

Obchodní centrum PARADA FAMILY

Oznámení záměru podle zákona č. 100/2001 Sb., ve znění pozdějších novel,
naposledy zákona č. 163/2006 Sb.,
o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých zákonů
(zákon o posuzování vlivů na životní prostředí)
zpracované v rozsahu podle přílohy č. 3 zákona č. 100/2001 Sb.,
ve znění zákona č. 163/2006 Sb.

březen 2007

Ing. Iva Loukotková EKOLINE
Pivovarská 1513/1
400 01 Ústí nad Labem

iva@ekoline.org
telefon: 475 622 613
mobil: 603 942 121

Všechna práva vyhrazena, žádná z částí tohoto dokumentu nebo jakékoliv informace z tohoto dokumentu nesmí být nad rámec smluvního určení (tj. nad rámec posouzení vlivu záměru na životní prostředí) vyzrazeny, zveřejněny, reprodukovány, kopírovány, předkládány, převáděny do jakékoliv elektronické podoby nebo formy, nebo strojně zpracovány bez výslovného souhlasu zpracovatele.

OBSAH

A. ÚDAJE O OZNAMOVATELI	5
B. ÚDAJE O ZÁMĚRU	6
I. Základní údaje.....	6
1. Název záměru.....	6
Obchodní centrum PARADA FAMILY	6
2. Kapacita záměru	6
3. Umístění záměru	6
4. Charakter záměru a možnost kumulace s jinými záměry.....	6
5. Zdůvodnění potřeby záměru a jeho umístění, včetně přehledu zvažovaných variant a hlavních důvodů pro jejich výběr, resp. odmítnutí.....	9
6. Stručný popis technického a technologického řešení záměru.....	9
7. Předpokládaný termín zahájení realizace záměru a jeho dokončení.....	24
8. Výčet dotčených územně samosprávných celků.....	24
9. Zařazení záměru do příslušné kategorie a bodů dle přílohy č. 1 zák. 100/2001 Sb., ve znění novel	24
10. Výčet navazujících rozhodnutí.....	24
II. Údaje o vstupech	25
1. Půda.....	25
2. Odběr a spotřeba vody.....	26
3. Surovinové a energetické zdroje	26
4. Doprava	28
5. Jiná infrastruktura.....	29
III. Údaje o výstupech	29
1. Emise do ovzduší	29
2. Množství odpadních vod a jejich znečištění	32
3. Kategorizace a množství odpadů.....	33
4. Rizika havárií vzhledem k navrženému použití látek a technologií.....	36
5. Ostatní výstupy.....	36
C. ÚDAJE O STAVU ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ V DOTČENÉM ÚZEMÍ.....	39
1. Výčet nejzávažnějších environmentálních charakteristik dotčeného území	39
A/ Dosavadní využívání území a priority jeho trvale udržitelného využívání.....	39
B/ Relativní zastoupení, kvalita a schopnost regenerace přírodních zdrojů	39
C/ Schopnost přírodního prostředí snášet zátěž se zvláštní pozorností.....	40
2. Stručná charakteristika stavu složek životního prostředí v dotčeném území.....	46
1. Ovzduší.....	46
2. Voda	48
3. Půda.....	49
4. Geologie a geomorfologie.....	49
5. Flóra, fauna, chráněná území, ÚSES.....	51
6. Architektonické památky, archeologická naleziště	51
D. ÚDAJE O VLIVECH ZÁMĚRU NA VEŘEJNÉ ZDRAVÍ A NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ	52
1. Charakteristika možných vlivů a odhad jejich velikosti, složitosti a významnosti.....	52
2. Rozsah vlivů stavby a činnosti vzhledem k zasaženému území a populaci.....	62
3. Údaje o možných významných nepříznivých vlivech přesahujících státní hranice.....	62
4. Opatření i prevenci, vyloučení, snížení, popřípadě kompenzaci nepříznivých vlivů ..	62

5. Charakteristika nedostatků ve znalostech a neurčitosti, které se vyskytly při specifikaci vlivů.....	64
E. POROVNÁNÍ VARIANT ŘEŠENÍ ZÁMĚRU	65
F. ZÁVĚR	69
G. VŠEOBECNĚ SROZUMITELNÉ SHRNU TÍ NETECHNICKÉHO CHARAKTERU	70
Kapacita záměru:.....	70
Umístění záměru:	70
Předpokládaný termín zahájení realizace záměru a jeho dokončení.....	84
H. PŘÍLOHA.....	85
I. ZDROJE INFORMACÍ	86

A. ÚDAJE O OZNAMOVATELI

- 1. Obchodní firma:** **ŽOSKA a.s**
- 2. IČ:** 467 08 081
- 3. Sídlo firmy:** Lazarská 1719/5
110 00 Praha 1
- 4. Oprávněný zástupce oznamovatele:** **EKOLINE - Ing. Iva Loukotková**
Pivovarská 1513/1
400 01 Ústí nad Labem
mobil: 603 942 121
telefon: 475 622 613
e-mail: iva@ekoline.org
- Číslo osvědčení o autorizaci
17676/3041/OIP/03
- Odborná spolupráce: **Ing. Kateřina Fiedlerová**
mobil: 775 942 121
telefon/fax: 475 622 613
e-mail: katerina@ekoline.org

B. ÚDAJE O ZÁMĚRU

I. Základní údaje

1. Název záměru

Obchodní centrum PARADA FAMILY

2. Kapacita záměru

Plocha pozemku	21 731.00 m ²
Plocha chodníků, parkoviště	10 520.00 m ²
Zastavěná plocha	6 402.70 m ²
Plocha zeleně	2 670.30 m ²
Prodejní plocha celkem:	4 496.5 m ²
Obestavěný prostor	40 337 m ³
Počet parkovacích míst	199

3. Umístění záměru

kraj:	Liberecký
okres:	Česká Lípa
obec:	Česká Lípa
katastrální území:	621382 Česká Lípa
p.p.č.:	1302, 1303, 1304, 1305, 1306, 1307, 1308, 1309/1, 1309/2, 1336/1, 1336/5 v k.ú. Česká Lípa

4. Charakter záměru a možnost kumulace s jinými záměry

Novostavba obchodního centra je situována v intravilánu města Česká Lípa podél ulice Děčínská na ploše ve vlastnictví investora. Jedná se o rovinaté území s výškovým zlomem. Ze severní strany hraničí s ulicí Děčínskou, z východní strany s rodinným domem, z jižní strany sousedí areál se stávající zástavbou panelových a rodinných domů, ze západní strany se stávající zástavbou. Lokalita byla využívána jako areál dopravy.

Stávající areál se skládá ze souborů staveb, které sloužily jako vrátnice, dílny, sklady, garáže, administrativní budovy. V zájmovém území se nachází následující objekty:

- Vrátnice (p.č. 1308)

Jedná se přízemní objekt. Nosná konstrukce je z pálených cihel s dřevěným krovem. Okna jsou dřevěná. Dveře jsou dřevěná s ocelovými zárubněmi. Podlaha PVC, betonová. Krytina je z plechu. Před vrátnicí je umístěna ocelová výklopná závora.

- Oplocení

Areál je oplocen drátěným pletivem ukotveným na ocelovém drátě. Nosnou konstrukci plotu tvoří betonové sloupy.

- Administrativní budova (p.č. 1309/2)

Jedná se o přízemní budovu. Nosná konstrukce jsou sendvičové dřevotřískové panely vsazené do ocelových rámců. Střecha je plochá ukončená asfaltovými izolačními pásy. Atika je oplechována pozinkovaným plechem. Okna jsou dřevěná, dveře jsou dřevěné do ocelových zárubní. Fasáda je ukončena nátěrem. V budově je podhled ze dřevotřískových desek.

- Administrativní budova (p.č. 1302)

Jedná se o přízemní budovu. Nosná konstrukce jsou sendvičové dřevotřískové panely vsazené do ocelových rámců. Střecha je sedlová ukončená plechem. Okna jsou dřevěná, dveře jsou dřevěné do ocelových zárubní. Fasáda je ukončena nátěrem. V budově je podhled ze dřevotřískových desek. Vedle objektu je plechová kolna.

- Garáže (p.č. 1306)

Jedná se o přízemní budovu. Nosná konstrukce je z pálených cihel. Střecha je dřevěná ukončená plechovou krytinou. Vrata jsou dřevěná do ocelových zárubní. Okna jsou dřevěná. Podlaha je betonová.

- Kolna (p.č. 1305)

Jedná se přízemní vyzděný objekt.

- Hala (p.č. 1307)

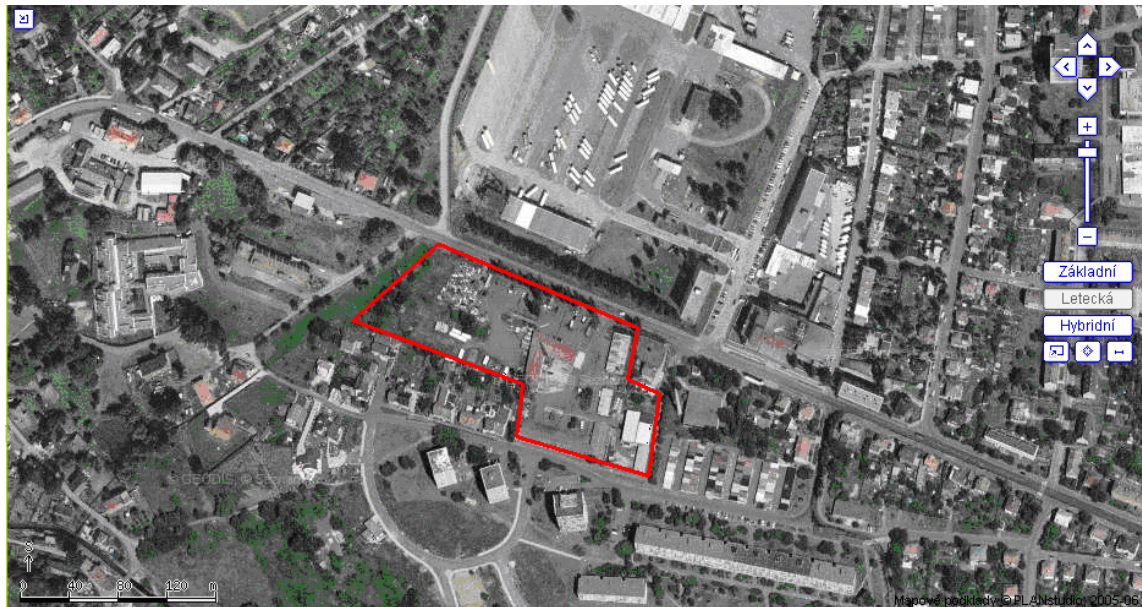
Jedná se o jednopodlažní objekt. Nosná konstrukce je částečně z pálených cihel a železobetonu. Na nosnou konstrukci jsou osazeny dřevěné vazníky ukončené plechovou krytinou. Okna jsou ocelová. Vrata jsou plechová do ocelových zárubní. Dveře jsou dřevěná do ocelových zárubní. Podlaha je z PVC a betonu. Na budovu navazuje dřevěný přístřešek

- Vedle budovy je opravárenská rampa ze železobetonu a oceli. Vedle rampy je umístěna plechová venkovní nádrž na vodu. Vedle, které je v zemi vyhloubena železobetonová nádrž, která sloužila jako lapol.

Objekty jsou staticky zabezpečeny, ale nejsou užívány. S realizací výstavby obchodního centra je spojena jejich demolice. Areál je napojen na vodu, elektro NN, plyn a kanalizaci. Přípojka vody a plynu bude zaslepena v místě napojení. Přípojka NN bude odstraněna v místě primárního kabelu.

Umístění záměru ukazuje *Obrázek* (na další stránce).

Obrázek č. 1: Lokalizace předmětného území záměru



Pozn.: Červeně jsou ohraničeny plochy znázorňující umístění záměru.

Přes areál nevedou žádné inženýrské sítě, které by měly vliv na bourací práce. Ochranná ani bezpečnostní pásma se v zájmovém území nevyskytují.

Přítomnost azbestu ani jiných škodlivých látek nebyla zjištěna.

Areál je oplocen. Většina ploch je vyasfaltovaná, místy se nachází náletová zeleň.

Navrhovaná stavba bude sloužit jako obchodní centrum. Předmětná lokalita se pro realizaci záměru jeví jako vhodná, a to díky její poloze v intravilánu města a snadnému přístupu pro pěší a motorizované návštěvníky, s výstavbou je spojeno i vytvoření dostatečného počtu parkovacích míst.

Koncept obchodního centra vychází ze základní filozofie sloučit prodej pro pěší i motorizované zákazníky tak, aby zákazník na jedné optimální ploše mohl být maximálně uspokojen.

Dle výpisu z katastru nemovitostí jsou pozemky vedeny jako ostatní plocha a zastavěná plocha a nádvoří. Vlivem stavby nedojde k odnětí půdy ze zemědělského půdního fondu (ZPF). Pozemky určené k plnění funkcí lesa (PUPFL) nebudou záměrem dotčeny.

Předmětná lokalita se nenachází v chráněné krajinné oblasti (CHKO), nezasahuje ani na území národního parku (NP). Záměrem nebudou dotčeny lokality soustavy NATURA 2000. V předmětné lokalitě nejsou evidovány ani prvky územního systému ekologické stability (ÚSES). Pásma hygienické ochrany vodního zdroje nebudou záměrem dotčeny.

Stavba se nenachází na území s registrovanými archeologickými lokalitami. Záměr z hlediska památkové péče není aktuální, neboť v blízkosti stavby se nenachází žádné památkově chráněné objekty.

5. Zdůvodnění potřeby záměru a jeho umístění, včetně přehledu zvažovaných variant a hlavních důvodů pro jejich výběr, resp. odmítnutí

Ze sdělení Městského úřadu v České Lípě, Odboru rozvoje, majetku a investic ze dne 4. 4. 2007 vyplývá, že dle platného územního plánu České Lípy (ÚPNSÚ České Lípy z r. 1998) předmětné pozemky (zastavěné plochy a objekty na nich) se nachází v prostoru stávajícího oploceného areálu, který byl v době projednávání územního plánu areálem s různorodými podnikatelskými aktivitami a výrobní činností, slučitelnou se sousedící zástavbou rodinnými domy a sídlištní zástavbou. Z tohoto důvodu nebyl areál navrhován k zásadní přestavbě a je v ÚPNSÚ označen jako stavová plocha pro výrobní činnost slučitelnou s bydlením, nerušící živnostenské provozy apod. V současné době by bylo možné využívat areál tak, jak je výše uvedeno, pro podnikatelské aktivity, řemeslnou výrobu a nerušící výrobní činnost. Přípustné by bylo eventuálně využití areálu pro výrobně obchodní činnost či obchodní činnost, případně zřízení velkoobchodu, a to za určitých regulačních podmínek hygienických, estetických apod.

Výstavbou dojde k vytvoření nové obchodní infrastruktury pro potřeby města spočívající ve zřízení nových obchodních prostor a vytvoření 199 nových parkovacích ploch. Realizace záměru předpokládá vytvoření vyšší obchodní vybavenosti území, zlepšení a rozšíření nabídky služeb. Dojde také k pozitivnímu sociálnímu efektu, který spočívá ve zvýšení počtu pracovních míst.

Objekt bude sloužit široké veřejnosti.

Pro realizaci záměru je zvažována jedna varianta.

6. Stručný popis technického a technologického řešení záměru

Podkladem pro zpracování této části oznámení je projektová dokumentace k územnímu řízení, dále informace a podklady získané na Městském úřadu v České Lípě, Krajském úřadu Libereckého kraje, vlastní rekognoskací terénu a screeningem dotčeného území.

Navrhovaná stavba řeší výstavbu obchodního centra v České Lípě, včetně komunikačních vazeb a inženýrských sítí. Součástí zpevněných ploch bude též napojení na dopravní systém města Česká Lípa.

S realizací výstavby je spojena demolice objektů. Stávající areál se skládá ze souborů staveb, které sloužily jako vrátnice, dílny, sklady, garáže, administrativní budovy. Tyto objekty budou odstraněny. Areál je oplocen drátěným pletivem ukotveným na ocelovém drátě. Nosnou konstrukci tvoří betonové sloupy. Většina ploch je vyasfaltovaná, místy se nachází náletová zeleň.

Posuzovaný záměr je umístěn na uvedených pozemcích v k.ú. Česká Lípa. Dle výpisu z katastru nemovitostí jsou vedeny jako ostatní plochy, zastavěná plocha a nádvoří. Výstavbou záměru nedojde k záboru ZPF, nedojde ani k ovlivnění PUPFL.

Uvedená lokalita se nenachází v národním parku (NP) či chráněné krajinné oblasti (CHKO). Stavba se rovněž nenachází v zátopovém území. Záměr je umístěn v chráněné oblasti přirozené akumulace vod (CHOPAV), a to v CHOPAV Severočeská křída.

Stavba se nenachází v městské památkové zóně ani jejím ochranném pásmu. Historické objekty se nacházejí od zájmového území východním, resp. jihovýchodním směrem, jedná se o Augustiniánský klášter (dnešní Vlastivědné muzeum a galerie), historické centrum (náměstí s dochovanou historickou zástavbou, kašnou a sloupem Nejsvětější Trojice), Kostel Povýšení sv. Kříže, Kostel sv. Máří Magdalény, Morový sloup, Renesanční letohrádek, Červený dům, Hrad Lipý, Pokloповý pohyblivý jez na řece Ploučnici a Židovský hřbitov (zrušen v roce 1905).

Posuzovaná stavba zasahuje do některých ochranných pásem prvků technické infrastruktury, tyto střety jsou řešeny v dokumentaci k územnímu řízení. Další ochranných pásem se posuzovaný záměr nebude dotýkat a rovněž žádná ochranná pásma nebude vytvářet.

Základním ukazatelem pro návrh umístění jednotlivých stavebních objektů a komunikačních vazeb byl tvar pozemku a možnosti napojení na stávající inženýrské sítě a připojení na komunikační systém města.

ARCHITEKTONICKO-STAVEBNÍ ŘEŠENÍ:

Záměrem je výstavba obchodního centra, včetně potřebného skladového a sociálního zázemí, dále pak komunikace a zpevněné parkovací plochy pro 199 automobilů a napojení na inženýrské sítě.

Koncept obchodního centra vychází ze základní filozofie sloučit prodej pro pěší i motorizované zákazníky tak, aby zákazník na jedné optimální ploše mohl být maximálně uspokojen.

Obchodní centrum je rozděleno do jednotlivých prodejních částí, které představují typ samostatných prodejen nabízejících reprezentativní výběr nepotravinářského, potravinářského a průmyslového zboží. Budova obchodního centra je navržena jako skeletová halová přízemní stavba s plochou střechou.

Při akceptování způsobu prodeje je většina fasádních ploch navržena bez výplní, kromě vstupních částí, které budou prosklené. Celkovou hmotu obchodního centra rozbíjí předsazené zakrytí vstupů, na kterém budou umístěny označení jednotlivých prodejen.

Dalším určujícím prvkem prodejny je barevně jednotný výraz celého objektu. Celkový koncept areálu dotváří upravené okolí (ozeleněné volné plochy), kterému u vjezdu na parkoviště dominuje označení obchodního střediska (2 x pylon o výšce 20 m a vlajkosláva).

Stavba má jednoduchý tvar jak půdorysně, tak i vzhledově. Důraz je kladen na vstupní prostor tvořený prosvětlenými skleněnými plochami a přestřešením.

Zásobování obchodního centra bude z ulice Děčínská.

Plocha staveniště je na kótě 254,000 – 261,500 m n.m. b.p.v.

Stavebně technické řešení

Objekt je přízemní, nepodsklepený, nosnou konstrukci tvoří betonový skelet. Úroveň podlahy objektu se předpokládá na kótě 260,000 m n.m. b.p.v. Tepelně technické vlastnosti objektu musí odpovídat ČSN 7305 4. Objekt obchodního centra má halový charakter s hlavní modulovou osnovou sloupů 8 x 8 m. Nosnou konstrukci tvoří soustava vetknutých prefabrikovaných železobetonových sloupů do základových patek. Střechu tvoří trapézový plech uložený na vaznice. Rozměry všech dílců musí vyhovovat mezním stavům únosnosti a použitelnosti dle ČSN 73 12 01 –86.

Obchodní centrum bude oddílatováno do min. dvou celků. Střecha je plochá a vypádována do vpustí. Opláštění je navrženo sendvičové tak, aby splňovalo podmínky ČSN 73 05 40. Podlaha je navržena z drátkobetonu tak, aby splňovala minimální zatížení 9,5 kN/m². Příčky budou navrženy vyzděné o min. tl. 125 mm alt. ze sádkkartonu.

Rozvod vody

Měření odběru vody se navrhuje ve vodoměrné šachtě – jednotlivé obchody budou mít samostatná podružná měření. TUV bude zajišťována elektrickými zásobníkovými ohříváči.

Rozvody vody jsou navrženy z trub PPR – Hostalen a ocelových bezešvých trub vedených pod stropem nebo ve stěně.

Výpočet spotřeby vody:

130 zaměstnanců	60 l/zam/sm.
Úklid (odborný odhad)	2 000 l/den

$Q_{p1} = 130 \times 60 + 2\,000 =$	9 800 l/den
$Q_m = 9\,800 \times 1,5 =$	14 700 l/den
$Q_h = 14\,700 \times 1,8 : 12 = 2\,205 \text{ l/hod} =$	0,61 l/s
$Q_r = 14,7 \times 360 =$	5 292 m ³ /rok

Sekundová spotřeba vody	0,61 l/s
Denní spotřeba vody	14,7 m ³ /den
Roční spotřeba vody	10,9 m ³ /den x 360 = 5 292,0 m ³ /rok
Potřeba požární vody	Qpož = 4,8 l/s

Spotřeba energie pro ohřev TUV dle ČSN 06 0320:

$q_1 =$	0,9 kWh/zam/sm.
$q_3 =$	0,8 kWh/100 m ² úklidová plocha

$Q_{s1} = 0,9 \times 120 + 4,8 + (0,8 \times 4500/100) = 138,0 \text{ kWh/den}$

$$Q_{s3} = 1,2 \times 10 + 2 \times 0,9 + 13,0 + (0,8 \times 230/100) = 28,64 \text{ kWh/den}$$

$$Q_{s1} + Q_{s2} + Q_{s3} = 138 + 0 + 28,64 = 166,64 \text{ kWh/den}$$

$$Q_r = 166,64 \times 360 \times 10^{-3} = 59,99 \text{ MWh/rok}$$

Kanalizace

Odkanalizování nově navrženého objektu bude provedeno jako oddílné. Splašková a dešťová kanalizace bude napojena na stávající kanalizaci. Ležatá kanalizace je navržena z PVC trub.

Denní odtok splaškových vod z objektu je závislý na spotřebě vody a činí $Q_s = 14,7 \text{ m}^3/\text{den}$.

Roční množství splaškových vod	$Q_r = 14,7 \text{ m}^3/\text{den} \times 360 = 5\,292 \text{ m}^3/\text{rok}$
Množství dešťových vod	
- střecha	$Q_{dab} = 1,0 \times 0,6403 \times 135 = 86,44 \text{ l/s}$
- zpevněné plochy	$Q_{dc} = 0,8 \times 1,050 \times 135 = 113,40 \text{ l/s}$
Celkem	$Q_d = 86,44 + 113,40 = 199,84 \text{ l/s}$

Rozvod plynu

Vnitřní plyn bude napojen na plynovodní přípojku. Měření odběru plynu je navrženo v HUP na fasádě objektu. Rozvod plynu je navrženo jako NTL z ocelových trub, černých svařovaných a označených žlutou barvou. Zemní plyn slouží k topení a vaření.

Výpočet spotřeby zemního plynu:

Plynové kotle o instalovaném výkonu 150 kW

Hodinová spotřeba zemního plynu $Q_h = Q_{max} = 80,0 \text{ m}^3/\text{h}$

Max. denní spotřeba (uvažuje se 12 h) $Q_d = Q_h \times 12 = 80 \times 12 = 960 \text{ m}^3/\text{den}$

Roční spotřeba plynu $240\,000 \text{ m}^3/\text{rok}$

Silnoproud

Napěťová soustava: 3 x 230V/400V, 50Hz, TN/C-S

Charakteristiky prostředí dle ČSN 33 2000-3:

Uvnitř objektu bude prostředí AA5 – normální, mimo:

mrazicí box – AA3 – studené

chladicí boxy – AB4 – vlhké

přípravna masa a uzenin – AD1 (výskyt vody zanedbatelný) do výšky 1,2 m, nad 1,2 m AB5

sprcha – AD5 do výšky 2 m, nad 2 m – AD1.

Venkovní prostory budou – AB8

Ochrana před nebezpečným dotykem dle ČSN 33 2000-4-41

U živých částí čl. 413.1.3 – samočinným odpojením od zdroje, uvnitř a vně objektu

Čl. 413.1.2 Pospojování hlavní – Ochrana základní

Čl. 412.1.2 Doplnující pospojování – Ochrana zvýšená (v prostorách 1.26 - sprcha, 1.10 - umývárna vozíků, 1.22 - úklid)

U živých částí je ochrana před nebezpečným dotykem zajištěna podle čl. 412.1 – izolací živých částí a čl. 412.2 – kryty nebo přepážkami

Prostory z hlediska nebezpečí úrazu elektrickým proudem dle ČSN 33 2000 čl. 400.1.1.N1

- Normální - v prostorách s charakteristikou AA5, AB5, AD1
- Nebezpečné - v prostorách s charakteristikou AB8 (venkovní prostor), AA3, AB4
- Zvláště nebezpečné - v prostorách AD5

U živých částí je ochrana před nebezpečným dotykem zajištěna podle čl. 412.1 – izolací živých částí a čl. 412.2 – kryty nebo přepážkami

Energetická bilance:

SHOP 1

Instalovaný výkon	Pi = 70 KW
Současnost	0,75
<u>Soudobý příkon</u>	<u>52,5 kW</u>

Výpočtový proud Ic = 75 A
Hlavní jistič 80A, charakteristiky B

SHOP 2

Instalovaný výkon	Pi = 15 KW
Současnost	0,75
<u>Soudobý příkon</u>	<u>11,25 kW</u>

Výpočtový proud Ic = 16 A
Hlavní jistič 20A, charakteristiky B

SHOP 3

Instalovaný výkon	Pi = 3,5 KW
Současnost	0,75
<u>Soudobý příkon</u>	<u>2,6 kW</u>

Výpočtový proud Ic = 3,75 A
Hlavní jistič 10A, charakteristiky B

SHOP 4

Instalovaný výkon	Pi = 30 KW
Současnost	0,75
<u>Soudobý příkon</u>	<u>22,5 kW</u>

Výpočtový proud Ic = 32,4 A
Hlavní jistič 40A, charakteristiky B

SHOP 5

Instalovaný výkon	Pi = 3,5 KW
Současnost	0,75

	<u>Soudobý příkon</u>	<u>2,6 kW</u>
	Výpočtový proud $I_c = 3,75$ A Hlavní jistič 10A, charakteristiky B	
SHOP 6		
	Instalovaný výkon	Pi = 25 KW
	Současnost	0,75
	<u>Soudobý příkon</u>	<u>18,75 kW</u>
	Výpočtový proud $I_c = 27$ A Hlavní jistič 30A, charakteristiky B	
SHOP 7		
	Instalovaný výkon	Pi = 3,5 KW
	Současnost	0,75
	<u>Soudobý příkon</u>	<u>2,6 kW</u>
	Výpočtový proud $I_c = 3,75$ A Hlavní jistič 10A, charakteristiky B	
SHOP 8		
	Instalovaný výkon	Pi = 15,5 KW
	Současnost	0,75
	<u>Soudobý příkon</u>	<u>11,6 kW</u>
	Výpočtový proud $I_c = 16,75$ A Hlavní jistič 20A, charakteristiky B	
SHOP 9		
	Instalovaný výkon	Pi = 3,5 KW
	Současnost	0,75
	<u>Soudobý příkon</u>	<u>2,6 kW</u>
	Výpočtový proud $I_c = 3,75$ A Hlavní jistič 10A, charakteristiky B	
SHOP 10		
	Instalovaný výkon	Pi = 11 KW
	Současnost	0,75
	<u>Soudobý příkon</u>	<u>8,2 kW</u>
	Výpočtový proud $I_c = 11,88$ A Hlavní jistič 15A, charakteristiky B	
SHOP 11		
	Instalovaný výkon	Pi = 105 KW
	Současnost	0,8
	<u>Soudobý příkon</u>	<u>84 kW</u>
	Výpočtový proud $I_c = 97$ A	

Hlavní jistič 100A, charakteristiky B

SHOP 12

Instalovaný výkon	Pi = 13,5 KW
Současnost	0,75
<u>Soudobý příkon</u>	<u>10,12 kW</u>

Výpočtový proud Ic = 14,6 A

Hlavní jistič 20 A, charakteristiky B

SHOP 6

Instalovaný výkon	Pi = 25 KW
Současnost	0,75
<u>Soudobý příkon</u>	<u>18,75 kW</u>

Výpočtový proud Ic = 27 A

Hlavní jistič 30A, charakteristiky B

Prodejna potravin

Instalovaný příkon	270 kW
Současný příkon	257 kW
Součinnost	0,95

Hlavní jistič 315A, charakteristiky B

Elektroměr a hlavní jistič budou umístěny dle podmínek ČEZ Distribuce a.s.

Pro zabezpečení požadovaného výkonu objektu bude vybudována nová trafostanice s navrženým výkonem 800 kVA.

Měření odebrané elektrické energie bude zajištěno trojfázovými elektroměry pro každou prodejnu samostatně. Rozvaděč je navržen skříňového provedení a slouží pro napojení světelných i technologických obvodů objektu.

Venkovní osvětlení celého prodejního areálu je napájeno z hl. rozvaděče a je ovládáno soumrakovým spínačem. Veškeré el. rozvody jsou navrženy kabely CYKY. Tyto kabely jsou uloženy buď pod stropem nebo upevněny ve zdi. V místnostech se zděnými příčkami budou kabely uloženy pod omítkou ve zdech. Pro napojení technologického zařízení budou kabely částečně vedeny v kabel. žlabech popř. pod omítkou.

Hodnoty hlavního osvětlení budou stanoveny dle ČSN 36 04 50 a platných hygienických předpisů.

V prodejně se počítá s těmito hodnotami:

- Prodejní část 400 lx
- Prostor pokladen 500 lx
- Soc. zázemí 200 lx
- Manipulační prostory 200 lx
- Kontrolní místnost 300 lx

Všechna navržená svítidla svým provedením odpovídají danému druhu pracovního prostředí. Ovládání osvětlení v prodejně bude vypínači (přes spínací

hodiny) mimo dosah zákazníků. Ve zbývajících místnostech bude osvětlení ovládáno vypínači nebo přepínači osazenými vedle vchodových dveří do jednotlivých místností. U vchodu do objektu bude instalována čipová čtečka.

Proti atmosférickým účinkům blesku bude objekt chráněn jímací soustavou, svody budou připojeny na celkovou uzemňovací soustavu ve smyslu ČSN 34 13 90.

Slaboproud

Předpokládá se instalace 20 x telefon, 16 x fax, 15 x modem, 16 x ISDN. Rozvod bude tvořen vždy pro každou zásuvku dvou párovým kabelem.

Vytápění

Objekt je vytápěn nezávislým systémem ústředního topení. Výpočet potřeby tepla byl proveden dle ČSN 06 02 10 zkráceným způsobem.

Výpočet tepelné ztráty na základě vytápěného prostoru

$$Q = Q_v \times q_v = 39\,060 \times 34 = 1\,328\,040 \text{ W}$$

Q_v . . . Vytápěný prostor v m^3

q_v . . . měrná tepelná stráta vytápěného prostoru W/m^3

Jako zdrojem tepla pro vytápění a VZT jsou navrženy kotle. Teplovodní soustavy jsou doplněny lakovými expanzními nádobami. Rozvod topení bude napojen přes hydraulický vyrovnávač diferenciálního tlaku na rozdělovač a sběrač, ze kterých půjdou samostatně okruhy vytápění a VZT.

Regulace bude řídit provoz směšovačů jednotlivých topných větví v závislosti na venkovní teplotě. V prodejně, šatnách, kancelářích, skladech a na sociálních zařízeních bude teplovodní vytápění s nuceným oběhem topné vody s parametry 70/50°C. Hlavní vodorovný rozvod z kotelny bude veden pod stropem nad podhledem. Přípojky k otopným tělesům budou vedeny ve zdivu v drážkách.

Rozvod je navrhován z ocelových trub závitových, spojovaných svařováním. Odvzdušnění rozvodu je navrženo v nejvyšším místě, v nejnižší položených rozvodech budou osazeny vypouštěcí kohouty. Tělesa radiátorů navrhujeme použít ocelová desková.

Vlastní vyhřívání obchodních prostor je zajišťováno pomocí vzduchotechniky.

Vzduchotechnika

Zařízení řeší odvětrání i vytápění prodejen. Vzduchotechnika nezajišťuje chlazení větraného prostoru, pouze kryje ztráty větráním. Navržen je nízkotlaký systém VZT (tep. spád 70/50°C).

Dimenzování zařízení je provedeno dle Hygienických předpisů, a to tak, aby splňovalo podmínky a požadavky kladené na odvod tepelné zátěže, přívod vzduchu na osobu a optimální výměnu vzduchu v jednotlivých místnostech, tj. 30 m^3/hod . venkovního přiváděného vzduchu na osobu.

Přívod upraveného venkovního vzduchu do větraného prostoru zajišťují jednotky, umístěné nad podhledem. Nasávaný čerstvý vzduch je dále filtrován, tepelně upravován a přiváděn do objektu.

Znehodnocený vzduch je odsáván do okolí budovy.

ODHAD POTŘEBY ENERGIÍ, PLYNU A VODY

Energetická bilance:

SHOP 1

Instalovaný výkon	Pi = 70 KW
Současnost	0,75
<u>Soudobý příkon</u>	<u>52,5 kW</u>

Výpočtový proud Ic = 75 A
Hlavní jistič 80A, charakteristiky B

SHOP 2

Instalovaný výkon	Pi = 15 KW
Současnost	0,75
<u>Soudobý příkon</u>	<u>11,25 kW</u>

Výpočtový proud Ic = 16 A
Hlavní jistič 20A, charakteristiky B

SHOP 3

Instalovaný výkon	Pi = 3,5 KW
Současnost	0,75
<u>Soudobý příkon</u>	<u>2,6 kW</u>

Výpočtový proud Ic = 3,75 A
Hlavní jistič 10A, charakteristiky B

SHOP 4

Instalovaný výkon	Pi = 30 KW
Současnost	0,75
<u>Soudobý příkon</u>	<u>22,5 kW</u>

Výpočtový proud Ic = 32,4 A
Hlavní jistič 40A, charakteristiky B

SHOP 5

Instalovaný výkon	Pi = 3,5 KW
Současnost	0,75
<u>Soudobý příkon</u>	<u>2,6 kW</u>

Výpočtový proud Ic = 3,75 A
Hlavní jistič 10A, charakteristiky B

SHOP 6

Instalovaný výkon	Pi = 25 KW
Současnost	0,75

Soudobý příkon 18,75 kW

Výpočtový proud $I_c = 27$ A
Hlavní jistič 30A, charakteristiky B

SHOP 7

Instalovaný výkon $P_i = 3,5$ KW
Současnost 0,75
Soudobý příkon 2,6 kW

Výpočtový proud $I_c = 3,75$ A
Hlavní jistič 10A, charakteristiky B

SHOP 8

Instalovaný výkon $P_i = 15,5$ KW
Současnost 0,75
Soudobý příkon 11,6 kW

Výpočtový proud $I_c = 16,75$ A
Hlavní jistič 20A, charakteristiky B

SHOP 9

Instalovaný výkon $P_i = 3,5$ KW
Současnost 0,75
Soudobý příkon 2,6 kW

Výpočtový proud $I_c = 3,75$ A
Hlavní jistič 10A, charakteristiky B

SHOP 10

Instalovaný výkon $P_i = 11$ KW
Současnost 0,75
Soudobý příkon 8,2 kW

Výpočtový proud $I_c = 11,88$ A
Hlavní jistič 15A, charakteristiky B

SHOP 11

Instalovaný výkon $P_i = 105$ KW
Současnost 0,8
Soudobý příkon 84 kW

Výpočtový proud $I_c = 97$ A
Hlavní jistič 100A, charakteristiky B

SHOP 12

Instalovaný výkon $P_i = 13,5$ KW
Současnost 0,75
Soudobý příkon 10,12 kW

Výpočtový proud $I_c = 14,6 \text{ A}$
 Hlavní jistič 20 A, charakteristiky B

SHOP 6

Instalovaný výkon	$P_i = 25 \text{ KW}$
Současnost	0,75
<u>Soudobý příkon</u>	<u>18,75 kW</u>

Výpočtový proud $I_c = 27 \text{ A}$
 Hlavní jistič 30A, charakteristiky B

Prodejna potravin	
Instalovaný příkon	270 kW
Současný příkon	257 kW
Součinnost	0,95

Hlavní jistič 315A, charakteristiky B

Potřeba plynu:

Hodinová spotřeba zemního plynu	$Q_h = Q_{max} = 80,0 \text{ m}^3/\text{h}$
Max. denní spotřeba (uvazuje se 12 h)	$Q_d = Q_h \times 12 = 80 \times 12 = 960 \text{ m}^3/\text{den}$
Roční spotřeba plynu	$240\,000 \text{ m}^3/\text{rok}$

Potřeba vody:

Sekundová spotřeba vody	0,61 l/s
Denní spotřeba vody	$14,7 \text{ m}^3/\text{den}$
Roční spotřeba vody	$10,9 \text{ m}^3/\text{den} \times 360 = 5\,292,0 \text{ m}^3/\text{rok}$
Potřeba požární vody	$Q_{pož} = 4,8 \text{ l/s}$

Popis navrhovaného provozu

Obchodní centrum je rozděleno do samostatných obchodních celků (v současné době nejsou určeni konkrétní nájemci). Každá jednotka kromě prodejny potravin se skládá z těchto hlavních provozních celků:

- *Prodejní plocha* – vstup je navržen ze zastřešeného chodníku směrem od parkoviště. Navrhujeme samoobslužný způsob prodeje s doplňkovým pultovým prodejem. Za prodejní plochou je navržen manipulační prostor. Tento prostor má přímé napojení na zásobovací komunikaci, která je navržena podél zadní strany objektu. Nejsou navrženy zásobovací rampy. Po stržení přepravního zabalení se zboží přemísťuje ručním vozíkem do prostoru prodejny, kde se ukládá do regálů.
- *Sociální zázemí* – obsahuje WC pro muže, ženy, úklidovou místnost a denní místnost, kde jsou zároveň umístěny i šatní skříňky a kuchyňská linka.

Počet osob v jedné prodejní jednotce je 8 – 30 zaměstnanců.

Prodejna potravin

Prodejna bude sloužit jako prodejna potravin s omezeným sortimentem smíšeného zboží. Veškeré zboží je dováženo balené v přepravních obalech z centrálního velkoskladu či od subdodavatelů. Před prodejem je část zboží navážena na prodejní plochu a část skladována v prostorách k tomu určených. Návrh

dispozice prodejny je řešen tak, aby byla minimalizována kolizní místa „čistých“ a „špinavých“ cest zboží. Veškerý odpadní obalový materiál bude uskladněn na rampě a v pravidelných intervalech odvážen do velkoskladu.

Pro zaměstnance prodejny je k dispozici kapacitně dostačující sociální zázemí. Toalety i šatny jsou navrženy odděleně pro ženy a muže.

Na samoobslužnou část navazuje obslužný úsek. V úseku se neuvažuje s bouráním masa. Maso se bude dodávat již předem zpracované na části, které se na provozovně rozporcují na jednotlivé menší části. Přípravna masa a uzenin jsou od sebe odděleny. Přípravna masa bude klimatizována na +5,0 °C. V příjmu zboží je umístěna přenosná chladnička, která slouží jako sklad reklamovaného zboží.

V prodejně se budou prodávat plnosortimentní potravinářské výrobky s doplňkovým sortimentem smíšeného zboží (přibližně 1 500 položek).

Sortiment potravin (70 % zastoupení na prodáváném sortimentu)

- a) Pečivo, chléb a trvanlivé pečivo
- b) Nápoje alkoholické a nealkoholické
- c) Cukrovinky, káva, čaj, kompoty, džemy, olej a koření
- d) Konzervy
- e) Balené ovoce a zelenina
- f) Mléčné výrobky
- g) Mražené a chlazené zboží
- h) Balíčkováné maso, uzeniny, sýry
- ch) Mouka, rýže, cukr

Sortiment nepotravinářského zboží (30 % zastoupení na prodáváném sortimentu)

- i) Non - food

V samoobslužné prodejně budou moci zákazníci volně vybírat vystavené zboží do nákupních vozíků, které potom zaplatí u pokladny.

Zboží bude vystaveno následujícím způsobem:

- Pečivo, chléb a trvanlivé pečivo - prodej ze dřevěných či rákosových košů umístěných v regálech s podávacím náčiním.
- Nápoje alkoholické a nealkoholické - nápoje budou prodávány z přepravních palet (pivo, ocet, nealkoholické nápoje). Různé druhy destilátů a vín budou volně vyskládány do regálů.
- Cukrovinky, káva, čaj, kompoty, džemy, olej a koření a konzervy - zboží bude prodáváno v přepravních obalech, které budou uloženy do regálů tak, aby tvořily vždy ucelený úsek stejného druhu.
- Mléčné výrobky - chlazené výrobky budou vystaveny v chladících vitrínách, kde budou od sebe odděleny skleněnými stěnami.
- Mražené a chlazené zboží - mražené výrobky budou prodávány v chladících boxech. Jednotlivé druhy budou od sebe oddělit. Mražené krémy, zmrzliny a nanuky budou prodávány v samostatných mrazících boxech.
- Balené ovoce a zelenina a balíčkováné maso, uzeniny, sýry - balíčkováné maso, uzeniny, sýry budou vystaveny v chladicí vitríně.

- Mouka, rýže, cukr - zboží bude vyloženo na dřevěných přepravních paletách.
- Non-food - zboží bude vyskládáno v regálech dle jednotlivých druhů.
- Tabákové výrobky budou umístěny v prostoru pokladny tak, aby obsluha pokladny mohla těmito výrobky obsloužit případné zájemce.

Zboží je na prodejně rozmístěno tak, aby se nemohlo pachově ani mikrobiologicky ovlivňovat.

V samoobsluze je úsek pultového prodeje, na který navazují přípravný.

Pultový prodej

V tomto úseku se budou prodávat masné a uzenářské výrobky s doplňkovým sortimentem pečiva a lahůdek.

Sortiment zboží

- A) uzeniny
- B) výsekové maso
- C) drůbež
- D) lahůdky

Obslužný úsek bude vybaven chladícími vitrínami tak, aby si mohl zákazník vybrat vystavené zboží. Výrobky budou od sebe odděleny. Trvanlivé uzeniny budou zavěšeny za obsluhujícím personálem na háčích.

Pečivo bude vystaveno ve vitrínách (v prodejních koších nebo podnosech). Tyto vitríny jsou odděleny od prodeje masných výrobků.

Zboží je v tomto úseku rozmístěno tak, aby se nemohlo pachově ani mikrobiologicky ovlivňovat.

Počet zaměstnanců v prodejně potravin

Počet zaměstnanců v jedné směně: celkem 32, z toho 10 mužů

Počet směn: 2

Předpokládaná otvírací doba: pondělí – sobota, 7 – 22 hod.

Dopravní a dispoziční řešení zpevněných ploch

K dispozici je celkem 199 stání pro zákazníky, z toho 11 stání pro handicapované zákazníky. Dle vyhlášky č. 369/2001 Sb. u obchodních středisek má být zajištěno 5 % parkovacích stání pro handicapované zákazníky.

Pro obchodní jednotku je dle ČSN 73 61 10 stanoveno:

$$N = (4496:20) \times 1 \times 0,6 \times 1 \times 1,4$$

$$N = 189$$

Rezerva 10 stání.

Dispoziční řešení

Parkovací plochy a křižovatky jsou řešeny dle ČSN 73 61 10, 73 61 02 a 73 60 56. Areál obchodního centra bude napojen na stávající komunikační systém přes dva vjezdy a výjezdy, a to na ulici Děčínskou. Komunikačně bude navrhované obchodní centrum napojena na ulici Děčínskou a Na Blatech. Tato dopravní napojení umožní obousměrné odbočení a budou sloužit jak zákazníkům, tak i zásobování obchodního centra.

Napojení navrhujeme provést o dopravním zatížení - vozidla skupiny 2. a 3. Areál bude osazen dopravním značením dle vyhlášky č. 30/2001 Sb. (svislé i vodorovné). Dopravní značky budou v provedení dle ČSN 01 80 20.

Veřejné parkoviště je řešeno jako obousměrné. Provoz na parkovišti bude upraven osazenými dopravními značkami, které zamezí kolizním situacím na parkovišti.

Stání na parkovišti je navrženo jako kolmé o rozměrech 2,7 x 5,0 (3,5 x 5,0) m s příjezdovou a odjezdovou uličkou o min. šířce 7 m.

Výškové poměry parkoviště vyplývají z konfigurace terénu a z osazení obchodního objektu (max. sklon parkovací plochy 2,0 %). Návrh dopravního značení v areálu předpokládá vodorovné vyznačení jednotlivých stání a organizaci dopravy.

Zásobování bude prováděno přes samostanou zásobovací komunikaci.

Na parkovišti poblíž vchodu jsou vyhrazena parkovací místa pro handicapované zákazníky (tato místa budou viditelně označena předepsanou dopravní značkou) o rozměrech 3 500 x 4 500.

Přechody jsou navrženy v bezbariérové úpravě (tj. s max. nerovností do 20 mm a s upravenou dlažbou pro nevidomé). Před vstupy jsou navrženy volné plochy o min. rozměrech 3,2 x 8,0 m, které umožňují dostatečný manipulační prostor pro zákazníky na invalidních vozících.

Pro konstrukci vozovek je navržen povrch:

- Zásobování a pojízdne plochy – asfalt
- Parkovací stání a komunikace pro pěší
 - betonová dlažba bez zkosených hran
 - parkovací stání – šedá barva, ohraničení stání - červená
 - komunikace pro pěší – šedá barva

Ohraničení zpevněných ploch se navrhuje vesměs z betonových obrub, které umožní i bezpečné svedení povrchové vody do uličních vpustí. Kraje chodníku budou lemovány betonovými obrubníky. Plochy budou odvodněny do uličních vpustí a přes odlučovač ropných látek napojeny na stávající kanalizační systém. Odlučovač ropných látek je nutné dimenzovat na min. množství přívalových dešťových vod tj. 120 l/s.

Na parkovišti bude vybudováno osvětlení umístěné na ocel. stožárech (intenzita osvětlení 7 lx na ploše). Kabele (Cu) ve vozovce budou umístěny v chráničkách. V celé trase kabelu bude umístěno uzemnění. Osvětlení bude napojeno z rozvodné skříně a ovládáno soumrakovým spínačem popř. ručně.

Zásobování

Zásobování bude prováděno přes samostanou zásobovací komunikaci.

Zásobování bude prováděno převážně v denní dobu. Neuvažuje se provoz na parkovišti a zásobovací komunikaci po 23. hodině. Zásobování obchodního centra bude z ulice Děčínská.

Ozelenění a venkovní úpravy

Předmětná lokalita je tvořena objekty stávajících budov (vrátnice, dílny, sklady, garáže, administrativní budovy), zpevněnou plochou a plochami (zpevněnými i nezpevněnými) s náletovými dřevinami, zejména jasanem ztepilým (*Fraxinus excelsior*), vrbou jívou (*Salix caprea*), javorem mléčem (*Acer platanoides*), javorem klenem (*Acer pseudoplatanus*), břízou bělokorou (*Betula pendula*) a bezem černým (*Sambucus nigra*). V severozápadní části předmětné lokality se nachází souvislý porost ostružiníku (*Rubus* sp.) o ploše cca 40 m². Náletové dřeviny se vyskytují zejména v západní části lokality. Východní část je tvořena zmiňovanými objekty. Ze severní strany (u objektu vrátnice) se vyskytuje 13 ks smrku ztepilého (*Picea abies*) o výšce cca 12 m.

Podél ulice Děčínská je stávající stromořadí. V projektu se neuvažuje s jeho celým vykácením, kromě případů, kdy stávající zeleň ohrožuje bezpečnost silničního provozu popř. roste v navrhovaných vjezdech.

Za pokácenou zeleň investor vysadí náhradu.

Po ukončení výstavby, plochy které neslouží jako parkoviště a chodníky budou ohumusovány a osazeny dle projektu sadových úprav, který bude projednán s Městským úřadem v České Lípě, odborem životního prostředí. V dotčené lokalitě dojde k deficitu zeminy určené k násypům a bude nutné tuto zeminu dovést z jiného vhodného místa. Při provádění násypu je nutné určit přesný postup zemních prací a zajistit potřebné zkoušky únosnosti jednotlivých hutněných vrstev.

Sadové úpravy zahrnují výsadbu nízkoplazivých keřů do mulčovací kůry.

Zplodiny

Vytápění objektu se předpokládá prostřednictvím ústředního vytápění připravovaného centrálně v místnosti s kotli. Navržené hořáky kotlů splňují předepsané emisní limity dle ČSN.

Obchodní centrum nebude napojeno na teplovod, protože se v blízkosti zamýšlené investice nenachází.

V důsledku provozu parkoviště pro osobní automobily a zásobování se předpokládá nárůst emisí výfukových plynů, které však podstatně nezhorší kvalitu volného ovzduší v okolí.

Hluk

V důsledku zamýšlené investice dojde mírně k zvýšení hladiny hluku v daném území, a to zejména v důsledku zvýšeného pohybu motorových vozidel. Provozem obchodního centra nedojde k překročení stanovených limitních hygienických hladin hluku pro den i noc. Hladiny hluku nepřekročí zákonem stanovené limity, viz dále zpracovaná hluková studie.

7. Předpokládaný termín zahájení realizace záměru a jeho dokončení

Zahájení: 7/2007
Dokončení: 12/2007

8. Výčet dotčených územně samosprávných celků

Kraj: Liberecký
Obec: Česká Lípa

9. Zařazení záměru do příslušné kategorie a bodů dle přílohy č. 1 zák. 100/2001 Sb., ve znění novel

Uvedený záměr je předmětem posuzování vlivů na životní prostředí podle § 7 zákona č. 100/2001 Sb., ve znění novel, naposledy zákona č. 163/2006 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí. Stavba naplňuje zařazení dle přílohy č. 1, kategorie II, bod 10.6, sloupec B zákona č. 100/2001 Sb., ve znění novel, naposledy zákona č. 163/2006 Sb. a Metodického pokynu MŽP č.j. 645a/OPVŽP/02 ze dne 4. 3. 2002.

10. Výčet navazujících rozhodnutí

1. Územní rozhodnutí – rozhodnutí o umístění stavby
2. Stavební povolení
3. Kolaudační souhlas

II. Údaje o vstupech

1. Půda

Lokalita určená k výstavbě obchodního centra v České Lípě zahrnuje p.p.č. 1302, 1303, 1304, 1305, 1306, 1307, 1308, 1309/1, 1309/2, 1336/1, 1336/5 v k.ú. Česká Lípa, uvedené pozemky jsou blíže charakterizovány v následující *Tabulce*.

Tabulka č. 1: Charakteristika předmětného území dle výpisu z katastru nemovitostí

p.p.č.	Výměra v m ²	Využití pozemku	Druh pozemku
1302	165	Zastavěná plocha a nádvoří	
1303	504	Zastavěná plocha a nádvoří	
1304	167	Zastavěná plocha a nádvoří	
1305	42	Zastavěná plocha a nádvoří	
1306	932	Zastavěná plocha a nádvoří	
1307	951	Zastavěná plocha a nádvoří	
1308	23	Zastavěná plocha a nádvoří	
1309/1	8217	Ostatní plocha	Manipulační plocha
1309/2	372	Zastavěná plocha a nádvoří	
1336/1	9763	Ostatní plocha	Manipulační plocha
1336/5	57	Ostatní plocha	Manipulační plocha

Realizací záměru nedojde k odnětí pozemku ze zemědělského půdního fondu. PUPFL nebudou záměrem dotčeny. Určitý negativní vliv stavby na půdu lze ale přesto předpokládat. V souvislosti se stavbou (jak v etapě realizace, tak provozu nebo odstraňování) nebude docházet ke škodlivým emisím nebo jevům, jež by mohly podstatným způsobem narušit půdní pokryv v okolí zamýšlené stavby.

Nepředpokládá se ani skladování a manipulace s chemickými látkami a chemickými prostředky většího rozsahu, které by mohlo být zdrojem znečištění půdy.

Lokalita se nenachází na území národního parku (NP) ani chráněné krajinné oblasti (CHKO). Cca 3,7 km západním směrem, resp. 2,1 km severním směrem od předmětné lokality prochází hranice CHKO České středohoří a dále cca 9 km jihozápadním směrem prochází hranice CHKO Křivoklátsko.

V blízkosti plánovaného záměru se nenachází žádný přírodní park.

Záměr je situován do CHOPAV Severočeská křída.

V blízkosti se nenachází zdroje minerálních a léčivých vod. Lokalita neleží v zátopovém území. Záměr stavby se nenachází na území městské památkové rezervace ani v jejím eventuálním ochranném pásmu.

Posuzovaná stavba zasahuje do ochranných pásem prvků technické infrastruktury, tyto střety jsou řešeny v dokumentaci k územnímu řízení.

2. Odběr a spotřeba vody

Měření odběru vody se navrhuje ve vodoměrné šachtě – jednotlivé obchody budou mít samostatná podružná měření. TUV bude zajišťována elektrickými zásobníkovými ohříváči.

Rozvody vody jsou navrženy z trub PPR – Hostalen a ocelových bezešvých trub vedených pod stropem nebo ve stěně.

Výpočet spotřeby vody:

130 zaměstnanců	60 l/zam/sm.
Úklid (odborný odhad)	2 000 l/den
$Q_{p1} = 130 \times 60 + 2\,000 =$	9 800 l/den
$Q_m = 9\,800 \times 1,5 =$	14 700 l/den
$Q_h = 14\,700 \times 1,8 : 12 = 2\,205$ l/hod =	0,61 l/s
$Q_r = 14,7 \times 360 =$	5 292 m ³ /rok
Sekundová spotřeba vody	0,61 l/s
Denní spotřeba vody	14,7 m ³ /den
Roční spotřeba vody	10,9 m ³ /den x 360 = 5 292,0 m ³ /rok
Potřeba požární vody	Q _{pož} = 4,8 l/s

Spotřeba energie pro ohřev TUV dle ČSN 06 0320:

$q_1 =$	0,9 kWh/zam/sm.
$q_3 =$	0,8 kWh/100 m ² úklidová plocha
$Q_{s1} = 0,9 \times 120 + 4,8 + (0,8 \times 4500/100) =$	138,0 kWh/den
$Q_{s3} = 1,2 \times 10 + 2 \times 0,9 + 13,0 + (0,8 \times 230/100) =$	28,64 kWh/den
$Q_{s1} + Q_{s2} + Q_{s3} = 138 + 0 + 28,64 =$	166,64 kWh/den
$Q_r = 166,64 \times 360 \times 10^{-3} =$	59,99 MWh/rok

Uvedená spotřeba bude bez problémů pokryta ze stávající kapacity veřejného vodovodu. Během období výstavby bude spotřeba vody podstatně nižší, její přesné vyčíslení není pro potřebu oznámení nutné. Výstavbou nebude vyvolána potřeba zřízení nových zdrojů vody.

3. Surovinové a energetické zdroje

Při vlastní realizaci záměru budou spotřebovávány hlavně stavební materiály, pohonné hmoty a mazadla pro stavební mechanismy a nákladní automobily.

Z hlediska vlivů na životní prostředí je informace o potřebě materiálů pro výstavbu důležitá ze tří hledisek:

- zda nejsou používány suroviny či materiály, které mohou způsobit negativní ovlivnění složek životního prostředí nebo zdraví obyvatel
- zda realizace posuzované stavby nevyvolá potřebu zřízení nových lomů pro těžbu surovin nebo nových provozů pro výrobu materiálů
- jaké budou přepravní nároky na dopravu materiálů na stavbu

Potřeba stavebních materiálů pro plánovanou výstavbu byla stanovena na základě odborných zkušeností a odhadu. Na základě zkušeností je možné předpokládat, že budou využívány obvyklé stavební materiály - beton, sklo, ocel, hliník, cihly, keramika, atd. Nezávadnost použitých materiálů z hlediska zdraví obyvatel a životního prostředí musí doložit dodavatel stavby a bude prověřena v kolaudačním řízení.

Celkovou potřebu materiálů (objem, hmotnost, počet) není možné v současné fázi stanovit. Materiály pro výstavbu budou dodávány z běžné obchodní sítě, výstavba není záměr takového rozsahu, aby ovlivnil trh se stavebními materiály a vyvolala potřebu zřizování nových lomů, příp. nových výrobních kapacit.

Zajištění pohonných hmot a mazadel pro stavební mechanismy a nákladní automobily bude v režii dodavatele stavby. Potřebné množství pohonných hmot a mazadel nelze v této fázi přípravy záměru spolehlivě stanovit. Z hlediska celkové bilance prodeje pohonných hmot v regionu bude spotřeba pohonných hmot na staveništi zanedbatelná. Při případném přečerpávání pohonných hmot či manipulaci s mazadly přímo na staveništi bude nezbytné zajistit odpovídající opatření proti úniku pohonných hmot do prostředí.

Zařízení staveniště bude připojeno na přívod elektrické energie. Potřeba elektrické energie nebude vzhledem k rozsahu stavby nikterak významná. Spotřeba energie ve fázi výstavby bude výrazně nižší než během provozu obchodního centra. Veškerá potřeba elektrické energie bude bez problémů pokryta z kapacity stávajících elektrických rozvodů.

Provoz obchodního centra v České Lípě bude vyžadovat určité materiály a energie. Bude to zejména zboží, které se bude v objektu prodávat. Stavební a technické řešení objektu předurčí sortiment, který je možné v uvedených prostorách nabízet (nebo lépe řečeno, přímo vylučuje prodej zboží, pro které uvedené prostory nesplňují příslušné požadavky). Stavební řešení posuzovaného objektu bude standardní, z toho a ze zkušeností s podobnými objekty vyplývá očekávaný sortiment prodáváného zboží: potraviny, drogerie, drobné zboží a spotřební zboží.

Objekt bude vytápěn nezávislým systémem ústředního topení.

Zdrojem tepla pro vytápění a VZT jsou navrženy kotle. Teplovodní soustavy jsou doplněny lakovými expanzními nádobami. Rozvod topení bude napojen přes hydraulický vyrovnávač diferenciálního tlaku na rozdělovač a sběrač. Ze kterých potom půjdou samostatně okruhy vytápění a VZT.

Regulace bude též řídit provoz směšovačů jednotlivých topných větví v závislosti na venkovní teplotě. V prodejně, šatnách, kancelářích, skladech a na sociálních zařízeních bude teplovodní vytápění s nuceným oběhem topné vody s parametry 70/50 °C. Hlavní vodorovný rozvod z kotelny bude veden pod stropem nad podhledem. Přípojky k otopným tělesům budou vedeny ve zdivu v drážkách.

Rozvod je navrhován z ocelových trub závitových, spojovaných svařováním. Odvzdušnění rozvodu je navrženo v nejvyšším místě, v nejnižší položených rozvodech budou osazeny vypouštěcí kohouty. Tělesa radiátorů navrhujeme použít ocelová desková.

Vlastní vyhřívání obchodních prostor je zajišťováno pomocí vzduchotechniky.

Vnitřní plyn bude napojen na plynovodní přípojku. Měření odběru plynu je navrženo v HUP na fasádě objektu. Rozvod plynu je navržen jako NTL z ocelových

trub černých svařovaných označených žlutou barvou. Zemní plyn slouží k topení a vaření. Roční spotřeba plynu je stanovena na 240 000 m³/rok.

Posuzovaný objekt obchodního centra bude připojen na rozvody elektrické energie. Pro zabezpečení požadovaného výkonu objektu bude vybudována nová trafostanice s navrženým výkonem 800 kVA.

Elektrické energie bude využívána pro osvětlení objektu, pohon elektrických spotřebičů, vzduchotechniky a pohon ostatních spotřebičů objektu.

4. Doprava

Součástí zpevněných ploch je parkoviště pro 199 osobních automobilů, z toho 11 stání pro handicapované zákazníky. Dle vyhlášky č. 369/2001 Sb. u obchodních středisek má být zajištěno 5 % parkovacích stání pro handicapované zákazníky.

Pro obchodní jednotku je dle ČSN 73 61 10 stanoveno:

$$N = (4496:20) \times 1 \times 0,6 \times 1 \times 1,4$$

$$N = 189$$

Rezerva 10 stání.

Parkovací plochy a křižovatky jsou řešeny dle ČSN 73 61 10, 73 61 02 a 73 60 56. Areál obchodního centra bude napojen na stávající komunikační systém přes dva vjezdy a výjezdy, a to na ulici Děčínskou. Komunikačně bude navrhované obchodní centrum napojena na ulici Děčínskou a Na Blatech. Tato dopravní napojení umožní obousměrné odbočení a budou sloužit jak zákazníkům, tak i zásobování obchodního centra.

Napojení navrhujeme provést o dopravním zatížení - vozidla skupiny 2 a 3. Areál bude osazen dopravním značením dle vyhlášky č. 30/2001 Sb. (svislé i vodorovné). Dopravní značky budou v provedení dle ČSN 01 80 20.

Veřejné parkoviště je řešeno jako obousměrné. Provoz na parkovišti bude upraven osazenými dopravními značkami, které zamezí kolizním situacím na parkovišti.

Stání na parkovišti je navrženo jako kolmé o rozměrech 2,7 x 5,0 (3,5 x 5,0) m s příjezdovou a odjezdovou uličkou o min. šířce 7 m.

Výškové poměry parkoviště vyplývají z konfigurace terénu a z osazení obchodního objektu (max. sklon parkovací plochy 2,0 %). Návrh dopravního značení v areálu předpokládá vodorovné vyznačení jednotlivých stání a organizaci dopravy.

Na parkovišti poblíž vchodu jsou vyhrazena parkovací místa pro handicapované zákazníky (tato místa budou viditelně označena předepsanou dopravní značkou) o rozměrech 3 500 x 4 500.

Přechody jsou navrženy v bezbariérové úpravě (tj. s max. nerovností do 20 mm a s upravenou dlažbou pro nevidomé). Před vstupy jsou navrženy volné plochy o min. rozměrech 3,2 x 8,0 m, které umožňují dostatečný manipulační prostor pro zákazníky na invalidních vozících.

Pro konstrukci vozovek je navržen povrch:

- Zásobování a pojízdné plochy – asfalt
- Parkovací stání a komunikace pro pěší
 - betonová dlažba bez zkosených hran

- parkovací stání – šedá barva, ohraničení stání - červená
- komunikace pro pěší – šedá barva

Ohraničení zpevněných ploch se navrhuje vesměs z betonových obrub, které umožní i bezpečné svedení povrchové vody do uličních vpustí. Kraje chodníku budou lemovány betonovými obrubníky. Plochy budou odvodněny do uličních vpustí a přes odlučovač ropných látek napojeny na stávající kanalizační systém. Odlučovač ropných látek je nutné dimenzovat na min. množství přívalových dešťových vod tj. 120 l/s.

Na parkovišti bude vybudováno osvětlení umístěné na ocel. stožárech (intenzita osvětlení 7 lx na ploše). Kabely (Cu) ve vozovce budou umístěny v chráničkách. V celé trase kabelu bude umístěno uzemnění. Osvětlení bude napojeno z rozvodné skříně a ovládáno soumrakovým spínačem popř. ručně.

Zásobování bude prováděno přes samostatnou zásobovací komunikaci.

Zásobování bude prováděno převážně v denní dobu. Neuvažuje se provoz na parkovišti a zásobovací komunikaci po 23. hodině. Zásobování obchodního centra bude z ulice Děčínská.

Novostavba obchodního centra vyvolá do jisté míry nárůst dopravy na parkovišti a na příjezdových komunikacích.

Součástí předkládaného oznámení je hluková studie, která hodnotí vliv zdrojů hluku na okolní území.

Vliv vibrací není v oznámení kvantitativně vyhodnocen.

5. Jiná infrastruktura

Objekt bude vytápěn nezávislým systémem ústředního topení.

Zdrojem tepla pro vytápění a VZT jsou navrženy kotle.

III. Údaje o výstupech

1. Emise do ovzduší

Ovzduší v okolí projektovaného záměru bude ovlivněno jednak vlastním provozem a jednak výstavbou obchodního centra.

Plocha staveniště a příjezdové komunikace budou během výstavby působit jako plošný (příp. několik bodových) a liniové zdroje znečišťování ovzduší.

Do ovzduší budou uvolňovány emise ze stavebních mechanismů a nákladních automobilů na staveništi. Dále bude vlivem provádění zemních a stavebních prací vznikat sekundární prašnost.

Stanovení množství emisí během výstavby není prakticky možné a při přípravě staveb se běžně neprovádí. Emise budou minimalizovány během výstavby vhodným opatřeními uvedenými v plánu organizace výstavby (POV) – používání stavebních mechanismů v odpovídajícím technickém stavu, minimalizace přesunu hmot nákladními automobily, kropení prašných povrchů během výstavby, realizace stavebních prací v co nejkratším termínu.

Během provozu budou emise do ovzduší produkovány především automobilovou dopravou spojenou s využitím objektu.

Výduchy vzduchotechniky z objektu budou uvolňovat neznečištěný vzduch.

Bodové zdroje emisí

Objekt je vytápěn nezávislým systémem ústředního topení.

Zdrojem tepla pro vytápění a VZT jsou navrženy kotle. Teplovodní soustavy jsou doplněny lakovými expanzními nádobami.

Vlastní vyhřívání obchodních prostor je zajišťováno pomocí vzduchotechniky.

Z tohoto pohledu bude realizace výstavby obchodního centra působit jako zdroj znečištění ovzduší.

Liniové zdroje emisí

Liniovými zdroji se rozumí zejména automobilový provoz.

Imisní limity pro znečišťující látky

Na základě nařízení vlády č. 350/2002 Sb., kterým se stanoví imisní limity a podmínky a způsoby sledování, posuzování, hodnocení a řízení kvality ovzduší, jsou stanoveny následující imisní limity:

Tabulka č. 2: Limity dle platné legislativy

Imise	Ochrana zdraví lidí aritmetický průměr				Ochrana ekosystémů aritmetický průměr
	roční	denní	1 hod	8 hod	roční
	μg.m ⁻³				μg.m ⁻³
Oxid dusičitý (NO ₂)	40*		200*		
Oxidy dusíku (NO _x)					30**
Oxid uhelnatý (CO)				10 000	
Benzen	5*				
Polycyklické aromatické uhlovodíky (PAH) vyjádřené jako benzo(a)pyren	0,001*				

Pozn.: imisní limity mají platnost od 1. 1. 2005 (do data jsou dány meze tolerance)

** imisní limity mají platnost od 1. 1. 2010 (do data jsou dány meze tolerance)*

*** imisní limity mají platnost od 14. 8. 2002*

Při provozu objektu musí být sledované imise oxidu dusičitého, oxidu uhelnatého, uhlovodíků a benzenu v nejbližší trvalé zástavbě splněny, a to i v souladu všech producentů v území.

Pro stanovení emisí ze silniční dopravy je možné použití emisních faktorů silničních vozidel z „Programu pro výpočet emisních faktorů pro motorová vozidla“ MEFA v.02 z internetových stránek MŽP ČR (<http://www.env.cz>).

Tabulka č. 3: Emisní faktory pro silniční dopravu v obci pro rok 2005

Emisní faktory pro silniční dopravu v obci (g/km.voz.)			
	Osobní vozidla	Lehká nákladní vozidla	Těžká nákladní vozidla
NO ₂	0,054	0,425	1,553
NO _x	2,275	3,715	22,271
CO	1,663	2,323	13,977
benzen	0,067	0,009	0,057
benzo(a)pyren	0,000098	0,000059	0,000342

Při uvažovaném provozu osobních a nákladních vozidel pro zásobování je možné emise produkované na základě uvedených propočtů považovat za významně neovlivňující imisní stav ovzduší nad limity dle stávající platné legislativy.

Hodnocení průměrných hodinových koncentrací

Hodnota průměrných hodinových koncentrací představuje nejnepříznivější stav, který může nastat.

Hodnoty průměrných hodinových koncentrací byly stanoveny propočtem pro imise oxid dusičitý (NO₂) v rozmezí 1,28 až 20,32 µg.m⁻³.

Hodnocení průměrných hodinových koncentrací

Průměrné osmihodinové koncentrace imisí oxidu uhelnatého (CO) byly propočtem stanoveny v rozmezí 12,45 až 180,25 µg.m⁻³.

Hodnocení průměrných ročních koncentrací

U průměrných ročních koncentrací byly hodnoty orientačně vypočteny pro oxid dusičitý (NO₂) v rozmezí 0,025 až 0,555 µg.m⁻³, pro oxidy dusíku (NO_x) v rozmezí 0,75 až 14,38 µg.m⁻³, koncentrace imisí benzenu v rozmezí 0,018 až 0,375 µg.m⁻³, imise benzo(a)pyrenu v rozmezí 0,00003 až 0,00047 ng.m⁻³.

Uvedeny jsou rozmezí zjištěných hodnot, z nichž je zřejmé vzhledem k výše uvedeným limitním hodnotám, že imisní limity budou ve všech místech splněny. Při porovnání velikosti imisní zátěže vůči limitům je možné vyvodit závěr, že limity budou dodrženy v předmětném území dle uvedeného orientačního odborného propočtu. Hodnoty jsou vzhledem k limitům pod přípustnou úrovní.

Plošné zdroje emisí

Stavební činnost při realizaci záměru bude hlavním zdrojem znečištění ovzduší, v tomto případě půjde o přejezdy stavebních mechanismů během stavby na stavební ploše během činností souvisejících s přípravou lokality pro výstavbu a vlastní stavební práce.

Nejvýznamněji se může uvedený vliv objevit při přípravě území pro stavbu.

Rozsah stavební činnosti při přípravě území není většího rázu, bude časově omezen na dobu vlastní realizace přípravy staveniště a vlastní stavbu. Realizace programu organizace výstavby bude v lokalitě významným eliminujícím faktorem s ohledem na stávající stav území.

Emise z tohoto pracovního procesu zahrnují emise vozidel dopravní obsluhy, stavebních strojů, jejichž množství závisí na množství nasazených dopravních a stavebních mechanismů, jejich technickém stavu a době provozu, a prach z provozu vozidel na komunikacích.

Množství emisí z plošných zdrojů v tomto případě nelze stanovit, neboť tyto závisí na době výstavby, ročním období, konkrétních klimatických podmínkách apod. Působení zdroje odborným odhadem je možné stanovit jako množství emitovaného prachu na cca 0,35 t/stavbu. Prašnost se může projevit především za nepříznivých klimatických podmínek nebo vlivem nepříznivé organizací práce, ta bude významným faktorem eliminace možných vlivů.

Za příznivých klimatických podmínek se vliv stavebních činností ve významném zhoršení kvality ovzduší v zástavbě neprojeví. V době výstavby bude za zhoršených klimatických podmínek zabezpečeno zkrápění přístupových komunikací a jejich průběžné čištění. Tento plošný zdroj znečištění ovzduší bude působit pouze po omezenou dobu výstavby v lokalitě.

Hodnocení záměru z hlediska plyných rozptýlu škodlivin

Hodnocení se týká nejenom případných nových tepelných zdrojů, ale též nárůstu znečištění v důsledku zvýšené dopravní zátěže území. V posouzení je hodnocen příspěvek stacionárních zdrojů obchodního centra a obslužné dopravy, související s činností objektu, k imisní situaci blízkého i vzdálenějšího okolí.

Jako hodnocené škodliviny jsou vybrány oxid dusičitý a oxid uhelnatý jako reprezentativní polutanty při spalování zemního plynu a oxid dusičitý, oxid uhelnatý a benzen jako charakteristické znečišťující látky při spalování pohonných hmot v automobilových motorech.

2. Množství odpadních vod a jejich znečištění

Uvedený záměr předpokládá vznik odpadních splaškových vod z objektu a odpadních dešťových vod ze střechy objektu a z parkovacích ploch.

Při realizaci záměru výstavby obchodního centra budou vznikat splaškové odpadní vody v sociálním zařízení staveniště. Jejich zneškodňování bude probíhat v souladu s NV č. 82/1999 Sb. Sociální zařízení bude buď napojeno na kanalizační řad nebo budou použita chemická WC. Množství odpadních vod vznikajících ve fázi výstavby nelze v současné době přesně stanovit, pro vyhodnocení vlivů na životní prostředí to však není nezbytné. Jiné odpadní vody ve smyslu zákona č. 254/2001 Sb., o vodách, během výstavby vznikat nebudou.

Dešťové vody budou během výstavby zneškodňovány vsakem na terén, dle plánu organizace výstavby budou minimalizovány úniky ropných látek.

Během provozu budou vznikat splaškové odpadní vody v sociálních zařízeních, případně přípravných potravin.

Odkanalizování nově navrženého objektu bude provedeno jako oddílné. Splašková a dešťová kanalizace bude napojena na stávající kanalizaci. Ležatá kanalizace je navržena z PVC trub.

Denní odtok splaškových vod z objektu je závislý na spotřebě vody a činí $Q_s = 14,7 \text{ m}^3/\text{den}$.

Roční množství splaškových vod	$Q_r = 14,7 \text{ m}^3/\text{den} \times 360 = 5\,292 \text{ m}^3/\text{rok}$
Množství dešťových vod	
- střecha	$Q_{\text{dab}} = 1,0 \times 0,6403 \times 135 = 86,44 \text{ l/s}$
- zpevněné plochy	$Q_{\text{dc}} = 0,8 \times 1,050 \times 135 = 113,40 \text{ l/s}$
Celkem	$Q_{\text{d}} = 86,44 + 113,40 = 199,84 \text{ l/s}$

Z hlediska porovnání se stávajícím stavem dojde výstavbou záměru k menšímu navýšení množství odtékajících dešťových vod, a to především vlivem výstavby zpevněných ploch. Dešťové vody budou likvidovány kanalizací.

3. Kategorizace a množství odpadů

Na základě ustanovení daných zákonem č. 185/2001 Sb., o odpadech, ve znění novel, je každý, dle obecných povinností uvedených v zákoně v § 12, povinen nakládat s odpady a zbavovat se jich pouze způsobem stanoveným tímto zákonem, nakládání s nebezpečnými odpady se potom řídí zvláštním právním předpisem.

Pokud není stanoveno jinak lze s odpady nakládat pouze v zařízeních k tomuto účelu stanovených. Každý je pak povinen předcházet vzniku odpadů a omezovat tak jejich množství.

Investor bude v tomto konkrétním případě předávat odpady do vlastnictví odborně způsobilé osoby (specializované firmy vybrané ve výběrovém řízení), která na základě oprávnění zajistí zneškodnění v souladu se zákonem a smluvně i ověření nebezpečných vlastností odpadů či případné hodnocení jejich skutečných vlastností.

Povinností investora je zkontrolovat, zda specializovaná odborná firma disponuje oprávněním k převzetí těchto odpadů.

Povinností investora je předcházet vzniku odpadů a zajištění jejich přednostního využití před zneškodněním, např. výkupem, jako druhotné suroviny.

Další povinností investora, jako původce, bude vést evidenci vzniklých odpadů a zařazovat je dle druhů a kategorií, eventuálně s nimi nakládat podle jejich skutečných vlastností. Kompletní povinnosti jsou pak uvedeny v zákoně o odpadech v § 16.

Odpady vzniklé realizací záměru je možné rozdělit do dvou následujících skupin:

- Odpady vznikající během výstavby (odpady z přípravy staveniště, odpady ze stavebních prací)

Odpady budou odváženy a likvidovány mimo staveniště. Musí být zajištěna kontrola práce a údržba stavebních mechanismů. Stavební suť bude v max. míře recyklována pro další využití. Způsob nakládání s odpady v průběhu stavby musí být doložen při kolaudačním řízení.
- Odpady vznikající při vlastním provozu

Zařazení odpadů dle přílohy č. 1 k vyhlášce č. 381/2001 Sb., kterou se stanoví Katalog odpadů, Seznam nebezpečných odpadů je uveden v *Tabulkách*.

Tabulka č. 4: Odpady vznikající při výstavbě

Kód druhu odpadu	Název druhu odpadu	Kategorie odpadu
15 01 01	Papírové a lepenkové obaly	O
15 01 02	Plastové obaly	O
15 01 03	Dřevěné obaly	O
15 01 04	Kovové obaly	O
17 01 01	Beton	O
17 01 02	Cihly	O
17 02 01	Dřevo	O
17 02 03	Plasty	O
17 03 02	Asfaltové směsi neuvedené pod číslem 17 03 01	O
17 04 05	Železo a ocel	O
17 04 11	Kabely neuvedené pod 17 04 10	O
17 05 04	Zemina a kamení neuvedené pod číslem 17 05 03	O
17 06 04	Izolační materiály neuvedené pod čísly 17 06 01 a 17 06 03	O
20 01 11	Textilní materiály	O
20 02 01	Biologicky rozložitelný odpad	O
20 02 03	Jiný biologicky nerozložitelný odpad	O
20 03 01	Směsný komunální odpad	O

Beton, cihly budou recyklovány. Směsný stavební odpad bude uložen na skládce, kterou určí orgán životního prostředí. Zemina bude uložena na stavbě (přebytečný výkop bude uložen na veřejné skládce dle požadavků orgánů státní správy). Ostatní stavební odpad (papír, železo) bude odvezen do sběrných služeb.

Tabulka č. 5: Odpady vznikající vlastní činností realizovaného záměru

Kód druhu odpadu	Název druhu odpadu	Kategorie odpadu	Očekávané množství (t/rok)	Předpokládaný způsob zneškodnění
0202 02	Odpad živočišných tkání	O	3	odborná firma
0202 03	Suroviny nevhodné ke spotřebě nebo zpracování	O	3	odborná firma
0203 04	Odpady ze zpracování zeleniny, ovoce, obilovin – suroviny nevhodné ke spotřebě nebo zpracování	O	2	odborná firma
0205 01	Mlékárenské odpady – suroviny nevhodné ke spotřebě nebo zpracování	O	1	odborná firma
0206 01	Odpady z pekárenských výrobků – suroviny nevhodné ke spotřebě nebo zpracování	O	0,2	odborná firma

Kód druhu odpadu	Název druhu odpadu	Kategorie odpadu	Očekávané množství (t/rok)	Předpokládaný způsob zneškodnění
0207 04	Kosmetické přípravky po záruční době – suroviny nevhodné ke spotřebě nebo zpracování	O	0,01	odborná firma
1301 05	Nechlorované emulze	N	0,02	odborná firma
1302 05	Nechlorované minerální motorové, převodové a mazací oleje	N	0,01	odborná firma
1305 02	Kaly z odlučovačů oleje	N	0,2	odborná firma
1305 03	Kaly z lapáků nečistot	N	0,3	odborná firma
1501 01	Papírové a lepenkové obaly	O	10	výkup
1501 02	Plastové obaly	O	3	výkup, odbor. firma
1501 03	Dřevěné obaly	O	5	výkup, odbor. firma
1501 04	Kovové obaly	O	0,5	výkup
1501 05	Kompozitní obaly	O	0,2	odborná firma
1501 06	Směsné obaly	O	0,1	odborná firma
2001 08	Biologicky rozložitelný odpad z kuchyní a stravoven	O	0,01	odborná firma
2001 01	Papír a lepenka	O	5	výkup
2001 02	Sklo	O	0,2	výkup
2001 39	Plasty	O	0,8	odborná firma
2001 25	Jedlý olej a tuk	O	0,05	odborná firma
2001 26	Olej a tuk neuvedený pod číslem 20 01 25	N	0,01	odborná firma
2002 01	Biologicky rozložitelný odpad	O	0,5	odborná firma
2003 01	Směsný komunální odpad	O	60	odborná firma
2003 03	Uliční smetky	O	0,5	odborná firma
2001 21	Zářivky a/nebo ostatní odpad s obsahem rtuti	N	0,01	odborná firma

Původce bude dle povinností uvedených v zákoně č. 185/2001 Sb., o odpadech, odpady, ve znění novel, zařazovat podle druhů a kategorií stanovených v Katalogu odpadů, vzniklé odpady, které nemůže sám využít, trvale nabízet k využití jiné právnické nebo fyzické osobě, nelze-li odpady využít, zajistí jejich zneškodnění, dále bude kontrolovat nebezpečné vlastnosti odpadů a nakládat s nimi podle jejich skutečných vlastností, shromažďovat odpady podle druhů a kategorií, zabezpečí je před nežádoucím znehodnocením, odcizením nebo únikem ohrožujícím životní prostředí, umožní kontrolním orgánům přístup na staveniště a na vyžádání předloží dokumentaci a poskytne úplné informace související s odpadovým hospodářstvím.

Odvoz a zneškodnění odpadů bude smluvně zajištěno odbornou firmou.

4. Rizika havárií vzhledem k navrženému použití látek a technologií

Navržený záměr není takovým záměrem, který by s sebou nesl zásadní riziko vyplývající z používání látek nebo technologií. Možnost vzniku havárie s negativním dopadem na ovzduší a klima, vodu, půdu, geologické podmínky a zdraví obyvatel lze technickými opatřeními omezit na minimum. Problémy by mohly nastat při nesprávném nakládání s odpadními, zejména znečištěnými vodami, při nedodržení protipožárních opatření nebo při havárii vozidel na přilehlých komunikacích.

Provozovatel objektu zpracuje plán havarijních opatření pro případ úniku ropných látek v případě havárie v dopravním provozu.

Únik většího množství benzínu či nafty mimo prostor parkoviště znamená případné nebezpečí znečištění zeminy, povrchových a podzemních vod. Možnost úniku mimo zpevněné plochy, odkanalizované do zařízení na odlučování ropných látek, je eliminována stavebním řešením parkoviště.

Případný havarijní únik motorového oleje, nafty či benzínu bude eliminován pravidelnou kontrolou technického stavu a pravidelnou údržbou vozidel a stavebních mechanismů v průběhu vlastní stavby.

Největším rizikem je možnost vzniku požáru s přímým ohrožením osob nacházejících se v objektech nebo v bezprostřední blízkosti. Při požáru může dojít ke vzniku toxických produktů spalování a k ohrožení životního prostředí a zdraví obyvatel i mimo vlastní obchodní prostory. Minimalizace vzniku požáru bude řešena standardními protipožárními opatřeními. V objektu bude instalován automatický systém signalizace a samočinného hašení požáru. Z hlediska možného vzniku a uvolňování toxických látek při požáru je velmi důležitá informovanost provozovatele objektu o charakteru, množství a lokalizaci hořlavých látek v objektu. Veškeré výše uvedené skutečnosti doporučujeme řešit pomocí zpracovaného provozního a havarijního řádu, který by měl být aktualizován při každé změně sortimentu prodávaného zboží. Za dodržování provozního a havarijního řádu je plně odpovědný provozovatel objektu. S těmito řády je nutné podrobně seznámit zaměstnance a provádět pravidelné doškolování a cvičení.

5. Ostatní výstupy

STANOVENÍ LIMITŮ HLUKU VE VENKOVNÍM PROSTORU

Hluk v lokalitě je možné rozdělit do následujících časových úseků:

- hluk v době výstavby
- hluk ve venkovním prostředí v době provozu posuzovaného objektu zahrnující hluk z provozu dopravních systémů

Hluk v době výstavby

Způsob použití stavebních mechanismů v území bude záviset na dodavatelské stavební firmě, tento vliv bude zřejmý omezenou dobu, pouze po dobu stavby. Každá stavební činnost má na danou lokalitu vliv, v předmětném případě je možné konstatovat, že stavební práce budou pouze v omezeném časovém období.

V programu Hluk+ byly v hlukové studii zadány hladiny hluku ze stavební činnosti. Hodnoty hluku zadané pro uvažované zdroje hluku mohou být maximálně 90 dB, tomu odpovídá využití předpokládaných stavebních mechanismů na hranicích pozemku 4 max. 4,5 hodiny za den.

Hodnota povolené ekvivalentní hladiny ze stavební činnosti pro provádění povolených staveb je 60 dB(A) v denní době od 7 do 21 hodin (výpočet hluku ze stavební činnosti, dle NV č. 148/2006 Sb.). Tato hodnota nebude v rámci stavebních prací překročena.

Stanovení limitů hluku ve venkovním prostoru

Podle Nařízení vlády č. 148/2006 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací se jedná o hluk z pozemní dopravy na parkovištích a po hlavních komunikacích a při posouzení výduchu vzduchotechniky o hluk z provozovny.

Podle NV č. 148/2006 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací § 12 Nejvyšší přípustné hodnoty hluku v chráněném venkovním prostoru a v chráněných venkovních prostorech staveb (odst.1, 2):

(1) Hodnoty hluku se vyjadřují ekvivalentní hladinou akustického tlaku a $L_{Aeq,T}$.

V denní době se stanoví pro osm souvislých a na sebe navazujících nejhluchnějších hodin, v noční době pro nejhluchnější hodinu, pro hluk z dopravy na veřejných komunikacích a pro hluk z leteckého provozu se stanoví pro celou denní a noční dobu. Vysokoenergetický impulsní hluk se vyjadřuje hladinou zvukové expozice C_{LCE} jednotlivých impulsů.

(2) Nejvyšší přípustná ekvivalentní hladina akustického tlaku a (s výjimkou hluku z leteckého provozu a vysokoenergetického impulsního hluku) se stanoví součtem základní hladiny hluku $L_{Aeq,T} = 50$ dB a příslušné korekce pro denní nebo noční dobu a místo podle přílohy č. 6 k tomuto nařízení.

Pro vysoce impulsní hluk se připočte další korekce -12 dB. Obsahuje-li hluk výrazné tónové složky nebo má-li výrazný informační charakter, jako např. elektroakusticky zesilovaná řeč, přičítá se další korekce – 5 dB.

Korekce pro stanovení nejvyšších přípustných hodnot hluku v chráněném venkovním prostoru a v chráněných venkovních prostorech staveb jsou uvedeny v *Tabulce*.

Tabulka č. 6: Korekce pro stanovení nejvyšších přípustných hodnot hluku v chráněném venkovním prostoru a v chráněných venkovních prostorech staveb

Způsob využití území	Korekce v dB			
	1)	2)	3)	4)
Chráněné venkovní prostory staveb nemocnic a staveb lázní	-5	0	+5	+15
Chráněný venkovní prostor nemocnic a lázní	0	0	+5	+15
Chráněné venkovní prostory ostatních staveb a chráněné ostatní venkovní prostory	0	+5	+10	+20

Pozn.: korekce uvedené v tabulce se nesčítají.

Pro noční dobu se použije další korekce – 10 dB s výjimkou hluku z železniční dráhy, kde se použije korekce – 5 dB.

1) Použije se pro hluk z provozoven (např. továrny, výroby, dílny, prádelny, stravovací a kulturní zařízení) a z jiných stacionárních zdrojů (např. kompresory, vzduchotechnické systémy, chladicí agregáty). Použije se i pro hluk působený vozidly, která se pohybují na neveřejných komunikacích (pozemní doprava

a přeprava v areálech závodů, stavenišť apod.). Dále pro hluk stavebních strojů pohybujiících se v místě svého nasazení.

- 2) Použije se pro hluk z pozemní dopravy na veřejných komunikacích.
- 3) Použije se pro hluk v okolí hlavních pozemních komunikací, kde hluk z dopravy na těchto komunikacích je převažující a v ochranném pásmu drah.
- 4) Použije se pro starou hlukovou zátěž z pozemních komunikací a z drážní dopravy. Tato korekce zůstává zachována i po rekonstrukci nebo opravě komunikace, při které nesmí dojít ke zhoršení stávající hlučnosti v chráněných venkovních prostorech staveb a pro krátkodobé objízdné trasy. Rekonstrukcí nebo opravou komunikace se rozumí položení nového povrchu, výměna kolejového svršku, případně rozšíření vozovek při zachování směrového nebo výškového vedení.

1) pro hluk z dopravy:

základní hladina hluku	50 dB
korekce na využití území – stará hluk. zátěž	+ 20 dB
chráněné venkovní prostory ostatních staveb, sl.4.	
korekce na využití území - bez staré hluk zátěže	+ 10 dB
chráněné venkovní prostory ostatních staveb, sl. 3.	

a) s uvažováním korekce pro starou hlukovou zátěž:

limit pro denní dobu	70 dB
limit pro noční dobu	60 dB

b) bez uvažování staré hlukové zátěže pro hlavní komunikace:

limit pro denní dobu	50/+10 dB= 60 dB
limit pro noční dobu	40/+10 dB= 50 dB

c) bez uvažování staré hlukové zátěže pro místní pozemní komunikace:

limit pro denní dobu	50/+5 dB= 55 dB
limit pro noční dobu	40/+5 dB= 45 dB

2) pro hluk z provozoven, jako stacionárních zdrojů:

základní hladina hluku	50 dB
korekce na využití území	+0 dB
chráněné venkovní prostory ostatních staveb,sl.1.	
korekce na denní dobu	den +0 dB
	noc - 10 dB
limit pro denní dobu	50 dB
limit pro noční dobu	40 dB

Samostatná hluková studie je přílohou tohoto oznámení.

C. ÚDAJE O STAVU ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ V DOTČENÉM ÚZEMÍ

1. Výčet nejzávažnějších environmentálních charakteristik dotčeného území

A/ Dosavadní využívání území a priority jeho trvale udržitelného využívání

Lokalita určená k výstavbě obchodního centra se nachází na pozemcích p.p.č. 1302, 1303, 1304, 1305, 1306, 1307, 1308, 1309/1, 1309/2, 1336/1, 1336/5 v k.ú. Česká Lípa.

Realizací záměru nedojde k odnětí pozemku ze ZPF. PUPFL nebudou záměrem dotčeny.

Pozemky jsou v současné době vedeny jako ostatní plochy a zastavěné plochy a nádvoří. Lokalita se nenachází na území národního parku (NP) ani chráněné krajinné oblasti (CHKO). Cca 3,7 km západním směrem, resp. 2,1 km severním směrem od předmětné lokality prochází hranice CHKO České středohoří a dále cca 9 km jihozápadním směrem prochází hranice CHKO Křivoklátsko.

V širším okolí záměru neprochází hranice žádné biosférické rezervace UNESCO. V blízkosti plánovaného záměru se nenachází žádný přírodní park.

Záměr je situován do CHOPAV Severočeská křída.

V blízkosti se nenachází zdroje minerálních a léčivých vod. Lokalita neleží v zátopovém území. Záměr stavby se nenachází na území městské památkové rezervace ani v jejím eventuálním ochranném pásmu.

B/ Relativní zastoupení, kvalita a schopnost regenerace přírodních zdrojů

Přímo zájmové území, v němž má být realizována výstavba, není územím s trvalými přírodními zdroji. V zájmovém území, přímo na dotčených pozemkových parcelách se nenachází ložiska nerostných surovin ani není reálná perspektiva jejich nálezů.

Realizací úprav předmětné lokality nebude narušena kvalita a schopnost regenerace území.

V okolí záměru výstavby se nachází několik chráněných ložiskových území viz *Tabulka*.

Tabulka č. 7: Chráněná ložisková území (CHLÚ) v okolí zájmové lokality

Název	Ev. číslo	Lokalizace ve vztahu k zájmovému území
Bohatice	700040000	Cca 11,2 km jihovýchodním směrem
Slunečná	710470000	Cca 6,7 km severozápadním směrem

V blízkosti zájmové lokality se dále nachází několik dobývacích prostorů. Podrobnější informace jsou uvedeny v *Tabulce*.

Tabulka č. 8: Dobývací prostory vyskytující se v blízkosti předmětné lokality

Název prostoru	Id. číslo	Stav využití prostoru	Nerost	Lokalizace ve vztahu k zájmovému území
Provodín I	60262	těžené	sklářské a slév. písky	Cca 8,2 km jihovýchodním směrem
Veselí	60287	těžené	sklářské a slév. písky	Cca 7,5 km jihovýchodním směrem
Okřešice	60330	těžené	sklářské a slév. písky	Cca 4,2 km jihovýchodním směrem
Žandov	70829	těžené	čedič	Cca 8,8 km severozápadním směrem
Provodín II	71069	těžené	písky sklářské a slévárenské	Cca 8,1 km jihovýchodním směrem
Česká Lípa	70893	rezervní	štěrkopísek	Cca 1,3 km jihozápadním směrem

Záměr není řešením, které by nad přijatelnou míru mělo nevratitelný vliv působení na přírodní zdroje, jejich kvalitu a schopnost regenerace.

C/ Schopnost přírodního prostředí snášet zátěž se zvláštní pozorností

- na územní systémy ekologické stability

Podle vyjádření Městského úřadu v České Lípě Odboru životního prostředí ze dne 2. 4. 2007 se v místě záměru nenachází žádné prvky ÚSES nebo jejich ochranná pásma. V blízkosti se nachází několik biokoridorů a biocenter. Podrobnosti uvádí *Tabulka*.

Tabulka č. 9: ÚSES v okolí zájmové lokality

Typ prvku	Název	Ev. číslo	Lokalizace ve vztahu k zájmovému území
Nadregionální biocentrum	Břehyně - Pecopala	42	Cca 11,2 km jihovýchodním směrem
Osy nadregionálních biokoridorů	Stříbrný roh - Studený vrch		Cc 6,2 km severozápadním směrem
Směry propojení regionálních biokoridorů	Králův vrch - RK 603	602	Cca 7,3 km jihozápadním směrem
Směry propojení regionálních biokoridorů	Binov - Hocanské rybníky	603	Cca 8,2 km jihozápadním směrem
Směry propojení regionálních biokoridorů	Meandry Ploučnice – Svojkovské pohoří	559	Cca 5 km východním, resp. 6,8 km severovýchodním směrem
Směry propojení regionálních biokoridorů	RK 559 - Velenický kopec	606	Cca 9,6 km severovýchodním směrem
Směry propojení regionálních biokoridorů	Kameník - K 5	556	Cca 5,8 km severozápadním směrem

Typ prvku	Název	Ev. číslo	Lokalizace ve vztahu k zájmovému území
Regionální biocentra	Žižkův vrch - Bažantnice	1309	Cca 6,5 km jihozápadním směrem
Regionální biocentra	Novozámecký rybník, Konvalinkový vršek	382	Cca 6,5 km jihovýchodním směrem
Regionální biocentra	Meandry Ploučnice	1366	Cca 6 km jihovýchodním směrem
Regionální biocentra	Svojkovské pohoří	1354	Cca 6,9 km severovýchodním směrem
Regionální biocentra	Velenický kopec	1262	Cca 10 km severovýchodním směrem
Regionální biocentra	Výsluní	1357	Cca 8,8 km severozápadním směrem
Regionální biocentra	Hřeben Kameník	1356	Cca 6,3 km severozápadním směrem
Regionální biocentra	Strážný vrch	1307	Cca 8,7 km severozápadním směrem
Regionální biocentra	Králův vrch	1306	Cca 5,8 km západním směrem
Regionální biocentra	Hocanské rybníky	1304	Cca 7,7 km jihozápadním směrem
Regionální biokoridory stávající	Binov - Hocanské rybníky	603	Cca 7,6 km jihozápadním směrem
Regionální biokoridory stávající	Králův vrch - K 5	601	Cca 7,1 severozápadním směrem
Regionální biokoridory stávající	Smrčnick - Výsluní	555	Cca 9,3 km severozápadním směrem
Regionální biokoridory stávající	Králův vrch - RK 603	602	Cca 4,6 km jihozápadním směrem
Regionální biokoridory stávající	Hřeben Kameník - K 5	556	Cca 5,5 km severozápadním směrem
Regionální biokoridory stávající	Hocanské rybníky - Žižkův vrch	604	Cca 6,6 km jihozápadním směrem
Regionální biokoridory stávající	Žižkův vrch - Novozámecký rybník	605	Cca 7 km jižním směrem
Regionální biokoridory stávající	RK 559 - Velenický kopec	606	Cca 5,1 km východním směrem
Regionální biokoridory stávající	Klíč - Svojkovské pohoří	558	Cca 8,5 km severovýchodním směrem
Regionální biokoridory stávající	Meandry Ploučnice - Svojkovské pohoří	559	Cca 4,8 km, resp. 7,2 km severovýchodním směrem
Regionální biokoridory stávající	Meandry Ploučnice - Břehyně	657	Cca 11,4 jihovýchodním směrem

- na zvláště chráněná území

Na dotčených pozemcích není vyhlášeno žádné zvláště chráněné území dle zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny ve znění pozdějších úprav, jak vyplývá z vyjádření Městského úřadu v České Lípě Odboru životního prostředí ze dne 2. 4. 2007. Cca 3,7 km západním směrem, resp. 2,1 km severním směrem od předmětné lokality prochází hranice CHKO České středohoří a dále cca 9 km jihozápadním směrem prochází hranice CHKO Křivoklátsko. V širším okolí zájmové lokality záměru se nachází několik maloplošných chráněných území, podrobnosti jsou uvedeny v následující *Tabulce*.

Tabulka č. 10: Charakteristiky maloplošných zvláště chráněných území v blízkosti zájmové lokality

Kategorie a název	Rozloha	Vyhlášeno	Popis	Lokalizace ve vztahu k zájmovému území
PP Farská louka	0,22	1968	Louka u kostela v centru obce Slunečná, ve východní části CHKO České středohoří, na které se vyskytuje zdomácnělý šafrán bělokvětý.	Cca 6 km severozápadním směrem
NPP Peklo	58,98	1967	Kaňonovité údolí Robečského potoka vytvořené ve svrchnokřídových kvádrových pískovcích. Na skalních stěnách se vyskytují rozmanité geomorfologické jevy – převisy, jeskyně, úzké rokle, železité inkrustace, voštiny, nedokonalé skalní hříby, množství drobných žlábkovitých škrápů a další. Hrany kaňonu jsou porostlé reliktními bory, na strmých svazích převládají suťové javořiny. Dno údolí je pokryto potočními sedimenty, na kterých se vyvinula typická lužní společenstva.	Cca 3 km jihozápadním směrem
PP Kaňon potoka Kolné	5,15	1991	Kaňonovité údolí vzniklo vodní erozí na rozhraní dvou křídových útvarů – coniackých slínovců a svrchnoturonských kvádrových pískovců.	Cca 7,8 km jihozápadním směrem

Kategorie a název	Rozloha	Vyhlášeno	Popis	Lokalizace ve vztahu k zájmovému území
PP Ronov	8,73	1995	Na svazích se nachází zachovalý suťový listnatý les (habrové doubravy, suťové javoriny) s rozsáhlými suťovými poli (kamennými moři), zatímco na vlastním vrcholu na vyvěřelinách a na zřícenině hradu roste teplomilná vegetace příbuzná vegetaci vulkanických kopců Českého středohoří.	Cca 10,5 km jihozápadním směrem
NPR Novozámecký rybník	348	1933	Patří spolu s přilehlými mokřadními ekosystémy z ornitologického hlediska k nejzajímavějším územím v České republice.	Cca 6,6 km jihovýchodním směrem
PP Provodínské kameny	2,32	1956	Erozí vypreparovaná čedičová skála a výrazná krajinná dominanta (419 m n. m.), známá též pod jmény Lysá skála nebo Spící panna.	Cca cca 8,7 km jihovýchodním směrem

V širším okolí zájmové lokality jsou navržena území podléhající ochraně v rámci soustavy NATURA 2000, jedná se o tyto evropsky významné lokality:

- Horní Ploučnice - hranice prochází cca 0,9 km jižním, resp. jihovýchodním směrem od předmětného území
- Zahrádky - hranice prochází cca 5,4 km, resp. 6 km jižním směrem od předmětného území
- Manušické rybníky - hranice prochází cca 2,5 km severním směrem od předmětného území
- Jestřebsko - Dokesko - hranice prochází cca 6 km jihovýchodním směrem od předmětného území
- Česká Lípa - mokřad v nivě Šporky - hranice prochází 1,3 km severovýchodním směrem od předmětného území
- Skalice u České Lípy - hranice prochází cca 6,3 km severním směrem od předmětného území
- Svitavka - hranice prochází cca 11,5 km severovýchodním směrem od předmětného území
- Dolní Ploučnice - hranice prochází cca 1 km jihozápadním, resp. 2,3 km západním směrem od předmětného území
- Stvolínky - Kravaře - hranice prochází cca 9,2 km jihozápadním směrem od předmětného území

- Stružnické rybníky - hranice prochází cca 3,4 km severozápadním směrem od předmětného území
- Cihelenské rybníky - hranice prochází cca 1,9 km severozápadním směrem od předmětného území

A dále o ptačí oblast Českolipsko-Dokeské pískovce a mokřady, jejíž hranice prochází cca 5,4 km jihovýchodním, resp. 6,4 km jižním směrem.

Podrobnosti uvádí *Tabulka*.

Tabulka č. 11: Charakteristika lokalit v rámci NATURA 2000 v okolí zájmové lokality

Název, lokality	kód	Rozloha v ha	Kat. CHÚ	Předmět ochrany	
				Stanoviště	Druhy
Horní Ploučnice CZ0513506		837,35	PR/PP		<ul style="list-style-type: none"> • losos atlantský • klínatka rohatá • modrásek bahenní • modrásek očkovaný • přástevník kostivalov • vydra říční
Zahrádky CZ0513508		14,39	PP		<ul style="list-style-type: none"> • páchník hnědý
Manušické rybníky CZ0513244		16,38	PP		<ul style="list-style-type: none"> • kuňka ohnivá
Jestřebsko - Dokesko CZ0514042		6.950,37	NPR/NPP/ PR/PP	<ul style="list-style-type: none"> • Přirozené eutrofní vodní nádrže • Bezkolencové louky na vápnatých, rašelinných nebo hlinitojílovitých půdách • Přechodová rašeliniště a třasoviště • Zásaditá slatiniště • Jeskyně přístupné veřejnosti • Bučiny asociace Luzulo-Fagetum • Středoevropské lišejníkové bory • Acidofilní smrčiny 	<ul style="list-style-type: none"> • páchník hnědý • tesařík alpský • vážka jasnoskvrnná • hlízovec Loeselův • koniklec otevřený • popelivka sibiřská • srpnatka fermežová • vláskatec tajemný
Česká Lípa - mokřad v nivě Šporky		20,26	PP		<ul style="list-style-type: none"> • kuňka ohnivá

Název, lokality	kód	Rozloha v ha	Kat. CHÚ	Předmět ochrany	
				Stanoviště	Druhy
CZ0513237					
Skalice u České Lípy CZ0513665		0,04	PP		<ul style="list-style-type: none"> • netopýr velký
Svitavka CZ0513509		8,64	CHKO/PP		<ul style="list-style-type: none"> • mihule potoční
Dolní Ploučnice CZ0513505		779,28	CHKO/PP		<ul style="list-style-type: none"> • losos atlantský • kuňka ohnivá • vydra říční
Stvolínky Kravaře CZ0513258		58,78	CHKO		<ul style="list-style-type: none"> • vrkoč útlý
Stružnické rybníky CZ0513257		17,51	PP		<ul style="list-style-type: none"> • kuňka ohnivá
Cihelenské rybníky CZ0513238		9,05	PP		<ul style="list-style-type: none"> • kuňka ohnivá

Podle stanoviska Odboru rozvoje venkova, zemědělství a životního prostředí Krajského úřadu Libereckého kraje z 22. 3. 2007 nemůže mít záměr významný vliv na evropsky významné lokality ani ptačí oblasti.

- na území přírodních parků

Zájmová lokalita leží mimo území přírodních parků, ani v jejím širším okolí neprochází hranice žádného přírodního parku.

- na významné krajinné prvky

Zájmová lokalita nezahrnuje žádný významný krajinný prvek, jak vyplývá z vyjádření Městského úřadu v České Lípě, odboru životního prostředí ze dne 2. 4. 2007.

V zájmovém území dotčeném stavbou nejsou přítomny památné stromy.

- na území historického, kulturního nebo archeologického významu

V místě záměru nejsou známa území historického nebo kulturního významu.

Lokalita není situována v pásmu městské památkové rezervace ani v jejím ochranném pásmu. Přímě v místě záměru nejsou známa území historického nebo kulturního významu. Historické objekty se nacházejí od zájmového území východním, resp. jihovýchodním směrem, jedná se o Augustiniánský klášter (dnešní Vlastivědné muzeum a galerie), historické centrum (náměstí s dochovanou historickou zástavbou, kašnou a sloupem Nejsvětější Trojice), Kostel Povýšení sv. Kříže, Kostel sv. Máří Magdalény, Morový sloup, Renesanční letohrádek, Červený

dům, Hrad Lipý, Pokloповý pohyblivý jez na řece Ploučnici a Židovský hřbitov (zrušen v roce 1905).

Při stavbě bude respektován zákon č. 20/1987 Sb. Před zahájením stavebních prací bude proveden záchranný archeologický průzkum.

- na území hustě zalidněná

Předmětná lokalita z východní strany hraničí s rodinným domem a administrativní budovou, z jižní strany sousedí areál se stávající zástavbou rodinných domů, ze západní strany se stávající zástavbou.

- na území zatěžovaná nad míru únosného zatížení (včetně starých zátěží)

Zájmová lokalita byla využívána jako areál dopravy. Z tohoto důvodu se na předmětném území předpokládá ekologické zatížení v podobě výskytu zejména olejů a ropných látek v půdě. Takto zatížené zeminy bude nutné odtěžit a předat k likvidaci na skládku.

2. Stručná charakteristika stavu složek životního prostředí v dotčeném území

1. Ovzduší

Podle rozdělení do klimatických oblastí spadá řešené území dle Quitta do klimatické oblasti mírně teplé, klimatického jednotky MT9.

Tabulka č. 12: Charakteristika klimatických oblastí MT9

Klimatická charakteristika	Klimatická oblast MT9
Počet letních dnů	40 - 50
Počet dnů s průměrnou teplotou 10 °C	140 - 160
Počet mrazových dnů	110 – 160
Počet ledových dnů	30 - 40
Průměrná teplota v lednu	-3 - -4
Průměrná teplota v červenci	17 - 18
Průměrná teplota v dubnu	6 – 7
Průměrná teplota v říjnu	7 – 8
Průměrný počet dnů se srážkami 1 mm a více	100 - 120
Srážkový úhrn ve vegetačním období	400 – 450
Srážkový úhrn v zimním období	250 – 300
Počet dnů se sněhovou pokrývkou	60 – 80
Počet dnů zamračených	120 – 150
Počet dnů jasných	40 - 50

Charakteristika oblasti MT9

Jedná se o mírně teplou oblast, která se vyznačuje dlouhým létem, které je teplé, suché až mírně suché, přechodné období je krátké s mírným, až mírně teplým jarem a mírně teplým podzimem. Zima je zde krátká, mírná suchá s krátkým trváním sněhové pokrývky.

Dle údajů klimatické stanice v České Lípě se průměrná roční teplota vzduchu pohybuje mezi 7,2 C až 8,0 C, ve vegetačním období pak 13,2 C do 14,0 C. Dle výsledků měření na srážkoměrné stanici Česká Lípa činí dlouhodobý průměr srážek v období let 1901 – 1950 687 mm.

Oblast je ze 30 % charakterizována jako oblast s bezvětřím, při prodění větru potom převládají SZ větry, významný je však podíl Z a JZ proudění.

Čistotu vzduší v řešeném území ovlivňují jednak emise z místních zdrojů znečišťování ovzduší, jednak dálkové přenosy imisí ze zdrojů, které leží už mimo řešené území.

Tabulka č. 13: Větrná růžice

Relativní četnost směru větrů (%)									
Směr	S	SV	V	JV	J	JZ	Z	SZ	bezvětří
%	5,1	4,9	4,1	9,8	7,7	12,7	10,0	15,4	30,3

Dálkové přenosy

Pro posouzení míry dálkových přenosů je nejvhodnějším podkladem komplexní rozptylová studie, kterou s využitím rozsáhlé databáze zdrojů znečišťování ovzduší na území ČR zpracoval ČHMÚ Praha.

Pro město Česká Lípa pak firma ATEM v roce 1995 zpracovala Modelové hodnocení kvality ovzduší na území České Lípy.

Místní zdroje znečišťování ovzduší

Z místních zdrojů znečišťování ovzduší mají velký význam zejména spalovací proces, technologické zdroje a doprava. Ve správním území města Česká Lípa je pak lokalizováno cca 15 velkých zdrojů znečišťování ovzduší (pramen ČIŽP), vesměs se jedná o kotelny a výtopny, čerpací stanice PHM,

Město Česká Lípa náleží dle vyhlášky MŽP č. 41/1991 SB., mezi oblasti, které vyžadují zvláštní ochranu ovzduší.

Meteorologické podmínky jsou v podstatě dány směrem a rychlostí větru, vyjádřenými větrnou růžicí, dále pak stabilitou atmosféry vycházející z vertikálního tepelného zvrstvení. Stabilita atmosféry je vyjádřena pěti třídami; a to třídou superstabilní (inverze), stabilní, izotermní, normální a konvektivní. Tyto meteorologické faktory mají vliv na rozptyl a transmisi škodlivin a na tvorbu imisních zátěží v dané oblasti. Zastoupení stabilní a velmi stabilní atmosféry v dané lokalitě dosahuje 30 %. Malý vertikální rozptyl kontaminantů v těchto třídách vytváří nepříznivé podmínky pro imisní situaci v blízkosti přízemních zdrojů, ale naopak je příznivý pro zdroje vyšší.

Ovzduší a klima předmětného území nebude negativně ovlivněno nad únosnou mez. Dle závěru zpracovatele tohoto oznámení nebude navrhovaný záměr znamenat nadměrnou zátěž ovzduší.

Za předpokladu řešení vytápění topným médiem (plyn), organizaci pohybu vozidel na parkovišti a přijetí uvedených opatření doplněných technologickou kázní je možné záměr považovat pro dané území za únosný.

2. Voda

Povrchové vody

Hydrogeologicky je řešené území vymezeno řekou Ploučnice a některými jejími významnými přítoky – Šporka, Robečský potok a Dobranovský potok. Kromě Dobranovského potoka všechny tyto povrchové toky náleží dle Vyhlášky ML VH ČSR č. 28/1975 Sb., mezi vodohospodářsky významné toky.

Vodohospodářská kostra je tvořena hlavním recipientem oblasti – řekou Ploučnicí, a dvěma významnými přítoky, levostranně Robečským potokem a pravostranně Šporkou.

V širším okolí předmětné lokality se vyskytují některé vodní plochy, které jsou zařazeny do kategorie ekologicky významných krajinných prvků, některé pak tvoří segmenty systému ekologické stability.

K významnějším zde patří Heřmanický rybník, Žízňovský rybník, Panin rybník, Pekelské rybníky a Pískovna. Veškeré tyto vodní plochy jsou od plánovaného záměru v dostatečné vzdálenosti, výstavbou záměru nedojde k jejich ovlivnění.

V okolí řešeného území se vyskytují tyto vodní zdroje. Správcem všech zdrojů jsou SČVK, a.s., závod Česká Lípa.

1. Prameniště Česká Lípa jih
2. Vodní zdroj Sosnová
3. Zdroj pitné vody DP-1 pro rozšířený vodovod „Písečná“
4. Vodní zdroje Pís 1 a Pís 2 – Písečná
5. Vodní zdroj Kvítkov

Lokalita výstavby záměru se nenachází v zátopovém území žádného ze jmenovaných toků.

Plocha i vlastní objekty (splaškové odpadní vody z objektu obchodního centra a prodejny OBI) budou odvodněny kanalizací s napojením na centrální ČOV Česká Lípa.

Podzemní vody

Předmětná lokalita se nachází v CHOPAV Severočeská křída, která prakticky zasahuje do celého českolipského regionu.

V blízkém okolí záměru se nevyskytují zdroje minerální stolních a léčivých vod.

Hydrogeologie

Zájmové území leží na pravém břehu řeky Ploučnice, která protéká směrem od východu k západu.

Terén je generálně ukloněn cca 4 % k jihu. Směrem od severu k jihu probíhá mělké terénní deprese ústící do Ploučnice zhruba u bývalého kláštera a potom dále na západ v údolí Šporcky. Morfologicky v nevýrazném projevu jsou v táhlém svahu terasovité stupně Ploučnice.

Jižní polovinu území zabírá aluviální niva Ploučnice v nadmořské výšce cca 254 m n.m. Nejvýše položeným místem na severu oblasti, kolem kostela, je území o nadmořské výšce 277 m a sídliště Lada 315 m.

Území města je odvodňováno ze severu na jih do Ploučnice, na západě do potoka Šporcka a na východě do Dobranovského potoka.

Plánovanou stavbou nedojde k závažnému zásahu do hydrogeologické situace na lokalitě. V souvislosti se stavbou není plánován žádný významný zásah do hydrogeologie lokality. Stavba nebude mít významné podzemní objekty, které by do hydrogeologie lokality nebo jejího okolí mohly zasáhnout. Součástí stavby nejsou žádné hydrogeologicky významné objekty na odběr nebo zasakování vody. Ani v důsledku havarijního stavu navrhované stavby nemůže dojít k významnému ovlivnění hydrogeologického režimu lokality.

3. Půda

Půdní podmínky jsou zde ovlivněny lokalizací záměru. Povrch je tvořen navážkou. Podrobnější rozbor půdních charakteristik v území záměru nebyl proveden.

Záměr je uvažován na pozemcích p.p.č. 1302, 1303, 1304, 1305, 1306, 1307, 1308, 1309/1, 1309/2, 1336/1, 1336/5 v k.ú. Česká Lípa. Stavba si nevyžádá zábor ZPF. Vlivem stavby nedojde k ovlivnění PUPFL.

Vlastní stavbou nedojde k ovlivnění půdy nad míru běžnou při zástavbě uvedeného charakteru. Půda by mohla být ovlivněna pouze v důsledku nesprávného provádění stavby, v případě, že by do ní byly ukládány nebezpečné odpady, v důsledku havarijního úniku ropných látek apod.

Po dokončení záměru bude kontaminace půdy omezena stavebním provedením manipulačních a odstavných ploch – nepropustné živičné povrchy odvodněné přes odlučovače ropných látek.

V uvedeném objektu se nepředpokládá skladování a manipulace s chemickými látkami a chemickými prostředky většího rozsahu, který by mohl být zdrojem znečištění půdy.

Předmět záměru nesouvisí s ovlivněním půdy za předpokladu, že nedojde k havarijnímu úniku.

4. Geologie a geomorfologie

Řešené území je budováno sedimenty křídového moře, které jsou prostoupeny vulkanickými horninami terciéru. Projevuje se také tektonické rozlévání a dislokování křídových vrstev vykazuje četné změny, hlavně horizontálním směrem.

Univerzální profil křídových vrstev je možný jen v nejhlubších vrstvách, kde je cenoman v klasickém vývoji. Naspodu jsou sladkovodní jílovce a nad nimi mořské

pískovce. Spodní turon je vyvinut jako jemné slínovce. V následujícím středním turonu se objevují faicální rozdíly od prachovců až po kvádrové pískovce. Svrchní turon je opět petrograficky nejednotný, převažují jíly a vápnité jíly na pískovci. Poslední souvrství je převážně v pískovcovém vývoji. Celková mocnost křídý je proměnlivá a pohybuje se kolem 200 - 300 m.

Sklaní podklad je budován na pískovci a jílovcí (respektive slínovci) svrchnoturonského stáří. Pískovce převažují v jižní části, jílovce budují severovýchodní část území. Jižní hranice mezi pískovci a slínovci probíhá přibližně Mírovým a Škroupovým náměstím. I v pískovcích se pak nacházejí pruhy jílovců a jílu proměnlivé mocnosti, řádově metru.

Pleistocenní terasa Ploučnice vytváří čtyři stupně. Nejvyšší stupeň má povrch v nadmořské výšce cca 270 m n.m. Nižší stupeň je ve výšce cca 260 - 267 m n.m. Mocnost je cca 5 m. Další terasovitý stupeň má povrch cca 256 - 259 m n.m. Poslední, nejnižší stupeň leží ve výšce cca 250 m n.m. Rozsáhlou plochu zaujímá aluviální terasa po obou březích Ploučnice. Na pravém břehu v úzkém pruhu, na levém až k nádraží. Mocnost štěrků a písků je přes 6 m. V jejich nadloží jsou náplavové hlíny a bahno. Celý povrch území je poznamenán antropogenní činností.

Pískovce byly ve městě odkryty v hloubce 2 - 4 m na severozápadě území – šedé až bělavé barvy, málo zpevněné s polohami jílu od několika cm asi do metru. Pro vodu dobře propustné s lokálními horizonty mělké podzemní vody na nepropustných polohách.

Slínovce jsou rozšířené zejména na severu a východě území sídelního útvaru. Jsou tmavě až světle šedé, jemně písčité, lupenité až deskovitě odlučné. Často přecházejí do plastických slínů tuhé konzistence. Jako základová půda málo vhodné, objemově nestálé, rozbídné.

Terasovité štěrkopísky mají ve všech stupních štěrkopískový charakter. Jsou dobře propustné.

Holocenní náplavy jsou zastoupeny písčitymi hlínami na podloží štěrkopísků. Většinou jsou zvodnělé a z tohoto důvodu nevhodné pro jakékoli zakládání.

Deluviální sedimenty jsou hlinité písky až písčité hlíny, které se vyskytují na různých místech na svazích a na pravém břehu Ploučnice.

V dotčeném území se nevyskytují žádná poddolovaná území, sesuvná území ani chráněná ložisková území či další ochranná pásma ložisek nerostných surovin.

Zařazení předmětného území dle geomorfologického členění ČR ukazuje *Tabulka*.

Tabulka č. 14: Zařazení zájmového území dle geomorfologického členění

Jednotka	Název útvaru
Provincie	Česká vysočina
Subprovincie	Česká tabule
Oblast	Severočeská tabule
Celek	Ralská pahorkatina
Podcelek	Zákupská pahorkatina
Okrsek	Českolipská kotlina

5. Flóra, fauna, chráněná území, ÚSES

Předmětná lokalita je tvořena objekty stávajících budov (vrátnice, dílny, sklady, garáže, administrativní budovy), zpevněnou plochou a plochami (zpevněnými i nezpevněnými) s náletovými dřevinami, zejména jasanem ztepilým (*Fraxinus excelsior*), vrbou jívou (*Salix caprea*), javorem mléčem (*Acer platanooides*), javorem klenem (*Acer pseudoplatanus*), břízou bělokorou (*Betula pendula*) a bezem černým (*Sambucus nigra*). V severozápadní části předmětné lokality se nachází souvislý porost ostružiníku (*Rubus* sp.) o ploše cca 40 m². Náletové dřeviny se vyskytují zejména v západní části lokality. Východní část je tvořena zmiňovanými objekty. Ze severní strany (u objektu vrátnice) se vyskytuje 13 ks smrku ztepilého (*Picea abies*) o výšce cca 12 m.

V předmětné lokalitě byly zjištěny tyto bylinné druhy: pelyněk černobílý (*Artemisia vulgaris*), lipnice roční (*Poa annua*), jitrocel kopinatý (*Plantago lanceolata*), smetánka lékařská (*Taraxacum officinale*), ptačinec žabinec (*Stellaria media*), štovík kadeřavý (*Rumex crispus*), srha říznačka (*Dactylis glomerata*), pětour (*Galinsoga*), heřmánkovec nevonný (*Tripleurospermum maritimum*), pryskyřník prudký (*Ranunculus adrie*), řebříček obecný (*Achillea millefolium*).

Podél ulice Děčínská je stávající stromořadí. V projektu se neuvažuje s jeho celým vykácením, kromě případů, kdy stávající zeleň ohrožuje bezpečnost silničního provozu popř. roste v navrhovaných vjezdech.

Za pokácenou zeleň investor vysadí náhradu.

V dotčené lokalitě nebyly zjištěny žádné chráněné rostliny ve smyslu vyhlášky č. 395/1992 Sb.

Během místního šetření nebyl pozorován žádný živočich, v lokalitě nebyly nalezeny žádná hnízda.

V zájmovém území nebyl zjištěn žádný druh chráněného živočicha ve smyslu zákona č. 114/1992 Sb resp. vyhlášky č. 395/1992 Sb.

Nebyl zde zjištěn ani žádný strom, na který by se vztahovala ochrana podle § 46 zákona č. 114/1992 Sb.

Realizace předmětného záměru se nedotkne prvků územního systému ekologické stability.

6. Architektonické památky, archeologická naleziště

Lokalita není situována v pásmu městské památkové rezervace ani v jejím ochranném pásmu. Přímo v místě záměru nejsou známa území historického nebo kulturního významu. Historické objekty se nacházejí od zájmového území východním, resp. jihovýchodním směrem, jedná se o Augustiniánský klášter (dnešní Vlastivědné muzeum a galerie), historické centrum (náměstí s dochovanou historickou zástavbou, kašnou a sloupem Nejsvětější Trojice), Kostel Povýšení sv. Kříže, Kostel sv. Máří Magdalény, Morový sloup, Renesanční letohrádek, Červený dům, Hrad Lipý, Poklopový pohyblivý jez na řece Ploučnici a Židovský hřbitov (zrušen v roce 1905).

Na ploše budoucího staveniště se nenachází žádný památkově chráněný objekt. Při stavbě je nutné respektovat zákon č. 20/1987Sb., o státní památkové péči. Zemní práce budou prováděny až po uskutečnění archeologického průzkumu.

D. ÚDAJE O VLIVECH ZÁMĚRU NA VEŘEJNÉ ZDRAVÍ A NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ

1. Charakteristika možných vlivů a odhad jejich velikosti, složitosti a významnosti

Posuzovaný záměr zahrnuje výstavbu obchodního centra v České Lípě

Z této skutečnosti do jisté míry vyplývají i očekávané negativní vlivy. Hlavním zdrojem negativních vlivů bude doprava. Bude se jednat především o hluk a případné emise znečišťujících látek do ovzduší. Dá se však předpokládat, že provoz areálu bude mít minimální negativní vliv na okolí.

Objekt záměru nebude mít negativní vliv na povrchové ani podzemní vody. Zanedbatelné budou vlivy na ekosystémy, flóru a faunu. Stavbou nebude ovlivněn krajinný ráz.

Ve fázi výstavby bude záměr do jisté míry zdrojem emisí do ovzduší a zdrojem hluku. Negativně budou probíhajícími stavebními pracemi ovlivněny obyvatelé žijící v okolí staveniště. Při výstavbě nebudou ovlivněny podzemní vody. Výstavba neovlivní flóru, faunu ani ekosystémy.

Charakteristika předpokládaných vlivů záměru stavby projektovaného areálu a rámcový odhad jejich významnosti je uveden v následující *Tabulce*.

Tabulka č. 15: Charakteristika vlivů záměru

Kapitola	Předmět hodnocení	Kategorie významnosti		
		I.	II.	III.
D.I.1.	Vlivy na obyvatelstvo	x		
D.I.2.	Vlivy na ovzduší a klima		x	
D.I.3.	Vlivy na hlukovou situaci		x	
D.I.4.	Vlivy na povrchové a podzemní vody		x	
D.I.5.	Vlivy na půdu		x	
D.I.6.	Vlivy na horninové prostředí a nerostné zdroje			x
D.I.7.	Vlivy na flóru a faunu			x
D.I.8.	Vlivy na krajinu		x	
D.I.9.	Vlivy na hmotný majetek a kulturní památky			x

Vysvětlivky:

I. – složka velkého významu, nadstandardní přístup

II. – složka běžného významu, aplikace standardních postupů

III. – složka méně důležitá, rámcové hodnocení

Složky životního prostředí jsou zařazeny do tří kategorií podle charakteru záměru, lokality, do níž má být záměr umístěn, a podle stavu životního prostředí v okolí realizace záměru. Složky obyvatelstvo, ovzduší a hluková situace jsou v urbanizovaném prostředí vždy důležité a je zapotřebí jim věnovat velkou pozornost, i když v rámci projektovaného záměru byly vzhledem k místním podmínkám kategorizovány částečně jako složka běžného významu.

V následujícím textu dílčích kapitol jsou vlivy hodnoceny z hlediska délky působení – krátkodobý, dlouhodobý a z hlediska jejich významnosti – pozitivní, neutrální, negativní, přičemž velmi pozitivní vlivy jsou hodnoceny 2, pozitivní 1, neutrální 0, negativní -1, velmi negativní -2. Vlivy v rámci kategorie významnosti I jsou ve výsledné matici násobeny koeficientem $K1.I = 1,5$, vlivy v kategorii II koeficientem $K1.II = 1$ a vlivy v kategorii III $K1.III = 0,5$. Krátkodobé působení vlivů je násobeno koeficientem $K2 = 0,5$.

Vzhledem k tomu, že zde mohou obecně přetrvávat vlivy v době zpracování oznámení neznámé, byl ke složce životního prostředí v kategorii I, a to pouze u obyvatelstva, přiřazen neznámý negativní vliv, který však nebyl akcentován koeficientem $K1.I$.

Vlivy na veřejné zdraví

Zdravotní rizika, sociální a ekonomické důsledky

Na základě zkušeností s obdobnými projekty, kterých bylo realizováno velké množství především ve vyspělých státech Evropy, není známa skutečnost, že by při výstavbě či provozu těchto areálů mohla vznikat nějaká přímá zdravotní rizika. Přímá rizika by mohla působit například na citlivé či nemocné osoby v nejbližší zástavbě, pokud by při stavbě a provozu projektovaného areálu nebyla dodavatelem stavby respektována opatření pro jejich minimalizaci (např. špatnou organizací stavby z hlediska hluku a prašnosti, otevření současných protihlukových zábran před dokončením hrubé stavby). Vzhledem ke vzdálenosti nejbližší zástavby od lokality je však toto riziko prakticky vyloučeno.

Pokud jde o pracovníky provádějící realizaci záměru (zaměstnanci firem), nelze například nikdy vyloučit rizika pracovního úrazu. Při respektování bezpečnostních předpisů je však riziko pracovního úrazu nízké. Nelze vždy vyloučit kumulaci jistých negativních či nesymptomatických vlivů a jejich synergické účinky v případě kombinace těchto vlivů, které se mohou při jejich jednotlivém posuzování jevit jako zcela bezvýznamné.

Pracovníci provádějící výstavbu musí být po jejím uvedení do provozu prokazatelně seznámeni s příslušnými pracovními předpisy, provozními řády a havarijními plány.

Z hlediska sociálních a ekonomických důsledků bude mít provoz objektu kladný vliv na obyvatelstvo. Přínosem je skutečnost, že realizace záměru přinese nové pracovní příležitosti v rámci vlastního provozu. Navíc otevření areálu nepředpokládá zánik pracovních míst v okolí.

Počet obyvatel ovlivněných účinky projektovaného záměru

Předmětná lokalita ze severní strany hraničí s ulicí Děčínskou, z východní strany s rodinným domem, z jižní strany sousedí areál se zástavbou panelových a rodinných domů, ze západní strany se stávající zástavbou.

Ani v době výstavby obchodního centra ovlivnění obyvatel nenastane. Hygienické limity pro stavební hluk budou v každém případě dodrženy.

Narušení faktorů ovlivněných účinky záměru

Jak již bylo uvedeno, vzhledem ke vzdálenosti nejbližší obytné zástavby se účinky záměru na obyvatele neprojeví. Nelze vyloučit nepřímé působení určitých

specifických vlivů, jejichž působení je individuální a které jsou obtížně specifikovatelné. Ovlivňují však pouze malou skupinu obyvatel.

Faktory pohody

K narušení faktorů pohody v nejbližším okolí staveniště při vlastní výstavbě, a to především prašností a hlukem dopravních mechanismů, vzhledem ke vzdálenosti nejbližší obytné zástavby nedojde. Staveništní hluk přesto lze omezit výběrem stavebních firem s moderním technickým parkem. Vliv staveništní dopravy na současnou intenzitu dopravy je zanedbatelný.

Při vlastním provozu objektu půjde především o hluk z vyvolané dopravy. Pro účely posouzení vlivu hluku na okolí stavby byla zpracována hluková studie.

Nově vzniklá zeleň naváže na okolní zeleň.

Působení vlivů

Krátkodobý horizont

Z krátkodobého hlediska je nejdůležitější vliv stavební činnosti. Hygienické limity z hlediska hluku jsou pro stavební činnost méně přísné než pro vlastní provoz. Při určitých stavebních činnostech totiž nelze zcela hluk vyloučit. V tomto případě však bude negativně působit stavba areálu na projíždějící motoristy, nikoliv však z hlediska hluku, ale spíše dopravy (provoz nákladních automobilů a jejich odbočování do areálu mohou tranzitující motoristé vnímat negativně).

Negativně by mohlo být rovněž motoristy vnímáno znečišťování komunikace při výjezdu nákladních vozidel ze staveniště.

Nejbližší obyvatelé pravděpodobně v krátkodobém horizontu negativně ovlivnění nebudou.

Dále bude ovlivněna skupina obyvatel žijící v okolí komunikací transportu stavebního materiálu. Tento vliv však bude přijatelný, jelikož hygienické limity pro hluk ze stavební činnosti budou dodrženy.

Střednědobý a dlouhodobý horizont

Vzhledem k velké vzdálenosti stacionárních i mobilních zdrojů znečištění ovzduší (automobily) projektovaného záměru nedojde k ovlivnění obytné zástavby těmito zdroji.

Hlukem ze vzduchotechniky zajišťující větrání ani hlukem z dopravy vyvolané provozem areálu nejbližší obytné objekty zatíženy nebudou.

V následující *Tabulce* jsou předpokládané vlivy na obyvatelstvo rekapitulovány.

Tabulka č. 16: Předpokládané vlivy na obyvatelstvo

Ozn. vlivu	Vlivy	Typ ovlivnění	Odhad významnosti vlivu	Hodnocení
I.1	Hluk a prach při výstavbě	přímé, krátkodobé	negativní až neutrální, poměrně nevýznamný, okolní obyvatele prakticky neovlivní	-1,0
I.2	<i>Hluk z provozu</i>	přímé, trvalé	neutrální, okolní obyvatele	-0,5

Ozn. vlivu	Vlivy	Typ ovlivnění	Odhad významnosti vlivu	Hodnocení
	areálu		neovlivní	
1.3	Úprava okolní zeleně	přímé, trvalé	pozitivní, významný, vznik nové zeleně, posílení funkce izolační zeleně	1,5
1.4	Zastavění zelené plochy	přímé, trvalé	negativní až neutrální, stávající území je ruderalizováno	-0,5
1.5	Sociální ekonomické ^a	přímé, trvalé	pozitivní, vyšší zaměstnanost, zvýšení možnosti nákupů	1,5
1.6	Jiný vliv	neznámé, trvalé?	negativní?, neznámý v době zpracování oznámení	-1,0
Celkové hodnocení				0,0

Vlivy na ovzduší

Imisní koncentrace sledovaných látek

Zvýšené emise škodlivin vzniknou při výstavbě areálu, a to především v důsledku vyšší prašnosti a dopravy a pohybu stavebních mechanismů. Jedná se o zvýšení přechodné, omezené dobou výstavby, která bude maximálně zkrácena vhodnou organizací celé stavby.

Působení těchto vlivů potrvá maximálně 6 měsíců.

Při vlastním provozu areálu budou vznikat především emise škodlivin z vyvolané automobilové dopravy.

Vyčíslení emisí z nárůstu dopravy souvisejícího s provozem projektovaného areálu je dokladováno v rozptylové studii, která je součástí tohoto oznámení.

Sledovaná lokalita se nachází v přijatelné imisní situaci pro všechny základní znečišťující látky, v území nedochází k překračování platných imisních limitů.

Platné imisní limity pro průměrnou roční koncentraci NO₂ a jiných látek nebudou vlivem provozu objektu obchodního centra překračovány, vlastní provoz navrhované stavby přispěje k imisním koncentracím malou měrou a neznamena negativní ovlivnění území nad únosnou mez. Celkové množství emisí ze zdrojů, které budou náležet provozu stavby, nezpůsobí nárůst stávající imisní zátěže území. Realizací stavby a jejím provozem se nesníží stabilita posuzovaného území, nebude narušena jeho kvalita a schopnost regenerace. V budoucnu se dá výhledově počítat se zlepšením imisní situace předpokládaným snížením emisní vydatnosti dopravního proudu (v případě motorových vozidel je v celosvětovém měřítku na výrobce vyvíjen stálý legislativní tlak ke snižování produkce znečišťujících látek).

Z hlediska v současné době platných, tj. nově přijatých pravidel pro ochranu ovzduší, lze v daném území provoz tohoto zařízení připustit. Provoz stavby se na kvalitě ovzduší v jejím okolí neprojeví takovým způsobem, který by znamenal nebezpečí překročení stanovených imisních limitů pro základní znečišťující látky, a to zejména pro NO₂. Ze zjištěných a vypočtených údajů lze konstatovat, že projektovanou stavbu lze z hlediska dopadů na ovzduší realizovat a provozovat v té míře, v jaké je předložena k posouzení.

Význačný zápach

Očekávané imisní koncentrace znečišťujících látek z projektovaného areálu budou nižší než jsou stanovené imisní limity pro emitované znečišťující látky dle zákona o ovzduší a budou také pod stanovenými imisními limity dle hygienických předpisů. Proto lze předpokládat, že se popisovaný záměr nebude projevovat ani zvýšeným výskytem pachových látek ve svém okolí.

Klima stavbou ovlivněno nebude.

Jiné vlivy

Jiné vlivy nejsou známy.

Tabulka č. 17: Vlivy na ovzduší

Ozn. vlivu	Vlivy	Typ ovlivnění	Odhad významnosti vlivu	Hodnocení
II.1	Prach při výstavbě	přímé, krátkodobé	negativní vliv, zmírňující opatření dostupná (organizace stavby, kropení)	-0,5
II.2	Emise při provozu	přímé, trvalé	neutrální až negativní vliv, limity nebudou překročeny	-0,5
Celkové hodnocení				-1,0

Vlivy na hlukovou situaci a fyzikální a biologické charakteristikyHluk, vibrace

Lze konstatovat, že provoz plánovaného objektu obchodního centra v České Lípě neovlivní hlukové poměry v oblasti u nejbližší obytné zástavby. Hlukové poměry od stavební činnosti související s výstavbou plánovaného záměru budou před nejbližší obytnou zástavbou v úrovni pod limitní hodnotou 65 dB stanovenou pro časový úsek dne od 7 - 21 hodin. V době od 21 – 7 hodin, kdy platí snížené limitní hodnoty hluku, není možné stavební činnost z hlediska hluku provádět.

Další biologické a fyzikální charakteristiky

V projektovaném areálu nebude umístěn žádný zdroj radioaktivního nebo elektromagnetického záření.

Jiné vlivy výstavby a provozu objektu nejsou známy.

Shrnutí vlivu výstavby a provozu záměru z hlediska hluku je zhodnoceno tabelárně.

Tabulka č. 18: Hluková zátěž

Ozn. vlivu	Vlivy	Typ ovlivnění	Odhad významnosti vlivu	Hodnocení
III.1	Hluk při výstavbě	přímé, krátkodobé	negativní až neutrální, obytná zástavba je vzdálená, limity nebudou překročeny	-0,5
III.2	Hluk při	přímé, trvalé	dtto	0,0

Ozn. vlivu	Vlivy	Typ ovlivnění	Odhad významnosti vlivu	Hodnocení
	provozu			
Celkové hodnocení				-0,5

Vlivy na povrchové a podzemní vody

Vliv na charakter odvodnění oblasti

Výstavbou projektovaného areálu nedojde ke změnám v odvodnění oblasti.

Vliv na podzemní a povrchové vody, vliv na změny hydrologických charakteristik

Záměr neovlivní podzemní ani povrchové vody.

Vliv na jakost vody

Provoz neovlivní kvalitu vod podzemních ani povrchových. Jakost kvality podzemních i povrchových vod pouze teoreticky může ovlivnit provoz parkoviště především látkami ropného charakteru. Pro eliminaci tohoto jevu jsou navrhována dostatečná technická opatření (nepropustné podloží zpevněných ploch a odlučovač ropných látek – lapač ropných látek). Při úniku menšího množství ropných látek bude nutné použít vhodný sorbent.

Ovlivnění jakosti vod v průběhu výstavby lze v podstatě eliminovat odstavováním vozidel na nepropustných plochách a správnou údržbou a kontrolou strojů.

Vlivy na vodu jsou v podstatě neutrální – viz následující *Tabulka*.

Tabulka č. 19: Vlivy na vodu

Ozn. vlivu	Vlivy	Typ ovlivnění	Odhad významnosti vlivu	Hodnocení
IV.1	Úkapy PHM při výstavbě	přímé, krátkodobé	negativní až neutrální, prakticky však vyloučeno uvedenými opatřeními	0,0
IV.2	Snížení vsaku srážkových vod	přímé trvalé	negativní až neutrální, propustnosti prostředí nízké	0,0
IV.3	Ovlivnění recipientu	přímé, trvalé	neutrální, lokalita bude odkanalizována přes odlučovače ropných látek a ČOV	0,0
Celkové hodnocení				0,0

Vlivy na půdu

Vliv na rozsah a způsob užívání půdy

Záměr má být realizován na pozemcích, které jsou v současné době v katastru nemovitostí vedeny jako ostatní plocha. Realizace nepředpokládá ovlivnění PUPFL ani ZPF.

Vlastní stavbou nedojde k ovlivnění půdy nad míru běžnou při zástavbě uvedeného charakteru. Půda by mohla být ovlivněna pouze v důsledku nesprávného

provádění stavby, v případě, že by do ní byly ukládány nebezpečné odpady, v důsledku havarijního úniku ropných látek apod.

Po dokončení záměru bude kontaminace půdy omezena stavebním provedením manipulačních a odstavných ploch – nepropustné živičné povrchy odvodněné přes odlučovače ropných látek.

V uvedeném objektu se nepředpokládá skladování a manipulace s chemickými látkami a chemickými prostředky většího rozsahu, který by mohl být zdrojem znečištění půdy.

Povrchové úpravy

Výstavba bude vyžadovat zemní práce spojené se zakládáním. Přebytečná zemina bude odvezena mimo areál.

Znečištění půdy

Znečištění půdy úkapy provozních náplní z parkujících aut je vyloučeno, protože zde bude nepropustný podklad a odvodnění zpevněných povrchů přes lapače ropných látek.

V souvislosti se stavbou (jak v etapě realizace, tak provozu nebo odstraňování) nebude docházet ke škodlivým emisím nebo jevům, jež by mohly podstatným způsobem narušit půdní pokryv v okolí zamýšlené stavby. Negativní vliv stavby na půdu tedy nelze předpokládat.

Změna místní topografie, vliv na stabilitu a erozi půdy

Lokální změna místní topografie nenastane. Místní terénní úpravy spojené se zakládáním stavebních konstrukcí ji neovlivní.

V souvislosti se stavbou objektu se neplánují významnější zemní práce nebo přesuny hmot, které by mohly zasáhnout do utváření georeliéfu, ať již vytvořením depresí, nebo naopak zasypáním depresí či roklí v okolí, nebo vytvořením umělého pahorku porušujícího stávající krajinný ráz nebo georeliéf.

Vlivy na půdu jsou sumarizovány v následující *Tabulce*.

Tabulka č. 20: Vlivy na půdu

Ozn. vlivu	Vlivy	Typ ovlivnění	Odhad významnosti vlivu	Hodnocení
V.1	Zemní práce	přímé, krátkodobé	neutrální, humózní horizont bude využit při budování zeleně, přebytečná zemina bude odvezena	0,0
V.2	Zvýšení rozlohy zpevněné plochy	přímé, trvalé	negativní, bude však kompenzováno novou zelení	-1,0
V.3	Úprava ruderalizované plochy	přímé, trvalé	pozitivní, současný stav není vyhovující	1,0
Celkové hodnocení				0,0

Vlivy na horninové prostředí a nerostné zdroje

Vliv na charakteristiky horninového prostředí

Na pozemcích záměru se nenacházejí ložiska nerostných surovin ani není reálná perspektiva jejich nálezu.

Pro zvláštní zásahy do zemské kůry oblast nelze považovat za zvlášť příhodnou. Podmínky pro budování například úložišť vyhořelého jaderného paliva nebo pro podzemní uskladňování zemního plynu zde nejsou významným způsobem vhodné (spíše naopak).

Vliv stavby na nerostné zdroje

Bez nadsázky lze konstatovat, že stavba na nerostné zdroje nebude mít žádné významné vlivy. Stavba samotná není tak velká a materiálově náročná, aby její realizace mohla ohrozit surovinovou základnu regionu. Z geologické stavby území plyne, že nález nerostných surovin, jež by v lokalitě mohly tvořit výhradní ložisko nerostné suroviny (v ekonomicko-právním slova smyslu) je krajně nepravděpodobný.

Změny hydrogeologických charakteristik

Projektovaný záměr změnu hydrogeologických charakteristik dané lokality neovlivní.

Vliv na chráněné části přírody

Stavba se nenachází v území chráněném dle zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny. Vzhledem ke svému charakteru nebude mít při dodržení veškerých podmínek na žádná chráněná maloplošná ani velkoplošná území negativní vliv.

Vlivy v důsledku ukládání odpadů

Vzhledem k charakteru odpadů, jejich předpokládanému množství a předpokladu jejich likvidace oprávněnými firmami nevzniknou problémy s ukládáním odpadů. Rekapitulace vlivů na půdu je uvedena tabelárně.

Tabulka č. 21: Vlivy na horninové prostředí

Ozn. vlivu	Vlivy	Typ ovlivnění	Odhad významnosti vlivu	Hodnocení
VI.1	Zemní práce, zakládání	přímé, krátkodobé	neutrální, ovlivněn pouze zvětralinový plášť, bezvýznamný vliv	0,0
VI.2	Změna konzistence půdy	přímé, dlouhodobé	neutrální, nutno však vzít do úvahy při zakládání objektů	0,0
Celkové hodnocení				0,0

Vlivy na floru, faunu a ekosystémy

Poškození a vyhubení rostlinných a živočišných druhů

Předmětná lokalita je tvořena objekty stávajících budov (vrátnice, dílny, sklady, garáže, administrativní budovy), zpevněnou plochou a plochami (zpevněnými i nezpevněnými) s náletovými dřevinami, zejména jasanem ztepilým (*Fraxinus excelsior*), vrbou jívou (*Salix caprea*), javorem mlčcem (*Acer platanoides*), javorem

klenem (*Acer pseudoplatanus*), břízou bělokorou (*Betula pendula*) a bezem černým (*Sambucus nigra*). V severozápadní části předmětné lokality se nachází souvislý porost ostružiníku (*Rubus* sp.) o ploše cca 40 m². Náletové dřeviny se vyskytují zejména v západní části lokality. Východní část je tvořena zmiňovanými objekty. Ze severní strany (u objektu vrátnice) se vyskytuje 13 ks smrku ztepilého (*Picea abies*) o výšce cca 12 m.

V předmětné lokalitě byly zjištěny tyto bylinné druhy: pelyněk černobýl (*Artemisia vulgaris*), lipnice roční (*Poa annua*), jitrocel kopinatý (*Plantago lanceolata*), smetánka lékařská (*Taraxacum officinale*), ptačinec žabinec (*Stellaria media*), štovík kadeřavý (*Rumex crispus*), srha říznačka (*Dactylis glomerata*), pěťour (*Galinsoga*), heřmánkovec nevonný (*Tripleurospermum maritimum*), pryskyřník prudký (*Ranunculus adrie*), řebříček obecný (*Achillea millefolium*).

Podél ulice Děčinská je stávající stromořadí. V projektu se neuvažuje s jejím celým vykácením, kromě případů, kdy stávající zeleň ohrožuje bezpečnost silničního provozu popř. roste v navrhovaných vjezdech.

Za pokácenou zeleň investor vysadí náhradu. Na lokalitě se nachází náletová zeleň.

Během místního šetření nebyl pozorován žádný živočich, v lokalitě nebyly nalezeny žádná hnízda.

Na základě provedeného místního šetření a detailním screenigem plochy záměru v případě fauny a flóry nebyl zjištěn výskyt chráněných druhů.

Poškození ekosystémů

Realizací stavby nedojde k poškození významných biotopů v okolí. Výstavbou nebude zasažen žádný evidovaný ekosystém, který má z hlediska ekologické stability krajiny vysokou hodnotu.

Při provozování objektu obchodního centra bude na lokální ekosystém působit vlastní provoz areálu, v menší míře i práce spojené s jeho údržbou (úklidové práce a péče o zelené plochy apod.).

Z hlediska ochrany přírody – flóry, fauny a celých ekosystémů – nebude mít navrhovaný areál negativní vliv na své okolí. Shrnutí těchto vlivů je sumarizováno tabelárně.

Tabulka č. 22: Vliv výstavby a provozu objektu na flóru, faunu a ekosystémy

Ozn. vlivu	Vlivy	Typ ovlivnění	Odhad významnosti vlivu	Hodnocení
VII.1	Vliv na flóru a faunu v době výstavby	přímé, dlouhodobé	negativní, stávající fauna bude z pozemku nucena migrovat na jiné lokality	-1
VII.2	Vliv na flóru a faunu v době provozu	přímé, trvalé	pozitivní, současný stav bude zlepšen v souvislosti s rozšířením nových ploch zeleně, kde se usídí fauna zvyklá na člověka	1
VII.3	Vliv na potravinový řetězec fauny	přímé, krátkodobé	významný, pokud nebude dodržen provozní řád a bude umožněn přístup hlodavcům k potravinám a	-0,5

			odpadům	
Celkové hodnocení				-0,5

Vlivy na krajinu

Vedle geomorfologické predispozice závisí krajinný ráz na trvalých ekologických podmínkách a ekosystémových režimech krajiny. Krajinný ráz je podstatně ovlivněn lidskou činností v daných přírodních podmínkách. Je tak vytvářen souborem typických přírodních a člověkem vytvářených znaků, které jsou lidmi vnímány.

Vnímání krajiny je individuální a vždy subjektivní. Při tom se uplatňují nejen zrakové vjemy, které jsou nejdůležitější, ale i vjemy sluchové a pachové, dále například i reminiscence individuálních životních událostí, které určitý momentový vjem může vyvolat. Zatímco antropogenní krajinné prvky, které na někoho působí rušivě, mohou být vnímány pozitivně, jakákoliv přírodní a vyvážená scenérie může být vnímána negativně, pokud při momentovém vjemu na člověka například působí negativně intenzivní automobilová doprava. Z těchto ve zkratce uvedených důvodů vyplývá, že posuzování těchto vlivů je zatíženo vyšší subjektivitou.

Pro posouzení vlivu projektovaného objektu na krajinný ráz a estetické charakteristiky území lze záměr hodnotit dle určujících objektivních faktorů krajinného rázu území, a to z několika hledisek:

- *Narušení stávajícího poměru krajinných složek.* Výstavbou projektovaného záměru nedojde k narušení poměru krajinných složek. Ty jsou do značné míry modifikovány vznikem nových umělých krajinných prvků v okolí zájmového území.
- *Narušení vizuálních vjemů.* Projíždějící motoristé změnu oproti současnému stavu zaznamenají.

V následující *Tabulce* jsou výše uvedené vlivy rekapitulovány.

Tabulka č. 23: Vlivy na krajinu

Ozn. vlivu	Vlivy	Typ ovlivnění	Odhad významnosti vlivu	Hodnocení
VIII.1	Nová charakteristika	přímé, trvalé	pozitivní, nový architektonický prvek v urbanizované krajině	1,0
VIII.2	Blízké, střední pohledy	přímé, trvalé	neutrální, vnímáno odlišně, spíše však pozitivně	0,0
VIII.3	Změna využití území	přímé, trvalé	nelze stanovit, vnímáno odlišně různými skupinami obyvatelstva, nová zeleň bude vnímána pozitivně	0,0
Celkové hodnocení				1,0

Vlivy na hmotný majetek a kulturní památky

Vliv na budovy, architektonické a archeologické památky a jiné lidské výtvo

Výstavbou a provozem objektu obchodního centra nebudou nepříznivě ovlivněny žádné památkově chráněné budovy ani architektonické či archeologické památky.

V případě zjištění archeologických nálezů v průběhu zemních prací bude proveden záchranný archeologický průzkum (v hodnocení je uvedeno, že se jedná o negativní vliv, protože zjištěné artefakty budou záměrem ovlivněny, pozitivní je ale skutečnost, že by mohly být získány nové poznatky o historii osídlení této části města).

Tabulka č. 24: Vlivy na majetek a památky

Ozn. vlivu	Vlivy	Typ ovlivnění	Odhad významnosti vlivu	Hodnocení
IX.1	Zjištění archeologických artefaktů	přímý, krátkodobý	v případě nálezu negativní, bude však zmírněn záchranným archeologickým průzkumem	1,0
Celkové hodnocení				1,0

Vlivy na dopravu

Při výstavbě projektovaného záměru dojde k dočasnému zvýšení pohybu vozidel v důsledku pojezdu nákladních vozidel a staveništních mechanismů a v důsledku dopravy stavebního materiálu. Výstavba objektu včetně obslužných komunikací potrvá maximálně 6 měsíců.

2. Rozsah vlivů stavby a činnosti vzhledem k zasaženému území a populaci

Z hlediska velikosti zasaženého území je možné posuzovaný záměr hodnotit jako relativně malý.

Rovněž z hlediska zasažené populace lze posuzovaný záměr hodnotit jako malý.

3. Údaje o možných významných nepříznivých vlivech přesahujících státní hranice

Posuzovaný záměr výstavby nebude vykazovat žádné nepříznivé vlivy přesahující státní hranice. Vliv stavby na životní prostředí lze hodnotit pouze, jako bodový.

4. Opatření i prevenci, vyloučení, snížení, popřípadě kompenzaci nepříznivých vlivů

Územně plánovací opatření

- Projektovaný areál je v souladu s Územním plánem města Česká Lípa.
- Při zpracování projektové dokumentace záměru bude nutno respektovat Obecně závaznou vyhlášku města o schválení územního plánu, vymezující aktivity přípustné územním plánem a další související předpisy.
- V následujícím textu jsou specifikována opatření, která je nutno pro realizaci záměru zohlednit:

- Zpracováno bude dopravní řešení napojení areálu se zhodnocením technických parametrů vozovek (šířkové uspořádání, kryt silnice vzhledem k předpokládanému provozu).
- Při přípravě stavby bude zpracován program organizace výstavby, zejména s ohledem na dopravní provoz související s přílehlými komunikacemi a objekty s trvalým bydlením.
- Zpracován bude projekt výsadby zeleně se zohledněním prostorové vegetace s estetickým a hygienickým charakterem a zohledněním typu vegetace nejbližše situovaných lokalit.

Technická opatření pro ochranu vod

- Projekt stavby bude projednán s vodohospodářským orgánem z hlediska zabezpečení vodohospodářských poměrů v území.
- Zpracován podrobný hydrogeologický průzkum. Na základě výsledků průzkumu stanovit způsob provádění zemních prací.
- V průběhu stavby bude prováděna pravidelná kontrola stavebních mechanismů, a to především z hlediska možných úkapů všech provozních náplní.
- Srážkové vody ze zpevněných ploch budou přečištěny v odlučovači ropných látek.
- U parkovišť a komunikací, kde je riziko úniků a úkapů provozních náplní, bude vybudována nepropustná plocha.
- Zpracován bude Provozní řád odlučovače ropných látek, zahrnovat bude pravidelnou kontrolu a údržbu odlučovače.

Technická opatření pro ochranu půdy

- Během výstavby je nutné omezit negativní vlivy způsobené pojezdy stavební techniky a provozem staveniště, udržovat dobrý stav stavební techniky, mechanismy odstavovat na zabezpečené ploše.

Technická opatření pro ochranu ovzduší

- Bude nutné minimalizovat negativní vlivy při zemních pracích i vlastní výstavbě vhodnou organizací práce a pracovních postupů za účelem maximálního zkrácení doby výstavby.
- Je třeba snížit prašnost při výstavbě kropením a čištěním komunikací, které budou v nejbližším okolí stavbou znečištěny.

Technická opatření na ochranu před hlukem

- V dalším stupni projektové přípravy je třeba upřesnit a konkretizovat rozsah případných nezbytných protihlukových opatření.
- Během výstavby je nutné používat techniku, která bude v dobrém stavu a bude splňovat požadavky nařízení vlády č. 9/2001 Sb.
- Celý proces výstavby zajišťovat organizačně tak, aby maximálně omezoval možnost narušení faktorů pohody, vyloučení výstavby v nočních hodinách (jízdy automobilů v okolí obytných objektů).
- Po realizaci záměru bude provedeno změření hlučnosti v navazujících lokalitách, pokud budou překročeny přípustné hodnoty, bude navrženo opatření pro jejich eliminaci.

Ostatní technická opatření

- Provést průzkumné práce související se založením objektu (viz ochrana horninového prostředí).
- V dalším stupni projektové dokumentace je nutné dopracovat návrh ozelenění areálu a příslušných sadových úprav, které budou projednány s orgány státní správy.
- Ke kolaudaci předložit doklad o smluvním zajištění odvozu odpadu oprávněnou osobou.
- Zajistit čištění komunikace u výjezdu ze staveniště.

Kompenzační opatření

- Realizace náhradních výsadeb

Preventivní a provozní opatření

- Stavební práce provádět ve shodě se souvisejícími národními normami, předpisy a vyhláškami.
- Odpovědnými pracovníky zajistit kontrolu všech pracovišť a ploch; provádět pravidelná školení pracovníků.
- Umožnit příjezd požárních vozidel, instalovat automatický systém signalizace a samočinného hašení požáru.
- Zajistit bezpečnost provozu (dopravy) vhodným dopravním značením.
- Provádět pravidelnou kontrolu a údržbu lapače ropných látek.
- Specifikovat v příslušných havarijních, manipulačních a provozních řádech následná opatření při případné havárii. S těmito řády seznámit zaměstnance objektu, provádět pravidelné doškolování a cvičení.

5. Charakteristika nedostatků ve znalostech a neurčitosti, které se vyskytly při specifikaci vlivů

Podklady předložené oznamovatelem (architektonická a dispoziční studie, projektová dokumentace k územnímu řízení, údaje o zdrojích hluku a emisí) a dále podklady veřejně dostupné, podklady z archivu zpracovatele oznámení, Územní plán města Česká Lípa, včetně ÚSES, dostupná literatura a údaje získané vlastní rekognoscací území, lze hodnotit jako dostatečné pro specifikaci očekávaných vlivů na životní prostředí a pro zpracování Oznámení dle zákona č. 100/2001 Sb., ve znění pozdějších novel, naposledy zákona č. 163/2006 Sb.

E. POROVNÁNÍ VARIANT ŘEŠENÍ ZÁMĚRU

V předloženém oznámení je z hlediska lokalizace uvažována pouze jedna varianta umístění záměru.

Pro porovnání výstavby záměru pak byla zvolena varianta aktivní a varianta nulová.

Aktivní varianta spočívá v realizaci záměru Obchodní centrum PARADA FAMILY. Výstavbou dochází k pozitivnímu sociálnímu efektu, který spočívá ve zvýšení počtu pracovních míst. Předpokládá se vytvoření několika pracovních míst. Domníváme se, že v rámci komplexního posouzení uvedeného záměru by měl být zvážěn i tento efekt.

Nulová varianta předpokládá, že se daný záměr nebude realizovat a pozemek zůstane ve stávajícím stavu.

Pro obě varianty byla sestavena matice interakcí pro předběžné posouzení vlivu na životní prostředí a na veřejné zdraví (obyvatelstvo). Tabulka nemá vypovídající hodnotu ve smyslu velikosti a závažnosti vlivu záměru, pouze stanoví, že impact je předpokládán, a to ať již impact kladný či záporný. Pro konečné zhodnocení záměru byla pak použita verbálně numerická stupnice pro hodnoty relativních jednotek.

Tabulka č. 25: Matice interakcí pro předběžné posouzení vlivu záměru na životní prostředí

Obecná kritéria dle metodologie E.I.A	Aktivní varianta 1	Nulová varianta 2
Vlivy na obyvatelstvo		
Sociální a ekonomické vlivy	0	X
Faktory pohody	0	0
Vlivy na ekosystémy		
Vlivy na ovzduší a na klima	X	0
Množství koncentrace emisí a jejich vliv na okolí	X	0
Jiné vlivy	0	0
Vlivy na vodu	0	0
Jakost povrchových a podzemních vod	0	0
Charakter odvodnění oblasti	0	0
Změny hydrogeologických charakteristik (hladina podzemní vody)	0	0
Vlivy na půdu	0	0
Rozsah záboru zemědělské a lesní půdy, způsob využívání	0	0
Znečištění půdy	0	0
Topografie, stabilita, eroze	0	0
Horninové prostředí a nerostné zdroje	0	0
Hydrogeologické charakteristiky	0	0
Chráněné části přírody	0	0
Ukládání odpadů	0	0
Vlivy na flóru a faunu	X	0

Poškození a vyhubení druhů a biotopů	0	0
Vlivy na ekosystémy	0	0
Vlivy na antropogenní systémy		
Budovy, architektonické a archeologické památky	0	0
Kulturní hodnoty nehmotné povahy	0	0
Geologické a paleontologické památky	0	0
Vlivy na strukturu a využití území		
Doprava	0	0
Navazující stavby	0	0
Infrastruktura	0	X
Estetická kvalita území	0	X
Rekreační využití krajiny	0	0
Ostatní vlivy		
Biologické vlivy	0	0
Hluk a záření	X	0
Jiné ekologické vlivy	0	0
Velkoplošné vlivy v krajině		
Lokalizace z hlediska ekologické únosnosti	0	0
Současná a výsledná ekologická zátěž	0	0
Celkové zhodnocení	4	3

X – impact předpokládán

0 – impact nenalezen, nevýznamný, nehodnotitelný impact

Varianta ekologicky optimální

Jedná se o variantu navrhovanou, ve které jsou v maximální míře navržena opatření, zajišťující minimalizaci negativních vlivů na životní prostředí, včetně vlivu na obyvatelstvo.

Pozn.:

Podle teorie a metodologie procesu E.I.A. popsané prof. Ing. J. Říhou DrSc. Lze za variantní řešení E.I.A. pokládat jakékoli vyhovující řešení pro splnění zadaného cíle, tj. např. variantní druh činnosti, různá lokalizace, různé technologické procesy, různý časový plán realizace apod.

Investor stavby nebude zcela určitě zvažovat provozování jiných činností v uvedeném objektu, při lokalizaci stavby bylo jako pozitivní vyhodnoceno umístění záměru na okraji sídelního útvaru s plynulým napojením na obytnou zástavbu. Dále byla zvážena atraktivita vůči dopravnímu napojení, docházkové vzdálenosti a celkového začlenění do území. Časový plán realizace je zpravidla vždy postaven zcela jednoznačně ve smyslu zahájit co možná nejdříve.

Navrhovaná varianta je pak předložena k hodnocení jako výsledek posuzování návrhů projektanta, možnosti daného řešení území, finanční náročnosti a průchodnosti řešení u orgánů státní správy. Proces E.I.A. pak ve většině případů hodnotí předkládanou variantu z hlediska minimalizace negativních vlivů na životní prostředí (návrh varianty ekologicky optimální) ve srovnání se současným stavem, tj. variantou nulovou.

Pro závěrečné zhodnocení vlivu posuzovaného záměru na životní prostředí byla použita aplikovaná metoda křížové matice interakcí (cross-impact matrix)

s verbálně numerickou stupnicí hodnot a vybranými kritérii pro hodnocení konkrétního záměru.

Kritéria a hodnocení variant řešení (aktivní varianta = realizace záměru; nulová varianta = trvání stávajícího stavu využití pozemku)

Tabulka č. 26: Verbálně numerické stupnice pro hodnoty relativních jednotek

Verbální hodnocení	Body
Výskyt škodliviny, míra narušení, zátěž a impact je silný; časově pravidelný; periodicky se opakující; prostorově neomezený. Přijaté riziko je výjimečně nadprůměrné. Míra závažnosti (důležitosti) ukazatele je zanedbatelná (téměř nulová-irelevantní). Jakost (kvalita) nebo řešení je neuspokojivé, neúplné, nevyhovující nebo nepřijatelné. Finanční náklady jsou nepřijatelné, příliš vysoké. Spolehlivost a bezpečnost záměru je nepřijatelná. Stupeň dosažení sledovaného technického nebo politického cíle je neuspokojivý.	1
Výskyt škodliviny, míra narušení, zátěž a impact je silný; časově nepravidelný, dočasný, prostorově omezený. Přijaté riziko je nadprůměrné-jisté. Jakost (kvalita) nebo řešení je podprůměrné.	2
Výskyt škodliviny, míra narušení, zátěž a impact je průměrný; na hranici přípustného limitu. Přijaté riziko je průměrné. Míra závažnosti ukazatele je důležitá (nezanedbatelná, relevantní). Jakost (kvalita) nebo řešení a finanční náklady jsou průměrné.	3
Výskyt škodliviny, míra narušení, zátěž a impact je slabý; neškodný. Přijaté riziko je podprůměrné. Jakost (kvalita) nebo řešení je nadprůměrné.	4
Výskyt škodliviny, míra narušení, zátěž a impact je téměř nulový; žádný. Přijaté riziko je téměř nulové; žádné. Míra závažnosti ukazatele je výjimečně důležitá (rozhodující). Jakost (kvalita) nebo řešení je výjimečně nadprůměrná; progresivní Finanční náklady jsou nejnižší. Spolehlivost a bezpečnost záměru je plně zaručena. Stupeň dosažení sledovaného technického nebo politického cíle je maximálně možný.	5

Tabulka č. 27: Porovnání aktivní a nulové varianty

Kritérium vlivu	Rozměr	Aktivní varianta	Nulová varianta	Předpoklad interakce
Půda	RJ	4	5	o
Ovzduší	RJ	4	5	n
Povrchové vody	RJ	4	5	n
Podzemní vody	RJ	4	5	n
Flóra	RJ	4	5	n
Fauna	RJ	4	5	n
Ekosystémy	RJ	4	5	n

Kritérium vlivu	Rozměr	Aktivní varianta	Nulová varianta	Předpoklad interakce
Odpady	RJ	5	5	o
hluk	RJ	4	5	n
Změna počtu prac. příležitostí	RJ	5	1	VP
Změna podmínek a předpokladů pro sport a rekreaci	RJ	5	5	o
Doprava	RJ	3	4	n
Historické a kulturní památky	RJ	4	4	o
Území a soulad s ÚP	RJ	5	5	o

RJ relativní jednotka

Předpokládaná interakce hodnocena jako:

- Negativní (N)*
- Málo negativní (n)*
- Pozitivní (P)*
- Málo pozitivní (p)*
- Velmi negativní (VN)*
- Velmi pozitivní (VP)*

V případě, že žádné rozdíly ve variantách nejsou nebo se nepředpokládá žádný impact (vliv) označuje se (o).

Předkládané posouzení záměru hodnotí vliv navrhované investice „Obchodní centrum PARADA FAMILY“ z hlediska jeho možného vlivu na obyvatelstvo a životní prostředí.

F. ZÁVĚR

Předkládané posouzení záměru hodnotí vliv navrhované investice výstavby z hlediska jejího možného vlivu na obyvatelstvo a životní prostředí.

Je možné konstatovat, že záměr splňuje legislativní předpisy z hlediska ochrany životního prostředí.

Zpracovatel oznámení na základě znalostí uvedených v předkládaném oznámení doporučuje záměr

Obchodní centrum PARADA FAMILY

REALIZOVAT

za podmínek uvedených v oznámení, při zohlednění případných připomínek orgánů státní správy a samosprávy.

G. VŠEOBECNĚ SROZUMITELNÉ SHRNU TÍ NETECHNICKÉHO CHARAKTERU

Oznamovatel:

ŽOSKA a.s.

Lazarská 1719/5

110 00 Praha 1

Zpracovatel oznámení:

EKOLINE Ing. Iva Loukotková

Pivovarská 1513/1

400 01 Ústí nad Labem

číslo osvědčení o autorizaci

17676/3041/OIP/03

Odborná spolupráce:

Ing. Kateřina Fiedlerová

mobil: 775 942 121

telefon/fax: 475 622 613

e-mail: katerina@ekoline.org

Název záměru:

Obchodní centrum

PARADA FAMILY

Kapacita záměru:

Plocha pozemku	21 731.00 m ²
Plocha chodníků, parkoviště	10 520.00 m ²
Zastavěná plocha	6 402.70 m ²
Plocha zeleně	2 670.30 m ²
Prodejní plocha celkem:	4 496.5 m ²
Obestavěný prostor	40 337 m ³
Počet parkovacích míst	199

Umístění záměru:

kraj:

Liberecký

okres:	Česká Lípa
obec:	Česká Lípa
katastrální území:	621382 Česká Lípa
p.p.č.:	1302, 1303, 1304, 1305, 1306, 1307, 1308, 1309/1, 1309/2, 1336/1, 1336/5 v k.ú. Česká Lípa

Novostavba obchodního centra s parkovištěm pro 199 osobních automobilů je situována v intravilánu města Česká Lípa podél ulice Děčínská na ploše ve vlastnictví investora. Území je rovinaté s výškovým zlomem. Ze severní strany hraničí s ulicí Děčínskou, z východní strany s rodinným domem, z jižní strany sousedí areál se zástavbou panelových a rodinných domů, ze západní strany se stávající zástavbou. Lokalita byla využívána jako areál dopravy.

Na předmětném území se nachází soubor staveb, které sloužily jako vrátnice, dílny, sklady, garáže, administrativní budovy. Objekty jsou staticky zabezpečeny, ale nejsou užívány. S realizací výstavby obchodního centra je spojena jejich demolice. Areál je napojen na vodu, elektro NN, plyn a kanalizaci. Přípojka vody a plynu bude zaslepena v místě napojení. Přípojka NN bude odstraněna v místě primárního kabelu. Přes areál nevedou žádné inženýrské sítě, které by měly vliv na bourací práce. Ochranná ani bezpečnostní pásma se v zájmovém území nevyskytují.

Přítomnost azbestu ani jiných škodlivých látek nebyla zjištěna.

Areál je oplocen. Většina ploch je vyasfaltovaná, místy se nachází náletová zeleň, zejména jasan ztepilý (*Fraxinus excelsior*), vrba jíva (*Salix caprea*), javor mléč (*Acer platanoides*), javor klen (*Acer pseudoplatanus*), bříza bělokorá (*Betula pendula*) a bez černý (*Sambucus nigra*). V severozápadní části předmětné lokality se nachází souvislý porost ostružiníku (*Rubus* sp.) o ploše cca 40 m². Náletové dřeviny se vyskytují zejména v západní části lokality. Východní část je tvořena zmiňovanými objekty. Ze severní strany (u objektu vrátnice) se vyskytuje 13 ks smrku ztepilého (*Picea abies*) o výšce cca 12 m.

V předmětné lokalitě byly zjištěny tyto bylinné druhy: pelyněk černobílý (*Artemisia vulgaris*), lipnice roční (*Poa annua*), jitrocel kopinatý (*Plantago lanceolata*), smetánka lékařská (*Taraxacum officinale*), ptačinec žabinec (*Stellaria media*), šťovík kadeřavý (*Rumex crispus*), srha říznačka (*Dactylis glomerata*), pětour (*Galinsoga*), heřmánkovec nevonný (*Tripleurospermum maritimum*), pryskyřník prudký (*Ranunculus adrie*), řebříček obecný (*Achillea millefolium*).

Podél ulice Děčínská je stávající stromořadí. V projektu se neuvažuje s jeho celým vykácením, kromě případů, kdy stávající zeleň ohrožuje bezpečnost silničního provozu popř. roste v navrhovaných vjezdech.

Za pokácenou zeleň investor vysadí náhradu.

V dotčené lokalitě nebyly zjištěny žádné chráněné rostliny ve smyslu vyhlášky č. 395/1992 Sb.

Během místního šetření nebyl pozorován žádný živočich, v lokalitě nebyly nalezeny žádná hnízda.

V zájmovém území nebyl zjištěn žádný druh chráněného živočicha ve smyslu zákona č. 114/1992 Sb., resp. vyhlášky č. 395/1992 Sb.

Nebyl zde zjištěn ani žádný strom, na který by se vztahovala ochrana podle § 46 zákona č. 114/1992 Sb.

Realizace předmětného záměru se nedotkne prvků územního systému ekologické stability.

Dle výpisu z katastru nemovitostí jsou předmětné pozemky vedeny jako ostatní plocha a zastavěná plocha a nádvoří. Vlivem realizace obchodního centra nedojde k odnětí půdy ze zemědělského půdního fondu (ZPF). Pozemky určené k plnění funkcí lesa (PUPFL) nebudou záměrem dotčeny.

Předmětná lokalita se nenachází v chráněné krajinné oblasti (CHKO) ani na území národního parku (NP). Záměrem nebudou dotčeny ani lokality soustavy NATURA 2000. V předmětné lokalitě nejsou evidovány ani prvky územního systému ekologické stability (ÚSES). Pásma hygienické ochrany vodního zdroje nebudou záměrem dotčeny.

Stavba se nenachází v městské památkové zóně ani jejím ochranném pásmu. Historické objekty se nacházejí od zájmového území východním, resp. jihovýchodním směrem, jedná se o Augustiniánský klášter (dnešní Vlastivědné muzeum a galerie), historické centrum (náměstí s dochovanou historickou zástavbou, kašnou a sloupem Nejsvětější Trojice), Kostel Povýšení sv. Kříže, Kostel sv. Máří Magdalény, Morový sloup, Renesanční letohrádek, Červený dům, Hrad Lipý, Pokloповý pohyblivý jez na řece Ploučnici a Židovský hřbitov (zrušen v roce 1905).

Posuzovaná stavba zasahuje do některých ochranných pásem prvků technické infrastruktury, tyto střety jsou řešeny v dokumentaci k územnímu řízení. Dalších ochranných pásem se posuzovaný záměr nebude dotýkat a rovněž žádná ochranná pásma nebude vytvářet.

Ze sdělení Městského úřadu v České Lípě, Odboru rozvoje, majetku a investic ze dne 4. 4. 2007 vyplývá, že dle platného územního plánu České Lípy (ÚPNSÚ České Lípy z r. 1998) předmětné pozemky (zastavěné plochy a objekty na nich) se nachází v prostoru stávajícího oploceného areálu, který byl v době projednávání územního plánu areálem s různorodými podnikatelskými aktivitami a výrobní činností, slučitelnou se sousedící zástavbou rodinnými domy a sídlištní zástavbou. Z tohoto důvodu nebyl areál navrhován k zásadní přestavbě a je v ÚPNSÚ označen jako stavová plocha pro výrobní činnost slučitelnou s bydlením, nerušící živnostenské provozy apod. V současné době by bylo možné využívat areál tak, jak je výše uvedeno, pro podnikatelské aktivity, řemeslnou výrobu a nerušící výrobní činnost. Přípustné by bylo eventuálně využití areálu pro výrobně obchodní činnost či obchodní činnost, případně zřízení velkoobchodu, a to za určitých regulačních podmínek hygienických, estetických apod.

Navrhovaná stavba bude sloužit jako obchodní centrum. Předmětná lokalita se pro realizaci záměru jeví jako vhodná, a to díky její poloze v intravilánu města a snadnému přístupu pro pěší a motorizované návštěvníky včetně dostatečného počtu parkovacích míst.

Koncept obchodního centra vychází ze základní filozofie sloučit prodej pro pěší i motorizované zákazníky tak, aby zákazník na jedné optimální ploše mohl být maximálně uspokojen.

Výstavbou obchodního centra dojde k vytvoření nové obchodní infrastruktury pro potřeby města Česká Lípa spočívající ve zřízení nových obchodních prostor a vytvoření nových parkovacích ploch. Realizace záměru předpokládá vytvoření vyšší

obchodní vybavenosti území, zlepšení a rozšíření nabídky služeb. Dojde také k pozitivnímu sociálnímu efektu, který spočívá ve zvýšení počtu pracovních míst.

Obchodní centrum je rozděleno do jednotlivých prodejních částí, které představují typ samostatných prodejen, které nabízejí reprezentativní výběr nepotravinářského, potravinářského a průmyslového zboží.

Obchodní centrum je rozděleno do samostatných obchodních celků (v současné době nejsou stanoveni konkrétní nájemci). Každá jednotka kromě prodejny potravin se skládá z těchto hlavních provozních celků:

- *Prodejní plocha* – vstup je navržen ze zastřešeného chodníku směrem od parkoviště. Navrhujeme samoobslužný způsob prodeje s doplňkovým pultovým prodejem. Za prodejní plochou je navržen manipulační prostor. Tento prostor má přímé napojení na zásobovací komunikaci, která je navržena podél zadní strany objektu. Nejsou navrženy zásobovací rampy. Po stržení přepravního zabalení se zboží přemísťuje ručním vozíkem do prostoru prodejny, kde se ukládá do regálů.
- *Sociální zázemí* – obsahuje WC pro muže, ženy, úklidovou místnost a denní místnost, kde jsou zároveň umístěny i šatní skříňky a kuchyňská linka.

Počet osob v jedné prodejní jednotce je 8 – 30 zaměstnanců.

Prodejna potravin

Prodejna bude sloužit jako prodejna potravin s omezeným sortimentem smíšeného zboží. Veškeré zboží je dováženo balené v přepravních obalech z centrálního velkoskladu či od subdodavatelů. Před prodejem je část zboží navážena na prodejní plochu a část skladována v prostorách k tomu určených. Návrh dispozice prodejny je řešen tak, aby byly minimalizovány kolizní místa „čistých“ a „špinavých“ cest zboží. Veškerý odpadní obalový materiál bude uskladněn na rampě a v pravidelných intervalech odvážen do velkoskladu.

Pro zaměstnance prodejny je k dispozici kapacitně dostačující sociální zázemí. Toalety i šatny jsou navrženy odděleně jak pro ženy tak i pro muže.

Na samoobslužnou část navazuje obslužný úsek. V úseku se neuvažuje s bouráním masa. Maso se bude dodávat již předem zpracované na části, které se na provozovně rozporcují na jednotlivé menší části. Přípravna masa a uzenin jsou od sebe odděleny. Přípravna masa bude klimatizována na +5,0 °C. V příjmu zboží je umístěna přenosná chladnička, která slouží jako sklad reklamovaného zboží.

V prodejně se budou prodávat plnosortimentní potravinářské výrobky s doplňkovým sortimentem smíšeného zboží (přibližně 1 500 položek).

Sortiment potravin (70 % zastoupení na prodávaném sortimentu)

- a) Pečivo, chléb a trvanlivé pečivo
- b) Nápoje alkoholické a nealkoholické
- c) Cukrovinky, káva, čaj, kompoty, džemy, olej a koření
- d) Konzervy
- e) Balené ovoce a zelenina
- f) Mléčné výrobky
- g) Mražené a chlazené zboží
- h) Balíčkové maso, uzeniny, sýry
- ch) Mouka, rýže, cukr

Sortiment nepotravinářského zboží (30 % zastoupení na prodávaném sortimentu)
i) Non - food

V samoobslužné prodejně budou moci zákazníci volně vybírat vystavené zboží do nákupních vozíků, které potom zaplatí u pokladny.

Zboží bude vystaveno následujícím způsobem:

- Pečivo, chléb a trvanlivé pečivo - prodej ze dřevěných či rákosových košů umístěných v regálech s podávacím náčiním.
- Nápoje alkoholické a nealkoholické - nápoje budou prodávány z přepravních palet (pivo, ocet, nealkoholické nápoje). Různé druhy destilátů a vín budou volně vyskládány do regálů.
- Cukrovinky, káva, čaj, kompoty, džemy, olej a koření a konzervy - zboží bude prodáváno v přepravních obalech, které budou uloženy do regálů tak, aby tvořily vždy ucelený úsek stejného druhu.
- Mléčné výrobky - chlazené výrobky budou vystaveny v chladících vitrínách kde budou od sebe odděleny skleněnými stěnami.
- Mražené a chlazené zboží - mražené výrobky budou prodávány v chladících boxech. Jednotlivé druhy budou od sebe oddělit. Mražené krémy, zmrzliny a nanuky budou prodávány v samostatných mrazících boxech.
- Balené ovoce a zelenina a balíčkované maso, uzeniny, sýry - balíčkované maso, uzeniny, sýry bude vystaveno v chladící vitríně.
- Mouka, rýže, cukr - zboží bude vyloženo na dřevěných přepravních paletách.
- Non-food - zboží bude vyskládáno v regálech dle jednotlivých druhů.
- Tabákové výrobky budou umístěny v prostoru pokladny tak, aby obsluha pokladny mohla těmito výrobky obsloužit případné zájemce.

Zboží je na prodejně rozmístěno tak, aby se nemohlo pachově ani mikrobiologicky ovlivňovat.

Pultový prodej

V tomto úseku se budou prodávat masné a uzenářské výrobky s doplňkovým sortimentem pečiva a lahůdek.

Sortiment zboží

- A) uzeniny
- B) výsekové maso
- C) drůbež
- D) lahůdky

Obslužný úsek bude vybaven chladícími vitrínami tak, aby si mohl zákazník vybrat vystavené zboží. Výrobky budou od sebe odděleny. Trvanlivé uzeniny budou zavěšeny za obsluhujícím personálem na háčích.

Pečivo bude vystaveno ve vitrínách (v prodejních koších nebo podnosech). Tyto vitríny jsou odděleny od prodeje masných výrobků.

Zboží je v tomto úseku rozmístěno tak, aby se nemohlo pachově ani mikrobiologicky ovlivňovat.

V prodejně potravin se předpokládá 32 zaměstnanců v jedné směně, z toho 10 mužů. Počet směn byl stanoven na 2. Otvírací doba je navržena pondělí – sobota, 7 – 22 hod.

Budova obchodního centra je navržena jako skeletová halová přízemní stavba s plochou střechou.

Stavba má jednoduchý tvar jak půdorysně, tak i vzhledově. Většina fasádních ploch je navržena bez výplní, kromě vstupních částí, které budou prosklené. Celkovou hmotu obchodního centra rozbíjí předsazené zakrytí vstupů, na kterém budou umístěny označení jednotlivých prodejen.

Dalším určujícím prvkem prodejny je barevně jednotný výraz celého objektu. Celkový koncept areálu dotváří upravené okolí (ozeleněné volné plochy), kterému u vjezdu na parkoviště dominuje označení obchodního střediska (2 x pylon o výšce 20 m a vlajkosláva).

Zásobování obchodního centra bude z ulice Děčínské.

Rozvod vody

Měření odběru vody se navrhuje ve vodoměrné šachtě – jednotlivé obchody budou mít samostatná podružná měření. TUV bude zajišťována elektrickými zásobníkovými ohřivači.

Rozvody vody jsou navrženy z trub PPR – Hostalen a ocelových bezešvých trub vedených pod stropem nebo ve stěně.

Výpočet spotřeby vody:

130 zaměstnanců	60 l/zam/sm.
Úklid (odborný odhad)	2 000 l/den
$Q_{p1} = 130 \times 60 + 2\,000 =$	9 800 l/den
$Q_m = 9\,800 \times 1,5 =$	14 700 l/den
$Q_h = 14\,700 \times 1,8 : 12 = 2\,205$ l/hod	$= 0,61$ l/s
$Q_r = 14,7 \times 360 =$	5 292 m ³ /rok
Sekundová spotřeba vody	0,61 l/s
Denní spotřeba vody	14,7 m ³ /den
Roční spotřeba vody	10,9 m ³ /den x 360 = 5 292,0 m ³ /rok
Potřeba požární vody	Q _{pož} = 4,8 l/s

Spotřeba energie pro ohřev TUV dle ČSN 06 0320:

$q_1 =$	0,9 kWh/zam/sm.
$q_3 =$	0,8 kWh/100 m ² úklidová plocha

$$\begin{aligned}
 Q_{s1} &= 0,9 \times 120 + 4,8 + (0,8 \times 4500/100) = 138,0 \text{ kWh/den} \\
 Q_{s3} &= 1,2 \times 10 + 2 \times 0,9 + 13,0 + (0,8 \times 230/100) = 28,64 \text{ kWh/den} \\
 Q_{s1} + Q_{s2} + Q_{s3} &= 138 + 0 + 28,64 = 166,64 \text{ kWh/den} \\
 Q_r &= 166,64 \times 360 \times 10^{-3} = 59,99 \text{ MWh/rok}
 \end{aligned}$$

Kanalizace

Odkanalizování nově navrženého objektu bude provedeno jako oddílné. Splašková a dešťová kanalizace bude napojena na stávající kanalizaci. Ležatá kanalizace je navržena z PVC trub.

Denní odtok splaškových vod z objektu je závislý na spotřebě vody a činí $Q_s = 14,7 \text{ m}^3/\text{den}$.

Roční množství splaškových vod	$Q_r = 14,7 \text{ m}^3/\text{den} \times 360 = 5\,292 \text{ m}^3/\text{rok}$
Množství dešťových vod	
- střecha	$Q_{dab} = 1,0 \times 0,6403 \times 135 = 86,44 \text{ l/s}$
- zpevněné plochy	$Q_{dc} = 0,8 \times 1,050 \times 135 = 113,40 \text{ l/s}$
Celkem	$Q_d = 86,44 + 113,40 = 199,84 \text{ l/s}$

Rozvod plynu

Vnitřní plyn bude napojen na plynovodní přípojku. Měření odběru plynu je navrženo v HUP na fasádě objektu. Rozvod plynu je navrženo jako NTL z ocelových trub, černých svařovaných a označených žlutou barvou. Zemní plyn slouží k topení a vaření.

Výpočet spotřeby zemního plynu:

Plynové kotle o instalovaném výkonu 150 kW

$$\text{Hodinová spotřeba zemního plynu} \quad Q_h = Q_{\max} = 80,0 \text{ m}^3/\text{h}$$

$$\text{Max. denní spotřeba (uvažuje se 12 h)} \quad Q_d = Q_h \times 12 = 80 \times 12 = 960 \text{ m}^3/\text{den}$$

$$\text{Roční spotřeba plynu} \quad 240\,000 \text{ m}^3/\text{rok}$$

Silnoproud

Napěťová soustava: 3 x 230V/400V, 50Hz, TN/C-S

Charakteristiky prostředí dle ČSN 33 2000-3:

Uvnitř objektu bude prostředí AA5 – normální, mimo:

mrazicí box – AA3 – studené

chladicí boxy – AB4 – vlhké

přípravna masa a uzenin – AD1 (výskyt vody zanedbatelný) do výšky 1,2 m, nad 1,2 m AB5

sprcha – AD5 do výšky 2 m, nad 2 m – AD1.

Venkovní prostory budou – AB8

Ochrana před nebezpečným dotykem dle ČSN 33 2000-4-41

U živých částí čl. 413.1.3 – samočinným odpojením od zdroje, uvnitř a vně objektu

Čl. 413.1.2 Pospojování hlavní – Ochrana základní

Čl. 412.1.2 Doplnující pospojování – Ochrana zvýšená (v prostorách 1.26 - sprcha, 1.10 - umývárna vozíků, 1.22 - úklid)

U živých částí je ochrana před nebezpečným dotykem zajištěna podle čl. 412.1 – izolací živých částí a čl. 412.2 – kryty nebo přepážkami

Prostory z hlediska nebezpečí úrazu elektrickým proudem dle ČSN 33 2000 čl. 400.1.1.N1

- Normální - v prostorách s charakteristikou AA5, AB5, AD1
- Nebezpečné - v prostorách s charakteristikou AB8 (venkovní prostor), AA3, AB4
- Zvláště nebezpečné - v prostorách AD5

U živých částí je ochrana před nebezpečným dotykem zajištěna podle čl. 412.1 – izolací živých částí a čl. 412.2 – kryty nebo přepážkami

Energetická bilance:

SHOP 1

Instalovaný výkon	Pi = 70 KW
Současnost	0,75
<u>Soudobý příkon</u>	<u>52,5 kW</u>

Výpočtový proud Ic = 75 A
Hlavní jistič 80A, charakteristiky B

SHOP 2

Instalovaný výkon	Pi = 15 KW
Současnost	0,75
<u>Soudobý příkon</u>	<u>11,25 kW</u>

Výpočtový proud Ic = 16 A
Hlavní jistič 20A, charakteristiky B

SHOP 3

Instalovaný výkon	Pi = 3,5 KW
Současnost	0,75
<u>Soudobý příkon</u>	<u>2,6 kW</u>

Výpočtový proud Ic = 3,75 A
Hlavní jistič 10A, charakteristiky B

SHOP 4

Instalovaný výkon	Pi = 30 KW
Současnost	0,75
<u>Soudobý příkon</u>	<u>22,5 kW</u>

Výpočtový proud Ic = 32,4 A
Hlavní jistič 40A, charakteristiky B

SHOP 5

Instalovaný výkon	Pi = 3,5 KW
Současnost	0,75

Soudobý příkon 2,6 kW

Výpočtový proud $I_c = 3,75$ A
Hlavní jistič 10A, charakteristiky B

SHOP 6

Instalovaný výkon $P_i = 25$ KW
Současnost 0,75
Soudobý příkon 18,75 kW

Výpočtový proud $I_c = 27$ A
Hlavní jistič 30A, charakteristiky B

SHOP 7

Instalovaný výkon $P_i = 3,5$ KW
Současnost 0,75
Soudobý příkon 2,6 kW

Výpočtový proud $I_c = 3,75$ A
Hlavní jistič 10A, charakteristiky B

SHOP 8

Instalovaný výkon $P_i = 15,5$ KW
Současnost 0,75
Soudobý příkon 11,6 kW

Výpočtový proud $I_c = 16,75$ A
Hlavní jistič 20A, charakteristiky B

SHOP 9

Instalovaný výkon $P_i = 3,5$ KW
Současnost 0,75
Soudobý příkon 2,6 kW

Výpočtový proud $I_c = 3,75$ A
Hlavní jistič 10A, charakteristiky B

SHOP 10

Instalovaný výkon $P_i = 11$ KW
Současnost 0,75
Soudobý příkon 8,2 kW

Výpočtový proud $I_c = 11,88$ A
Hlavní jistič 15A, charakteristiky B

SHOP 11

Instalovaný výkon $P_i = 105$ KW
Současnost 0,8
Soudobý příkon 84 kW

Výpočtový proud $I_c = 97$ A

Hlavní jistič 100A, charakteristiky B

SHOP 12

Instalovaný výkon	Pi = 13,5 KW
Současnost	0,75
<u>Soudobý příkon</u>	<u>10,12 kW</u>

Výpočtový proud Ic = 14,6 A

Hlavní jistič 20 A, charakteristiky B

SHOP 6

Instalovaný výkon	Pi = 25 KW
Současnost	0,75
<u>Soudobý příkon</u>	<u>18,75 kW</u>

Výpočtový proud Ic = 27 A

Hlavní jistič 30A, charakteristiky B

Prodejna potravin

Instalovaný příkon	270 kW
Současný příkon	257 kW
Součinnost	0,95

Hlavní jistič 315A, charakteristiky B

Elektroměr a hlavní jistič budou umístěny dle podmínek ČEZ Distribuce a.s.

Pro zabezpečení požadovaného výkonu objektu bude vybudována nová trafostanice s navrženým výkonem 800 kVA.

Měření odebrané elektrické energie bude zajištěno trojfázovými elektroměry pro každou prodejnu samostatně. Rozvaděč je navržen skříňového provedení a slouží pro napojení světelných i technologických obvodů objektu.

Venkovní osvětlení celého prodejního areálu je napájeno z hl. rozvaděče a je ovládáno soumrakovým spínačem. Veškeré el. rozvody jsou navrženy kabely CYKY. Tyto kabely jsou uloženy buď pod stropem nebo upevněny ve zdi. V místnostech se zděnými příčkami budou kabely uloženy pod omítkou ve zdech. Pro napojení technologického zařízení budou kabely částečně vedeny v kabel. žlabech popř. pod omítkou.

Hodnoty hlavního osvětlení budou stanoveny dle ČSN 36 04 50 a platných hygienických předpisů.

V prodejně se počítá s těmito hodnotami:

- Prodejní část 400 lx
- Prostor pokladen 500 lx
- Soc. zázemí 200 lx
- Manipulační prostory 200 lx
- Kontrolní místnost 300 lx

Všechna navržená svítidla svým provedením odpovídají danému druhu pracovního prostředí. Ovládání osvětlení v prodejně bude vypínači (přes spínací

hodiny) mimo dosah zákazníků. Ve zbývajících místnostech bude osvětlení ovládáno vypínači nebo přepínači osazenými vedle vchodových dveří do jednotlivých místností. U vchodu do objektu bude instalována čipová čtečka.

Proti atmosférickým účinkům blesku bude objekt chráněn jímací soustavou, svody budou připojeny na celkovou uzemňovací soustavu ve smyslu ČSN 34 13 90.

Slaboproud

Předpokládá se instalace 20 x telefon, 16 x fax, 15 x modem, 16 x ISDN. Rozvod bude tvořen vždy pro každou zásuvku dvou párovým kabelem.

Vytápění

Objekt je vytápěn nezávislým systémem ústředního topení. Výpočet potřeby tepla byl proveden dle ČSN 06 02 10 zkráceným způsobem.

Výpočet tepelné ztráty na základě vytápěného prostoru

$$Q = Q_v \times q_v = 39\,060 \times 34 = 1\,328\,040 \text{ W}$$

Q_v . . . Vytápěný prostor v m^3

q_v . . . měrná tepelná ztráta vytápěného prostoru W/m^3

Jako zdrojem tepla pro vytápění a VZT jsou navrženy kotle. Teplovodní soustavy jsou doplněny lakovými expanzními nádobami. Rozvod topení bude napojen přes hydraulický vyrovnávač diferenciálního tlaku na rozdělovač a sběrač, ze kterých půjdou samostatně okruhy vytápění a VZT.

Regulace bude řídit provoz směšovačů jednotlivých topných větví v závislosti na venkovní teplotě. V prodejně, šatnách, kancelářích, skladech a na sociálních zařízeních bude teplovodní vytápění s nuceným oběhem topné vody s parametry 70/50°C. Hlavní vodorovný rozvod z kotelny bude veden pod stropem nad podhledem. Přípojky k otopným tělesům budou vedeny ve zdivu v drážkách.

Rozvod je navrhován z ocelových trub závitových, spojovaných svařováním. Odvzdušnění rozvodu je navrženo v nejvyšším místě, v nejnižší položených rozvodech budou osazeny vypouštěcí kohouty. Tělesa radiátorů navrhujeme použít ocelová desková.

Vlastní vyhřívání obchodních prostor je zajišťováno pomocí vzduchotechniky.

Vzduchotechnika

Zařízení řeší odvětrání i vytápění prodejen. Vzduchotechnika nezajišťuje chlazení větraného prostoru, pouze kryje ztráty větráním. Navržen je nízkotlaký systém VZT (tep. spád 70/50°C).

Dimenzování zařízení je provedeno dle Hygienických předpisů, a to tak, aby splňovalo podmínky a požadavky kladené na odvod tepelné zátěže, přívod vzduchu na osobu a optimální výměnu vzduchu v jednotlivých místnostech, tj. 30 m^3/hod . venkovního přiváděného vzduchu na osobu.

Přívod upraveného venkovního vzduchu do větraného prostoru zajišťují jednotky, umístěné nad podhledem. Nasávaný čerstvý vzduch je dále filtrován, tepelně upravován a přiváděn do objektu.

Znehodnocený vzduch je odsáván do okolí budovy.

ODHAD POTŘEBY ENERGIÍ, PLYNU A VODY

Energetická bilance:

SHOP 1

Instalovaný výkon	Pi = 70 KW
Současnost	0,75
<u>Soudobý příkon</u>	<u>52,5 kW</u>

Výpočtový proud Ic = 75 A
Hlavní jistič 80A, charakteristiky B

SHOP 2

Instalovaný výkon	Pi = 15 KW
Současnost	0,75
<u>Soudobý příkon</u>	<u>11,25 kW</u>

Výpočtový proud Ic = 16 A
Hlavní jistič 20A, charakteristiky B

SHOP 3

Instalovaný výkon	Pi = 3,5 KW
Současnost	0,75
<u>Soudobý příkon</u>	<u>2,6 kW</u>

Výpočtový proud Ic = 3,75 A
Hlavní jistič 10A, charakteristiky B

SHOP 4

Instalovaný výkon	Pi = 30 KW
Současnost	0,75
<u>Soudobý příkon</u>	<u>22,5 kW</u>

Výpočtový proud Ic = 32,4 A
Hlavní jistič 40A, charakteristiky B

SHOP 5

Instalovaný výkon	Pi = 3,5 KW
Současnost	0,75
<u>Soudobý příkon</u>	<u>2,6 kW</u>

Výpočtový proud Ic = 3,75 A
Hlavní jistič 10A, charakteristiky B

SHOP 6

Instalovaný výkon	Pi = 25 KW
Současnost	0,75
<u>Soudobý příkon</u>	<u>18,75 kW</u>

Výpočtový proud Ic = 27 A

Hlavní jistič 30A, charakteristiky B

SHOP 7

Instalovaný výkon	Pi = 3,5 KW
Současnost	0,75
<u>Soudobý příkon</u>	<u>2,6 kW</u>

Výpočtový proud Ic = 3,75 A

Hlavní jistič 10A, charakteristiky B

SHOP 8

Instalovaný výkon	Pi = 15,5 KW
Současnost	0,75
<u>Soudobý příkon</u>	<u>11,6 kW</u>

Výpočtový proud Ic = 16,75 A

Hlavní jistič 20A, charakteristiky B

SHOP 9

Instalovaný výkon	Pi = 3,5 KW
Současnost	0,75
<u>Soudobý příkon</u>	<u>2,6 kW</u>

Výpočtový proud Ic = 3,75 A

Hlavní jistič 10A, charakteristiky B

SHOP 10

Instalovaný výkon	Pi = 11 KW
Současnost	0,75
<u>Soudobý příkon</u>	<u>8,2 kW</u>

Výpočtový proud Ic = 11,88 A

Hlavní jistič 15A, charakteristiky B

SHOP 11

Instalovaný výkon	Pi = 105 KW
Současnost	0,8
<u>Soudobý příkon</u>	<u>84 kW</u>

Výpočtový proud Ic = 97 A

Hlavní jistič 100A, charakteristiky B

SHOP 12

Instalovaný výkon	Pi = 13,5 KW
Současnost	0,75
<u>Soudobý příkon</u>	<u>10,12 kW</u>

Výpočtový proud Ic = 14,6 A

Hlavní jistič 20 A, charakteristiky B

SHOP 6

Instalovaný výkon	Pi = 25 KW
Současnost	0,75
<u>Soudobý příkon</u>	<u>18,75 kW</u>

Výpočtový proud Ic = 27 A
Hlavní jistič 30A, charakteristiky B

Prodejna potravin	
Instalovaný příkon	270 kW
Současný příkon	257 kW
Součinnost	0,95

Hlavní jistič 315A, charakteristiky B

Potřeba plynu:

Hodinová spotřeba zemního plynu	$Q_h = Q_{max} = 80,0 \text{ m}^3/\text{h}$
Max. denní spotřeba (uvažuje se 12 h)	$Q_d = Q_h \times 12 = 80 \times 12 = 960 \text{ m}^3/\text{den}$
Roční spotřeba plynu	$240\,000 \text{ m}^3/\text{rok}$

Potřeba vody:

Sekundová spotřeba vody	0,61 l/s
Denní spotřeba vody	14,7 m ³ /den
Roční spotřeba vody	$10,9 \text{ m}^3/\text{den} \times 360 = 5\,292,0 \text{ m}^3/\text{rok}$
Potřeba požární vody	$Q_{pož} = 4,8 \text{ l/s}$

V důsledku zamýšlené investice dojde mírně k zvýšení hladiny hluku v daném území, a to zejména v důsledku zvýšeného pohybu motorových vozidel. Provozem obchodního centra nedojde k překročení stanovených limitních hygienických hladin hluku pro den i noc. Hladiny hluku nepřekročí zákonem stanovené limity, viz zpracovaná hluková studie.

K dispozici je celkem 199 stání pro zákazníky, z toho 11 stání pro handicapované zákazníky.

Veřejné parkoviště je řešeno jako obousměrné. Provoz na parkovišti bude upraven osazenými dopravními značkami, které zamezí kolizním situacím na parkovišti.

Stání na parkovišti navrhujeme jako kolmé.

Zásobování bude prováděno přes samostatnou zásobovací komunikaci.

Zásobování bude prováděno převážně v denní dobu. Neuvažuje se provoz na parkovišti a zásobovací komunikaci po 23. hodině. Zásobování obchodního centra bude z ulice Děčínské.

Po ukončení výstavby, plochy které neslouží jako parkoviště a chodníky budou ohumusovány a osazeny dle projektu sadových úprav, který bude projednán s Městským úřadem v České Lípě, odborem životního prostředí. V dotčené lokalitě dojde k deficitu zeminy určené k násypům a bude nutné tuto zeminu dovést z jiného vhodného místa. Při provádění násypu je nutné určit přesný postup zemních prací a zajistit potřebné zkoušky únosnosti jednotlivých hutněných vrstev.

Sadové úpravy budou spočívat v tom, že se provede výsadba nízkoplazivých keřů do mulčovací kůry.

Objekt bude sloužit široké veřejnosti.

Pro realizaci záměru je zvažována jedna varianta.

Předpokládaný termín zahájení realizace záměru a jeho dokončení

Zahájení: 7/2007

Dokončení: 12/2007

H. PŘÍLOHA

Vyjádření příslušného stavebního úřadu k záměru z hlediska souladu s územně plánovací dokumentací.

Vyjádření příslušného krajského úřadu k záměru z hlediska souladu s NATUROU 2000.

Hluková studie

I. ZDROJE INFORMACÍ

1. Kolektiv autorů: Chráněná území ČR III. – Liberecko, AOPK, Praha, 2001.
2. Říha, J.: Vliv investic na životní prostředí
3. Rukověť EIA, 1993
4. Kolektiv autorů: Atlas životního prostředí a zdraví obyvatelstva ČSFR, Geografický ústav ČSAV Brno a Federální výbor pro životní prostředí Praha, 1992
5. NATURA 2000 CD a internetové stránky
6. Internetové stránky CENIA
7. ÚP města Česká Lípa
8. Informace a materiály poskytnuté MÚ Česká Lípa
9. PD k územnímu řízení stavby
10. Katastr nemovitostí
11. Ústní sdělení a mapové podklady od zadavatele
12. Další podkladové materiály, včetně zpřesňujících konzultací
13. Legislativa platná v oblasti životního prostředí
14. Metodický pokyn odboru ochrany ovzduší MŽP výpočtu znečištění ovzduší z bodových a mobilních zdrojů „SYMOS 97“. Věstník MŽP 3/1998, Praha.
15. Nařízení vlády č. 350/2002, kterým se stanoví imisní limity a podmínky a způsob sledování, posuzování, hodnocení a řízení kvality ovzduší.
16. Vyhláška č. 327/1998 Sb., kterou se stanoví charakteristika bonitovaných půdně ekologických jednotek a postup pro jejich vedení a aktualizaci, ve znění změny č. 546/2002 Sb.
17. Mapové materiály
18. Účelové mapy
19. Hydrogeologická mapa ČSFR 1: 200 000
20. Geologická mapa ČR
21. Základní vodohospodářská mapa

FOTOGRAFICKÁ PŘÍLOHA

Foto č. 1: Pohled na porost Rubus v severozápadní části zájmové lokality



Foto č. 2: Pohled na stávající objekt v areálu



Foto č. 3: Zpevněné plochy v severní části zájmového území



Foto č. 4: Náletové dřeviny v západní části lokality



ÚDAJE O ZPRACOVATELI OZNÁMENÍ

Zpracovatel oznámení:

EKOLINE - Ing. Iva Loukotková
Pivovarská 1513/1
400 01 Ústí nad Labem
osvědčení o autorizaci č. 17676/3041/OIP/03

telefon: 603 942 121, 475 622 613
e-mail: iva@ekoline.org

Odborná spolupráce:

Ing. Kateřina Fiedlerová
mobil: 775 942 121
telefon/fax: 475 622 613
e-mail: katerina@ekoline.org

Podpis zpracovatele oznámení: _____

V Ústí nad Labem dne 27. 3. 2007