

OBCHODNÍ CENTRUM FRÝDLANT

**Oznámení záměru podle zákona č. 100/2001 Sb., ve znění pozdějších novel,
naposledy zákona č. 163/2006 Sb.,
o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých zákonů
(zákon o posuzování vlivů na životní prostředí)
zpracované v rozsahu podle přílohy č. 3 zákona 100/2001 Sb.,
ve znění zákona č. 163/2006 Sb.**

leden 2007

**Ing. Iva Loukotková EKOLINE
Ondříčkova 1960/2
400 11 Ústí nad Labem**

**iva@ekoline.org
telefon: 475 622 613
mobil: 603 942 121**

Všechna práva vyhrazena, žádná z částí tohoto dokumentu nebo jakékoliv informace z tohoto dokumentu nesmí být nad rámec smluvního určení (tj. nad rámec posouzení vlivu záměru na životní prostředí) vyzrazeny, zveřejněny, reprodukovány, kopírovány, předkládány, převáděny do jakékoliv elektronické podoby nebo formy, nebo strojně zpracovány bez výslovného souhlasu zpracovatele.

OBSAH

A. ÚDAJE O OZNAMOVATELI.....	5
B. ÚDAJE O ZÁMĚRU	6
I. Základní údaje.....	6
1. Název záměru	6
2. Kapacita záměru	6
3. Umístění záměru.....	6
4. Charakter záměru a možnost kumulace s jinými záměry.....	6
5. Zdůvodnění potřeby záměru a jeho umístění, včetně přehledu zvažovaných variant a hlavních důvodů pro jejich výběr, resp. odmítnutí.....	7
6. Stručný popis technického a technologického řešení záměru.....	8
II. Údaje o vstupech	22
1. Půda.....	22
2. Odběr a spotřeba vody.....	23
4. Doprava	24
5. Jiná infrastruktura	25
III. Údaje o výstupech.....	25
1. Emise do ovzduší.....	25
2. Množství odpadních vod a jejich znečištění	28
3. Kategorizace a množství odpadů	29
4. Rizika havárií vzhledem k navrženému použití látek a technologií.....	32
5. Ostatní výstupy.....	32
C. ÚDAJE O STAVU ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ V DOTČENÉM ÚZEMÍ	36
1. Výčet nejzávažnějších environmentálních charakteristik dotčeného území.....	36
A/ Dosavadní využívání území a priority jeho trvale udržitelného využívání.....	36
B/ Relativní zastoupení, kvalita a schopnost regenerace přírodních zdrojů	36
C/ Schopnost přírodního prostředí snášet zátěž se zvláštní pozorností.....	37
2. Stručná charakteristika stavu složek životního prostředí v dotčeném území.....	40
1. Ovzduší.....	40
2. Voda	41
3. Půda	42
4. Geologie a geomorfologie	43
5. Flóra, fauna, chráněná území, ÚSES	43
6. Architektonické památky, archeologická naleziště.....	43
D. ÚDAJE O VLIVECH ZÁMĚRU NA VEŘEJNÉ ZDRAVÍ A NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ.....	44
1. Charakteristika možných vlivů a odhad jejich velikosti, složitosti a významnosti.....	44
2. Rozsah vlivů stavby a činnosti vzhledem k zasaženému území a populaci	54
3. Údaje o možných významných nepříznivých vlivech přesahujících státní hranice	54
4. Opatření i prevenci, vyloučení, snížení, popřípadě kompenzaci nepříznivých vlivů.....	54
5. Charakteristika nedostatků ve znalostech a neurčitosti, které se vyskytly při specifikaci vlivů	57
E. POROVNÁNÍ VARIANT ŘEŠENÍ ZÁMĚRU	58
F. ZÁVĚR	62
G. VŠEOBECNĚ SROZUMITELNÉ SHRNUTÍ NETECHNICKÉHO CHARAKTERU ..	63

H. PŘÍLOHA	69
I. ZDROJE INFORMACÍ	70

A. ÚDAJE O OZNAMOVATELI

- 1. Obchodní firma:** **FABIONN, s.r.o.**
- 2. IČ:** 26148293
- 3. Sídlo firmy:** Jirsíkova 2/19
186 00 Praha 8
- 4. Oprávněný zástupce oznamovatele:** **EKOLINE - Ing. Iva Loukotková**
Ondříčkova 1960/2
400 11 Ústí nad Labem
mobil: 603 942 121
telefon: 475 622 613
e-mail: iva@ekoline.org
e-mail: katerina@ekoline.org
- Číslo osvědčení o autorizaci
17676/3041/OIP/03

B. ÚDAJE O ZÁMĚRU

I. Základní údaje

1. Název záměru

OBCHODNÍ CENTRUM FRÝDLANT

2. Kapacita záměru

Zastavěná plocha 1. NP:	1 404 m ²
Zastavěná plocha 2. NP:	579 m ²
Celkový obestavěný prostor:	9 328 m ³
Zastavěná plocha parkoviště:	662 m ²
Zásobovací obslužná komunikace a zásobovací dvůr:	182 m ²
Plocha areálové komunikace:	815 m ²
Plocha chodníků:	278 m ²
Zásobovací rampa:	30 m ²
Počet parkovacích stání:	55

3. Umístění záměru

kraj:	Liberecký
okres:	3505 Liberec
obec:	564028 Frýdlant
katastrální území:	635090 Frýdlant
p.p.č.:	507, 517/1, 517/2, 518/1, 518/2, 518/3, 518/4, 518/5, 519, 520 v k.ú. Frýdlant

4. Charakter záměru a možnost kumulace s jinými záměry

Navržený objekt obchodního centra Frýdlant se nachází v centru města Frýdlant mezi komunikacemi Československé armády, Hejnická a Nádražní na pravém břehu řeky Smědá. Území je rovinné s nadmořskou výškou okolo 292,00 m n.m. Lokalita se nachází na pozemcích stávajícího autobusového nádraží a na pozemcích objektu průmyslové továrny.

Ze severní strany je zájmový pozemek ohraničen dvory a manipulačními plochami bytových domů. Za bytovými domy se nachází komunikace Československé armády. Z východní strany je zájmový pozemek ohraničen komunikací Nádražní. Za komunikací Nádražní je areál prodejny Penny market. Z jižní strany je zájmové území ohraničeno vodním tokem v umělém korytu – jde o přepad ze zámeckého rybníku, který je veden do řeky Smědá. Za tímto vodním tokem jsou rodinné domy. Ze západní strany je zájmové

území ohraničeno komunikací Hejnická. Za komunikací Hejnická jsou nádvoří a zastavěné plochy.

Zájmové území v části, která je tvořená autobusovým nádražím, není oploceno a je veřejně přístupné. Předmětné území v části, která je tvořená průmyslovou továrnou, je oploceno a není veřejně přístupné.

Zájmová lokalita je dopravně přístupná odbočením z komunikace první třídy Fügnerova I/16 na místní komunikaci Nádražní. Z komunikace Nádražní lze odbočit na vjezd/výjezd z autobusového nádraží. Dále je zájmová lokalita přístupná odbočením z místní komunikace Hejnická do areálu průmyslové továrny.

Chodníky pro pěší jsou vybudovány oboustranně podél komunikace Nádražní. Dále jsou chodníky vybudovány v areálu autobusového nádraží – tyto chodníky mají živičný povrch. Oboustranné chodníky jsou vybudovány dále v komunikacích Československé armády a Hejnická.

Součástí navrhovaného obchodního centra Frýdlant bude i úprava stávajícího autobusového nádraží z důvodu možnosti vybudování přístupu a příjezdu zákazníků na parkoviště obchodního centra.

Výstavbou obchodního centra dojde k vytvoření nové obchodní infrastruktury pro potřeby města spočívající ve zřízení centra obchodu a služeb a vytvoření nových parkovacích ploch.

Na zájmové lokalitě se nachází skupina cca 8 vzrostlých dřevin (javor mléč, borovice černá, smrk ztepilý) a dále náletové dřeviny (topol, jasan ztepilý). Dle návrhu zástavby budou muset být tyto stromy pokáceny.

5. Zdůvodnění potřeby záměru a jeho umístění, včetně přehledu zvažovaných variant a hlavních důvodů pro jejich výběr, resp. odmítnutí

Uvedené pozemkové parcely se z hlediska umístění záměru vůči centru města, snadnému přístupu pro pěší a motorizované návštěvníky včetně dostatečného počtu parkovacích míst jeví jako vhodné. Situování záměru je v souladu s územně plánovací dokumentací. Předmětné území je vedeno jako funkční plocha živnosti a neruší drobné výroby, území městského jádra a dopravní vybavenosti. Z hlediska platného územního plánu města Frýdlant je uvedený záměr přípustný.

Výstavbou dojde k vytvoření nové obchodní infrastruktury pro potřeby města spočívající ve zřízení centra obchodu a služeb a vytvoření nových parkovacích ploch.

Realizace záměru předpokládá vytvoření vyšší obchodní vybavenosti území, zlepšení a rozšíření nabídky služeb. Objekt obchodního centra poskytne návštěvníkům zvýšenou nabídku trávení volného času, součástí objektu budou totiž i stravovací, kulturní a sportovní zařízení, která jsou ve městě zastoupena v malém množství. Objekt obchodního centra bude sloužit široké veřejnosti.

Pro realizaci záměru je zvažována jedna varianta.

6. Stručný popis technického a technologického řešení záměru

Podkladem pro zpracování této části oznámení je projektová dokumentace k územnímu řízení, dále informace a podklady získané na Městském úřadu Frýdlant, Krajském úřadu Libereckého kraje, vlastní rekognoskací terénu a screeningem dotčeného území.

Navrhovaná stavba řeší výstavbu obchodního centra ve Frýdlantu, včetně komunikačních vazeb a inženýrských sítí. Součástí zpevněných ploch bude též nové napojení na dopravní systém města Frýdlant. Navrhovaný záměr zahrnuje i úpravu stávajícího autobusového nádraží z důvodu možnosti vybudování přístupu a příjezdu zákazníků na parkoviště obchodního centra.

Posuzovaný záměr se dotkne 10 pozemků s p.p.č. 507, 517/1, 517/2, 518/1, 518/2, 518/3, 518/4, 518/5, 519, 520 v k.ú. Frýdlant. Dle výpisu z katastru nemovitostí jsou uvedené pozemky vedeny jako zastavěné plochy a nádvoří, ostatní plochy, vodní plocha a zahrada. Výstavbou záměru dojde k záboru ZPF, nedojde však k ovlivnění PUPFL.

Stavba se nachází v zátopovém území řeky Smědé. Záměr není umístěn v chráněné oblasti přirozené akumulace vod (CHOPAV), v jeho blízkosti se však nachází CHOPAV Jizerské hory.

Uvedené pozemky pro výstavbu se nenachází na území NP. Pozemky nejsou součástí CHKO.

Stavba se nenachází v městské památkové zóně, jedná se však o plochu, která má vazbu k památkové zóně města - lokalita je plochou, doplňující chráněnou památkovou zónu.

Posuzovaná stavba zasahuje do některých ochranných pásem prvků technické infrastruktury, tyto střety jsou řešeny v dokumentaci k územnímu řízení. Dalších ochranných pásem se posuzovaný záměr nebude dotýkat a rovněž žádná ochranná pásma nebude vytvářet.

Záměr je tvořen prodejnou potravinářského i nepotravinářského zboží (1. NP) a obchodními jednotkami sloužícími převážně k provozu sportu, kultury a služeb (2. NP), zpevněnými parkovacími plochami a inženýrskými sítěmi.

Rozdělení provozů 1. NP a 2. NP je uvažováno takto:

První nadzemní podlaží – 1. NP – obchodního centra je tvořeno prodejnou, ve které se bude nabízet potravinový i nepotravinový sortiment zboží.

Potravinový sortiment bude tvořen převážně:

- balené potraviny
- pečivo
- úsek uzenin sýrů a lahůdek
- mražené zboží
- chlazené zboží
- ovoce a zelenina
- nápoje
- prodej masa

- grilování
- apod.

Nepotravinový sortiment bude tvořen převážně:

- domácí textil
- kosmetika
- drogerie
- domácí potřeby
- domácí elektro spotřebiče
- sportovní potřeby
- hračky
- knihy, časopisy a noviny
- papírnictví
- toaletní potřeby
- autopotřeby
- zahrada
- apod.

Druhé nadzemní podlaží – 2. NP - obchodního centra budou tvořit obchodní jednotky, které budou dispozičně rozděleny do jednotlivých provozů, dle požadavků jednotlivých nájemců. Převážně se bude jednat o provozování sportu, kultury a služby, jako např.:

- knihovna
- restaurace
- bowling
- kadeřník
- a další podobné provozovny

Do areálu je navržen jeden vstup.

ARCHITEKTONICKO-STAVEBNÍ ŘEŠENÍ:

Navrhovaný záměr řeší výstavbu obchodního centra ve Frýdlantu. Budova je navržena jako halová dvoupodlažní stavba. Součástí stavby bude též parkoviště pro osobní automobily a nové napojení na dopravní systém města. Navrhovaný záměr zahrnuje i úpravu stávajícího autobusového nádraží z důvodu možnosti vybudování přístupu a příjezdu zákazníků na parkoviště obchodního centra.

Základním ukazatelem pro návrh umístění jednotlivých stavebních objektů a komunikačních vazeb byl tvar pozemku a možnosti napojení na stávající inženýrské sítě a připojení na komunikační systém města.

V 2. NP objektu je uvažováno o vytvoření prostoru pro trávení volného času – provozování sportu, kultury a služeb pro obyvatele Frýdlantu.

Koncept dispozičního uspořádání 1. NP objektu vychází ze základní filozofie sloučit prodej pro pěší i motorizované zákazníky tak, aby zákazník na jedné optimální ploše mohl být maximálně uspokojen. Veškeré toky zboží a jeho prodej se dějí v jedné rovině. Celkovou hmotu prodejny rozbíjí přestřešený vstup. Celkový architektonický koncept objektu dotváří upravené okolí a zatravnění volných ploch.

Přístup a odchod zákazníků a zaměstnanců je společným vstupem z parkoviště. Tento vstup je navržen jako bezbariérový umožňující přístup i invalidním zákazníkům. Na parkovišti je počítáno s min. 5 % parkovacích míst pro tyto zákazníky. Nákupní vozíky budou umístěny v blízkosti vstupu v krytém přístřešku. Zásobování obchodního centra 1. NP je předpokládáno z komunikace Hejnická, která ohraničuje zájmový prostor z jihozápadní a severozápadní strany. Zásobování obchodního centra 2. NP je předpokládáno z jihovýchodní strany ve směru od autobusového nádraží.

Obchodní centrum se skládá z objektu prodejní plochy, včetně potřebného skladového, zpracovatelského a sociálního zázemí, komunikací a zpevněných parkovacích ploch a inženýrských sítí. V 2. NP je uvažováno s vytvořením prostoru určeného pro trávení volného času (např. restaurace, bowling, kadeřník, knihovna apod.). Počítá se zde s vybudováním obchodních jednotek, které budou dispozičně rozděleny do jednotlivých provozů, dle požadavků jednotlivých nájemců. Převážně se bude jednat o provozy sportu, kultury a služeb.

Objekt je obdélníkového tvaru a v 1. NP je rozdělen do dvou funkčních celků:

- prodejna se vstupní částí
- zázemí se skladovými prostory, kanceláří, denní místností, technickou místností, šatnami zaměstnanců, sociálními místnostmi a zásobovací rampou

Stručný popis stavby

Obchodní centrum je navrženo jako dvoupodlažní samostatně stojící objekt o celkových rozměrech 28,7 m x 48,7 m a celkové výšce objektu v místě 2. NP 8,7 m. Výška 1. NP je stanovena na 5,2 m a výška 2. NP je 3,5 m. 2. NP půdorysně navazuje na jihovýchodní hranu navrhovaného objektu obchodního centra a bude půdorysných rozměrů 28,7 m (tedy celá šíře objektu 1. NP) x 20,2 m v návaznosti na modulovou koncepci spodní stavby 1. NP. Výška objektu je členitá ve dvou výškových úrovních, a to 5,2 m k hraně atiky v místě severozápadní části zájmového objektu a 8,7 m v místě druhého nadzemního podlaží.

Na severozápadní straně je objekt obchodního centra v **1. NP** doplněn vlastním zázemím (sklady potravinové i nepotravinové, komunikace, manažersko – administrativní centrum, šatny a hygienické vybavení pro zaměstnance a zařízení pro stravování zaměstnanců). Na severozápadní straně je vybudovaná zásobovací rampa o ploše cca 30 m² a výšce 3,5 m, která je zastřešena a vedle ní je oplocený prostor cca 35 m² s výškou oplocení 3,0 m.

V severním rohu obchodního domu je umístěno energetické centrum o rozměrech cca 7,2 x 2,5 m obsahující náhradní zdroje UPS, plynovou kotelnu a rozvodnu NN. Kiosková trafostanice s rozvaděči VN a NN má samostatný objekt v severozápadním rohu zájmového areálu velikosti cca 2,5 x 2,5 m a výšce cca 1,85 m.

2. NP bude řešeno samostatným zásobováním u jižního rohu objektu obchodního centra, technicky i provozně bude odděleno od zásobování 1. NP.

Vnější obvodový plášť hlavního objektu je navržený ze sendvičových kovových minerálních panelů. Výška atiky bude cca 0,3 m.

Střešní konstrukce bude z ocelových profilových plechů ukládaných přímo na nosnou železobetonovou konstrukci. Tepelná izolace a hydroizolace bude k těmto ocelovým profilům přikotvena.

Hlavní vstup pro zákazníky do obchodního domu je vstupními dveřmi v hliníkových rámech. Nad hlavním vstupem je umístěna markýza upevněná na konzolách.

Modulová koncepce budovy

Základní modul podlaží obchodního domu je 14,0 m x 13,0 m, výška objektu je v místě 2. NP 8,7 m. Konečné řešení rámové konstrukce bude sledovat vyrovnaný poměr mezi požadavkem na velikost otevřených ploch v obchodní části a na ekonomické provedení při použití menších rozestupů nosných sloupů. Světlá výška spodní hrany konstrukce v 1. NP je 3 m pod hranu vazníku a ve 2. NP 2,7 m pod hranu vazníku.

Dilatační úseky

Celková velikost budovy vyžaduje provést v konstrukci dilataci tak, aby nosná konstrukce mohla odolávat bez poruch pohybu vyvolanému teplotní roztažností materiálů. Provedení dilatačních spár bude nutné v každé z níže uvedených částí objektu.

Nosná konstrukce

Hlavní nosná rámová konstrukce bude provedená z prefabrikovaného betonu. Stabilita bude zajištěna pomocí vetknutých sloupů, které umožní jednoduchou podporu střešních nosníků.

Střecha bude provedena jako železobetonová konstrukce s mírným sklonem provedeným již vazníky. Na horní úroveň střešních vazníků bude umístěn profilovaný plech a bude kladena tepelná kotvená izolace s izolací vodotěsnou.

Příslušné architektonické prvky budou provedeny ze stavební oceli, která bude podporovat prosklené plochy nebo lehké střešní materiály.

Základové konstrukce

Základy nosného systému sloupů budou základovými patkami nebo pilotami založenými na únosných vrstvách (v závislosti na doporučení podrobného inženýrsko-geologického průzkumu).

Podlahová deska v objektu 1. NP bude uložena na základové půdě a ve 2. NP bude provedena jako monolitická nebo prefabrikovaná želez. díly.

Pod vnějším pláštěm (nebo vnější konstrukci zdí) budou základové pasy. Podle potřeby budou provedené jako prefabrikované a budou uspořádané v souladu s požadavky na vedení přípojek a dalších inženýrských sítí.

Doplňkové konstrukce

Jako přídatné konstrukční prvky budou použity tyčové ocelové konstrukce kolem prostupů; tj. pro střešní prostupy, podporu vnějších obvodových plášťů (buď krytiny nebo dutinového zdiva podle situace) pro střešní stěny a podporu zařízení umístěných na střeše. Tyto přídatné konstrukční prvky budou provedeny ze stavební oceli nebo prefabrikovaného betonu v závislosti na umístění a volbě materiálu nosné konstrukce.

Příčky

Příčky budou provedeny z lehkých suchých obkladových materiálů s nosnou sloupkovou konstrukcí (sádkartonové). Příčky v 1. NP oddělující sklady a hlavní prodejní plochu budou vyzdívané, ve 2. NP budou mezi jednotlivými provozovny zděné a uvnitř jednotlivých provozoven jsou předpokládány sádkartonové.

Popis provozu

Veškerý prodej v 1. NP bude prováděn se zajištěním všech hygienických a veterinárních předpisů a s maximální kulturností prodeje. Pro plynulejší tok zboží z a do objektu jsou navrženy dveře, které spojují prodejní plochu s prostory sloužící k manipulaci s naváženým zbožím. Veškerý odpadní obalový materiál bude uskladněn na rampě a v pravidelných intervalech odvážen do velkoskladu. Pro zaměstnance prodejny budou k dispozici kapacitně dostačující sociální zázemí. Záchody i šatny jsou navrženy odděleně jak pro ženy tak i pro muže. Na jedné směně bude pracovat 12 zaměstnanců, je uvažováno z dvousměnným provozem se 70% podílem žen. Předpokládaná otvírací doba je stanovena v rozmezí pondělí – neděle 24 hodin (denně), event. dle požadavku investora 6.00 – 22.00 hodin.

Hygiena a sanitace provozu

Pro zabezpečení hygieny provozu a výroby je provoz v **1. NP** vybaven umyvadly na hygienu rukou s příslušenstvím. Pro hygienu a sanitaci zařízení je v provozu samostatný úsek s oblečením na uklízení a regály na uložení.

Úklidová místnost je vybavená výlevkou na odpad, umyvadlem, regálem na uložení čistících prostředků a čistícím strojem pro čištění prodejních ploch.

Zázemí zahrnuje samostatné šatny a sociální místnosti zaměstnanců.

Vytápění a chlazení

Prodejní plocha v je vytápěna vzduchotechnickou jednotkou na teplotu 20 °C, je použita jedna sestavná jednotka umístěná pod střechou v manipulačním prostoru s max. množstvím vzduchu cca 11 200 m³/h, z čehož je 10 000 m³/h pro prodejní plochu a 1 200 m³/h pro zázemí prodejny. Minimální množství čerstvého vzduchu je při

směšovací poměru 15 % 1 680 m³/h. Směšovací poměr lze nastavit v rozmezí 15 až 100 %. Při 25 m³/h čerstvého vzduchu je zajištěn přívod čerstvého vzduchu minimálně pro 67 osob. Jednotka je osazena vodním ohřevem o instalovaném topném výkonu 80 kW a chladičem s přímým chlazením o instalovaném chladícím výkonu 30 kW.

Tepelné ztráty budovy jsou pro jednotlivé klimatické oblasti a požadavky národních technických norem patrné z *Tabulky* (viz níže). Tepelné ztráty budovy jsou vypočteny pro normální krajinu a charakteristické číslo budovy B = 8.

Tabulka č. 1: Tepelné ztráty budovy pro jednotlivé klimatické oblasti a požadavky národních technických norem

Venkovní teplota	Česká republika	Slovenská republika
-12 °C	39,2 kW	37,7 kW
-15 °C	41,7 kW	40,1 kW
-18 °C	44,2 kW	42,5 kW

Tepelné zisky od osvětlení a vnitřního zařízení v prodejní ploše jsou cca 30 kW, tepelné zisky od osob (100 osob) cca 6 kW. Tepelné bilance budou korigovány výpočty v průběhu přípravy projektové dokumentace.

V místě hlavního vstupu je osazena dveřní clona, která slouží k temperaci v místě vstupu a zmenšení proudění studeného vzduchu do prodejního prostoru. Clony jsou bez regulace otáček, mají topný výkon >10 kW a zajistí oddělení vnitřního a venkovního vzduchu (rychlost proudu vzduchu z dveřní clony ve výšce 0,5 m nad podlahou >2 m/s). Dveřní clony jsou napojeny na topný okruh neregulované topné vody.

Prodejní plocha je chlazená centrální vzduchotechnickou jednotkou na vnitřní teplotu >24 °C, a to tak, že rozdíl mezi venkovní a vnitřní teplotou nebude větší než 6 °C, tj. při venkovní teplotě 32 °C je prostor chlazen na 26 °C. Instalovaný chladící výkon v jednotce je 30 kW. Chladící výkon od technologie je cca 25 kW. Systém chlazení je chladič - přímý výparník.

Plynovodní rozvod je veden v dimenzi STL PE 63 v komunikaci Hejnická při jižní a západní hranici zájmového území. Tento rozvod pokračuje dále do komunikace Československé armády, kde je veden v dimenzi STL PE 110. Z tohoto rozvodu je dále vedena odbočka do komunikace Nádražní v dimenzi STL PE 63.

Napojení plynu dle předběžného ústního vyjádření společnosti Severočeská plynárenská, a.s. možné na stávající plynovodní rozvod v dimenzi STL PE 110, který je veden v komunikaci Československé armády.

Vzduchotechnika a chlazení

Vzhledem k tomu, že budova je dispozičně řešena jako dvoupodlažní o rozsáhlém půdorysném tvaru a s ohledem na účel jednotlivých místností je nutné instalovat systém vzduchotechniky a klimatizace, popř. chlazení.

Všeobecně je doporučeno použít jednu centrální klimatizační jednotku umístěnou pod zvýšeným podhledem ve vnitřním prostoru kvůli snížení nebezpečí zamrznutí

výměníků, eliminace hluku ve vnějším prostředí, snadnější opravy v zimním období, delší životnost zařízení. Pro omezení proudění vzduchu skrz dveře hlavního vstupu pro zákazníky i pro osazení na zásobovací vrata se doporučuje používat dveřní clony s teplovodním ohřevem.

V prostoru skladu 1. NP je umístěna vzduchotechnická jednotka, která je vybavena přívodním a odvodním ventilátorem, filtrem přívodního a odvodního vzduchu, tlumiči hluku na sání a výtlaku přívodního a odvodního ventilátoru, ohříváčem, chladičem – přímým výparníkem a směšovací komorou. Směšovací poměr je 15 -100 % venkovního vzduchu. Vzduchotechnická jednotka je osazena na rámu a na ocelové konstrukci, která je dodávkou stavby.

Sání a výfuk vzduchu pro centrální vzduchotechnickou jednotku je protidešťovými žaluziemi z fasády objektu. 1. NP má nižší konstrukční výšku (S.H. světel ve výšce 3,0 m nad podlahou), a proto je třeba pro rozvody spiro potrubí připravit ve vaznících otvory o průměru cca 500 mm pro prostup potrubí o průměru 450 mm. Jako koncové elementy pro přívod vzduchu do prodejní plochy jsou použity vířivé anemostaty s bočním napojením na kruhové potrubí o průtoku cca 1650 m³/h.

V místech chladících vitrín a zeleniny není provedena distribuce vzduchu.

Jednotka má vzduchový výkon 11 200 m³/h, instalovaný topný výkon 80 kW a instalovaný chladicí výkon 30 kW. Minimální množství venkovního vzduchu při obsazenosti 100 osob je 2 500 m³/h.

Topný výkon je stanoven z tepla potřebného pro ohřev 4 250 m³/h vzduchu tj. cca 45 kW, tepelných ztrát prodejní plochy cca 43 kW a tepelných zisků z osvětlení a zařízení a lidí cca – 36 kW, a měření chladicího výkonu chladících vitrín cca 25 kW tj. celkem 80 kW (pro ČR a venkovní výpočtovou teplotu -12 °C).

Chladicí výkon je stanoven z tepelných zisků osvětlením a vnitřního zařízení 35 kW, z produkce tepla osobami 6 kW, vychlazení 4 250 m³/h venkovního vzduchu 12 kW, chladicí výkon technologie prodejní plochy je cca -25 kW tj. celkem cca 30 kW.

V místě hlavního vstupu je osazeny dveřní clony, které v zimním období slouží k temperaci v místě vstupu a zmenšení proudění studeného vzduchu do prodejního prostoru, v létě k omezení proudění teplého venkovního vzduchu do klimatizovaných prostor prodejny. Clony jsou bez regulace otáček, mají topný výkon >10 kW a zajistí oddělení vnitřního a venkovního vzduchu (rychlost proudu vzduchu z dveřní clony ve výšce 0,5 m nad podlahou >2 m/s). Dveřní clony jsou napojeny na topný okruh neregulované topné vody.

Prostory skladů v 1. NP a přidružených místností jsou vybaveny VZD zařízeními podle účelu a potřeb místností. Sklad je vybaven VZD clonou u zásobovacích vrat z exteriéru a vytápěcí jednotkou se sekundární žaluzií, umístěnou pod stropem. Vzduchotechnická clona slouží v zimním období ke zmenšení proudění studeného vzduchu do skladu, ovládání je koncovým spínačem dveří. Cirkulační vytápěcí jednotka je použita pro pokrytí tepelných ztrát skladu a pro jeho vytápění, ovládání je termostatem. Odvětrání skladu je pomocí axiálního ventilátoru ve fasádě cca 1 500 m³/h vzduchu, ovládání ruční, n = 2 h - 1.

Odvětrání prostoru, kde jsou umístěny kompresory chladicího a mrazicího boxu je axiálním ventilátorem ve fasádě. Přívod vzduchu je požárními stěnovými uzávěry/mřížkami z prodejní plochy a ze zázemí.

Další prostory jsou odvětrány převážně axiálními ventilátory popř. přirozeně.

Sociální zařízení pro zaměstnance se vybavuje odtahovým ventilátorem a potrubím vyvedeným nad střechu budovy, přívod se řeší přísáváním mřížkou ze šaten. Ovládání bude zajištěno MaR spolu s centrální vzduchotechnickou jednotkou.

Přívod vzduchu do administrativy a šaten je zajištěn z centrální vzt jednotky. Odtah z administrativy je přepuštěním vzduchu do skladu mřížkou nad dveřmi. Odtah ze šaten, sprch a WC je potrubním ventilátorem umístěným uvnitř objektu.

Elektrické rozvody

Rozvody elektro VN jsou vedeny ze stávající trafostanice, která je umístěná za jižní hranicí zájmového území na parcele č.p. 527. Z této trafostanice jsou vedeny rozvody VN do komunikace Jemnická, a to na bližší straně od zájmového pozemku. Tento rozvod dále odbočuje.

Rozvody elektro NN jsou vedeny oboustranně při západní hranici zájmového území v komunikaci Hejnická. Dále jsou rozvody elektro NN vedeny při jižní hranici zájmového území v komunikaci Jemnická, a to na bližší straně směrem k zájmovému území. Další rozvody NN jsou vedeny oboustranně v komunikaci Československé armády.

Základní energetické údaje:

- instalovaný příkon	145 kW
- soudobý příkon	125 kW
- roční spotřeba energie	700 Mwh
- kapacita transformátoru	250 kVA
- odběr kategorie	B
- hodnota hlavního jističe	400 A

Elektroinstalace – silnoproud

Objekt bude připojen z kioskové trafostanice do přípojkové rozpojovací skříně SR3 umístěné na vnějším obvodovém plášti. Z přípojkové skříně bude veden přívodní kabel do hlavního rozvaděče objektu – DR – který se skládá ze dvou vývodových polí a rozvaděče kompenzace jalového výkonu. Pro prostor kotelny je uvažována samostatná rozvodnice ze které budou připojeny okruhy kotle včetně MaR. Na dveřích rozvaděče bude umístěna signalizace zapnutého stavu – rozvaděč pod napětím - a ovládání hlavního osvětlení, venkovního osvětlení a ovládání Sahary ve skladě.

Pro prostor prodejny je uvažováno samostatná rozvodnice, právě tak jako pro prostor zázemí, skladů šaten a kanceláří.

K napojení objektu na silnoproud je možné využít kabelové vedení VN v komunikaci Jemnická, a to na bližší straně směrem k zájmovému pozemku.

Elektroinstalace – slaboproud

Zařízení slaboproudu bude silově připojeno v RH na sběrně s II.stupněm přepětové ochrany. Do místa ústředěn bude přiveden ochranný vodič CY16žz z hlavní ochranné svorky.

Slaboproudové rozvody se nacházejí v komunikaci Československé armády, a to při vzdálenější okraji směrem od zájmového pozemku.

Měření a regulace

Pro optimální chod kotlů, kvalitativní regulaci topné vody bude provedeno elektrické propojení řídicího systému kotelny s řídicím systémem vzduchotechniky.

Umělé osvětlení

Pro pracoviště s trvalým pobytem pracovníků bude navrženo s intenzitou osvětlenosti 300 lx v prostorách prodejny.

Hodnoty hlavního osvětlení budou stanoveny dle ČSN a platných hygienických předpisů.

- prostory u pokladen budou opatřeny umělým osvětlením s intenzitou 500 lx
- prostory manipulační sklady pak osvětlením s intenzitou 200 lx
- chodby, sociální zařízení a sklady bude osvětlenost 150 - 250 lx.

Technologie

V 1. NP objektu bude instalované pro výrobní provozy (manipulace se zbožím, likvidace odpadů) následující výrobní technologické zařízení:

- Akumulační vysokozdvizné vozíky umístěné v zázemí (manipulace se zbožím) typ: např. Jungheinrich, apod., v počtu 4 ks.
- Na zásobovacím dvoře bude umístěn 1 ks elektrického kompaktoru (lisovací zařízení pro odpad – zejména obalový materiál).

Veškerá technologie pro obsluhu prostředí (což představuje zejména systémy pro větrání, chlazení, vytápění apod.) bude centrálně řízená systémem měření a regulace, která upravuje požadovanou kvalitu vnitřního klima v závislosti na venkovním prostředí. Tento systém má maximálně hospodárny provoz. Zapínání jednotlivých zařízení se děje postupně (kaskádově), aby byl minimalizovaný nepotřebný chod zařízení a tím i spotřeba elektrické energie. Chod jednotlivých zařízení je ze zkušenosti z obdobných staveb na úrovni 60 % (koeficient současnosti 0,6). Pro veškerá chladicí zařízení je použito chladivo v R 404A (resp. R 410 C) neobsahující freony, které odpovídá požadavkům zákona o ochraně ozónové vrstvy Země č. 86/1995 Sb. ze dne 29.5.1995.

Kanalizace

Kanalizační potrubí je vedeno v dimenzi DN 800 středem komunikace Československé armády. Dále je jednotná kanalizace vedená v dimenzi DN 1200 středem komunikaci Hejnická.

Objekt bude dle písemného vyjádření společnosti Frýdlantská vodárenská společnost a.s. možné napojit na stávající jednotnou kanalizaci v dimenzi DN 1200, která je vedená v komunikaci Hejnická.

Vnitřní kanalizace

Objekt bude do venkovní kanalizace odkanalizovaný svislou a ležatou kanalizací, která bude dělená na splaškovou, a na dešťovou.

Ležatá kanalizace bude vedena přes základy pod podlahovou konstrukcí a ukončená bude 1 m před objektem. Napojení na venkovní kanalizaci bude provedeno vždy potrubím PVC DN 150 .

Ležatá kanalizace bude provedená v celém rozsahu z PVC trub odpadních, hrdlových oranžové barvy. Podle potřeby budou na ní osazené čistící tvarovky, které budou přístupné přes šachty 1200 x 800 mm. Napojení svislé kanalizace na ležatou bude provedené pomocí litinových patkových kolen.

Svislá kanalizace bude v celém rozsahu provedená též z PVC trub odpadních hrdlových, šedé barvy. Dešťové vody ze střechy se odvedou vnitřními odpady, které na střeše budou ukončené PVC vtoky pro odvodnění střech. Splaškové vody budou odvedené stoupačkami, které na střeše budou ukončené PVC ventilačními hlavicemi. Všechny volně vedené stoupací potrubí dešťové a splaškové kanalizace musí být obalené izolací z pěnového polyetylenu - MIRELON. Na všech stoupačkách dešťové a splaškové kanalizace budou osazené čistící tvarovky.

Boční připojení od zařizovacích předmětů budou v celém rozsahu provedené z novodurových trub přípojovacích, které do stoupacích potrubí budou napojené přes PVC odbočky 60°, resp. 45°.

Produkce odpadní vody je udávána:

Kanalizace - splašková	1,8 l/s, průměr cca 1,0 m ³ /hod
- dešťová	cca 75 l/s

Rozvod vody

Vodovodní potrubí společnosti Frýdlantská vodárenská společnost a.s. Jičín je vedeno v dimenzi P150 v komunikaci Československé armády, a to při bližší straně směrem k zájmovému pozemku. Dále je vodovodní rozvod veden v dimenzi P100 středem komunikace Nádražní. Další vodovodní rozvod je veden v dimenzi P80 za jižní hranicí zájmového území.

Napojení objektu na vodovodní potrubí bude dle vyjádření společnosti Frýdlantská vodárenská společnost a.s. možné na stávající vodovodní rozvod v dimenzi PVC DN 100, který je veden v komunikaci Nádražní.

Výpočet spotřeby vody:

V prodejně se uvažuje s 12 zaměstnanci:

Max hodinová spotřeba vody je stanovena na cca 0,094 m³/hod.

Denní spotřeba vody je určena na:

$$Q_{pz} = 12 \times 60 \text{ l/os.den} = 720 \text{ l/den} = 0,72 \text{ m}^3/\text{den}$$

$$Q_{pú} = 200 \text{ l/den} = 0,2 \text{ m}^3/\text{den}$$

$$Q_{pden} = 0,2 + 0,72 = 0,92 \text{ m}^3/\text{den}$$

Max denní spotřeba vody je stanovena na:

$$Q_{max} = Q_{pden} \times 1,25 = 1,15 \text{ m}^3/\text{den}$$

Roční spotřeba vody (uvažuje se s celoročním provozem, tj. 365 dní v roce) je stanovena na 400 m³/rok.

Potřeba požární vody

$$Q_{pož.} = 2,2 \text{ l/s}$$

Vnitřní vodovod

Rozvod vody bude v základech přivedený do 1. NP objektu. Tady bude na potrubí, na jeho stoupací části, osazený hlavní uzávěr s odvodněním. Hlavní rozvod vodovodu k jednotlivým odběrným místům bude vedený pod stropem přízemí.

Na protipožární ochranu budou sloužit nástěnné hydrantové skříně s výzbrojí D 25, s prosklenými dvířky, částečně zapuštěné do zdiva a počítá se s účinností dvou hydrantových proudů, o celkové vnitřní potřebě vody na hašení: $Q_{pož.} = 2,2 \text{ l/s}$.

V objektu je zabezpečená příprava TÚV, která se bude používat na sprchování, umývání (umývadla, dřezy, resp. umývací stoly) a na čištění provozních prostor.

Přípravu TÚV bude zabezpečovat stojatý zásobník vody o objemu 300 l. Ohřev vody v tomto zásobníku bude topný systémem ústředního vytápění .

Příprava TÚV je situovaná v technické místnosti, kde je osazený zásobník vody.

Cirkulaci TÚV bude zabezpečovat cirkulační čerpadlo WILLO ZIRCO DN25. Hlavní ležatý rozvod vody (studená voda, TÚV a cirkulace) bude vedený pod stropem přízemí a bude uložený na společných závěsech. Z tohoto ležatého rozvodu budou přes uzavírací armatury s odvodněním vedené odbočky k jednotlivým zařizovacím předmětům.

Hlavní ležatý rozvod vody bude v plném rozsahu provedený z ocelových trub závitových pozinkovaných. Připojovací potrubí k jednotlivým výtokovým armaturám, vedené v příčkách, budou v celém rozsahu provedené z plastových trub. Celý vnitřní rozvod vody bude v plném rozsahu opatřený ochrannou a tepelnou izolací, z trubek z pěnového polyetylenu, tzv. MIRELON.

Celková bilance spotřeby všech druhů energií a jejich zajištění

Vodovod	- hodinová spotřeba	1,8 l/s, max. cca 0,094 m ³ /hod
	- roční spotřeba vody	400 m ³ /rok
	- potřeba požární vody	2,2 l/s
Kanalizace	- splašková	1,8 l/s, průměr cca 1,0 m ³ /hod
	- dešťová	cca 75 l/s
El.energie	- instalovaný příkon	145 kW
	- soudobý příkon	125 kW
	- roční spotřeba energie	700 Mwh
	- kapacita transformátoru	250 kVA
	- odběr kategorie	B
	- hodnota hlavního jističe	400 A
Plyn	- hodinová spotřeba (zima)	20 m ³ /hod
	- roční spotřeba plynu	28 700 m ³ /rok
Telefon	- přímá linka ISDN 2	2ks
	- přímá linka Analog	2ks

Dopravní a dispoziční řešení zpevněných ploch

Počet stání zákazníků je 55 parkovacích míst, z toho 3 místa jsou určena pro imobilní zákazníky a 1 pro rodiče s dětmi.

Dispoziční řešení

Veřejné parkoviště je řešeno jako obousměrné. Provoz na parkovišti bude upraven osazenými dopravními značkami, které zamezí kolizním situacím na parkovišti.

Stání na parkovišti navrhujeme jako kolmé o rozměrech 2.5 x 5.0 (2.5 x 4.5, 3.5 x 5) m s příjezdovou a odjezdovou uličkou o min. šířce 6,5 m.

Výškové poměry parkoviště vyplývají z konfigurace terénu a osazení obchodního objektu (navrhujeme max. sklon parkovací plochy 2,1 %). Návrh dopravního značení v areálu předpokládá vodorovné vyznačení jednotlivých stání a organizaci dopravy. Spolu s informačním dopravním značením bude řešeno s dalším stupni dokumentace.

Zásobování

Zásobování 1. NP obchodního centra je předpokládáno z komunikace Hejnická, která ohraničuje zájmový prostor z jihozápadní a severozápadní strany. Zásobování 2. NP obchodního centra je předpokládáno z jihovýchodní strany ve směru od autobusového nádraží.

Niveleta vozovky ve vjezdu k zásobovací rampě je navržena ve sklonu 6 % (18 m). Šířka zásobovací komunikace je navržena min. 9,4 m.

Ohraničení zpevněných ploch se navrhuje vesměs z betonových obrub, které umožní i bezpečné svedení povrchové vody do uličních vpustí. Kraje chodníku budou lemovány betonovými obrubníky.

Plochy budou odvodněny do uličních vpustí, přes odlučovač ropných látek napojeny přes retenční nádrž na stávající kanalizační systém. Dešťové vody budou po přečištění likvidovány vypouštěním do veřejné kanalizace. Vypouštění bude projednáno se správcem kanalizační sítě.

Na parkovišti bude vybudováno osvětlení umístěné na ocel. stožárech. Kabley (Cu) ve vozovce budou umístěny v chráničkách. V celé trase kabelu bude umístěno uzemnění. Osvětlení bude napojeno z rozvodné skříně a ovládáno soumrakovým spínačem.

Ozelenění a venkovní úpravy

Po ukončení výstavby, plochy které neslouží jako parkoviště a chodníky budou ohumusovány a osázeny dle projektu sadových úprav, který bude projednán s Městským úřadem Frýdlant.

Zplodiny

Vytápění objektu se předpokládá prostřednictvím ústředního vytápění připravovaného centrálně v místnosti s kotlem. Odvod spalin se předpokládá prostřednictvím rour odtahu kotle nad střešní prostor. Navržený hořák kotle splňuje předepsané emisní limity dle ČSN. V důsledku provozu parkoviště pro osobní automobily a zásobování se předpokládá nárůst emisí výfukových plynů, které však podstatně nezhorší kvalitu volného ovzduší v okolí.

Hluk

V důsledku zamýšlené investice dojde mírně k zvýšení hladiny hluku v daném území, a to zejména v důsledku zvýšeného pohybu motorových vozidel. Vzhledem k současnému využívání plochy a provozu automobilů na komunikaci Armádní a Italská, ale nepředpokládáme výrazný nárůst hluku. Provozem nedojde však k překročení stanovených limitních hygienických hladin hluku pro den i noc.

7. Předpokládaný termín zahájení realizace záměru a jeho dokončení

Zahájení:	06/2007
Dokončení:	12/2007

8. Výčet dotčených územně samosprávných celků

Kraj:	Liberecký
Obec:	Frýdlant

9. Zařazení záměru do příslušné kategorie a bodů dle přílohy č. 1 zák. 100/2001 Sb.

Uvedený záměr je předmětem posuzování vlivů na životní prostředí podle § 7 zákona 100/2001 Sb., ve znění novel, naposled zákona č. 163/2006 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí. Stavba naplňuje zařazení dle přílohy č.1, kategorie II, bod

10.15, sloupec A zákona č. 100/2001 Sb., ve znění novel, naposled zákona č. 163/2006 Sb. a Metodického pokynu MŽP č.j. 645a/OPVŽP/02 ze dne 4. 3. 2002.

10. Výčet navazujících rozhodnutí

1. Územní rozhodnutí – rozhodnutí o umístění stavby
2. Stavební povolení
3. Kolaudační souhlas

Rozhodnutí vydávaná ve smyslu zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (Stavební zákon).

II. Údaje o vstupech

1. Půda

Lokalita určená k výstavbě obchodního centra ve Frýdlantu zahrnuje 10 pozemků v k.ú. Frýdlant, které jsou blíže charakterizovány v následující *Tabulce*.

Tabulka č. 2: Charakteristika předmětného území dle výpisu z katastru nemovitostí.

p.p.č.	Výměra v m ²	Využití pozemku	Druh pozemku	Způsob ochrany	BPEJ
507	1845	Ostatní komunikace	Ostatní plocha		
517/1	426		Zastavěná plocha a nádvoří		
517/2	136		Zastavěná plocha a nádvoří		
518/1	938	Společný dvůr	Zastavěná plocha a nádvoří		
518/2	3187		Zastavěná plocha a nádvoří		
518/3	214	Manipulační plocha	Ostatní plocha		
518/4	453	Zeleň	Ostatní plocha		
518/5	95	Manipulační plocha	Ostatní plocha		
519	244	Vodní tok v korytě umělém	Vodní plocha		
520	458		Zahrada	ZPF	75800

Realizací záměru dojde k odnětí pozemku ze zemědělského půdního fondu. Předmětnému pozemku byl přidělen kód BPEJ. Podrobnosti jsou uvedeny v *Tabulce*.

Tabulka č. 3: Charakteristika přiřazených BPEJ k pozemkům záměru.

Kód BPEJ	Charakteristika			
	1. číslice klima	2. a 3. číslice HPJ	4. číslice sklonitost a expozice	5. číslice skeletovitost a hloubka půdy

Kód BPEJ	Charakteristika			
	1. číslice klíma	2. a 3. číslice HPJ	4. číslice sklonitost a expozice	5. číslice skeletovitost a hloubka půdy
75800	MT4 - mírně teplé, vlhké	Fluvizemě glejové na nivních uloženinách, popřípadě s podloží teras, středně těžké nebo středně těžké lehčí, pouze slabě skeletovité, hladina vody níže 1 m, vláhové poměry po odvodnění příznivé	0 – 3 st. úplná rovina až rovina se všesměrnou expozicí	> 60 cm hluboká půda, bezskeletovitá, s příměsí s celkovým obsahem skeletu do 10%

PUPFL nebudou záměrem dotčeny. Určitý negativní vliv stavby na půdu lze ale přesto předpokládat. V souvislosti se stavbou (jak v etapě realizace, tak provozu nebo odstraňování) nebude docházet ke škodlivým emisím nebo jevům, jež by mohly podstatným způsobem narušit půdní pokryv v okolí zamýšlené stavby.

Nepředpokládá se ani skladování a manipulace s chemickými látkami a chemickými prostředky většího rozsahu, které by mohlo být zdrojem znečištění půdy.

Lokalita se nenachází na území NP, neleží ani v CHKO. V blízkosti plánovaného záměru se nachází přírodní park Peklo.

Záměr neleží v CHOPAV, ale je situován do blízkosti CHOPAV Jizerské hory. V blízkosti se nenachází zdroje minerálních a léčivých vod. Lokalita leží v zátopovém území řeky Smědé.

Stavba se nenachází v městské památkové zóně, jedná se však o plochu, která má vazbu k památkové zóně města - lokalita je plochou, doplňující chráněnou památkovou zónu.

Posuzovaná stavba zasahuje do ochranných pásem prvků technické infrastruktury, tyto střety jsou řešeny v dokumentaci k územnímu řízení.

2. Odběr a spotřeba vody

Napojení objektu na vodovodní potrubí bude dle písemného vyjádření společnosti Frýdlantská vodárenská společnost a.s. možné na stávající vodovodní rozvod v dimenzi PVC DN 100, který je veden v komunikaci Nádražní.

3. Surovinové a energetické zdroje

Při vlastní realizaci záměru budou spotřebovávány hlavně stavební materiály, pohonné hmoty a mazadla pro stavební mechanismy a nákladní automobily.

Z hlediska vlivů na životní prostředí je informace o potřebě materiálů pro výstavbu důležitá ze tří hledisek:

- zda nejsou používány suroviny či materiály, které mohou způsobit negativní ovlivnění složek životního prostředí nebo zdraví obyvatel
- zda realizace posuzované stavby nevyvolá potřebu zřízení nových lomů pro těžbu surovin nebo nových provozů pro výrobu materiálů
- jaké budou přepravní nároky na dopravu materiálů na stavbu

Potřeba stavebních materiálů pro plánovanou výstavbu byla stanovena na základě odborných zkušeností a odhadu. Na základě zkušeností je možné předpokládat, že budou využívány obvyklé stavební materiály - beton, sklo, ocel, hliník, cihly, keramika, atd. Nezávadnost použitých materiálů z hlediska zdraví obyvatel a životního prostředí musí doložit dodavatel stavby a bude prověřena v kolaudačním řízení.

Celkovou potřebu materiálů (objem, hmotnost, počet) není možné v současné fázi stanovit. Materiály pro výstavbu budou dodávány z běžné obchodní sítě, výstavba prodejny potravin v Týnci nad Sázavou není záměr takového rozsahu, aby ovlivnila trh se stavebními materiály a vyvolala potřebu zřizování nových lomů, příp. nových výrobních kapacit.

Zajištění pohonných hmot a mazadel pro stavební mechanismy a nákladní automobily bude v režii dodavatele stavby. Potřebné množství pohonných hmot a mazadel nelze v této fázi přípravy záměru spolehlivě stanovit. Z hlediska celkové bilance prodeje pohonných hmot v regionu bude spotřeba pohonných hmot na staveništi zanedbatelná. Při případném přečerpávání pohonných hmot či manipulaci s mazadly přímo na staveništi bude nezbytné zajistit odpovídající opatření proti úniku pohonných hmot do prostředí.

Zařízení staveniště bude připojeno na přívod elektrické energie. Potřeba elektrické energie nebude vzhledem k rozsahu stavby nikterak významná. Spotřeba energie ve fázi výstavby bude výrazně nižší než během provozu prodejny. Veškerá potřeba elektrické energie bude bez problémů pokryta z kapacity stávajících elektrických rozvodů.

Provoz obchodního centra ve Frýdlantu bude vyžadovat určité materiály a energie. Bude to zejména zboží, které se bude v objektu prodávat. Stavební a technické řešení objektu předurčí sortiment, který je možné v uvedených prostorách nabízet (nebo lépe řečeno, přímo vylučuje prodej zboží, pro které uvedené prostory nesplňují příslušné požadavky). Stavební řešení posuzovaného objektu bude standardní, z toho a ze zkušeností s podobnými objekty vyplývá očekávaný sortiment prodáváného zboží: potraviny, drogerie, drobné zboží a spotřební zboží.

V objektu záměru se předpokládá vytápění prostřednictvím plynu.

4. Doprava

Dopravní napojení obchodního centra je uvažováno přes stávající autobusové nádraží, které bude dispozičně upraveno k možnosti dopravního řešení příjezdu pro zákazníky. Dopravní napojení areálu obchodního centra bude podrobněji řešeno v dokumentaci k územnímu řízení.

Součástí zpevněných ploch je parkoviště pro 55 osobních automobilů (včetně 3 míst pro imobilní zákazníky a 1 místa pro rodiče s dětmi).

Pojízdné plochy parkoviště budou ze zámkové dlažby a v areálu zásobování budou provedeny se živičným povrchem.

Novostavba obchodního centra vyvolá do jisté míry nárůst dopravy na parkovišti a na příjezdových komunikacích.

Nárůst hluku bude především z dopravy do a z obchodního centra a dále ze zdrojů hluku umístěných na střeše tohoto centra. Součástí předkládaného oznámení je hluková studie, která hodnotí vliv zdrojů hluku na okolní území.

Vliv vibrací není v oznámení kvantitativně vyhodnocen.

5. Jiná infrastruktura

V objektu záměru se uvažuje o vytápění plynem.

III. Údaje o výstupech

1. Emise do ovzduší

Ovzduší v okolí projektovaného záměru bude ovlivněno jednak vlastním provozem a jednak výstavbou.

Plocha staveniště a příjezdové komunikace budou během výstavby působit jako plošný (příp. několik bodových) a liniové zdroje znečištění ovzduší.

Do ovzduší budou uvolňovány emise ze stavebních mechanismů a nákladních automobilů na staveništi. Dále bude vlivem provádění zemních a stavebních prací vznikat sekundární prašnost.

Stanovení množství emisí během výstavby není prakticky možné a při přípravě staveb se běžně neprovádí. Emise budou minimalizovány během výstavby vhodným opatřeními uvedenými v plánu organizace výstavby (POV) – používání stavebních mechanismů v odpovídajícím technickém stavu, minimalizace přesunu hmot nákladními automobily, kropení prašných povrchů během výstavby, realizace stavebních prací v co nejkratším termínu.

Během provozu prodejny potravin budou emise do ovzduší produkovány především automobilovou dopravou spojenou s využitím areálu.

Bodové zdroje emisí

Objekt obchodního centra bude bodovým zdrojem znečištění ovzduší, protože vytápění objektu se předpokládá plynové.

Liniové zdroje emisí – doprava v době provozu obchodního objektu

Liniovými zdroji se rozumí zejména automobilový provoz.

Imisní limity pro znečišťující látky

Na základě nařízení vlády č. 350/2002 Sb., kterým se stanoví imisní limity a podmínky a způsoby sledování, posuzování, hodnocení a řízení kvality ovzduší, jsou stanoveny následující imisní limity:

Tabulka č. 4: Limity dle platné legislativy

Imise	Ochrana zdraví lidí aritmetický průměr				Ochrana ekosystémů aritmetický průměr
	roční	denní	1 hod	8 hod	roční
	μg.m ⁻³				μg.m ⁻³
Oxid dusičitý (NO ₂)	40*		200*		
Oxidy dusíku (NO _x)					30**
Oxid uhelnatý (CO)				10 000	
Benzen	5*				
Polycyklické aromatické uhlovodíky (PAH) vyjádřené jako benzo(a)pyren	0,001*				

Poznámka: imisní limity mají platnost od 1.1. 2005 (do data jsou dány meze tolerance)

** imisní limity mají platnost od 1.1.2010 (do data jsou dány meze tolerance)*

*** imisní limity mají platnost od 14.8.2002*

Při provozu obchodního centra musí být sledované imise oxidu dusičitého, oxidu uhelnatého, uhlovodíků a benzenu v nejbližší trvalé zástavbě splněny, a to i v souladu všech producentů v území.

Pro stanovení emisí ze silniční dopravy je možné použití emisních faktorů silničních vozidel z „Programu pro výpočet emisních faktorů pro motorová vozidla“ MEFA v.02 z internetových stránek MŽP ČR (<http://www.env.cz>).

Tabulka č. 5: Emisní faktory pro silniční dopravu v obci pro rok 2005

Emisní faktory pro silniční dopravu v obci (g/km.voz.)			
	Osobní vozidla	Lehká nákladní vozidla	Těžká nákladní vozidla
NO ₂	0,054	0,425	1,553
NO _x	2,275	3,715	22,271
CO	1,663	2,323	13,977
benzen	0,067	0,009	0,057
Benzo(a)pyren	0,000098	0,000059	0,000342

Při uvažovaném provozu osobních a nákladních vozidel pro zásobování je možné emise produkované na základě uvedených propočtů považovat za významně neovlivňující imisní stav ovzduší nad limity dle stávající platné legislativy.

Hodnocení průměrných hodinových koncentrací

Hodnota průměrných hodinových koncentrací představuje nejnepříznivější stav, který může nastat.

Hodnoty průměrných hodinových koncentrací byly stanoveny propočtem pro imise oxid dusičitý (NO₂) v rozmezí 1,28 až 20,32 µg.m⁻³.

Hodnocení průměrných hodinových koncentrací

Průměrné osmihodinové koncentrace imisí oxidu uhelnatého (CO) byly propočtem stanoveny v rozmezí 12,45 až 180,25 µg.m⁻³.

Hodnocení průměrných ročních koncentrací

U průměrných ročních koncentrací byly hodnoty orientačně vypočteny pro oxid dusičitý (NO₂) v rozmezí 0,025 až 0,555 µg.m⁻³, pro oxidy dusíku (NO_x) v rozmezí 0,75 až 14,38 µg.m⁻³, koncentrace imisí benzenu v rozmezí 0,018 až 0,375 µg.m⁻³, imise benzo(a)pyrenu v rozmezí 0,00003 až 0,00047 ng.m⁻³.

Uvedeny jsou rozmezí zjištěných hodnot, z nichž je zřejmé vzhledem k výše uvedeným limitním hodnotám, že imisní limity budou ve všech místech splněny. Při porovnání velikosti imisní zátěže vůči limitům je možné vyvodit závěr, že limity budou dodrženy v předmětném území dle uvedeného orientačního odborného propočtu. Hodnoty jsou vzhledem k limitům pod přípustnou úrovní.

Plošné zdroje emisí

Stavební činnost při výstavbě bude hlavním zdrojem znečištění ovzduší, v tomto případě půjde o přejezdy stavebních mechanismů během stavby na stavební ploše během činností souvisejících s přípravou lokality pro výstavbu a vlastní stavební práce.

Nejvýznamněji se může uvedený vliv objevit při přípravě území pro stavbu.

Rozsah stavební činnosti při přípravě území není většího rázu, bude časově omezen na dobu vlastní realizace přípravy staveniště a vlastní stavbu. Realizace programu organizace výstavby bude v lokalitě významným eliminujícím faktorem s ohledem na stávající stav území.

Emise z tohoto pracovního procesu zahrnují emise vozidel dopravní obsluhy, stavebních strojů, jejichž množství závisí na množství nasazených dopravních a stavebních mechanismů, jejich technickém stavu a době provozu, a prach z provozu vozidel na komunikacích.

Množství emisí z plošných zdrojů v tomto případě nelze stanovit, neboť tyto závisí na době výstavby, ročním období, konkrétních klimatických podmínkách apod. Působení zdroje odborným odhadem je možné stanovit jako množství emitovaného prachu na cca

0,35 t/stavbu. Prašnost se může projevit především za nepříznivých klimatických podmínek nebo vlivem nepříznivé organizací práce - ta bude významným faktorem eliminace možných vlivů.

Za příznivých klimatických podmínek se vliv stavebních činností ve významném zhoršení kvality ovzduší v zástavbě neprojeví. V době výstavby bude za zhoršených klimatických podmínek zabezpečeno zkrápění přístupových komunikací a jejich průběžné čištění. Tento plošný zdroj znečištění ovzduší bude působit pouze po omezenou dobu výstavby v lokalitě.

2. Množství odpadních vod a jejich znečištění

Uvedený záměr předpokládá vznik odpadních splaškových vod z objektu a odpadních dešťových vod ze střechy objektu a z parkovacích ploch.

Při výstavbě objektu obchodního centra budou vznikat splaškové odpadní vody v sociálním zařízení staveniště. Jejich zneškodňování bude probíhat v souladu s NV č. 82/1999 Sb. Sociální zařízení bude buď napojeno na kanalizační řad nebo budou použita chemická WC. Množství odpadních vod vznikajících ve fázi výstavby nelze v současné době přesně stanovit, pro vyhodnocení vlivů na životní prostředí to však není nezbytné. Jiné odpadní vody ve smyslu zákona č. 254/2001 Sb., o vodách, během výstavby vznikat nebudou.

Dešťové vody budou během výstavby zneškodňovány vsakem na terén, dle plánu organizace výstavby budou minimalizovány úniky ropných látek.

Během provozu budou vznikat splaškové odpadní vody v sociálních zařízeních.

Produkce splaškových odpadních vod

Bude se jednat o klasické splaškové vody komunálního charakteru s následujícím znečištěním:

- Specifické hodnoty BSK₅ 60 g/EO/den
- Vypouštěné hodnoty NL 55 g/EO/den

Splašková kanalizace z objektu bude napojena na stávající řad jednotné kanalizace v dimenzi DN 1200, která je vedená v komunikaci Hejnická.

Produkce dešťových odpadních vod

Z ploch střech a zpevněných ploch budou odtékat dešťové vody. Jejich množství lze určit pomocí vztahu:

$$\text{Množství dešťových vod} = \text{součinitel odtoku} \times \text{odvodňovaná plocha (ha)} \times \text{intenzita uvažovaného deště (l/s/ha)}$$

Celkové množství dešťových odpadních vod stanovené výpočtem je 102,6 l/s, ty budou z areálu odváděny dešťovou kanalizací.

Z hlediska porovnání se stávajícím stavem dojde výstavbou záměru k menšímu navýšení množství odtékajících dešťových vod, a to především vlivem výstavby zpevněných ploch.

3. Kategorizace a množství odpadů

Na základě ustanovení daných zákonem č. 185/2001 Sb., o odpadech, ve znění novel, je každý, dle obecných povinností uvedených v zákoně v § 12, povinen nakládat s odpady a zbavovat se jich pouze způsobem stanoveným tímto zákonem, nakládání s nebezpečnými odpady se potom řídí zvláštním právním předpisem.

Pokud není stanoveno jinak lze s odpady nakládat pouze v zařízeních k tomuto účelu stanovených. Každý je pak povinen předcházet vzniku odpadů a omezovat tak jejich množství.

Investor bude v tomto konkrétním případě předávat odpady do vlastnictví odborně způsobilé osoby (specializované firmy vybrané ve výběrovém řízení), která na základě oprávnění zajistí zneškodnění v souladu se zákonem a smluvně i ověření nebezpečných vlastností odpadů či případné hodnocení jejich skutečných vlastností.

Povinností investora je zkontrolovat, zda specializovaná odborná firma disponuje oprávněním k převzetí těchto odpadů.

Povinností investora je předcházet vzniku odpadů a zajištění jejich přednostního využití před zneškodněním, např. výkupem, jako druhotné suroviny.

Další povinností investora, jako původce, bude vést evidenci vzniklých odpadů a zařazovat je dle druhů a kategorií, eventuálně s nimi nakládat podle jejich skutečných vlastností. Kompletní povinnosti jsou pak uvedeny v zákoně o odpadech v § 16.

Odpady jsou členěny na předpokládanou produkci v době výstavby a produkci v době provozu.

Odpady v době výstavby

Po dobu výstavby se předpokládá vznik poměrně větších objemů odpadu, převážně v kategorii ostatní – O. Odpady budou vznikat nárazově s nároky především na kapacitu skladování. Bude se jednat zejména o materiál z úpravy plochy. Podle předběžných bilancí se nepředpokládají větší úpravy.

Vzhledem ke způsobu založení vznikne pouze menší množství odpadních výkopových zemin. Dále se bude jednat o běžný odpad z výstavby objektů – odpadní papír, dřevo, železo a směsný stavební odpad.

Odpady charakteru N budou v období výstavby vznikat pouze v malých množstvích. Bude se jednat zejména o odpad z nanášení nátěrových hmot, a obaly od nich, zbytky kabelů apod.

Tabulka č. 6: *Bilance odpadů v době výstavby*

Kód	Druh odpadu	Kategorie	Způsoby nakládání*
08 01 02	barva bez halogenov. rozpouštědel	N	AN 3/AN 5
15 01 01	obalový papírový materiál, odp.papír	O	AN 3/AN 5
17 01 01	beton	O	AN 3/AN 5
17 02 01	odpadní stav. dřevo	O	AN 3/AN 5
17 02 03	odpadní plast	O	AN 3/AN 5
17 03 02	asfalt bez dehtu	N	AN 3/AN 5
17 05 01	výkopová zemina a kameny	O	AN 3/AN5 /AN1
17 07 01	směsný stavební odpad	N	AN 3/AN 5
17 04 05	odpadní železo, ocel	O	AN 3/AN 5
17 04 08	odpadní kabely	O	AN 3/AN 5
20 03 01	směsný komunální odpad	O	AN 3/AN 5

- * AN 1 – využití jako druhotná surovina /recyklace/
 AN 3 – předání jiné oprávněné osobě (kromě přepravce, dopravce)
 AN 5 - skladování

Odpady z provozu

Za provozu prodejny v 1.NP se předpokládá vznik cca 146 tun odpadů ročně, ve stálé druhové skladbě. Odpady budou vznikat pravidelně v malých množstvích. Z vlastního provozu obchodního centra se předpokládá pouze relativně malé množství odpadů převážně charakteru O (odpadní plasty - PE fólie, dřevo, obalový papír a lepenka). Jedná se o odpady převážně využitelné, s nutností separovaného sběru a skladování.

V celém obchodním komplexu bude zajištěno třídění odpadu a jeho ukládání v souladu s platnými zákony a předpisy. Odpady charakteru N budou ukládány odděleně v uzavřených nádobách na odděleném místě pod uzavřením.

Způsob manipulace s odpady a jejich ukládání bude podrobně uvedeno v dalším stupni projektové dokumentace.

Všechny odpady budou zneškodňovány na základě smluv s organizacemi, které mají povolení k likvidaci odpadů charakteru O, N. Smlouvy budou předloženy při kolaudaci objektu.

Odpady charakteru N budou vznikat převážně v podobě použitých zářivek případně sorpčního materiálu, odpadních strojních a mazacích olejů (emulze). Tyto odpady budou odděleně shromažďovány a zneškodňovány odborně způsobilou firmou.

Odpady z používání elektrických manipulačních vozíků, upotřebené akumulátory apod. investor nepředpokládá v areálu obchodního centra. Veškerou údržbu manipulační techniky obstará externí servis.

Z provozu administrativní části bude vznikat odpad komunálního charakteru, který bude likvidován v rámci konvenčního svozu.

Kromě uvedených nelze vyloučit i vznik jiných druhů odpadů (použité tonery ap.), jejich množství však nejsou pro hodnocení podstatná.

Odpad s kódovým označením 180103 představuje separovaný sběr dámských hygienických potřeb, které se nechávají likvidovat specializovanou firmou.

Tabulka č. 7: Přehled předpokládané produkce odpadů v době provozu podle množství a druhu

Kód	Druh odpadu	Kategorie	Průměr produkce (t/rok)	Způsoby nakládání *
020204	Kal ze zpracování kapalných odpadů	O	0,23	AN3/AN5
020304	Suroviny nevhodné ke spotřebě - prošlé potraviny	O	1,22	AN3/AN5
040209	Kompozitní tkanina	O	0,03	AN3/AN5
080109	Odpad z odstraňování barev	N	0,001	AN3/AN5
130202	Odpadní motorový a převodový mazací olej	N	0,001	AN3/AN5
130502	Kal z odlučovače olejů	N	0,001	AN3/AN5
130503	Kal z lapáků nečistot	N	2,69	AN3/AN5
150101	Papírový a/nebo lepenkový odpad	O	35,4	AN3/AN5
150102	Plastový obal	O	0,43	AN3/AN5
150103	Dřevěný obal	O	4,01	AN3/AN5
150106	Směs obalových materiálů	O	49,00	AN3/AN5
150201	Sorbent, filtrační materiál	N	0,001	AN3/AN5
160601	Sekundární olověný akumulátor	N	0,002	AN3/AN5
160603	Galvanický článek	N	0,001	AN3/AN5
170202	Sklo	O	0,91	AN3/AN5
180103	Ostatní odpad se zvláštními požadavky na sběr	N	0,33	AN3/AN5
200101	Papír / lepenka	O	23,73	AN3/AN5
200102	Sklo	O	0,29	AN3/AN5
200104	Plast	O	0,91	AN3/AN5
200121	Zářivka	N	0,01	AN3/AN5
200301	Směsný komunální odpad	O	27,10	AN3/AN5
200302	Odpad z tržišť	O	0	AN3/AN5
Celkem			146	AN3/AN5

AN 3 - předání jiné oprávněné osobě (kromě přepravce, dopravce)

AN 5 - skladování

4. Rizika havárií vzhledem k navrženému použití látek a technologií

Navržený záměr výstavby obchodního centra není takovým záměrem, který by sebou nesl zásadní riziko vyplývající z používání látek nebo technologií. Možnost vzniku havárie s negativním dopadem na ovzduší a klima, vodu, půdu, geologické podmínky a zdraví obyvatel lze technickými opatřeními omezit na minimum. Problémy by mohly nastat při nesprávném nakládání s odpadními vodami, při nedodržení protipožárních opatření nebo při havárii vozidel na přilehlých komunikacích.

Provozovatel objektu zpracuje plán havarijních opatření pro případ úniku ropných látek v případě havárie v dopravním provozu.

Únik většího množství benzínu či nafty mimo prostor parkoviště znamená případné nebezpečí znečištění zeminy, povrchových a podzemních vod. Možnost úniku mimo zpevněné plochy, odkanalizované do zařízení na odlučování ropných látek, je eliminována stavebním řešením parkoviště.

Případný havarijní únik motorového oleje, nafty či benzínu bude eliminován pravidelnou kontrolou technického stavu a pravidelnou údržbou vozidel a stavebních mechanismů v průběhu vlastní stavby.

Největším rizikem je možnost vzniku požáru s přímým ohrožením osob nacházejících se v objektu nebo v jeho bezprostřední blízkosti. Při požáru může dojít ke vzniku toxických produktů spalování a k ohrožení životního prostředí a zdraví obyvatel i mimo vlastní objekt prodejny potravin. Minimalizace vzniku požáru bude řešena standardními protipožárními opatřeními. Z hlediska možného vzniku a uvolňování toxických látek při požáru je velmi důležitá informovanost provozovatele objektu a jednotlivých nájemců o charakteru, množství a lokalizaci hořlavých látek v objektu. Veškeré výše uvedené skutečnosti doporučujeme řešit pomocí zpracovaného provozního a havarijního řádu, který by měl být aktualizován při každé změně sortimentu prodávaného zboží. Za dodržování provozního a havarijního řádu je plně odpovědný provozovatel objektu.

5. Ostatní výstupy

STANOVENÍ LIMITŮ HLUKU VE VENKOVNÍM PROSTORU

Hluk v lokalitě je možné rozdělit do následujících časových úseků:

- hluk v době výstavby
- hluk ve venkovním prostředí v době provozu posuzovaného objektu prodejny potravin zahrnující hluk z provozu dopravních systémů

Hluk v době výstavby

Způsob použití stavebních mechanismů v území bude záviset na dodavatelské stavební firmě, tento vliv bude zřejmý omezenou dobu, pouze po dobu stavby. Každá

stavební činnost má na danou lokalitu vliv, v předmětném případě je možné konstatovat, že stavební práce budou pouze v omezeném časovém období, stavba souvisí s demolicí jednoho objektu, která bude řešena po omezenou dobu realizace.

V programu Hluk+ byly v hlukové studii zadány hladiny hluku ze stavební činnosti. Hodnoty hluku zadané pro uvažované zdroje hluku mohou být maximálně 90 dB, tomu odpovídá využití předpokládaných stavebních mechanismů na hranicích pozemku 4 max. 4,5 hodiny za den.

Hodnota povolené ekvivalentní hladiny ze stavební činnosti pro provádění povolených staveb je 60 dB(A) v denní době od 7 do 21 hodin (výpočet hluku ze stavební činnosti, dle NV č. 148/2006 Sb.). Tato hodnota nebude v rámci stavebních prací překročena.

Stanovení limitů hluku ve venkovním prostoru

Podle Nařízení vlády č. 148/2006 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací se jedná o hluk z pozemní dopravy na parkovištích a po hlavních komunikacích a při posouzení výduchu vzduchotechniky o hluk z provozovny.

Podle NV č. 148/2006 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací § 12 Nejvyšší přípustné hodnoty hluku v chráněném venkovním prostoru a v chráněných venkovních prostorech staveb (odst.1, 2):

(1) Hodnoty hluku se vyjadřují ekvivalentní hladinou akustického tlaku a $L_{Aeq,T}$.

V denní době se stanoví pro osm souvislých a na sebe navazujících nejhlučnějších hodin, v noční době pro nejhlučnější hodinu, pro hluk z dopravy na veřejných komunikacích a pro hluk z leteckého provozu se stanoví pro celou denní a noční dobu. Vysokoenergetický impulsní hluk se vyjadřuje hladinou zvukové expozice C_{LCE} jednotlivých impulsů.

(2) Nejvyšší přípustná ekvivalentní hladina akustického tlaku a (s výjimkou hluku z leteckého provozu a vysokoenergetického impulsního hluku) se stanoví součtem základní hladiny hluku $L_{Aeq,T} = 50$ dB a příslušné korekce pro denní nebo noční dobu a místo podle přílohy č. 6 k tomuto nařízení.

Pro vysoce impulsní hluk se připočte další korekce -12 dB. Obsahuje-li hluk výrazné tónové složky nebo má-li výrazný informační charakter, jako např. elektroakusticky zesilovaná řeč, přičítá se další korekce - 5 dB.

Korekce pro stanovení nejvyšších přípustných hodnot hluku v chráněném venkovním prostoru a v chráněných venkovních prostorech staveb jsou uvedeny v *Tabulce*.

Tabulka č. 8: Korekce pro stanovení nejvyšších přípustných hodnot hluku v chráněném venkovním prostoru a v chráněných venkovních prostorech staveb

Způsob využití území	Korekce v dB			
	1)	2)	3)	4)
Chráněné venkovní prostory staveb nemocnic a staveb lázní	-5	0	+5	+15

Způsob využití území	Korekce v dB			
	1)	2)	3)	4)
Chráněný venkovní prostor nemocnic a lázní	0	0	+5	+15
Chráněné venkovní prostory ostatních staveb a chráněné ostatní venkovní prostory	0	+5	+10	+20

Poznámka: korekce uvedené v tabulce se nesčítají.

Pro noční dobu se použije další korekce – 10 dB s výjimkou hluku z železniční dráhy, kde se použije korekce – 5 dB.

1) Použije se pro hluk z provozoven (např. továrny, výroby, dílny, prádelny, stravovací a kulturní zařízení) a z jiných stacionárních zdrojů (např. kompresory, vzduchotechnické systémy, chladicí agregáty). Použije se i pro hluk působený vozidly, která se pohybují na neveřejných komunikacích (pozemní doprava a přeprava v areálech závodů, stavenišť apod.). Dále pro hluk stavebních strojů pohybujících se v místě svého nasazení.

2) Použije se pro hluk z pozemní dopravy na veřejných komunikacích.

3) Použije se pro hluk v okolí hlavních pozemních komunikací, kde hluk z dopravy na těchto komunikacích je převažující a v ochranném pásmu drah.

4) Použije se pro starou hlukovou zátěž z pozemních komunikací a z drážní dopravy. Tato korekce zůstává zachována i po rekonstrukci nebo opravě komunikace, při které nesmí dojít ke zhoršení stávající hlučnosti v chráněných venkovních prostorech staveb a pro krátkodobé objízděné trasy. Rekonstrukcí nebo opravou komunikace se rozumí položení nového povrchu, výměna kolejového svršku, případně rozšíření vozovky při zachování směrového nebo výškového vedení.

1) pro hluk z dopravy:

základní hladina hluku	50 dB
korekce na využití území – stará hluk. zátěž	+ 20 dB
chráněné venkovní prostory ostatních staveb, sl.4.	
korekce na využití území- bez staré hluk zátěže	+ 10 dB
chráněné venkovní prostory ostatních staveb, sl. 3.	

a) s uvažováním korekce pro starou hlukovou zátěž:

limit pro denní dobu	70 dB
limit pro noční dobu	60 dB

b) bez uvažování staré hlukové zátěže pro hlavní komunikace:

limit pro denní dobu	50/+10 dB= 60 dB
limit pro noční dobu	40/+10 dB= 50 dB

c) bez uvažování staré hlukové zátěže pro místní pozemní komunikace:

limit pro denní dobu	50/+5 dB= 55 dB
limit pro noční dobu	40/+5 dB= 45 dB

2) pro hluk z provozoven, jako stacionárních zdrojů:

základní hladina hluku		50 dB
korekce na využití území		+0 dB
chráněné venkovní prostory ostatních staveb, sl. 1.		
korekce na denní dobu	den	+0 dB
	noc	- 10 dB
limit pro denní dobu		50 dB
limit pro noční dobu		40 dB

Samostatná hluková studie je přílohou tohoto oznámení.

C. ÚDAJE O STAVU ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ V DOTČENÉM ÚZEMÍ

1. Výčet nejzávažnějších environmentálních charakteristik dotčeného území

A/ Dosavadní využívání území a priority jeho trvale udržitelného využívání

Posuzovaný záměr se dotkne 10 pozemků s p.p.č. 507, 517/1, 517/2, 518/1, 518/2, 518/3, 518/4, 518/5, 519, 520 v k.ú. Frýdlant. Pozemky jsou v současné době vedeny jako zastavěné plochy a nádvoří, ostatní plochy, vodní plocha a zahrada. Realizací záměru dojde k záboru ZPF, nedojde však k ovlivnění PUPFL.

Lokalita se nenachází na území národního parku (NP), ani neleží v chráněné krajinné oblasti (CHKO). Cca 1,1 km jižním směrem od zájmového území prochází hranice CHKO Jizerské hory.

V okolí záměru se nenachází žádná biosférická rezervace UNESCO. V blízkosti plánovaného záměru se nachází 1 přírodní park, a to cca 3 km jihovýchodním směrem.

Záměr je situován do blízkosti chráněné oblasti přirozené akumulace vod (CHOPAV), hranice CHOPAV Jizerské hory prochází cca 1,1 km jižním směrem. V blízkosti se nenachází zdroje minerálních a léčivých vod. Lokalita leží v zátopovém území řeky Smědé.

Stavba se nenachází v městské památkové zóně, jedná se však o plochu, která má vazbu k památkové zóně města - lokalita je plochou, doplňující chráněnou památkovou zónu.

B/ Relativní zastoupení, kvalita a schopnost regenerace přírodních zdrojů

Přímo zájmové území, v němž má být realizována výstavba, není územím s trvalými přírodními zdroji. V zájmovém území, přímo na dotčených pozemkových parcelách se nenachází ložiska nerostných surovin ani není reálná perspektiva jejich nálezu.

Realizací úprav předmětné lokality nebude narušena kvalita a schopnost regenerace území.

V okolí záměru výstavby se nachází 4 chráněná ložisková území. Podrobnější charakteristiky uvádí *Tabulka*.

Tabulka č. 9: Chráněná ložisková území (CHLÚ) v okolí zájmové lokality

Název	Ev. číslo	Lokalizace ve vztahu k zájmovému území
Krásný Les u Frýdlantu	700090000	Cca 4 km východním směrem
Dětrichov	708900000	Cca 4 km jihozápadním směrem
Větrov	709860000	Cca 2,2 km jihozápadním směrem

Název	Ev. číslo	Lokalizace ve vztahu k zájmovému území
Višňová	714860000	Cca 3,5 km severozápadním směrem

V blízkosti zájmové lokality se dále nachází několik těžných a netěžných dobývacích prostorů. Podrobnější informace jsou uvedeny v *Tabulce*.

Tabulka č. 10: Dobývací prostory vyskytující se v blízkosti předmětné lokality

Název prostoru	Id. číslo	Stav využití prostoru	Nerost	Lokalizace ve vztahu k zájmovému území
Krásný Les	70144	Těžné	olivinický čedič	Cca 4,4 km severovýchodním směrem
Heřmanice u Frýdlantu v Č.	70072	S ukončenou těžbou	čedič	Cca 5,3 km jihozápadním směrem
Kristiánov	70073	Se zastavenou těžbou	čedič	Cca 5 km jihozápadním směrem
Frýdlant I	70892	Se zastavenou těžbou	kámen pro drcené kamenivo	Cca 2,7 km jihozápadním směrem
Krásný Les I	71130	Rezervní	šterkopísek	Cca 4,2 km severovýchodním směrem

Záměr není řešením, které by nad přijatelnou míru mělo nevratitelný vliv působení na přírodní zdroje, jejich kvalitu a schopnost regenerace.

C/ Schopnost přírodního prostředí snášet zátěž se zvláštní pozorností

- na územní systémy ekologické stability

Do předmětné lokality nezasahuje žádný prvek nadregionálního nebo regionálního územního systému ekologické stability. Z vyjádření Odboru stavebního úřadu a životního prostředí Městského úřadu Frýdlant ze dne 23. 1. 2007 vyplývá, že se v zájmovém území nenachází ani žádný prvek lokálního územního systému ekologické stability.

V blízkosti se nachází nadregionální biocentrum a osy nadregionálních biokoridorů. Podrobnosti uvádí *Tabulka*.

Tabulka č. 11: ÚSES v okolí zájmové lokality

Typ prvku	Název	Ev. číslo	Lokalizace ve vztahu k zájmovému území
Nadregionální biocentrum	Poutecká obora	68	Cca 1,6 km severozápadním, resp. 2,5 km severním, resp. 3 km

Typ prvku	Název	Ev. číslo	Lokalizace ve vztahu k zájmovému území
			severovýchodním směrem
Osy nadregionálního biokoridoru	Poledník – Poutecká obora		Cca 1,8 km západním, resp. 2,5 km jihozápadním směrem
Osy nadregionálního biokoridoru	Poutecká obora – hranice ČR		Cca 3,5 km severovýchodním směrem

- na zvláště chráněná území

Na dotčených pozemcích není vyhlášeno žádné zvláště chráněné území dle zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny ve znění pozdějších úprav. V širším okolí zájmové lokality záměru se nachází 4 maloplošná chráněná území a 1 velkoplošné chráněné území (CHKO Jizerské hory cca 1,1 km jižním směrem). Podrobnosti o maloplošných zvláště chráněných územích jsou uvedeny v následující *Tabulce*.

Tabulka č. 12: Charakteristiky maloplošných zvláště chráněných území v blízkosti zájmové lokality

Kategorie a název	k.ú.	Výměra v ha	Popis	Vyhlášeno	Lokalizace ve vztahu k zájmovému území
PR Vápenný vrch	Raspenava	15,64	Svory s vložkami krystalických vápenců a dolomitů, amfibolity, vápencové čočky a jizerské ortoruly s více než 50 druhů minerálů. Až do 60. let 20. století probíhala v jednom z lomů těžba vápence. Lokalita je pokryta teplomilnějšími lesními porosty více než zbytek Jizerských hor, vyskytují se zde fragmenty přirozených dubohabřin a acidofilní doubravy.	1999	Cca 4,7 km jihovýchodním směrem
PR Křížový vrch	Frýdlant	10,49	Komplex zachovalých společenstev suťového lesa s přechody k listnatým teplomilným hájům, květnatým a acidofilním bučinám, vyvinutý na strmém	1996	Cca 0,5 km jižním, resp. 1,1 km jihozápadním směrem

Kategorie a název	k.ú.	Výměra v ha	Popis	Vyhlá-šeno	Lokalizace ve vztahu k zájmovému území
			svahu řeku Smědé naproti frýdlantskému zámku. Součástí rezervace je též drobnější remíz na vrcholu kopce		
PP Kodešova skála	Heřmanice	0,11	Čedičový masiv porostlý teplomilným listnatým hájem se vzácnými druhy rostlin, zakončený skalní stěnou s dobře znatelnou sloupcovou čedičovou odlučností s netypickým vějířovitým uspořádáním sloupků.	1996	Cca 5,3 km jihozápadním směrem
PP Hadí kopec	Krásný Les, Raspenava	1,78	Území je ukázkou tzv. epigenetického údolí, Ve svazích se na živném substrátu zachovaly fragmenty smíšeného lesa a lipodubového háje	2002	Cca 4,2 km jihovýchodním směrem

V širším okolí zájmové lokality se vyskytuje území podléhající ochraně v rámci NATURA 2000. Je to 1 evropsky významná lokalita:

- Smědá – cca 1,2 km západním směrem od zájmové lokality
- Podrobnosti charakteristiky uvádí *Tabulka*.

Tabulka č. 13: Charakteristika chráněných v rámci NATURA 2000 v bližším okolí zájmové lokality

Název, kód lokality	Rozloha v ha	Kat. CHÚ	Předmět ochrany	
			Stanoviště	Druhy
Smědá CZ0513256	143,16	Přírodní rezervace		<ul style="list-style-type: none"> • vranka obecná • klínatka rohatá

Podle stanoviska Odboru životního prostředí, zemědělství a lesnictví Krajského úřadu Libereckého kraje z 11.1. 2007 nemůže mít uvedený záměr samostatně ani ve spojení s jiným významný vliv na žádné území evropsky významné lokality ani ptačí oblasti ležící v působnosti uvedeného krajského úřadu.

- na území přírodních parků

Zájmová lokalita leží mimo území přírodních parků, v její blízkosti se nachází ve vzdálenosti cca 2,9 km jihovýchodním, resp. 3,2 km východním směrem přírodní park Peklo.

- na významné krajinné prvky

V blízkosti se nachází významný krajinný prvek dle zákona č. 114/1992 Sb., a to řeka Smědá a dále vodní tok v umělém korytu p.p.č. 519 (jde o přepad ze zámeckého rybníku, který je veden do řeky Smědá). Zájmová lokalita nezahrnuje žádný registrovaný významný krajinný prvek chráněný ze zákona č. 114/1992 Sb. V zájmovém území dotčeném stavbou nejsou přítomny památné stromy.

- na území historického, kulturního nebo archeologického významu

Přímo v místě záměru nejsou známa území historického nebo kulturního významu. Stavba se nenachází v městské památkové zóně, jedná se však o plochu, která má vazbu k památkové zóně města - lokalita je plochou, doplňující chráněnou památkovou zónu.

Při stavbě bude respektován zákon č. 20/1987 Sb. Před zahájením stavebních prací bude proveden záchranný archeologický průzkum.

- na území hustě zalidněná

Pozemek se nachází v centru města Frýdlant mezi komunikacemi Československé armády, Hejnická a Nádražní. Nejbližší zástavba bytových domů je při severní hranici zájmové lokality u komunikace Československé armády další v podobě rodinných domů se nachází za vodním tokem v umělém korytě (přepad ze zámeckého rybníku) při jižní hranici zájmového území.

- na území zatěžovaná nad míru únosného zatížení (včetně starých zátěží)

Zájmová lokalita není situována na pozemcích s ekologickým zatížením.

2. Stručná charakteristika stavu složek životního prostředí v dotčeném území

1. Ovzduší

Klimatické poměry jsou značně ovlivňovány morfologií povrchu, expozicí terénu a převládajícím prouděním vzduchu.

Podle klimatologické rajonizace Quitta (1971) leží území v mírně teplé klimatické oblasti. Podrobnější charakteristiky této klimatické oblasti uvádí *Tabulka*.

Tabulka č. 14: Charakteristika klimatické oblasti MT4

Klimatická charakteristika	MT4
Počet letních dnů	20 -30
Počet dnů s průměrnou teplotou 10 °C	140 -160

Klimatická charakteristika	MT4
Počet mrazových dnů	110 – 130
Počet ledových dnů	40 – 50
Průměrná teplota v lednu	-2 - -3
Průměrná teplota v červenci	16 – 17
Průměrná teplota v dubnu	6 - 7
Průměrná teplota v říjnu	6 - 7
Průměrný počet dnů se srážkami 1 mm a více	110 - 120
Srážkový úhrn ve vegetačním období	350 – 450
Srážkový úhrn v zimním období	250 - 300
Počet dnů se sněhovou pokrývkou	60 – 80
Počet dnů zamračených	150 – 160
Počet dnů jasných	40 - 50

Dle ČSN 73 0035 Zatížení stavebních konstrukcí leží území ve IV. větrové a II. sněhové oblasti.

2. Voda

Povrchové vody

Území leží v povodí řeky Smědé, která patří do povodí Odry a tudíž k úmoří Baltského moře. Povodí Smědé je zde středně vodné, s dobrou retenční schopností a silně rozkolísanými průtoky. Základní charakteristiky řeky Smědé uvádí *Tabulka*.

Tabulka č. 15: Hydrologické charakteristiky toku Smědé za období 1931 – 1980 z vodoměrných stanic ve Frýdlantu – část 1

Plocha povodí [km ²]	Průměrný průtok [m ³ /s]	Průtoky překročené průměrně po dobu						
		30	90	180	270	330	355	364
		dnů v roce [m ³ /s]						
132,43	3,09	7,22	3,6	1,93	1,18	0,71	0,52	0,39

Tabulka č. 16: Hydrologické charakteristiky toku Smědé za období 1931 – 1980 z vodoměrných stanic ve Frýdlantu – část 2

Plocha povodí [km ²]	Průměrný průtok [m ³ /s]	Kulminační průtoky opakující se jednou za						
		1	2	5	10	20	50	100
		roků [m ³ /s]						
132,43	3,09	63	92	141	182	226	299	361

V okolí zájmového území se nenachází významné vodní nádrže.

Podzemní vody

Podzemní voda je vázaná na propustné písky a štěrky a její hladinu lze očekávat v hloubce okolo 3 m pod terénem, napjatá hladina se může ustálit v hloubce 1 – 2 m pod terénem. Podzemní voda je mělce pod terénem a dle ČSN 73 215 je slabě agresivní na betonové konstrukce, obsahuje agresivní CO₂, dle ČSN EN 206-1 není voda agresivní na betonové konstrukce.

Větší část okolí je tvořena převážně slabě propustnými horninami krystalinika a permu. Region náleží k oblasti se sezónním doplňováním zásob podzemních vod.

Nejvyšší průměrné hladiny podzemní vody se zde vyskytují v březnu a dubnu, nejnižší pak v září až listopadu.

Ochranná pásma zdrojů podzemních vod

V zájmovém území není vyhlášeno PHO.

3. Půda

Půdní pokryv je v okolí poměrně pestrý. Vyskytují se zde kambizemě modální, luvizemě modální a pseudogleje modální. Kvartérní pokryv je zde zastoupen glacifluviálními sedimenty sálského zalednění. Jedná se o jíly, písky a štěrky sandrů. Údolí říčky Smědá budují fluviální sedimenty charakteru jílu, písku a štěrku. Povrch je upraven navážkami do 2 m, v místech bývalé zástavby může být jejich mohutnost větší. Skalní podloží nebylo archivními vrty zastíženo a bude v hloubce větší než 6 m.

Při plošném způsobu založení se předpokládá úroveň základové spáry do 1,5 m od upraveného terénu. V tomto případě budou základovou půdu budovat navážky, fluviální a glacifluviální sedimenty s kolísající hlinitou výplní místy až tuhé konzistence.

Šterkovité zeminy jsou dle ČSN 73 1001 Základová půda pod plošnými základy řazeny do třídy G3-GF, písčité zeminy do třídy S3-SF a hlíny do třídy F3-MS a F7-MV měkké až tuhé konzistence. Glacifluviální sedimenty jsou nevytříděné a vertikálně i horizontálně heterogenní.

Záměr je uvažován na 10 pozemcích v k.ú. Frýdlant, údaje o těchto pozemcích uvádí *Tabulka* viz výše v kapitole o údajích o vstupech.

Stavba si vyžádá zábor ZPF. Vlivem stavby nedojde k ovlivnění PUPFL.

Vlastní stavbou nedojde k ovlivnění půdy nad míru běžnou při zástavbě uvedeného charakteru. Půda by mohla být ovlivněna pouze v důsledku nesprávného provádění stavby, v případě, že by do ní byly ukládány nebezpečné odpady, v důsledku havarijního úniku ropných látek apod.

Po dokončení záměru bude kontaminace půdy omezena stavebním provedením manipulačních a odstavných ploch – nepropustné živičné povrchy odvodněné přes odlučovače ropných látek.

V uvedeném objektu se nepředpokládá skladování a manipulace s chemickými látkami a chemickými prostředky většího rozsahu, který by mohl být zdrojem znečištění půdy.

Předmět záměru nesouvisí s ovlivněním půdy za předpokladu, že nedojde k havarijnímu úniku.

4. Geologie a geomorfologie

Geologické poměry širšího okolí zájmového území jsou velmi pestré. Na Frýdlantsku lze na některých místech nalézt pískovce a opuky svrchní křídly, které prorazily třetihorními vulkanity, většinou čediče. Z regionálně geologického hlediska budují skalní podloží jizerské ruly a žuly, které jsou prostoupeny a překryty tercierními neovulkanity.

Z hlediska regionálního geologického členění patří předmětné území do žitavské pánve.

Geomorfologicky leží zájmové území v geomorfologickém celku Frýdlantská pahorkatina. Podrobnosti jsou uvedeny v následující *Tabulce*.

Tabulka č. 17: Zařazení zájmového území dle geomorfologického členění

Jednotka	Název útvaru
Provincie	Česká vysočina
Soustava	Krkonošsko-jesenická soustava
Oblast	Krkonošská oblast
Celek	Frýdlantská pahorkatina

5. Flóra, fauna, chráněná území, ÚSES

Z fyto geografického hlediska patří zájmové území do mezofytika, do fyto geografického obvodu Českomoravské mezofytikum, do okresu Frýdlantská pahorkatina.

Dle mapy potenciální přirozené vegetace širšího okolí zájmového území odpovídá dubohabřinám a lipovým doubravám a acidofilním bikovým, jedlovým, březovým a borovým doubravám.

V dotčené lokalitě nebyly zjištěny žádné chráněné rostliny ve smyslu vyhlášky č. 395/1992 Sb.

Na území pro výstavbu záměru se nacházejí vzrostlé dřeviny v počtu cca 8 jedinců a dále náletové dřeviny. Stavba si vyžádá kácení stromů.

V blízkosti se nachází významný krajinný prvek dle zákona č. 114/1992 Sb., a to řeka Smědá a dále vodní tok v umělém korytu p.p.č. 519 (jde o přepad ze zámeckého rybníku, který je veden do řeky Smědá). Zájmová lokalita nezahrnuje žádný registrovaný významný krajinný prvek chráněný ze zákona č. 114/1992 Sb. V zájmovém území dotčeném stavbou nejsou přítomny památné stromy.

6. Architektonické památky, archeologická naleziště

Stavba se nenachází v městské památkové zóně, jedná se však o plochu, která má vazbu k památkové zóně města - lokalita je plochou, doplňující chráněnou památkovou zónu.

Na ploše budoucího staveniště se nenachází žádný památkově chráněný objekt.

Při stavbě je nutné respektovat zákon č. 20/1987Sb., o státní památkové péči. Zemní práce budou prováděny až po uskutečnění archeologického průzkumu.

D. ÚDAJE O VLIVECH ZÁMĚRU NA VEŘEJNÉ ZDRAVÍ A NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ

1. Charakteristika možných vlivů a odhad jejich velikosti, složitosti a významnosti

Posuzovaný záměr zahrnuje výstavbu obchodního centra ve městě Frýdlant.

Z této skutečnosti do jisté míry vyplývají i očekávané negativní vlivy. Hlavním zdrojem negativních vlivů bude doprava. Bude se jednat především o hluk a případné emise znečišťujících látek do ovzduší. Dá se však předpokládat, že provoz obchodního centra bude mít minimální negativní vliv na okolí.

Objekt obchodního centra nebude mít negativní vliv na povrchové ani podzemní vody. Zanedbatelné budou vlivy na ekosystémy, flóru a faunu. Stavbou nebude ovlivněn krajinný ráz.

Ve fázi výstavby bude záměr do jisté míry zdrojem emisí do ovzduší a zdrojem hluku. Negativně budou probíhajícími stavebními pracemi ovlivněny obyvatelé žijící v okolí staveniště. Při výstavbě nebudou ovlivněny podzemní vody. Výstavba neovlivní flóru, faunu ani ekosystémy.

Charakteristika předpokládaných vlivů záměru stavby projektovaného objektu a rámcový odhad jejich významnosti je uveden v následující *Tabulce*.

Tabulka č. 18: Charakteristika vlivů záměru

Kapitola	Předmět hodnocení	Kategorie významnosti		
		I.	II.	III.
D.I.1.	Vlivy na obyvatelstvo	x		
D.I.2.	Vlivy na ovzduší a klima		x	
D.I.3.	Vlivy na hlukovou situaci		x	
D.I.4.	Vlivy na povrchové a podzemní vody		x	
D.I.5.	Vlivy na půdu		x	
D.I.6.	Vlivy na horninové prostředí a nerostné zdroje			x
D.I.7.	Vlivy na flóru a faunu			x
D.I.8.	Vlivy na krajinu		x	
D.I.9.	Vlivy na hmotný majetek a kulturní památky			x

Vysvětlivky:

I. – složka velkého významu, nadstandardní přístup

II. – složka běžného významu, aplikace standardních postupů

III. – složka méně důležitá, rámcové hodnocení

Složky životního prostředí jsou zařazeny do tří kategorií podle charakteru záměru, lokality, do níž má být záměr umístěn, a podle stavu životního prostředí v

okolí realizace záměru. Složky obyvatelstvo, ovzduší a hluková situace jsou v urbanizovaném prostředí vždy důležité a je zapotřebí jim věnovat velkou pozornost, i když v rámci projektovaného záměru byly vzhledem k místním podmínkám kategorizovány částečně jako složka běžného významu.

V následujícím textu dílčích kapitol jsou vlivy hodnoceny z hlediska délky působení – krátkodobý, dlouhodobý a z hlediska jejich významnosti – pozitivní, neutrální, negativní, přičemž velmi pozitivní vlivy jsou hodnoceny 2, pozitivní 1, neutrální 0, negativní -1, velmi negativní -2. Vlivy v rámci kategorie významnosti I jsou ve výsledné matici násobeny koeficientem $K1.I = 1,5$, vlivy v kategorii II koeficientem $K1.II = 1$ a vlivy v kategorii III $K1.III = 0,5$. Krátkodobé působení vlivů je násobeno koeficientem $K2 = 0,5$.

Vzhledem k tomu, že zde mohou obecně přetrvávat vlivy v době zpracování oznámení neznámé, byl ke složce životního prostředí v kategorii I, a to pouze u obyvatelstva, přiřazen neznámý negativní vliv, který však nebyl akcentován koeficientem K1.I.

Vlivy na veřejné zdraví

Zdravotní rizika, sociální a ekonomické důsledky

Na základě zkušeností s obdobnými projekty, kterých bylo realizováno velké množství především ve vyspělých státech Evropy, není známa skutečnost, že by při výstavbě či provozu těchto objektů mohla vznikat nějaká přímá zdravotní rizika. Přímá rizika by mohla působit například na citlivé či nemocné osoby v nejbližší zástavbě, pokud by při stavbě a provozu projektovaného objektu nebyla dodavatelem stavby respektována opatření pro jejich minimalizaci (např. špatnou organizací stavby z hlediska hluku a prašnosti, otevření současných protihlukových zábran před dokončením hrubé stavby). Vzhledem ke vzdálenosti nejbližší zástavby od lokality je však toto riziko prakticky vyloučeno.

Pokud jde o pracovníky provádějící realizaci záměru (zaměstnanci firem), nelze například nikdy vyloučit rizika pracovního úrazu. Při respektování bezpečnostních předpisů je však riziko pracovního úrazu nízké. Nelze vždy vyloučit kumulaci jistých negativních či nesymptomatických vlivů a jejich synergické účinky v případě kombinace těchto vlivů, které se mohou při jejich jednotlivém posuzování jevit jako zcela bezvýznamné.

Pracovníci provádějící výstavbu objektu obchodního centra i zaměstnanci tohoto centra musí být po uvedení stavby do provozu prokazatelně seznámeni s příslušnými pracovními předpisy, provozními řády a havarijními plány.

Počet obyvatel ovlivněných účinky projektovaného záměru

Pozemek se nachází v centru města Frýdlant mezi komunikacemi Československé armády, Hejnická a Nádražní. Nejbližší zástavba bytových domů je při severní hranici zájmové lokality u komunikace Československé armády, další v podobě rodinných domů se nachází za vodním tokem v umělém korytě (přepad ze zámeckého rybníku) při jižní hranici zájmového území.

Nepředpokládá se, že by projektovaný záměr mohl ovlivnit obyvatelstvo.

Ani v době výstavby obchodního centra s parkovištěm ovlivnění obyvatel nenastane. Hygienické limity pro stavební hluk budou v každém případě dodrženy.

Narušení faktorů ovlivněných účinky záměru

Jak již bylo uvedeno, vzhledem ke vzdálenosti nejbližší obytné zástavby se účinky záměru na obyvatele neprojeví. Nelze vyloučit nepřímé působení určitých specifických vlivů, jejichž působení je individuální a které jsou obtížně specifikovatelné. Ovlivňují však pouze malou skupinu obyvatel.

Faktory pohody

K narušení faktorů pohody v nejbližším okolí staveniště při vlastní výstavbě, a to především prašností a hlukem dopravních mechanismů, vzhledem ke vzdálenosti nejbližší obytné zástavby nedojde. Staveništní hluk přesto lze omezit výběrem stavebních firem s moderním technickým parkem. Vliv staveništní dopravy na současnou intenzitu dopravy je zanedbatelný.

Při vlastním provozu obchodního centra půjde především o hluk z vyvolané dopravy. Pro účely posouzení vlivu hluku na okolí stavby byla zpracována hluková studie.

Působení vlivů

Krátkodobý horizont

Z krátkodobého hlediska je nejdůležitější vliv stavební činnosti. Hygienické limity z hlediska hluku jsou pro stavební činnost méně přísné než pro vlastní provoz. Při určitých stavebních činnostech totiž nelze zcela hluk vyloučit. V tomto případě však bude negativně působit stavba areálu na projíždějící motoristy, nikoliv však z hlediska hluku, ale spíše dopravy (provoz nákladních automobilů a jejich odbočování do areálu mohou tranzitující motoristé vnímat negativně).

Negativně by mohlo být rovněž motoristy vnímáno znečišťování komunikace při výjezdu nákladních vozidel ze staveniště.

Nejbližší obyvatelé pravděpodobně v krátkodobém horizontu negativně ovlivnění nebudou.

Dále bude ovlivněna skupina obyvatel žijící v okolí komunikací transportem stavebního materiálu. Tento vliv však bude přijatelný, jelikož hygienické limity pro hluk ze stavební činnosti budou dodrženy.

Střednědobý a dlouhodobý horizont

Vzhledem k velké vzdálenosti stacionárních i mobilních zdrojů znečištění ovzduší (automobily) projektovaného záměru nedojde k ovlivnění obytné zástavby těmito zdroji.

Místní občané provoz obchodního centra budou vnímat spíše pozitivně; zvýší se pro ně možnost nákupů a nebudou odkázáni na stávající prodejní kapacity. V následující *Tabulce* jsou předpokládané vlivy na obyvatelstvo rekapitulovány.

Tabulka č. 19: Předpokládané vlivy na obyvatelstvo

Ozn. vlivu	Vlivy	Typ ovlivnění	Odhad významnosti vlivu	Hodnocení
1.1	Hluk a prach při výstavbě	přímé, krátkodobé	negativní až neutrální, poměrně nevýznamný, okolní obyvatele	-1,0

Ozn. vlivu	Vlivy	Typ ovlivnění	Odhad významnosti vlivu	Hodnocení
	výstavbě	krátkodobé	prakticky neovlivní	
1.2	Hluk z provozu areálu	přímé, trvalé	neutrální, okolní obyvatele neovlivní	-0,5
1.3	Úprava okolní zeleně	přímé, trvalé	pozitivní, významný, vznik nové zeleně, posílení funkce izolační zeleně	1,5
1.4	Zastavění zelené plochy	přímé, trvalé	negativní až neutrální, stávající území je ruderalizováno	-0,5
1.5	Sociální a ekonomické	přímé, trvalé	pozitivní, vyšší zaměstnanost, zvýšení možnosti nákupů	1,5
1.6	Jiný vliv	neznámé, trvalé?	negativní?, neznámý v době zpracování oznámení	-1,0
Celkové hodnocení				0,0

Vlivy na ovzduší

Imisní koncentrace sledovaných látek

Zvýšené emise škodlivin vzniknou při výstavbě, a to především v důsledku vyšší prašnosti a dopravy a pohybu stavebních mechanismů. Jedná se o zvýšení přechodné, omezené dobou výstavby, která bude maximálně zkrácena vhodnou organizací celé stavby.

Působení těchto vlivů potrvá maximálně 6 měsíců.

Sledovaná lokalita se nachází v přijatelné imisní situaci pro všechny základní znečišťující látky, v území nedochází k překračování platných imisních limitů.

Platné imisní limity pro průměrnou roční koncentraci NO₂ a jiných látek nebudou vlivem provozu obchodního centra překračovány, vlastní provoz navrhované stavby přispěje k imisním koncentracím malou měrou a neznámá negativní ovlivnění území nad únosnou mez. Celkové množství emisí ze zdrojů, které budou náležet provozu stavby, nezpůsobí nárůst stávající imisní zátěže území. Realizací stavby a jejím provozem se nesníží stabilita posuzovaného území, nebude narušena jeho kvalita a schopnost regenerace. V budoucnu se dá výhledově počítat se zlepšením imisní situace předpokládaným snížením emisní vydatnosti dopravního proudu (v případě motorových vozidel je v celosvětovém měřítku na výrobce vyvíjen stálý legislativní tlak ke snižování produkce znečišťujících látek).

Z hlediska v současné době platných, tj. nově přijatých pravidel pro ochranu ovzduší, lze v daném území provoz tohoto zařízení připustit. Provoz stavby se na kvalitě ovzduší v jejím okolí neprojeví takovým způsobem, který by znamenal nebezpečí překročení stanovených imisních limitů pro základní znečišťující látky, a to zejména pro NO₂. Ze zjištěných a vypočtených údajů lze konstatovat, že projektovanou stavbu obchodního centra lze z hlediska dopadů na ovzduší realizovat a provozovat v té míře, v jaké je předložena k posouzení.

Význačný zápach

Očekávané imisní koncentrace znečišťujících látek z projektovaného obchodního centra budou nižší než jsou stanovené imisní limity pro emitované znečišťující látky dle zákona o ovzduší a budou také pod stanovenými imisními limity dle hygienických předpisů. Proto lze předpokládat, že se popisovaný záměr nebude projevovat ani zvýšeným výskytem pachových látek ve svém okolí.

Klima stavbou ovlivněno nebude.

Jiné vlivy

Jiné vlivy nejsou známy.

Tabulka č. 20: Vlivy na ovzduší

Ozn. vlivu	Vlivy	Typ ovlivnění	Odhad významnosti vlivu	Hodnocení
II.1	Prach při výstavbě	přímé, krátkodobé	negativní vliv, zmírňující opatření dostupná (organizace stavby, kropení)	-0,5
II.2	Emise při provozu	přímé, trvalé	neutrální až negativní vliv, limity nebudou překročeny	-0,5
Celkové hodnocení				-1,0

Vlivy na hlukovou situaci a fyzikální a biologické charakteristikyHluk, vibrace

Lze konstatovat, že provoz plánovaného obchodního centra neovlivní hlukové poměry v oblasti u nejbližší obytné zástavby. Hlukové poměry od stavební činnosti související s výstavbou budou před nejbližší obytnou zástavbou v úrovni pod limitní hodnotou 65 dB stanovenou pro časový úsek dne od 7 - 21 hodin. V době od 21 – 7 hodin, kdy platí snížené limitní hodnoty hluku, není možné stavební činnost z hlediska hluku provádět.

Další biologické a fyzikální charakteristiky

V projektovaném objektu obchodního centra nebude umístěn žádný zdroj radioaktivního nebo elektromagnetického záření.

Jiné vlivy výstavby a provozu areálu nejsou známy.

Shrnutí vlivu výstavby a provozu obchodního centra z hlediska hluku je zhodnoceno tabelárně.

Tabulka č. 21: Hluková zátěž

Ozn. vlivu	Vlivy	Typ ovlivnění	Odhad významnosti vlivu	Hodnocení
III.1	Hluk při výstavbě	přímé, krátkodobé	negativní až neutrální, obytná zástavba je vzdálená, limity	-0,5

Ozn. vlivu	Vlivy	Typ ovlivnění	Odhad významnosti vlivu	Hodnocení
			nebudou překročeny	
III.2	Hluk při provozu	přímé, trvalé	dtto	0,0
Celkové hodnocení				-0,5

Vlivy na povrchové a podzemní vody

Vliv na charakter odvodnění oblasti

Výstavbou projektovaného objektu nedojde ke změnám v odvodnění oblasti.

Vliv na podzemní a povrchové vody, vliv na změny hydrologických charakteristik

Záměr neovlivní podzemní ani povrchové vody.

Vliv na jakost vody

Provoz obchodního centra neovlivní kvalitu vod podzemních ani povrchových. Jakost kvality podzemních i povrchových vod pouze teoreticky může ovlivnit provoz parkoviště především látkami ropného charakteru. Pro eliminaci tohoto jevu jsou navrhována dostatečná technická opatření (nepropustné podloží zpevněných ploch a odlučovač ropných látek – lapač ropných látek). Při úniku menšího množství ropných látek bude nutné použít vhodný sorbent.

Ovlivnění jakosti vod v průběhu výstavby lze v podstatě eliminovat odstavováním vozidel na nepropustných plochách a správnou údržbou a kontrolou strojů.

Vlivy na vodu jsou v podstatě neutrální – viz následující *Tabulka*.

Tabulka č. 22: Vlivy na vodu

Ozn. vlivu	Vlivy	Typ ovlivnění	Odhad významnosti vlivu	Hodnocení
IV.1	Úkapy PHM při výstavbě	přímé, krátkodobé	negativní až neutrální, prakticky však vyloučeno uvedenými opatřeními	0,0
IV.2	Snížení vsaku srážkových vod	přímé trvalé	negativní až neutrální, propustnosti prostředí nízké	0,0
IV.3	Ovlivnění recipientu	přímé, trvalé	neutrální, lokalita bude odkanalizována přes odlučovače ropných látek a ČOV	0,0
Celkové hodnocení				0,0

Vlivy na půdu

Vliv na rozsah a způsob užívání půdy

Posuzovaný záměr se dotkne 10 pozemků s p.p.č. 507, 517/1, 517/2, 518/1, 518/2, 518/3, 518/4, 518/5, 519, 520 v k.ú. Frýdlant. Pozemky jsou v současné době vedeny jako zastavěné plochy a nádvoří, ostatní plochy, vodní plocha a zahrada. Realizací záměru dojde k záboru ZPF, nedojde však k ovlivnění PUPFL.

Vlastní stavbou nedojde k ovlivnění půdy nad míru běžnou při zástavbě uvedeného charakteru. Půda by mohla být ovlivněna pouze v důsledku nesprávného provádění stavby, v případě, že by do ní byly ukládány nebezpečné odpady, v důsledku havarijního úniku ropných látek apod.

Po dokončení záměru bude kontaminace půdy omezena stavebním provedením manipulačních a odstavných ploch – nepropustné živičné povrchy odvodněné přes odlučovače ropných látek.

V obchodním centru se nepředpokládá skladování a manipulace s chemickými látkami a chemickými prostředky většího rozsahu, který by mohl být zdrojem znečištění půdy.

Povrchové úpravy

Výstavba obchodního centra bude vyžadovat zemní práce spojené se zakládáním. Přebytečná zemina bude odvezena mimo areál.

Znečištění půdy

Znečištění půdy úkapy provozních náplní z parkujících aut je vyloučeno, protože zde bude nepropustný podklad a odvodnění zpevněných povrchů přes lapače ropných látek.

V souvislosti se stavbou (jak v etapě realizace, tak provozu nebo odstraňování) nebude docházet ke škodlivým emisím nebo jevům, jež by mohly podstatným způsobem narušit půdní pokryv v okolí zamýšlené stavby. Negativní vliv stavby na půdu tedy nelze předpokládat.

Změna místní topografie, vliv na stabilitu a erozi půdy

Lokální změna místní topografie nenastane. Místní terénní úpravy spojené se zakládáním stavebních konstrukcí ji neovlivní.

V souvislosti se stavbou se neplánují významnější zemní práce nebo přesuny hmot, které by mohly zasáhnout do utváření georeliéfu, ať již vytvořením depresí, nebo naopak zasypáním depresí či roklí v okolí, nebo vytvořením umělého pahorku porušujícího stávající krajinný ráz nebo georeliéf.

Vlivy na půdu jsou sumarizovány v následující *Tabulce*.

Tabulka č. 23: Vlivy na půdu

Ozn. vlivu	Vlivy	Typ ovlivnění	Odhad významnosti vlivu	Hodnocení
V.1	Zemní práce	přímé, krátkodobé	neutrální, humózní horizont bude využit při budování	0,0

Ozn. vlivu	Vlivy	Typ ovlivnění	Odhad významnosti vlivu	Hodnocení
			zeleně, přebytečná zemina bude odvezena	
V.2	Zvýšení rozlohy zpevněné plochy	přímé, trvalé	negativní, bude však kompenzováno novou zelení	-1,0
V.3	Úprava ruderalizované plochy	přímé, trvalé	pozitivní, současný stav není vyhovující	1,0
Celkové hodnocení				0,0

Vlivy na horninové prostředí a nerostné zdroje

Vliv na charakteristiky horninového prostředí

Na pozemcích záměru se nenacházejí ložiska nerostných surovin ani není reálná perspektiva jejich nálezu.

Pro zvláštní zásahy do zemské kůry oblast nelze považovat za zvlášť příhodnou. Podmínky pro budování například úložišť vyhořelého jaderného paliva nebo pro podzemní uskladňování zemního plynu zde nejsou významným způsobem vhodné.

Vliv stavby na nerostné zdroje

Bez nadsázky lze konstatovat, že stavba na nerostné zdroje nebude mít žádné významné vlivy. Stavba samotná není tak velká a materiálově náročná, aby její realizace mohla ohrozit surovinovou základnu regionu. Z geologické stavby území plyne, že nález nerostných surovin, jež by v lokalitě mohly tvořit výhradní ložisko nerostné suroviny (v ekonomicko-právním slova smyslu) je krajně nepravděpodobný.

Změny hydrogeologických charakteristik

Projektovaný záměr změnu hydrogeologických charakteristik dané lokality neovlivní.

Vliv na chráněné části přírody

Stavba se nenachází v území chráněném dle zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny. Vzhledem ke svému charakteru nebude mít při dodržení veškerých podmínek na žádná chráněná maloplošná ani velkoplošná území negativní vliv.

Vlivy v důsledku ukládání odpadů

Vzhledem k charakteru odpadů, jejich předpokládanému množství a předpokladu jejich likvidace oprávněnými firmami nevzniknou problémy s ukládáním odpadů. Rekapitulace vlivů na půdu je uvedena tabelárně.

Tabulka č. 24: Vlivy na horninové prostředí

Ozn. vlivu	Vlivy	Typ ovlivnění	Odhad významnosti vlivu	Hodnocení
VI.1	Zemní práce, zakládání	přímé, krátkodobé	neutrální, ovlivněn pouze zvětralinový plášť, bezvýznamný vliv	0,0
VI.2	Změna konzistence půdy	přímé, dlouhodobé	neutrální, nutno však vzít do úvahy při zakládání objektů	0,0
Celkové hodnocení				0,0

Vlivy na flóru, faunu a ekosystémy

Poškození a vyhubení rostlinných a živočišných druhů

Na základě provedeného místního šetření a detailním screenigem plochy záměru v případě fauny a flóry nebyl zjištěn výskyt chráněných druhů.

Definitivní návrh případných sadových úprav bude vypracován v souladu s požadavky dotčených orgánů státní správy. Při návrhu zeleně bude respektován způsob využití území.

Poškození ekosystémů

Realizací stavby nedojde k poškození významných biotopů v okolí. Výstavbou nebude zasažen žádný evidovaný ekosystém, který má z hlediska ekologické stability krajiny vysokou hodnotu.

Při provozování obchodního centra bude na lokální ekosystém působit vlastní provoz areálu, v menší míře i práce spojené s jeho údržbou.

Z hlediska ochrany přírody – flóry, fauny a celých ekosystémů – nebude mít navrhovaný areál negativní vliv na své okolí. Shrnutí těchto vlivů je sumarizováno tabelárně.

Tabulka č. 25: Vliv výstavby a provozu prodejny potravin na flóru, faunu a ekosystémy

Ozn. vlivu	Vlivy	Typ ovlivnění	Odhad významnosti vlivu	Hodnocení
VII.1	Vliv na flóru a faunu v době výstavby	přímé, dlouhodobé	negativní, stávající fauna bude z pozemku nucena migrovat na jiné lokality	-1
VII.2	Vliv na flóru a faunu v době provozu	přímé, trvalé	pozitivní, současný stav bude zlepšen v souvislosti s rozšířením nových ploch zeleně, kde se usídí fauna zvyklá na člověka	1
VII.3	Vliv na potravinový	přímé, krátkodobé	významný, pokud nebude dodržen provozní řád a bude umožněn	-0,5

Ozn. vlivu	Vlivy	Typ ovlivnění	Odhad významnosti vlivu	Hodnocení
	řetězec fauny		přístup hlodavcům k potravinám a odpadům	
Celkové hodnocení				-0,5

Vlivy na krajinu

Vedle geomorfologické predispozice závisí krajinný ráz na trvalých ekologických podmínkách a ekosystémových režimech krajiny. Krajinný ráz je podstatně ovlivněn lidskou činností v daných přírodních podmínkách. Je tak vytvářen souborem typických přírodních a člověkem vytvářených znaků, které jsou lidmi vnímány.

Vnímání krajiny je individuální a vždy subjektivní. Při tom se uplatňují nejen zrakové vjemy, které jsou nejdůležitější, ale i vjemy sluchové a pachové, dále například i reminiscence individuálních životních událostí, které určitý momentový vjem může vyvolat. Zatímco antropogenní krajinné prvky, které na někoho působí rušivě, mohou být vnímány pozitivně, jakákoliv přírodní a vyvážená scenérie může být vnímána negativně, pokud při momentovém vjemu na člověka například působí negativně intenzivní automobilová doprava. Z těchto ve zkratce uvedených důvodů vyplývá, že posuzování těchto vlivů je zatíženo vyšší subjektivitou.

Pro posouzení vlivu projektovaného objektu obchodního centra na krajinný ráz a estetické charakteristiky území lze záměr hodnotit dle určujících objektivních faktorů krajinného rázu území, a to z několika hledisek:

- *Narušení stávajícího poměru krajinných složek.* Výstavbou projektovaného areálu nedojde k narušení poměru krajinných složek. Ty jsou do značné míry modifikovány vznikem nových umělých krajinných prvků v okolí zájmového území.
- *Narušení vizuálních vjemů.* Projíždějící motoristé změnu oproti současnému stavu zaznamenají.

V následující *Tabulce* jsou výše uvedené vlivy rekapitulovány.

Tabulka č. 26: Vlivy na krajinu

Ozn. vlivu	Vlivy	Typ ovlivnění	Odhad významnosti vlivu	Hodnocení
VIII.1	Nová charakteristika	přímé, trvalé	pozitivní, nový architektonický prvek v urbanizované krajině	1,0
VIII.2	Blízké, střední pohledy	přímé, trvalé	neutrální, vnímáno odlišně, spíše však pozitivně	0,0
VIII.3	Změna využití území	přímé, trvalé	nelze stanovit, vnímáno odlišně různými skupinami obyvatelstva, nová zeleň bude vnímána pozitivně	0,0
Celkové hodnocení				1,0

Vlivy na hmotný majetek a kulturní památky

Vliv na budovy, architektonické a archeologické památky a jiné lidské výtvo

Stavba se nenachází v městské památkové zóně, jedná se však o plochu, která má vazbu k památkové zóně města - lokalita je plochou, doplňující chráněnou památkovou zónu.

V případě zjištění archeologických nálezů v průběhu zemních prací bude proveden záchranný archeologický průzkum (v hodnocení je uvedeno, že se jedná o negativní vliv, protože zjištěné artefakty budou záměrem ovlivněny, pozitivní je ale skutečnost, že by mohly být získány nové poznatky o historii osídlení této části města).

Tabulka č. 27: Vlivy na majetek a památky

Ozn. vlivu	Vlivy	Typ ovlivnění	Odhad významnosti vlivu	Hodnocení
IX.1	Zjištění archeologických artefaktů	přímý, krátkodobý	v případě nálezu negativní, bude však zmírněn záchranným archeologickým průzkumem	1,0
Celkové hodnocení				1,0

Vlivy na dopravu

Při výstavbě projektovaného obchodního centra dojde k dočasnému zvýšení pohybu vozidel v důsledku pojezdu nákladních vozidel a staveništních mechanismů a v důsledku dopravy stavebního materiálu. Výstavba včetně výstavby obslužných komunikací potrvá maximálně 6 měsíců.

2. Rozsah vlivů stavby a činnosti vzhledem k zasaženému území a populaci

Z hlediska velikosti zasaženého území je možné posuzovaný záměr hodnotit jako relativně malý.

Rovněž z hlediska zasažené populace lze posuzovaný záměr hodnotit jako malý.

3. Údaje o možných významných nepříznivých vlivech přesahujících státní hranice

Posuzovaný záměr výstavby se nachází ve vzdálenosti cca 6 km od státní hranice. Jedná se o záměr, jehož vliv na životní prostředí lze hodnotit pouze jako bodový, proto lze tvrdit, že nebude vykazovat žádné nepříznivé vlivy přesahující státní hranice.

4. Opatření i prevenci, vyloučení, snížení, popřípadě kompenzaci nepříznivých vlivů

Územně plánovací opatření

- Projektovaný areál je v souladu s Územním plánem města Frýdlant.

- Při zpracování projektové dokumentace záměru bude nutno respektovat Obecně závaznou vyhlášku města o schválení územního plánu, vymežující aktivity přípustné územním plánem a další související předpisy.
- V následujícím textu jsou specifikována opatření, která je nutno pro realizaci záměru zohlednit:
 - Při přípravě stavby bude zpracován program organizace výstavby, zejména s ohledem na dopravní provoz související s přílehlými komunikacemi a objekty s trvalým bydlením.
 - Zpracován bude projekt výsadby zeleně se zohledněním prostorové vegetace s estetickým a hygienickým charakterem a zohledněním typu vegetace nejbližší situovaných lokalit.

Technická opatření pro ochranu vod

- Projekt stavby bude projednán s vodohospodářským orgánem z hlediska zabezpečení vodohospodářských poměrů v území.
- Zpracován podrobný hydrogeologický průzkum. Na základě výsledků průzkumu stanovit způsob provádění zemních prací.
- V průběhu stavby bude prováděna pravidelná kontrola stavebních mechanismů, a to především z hlediska možných úkapů všech provozních náplní.
- Srážkové vody ze zpevněných ploch budou přečištěny v odlučovači ropných látek.
- U parkovišť a komunikací, kde je riziko úniků a úkapů provozních náplní, bude vybudována nepropustná plocha.
- Zpracován bude Provozní řád odlučovače ropných látek, zahrnovat bude pravidelnou kontrolu a údržbu odlučovače.
- Protože se předmětná lokalita nachází v zátopovém území řeky Smědé není možné navýšovat terén v okolí plánovaného obchodního centra, z téhož důvodu je vyžadováno, aby veškeré objekty byly nepodsklepené a aby kóta 1. NP byla umístěna nad hladinou Q_{100} (tj. v dané lokalitě na úrovni 292,35 m n. m. v systému Bpv)

Technická opatření pro ochranu půdy

- Během výstavby je nutné omezit negativní vlivy způsobené pojezdy stavební techniky a provozem staveniště, udržovat dobrý stav stavební techniky, mechanismy odstavovat na zabezpečené ploše.

Technická opatření pro ochranu ovzduší

- Bude nutné minimalizovat negativní vlivy při zemních pracích i vlastní výstavbě vhodnou organizací práce a pracovních postupů za účelem maximálního zkrácení doby výstavby.
- Je třeba snížit prašnost při výstavbě klopením a čištěním komunikací, které budou v nejbližším okolí stavbou znečištěny.

Technická opatření na ochranu před hlukem

- V dalším stupni projektové přípravy je třeba upřesnit a konkretizovat rozsah případných nezbytných protihlukových opatření.
- Během výstavby je nutné používat techniku, která bude v dobrém stavu a bude splňovat požadavky nařízení vlády č. 9/2001 Sb.
- Celý proces výstavby zajišťovat organizačně tak, aby maximálně omezoval možnost narušení faktorů pohody, vyloučení výstavby v nočních hodinách (jízdy automobilů v okolí obytných objektů).
- Po realizaci záměru bude provedeno změření hlučnosti v navazujících lokalitách, pokud budou překročeny přípustné hodnoty, bude navrženo opatření pro jejich eliminaci.

Ostatní technická opatření

- Provést průzkumné práce související se založením objektu (viz ochrana horninového prostředí).
- V dalším stupni projektové dokumentace je nutné dopracovat návrh ozelenění areálu a příslušných sadových úprav, které budou projednány s orgány státní správy.
- Ke kolaudaci předložit doklad o smluvním zajištění odvozu odpadu oprávněnou osobou.
- Zajistit čištění komunikace u výjezdu ze staveniště.

Kompenzační opatření

- Provést náhradní výsadbu za pokácené dřeviny – dle požadavku státní správy a samosprávy.

Preventivní a provozní opatření

- Stavební práce provádět ve shodě se souvisejícími národními normami, předpisy a vyhláškami.
- Odpovědnými pracovníky zajistit kontrolu všech pracovišť a ploch; provádět pravidelná školení pracovníků.
- Umožnit příjezd požárních vozidel, instalovat automatický systém signalizace a samočinného hašení požáru.
- Zajistit bezpečnost provozu (dopravy) vhodným dopravním značením.
- Provádět pravidelnou kontrolu a údržbu lapače ropných látek.
- Specifikovat v příslušných havarijních, manipulačních a provozních řádech následná opatření při případné havárii. S těmito řády seznámit zaměstnance, provádět pravidelné doškolování a cvičení.

5. Charakteristika nedostatků ve znalostech a neurčitosti, které se vyskytly při specifikaci vlivů

Podklady předložené oznamovatelem (architektonická a dispoziční studie, projektová dokumentace k územnímu řízení, údaje o zdrojích hluku a emisí) a dále podklady veřejně dostupné, podklady z archivu zpracovatele oznámení, Územní plán města Frýdlant, včetně ÚSES, dostupná literatura a údaje získané vlastní rekognoscací území lze hodnotit jako dostatečné pro specifikaci očekávaných vlivů na životní prostředí a pro zpracování Oznámení dle zákona č. 100/2001 Sb., ve znění pozdějších novel, naposledy zákona č. 163/2006 Sb.

E. POROVNÁNÍ VARIANT ŘEŠENÍ ZÁMĚRU

V předloženém oznámení je z hlediska lokalizace uvažována pouze jedna varianta umístění záměru.

Pro porovnání výstavby záměru pak byla zvolena varianta aktivní a varianta nulová.

Aktivní varianta spočívá ve **výstavbě obchodního centra ve městě Frýdlant.**

Výstavbou dochází k pozitivnímu sociálnímu efektu, který spočívá ve zvýšení počtu pracovních míst. Předpokládá se vytvoření několika pracovních míst. Domníváme se, že v rámci komplexního posouzení uvedeného záměru by měl být zvážen i tento efekt.

Nulová varianta předpokládá, že se daný záměr nebude realizovat a pozemek zůstane ve stávajícím stavu.

Pro obě varianty byla sestavena matice interakcí pro předběžné posouzení vlivu na životní prostředí a na veřejné zdraví (obyvatelstvo). Tabulka nemá vypovídající hodnotu ve smyslu velikosti a závažnosti vlivu záměru, pouze stanoví, že impact je předpokládán, a to ať již impact kladný či záporný. Pro konečné zhodnocení záměru byla pak použita verbálně numerická stupnice pro hodnoty relativních jednotek.

Tabulka č. 28: Matice interakcí pro předběžné posouzení vlivu záměru na životní prostředí

Obecná kritéria dle metodologie E.I.A	Aktivní varianta 1	Nulová varianta 2
Vlivy na obyvatelstvo		
Sociální a ekonomické vlivy	0	X
Faktory pohody	0	0
Vlivy na ekosystémy		
Vlivy na ovzduší a na klima	X	0
Množství koncentrace emisí a jejich vliv na okolí	X	0
Jiné vlivy	0	0
Vlivy na vodu	0	0
Jakost povrchových a podzemních vod	0	0
Charakter odvodnění oblasti	0	0
Změny hydrogeologických charakteristik (hladina podzemní vody)	0	0
Vlivy na půdu	0	0
Rozsah záboru zemědělské a lesní půdy, způsob využívání	0	0
Znečištění půdy	0	0
Topografie, stabilita, eroze	0	0
Horninové prostředí a nerostné zdroje	0	0
Hydrogeologické charakteristiky	0	0
Chráněné části přírody	0	0
Ukládání odpadů	0	0
Vlivy na flóru a faunu	X	0
Poškození a vyhubení druhů a biotopů	0	0

Obecná kritéria dle metodologie E.I.A	Aktivní varianta 1	Nulová varianta 2
Vlivy na obyvatelstvo		
Sociální a ekonomické vlivy	0	X
Faktory pohody	0	0
Vlivy na ekosystémy		
Vlivy na ovzduší a na klima	X	0
Množství koncentrace emisí a jejich vliv na okolí	X	0
Jiné vlivy	0	0
Vlivy na vodu	0	0
Jakost povrchových a podzemních vod	0	0
Charakter odvodnění oblasti	0	0
Změny hydrogeologických charakteristik (hladina podzemní vody)	0	0
Vlivy na půdu	0	0
Vlivy na ekosystémy	0	0
Vlivy na antropogenní systémy		
Budovy, architektonické a archeologické památky	X	0
Kulturní hodnoty nemotné povahy	0	0
Geologické a paleontologické památky	0	0
Vlivy na strukturu a využití území		
Doprava	X	0
Navazující stavby	0	0
Infrastruktura	0	X
Estetická kvalita území	X	0
Rekreační využití krajiny	0	0
Ostatní vlivy		
Biologické vlivy	0	0
Hluk a záření	X	0
Jiné ekologické vlivy	0	0
Velkoplošné vlivy v krajině		
Lokalizace z hlediska ekologické únosnosti	0	0
Současná a výsledná ekologická zátěž	0	0
Celkové zhodnocení	7	2

X – impact předpokládán

0 – impact nenalezen, nevýznamný, nehodnotitelný impact

Varianta ekologicky optimální

Jedná se o variantu navrhovanou, ve které jsou v maximální míře navržena opatření, zajišťující minimalizaci negativních vlivů na životní prostředí, včetně vlivu na obyvatelstvo.

Pozn.:

Podle teorie a metodologie procesu E.I.A. popsané prof. Ing. J. Říhou DrSc. Lze za variantní řešení E.I.A. pokládat jakékoli vyhovující řešení pro splnění

zadaného cíle, tj. např. variantní druh činnosti, různá lokalizace, různé technologické procesy, různý časový plán realizace apod.

Investor stavby nebude zcela určitě zvažovat provozování jiných činností v uvedeném objektu, při lokalizaci stavby bylo jako pozitivní vyhodnoceno umístění záměru na okraji sídelního útvaru s plynulým napojením na obytnou zástavbu. Dále byla zvážena atraktivita vůči dopravnímu napojení, docházkové vzdálenosti a celkového začlenění do území. Časový plán realizace je zpravidla vždy postaven zcela jednoznačně ve smyslu zahájit co možná nejdříve.

Navrhovaná varianta je pak předložena k hodnocení jako výsledek posuzování návrhů projektanta, možnosti daného řešení území, finanční náročnosti a průchodnosti řešení u orgánů státní správy. Proces E.I.A. pak ve většině případů hodnotí předkládanou variantu z hlediska minimalizace negativních vlivů na životní prostředí (návrh varianty ekologicky optimální) ve srovnání se současným stavem, tj. variantou nulovou.

Pro závěrečné zhodnocení vlivu posuzovaného záměru na životní prostředí byla použita aplikovaná metoda křížové matice interakcí (cross-impact matrix) s verbálně numerickou stupnicí hodnot a vybranými kritérii pro hodnocení konkrétního záměru.

Kritéria a hodnocení variant řešení (aktivní varianta=realizace záměru; nulová varianta=trvání stávajícího stavu využití pozemku)

Tabulka č. 29: Verbálně numerické stupnice pro hodnoty relativních jednotek

Verbální hodnocení	Body
Výskyt škodliviny, míra narušení, zátěž a impact je silný; časově pravidelný; periodicky se opakující; prostorově neomezený. Přijaté riziko je výjimečně nadprůměrné. Míra závažnosti (důležitosti) ukazatele je zanedbatelná (téměř nulová-irelevantní). Jakost (kvalita) nebo řešení je neuspokojivé, neúplné, nevyhovující nebo nepřijatelné. Finanční náklady jsou nepřijatelné, příliš vysoké. Spolehlivost a bezpečnost záměru je nepřijatelná. Stupeň dosažení sledovaného technického nebo politického cíle je neuspokojivý.	1
Výskyt škodliviny, míra narušení, zátěž a impact je silný; časově nepravidelný, dočasný, prostorově omezený. Přijaté riziko je nadprůměrné-jisté. Jakost (kvalita) nebo řešení je podprůměrné.	2
Výskyt škodliviny, míra narušení, zátěž a impact je průměrný; na hranici přípustného limitu. Přijaté riziko je průměrné. Míra závažnosti ukazatele je důležitá (nezanedbatelná, relevantní). Jakost (kvalita) nebo řešení a finanční náklady jsou průměrné.	3
Výskyt škodliviny, míra narušení, zátěž a impact je slabý; neškodný. Přijaté riziko je podprůměrné. Jakost (kvalita) nebo řešení je nadprůměrné.	4
Výskyt škodliviny, míra narušení, zátěž a impact je téměř nulový; žádný.	5

Verbální hodnocení	Body
Přijaté riziko je téměř nulové; žádné. Míra závažnosti ukazatele je výjimečně důležitá (rozhodující). Jakost (kvalita) nebo řešení je výjimečně nadprůměrná; progresivní Finanční náklady jsou nejnižší. Spolehlivost a bezpečnost záměru je plně zaručena. Stupeň dosažení sledovaného technického nebo politického cíle je maximálně možný.	

Tabulka č. 30: Porovnání aktivní a nulové varianty

Kritérium vlivu	Rozměr	Aktivní varianta	Nulová varianta	Předpoklad interakce
Půda	RJ	4	5	o
Ovzduší	RJ	4	5	n
Povrchové vody	RJ	4	5	n
Podzemní vody	RJ	4	5	n
Flóra	RJ	4	5	n
Fauna	RJ	4	5	n
Ekosystémy	RJ	4	5	n
Odpady	RJ	5	5	o
hluk	RJ	4	5	n
Změna počtu prac. příležitostí	RJ	5	1	VP
Změna podmínek a předpokladů pro sport a rekreaci	RJ	5	5	o
Doprava	RJ	3	4	n
Historické a kulturní památky	RJ	4	4	o
Území a soulad s ÚP	RJ	5	5	o

RJ relativní jednotka

Předpokládaná interakce hodnocena jako:

Negativní (N)

Málo negativní (n)

Pozitivní (P)

Málo pozitivní (p)

Velmi negativní (VN)

Velmi pozitivní (VP)

V případě, že žádné rozdíly ve variantách nejsou nebo se nepředpokládá žádný impact (vliv) označuje se (o).

Předkládané posouzení záměru hodnotí vliv navrhované investice „**Obchodní centrum Frýdlant**“ z hlediska jeho možného vlivu na obyvatelstvo a životní prostředí.

F. ZÁVĚR

Předkládané posouzení záměru hodnotí vliv navrhované investice výstavby z hlediska jejího možného vlivu na obyvatelstvo a životní prostředí.

Je možné konstatovat, že záměr splňuje legislativní předpisy z hlediska ochrany životního prostředí.

Zpracovatel oznámení na základě znalostí uvedených v předkládaném oznámení doporučuje záměr

OBCHODNÍ CENTRUM FRÝDLANT

REALIZOVAT

za podmínek uvedených v oznámení, při zohlednění případných připomínek orgánů státní správy a samosprávy.

G. VŠEOBECNĚ SROZUMITELNÉ SHRNU TÍ NETECHNICKÉHO CHARAKTERU

Oznamovatel**FABIONN, s.r.o.**Jirsíkova 2/19
186 00 Praha 8**Zpracovatel oznámení****EKOLINE - Ing. Iva Loukotková**Ondříčkova 1960/2
400 11 Ústí nad Labem
mobil: 603 942 121
telefon: 475 622 613
e-mail: iva@ekoline.org

Číslo osvědčení o autorizaci

17676/3041/OIP/03

Název záměru**OBCHODNÍ CENTRUM FRÝDLANT****Kapacita záměru**

Zastavěná plocha 1. NP:	1 404 m ²
Zastavěná plocha 2. NP:	579 m ²
Celkový obestavěný prostor:	9 328 m ³
Zastavěná plocha parkoviště:	662 m ²
Zásobovací obslužná komunikace a zásobovací dvůr:	182 m ²
Plocha areálové komunikace:	815 m ²
Plocha chodníků:	278 m ²
Zásobovací rampa:	30 m ²
Počet parkovacích stání:	55

Umístění záměru

kraj:	Liberecký
okres:	3505 Liberec
obec:	564028 Frýdlant
katastrální území:	635090 Frýdlant
p.p.č.:	v k.ú. Frýdlant

Navrhovaný záměr řeší výstavbu dvoupodlažního obchodního centra ve Frýdlantu. Součástí stavby bude též parkoviště pro osobní automobily a nové napojení na dopravní systém města. Součástí navrhovaného obchodního centra Frýdlant bude i úprava stávajícího autobusového nádraží z důvodu možnosti vybudování přístupu a příjezdu zákazníků na parkoviště obchodního centra. V 2. NP objektu je uvažováno o vytvoření prostoru pro trávení volného času – provoz sportu, kultury a služeb pro obyvatele Frýdlantu.

Zájmové území se nachází v centru města Frýdlant mezi komunikacemi Československé armády, Hejnická a Nádražní na pravém břehu řeky Smědá. Území je rovinné s nadmořskou výškou okolo 292,00 m n.m. Lokalita se nachází na pozemcích stávajícího autobusového nádraží a na pozemcích objektu průmyslové továrny.

Dle výpisu z katastru nemovitostí jsou uvedené pozemky vedeny jako zastavěné plochy a nádvoří, ostatní plochy, vodní plocha a zahrada. Výstavbou záměru dojde k záboru ZPF. Pozemky určené k plnění funkcí lesa (PUPFL) nebudou záměrem dotčeny.

Podle platného územního plánu Frýdlantu je řešené území součástí funkčních ploch "živnosti a nerušící drobná výroba", "území městského jádra" a "dopravní vybavenost".

Zájmová lokalita je dopravně přístupná odbočením z komunikace první třídy Fügnerova I/16 na místní komunikaci Nádražní. Z komunikace Nádražní lze odbočit na vjezd/výjezd z autobusového nádraží. Dále je zájmová lokalita přístupná odbočením z místní komunikace Hejnická do areálu průmyslové továrny.

Uvedená lokalita se nenachází v národním parku (NP), neleží ani v žádné chráněné krajinné oblasti (CHKO). Stavba se nachází v zátopovém území řeky Smědé. Záměr není umístěn v chráněné oblasti přirozené akumulace vod (CHOPAV).

Stavba se nenachází v městské památkové zóně, jedná se však o plochu, která má vazbu k památkové zóně města - lokalita je plochou, doplňující chráněnou památkovou zónu.

Posuzovaná stavba zasahuje do některých ochranných pásem prvků technické infrastruktury, tyto střety jsou řešeny v dokumentaci k územnímu řízení. Dalších ochranných pásem se posuzovaný záměr nebude dotýkat a rovněž žádná ochranná pásma nebude vytvářet.

Budova je navržena jako halová dvoupodlažní stavba. Součástí stavby bude též parkoviště pro osobní automobily a nové napojení na dopravní systém města. Celkový architektonický koncept objektu dotváří upravené okolí a zatravnění volných ploch.

Základním ukazatelem pro návrh umístění jednotlivých stavebních objektů a komunikačních vazeb byl tvar pozemku a možnosti napojení na stávající inženýrské sítě a připojení na komunikační systém města.

Záměr je tvořen prodejnou potravinářského i nepotravinářského zboží (1. NP) a obchodními jednotkami sloužícími převážně k provozu sportu, kultury a služeb (2. NP), zpevněnými parkovacími plochami a inženýrskými sítěmi.

Objekt je obdélníkového tvaru a v 1. NP je rozdělen do dvou funkčních celků:

- prodejna se vstupní částí

- zázemí se skladovými prostory, kanceláří, denní místností, technickou místností, šatnami zaměstnanců, sociálními místnostmi a zásobovací rampou

V 2. NP je uvažováno s vybudováním obchodních jednotek, které budou dispozičně rozděleny do jednotlivých provozů, dle požadavků jednotlivých nájemců. Převážně se bude jednat o provozy sportu, kultury a služeb.

Rozdělení provozů 1.NP a 2. NP je uvažováno takto:

První nadzemní podlaží – 1. NP – obchodního centra je tvořeno prodejnou, ve které se bude nabízet potravinový i nepotravinový sortiment zboží.

Potravinový sortiment bude tvořen převážně:

- balené potraviny
- pečivo
- úsek uzenin sýrů a lahůdek
- mražené zboží
- chlazené zboží
- ovoce a zelenina
- nápoje
- prodej masa
- grilování
- apod.

Nepotravinový sortiment bude tvořen převážně:

- domácí textil
- kosmetika
- drogerie
- domácí potřeby
- domácí elektro spotřebiče
- sportovní potřeby
- hračky
- knihy, časopisy a noviny
- papírnictví
- toaletní potřeby
- autopotřeby
- zahrada
- apod.

Druhé nadzemní podlaží – 2. NP - obchodního centra budou tvořit obchodní jednotky, které budou dispozičně rozděleny do jednotlivých provozů, dle požadavků jednotlivých nájemců. Převážně se bude jednat o provozy sportu, kultury a služeb obyvatel Frýdlantu, jako např.:

- knihovna
- restaurace
- bowling
- kadeřník
- a další podobné provozovny

Koncept dispozičního uspořádání 1. NP objektu vychází ze základní filozofie sloučit prodej pro pěší i motorizované zákazníky tak, aby zákazník na jedné

optimální ploše mohl být maximálně uspokojen. Veškeré toky zboží a jeho prodej se dějí v jedné rovině. Celkovou hmotu prodejny rozbíjí přestřešený vstup. Celkový architektonický koncept objektu dotváří upravené okolí a zatravnění volných ploch.

Přístup a odchod zákazníků a zaměstnanců je společným vstupem z parkoviště. Tento vstup je navržen jako bezbariérový umožňující přístup i invalidním zákazníkům. Na parkovišti je počítáno s min. 5% parkovacích míst pro tyto zákazníky. Nákupní vozíky budou umístěny v blízkosti vstupu v krytém přístřešku.

Zásobování obchodního centra 1. NP je předpokládáno z komunikace Hejnická, která ohraničuje zájmový prostor z jihozápadní a severozápadní strany. Zásobování obchodního centra 2. NP je předpokládáno z jihovýchodní strany ve směru od autobusového nádraží.

Stručný popis stavby

Obchodní centrum je navrženo jako dvoupodlažní samostatně stojící objekt o celkových rozměrech 28,7 m x 48,7 m a m a celkové výšce objektu v místě 2. NP 8,7 m. Výška 1. NP je stanovena na 5,2 m a výška 2. NP je 3,5 m.. Na severozápadní straně je objekt obchodního centra v 1. NP doplněn vlastním zázemím (sklady potravinové i nepotravinové, komunikace, manažersko – administrativní centrum, šatny a hygienické vybavení pro zaměstnance a zařízení pro stravování zaměstnanců). Na severozápadní straně je vybudovaná zásobovací rampa o ploše cca 30 m² a výšky 3,5 m, která je zastřešena a vedle ní je oplocený prostor cca 35 m² s výškou oplocení 3,0 m.

2. NP bude řešeno samostatným zásobováním u jižního rohu objektu obchodního centra, technicky i provozně bude odděleno od zásobování 1. NP.

V severním rohu obchodního domu je umístěno energetické centrum o rozměrech cca 7,2 x 2,5 m obsahující náhradní zdroje UPS, plynovou kotelnu a rozvodnu NN. Kiosková trafostanice s rozvaděči VN a NN má samostatný objekt v severozápadním rohu zájmového areálu velikosti cca 2,5 x 2,5 m a výšky cca 1,85 m.

Vnější obvodový plášť hlavního objektu je navržený ze sendvičových kovových minerálních panelů. Výška atiky bude cca 0,3 m.

Střešní konstrukce bude z ocelových profilových plechů ukládaných přímo na nosnou železobetonovou konstrukci. Tepelná izolace a hydroizolace bude k těmto ocelovým profilům přikotvena.

Zařízení pro odvod tepla a kouře budou zabudována do světlíků.

Hlavní vstup pro zákazníky do obchodního domu je vstupními dveřmi v hliníkových rámech. Nad hlavním vstupem je umístěna markýza upevněná na konzolách.

Obchodní centrum se skládá z objektu prodejní plochy, včetně potřebného skladového, zpracovatelského a sociálního zázemí, dále pak z komunikací a zpevněných parkovacích ploch a inženýrských sítí. Realizace záměru předpokládá vytvoření vyšší obchodní vybavenosti území, zlepšení a rozšíření nabídky služeb. Objekt obchodního centra poskytne návštěvníkům zvýšenou nabídku trávení volného času, předpokládá se, že součástí objektu budou i stravovací, kulturní a sportovní zařízení, která jsou ve městě zastoupena v malém množství.

Popis provozu

Veškerý prodej v 1. NP bude prováděn se zajištěním všech hygienických a veterinárních předpisů a s maximální kulturou prodeje. Pro plynulejší tok zboží z a do objektu jsou navrženy dveře, které spojují prodejní plochu s prostory sloužící k manipulaci s naváženým zbožím. Veškerý odpadní obalový materiál bude uskladněn na rampě a v pravidelných intervalech odvážen do velkoskladu. Pro zaměstnance prodejny budou k dispozici kapacitně dostačující sociální zázemí. Záchody i šatny jsou navrženy odděleně jak pro ženy tak i pro muže. Na jedné směně bude pracovat 12 zaměstnanců, je uvažováno z dvousměnným provozem se 70% podílem žen. Předpokládaná otvírací doba je stanovena v rozmezí pondělí – neděle 24 hodin (denně), event. dle požadavku investora 6.00 – 22.00 hodin.

Přístup a odchod zákazníků a zaměstnanců je společným vstupem z parkoviště. Tento vstup je navržen jako bezbariérový umožňující přístup i invalidním zákazníkům. Na parkovišti je počítáno s min. 5% parkovacích míst pro tyto zákazníky. Nákupní vozíky budou umístěny v blízkosti vstupu v krytém přístřešku. Zásobování obchodního centra 1.NP je předpokládáno z komunikace Hejnická, která ohraničuje zájmový prostor z jihozápadní a severozápadní strany. Zásobování obchodního centra 2.NP je předpokládáno z jihovýchodní strany ve směru od autobusového nádraží. Zásobování bude prováděno přes zastřešenou rampu. Řešení vnitřního prostoru vychází především z provozu objektu.

Napojení plynu je možné na stávající plynovodní rozvod, který je veden v komunikaci Československé armády. Rozvody elektro VN jsou vedeny ze stávající trafostanice, která je umístěná za jižní hranicí zájmového území na parcele č.p. 527. Z této trafostanice jsou vedeny rozvody VN do komunikace Jemnická, a to na bližší straně od zájmového pozemku. Tento rozvod dále odbočuje. Rozvody elektro NN jsou vedeny oboustranně při západní hranici zájmového území v komunikaci Hejnická. Další rozvody NN jsou vedeny oboustranně v komunikaci Československé armády. K napojení objektu na silnoproud je možné využít kabelové vedení VN v komunikaci Jemnická, a to na bližší straně směrem k zájmovému pozemku.

Napojení objektu na vodovodní potrubí bude možné na stávající vodovodní rozvod, který je veden v komunikaci Nádražní.

Celková bilance spotřeby všech druhů energií a jejich zajištění

Vodovod	- hodinová spotřeba	1,8 l/s, max. cca 0,094 m ³ /hod
	- roční spotřeba vody	400 m ³ /rok
	- potřeba požární vody	2,2 l/s
Kanalizace	- splašková	1,8 l/s, průměr cca 1,0 m ³ /hod
	- dešťová	cca 75 l/s
	El.energie	- instalovaný příkon
- soudobý příkon		125 kW
- roční spotřeba energie		700 Mwh
- kapacita transformátoru		250 kVA
- odběr kategorie		B
- hodnota hlavního jističe		400 A
Plyn		- hodinová spotřeba (zima)
	- roční spotřeba plynu	28 700 m ³ /rok
Telefon	- přímá linka ISDN 2	2ks
	- přímá linka Analog	2ks

Výstavbou dojde k vytvoření nové obchodní infrastruktury pro potřeby města spočívající ve zřízení centra obchodu a služeb a vytvoření nových parkovacích ploch.

Objekt obchodního centra bude sloužit široké veřejnosti a bude mít jednoho provozovatele.

Pro realizaci záměru je zvažována jedna varianta.

H. PŘÍLOHA

Vyjádření příslušného stavebního úřadu k záměru z hlediska souladu s územně plánovací dokumentací.

Vyjádření příslušného úřadu k záměru z hlediska souladu s NATUROU 2000.

Hluková studie a rozptylová studie

I. ZDROJE INFORMACÍ

1. Kolektiv autorů: Chráněná území ČR III. – Liberecko, AOPK, Praha, 2001.
2. Říha, J.: Vliv investic na životní prostředí.
3. Rukověť EIA, 1993.
4. Kolektiv autorů: Atlas životního prostředí a zdraví obyvatelstva ČSFR, Geografický ústav ČSAV Brno a Federální výbor pro životní prostředí Praha, 1992.
5. NATURA 2000 CD a internetové stránky
6. Internetové stránky CENIA.
7. ÚP města Frýdlant.
8. Informace a materiály poskytnuté Městským úřadem Frýdlant
9. PD k územnímu řízení stavby
10. Katastr nemovitostí
11. Ústní sdělení a mapové podklady od zadavatele
12. Další podkladové materiály, včetně zpřesňujících konzultací
13. Legislativa platná v oblasti životního prostředí
14. Metodický pokyn odboru ochrany ovzduší MŽP výpočtu znečištění ovzduší z bodových a mobilních zdrojů „SYMOS 97“. Věstník MŽP 3/1998, Praha.
15. Nařízení vlády č. 350/2002, kterým se stanoví imisní limity a podmínky a způsob sledování, posuzování, hodnocení a řízení kvality ovzduší.
16. Vyhláška č. 327/1998 Sb., kterou se stanoví charakteristika bonitovaných půdně ekologických jednotek a postup pro jejich vedení a aktualizaci, ve znění změny č. 546/2002 Sb.
17. Mapové materiály
18. Účelové mapy
19. Hydrogeologická mapa ČSFR 1: 200 000
20. Geologická mapa ČR
21. Základní vodohospodářská mapa

ÚDAJE O ZPRACOVATELI OZNÁMENÍ

Zpracovatel oznámení:

EKOLINE - Ing. Iva Loukotková
Ondříčkova 1960/2
400 11 Ústí nad Labem
osvědčení o autorizaci č. 17676/3041/OIP/03

telefon: 603 942 121, 475 622 613
e-mail: iva@ekoline.org

Podpis zpracovatele oznámení: _____

V Ústí nad Labem dne 8. 2. 2007