

Rozdělovník

VÁŠ DOPIS ZNAČKY/ZE DNE

NAŠE ZNAČKA  
OŽPZ/1529/2008  
KULK/2318/2009VYŘIZUJE/LINKA  
Ing. Růmišová/498V LIBERCI DNE  
15.1.2009

## ZÁVĚR ZJIŠŤOVACÍHO ŘÍZENÍ

podle § 7 zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí), ve znění pozdějších předpisů

### Identifikační údaje:

**Název:** Odstavná plocha lyžařského areálu v Pasekách nad Jizerou

**Kapacita (rozsah) záměru:** záměrem je vybudování odstavné plochy s kapacitou 124 parkovacích stání v lyžařském areálu PIZÁR. Provoz odstavné plochy se předpokládá pouze v denní době a pouze v zimním období.

**Charakter záměru:** Záměr je zařaditelný do přílohy č. 1 zákona, kategorie II, pod bodem 10.6 „Skladové nebo obchodní komplexy včetně nákupních středisek, o celkové výměře nad 3000 m<sup>2</sup> zastavěné plochy; parkoviště nebo garáže s kapacitou nad 100 parkovacích stání v součtu pro celou stavbu“.

**Umístění:** kraj: Liberecký kraj  
obec: Paseky nad Jizerou  
kat. území: Paseky nad Jizerou

**Zahájení:** červen 06/2009

**Ukončení:** červen 08/2009

**Oznamovatel:** PIZÁR, spol. s r.o.  
Paseky nad Jizerou 291  
512 47 Paseky nad Jizerou  
IČ: 49287036

Zjišťovací řízení bylo provedeno dle § 7 zákona, cílem bylo zjištění, zda záměr bude mít významný vliv na životní prostředí a zda bude posuzován podle citovaného zákona. Na základě zjišťovacího

řízení provedeného podle zásad uvedených v příloze č. 2 k cit. zákonu dospěl příslušný úřad k závěru, že záměr:

### **„Odstavná plocha lyžařského areálu v Pasekách nad Jizerou“**

**nemá významný vliv na životní prostředí a nebude posuzován podle citovaného zákona.**

Krajský úřad Libereckého kraje, odbor životního prostředí a zemědělství obdržel vyjádření k oznámení od Městského úřadu Jilemnice, odboru životního prostředí, Krajské hygienické stanice Libereckého kraje – ÚP v Semilech, České inspekce životního prostředí – OI Liberec a OI Hradec Králové, Správy Krkonošského národního parku ve Vrchlabí, Krajského úřadu LK, odboru kultury, památkové péče a cestovního ruchu, odboru územního plánování a stavebního řádu, odboru dopravy a odboru životního prostředí a zemědělství. Z řad veřejnosti se vyjádřili pan a paní Beranovi z Ústí nad Orlicí.

Městský úřad Jilemnice, odbor životního prostředí nepožaduje z hlediska státní správy lesů, ochrany přírody a krajiny, ochrany zemědělského půdního fondu, odpadového hospodářství, ochrany ovzduší, vodního hospodářství posuzování záměru podle zákona.

Krajská hygienická stanice Libereckého kraje považuje záměr z hlediska hodnocení zdravotních rizik za přijatelný a nenavrhuje posuzovat záměr dle zákona.

Česká inspekce životního prostředí, OI Liberec z hlediska ochrany ovzduší, z hlediska odpadového hospodářství a z hlediska ochrany přírody nemá připomínky. Z hlediska ochrany vod upozorňuje, že pokud by došlo k úniku závadných látek v prostoru odstavné plochy a jejím bezprostředním okolí, musí být zajištěna sanace dotčeného prostoru a pokud by ve výhledu mělo být uvažováno parkoviště k celoročnímu provozu, bylo by nutné zajistit opatření k vyloučení tohoto negativního vlivu na životní prostředí.

Česká inspekce životního prostředí, OI Hradec Králové nemá k záměru zásadní připomínky, požaduje však doplnění záměru o výsadbu stanoviště vhodných dřevin.

Správa Krkonošského národního parku nemá k záměru připomínky a nepožaduje další posuzování dle zákona.

Krajský úřad Libereckého kraje, odbor kultury, památkové péče a cestovního ruchu upozorňuje, že zájmový pozemek se nachází na území s archeologickými nálezy a investor má povinnost již v době přípravy oznámit svůj záměr Archeologickému ústavu Akademie věd ČR a umožnit jemu nebo oprávněné organizaci provést na dotčeném území záchranný archeologický výzkum.

Krajský úřad Libereckého kraje, odbor územního plánování a stavebního úřadu nemá připomínky.

Krajský úřad Libereckého kraje, odbor dopravy připomíná, že v Oznámení záměru na str. 9, kap. B.III.1, tabulka č. 2, 3 a 4 zpracovatel neuvádí exhalační limity, které by měla vozidla splňovat jak ve fázi výstavby, tak ve fázi provozu. Proto doporučuje použít skladbu vozového parku dle stáří z evidence vozidel v okr. Semily nebo Libereckého kraje a následně opravit výpočty.

Krajský úřad Libereckého kraje, odbor životního prostředí a zemědělství z hlediska ochrany ovzduší a z hlediska ochrany zemědělského půdního fondu nepožaduje posoudit záměr dle zákona.

Jaromír a Naděžda Beranovi nesouhlasí s výstavbou odstavné plochy a s konstatováním, že jako příjezdová komunikace bude sloužit stávající komunikace, jelikož svými stavebně technickými parametry nevyhovuje pro provoz motorových vozidel a v současné době probíhá řízení o odstranění neoprávněné a nepovolené stavby této komunikace. Dále uvádí, že odstavná plocha není potřeba, mohou být využita stávající parkoviště pod obchodem

a u obecních lyžařských vleků. Tyto vleky mohou lyžaři použít a dostat se tak do areálu Pizár a nedojde tak k obtěžování vlastníků nemovitostí sousedících se stávající příjezdovou komunikací emisemi, hlukem a otřesy od přijíždějících vozidel.

### Vypořádání KÚ

Předmětem zjišťovacího řízení je prověření vlivů stavby „Odstavná plocha lyžařského areálu v Pasekách nad Jizerou“ na životní prostředí a veřejné zdraví. Dle sdělení Městského úřadu Rokytnice nad Jizerou, stavebního úřadu je uvedený záměr v souladu s platným územním plánem obce Paseky nad Jizerou. Dokument „Oznámení“ včetně hlukové studie je zpracován autorizovanou osobou Ing. Kolářem s osvědčením o odborné způsobilosti č. j.: 32047/ENV/06. V „Oznámení“, je uvedeno, že v době výstavby dojde k časově omezenému zvýšení množství emisí a po realizaci záměru nedojde k nadlimitním imisním koncentracím znečišťujících látek v okolí parkoviště. Dle hlukové studie nedojde v době výstavby ani při provozu odstavné plochy (po přičtení vlivu související dopravy na místní veřejné komunikaci) k překročení limitních hodnot hluku pro denní dobu (noční provoz se nepředpokládá) u nejbližších obytných objektů. K tomu, zda je stávající komunikaci možné využívat jako přístupovou je kompetentní se vyjádřit Městský úřad Rokytnice nad Jizerou, odbor dopravy. Výsledek řízení v odstranění neoprávněné stavby nelze předjímat. O povolení výstavby odstavné plochy rozhodne příslušný stavební úřad (MÚ Rokytnice nad Jizerou).

S ohledem na povahu a rozsah záměru, jeho umístění a charakteristiku předpokládaných vlivů záměru na veřejné zdraví a životní prostředí dospěl příslušný úřad k závěru, že při splnění požadavků uplatňovaných dotčenými správními úřady a za předpokladu naplnění opatření uvedených v kapitole D. IV – Opatření k prevenci, vyloučení, snížení, popřípadě kompenzaci nepříznivých vlivů na životní prostředí v dokumentu oznámení, záměr nemá významný vliv na životní prostředí.

Závěr zjišťovacího řízení nenahrazuje vyjádření dotčených správních úřadů, ani příslušná povolení podle zvláštních předpisů. Závěr zjišťovacího řízení není rozhodnutím vydaným ve správním řízení a nelze se proti němu odvolat. Oznamovateli záměru zasíláme kopie doručených vyjádření.

**Obec Paseky nad Jizerou** (jako dotčený územně samosprávný celek) žádáme ve smyslu § 16 odst. 3 písm. a) zákona o zveřejnění závěru zjišťovacího řízení na úřední desce. Doba zveřejnění je minimálně 15 dnů. **Zároveň Obec Paseky nad Jizerou žádáme o zaslání písemného potvrzení o vyvěšení této informace na úřední desce.**

Závěr zjišťovacího řízení je zveřejněn na úřední desce krajského úřadu. S dokumentem se lze dále seznámit na webových stránkách [www.kraj-lbc.cz](http://www.kraj-lbc.cz) nebo [www.cenia.cz/eia](http://www.cenia.cz/eia), kód záměru LBK343.

Ing. Jaroslava Janečková  
vedoucí odboru životního prostředí a zemědělství

### Příloha:

2x Oznámení, kopie vyjádření – oznamovatel  
Kapitola D IV. – Městský úřad Rokytnice n. J., stavební úřad

**Rozdělovník: OŽPZ/1529/2008  
KULK/2318/2009**

**Dotčené územní samosprávné celky:**

1. Liberecký kraj – zde – interním sdělením
2. Obec Paseky nad Jizerou  
Č.p. 242, 512 47 Paseky nad Jizerou

**Dotčené správní úřady:**

1. Česká inspekce životního prostředí  
Tř. 1. máje 26, 460 01 Liberec
2. Krajská hygienická stanice Libereckého kraje  
Ke stadionu 204, 513 01 Semily
3. Městský úřad Jilemnice  
Odbor životního prostředí  
Masarykovo nám. 82, 514 01 Jilemnice
4. Správa KRNAP Vrchlabí  
Dobrovského 3, 543 01 Vrchlabí

**Oznamovatel:**

1. PIZÁR, spol. s r.o., Paseky nad Jizerou + kopie vyjádření, 2x Oznámení  
v zastoupení – Ing. Pavel Setunský  
Vítězná 1285, 543 01 Vrchlabí

**Na vědomí:**

1. MŽP ČR, odbor OPVI,  
Vršovická 65, 100 10 Praha 10
2. MŽP, odbor výkonu státní správy V,  
1. máje 858/26, 460 01 Liberec
3. Městský úřad Rokytnice nad Jizerou, stavební úřad + kapitola D.IV  
Horní Rokytnice 197, 512 44 Rokytnice nad Jizerou
4. Ing. Jaromír Beran  
Dukelská 305, 562 01 Ústí nad Labem