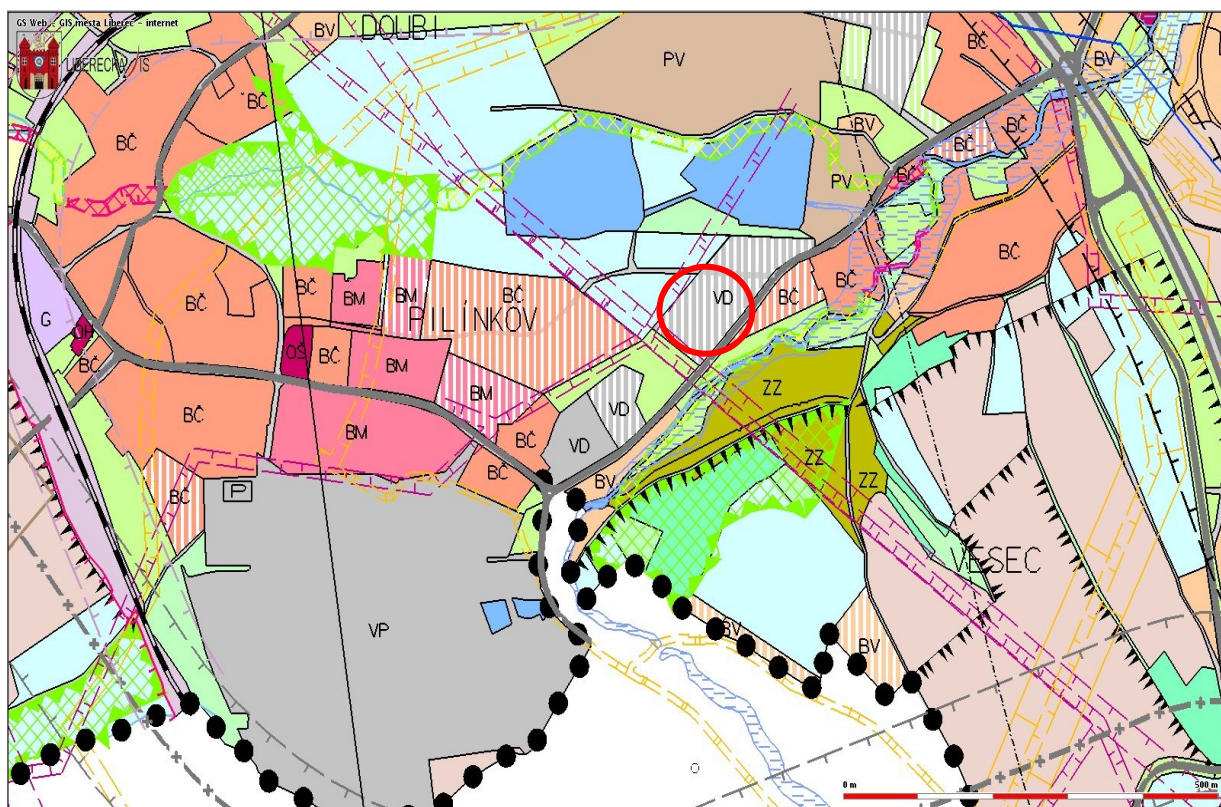


Další přidanou hodnotou pozemků podél Minkovické ulice je jejich snadné napojení nejen na městskou vodovodní a kanalizační infrastrukturu, ale i na rozvody elektrické sítě. Tyto technické infrastruktury probíhají souběžně s tělesem silnice v Minkovické ulici. Minkovickou ulicí jezdí pravidelná linka městské hromadné dopravy.

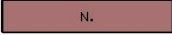
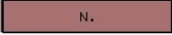

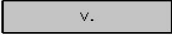
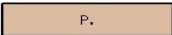
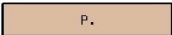
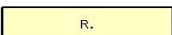
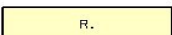
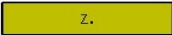
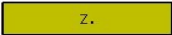
Již v současné době je Minkovická ulice využívána coby vhodná dopravní spojnice mezi silnicí R35 a objekty s podnikatelskými činnostmi realizovanými v průmyslových areálech v Pilínkově, v Minkovicích či v Doubí. V platném Územním plánu Města Liberce (schváleném Zastupitelstvem Liberce v r. 2002), jsou plochy nejen v zájmové lokalitě na p.p.č. 191/5., ale i na dalších místech podél Minkovické ulice, vymezeny pro drobnou výrobu. Navrhovaný záměr je tudíž v souladu s platnou územně plánovací dokumentací SÚ Liberec.

Jiná variantnost využití lokality než předkládaným záměrem není zvažována.

obrázek č. 11: Označení p.p.č. 191/5 ve výkresu využití ploch platného Územního plánu města Liberce



Legenda k Územnímu plánu města Liberce

		PLOCHY OSTATNÍ	ZVLÁŠTNÍ	VYBAVENOST I
		ZOOLOGICKÁ ZAHRADA NZ	AREÁL INTEGROVANÉHO ZÁCHRANNEHO SYSTÉMU NI	
		BOTANICKÁ ZAHRADA NB	AREÁL	NA
		AREÁL TECHNICKÉ UNIVERZITY NU	SOLIDNICTVÍ A VEŽEKSTVÍ NS	
		AREÁL VÝSTAVIŠTĚ NV	AREÁL VOLNÉHO ČASU NČ	
		AREÁL NEMOČNICE NN	ROZSÁHLÁ NÁKUPNÍ CENTRA NO	
		PLOCHY PRACOVNÍCH AKTIVIT		
		PLOCHY PRŮMYSLOVÉ VÝROBY, PRŮMYSLOVÉ AREÁLY (ZONY) VP	PLOCHY ZPRACOVÁNÍ NEROSTNÝCH SUROVIN VZ	
		PLOCHY DRŽEBNÉ VÝROBY, SKLADY, ZIMNOSTENSKÉ PRŮMYSLY, STAVEBNICTVÍ VO	PLOCHY TEŽBY VT	
		PLOCHY ZEMĚDĚLSKÉ A LESNICKÉ VÝROBY		
		PLOCHY ZEMĚDĚLSKÉ VÝROBY (ZEMĚDĚLSKÉ AREÁLY), RYBÁŘSTVÍ PV	PLOCHY ZAHRADNICTVÍ PZ	
		PLOCHY LESNICKÉ VÝROBY (LESNICKÉ AREÁLY) PL		
		PLOCHY SPORTU A REKREACE		
		AREÁLY KOUPALIŠTĚ RK	AREÁL GOLFU RG	
		AREÁLY SPORTOVIŠTĚ RS	AREÁLY ZIMNÍCH SPORTŮ, SJEZDOVÉ A BEŽECKÉ TRATE RZ	
		PLOCHY ZAHRÁDEK A CHATOVÝCH OSAD		
		ZAHRÁDKY A ZAHRÁDKOVÉ OSADY ZZ	ZAHRÁDKY BEZ STAVĚB ZO	
		CHATY A CHATOVÉ OSADY ZC		

B.I.6. Stručný popis technického, technologického a provozního řešení záměru

Jedná se o výstavbu dopravního střediska pro společnost Fajst spol. s r.o., která provozuje nákladní dopravu převážně do zahraničí. Společnost potřebuje vybudovat uzavřený (oplocený) komplexní areál, který splňuje požadavky kladené na dnešní autodopravce.

Jedná se o následující funkční celky:

- samostatný vjezd a výjezd přes bezpečnostní bránu,
- čerpací stanice PHM s jedním výdejním stojanem pouze pro vlastní potřebu s kapacitou 25 000 l motorové nafty,
- skladové prostory jako mezisklad,
- autoservis pro opravy nákladních automobilů vlastního vozového autoparku,
- mycí linka pro vlastní autopark,
- administrativní centrum s nezbytným sociálním zázemím,
- parkoviště s otevřenými stáními pro nákladní automobily
- parkoviště pro otevřené stání osobních automobilů zaměstnanců a návštěv,
- prostory pro ochranu objektů.

V areálu jsou projekční kanceláři AGRAL Plus řešeny následující **stavební objekty** :

S0 01	Čerpací stanice PHM
S0 02	Administrativní budova
S0 03	Skladový objekt "A" a "B"
S0 04	Autoservis, myčka pro nákladní automobily
S0 05	Sklad pelet
S0 06	Manipulační a odstavné plochy
S0 07(302)	Přípojka splaškové kanalizace
S0 08 (303)	Dešťová kanalizace zaolejovaných vod z parkovacích ploch
S0 09 (304)	Dešťová kanalizace čistých vod
S0 10 (301)	Vodovodní přípojka
S0 11	Kabelové elektro rozvody
S0 12	Venkovní osvětlení areálu
S0 13	TS stožárová 35/0,4kV - 1x100kVA - samostatné stavební povolení
S0 14	HTÚ
S0 15	Sadové úpravy
S0 16	Oplocení

Následující přehled uvádí **plochy a kubatury jednotlivých navrhovaných objektů** areálu:

Čerpací stanice PHM

Zastavěná plocha.....50,00 m²

Administrativní objekt s nezbytným sociálním zázemím a sídlo ochrany areálu

Zastavěná plocha.....208,13 m²

Obestavěný prostor.....1 790 m³

Skldy s nakládací rampou, pro skladování přepravovaného zboží, v paletách do výšky 6 m

Zastavěná plocha skladů (včetně skladu pelet).....876 m²

Obestavěný prostor.....6 132 m³

Plocha skladovacího prostoru.....600 m²

Kubatura skladovacího prostoru.....3 600 m³

Redukovaná plocha skladů.....396 m²

Redukovaná kubatura sklad. prostoru.....2 376 m³

*Autoservis , myčka pro nákladní automobily*Zastavěná plocha.....673,4 m²Obestavěný prostor.....5 050 m³Zastavěná plocha celkem 50 + 208,1 + 876 + 673,4.....1 807,5m²*Zpevněné plochy*Manipulační plochy.....3 512,33 m²Parkovací plochy.....852,35 m²Odvodňovací žlab.....111,44 m²Chodníky.....159,29 m²Zpevněné plochy celkem.....4 635,41 m²Zastavěná plocha + zpevněné plochy.....6 422,94 m²*Plochy vegetace*Zeleň.....5 070,06 m² (44,04 %)Celková plocha areálu.....11 513 m²

Architektonicko tvarové uspořádání a řešení objektů v areálu DS firmy Fajst spol. s r.o. vytváří jednoduchou hmotu ve spojení se stávajícím okolím. Výraz staveb odpovídá zvolené funkci a charakteru v současné době běžně projektovaných objektů drobných výrobních a skladovacích provozů.

Dispoziční řešení areálu vychází z poměrně rovinaté parcely. Staveniště je pouze mírně svažité, výškový rozdíl na ploše staveniště jsou jen 4m. Tento charakter staveniště, spolu se stávajícími komunikacemi a okolním charakterem krajiny, určuje převažující řešení objektů. Ty jsou řešeny jednopodlažně. Poměrně velké plochy průčelí jsou účelně rozčleněny prosklením a barevným rozdělením fasády. Barevné řešení je postaveno na kontrastu bílého obvodového pláště s prosklenými plochami, orámovanými zelenými doplňky a tmavě šedým soklem. Vstup do všech objektů v areálu z venkovního prostoru je řešen jako bezbariérový. Výškový rozdíl mezi podlahou a okolním terénem je v části určené pro přístup invalidních občanů vyrovnán rampou o sklonu 1 : 12. Zpevněné plochy v okolí objektů jsou z asfaltobetonu a chodníky pro pěší v zámkové dlažbě.

Technologie výstavby bude tradiční. Budou použity hmoty pouze s hygienickými atesty. Konstrukce objektů je řešena tradičně se zdivem Porotherm tl. 365 mm + tepelná izolace tl. 80 mm. Na střešní rovinu jsou použity ocelové alt. dřevěné sedlové vazníky o modulu 5 m, alternativně je použita ocelová rámová konstrukce, opláštěná sendvičovým polyuretanovým panelem King span tl. 60 mm, obvodový plášť a střešní plášť (U = 0,35 W/m²K).

Konstrukční výška hal je 6,00 - 8,40 m, v administrativní budově 3 m, celk. 10m.

Šatny a umývárny pro zaměstnance autodopravy jsou umístěny centrálně v budově autoservisu. Sociální zázemí pro technicko hospodářské pracovníky a pracovníky ochrany objektů jsou situovány v administrativní budově.

Kapacity parkovacích ploch

parkovací místa pro nákladní automobily	9x NA
parkovací místa pro osobní automobily	13x OA
parkovací místa krytá pro osobní automobily	6x OA
parkovací místa pro osoby se sníž. pohyblivostí	1x OA

Pro návštěvníky areálu jsou vyhrazena dvě vnitřní parkoviště pro osobní automobily. Jedno nezastřešené se 4. parkovacími stáními (z toho s jedním stáním pro osoby se sníženou pohyblivostí, dle vyhl. 369/2001 Sb.) a jedno kryté parkoviště pro 6 osobních automobilů. Obě parkoviště navazují na areálové komunikace a ul. Minkovickou. Pro zaměstnance jsou určena parkoviště uvnitř areálu za skladovým hospodářstvím o dostatečné kapacitě pro 10 osobních automobilů.

Základové poměry na staveništi provozního areálu FAJST s.r.o. Liberec, Minkovická ulice., byly zjištěny podrobným geologickým průzkumem (firma GEOSTA Liberec). V souladu s čl.23 ČSN 73 1001 přináležejí staveniště do 1.geotechnické kategorie. Definitivní základy objektů mohou být realizovány podle zásad 1.geotechnické kategorie, s použitím hodnot R_{dt} , které jsou u jednotlivých typů zemin a hornin uvedeny. Tyto uvedené inženýrsko geologické aspekty staveniště, spolu s tím, že všechny objekty jsou projektovány coby nenáročná konstrukce, vedou ke konstatování, že základové poměry lze charakterizovat jako jednoduché.

Objekty budou zakládány plošně v polohách únosných a málo stlačitelných zemin a hornin. Ostatní zeminy (prachovité hlíny - č-2, písčité jíly -č-3) budou ze zakládání vyloučeny. Proti občasnému výskytu podzemní vody budou objekty odvodněny jednoduchým drenážním systémem. Základové konstrukce objektů nepřijdou do styku s hladinou podzemní vody.

Je doporučeno, aby základovou spáru jednotlivých objektů postupně protokolárně přejímal geolog.

Objekty skladů budou založeny plošně. Základové patky a pasy budou v nezámrzné hloubce, v poloze eluvia granitu nebo v zóně ulehlých štěrků (typ č.5). Prachovité hlíny (typ č.2), písčité jíly (typ č.3) budou ze zakládání vyloučeny ((jedná se o zeminy namrzavé a rozbrídavé, které po saturaci vodou (i srážkovou) výrazně ztrácí své pevnostní charakteristiky)).

Objekty pro administrativu a správní areál budou také zakládány plošně v poloze eluvia nebo v poloze granitu. Opět je doporučeno, prachovité hlíny (typ č.2) z deformační zóny základů vyloučit.

Parkoviště kamionů a osobních aut budou založeny na hutněných násypch. Celé plochy parkovišť budou plošně odvodněny a zeminy v podloží upraveny hutněným kameninovým násypem. Zeminy lze upravit i stabilizací.

I ostatní stavby je možno zakládat plošně v poloze všech výše uvedených zemin a hornin.

Radonový průzkum provedla firma Gevoz Radon, Slunná 471, Jablonec nad Nisou. Z výsledků vyplývá, že horninové prostředí nevyhovuje kritériím pro nízký radonový index pozemku a podle zastižených hodnot objemové aktivity radonu v půdním vzduchu vykazuje budoucí staveniště vysoký radonový index. Zde projektované objekty pak musí být v souladu s § 94, vyhl. Č. 307/2002 Sb. Zamezení průniku půdního radonu do objektů proto bude řešeno nejen odvětráváním základových částí objektů, ale i použitím tvarované protiradonové izolační fólie při jejich zakládání (např. Platon – malé nopy).

Stávající **vedení inženýrských sítí** v zájmové lokalitě a v jejím okolí je zakresleno v zastavovacím plánu dle podkladů jejich správců. Údaje z tohoto plánu jsou přeneseny do koordinační situace nového dopravního střediska firmy Fajst spol. s r.o. (obr. č.3), v které jsou řešena vedení i nových inženýrských sítí zajišťujících potřebný provoz objektů v tomto novém areálu. Jedná se o

- vodovodní řad DN 400 a DN 500, jehož stávající rozvod se nachází podél tělesa silnice III/27810 v Minkovické ulici
- veřejnou splaškovou kanalizaci DN 400 vedoucí podél tělesa silnice III/27810 v Minkovické ulici
- kanalizaci dešťovou, zaústující do Doubského potoka
- elektrorozvody vysokého napětí vedoucí podél SZ a J hranice p.p.č. 191/5
- elektrorozvody nízkého napětí vedoucí podél silnice III/27810 v Minkovické ulici a zároveň podél JV hranice nově navrhovaného areálu DS.

Před zahájením stavebních prací v blízkosti uvedených zařízení budou přesně vytyčeny trasy těchto rozvodů a při stavebních činnostech bude postupováno dle dispozic a pokynů jejich správců.

Za účelem napojení objektů na elektrorozvodnou síť bude pro areál postavena stožárová trafostanice TS35/0,4kV - 1x100kVA na samostatné stavební povolení.

Srážkové vody z parkovacích ploch budou svedeny přes lapol olejových nečistot a přes retenční nádrž, do dešťové kanalizace zaústěné do Doubského potoka. Touto kanalizací budou odvedeny i srážkové vody čisté z chodníků a střech objektů.

Odpadní vody splaškové a vody z mycí linky jsou kanalizačními rozvody zaústěny do veřejné splaškové kanalizace, pomocí níž jsou tyto odpadní vody svedeny až na městskou čistírnu odpadních vod.

Prostor pro odpadové hospodářství areálu je vymezen mezi stanicí PHM a vjezdem do areálu. Na této ploše budou odděleně skladovány ocel. odpady ve 3 kontejnerech o obsahu 3 m³ a plasty s gumovými odpady v oddělených kontejnerech o obsahu 1 m³. Odvoz tohoto separovaného odpadu a odpadu komunálního je smluvně zajištěn se společností A.S.A. a.s. Liberec. Použité motorové oleje (náležející mezi odpady nebezpečné), se budou skladovat v sudech v suché části autoservisu. Jejich likvidace je smluvně zabezpečena firmou Minorec k.s. Během činnosti při skladování žádný významný odpad vznikat nebude.

Základní charakteristiky řešení objektů:

SO 01 Čerpací stanice PHM

Jedná se o neveřejnou čerpací stanici nafty s podzemní nádrží na 25 m³ s jedním výdejním stojanem. Stojan bude vybaven tankovacím automatem pro vybranou skupinu řidičů a automobilů.

Řešení čerpací stanice bude odpovídat ČSN 65 0202, ČSN 65 0201, ČSN 75 3415 a dalším platným předpisům a normám.

Čerpací stanice bude zabezpečena proti úniku nafty při stáčení a výdeji manipulační plochou s odvedením úkapů do havarijní jímky vel. 5 m³. Plocha bude zastřešena ocelovou konstrukcí a deskami z makrolonu. Výška střechy bude odpovídat průjezdnému profilu pro nákladní automobily.

Podzemní ukládací nádrž bude dvouplášťová s průběžnou kontrolou těsnosti meziplášťového prostoru. Součástí nádrže bude 5 m³ – havarijní jímka. Dvouplášťová nádrž bude izolována proti zemní vlhkosti., uložena na železobetonové desce, ke které bude přikotvena. Nádrž bude vybavena armaturami dle ČSN 65 0201.

Výdejní stojan bude vybaven dvěma výdejními pistolemi pro výdej nafty (45 a 90 l/min).

Manipulační plocha bude izolována proti průsaku ropných látek, bude rovinná max. spád ve směru jízdy 1%. A bude odvodněna přes kapalinový uzávěr do havarijní jímky. Provozní silnoproudé rozvody silového napájení elektromotorů čerpadel, osvětlení stojanů, napojení elektrotechniky a tankovacího automatu na PC, systém měření hladiny včetně signalizace min., max, a havarijní hladiny, napojení systému kontroly netěsností a uzemnění tg. částí a ochranu před bleskem a statickou elektřinou.

Ve smyslu zák. č. 86/2002 Sb., o ochraně ovzduší, je čerpací stanice považována za střední zdroj znečištění.

Čerpací stanice bude provozována dle provozního řádu a schváleného plánu havarijních opatření pro případ úniku ropných látek a zpracované dokumentace požární ochrany.

Provoz čerpací stanice je považován za činnost se zvýšeným požárním nebezpečím.

Čerpací stanice bude každoročně evidována na Ministerstvu průmyslu a obchodu – povinnost provozovatele dle zákona č. 311/2006 Sb.

SO 02 Administrativní budova

Jedná se o objekt o třech podlažích, postavený tradiční technologií - zdivo Porothem 365 + tepelná izolace, stropy keramické Porothem, krov dřevěný sedlový, krytina borský šindel (alt. tabulový plech). Světlá výška místností – 2,7m. Konstrukční výška místností 3,0m. Okna plastová, otevíraná a sklopná, osazená sklem Diterm.

- Místnost - dozor areálu

Denní osvětlení: okno 1500 x 1500 mm, otevírané a sklopné, odvětrání nucené přes fasádu objektu.

- Místnost - umývárna řidičů

Denní osvětlení: okno 1500x 900mm, otevírané a sklopné, osazené v anglickém dvorku, odvětrání – nucené (el. ventilátor), přes fasádu objektu, 8 x za 1 hod.

- Místnost - šatna řidičů

Denní osvětlení: okno 900x900 mm, otevírané a sklopné, osazené v anglickém dvorku, odvětrání nucené (el. ventilátor), 12x za 1hod.

- Místnost - denní místnost

Denní osvětlení: okno 2100x1500 mm, otevírané a sklopné. Odvětrání přirozené - oken. otvorem.

Celková zastavěná plocha objektu - 208,13 m². Obestavěný prostor - 1790 m³.

SO 3 Skladový objekt " A " a " B "

Skladový objekt je výškově rozdělen (rozdíl podlah je 1,0m) na dvě části "A" a "B".

Skład "A" má užitkovou plochu 310,8 m². Skład "B" také 310,8 m². Oba sklady jsou propojeny spojovacím krčkem s manipulační rampou a místností skladníka.

Objekt je navržen jako ocelová konstrukce s ocelovým příhradovým sedlovým vazníkem o sklonu 18°. Obvodový plášť je z pozinkovaných lakovaných plechů. Podlaha z drátkobetonu s posypem Panbex. Objekt není vytápěn. Vytápěna je pouze místnost skladníka 3,2 x 1,8 m, výška 2,8 m - el. přímotopy. Denní osvětlení - okenními otvory a prosklenými dveřmi.

Celková zastavěná plocha skladu - 876 m². Obestavěný prostor - 6 132 m³.

SO 04 Autoservis , myčka nákladních automobilů

Hala má v půdoryse tvar obdélníka o rozměrech 26,0 m x 25,90 m.

Objekt je tvořen z ocelové montované konstrukce HARD CZ o rozponu 2 x 13 m, o modulu 5,0 m se zděnou vestavbou, ve které je zázemí myčky a autoservisu. Předsunuté schodiště je ocelová konstrukce se zasklením Diterm. Opláštění haly je z tvárnic Porothem 365 + tepelná izolace alt. opláštění sendvičovým polyuretanovým pláštěm King span tl. 60 mm.

Obvodový plášť a střešní plášť (U = 0,35m W/m²K).

Zasklené plochy - ocelová okna, zasklená izolačním dvojsklem DITERM.

Sokl - z KB bloků.

- Místnost - pro pracovníky

Světlá výška - 3m

Denní osvětlení: prosklená stěna vel. 2,0 x 3,0m + 1,0 x 3,0m + prosklené dveře 800/1970mm.

Odvětrání - nucené - el. ventilátory - 8x za 1hod.

- Místnost WC

Světlá výška - 3,0m

Odvětrání - nucené - el. ventilátory - 8x za 1hod.

Celková zastavěná plocha - 673,4 m². Obestavěný prostor - 5 050 m³. Objekt je vytápěn teplovodním a sálavým topením.

SO 05 Sklad pelet

Jedná se o skladovací objekt pro pelety určené k vytápění areálu. Celková skladovací kapacita pelet v areálu je 20 m³, tj. 50 t.

Sklad bude postaven jako otevřený ocelový přístřešek vel. 5 x 6 m, zakrytý pozinkovaným vlnitým plechem. Podlaha – betonová.

Celková zastavěná plocha - 30 m². Obestavěný prostor - 120 m³.

SO 06 Manipulační a odstavné plochy

Účelem navržených zpevněných ploch je zajistit dopravní obsluhu nového areálu firmy FAJST spol. s r.o. Manipulační plochy výškově navazují na stávající silnici III/27810 (ul. Minkovická). Příjezd i odjezd z areálu DS je přes bezpečnostní bránu z ul. Minkovická. Přístup do areálu je obousměrný, navržený v šířce 7.00 m. V areálu bude zajištěn obousměrný provoz silničních vozidel. V prostoru objektu servisu a myčky není možné zajistit objízdné vozovky širší než 4.00 m, provoz vozidel zde bude obousměrný na jednopruhové vozovce. Přednost vozidel bude upravena svislým dopravním značením.

Manipulační a odstavné plochy jsou navrženy pro provoz vysokozdvíhových vozíků, nákladních i osobních automobilů. Tyto plochy včetně parkingu mají velikost 4 635,41m² a zajišťují 9 parkovacích míst pro nákladní automobily a 20 parkovacích míst pro automobily osobní, včetně 1 parkovacího stání pro osoby se sníženou pohyblivostí.

Vozovky parkovacích, manipulačních ploch a průjezdných komunikací jsou navrženy s krytem z asfaltového betonu v konstrukční skladbě pro provoz nákladních automobilů a vysokozdvíhových vozíků. Základní příčný sklon je navržen 2%, směrem k odvodňovacím zařízením. Obruby vozovky budou z betonových silničních obrubníků.

Základní šířka vozovky = 7.00 m (jízdni pruhy 2 x 3.0 m, odvodňovací proužky 2 x 0.50 m). Odvodnění těchto ploch je vyprojektováno přes lapač ropných produktů a retenční nádrž do systému dešťové kanalizace.

V přední části areálu je navržena čerpací stanice pohonných hmot. Stání vozidel při čerpání bude vyznačeno v jízdni pruhu. Odhadovaná potřeba čerpání dle údajů firmy FAJST spol. s r.o. je max. 2 nákladní automobily za hodinu.

Na vjezd v přední části areálu navazují 2 parkovací plochy pro odstavení osobních vozidel návštěvníků zaměstnanců firmy (pod administrativním objektem). Z přední plochy se zároveň vjíždí do objektu mycí linky a servisu.

V zadní části areálu slouží střední část manipulačních ploch pro venkovní nakládání kamionů s použitím vysokozdvizných vozíků. Mezi objekty skladů je navržena rampa pro boční a čelní nakládku. Na manipulační plochu navazují 2 parkoviště pro nákladní vozidla firmy a pro odstavení osobních vozidel řidičů.

Nejmenší šířka venkovní komunikace pro silniční vozidla je 3 m (v obloucích přiměřeně rozšířená). Podél skladovacích prostorů a míst vykládky jsou zřízeny odstavné pruhy o šířce min. 2,5 m.

Návrhová rychlost v areálu - 20 km/hod

Pro příchod chodců do areálu slouží chodník šířky = 1.50 m s krytem z betonové dlažby zámkové. Chodník je navržen od Minkovické ulice k administrativnímu objektu. Vstup do areálu je přes bezpečnostní branku.

Opatření pro osoby se sníženou pohybovou schopností a se sníženou orientací ve smyslu vyhl. 369/2001 Sb.

Na venkovním parkovišti bude vyhrazeno dle vyhl. 30 §5 odst. 2, jedno místo pro osoby se sníženou pohybovou schopností. Tato plocha bude označena vodorovným dopravním značením. Z hlediska opatření pro osoby se sníženou schopností orientace a nevidomé, bude vodící linie (obrubník navržených zelených ploch) navazovat na stávající přirozenou vodící linii.

Rozměry parkovacích stání	pro OA	= 2.40 x 4.50	m
	pro imob.	= 3.50 x 4.50	m
	pro NA	= 3.50 x 20.00	m

Kapacita navrhovaných parkovišť:

a) v přední části areálu

Admin. s malou návštěvností – kancel. plocha = 128 m²

požadavek dle ČSN	= 1	stání/35 m ²
• vypočtený počet stání 128 : 35	= 4	stání
Servis	= 2	prac.stání
požadavek dle ČSN	= 0.25	stání/prac.stání
• vypočtený počet stání 2 x 0.25	= 0.5	stání
Myčka	= 1	mycí zařízení
požadavek dle ČSN	= 0.3	stání/mycí zař.
• vypočtený počet stání 1 x 0.3	= 0.3	stání
v případě potřeby - byt správce	= 1	byt
požadavek dle ČSN	= 1	stání/1byt do 100m ²
• vypočtený počet stání 1 x 1	= 1	stání
Celkový vypočtený počet stání = 4+0.5+0.3+1	= 6	stání
• Celkový navržený počet stání	= 11	stání

Z celkového počtu 11 stání je 6 stání (krytých) určeno pro zaměstnance firmy a 5 stání pro návštěvníky a jako případná kapacitní rezerva.

b) v zadní části areálu

odstavení vozidel řidičů	= 9	dlouhodobých stání pro 9 řidičů NA
odstavení nákladních vozidel	= 9	stání pro NA

Svislé dopravní značení

Na vjezdu do areálu	- P2	Hlavní pozemní komunikace
	- P4	Dej přednost v jízdě!
	- B20a	Nejvyšší dovolená rychlost=20km/hod
Parkoviště	- IP 11a	Parkoviště
	- IP 11b	Parkoviště – kolmé nebo šikmé stání
	- IP 12	Vyhrazené parkoviště pro imobilní osobu
Průjezd kolem autoservisu	- P7	Přednost protijedoucích vozidel
	- P8	Přednost před protijedoucími vozidly

Vodorovné dopravní značení

- V 2a	Podélná čára přerušovaná
- V10b	Parkoviště (stání kolmé)

- V 10f Vyhrazené parkoviště pro vozidlo přepravující osobu těžce postiženou nebo osobu těžce pohybově postiženou

Vodorovné značení bude provedeno bílou reflexní barvou.

Rozhledové poměry

Pro konstrukci rozhledových trojúhelníků na výjezdu z areálu jsou uvažovány následující délky rozhledu pro zastavení D_z dle ČSN 73 6110:

V1 = 20 km/hod v areálu	D_{z1}	=	15 m
V2 = 50 km/hod na MK v Minkovické ulici	D_{z2}	=	35 m

V rozhledovém poli nesmí být žádné překážky vyšší než 0.70 m nad úroveň přilehlé vozovky vjezdu. Přípustné jsou pouze ojedinělé překážky o šířce menší než 0.15 m a ve vzájemné vzdálenosti větší než 10 m (strom, veřejné osvětlení, dopravní značení).

SO 11 Kabelové elektro rozvody

El. zařízení je provedeno v souladu s platnými ČSN. Před uvedením do provozu bude provedena výchozí revize el. zařízení a hromosvodů.

Charakteristiky společné pro objekty areálu DS

Akustika

Objekty areálu - administrativní budova, autoservis, myčka a sklad jsou navrženy tak, aby bylo splněno nařízení vlády č. 148/2006 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací. V dalším stupni projektové dokumentace bude při návrhu postupováno dle platných českých norem. Provozem DS nebudou překročeny nejvyšší přípustné hladiny hluku na hranici areálu ani ve dne (50dB(A)), ani v noci (40dB(A)).

Osvětlení

Osvětlení objektů je navrženo tak, aby byly splněny podmínky uvedené v §3 vl. nař. č. 178/2001, kterým se stanoví podmínky ochrany zdraví zaměstnanců při práci. V dalším stupni PD se bude při návrhu osvětlení postupovat dle platných ČS norem(ČSN 730580-1,730580-4,360020-1 a 360450).

Proslunění

Proslunění objektu dle ČSN 73 4301 není požadováno.

Hygienická zařízení

Hygienické zařízení a jejich počty jsou navrženy tak, aby splňovaly podmínky uvedené v §29, nař. vl. č. 178/2001 a přílohy č. 11 a všech souvisejících hygienických předpisů včetně požadavků na užívání stavby osob s omezenou schopností pohybu a orientace.

Větrání a klimatizace

Větrání a klimatizace budou navrženy tak, aby byly splněny podmínky uvedené v §6, nař. vl. č. 178/2001 a souvisejícím příloh. V prostoru skladů, autoservisu, myčky a administrativní budovy je zajištěno větracími křídly okenních otvorů a větrání nucené. V sociálních zařízeních je větrání nucené podtlakové. To je zajištěno el. ventilátory umístěnými v čelech střešních světlíků.

Ochrana stavby před škodlivými vlivy

Ocelová konstrukce bude vodivě přikotvena k výztuži železobetonové části (patky, prahy). Proti korozi bude ocelová konstrukce chráněna metalizací ZnAl a nátěry. Povrch styku železobetonové konstrukce a země bude opatřen protikorozi pasivní ochranou. Proti bludným proudům indikovaných ve výztuži bude výztuž ochranně pospojována a budou na ni zřízena měřicí místa.

Nosné a hlavní prvky fasády budou vyrobeny z pozinkovaných prvků a jejich spoje šroubovány.

SO 14 Hrubé terénní úpravy

Hlavní prací hrubých terénních úprav (HTU) území a prostranství budoucího DS je skrývka humózních vrstev v rozsahu 1400m³. Sejmutá humózní vrstva bude uložena do zemníku na p.p.č. 191/5 k opětovnému použití při sadových úpravách. Před zahájením zemních prací investor zajistí vytyčení všech podzemních sítí v místě staveniště. HTU pro stavbu skladu se provedou o jednotné niveletě = 403,00 m n.m. Přebytečná zemina z výkopu o objemu cca 3 300 m³ bude odvezena na skládku.

Příprava území nevyžaduje kácení zeleně. Pozemek je bez porostu.

Zpevněné plochy, které doplní areálové komunikace budou ve stejném provedení - tj. v asfaltbetonu.

Opěrné zdi budou z gabionů, drátěných pozinkovaných klecí vyplněných šterkem. Rozměry zdi: v. 2m, dl. 26m.

SO 15 Sadové úpravy

Plochy nové zeleně jsou rozděleny podle účelu do tří skupin.

1.Ochranná zeleň při silnici III/27810 bude pouze keřová, protože v této části území procházejí inženýrské sítě. Výsadba nebude liniová, ale ve skupinách. Použity budou domácí druhy dřevin.

2.Okrasná zeleň bude na dvou plochách a to:

- u vjezdu do areálu, s použitím okrasných dřevin listnatých i jehličnatých,
- u parkoviště před myčkou a servisem, kde bude vytvořena větší plocha, s použitím okrasných bylin bez výrazných květů.

3.Zeleň v prostoru pro odpočinek vznikne na jihozápadním okraji areálu v místě

pozdvolné terénní deprese. Tento prostor bude upraven v přírodním stylu, se zachováním stávající druhové rostlinné skladby i zdejšího stanoviště.

Použití rostlin

Rostliny budou použity jednak podle účelu zelené plochy, jednak podle typu stanovišť, která jsou zde velmi různorodá.

V severní a střední části zájmové plochy, kde je půda velmi chudá s velkým podílem perku, budou použity rostliny nenáročné na živiny a na půdní vlhkost. Převážně to budou rostliny půdopokryvné, které zároveň usnadní údržbu.

V jižní části zájmové lokality, zvláště na ploše pro odpočinek a relaxaci, je velmi vlhko a proto zde k osázení mohou být použity rostliny na půdní vlhkost náročnější.

Všechny rostliny budou rovněž odpovídat rajonizaci okrasných dřevin.

SO 16 Oplocení

Oplocení areálu je navrženo z ocelových sloupků a drátěného pletiva potaženého z PVC. Oplocení směrem do ul. Minkovické bude z pozinkovaného tahokovu.

Provoz areálu

Jediným provozovatelem areálu bude firma Fajst spol. s r.o. Realizace areálu bude probíhat dodavatelsky na základě výběrového řízení. Předpokládaný náklad realizace je 40 mil Kč.

Obchodní činnost firmy Fajst spol. s r.o. je smluvně zajištěna s firmami STORVIK - Norsko, VITANA, Sběrné zboží a SPRINT spol. s.r.o.

Provoz firmy bude zabezpečovat 20 zaměstnanců (9 řidičů kamionů, 7 HTP, 4 autosevis). Provoz areálu bude fungovat ve dvou směnech.

Před vjezdem do areálu bude umístěna dopravní značka omezující rychlost všech motorových vozidel na 20 km/hod (B 20 a tato značka bude platit pro celý areál). Příjezd a odjezd z areálu bude probíhat přes bezpečnostní bránu v ul. Minkovická. Dopravní provoz v areálu bude obousměrný. Výjezd z objektu na veřejnou komunikaci bude označen dopravní značkou "Dej přednost v jízdě" nebo "Stop."

Přivezené zboží (již většinou převážené na peletách) bude na venkovní rampě z nákladních aut přemístěno pomocí vysokozdvíhových vozíků do skladů. Palety (ocel. trubka + pletivo) velikosti 2,1 x 1,2 x 1,4m a 1,2 x 1,2 x 1,4 m budou zakládány do výšky 6m. Uličky mezi paletami budou š. 3 m.

Ve skladech budou umístěny regály s prokazatelnou nosností regálu. Nosnost regálové buňky a regálového sloupce bude uvedena na viditelném místě, trvanlivě a čitelně. Šířka manipulačních cest a uliček bude v souladu s ČSN 26 9010.

Podlaha skladu je řešena s dostatečnou únosností, je rovná, odolná proti poškození, nepropustná a snadno omývatelná. Plochy skladovací zóny (užitné plochy, plochy nutných uliček a plochy hlavních dopravních cest) budou na podlaze označeny vodorovným značením, min. šířky 100 až 125 mm a to barevným odlišením povrchu nebo jiným způsobem. Označení bude udržováno v čistotě. Všechny uličky, cesty a komunikace budou ve stanovených profilech neustále průjezdné.

Nebezpečná místa užitných ploch, dopravních cest, uliček, komunikací (zúžené, snížené profily apod.) budou označeny příslušnými bezpečnostními značkami, černožlutým šrafováním apod. Případné zúžené vjezdy a výjezdy ze skladu, budou kvůli vjíždění vozidel, po obou stranách opatřeny šikmým šrafováním (černožlutým o stejné šířce a velikosti úhlu 45°).

Vnitřní komunikace pro pěší bude umožňovat bezpečný pohyb uvnitř objektu a musí respektovat ČSN 26 9010, šířky a výšky cest a uliček. U volných okrajů komunikace s rozdílem úrovní větším než 0,5 m a nakládací rampy bude zřízeno zábradlí.

Instalována budou taková vrata, která budou zaručovat snadnou a bezpečnou ovladatelnost ve všech polohách. Vysokozdvížené vozíky budou parkovány a udržovány v garáži ve vzdálenosti 50 m od skladu.

Na jednoho pracovníka je počítáno v prostorách pro trvalý výkon min. 15 m³ vzdušného nezastavěného prostoru při práci vykonávané ve stoje a nejméně 2 m² volné podlahové plochy (mimo spojovací komunikace a zařízení). Světlá výška provozních zařízení a hyg. zařízení je nejméně 3,0 m.

Únikové cesty a východy jsou pro případ přerušení dodávky el. energie označeny bezpečnostními značkami zhotovenými z fotoluminiscenčních materiálů a je zajištěno jejich nouzové osvětlení. Všechny vchody jsou označeny bezp. tabulkou "Nezaměstnaným vstup zakázán".

Veškerá elektrická zařízení budou označena bezpečnostními tabulkami "El. zařízení, nehas vodou ani pěnou". Obsluha el. zařízení bude poučena ve smyslu vyhl. č. 50/1978 Sb. Údržbu a opravy el. zařízení bude provádět pouze pracovník s elektrotechnickou kvalifikací (§6 vyhl. 50(1978Sb)).

Minimální požadavky na bezpečný provoz strojních zařízení v areálu jsou stanoveny § 3, nař. vl. 378/2001 Sb. Kontrola bezpečnosti provozu zařízení před uvedením do provozu bude prováděna podle průvodní dokumentace. Nebude-li znám výrobce nebo nebude-li průvodní dokumentace k dispozici, stanoví rozsah kontroly zaměstnavatel a to místním provozním bezpečnostním předpisem. Následná kontrola bude prováděna nejméně jednou za 12 měsíců v rozsahu stanoveném místním provozním předpisem, nestanoví-li zvláštní předpis jinak. Provozní dokumentace bude uchována po celou dobu provozu zařízení.

Všichni pracovníci jsou a budou seznamováni v rámci školení s bezpečnostními předpisy dle osnovy školení a pravidelně budou ověřovány jejich vědomosti. V prostorách areálu DS bude na místech k tomu určených vyvěšen pokyn o první pomoci při úrazu a to nejen el. proudem. Veškerá technická zařízení podléhají předepsaným zkouškám a revizím. Označení ovladačů bude označeno v českém jazyce nebo symboly.

Zaměstnanci budou vybaveni osobními ochr. pracovními prostředky na základě zhodnocení rizik (zákoník práce § 32a) a zpracované směrnice OOPP (nař. vl. 495/2001Sb. ,kterým se stanoví rozsah a bližší podmínky poskytování OOPPP, mycích, čistících a dezinfekčních prostředků).

Pro zajištění bezpečnosti práce při provozování dopravy dopravními prostředky (tzn. nakládání, vykládání materiálu pomocí vozíků) bude v souladu s nař. vl. 168/2002 Sb., zpracován pracovní postup pro provádění těchto prací a provozu skladu a to v souladu s požadavky přílohy č. 1 uvedeného nař. vl. 168/2002 Sb.

Výstavba areálu

Staveniště s přílehlými komunikacemi bylo polohopisně zaměřeno v měř. 1 : 500 firmou J. Jakeš - Schwarzova 177, Stráž nad Nisou.

Pozemková parcela č. 191/5, na které se nalézají projektované objekty, je vedena jako půda orná a **je součástí zemědělského půdního fondu** ČR. Za účelem jejího uvolnění ze ZPF pro realizaci navrhovaného záměru bude nutné provést v souladu se zákonem č. 334/1992 Sb., výpočet odvodů za trvalé vynětí plochy areálu ze zemědělského půdního fondu.

Staveništěm je v současné době volná nevyužívaná travnatá plocha. Realizací stavby nejsou vyvolány žádné požadavky na odstranění stávajících staveb, ani na kácení dřevin. Není nutné provádět přeložky podzemních a nadzemních inženýrských sítí. Rozsah hrubých terénních prací na staveništi je popsán u SO 14 HTU.

Během realizace areálu dopravního střediska Fajst spol. s r.o. je frekvence provozu nákladních automobilů v době výstavby odhadnuta na 6 vozů denně. Při tomto provozu bude znečištění výfukovými plyny zanedbatelné. Výstavba objektů areálu bude probíhat tak, že nebude ohrožovat životní prostředí ani nadměrnou hlučností, ani nadměrnou prašností. Nákladní automobily a stavební technika budou řádně očištěny než vyjedou na Minkovickou ulici, aby nedocházelo ke znečištění ulice. Odvoz vykopané zeminy a stavební suti bude probíhat na skládky, které určí Stavební úřad MM Liberec.

Z technické zprávy lze získat základní informace o rozsahu prací, které budou při realizaci záměru dopravního střediska firmy FAJST spol. s r.o. prováděny, a to jak z hlediska organizačního, tak z hlediska technického a technologického.

B.I.7. Nebezpečí nehod zejména vzhledem k použitým látkám a technologiím

Z výše provedeného popisu technického a technologického řešení projektu je zřejmé, že navrhované práce odpovídají běžně používaným a orgány státní správy schvalovaným standardním postupům. Případné nehody mohou nastat pouze v momentě selhání lidského faktoru. Tento faktor lze odstranit nasazením kvalifikovaných pracovníků během realizační fáze projektu.

B.I.8. Předpokládaný termín zahájení realizace záměru a jeho dokončení

Předpokládané zahájení stavby:	I.Q. 2008
Předpokládané ukončení stavby:	IV.Q. 2008
Zahájení provozu areálu:	IV.Q. 2008

B.I.9. Výčet dotčených územně samosprávných celků

Realizací záměru DS firmy Fajst spol. s r.o. v městské části Liberce - Pilínkov bude dotčeno pouze území města Liberce. Jedná se o kraj Liberecký.

B.II. ÚDAJE O VSTUPECH

Z kapitoly o technickém a technologickém postupu řešení výše uvedených prací při realizaci DS firmy FAJST spol. s r.o. v Liberci – Pilínkově, lze vygenerovat následující vstupní požadavky na realizaci uvedeného záměru.

B.II.1 Půda

Nový areál DS firmy FAJST spol. s r.o. je situován pouze na p.p.č. 191/5 k.ú. Pilínkov, kde zaujímá plochu 11 513 m². Pozemková parcela 191/5 je vedena jako půda orná. **Je součástí zemědělského půdního fondu ČR.** V souladu se zákonem č. 334/1992 Sb., bude před realizací předkládaného záměru provedeno trvalé vynětí půdy ze ZPF o celkové výměře 6 443 m² (zástavba budovami a veškerými zpevněnými plochami) a budou zaplacený odvody s vynětím této plochy spojené.

V souvislosti s realizací záměru nebude prováděn žádný dočasný zábor. Zařízení staveniště je situováno také na p.p.č. 191/5 a je přímo napojeno na komunikaci v ulici Minkovická. Staveniště bude po dobu stavby oplocené. V rámci přípravy staveniště bude realizována přípojka vody a energie na rozvody nacházející se v ulici Minkovická a to za účelem zajištění dodávky vody a elektřiny po dobu výstavby. Po ukončení realizace bude staveniště zlikvidováno.

Realizace stavby si nevyžádá vynětí pozemků určených pro plnění funkcí lesa (PUPFL).

B.II.2 Voda

Pro trvalý provoz DS firmy FAJST spol. s r.o. bude potřeba zajistit dodávku pitné vody (pro 20 zaměstnanců) a užitkové vody pro mycí linku nákladních vozů. Dodávka vody bude zajištěna napojením na rozvod veřejného vodovodu probíhajícího podél tělesa silnice III/27810 v ulici Minkovické. Spotřeba vody bude odpovídat běžným požadavkům na tyto dodávky.

V příloze č. 1 je uvedena kopie tabulky technických dat mycí linky nákladních vozů s označením C3000 firmy OTTO CHRIST AG, která bude v DS firmy FAJST spol. s r.o. instalována. Z tabulky vyplývá potřeba 100 litrů vody na minutu mytí. Důležitým údajem však je, že 80% této vody je recyklováno. Při údaji, že specifická průměrná plánovaná spotřeba vody pro jeden vůz je 160 litrů, to znamená, že pak potřeba doplňkové vody z rozvodů na jeden vůz je 32 litrů pro jedno mytí. Tato mycí linka má sloužit pouze pro potřeby vlastního autoparku firmy FAJST spol. s r.o., tj. pro 9 nákladních vozů. Jejich trvající několikadenní výjezdy spojené s přepravou zboží, dávají předpoklad, že nebude docházet ke každodennímu mytí všech 9 vozů. Celková roční potřeba odebírané vody proto není na tomto místě vyčíslena. Skutečnou spotřebu upřesní roční monitoring tohoto zařízení. V žádném případě, se však nebude jednat o významné množství.

Jiné než uvedené odběry vody v areálu DS firmy FAJST spol. s r.o. nejsou předpokládány.

Pro potřeby pracovníků stavby bude dodávka pitné vody zajištěna také napojením na tento stávající vodovodní řad v Minkovické ulici. Spotřeba pitné vody během stavby bude záviset na počtu pracovníků provádějících stavební práce. Vzhledem k tomu, že z hlediska stavební činnosti se jedná o běžný rozsah prací, dá se předpokládat, že ani spotřeba vody pro fázi výstavby nebude významná.

B.II.3 Surovinové zdroje a energie

Surovinové a materiálové zdroje

Ani pro časový úsek trvalého provozu, ani pro časový úsek likvidace areálu, nejsou nutné dodávky žádných nerostných surovin.

Pro terénní úpravy areálu bude využita zemina skrytá z plochy staveniště. Přebytečná zemina bude odvezena na deponii, kterou určí Stavební úřad MM Liberec.

Technologie výstavby bude tradiční, budou použity hmoty pouze s hygienickými atesty. Vzhledem k tomu, že pro realizaci DS bude zapotřebí množství stavebních materiálů běžně odpovídající tomuto navrhovanému typu stavby a prací (písek, beton, ocelové nosníky, stavební prvky vnějšího i vnitřního vybavení budov, rozvody technické infrastruktury, obrubníky, zatravnovací dlažba, asfaltová směs), lze předpokládat, že tyto materiály budou na místo realizace dováženy již připravené a těsně před jejich použitím. Tyto dodávky zajistí vybraní dodavatelé stavby. To platí i pro dodávku strojního vybavení myčky, čerpací stanice PHM, oplocení, stožárů a výbojek osvětlení, ale i výsadby stromů a keřů. Jejich množství a druhy budou specifikovány v projektu ke stavebnímu povolení.

Elektrická energie a teplo

V projektu ke stavebnímu povolení bude specifikována i budoucí potřeba elektrické energie pro provoz areálu DS firmy FAJST spol. s r.o. a to samostatně pro mycí linku, autoservis, administrativní budovu, sklady, včetně venkovního osvětlení areálu. Jiná potřeba elektřiny, než tato uvedená, není předpokládána. Napojení elektrických rozvodů areálu DS na okolní elektrickou rozvodnou síť bude provedeno pomocí nově vybudované stožárové trafostanice TS BTR 1U, osazené trafem 35/0,4kV-1x100kVA. Projekční příprava TS je součástí jiného projektu, pro nějž bude vydáno samostatné stavební povolení.

Pro potřeby stavby bude spotřeba elektrické energie minimální.

Nároky na tepelnou energii ve skladovacích prostorech nejsou žádné. Haly skladů vytápěny nebudou. Teplo v denní místnosti skladníka bude zajištěno přímotopy. Objekty administrativní budovy a autoservisu jsou vytápěny teplovodním topným systémem. Zdrojem tepla pro ústřední vytápění a ohřev TUV jsou 2 kotle na pevná paliva – pelety, každý o výkonu 50 kW, opatřené peletovým hořákem a odtahem spalin do komína. Jeden kotel je situován v administrativní budově, druhý v objektu autoservisu. Celkový výkon ohřevu vody v areálu je tudíž 100 kW.

B.II.4 Nároky na dopravní a jinou infrastrukturu

Dopravní infrastruktura

Napojení DS firmy FAJST spol. s r.o. na veřejné komunikace je bezproblémové. Toto tvrzení se týká nejen napojení na silniční síť městskou a to prostřednictvím silnice v Minkovické ulici, ale také na síť silnic republikového a mezinárodního významu. Návrh řešení areálu respektuje stávající pěší trasy v okolí lokality.

V ulici Minkovické je vedena autobusová linka MHD města Liberce. Zastávka je ve vzdálenosti cca 0.3 km, což je v požadované isochroně docházky 5 minut chůze (0.4 km). Proto může být pro budoucí zaměstnance výhodou používání městské hromadné dopravy DPML.

Vzhledem k tomu, že objekty a zařízení DS firmy FAJST spol. s r.o. nebudou provozovány jako veřejně dostupné a že budou používány pouze pracovníky firmy, není nutné předpokládat, že s trvalým provozem tohoto areálu vznikne vysoké dopravní zatížení této lokality a jejího okolí. Denní frekvence je předpokládána v rozmezí 15-20. Při tomto provozu bude znečištění výfukovými plyny zanedbatelné.

Toto tvrzení lze uvést i v souvislosti s fází výstavby, kdy se předpokládá frekvence provozu nákladních automobilů v průměru 5 vozů denně.

Vodohospodářská infrastruktura

Pro účely trvalého provozu DS firmy FAJST spol. s r.o. budou z hlediska vodohospodářské infrastruktury vybudovány tyto následující rozvody (SO 7 -10):

- 125 m dlouhá vodovodní přípojka z potrubí PEHD 63/5,8, napojená na městský vodovodní řad (SO 10),
- 77 m dlouhá přípojka splaškové kanalizace z potrubí PVC 200 a 35 m dlouhá splašková kanalizace z potrubí PEHD 63/5,8, zaústěná do městské kanalizace (SO 7),
- 30 m dlouhá dešťová kanalizace zaolejovaných vod ze zpevněných parkovacích ploch a to z potrubí PVC DN 300, na níž bude osazen **odlučovač ropných látek** s parametrem Qd 75l/s, a která bude zaústěna do nedalekého Doubského potoka (SO 8),
- dešťová kanalizace čistých vod ze střech a chodníku (z potrubí PVC DN 400 délky 47 m, z potrubí PVC DN 300 délky 15 m, z potrubí PVC DN 200 délky 195 m), na níž bude osazena **retenční nádrž** o užitém objemu 45,7 m³ a která bude zaústěna do nedalekého Doubského potoka (SO 9).

Infrastruktura osvětlení

V nově zamýšleném areálu DS firmy FAJST spol. s r.o. je navrženo venkovní osvětlení v souladu s požadavky souboru norem ČSN EN 13201. Jsou zde navrženy 3 ks svítidel se sodíkovými výbojkami 1xSHC 70W, které mají optický systém konstruovaný tak, aby bylo jejich vyzařování světelného toku do horního poloprostoru nulové.

Rozvody plynu

Záměr není závislý na dodávkách plynu.

B.III. ÚDAJE O VÝSTUPECH

B.III.1 O vzduší

Během fáze realizace DS firmy FAJST spol. s r.o. nebude provozován žádný bodový zdroj emisí do ovzduší. Budou vznikat pouze emise z mobilních zdrojů, představovány provozem nákladních automobilů při dovážení stavebních materiálů a provozem mechanismů upravujících terén zájmového území. Vzhledem k tomu, že nebude nutné na stavenišťe dovážet velké množství materiálů a úprava terénu bude představovat pouze jeho vyrovnání, lze konstatovat, že celkové zatížení ovzduší z mobilních zdrojů bude zanedbatelné.

Dle zákona č. 86/2002 Sb., o ochraně ovzduší, bude v areálu DS firmy FAJST spol. s r.o., trvale provozován jeden střední stacionární zdroj znečištění ovzduší a 2 malé stacionární zdroje znečišťování ovzduší. Trvalý provoz areálu nevygenerovává žádné významné liniové nebo plošné zdroje znečištění ovzduší.

V souladu s § 4 odst. 4 výše uvedeného zákona a v souladu s odst. 4.8 přílohy č. 1 k nařízení vlády č. 615/2006 Sb., jsou čerpací stanice a zařízení na dopravu a skladování či výdej pohonných hmot (s výjimkou nakládání s benzínem), středním stacionárním zdrojem znečišťování ovzduší. V navrhovaném areálu se konkrétně jedná o ČS motorové nafty (pro mírné klima třídy B,D,F – ČSN EN 590, Diesel), s ročním odhadovaným obratem cca 360 m³. Nafta bude na ČS PHM přivážena v automobilních cisternách o obvyklé kapacitě 20 m³ až 38 m³. Stáčení nafty bude prováděno na zastřešené ploše přes cisternovou stáčecí šachtu. Při stáčení nebude probíhat výdej nafty. Stáčení nafty z cisteren do podzemní nádrže bude samospádem. Přípojně potrubí bude opatřeno rychlospojkami s víčkem. Nádrž bude vybavena zabezpečením proti přeplnění. Zpětný odvod naftových par z nádrže do cisterny (tzv. rekuperace I. stupně, pasivní systém) nebude instalován. Výdejní pistole pro naftu nebudou vybaveny odsáváním naftových par od hrdel nádrží automobilů (tzv. rekuperace II. stupně). Provozní doba ČS PHM bude odpovídat provozní době autodopravy areálu, tzn. že bude dvousměnný v rozsahu 16 h/den.

V emisích z ČS PHM se budou vyskytovat především uhlovodíky, a to zejména alkany a alkeny. Aromatické uhlovodíky včetně benzenu nafta neobsahuje. Výpočet odhadu množství všech emisí z ČS PHM, včetně těkavých látek (dále jen VOC), je uveden v tabulce č. 13.2 v příloze č. 2 – Odborný posudek dle § 17 odst. 5 zákona č. 86/2002 Sb. pro ČS nafty Fajst spol. s r.o. (Ing. V. Bílek – P.A.T. 2007). Výpočet vychází z projektované hodnoty obratu nafty, z odhadu průměrného výdeje pohonných hmot do nádrží automobilů a z reálného odhadu emisních faktorů. Podle tohoto výpočtu, který lze považovat za horní odhad, lze očekávat emisi VOC z ČS PHM nejvýše 18 kg/rok, tzn. 0,778 kg/hod. coby max. hmotnostní tok emisí VOC ze stáčení nafty během celé jedné stáčecí operace. Pro VOC je obecný emisní limit stanoven na 3 kg/hod. Z tohoto hodnocení a porovnání vyplývá, že posuzovaný zdroj navrhované ČS PHM bude emisní limity a technické podmínky provozu platné pro nové zdroje znečištění schopen bez problémů a spolehlivě plnit.

V předkládané dokumentaci k územnímu řízení nejsou specifikována technická data o dvou navrhovaných kotlech, ani o předpokládané spotřebě paliva, tj. pelet. Proto na tomto místě nelze provést výpočty případných emisí znečišťujících látek vyprodukovaných při zajišťování tepla v objektech areálu DS firmy FAJST spol. s r.o. Vzhledem k tomu, že se bude jednat o malé energetické výkony (2 x 50W), lze považovat emise případných znečišťujících látek z obou dvou kotlů za méně významné.

Charakter posuzovaného záměru nebude znamenat riziko žádného západu.

B.III.2 Odpadní vody

Během fáze realizace záměru budou vznikat pouze splaškové vody. Bilance splaškových vod je odvozena ze spotřeby vody pracovníků provádějících terénní a stavení práce. Množství těchto vod bude záviset na počtu pracovníků a rychlosti stavebních prací. Jejich množství bude upřesněno v dalších fázích projektové

dokumentace. V rámci staveniště budou nainstalovány mobilní sociální buňky, které zajistí odpovídající likvidaci splašků pracovníků stavby a to jejich bezproblémovým napojením na rozvody městské kanalizace v místě staveniště.

Odpadní vody technologické v průběhu výstavby vznikat nebudou.

Během trvalého provozu DS firmy FAJST spol. s r.o. budou vznikat odpadní vody splaškové (20 zaměstnanců), odpadní vody technologické z mycí linky, přesněji z ČOV, která je součástí dodávky mycí linky a vody srážkové.

Odpadní vody splaškové (s běžným charakterem znečištění BSK₅ a NL) a odpadní vody z čistírny odpadních vod z mycí linky (zbytkové množství saponátů a NL) budou vypouštěny do městské kanalizace. Jejimi rozvody budou tyto odpadní vody svedeny na městskou čistírnu odpadních vod k jejich konečné likvidaci. Přestože celkové množství těchto odpadních vod nelze nyní přesně stanovit (variabilní denní počet zaměstnanců přítomných v areálu – řidiči nákladních aut nebudou přítomni každý den, to platí i pro variabilní počet denně mytých aut), lze konstatovat, že emise znečišťujících látek vznikajících malým počtem zaměstnanců a malým počtem mytých aut, je zanedbatelné.

Srážkové vody z parkovacích ploch jsou svedeny přes odlučovač ropných látek (lapol) do dešťové kanalizace a přes retenční nádrž vyústěné do Doubského potoka. U vod z parkovacích ploch lze předpokládat náhodné znečištění ropnými látkami z úkapů netěsnících automobilových rozvodů. Jejich množství je však nevyčíslitelné. Záleží na technickém stavu parkovacích aut. Jistota likvidace tohoto znečištění je dána průchodem těchto srážkových vod přes lapol.

Dešťové vody tzv. čisté, tj. ze střech a chodníků, jsou svedeny též přes retenční nádrž do dešťové kanalizace a vyústěny do Doubského potoka. U těchto vod není předpokládáno významné znečištění.

Celkovou snahou však je, v maximální možné míře ponechat srážkové vody vsakovat do podloží lokality. Proto jsou plochy okolo objektů (mimo zpevněných ploch) navrženy nejen k zatravnění, ale i k přirozené retenci, viz. vodní plocha v jižní části areálu.

B.III.3 Odpady

S odpady je nutné nakládat v souladu se zákonem č. 185/2001 Sb., o odpadech ve znění pozdějších předpisů. Přehled odpadů je zpracován na základě vyhlášky č. 503/2004 Sb. a násl., kterou se vydává Katalog odpadů. Specifikace odpadů je provedena na základě dostupných znalostí ze stavebnětechnického průzkumu stávající lokality a navrhovaných stavebních materiálů a technologií k realizaci záměru.

Tabulka č.6 uvádí výčet odpadů, jejichž vznik se předpokládá v souvislosti se všemi životními fázemi (realizace, trvalý provoz, likvidace) záměru DS firmy FAJST spol. s r.o. Liberec – Pilínkov.

tabulka č.6: Přehled odpadů vzniklých v rámci realizace DS firmy FAJST spol. s r.o.

Kód odpadu	Název druhu odpadu dle Katalogu odpadů	Kat.	Charakteristika vzniku
080111	odp. barvy a laky obsahující organická rozpouštědla nebo jiné nebezpečné látky	N	z nátěrových prací (realizace)
130503	kaly z lapáků nečistot	N	čištění lapolu během trvalého provozu
150101	papírové a lepenkové obaly	O	od materiálů použitých na realizaci + trvalý provoz
150102	plastové obaly	O	od materiálů použitých na realizaci + trvalý provoz
150103	dřevěné obaly	O	od materiálů použitých na realizaci
150202	absorpční činidla, filtrační materiály znečištěné nebezpečnými látkami	N	materiál použitý na čištění součástí , popř. na záchyt úkapů ropných látek (realizace + trvalý provoz)
170101	beton	O	stavební materiály (realizace + likvidace)
170201	dřevo	O	stavební materiály (realizace + likvidace)
170203	plast	O	stavební materiály (realizace + likvidace)
170302	asfalt bez obsahu dehtu	O	zbytky konstrukčních materiálů krytů komunikací či parkovišť (realizace + likvidace)
170405	železo a/nebo ocel	O	stavební materiály (realizace + likvidace)
170407	směs kovů	O	odpad konstrukčních materiálů (realizace + likvidace)
170408	kabely	O	odpad kabelů (realizace + likvidace)
170499	odpad druhově blíže neurčený nebo výše neuvedený	O	odpad vzniklý během realizace
170501	zemina a/nebo kameny	O	odpad vzniklý během realizace
170701	směsný stavební a/nebo demoliční odpad	N	odpad vzniklý během realizace + likvidace
200121	zářivky a jiný odpad obsahující rtuť	N	odpad vzniklý během trvalého provozu - povinný zpětný odběr výrobku
200201	biologicky rozložitelný odpad	O	odpad ze zeleně vznikající ve fázi realizace + trvalého provozu
200301	směsný komunální odpad	O	odpad od pracovníků (během stavby - fáze realizace + během trvalého provozu)
200303	uliční smetky	O	z úklidu venkovních ploch (fáze trvalého provozu)

Původcem odpadů, které budou vznikat při výstavbě, bude dodavatel stavby. Pro kvantifikaci jednotlivých druhů nejsou v této fázi přípravy záměru k dispozici potřebné údaje. V souladu s vyhláškou MŽP č. 353/2005 Sb., o podrobnostech

nakládání s odpady, bude během stavby vedena evidence o množství a způsobu nakládání s odpadem, a provedeno upřesnění kategorizace vzniklých odpadů.

Během fáze realizace i během fáze trvalého provozu budou odpady tříděny a likvidovány v souladu nejen s uvedeným zákonem č. 185/2001 Sb., o odpadech a se zákonem č. 477/2001 Sb., o obalech, či s vyhláškou MŽP ČR č. 353/2005 Sb., o podrobnostech nakládání s odpady, ale také s vyhláškou Města Liberce, o nakládání s komunálním a stavebním odpadem. Po ukončení stavebních prací produkce mnoha odpadů pomine (viz. vysvětlení v tabulce č.6).

Prostor pro odpadové hospodářství je vymezen mezi čerpací stanicí PHM a bezpečnostní bránou. Na této ploše budou skladovány odděleně odpady v 3 kontejnerech o obsahu 3 m³ či v kontejnerech o obsahu 1 m³ (odděleně plasty a guma). I další vytríděné odpady, které vznikají při provozu autoservisu, skladování či administrativních pracích, např. papírové obaly, plastové folie, PET lahve, použité kancelářské papíry, apod., budou sbírány v nádobách na odpad řádně označených názvem a kódem odpadu. Odpad pak bude předán k dalšímu využití nebo zneškodnění.

Nakládání s odpady bude provozovatel řešit ve spolupráci s oprávněnými osobami – příjemci odpadů. Přitom se bude řídit povinnostmi dle platné legislativy týkající se odpadového hospodářství. Zejména se bude jednat o vedení evidence odpadů, hlášení o nakládání s nebezpečnými odpady a plnění dalších povinností. Při provozu bude přednostně uplatňováno kritérium minimalizace množství odpadů a předcházení jejich vzniku. Pro nakládání s nebezpečnými odpady bude mít provozovatel areálu souhlas příslušného orgánu státní správy. Shromažďovací místa nebezpečných odpadů budou označena příslušnými štítky a identifikačním listem nebezpečného odpadu.

Vytríděné využitelné části odpadu budou předávány zpracovatelům. Po vytrídění využitelných a nebezpečných složek odpadu bude odpad dle charakteru zneškodněn prostřednictvím oprávněných firem a na místech k tomu určených. Likvidace TKO bude smluvně ošetřena se společností zajišťující jeho svoz v rámci Liberce, tj. s firmou A.S.A. a.s. Likvidace ropných odpadů (mj. i použité motorové oleje), budou skladovány v sudech v suché části autoservisu. Jejich likvidace je smluvně zabezpečena firmou Minorec k.s.

Vznikající nefunkční zářivky a výbojky jsou určeny ke zpětnému odběru. Obecně je nutné nakládat s odpadem v souladu nejen s příslušnými zákonnými předpisy, ale i s Plánem odpadového hospodářství Krajského úřadu Libereckého kraje.

B.III.4 Ostatní výstupy

Hluk

Během etapy realizace DS firmy FAJST spol. s r.o. mohou být akustické parametry v lokalitě ovlivněny pouze stavebními mechanismy, které budou používány pro úpravy terénu v zájmové lokalitě a pro stavbu objektů DS. Vzhledem k tomu, že se předpokládá malý rozsah těchto prací, s použitím buldozeru a pojezdu cca 5ti nákladních automobilů za den, nebudou hlukové emise dosahovat významného

charakteru. Hlukového zatížení lokality staveniště a jejího okolí při výstavbě, lze minimalizovat dobrým technickým stavem použitých mechanismů. Požadavky na jejich dobrý technický stav lze zavést jako součást stavebního řádu. Po ukončení prací tyto vlivy pominou.

Ani během trvalého provozu nelze předpokládat vznik významných hlukových emisí trvalého charakteru.

Hluk uvnitř objektů areálu:

Objekty areálu DS firmy FAJST spol. s r.o. (administrativní budova, autoservis, myčka a sklady) budou navrženy tak, aby bylo splněno nařízení vlády č. 148/2006 o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací. V dalším stupni projektové dokumentace bude při návrhu postupováno dle platných českých norem. Na základě měření hluku v obdobném provozu lze předpokládat průměrnou hladinu hluku uvnitř objektu cca 50dB(A), na nejvíce exponovaných místech pak do 60dB(A).

Hluk uvnitř areálu:

Nejvyšší přípustná hladina akustického zatížení je ve výrobních zónách bez bydlení stanovena na 70dB(A) ve dne a 60dB(A) v noci. Vzhledem k možnému budoucímu spolupůsobení dalších provozů v bezprostředním sousedství areálu je vhodné tuto hodnotu na hranici pozemku snížit o 3db tj. na 57 dB(A). Navržený obvodový a střešní plášť budov sníží hodnotu indexu vzduchové neprůzvučnosti na minimálně 30dB. To dodá dostatečnou rezervu pro splnění výše uvedených hodnot hluku v rámci areálu.

Hluk na hranici areálu :

Nejvyšší přípustná hladina vůči okolí areálu je 50dB(A) ve dne a 40dB(A) v noci. Protože se předpokládá noční provoz je nutno splnit hodnotu nižší. A vzhledem k možnému budoucímu spolupůsobení dalších objektů v okolí, je vhodné hodnotu vyvolanou provozem skladu, autoservisu a myčky snížit o 3 dB tj. na 37 dB(A). Hranice jednotlivé zástavby jsou vzdáleny cca 50 metrů od objektů v navrhovaném areálu. Útlum akustické zátěže touto vzdáleností bude nejméně 40dB, to znamená že výsledná hodnota akustické zátěže u sousedících objektů bude s rezervou nižší než požadovaných 37 dB(A).

Hluk od dopravy :

Hluk od dopravy je zanedbatelný. Předpokládá se max. 5 jízd náklad. aut (příjezd a odjezd) během 24 hod.

Vibrace, záření

Provozem nově navrhovaného DS firmy FAJST spol. s r.o. nebudou vznikat žádné vibrace, ani radioaktivní, elektromagnetická či jiná záření.

Jiné než uvedené emise nebudou realizací předkládaného záměru vznikat.

C. ÚDAJE O STAVU ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ V DOTČENÉM ÚZEMÍ

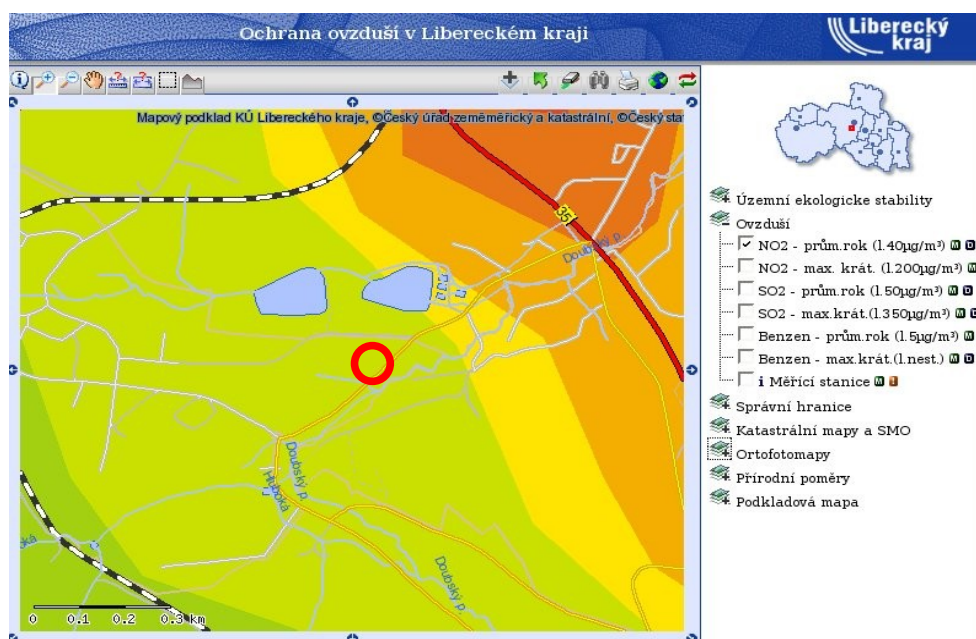
C.I. VÝČET NEJZÁVAŽNĚJŠÍCH ENVIRONMENTÁLNÍCH CHARAKTERISTIK DOTČENÉHO ÚZEMÍ

Na obrázcích číslo 2, 4, 6, 7, 10, 11 již výše uvedených je zřejmá lokalizace DS firmy FAJST spol. s r.o. na k.ú. Pilínkov v Liberci.

V dalších obrázcích následují mapové výřezy vztahené k této lokalitě z mapového serveru Libereckého kraje – Informační systém životního prostředí, který je veřejně dostupný na webových stránkách Libereckého kraje www.kraj-lbc.cz/mapy. Z těchto informací lze vyčíst všechny potřebné environmentální charakteristiky lokality, na níž je navrhovaný záměr nového dopravního střediska situován. Tyto environmentální charakteristiky jsou pak následně převedeny do identifikační tabulky č. 7. Dotýká-li se lokality významná environmentální charakteristika, je toto zjištění označeno pomocí symbolu ✓. Využití území dané lokality je identifikováno z Územního plánu Města Liberce (viz. obrázek č. 11).

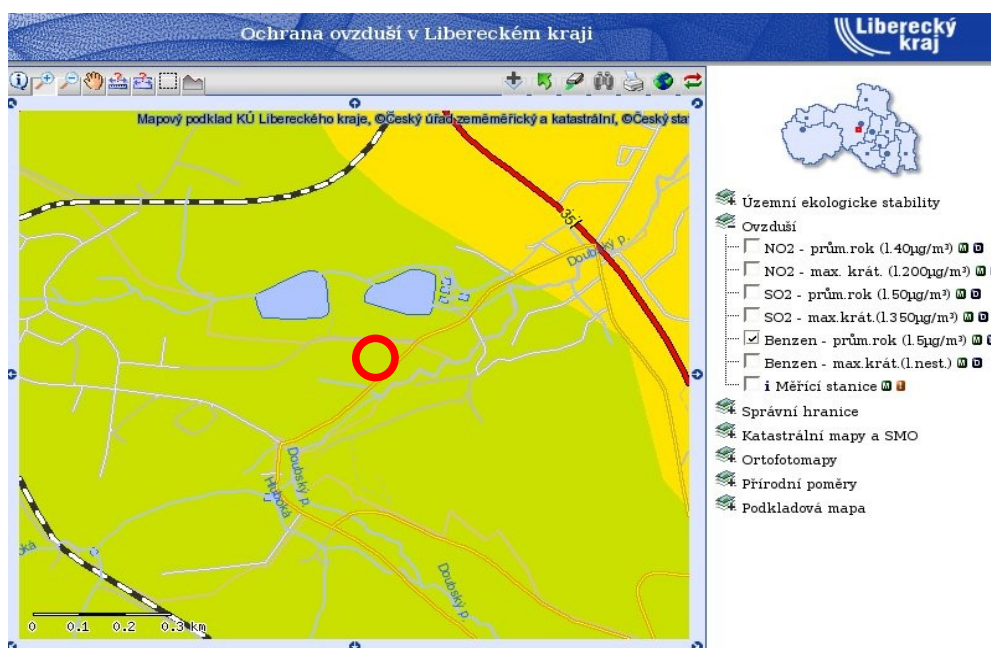
Server kvality ovzduší z hlediska průměrných ročních koncentrací NO₂ identifikuje libereckou městskou čtvrť Pilínkov, včetně zájmového území, coby území s nízkými koncentracemi tohoto polutantu - viz. obrázek č. 12. Pouze podél rychlostní komunikace R 35 se u tohoto polutantu vyskytují, v důsledku intenzivní automobilové dopravy, zvýšené koncentrace.

obrázek č.12: Průměrné roční koncentrace NO₂ v lokalitě p.p.č. 191/5 k.ú. Pilínkov



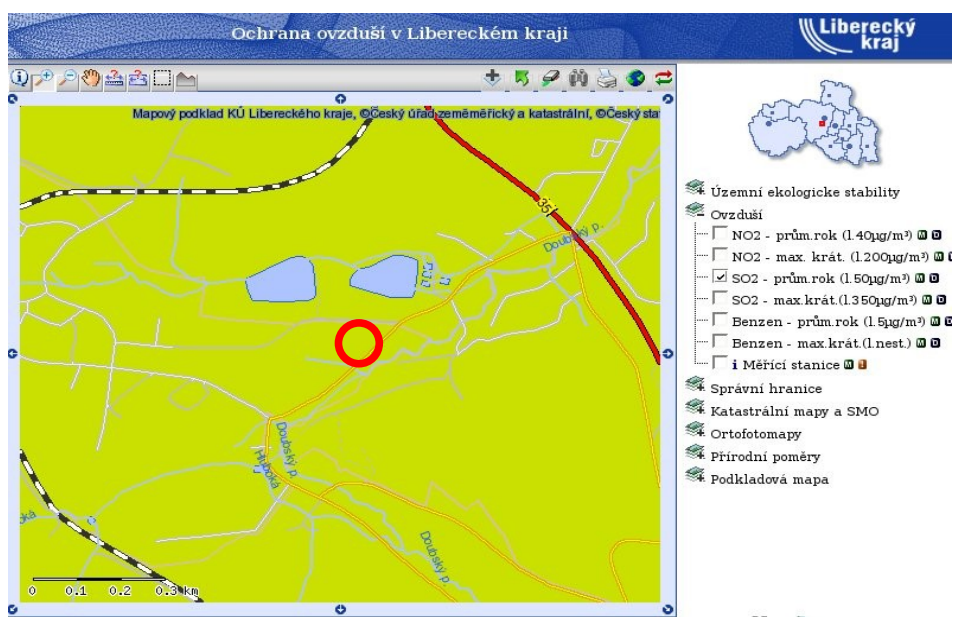
V tomto území lze sledovat i obdobnou závislost kvality ovzduší u benzenu – obrázek č. 13.

obrázek č.13: Průměrné roční koncentrace benzenu v lokalitě p.p.č. 191/5 k.ú. Pilínkov



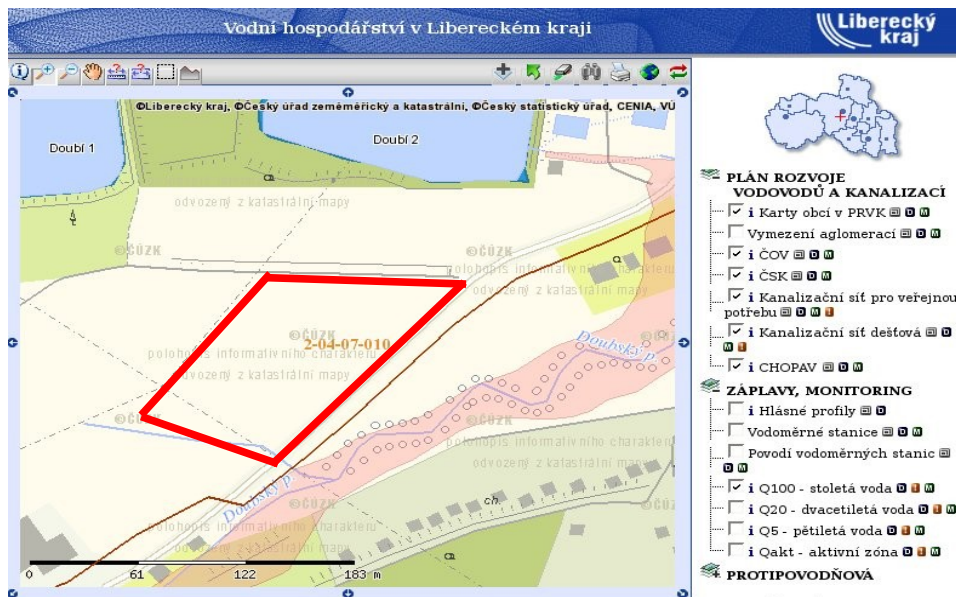
Obrázkem č. 14 je graficky znázorněna kvalita ovzduší liberecké městské čtvrti Pilínkov z hlediska průměrných ročních koncentrací SO₂. Zde je patrné, že v zájmovém území se ani u tohoto polutantu vysoké koncentrace nevyskytují.

obrázek č.14: Průměrné roční koncentrace SO₂ v lokalitě p.p.č. 191/5 k.ú. Pilínkov



Server vodního hospodářství charakterizuje zájmové území p.p.č. 191/5 k.ú. Pilínkov z hlediska vodohospodářských parametrů, tj. z hlediska lokalizace kanalizačních rozvodů a čistíren odpadních vod (ČOV), ploch zaplavovaných stoletou vodou (Q100), území chráněných oblastí přirozené akumulace vod (CHOPAV), identifikace vodních zdrojů a jejich pásem hygienické ochrany (PHO).

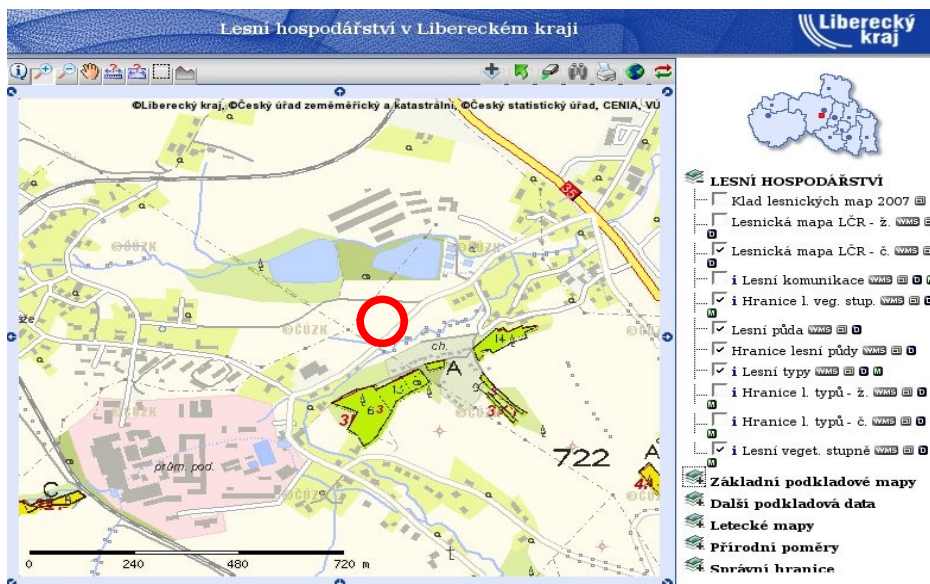
obrázek č.15: Identifikace údajů p.p.č. 191/5 k.ú. Pilínkov z hlediska parametrů vodního hospodářství



V serveru jsou různou barvou identifikovány plochy zaplavované stoletou vodou z vodních toků. Z obrázku č.15 je zřejmé, že zájmová lokalita DS firmy FAJST spol. s r.o. nespadá do zaplavovaného území, že se lokalita nenachází na území CHOPAV, ani žádného PHO vodního zdroje. Vodohospodářské rozvody jsou situovány podél tělesa silnice v ulici Minkovické.

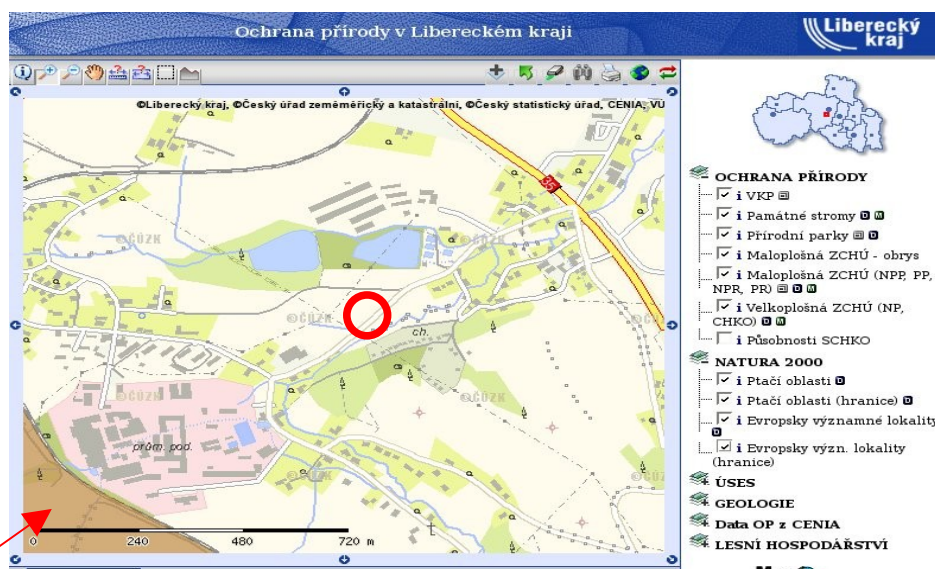
Pozemky realizací záměru dotčené jsou součástí zemědělského půdního fondu (ZPF). Nejsou určeny k plnění funkcí lesa (PUPFL) – viz. obrázek č. 16.

obrázek č.16: Identifikace údajů p.p.č. 191/5 k.ú. Pilínkov z hlediska parametrů lesního hospodářství



Server životního prostředí Libereckého kraje mj. vyznačuje i hranice velkoplošných zvláště chráněných území (velkoplošná ZCHÚ), která v rámci Libereckého kraje spadají pod ochranu krajiny a přírody (Krkonoský národní park, chráněné krajinné oblasti, významná hnízdiště ptáků, tzv. ptačí oblasti soustavy NATURA či evropsky významné lokality biotopů soustavy NATURA). Také lze na tomto serveru nalézt červenými trojúhelníky značené památné stromy či plochy přírodních parků. Plochy, které jsou těmito typy ochrany na území liberecké městské části Pilínkov a jejího okolí chráněny, znázorňuje obrázek č. 17.

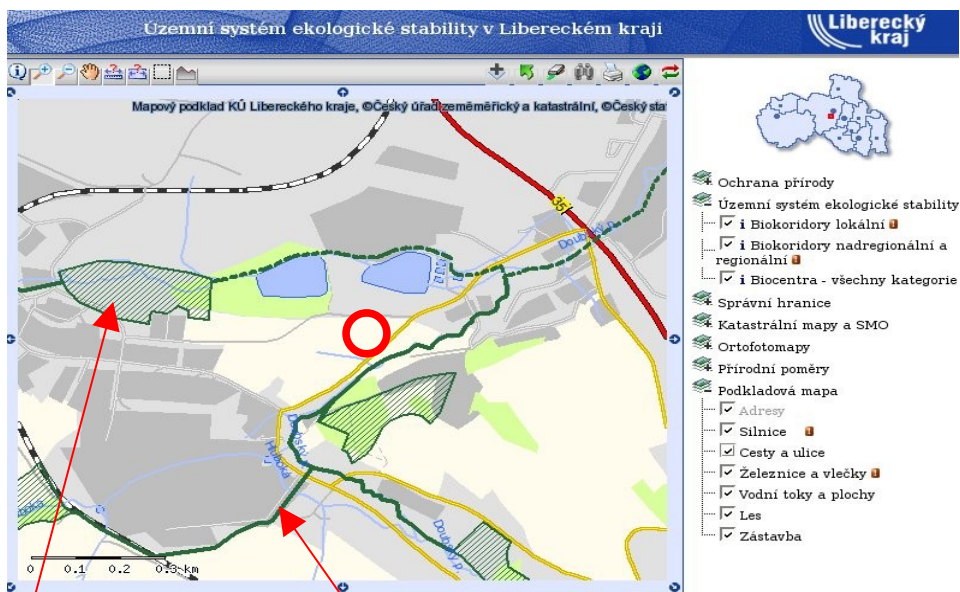
obrázek č.17: Údajů o území liberecké městské části Pilínkov a jejího okolí z hlediska ochrany přírody



Přírodní park Ještěd

Obrázek č. 17 potvrzuje, že zájmové území p.p.č. 191/5 k.ú. Pilínkov neleží v chráněné krajinné oblasti či přírodním parku, nespadá pod ochranu soustavy NATURA a ani zde není žádný chráněný památný strom. Obrázek č. 18 dokládá, že na p.p.č. 191/5 k.ú. Pilínkov není evidován žádný významný krajinný prvek (VKP), ani maloplošné zvláště chráněné území, tj. přírodní rezervace s chráněnými druhy rostlin a živočichů či přírodní památka (maloplošné ZCHÚ). Na lokalitě není vymezen žádný prvek nadregionálního, regionálního či lokálního územního systému ekologické stability (ÚSES). Pro názornost obrázek č. 18 lokalizuje nejbližše se vyskytující prvky ÚSES.

obrázek č.18: Lokalizace ÚSES v širším okolí zájmové lokality p.p.č. 191/5 k.ú. Pilínkov



regionální biocentrum a regionální biokoridor

Mapový výřez na obrázku č.19 identifikuje osídlení v okolí zájmového území p.p.č. 191/5 k.ú. Pilínkov. Z obrázku je zřejmé, že lokalita nenavazuje na žádné obytné objekty. Nejbližší obytný objekt je vzdálen cca 50 m od SV cípu p.p.č. 191/5. Nejbližší hustší obytná zástavba se nachází směrem JZ od zájmové lokality – ZŠ, MŠ, rodinné domky, sídliště v Pilínkově,

obrázek č.19: Identifikace osídlení v okolí zájmového území p.p.č. 191/5 k.ú. Pilínkov



Následující tabulka č. 7 s přehledem všech environmentálních charakteristik, identifikuje (označení ✓) které ze složek životního prostředí jsou v dané lokalitě p.p.č. 191/5 v k.ú. Pilínkov v Liberci významnými faktory, jež je nutné respektovat nejen při projektování, ale i při následující realizaci a provozu navrhovaného záměru Dopravního střediska firmy FAJST spol. s r.o. Předkládaný záměr by měl respektovat jejich existenci a neměl by zhoršovat jejich stávající stav. Každý příspěvek ke zlepšování kvality či k odstraňování negativních vlivů působících na zdejší životní prostředí či veřejné zdraví bude vnímám velice pozitivně.

tabulka č.7: Výčet environmentálních charakteristik p.p.č. 191/5 k.ú. Pilínkov

Environmentální charakteristika	výskyt	Poznámka
zhoršená kvalita ovzduší		
vynětí pozemků ze ZPF a PUPFL	✓	vynětí ze ZPF
územní systém ekologické stability (ÚSES)		
zvláště chráněná území		
přírodní parky		
významné krajinné prvky		
památné stromy		
krajinný ráz	✓	rozvolněná zástavba
území se zhoršenou estetickou kvalitou		
NATURA 2000 evropsky významné lokality		
NATURA 2000 ptačí oblasti		
Světová síť biosférických rezervací		
Ramsarská úmluva o mokřadech		
podzemní ochrana vod		
povrchová ochrana vod	✓	povodí Doubského potoka ČHP 2-04-07-010
PHO vodních zdrojů		
zátopové území		
území historického, kulturního nebo archeologického významu		
území hustě zalidněná		
území urbanizované		
území zatěžovaná nad míru únosného zatížení		
staré ekologické zátěže		
seismicita		
sesuvy		
dobývací prostory		
zvýšená hluková zátěž v území		
území se zvýšeným radioaktivním zatížením	✓	uvolňování emisí radonu z podloží

Z provedené identifikace stavu složek životního prostředí je zřejmé, že nejvýznamnějšími environmentálními hodnotami p.p.č. 191/5 v k.ú. Pilínkov, je její náležitost k zemědělskému půdnímu fondu a její dosud neurbanizovaný charakter přispívající ke zdejšímu rozvolněnému rázu krajinné zástavby. V okolí zájmové lokality se nachází vodoteč Doubského potoka. Z hlediska možných vlivů na veřejné zdraví, byly v této lokalitě identifikovány možnosti zvýšených koncentrací radonu uvolňovaného z podloží.

Jiné významné environmentální charakteristiky zájmové lokality a jejího okolí identifikovány nebyly.

C.II. STRUČNÁ CHARAKTERISTIKA STAVU SLOŽEK ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ V DOTČENÉM ÚZEMÍ, U NICHŽ LZE OČEKÁVAT OVLIVNĚNÍ REALIZACÍ ZÁMĚRU

V souvislosti s výše provedenou analýzou citlivosti jednotlivých environmentálních složek zájmové lokality p.p.č. 191/5 k.ú. Pilínkov (viz. kapitola C.I) a s analýzou technického či technologického řešení vstupů+výstupů z a do prostředí u navrhovaného záměru nového Dopravního střediska firmy FAJST spol. s r.o. (viz. kapitola B.II a B.III), nebylo nutné provádět detailnější expertní rozbor a analýzy z hlediska vlivů tohoto záměru na složky životního prostředí v této lokalitě a na veřejné zdraví obyvatelstva. Z provedené analýzy v kapitolách B.II a B.III také vyplývá, že realizací záměru tak jak je nyní navrhován, by nemělo v zájmovém území dojít (ani během fáze realizace, ani během fáze trvalého provozu) k dlouhodobému zhoršení kvality ovzduší, ani vod, ani horninového prostředí. Proto není nutné tyto environmentální složky v zájmovém území dále podrobně analyzovat.

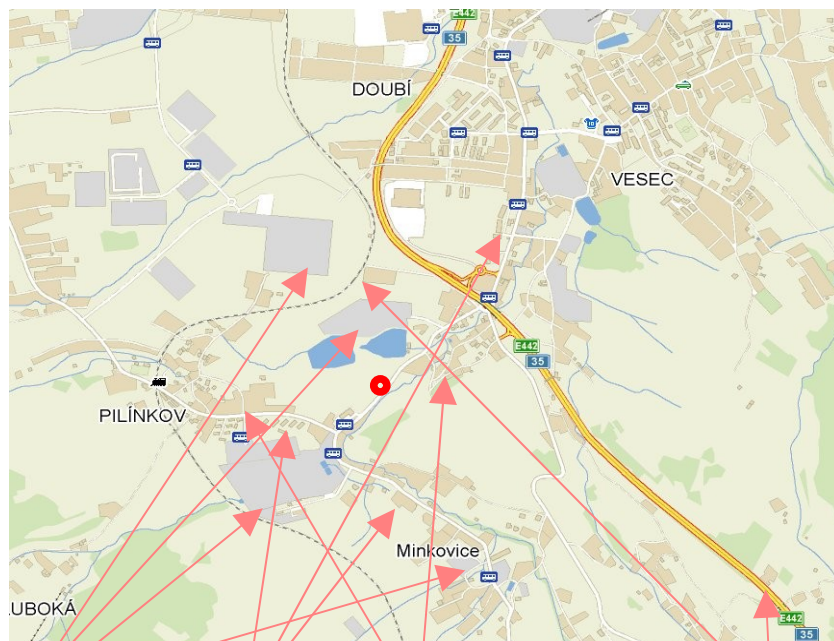
Z hlediska dalších environmentálně citlivých vlastností, lze lokalitu p.p.č. 191/5 k.ú. Pilínkov, charakterizovat jako součást území:

- urbanizovaného,
- ležícího mimo hustou obytnou zástavbu,
- s dobrou dostupností a návazností na dopravní a technickou infrastrukturu,
- náležejícího do ZPF, nikoliv mezi pozemky určené k plnění funkcí lesa,
- v současné době funkčně nevyužívaného,
- neudržovaného (dle konstatování majitele pozemku pouze jednou ročně koseného, s ostrůvky okolní náletové vegetace),
- v němž není identifikován významný zájem z hlediska ochrany památných stromů, přírodních společenstev, biotopů, ani podzemních vod,
- nezaplavovaného stoletými vodami z nejbližší povrchové vodoteče, tj. z Doubského potoka,
- s nezhoršenou kvalitou ovzduší,
- s dobrými geologickými možnostmi pro zakládání staveb,
- se zvýšenými emisemi půdního radonu,
- nezatíženého významnými hlukovými emisemi,
- dle schváleného ÚP Liberec vymezeného pro objekty drobné výroby (DV),
- z hlediska krajinného rázu charakterizovaného, coby rozvolněná zástavba s různým funkčním využitím a architektonickým řešením.

Na lokalitě, kde je nové dopravní středisko navrhováno, není v současné době žádná kvalitní vyšší zeleň. Převažuje porost travní (pěstovaný extenzivně), s vtroušenými dřevinnými druhy z okolních porostů. V těsném okolí je liniová či skupinová zeleň z mladých náletových dřevin a bylin (bříza bílá, javor klen a mléč, dub letní, vrba jíva, růže obecná, křídlatka). Zásluhou jednou ročně prováděného kosení celé p.p.č. 191/5, žádný z těchto druhů zatím významně na její plochu neexpandoval. Lze konstatovat, že z hlediska vegetace nemá toto území v současné době odpovídající kvalitu ani jako přírodě blízký biotop, ani jako biotop městského charakteru (např. park). Může být zdrojem alergenů. Tento stav není optimální. Konkrétní řešení umístění a skladby nové dřevinné, keřové i bylinné výsadby, včetně celkových sadových úprav areálu DS firmy FAJST spol. s r.o., budou součástí další projektové dokumentace k předkládanému záměru.

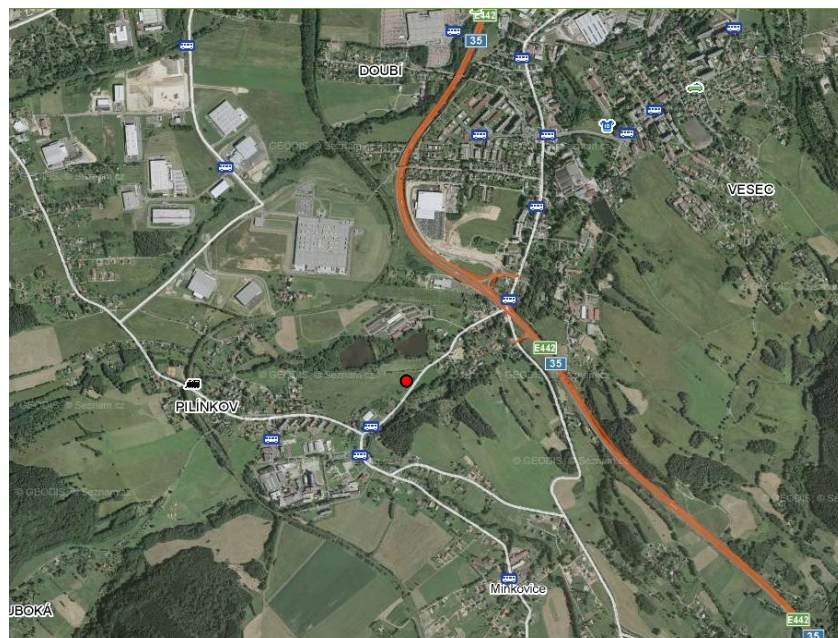
Z hlediska širších pohledů lze stávající ráz zdejší krajiny charakterizovat jako území urbanizované, s rozvolněnou zástavbou objektů určených k různým funkčním účelům a realizovaných v různých architektonických pojetích (sídliště panelových domů v Doubí či v Minkovicích; průmyslové areály v Pilínkově, v Doubí či v Minkovicích; zástavby rodinných domků v Doubí, v Pilínkově, v Minkovicích; zahrádkářské kolonie v Pilínkově, v Minkovicích; různé objekty občanské vybavenosti, včetně potřebné dopravní i technické infrastruktury, atd.), jež jsou prostupovány původními krajinnými prvky (vodními toky a plochami, lesními či lučními stanovišti, atd.). Tento urbanizovaný ráz území bude zamýšleným záměrem doplněn. Obrázek č. 20 dokládá rozvolněnost krajinné zástavby a její pestrost nejen v těsném okolí zájmové lokality, ale i v okolí širším, konkrétně v libereckých městských částech Doubí, Pilínkov, Minkovice, Vesec.

obrázek č.20 a): Výřez základní mapy s ukázkou pestrosti a funkčnosti rozvolněné zástavby krajiny v libereckých částech Doubí, Pilínkov, Minkovice, Vesec



průmyslové areály; panelová sídliště; zástavba rodinných domků; dopravní infrastruktura

obrázek č.20 b): Výřez ortofotomapy s ukázkou pestrosti a funkčnosti rozvolněné zástavby krajiny v libereckých čtvrtích Doubí, Pilínkov, Minkovice, Vesec



Navrhované řešení objektů nového DS firmy FAJST spol. s r.o. zapadá svým architektonickým pojetím do zdejšího krajinného rázu územní zástavby. Realizací záměru nedojde k negativnímu ovlivnění velikosti a funkčnosti již existující dopravní a technické infrastruktury ve městě. Záměr respektuje ochranná pásma stávající dopravní a technické infrastruktury. Nevygenerovává požadavek vytvoření jakýchkoliv nových pásem ochrany.

Využitím neobhospodařované plochy dojde ke zlepšení funkčnosti území v intravilánu města.

D. ÚDAJE O VLIVECH ZÁMĚRU NA VEŘEJNÉ ZDRAVÍ A NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ

D.I. OBECNÁ CHARAKTERISTIKA MOŽNÝCH VLIVŮ A ODHAD JEJICH VELIKOSTI A VÝZNAMNOSTI

Tato kapitola obecně identifikuje základní vlivy projektu na jednotlivé složky životního prostředí. Tyto jednotlivé vlivy lze třídit a klasifikovat podle různých hledisek, jejichž význam se mění u konkrétních situacích. Navíc jednotlivá hlediska se vzájemně kombinují.

V následující tabulce č. 8 je proveden ucelený přehled všech možných vlivů, které se při realizaci projektů mohou obecně vyskytnout.

tabulka č.8: Klasifikace vlivů na životní prostředí

Hlavní hlediska	Poznámka	
A. FÁZE REALIZACE	1. příprava	bez významných vlivů na ŽP
	2. výstavba	nutno zjistit významné, byť časově omezené, vlivy na obyvatelstvo a ekosystémy během výstavby
	3. provoz	zásadní déletrvající vlivy: a) vliv stavby samotné a přidružených staveb b) vliv vlastního provozu
	4. likvidace	vzhledem k časté dlouhé době životnosti (50-100 let) bývá problematické tuto část vlivů vyhodnotit
B. ZPŮSOB INTERAKCE	1. vlivy přímé	faktor působí přímo na hodnocenou složku ŽP
	2. vlivy nepřímé	faktor působí na hodnocený cílový objekt přes jinou složku
C. VRATNOST DĚJE	1. vratné	po zásahu dojde v reálném čase k obnovení původní struktury a funkce systému
	2. částečně vratné	původní struktura a funkce bude obnovena jen částečně
	3. nevratné	účinek vlivu je trvalý a ani po jeho odeznění nelze systém vrátit do původního stavu
D. DOBA TRVÁNÍ	1. chvilkové	časovou jednotkou je den, jedná se o vlivy, které nemusí být obyvatelem vůbec postiženy
	2. krátkodobé	časovou jednotkou je měsíc, vliv na obyvatele je prokazatelný
	3. střednědobé	časovou jednotkou je rok
	4. dlouhodobé	časovou jednotkou je 1 generace (25 let)
	5. trvalé	po dobu trvání stavby
E. PRAVDĚPO- DOBNOST VÝSKYTU	1. vyloučené	děj nemůže nastat, pravděpodobnost (p) = 0,0
	2. málo pravděpodobné	pravděpodobnost jevu je nízká, výskyt jevu se celkově nepředpokládá
	3. středně pravd.	pravděpodobnost výskytu jevu je reálná, v rámci odhadů se hovoří o možnosti 50 na 50
	4. velmi pravd.	pravděpodobnost jevu je vysoká, výskyt jevu se celkově předpokládá
	5. jisté	děj musí nastat, pravděpodobnost (p) = 1,0
F. SOUČINNOST S JINÝMI VLIVY	1. inhibiční	při vzájemném působení dvou faktorů se celkový jejich účinek snižuje
	2. indiferentní	faktory se vzájemně neovlivňují
	3. kumulativní	celkový účinek se zvyšuje, při součtu účinků se jedná o vlast. kumulaci, při násobku účinku jde o synergismus
G. VELIKOST VLIVU	1. přímá kvantifikace	(počet dotčených objektů, koncentrace látek v prostředí, ekvivalentní hladina hluku)
	2. semikvantitativní stupnice	5ti-členná stupnice, vychází z multikriteriálního hodnocení staveb a činností

Tabulka č.9 definuje pětičlennou klasifikační stupnici hodnocení projektů, staveb a činností z hlediska sedmi kritérií výskyt škodlivin, plošný vliv, přijaté riziko, finanční náklady, důležitost ukazatele, užitečnost, obecná přijatelnost řešení. Jedná se o stupnici převzatou z metodik multikriteriálních hodnocení, která představuje obecný „užitek“ daného stavu nebo činnosti. Proto vyšší hodnota představuje lepší stav nebo lepší řešení.

tabulka č.9: 5ti-členná stupnice celkové přijatelnosti projektů, staveb a činností z hlediska vlivů na ŽP

S tu- peň	Výskyt škodlivin	Impakt (Plošný vliv)	Přijaté riziko	Finanční náklady	Důležitost (váha ukazatele)	Užitečnost	Obecná přijatelnost řešení
1	vysoké překročení (>200%)	likvidace objektu, zásadní ohrožení funkce	extrémní	nepřija- telné	nulová	minimální velmi nízká	jednoznačně nepřijatelné
2	překročení limitu (120- 200%)	silné narušení, funkce je vázně ohrožena	nadprůměr- né	vysoké	malá	malá	nepřijatelné nebo přijatelné s velkými výhradami
3	na hranici limitu (80-120%)	průměrný může vést k ohrožení funkce	průměrné	průměrné	průměrná	průměrná střední	přijatelné s většími výhradami, (rozhraní), nezbytný budoucí monitoring
4	pod limitem (40-80%)	částečný, neohrožuj- e funkci	podprůměr- né	nízké	velká	velká	přijatelné s dílčími obavami, nezbytný budoucí monitoring
5	hluboko pod limitem <50% limitu	bez reálného vlivu (nulový vliv)	nulové	žádné	rozhodující	maximální, velmi vysoká	jednoznačně přijatelné, bez problému, ideální s přínosem

D.II. ROZSAH VLIVŮ VZHLEDEM K ZASAŽENÉMU ÚZEMÍ A POPULACI

V následující tabulce č.10 je proveden, v návaznosti na výše popsany rozsah záměru a jeho situování v území, v návaznosti na rozbor vlivů záměru a jejich významnosti na jednotlivé složky životního prostředí, na veřejné zdraví, na technickou infrastrukturu a na rozvoj území, přehledný souhrn vyhodnocení vlivů záměru i se stanovením stupně přijatelnosti řešení záměru v případě ovlivnění některého z výše uvedených aspektů.

tabulka č.10: Přehled identifikovaných vlivů vzniklých při realizaci nového DS firmy FAJST spol. s r.o.

Kategorie	Podkategorie = aspekt	Výskyt vlivu ano/ne	*Stupeň přijatelnosti řešení	Popis řešení
Vlivy na obyvatelstvo	Hluk	ano	4	hlukové emise lze předpokládat pouze v nízkých koncentracích v závislosti na pohybu automobilů; vliv přímý chvilkový;
	Emise VOC, NO ₂ , SO ₂	ano	4	emise těchto polutantů lze předpokládat pouze v nízkých koncentracích v závislosti na frekvenci stáčení PHM, na pohybu automobilů v areálu DS a na typu peletových kotlů; vliv přímý dlouhodobý kumulativní;
	Vibrace	ne	-	
	Elmag. a radioakt. záření	ano	4	emise radonu z podloží budou pro jejich průnik do prostor s dlouhotrvajícími pobyty zaměstnanců eliminovány technologicko stavebním řešením objektů; vliv přímý trvalý;
	Světelné znečištění	ne	-	
	Sociální a zdravotní dopady	ano	5	záměr podporuje 20 pracovních míst, čímž přispívá k udržení sociální úrovně; využití zanedbané plochy přispěje ke snížení množství alergenů; vliv přímý dlouhodobý;
	Ekonomické dopady	ano	5	služby provozované firmou FAJST spol. s r.o. náleží mezi ekonomické aktivity, tzn. že pozitivně přispívají k ekonomickým dopadům na regionální úrovni; vliv přímý dlouhodobý;
Vlivy na vodu	Vodní zdroje a PHO	ne	-	
	Vodní toky	ano	4	vyčištěné, nekontaminované dešťové vody ze zpevněných ploch parkovišť jsou svedeny do Doubského potoka; vliv nepřímý dlouhodobý;
	CHOPAV	ne	-	

Vliv na flóru faunu a ekosystém	Zvláště chráněné druhy	ne	-	
	Zvláště chráněná území	ne	-	
	Významné krajinné prvky	ne	-	
	ÚSES	ne	-	
	NATURA 2000	ne	-	
Vliv na horninové prostředí	CHLÚ	ne	-	
	Dobývací prostor	ne	-	
	Prognozní ložisko nerostů	ne	-	
	Nevýhradní ložisko nerostů	ne	-	
	Sesuvná území	ne	-	
Vlivy na antropogenní systémy	Vliv na budovy	ne	-	
	Vliv na architektonické památky	ne	-	
	Vliv na archeologické památky	ne	-	
	Vliv na kulturní hodnoty	ne	-	
Vliv na strukturu a funkční využití území	Vliv na dopravu	ano	4	ulehčení dopravního přetížení centra Liberce přesunutím DS do okrajové části města; vliv přímý trvalý;
	Vliv na estetické kvality území	ano	5	přijatelné stavebně technické řešení objektů nového DS výrazně nenaruší estetické kvality území; vliv přímý dlouhodobý;
	Vliv na krajinný ráz	ano	5	nízkopodlažní a máloobjemové řešení objektů DS v kombinaci se sadovými, přírodním charakteru blízkými úpravami jejich okolí, významným negativním způsobem nenaruší krajinný ráz; vliv přímý dlouhodobý;
	Vliv na rozvoj infrastruktury	ano	5	nové DS přispívá ke zkvalitnění spediční infrastruktury v regionu; vliv přímý dlouhodobý;
	Vliv na rozvoj obce	ano	5	uvolnění objektů v zátopovém území pod přehradou na Harcovském potoce přispěje k minimalizaci škod při případných záplavách; vliv přímý trvalý;
	Vliv na rekreační kvality území	ne	-	
	Produkce odpadů	ano	4	likvidace v souladu s legislativními předpisy; vliv přímý dlouhodobý;

* Stupeň přijatelnosti je stanoven v souladu s hodnocením pomocí stupnice z tabulky č.9

Z provedeného hodnocení vyplývá, že v souvislosti s realizací předkládaného záměru nového Dopravního střediska firmy FAJST spol. s r.o. na p.p.č. 191/5 v k.ú. Pilínkov, bylo identifikováno coby nejvýraznější negativní vliv na environmentální složky a veřejné zdraví, vynětí 6 443 m² půdy ze zemědělského půdního fondu.

Z provedeného hodnocení dále vyplývá že, vzhledem k charakteru použitých technických a technologických postupů a vzhledem k celkovému řešení záměru, včetně jeho provozu, a to ve vazbě na kvalitu nejen dotčeného území, ale i z hlediska širších vazeb v městě Liberci, budou rozsah a kvalita vlivů nově navrhovaného DS firmy FAJST spol. s r.o. na složky životního prostředí a veřejného zdraví, celkově přijatelné, s dílčími obavami. U analyzovaných vlivů, u nichž byl vliv na některou ze složek životního prostředí a veřejného zdraví identifikován a jeho řešení, tzn. minimalizování jeho negativních účinků na ŽP a veřejné zdraví, bylo v tabulce č. 10 ohodnoceno stupněm 4 (což je řešení přijatelné, pouze s dílčími obavami), je doporučeno zavést, po uvedení nového areálu DS firmy FAJST spol. s r.o. do provozu, jejich monitoring.

Jedná se především o monitorování emisí do ovzduší a o monitorování stavu koncentrací radonu v pracovním prostředí.

Významný je přínos záměru z hlediska následujících aspektů:

- snížení emisního zatížení v centru města Liberce přesunutím DS do předměstské části města,
- snížení rizika kontaminace prostředí při případném vyplavení stávajících skladů spedice během zvýšených průtokových stavech Harcovského potoka,
- zkvalitnění regionální infrastruktury spedičních služeb, zlepšení pracovního prostředí,
- rozvoj firmy s ekonomickým efektem pro region,
- zajištění 20 pracovních míst, podpora sociální stability v regionu,
- funkční využití neobhospodařovaného území v intravilánu města,
- zlepšení kvality stávajícího vegetačního pokryvu, přispění k likvidaci alergenů.

D.III. ÚDAJE O MOŽNÝCH VÝZNAMNÝCH NEPŘÍZNIVÝCH VLIVECH PŘESAHUJÍCÍCH STÁTNÍ HRANICE

Předkládaný projekt nemá žádné nepříznivé vlivy přesahující státní hranice.

D.IV. OPATŘENÍ K PREVENCI, VYLOUČENÍ, SNÍŽENÍ, POPŘÍPADĚ KOMPENZACI NEPŘÍZNIVÝCH VLIVŮ

Budou-li, jak ve fázi přípravy a realizace, tak ve fázi trvalého provozu, dodržovány všechny legislativní předpisy a ČSN, není na tomto místě z hlediska snížení negativních vlivů na složky životního prostředí a veřejné zdraví nutné navrhovat žádná jiná preventivní opatření, ani opatření kompenzační, než jaká jsou již součástí řešení navrhovaného v záměru.

Jak již bylo v kapitole D.II. uvedeno, coby nejvýraznější negativní vliv na environmentální složky a veřejné zdraví, bylo identifikováno v souvislosti s realizací předkládaného záměru nového Dopravního střediska firmy FAJST spol. s r.o. na p.p.č. 191/5 v k.ú.

Pilínkov, vynětí 6 443 m² půdy ze zemědělského půdního fondu. Vzhledem k tomu, že schválený, tj. platný Územní plán Liberce počítá s využitím uvedené p.p.č. 191/5 pro realizaci aktivit spojených s drobnými výrobními provozy, tzn. i s jejím vynětím ze ZPF, lze konstatovat, že tento negativní aspekt je z hlediska širších aspektů města či z hlediska společenského, libereckou komunitou, samosprávou a dotčenými orgány státní správy, akceptovatelný.

Kompenzační opatření

Jako kompenzaci na újmě z této složky životního prostředí, lze vnímat nejen finanční odvod za vynětí půdy ze ZPF, ale i uvolnění objektů v záplavovém území pod hrází vodního díla na Harcovském potoce a s tím spojené odlehčení dopravní zátěže v centru města Liberce od kamionové přepravy. Velice dobrá návaznost nového areálu DS firmy FAJST spol. s r.o. v Pilínkově a to jak na dopravní, tak na technickou infrastrukturu města Liberce, ale i lokalizace tohoto areálu mimo hustou obytnou zástavbu, přispívá k podpoře realizace předkládaného záměru právě na vytipované p.p.č. 191/5 v k.ú. Pilínkov.

Preventivní opatření

Snahou navrhovaného projekčního řešení a následného provozu jednotlivých objektů nového DS firmy FAJST spol. s r.o., včetně jejich technického a technologického řešení odpovídajícího legislativním předpisům a normám, také je, preventivně nepřipustit vznik jiných negativních vlivů na složky životního prostředí a veřejné zdraví.

K tomu by měla přispět následující preventivně navrhovaná konkrétní řešení:

- Správným technickým a technologickým řešením ČS PHM nebude docházet k únikům ani ropných produktů do podloží a povrchových vod, ani organických těkavých plynů do ovzduší (viz. příloha č. 2 a 3 – rozptylová studie ČS PHM).
- Stavebně technologické řešení objektů zabrání pronikání emisí půdního radonu do prostor s dlouhodobým pobytem zaměstnanců, což přispěje ke snížení negativních vlivů na jejich zdraví.
- Instalací čistírny odpadních vod u mycí linky automobilů bude minimalizováno kvantitativní i kvalitativní znečištění odcházejících odpadních vod do městské kanalizace.
- Průtokem srážkových vod z parkovacích ploch a komunikací v areálu přes lapol ropných produktů bude minimalizováno znečištění povrchových vod.
- Průchodem všech srážkových vod ze zpevněných ploch přes retenční nádrž bude zajištěn jejich řízený kontinuální odtok do povrchové vodoteče.
- Ponecháním cca 44% plochy p.p.č. 191/5 s převážně přirozeným (ke zdejšímu přírodním stanovištím blízkým – vegetační porost a mokřad s vodní plochou v jižní části areálu) charakterem vegetačního pokryvu, přispěje ke snížení povrchového odtoku srážkových vod z areálu a umožní jejich vsakování do podloží.
- Nízkopodlažní a máloobjemné architektonické řešení objektů (sklady, administrativní budova, mycí linka) v kombinaci se sadovými úpravami volných ploch s použitím listnatých i jehličnatých dřevin, přispěje ke ztlumení negativního vlivu na krajinný ráz zdejší lokality a jejího okolí.
- Zajištěním řádného třídění vznikajících odpadů a využitím ve městě Liberci již zaběhlých systémů pro jejich recyklaci či likvidaci, přispěje ke zlepšování celospolečenského využití surovinového potenciálu odpadů či ke zlepšení s jejich celkovým nakládáním a to v souladu s odpovídajícími legislativními předpisy.

D.V. CHARAKTERISTIKA NEDOSTATKŮ VE ZNALOSTECH A NEURČITOSTÍ, KTERÉ SE VYSKYTLY PŘI SPECIFIKACI VLIVŮ

Při zahájení prací na hodnocení předkládaného záměru z hlediska jeho vlivů na složky životního prostředí a veřejné zdraví, byla k dispozici stručná technická zpráva a výkresy z dokumentace k územnímu řízení. Na vyžádání, byly potřebné informace investorem (oznamovatelem) a projekční kanceláří doplňovány a upřesňovány.

Závažné nedostatky ve znalostech, které jsou potřebné pro oznámení realizace záměru a jeho vlivu na složky ŽP a veřejné zdraví se nevyskytly.

E. POROVNÁNÍ VARIANT ŘEŠENÍ ZÁMĚRU

Jiné variantní řešení nebylo zvažováno.

F. DOPLŇJÍCÍ ÚDAJE

Další doplňující údaje k dispozici nebyly, ani nebylo nutné je dohledávat.

G. VŠEOBECNĚ SROZUMITELNÉ SHRNUTÍ NETECHNICKÉHO CHARAKTERU

Identifikace záměru

1. Název záměru:
„**Dopravní středisko firmy FAJST spol. s r.o. v Liberci – Pilínkově**“
2. Oznamovatel: FAJST spol. s r.o. ; IČO 44568011
3. Sídlo: Sněžná 777, 460 01 Liberec
4. Jméno, příjmení, bydliště a telefon oprávněného zástupce oznamovatele:
Ing. Jan Fajstavr, jednatel firmy
5. Projekční organizace: AGRAL Plus, Chrastavská 46, 460 01 Liberec 2

Charakteristika záměru

Jedná se o realizaci nového uzavřeného komplexního areálu pro potřeby autodopravce. Zájmové území areálu se nachází v městské části Liberec XXIV Pilínkov, situováno na p.p.č. 191/5 v k.ú. Pilínkov. Plocha nového areálu dopravního střediska je vymezena:

- z jihovýchodní strany ulicí Minkovickou
- ze severní strany zpevněnou cestou v ulici Maškově
- ze severozápadní strany loukou na p.p.č. 191/1 v k.ú. Pilínkov
- z jižní strany loukou s náletovými dřevinami na p.p.č. 195, 193/1 a 193/2 v k.ú. Pilínkov.

Celková výměra řešené lokality je cca 11 513 m².

Dopravní středisko je navrženo coby novostavba na zelené louce. Vybraná pozemková parcela č. 191/5 je vlastnictvím oznamovatele záměru. Z jednání s majiteli okolních pozemků či s jejich správci, a se správci zde se vyskytující technické a dopravní infrastruktury bylo zjištěno, že realizací předkládaného záměru nedojde ke kumulaci s jinými záměry v této lokalitě či v jejím okolí zamýšlenými.

Základní informace nejen o charakteru a rozsahu prací, o použitých materiálech, ale i o prostorovém a organizačním řešení, o řešení technickém a technologickém, lze získat z technické zprávy a z dokumentace k územnímu rozhodnutí. V areálu budou realizovány tyto hlavní stavební objekty:

S0 01	Čerpací stanice PHM
S0 02	Administrativní budova
S0 03	Skladový objekt "A" a "B"
S0 04	Autoservis, myčka pro nákladní automobily s vlastní ČOV
S0 05	Sklad pelet
S0 06	Manipulační a odstavné plochy
S0 07(302)	Přípojka splaškové kanalizace
S0 08 (303)	Dešťová kanalizace zaolejovaných vod z parkovacích ploch
S0 09 (304)	Dešťová kanalizace čistých vod
S0 10 (301)	Vodovodní přípojka
S0 11	Kabelové elektro rozvody
S0 12	Venkovní osvětlení areálu
S0 13	TS stožárová 35/0,4kV - 1x100kVA - samostatné stavební povolení
S0 14	HTÚ
S0 15	Sadové úpravy
S0 16	Oplocení

ČS nafty s jedním výdejním stojanem je neveřejná, řešená v souladu s legislativními požadavky. Prostory autoservisu a mycí linky budou vytápěny teplovzdušnými podstropními jednotkami typu Sahara, jejichž zdrojem tepla bude teplovodní topný systém. Zdrojem tepla pro ústřední vytápění a ohřev TUV nejen v autoservisu, ale i v administrativní budově, budou dva kotle, každý o výkonu 50 kW, na pevná paliva (pelety), opatřené peletovým hořákem a s odtahem spalin do komína (výkon obou kotlů dohromady 100 kW). Ostatní objekty vytápěny nebudou. Dodávka pitné vody bude zajištěna napojením objektů dopravního střediska na veřejný vodovod. Odpadní vody z administrativní budovy a mycí linky budou svedeny veřejnou kanalizací na městskou čistírnu odpadních vod Liberec. Srážkové vody z parkovacích ploch budou odvedeny přes odlučovač ropných látek a retenční nádrž do Doubského potoka. Přes retenční nádrž budou do Doubského potoka svedeny i srážkové vody ze střech a chodníků. Nezpevněné plochy areálu budou upraveny pomocí parkové zeleně. V místě mírně podmáčené terénní depese u jižní hranice areálu (stávající skupina

náletových dřevin) bude vytvořena přírodnímu charakteru blízká vodní plocha. Celé řešené území dopravního střediska je navrženo jako oplocené a střežené. Komunikačně je areál napojen na ulici Minkovická.

V platném Územním plánu Města Liberce (schváleném Zastupitelstvem Liberce v r. 2002), jsou plochy nejen v zájmové lokalitě na p.p.č. 191/5., ale i na dalších místech podél Minkovické ulice, vymezeny pro drobnou výrobu. Navrhovaný záměr je tudíž v souladu s platnou územně plánovací dokumentací SÚ Liberec. Respektuje regulační podmínky v dané oblasti.

Jiná variantnost využití lokality než předkládaným záměrem není zvažována. Jiné záměry, s kterými by mohlo dojít ke kumulaci, nejsou realizátorům záměru známy.

Podél ulice Minkovická, tj. okrajovou jihovýchodní částí řešeného území, prochází vedení veřejné technické infrastruktury (vodovod, kanalizace). Severozápadní hranice zájmového pozemku je lemována vedením VN. Vedení VN také přetíná zájmový pozemek v jeho jižním cípu. Z koordinační studie vyplývá (obrázek č. 3), že navrhované řešení záměru v této lokalitě respektuje ochranná pásma nejen této technické infrastruktury, ale i ochranné pásmo silnice III/27810 v Minkovické ulici. Snadná napojitelnost na tuto dopravní i technickou infrastrukturu usnadňuje realizaci navrhovaného areálu DS firmy FAJST spol. s r.o. v této lokalitě na p.p.č. 191/5 k.ú. Pilínkov.

Zdůvodnění záměru

Výstavbou nového dopravního střediska, které bude sloužit pouze pro potřeby firmy FAJST spol. s r.o., sleduje investor (oznamovatel) nejen zlepšení komplexního provázání všech jím provozovaných činností, zlepšení pracovního prostředí pro zaměstnance, zlepšení bezpečnosti a ochrany objektů skladů, servisu a autoparku, ale také přestěhování svých aktivit do méně obydlené okrajové části Liberce, čímž přispěje k odlehčení dopravního zatížení centra města Liberce od kamionové dopravy.

Řešená lokalita p.p.č. 191/5 je součástí širšího území, rozkládajícího se podél silnice I. třídy s označením R35 a E 443, tj. hlavního mezinárodního silničního koridoru spojujícího Liberec s vnitrozemím ČR a s hraničními přechody Hrádek nad Nisou a Habartice (tzn. se Saskem a Polskem). Bezproblémové propojení silnice E 443 s Minkovickou ulicí zajišťuje rychlé napojení nového DS firmy FAJST spol. s r.o. na mezinárodní silniční síť.

Analyzovaný současný stav prostředí v zájmové lokalitě

Z hlediska environmentálních vlastností, je lokalita p.p.č. 191/5 k.ú. Pilínkov, charakterizována jako součást území:

- urbanizovaného,
- ležícího mimo hustou obytnou zástavbu,
- s dobrou dostupností a návazností na dopravní a technickou infrastrukturu,
- náležejícího do ZPF, nikoliv mezi pozemky určené k plnění funkcí lesa,
- v současné době funkčně nevyužívaného,

- neudržovaného (dle konstatování majitele pozemku pouze jednou ročně koseného, s ostrůvky okolní náletové vegetace),
- v němž není identifikován významný zájem z hlediska ochrany památných stromů, přírodních společenstev, biotopů, ani podzemních vod,
- nezaplavovaného stoletými vodami z nejbližší povrchové vodoteče, tj. z Doubského potoka,
- s nezhoršenou kvalitou ovzduší,
- s dobrými geologickými možnostmi pro zakládání staveb,
- se zvýšenými emisemi půdního radonu,
- nezatíženého významnými hlukovými emisemi,
- dle schváleného ÚP Liberec vymezeného pro objekty drobné výroby (DV),
- z hlediska krajinného rázu charakterizovaného, coby rozvolněná zástavba s různým funkčním využitím a architektonickým řešením objektů.

V souvislosti s provedenou analýzou je zřejmé, že nejvýznamnějšími environmentálními hodnotami p.p.č. 191/5 v k.ú. Pilínkov, jsou:

- její náležitost k zemědělskému půdnímu fondu,
- její dosud neurbanizovaný charakter přispívající ke zdejšímu rozvolněnému rázu krajinné zástavby,
- výskyt nedaleké vodoteče Doubského potoka,
- možnosti zvýšených koncentrací radonu uvolňovaného z podloží.

Jiné významné charakteristiky zájmové lokality a jejího okolí, a to jak z hlediska environmentálního, tak z hlediska veřejného zdraví, identifikovány nejsou.

Analyzované vlivy záměru na prostředí a veřejné zdraví

V souvislosti s provedenou analýzou citlivosti jednotlivých environmentálních složek zájmové lokality p.p.č. 191/5 k.ú. Pilínkov (viz. kapitola C.I) a s analýzou technického či technologického řešení vstupů+výstupů z a do prostředí u navrhovaného záměru nového Dopravního střediska firmy FAJST spol. s r.o. (viz. kapitola B.II a B.III), není nutné provádět detailnější expertní rozbor a analýzy z hlediska vlivů tohoto záměru na složky životního prostředí a na veřejné zdraví. Z provedené analýzy v kapitolách B.II a B.III vyplývá, že realizací záměru tak jak je nyní navrhován, nedojde v zájmovém území (ani během fáze realizace, ani během fáze trvalého provozu) k dlouhodobému zhoršení ani kvality ovzduší a vod, ani horninového prostředí.

Toto tvrzení platí v momentě, budou-li jak čerpací stanice nafty, tak všechny ostatní navrhované objekty areálu, realizovány dle předkládaného projektu a popisu provozu areálu a budou-li v souladu s platnými legislativními předpisy a normami. Na základě všech dodaných údajů a faktů je pak zřejmé, že **nebude realizací takto navrhovaného záměru docházet:**

- ke kontaminacím horninového prostředí, tzn. ani půdy, ani podzemních vod;
- k znečišťování povrchových vod;
- k vypouštění nepřípustného množství polutantů do ovzduší;
- k likvidaci chráněných biologických druhů, ani významných ekosystémů a krajinných prvků;
- k negativním vlivům na lidské zdraví.

Během fáze trvalého provozu bude v areálu funkční jeden střední zdroj znečišťování ovzduší, tj. čerpací stanice pohonných hmot (s přípustnými koncentracemi těkavých organických látek) a dva malé zdroje znečišťování ovzduší, tj. dva kotle o výkonu 50 kW (s přípustnými koncentracemi polutantů ze spalování – prach, oxidy uhlíku, dusíku a síry). Odpadní vody z mycí linky budou čištěny pomocí certifikované čistírny odpadních vod, jež je součástí dodávky zařízení této linky. Poté budou spolu s vodami splaškovými vypouštěny do městské kanalizace, kterou budou svedeny na městskou čistírnu odpadních vod k jejich konečné likvidaci. Srážkové vody budou čištěny v lapolu ropných nečistot a přes retenční nádrž vypouštěny dešťovou kanalizací do Doubského potoka.

Vznikající odpady jsou ve všech fázích životního cyklu areálu DS firmy FAJST spol. s r.o. tříděny a smluvně likvidovány v souladu s legislativními předpisy a v městě Liberci zaběhlými systémy.

Realizací záměru nedojde k negativnímu ovlivnění velikosti a funkčnosti již existující dopravní a technické infrastruktury ve městě či jejich ochranných pásem.

Lze konstatovat, že z hlediska ochrany přírody nemá toto území v současné době odpovídající kvalitu ani jako přírodě blízký biotop, ani jako biotop městského charakteru. Může být zdrojem alergenů. Tento stav je realizací záměru zlepšen. Konkrétní řešení umístění a skladby nové dřevinné, keřové i bylinné výsadby, včetně celkových sadových úprav, bude součástí další projektové dokumentace k předkládanému záměru.

Krajinný ráz území není zamýšleným záměrem změněn. Jedná se o řešení zapadající svým architektonickým pojetím do okolní rozvolněné zástavby a do stávajícího rázu území a to bez požadavku vytvoření jakýchkoliv nových ochranných pásem. Naopak využitím plochy dojde ke zlepšení nejen funkčnosti území v intravilánu města, ale i ke zlepšení estetických a zdravotních parametrů této lokality a jejího okolí.

Celkové vyhodnocení záměru

V návrhu řešení je v maximální možné míře přihlášeno k tomu aby, realizací DS firmy FAJST spol. s r.o. na p.p.č. 191/5 k.ú. Pilínkov, byly ctěny požadavky nejen na užitečnost, funkčnost a estetickou kvalitu urbanizovaného prostoru uvnitř městské zástavby, na zachování či zlepšení kvality zdejšího prostředí, ale i na minimalizaci vlivů na veřejné zdraví. Navrhované řešení plní vyžadovaná kritéria nejen ochrany, ale i tvorby prostředí.

Z provedeného hodnocení vyplývá, že v souvislosti s realizací předkládaného záměru nového Dopravního střediska firmy FAJST spol. s r.o. na p.p.č. 191/5 v k.ú. Pilínkov, **bylo identifikováno coby nejvýraznějším negativním vlivem na složky životního prostředí a veřejného zdraví, vynětí 6 443 m² půdy ze zemědělského půdního fondu.** Schválený, tj. platný Územní plán Liberce počítá s využitím uvedené p.p.č. 191/5 pro realizaci aktivit spojených s drobnými výrobními provozy, tzn. i s jejím vynětím ze ZPF. Na základě toho, **lze konstatovat, že tento negativní aspekt je z hlediska širších aspektů města či z hlediska společenského, libereckou komunitou, samosprávou i dotčenými orgány státní správy, akceptovatelný.**

Jako **kompensaci za tuto újmu** lze vnímat nejen finanční odvod za vynětí půdy ze ZPF, ale i uvolnění objektů v záplavovém území pod hrází vodního díla na Harcovském potoce a s tím spojené odlehčení dopravní zátěže v centru města Liberce od kamionové přepravy. Velice dobrá návaznost nového areálu DS firmy FAJST spol. s r.o. v Pilínkově a to jak na dopravní, tak na technickou infrastrukturu města Liberce, ale i lokalizace tohoto areálu mimo hustou obytnou zástavbu, přispívá k podpoře realizace předkládaného záměru právě na vytipované p.p.č. 191/5 v k.ú. Pilínkov.

K minimalizaci negativních vlivů na složky životního prostředí a veřejného zdraví přispívají následující **projekční preventivní opatření**:

- Správným technickým a technologickým řešením ČS PHM nebude docházet k únikům ani ropných produktů do podloží a povrchových vod, ani organických těkavých plynů do ovzduší.
- Stavebně technologické řešení objektů zabrání pronikání emisí půdního radonu do prostor s dlouhodobým pobytem zaměstnanců, což přispěje ke snížení negativních vlivů na jejich zdraví.
- Instalací čistírny odpadních vod u mycí linky automobilů bude minimalizováno kvantitativní i kvalitativní znečištění odcházejících odpadních vod do městské kanalizace.
- Průtokem srážkových vod z parkovacích ploch a komunikací v areálu přes lapol ropných produktů bude minimalizováno znečištění povrchových vod.
- Průchodem všech srážkových vod ze zpevněných ploch přes retenční nádrž bude zajištěn jejich řízený kontinuální odtok do povrchové vodoteče.
- Ponecháním cca 44% plochy p.p.č. 191/5 s převážně přirozeným (ke zdejšímu přírodním stanovištím blízkým – vegetační porost a mokřad s vodní plochou v jižní části areálu) charakterem vegetačního pokryvu, přispěje ke snížení povrchového odtoku srážkových vod z areálu a umožní jejich vsakování do podloží.
- Nízkopodlažní a máloobjemné architektonické řešení objektů (sklady, administrativní budova, mycí linka) v kombinaci se sadovými úpravami volných ploch s použitím listnatých i jehličnatých dřevin, přispěje ke ztlumení negativního vlivu na krajinný ráz zdejší lokality a jejího okolí.
- Zajištěním řádného třídění vznikajících odpadů a využitím ve městě Liberci již zaběhlých systémů pro jejich recyklaci či likvidaci, přispěje ke zlepšování celospolečenského využití surovinového potenciálu odpadů či ke zlepšení s jejich celkovým nakládáním a to v souladu s odpovídajícími legislativními předpisy.

Z provedeného hodnocení vyplývá že, vzhledem k charakteru použitých technických a technologických postupů a vzhledem k celkovému řešení záměru, včetně jeho provozu, a to ve vazbě na kvalitu nejen dotčeného území, ale i z hlediska širších vazeb v městě Liberci, **budou rozsah a kvalita vlivů nově navrhovaného DS firmy FAJST spol. s r.o. na složky životního prostředí a veřejné zdraví, celkově přijatelné, s dílčími obavami.** U analyzovaných vlivů, u nichž byl vliv na některou ze složek životního prostředí a veřejného zdraví identifikován, je doporučeno zavést, po uvedení areálu do trvalého provozu, jejich monitoring.

Jedná se především o monitorování emisí do ovzduší a o monitorování stavu koncentrací radonu v pracovním prostředí.

Významný je **přínos záměru** z hlediska následujících aspektů:

- snížení emisního zatížení v centru města Liberce přesunutím DS do předměstské části města,
- snížení rizika kontaminace prostředí při případném vyplavení stávajících skladů spedice během zvýšených průtokových stavech Harcovského potoka,
- zkvalitnění regionální infrastruktury spedičních služeb, zlepšení pracovního prostředí,
- rozvoj firmy s ekonomickým efektem pro region,
- zajištění 20. pracovních míst, podpora sociální stability v regionu,
- funkční využití neobhospodařovaného území v intravilánu města,
- zlepšení kvality stávajícího vegetačního pokryvu, přispění k likvidaci alergenů.

Předkládaný projekt nemá žádné nepříznivé vlivy přesahující státní hranice.

Variantnost řešení není předpokládána.

Závěr

Na základě výše zjištěných údajů není nutné navrhovat a realizovat žádná jiná preventivní, ani kompenzační opatření, která by napomáhala k minimalizaci negativních vlivů působících na složky zdejšího životního prostředí či na veřejné zdraví, než jaká jsou již součástí řešení předkládaného záměru.

Významný je přínos záměru nejen z hlediska funkčního využití neobhospodařované plochy v intravilánu městské, byť rozptýlené zástavby, ale i z hlediska podpory snížení dopravního zatížení centra města, z hlediska vzniku pracovních míst, z hlediska snížení rizik při zvýšených vodních stavech na Harcovském potoce či z hlediska příspěvku k ekonomickému rozvoji regionu. Projekt je v souladu s principy udržitelného rozvoje.

Datum zpracování oznámení: prosinec 2007

Podpis zpracovatele oznámení:

Zpracovatel oznámení: RNDr. Jiřina Vargová
Adresa: J. Hory 13, 466 04 Jablonec nad Nisou
tel: 603258954
IČ: 25019571

Příloha č. 1 - Technické parametry čistírny Fontis 5 – subdodávka mycí linky
Příloha č. 2 - Odborný posudek dle § 17 odst. 5 zákona č. 86/2002 Sb. k ČS PHM nového DS FAJST
Příloha č. 3 - Rozptylová studie dle § 17 odst. 5 zákona č. 86/2002 Sb. k ČS PHM nového DS FAJST