



# OZNÁMENÍ

podle přílohy č. 3 k zákonu č. 100/2001 Sb

## A. ÚDAJE O OZNAMOVATELI.

1. Firma : MSV SYSTEMS CZ s.r.o.
2. IČ : 646 50 162
3. Sídlo : Švermova 268, Liberec 10
4. Zastoupená : Oprávnění zástupci oznamovatele.  
Ve věcech smluvních :  
Miroslav Krejčík, jednatel společnosti – telefon 602 404 842
- Ve věcech technických (dle plné moci) :  
Aleš Patrman, hlavní inženýr projektu, telefon 603 872 790

## B. ÚDAJE O ZÁMĚRU.

### *B.I. Základní údaje.*

1. Název a zařazení : Název záměru a jeho zařazení.  
Název záměru :  
**Výrobní a administrativní objekt v areálu fy. MSV SYSTEMS CZ s.r.o. v obchodně průmyslové zóně SEVER**

Zařazení záměru dle přílohy č. 1 zákona č. 100/2001 Sb. :

Příloha 1, kategorie II.

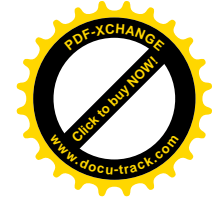
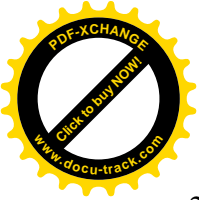
Bod 10.6 – skladové nebo obchodní komplexy včetně nákupních středisek, o celkové výměře nad 3 000 m<sup>2</sup> zastavěné plochy; parkoviště nebo garáže s kapacitou nad 100 parkovacích stání v součtu pro celou stavbu.

Bod 10.15 – záměry podle této přílohy, které nedosahují příslušných limitních hodnot, jsou – li limitní hodnoty v příloze uvedeny; ...

---

**OZNÁMENÍ ZÁMĚRU VÝROBNÍHO A ADMINISTRATIVNÍHO OBJEKTU V AREÁLU FY. MSV SYSTEMS CZ S.R.O. V OBCHODNĚ PRŮMYSLOVÉ ZÓNĚ SEVER V LIBERCÍ**

Vypracoval : Aleš Patrman, PPS Patrman s.r.o.



2. Kapacita záměru :
- 2.1. Výrobní hala s administrativní částí - SO 01a
- 2.1.1. Výrobní hala.  
Plocha :  $75,8 * 27,6 = 2\,092\text{ m}^2$   
Podlažnost : jednopodlažní (1. NP), nepodsklepená  
Počet osob : (maximální hodnoty) 27
- 2.1.2. Administrativní část.  
Plocha :  $43,4 * 9,2 = 399\text{ m}^2$   
Podlažnost : dvoupodlažní (1. NP + 2. NP), nepodsklepená  
Počet osob : (maximální hodnoty) 22
- 2.1.3. Celkem.  
Plocha :  $2092 + 399 = 2\,491\text{ m}^2$   
Počet osob : (maximální hodnoty)  $27 + 22 = 49$
- 2.2. Vedlejší kancelářský objekt - SO 01b  
Plocha  $10,4 * 8,7 = 90,5\text{ m}^2$   
Podlažnost : dvoupodlažní (1. NP + 2. NP), nepodsklepený  
Počet osob : (maximální hodnoty) 6
- 2.3. Komunikace a zpevněné plochy – SO 03  
Plocha  $2\,023\text{ m}^2$  (včetně parkovacích stání).
- 2.4. Parkovací stání  
Počet : 40 stání včetně 3 míst pro imobilní
- 2.5. Opěrné zdi z gabionů nebo betonu  
Délka : 153  
Výška : 1 m
- 2.6. Trafostanice  
Dle podmínek vzešlých z jednání z ČEZ Distribuce a.s. v rámci územního řízení.
3. Umístění záměru : Kraj, obec, katastrální území.  
Liberecký kraj,  
Statutární město Liberec,  
obchodně průmyslová zóna SEVER, katastrální území Růžodol 1,  
p.p.č. 1341/5, 1357/4, 1361/10, 1341/6, 1357/5, 1361/11, 1340/2,  
1357/1 a 1361/1.
4. Charakter záměru : Charakter záměru a možnost kumulace s jinými vlivy.  
Investiční výstavba, novostavba „na zelené louce“, první realizace nevýrobního areálu v lokalitě nově vznikající obchodně průmyslové zóně (dále OPZ). Mimo tohoto záměru je v realizaci výstavba OD Globus, ostatní území budoucí OPZ je zatím prázdné. Celé území budoucí OPZ je zasíťované, jsou v něm

---

**OZNÁMENÍ ZÁMĚRU VÝROBNÍHO A ADMINISTRATIVNÍHO OBJEKTU V AREÁLU FY. MSV SYSTEMS CZ S.R.O. V OBCHODNĚ PRŮMYSLOVÉ ZÓNĚ SEVER V LIBERCI**

Vypracoval : Aleš Patrman, PPS Patrman s.r.o.



provedeny komunikace a inženýrské sítě.  
Oznamovaný záměr je tedy nyní bez kumulace s jinými záměry.

5. Zdůvodnění záměru : Zdůvodnění potřeby záměru a jeho umístění, včetně přehledu zvažovaných variant a hlavních důvodů (i z hlediska ŽP) pro jejich výběr, resp. odmítnutí.  
Hlavním důvodem pro předmětnou investiční výstavbu je soustředění zaměstnanců firmy do 1 lokality a výstavba adekvátního sídla společnosti. Navrhovaná lokalita v OPZ je v souladu se záměrem i s územním plánem Statutárního města Liberec.  
Lokalita záměru navazuje na pátevní (obslužnou) komunikaci ve vznikající OPZ a dále na dopravní systém města a MHD. Uvedenou stavbou jsou přímo zabezpečena i nová pracovní místa pro vysoce kvalifikované odborníky, dojde ke zvýšení počtu pracovních míst o celkem 15-20.  
Variantní umístění záměru bylo uvažováno ve stadiu tvorby předprojektové přípravy (tvorbě studií). Po koupi budoucího staveniště vyplynula poloha jednotlivých staveb v areálu z představ investora a zapojovacích bodů jednotlivých inženýrských sítí a komunikace. V areálu je ponechán pozemek jako rezerva pro další rozvoj firmy.

6. Popis záměru :
- 6.1 Stručný popis technického a technologického řešení záměru.
- 6.1.1. SO 01a : výrobní hala  
Jednopodlažní nepodsklepená hala (2 092 m<sup>2</sup>) bude jednoduchým stavebním objektem zastřešeným dřevěnými lepenými vazníky (2 092 m<sup>2</sup>). Obvodový plášť bude montovaný, prefabrikovaný (fasádní systém).  
Instalované technické vybavení : ústřední vytápění, centrální příprava teplé užitkové vody, vzduchotechnika, elektro rozvody NN, sdělovací rozvody (telefonní, počítačové, televizní, satelitní, ...), elektronická požární signalizace a elektronický zabezpečovací systém.  
Instalovaná technologie : svařovna, brusárna, obrobna, nástrojárna, zkušebna.
- 6.1.2. SO 01a : administrativní budova.  
Dvoupodlažní nepodsklepená budova (399 m<sup>2</sup>) bude jednoduchým stavebním objektem s keramickým obvodovým pláštěm, tvrdými stropy a zastřešením z dřevěných lepených vazníků.  
Instalované technické vybavení : ústřední vytápění, centrální příprava teplé užitkové vody, vzduchotechnika, elektro rozvody NN, sdělovací rozvody (telefonní, počítačové, televizní, satelitní, ...), elektronická požární signalizace a elektronický zabezpečovací

---

**OZNÁMENÍ ZÁMĚRU VÝROBNÍHO A ADMINISTRATIVNÍHO OBJEKTU V AREÁLU FY. MSV SYSTEMS CZ S.R.O. V OBCHODNĚ PRŮMYSLOVÉ ZÓNĚ SEVER V LIBERCI**

Vypracoval : Aleš Patrman, PPS Patrman s.r.o.



system.

Instalovaná technologie : běžné vybavení kanceláří a projekčních kanceláří.

6.1.3. SO 01b : vedlejší (samostatný) kancelářský objekt.

Dvoupodlažní nepodsklepená budova (91 m<sup>2</sup>) bude jednoduchým stavebním objektem s keramickým obvodovým pláštěm, tvrdými stropy a zastřešením z dřevěných lepených vazníků.

Instalované technické vybavení : ústřední vytápění, centrální příprava teplé užitkové vody, vzduchotechnika, elektro rozvody NN, sdělovací rozvody (telefonní, počítačové, televizní, satelitní, ...), elektronická požární signalizace a elektronický zabezpečovací systém.

Instalovaná technologie : běžné vybavení kanceláří.

6.1.4. SO 02 : zpevněné plochy a komunikace.

Kryt vozovky bude proveden z živice. Chodníky, odrazné proužky, parkovací stání a manipulační plochy budou provedeny v zámkové dlažbě. Opěrné zídky budou provedeny z gabionů nebo z betonu. Povrchové odvodnění bude provedeno betonovými žlabovkami.

6.1.5. SO 03 : přípojky inženýrských sítí

Budou provedeny přípojky oddílné kanalizace (splaškové a dešťové), plynovodní, vodovodní, elektro NN. Napojovací body jednotlivých energií jsou k dispozici na pozemku staveniště. Případně budou provedeny i přípojky rozvodů sdělovací techniky (telefonní, televizní, satelitní, ...).

6.1.6. Trafostanice.

Je uvažováno s železobetonovou kobkou, zčásti podzemní, zčásti nadzemní, s plochou střechou.

6.1.7. Rezerva pro budoucí rozvoj areálu.

V areálových plochách budoucí zeleně je uvažováno s případným umístěním dalšího objektu pro případný budoucí rozvoj areálu.

Obrysy této případné stavby jsou označeny ve výkresech jako II.

Etapa = rezerva.

6.2. Druh činností prováděných v oznamovaném záměru :

6.2.1. Výzkum a vývoj nových technologií v oblasti tváření

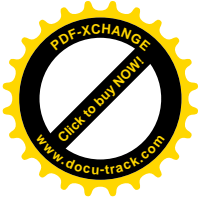
rozvodů plyných a kapalných médií v automobilovém průmyslu :

- metrologie
- zkušebnictví
- vývojové práce
- drobná strojírenská výroba (prototypy)

---

**OZNÁMENÍ ZÁMĚRU VÝROBNÍHO A ADMINISTRATIVNÍHO OBJEKTU V AREÁLU FY. MSV SYSTEMS CZ S.R.O. V OBCHODNĚ PRŮMYSLVÉ ZÓNĚ SEVER V LIBERCI**

Vypracoval : Aleš Patrman, PPS Patrman s.r.o.



#### 6.2.2. Vývoj automatizačních celků :

- konstrukční činnost
- vývojové práce
- drobná strojírenská výroba

#### 6.2.4. Skladování.

V provozním skladu s plochou 284 m<sup>2</sup> bude deponováno max. 2 000 kg oceli. Převážně půjde o tyčovinu (tenkostěnné profily) z oceli či lehkých slitin.

7. Termíny : Předpokládaný termín zahájení realizace záměru a jeho dokončení.  
Zahájení stavby : 3.Q.2007  
Dokončení stavby a zahájení zkušebního provozu : 1.Q.2008

8. Dotčené USC : Výčet dotčených územně správních celků.  
Liberecký kraj.

9. Navazující rozhod. : Výčet navazujících rozhodnutí podle § 10 odst. 4 a správních úřadů, které budou rozhodnutí vydávat :

9.1. Rozhodnutí o umístění stavby – vydává magistrát města Liberce – stavební úřad,

9.2. Rozhodnutí - stavební povolení – vydává magistrát města Liberce – stavební úřad,

9.3. Rozhodnutí o napojení na komunikaci – vydává magistrát města Liberce – dopravní úřad,

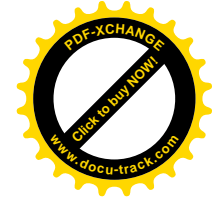
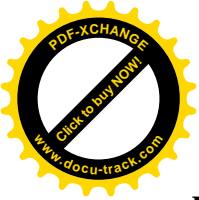
9.4. Rozhodnutí o uložení podzemních sítí – vydává magistrát města Liberce – dopravní úřad.

9.5. Rozhodnutí o povolení s nakládáním s odpadními vodami – vydává magistrát – odbor životního prostředí

---

**OZNÁMENÍ ZÁMĚRU VÝROBNÍHO A ADMINISTRATIVNÍHO OBJEKTU V AREÁLU FY. MSV SYSTEMS CZ S.R.O. V OBCHODNĚ PRŮMYSLOVÉ ZÓNĚ SEVER V LIBERCI**

Vypracoval : Aleš Patrman, PPS Patrman s.r.o.



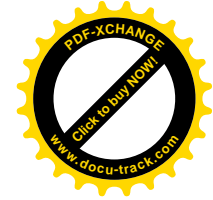
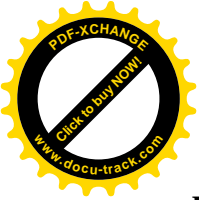
## **B.II. Údaje o vstupech.**

1. Zábory. Zábory zemědělské půdy.  
Předmětný záměr si vyžádá zábor půdy v celkové výměře 0,72 ha. Skrývané kulturní vrstvy půdy z budou použity při sadových úpravách na nezastavěných částech pozemků (pro založení zeleně a terénní modulace).  
Souhlas k trvalému odnětí půdy ze zemědělského půdního fondu byl vydán Magistrátem města Liberce dne 07/02/2007 pod č.j. MML/ZPOL/Kli/2547/07-SZ2547/07/2.
  
2. Kácení. Kácení vzrostlé zeleně.  
Žádné kácení není uvažováno.  
Souhrnné vyjádření odboru životního prostředí Magistrátu města Liberce bylo vydáno dne 07/02/2007 pod č.j. MML/ZP/Pi/2554/07-SZ 2554/07.  
Úpravu stávající vzrostlé Lípy velikolisté řeší dendrologická zpráva autory Ing. Evy Burdové, datum 11/2006.
  
3. Spotřeby.
  - 3.1. Spotřeba vody.  
Roční spotřeba vody činí 2 504 m<sup>3</sup>/rok.
  
  - 3.2. Spotřeba tepla.  
Celková tepelná ztráta činí 369 kW.  
Roční spotřeba tepla činí 2934 GJ/rok.
  
  - 3.3. Spotřeba plynu.  
Roční spotřeba plynu činí 96 300 m<sup>3</sup>/rok.
  
  - 3.4. Spotřeba elektrické energie.  
Celkový instalovaný (maximální) příkon Pi činí 268 kW.  
Celkový výpočtový příkon Ps činí 189,2 kW.  
Celková spotřeba el. energie činí 190 000 kWh/rok.

---

**OZNÁMENÍ ZÁMĚRU VÝROBNÍHO A ADMINISTRATIVNÍHO OBJEKTU V AREÁLU FY. MSV SYSTEMS CZ S.R.O. V OBCHODNĚ PRŮMYSLOVÉ ZÓNĚ SEVER V LIBERCI**

Vypracoval : Aleš Patrman, PPS Patrman s.r.o.



### **B.III. Údaje o výstupech.**

Například množství a druh emisí do ovzduší, množství odpadních vod a jejich znečištění, kategorizace a množství odpadů, rizika havárií vzhledem k navrženému použití látek a technologií.

1. Emise.

Při realizaci předmětného záměru nebudou zřízeny žádné kotelny. V jednotlivých odběrných místech je uvažováno s osazením spotřebičů (s instalovaným výkonem každého kotle pod 50 kW). Místnost s těmito spotřebiči není kotelnou. Ústřední vytápění a příprava teplé užitkové vody výrobní haly SO 01a je navrženo sálavými plynovými panely, celkem 10 ks, typ KÜBLER AR 22. Ústřední vytápění a příprava teplé užitkové vody obslužných provozů haly SO 01a (brusírna, svařovna, ...) je navrženo teplovodní (s teplotním spádem 75/60 °C) s nuceným oběhem se zdrojem na plynná paliva - dvěma kotli Viadrus o výkonu 2x 45 kW s odtahem spalin do venkovního prostoru. Ústřední vytápění a příprava teplé užitkové vody administrativní části SO 01a je navrženo teplovodní (s teplotním spádem 75/60 °C) s nuceným oběhem se zdrojem na plynná paliva - dvěma kotli Viadrus o výkonu 2x 45 kW s odtahem spalin do venkovního prostoru. Ústřední vytápění a příprava teplé užitkové vody vedlejšího kancelářského objektu SO 01b je navrženo teplovodní s nuceným oběhem se zdrojem na plynná paliva (jeden kotel IMMERGAS o výkonu 23 kW). Provedením a provozováním předmětného záměru v popisovaném rozsahu nedojde k negativnímu vlivu na životní prostředí ve smyslu zákona č. 114/1992 Sb. „o ochraně přírody a krajiny“ a zákona č. 17/1992 Sb. „o životním prostředí“ v platném znění.
2. Odpadní vody.

Na území celé obchodně průmyslové zóny je navržena oddílná kanalizační síť.

  - 2.1. Splašková kanalizace.

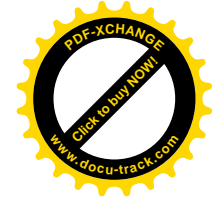
Splaškové odpadní vody z areálu (SO 01a + SO 01b) budou gravitačně odvedeny do čerpací šachty a odtud do tlakové kanalizace. Napojovací bod je umístěn na hranici pozemku staveniště. Množství splaškových vod :  
Celková roční produkce  $Q_r$  činí 2 504 m<sup>3</sup>/rok.
  - 2.2. Dešťová kanalizace.

Dešťové odpadní vody z areálu (SO 01a + SO 01b + SO 02) budou odvedeny do gravitační dešťové kanalizace. Na potrubí bude osazen lapač ropných produktů s kapacitou odtoku 20 l/sec (nadimenzovaný na normový 15 minutový déšť). Napojovací bod je umístěn na hranici pozemku staveniště. Množství dešťových vod.  
Celkové množství dešťových vod  $Q$  činí 58,6 l/sec.

---

**OZNÁMENÍ ZÁMĚRU VÝROBNÍHO A ADMINISTRATIVNÍHO OBJEKTU V AREÁLU FY. MSV SYSTEMS CZ S.R.O. V OBCHODNĚ PRŮMYSLVÉ ZÓNĚ SEVER V LIBERCI**

Vypracoval : Aleš Patrman, PPS Patrman s.r.o.



Kapacita lapače ropných produktů Q činí 20 l/sec.

### 3. Odpady.

Množství a kategorizace odpadů.

Se všemi odpady musí být nakládáno podle zákona o odpadech č. 185/2001 Sb. „o odpadech“ a jeho prováděcích vyhlášek. Prioritou při využívání odpadů musí být jejich energetické a materiálové využití, ne jejich skládkování na příslušné skládce.

#### 3.1. Předpokládané odpady z výstavby.

Při realizaci investičního záměru (fázi výstavby) bude největší objem odpadů tvořit zemina a hlušina z hrubých terénních a výkopových prací. Tento objem bude využit při zásypech a finální modulaci terénu, dle projektové dokumentace je uvažována nulová bilance přesunu hmot. Dále budou produkovány tyto odpady (zařazené dle vyhl. č. 381/2001 Sb.) :

- 15 01 01 – papírové a lepenkové obaly,
  - 17 01 01 – beton,
  - 17 01 02 – cihly,
  - 17 01 03 – tašky a keramické výrobky,
  - 17 01 07 – směsi nebo oddělené frakce betonu, cihel, tašek a keramických výrobků (neúvedené pod č. 17 01 06),
  - 17 02 01 – dřevo,
  - 17 02 02 – sklo,
  - 17 02 03 – plasty,
  - 17 04 05 – železo a ocel,
  - 17 04 07 – směsné kovy,
  - 17 04 11 – kabely (neúvedené pod č. 17 04 10),
  - 17 06 04 – izolační materiály (neúvedené pod č. 17 06 01 a 17 06 03),
  - 17 08 02 – stavební materiály na bázi sádky (neúvedené pod č. 17 08 01),
  - 17 09 04 – směsné stavební a demoliční odpady neúvedené pod č. 17 09 01, 17 09 02 a 17 09 03,
  - 20 02 01 – biologicky rozložitelný odpad,
  - 20 03 01 – směsný komunální odpad.
- Odhadované množství odpadů z výstavby činí celkem 12 tun.  
Nejedná se o nebezpečné odpady.

#### 3.2 Předpokládané odpady z provozu.

Při provozu dokončeného investičního záměru (fázi provozu areálu) musí jeho provozovatel vést evidenci odpadů. Odpady musí být tříděny. Budou produkovány tyto odpady :

Předpokládané množství vyprodukovaného odpadu a jejich odhadované množství za 1 rok provozu :

- 13 02 04 (\*) - chlorované minerální motorové, převodové a mazací oleje – 0,2 t/rok,
- 15 01 01 – papírové a lepenkové obaly 0,2 t/rok,

---

**OZNÁMENÍ ZÁMĚRU VÝROBNÍHO A ADMINISTRATIVNÍHO OBJEKTU V AREÁLU FY. MSV SYSTEMS CZ S.R.O. V OBCHODNĚ PRŮMYSLOVÉ ZÓNĚ SEVER V LIBERCI**

Vypracoval : Aleš Patman, PPS Patman s.r.o.





15 01 02 – plastové obaly – 0,2 t/rok,  
15 01 03 – dřevěné obaly – 0,3 t/rok,  
15 01 04 - kovové obaly – 0,1 t/rok,  
15 02 02 (\*) - absorpční činidla – 0,1 t/rok,  
17 02 01 – dřevo (neuvezené pod č. 20 01 37 – palety pro transport) – 0,5 t/rok,  
17 02 02 – sklo 0,1 t/rok  
17 02 03 – plasty – 0,1 t/rok,  
17 04 05 – železo a ocel – 0,5 t/rok,  
17 04 07 – směsné kovy – 0,3 t/rok,  
20 01 01 – papír a lepenka – 2,0 t/rok,  
20 01 21 (\*) - zářivky a jiný odpad obsahující rtuť - 0,2 t/rok,  
20 02 01 – biologicky rozložitelný odpad (z údržby zeleně) – 1,0 t/rok,  
20 03 01 – směsný komunální odpad – 10,0 t/rok,  
20 03 03 – uliční smetky – 1,0 t/rok.  
Odhadované množství odpadů činí celkem 16,8 tun za 1 rok provozu. Z toho 0,5 tun za 1 rok provozu je kategorizováno jako nebezpečný odpad. Tento nebezpečný odpad je ve shora uvedené kategorizaci označen (\*).

### 3.3. Odpad z lapače ropných produktů.

Zachycené ropné látky a splaveniny z lapače ropných produktů patří rovněž do kategorie nebezpečných odpadů. Jejich množství je odhadnuto na 0,2 m<sup>3</sup> za rok. Musí být likvidovány oprávněnou osobou.

Nakládání s odpady bude řízeno s cílem vytrídění maximálního množství jeho dále využitelných složek. Dalším předpokladem je uzavření smlouvy mezi provozovatelem areálu a organizací s oprávněním k zajišťování odpadového hospodářství v celém areálu (odběru odpadu z jednotlivých nádob, jeho třídění, využívání a likvidaci, včetně nakládání s odpadem nebezpečným) dle platné legislativy.

4. Hluk a vibrace. Použitá technologie a popisovaný provoz areálu nepředpokládá tvorbu hluku či vibrací. Tyto předpoklady potvrzuje i vypracovaný Průkaz o splnění podmínek na ochranu zdraví, č.j. 08/12/2006 autor fa. Stavebně technické poradenství, PhDr. Jiří Bonhadr, datum 12/2006. Podmínkou Krajské hygienické stanice Libereckého kraje ve vydaném souhlasu s územním řízením pod č.j. 14058/14/06/241.2 ze dne 21/02/2007 je, aby před uvedením stavby do užívání doložil investor výsledky měření hlučnosti v pracovním prostředí brusíren a svařovny, které prokáží soulad s NV č. 148/2006 SB., a výsledky měření prašnosti a svářečských dýmů včetně stanovení obsahu kovů v pracovním prostředí svařovny, které prokáží soulad s NV č. 178/2001 Sb. v platném znění.

### 5. Rizika.

#### 5.1. Rizika havarií.

Hlavní náplní oznamovaného investičního záměr je výzkum a vývoj

---

**OZNÁMENÍ ZÁMĚRU VÝROBNÍHO A ADMINISTRATIVNÍHO OBJEKTU V AREÁLU FY. MSV SYSTEMS CZ S.R.O. V OBCHODNĚ PRŮMYSLOVÉ ZÓNĚ SEVER V LIBERCI**

Vypracoval : Aleš Patrman, PPS Patrman s.r.o.



v oblasti tváření rozvodů plyných a kapalných médií v automobilovém průmyslu, vývoj automatizačních celků a projekce. Předmětný záměr tedy není spjat se vznikem významným rizikem havárií, jež by měly vliv na okolní životní prostředí.

#### 5.2. Běžná rizika.

Při realizaci investičního záměru (fázi výstavby) půjde zejména o pracovní úrazy, případně úniky pohonných hmot či maziv jednotlivých strojů (technologií).

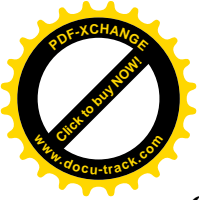
Při provozu dokončeného investičního záměru (fázi provozu areálu) půjde zejména o požární riziko, případně o pracovní úrazy.

Jejich eliminace bude zajištěna standardními opatřeními, provozními řády, požárním řádem, pravidelnými školeními v problematice bezpečnosti práce a požární ochraně apod.

---

**OZNÁMENÍ ZÁMĚRU VÝROBNÍHO A ADMINISTRATIVNÍHO OBJEKTU V AREÁLU FY. MSV SYSTEMS CZ S.R.O. V OBCHODNĚ PRŮMYSLOVÉ ZÓNĚ SEVER V LIBERCI**

Vypracoval : Aleš Patrman, PPS Patrman s.r.o.



## **C. ÚDAJE O STAVU ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ V DOTČENÉM ÚZEMÍ.**

### ***C.I. Výčet nejzávažnějších environmentálních charakteristik dotčeného území.***

Širší území oznamovaného záměru - budoucí obchodně průmyslová zóna – představuje okrajovou městskou část na přechodu urbanizované krajiny a krajiny původně zemědělsky využívané, na západním okraji ohraničené malými výrobními areály a plochou letiště.

#### ***Územní systém ekologické stability (ÚSES).***

V zájmové lokalitě ohlašovaného záměru se prvky ÚSES nenacházejí. Nejbližším prvkem ÚSES je biocentrum v nivě Ostašovského potoka. Ohlašovaným záměrem však nebude nijak zasažen.

#### ***Zvláště chráněná území.***

V zájmové lokalitě ohlašovaného záměru se nenachází žádné zvláště chráněné území.

#### ***Agenda NATURA 2000.***

V zájmové lokalitě ohlašovaného záměru se nenachází žádná evropsky významná ptačí oblast. Plocha celé budoucí OPZ není zařazena do soustavy NATURA 2000.

#### ***Významné krajinné prvky (VKP).***

V zájmové lokalitě ohlašovaného záměru se nenacházejí žádné legislativně definované významné krajinné prvky.

#### ***Staré ekologické zátěže.***

V zájmové lokalitě ohlašovaného záměru se nenacházejí žádné se nenachází staré ekologické zátěže.

Mimo dotčené území (lokality s ohlašovaným záměrem) leží stará skládka komunálního odpadu Zlaté návrší, rekultivovaná koncem 90. let minulého století.

---

**OZNÁMENÍ ZÁMĚRU VÝROBNÍHO A ADMINISTRATIVNÍHO OBJEKTU V AREÁLU FY. MSV SYSTEMS CZ S.R.O. V OBCHODNĚ PRŮMYSLOVÉ ZÓNĚ SEVER V LIBERCI**

Vypracoval : Aleš Patrman, PPS Patrman s.r.o.



## ***C.II. Stručná charakteristika stavu složek životního prostředí v dotčeném území, které budou pravděpodobně významně ovlivněny***

### ***Klima a ovzduší.***

Území OPZ náleží dle klimatické regionalizace ČSSR (Quitt, 1975) do klimatické oblasti MT4 s mírnou zimou, velmi vlhké, pahorkatinného až vrchovinného charakteru.

Léto je kratší, mírné, s 20 – 30 letními dny, zima je normálně dlouhá, sněhová pokrývka leží 60 – 80 dní. Během roku je 40 – 50 jasných dnů.

Průměrná teplota v Liberci je v lednu  $-2,6^{\circ}\text{C}$ , v červenci  $16,7^{\circ}\text{C}$  a v průměru  $7,1^{\circ}\text{C}$ . Roční úhrn srážek činí 918 mm. Nejvyšší měsíční srážky jsou v srpnu a činí 109 mm, nejnižší v březnu činí 55 mm.

Kvalita ovzduší se v posledních cca 15 letech postupně zlepšuje zejména úbytkem spalovacích zdrojů na tuhá paliva. Proti tomuto zlepšení ovšem stoupá rostoucí podíl automobilové dopravy zvyšující podíl  $\text{NO}_2$  a dalších škodlivin. Roční koncentrace  $\text{NO}_2$  se pohybují v intervalu od 60 % do 70 % imisního limitu, krátkodobý limit nebyl překročen. V okrajových částech města (v lokalitě ohlašovaného záměru) je imisní situace příznivější.

### ***Vodohospodářské poměry.***

Území OPZ náleží k povodí řeky Lužická Nisa, č. hydrologického pořadí 2-04-03-07 (dle základní vodohospodářské mapy, 1:50 000, [www.vuv.cz](http://www.vuv.cz)).

Růžodolský potok, č. hydrologického pořadí 2-04-07-001, který odvádí zčásti i vody z OPZ je zatrubněný. Území OPZ je dále odvodněno dvěma občasnými bezejmennými toky.

Územím OPZ ani zájmovou lokalitou ohlašovaného záměru neprotéká žádný hospodářsky významný povrchový tok.

Dále viz Inženýrsko – geologický průzkum, fa. GEOSTA – geologický servis, RNDr. Petr Petřů, datum 01/2007

### ***Půda.***

Zájmová lokalita ohlašovaného záměru je situována v průběhu severozápadně orientovaného strukturně-denudačního svahu. Sklon svahu se pohybuje od  $2^{\circ}$  do  $7^{\circ}$ . Z východu je stavenišťě ohraničeno budoucím obchodním centrem, z východu nově provedenou pátevní komunikací OPZ, stávající komunikací a stávajícím objektem paraklubu.

Dle půdně ekologických jednotek je půda charakterizována BPEJ 7 44 00 a BPEJ 7 4410.

Dále viz Inženýrsko – geologický průzkum, fa. GEOSTA – geologický servis, RNDr. Petr Petřů, datum 01/2007

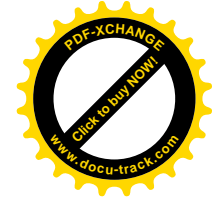
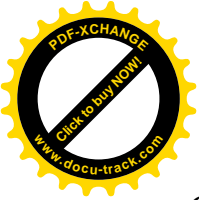
### ***Horninové, geologické a hydrogeologické poměry.***

Viz Inženýrsko – geologický průzkum, fa. GEOSTA – geologický servis, RNDr. Petr Petřů, datum 01/2007

---

**OZNÁMENÍ ZÁMĚRU VÝROBNÍHO A ADMINISTRATIVNÍHO OBJEKTU V AREÁLU FY. MSV SYSTEMS CZ S.R.O. V OBCHODNĚ PRŮMYSLOVÉ ZÓNĚ SEVER V LIBERCI**

Vypracoval : Aleš Patrman, PPS Patrman s.r.o.



### ***Geodynamické jevy.***

V zájmové lokalitě ohlašovaného záměru se neuplatňují vodní eroze, sesuvů ani jiných svahové deformace zejména vlivem přirozeného celkem rovinnatému terénu. Předmětné území není poddolované ani není zasaženo seismickou oblastí. Stavby umístované v ohlašovaném areálu nevyžadují zvláštní opatření z hlediska účinků zemětřesení.

### ***Radonové riziko.***

V zájmové lokalitě ohlašovaného záměru byl v 12/2006 proveden radonový průzkum. Provedla ho fa. Radium spol. s r.o., Ing. L. Jandajsek. Radonový index pozemku je nízký.

### ***Přírodní zdroje***

V zájmové lokalitě ohlašovaného záměru nejsou evidována žádná ložiska nerostných surovin, není na něm vyhlášeno žádné chráněné ložiskové území ani zásoby podzemních vod nebo jiných přírodních zdrojů.

### ***Krajina.***

Předmětné území příměstské krajiny bylo původně (před Listopadem 1989) zemědělsky využíváno. Pro změně společenského řádu dlouho leželo ladem, poté bylo opět zemědělsky využíváno – ovšem už jen z části. Krajina tedy měla téměř vesnický charakter. Nyní postupně dojde ke změně na urbanizovanou obchodně – průmyslovou zónu, odpovídající aktuálnímu územnímu plánu (využití ploch) předmětného území.

### ***Obyvatelstvo.***

V nejbližším okolí zájmové lokalitě ohlašovaného záměru se nevyskytuje bytová zástavba. Osídlení v širším okolí existuje a je tvořeno městskou zástavbou, kdy jednotlivé ulice jsou lemovány rodinnými domy se zahradami. Tento typ zástavby začíná cca 150 m od hranice budoucí OPZ. Jde o obytnou zónu v městské čtvrti Růžodol 1.

### ***Hmotný majetek, kulturní památky.***

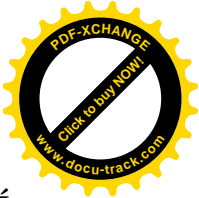
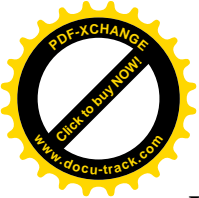
V zájmové lokalitě ohlašovaného záměru se nenacházejí žádné evidované archeologické naleziště. Ve fázi realizace areálu není uvažováno (není pravděpodobné) ohrožení archeologicky nebo historicky cenných památek.

V zájmové lokalitě ohlašovaného záměru se nacházejí nadzemní i podzemní inženýrské sítě, zčásti stávající a zčásti ve fázi realizace (zasíťování OPZ je nyní ve fázi předčasného užívání). Tato problematika bude řešena v rámci další navazující projektové přípravy.

---

**OZNÁMENÍ ZÁMĚRU VÝROBNÍHO A ADMINISTRATIVNÍHO OBJEKTU V AREÁLU FY. MSV SYSTEMS CZ S.R.O. V OBCHODNĚ PRŮMYSLVÉ ZÓNĚ SEVER V LIBERCI**

Vypracoval : Aleš Patman, PPS Patman s.r.o.



## **D. ÚDAJE O VLIVECH ZÁMĚRU NA VEŘEJNÉ ZDRAVÍ A NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ**

### ***D.1. Charakteristika možných vlivů a odhad jejich velikosti a významnosti (z hlediska pravděpodobnosti.***

Výstavbu a následný provoz ohlašovaného záměru lze celkově hodnotit z hlediska vlivů na veřejné zdraví jako nevýznamné. Hluk a emise z dopravy, vzhledem k předpokládané intenzitě (55 zaměstnaných osob, 40 stání pro automobily), nebudou znamenat zvýšení rizika ohrožení veřejného zdraví. V bezprostředním okolí lokality ohlašovaného záměru nejsou situována žádná objekty s trvale žijícími obyvateli, jejich případné negativní reakce – zejména při fázi výstavby - se nepředpokládají. Negativní reakce ve fázi provozu areálu lze – vzhledem k charakteru prováděných činností (výzkum, vývoj, projekce, výroba prototypů) – rovněž vyloučit.

V souvislosti s provozem areálu vznikne cca 15 - 20 nových pracovních míst.

***Vlivy na veřejné zdraví jsou zanedbatelné, vlivy na sociálně-ekonomickou situaci obyvatel jsou mírně pozitivní.***

### ***Vlivy na ovzduší a klima.***

V současné době se v lokalitě ohlašovaného záměru nevyskytují žádné zdroje emisí do ovzduší - pouze při zemědělském obhospodařování pozemku může docházet při specifických klimatických podmínkách (sucho, vítr) k emisím tuhých látek - prachu z pole.

Ve fázi výstavby areálu dojde na přechodnou dobu ke zhoršení současného stavu v důsledku emisí znečišťujících látek do ovzduší. Prostor staveniště bude po dobu cca 4 - 5 měsíců plošným zdrojem zejména prachu a výfukových plynů ze stavebních mechanismů a nákladních vozidel. Kromě tuhých znečišťujících látek dojde ke zvýšení imisních koncentrací oxidů dusíku, organických látek a dalších látek obsažených ve výfukových plynech spalovacích motorů.

Ve fázi provozu areálu bude zdrojem emisí zejména provoz osobních vozidel. Změny imisní situace však budou prakticky nepostřehnutelné vzhledem k nízké intenzitě dopravy – cca 80 průjezdů osobních vozidel/den. Kromě toho dojde k emisím oxidů dusíku ze spalování zemního plynu v kotelnách (přesněji místnostech s lokálními plynovými spotřebiči). Klima ovlivněno nebude.

***Vlivy na ovzduší a klima jsou zanedbatelné.***

### ***Vlivy na hlukovou situaci.***

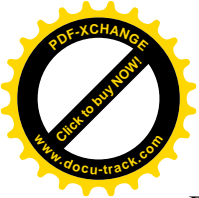
Ve fázi výstavby areálu dojde na přechodnou dobu 4 – 5 měsíců ke zhoršení současného stavu hlukové zátěže v prostoru staveniště, v jeho okolí a v okolí příjezdové komunikace. Významné zvýšení hlukové zátěže se však nepředpokládá. Hygienický limit hluku v chráněných místech (obytná zástavba) je po dobu provádění stavebních činností 65 dB/A v denní době.

Ve fázi provozu areálu bude zdrojem hluku doprava, avšak s ohledem na velmi nízkou intenzitu nedojde k prakticky postižitelnému navýšení současné hlukové zátěže okolí. Výdechy vzduchotechniky nad výrobní halou budou opatřeny vhodnými tlumiči hluku tak, aby byl dodržen hygienický limit pro denní dobu 50 dB/A.

---

**OZNÁMENÍ ZÁMĚRU VÝROBNÍHO A ADMINISTRATIVNÍHO OBJEKTU V AREÁLU FY. MSV SYSTEMS CZ S.R.O. V OBCHODNĚ PRŮMYSLOVÉ ZÓNĚ SEVER V LIBERCI**

Vypracoval : Aleš Patrman, PPS Patrman s.r.o.



Před uvedením stavby do užívání doloží investor výsledky měření hlučnosti v pracovním prostředí brusíren a svařovny, které prokáží soulad s NV č. 148/2006 SB., a výsledky měření prašnosti a svařčských dýmů včetně stanovení obsahu kovů v pracovním prostředí svařovny, které prokáží soulad s NV č. 178/2001 Sb. v platném znění. Toto je zároveň podmínka Krajské hygienické stanice Libereckého kraje ve vydaném souhlasu s územním řízením pod č.j. 14058/14/06/241.2 ze dne 21/02/2007.

***Vlivy na hlukovou situaci ve fázi výstavby jsou mírně negativní, ve fázi provozu areálu jsou nevýznamné.***

#### ***Vlivy na povrchové a podzemní vody.***

Při zakládání objektů se nepředpokládá zastižení hladiny podzemní vody. Předpokládá se plošné i hlubinné zakládání, základové poměry složité (dále viz Inženýrsko – geologický průzkum, fa. GEOSTA – geologický servis, RNDr. Petr Petruš, datum 01/2007).

Veškeré odpadní vody odváděny do oddílné kanalizace popsané v předchozích částech tohoto oznámení, přičemž srážkové vody z parkoviště budou předčištěny na odlučovači ropných látek. Napojovací body jednotlivých energií budou provedeny v předstihu před vlastní realizační fází, při fázi realizace areálu budou tedy k již dispozici. Kvalita povrchové a podzemní vody nebude provozem areálu negativně ovlivněna. Lokalita leží mimo zátopovou oblast. Lokalita je odvodněna plošným melioračním systémem.

***Vlivy na povrchové ani podzemní vody se nepředpokládají.***

#### ***Vlivy na půdu.***

Záměr vyžaduje zábor zemědělské půdy. Trvale bude odňato 0,72 ha půdy ze zemědělského půdního fondu. Souhlas k trvalému odnětí půdy ze zemědělského půdního fondu byl vydán Magistrátem města Liberce dne 07/02/2007 pod č.j. MML/ZPOL/Kli/2547/07-SZ2547/07/2.

V dalším stupni projektové přípravy i při realizaci ohlašovaného záměru musí být dodrženy podmínky tohoto souhlasu (množství, způsob uložení, péče o deponii, vedení protokolu, ...).

Před zahájením vlastní výstavby areálu bude vrstva ornice skryta a rozprostřena na pozemku investora (oznamovatele záměru). Pro dokončení stavby budou volné plochy ohumusovány a zatravněny, zčásti osazeny okrasnou zelení. Stavba je nepodsklepená a vzhledem k jejímu založení s předpokládanou nulovou bilancí zeminy (bez přebytku objemu zeminy). Při výstavbě ani během provozu areálu nebude docházet k ovlivňování kvality půdy. Objekty zařízení staveniště budou umístěny na již ve fázi výstavby provizorně oploceném pozemku investora (oznamovatele záměru). Kvalita půdy tedy nebude provozem areálu negativně ovlivněna.

***Vlivy na půdu jsou mírně negativní.***

#### ***Vlivy na horninové prostředí a přírodní zdroje.***

Horninové prostředí bude ovlivněno pouze při budování základů pro objekty. Dále viz výš.

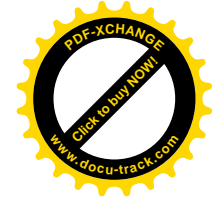
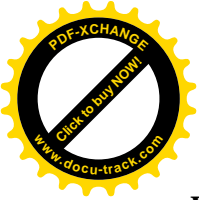
Hydrogeologické poměry širšího okolí nebudou ovlivněny.

Přírodní zdroje rovněž nebudou dotčeny.

---

**OZNÁMENÍ ZÁMĚRU VÝROBNÍHO A ADMINISTRATIVNÍHO OBJEKTU V AREÁLU FY. MSV SYSTEMS CZ S.R.O. V OBCHODNĚ PRŮMYSLVÉ ZÓNĚ SEVER V LIBERCI**

Vypracoval : Aleš Patrman, PPS Patrman s.r.o.



### ***Vlivy na horninové prostředí a přírodní zdroje se neočekávají.***

#### ***Vlivy na faunu, flóru a ekosystémy***

Realizací záměru nedojde ke kácení dřevin. Úprava stávající lípy velkolisté (*Tilia platyphylla*) bude provedena podle provedeného dendrologického průzkumu. Bude jí odříznuta vyčnívající větev, narušující tvar koruny. Jinak jde o zdravý soliterní strom s perspektivou dobrého dalšího růstu. Ostatní vzrostlá zeleň bude zachována. Dále viz Dendrologická zpráva, autor Ing. Eva Burdová, datum 11/2006. V dalších stupních projektové přípravy musí být prokazatelným způsobem splněny podmínky souhrnného vyjádření odboru životního prostředí Magistrátu města Liberce ze dne 07/02/2007 pod č.j. MML/ZP/Pi/2554/07-SZ 2554/07. Zejména se jedná o ochranu vzrostlých dřevin před mechanickým poškozením (jejich oplocením, případně obedněním), ochranu jejich kořenových zón (zákaz pojíždění a odstavování strojů, vozidel a zařízení stavby, zákaz skladování materiálu, zákaz provádění zemních prací a pokládání plynotěsných krytů v kořenových systémech vzrostlé zeleně apod. – dále viz souhrnné vyjádření).

Dokončený areál oznamovaného záměru bude – na vybraných plochách – zatravněn a osázen keřovými kulturami.

Podrobný návrh zeleně bude součástí navazující projektové dokumentace (projektu ke stavebnímu povolení).

***Vliv na faunu, flóru a ekosystémy je nevýznamný.***

#### ***Vlivy na krajinu.***

Významné krajinné prvky, prvky územního systému ekologické stability krajiny ani zvláště chráněné území nebo památné stromy nebudou dotčeny ani přímo ovlivněny.

Celkově ovšem - na celém území obchodně průmyslové zóny – dojde během realizačních fází jednotlivých záměrů postupně ke změně využití této příměstské krajiny, původně zemědělské na urbanizovanou obchodně – průmyslovou. Tímto bude postupně naplněn nový účel OPZ – a to zcela v souladu s územním plánem tohoto území.

Ve fázi provozu areálu již nebude docházet k žádným vlivům na krajinu.

#### ***Vlivy na hmotný majetek a kulturní památky.***

Novou výstavbou nebudou dotčeny žádné stávající objekty ani kulturní památky.

#### ***D.II. Rozsah vlivů vzhledem k zasaženému území a populaci.***

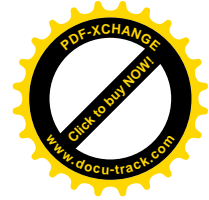
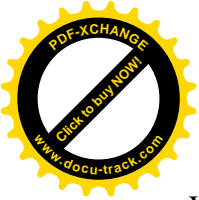
V souvislosti s výstavbou a provozem areálu dojde k mírnému nárůstu hlukové hladiny v okolí areálu. Změny však budou prakticky nepostizitelné. Také bude trvale odňato a zastavěno cca 0,72 ha zemědělské půdy. Negativní vlivy na ostatní složky životního prostředí a na veřejné zdraví se neočekávají.

---

**OZNÁMENÍ ZÁMĚRU VÝROBNÍHO A ADMINISTRATIVNÍHO OBJEKTU V AREÁLU FY. MSV SYSTEMS CZ S.R.O. V OBCHODNĚ PRŮMYSLVÉ ZÓNĚ SEVER V LIBERCI**

Vypracoval : Aleš Patrman, PPS Patrman s.r.o.





Všechny uvedené vlivy mají lokální dosah omezený na vlastní prostor nového areálu a na jeho bezprostřední okolí.

#### ***D.III. Údaje o možných nepříznivých vlivech přesahujících státní hranice.***

Nepříznivé vlivy přesahující státní hranice se neočekávají.

#### ***D.IV. Opatření k prevenci, vyloučení, snížení, popřípadě kompenzaci nepříznivých vlivů na životní prostředí.***

Hodnocený záměr svým charakterem nepatří mezi stavby, které by významně ovlivňovaly životní prostředí.

Návrh opatření ve fázi předprojektové a projektové přípravy :

- U vzduchotechnických zařízení umístěných na střeše administrativní budovy navrhnout vhodná technická opatření (tlumiče hluku) tak, aby imisní hodnoty hluku na fasádách nejbližších objektů nepřekračovaly zákonné hygienické limity.
- Navrhnout kvalitní sadové úpravy areálu s využitím místně příslušných druhů dřevin.
- Při návrhu venkovního osvětlení areálu použít vhodný typ svítidel tak, aby světlo směřovalo dolů (omezení světelného smogu).
- Dodržet podmínku Krajské hygienické stanice Libereckého kraje ve vydaném souhlasu s územním řízením pod č.j. 14058/14/06/241.2 ze dne 21/02/2007, aby před uvedením stavby do užívání doložil investor výsledky měření hlučnosti v pracovním prostředí brusíren a svařovny, které prokáží soulad s NV č. 148/2006 Sb., a výsledky měření prašnosti a svářecích dýmů včetně stanovení obsahu kovů v pracovním prostředí svařovny, které prokáží soulad s NV č. 178/2001 Sb. v platném znění.
- Prokazatelným způsobem splnit podmínky souhrnného vyjádření odboru životního prostředí Magistrátu města Liberce ze dne 07/02/2007 pod č.j. MML/ZP/Pi/2554/07-SZ 2554/07. Zejména se jedná o ochranu vzrostlých dřevin před mechanickým poškozením (jejich oplocením, případně obedněním), ochranu kořenových zón (zákaz pojíždění a odstavování strojů, vozidel a zařízení stavby, zákaz skladování materiálu, zákaz provádění zemních prací a pokládání plynotěsných krytů v kořenových systémech vzrostlé zeleně apod. – viz souhrnné vyjádření).

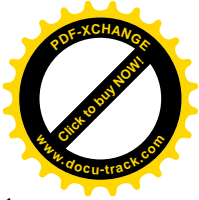
Návrh opatření ve fázi realizace :

- Zahájení zemních prací je nutno v předstihu hlásit orgánu památkové péče (místnímu pracovišti Národního památkového ústavu).
- Se skrytou ornici nakládat v souladu se zákonem č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, v platném znění.

---

**OZNÁMENÍ ZÁMĚRU VÝROBNÍHO A ADMINISTRATIVNÍHO OBJEKTU V AREÁLU FY. MSV SYSTEMS CZ S.R.O. V OBCHODNĚ PRŮMYSLOVÉ ZÓNĚ SEVER V LIBERCI**

Vypracoval : Aleš Patrman, PPS Patrman s.r.o.



- Režim stavby zajistit způsobem umožňujícím splnit podmínky souhrnného vyjádření odboru životního prostředí Magistrátu města Liberce ze dne 07/02/2007 pod č.j. MML/ZP/Pi/2554/07-SZ 2554/07. Zejména jde o ochranu vzrostlé zeleně včetně jejích kořenových systémů.
- V případě úniku technických kapalin ze stavebních mechanismů a nákladních vozidel do půdy neprodleně vytěžit znečištěnou zeminu, odvézt na vodohospodářsky zabezpečenou plochu a podle rozboru odebraných vzorků s ní dále nakládat v souladu s právními předpisy.
- Důsledným čištěním podvozků vozidel před výjezdem ze staveniště a čištěním povrchu dotčených veřejných komunikací omezovat sekundární prašnost.
- Po dobu provádění stavebních činností s těžkou technikou snížit hlučnost vhodnými organizačními opatření na takovou míru, aby hodnoty hladiny hluku v chráněných místech byly pod hygienickým limitem 65 dB/A (v době od 7 do 21 hodin).

Návrh opatření ve fázi provozu :

- Pro období provozu není nutné navrhovat žádná opatření. Provozovatel areálu se musí řídit požadavky platných právních předpisů (bezpečnost práce, požární ochrana, odpadové hospodářství, lokální spotřebiče, technologické procesy, ...).

#### ***D.V. Charakteristika nedostatků ve znalostech a neurčitostí, které se vyskytly při specifikaci vlivů.***

Získané informace, které měli zpracovatelé oznámení předmětného záměru k dispozici, byly dostačující k posouzení všech vlivů oznamovaného záměru na životní prostředí. Zásadní či závažné nedostatky v informačních zdrojích, znalostech nebo neurčitosti v informacích a vstupech potřebných pro tento stupeň předprojektové přípravy se nevyskytly.

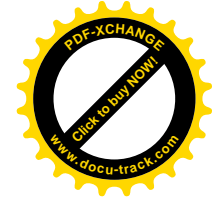
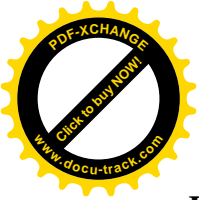
#### **E. POROVNÁNÍ VARIANT ŘEŠENÍ ZÁMĚRU (pokud byly předloženy).**

Ohlašovaný záměr nebyl řešen variantně.

---

**OZNÁMENÍ ZÁMĚRU VÝROBNÍHO A ADMINISTRATIVNÍHO OBJEKTU V AREÁLU FY. MSV SYSTEMS CZ S.R.O. V OBCHODNĚ PRŮMYSLOVÉ ZÓNĚ SEVER V LIBERCI**

Vypracoval : Aleš Patrman, PPS Patrman s.r.o.



## F. DOPLŇUJÍCÍ ÚDAJE.

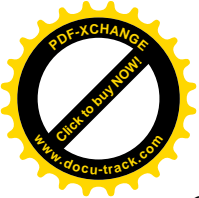
### *Literatura, použité zdroje informací:*

1. Obchodně průmyslová zóna Liberec – Růžodol. Limity únosnosti z hlediska životního prostředí. Autor fa. ANTA spol. s r.o., RNDr. J. Vargová, datum 07/1999.
2. Provozní a výrobní haly MSV v průmyslové zóně Liberec Sever. Inženýrsko – geologický průzkum. Geologický průzkum. Autor fa. GEOSTA – geologický servis, RNDr. P. Petřů, datum 01/2007.
3. Posudek evid.č. 6342/06. Radonový index pozemku. Autor fa. Radium spol. s r.o., Ing. L. Jandejsek, datum 12/2006.
4. Projekt k územnímu řízení. Výrobní a administrativní objekt v areálu fy. MSV SYSTEMS CZ s.r.o. v průmyslové zóně Sever. Vedoucí projektant fa. PPS Patrman s.r.o., Aleš Patrman, datum 11/2006.  
Poznámka : tento projekt obsahuje mimo jiné i v oznámení zmiňované části :
  - 4.1. Dendrologickou zprávu, autor Ing. Eva Burdová, datum 11/2006
  - 4.2. Průkaz o splnění podmínek na ochranu zdraví č.j. 08/12/2006, autor fa. Stavebně technické poradenství, PhDr. Jiří Bombard, datum 12/2006.
5. Geometrický oddělovací plán č. 989-327/2005. Autor Ing. H. Simbartlová.
6. Záborový elaborát, č.zak. 73/2006, autor ALP Plus s.r.o., Ing. Petr Rendl, datum 12/2006.
7. Fotodokumentace lokality, autor fa. PPS Patrman s.r.o., Aleš Patrman, datum 02/2007.
8. Odborná literatura.

---

**OZNÁMENÍ ZÁMĚRU VÝROBNÍHO A ADMINISTRATIVNÍHO OBJEKTU V AREÁLU FY. MSV SYSTEMS CZ S.R.O. V OBCHODNĚ PRŮMYSLOVÉ ZÓNĚ SEVER V LIBERCI**

Vypracoval : Aleš Patrman, PPS Patrman s.r.o.



## G. VŠEOBECNĚ SROZUMITELNÉ SHRnutí NETECHNICKÉHO CHARAKTERU.

Navrhovatel - investor, fa. MSV SYSTEMS CZ spol. s r.o., která dosud sídlí pouze v najímaných prostorách, vyřeší realizací novostavby předmětného areálu naléhavou potřebu prostor pro vlastní podnikání. Nový areál umožní soustředění provozu firmy do jediné lokality s adekvátním standardem pro chod reprezentaci společnosti.

Navrhovaná lokalita v OPZ Liberec – Sever je v souladu s účely ohlašovaného záměru i s územním plánem Statutárního města Liberec. Lokalita záměru navazuje na páteřní (obslužnou) komunikaci ve vznikající OPZ a dále na dopravní systém města a MHD. Oznamovaným záměrem vznikají i nová pracovní místa pro vysoce kvalifikované odborníky, dojde ke zvýšení počtu pracovních míst o celkem 15-20.

## H. PŘÍLOHY.

Vyjádření příslušného stavebního úřadu k záměru z hlediska územně plánovací dokumentace, aj.

1. závazné stanovisko (souhlasné) HZS LK ze dne 05/02/2007, v elektronické podobě adresář 1.
2. vyjádření SML, odboru právního a veřejných zakázek, ze dne 08/01/2007, v elektronické podobě adresář 2.
3. sdělení MML, Stavebního úřadu v Liberci, ze dne 03/01/2007, v elektronické podobě adresář 3.
4. souhlas KHS LK ze dne 21/02/2007, v elektronické podobě adresář 4.
5. souhlas Policie ČR, DI, ze dne 02/01/2007, v elektronické podobě adresář 5.
6. souhlas MML, odboru dopravy, ze dne 16/01/2007, v elektronické podobě adresář 6.
7. závazné stanovisko (souhlas s vynětím ze ZPF) MML, odboru životního prostředí, ze dne 07/02/2007, v elektronické podobě adresář 7.
8. souhrnné vyjádření odboru životního prostředí MML ze dne 07/02/2007, v elektronické podobě adresář 8.
9. stanovisko k záměru (agenda Natura) KÚLK, odboru venkova, zemědělství a životního prostředí, v elektronické podobě adresář 9.
10. širší vztahy - situace OPZ Liberec – Sever, v elektronické podobě adresář 10.
11. zákres do katastrální mapy S1, M 1:500, v elektronické podobě adresář 11.
12. koordinační situace S2, M 1:500, v elektronické podobě adresář 12.
13. fotodokumentace, v elektronické podobě adresář 13.

---

**OZNÁMENÍ ZÁMĚRU VÝROBNÍHO A ADMINISTRATIVNÍHO OBJEKTU V AREÁLU FY. MSV SYSTEMS CZ S.R.O. V OBCHODNĚ PRŮMYSLVÉ ZÓNĚ SEVER V LIBERCÍ**

Vypracoval : Aleš Patrman, PPS Patrman s.r.o.



14. Provozní a výrobní haly MSV v průmyslové zóně Liberec Sever. Inženýrsko – geologický průzkum. Autor fa. GEOSTA – geologický servis, RNDr. P. Petřů, datum 01/2007.  
v elektronické podobě adresář 14.
15. Posudek evid.č. 6342/06. Radonový index pozemku. Autor fa. Radium spol. s r.o., Ing. L. Jandejsek, datum 12/2006.  
v elektronické podobě adresář 15.
16. Dendrologická zpráva. Autor Ing. Eva Burdová, datum 11/2006,  
v elektronické podobě adresář 16.

**Datum zpracování oznámení :** 27/02/2007

**Jméno, příjmení, bydliště a telefon zpracovatele oznámení a osob, které se podílely na zpracování oznámení :** Aleš Patrman, PPS Patrman s.r.o., Sadová 141/18, 460 10 Liberec, telefon : 48 510 35 43, mobil : 603 872 790, e-mail : a.patрман@seznam.cz.

**Podpis zpracovatele oznámení :** Aleš Patrman.

---

**OZNÁMENÍ ZÁMĚRU VÝROBNÍHO A ADMINISTRATIVNÍHO OBJEKTU V AREÁLU FY. MSV SYSTEMS CZ S.R.O. V OBCHODNĚ PRŮMYSLVÉ ZÓNĚ SEVER V LIBERCI**

Vypracoval : Aleš Patrman, PPS Patrman s.r.o.