

Oznámení záměru

zákon č. 100/2001 Sb.
(podle přílohy č.3)

Hodnocení dopadů na soustavu NATURA 2000
podle § 45i zákona č. 114/1992 Sb.



*

Penzion - Vítkovice v Krkonoších
parcela 192/12

ÚVOD.....	3
A. ÚDAJE O OZNAMOVATELI.....	4
B. ÚDAJE O ZÁMĚRU.....	4
B I. Základní údaje.....	4
1. Název záměru.....	4
2. Kapacita (rozsah) záměru.....	4
3. Umístění záměru (kraj, obec, katastrální území).....	5
4. Charakter záměru a možnost kumulace s jinými záměry.....	5
5. Zdůvodnění potřeby záměru a jeho umístění, včetně zvažovaných variant.....	5
6. Popis technického a technologického řešení záměru.....	6
7. Předpokládaný termín zahájení realizace záměru a jeho dokončení.....	7
8. Výčet dotčených územně samosprávných celků.....	7
9. Zařazení záměru do příslušné kategorie a bodů přílohy č.1 zákona.....	7
10. Navazující rozhodnutí podle § 10 odst. 4a a příslušných správních úřadů.....	7
B II. Údaje o vstupech.....	8
B III. Údaje o výstupech.....	8
C. ÚDAJE O STAVU ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ V DOTČENÉM ÚZEMÍ.....	11
C 1. Výčet nejzávažnějších environmentálních charakteristik dotčeného území.....	11
C 2. Charakteristika stavu složek ŽP pravděpodobně významně ovlivněných.....	18
D. ÚDAJE O VLIVECH ZÁMĚRU NA OBYVATELSTVO A NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ.....	24
D 1 Charakteristika možných vlivů a odhad jejich velikosti a významnosti.....	24
D 2. Rozsah vlivů vzhledem k zasaženému území a populaci.....	32
D 3. Údaje o možných nepříznivých vlivech přesahujících státní hranice.....	32
D 4. Opatření k prevenci, vyloučení, snížení, kompenzaci nepříznivých vlivů.....	32
D 5. Charakteristika nedostatků ve znalostech a neurčitostí při specifikaci vlivů....	34
E. POROVNÁNÍ VARIANT ŘEŠENÍ ZÁMĚRU.....	36
F. DOPLŇUJÍCÍ ÚDAJE.....	37
G. VŠEOBECNĚ SROZUMITELNÉ SHRUTÍ NETECHNICKÉHO CHARAKTERU ...	38
H.1 PŘÍLOHA - Vyjádření stavebního úřadu.....	41
H.2 PŘÍLOHA - Vyjádření SKRNAP podle § 45i zákona č. 114/1992 Sb.....	42
H.3 PŘÍLOHA - Veřejná vyhláška pro obec Vítkovice.....	43

ÚVOD

Předkládaný záměr náleží podle zákona č. 100/2001 Sb., do kategorie II (vyžadující zjišťovací řízení), bodu 10.15. stavby, činnosti, technologie neuvedené v příloze č.1 zákona č.100/2001 Sb., nebo nedosahující parametrů ostatních bodů přílohy č. 1, které podle stanoviska orgánu ochrany přírody vydaného podle § 45i zákona č. 114/1992 Sb., mohou samostatně nebo ve spojení s jinými vlivy významně ovlivnit území evropsky významné lokality nebo ptačí oblasti. Jedná se o výstavbu penzionu ve Vítkovicích v Krkonoších v lokalitě Pode Dvorem na parcele 192/12.

Předkládané oznámení bylo zpracováno v listopadu 2006 formálně podle přílohy č. 3 zákona č.100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí. Věcně se oznámení zabývá převážně hodnocením dopadů na soustavu NATURA 2000. Základním podkladem pro hodnocení dopadů bylo místní šetření - botanický průzkum ze dne 23.10.2006 a podklad o rozšíření předmětů ochrany EVL a PO Krkonoše (AOPK ČR, 2006).

Text oznámení je doplněn grafickými podklady zařazenými do kapitoly F - Doplňující údaje.

A. ÚDAJE O OZNAMOVATELI**Obchodní firma, IČ/RČ, sídlo, jméno, příjmení a telefon oprávněného zástupce oznamovatele**

AGS Bohemiastav a.s.

Sídlo:

Habrmanova 136, 500 02 Hradec Králové

IČ:

601 12 174

Jméno oprávněného zástupce, telefon:

Ing. Jindra Novotná

tel.: 732 557 394

B. ÚDAJE O ZÁMĚRU***B I. Základní údaje******1. Název záměru***

Penzion - Vítkovice v Krkonoších, parcela č. 192/12

2. Kapacita (rozsah) záměru

Penzion se 6 ubytovacími jednotkami (kapacita 12 lůžek, toho 10 lůžek v 1. NP a 2 lůžka v 2. NP), bytem správce (1.PP) a ubytováním investora (2.NP). Plocha pozemku je 1 418 m², zastavěná plocha 274,2 m², další zpevněné plochy kamennou dlažbou 161 m² a zpevněné plochy zatravněné 52 m². Výška objektu je 12 m. Zatravněné plochy 930,8 m². Na pozemku je umístěno celkem 7 parkovacích stání, z toho 4 PS v garáži v 1.PP.

Přehled apartmánových jednotek a příslušenství (viz výkres 5):

penzion p.č.192/12	
byt.jednotka	plocha (m ²)
1. P.P.	
1. správce (1+1)	39,6
1. N.P.	
2. (1+1)	25
3. (1+0)	20,7

4. (1+0)	20,7
5. (1+0)	22,7
6. (1+0)	27,3
rezervní pokoj	11,2
společenská místnost s kuchyní	45
hala	18,8
chodba + úklid	9,2 +3
2. N.P. - podkroví	
7. (2+1)	76,1
8. (1+0)	25,7
9. (2+0)	62,3
2x sklad	10,2+9,5
hala	18,6

3. Umístění záměru (kraj, obec, katastrální území)

Kraj Liberecký

Obec Vítkovice v Krkonoších

Katastrální území Vítkovice v Krkonoších

4. Charakter záměru a možnost kumulace s jinými záměry

Jedná se o penzion s deklarovanou kapacitou 12 lůžek a bytem správce nebo majitele. Součástí záměru je 7 parkovacích stání. Objekt má 3 podlaží včetně podkroví. Funkcí objektu je provozování ubytování k rekreačním účelům.

V zájmovém prostoru dochází ke kumulaci se záměry staveb pro rekreaci a bydlení. Parcela je součástí cca 3 ha velké plochy, kde je plánována výstavba 13 penzionů. Rozsah zástavby je upraven veřejnou vyhláškou ze dne 11.8.2005 vydanou MěÚ Jilemnice formou územního rozhodnutí (část vyhlášky viz příloha H 3.). Vyhláška řeší přesné umístění jednotlivých penzionů, požadavky na zastavěnou plochu, na lůžkovou kapacitu, na výškové uspořádání, na použité materiály, sklony střechy apod.

Kumulativním vlivem záměru a dalších plánovaných staveb je zábor půdy a většinou přírodního biotopu louky, zvyšování a urychlení povrchového odtoku a dále zvyšování ubytovacích kapacit, které se projeví zvýšeným pohybem osob v nejbližším i vzdálenějším okolí. Hodnocení tohoto vlivu je provedeno v části D oznámení.

5. Zdůvodnění potřeby záměru a jeho umístění, včetně zvažovaných variant

Záměr výstavby penzionu na parcele 192/12 je soukromým záměrem, jeho umístění je v souladu s územním plánem obce a územním rozhodnutím ze dne 11.8.2005 (viz kapitola H.3).

6. Popis technického a technologického řešení záměru

Objekt se skládá z podzemního podlaží, nadzemního podlaží a z podkroví. Podélná osa objektu je rovnoběžná s vrstevnicemi okolního terénu. Objekt je částečně zasazen do svažitého terénu. Úrovně podlaží východní a západní části objektu jsou výškově posunuty. Východní část podlaží je přístupná z mezipodesty schodiště. V pozemním podlaží jsou umístěny vstupní prostory, garáže pro 4 automobily, lyžárna, kolárna, technická místnost a ubytovací buňka správce. Nadzemní podlaží obsahuje ubytovací buňky a společné prostory – společenskou místnost s krbem a kuchyň. Podkroví tvoří ubytovací apartmány. Každé má provozní prostory. Objekt má dva vstupy. Hlavní vstup je z jižní strany na úroveň 1. podzemního podlaží. Druhý vstup je ze západu. Tento vstup je určen pro vstup s lyžemi a koly.

Založení objektu bude přizpůsobeno výsledkům geologického průzkumu, Byly zjištěny jednoduché základové poměry, vhodné pro plošné založení objektu. Podzemní voda nebyla průzkumem zjištěna. Nosné konstrukce objektu jsou z cihelných bloků, stropy Porotherm a železobetonové, konstrukce krovu dřevěné a ocelové. Konstrukce balkónů je dřevěná, konstrukce terasy kombinovaná dřevo + železobetonová konzola. Střecha objektu je sedlová, sklon střešních rovin je 43°. Celková výška objektu nad terénem je 12 m.

Uprostřed podélné fasády je navržen mírně vystupující rizalit, kterým je zvýrazněn hlavní vstup do objektu. Tento rizalit je ve střeše zakončen nižším bočním štítem, nad hlavním vstupem je sedlová markýza. Severní strana střechy má sedlové vikýře. Fasády objektu jsou tradičně rozčleněny na mohutný kamenný sokl, střední omítnutou část a dřevem obložené štíty. Architektonicky výrazné jsou dřevěné balkóny na štítech a vykonzolovaná terasa nad vjezdy do garáží.

Rekapitulace pohledových materiálů :

- stěny : dřevěné obklady, omítka hladká
- střecha : tvrdá střešní krytina v tmavošedém odstínu
- sokly, regionálně obvyklý kámen
- dřevěné konstrukce, lasurní nátěr v barvě světlého dřeva

Způsob ohřevu teplé užitkové vody (TUV) a vytápění je centralizovaný, spočívá tedy v osazení zdrojů pro přípravu tepla a přípravu TUV do prostor technického zázemí umístěného v 1.NP. Příprava TUV je popsána v části projektu – Zdravotní technika. Zdrojem tepla pro vytápění jsou dva nástěnné kotlíky spalující zemní plyn při kondenzačním provozu.

Odvod splaškových vod bude napojen na veřejnou splaškovou kanalizaci, ze které v současnosti vede odbočka na předmětnou parcelu zakončenou šachtou.

Dešťové vody budou svedeny volně na terén nebo do vsaku.

Před zahájením stavby bude v celém prostoru stavby sejmuta humózní hlína a uložena pro realizaci konečných terénních úprav a sadových úprav. Objekt je postaven v terénním zářezu, terénní úpravy jsou navrženy pouze v blízkém okolí domu a nové komunikace. Ostatní plochy pozemku stavby jsou ponechány ve stávající konfiguraci.

7. Předpokládaný termín zahájení realizace záměru a jeho dokončení

Zahájení výstavby: 2007

Ukončení výstavby: 2007

8. Výčet dotčených územně samosprávných celků

Kraj Liberecký

Obec Vítkovice v Krkonoších

9. Zařazení záměru do příslušné kategorie a bodů přílohy č.1 zákona

Kategorie II (vyžadující zjišťovací řízení), bod 10.15. stavby, činnosti, technologie neuvedené v příloze č.1 zákona č. 100/2001 Sb., nebo nedosahující parametrů ostatních bodů přílohy č. 1, které podle stanoviska orgánu ochrany přírody vydaného podle § 45i zákona č. 114/1992 Sb. mohou samostatně nebo ve spojení s jinými záměry významně ovlivnit území evropsky významné lokality nebo ptačí oblasti.

10. Navazující rozhodnutí podle § 10 odst. 4a a příslušných správních úřadů

Rozhodnutí o umístění stavby a stavební povolení - vydává MěÚ Jilemnice

Stavební povolení k přeložkám a výstavbě vodohospodářských sítí - vydává MěÚ Jilemnice (speciální SÚ podle § 120 zákona č. 50/1976 Sb., ve znění zákona č. 83/1998 Sb.)

B II. Údaje o vstupech

Zábory půdy

Zastavěné plochy jsou uvedeny v kapitole 2. Kapacita (rozsah) záměru. Jedná se o ZPF – trvalý travní porost.

BPEJ 93644 - IV. třída ochrany ZPF
1418 m ²

Do IV. třídy ochrany ZPF jsou sdruženy půdy s převážně podprůměrnou produkční schopností v rámci příslušných klimatických regionů, s omezenou ochranou, využitelné jsou i pro výstavbu.

Voda

Bude přivedena vodovodní přípojkou. Počítá se s denní max. spotřebou vody 180 l · os⁻¹.

Potřeba vody: $Q_d = 4.500 \text{ l} \cdot \text{den}^{-1}$, $Q_m = 8.100 \text{ l} \cdot \text{den}^{-1}$, $Q_h = 0,1 \text{ l} \cdot \text{sec}^{-1}$

Roční spotřeba vody dle vyhlášky č. 428/2001 Sb. (průměrná spotřeba 160 l · os⁻¹) :

$Q_r = 4\,000 \text{ m}^3 \cdot \text{rok}^{-1}$

Energie

Elektrická energie:

maximální měrné zatížení	26,1 kW
spotřeba el. energie	98 500 kWh · rok ⁻¹

Plyn:

plynový kotel	5,5 m ³ · hod ⁻¹
ohřev TUV	2,0 m ³ · hod ⁻¹
roční spotřeba pro pension	15 076 m ³ · rok ⁻¹

B III. Údaje o výstupech

Ovzduší

Vytápění a ohřev TUV jsou plánovány plynovým kotlem. Nejvýznamnější škodlivinou jsou v tomto případě oxidy dusíku. Celková spotřeba plynu je relativně malá, proto i emise NO_x

považujeme za malé. Z důvodu malé velikosti zdroje znečištění není zpracována rozptylová studie.

Emise výfukových plynů z dopravy bude působit obslužná doprava penzionu. Referenčními látkami jsou NO_x , CO, prach frakce PM_{10} , benzen. Je navrženo 7 parkovacích stání. Při plném obsazení penzionu v zimě očekáváme koeficient obměny parkovacích kapacit max. 0,5 (předpokládají se především aktivity rekreatantů v místě na sjezdovkách). V létě očekáváme koeficient obměny parkovacích kapacit max. 1 (počítáme s vyšším využitím automobilů než v zimě, protože cíle předpokládaných rekreačních aktivit budou vzdálenější). Obslužná doprava penzionu se tedy předpokládá 7 jízd za den v zimě a 14 jízd za den v létě. Rovněž emise z dopravy považujeme za zanedbatelné.

Při výstavbě může docházet ke zvýšené prašnosti v bezprostředním okolí stavby, které ovšem očekáváme přiměřené rozsahu stavby, tj. malé.

Odpadní vody

Předpokládaná produkce odpadních vod bude $4,5 \text{ m}^3 \cdot \text{den}^{-1}$, resp. $1\,350 \text{ m}^3 \cdot \text{rok}^{-1}$.

Bilance odtoku dešťových vod - přívalový déšť

Penzion 192/12:

Plocha střechy		274 m^2
Odtokový koeficient		0,9
Intenzita deště		180 $\text{l} \cdot \text{s}^{-1}$
$0,0274 \times 0,9 \times 180$	=	4,44 $\text{l} \cdot \text{s}^{-1}$
Zpevněné plochy		161 m^2
Odtokový koeficient		0,8
$0,0161 \times 0,8 \times 180$	=	2,31 $\text{l} \cdot \text{s}^{-1}$
Celkem		6,741 $\text{l} \cdot \text{s}^{-1}$

Nepředpokládá se produkce odpadních vod v průběhu výstavby.

Odpady

Výstavba

Ve fázi výstavby vznikají odpady při počáteční úpravě staveniště. Jedná se zpravidla o demoliční odpady a výkopové zeminy (popř. jiné materiály). Demoliční odpad v tomto případě nepředpokládáme, objem výkopových zemin bude malý.

Druhou skupinu představují odpady vznikající při vlastní stavební činnosti. Jedná se zejména o obalové materiály (dřevo, papír, plasty), dále nevyužité a poškozené zbytky stavebního materiálu, v malé míře upotřebené části stavebního nářadí a techniky. Je v ekonomickém zájmu stavitele tento odpad minimalizovat. Odpadní obaly je potřeba třídít.

Množství odpadu při výstavbě bude srovnatelné s podobnými stavbami, lze ho považovat za malé.

Provoz

Za provozu lze očekávat vznik malého množství odpadu, který bude souviset s běžným provozem a údržbou objektu. Jedná se zejména o směsný komunální odpad a dále vytříditelné složky komunálního odpadu: papír, plasty, sklo apod. Nebezpečné odpady budou vznikat v malé míře upotřebením elektronických spotřebičů, zářivek apod. Dále mohou vznikat v malé míře odpadní baterie a elektrické články. Bude vznikat biologicky rozložitelný odpad z údržby okolí, pokud nebudou např. trávníky využívány pro krmení domácích zvířat apod.

Celý investiční záměr není spojen s produkcí odpadů významnou pro zájmy ochrany životního prostředí. Množství odpadu lze s ohledem na velikost a typ záměru považovat za malé.

C. ÚDAJE O STAVU ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ V DOTČENÉM ÚZEMÍ

C 1. Výčet nejzávažnějších environmentálních charakteristik dotčeného území

1.1. NATURA 2000

NATURA 2000 je celistvá evropská soustava území se stanoveným stupněm ochrany, která umožňuje zachovat přírodní stanoviště a stanoviště druhů v jejich přirozeném areálu rozšíření ve stavu příznivém z hlediska ochrany nebo umožní tento stav obnovit. Na území České republiky je Natura 2000 tvořena ptačími oblastmi a evropsky významnými lokalitami, které požívají smluvní ochranu nebo jsou chráněny jako zvláště chráněná území.

Soustava NATURA 2000 je do našeho právního řádu začleněna zákonem č. 218/2004 Sb., kterým se mění zákon č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, zákon upravuje podmínky pro vytváření soustavy chráněných území evropského významu Natura 2000 a stanovuje pravidla pro jejich ochranu. Soustavu NATURA 2000 představují ptačí oblasti (PO) a evropsky významné lokality (EVL). Ochrana přírody je v EVL i PO zaměřena na tzv. předměty ochrany. V rámci EVL se jedná o „evropská stanoviště“ a „evropsky významné druhy“, které byly vymezeny současně se zařazením lokality do „národního seznamu“. Výběr předmětů ochrany (stanovišť a druhů) na lokalitách vychází ze směrnice o stanovištích (92/43/EHS) přílohy I a II. Předměty ochrany v ptačích oblastech byly vybírány podle směrnice o ptácích (79/409/EHS). Ochranou druhů se rozumí ochrana vlastní populace, ale i ochrana dostatečně velkého vhodného biotopu.

Další termíny související se soustavou NATURA 2000 důležité pro hodnocení dopadů záměrů na tuto soustavu jsou:

Přírodní stanoviště v zájmu Evropských společenství (dále jen "evropská stanoviště") jsou přírodní stanoviště na evropském území členských států Evropských společenství těch typů, které jsou ohroženy vymizením ve svém přirozeném areálu rozšíření nebo mají malý přirozený areál rozšíření v důsledku svého ústupu či v důsledku svých přirozených vlastností nebo představují výjimečné příklady typických charakteristik jedné nebo více z biogeografických oblastí, a která jsou stanovena právními předpisy evropských společenství. Jako prioritní se označují ty typy evropských stanovišť, které jsou na evropském území členských států Evropských společenství ohrožené vymizením, za jejichž zachování mají Evropská společenství zvláštní odpovědnost, a které jsou stanoveny právními předpisy Evropských společenství (směrnice Rady 92/43/EHS).

Druhy v zájmu Evropských společenství (dále jen "evropsky významné druhy") jsou druhy na evropském území členských států Evropských společenství, které jsou ohrožené, zranitelné, vzácné nebo endemické, a které jsou stanovené právními předpisy Evropských společenství. Jako prioritní se označují evropsky významné druhy, vyžadující zvláštní územní ochranu, za jejichž zachování mají Evropská společenství zvláštní odpovědnost, a které jsou stanovené právními předpisy Evropských společenství.

Evropsky významná lokalita je lokalita, která významně přispívá k udržení nebo obnově příznivého stavu alespoň jednoho typu evropských stanovišť nebo alespoň jednoho evropsky významného druhu z hlediska jejich ochrany nebo k udržení biologické rozmanitosti biogeografické oblasti. Tato lokalita je zařazena do seznamu lokalit nacházejících se na území České republiky vybraných na základě kritérií stanovených právními předpisy Evropských společenství a vyžadujících územní ochranu (dále jen "národní seznam"), a to až do doby jejího zařazení do seznamu lokalit významných pro Evropská společenství (dále jen "evropský seznam").

Stavem přírodního stanoviště z hlediska ochrany se rozumí souhrn vlivů, které působí na přírodní stanoviště a na jeho typické druhy, jež mohou ovlivnit jeho dlouhodobé přirozené rozšíření, strukturu a funkce, jakož i dlouhodobé přežívání jeho typických druhů.

Stav přírodního stanoviště z hlediska ochrany se považuje za „příznivý“, pokud:

- jeho přirozený areál rozšíření a plochy, které v rámci tohoto areálu pokrývá, jsou stabilní nebo se zvětšují a
 - specifická struktura a funkce, které jsou nezbytné pro jeho dlouhodobé zachování, existují a budou pravděpodobně v dohledné době i nadále existovat a
 - stav jeho typických druhů z hlediska ochrany je příznivý (viz níže).

Stavem druhu z hlediska ochrany se rozumí souhrn vlivů, působících na příslušný druh, které mohou ovlivnit jeho dlouhodobé rozšíření a početnost jeho populací.

Stav druhu z hlediska ochrany se považuje za „příznivý“, pokud:

- údaje o populační dynamice příslušného druhu naznačují, že se dlouhodobě udržuje jako životaschopný prvek svého přírodního stanoviště
 - přirozený areál rozšíření druhu není a zřejmě nebude v dohledné budoucnosti omezen,
 - existují a pravděpodobně budou v dohledné době i nadále existovat dostatečně velká stanoviště k dlouhodobému zachování jeho populací.

Významný vliv přestože není v zákoně č. 114/1992 Sb. přímo definován, lze odvodit z požadavků zákona jako vliv na stav lokalit soustavy NATURA 2000. Je požadováno zajištění příznivého stavu evropských stanovišť a evropsky významných druhů z hlediska ochrany (viz výše). V případě, že stav předmětů ochrany soustavy NATURA 2000 v důsledku provedení záměru nebude příznivý, je vliv významný negativní.

Soustava NATURA 2000 je v místě záměru zastoupena:

- **Ptačí oblastí (PO) Krkonoše** – vyhlášenou nařízením vlády č. 600/2004 Sb.
- **Evropsky významnou lokalitou (EVL) Krkonoše (CZ0524044)** – vyhlášenou nařízením vlády č. 132/2005 Sb., kterým se stanoví „národní seznam“ evropsky významných lokalit.

EVL Krkonoše (CZ0524044)

Přírodní komplex Krkonoše představuje nejvyšší část středoevropských hercynských pohoří. Tvoří horský hraniční val mezi Českou a Polskou republikou, státní hranice probíhá v délce 40 km mezi sídelními útvary Harrachov na západním okraji a Žaclěrem na východním okraji. Výškové rozpětí: 400 m – 1602 m n. m. Rozloha je 54 979,60 ha a zahrnuje i intravilány obcí.

Zájmové území Vítkovice leží hluboko v rámci EVL, která se z větší částí překrývá s KRNAPem.

Předměty ochrany

Evropská stanoviště chráněná v EVL Krkonoše:

Kód	Stanoviště	Plocha (ha)
<u>4030</u>	Evropská suchá vřesoviště	37,02
<u>4060</u>	Alpínská a boreální vřesoviště	180,65
<u>4070*</u>	Křoviny s borovicí klečí a pěnišníkem Rhododendron hirsutum (Mugo-Rhododendretum hirsuti)	1346,66
<u>4080</u>	Subarktické vrbové křoviny	27,36
<u>6150</u>	Silikátové alpínské a boreální trávníky	855,75
<u>6230*</u>	Druhově bohaté smilkové louky na silikátových podložích v horských oblastech (a v kontinentální Evropě v podhorských oblastech)	895,18
<u>6430</u>	Vlhkomilná vysokobylinná lemová společenstva nížin a horského až alpínského stupně	769,06
<u>6510</u>	Extenzivní sečené louky nížin až podhůří (Arrhenatherion, Brachypodio-Centaureion nemoralis)	2996,33

Kód	Stanoviště	Plocha (ha)
6520	Horské sečené louky	1801,48
7110*	Aktivní vrchoviště	140,45
7140	Přechodová rašeliniště a třasoviště	94,08
8110	Silikátové sutě horského až niválního stupně (Androsacetalia alpinae a Galeopsietalia ladani)	184,10
8220	Chasmoxytická vegetace silikátových skalnatých svahů	5,28
8310	Jeskyně přístupné veřejnosti	
9110	Bučiny asociace Luzulo-Fagetum	8410,59
9130	Bučiny asociace Asperulo-Fagetum	1525,10
9140	Středoevropské subalpínské bučiny (s javorem a šťovíkem horským)	1344,39
9180*	Lesy svazu Tilio-Acerion na svazích, sutích a v roklích	187,11
91D0*	Rašelinný les	315,76
910E*	Smíšené jasanovo-olšové lužní lesy temperátní a boreální Evropy (Alno-Padion, Alnion incanae, Salicion albae)	282,82
9410	Acidofilní smrčiny (Vaccinio-Piceetea)	5845,24

- hvězdička označuje prioritní stanoviště; v dalším textu jsou názvy stanovišť udávány ve zkrácené podobě.

Evropsky významné druhy

1318	Netopýr pobřežní (Myotis dasycneme)
1163	Vranka obecná (Cottus gobio)
4094 *	Hořecek český (Gentianella bohemica)
4113 *	Svízel sudetský (Galium sudeticum)
2217 *	Všivec krkonošský pravý (Pedicularis sudetica subsp. Sudetica)
4069 *	Zvonek český (Campanula bohemica)

- hvězdička označuje prioritní druhy

Stručná charakteristika potenciálně dotčených předmětů ochrany

V širším zájmovém území, které bylo vymezeno pro účely posouzení předkládaného záměru (viz výkres 1), se vyskytují jen některé předměty ochrany chráněné v EVL. (Evropskými stanovišti a evropsky významnými druhy, které se v daném území nevyskytují a nemají zde vhodné biotopy, se dále nezabýváme). Evropsky významné druhy se v širším sledovaném území nevyskytují s výjimkou vranky obecné, která žije v Jizerce (vliv lze vyloučit). Podle podkladu o rozšíření předmětů ochrany v EVL Krkonoše (AOPK ČR, 2006) se v širším okolí záměru vyskytují následující evropská stanoviště:

Kód	Stanoviště
6230*	Druhově bohaté smilkové louky na silikátových podložích v horských oblastech (a v kontinentální Evropě v podhorských oblastech)
6430	Vlhumilná vysokobylinná lemová společenstva nížin a horského až alpínského stupně - dále „vlhumilná vysokobylinná lemová společenstva“
6510	Extenzivní sečené louky nížin až podhůří (Arrhenatherion, Brachypodio-Centaureion nemoralis) - dále jen „ovsíkové louky“

Kód	Stanoviště
6520	Horské sečené louky – dále „horské trojštětové louky“
7140	Přechodová rašeliniště a třasoviště

6230 - Druhově bohaté smilkové louky na silikátových podložích v horských oblastech (a v kontinentální Evropě v podhorských oblastech) *

Nízké trsnaté smilkové trávníky se vyskytují v podhorských, horských až subalpínských polohách jako náhradní vegetace po různých typech acidofilních lesů, vzácněji klečových porostů. Osidlují poměrně hluboké, sušší až vlhké, humózní, písčitohlinité, kyselé půdy, které jsou poměrně chudé na živiny. Z travin jsou významné smilka tuhá (*Nardus stricta*) a metlička křivolaká (*Avenella flexuosa*), psineček obecný (*Agrostis capillaris*) a kostřava červená (*Festuca rubra* s. lat.).

V předmětném území je stanoviště prezentováno biotopem T2.2 Horské smilkové trávníky s alpínskými druhy a ojediněle biotopem T2.3B Podhorské až horské smilkové trávníky bez jalovce. Stanoviště je rozšířeno jen v malé míře, převládající porosty s *Nardus stricta*, významnější diagnostické druhy zpravidla chybějí, jedná se o přechodné typy s horskými trojštětovými loukami. Na předmětných plochách se toto stanoviště nevyskytuje.

Hlavní rizikové faktory jsou eutrofizace, opouštění luk a pastvin - zánik hospodaření, lokálně zalesňování, v okolí sídel zastavování.

6430 - Vlhkomilná vysokobylinná lemová společenstva nížin a horského až alpínského stupně

Jedná se o společenstva s převahou vysokých širokolistých bylin rostoucích na březích a náplavech horských potoků a bystřin, ve vlhkých žlabech a kotlinách v montánním stupni, zejména však v subalpínském a alpínském stupni, patří sem také vegetace pravidelně zaplavovaných luk a vlhké louky podél řek a potoků nebo na prameništích.

Stanoviště zahrnuje poměrně ekologicky odlišné typy biotopů. V předmětném území je stanoviště prezentováno biotopem T1.6 vlhká tužebníková lada. Je to 3. nejrozšířenější chráněné evropské stanoviště v širším zájmovém území viz výkres 1, zaujímá plochu 5,22 ha. Na předmětných plochách se toto stanoviště nevyskytuje.

Hlavní rizikové faktory ohrožení tužebníkových mokřadů jsou odvodňování, napřimování vodních toků, zarůstání dřevinami, zamezení pravidelným záplavám.

6510 - Extenzivní sečené louky nížin až podhůří (*Arrhenatherion*, *Brachypodio-Centaureion nemoralis*)

Jedná se o extenzivně hnojené, jedno- až dvojsečné louky s převahou vysokostébelných travin. Toto stanoviště odpovídá biotopu T1.1 Mezofilní ovsíkové louky. Typickým znakem ovsíkových luk ve vyšších polohách je přítomnost prvků stanoviště 6520 - horské trojštětové louky. Obě stanoviště vytvářejí těžko rozlišitelné přechodné typy (determinace je obtížná zejména v podzimním aspektu po pokosení). V širším zájmovém území (výkres 1) je toto stanoviště vymezeno na ploše 83 ha.

Hlavní rizikové faktory jsou přehnojování, ruderalizace, opouštění pozemků a následné zarůstání, mulčování sjezdovek, zejména v blízkosti obcí zastavování.

6520 - Horské sečené louky

Jedná se o extenzivně hnojené, jedno- až dvojsečné hospodářsky využívané louky v horských oblastech. Půdy jsou poměrně dobře zásobené živinami, mírně kyselé až kyselé, mohou být mělké až kamenité.

Toto stanoviště odpovídá biotopu T1.2 Horské trojštětové louky - středně vysoké louky. V těchto loukách se uplatňují: *Holcus mollis*, *Geranium sylvaticum*, *Hypericum maculatum*, *Silene vulgaris*, *Bistorta major*, *Poa chaixii*, *Ranunculus acris*, *Crepis conyzifolia*, *Rumex alpestris*, *Festuca rubra*, *Angelica sylvestris*, *Cirsium heterophyllum* a další.

Jedná se o relativně plošně rozšířené stanoviště na loukách ve vyšších polohách, v současnosti došlo z velké části k degradaci luk intenzivním zemědělstvím v nedávné minulosti, negativně působí i další vlivy jako opouštění a následné zarůstání pozemků, mulčování a další úpravy sjezdovek, zejména v blízkosti obcí je stále významnějším vlivem zastavování. V rámci širšího zájmového území v okolí Vítkovic se jedná o druhý nejrozšířenější biotop.

7140 - Přechodová rašeliniště a třasoviště

V širším zájmovém území se toto stanoviště vyskytuje jen ve dvou maloplošných segmentech daleko od předmětné plochy pro zástavbu.

Ptačí oblast Krkonoše

Ptačí oblast Krkonoše tvoří celý národní park spolu s částmi jeho ochranné zóny. V 90. letech bylo na české straně Krkonoš zjištěno celkem 155 druhů ptáků s prokázaným, pravděpodobným nebo možným hnízděním. Na základě výskytu významných druhů ptáků se

mezi ornitologicky nejhodnotnější oblasti českých Krkonoš řadí alpínské vrcholy, ledovcové kary a subarktická rašeliniště na hřebenech v západní a východní části pohoří. Pouze zde v rámci České republiky hnízdí kulík hnědý (*Charadrius morinellus*), slavík modráček tundrový (*Luscinia svecica svecica*) - izolovaná populace 25-30 párů - a pěvuška podhorní (*Prunella collaris*) - izolovaná populace 9-14 párů - z dalších druhů linduška horská (*Anthus spinoletta*) a kos horský (*Turdus torquata*). Dalším významným územím je mozaika lesních a lučních biotopů v oblasti Rýchor a jejich podhůří na jihovýchodě území. Zde hnízdí čáp černý (*Ciconia nigra*), včelojed lesní (*Pernis apivorus*), tetřev hlušec (*Tetrao urogallus*), tetřívek obecný (*Tetrao tetrix*), chřástal polní (*Crex crex*), sýc rousný (*Aegolius funereus*), datel černý (*Dryocopus martius*), lejsek malý (*Ficedula parva*) a řuhák obecný (*Lanius collurio*).

Předměty ochrany

Chřástal polní (<i>Crex crex</i>)
Čáp černý (<i>Ciconia nigra</i>)
Datel černý (<i>Dryocopus martius</i>)
Lejsek malý (<i>Ficedula parva</i>)
Sýc rousný (<i>Aegolius funereus</i>)
Slavík modráček tundrový (<i>Luscinia svecica svecica</i>)
Tetřívek obecný (<i>Tetrao tetrix</i>)

Posuzovaný záměr na výstavbu penzionu ve Vítkovicích je realizován v prostoru s převahou luk. Lesní porosty ovlivněny nebudou, proto lze vyloučit přímý vliv na lesní chráněné druhy jako je datel obecný, lejsek malý, čáp černý, sýc rousný. Teoreticky by mohlo docházet k vyrušování těchto druhů uživateli penzionu. Tento vliv se může stát významným až na úrovni posuzování vlivu celkového turistického ruchu (návštěvnosti PO) a měl by být zohledňován na úrovni posuzování koncepčních dokumentů. Hodnocení dopadů vlivu návštěvnosti širšího území je zpravidla nad možností posuzování jednotlivých projektových záměrů.

Další skupinou druhů, jejichž ovlivnění lze vyloučit, jsou druhy žijící nad (na) hranici lesa - tetřívek obecný a slavík modráček tundrový.

Lučním druhem, který může být záměrem ovlivněn, je chřástal polní.

Chřástal polní (*Crex crex*)

Nehojný, ale pravidelně hnízdící druh vyskytující se roztroušeně na celém území ČR. Těžiště výskytu je dnes ve vyšších polohách nad 500 m n. m., v Krkonoších vystupuje až do 1250 m n.m (Klínové boudy). Jedná se o tažný druh, který zimuje v jižní Africe. Jeho potravu tvoří hmyz, pavouci i různá semena. Chřástal polní se na sledovaném území objevuje v druhé

polovině května a první hnízdění probíhá v červnu. Chřástal polní je v Krkonoších nehojný, ale pravidelně hnízdící druh, vyskytující se pouze na české straně Krkonoš (na polské straně scházejí vhodné biotopy) od výšky 400 m n.m. Chřástal se vyskytuje na obhospodařovaných i dlouhodobě nekosených vlhkých loukách a pastvinách ve středních a vyšších polohách. Podle legislativy České republiky (zákona č. 114/1992 Sb. a jeho prováděcí vyhlášky MŽP ČR č. 395/1992 Sb.) patří chřástal polní mezi zvláště chráněné duhy - druh silně ohrožený.

Stavy chřástala polního prošly výraznými výkyvy. Na počátku 20. století byl běžný, s těžištěm výskytu na nížinných loukách. Poté se jeho početnost radikálně snížila (s přechodem na velkoplošné zemědělství, rostoucí mechanizací, likvidací luk a uspišením senosečí) a teprve po roce 1990 opět početnost vzrůstá, ale zejména v podhorských a horských oblastech, kde je větší zastoupení neobhospodařovaných a později sečených luk. V Krkonoších je zřetelný nárůst početnosti pozorován od roku 1993. V roce 1997 bylo zjištěno 63 a roce 1998 již 88 volajících samců. Současný odhad je přes 100 volajících samců pro celé Krkonoše, Flousek & Gramsz (1999).

V zájmovém území jsou známy údaje o rozšíření na základě sčítání ptáků z let 1998 - 2005. Jednou z nejvýznamnějších oblastí Krkonoš pro chřástala polního je prostor Vítkovic a Jestřebí v Krkonoších. Grafické znázornění výskytu chřástala polního je na výkresu 3.

Zájmová lokalita Pode Dvorem pro výstavbu penzionů je součástí Krkonošského národního parku, a sice leží ze IV. zóny ochrany parku, přičemž hranice III. zóny ochrany parku je vedena podél stávající silnice ohraničující zájmovou lokalitu ze severu, tzn. na sever od silnice je III. zóna ochrany parku (viz výkres 3).

C 2. Charakteristika stavu složek ŽP pravděpodobně významně ovlivněných

Složky životního prostředí, které mohou být významně ovlivněny záměrem, se do značné míry překrývají se zájmy ochrany soustavy NATURA 2000, jejichž popis je uveden v kapitole předchozí C1.

Floristické poměry na zájmové lokalitě

Údaje o rozšíření předmětů ochrany EVL Krkonoše byly zjištěny:

- aktuálním terénním šetřením (na konci vegetační sezóny 23.10.2006)
- použitím podkladů AOPK ČR o rozšíření předmětů ochrany v širším z.ú.

Protože je aktuální průzkum prováděn za jiným účelem a s jinou podrobností, nemusí vždy souhlasit aktuálně zjištěné skutečnosti s podkladem AOPK ČR (viz výkres 1). Údaje o rozšíření předmětů ochrany jsou důležité z hlediska hodnocení velikosti dopadů.

Aktuální terénní šetření prokázalo výskyt předmětu ochrany EVL Krkonoše, a sice stanoviště 6520 – horské trojštětové louky snižené reprezentativnosti v důsledku redukce výrazných diagnostických druhů. Míra vlivu je proto v tomto případě závislá na velikosti zasažené plochy stanoviště a na kvalitě přítomného společenstva. S ohledem na definici významného vlivu je velikost vlivu závislá i na celkovém rozšíření stanoviště v rámci EVL, je ovšem nutné aby při srovnání zbývajících plochy stanoviště byla použita pouze plocha stanoviště stejné nebo vyšší kvality než je v postiženém segmentu. Protože EVL Krkonoše patří mezi jednu z plošně největších lokalit, je použití procentuálního záboru jako indikátoru významného vlivu problematické, protože i při poměrně značném absolutním záboru je relativní zábor malý. Proto byl vliv záměru hodnocen ve vztahu k menšímu území, a sice k ploše cca 2 x 2 km vymezené tak, aby postihovala bezlesí širšího okolí Vítkovic, kde by se další segmenty záměrem dotčených stanovišť měly vyskytovat. V dalším textu je tato plocha označována jako širší zájmové území nebo území širších vztahů viz výkres 1 a 2.

Výsledky terénního šetření ze dne 23.10.2006

Předmětná lokalita Pode Dvorem, resp. některé parcely v této lokalitě byly podrobeny terénnímu botanickému šetření v souvislosti s výstavbou okolních penzionů. Z přilehlých parcel se jedná o p.č. 192/9, 192/11 a 192/13. Přestože se jednalo o úplný konec vegetační sezóny, byla řada druhů dobře zjištělná a bylo možné určit, o jaké evropské stanoviště se jedná. Byl proveden odhad kvality (zachovalosti) stanoviště. V rámci tohoto šetření byly zkoumány i části (okraje) parcely 192/12. Celkovou představu o stavu louky na předmětné parcele lze získat kombinací uvedených zdrojů.

Aby nedocházelo k nesprávným interpretacím a bylo zřejmé, že se jedná o informaci zjištěnou na základě aktuálního šetření, nebyla v tomto případě použita pro popis stavu stanoviště metodika používaná pro plošné mapování biotopů (Guth, 2002), ale byla sestavena nová pětibodová stupnice kvality stanovišť.

Stupnice zachovalosti kvality chráněných stanovišť (podklad zpracovatele oznámení).

Kvalita stanoviště	Popis velikosti vlivu a zjednodušené vysvětlení
V	chráněné stanoviště výborné zachovalosti, struktura i druhová skladba odpovídá přirozenému složení - odpovídá přibližně zachovalosti A (Guth, 2002)

Kvalita stanoviště	Popis velikosti vlivu a zjednodušené vysvětlení
IV	chráněné stanoviště velmi dobré zachovalosti, druhová skladba je mírně redukována nebo pozměněna - odpovídá přibližně zachovalosti B-(A)
III	chráněné stanoviště dobré zachovalosti, druhová skladba a struktura je redukována nebo pozměněna - odpovídá přibližně zachovalosti C-(B).
II	stanoviště s výraznými prvky degradace ovšem se zřetelnými znaky chráněného stanoviště - odpovídá přibližně zachovalosti C
I	stanoviště téměř zcela degradované - odpovídá přibližně zachovalosti D

V následujícím přehledu je uvedena většina významnějších druhů, které byly na sklonku sezóny determinovány.

Parcela 192/11

Degradovaná část s hojným *Rumex obtusifolius* (šřovík okrouhlostý), plocha je mechanicky narušena v souvislosti s nedávnou realizací obslužné komunikace. S ohledem na okolní části hodnotíme tuto plochu jako stanoviště 6520 - horské trojštětové louky nejnižší kvality I. Letos nekoseno.

Parcela 192/13

Dominantní je *Aegopodium podagraria* (bršlice kozí noha) a dále *Heracleum sphondylium* (bolševník obecný), méně *Geranium sylvaticum* (kakost lesní). Stanoviště 6520 - horské trojštětové louky, mírná degradace, kvalita je II-III. Letos nekoseno.

Parcela 192/9

Hojně *Geranium sylvaticum* (kakost lesní), dále *Plantago lanceolata* (jitrocel kopinatý), *Alchemilla* sp. (kontryhel), *Heracleum sphondylium* (bolševník obecný), *Chaerophyllum aromaticum* (krabilice zápačná), *Rumex obtusifolius* (šřovík okrouhlostý), *Meum athamanticum* (koprník štětínolistý) - v západní části, *Hypericum maculatum* (třezalka skvrnitá), *Acetosa pratensis* (šřovík kyselý), *Campanula patula* (zvonek rozkladitý), *Leucanthemum vulgare* (kopretina bílá), *Pimpinella saxifraga* (bedrník obecný), *Holcus lanatus* (medyněk vlnatý), *Veronica chamaedris* (rozrazil rezekvítek), *Ranunculus acris* (pryskyřník prudký), *Leontodon hispidus* (pampeliška srstnatá), *Knautia arvensis* (chrastavec rolní). Podle Katalogu biotopů ČR (ed. Chytrý, 2001) se jedná o poměrně kvalitní typ (kvalita IV) stanoviště 6520 - horské trojštětové louky s prvky stanoviště 6510 - ovsíkové louky. Větší počet význačnějších diagnostických druhů stanoviště 6520 chybí.

Parcela 192/12

Spodní (jižní) a zřejmě největší část předmětné parcely představuje stanoviště obdobné jako na parcele 192/11, tj. degradovaný, mechanicky narušený typ s hojným *Rumex obtusifolius* (šťovík okrouhlostý) kvality I - velmi silná degradace. V jihovýchodní části parcely se začíná uplatňovat typ stanoviště 6520 - horské trojštětové louky s *Aegopodium podagraria* (bršlice kozí noha) a dále *Heracleum sphondylium* (bolševník obecný), méně *Geranium sylvaticum* (kakost lesní), kvalita II-III. V severní části parcely lze očekávat doznívání nejlepšího typu v rámci lokality Pode Dvorem. Reprezentativnost stanoviště je snížena, chybí významné diagnostické druhy.

Porosty stanoviště 6520 - horské trojštětové louky na parcele 192/11 a 192/9



Porost stanoviště 6520 - horské trojštětové louky na parcele č. 192/13



Lokalita Pode Dvorem - 13 penzionů (model s univerzálním objektem, umístění objektů na parcele nemusí být zcela přesné). Pohled z výstupu lanovky Aldrov, velká louka nad penziony je biotopem populace chřástala polního.



Louka v lokalitě Pode Dvorem, resp. její severní část (určená pro výstavbu 13 penzionů) byla v době průzkumu narušena výstavbou místních komunikací a inženýrských sítí. Přestože je z dálky (ze silnice nad lokalitou) patrný pravidelný výskyt druhu *Rumex obtusifolius* (šřovík okrouhlolistý), který bývá zřetelným s výrazným prvkem degradace luk, při bližším ohledání bylo zjištěno stanoviště 6520 – horské trojštětové louky se sníženou reprezentativností, místy ale průměrné až mírně podprůměrné kvality. Chybí výraznější diagnostické druhy. Nejlepší částí je sousední parcela 192/9, kde je kvalita louky IV a kde byl v západní části zjištěn zákonem chráněný druh *Meum athamanticum* (koprník štětínolistý).

Další složky životního prostředí

Výstupy záměru budou z hlediska ochrany ovzduší, vody a odpadů minimální. Citlivou složkou přírodního prostředí, která byla v nedávné minulosti ovlivňována významně a i v současné době dochází k překračování maximálně přípustných limitů některých látek, je kvalita ovzduší.

Dotčené území se nachází v tzv. zóně pro ochranu ekosystémů a vegetace (příloha č. 10 k nařízení vlády č. 350/2002 Sb.), tj. v území, ve kterém musí být dodrženy imisní limity pro ochranu ekosystémů a vegetace (tj. $20 \mu\text{g}\cdot\text{m}^{-3}$ u SO_2 – aritmetický průměr z období 1.10. – 31.3., $30 \mu\text{g}\cdot\text{m}^{-3}$ u NO_x – aritmetický průměr za kalendářní rok a $18000 \mu\text{g}\cdot\text{m}^{-3}\cdot\text{h}$ – AOT40 vypočtená z hodinových hodnot v období od května do července, průměr za 5 let, limit musí být splněn do 1.1.2010). Podle zdrojů ČHMÚ za rok 2004 nebyly uvedené limity pro SO_2 a NO_x na sledovaných územích, tj. ani na území KRNAP, překročeny. Podle údajů ČHMÚ za rok 2004 (resp. v průměru za roky 2000 – 2004) území KRNAP spadá do oblasti se zhoršenou kvalitou ovzduší vzhledem k limitům pro O_3 pro ochranu ekosystémů a vegetaci (totéž se týká 96 % rozlohy zóny pro ochranu ekosystémů a vegetace viz výše) – viz schéma 1 a 2 v grafické části.

Koncentrace ozónu se zjišťují měřeními. Pro ekosystémy se sleduje veličina AOT40, jedná se o součet rozdílů mezi zjištěnou hodinovou koncentrací větší než $80 \mu\cdot\text{m}^{-3}$ a hodnotou $80 \mu\cdot\text{m}^{-3}$ v období od května do července, mezi 8 a 20 hodinou SEČ.

Geologické a hydrogeologické poměry (Sýkora, 2006)

Zájmové území a jeho širší okolí je budováno horninami krkonoško-jizerského krystalinika reprezentovaného ponikelskou skupinou paleozoického stáří. Střídavě zde vystupují pruhy karbonitických chlorit-sericitických fylitů a grafit-sericitických fylitů s pestrými

vložkami krystalických vápenců, erlánů, grafitických svorů a kvarcitů. Horniny předkvartérního podloží byly na sledované ploše zastíženy v hloubce cca 4 m pod terénem.

V nadloží paleozoických hornin jsou uloženy svahové kvartérní sedimenty většinou s výrazným podílem štěrků, kamenů a místy i balvanů, jedná se o hlinitokamenité až kamenitohlinité sedimenty. V hloubce do max. 0,9 m pod terénem jsou uloženy písčitoprachovité jíly s vyšším obsahem drobných a středních štěrků do velikosti cca 3 cm. Dále do hloubky narůstá podíl štěrkovité frakce a současně narůstá i velikost úlomků.

Svrchní štěrkovité jíly a výplňová zemina štěrků a kamenitých sutí jsou špatně propustné (hodnota filtračního součinitele byla stanovena $K = 4 \cdot 10^{-6}$ až $-7 \text{ m} \cdot \text{s}^{-1}$).

Sondážními pracemi nebyla na parcele 192/12 zastížena podzemní voda. Vzhledem k morfologické poloze lokality na svahu nelze očekávat výskyt souvislého zvodnění. Voda zasakující ve vyšších polohách s největší pravděpodobností proudí svrchními vrstvami podloží, a to především v období zvýšených srážek a v době tání sněhu na jaře. Mělké podzemní vody migrují písčitéjšími, lépe propustnými vrstvami. Prostředí hlinitých štěrků a kamenitých sutí je prostředí velmi nehomogenní. Prostředí vhodné k odtoku vod většinou představují svrchní, značně navětralé partie skalních hornin.

D. ÚDAJE O VLIVECH ZÁMĚRU NA OBYVATELSTVO A NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ

D 1. Charakteristika možných vlivů a odhad jejich velikosti a významnosti

D 1.1. Vliv na soustavu NATURA 2000

Vliv na EVL Krkonoše

Realizací záměru na parcele č. 192/12 dojde k zásahu do louky (pokud nepočítáme letošní výstavbu komunikací) nazývané v dalším textu jako zájmová lokalita Pode Dvorem (plocha určená dle územního plánu pro stavbu penzionů viz výkres 1 a foto na titulní straně oznámení). Louka byla v roce 2006 narušena a rozčleněna realizací komunikace (dvou větví) viz výkres 1. Na zájmové ploše se vyskytuje (s výjimkou ploch narušených výstavbou silnice) chráněné evropské stanoviště 6520 – horské trojštětové louky, reprezentativnost stanoviště je snížena z důvodu absence výraznějších diagnostických druhů. Dalším negativním vlivem je nevhodný management (louka není pravidelně kosena). Kvalita louky je místy významně ovlivněna probíhající výstavbou silnice. Kvalita stanoviště 6520 na dotčené parcele je z větší části přilehlé k nové komunikaci výrazně podprůměrná, naopak ze severu zasahuje kvalitní typ stanoviště (kvalita IV). Podrobný popis stanoviště je uveden v kapitole C 2.

Míra vlivu záměru je závislá na kvalitě dotčeného stanoviště a na velikosti zasažené plochy. Metodika hodnocení významného vlivu na předměty ochrany je v současnosti v závěrečné fázi přípravy, ale není ještě k dispozici. Není dosud zcela jasně vymezeno, resp. nemusí být zcela jednotný názor na hranici, kdy je nutné považovat vliv na předmět ochrany za významný. S ohledem na definici významného vlivu je důležité i celkové rozšíření stanoviště v rámci EVL. Je nutné, aby při výpočtu relativního záboru stanoviště byly do celkové plochy rozšíření stanoviště v EVL započteny pouze segmenty stejné nebo vyšší kvality jako na dotčených plochách. Protože EVL Krkonoše patří mezi jednu z plošně největších lokalit, je použití procentuálního záboru jako indikátoru významného vlivu problematické, protože i při poměrně malém relativním záboru předmětu ochrany, může dojít v konečném důsledku k takovému plošnému zmenšení rozlohy předmětu ochrany, který bude významný i v rámci ČR a který se může blížit celkově rozloze stanoviště v menších EVL. Proto byl vliv záměru hodnocen ve vztahu k menšímu území, a sice k ploše cca 2 x 2 km vymezené tak, aby postihovala bezlesí širšího okolí Vítkovic, kde by se další segmenty záměrem dotčených

stanovišť měly vyskytovat. V dalším textu je tato plocha označována jako širší zájmové území nebo území širších vztahů viz výkres 1 a 2.

Plocha stanoviště 6520 - horské trojštětové louky a stanoviště 6510 - ovsíkové louky v širším zájmovém území (výkres 1) - podklad AOPK ČR

	Plocha (ha / procenta z plochy stanoviště v širším z.ú.*)							
	celkem		kvalita vysoká		kvalita střední		kvalita nízká	
Širší zájmové území (stanoviště 6510+6520)	138ha		45ha		54ha		39 ha	
Parcela 192/12 (pouze stanoviště 6520)**	0,142ha	0,15%	0,02ha	0,04%	0,022ha	0,04%	0,08ha	0,21%
Plocha penzionů Pode Dvorem (pouze stanoviště 6520)	2,9ha	2,1%	0,4ha	0,9%	1,25ha	1,3%	1,25ha	0,9%

*) procentuální podíl záboru k celkové ploše stanoviště odpovídající a vyšší kvality.

**) rozdělení stanoviště na parcele podle kvality vychází z odhadu

Plocha rozšíření stanoviště 6510 - ovsíkové louky a stanoviště 6520 - horské trojštětové louky je uváděna společně pro obě stanoviště, protože jejich vzájemná determinace je obtížná s ohledem na výskyt přechodných typů. Protože se na vzniku mapové vrstvy rozšíření stanovišť (AOPK ČR, 2006) podílela řada odborníků, nelze jednotnost přístupu k determinaci uvedených stanovišť zaručit.

kvalita vysoká - zachovalost: A nebo B a reprezentativnost A nebo B viz Metodika mapování biotopů soustavy NATURA 2000 a SMARAGD (Guth, 2002)

kvalita střední - zachovalost: C, současně reprezentativnost C nebo B (Guth, 2002)

kvalita nízká - zachovalost C, reprezentativnost D (Guth, 2002)

Na ploše 192/12 dojde k zásahu do chráněného stanoviště 6520 - horské trojštětové louky v rozsahu 1418 m². Přestože představuje celková zpevněná plocha na parcele cca 35 % rozlohy, lze vzhledem k umístění objektu uprostřed parcely očekávat disturbanci a likvidaci stanoviště na ¼ plochy. Vliv na zbylou ¼ plochy parcel bude závislý na způsobu výstavby, zda bude travní porost narušován nebo nebude. V kapitole kompenzační opatření je uveden požadavek na vyloučení zásahu do travních porostů nad nezbytně nutnou míru a následně za provozu požadavek na zajištění vhodného managementu. Přesto je pravděpodobné, že provozem penzionu může docházet v bezprostředním okolí k degradaci zbytku stanoviště. Míra pravděpodobných změn na zachovaných plochách je úměrná výchozímu stavu stanoviště, tj. v případě segmentů výborné kvality, lze očekávat podstatné změny. V případě stanoviště průměrné a mírně podprůměrné kvality tyto změny mohou být malé nebo žádné. Pokud bude zachována určitá souvislá plocha původní louky ve východní části parcely 192/9, je vhodné, aby zůstala i co největší související plocha severně nad penzionem 192/12. I přes možnost zachování zbytků louky na částech parcel bude význam těchto plošek (v rámci kobercové zástavby penzionů) pro EVL Krkonoše omezen.

Z hlediska relativního zásahu do stanoviště 6520 – horské trojštětové louky znamená zábor 0,14 ha přibližně 0,15 % z celkového rozšíření stanovišť 6520 – horské trojštětové louky a 6510 – ovsíkové louky odpovídající a vyšší kvality v širším zájmovém území. Pokud bychom vyjádřili relativní zábor pouze pro stanoviště 6520, bude za předpokladu stejného podílu obou stanovišť úbytek rozlohy 0,3 %.

Za kumulativní vliv přímého záboru evropských stanovišť lze považovat zábor celé lokality Pode Dvorem určené k výstavbě 13 penzionů - parcely 192/3, 192/9-14 a 192/16-21. Jedná se o plochu cca 2,9 ha stanoviště 6520 – horské trojštětové louky, což je 2,1% z rozlohy stanovišť 6510 a 6520 v širším zájmovém území. Bude zabráno necelé 1 % stanoviště vysoké kvality, podíl tohoto záměru bude ovšem minimální (kvalitní stanoviště je na sousední parcele 192/9). Podíl předmětné parcely na celkovém rozšíření dotčených předmětů ochrany v zájmovém území je zpracován v tabulce viz výše. Relativní zábor pouze pro stanoviště 6520 (místo společné plochy stanovišť 6510 a 6520) bude za předpokladu stejného podílu obou stanovišť 4,2 % z celkové rozlohy stanoviště 6520, resp. 2 % z celkové rozlohy stanoviště 6520 vysoké kvality v širším zájmovém území. Tento zábor již je poměrně značný, protože však převažují segmenty nižší kvality a lokalita je narušena výstavbou komunikací a inženýrských sítí (viz foto na titulní straně), nebyl vliv kvalifikován jako významný.

Protože se na posuzované parcele stanoviště 6520 vysoké kvality nevyskytuje, nelze zábor kvalitního stanoviště 6520 v lokalitě Pode Dvorem považovat za kumulativní vliv, ze kterého by měly vyplývat případná opatření pro předložený záměr.

Vliv na PO Krkonoše

Předkládaný záměr zasahuje do území s významným výskytem chřástala polního, přičemž nejvíce výskytů je zaznamenáno na loukách mezi lesem a silnicí, která ze severu (ze shora) ohraničuje zájmovou plochu pro výstavbu penzionů, a dále na loukách jižně a západně od zájmové plochy, tj. na loukách v okolí hřebene mezi vrchem Kobyla a Aldrov.

Véle (2006) udává s odkazem na zahraniční studie tři stupně velikosti negativních vlivů: minimální/zanedbatelný vliv - ovlivní méně než 1% lokální populace daného druhu, jenž je

předmětem ochrany PO;

nízký/malý vliv

- má dopad na 1-5% regionální populace daného druhu

významně negativní

- negativně ovlivní více než 5% regionální populace druhu, z pohledu předmětů ochrany PO je zcela nepřijatelný.

Pro přesnější představu o kvantitě rozšíření chřástala polního v nejbližším okolí byly vymezeny dvě plochy s posunutou vzdáleností od místa záměru viz výkres 3. Následující tabulka udává počet zjištěných samců v posledních letech.

Výsledky monitoringu chřástala polního v letech 1997-2005 podle SKRNAP

Rok	Počet zjištěných samců		
	plocha 1 blízké okolí (do 600 m)	plocha 2 (vzdálenější území do cca 1,25 km)	celkem
1997	3	6	9
1998	2	2	4
1999	5	9	14
2000	6	4	10
2001	5	5	10
2002	8	5	13
2003	7	6	13
2004	7	6	13
2005	11	7	18

Ve vzdálenosti cca 650 m od zájmové plochy se vyskytovalo v posledních 4 letech v průměru 8 páru chřástala polního, což představuje z celkové populace PO Krkonoše, která se předpokládá na 100-120 párů, 6,7-8 % populace. Trend výskytu chřástala polního ve vymezeném prostoru je za posledních 9 let vzrůstající. Pokud budeme uvažovat území do vzdálenosti cca 1 250 m od záměru (tj. + plocha 2) je celkový počet zjištěných párů v průměru 14, tedy 11,7-14 % z celkové populace chřástala polního v Krkonoších. Z uvedeného vyplývá, že v případě ovlivnění (likvidace) přítomné populace chřástala polního (stačí v bližším okolí vymezeném plochou 1), se bude jednat o významný vliv na ptačí oblast Krkonoše.

Nejblíže k předmětnému záměru (tj. lokalitě Pode Dvorem) je jeden záznam o výskytu chřástala polního přímo ze zájmové plochy a další je z přilehlého mokřadu (nekoseného lada) západně od zájmové plochy pod silnicí u Vítkovického potoka.

Zástavba redukuje vhodný biotop pro chřástala polního (upřednostňuje ovšem nekosené nebo pozdě kosené vlhké louky) v rozsahu odpovídajícímu velikosti předmětné plochy určené pro stavbu penzionů. Protože záměr navazuje na stávající rozvolněnou zástavbu ulicového typu a protože v současné době je ve výstavbě obslužná komunikace k plánovaným objektům, je význam lokality jako vhodného biotopu pro chřástala značně omezen. Přímý vliv spočívající v záboru stanoviště hodnotíme proto jako zanedbatelný, v rámci celé lokality Pode Dvorem za mírný.

Dalším vlivem s větším dosahem působnosti, než je místo předmětné plochy, je být vyrušování chřástala při hnízdění za provozu penzionu. Jedná se zejména o aktivity uživatelů

penzionu. Nejvíce rizikové je zejména vstupování do předmětných luk (největším rizikem je pořádání skupinových pobytových zájezdů, soustředění sportovců, tábory dětí, školy v přírodě, hromadné akce), pohyb psů, zvýšení hladiny hluku, v noci i zvýšení světelného znečištění včetně nárůstu provozu osvětlených automobilů.

Vliv nových ubytovacích kapacit na populaci chřástala lze popsat jako navýšení rizika vyrušování, které bude způsobeno zvýšením počtu přebývajících osob v okolí předmětných luk s „nevhodným chováním“ z pohledu potřeb chřástala polního, viz výše, a dále mírou tolerance chřástala k tomuto chování. Problém takto definovaného vlivu je právě ve stanovení podílu lidí s „nevhodným chováním“ z počtu přítomných. Bohužel tento parametr nelze spolehlivě zjistit.

Druhým parametrem nutným pro stanovení ovlivnění populace chřástala polního přítomností rekreačního útvaru (sídla) je citlivost chřástala k výše popsaným negativním vlivům. Tento parametr také není přesně znám. Je zřejmé, že výše popsané aktivity dokáží při určité intenzitě chřástala spolehlivě vypudit. Na druhou stranu podle vlastních zkušeností prizvaného ornitologa RNDr. Václava Pavla, PhD., tolerance chřástala polního k vyrušování byla pozorována. Příkladem je přítomnost dětského tábora na Klínovkách v Krušných horách cca 200 m od pravidelně volajícího samce. Dalším příkladem jsou tradiční významné lokality chřástala polního v blízkosti větších středisek např. v Rokytnici nad Jizerou (V Rybníčkách). Prvořadým požadavkem pro existenci populace chřástala polního, který nesouvisí s provozem penzionů, je dostatečně vysoký a přiměřeně hustý travní porost, který nebude pokosen nebo sešlapán dříve než v srpnu.

Lze předpokládat, že riziko vyrušování chřástala polního provozem penzionu pro 12 hostů s bytem správce a bytem majitele bude malé. Toto riziko ovšem vzrůstá při kumulativním vlivu navyšování ubytovacích kapacit.

Provoz penzionu bude spojen s obslužnou dopravou. K vyrušování chřástala by mohlo docházet především za tmy osvětlováním jeho biotopu. Vzhledem k výskytu chřástala v letním období, nepředpokládá se provoz po setmění. Provoz obslužné dopravy bude celkově malý.

D 1.1.1. Vliv zvyšování rekreačních kapacit

Posouzení vlivu navyšování rekreačních kapacit v širším území, a tím zvyšování frekvence pohybu lidí v území s ohledem na možnost vyrušování chřástala jsme provedli ve dvou úrovních:

1. navýšení lůžkových kapacit na ploše určené podle územního plánu pro stavbu penzionů v lokalitě Pode Dvorem (součástí je i předmětný záměr)
2. navýšení lůžkových kapacit pro celé horní Vítkovice

Ad1) V lokalitě Pode Dvorem má být podle územního rozhodnutí MěÚ Jilemnice ze dne 11.8.2005, které bylo vydáno formou veřejné vyhlášky (viz část H.3). 13 penzionů o celkové kapacitě 189 lůžek + pro každý penzion se počítá s bytem správce, celkem je ubytovací kapacita lokality cca 229 lůžek; zjišťovací řízení pro 5 penzionů (192/18, 192/11, 192/13, 192/16 192/21) o kapacitě 60+15 lůžek proběhlo se závěrem, že není nutno zpracování dokumentace EIA. Ve fázi zjišťovacího řízení jsou v současnosti další 3 objekty na parcelách 192/9 (zveřejněno 7.2.2007), 192/14, 192/20 (zveřejněno 7.2.2007), kapacita lůžek je 45+3 a 2x(12+3) lůžek = 79 lůžek. Celkem se tak jedná o 9 penzionů ze 13, jejichž ubytovací kapacita je podle veřejné vyhlášky MěÚ Jilemnice (územní rozhodnutí) ze dne 11.8.2005 141 lůžek pro hosty +27 lůžek pro správce s rodinou, tj. 168 lůžek.

Ad2) Jedná se o horní část Vítkovic, objekty jsou koncentrované podél silnice II/294, z východu je vymezená plocha ohraničena bývalým zemědělským areálem. Dále je započtena rozptýlená zástavba podél místní komunikace až na hřeben Aldrov.

Stávající a plánované kapacity podle územního plánu obce Vítkovice (dodal starosta obce Vítkovice):

Počet lůžek v 11 objektech hromadného ubytování (penziony, chaty) – 363 lůžek

Počet objektů individuálního ubytování se 4 lůžky - 52 objektů = 208 lůžek

Celkem stávající počet všech lůžek = 571 lůžek

Výhledový stav podle územního plánu = 568 nových lůžek. Kromě předmětné lokality je největším záměrem přestavba bývalého zemědělského areálu s kapacitou 150 lůžek pro hosty.

Pozn.: Údaje zohledňují aktuální stav, tj. nově realizované stavby byly přesunuty ze skupiny výhledový stav do skupiny stávající objekty.

Mechanismus působení případných negativních vlivů na chřástala polního je stejný, jako je popsáno u vlivu předmětného penzionu s tím rozdílem, že riziko případných vlivů bude vyšší.

Po zastavění celé lokality Pode Dvorem bude ubytovací kapacita této plochy podle regulativ (viz kapitola H.3) cca 229 lůžek. V rámci horních Vítkovic územní plán počítá celkem s obytnou výstavbou o ubytovací kapacitě (bez rozlišení rekreace a trvalého bydlení) cca 570 lůžek (včetně lokality Pode Dvorem), což znamená přibližně zdvojnásobení stavu. Vliv provozu jednotlivých objektů se může lišit podle vzdálenosti od biotopu chřástala polního. Potenciálně největší vliv mohou mít objekty severně a západně od silnice do sedla Aldrov. Vliv uvedeného počtu lidí však nelze na úrovni současného poznání vyloučit, ale ani obhajitelnými argumenty potvrdit. Nejsou známy konkrétní vztahy mezi hustotou osídlení, resp. počtem přítomných lidí

v území a intenzitou negativních projevů na populaci chřástala polního. Není známa konkrétně ani odolnost chřástala polního vůči uvedeným jevům, tato odolnost se navíc v závislosti na dalších okolnostech může výrazně případ od případu lišit.

Navrhujeme proto řešení koexistence rozšiřujícího se střediska Vítkovice a chráněného druhu ptačí oblasti Krkonoše chřástala polního, které spočívá v kombinaci prevence a kompenzačních opatření. Výstavbu ubytovacích objektů je nutné podmínit zachováním stávající prosperity populace chřástala polního na lokalitě. Tento požadavek vychází z §45i, odst. 9. zákona č. 114/1992 Sb. Je potřeba dosáhnout dohody, úmluvy apod. mezi správcem ptačí oblasti (který monitoruje stavy chřástala polního), obcí Vítkovice a příslušným stavebním úřadem Jilemnice, která bude podmiňovat možnost rozvoje obce příznivým stavem populace chřástala polního v okolí. Tato podmínka by měla motivovat obyvatele, uživatele, vlastníky včetně vedení obce k vytvoření co možná nejvhodnějších podmínek pro chřástala polního. Pokud naopak dojde k poklesu stavu chřástala polního, budou analyzovány příčiny jeho úbytku a následně nebude možné vydat souhlasné stanovisko podle zákona č. 100/2000 Sb., o posuzování vlivů, pro další záměry na výstavbu obytných objektů v souladu s 45i, odst. 9 (bez prokázání veřejného zájmu). Souhlasné stanovisko je podmínkou pro vydání územního rozhodnutí. Návrhy konkrétních opatření popř. doporučení pro vhodný management v území jsou uvedeny v kapitole D 4.

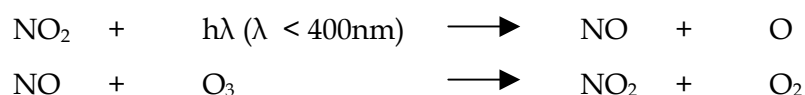
Intenzita obslužné dopravy za provozu všech penzionů byla pro letní období odhadnuta na 230 jízd denně (koeficient obměny 1). Skutečná intenzita dopravy bude zřejmě nižší, výpočet je na straně bezpečnosti. Předpokládáme, že hlavní směr dopravy bude po silnici II/294 k řece Jizerce mimo plochy s výskytem chřástala polního. Hladiny hluku v okolí komunikací, které procházejí prostory s výskytem chřástala, tj. silnice na Aldrov a silnice II/294 vedoucí od lokality Pode Dvorem na sever, neočekáváme významné, populace chřástala polního by se měla přizpůsobit. S provozem po setmění se v době hnízdění tohoto druhu nepočítá, tudíž neočekáváme rušení světly aut.

D 1.2. Ostatní vlivy

Vytápění objektu bude plynem, bude docházet k produkci zejména NO_x , který má nepříznivé účinky na zdraví lidí i ekosystémy. Dotčené území se nachází v tzv. zóně pro ochranu ekosystémů a vegetace tj. v území, ve kterém musí být dodrženy imisní limity pro ochranu ekosystémů a vegetace, viz kapitola C2. Limitní koncentrace pro NO_x i SO_2 nejsou v příslušné zóně na ochranu vegetace a ekosystémů překračovány. V případě ozónu je situace

výrazně horší, k překračování limitu AOT40 dochází na většině území zóny oproti nejbližším minulým rokům se stav zhoršuje.

Oproti jiným znečišťujícím látkám, ozón není většinou přímo produkován, ale vzniká z molekul O_2 v přízemních vrstvách atmosféry za přítomnosti prekurzorů a ultrafialového záření. Ozón je sloučenina velmi nestabilní, koncentrace se tak velice rychle v čase i prostoru mění. Hlavní prekurzory ozónu jsou NO_2 , NO , těkavé organické látky, CO , CH_4 . Pro vznik ozónu je nezbytné vytvoření molekulárního kyslíku, který v podmínkách přízemní vrstvy troposféry vzniká zejména z NO_2 . Ozon následně reaguje s NO opět za vzniku NO_2 a O_2 . Jedná se o dynamický systém, jehož rovnováha se rychle ustaluje. Výsledná koncentrace ozónu je zjednodušeně napsáno závislá na poměru NO_2 a NO a okamžité intenzitě slunečního záření potřebné vlnové délky. Čím větší je uvedený poměr oxidů dusíku, tím jsou příznivější podmínky pro vznik ozónu. Podmínkou pro zpětný vznik NO_2 je přítomnost dalších prekurzorů, které se přeměňují na peroxyradikály. Hlavní reakce jsou tyto:



Výskyt a vznik ozónu je velice složitý fotochemický proces, který nelze v současné době smysluplně modelovat. Jeho výskyt se řídí jinými pravidly než u většiny dalších významných škodlivin. Výskyt vysokých koncentrací ozónu nemusí odpovídat místům s největším znečištěním, ale naopak lze vysoké koncentrace zjistit mimo území s koncentrací zdrojů znečištění, často ve vyšších nadmořských výškách.

Přímý vliv zvyšování koncentrací dusíku v konkrétním místě na výskyt ozónu není možné jednoznačně prokázat. Účinky zdrojů znečištění na vznik ozónu lze očekávat často ve větších vzdálenostech od zdroje, významnou roli hraje dálkový transport znečištění. Proto nelze jednoznačně tvrdit, že vytápění plynem bude mít větší vliv na koncentraci ozónu v rámci EVL Krkonoše než, než výroba elektrické energie ve větší vzdálenosti. Účinným nástrojem na snížení koncentrací přízemního ozónu je v podstatě pouze celkové snižování emisí v širším měřítku.

Mechanismus působení ozónu souvisí s pronikáním do rostlinných průduchů. Negativní působení ozónu souvisí s vysokou oxidační schopností, dochází k narušování buněčných membrán a reakcím za vzniku toxických produktů. Výsledkem bývá snížení obsahu chlorofylu a destrukce buněk. Únik iontů z buněk vyvolává osmotický stres pro okolní buňky a vzniká nekróza.

Stavba bude založena ve svažitém terénu tak, že v části přivrácené ke svahu lze očekávat zářez okolo 3-4 metrů do rostlého terénu. Na straně odvrácené od svahu objektu bude 1.P.P v úrovni stávajícího terénu. Vzhledem k morfologické poloze lokality na svahu nelze očekávat

výskyt souvislého zvodnění (Sýkora, 2006). Přesto se očekává proudění vody svrchními vrstvami podloží, a to především v období zvýšených srážek a v době tání sněhu na jaře. Stavba znamená narušení přirozeného proudění vody. Okolí stavby bude odvodněno drenážním systémem, který bude ústít pod plánovanými objekty v louce. Hydrologický režim proudění podpovrchových vod bude ovlivněn pouze v místě stavby, na louce pod novými objekty se hydrologická bilance vrátí téměř k normálu (pouze vody z parkovišť budou odvedeny jinam). Vliv samotného objektu na vody bude minimální.

Vyústění dešťových vod pod stavbou může při kumulativním vlivu s dalšími objekty působit erozi půdy. Pro návrhový déšť 180 l s^{-1} se může odtok z plochy všech 13 penzionů a komunikací zvýšit o cca 130 l s^{-1} (za předpokladu obdobného řešení odvádění dešťových vod u ostatních penzionů), což znamená zvýšení povrchového odtoku o cca 125 %. Dešťové vody budou vypouštěny volně do louky pod objekty (je technicky řešeno), kde se toto navýšení objemu povrchových vod bude postupně zasakovat a odtok se zpomalí.

Objekty budou napojeny na veřejnou kanalizaci. Odpady z provozu objektu budou tříděny a budou předávány k likvidaci k tomu oprávněné firmě.

V průběhu výstavby se rovněž nepředpokládá významné ovlivnění životního prostředí, a to zejména vzhledem k malému rozsahu stavby. Krátkodobě může být staveniště zdrojem zvýšené prašnosti.

Obslužná doprava se očekává v intenzitách 7 jízd osobních aut denně v zimě a 14 jízd v létě. Vliv hluku z dopravy bude zanedbatelný, případné stacionární zdroje hluku musí být odzkoušeny podle předpisů a musí splňovat platné limity.

D 2. Rozsah vlivů vzhledem k zasaženému území a populaci

Vliv záměru na životní prostředí, tj. zejména na soustavu NATURA 2000 bude lokální, omezený převážně na místo realizace. V nejbližším okolí se může projevat vyrušování chřástala polního viz kapitola D 1.1.

D 3. Údaje o možných nepříznivých vlivech přesahujících státní hranice

Předkládaný záměr nebude představovat nepříznivý vliv přesahující státní hranice.

D 4. Opatření k prevenci, vyloučení, snížení, kompenzaci nepříznivých vlivů

- Před zahájením stavebních prací je potřeba vymezit co nejmenší plochu staveniště (neměla by pokud možno přesahovat vymezenou zastavěnou a zpevněnou plochu danou projektem). Vymezenou plochu viditelně označit (např. opatřit prvky bránícími vstupu). Na

ostatních plochách vyloučit jakoukoli činnost (nevstupovat, neskladovat materiál, zeminy apod.)

- Po výstavbě je třeba na plochách vymezených v předchozím bodě zajistit vhodný management – přiměřeně často kosit (max. 2-3 ročně). Zajistit odstraňování biomasy.
- Pro letní období zvážit zákaz přítomnosti psů v penzionech.
- V hlavním hnízdním období chřástala polního (od první poloviny května do poloviny července) neprovádět zemní práce většího rozsahu (zakládání stavby), popř. další hlučné rušivé aktivity.
- Navazující luční porosty (na jihu a jihozápadě) od plochy penzionů v lokalitě Pode Dvorem budou zřetelně označeny informačními cedulemi o výskytu chřástala polního. V rámci objektu penzionu by měly být umístěny na veřejných místech informační vysvětlující tabule o soustavě NATURA 2000 a nejbližších předmětech ochrany (chřástal, luční stanoviště), a to v jazycích srozumitelných pro uživatele penzionu.
- Vyloučit sázení nepůvodních druhů rostlin.
- Podmínkou provozu penzionu s ohledem na kumulativní vliv vyrušování chřástala polního, která by měla být součástí stavebního povolení, (v současnosti upravuje § 115, odst. 1, zákona č. 183/2006 Sb. (stavební zákon)), je dodržovat regulativy podle vyhlášky ze dne 11.8.2005 vydané MěÚ Jilemnice formou územního rozhodnutí (část vyhlášky viz příloha H 3.) - nepřevyšovat uvedené ubytovací kapacity.
- Neparkovat na nezpevněných plochách, které budou podle projektu zatravněny.

Opatření a podmínky pro další rozvoj ubytovacích kapacit v horní části Vítkovic s ohledem na minimalizaci kumulativního vlivu urbanizace území (nemusí být v kompetenci investora předkládaného záměru)

- Protože není známa hraniční míra urbanizace území, znamenající významný vliv na chřástala polního v důsledku vyrušování, je nutné podmínit výstavbu ubytovacích objektů v území zachováním stávající stabilní populace chřástala polního. Další projekty na výstavbu obytných objektů je nutné posuzovat v kontextu aktuálního stavu populace chřástala polního, v případě nepříznivých stavů vývoje početnosti populace bude nutné přijmout opatření (pozastavení nebo zastavení výstavby), které bude specifikováno v konkrétním zjišťovacím řízení. V závislosti na rozboru příčin poklesu stavu chřástala polního bude nutno zvažovat uplatnění principu předběžné opatrnosti při hodnocení dopadů dalších projektů.

- Protože současně s vlivem kumulativního vyrušování v důsledku urbanizace území působí společně i další negativní vlivy, je třeba tyto vlivy minimalizovat a zajistit tak v dalších parametrech optimální podmínky pro populaci chřástala polního. Mělo by tak dojít ke zvýšení odolnosti druhu k vyrušování jako kompenzaci ke vzrůstajícímu urbanizačnímu tlaku. Je třeba zajistit především dostatečně velký vhodný biotop pozdě kosených luk (koncem července až v srpnu), což je základní podmínkou pro existenci stávající populace chřástala polního. Tento druh tak bude mít příležitost a větší šanci se negativním projevům urbanizace okolí přizpůsobit a odolat.
- Doporučujeme v době hnízdění chřástala polního uzavírat polní cestu vedoucí cca prostředkem louky severně od silnice nad lokalitou Pode Dvorem. Cesta spojuje silnice II/294 a silnici Jestřabí – Rokytnice. Druhou možností méně restriktivní, ale možná stejně účinnou, je opatření cesty cedulí se žádostí o nevstupování na cestu a do luk. Uvedenou cestu je možné nahradit využitím silnice II/294 (s mírným prodloužením trasy).
- Plochy s významným výskytem chřástala polního je třeba označit vysvětlující cedulemi s žádostí o nevstupování nebo zákazem vstupu od května do konce července. Tento krok by měl být proveden v součinnosti správce ptáčích oblastí SKRNAP (vytypování míst na umístění cedulí a technické zajištění realizace), obce (zajištění informační kampaně a kontaktování vlastníků pozemků) a vlastníků pozemků (umožnění umístění cedulí na pozemcích, popř. vlastní realizace umístění cedulí).
- Je potřeba zakázat volné pobíhání psů v období květen až červenec. Dále zvážit kroky omezující pohyb osob a zvířat a další rušivé aktivity na lokalitách s výskytem chřástala polního v hnízdním období.
- Realizace dalších opatření motivující obyvatele, uživatele pozemků a návštěvníky k vytváření příznivých podmínek pro existenci chřástala polního.

D 5. Charakteristika nedostatků ve znalostech a neurčitostí při specifikaci vlivů

Určitým nedostatkem je termín terénního šetření, který byl 23.10. 2006. Jedná se zejména o botanický průzkum zaměřený na předměty ochrany EVL (evropsky významná stanoviště), provedený na sklonku vegetační sezóny. Stav lučních společenstev umožňoval determinaci dostatečného počtu druhů potřebného pro určení stanoviště. Stav stanovišť podle průzkumu je oproti podkladu AOPK ČR mírně kvalitnější, což do jisté míry vyvrací riziko podhodnocování skutečné kvality stanoviště v podzimním období.

Přímo na celé předmětné parcele 192/12 nebyl proveden botanický průzkum jako na parcelách sousedících (tj. nebyl proveden soupis druhů samostatně pro tuto parcelu), protože posouzení vlivů bylo zadáno mimo vegetační sezónu. Vzhledem k bezprostřední blízkosti okolních posuzovaných ploch lze ale výsledky s dostatečnou jistotou aplikovat i na předmětnou parcelu.

Datum zpracování oznámení ovlivnilo i možnost aktuálního šetření o početnosti a rozšíření chřástala polního v okolí, byly použity údaje z dlouhodobého sčítání ptáků 1998-2005 (podklad SKRNAP), které jsou navíc lepším podkladem než jednorázové šetření.

Nedostatkem oznámení je nemožnost vyhodnocení kumulativního vlivu urbanizace území, která je rizikem pro chřástala polního z hlediska vyrušování. Nejsou známy konkrétní vztahy mezi hustotou osídlení, resp. počtem přítomných lidí a intenzitou negativních projevů z pohledu chřástala polního. Není známa konkrétně ani odolnost chřástala polního vůči uvedeným jevům, tato odolnost se navíc v závislosti na dalších okolnostech může výrazně případ od případu lišit. Sledování nárůstu rušivých událostí v závislosti na zvyšování ubytovacích kapacit, popř. sledování míry tolerance chřástala k rušivým událostem, by vyžadovalo téměř nepřetržité sledování vybraného území. Výsledky tohoto sledování mohou být ovlivněny celou řadou vnějších vlivů, je tudíž zřejmě nad možnosti uvedený výzkum realizovat za použití běžných prostředků.

Návrhy kompenzačních a jiných opatření se týkají širšího prostoru, které jsou nad rámec předloženého záměru a jsou určeny i pro další subjekty např. správce ptačí oblasti – SKRNAP, obec, popř. vlastníky pozemků. Tento rozsah vyplývá z vyjádření SKRNAP (příslušného orgánu k vydání stanoviska podle § 45i zákona č. 114/1992 Sb.), ve kterém je požadováno řešení kumulativních vlivů dalších podobných záměrů. Uvedená opatření jsou míněna jako doporučení vedoucí k dosažení zákonem požadovaného cíle, tj. zajištění stabilní populace chřástala polního, a podmínky pro další výstavbu.

Zdánlivou nepřesností je určení typu chráněného stanoviště. Podle podkladu AOPK ČR je uvedeno stanoviště 6510 – ovsíkové louky, na základě aktuálního šetření určil zpracovatel posouzení předmět ochrany jako stanoviště 6520 – horské trojštětové louky se sníženou reprezentativností. Příčinou je různé měřítko a účel obou botanických průzkumů a vlastní náhled mapovatelů, který může být ovlivněn termínem průzkumu, aktuálním stavem stanoviště i variabilitou odborného názoru. Přejícné typy stanovišť 6510 a 6520 jsou časté a obtížně zařaditelné. Hlavními argumenty zpracovatele tohoto posouzení pro stanoviště 6520 – horské trojštětové louky jsou nadmořská výška (720 m), hojný výskyt „měkkého“ diagnostického druhu *Geranium sylvaticum* (kakost lesní) a lokální výskyt výrazného

diagnostického druhu *Meum athamanticum* (koprník štětínolistý). Pro hodnocení významnosti vlivu není určení typu stanoviště v tomto případě rozhodující, protože obě stanoviště jsou předměty ochrany EVL. Platí ale, že celkové rozšíření stanoviště 6510 - ovsíkové louky je v rámci EVL Krkonoše větší o cca 1/3, v rámci ČR je stanoviště 6520 - horské trojštětové louky mnohem vzácnější a je omezeno téměř jen na příhraniční pohoří, naopak stanoviště 6510 je zastoupeno v podstatě celoplošně.

Modelový univerzální objekt penzionů na straně 21 neznázorňuje konkrétní provedení, jedná se obdobný typ stavby, jehož funkcí je vytvoření představy o prostorovém umístění staveb a části biotopu chřástala (louky nad silnicí).

E. POROVNÁNÍ VARIANT ŘEŠENÍ ZÁMĚRU

Návrh je předkládán jako jednovariantní.

F. DOPLŇUJÍCÍ ÚDAJE

Výkresy:

Výkres 1: Rozšíření vybraných předmětů ochrany EVL Krkonoše v širším z.ú (1 : 10 000)

Výkres 2: Lokalizace z.ú. Vítkovice v rámci KRNAP a soustavy NATURA 2000 (1 : 75 000)

Výkres 3: Rozšíření chřástala polního v okolí Vítkovic (1 : 25 000) zdroj SKRNAP

Výkres 4: Situace penzionu na parcele č. 192/12 (1 : 500)

Výkres 5: Půdorys penzionu na parcele č. 192/12 (1 : 200)

Výkres 6 : Pohledy na penzion p.č. 192/12 (schéma)

Schéma 1: Vyznačení oblastí se zhoršenou kvalitou ovzduší vzhledem k limitům pro SO₂ a NO_x pro ochranu ekosystémů/vegetace, rok 2005 (zdroj ČHMÚ)

Schéma 2: Vyznačení oblastí se zhoršenou kvalitou ovzduší pro ekosystémy/vegetaci, překračování limitů AOT40 pro O₃, rok 2005 (zdroj ČHMÚ)

Grafické zpracování bylo provedeno v programu ArcView 9.2.

Seznam použité literatury:

Flousek J., Gramsz, 1999: Atlas hnízdního rozšíření Krkonoš. Správa národního parku Vrchlabí, pp.424.

Guth, J., 2002: Metodika mapování biotopů soustavy NATURA 2000 a SMARAGD, AOPK ČR.

Chytrý, M. a kol, 2001 : Katalog biotopů ČR, AOPK, Praha.

Kubát, K. (ed.), 2002: Klíč ke květeně ČR, Academia, Praha.

Péče o lokality NATURA 2000 – ustanovení článku 6 směrnice 92/46/EHS (Planeta 2001).

Sýkora, V., 2006: Zpráva o inženýrsko-geologickém průzkumu – výstavba penzionu Vítkovice v Krkonoších na parcele č. 192/9)

Véle, A., 2006: Posouzení vlivu záměru stavby penzionu na ploše 192/18 ve Vítkovicích podle §45i z.č. 114/1992 Sb. na lokality soustavy NATURA 2000 (uloženo na KÚ Libereckého Kraje)

Rozšíření přírodních biotopů v zájmovém území (AOPK ČR, 2006)

Směrnice Rady Evropských společenství 79/409, o ochraně volně žijících ptáků.

Směrnice Rady Evropských společenství 92/43, o stanovištích.

Zákon č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, v platném znění.

Zákon 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí.

G. VŠEOBECNĚ SROZUMITELNÉ SHRNU TÍ NETECHNICKÉHO CHARAKTERU

Oznámení záměru „ Penzion ve Vítkovicích v Krkonoších, parcela č. 192/12“ podle zákona č. 100/2001 Sb., řeší fakticky hodnocení dopadů na soustavu NATURA 2000 podle § 45i zákona č. 114/1992 Sb. Příslušný orgán ochrany přírody nevyloučil ve svém stanovisku významný vliv záměru na soustavu NATURA 2000.

Záměrem je výstavba penzionu s 6 ubytovacími jednotkami pro komerční využití (12 lůžek), bytem správce a ubytováním investora. Součástí pozemku penzionu je 7 parkovacích stání, z toho 4 stání v 1. P.P. Výstavba je plánována v části Vítkovic „Pode Dvorem“, jedná se o volnou louku, která je územním plánem obce určena k výstavbě penzionů. Rozdělení parcel, komunikace a technická infrastruktura včetně podrobných regulativů zástavby jsou upraveny vyhláškou (územním rozhodnutím) příslušného stavebního úřadu v Jilemnici (viz příloha H.3).

Záměr je umístěn v rámci evropsky významné lokality Krkonoše a ptačí oblasti Krkonoše. Záměrem bude dotčeno chráněné evropské stanoviště 6520 – horské trojštětové louky. Z předmětů ochrany ptačí oblasti byla zjištěna možnost ovlivnění lučních druhů ptáků, kterým je ze všech předmětů ochrany pouze chřástal polní.

Rozsah zásahu do stanoviště 6520 – horské trojštětové louky je 0,14 ha, přičemž přibližně 3/4 plochy stanoviště budou přímo mechanicky zlikvidovány. Jedná se o stanoviště snížené reprezentativnosti (chybí výrazné diagnostické druhy). Kvalita dotčeného stanoviště je z větší části podprůměrná, v severní části zasahuje okraj kvalitního segmentu. Zásah znamená úbytek celkové plochy stanoviště 6520 – horské trojštětové louky přibližně o 0,3 % v širším zájmovém území, přičemž nejistotou je rozsah celkového rozšíření stanoviště, která je způsobena obtížnou determinací stanovišť 6510 a 6520. Kromě přímé likvidace stanoviště stavbou a možné degradace zbytků stanoviště na parcele při výstavbě a za provozu penzionu nebyly zjištěny další vlivy záměru na EVL Krkonoše.

Kumulativním vlivem je přímý zábor stanoviště 6520 – horské trojštětové louky na celé lokalitě Pode Dvorem určené k výstavbě 13 penzionů. Jedná se o plochu cca 2,9 ha, což je 4,2% plochy stanoviště 6520 – horské trojštětové louky v širším zájmovém území. Protože převažují segmenty nižší kvality a plocha je již narušena výstavbou komunikací a inženýrských sítí, nebyl vliv kvalifikován jako významný.

Širší zájmové území záměru je jednou z významných lokalit pro výskyt chřástala polního v Krkonoších. Do vzdálenosti cca 1250 m od záměru tvoří populaci podle monitoringu za poslední 4 let v průměru 14 párů (volajících samců), do vzdálenosti cca 600 m od záměru je

to 8 párů, což je 11,7-14 %, resp. 6,7-8 % z celkové populace chřástala polního v PO Krkonoše. Významně negativní vliv je udáván při ovlivnění více jak 5 % populace.

Dojde k záboru části louky, jejíž využití jako vhodného biotopu pro chřástala je omezeno sousedstvím zástavby, stávající silnicí a vybudováním nových komunikací na okraji zájmové lokality. Vliv je malý. Významnějším vlivem je možnost vyrušování chřástala v letním období návštěvníky penzionu. Nejvíce rizikové je zejména vstupování do předmětných luk (největším rizikem je pořádání skupinových pobytových zájezdů, soustředění sportovců, tábory dětí, školy v přírodě, hromadné akce), pohyb psů, zvýšení hladiny hluku, v noci i zvýšení světelného znečištění včetně zvýšení provozu osvětlených automobilů. Zvýšení ubytovací kapacity v horních Vítkovicích, která se realizací předloženého záměru zvýší o 15 lůžek + rodina investora, nebylo vyhodnoceno jako významný vliv.

V lokalitě Pode Dvorem proběhlo zjišťovací řízení bez nutnosti zpracování dokumentace EIA zatím na 5 objektů (75 lůžek), ve fázi zjišťovacího řízení jsou další 3 objekty (78 lůžek).

Kumulativním vlivem je zvyšování rizika vyrušování chřástala polního v důsledku narůstající urbanizace horních Vítkovic, a tím zvyšování koncentrace lidí v území. Byl specifikován možný nárůst ubytovacích kapacit, který je podle platného ÚP cca 570 lůžek (bez rozlišení funkce), což znamená přibližně zdvojnásobení stávajících kapacit v horních Vítkovicích. Z mnoha technických a metodických důvodů nejsou známy konkrétní vztahy mezi prosperitou populace chřástala polního a intenzitou osídlení. Je známo pouze to, že určité typy chování chřástala polního ruší. Byla ale zároveň sledována i určitá tolerance a přizpůsobivost chřástala polního k přítomnosti lidí, zejména pokud zvyšování zátěže je pozvolné. Z tohoto důvodu je nutné podmínit další výstavbu v území zajištěním stabilní populace chřástala polního, tak jak ukazují výsledky monitoringu z posledních let. Jen tak bude možné vyloučit významný vliv urbanizace a jen tak bude možné ve výstavbě pokračovat podle územního plánu. Bez vyloučení významného vlivu na ptačí oblast, popř. bez uplatnění veřejného zájmu není totiž možné vydání územního rozhodnutí podle § 45i, odst. 9, zákona č. 114/1992 Sb. a navazujících právních předpisů.

Základním předpokladem pro přežití chřástala, který nesouvisí s rozvojem rekreace, je zajištění dostatečně velkého biotopu s vhodným managementem, tj. pozdní kosení louky.

Z ostatních vlivů je nutné upozornit na zvýšení povrchového odtoku v důsledku kumulativního vlivu všech nových objektů. Dešťové vody budou vypouštěny volně do louky pod objekty, kde se toto navýšení objemu povrchových vod bude postupně zasakovat a povrchový odtok se zpomalí. Další vlivy na životní prostředí byly vyhodnoceny jako nevýznamné.

Závěr

Předkládaný záměr náleží podle zákona č. 100/2001 Sb., do kategorie II (vyžadující zjišťovací řízení), bodu 10.15. stavby, činnosti, technologie neuvedené v příloze č.1 zákona č. 100/2001 Sb., nebo nedosahující parametrů ostatních bodů přílohy č. 1, které podle stanoviska orgánu ochrany přírody vydaného podle § 45i zákona č. 114/1992 Sb. mohou samostatně nebo ve spojení s jinými významně ovlivnit území evropsky významné lokality nebo ptačí oblasti.

V souvislosti se záměrem výstavby penzionu na parcele 192/12 bylo v roce 2005 vydáno územní rozhodnutí na rozdělení parcel, komunikace a technickou infrastrukturu včetně podrobných regulativů zástavby pro 13 penzionů v lokalitě Pode Dvorem.

Záměr zasahuje do území, které hostí jednu z největších populací chřástala polního v ptačí oblasti Krkonoše. Vyšší četnost vyrušování provozem samotného záměru je málo pravděpodobná, vliv je považován za nevýznamný.

Kvantifikace kumulativního vlivu vyrušování chřástala polního v důsledku další výstavby spojené se zvyšováním ubytovacích kapacit v zájmovém území není na úrovni současného poznání známa. Proto je podmínkou pro možnost budoucí plánované výstavby podle ÚP setrvání stávajících trendů a stavů populace chřástala polního v okolí. Při provozu ubytovacích zařízení je nutné dodržování ubytovacích kapacit podle územně plánovací dokumentace a navazujících správních aktů.

Datum zpracování 11. 2. 2007

Jméno bydliště a telefon zpracovatele oznámení a osoby spolupracující:

EKOBAU

Sídlo firmy: Dubeč, Praha 10, Netlucká 633, 107 00

Provoz: Příbram II, Balbínova 382, 261 01

Tel.: 739 250 317, 721 680493

email: ekobau@seznam.cz, pavelbauer@volny.cz

Zpracoval: **Mgr. Pavel Bauer**

- autorizace ke zpracování dokumentace a posudku podle § 19 zákona č. 100/2001 Sb. čj . 8903/1612/OIP/03

- autorizace k provádění posouzení podle § 45i zákona č. 114/1992 Sb. čj. 630/3509/04

Konzultace: **RNDr. Václav Pavel, Phd.**

H.1 PŘÍLOHA - Vyjádření stavebního úřadu

Vyjádření příslušného stavebního úřadu k záměru z hlediska územně plánovací dokumentace

**MĚSTSKÝ ÚŘAD JILEMNICE**
Odbor územního plánování a stavebního řádu

Masarykovo nám. 81, tel. 481 565 111, fax 481 565 222

Č.j: UP/17/2007 - 2/Bd
Vyřizuje: Marie Bedrníková
E-mail: bedrnikova@mesto.jilemnice.cz
Telefon: 481 565 141

Jilemnice, dne: 29.1.2007

Adresát:ARKO spol. s.r.o.
Jižní 870
500 03 Hradec Králové**Věc: Vítkovice v Krkonoších – Penzion**
Parc. číslo 192/12
Sdělení k žádosti o vyjádření z hlediska ÚPD.

Odbor územního plánování a stavebního řádu MěÚ Jilemnice Vám tímto sděluje, že pozemek parc. č. 192/12 v katastrálním území a obci Vítkovice v Krkonoších je podle funkčního využití území vymezeného schváleným Územním plánem sídelního útvaru Vítkovice v Krkonoších zařazen mezi plochy občanské vybavenosti (služeb). Stavba penzionu je tedy v této lokalitě v souladu se schválenou územně plánovací dokumentací.


Mgr. Vladimír Mečír
Vedoucí územního plánování a stavebního řádu**MĚSTSKÝ ÚŘAD JILEMNICE**
odbor územního plánování
a stavebního řádu

-7-

H.2 PŘÍLOHA - Vyjádření SKRNAP podle § 45i zákona č. 114/1992 Sb.

**SPRÁVA KRKONOŠSKÉHO NÁRODNÍHO PARKU
SE SÍDLEM VE VRCHLABÍ**

Dobrovského 3, Vrchlabí 543 11 Tel.: +420 499 456 511 Fax.: +420 499 421 827 E-mail: podatelna@krap.cz



ARKO spol. s r.o.
Ing. Jindra Novotná
Jižní 870
Hradec Králové
500 03

Váš dopis značky / ze dne	Naše značka KRNAP 00239/2007	Vyřizuje OSS/Ing. Fejfarová/Pokorná	Linka 518	Ve Vrchlabí / dne 16.1.2007
---------------------------	---------------------------------	--	--------------	--------------------------------

Věc: Vliv záměru „Pension na p.p.č. 192/12 v k.ú. Vítkovice v Krkonoších“ na soustavu NATURA 2000

Správa Krkonošského národního parku ve Vrchlabí, jako orgán státní správy ochrany přírody a krajiny pro území Krkonošského národního parku a jeho ochranného pásma, příslušný dle § 78 odst. 1 zákona ČNR č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, v platném znění, vydává k záměru „Pension na p.p.č. 192/12 v k.ú. Vítkovice v Krkonoších“ v souladu s ustanovením § 45i odst. 1 cit. zákona toto stanovisko:

Nelze vyloučit,

že výše uvedený záměr může mít významný vliv na území soustavy NATURA 2000, tj. na Evropsky významnou lokalitu Krkonoše a Ptačí oblast Krkonoše (dále jen EVL Krkonoše a PO Krkonoše).

Záměr bude podléhat hodnocení podle § 45h a 45i zákona ČNR č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, v platném znění.

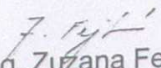
Odůvodnění:

Záměr výstavby pensionu na p.p.č. 192/12 v k.ú. Vítkovice v Krkonoších se nalézá na území EVL Krkonoše a PO Krkonoše. Podle předložené PD (pro územní řízení) bude výstavbou pensionu na uvedeném pozemku přímo zasažen habitat 6510 a změnou životních podmínek může pravděpodobně dojít k ovlivnění výskytu chřástala polního v okolí plánované výstavby. Habitat 6510 i chřástal polní patří mezi předměty ochrany v EVL Krkonoše a PO Krkonoše.

Dalším možným ovlivněním stanovišť a druhů soustavy NATURA 2000 v posuzované lokalitě může být kumulovaný vliv dalších známých záměrů na příslušnou část EVL Krkonoše a PO Krkonoše (výstavba apartmánových bytů v lokalitě bývalého státního statku, schválená výstavba 5 pensionů na předmětné lokalitě atd.).

Na základě uvedených skutečností Správa Krnap dospěla k závěru, že nelze vyloučit, že záměr může zasáhnout předměty ochrany v EVL Krkonoše a PO Krkonoše.

Správa
 Krkonošského národního parku
 Dobrovského 3
 543 11 Vrchlabí -23-


 Ing. Zuzana Fejfarová
 pověřená úřední osoba

H.3 PŘÍLOHA - Veřejná vyhláška pro obec Vítkovice

vvdal MěÚ Jilemnice (vzbraná část)

**MĚSTSKÝ ÚŘAD JILEMNICE****Odbor územního plánování a stavebního řádu**

Masarykovo nám. 81, tel. 481 565 111, fax 481 565 222

Č.j.: UPSR/ 909/2004/Mř
 Vyřizuje: Mgr. Vladimír Mečíř
 E-mail: mecir@mesto.jilemnice.cz
 Telefon: 481 565 140

Jilemnice dne 4.7.2005

Toto rozhodnutí nabylo právní moci
 dne*č. 343/05*.....

Navrhovatel:

Obec Vítkovice v Krkonoších, Vítkovice v Krkonoších, 512 38 VÍTKOVICE V KRKONOŠÍCH

OBEC VÍTKOV

Přijato: 11-08-2005

č.j.: 343/05

VEŘEJNÁ VYHLÁŠKA**ÚZEMNÍ ROZHODNUTÍ**

Dne 10.11.2004 podala Obec Vítkovice v Krkonoších, Vítkovice v Krkonoších, 512 38 VÍTKOVICE V KRKONOŠÍCH návrh na vydání územního rozhodnutí o umístění stavby: **Vítkovice v Krkonoších - lokalita Pode dvorem - rozdělení parcel, komunikace, technická infrastruktura - kanalizace splašková, kanalizace dešťová, veřejné osvětlení, trafostanice, vedení VN, vedení NN** na pozemcích: pozemkové parcely 171, 172, 173, 177/1, 179/1, 184/4, 192/1, 192/3, 192/4, 192/5, 274/4, 279, 371, 372, 531/2, 532/2, 532/16, 533/2, 2936/2, 2936/4, 2939, 2940 v kat. území Vítkovice v Krkonoších.

(Investorem stavby trafostanice, vedení VN a vedení NN bude Východočeská energetika, a.s., člen skupiny ČEZ, Sladkovského 215, 501 03 HRADEC KRÁLOVÉ.)

Městský úřad Jilemnice, odbor územního plánování a stavebního řádu, jako stavební úřad příslušný dle § 117 zákona č. 50/1976 Sb. o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen stavební zákon), posoudil návrh podle § 37 stavebního zákona a na základě tohoto posouzení vydává podle § 39 stavebního zákona a § 4 vyhlášky č. 132/1998 Sb., o podrobnější úpravě územního řízení a stavebním řádu

rozhodnutí o umístění stavby

pro stavbu: **Vítkovice v Krkonoších - lokalita Pode dvorem - rozdělení parcel, komunikace, technická infrastruktura - kanalizace splašková, kanalizace dešťová, veřejné osvětlení, trafostanice, vedení VN, vedení NN** na pozemcích: pozemkové parcely 171, 172, 173, 177/1, 179/1, 184/4, 192/1, 192/3, 192/4, 192/5, 274/4, 279, 371, 372, 531/2, 532/2, 532/16, 533/2, 2936/2, 2936/4, 2939, 2940 v kat. území Vítkovice v Krkonoších.

Pro umístění a projektovou přípravu se stanoví tyto podmínky:

1. Projekt bude zpracován v souladu s předloženou dokumentací k územnímu rozhodnutí a s podmínkami tohoto rozhodnutí. Projektová dokumentace ke stavebnímu řízení bude zpracována ve smyslu § 18 vyhl. č. 132/1998 Sb., ve znění pozdějších změn a doplňků.
2. Předmětem stavby je příprava území pro skupinovou zástavbu pro výstavbu 12 volně stojících penzionů převážně rodinného typu s kapacitou 12 lužek a jednoho penzionu o kapacitě cca 48 lužek v obci Vítkovice v Krkonoších. Součástí návrhu na vydání územního rozhodnutí byl mj. i návrh na rozdělení pozemku. Pozemky pro jednotlivé objekty tak budou rozděleny následovně:

- Pozemek 01: - ppč. 192/3, 192/1
 - Pozemek 02: - ppč. 192/1, 192/5
 - Pozemek 03: - ppč. 192/1, 192/5
 - Pozemek 04: - ppč. 192/1
 - Pozemek 05: - ppč. 192/1, 192/4
 - Pozemek 06: - ppč. 192/1
 - Pozemek 07: - ppč. 192/1, 192/4
 - Pozemek 08: - ppč. 192/1
 - Pozemek 09: - ppč. 192/1, 192/5
 - Pozemek 10: - ppč. 192/1, 192/5
 - Pozemek 11: - ppč. 192/1
 - Pozemek 12: - ppč. 192/1, 192/5
 - Pozemek 13: - ppč. 192/1
3. Komunikace bude umístěna na pozemcích parc. č. ppč. 192/4, 279, 192/1, 192/5, 179/1, 177/1, 2939, 171, 192/3, 2936/4 a 2940 v katastrálním území Vítkovice v Krkonoších. Obslužná komunikace je základem urbanistického řešení a bude navazovat na stávající komunikační systém v předmětné lokalitě. Komunikace bude o šířce 7,0 m (resp. 6,5 m v prostoru svého zaslepení) a budou podél ní umístěn chodník o šíři 1,0 m (u zaslepené části pak na obou stranách komunikace). Nově zřízená obslužná komunikace bude napojena na stávající místní komunikaci parc. č. 2040 v katastrálním území Vítkovice v Krkonoších. Celková délka komunikace bude cca 600 m.
 4. Vodovod bude napojen na stávající napojen na stávající vodovodní řad PE 110 procházející územím. V lokalitě bude provedena přeložka řadu tak, aby vodovod procházel obslužnou komunikací. Přeložka bude provedena z PE 110 a bude mít délku 262 m. Přeložka bude umístěna na pozemcích parc. č. 192/4, 192/1, 192/5 v katastrálním území Vítkovice v Krkonoších.
 5. Kanalizace splašková – pro odvedení splaškových vod bude využita kanalizace procházející předmětnou lokalitou. Část splaškové kanalizace procházející územím bude přeložena. Stávající přípojka z objektu na ppč. 21/2 procházející řešeným územím zůstane zachována. Nová trasa přeložky splaškové kanalizace bude vedena v obslužné komunikaci. Druhá větev splaškové komunikace bude procházet obslužnou komunikací ve směru z východu. Stávající splašková kanalizace je kameninová z profilů DN 300. Délka zrušené trasy je 145 m. Přeložka splašková kanalizace a nový řad budou provedeny z PVC hladkých o profilu DN 300 a budou mít celkovou délku 254 m. Kanalizace umístěna na pozemcích parc. č. 192/4, 192/1, 192/5 v katastrálním území Vítkovice v Krkonoších.
 6. Kanalizace dešťová – dešťové vody z území budou svedeny do dešťové kanalizace s vyústěním do vodoteče jižně od lokality. Do dešťové kanalizace bude zaústěn také propustek pod silnici. Dešťová kanalizaci odvodní komplexně dešťové vody z horní části území. Dešťové vody z oblasti páteřní komunikace budou likvidovány vsakem do vsakovacího příkopu podél komunikace. Dešťová kanalizace bude provedena z betonového potrubí o profilu DN 300 a bude o celkové délce cca 365 m. Dešťová kanalizace umístěna na pozemcích parc. č. 192/4, 192/5, 184/4 v katastrálním území Vítkovice v Krkonoších.
 7. Kabelové vedení veřejného osvětlení bude provedeno podél nově navržené obslužné komunikace s napojením z nově navržené trafostanice. Ve trase budou umístěny ve vzdálenosti po 20 metrech stožáry veřejného osvětlení. Rozvody veřejného osvětlení budou provedeny z kabelů AYKY 4Bx25 a budou o celkové délce cca 445 m. Kabelové rozvody VO budou umístěny na ppč. 192/1, 192/5, 192/4 v katastrálním území Vítkovice v Krkonoších.
 8. Rozvody VN a trafostanice: Odbočení vedení VN bude provedeno ze stávajícího podpěrného bodu odbočky Vítkovice – Skelné hutě hotel Skála. Trasa vedení bude procházet na podpěrných bodech až nové trafostanici. Podpěrnými body budou železobetonové stožáry s ocelovou výzbrojí a neprůraznými izolátory. Vodičem bude lano AlFe 3x42/7 mm². Délka vedení bude 229 m. Vedení VN bude umístěno na pozemcích parc. č. 192/1, 179/1, 177/1, 2939, 171, 172, 173, 2936/2, 532/16, 532/2, 533/2, 533/3, 531/2 v katastrálním území Vítkovice v Krkonoších. Trafostanice 350/04 kV na příhradovém stožáru bude umístěna na ppč. 192/1 v katastrálním území Vítkovice v Krkonoších. Investorem stavby vedení VN a TS bude Východočeská energetika a.s. Hradec Králové.
 9. Kabelové rozvody NN: Pro zajištění příkonů budou do kabelové trasy položeny dva kabely 1-AYKY 3x240/120 mm². Na hranicích pozemků pak budou vybudovány celoplastové pilíře pro kabelové přípojkové skříně. Kabelové rozvody NN budou umístěny na pozemcích parc. č. 192/1, 192/5, 371, 372, 274/4, 2936/4 v katastrálním území Vítkovice v Krkonoších. Celková délka rozvodů bude cca 400 m. Investorem stavby kabelového vedení NN bude Východočeská energetika a.s. Hradec Králové.
 10. V plném rozsahu budou dodrženy podmínky uvedené ve vyjádření ke stavbě VN, TS, kabelového vedení NN, které vydal Pozemkový fond ČR - ÚP Jablonce nad Nisou dne 22.12.2004.