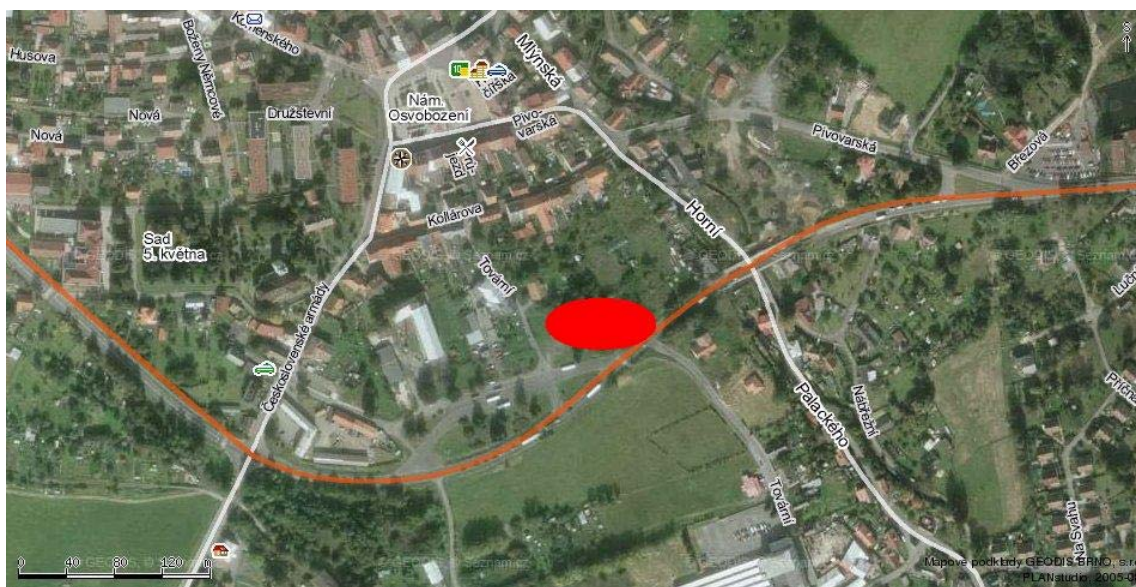


OBCHODNÍ CENTRUM CVIKOV



**Oznámení záměru podle zákona č. 100/2001 Sb., ve znění pozdějších novel,
naposledy zákona č. 216/2007 Sb.,
o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých zákonů
(zákon o posuzování vlivů na životní prostředí)
zpracované v rozsahu podle přílohy č. 3 zákona č. 100/2001 Sb.,
ve znění zákona č. 216/2007 Sb.**

září 2008

**Ing. Iva Vrátná EKOLINE
Ondříčkova 1960/2
400 11 Ústí nad Labem**

**iva@ekoline.org
telefon: 475 622 613
mobil: 603 942 121**

EKOLINE Ing. Iva Vrátná

Všechna práva vyhrazena, žádná z částí tohoto dokumentu nebo jakékoliv informace z tohoto dokumentu nesmí být nad rámec smluvního určení (tj. nad rámec posouzení vlivu záměru na životní prostředí) vyzrazeny, zveřejněny, reprodukovány, kopírovány, předkládány, převáděny do jakékoliv elektronické podoby nebo formy, nebo strojně zpracovány bez výslovného souhlasu odpovědného zástupce společnosti EKOLINE Ing. Iva Vrátná, Ústí nad Labem

OBSAH

A. ÚDAJE O OZNAMOVATELI	5
B. ÚDAJE O ZÁMĚRU	6
I. Základní údaje	6
1. Název záměru	6
2. Kapacita záměru	6
3. Umístění záměru	6
4. Charakter záměru a možnost kumulace s jinými záměry	6
5. Zdůvodnění potřeby záměru a jeho umístění, včetně přehledu zvažovaných variant a hlavních důvodů pro jejich výběr, resp. odmítnutí	8
6. Stručný popis technického a technologického řešení záměru	9
7. Předpokládaný termín zahájení realizace záměru a jeho dokončení	18
8. Výčet dotčených územně samosprávných celků	18
9. Zařazení záměru do příslušné kategorie a bodů dle přílohy č. 1 zák. 100/2001 Sb., ve znění novel	18
10. Výčet navazujících rozhodnutí	19
II. Údaje o vstupech	20
1. Půda	20
2. Odběr a potřeba vody	23
3. Surovinové a energetické zdroje	23
4. Doprava	24
III. Údaje o výstupech	25
1. Emise do ovzduší	25
2. Množství odpadních vod a jejich znečištění	28
3. Kategorizace a množství odpadů	29
4. Rizika havárií vzhledem k navrženému použití látek a technologií	32
5. Ostatní výstupy	33
C. ÚDAJE O STAVU ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ V DOTČENÉM ÚZEMÍ	36
1. Výčet nejzávažnějších environmentálních charakteristik dotčeného území	36
A/ Dosavadní využívání území a priority jeho trvale udržitelného využívání	36
B/ Relativní zastoupení, kvalita a schopnost regenerace přírodních zdrojů	36
C/ Schopnost přírodního prostředí snášet zátěž se zvláštní pozorností	37
2. Stručná charakteristika stavu složek životního prostředí v dotčeném území, které budou pravděpodobně významně ovlivněny	46
1. Ovzduší	46
2. Voda	47
3. Půda	47
4. Geologické poměry	48
5. Flóra, fauna, chráněná území, ÚSES	48
D. ÚDAJE O VLIVECH ZÁMĚRU NA VEŘEJNÉ ZDRAVÍ A NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ	52
1. Charakteristika možných vlivů a odhad jejich velikosti, složitosti a významnosti	52
2. Rozsah vlivů stavby a činnosti vzhledem k zasaženému území a populaci	64
3. Údaje o možných významných nepříznivých vlivech přesahujících státní hranice	65
4. Opatření i prevenci, vyloučení, snížení, popřípadě kompenzaci nepříznivých vlivů	65
5. Charakteristika nedostatků ve znalostech a neurčitosti, které se vyskytly při specifikaci vlivů	68
E. POROVNÁNÍ VARIANT ŘEŠENÍ ZÁMĚRU	69
F. ZÁVĚR	74

G. VŠEOBECNĚ SROZUMITELNÉ SHRnutí NETECHNICKÉHO CHARAKTERU	75
H. PŘÍLOHA.....	86
I. ZDROJE INFORMACÍ	87

A. ÚDAJE O OZNAMOVATELI

- 1. Stavebník:** **STAVOKOMBINÁT INVEST s.r.o.**
2. IČ: 48 29 06 45
3. Adresa: Dr. M. Horákové 185/66
460 06 Liberec 6
- 4. Oprávněný zástupce oznamovatele:** **EKOLINE - Ing. Iva Vrátná**
Ondříčkova 1960/2
400 11 Ústí nad Labem
mobil: 603 942 121
telefon: 475 622 613
e-mail: iva@ekoline.org
- Číslo osvědčení o autorizaci
17676/3041/OIP/03
- Odborná spolupráce:** **Ing. Helena Skalníková**
mobil: 775 942 121
e-mail: skalnikova.h@seznam.cz
- 5. Generální projektant:** **ANITAS, s.r.o.**
Masarykovo nám. 1142
295 01 Mnichovo Hradiště

B. ÚDAJE O ZÁMĚRU

I. Základní údaje

1. Název záměru

OBCHODNÍ CENTRUM CVIKOV

2. Kapacita záměru

Celková plocha pozemků	6 752 m ²
Celková zastavěná plocha	4 576 m ²
Zastavěná plocha objektu	1 376 m ²
Zastavěná plocha parkoviště vč. komunikací	3 200 m ²
Plocha zeleně	2 314 m ²
Obestavěný prostor	7 568 m ³
Prodejní plocha	920 m ²
Počet parkovacích míst	50, z toho 3 pro invalidy

3. Umístění záměru

kraj:	Liberecký
okres:	CZ0511 Česká Lípa
obec:	561479 Cvikov
katastrální území:	618080 Cvikov
p.p.č.:	<i>vlastní objekt:</i> 29/1, 28/3 v k.ú. Cvikov <i>dotčené stavbou:</i> 28/2, 28/3, 29/1, 3512/12, 3538/2 a st.p.č. 202/2 v k.ú. Cvikov <i>sousední pozemky:</i> p.p.č. 3512/12, 29/4, 35/1, 35/9, 35/3, 44/1, 29/6, 29/5, 3829, 3538/2, st.p.č. 765 a st.p.č. 232/2 v k.ú. Cvikov

4. Charakter záměru a možnost kumulace s jinými záměry

Předmětem záměru je výstavba obchodního centra s parkovištěm pro osobní automobily ve městě Cvikov. Celková kapacita parkoviště je navržena na 50 parkovacích stání, z toho 3 místa budou pro imobilní zákazníky.

Jedná se o obchodní centrum, které je schopno poskytnout zákazníkům komplexní služby na vysoké úrovni.

Vlastní objekt se nachází na p.p.č. 29/1 a 28/3 v k.ú. Cvikov, pozemky dotčené stavbou mají p.p.č. 28/2, 28/3, 29/1, 3512/12, 3538/2 a st.p.č. 202/2 v k.ú. Cvikov. Zájmové území leží v centrální části města Cvikov v zastavěném území na křižovatce ulice Tovární a silnice 1. třídy I/13 Liberec-Ústí n. L., procházející Cvikovem, viz obrázek č. 1.

Obrázek č. 1: Přibližná lokalizace předmětného území záměru



Pozn.: Vyznačeny jsou plochy znázorňující umístění záměru.

V současné době je pozemek nezastavěný, je zarostlý náletovou zelení a dřevinami. Stavba si vyžádá kácení vzrostlé zeleně, které bude podléhat samostatnému rozhodnutí o kácení. Výčet dřevin je v příloze oznámení v samostatné tabulce. Zpracovatel oznámení po dohodě s investorem navrhuje, aby se skupina smrků v prostoru parkoviště zakomponovala do celkového projektu a tyto dřeviny nebyly káceny. Rozsah kácení bude upraven v rámci územního řízení. Pozemek je mírně svažité k východu.

Zájemový pozemek je ze západní strany ohraničen komunikací Tovární, ze které je navržen vjezd na budoucí stanoviště. Za jižní hranicí zájemového pozemku se nachází silnice 1. třídy I/13 Liberec-Ústí n. L., za východní hranicí se nachází komunikace Horní s přílehlou zástavbou a na severní straně obytná zástavba, která je ohraničena komunikací Kollárova.

Dle výpisu z katastru nemovitostí jsou pozemky v současné době evidovány jako zahrady, trvalý travní porost, ostatní plochy a zastavěná plocha a nádvoří. Vlivem stavby dojde k odnětí půdy ze zemědělského půdního fondu (ZPF). Pozemky určené k plnění funkcí lesa (PUPFL) nebudou záměrem dotčeny.

Předmětná lokalita se nachází v chráněné krajinné oblasti (CHKO) Lužické hory, na území národního parku nezasahuje. Záměrem nebudou dotčeny lokality soustavy NATURA 2000, jak vyplývá z vyjádření Krajského úřadu Libereckého kraje, odboru rozvoje venkova, zemědělství a životního prostředí (viz příloha). Pásma hygienické ochrany vodního zdroje nebudou záměrem dotčeny. Záměr je umístěn v chráněné oblasti přirozené akumulace vod (CHOPAV) Severočeská křída.

Záměr z hlediska památkové péče není aktuální, neboť v předmětném území stavby se nenachází žádné památkově chráněné objekty. Plánovaná lokalita výstavby se však nalézá v území s archeologickými nálezy I. kategorie, proto je stavebník od doby přípravy stavby povinen oznámit svůj záměr o zamýšlených zemních pracích v souvislosti se stavební činností Archeologickému ústavu Akademie věd České republiky, Letenská 4, 118 01 Praha 1.

Uvedené pozemkové parcely se z hlediska umístění záměru jeví jako vhodné ve vztahu k předpokládanému využití nového objektu, jeho situování a souladu s územně plánovací dokumentací. Lokalita dává výborný předpoklad rozvoje kvalitních obchodně-obslužných funkcí.

Stavba bude napojena na stávající síť místních komunikací ve městě. Hlavní vstup/vjezd na pozemek bude z ulice Tovární. Vzhledem k tomu, že dopravní parametry místních komunikací neumožňují splnit požadavky plánované automobilové dopravy, je nutné vybudovat nové dopravní napojení této ulice na komunikaci I/13 Liberec-Ústí n. L., vedoucí v sousedství.

Stavba obchodního centra s parkovištěm a s ním související výstavba komunikačního napojení nemá omezující vliv na stávající veřejné vybavení území, není objektem výrobního charakteru, nevyžaduje dopravu výrobního zařízení a nemá zvýšené požadavky na veřejnou dopravu.

Vzhledem k charakteru záměru se předpokládá kumulace s jinými záměry.

5. Zdůvodnění potřeby záměru a jeho umístění, včetně přehledu zvažovaných variant a hlavních důvodů pro jejich výběr, resp. odmítnutí

Účelem posuzovaného záměru je výstavba obchodního centra na p.p.č. 29/1 a 28/3 v k.ú. Cvikov, pozemky dotčené stavbou mají p.p.č. 28/2, 28/3, 29/1, 3512/12, 3538/2 a st.p.č. 202/2 v k.ú. Cvikov. Pro realizaci záměru je zvažována pouze jedna varianta. Nebyly zvažovány jiné varianty z hlediska umístění ani z hlediska velikosti.

Výstavbou dojde k vytvoření nového obchodního centra poskytujícího občanům a návštěvníkům komplexní služby a bohatý sortiment zboží. Výstavbou záměru dojde rovněž k vytvoření nových parkovacích míst v oblasti.

Realizace záměru předpokládá zajištění vyšší obchodní vybavenosti území, zlepšení a rozšíření nabídky služeb. Obchodní centrum bude sloužit široké veřejnosti. Budova bude typovým objektem, který bude tvarově a architektonicky včleněn do okolní zástavby.

Zprovozněním obchodního centra dojde k pozitivnímu sociálnímu efektu spočívajícího ve zřízení nových pracovních míst. Předpokládá se vytvoření 26

pracovních míst. Domníváme se, že v rámci komplexního posouzení uvedeného záměru by měl být zvážen i tento efekt.

Dle výpisu z katastru nemovitostí jsou uvedené pozemky vedeny jako zahrady, trvalý travní porost, ostatní plochy a zastavěná plocha a nádvoří.

Předmětná lokalita byla vybrána jako optimální především z hlediska vhodné dopravní dostupnosti pozemků, z hlediska vyhovujících vlastnických vztahů pozemků, blízkých inženýrských sítí a rovněž z důvodu, že lokalita vyhovuje z hlediska strategického umístění.

V současné době projednávána 2. změna Územního plánu města Cvikov je v souladu se záměrem investora. Tato dokumentace vychází z předjednané studie Marketu u autobusového nádraží ve Cvikově, zpracované firmou ANITAS, s.r.o. v červnu 2007.

Stavba bude napojena na stávající síť místních komunikací ve městě. Hlavní vstup/vjezd na pozemek bude z ulice Tovární. Vzhledem k tomu, že dopravní parametry místních komunikací neumožňují splnit požadavky plánované automobilové dopravy, je nutné vybudovat nové dopravní napojení této ulice na komunikaci I/13 Liberec-Ústí n. L., vedoucí v sousedství.

6. Stručný popis technického a technologického řešení záměru

Podkladem pro zpracování této části oznámení je projektová dokumentace k územnímu řízení, dále informace a podklady získané na Krajském úřadu Libereckého kraje, Městském úřadu Cvikov a vlastní rekognoskací terénu.

Navrhovaná stavba řeší výstavbu obchodního centra ve městě Cvikově, včetně komunikačních vazeb a inženýrských sítí.

Vlastní objekt se nachází na p.p.č. 29/1 a 28/3 v k.ú. Cvikov, pozemky dotčené stavbou mají p.p.č. 28/2, 28/3, 29/1, 3512/12, 3538/2 a st.p.č. 202/2 v k.ú. Cvikov.

Dle výpisu z katastru nemovitostí jsou pozemky v současné době evidovány jako zahrady, trvalý travní porost, ostatní plochy a zastavěná plocha a nádvoří. Vlivem stavby dojde k odnětí půdy ze zemědělského půdního fondu (ZPF). Pozemky určené k plnění funkcí lesa (PUPFL) nebudou záměrem dotčeny.

Uvedená lokalita se nachází v CHKO Lužické hory a v CHOPAV Severočeská křída. Stavba se nenachází v zátopovém území.

Stavba se nenachází v městské památkové zóně ani jejím ochranném pásmu.

Základním ukazatelem pro návrh umístění objektu a komunikačních vazeb byl tvar pozemku a možnosti napojení na stávající inženýrské sítě a připojení na komunikační systém.

Obchodní centrum se skládá z objektu prodejní plochy, včetně potřebného skladového, zpracovatelského a sociálního zázemí, dále pak z komunikací a zpevněných parkovacích ploch a inženýrských sítí.

ARCHITEKTONICKO-STAVEBNÍ ŘEŠENÍ:

Obchodní centrum je samostatná budova, půdorysným tvarem obdélník, s přístavbou zásobovací rampy.

Budova je navržena jako jednopodlažní objekt tvořený skeletovou konstrukcí halového typu, půdorysně obdélníkového tvaru, s přístavkem rampy ze strany zásobovacího dvora.

Modulový systém nad prodejní plochou se navrhuje v rozponu 14 x 13 m + zázemí.

Zastřešení je tvořeno plochou střechou hřebenovitě vyspádovanou.

Výška budovy po atiku je cca 5,20 m a je odvislá od konstrukčního řešení skeletu, popř. od požadavků na jinou vnitřní světlou výšku.

Obvyklá světlá výška od podlahy po spodní líc nejnižšího vazníku je 3,15 m. (světla na +3 m, zohlednit rozvody VZT).

Vnější architektonický ráz budovy:

Vnější architektonický ráz budovy je dán specifickými požadavky na jeho řešení, mezi které patří barevnost a členění obvodového pláště, umístění vstupů, reklamních panelů, log apod. To vše v návaznosti na související zpevněné plochy.

Z vnější strany bude mít obvodový plášť pravidelnou strukturu a bude barevně členěn na různé plochy, které navazují na barevně neutrální průběžný soklový pás.

Okenní otvory a vstupy do objektu jsou z provozních důvodů a náročnosti na zabezpečování ochrany objektu navrženy v nejnutnějším rozsahu.

Dominantním prvkem obvodového pláště objektu je vždy hlavní vstup pro zákazníky, se zvýrazněním vstupní fasády, s předsazenou atypickou konstrukcí nadstřešení - markýzy.

Fasáda ze strany hospodářského nádvoří je členěna zastřešenou a opláštěnou zásobovací rampou.

Dispoziční a provozní řešení - všeobecný popis:

Obchodní centrum se bude vyznačovat jednotným způsobem prodeje a vizuálním stylem. Zásady řešení vyplývají ze zkušeností se způsobem prodeje a z hygienických, typologických a provozních požadavků a předpisů.

Dispoziční řešení objektu je rozděleno do několika provozních úseků:

- úsek pohybu zákazníků - vstupní prostor, prodejní plocha, pokladny, dozor pokladen, výstupní prostor (předpokládaný počet zákazníků dle situace v daný okamžik cca 200)
- úsek zázemí a vedení prodeje - trezorová místnost, manipulační prostor s výkupem lahví, chladárna, mrazárna, úklidová místnost, provozní místnost řeznictví
- úsek zázemí zaměstnanců - šatny pro ženy a muže, WC, sprchy, denní místnost,
- úsek provozu budovy - energoblok (tepelný zdroj, rozvodna NN, VN, trafo, náhradní zdroj - UPS), plochy pro NN rozváděče, prvky slaboproudu (Rack, server), plochy pro ústředny (EPS, ozvučení, MaR, hlášení havarijních stavů).

Všechny provozní úseky je nutno vzájemně propojit komunikačními prostory tak, aby byly splněny požadavky na nenásilný a plynulý provoz celé budovy, i se zohledněním vazby na exteriér.

Všeobecné stavebně-technické a technologické požadavky

Zdravotechnika (ZT) - vodovod, kanalizace, plyn

Vodovod:

Předmětem řešení vnitřního vodovodu jsou zdravotnické instalace. To jsou přívody studené vody pitné, rozvody v objektu studené vody pitné, teplé užitkové vody, rozvod požární vody k vnitřním hydrantům. Dodávka zdravotnické končí 1 m před obvodovou zdí ze strany exteriéru, další návaznost se řeší jako součást projektu inženýrských sítí. Místnosti, které budou vybavovány technologií, budou napojeny na jednotlivá média dle předaných požadavků technologie.

Studená pitná voda:

Do objektu se přivede vodovodní přípojka. Vodoměrná šachta s vodoměrem se umísťuje mimo objekt a není součástí projektu zdravotnické. Umístění hlavního uzávěru vody v budově vychází z konkrétního dispozičního řešení a orientace budovy, avšak snahou je, aby to bylo v místnosti kotelny nebo výměňkové stanice.

Hlavní ležaté rozvody v budově se vedou co nejvýše pod střechem. Doporučuje se vést rozvody mimo prostory s vyššími nároky na vzhled (např. prostor před pokladnami, prodejní plocha, apod.). Dilatace potrubí je kompenzována v ohybech, převážně výběrem trasy vedení, v nevyhnutelných případech pomocí U-kompenzátorů.

Doporučuje se, aby se montáž hlavních rozvodů v chodbách nebo tam, kde se vodovod stýká s rozvody VZT, provedla před montáží vzduchotechnického potrubí. Před uvedením do provozu je nutno veškeré zařízení propláchnout a provést ve smyslu norem zkoušku těsnosti za účelem prověření funkce a technických parametrů.

Hlavní rozvody studené vody jsou vedeny volně a navrhují se z ocelových trubek závitových pozinkovaných opatřených izolací. Rozvody ve stěnách se pak navrhují z plastového potrubí polypropylenového PP3 PN20 a jsou rovněž izolovány.

Na hlavním rozvodu vody se osazují sekční uzávěry, které umožní odstavení a vypuštění jednotlivých úseků při případných opravách.

Vývod je uvnitř budovy osazen uzavíracím ventilem, vypouštěcím kohoutem, zpětnou klapkou a vypouštěcím kohoutem s koncovkou na hadici.

V nájemní jednotce bude připraven vývod vody ukončený kulovým kohoutem.

Pro účely údržby zásobovacího dvora a kondenzátoru potravinářského chlazení se osadí vývod vody na fasádě v blízkosti kondenzátoru potravinového chlazení a ze strany vstupní fasády pro potřeby prodeje ryb, zde se požaduje přívod o průměru min 1", uzavření a vypuštění minimálně 1 m před prostupem fasádou z vnitřní strany.

Teplá užitková voda:

Pro sociální zařízení se příprava teplé vody provádí v elektrickém zásobníkovém ohřivači TUV osazeném pod stropem v prostoru šaten nebo úklidové komoře a pro technologii pekárny v tlakovém elektrickém ohřivači (5 l), umístěném v místě odběru. Centrální ohřev v kotelně resp. výměňkové stanici není požadován.

Rozvody teplé vody k zařizovacím předmětům, které se vedou ve stěnách se navrhuje z plastových trubek polypropylenových PP3 PN 20. Tato potrubí se izolují.

TUV pro potřeby řezníka je připravována v elektrických zásobníkových ohřivačích vody.

Požární voda:

Dle požadavku zpracovatele požárně-bezpečnostního řešení stavby se v objektu instaluje požární vodovod, avšak pouze za předpokladu, že to je na základě norem a předpisů nutné.

Umístění a typ hydrantu je dán projektem požárně-bezpečnostního řešení. Potrubí se navrhuje jako zavodněné. Použitý materiál - ocelové pozinkované závitové trubky.

Potrubí požární vody bude izolováno.

Zařizovací předměty:

Zařizovací předměty se navrhuje běžného typu. Klozety se navrhuje kombinované. Umyvadla se opatřují senzorovou baterií, v případě nutnosti (požadavek místní hygienické stanice) pákovou stojánkovou baterií. Umyvadla opatřena zátkami s řetízem proti odcizení.

Sprchy se navrhuje ve stavebním provedení, tedy jako podezděné vaničky s doplněním zástěn, tzn. nikoliv jako sprchové boxy. Baterie – pákové nástěnné s držákem + hlavice obyčejná.

Kanalizace:

V areálu se navrhuje oddílná kanalizace. Předmětem řešení vnitřní kanalizace je:

- splašková kanalizace (od sociálních zařízení, klimatizačních jednotek a od technologických zařízení),
- dešťová kanalizace (ze střech).

Splašková kanalizace:

Řeší odkanalizování jednotlivých zařizovacích předmětů v sociálních zařízeních, odkanalizování vpustí v kotelně (výměňkové stanici), odkanalizování zařízení potravinového chlazení, vzduchotechniky a technologického zařízení.

Napojení veškerých zařizovacích předmětů musí být přes zápachové uzávěrky. Pro napojení chladících a mrazících boxů jsou na základě požadavku připraveny pouze vývody, ukončené nad podlahou. Kondenzátní potrubí od výparníků v chladícím a mrazícím boxu, včetně zápachové uzávěry (sifonu), je dodávkou technologie potravinového chlazení. Odvod kondenzátu z mrazícího boxu je tepelně

izolován a je vyveden nejkratší možnou cestou mimo prostor boxu, zápachová uzávěra na tomto potrubí je umístěna také mimo prostor mrazícího boxu. V prodejní ploše jsou připraveny vývody kanalizace pro potravinové chlazení v úrovni podlahy. Svody kondenzátu z chladicího nábytku včetně zápachových uzávěr dodává technologie potravinového chlazení (PCHL).

V nájemní jednotce bude vývod kanalizace ukončen v úrovni podlahy zaslepením.

Odvod kondenzátu od klimatizačních jednotek je pomocí plastového potrubí polypropylenového PPR3 PN 10, které je zaústěno do kondenzačního sifonu s mechanickým zápachovým uzávěrem (např. HL 136N/HL 136.3) umístěným v nice opatřené dvířky 300x300 mm. Zápachový uzávěr je připojen k jednotlivým stoupačkám splaškové kanalizace. Svislé potrubí se navrhuje z plastového potrubí (např. Pipe-Life PVC-HT, nebo jiný technicky a kvalitativně srovnatelný výrobek). Ležatá splašková kanalizace se navrhuje z plastového tvrzeného potrubí (např. Pipe Life PVC-KG, nebo jiný technicky a kvalitativně srovnatelný výrobek), které se spojuje pomocí hrdel. Revizní šachty jsou umístěny mimo prodejní plochu a prostor před pokladnami.

Dešťová kanalizace:

Plochá střecha se odvodňuje gravitačním nebo podtlakovým systémem dešťové kanalizace. Systém dešťové kanalizace se opatřuje tepelnou izolací a v prodejní ploše povrchovou úpravou – fólií bílé barvy, popř. nátěr RAL9010.

Odvodnění střechy zásobovací rampy v prostoru zásobovacího dvora se řeší jako gravitační.

V prostoru zásobovacího dvora se na troubu z pozinkovaného plechu 1,5 m nad upraveným terénem napojuje plastové potrubí (např. mat. PE Geberit, nebo jiný technicky a kvalitativně srovnatelný výrobek), které je na terénu zaústěno do plastového lapače splavenin. Toto potrubí je do výšky 1,5 m nad terén třeba ochránit kovovou ochranou.

U venkovních dešťových odpadů a u odpadů odvodňujících vstup je použit materiál PVC (např. Pipe Life, nebo jiný technicky a kvalitativně srovnatelný výrobek).

Odvodnění střechy nad hlavním vstupem pro zákazníky je rovněž gravitační. Na střeše budou osazeny střešní vtoky s koši pro zachytávání nečistot. Potrubí bude vedeno do lapače střešních splavenin a napojí se na ležatou kanalizaci. Materiál PVC (např. Pipe Life, nebo jiný technicky a kvalitativně srovnatelný výrobek).

Pod venkovními zapuštěnými čistícími rohožemi, které jsou před vstupem do budovy, je osazena kanalizační vpusť pro odvedení případné vody.

Plyn:

Rozvod plynovodního potrubí se navrhuje z ocelových trubek bezešvých závitových a hladkých. Jakost materiálu trubek 11 353.1. Součástí rozvodů plynu je i kompletní regulační stanice plynu včetně plynoměru s impulsním odečtem spotřeby.

Technologie

Vstupní část budovy:

Před obchodní centrum se navrhuje parkoviště osobních automobilů s příslušnými zpevněnými plochami pro pěší. Na parkovišti, resp. před vstupní fasádou se osazují také přístřešky - parkovací boxy pro nákupní vozíky.

Do prostoru prodejní haly se vstupuje hlavním vstupem pro zákazníky. Do samoobslužného prostoru je zákazník veden mechanickým turniketem.

Prodejní část budovy:

Budova obchodního centra je jednopodlažní a jejím účelem je prodej sortimentu potravinářského a nepotravinářského zboží. Plocha prodejní části je dána kategorií Tesca (1K).

Část potravin:

Všechny potraviny jsou prodávány samoobslužně - zelenina, balené chlazené + mrazené zboží, chléb, pečivo a ostatní balené potraviny – drůbež, maso, uzeniny, lahůdky, sýry.

Chlazené zboží je prodáváno z chladicích regálů, mrazené z regálů mrazicích.

Jednotlivé druhy potravin jsou od sebe v chl. a mrazicích regálech odděleny plexi příčkou.

Obslužným úsekem je pouze úsek řeznictví.

Část nepotravin:

Celý sortiment baleného nepotravinářského zboží bude prodáván formou samoobsluhy, mimo chemikálií, hnojiv a ostatních nebezpečných položek z hlediska negativního ovlivňování ostatního zboží.

Zboží nabízené v akcích je vystavováno v regálech v čelech prostorových sestav.

V zadní části prodejní plochy je ve stěně oddělující manipulační prostor umístěn automat na výkup vratných lahví a přepravek.

Pokladní zóna:

Pokladní zónu tvoří několik míst s pokladními boxy s posuvným pásem, čtecím zařízením na čárkový kód a zabudovanou digitální váhou.

Systém potrubní pošty se nenavrhuje, avšak pro přívod kabeláže silno a slaboproudu z podstřešních žlabů je třeba navrhnout vhodný systém vedení instalace slabo i silnoproudu, který se pod střešou zakotví do trapézového plechu. Systém pro vedení elektroinstalace od pokladních boxů ke stropu (uzavřený profil) je součástí dodávky stavby.

Zázemí a skladovací část budovy:

Příjem zboží do budovy obchodního centra probíhá přes uzavřenou opláštěnou zásobovací rampu s těsnícím límcem a vyrovnávacím můstkem. Přes zásobovací rampu je zboží podle druhu zaváženo buď přímo na prodejní plochu, nebo na manipulační plochu, případně specifické zboží do mrazírny a chladírny.

V zázemí je umístěn chladicí a mrazicí box, místnost s trezorem a provozní místnost řeznictví (server + trezor), manipulační plocha, nabíjecí místo pro vozík, místnost pro úklid a úklidový stroj, oddělené šatny pro muže a ženy se sociálním zařízením a denní místnost pro zaměstnance.

Všechno zboží bude balené (mimo zeleniny) a z manipulačního prostoru se převeze do prodejny.

Dovážený chléb a pečivo se převeze od příjmu na prodejní plochu. Zelenina a ovoce je od příjmu zavážena přes manipulační prostor na prodejnu. Nepotravinové jsou zaváženy na prodejnu.

Sociální zařízení, šatny a kanceláře (administrativa):

Pro zaměstnance se navrhuje sociální zařízení, oddělené šatny pro muže a ženy v potřebné kapacitní velikosti. Předpokládaný celkový počet zaměstnanců je 26 (30 % mužů a 70 % žen). Všichni zaměstnanci mají zdravotní průkaz. V sociálních zařízeních (předsíních WC) jsou instalovány senzorové baterie v rozsahu dle projektu technologie na konkrétní projekt.

Pro zaměstnance jsou šatny vybaveny šatními skříňkami – dělenými.

Sociální zařízení WC a umývárny se navrhuje pro počty zaměstnanců v nejsilnější směně. Součástí zázemí je také denní místnost pro zaměstnance. Tato místnost má denní osvětlení.

Zaměstnanci pracující v prostorách bez denního světla budou mít svou práci rozdělenou tak, aby se v těchto prostorách nezdržovali vcelku více než 4 hod. denně. Jejich práce bude organizována s přestávkami.

Stravování zaměstnanců:

Pro stravování a odpočinek zaměstnanců o přestávkách je vyhrazena samostatná místnost (denní místnost) s denním osvětlením.

V místnosti je instalována kuchyňská linka se zabudovaným nerezovým dřezem, chladnička s mrazákem, mikrovlnná trouba, varná konvice, automat na teplé i studené nápoje, umyvadlo s pákovou baterií. Místnost je vybavena jídelními stoly a židlemi. Nápoje budou prodávány pouze z prodejního automatu v nevratných obalech na jedno použití. V mikrovlnné troubě si zaměstnanci budou ohřívat donesené jídlo.

Předpokládané napojení na inženýrské sítě

Vodovodní přípojka

Vodovod vedoucí přes pozemek bude nutné přeložit a stavbu nově napojit vodovodní přípojkou na stávající vodovodní řad, který je veden v ulici Tovární (rPE 50x5,4).

Kanalizace splašková

Splaškovou kanalizaci bude možné napojit výtlačným potrubím do stávající revizní šachty veřejného kanalizačního řadu v Tovární ulici, která je umístěna na severozápadním okraji pozemku (výtlač HDPE 63x5,8).

Kanalizace dešťová

Odvodnění zpevněných ploch bude napojeno na stávající dešťové svody podél státní silnice a odvedeno do místní vodoteče.

Plynová přípojka

Napojení plynovodu bude možné po prodloužení stávajícího plynovodního řadu z ulice Kollárova (v dimenzi STL 110) ke hranici pozemku, popřípadě z ulice Tovární.

Přípojka elektro

Napojení na elektrickou síť bude zajištěno vybudováním nové kioskové trafostanice VN/NN na st.p.č. 202/2 k.ú. Cvikov a nově zřízené přípojky NN. Telekomunikační připojení bude možné z vedení telekomunikační sítě na hranici pozemku.

Bilance**Bilance potřeby vody**

Denní spotřeba vody	1,2 m ³ /den
Max. hodinová spotřeba vody	1,8 l/s
Roční spotřeba vody	400 m ³ /rok

Bilance splaškových vod

Denní množství splaškových vod	1,2 m ³ /den
Roční množství splaškových vod	400 m ³ /rok

Bilance dešťových vod

Množství dešťových vod	49,5 l/s
------------------------	----------

Bilance potřeby plynu

Spotřeba plynu hodinová	11,5 - 14,2 m ³ /hod
Spotřeba plynu denní	max. 150 m ³ /den
Spotřeba plynu roční	16 500 - 20 400 m ³ /rok

Bilance potřeby elektrické energie

Instalovaný příkon	Pi = 168 kW
Soudobý příkon	Ps = 120 kW

Tepelná bilance

Roční spotřeba tepla	190 MW
----------------------	--------

Předpokládaný počet pracovníků v době provozu

Počet směn za den:	2
Celkový počet zaměstnanců:	26

Dopravní a dispoziční řešení zpevněných ploch

Předmětná lokalita byla vybrána jako optimální především z hlediska vhodné dopravní dostupnosti pozemku, z hlediska vyhovujících vlastnických vztahů pozemků, blízkých inženýrských sítí a rovněž z důvodu, že lokalita vyhovuje z hlediska strategického umístění.

Stavba bude napojena na stávající síť místních komunikací ve městě. Hlavní vstup/vjezd na pozemek bude z ulice Tovární. Vzhledem k tomu, že dopravní parametry místních komunikací neumožňují splnit požadavky plánované automobilové dopravy, je nutné vybudovat nové dopravní napojení této ulice na komunikaci I/13 Liberec-Ústí n. L., vedoucí v sousedství.

Pro zákazníky je navrženo parkoviště osobních automobilů na pozemku investora. Kapacita parkoviště je navržena na 50 parkovacích míst, z toho 3 místa budou vyhrazena pro vozidla tělesně postižených. Stání jsou navržena ve velikosti 2,5 x 5 m.

Zásobování

Zásobování objektu je umožněno prostřednictvím kryté zásobovací rampy.

Zásobování 7 nákladních dodávkových automobilů/den
 1 těžký nákladní automobil (kamion)/den

Intenzita dopravy a obměna vozidel na parkovišti:

Celková kapacita parkoviště je 50 stání.

Celková obměna vozidel na parkovištích a denní průjezdnost:

Celková kapacita parkoviště je 50 stání, normální stání 47, stání pro tělesně postižené 3, podélný sklon vozovky nepřesáhne 2%, kryt parkoviště a souvisejících komunikací A3 – betonová zámková dlažba.

Celkový počet parkovacích stání 50 míst, celková vytiženost parkoviště 60%, tzn. cca 30 parkovacích stání.

Prodejní doba 8.00 – 22.00 hodin, tj. celkem 14 hodin v denní době

Obměna vozidel – 1 místo za dvě hodiny z celkového počtu parkovacích stání.

Celkový počet vozidel 30 OA x provoz 14 hodin : koeficient obnovy parkovacího místa 2, celkem 210 automobilů za den.

Po uvedení prodejny do provozu bude hlavní příjezdovou komunikací k prodejně silnice I/13 a ul. Tovární.

Ozelenění a venkovní úpravy

Zájemový pozemek je zarostlý náletovou zelení a dřevinami. Stavba si vyžádá kácení vzrostlé zeleně, na které bude podána žádost o povolení ke kácení. Výčet dřevin je v příloze oznámení v samostatné tabulce. Zpracovatel oznámení po dohodě s investorem navrhuje, aby se skupina smrků v prostoru parkoviště zakomponovala do celkového projektu a tyto dřeviny nebyly káceny. Rozsah kácení bude upřesněn v rámci územního řízení. Po ukončení výstavby bude provedena náhradní výsadba a plochy, které neslouží jako parkoviště a chodníky, budou ohumusovány a osázeny dle projektu sadových prav, který bude předložen příslušnému orgánu ochrany přírody ke schválení.

Zplodiny

Vytápění objektu se předpokládá prostřednictvím plynu. Objekt bude vytápěn 1 plynovým kotlem o výkonu 105 – 140 kW a bude tedy malým zdrojem znečišťování ovzduší. V objektu bude dále umístěn ještě další malý zdroj znečišťování ovzduší: SAHARA o výkonu 20 kW.

V důsledku provozu parkoviště pro osobní automobily a zásobování se předpokládá nárůst emisí výfukových plynů, které však podstatně nezhorší kvalitu volného ovzduší v okolí.

Hluk

V důsledku zamýšlené investice dojde mírně ke zvýšení hladiny hluku v daném území, a to zejména v důsledku zvýšeného pohybu motorových vozidel. Provozem objektu nedojde k překročení stanovených limitních hygienických hladin hluku pro den i noc. Hladiny hluku nepřekročí zákonem stanovené limity, viz dále zpracovaná hluková studie.

7. Předpokládaný termín zahájení realizace záměru a jeho dokončení

Zahájení: březen 2009

Dokončení: březen 2010

8. Výčet dotčených územně samosprávných celků

Kraj: Liberecký

Obec: Cvikov

9. Zařazení záměru do příslušné kategorie a bodů dle přílohy č. 1 zák. 100/2001 Sb., ve znění novel

Uvedený záměr je předmětem posuzování vlivů na životní prostředí podle § 7 zákona č. 100/2001 Sb., ve znění novel, naposledy zákona č. 216/2007 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí. Záměr je zařazen pod bod 10.6, kategorie II, přílohy č. 1 citovaného zákona a Metodického pokynu MŽP č.j. 645a/OPVŽP/02 ze dne 4. 3. 2002.: „Skladové nebo obchodní komplexy včetně nákupních středisek, o

celkové výměře nad 3000 m² zastavěné plochy, parkoviště nebo garáže s kapacitou nad 100 parkovacích stání v součtu pro celou stavbu“.

Záměr je uveden ve sloupci B, posuzování záměru tudíž zajišťuje orgán kraje, v tomto případě Krajský úřad Libereckého kraje, odbor rozvoje venkova, zemědělství a životního prostředí, U Jezu 642/2a, 461 80 Liberec 2.

10. Výčet navazujících rozhodnutí

1. Souhlas s odnětím půdy ze ZPF
2. Povolení ke kácení dřevin
3. Územní rozhodnutí – rozhodnutí o umístění stavby
4. Stavební povolení
5. Kolaudační rozhodnutí

II. Údaje o vstupech

1. Půda

Uvedenou stavbou dojde k vynětí půdy ze zemědělského půdního fondu, nedojde k záboru pozemků určených pro plnění funkce lesa. Záměr se nenachází v ochranném pásmu lesních porostů dle § 14 zákona č. 289/1995 Sb., v platném znění.

Vlastní objekt se nachází na p.p.č. 29/1 a 28/3 v k.ú. Cvikov, pozemky dotčené stavbou mají p.p.č. 28/2, 28/3, 29/1, 3512/12, 3538/2 a st.p.č. 202/2 v k.ú. Cvikov. Uvedené pozemky jsou blíže charakterizovány v následující tabulce.

Tabulka č. 1: Charakteristika předmětného území dle výpisu z katastru nemovitostí

P.p.č.	Výměra [m ²]	Druh pozemku	Způsob ochrany	kód BPEJ + výměra
28/2	1146	zahrada	zemědělský půdní fond rozsáhlé chráněné území	74400 – 691 m ² 74710 – 455 m ²
28/3	1103	trvalý travní porost	zemědělský půdní fond rozsáhlé chráněné území	74400 – 1103 m ²
29/1	4047	zahrada	zemědělský půdní fond rozsáhlé chráněné území	74710 - 4047 m ²
3512/12	1102	ostatní plocha	rozsáhlé chráněné území	-
3538/2	1158	ostatní plocha	rozsáhlé chráněné území	-
st.p.č. 202/2	314	zastavěná plocha a nádvoří	rozsáhlé chráněné území	-

Doporučuje se provést geodetické zaměření zájmového pozemku včetně zaměření hloubek kanalizačních šachet. Pro přesné údaje zemních prací je nutné provést digitální výpočet bilance zemních prací na podkladě geodetického zaměření celého zájmového pozemku.

Plošná kontaminace se v zájmovém území nepředpokládá.

Vlastní stavbou nedojde k ovlivnění půdy nad míru běžnou při zástavbě uvedeného charakteru. Půda by mohla být ovlivněna pouze v důsledku nesprávného provádění stavby, v případě, že by do ní byly ukládány nebezpečné odpady, v důsledku havarijního úniku ropných látek apod.

Po dokončení záměru bude kontaminace půdy omezena stavebním provedením manipulačních a odstavných ploch – nepropustné živičné povrchy odvodněné přes odlučovače ropných látek.

V souvislosti se stavbou (jak v etapě realizace, tak provozu nebo odstraňování) nebude docházet ke škodlivým emisím nebo jevům, jež by mohly podstatným způsobem narušit půdní pokryv v okolí zamýšlené stavby.

Nepředpokládá se ani skladování a manipulace s chemickými látkami a chemickými prostředky většího rozsahu, které by mohlo být zdrojem znečištění půdy.

Ochranná pásma

Zájmové území se nachází ve zvláště chráněném území dle zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, v CHKO Lužické hory. Výstavbou nebudou dotčena biocentra, biokoridory ani významné krajinné prvky.

Areál se nachází v dostatečné vzdálenosti od vodotečí, vodních zdrojů i od lesa. Nejsou zde vyhlášena ochranná pásma vodních zdrojů. Zájmové území se nachází v chráněné oblasti přirozené akumulace vod Severočeská křída.

Popis ochranných pásem inženýrských sítí

V dalším textu jsou obecně uvedena ochranná pásma inženýrských sítí.

Ochranná pásma elektroenergetických zařízení - dáno zákonem č. 458/2000 Sb.

- U venkovního vedení se jedná o souvislý prostor vymezený svislými rovinami vedenými po obou stranách vedení ve vodorovné vzdálenosti měřené kolmo na vedení, která činí od krajního vodiče vedení na obě jeho strany:
 - 1 kV až 35 kV - vodiče bez izolace 7 m
 - 1 kV až 35 kV - vodiče s izolací 2 m
 - 1 kV až 35 kV - závěs. kabelové vedení 1 m
 - 35 kV až 110 kV 12 m
 - 110 kV až 220 kV 15 m
 - 220 kV až 400 kV 20 m
 - nad 400 kV 30 m
 - závěsné kabelové vedení 110 kV 2 m
 - zařízení vlastní telekom. sítě držitele licence 1 m

- U podzemního vedení:
 - do 110 kV 1 m od krajního kabelu oboustranně
 - nad 110 kV 3 m od krajního kabelu oboustranně

- U elektrických stanic:
 - u venkovních elektr. stanic s napětím větším než 52 kV v budovách - 20 m od oplocení nebo od vnějšího líce obvodového zdiva,
 - u stožárových elektrických stanic s převodem napětí z úrovně nad 1 kV a menší než 52 kV na úroveň nízkého napětí - 7 m,
 - u kompaktních a zděných elektrických stanic s převodem napětí z úrovně nad 1 kV a menší než 52 kV na úroveň nízkého napětí - 2 m,

- u vestavěných elektrických stanic - 1 m od obestavění
- u výroby elektřiny je vymezeno svislými rovinami vedenými ve vodorovné vzdálenosti 20 m kolmo na oplocení nebo na vnější líc obvodového zdiva elektrické stanice.

Ochranná pásma plynárenských zařízení - dáno zákonem č. 458/2000 Sb.

- U nízkotlakých a středotlakých plynovodů a plynovodních přípojek, jimiž se rozvádí plyn v zastavěném území obce - 1 m na obě strany od půdorysu,
- U ostatních plynovodů a plynovodních přípojek 4 m na obě strany od půdorysu
- U technologických objektů 4 m na všechny strany od půdorysu.

Ochranná pásma teplotních zařízení - dáno zákonem č. 458/2000 Sb.

- U zařízení na výrobu či rozvod tepla - 2,5 m od zařízení
- U výměňkových stanic - 2,5 m od půdorysu

Ochranná pásma vodovodních řadů a kanalizačních stok - dáno zákonem č. 274/201 Sb.

- ochranná pásma jsou vymezena vodorovnou vzdáleností od vnějšího líce stěny potrubí nebo kanalizační stoky na každou stranu
 - a) u vodovodních řadů a kanalizačních stok do průměru 500 mm včetně, 1,5m,

Silniční ochranné pásmo stanoví zákon č. 13/1997 Sb. mimo souvisle zastavěná území a rozumí se jím prostor ohraničený svislými plochami vedenými do výšky 50 m a ve vzdálenosti:

- 100 m od osy přilehlého jízdního pásu dálnice, rychlostní silnice nebo rychlostní komunikace anebo od osy větve jejich křižovatek
- 50 m od osy vozovky nebo přilehlého jízdního pásu ostatních silnic I. třídy a ostatních místních komunikací I. třídy
- 15 m od osy vozovky nebo osy přilehlého jízdního pásu silnice II. nebo III. třídy a místní komunikace II. Třídy

Ochranné pásmo drah železničních, tramvajových, trolejbusových a lanových je vymezeno svislou plochou vedenou takto:

- u celostátní a regionální dráhy 60 m od osy krajní koleje, nejméně však 30 m od hranice obvodu dráhy
- u celostátních drah vybudovaných pro rychlost vyšší jak 160 km/h – 100 m od osy krajní koleje, nejméně však 30 m od hranice obvodu dráhy
- u vlečky 30 m od osy krajní koleje
- u speciální dráhy 30 m od hranic obvodu dráhy
- u tunelů speciální dráhy 35 m od osy krajní koleje
- u lanové dráhy 10 m od nosného lana, dopravního lana nebo osy krajní koleje

- o u dráhy tramvajové a trolejbusové 30 m od osy krajní koleje nebo krajního trolejového drátu

2. Odběr a potřeba vody

Vodovodní přípojka

Vodovod vedoucí přes pozemek bude nutné přeložit a stavbu nově napojit vodovodní přípojkou na stávající vodovodní řad, který je veden v ulici Tovární (rPE 50x5,4).

Bilance potřeby vody

Denní spotřeba vody	1,2 m ³ /den
Max. hodinová spotřeba vody	1,8 l/s
Roční spotřeba vody	400 m ³ /rok

3. Surovinové a energetické zdroje

Pro výstavbu obchodního centra budou používány převážně suroviny uvedené v následující tabulce. Množství surovin bude patrné z dokumentace pro stavební povolení.

Tabulka č. 2: Použitý stavební materiál

- kamenivo a štěrkopísky pro konstrukci parkovišť
- kamenivo a štěrkopísky pro betonové konstrukce
- obalované směsi pro konstrukci komunikací
- zámková dlažba pro parkoviště a chodníky
- beton, betonové směsi
- cement pro výrobu betonu nebo betonové směsi
- písky
- sklo, zateplení
- ocelové nebo železobetonové skelety
- zdivo pórobeton, sádrokarton
- ostatní stavební materiál

Při realizaci záměru budou dále spotřebovávány pohonné hmoty a mazadla pro stavební mechanismy a nákladní automobily.

Z hlediska vlivů na životní prostředí je informace o potřebě materiálů pro výstavbu důležitá ze tří hledisek:

- zda nejsou používány suroviny či materiály, které mohou způsobit negativní ovlivnění složek životního prostředí nebo zdraví obyvatel,
- zda realizace posuzované stavby nevyvolá potřebu zřízení nových lomů pro těžbu surovin nebo nových provozů pro výrobu materiálů,

- jaké budou přepravní nároky na dopravu materiálů na stavbu.

Potřeba stavebních materiálů pro plánovanou výstavbu byla stanovena na základě odborných zkušeností a odhadu. Na základě zkušeností je možné předpokládat, že budou využívány obvyklé stavební materiály uvedené tabulce č. 2. Nezávadnost použitých materiálů z hlediska zdraví obyvatel a životního prostředí musí doložit dodavatel stavby a bude prověřena v kolaudačním řízení.

Zajištění pohonných hmot a mazadel pro stavební mechanismy a nákladní automobily bude v režii dodavatele stavby. Potřebné množství pohonných hmot a mazadel nelze v této fázi přípravy záměru spolehlivě stanovit. Z hlediska celkové bilance prodeje pohonných hmot v regionu bude spotřeba pohonných hmot na staveništi zanedbatelná. Při případném přečerpávání pohonných hmot či manipulaci s mazadly přímo na staveništi bude nezbytné zajistit odpovídající opatření proti úniku pohonných hmot do prostředí.

Při vlastním provozu obchodního centra nebudou vznikat nároky na jiné surovinové zdroje. Je možno počítat pouze s údržbou, eventuálně s občasnými opravami malého rozsahu u objektů, parkovacích a manipulačních ploch.

Napojení plynovodu bude možné po prodloužení stávajícího plynovodního řadu z ulice Kollárova (v dimenzi STL 110) ke hranici pozemku, popřípadě z ulice Tovární.

Napojení na elektrickou síť bude zajištěno vybudováním nové kioskové trafostanice VN/NN na st.p.č. 202/2 k.ú. Cvikov a nově zřízené přípojky NN. Telekomunikační připojení bude možné z vedení telekomunikační sítě na hranici pozemku.

4. Doprava

Řešené území se nachází v centrální části města Cvikov. Stavba bude napojena na stávající síť místních komunikací ve městě. Hlavní vstup/vjezd na pozemek bude z ulice Tovární. Vzhledem k tomu, že dopravní parametry místních komunikací neumožňují splnit požadavky plánované automobilové dopravy, je nutné vybudovat nové dopravní napojení této ulice na komunikaci I/13 Liberec-Ústí n. L., vedoucí v sousedství.

Kapacita parkoviště je navržena na 50 parkovacích míst, z toho 3 místa budou vyhrazena pro vozidla tělesně postižených. Stání jsou navržena ve velikosti 5 x 2,5 m.

Zásobování objektu je umožněno prostřednictvím kryté zásobovací rampy. Zásobování se předpokládá velkými nákladními automobily (TIR) - 1x denně a 7 dodávkovými auty za den.

Intenzita dopravy a obměna vozidel na parkovišti:

Celková kapacita parkoviště je 50 stání.

Celková obměna vozidel na parkovištích a denní průjezdnost:

Celková kapacita parkoviště je 50 stání, normální stání 47, stání pro tělesně postižené 3, podélný sklon vozovky nepřesáhne 2%, kryt parkoviště a souvisejících

komunikací A3 – betonová zámková dlažba.

Celkový počet parkovacích stání 50 míst, celková vytiženost parkoviště 60%, tzn. cca 30 parkovacích stání.

Prodejní doba 8.00 – 22.00 hodin, tj. celkem 14 hodin v denní době

Obměna vozidel – 1 místo za dvě hodiny z celkového počtu parkovacích stání.

Celkový počet vozidel 30 OA x provoz 14 hodin : koeficient obnovy parkovacího místa 2, celkem 210 automobilů za den.

Po uvedení prodejny do provozu bude hlavní příjezdovou komunikací k prodejně silnice I/13 a ul. Tovární.

III. Údaje o výstupech

1. Emise do ovzduší

Ovzduší v okolí projektovaného záměru bude ovlivněno jednak vlastním provozem a jednak výstavbou.

Plocha staveniště a příjezdové komunikace budou během výstavby působit jako plošný (příp. několik bodových) a liniové zdroje znečišťování ovzduší.

Do ovzduší budou uvolňovány emise ze stavebních mechanismů a nákladních automobilů na staveništi. Dále bude vlivem provádění zemních a stavebních prací vznikat sekundární prašnost.

Stanovení množství emisí během výstavby není prakticky možné a při přípravě staveb se běžně neprovádí. Emise budou minimalizovány během výstavby vhodnými opatřeními uvedenými v plánu organizace výstavby (POV) – používání stavebních mechanismů v odpovídajícím technickém stavu, minimalizace přesunu hmot nákladními automobily, kropení prašných povrchů během výstavby, realizace stavebních prací v co nejkratším termínu.

Během provozu budou emise do ovzduší produkovány plynovým vytápěním a automobilovou dopravou spojenou s využitím objektu.

Bodové zdroje emisí

Vytápění objektu se předpokládá prostřednictvím plynu. Objekt bude vytápěn 1 plynovým kotlem o výkonu 105 – 140 kW a bude tedy malým zdrojem znečišťování ovzduší. V objektu bude dále umístěn ještě další malý zdroj znečišťování ovzduší: SAHARA o výkonu 20 kW.

V důsledku provozu parkoviště pro osobní automobily a zásobování se předpokládá nárůst emisí výfukových plynů, které však podstatně nezhorší kvalitu volného ovzduší v okolí.

Liniové zdroje emisí

Liniovým zdrojem znečišťování ovzduší bude doprava. Nároky na dopravu vyvolané provozem objektu jsou dány zejména dopravou a odvozem zboží nákladními automobily a osobní dopravou zaměstnanců.

Provoz objektu zvýší intenzitu dopravy na okolních komunikacích.

Imisní limity pro znečišťující látky

Na základě nařízení vlády č. 597/2006 Sb., kterým se stanoví imisní limity a podmínky a způsoby sledování, posuzování, hodnocení a řízení kvality ovzduší, jsou stanoveny následující imisní limity:

Tabulka č. 3: Limity dle platné legislativy

Imise	Ochrana zdraví lidí aritmetický průměr				Ochrana ekosystémů aritmetický průměr
	roční	denní	1 hod	8 hod	roční
	μg.m ⁻³				μg.m ⁻³
Oxid dusičitý (NO ₂)	40*		200*		
Oxidy dusíku (NO _x)					30**
Oxid uhelnatý (CO)				10 000	
Benzen	5*				
Polycyklické aromatické uhlovodíky (PAH) vyjádřené jako benzo(a)pyren	0,001*				

Pozn.: imisní limity mají platnost od 1. 1. 2005 (do data jsou dány meze tolerance)

* imisní limity mají platnost od 1. 1. 2010 (do data jsou dány meze tolerance)

** imisní limity mají platnost od 14. 8. 2002

Při provozu objektu musí být sledované imise oxidu dusičitého, oxidu uhelnatého, uhlovodíků a benzenu v nejbližší trvalé zástavbě splněny, a to i v souladu všech producentů v území.

Pro stanovení emisí ze silniční dopravy je možné použití emisních faktorů silničních vozidel z „Programu pro výpočet emisních faktorů pro motorová vozidla“ MEFA v.02 z internetových stránek MŽP ČR (<http://www.env.cz>).

Tabulka č. 4: Emisní faktory pro silniční dopravu v obci pro rok 2005

Emisní faktory pro silniční dopravu v obci (g/km.voz.)			
	Osobní vozidla	Lehká nákladní vozidla	Těžká nákladní vozidla
NO ₂	0,054	0,425	1,553
NO _x	2,275	3,715	22,271

CO	1,663	2,323	13,977
benzen	0,067	0,009	0,057
benzo(a)pyren	0,000098	0,000059	0,000342

Při uvažovaném provozu osobních a nákladních vozidel pro zásobování je možné emise produkované na základě uvedených propočtů považovat za významně neovlivňující imisní stav ovzduší nad limity dle stávající platné legislativy.

Hodnocení průměrných hodinových koncentrací

Hodnota průměrných hodinových koncentrací představuje nejnepříznivější stav, který může nastat.

Hodnoty průměrných hodinových koncentrací byly stanoveny propočtem pro imise oxid dusičitý (NO_2) v rozmezí 1,28 až 20,32 $\mu\text{g}\cdot\text{m}^{-3}$.

Hodnocení průměrných hodinových koncentrací

Průměrné osmihodinové koncentrace imisí oxidu uhelnatého (CO) byly propočtem stanoveny v rozmezí 12,45 až 180,25 $\mu\text{g}\cdot\text{m}^{-3}$.

Hodnocení průměrných ročních koncentrací

U průměrných ročních koncentrací byly hodnoty orientačně vypočteny pro oxid dusičitý (NO_2) v rozmezí 0,025 až 0,555 $\mu\text{g}\cdot\text{m}^{-3}$, pro oxidy dusíku (NO_x) v rozmezí 0,75 až 14,38 $\mu\text{g}\cdot\text{m}^{-3}$, koncentrace imisí benzenu v rozmezí 0,018 až 0,375 $\mu\text{g}\cdot\text{m}^{-3}$, imise benzo(a)pyrenu v rozmezí 0,00003 až 0,00047 $\text{ng}\cdot\text{m}^{-3}$.

Uvedeny jsou rozmezí zjištěných hodnot, z nichž je zřejmé vzhledem k výše uvedeným limitním hodnotám, že imisní limity budou ve všech místech splněny. Při porovnání velikosti imisní zátěže vůči limitům je možné vyvodit závěr, že limity budou dodrženy v předmětném území dle uvedeného orientačního odborného propočtu. Hodnoty jsou vzhledem k limitům pod přípustnou úrovní.

Plošné zdroje emisí

Stavební činnost při realizaci záměru bude hlavním zdrojem znečištění ovzduší, v tomto případě půjde o přejezdy stavebních mechanismů během stavby na stavební ploše během činností souvisejících s přípravou lokality pro výstavbu a vlastní stavební práce.

Nejvýznamněji se může uvedený vliv objevit při přípravě území pro stavbu.

Rozsah stavební činnosti při přípravě území bude časově omezen na dobu vlastní realizace přípravy staveniště a vlastní stavbu. Realizace programu organizace výstavby bude v lokalitě významným eliminujícím faktorem s ohledem na stávající stav území.

Příprava před vlastní výstavbou zahrnuje sejmutí zeminy a dále hrubé terénní úpravy – srovnání terénu.

Emise z tohoto pracovního procesu zahrnují emise vozidel dopravní obsluhy, stavebních strojů, jejichž množství závisí na množství nasazených dopravních a stavebních mechanismů, jejich technickém stavu a době provozu, a prach z provozu vozidel na komunikacích.

Množství emisí z plošných zdrojů v tomto případě nelze stanovit, neboť tyto závisí na době výstavby, ročním období, konkrétních klimatických podmínkách apod. Působení zdroje odborným odhadem je možné stanovit jako množství emitovaného prachu na cca 0,35 t/stavbu. Prašnost se může projevit především za nepříznivých klimatických podmínek nebo vlivem nepříznivé organizací práce - ta bude významným faktorem eliminace možných vlivů.

Za příznivých klimatických podmínek se vliv stavebních činností ve významném zhoršení kvality ovzduší v zástavbě neprojeví. V době výstavby bude za zhoršených klimatických podmínek zabezpečeno zkrápění přístupových komunikací a jejich průběžné čištění. Tento plošný zdroj znečištění ovzduší bude působit pouze po omezenou dobu výstavby v lokalitě.

Během provozu areálu bude plošným zdrojem znečištění parkoviště.

Hodnocení záměru z hlediska rozptylu škodlivin

Hodnocení se týká nárůstu znečištění v důsledku zvýšené dopravní zátěže území. V posouzení je hodnocen příspěvek obslužné dopravy, související s činností areálu, k imisní situaci blízkého i vzdálenějšího okolí.

Jako hodnocené škodliviny jsou vybrány oxid dusičitý, oxid uhelnatý a benzen jako charakteristické znečišťující látky při spalování pohonných hmot v automobilových motorech.

2. Množství odpadních vod a jejich znečištění

Uvedený záměr předpokládá vznik odpadních splaškových vod z objektu a dešťových vod z areálu.

Produkce splaškových odpadních vod

Splaškovou kanalizaci bude možné napojit výtlačným potrubím do stávající revizní šachty veřejného kanalizačního řadu v Tovární ulici, která je umístěna na severozápadním okraji pozemku (výtlak HDPE 63x5,8).

Bude se jednat o klasické splaškové vody komunálního charakteru se specifickým znečištěním BSK₅ 60 g/EO/den.

Bilance splaškových vod

Denní množství splaškových vod	1,2 m ³ /den
Roční množství splaškových vod	400 m ³ /rok

Produkce dešťových odpadních vod

Odvodnění zpevněných ploch bude napojeno na stávající dešťové svody podél státní silnice a odvedeno do místní vodoteče.

Bilance dešťových vod

Množství dešťových vod	49,5 l/s
------------------------	----------

3. Kategorizace a množství odpadů

Odpady, které mohou vznikat v souvislosti s realizací záměru, je možné v závislosti na době jejich vzniku rozdělit do tří základních skupin:

- odpady vznikající během výstavby areálu (odpady z přípravy staveniště, odpady ze stavebních prací),
- odpady vznikající při provozu objektu,
- odpady vznikající po případném ukončení činnosti a odstranění objektu.

Odpady vznikající během výstavby

Původcem odpadů, které budou vznikat během výstavby, bude dodavatel stavby. Během výstavby budou odpady zařazovány podle druhů a kategorií v souladu s vyhláškou č. 381/2001 Sb., v platném znění (Katalog odpadů) a bude vedena evidence o množství a způsobech nakládání s odpadem v souladu s § 39 zákona č. 185/2001, o odpadech, v platném znění.

Dodavatel stavby provádějící výstavbu objektu musí mít zajištěn odběr všech odpadů k využití nebo odstranění. Nebezpečné odpady musí odstraňovat pouze oprávněná osoba v souladu se zákonem č. 185/2001 Sb., v platném znění. S odpady bude nakládáno na základě jejich skutečných vlastností.

Nakládání se všemi odpady musí být popsáno v projektu organizace výstavby (POV).

Ke kolaudaci stavby je nutno doložit doklady o způsobu využití nebo odstranění jednotlivých druhů odpadů vznikajících během realizace stavby.

Shromažďovací místa a prostředky musí být označeny v souladu s požadavky vyhlášky č. 383/2001 Sb., o podrobnostech nakládání s odpady. Pro shromažďování uvedených druhů odpadů je nutné zajistit dostatečný počet shromažďovacích nádob tak, aby bylo zajištěno jejich vyhovující shromažďování a zároveň zajištěno třídění podle druhů a kategorií odpadů.

Stavební odpad musí být po celou dobu přistavení kontejneru zajištěn proti nežádoucímu znehodnocení nebo úniku. Původce stavebního odpadu je povinen odpad třídit a nabídnout k využití provozovateli zařízení na úpravu stavebního odpadu.

Přepravní prostředky při přepravě stavebního odpadu musí být zcela uzavřeny nebo musí mít ložnou plochu zakrytou plachtou, bránící úniku tohoto odpadu. Pokud dojde v průběhu přepravy k úniku stavebního odpadu, je přepravce povinen neprodleně znečištění odstranit.

Při výstavbě budou vznikat odpady typické pro stavební činnost tohoto druhu a rozsahu, uvedené v následující tabulce.

Tabulka č. 5: Odpady vznikající při výstavbě

Kód druhu odpadu	Název druhu odpadu	Kategorie odpadu
15 01 01	Papírové a lepenkové obaly	○
15 01 02	Plastové obaly	○

Kód druhu odpadu	Název druhu odpadu	Kategorie odpadu
15 01 03	Dřevěné obaly	O
15 01 04	Kovové obaly	O
17 01 01	Beton	O
17 01 02	Cihly	O
17 01 03	Tašky a keramické výrobky	O
17 01 06	Směsi nebo oddělené frakce betonu, cihel, tašek a keramických výrobků obsahující nebezpečné látky	N
17 01 07	Směsi nebo oddělené frakce betonu, cihel, tašek a keramických výrobků neuvedené pod číslem 17 01 06	O
17 02 01	Dřevo	O
17 02 02	Sklo	
17 02 03	Plasty	O
17 02 04	Sklo, plasty a dřevo obsahující nebezpečné látky nebo nebezpečnými látkami znečištěné	N
17 03 02	Asfaltové směsi neuvedené pod číslem 17 03 01	O
17 04 01	Měď, bronz, mosaz	O
17 04 02	Hliník	O
17 04 04	Zinek	O
17 04 05	Železo a ocel	O
17 04 11	Kabely neuvedené pod 17 04 10	O
17 05 04	Zemina a kamení neuvedené pod číslem 17 05 03	O
17 06 04	Izolační materiály neuvedené pod čísly 17 06 01 a 17 06 03	O
17 09 04	Směsné stavební a demoliční odpady neuvedené pod čísly 17 09 01, 17 09 02 a 17 09 03	O
20 03 01	Směsný komunální odpad	O
20 03 03	Uliční smetky	O

Odpady vznikající při vlastním provozu

Za nakládání s odpady po zahájení provozu odpovídá jejich původce, tedy provozovatel, který je v souladu s § 39 odst. 1 a 2 zákona o odpadech povinen vést průběžnou evidenci o odpadech a způsobech nakládání s nimi a zpracovávat roční hlášení o produkci a nakládání s odpady. Další povinností investora, jako původce, bude zařazovat odpady dle druhů a kategorií a nakládat s nimi podle jejich skutečných vlastností. S nebezpečnými odpady může původce odpadů nakládat pouze na základě souhlasu věcně a místně příslušného orgánu státní správy (§ 16 odst. 3 zákona o odpadech). Tento souhlas musí původce mít již před zahájením činnosti, při které nebezpečné odpady vznikají. Kompletní povinnosti jsou pak uvedeny v § 16 zákona o odpadech.

Odpady budou shromažďovány dle druhů a kategorií ve vhodných nádobách. Odpad, který má nebo může mít nebezpečné vlastnosti (N), bude shromažďován odděleně do zvlášť k tomu určených nádob z nepropustných materiálů, chráněných proti dešti a odcizení. Nádoby pro shromažďování směsného komunálního odpadu budou umístěny v zastřešených boxech a budou pravidelně odváženy na skládku. Nádoby pro tříděný odpad - sklo, papír a plasty je navrženo umístit na společné stanoviště, odkud bude odvážen do zařízení k využívání odpadů. Likvidaci a manipulaci s odpady zajistí provozovatel u odborných firem smluvně před uvedením stavby do provozu.

Se všemi odpady bude nakládáno ve smyslu zákona č.185/2001 Sb., o odpadech, ve znění novel, a souvisejících příloh. Na základě ustanovení daných zákonem č. 185/2001 Sb. je každý, dle obecných povinností uvedených v § 12 zákona, povinen nakládat s odpady a zbavovat se jich pouze způsobem stanoveným tímto zákonem. Pokud není stanoveno jinak, lze s odpady nakládat pouze v zařízeních k tomuto účelu stanovených. Každý je pak povinen předcházet vzniku odpadů a omezovat tak jejich množství.

Investor bude v tomto konkrétním případě předávat odpady do vlastnictví odborně způsobilé osoby (specializované firmy vybrané ve výběrovém řízení), která na základě oprávnění zajistí využití nebo odstranění odpadů v souladu se zákonem a smluvně i ověření nebezpečných vlastností odpadů či případné hodnocení jejich skutečných vlastností. Povinností investora je zkontrolovat, zda odborná firma disponuje oprávněním k převzetí těchto odpadů.

Povinností investora je v předcházet vzniku odpadů a v souladu s § 11 odst. 1 zákona o odpadech zajistit přednostně využití odpadů před jejich odstraněním. Materiálové využití odpadů má přednost před jiným využitím odpadů.

Přesný popis veškerého odpadu bude uveden v provozním řádu odpadového hospodářství v areálu a veškerou manipulaci s odpadem bude provádět odborná autorizovaná firma.

Odvoz a manipulace s kontejnery s odpadem bude zabezpečena účelovými nákladními vozidly odběratele odpadu. Interval odvozu odpadu bude podle potřeby původce odpadu. Komunální odpad bude odvážen v pravidelných intervalech.

Přehled možných odpadů vznikajících při provozu areálu je uveden v následující tabulce (přesné množství a složení lze upřesnit a vyčíslit až po konkretizaci prodávaného zboží).

Tabulka č. 7: Odpady vznikající při provozu areálu

Kód druhu odpadu	Název druhu odpadu	Kategorie odpadu
13 05 02	Kaly z odlučovačů oleje	N
13 05 07	Zaolejovaná voda z odlučovačů oleje	N
13 05 08	Směsi odpadů z lapáku písku a z odlučovačů oleje	N
13 08 02	Jiné emulze	N
15 01 01	Papírové a lepenkové obaly	O
15 01 02	Plastové obaly	O

Kód druhu odpadu	Název druhu odpadu	Kategorie odpadu
15 01 03	Dřevěné obaly	O
15 01 04	Kovové obaly	O
15 01 07	Skleněné obaly	O
20 01 01	Papír a lepenka	O
20 01 02	Sklo	O
20 01 21	Zářivky a jiný odpad obsahující rtuť	N
20 02 01	Bilogicky rozložitelný odpad	O
20 03 01	Směsný komunální odpad	O
20 03 03	Uliční smetky	O

Odpady vznikající po případném ukončení činnosti a odstranění areálu

Odpady, které budou vznikat po dožití stavby, budou obdobného charakteru jako odpady vznikající při realizaci stavby. Bude se jednat především o stavební materiály, které byly použity pro vybudování jednotlivých objektů a zpevněných ploch. Po dožití stavby je nutné maximální množství odpadů a stavebních materiálů vhodným způsobem dále využít.

4. Rizika havárií vzhledem k navrženému použití látek a technologií

Navržený záměr není takovým záměrem, který by s sebou nesl zásadní riziko vyplývající z používání látek nebo technologií. Možnost vzniku havárie s negativním dopadem na ovzduší a klima, vodu, půdu, geologické podmínky a zdraví obyvatel lze technickými opatřeními omezit na minimum. Problémy by mohly nastat při nesprávném nakládání s odpadními, zejména znečištěnými vodami, při nedodržení protipožárních opatření nebo při havárii vozidel na přilehlých komunikacích.

Provozovatel objektu zpracuje plán havarijních opatření pro případ úniku ropných látek v případě havárie v dopravním provozu.

Únik většího množství benzínu či nafty mimo prostor parkoviště znamená případné nebezpečí znečištění zeminy, povrchových a podzemních vod. Možnost úniku mimo zpevněné plochy, odkanalizované do zařízení na odlučování ropných látek, je eliminována stavebním řešením parkoviště.

Případný havarijní únik motorového oleje, nafty či benzínu bude eliminován pravidelnou kontrolou technického stavu a pravidelnou údržbou vozidel a stavebních mechanismů v průběhu vlastní stavby.

Největším rizikem je možnost vzniku požáru s přímým ohrožením osob nacházejících se v objektech nebo v bezprostřední blízkosti. Při požáru může dojít ke vzniku toxických produktů spalování a k ohrožení životního prostředí a zdraví obyvatel i mimo vlastní projektovaný areál. Minimalizace vzniku požáru bude řešena standardními protipožárními opatřeními. Z hlediska možného vzniku a uvolňování toxických látek při požáru je velmi důležitá informovanost provozovatele objektů o charakteru, množství a lokalizaci hořlavých látek v objektu. Veškeré výše uvedené skutečnosti doporučujeme řešit pomocí zpracovaného provozního a havarijního řádu, který by měl být aktualizován při každé změně sortimentu prodávaného zboží. Za

dodržování provozního a havarijního řádu je plně odpovědný provozovatel objektů. S těmito řády je nutné podrobně seznámit zaměstnance a provádět pravidelné doškolování a cvičení.

5. Ostatní výstupy

STANOVENÍ LIMITŮ HLUKU VE VENKOVNÍM PROSTORU

Hluk v lokalitě je možné rozdělit do následujících časových úseků:

- hluk v době výstavby
- hluk ve venkovním prostoru v době provozu posuzovaných objektů zahrnující hluk z provozu dopravních systémů

Hluk v době výstavby

Způsob použití stavebních mechanismů v území bude záviset na dodavatelské stavební firmě, tento vliv bude zřejmý omezenou dobu, pouze po dobu stavby. Každá stavební činnost má na danou lokalitu vliv, v předmětném případě je možné konstatovat, že stavební práce budou pouze v omezeném časovém období.

V programu Hluk+ byly v hlukové studii zadány hladiny hluku ze stavební činnosti. Hodnoty hluku zadané pro uvažované zdroje hluku mohou být maximálně 90 dB, tomu odpovídá využití předpokládaných stavebních mechanismů na hranicích pozemku 4 max. 4,5 hodiny za den.

Hodnota povolené ekvivalentní hladiny ze stavební činnosti pro provádění povolených staveb je 60 dB(A) v denní době od 7 do 21 hodin (výpočet hluku ze stavební činnosti, dle NV č. 148/2006 Sb.). Tato hodnota nebude v rámci stavebních prací překročena.

Stanovení limitů hluku ve venkovním prostoru

Podle Nařízení vlády č. 148/2006 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací, se jedná o hluk z pozemní dopravy na parkovištích a po hlavních komunikacích a při posouzení výduchu vzduchotechniky o hluk z provozovny.

Podle NV č. 148/2006 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací § 12 Nejvyšší přípustné hodnoty hluku v chráněném venkovním prostoru a v chráněných venkovních prostorech staveb (odst.1, 2):

(1) Hodnoty hluku se vyjadřují ekvivalentní hladinou akustického tlaku a $L_{Aeq,T}$.

V denní době se stanoví pro osm souvislých a na sebe navazujících nejhlučnějších hodin, v noční době pro nejhlučnější hodinu, pro hluk z dopravy na veřejných komunikacích a pro hluk z leteckého provozu se stanoví pro celou denní a noční dobu. Vysokoenergetický impulsní hluk se vyjadřuje hladinou zvukové expozice $C L_{CE}$ jednotlivých impulsů.

(2) Nejvyšší přípustná ekvivalentní hladina akustického tlaku a (s výjimkou hluku z leteckého provozu a vysokoenergetického impulsního hluku) se stanoví součtem základní hladiny hluku $L_{Aeq,T} = 50$ dB a příslušné korekce pro denní nebo noční dobu a místo podle přílohy č. 6 k tomuto nařízení.

Pro vysoce impulsní hluk se připočte další korekce -12 dB. Obsahuje-li hluk výrazné tónové složky nebo má-li výrazný informační charakter, jako např. elektroakusticky zesilovaná řeč, přičítá se další korekce – 5 dB.

Korekce pro stanovení nejvyšších přípustných hodnot hluku v chráněném venkovním prostoru a v chráněných venkovních prostorech staveb jsou uvedeny v *Tabulce*.

Tabulka č. 8: Korekce pro stanovení nejvyšších přípustných hodnot hluku v chráněném venkovním prostoru a v chráněných venkovních prostorech staveb

Způsob využití území	Korekce v dB			
))))
Chráněné venkovní prostory staveb nemocnic a staveb lázní	5		5	15
Chráněný venkovní prostor nemocnic a lázní			5	15
Chráněné venkovní prostory ostatních staveb a chráněné ostatní venkovní prostory		5	10	20

Poznámka: korekce uvedené v tabulce se nesčítají.

Pro noční dobu se použije další korekce – 10 dB s výjimkou hluku z železniční dráhy, kde se použije korekce – 5 dB.

1) Použije se pro hluk z provozoven (např. továrny, výroby, dílny, prádelny, stravovací a kulturní zařízení) a z jiných stacionárních zdrojů (např. kompresory, vzduchotechnické systémy, chladicí agregáty). Použije se i pro hluk působený vozidly, která se pohybují na neveřejných komunikacích (pozemní doprava a přeprava v areálech závodů, stavenišť apod.). Dále pro hluk stavebních strojů pohybujících se v místě svého nasazení.

2) Použije se pro hluk z pozemní dopravy na veřejných komunikacích.

3) Použije se pro hluk v okolí hlavních pozemních komunikací, kde hluk z dopravy na těchto komunikacích je převažující a v ochranném pásmu drah.

4) Použije se pro starou hlukovou zátěž z pozemních komunikací a z drážní dopravy.

Tato korekce zůstává zachována i po rekonstrukci nebo opravě komunikace, při které nesmí dojít ke zhoršení stávající hlučnosti v chráněných venkovních prostorech staveb a pro krátkodobé objízdné trasy. Rekonstrukcí nebo opravou komunikace se rozumí položení nového povrchu, výměna kolejového svršku, případně rozšíření vozovek při zachování směrového nebo výškového vedení.

1) *pro hluk z dopravy:*
základní hladina hluku

50 dB

korekce na využití území – stará hluk. zátěž	+ 20 dB
chráněné venkovní prostory ostatních staveb, sl.4.	
korekce na využití území- bez staré hluk zátěže	+ 10 dB
chráněné venkovní prostory ostatních staveb, sl. 3.	

a) s uvažováním korekce pro starou hlukovou zátěž:

limit pro denní dobu	70 dB
limit pro noční dobu	60 dB

b) bez uvažování staré hlukové zátěže pro hlavní komunikace:

limit pro denní dobu	50/+10 dB= 60 dB
limit pro noční dobu	40/+10 dB= 50 dB

c) bez uvažování staré hlukové zátěže pro místní pozemní komunikace:

limit pro denní dobu	50/+5 dB= 55 dB
limit pro noční dobu	40/+5 dB= 45 dB

d) pro parkoviště - limit dle výkladu NRL ze dne 5. 9. 2005

Jedná se o veřejné parkoviště dle výkladu NRL, které není součástí hlavní pozemní komunikace. Vzhledem k této skutečnosti není možné uznat limit.

limit pro denní dobu	50 dB
limit pro noční dobu	40 dB

2) pro hluk z provozoven, jako stacionárních zdrojů:

základní hladina hluku	50 dB
korekce na využití území	+0 dB
chráněné venkovní prostory ostatních staveb, sl. 1.	
korekce na denní dobu	den +0 dB
	noc - 10 dB
limit pro denní dobu	50 dB
limit pro noční dobu	40 dB

Samostatná hluková studie je přílohou tohoto oznámení.

C. ÚDAJE O STAVU ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ V DOTČENÉM ÚZEMÍ

1. Výčet nejzávažnějších environmentálních charakteristik dotčeného území

A/ Dosavadní využívání území a priority jeho trvale udržitelného využívání

Pozemky určené k výstavbě obchodního centra se nacházejí v centrální části města Cvikov v zastavěném území na křižovatce ulice Tovární a silnice 1. třídy I/13 Liberec-Ústí n. L.

Zájmový pozemek je ze západní strany ohraničen komunikací Tovární, ze které je navržen vjezd na budoucí stanoviště. Za jižní hranicí zájmového pozemku se nachází silnice 1. třídy I/13 Liberec-Ústí n. L., za východní hranicí se nachází komunikace Horní s přílehlou zástavbou a na severní straně obytná zástavba, která je ohraničena komunikací Kollárova. Pozemek je mírně svažité k východu.

V současné době je pozemek nezastavěný, je zarostlý náletovou zelení a dřevinami, které budou z důvodu návrhu výstavby káceny. Výčet dřevin je v příloze oznámení v samostatné tabulce. Zpracovatel oznámení po dohodě s investorem navrhuje, aby se skupina smrků v prostoru parkoviště zakomponovala do celkového projektu a tyto dřeviny nebyly káceny. Rozsah kácení bude upraven v rámci územního řízení. Po ukončení výstavby bude provedena náhradní výsadba a plochy, které neslouží jako parkoviště a chodníky, budou ohumusovány a osázeny dle projektu sadových prav, který bude předložen příslušnému orgánu ochrany přírody ke schválení.

Vlastní objekt se nachází na p.p.č. 29/1 a 28/3 v k.ú. Cvikov, pozemky dotčené stavbou mají p.p.č. 28/2, 28/3, 29/1, 3512/12, 3538/2 a st.p.č. 202/2 v k.ú. Cvikov. Pozemky jsou vedeny jako zahrady, trvalý travní porost, ostatní plochy a zastavěná plocha a nádvoří.

Vlivem stavby dojde k odnětí půdy ze zemědělského půdního fondu (ZPF). Pozemky určené k plnění funkce lesa (PUPFL) nebudou záměrem dotčeny. Lokalita se nenachází na území národního parku (NP). Lokalita pro výstavbu záměru je součástí CHOPAV Severočeská křída a chráněné krajinné oblasti (CHKO) Lužické hory.

V širším okolí plánovaného záměru neprochází hranice biosférické rezervace.

B/ Relativní zastoupení, kvalita a schopnost regenerace přírodních zdrojů

Přímo zájmové území, v němž má být realizována výstavba obchodního centra, není územím s trvalými přírodními zdroji. Záměr není řešením, které by nad přijatelnou míru mělo nevratitelný vliv působení na přírodní zdroje, jejich kvalitu a schopnost regenerace.

Pro zvláštní zásahy do zemské kůry oblast též nepovažujeme za zvlášť příhodnou. Podmínky pro budování například úložišť vyhořelého jaderného paliva nebo pro podzemní uskladňování zemního plynu zde nejsou významným způsobem vhodné (spíše naopak).

Plánovaná stavba se nenalézá v chráněném ložiskovém území ani v oblasti jiných surovinových zdrojů či přírodních bohatství. V blízkosti se však nacházejí chráněná ložisková území, jak udává následující tabulka.

Tabulka č. 9: Chráněná ložisková území

Název	Evidenční číslo	Lokalizace ve vztahu k zájmovému území
Markvartice v Podještědí	720740000	10,8 km jihovýchodním směrem
Stráž pod Ralskem	724060000	12,5 km jihovýchodním směrem
Bohatice	700040000	11,5 km jihovýchodním směrem

Obrázek č. 2: Znárodnění nejbližších chráněných ložiskových území (CHLÚ)



Pozn.: Zájmové území je označeno křížkem

Legenda: A – Markvartice v Podještědí, B - Stráž pod Ralskem, C - Bohatice

Lze konstatovat, že stavba na nerostné zdroje nebude mít žádné významné vlivy. Stavba samotná není tak velká a materiálově náročná, aby její realizace mohla ohrozit surovinovou základnu regionu. V zájmovém území se nenacházejí ložiska vyhrazených nerostných surovin.

C/ Schopnost přírodního prostředí snášet zátěž se zvláštní pozorností

- na územní systémy ekologické stability

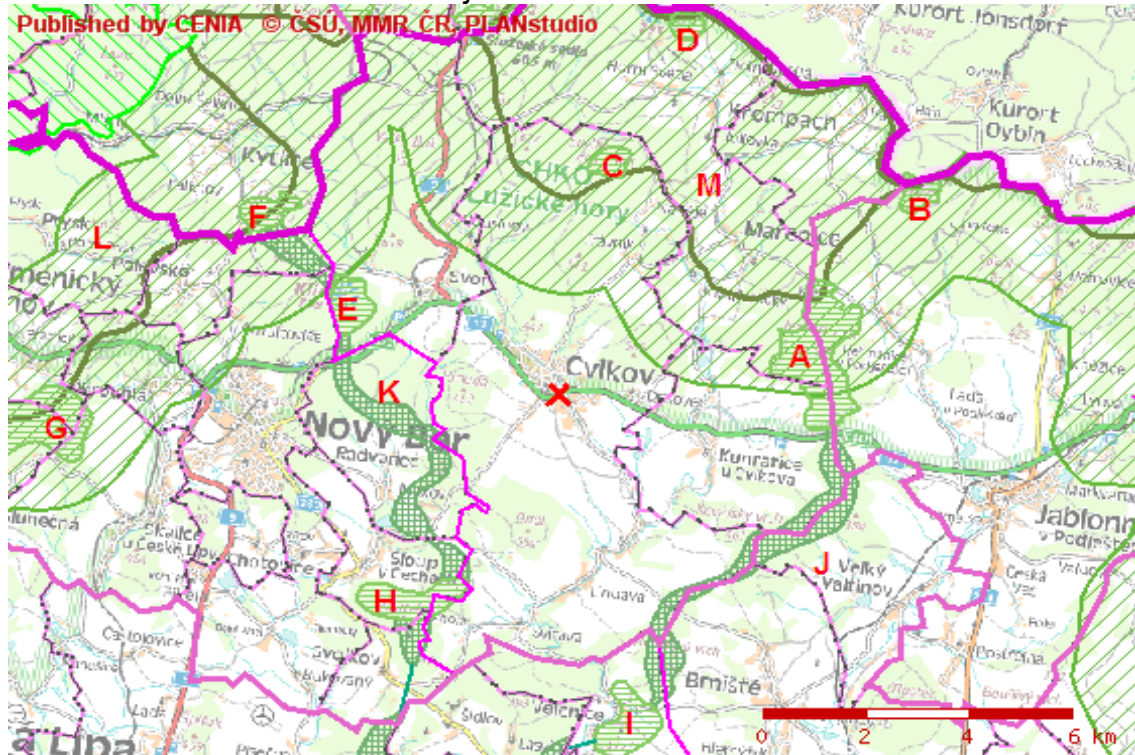
Územní systém ekologické stability krajiny je vzájemně propojený soubor přirozených i pozmeněných, avšak přírodě blízkých ekosystémů, které udržují přírodní rovnováhu. Rozlišuje se lokální, regionální a nadregionální systém ekologické stability.

Vzhledem k tomu, že předmětná lokalita se nachází v intravilánu města, nebudou posuzovanou stavbou dotčeny žádné prvky ÚSES nebo jejich ochranná pásma. V blízkosti záměru se nachází několik biokoridorů a biocenter, podrobnosti uvádí následující tabulka.

Tabulka č. 10: ÚSES v okolí zájmové lokality

Typ prvku	Název	Ev. číslo	Lokalizace ve vztahu k zájmovému území
nadregionální biokoridor	Stříbrný roh-Studený vrch		4,8 km severozápadním směrem
nadregionální biokoridor	Studený vrch-Poledník		1,8 km severovýchodním směrem
regionální biocentra	Jezevčí vrch	388	4,1 km východním směrem
regionální biocentra	Hvozd	1274	7,7 km severovýchodním směrem
regionální biocentra	Suchý vrch	1360	5 km severovýchodním směrem
regionální biocentra	Brazilka	1791	8,2 km severovýchodním směrem
regionální biocentra	Klíč	1355	3,9 km severozápadním směrem
regionální biocentra	Malý Buk	1705	6,3 km severozápadním směrem
regionální biocentra	Svojkovské pohoří	1354	9 km západním směrem
regionální biocentra	Velenický kopec	1262	6,1 km jihovýchodním směrem
regionální biokoridory	Jezevčí vrch-Velenický kopec	641	6,6 km jihovýchodním směrem
regionální biokoridory	Klíč-Svojkovské pohoří	558	4,6 km západním směrem

Obrázek č. 3: ÚSES v blízkosti zájmového území



Pozn.: Zájmové území je označeno křížkem

Legenda: A – RBC Jezevčí vrch, B – RBC Hvozd, C - RBC Suchý vrch, D – RBC Brazilka, E – RBC Klíč, F – RBC Malý Buk, G – RBC Malý Buk, H – RBC Svojkovské pohoří, I – RBC Velenický kopec, J – RBK Jezevčí vrch-Velenický kopec, K – RBK Klíč-Svojkovské pohoří, L – NRBK Stříbrný roh-Studený vrch, M – NRBK Studený vrch-Poledník

- na zvláště chráněná území

Zájmová lokalita se nachází v chráněné krajinné oblasti Lužické hory. V širším okolí se nenachází národní park.

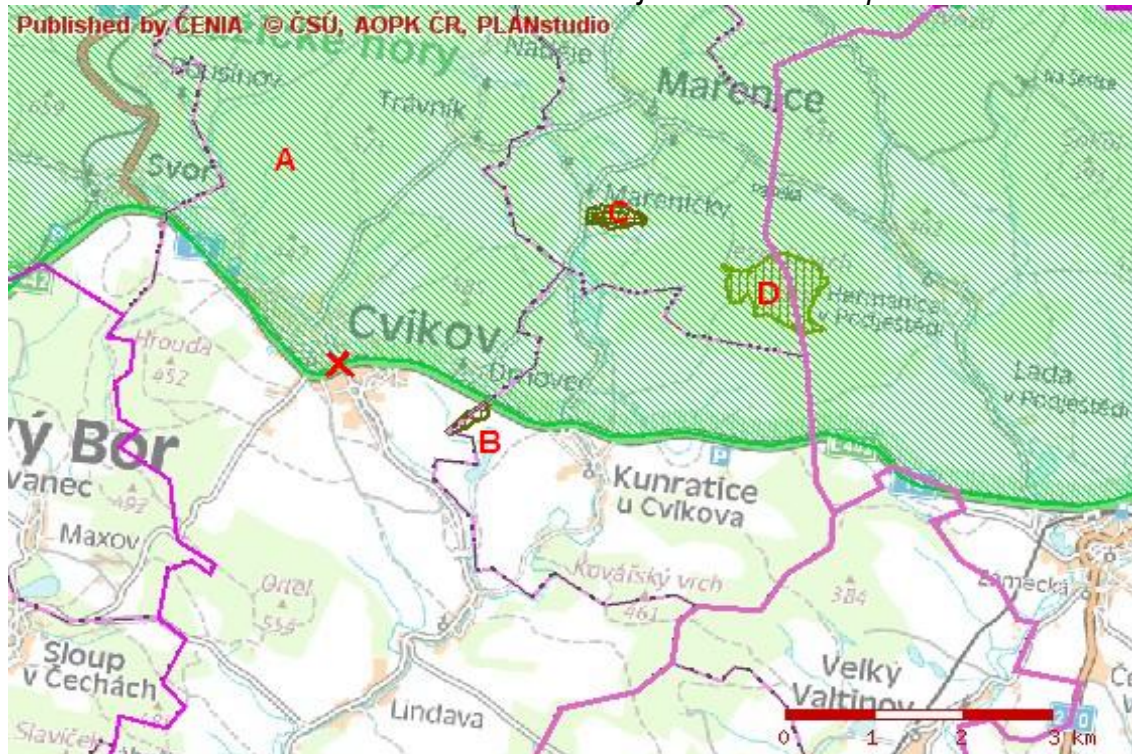
Dále se v širším okolí záměru nachází několik maloplošných chráněných území, podrobnosti jsou uvedeny v následující tabulce.

Tabulka č. 11: Charakteristiky maloplošných v blízkosti zájmové lokality

Kategorie a název	Rozloha	Vyhlášeno	Popis	Lokalizace ve vztahu k zájmovému území
PP Dutý kámen	6,6251	1955	Předmětem ochrany jsou pískovce přetavené na kontaktu s vyvělinou v několikaboké sloupcovité pseudokrystaly.	1,5 km jihovýchodním směrem
PP Rašeliniště	5,83	2004	Předmětem ochrany jsou rašelinné březiny a	3,2 km severovýchodním

Kategorie a název	Rozloha	Vyhlášeno	Popis	Lokalizace ve vztahu k zájmovému území
Mařeničky			rašeliniště s výskytem řady zvláště chráněných druhů rostlin. Navazující biotopy mokřadních luk a rozsáhlé rákosiny s vodní plochou, potencionální hnízdiště ptactva.	směrem
NPR Jezevčí vrch	80,0	1967	Znělcová kupa se smíšeným porostem a starou bučinou	4,4 km severovýchodním směrem

Obrázek č. 4: Zvláště chráněná území nacházející se v blízkosti předmětného území



Pozn.: Zájmové území je označeno křížkem

Legenda: A – CHKO Lužické hory, B – PP Dutý kámen, C - PP Rašeliniště Mařeničky, D - NPR Jezevčí vrch

Záměrem nebudou dotčeny lokality soustavy NATURA 2000, jak vyplývá z vyjádření Krajského úřadu Libereckého kraje, odboru rozvoje venkova, zemědělství a životního prostředí (viz příloha).

V širším okolí zájmové lokality se nacházejí území podléhající ochraně v rámci soustavy NATURA 2000, jedná se o následující evropsky významné lokality:

Tabulka č. 12: Charakteristika evropsky významných lokalit

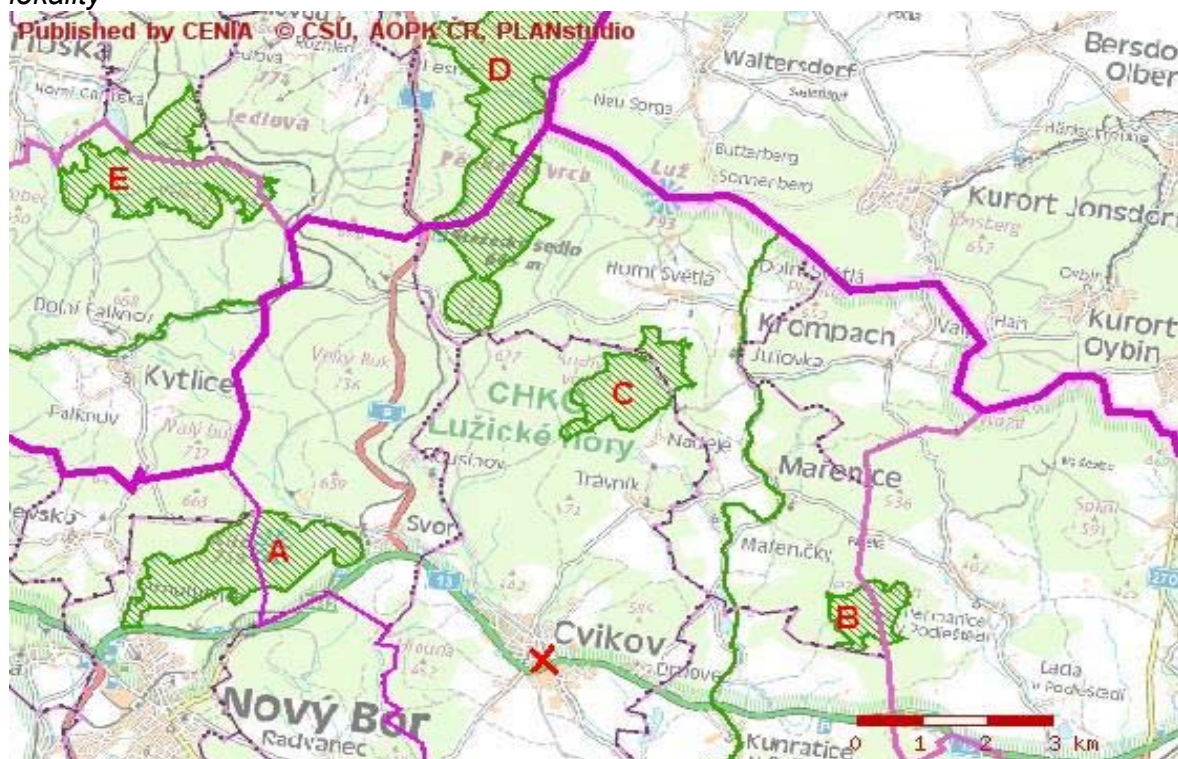
Kategorie a název	Rozloha ha	Vyhlášeno	Popis	Lokalizace ve vztahu k zájmovému území
CHKO Klíč	322,8295	2005	<p>Mimořádná hodnota lokality spočívá především v jedinečné reliktní povaze vrchu Klíč dané velkým rozsahem primárního bezlesí a extrémní svažítostí, která podmínila výraznou diferenciaci přirozené vegetace v závislosti na světových stranách (expoziční klima). Jedinečné jsou společenstva bezlesí typu časného postglaciálu i zakonzervovaný kontakt původních smrčín a doubrav, jen částečně omezený expanzí buku a jedle.</p>	cca 3,4 km severozápadním směrem
CHKO Jezevčí vrch	95,9994	2005	<p>Acerózní bučiny a suťové lesy ve vrcholové oblasti dosahují vysokého stupně přirozenosti, níže ve svazích a zejména v severní části přistupují kulturně podmíněný smrk a borovice. Jde o nejrozsáhlejší komplex přirozeného listnatého lesa ve východní části Lužických hor, většinu plochy tvoří jediná národní přírodní rezervace v CHKO. Zajímavá je i kombinace některých náročnějších</p>	cca 4,3 km severovýchodním směrem

Kategorie a název	Rozloha	Vyhlášeno	Popis	Lokalizace ve vztahu k zájmovému území
			<p>rostlinných druhů (např. Stellaria holostea, Lathyrus vernus, Corydalis cava, C.intermedia a další) s horským charakterem acerózních bučin (fyziognomicky blízké podsvazu Acerenion).</p>	
<p>CHKO Suchý vrch - Naděje</p>	<p>187,7514</p>	<p>2005</p>	<p>Navrhovaný komplex je dostatečně rozsáhlý a kvalitní, lokalita je velmi cenná z hlediska biodiverzity i z hlediska studijního, neboť bohatá podrostová květena na Milštejně má zřetelně reliktní charakter. Cenné jsou i porosty pionýrských dřevin na sutích Suchého vrchu. Jedna z mála známých a dobře zachovaných lokalit s výskytem reliktního druhu Myotis bechsteinii na území ČR s dostatečnou plochou listnatých (zejména bukových) porostů, s dostatkem doupných stromů pro letní i zimní ukrytí umožňující existenci stabilní populace. Významným prvkem na lokalitě je pseudokrasová jeskyně, sloužící jako sociální místo, tradičně využívané předmětným druhem v</p>	<p>cca 3,7 km severním směrem</p>

Kategorie a název	Rozloha	Vyhlášeno	Popis	Lokalizace ve vztahu k zájmovému území
			podzimním aspektu k páření.	
CHKO Lužickohorské bučiny	626,5169	2005	Význam lokality je dán především plošnou rozlohou lesních porostů s příznivou druhovou skladbou, místy (zvláště na extrémnějších skeletovitých stanovištích) pralesovitého typu (jde o genovou základnu dřevin - buku a klenu). Rozsáhlý lesní komplex představuje rovněž útočiště řady vzácných živočišných druhů (sýc rousný, kulíšek nejmenší...).	cca 5,6 km severozápadním směrem
CHKO Údolí Chříbské Kamenice	338,2513	2005	Jedná se o krajinu v centrální části CHKO Lužické hory s množstvím typicky vyvinutých biotopů charakteristických pro tuto oblast. Jde především o acidofilní bučiny (s hojným smrkem a původně též jedlí), rozvolněné lesy extrémních stanovišť, reliktní společenstva suťového bezlesí (porosty pionýrských dřevin, mechová a brusnicová společenstva. Typicky vyvinuté jsou i některé mokřadní biotopy (lesní rašelinná prameniště s Carex pendula a Tephrosieris cripisa), rašeliniště a	cca 8,8 km severozápadním směrem

Kategorie a název	Rozloha ha	Vyhlášeno	Popis	Lokalizace ve vztahu k zájmovému území
			litorální porosty v okolí Jedlovských rybníků. V oblasti se vyskytují i mnohé vzácné živočišné druhy (u Jedlovských rybníků např. orel mořský a vydra)	

Obrázek č. 5: Vymezení území chráněných v rámci NATURA 2000 v okolí zájmové lokality



Pozn.: Zájmové území je označeno křížkem

Legenda: A – CHKO Klíč, B - CHKO Jezevčí vrch, C - CHKO Suchý vrch - Naděje, D - CHKO Lužickohorské bučiny, E - CHKO Údolí Chřibské Kamenice

Vzhledem ke skutečnosti, že zájmové území je situované v intravilánu města, nepředpokládá se realizací záměru významnější vliv na krajinu a její kulturní hodnoty.

- na území přírodních parků

Zájmová lokalita je situována mimo oblast přírodního parku. V širším okolí plánovaného záměru se nenachází žádný přírodní park.

- na významné krajinné prvky

Realizací záměru nebudou dotčeny žádné významné krajinné prvky. Zájmová lokalita nezahrnuje žádný registrovaný významný krajinný prvek, ani prvek chráněný ze zákona č. 114/1992 Sb. V zájmovém území dotčeném stavbou nejsou registrovány chráněné ani památné stromy.

Významnými krajinnými prvky jsou dle zákona č. 114/1992 Sb. lesy, rašeliniště, vodní toky, rybníky, jezera, údolní nivy. Dále jsou jimi jiné části krajiny, které zaregistruje podle § 6 orgán ochrany přírody jako významný krajinný prvek, zejména mokřady, stepní trávníky, remízy, meze, trvalé travní porosty, naleziště nerostů a zkamenělin, umělé i přirozené skalní útvary, výchozy i odkryvy. Mohou jimi být i cenné plochy porostů sídelních útvarů včetně historických zahrad a parků.

Ve vzdálenosti cca 70 m východním směrem se nachází významný krajinný ze zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, kterým je Boberský potok. Tento prvek nebude negativně dotčen ani ohrožen stavbou nebo provozem realizovaného záměru. Další VKP se zde nevyskytují.

- na území historického, kulturního nebo archeologického významu

V řešeném území se nenachází žádné významné architektonické ani historické památky, které by mohly být výstavbou či provozem areálu a jeho vlivy negativně dotčeny. Ve městě Cvikov není vyhlášena městská památková zóna.

Město Cvikov je ve smyslu zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů, územím s archeologickými nálezy – je uvedeno ve Státním archeologickém seznamu ČR. Z této skutečnosti vyplývá, že při provádění zemních prací nelze vyloučit odkrytí archeologických nálezů. Plánovaná lokalita výstavby se nalézá v území s archeologickými nálezy I. kategorie, proto je stavebník od doby přípravy stavby povinen oznámit svůj záměr o zamýšlených zemních pracích v souvislosti se stavební činností Archeologickému ústavu Akademie věd České republiky, Letenská 4, 118 01 Praha 1. V případě, že dojde k archeologickému nálezu na dotčeném území, postupuje se podle § 23 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči.

V případě zjištění archeologických nálezů v průběhu zemních prací bude proveden záchranný archeologický průzkum (v hodnocení je uvedeno, že se jedná o negativní vliv, protože zjištěné artefakty budou záměrem ovlivněny, pozitivní je ale skutečnost, že by mohly být získány nové poznatky o historii osídlení této oblasti).

- na území hustě zalidněná

Zájmové území leží v obci Cvikov, v katastrálním území Cvikov. Rozloha území města je cca 4 500 ha. Podle evidence obyvatelstva (k 1. 1. 2005) zde žije 4 439 obyvatel. Nejedná se o území hustě zalidněné.

Eventuální skutečnost vlivu na obytnou zástavbu je dokladována propočtem emisí škodlivin v rozptylové studii a hlukovou zátěží vyjádřenou v hlukové studii.

- na území zatěžovaná nad míru únosného zatížení (včetně starých zátěží)

Území není zatěžované nad míru únosného zatížení. Nenacházejí se zde extrémní přírodní či jiné poměry.

Na lokalitě budoucí výstavby nejsou evidovány žádné staré ekologické zátěže.

2. Stručná charakteristika stavu složek životního prostředí v dotčeném území, které budou pravděpodobně významně ovlivněny

1. Ovzduší

Klimaticky území spadá do oblasti MT 7, kterou je možné charakterizovat jako mírně teplou. Podrobnosti o klimatické charakteristice oblasti jsou uvedeny v následující tabulce.

Tabulka č. 15: Klimatická charakteristika oblasti

Číslo oblasti	MT 7
Počet letních dnů	30 až 40
Počet dnů s průměrnou teplotou 10 °C a více	140 až 160
Počet mrazových dnů	110 až 130
Počet ledových dnů	40 až 50
Průměrná teplota v lednu	-2 až -3
Průměrná teplota v červenci	16 až 17
Průměrná teplota v dubnu	6 až 7
Průměrná teplota v říjnu	7 až 8
Průměrný počet dnů se srážkami 1 mm a více	100 až 120
Srážkový úhrn ve vegetačním období	400 až 450
Srážkový úhrn v zimním období	400 až 450
Počet dnů se sněhovou pokrývkou	60 až 80
Počet dnů zatažených	40 až 50
Počet dnů jasných	120 až 150

Pro klimatickou oblast MT 7 je typické normální až krátké, mírné suché a mírné chladné léto, přechodné období je delší s mírným jarem a mírným podzimem. Zima je mírně chladná, mírně suchá s krátkou sněhovou pokrývkou. Dlouhodobá průměrná teplota je 7,2 °C (měřeno ve stanici v Liberci), průměrný úhrn srážek za rok je 803,4 mm (Liberec).

Zákonem 86/2002 Sb., v platném znění, jsou v § 7 definovány oblasti se zhoršenou kvalitou ovzduší jako území v rámci zóny nebo aglomerace, kde je překročena hodnota imisního limitu u jedné nebo více znečišťujících látek. Seznam zón a aglomerací byl zveřejněn ve Věstníku MŽP č. 4/2008. Jako nejmenší územní jednotka, pro kterou jsou oblasti se zhoršenou kvalitou ovzduší vymezeny, byla zvolena území stavebních úřadů. Zájmové území patří do zóny Liberecký kraj, pod stavební úřad Cvikov. Podle tohoto věstníku nepatří území stavebního úřadu Cvikov mezi oblasti se zhoršenou kvalitou ovzduší. Území stavebního úřadu Cvikov však bylo zařazeno mezi oblasti, v nichž došlo k překročení hodnoty cílového imisního limitu pro benzo(a)pyren (na 2,7 % území).

Imisní pozadí není ve Cvikově není zjišťováno pravidelným měřením. Nejbližší stanice imisního monitoringu se nachází ve 12 km vzdálené České Lípě, kde jsou zjišťovány imise SO_2 , NO_2 , NO_x a PM_{10} .

Z pohledu dlouhodobé imisní zátěže je klíčové především hodnocení, jak jsou plněny platné imisní limity pro oxid dusičitý a PM_{10} . Vlastní provoz navrhované stavby přispěje k imisním koncentracím NO_2 a PM_{10} malou měrou a neznámá negativní ovlivnění území nad únosnou mez. Celkové množství emisí ze zdrojů, které budou náležet provozu stavby, nezpůsobí nárůst stávající imisní zátěže území. Realizací stavby a jejím provozem se nesníží stabilita posuzovaného území, nebude narušena jeho kvalita a schopnost regenerace. V budoucnu se dá výhledově počítat se zlepšením imisní situace předpokládaným snížením emisní vydatnosti dopravního proudu (v případě motorových vozidel je v celosvětovém měřítku na výrobce vyvíjen stálý legislativní tlak ke snižování produkce znečišťujících látek).

2. Voda

Zájmové území se nachází na území chráněné oblasti přirozené akumulace vod Severočeská křída. Lokalita se nenachází v povodí vodárenských toků.

Povrchové vody:

Záměr se nachází v povodí Boberského potoka (číslo hydrologického pořadí 1-14-03-046, plocha povodí činí 33 km^2). Správcem povodí je Povodí Ohře, státní podnik. Boberský potok pramení u Nové Hutě, ústí zprava do Svitávky v Lindavě, délka toku je 12,5 km, průměrný průtok u ústí je $0,29 \text{ m}^3 \cdot \text{s}^{-1}$. Čistota vody je I. - II. třídy (pstruhová voda). Boberský potok není významným vodním tokem dle přílohy č. 1 k vyhlášce č. 470/2001 Sb.

Vlastním hodnoceným územím neprotéká žádný trvalý ani občasný povrchový tok. Zájmové území neleží v záplavovém území.

Hydrogeologie:

Z hlediska hydrogeologického členění je území součástí hydrogeologického rajonu (území s obdobnými hydrogeologickými poměry, typem zvodnění a oběhem podzemní vody) č. 464 - křída Horní Ploučnice, na rozhraní s 465.

Křídová pánev je z hydrogeologického hlediska velmi významnou oblastí a vyskytují se zde vydatné zdroje podzemních vod. Nejvýznamnější zdroje jsou vázány na střednoturonský komplex tzv. kvádrových pískovců.

Ochranná pásma zdrojů podzemních vod:

V zájmovém území není vyhlášeno PHO vodního zdroje.

3. Půda

Pozemky určené pro realizaci záměru jsou vedeny jako zahrady, trvalý travní porost, ostatní plochy a zastavěná plocha a nádvoří. Stavba si vyžádá zábor půdy ze zemědělského půdního fondu. Vlivem stavby nedojde k ovlivnění pozemků určených k plnění funkce lesa.

Jedná se o rovinatý pozemek, který se mírně svažuje k východu.

Vlastní stavbou nedojde k ovlivnění půdy nad míru běžnou při zástavbě uvedeného charakteru. Půda by mohla být ovlivněna pouze v důsledku nesprávného provádění stavby, v případě, že by do ní byly ukládány nebezpečné odpady, v důsledku havarijního úniku ropných látek apod.

Po dokončení záměru bude kontaminace půdy omezena stavebním provedením manipulačních a odstavných ploch – nepropustné živičné povrchy odvodněné přes odlučovače ropných látek.

V uvedeném objektu se nepředpokládá skladování a manipulace s chemickými látkami a chemickými prostředky většího rozsahu, který by mohl být zdrojem znečištění půdy.

Horninové prostředí ani přírodní zdroje nebudou stavbou ovlivněny. Předmět záměru nesouvisí s ovlivněním půdy za předpokladu, že nedojde k havarijnímu úniku.

V Zákupské pahorkatině je z pedologického hlediska homogennější kombinace s dominující luvizemí a stenickými podzoly. Substrát tvoří sprašové hlíny, smíšené svahoviny, někdy i hluboké zvětraliny pevných hornin. V oblasti Cvikova jsou často zastoupeny pseudogleje. Zájmové území stavby není v současnosti využíváno k zemědělským účelům a ani v budoucnu se využívání k tomuto účelu nepředpokládá.

4. Geologické poměry

Z hlediska geomorfologického členění náleží zájmové území Hercynského systému, provincie Česká vysočina, subprovincie Česká tabule, oblasti Severočeská tabule, celku Ralská pahorkatina, podcelku Zákupská pahorkatina a okrsku Cvikovská pahorkatina.

Zákupskou pahorkatinu tvoří denudační reliéf ovlivněný v okrajových částech geotektonikou. Charakteristické jsou rozsáhlé strukturní denudační plošiny, zarovnané povrchy a široká údolí vodních toků s říčními terasami, oživené neovulkanickými sukami.

Z geologického hlediska jsou v oblasti zastoupeny mezozoické horniny období křídý, jako písky a písčité štěrky, prachové jíly a jílovce, opuky, slínovce.

Ochranná pásma ložisek nerostných surovin, poddolovaná a sesuvná území

V zájmovém území nejsou evidována žádná chráněná ložisková území a prognózní zdroje surovin, žádná poddolovaná území, sesuvy a svahové deformace.

5. Flóra, fauna, chráněná území, ÚSES

Z hlediska fyto geografického členění patří území do fyto geografické oblasti mezofytikum, fyto geografického obvodu Českomoravské mezofytikum a okrsku Ploučnické Podještědí.

V současné době je pozemek nezastavěný, je zarostlý náletovou zelení a dřevinami, které budou z důvodu návrhu výstavby káceny. Výčet dřevin je v příloze oznámení v samostatné tabulce. Zpracovatel oznámení po dohodě s investorem navrhuje, aby se skupina smrků v prostoru parkoviště zakomponovala do celkového projektu a tyto dřeviny nebyly káceny. Rozsah kácení bude upraven v rámci

územního řízení. Káceny budou pouze nejnútnejší dřeviny na základě rozhodnutí příslušného orgánu státní správy (Správa CHKO Lužické hory).

Obrázek č. 5: Ukázka osázení zájmové lokality dřevinami



Po ukončení výstavby bude provedena náhradní výsadba a plochy, které neslouží jako parkoviště a chodníky, budou ohumusovány a osázeny dle projektu sadových prav, který bude předložen příslušnému orgánu ochrany přírody ke schválení.

V zájmovém území nejsou registrovány ani nebyly zjištěny žádné druhy rostlin a živočichů chráněných a zvláště chráněných podle vyhlášky MŽP č. 395/1992 Sb.

Předmětná lokalita se nachází v chráněné krajinné oblasti (CHKO) Lužické hory, na území národního parku (NP) nezasahuje. Záměrem nebudou dotčeny lokality soustavy NATURA 2000, jak vyplývá z vyjádření Krajského úřadu Libereckého kraje, odboru rozvoje venkova, zemědělství a životního prostředí (viz příloha). V předmětné lokalitě nejsou registrované významné krajinné prvky a neprochází jím prvky ÚSES. Vzhledem k tomu, že předmětná lokalita se nachází v intravilánu města, nebudou posuzovanou stavbou dotčeny žádné prvky ÚSES nebo jejich ochranná pásma.

Velkoplošně převládá v širším zájmovém území jako typ potenciální přirozené vegetace biková bučina (*Luzulo-Fagetum*) a biková a/nebo jedlová doubrava (*Luzulo albidae-Quercetum petraeae*, *Abieti-Quercetum*). Průzkum nejbližšího okolí ukázal, že v blízkosti dotčeného území se nenacházejí přírodní biotopy podle uváděné metodiky.

Posuzovaná plocha se nachází v intravilánu města, jedná se o biotop prakticky nevhodný pro trvalou existenci většiny savců i obratlovců s výjimkou některých nejběžnějších synantropních druhů a drobného ptactva. Tito živočichové najdou útočiště v nově vysázené zeleni.

Celkové vyhodnocení zájmového prostoru

Pozemek je mírně svažité k východu. V současné době je pozemek nezastavěný, je zarostlý náletovou zelení a dřevinami. Před zahájením výstavby bude provedeno kácení zeleně, jehož rozsah bude upřesněn v rámci územního řízení. Výčet dřevin je v příloze oznámení v samostatné tabulce. Zpracovatel oznámení po dohodě s investorem navrhuje, aby se skupina smrků v prostoru parkoviště zakomponovala do celkového projektu a tyto dřeviny nebyly káceny.

Žádné přírodní prvky – biocentra, biokoridory, významné krajinné prvky, chráněné rostliny ani živočichové – se zde nenacházejí. V okolí se nachází bytová zástavba. V blízkosti pozemku nejsou žádné lesní porosty.

Posuzovaná stavba přispěje ke znečištění ovzduší navýšením stávající dopravy a emisemi z výfukových plynů a plynového vytápění. Rovněž dojde k nárůstu stávající hladiny hluku, ale v únosné míře.

Vzhledem ke skutečnosti, že se jedná o pozemek umístěný v intravilánu města, nepředpokládá se realizací záměru významnější vliv na krajinu a její kulturní hodnoty.

D. ÚDAJE O VLIVECH ZÁMĚRU NA VEŘEJNÉ ZDRAVÍ A NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ

1. Charakteristika možných vlivů a odhad jejich velikosti, složitosti a významnosti

Předmětem záměru je výstavba obchodního centra s parkovištěm pro osobní automobily ve městě Cvikov. Celková kapacita parkoviště je navržena na 50 parkovacích stání, z toho 3 místa budou pro imobilní zákazníky.

Zájmové území leží v centrální části města Cvikov v zastavěném území na křižovatce ulice Tovární a silnice 1. třídy I/13 Liberec-Ústí n. L., procházející Cvikovem. Vlastní objekt se nachází na p.p.č. 29/1 a 28/3 v k.ú. Cvikov, pozemky dotčené stavbou mají p.p.č. 28/2, 28/3, 29/1, 3512/12, 3538/2 a st.p.č. 202/2 v k.ú. Cvikov.

Stavba bude napojena na stávající síť místních komunikací ve městě. Hlavní vstup/vjezd na pozemek bude z ulice Tovární. Vzhledem k tomu, že dopravní parametry místních komunikací neumožňují splnit požadavky plánované automobilové dopravy, je nutné vybudovat nové dopravní napojení této ulice na komunikaci I/13 Liberec-Ústí n. L., vedoucí v sousedství.

Z této skutečnosti do jisté míry vyplývají i očekávané negativní vlivy. Hlavním zdrojem negativních vlivů bude doprava. Bude se jednat především o hluk a případné emise znečišťujících látek do ovzduší. Dá se však předpokládat, že provoz areálu bude mít minimální negativní vliv na okolí.

Objekt záměru nebude mít negativní vliv na povrchové ani podzemní vody. Zanedbatelné budou vlivy na ekosystémy, flóru a faunu.

Charakteristika předpokládaných vlivů záměru stavby projektovaného areálu a rámcový odhad jejich významnosti je uveden v následující tabulce.

Tabulka č. 19: Charakteristika vlivů záměru

Kapitola	Předmět hodnocení	Kategorie významnosti		
		I.	II.	III.
D.I.1.	Vlivy na obyvatelstvo	x		
D.I.2.	Vlivy na ovzduší a klima		x	
D.I.3.	Vlivy na hlukovou situaci		x	
D.I.4.	Vlivy na povrchové a podzemní vody			x
D.I.5.	Vlivy na půdu			x
D.I.6.	Vlivy na horninové prostředí a nerostné zdroje			x
D.I.7.	Vlivy na flóru a faunu			x
D.I.8.	Vlivy na krajinu			x
D.I.9.	Vlivy na hmotný majetek a kulturní památky			x

Vysvětlivky:

I. – složka velkého významu, nadstandardní přístup

II. – složka běžného významu, aplikace standardních postupů

III. – složka méně důležitá, rámcové hodnocení

Složky životního prostředí jsou zařazeny do tří kategorií podle charakteru záměru, lokality, do níž má být záměr umístěn, a podle stavu životního prostředí v okolí realizace záměru. Složky obyvatelstvo, ovzduší a hluková situace jsou v urbanizovaném prostředí vždy důležité a je zapotřebí jim věnovat velkou pozornost, i když v rámci projektovaného záměru byly vzhledem k místním podmínkám kategorizovány částečně jako složka běžného významu.

V následujícím textu dílčích kapitol jsou vlivy hodnoceny z hlediska délky působení – krátkodobý, dlouhodobý a z hlediska jejich významnosti – pozitivní, neutrální, negativní, přičemž velmi pozitivní vlivy jsou hodnoceny 2, pozitivní 1, neutrální 0, negativní -1, velmi negativní -2. Vlivy v rámci kategorie významnosti I jsou ve výsledné matici násobeny koeficientem $K1.I = 1,5$, vlivy v kategorii II koeficientem $K1.II = 1$ a vlivy v kategorii III $K1.III = 0,5$. Krátkodobé působení vlivů je násobeno koeficientem $K2 = 0,5$.

Vzhledem k tomu, že zde mohou obecně přetrvávat vlivy v době zpracování oznámení neznámé, byl ke složce životního prostředí v kategorii I, a to pouze u obyvatelstva, přiřazen neznámý negativní vliv, který však nebyl akcentován koeficientem K1.I.

Vlivy na veřejné zdravíZdravotní rizika

Na základě zkušeností s obdobnými projekty, kterých bylo realizováno velké množství především ve vyspělých státech Evropy, není známa skutečnost, že by při výstavbě či provozu těchto objektů mohla vznikat nějaká přímá zdravotní rizika. Přímá rizika by mohla působit například na citlivé či nemocné osoby v nejbližší zástavbě, pokud by při stavbě a provozu objektu nebyla dodavatelem stavby respektována opatření pro jejich minimalizaci (např. špatnou organizací stavby z hlediska hluku a prašnosti).

Vzhledem k umístění stavby v daném území s hustěji přiléhající zástavbou zejména na severním okraji plánovaného areálu je však toto riziko prakticky vyloučeno.

Pracovníci pracující přímo na staveništi budou pracovat při zvýšené prašnosti a v prostředí s vyšším množstvím výfukových plynů z nákladních automobilů. Je nutné, aby byly respektovány požadavky na nejvyšší přípustné koncentrace škodlivin a aerosolů v pracovním prostředí uvedené v NV č. 178/2001 Sb., kterým se stanoví podmínky ochrany zdraví zaměstnanců při práci, ve znění pozdějších předpisů. Naopak nelze nikdy vyloučit rizika pracovního úrazu. Při respektování bezpečnostních předpisů je však riziko pracovního úrazu nízké.

Pro eliminaci negativních vlivů je nutné udržovat pořádek na staveništi a dodržovat technologickou kázeň tak, aby se minimalizovala prašnost a nevznikala sekundární prašnost. Automobily musí být pravidelně kontrolovány a udržovány v dobrém technickém stavu.

Zaměstnanci pracující v objektu musí být po jeho uvedení do provozu prokazatelně seznámeni s příslušnými pracovně-právními předpisy, provozními řády a havarijními plány.

Sociální důsledky

Vybudování objektu v této lokalitě bude přínosem pro dotčený region, neboť vznikne 26 nových přímých pracovních míst, především v kategorii méně kvalifikovaných a tedy obtížně zaměstnatelných pracovníků.

Negativní sociální důsledky na obyvatele vlivem realizace a provozu areálu se nepředpokládají.

Ekonomické důsledky

Realizace objektu bude ekonomickým přínosem pro dodavatelské firmy. Vlastní provoz objektu bude ekonomicky přínosný pro investora, dále bude ekonomicky přínosný pro zaměstnance, najde zde práci 26 osob, především s nižším vzděláním.

Negativní ekonomické důsledky se nepředpokládají.

Počet obyvatel ovlivněných účinky projektovaného záměru

Objekt se nachází v centrální části města Cvikov. Během stavby dojde k mírnému zhoršení životního prostředí na daném staveništi zvýšeným hlukem, prašností a provozem mechanizace.

Dle výsledků rozptylové a hlukové studie nebudou při provozu objektu okolní obyvatelé ovlivněni nadměrným hlukem či emisemi a tudíž zde nehrozí poškození zdraví.

Ovlivnění obyvatel nenastane ani v době výstavby areálu. Vzhledem k umístění stavby v daném území s hustěji přiléhající zástavbou zejména na severním okraji plánovaného areálu není nutno činit zvláštní opatření na ochranu proti hluku. Hygienické limity pro stavební hluk budou v každém případě dodrženy.

Narušení faktorů ovlivněných účinky záměru

Jak již bylo uvedeno, vzhledem k umístění stavby v daném území s hustěji přiléhající zástavbou pouze na severním okraji plánovaného areálu nepříliš se účinky záměru na obyvatele neprojeví. Nelze vyloučit nepřímé působení určitých specifických vlivů, jejichž působení je individuální, a které jsou obtížně specifikovatelné. Ovlivňují však pouze malou skupinu obyvatel.

Faktory pohody

K narušení faktorů pohody v nejbližším okolí staveniště při vlastní výstavbě, a to především prašností a hlukem dopravních mechanismů, nedojde. Staveništní hluk lze omezit výběrem stavebních firem s moderním technickým parkem. Vliv staveništní dopravy na současnou intenzitu dopravy je zanedbatelný.

Při vlastním provozu objektu půjde především o hluk z vyvolané dopravy. Pro účely posouzení vlivu hluku na okolí stavby byla zpracována hluková studie.

Nově vzniklá zeleň naváže na okolní zeleň.

Působení vlivů

Krátkodobý horizont

Z krátkodobého hlediska je nejdůležitější vliv stavební činnosti. Hygienické limity z hlediska hluku jsou pro stavební činnost méně přísné než pro vlastní provoz. Při určitých stavebních činnostech totiž nelze hluk zcela vyloučit. Negativně by mohlo být projíždějícími motoristy vnímáno znečišťování komunikace při výjezdu nákladních vozidel ze staveniště. Nejbližší obyvatelé pravděpodobně v krátkodobém horizontu negativně ovlivnění nebudou.

Střednědobý a dlouhodobý horizont

Vzhledem k umístění stavby v daném území s hustěji přiléhající zástavbou pouze na severním okraji plánovaného areálu nedojde k ovlivnění obytné zástavby mobilními zdroji znečištění ovzduší (automobily).

Hlukem ze vzduchotechniky zajišťující větrání ani hlukem z dopravy vyvolané provozem areálu nejbližší obytné objekty zatíženy nebudou.

V následující tabulce jsou předpokládané vlivy na obyvatelstvo rekapitulovány.

Tabulka č. 20: Předpokládané vlivy na obyvatelstvo

Ozn. vlivu	Vlivy	Typ ovlivnění	Odhad významnosti vlivu	Hodnocení
1.1	Hluk a prach při výstavbě	přímé, krátkodobé	negativní až neutrální, poměrně nevýznamný, okolní obyvatelé prakticky neovlivní	-1,0
1.2	Hluk z provozu areálu	přímé, trvalé	neutrální, okolní obyvatelé neovlivní	0,0
1.3	Úprava okolní zeleně	přímé, trvalé	pozitivní, významný, vznik nové zeleně, posílení funkce izolační zeleně	1,5
1.4	Zastavění zelené plochy	přímé, trvalé	negativní, stávající území je zarostlé náletovou zelení a dřevinami, které budou z důvodu výstavby káceny. Areál však bude doplněn novou zelení, dojde k posílení funkce izolační zeleně a k začlenění objektu do okolí	-0,5
1.5	Sociální a ekonomické	přímé, trvalé	pozitivní, vyšší zaměstnanost	1,5
1.6	Jiný vliv	neznámé, trvalé?	negativní?, neznámý v době zpracování oznámení	-1,0
Celkové hodnocení				0,5

Vlivy na ovzduší

Imisní koncentrace sledovaných látek

Zvýšené emise škodlivin vzniknou při realizaci záměru, a to především v důsledku vyšší prašnosti a dopravy a pohybu stavebních mechanismů. Jedná se o zvýšení přechodné, omezené dobou výstavby, která bude maximálně zkrácena vhodnou organizací celé stavby.

Při vlastním provozu areálu budou vznikat emise škodlivin z vyvolané automobilové dopravy a z plynového vytápění.

Vyčíslení emisí souvisejících s provozem projektovaného areálu je dokladováno v rozptylové studii, která je součástí tohoto oznámení.

Zákonem 86/2002 Sb., v platném znění, jsou v § 7 definovány oblasti se zhoršenou kvalitou ovzduší jako území v rámci zóny nebo aglomerace, kde je překročena hodnota imisního limitu u jedné nebo více znečišťujících látek. Seznam zón a aglomerací byl zveřejněn ve Věstníku MŽP č. 4/2008. Jako nejmenší územní jednotka, pro kterou jsou oblasti se zhoršenou kvalitou ovzduší vymezeny, byla zvolena území stavebních úřadů. Zájmové území patří do zóny Liberecký kraj, pod stavební úřad Cvikov. Podle tohoto věstníku nepatří území stavebního úřadu Cvikov mezi oblasti se zhoršenou kvalitou ovzduší. Území stavebního úřadu Cvikov však bylo zařazeno mezi oblasti, v nichž došlo k překročení hodnoty cílového imisního limitu pro benzo(a)pyren (na 2,7 % území).

Imisní pozadí není ve Cvikově není zjišťováno pravidelným měřením. Nejbližší stanice imisního monitoringu se nachází ve 12 km vzdálené České Lípě, kde jsou zjišťovány imise SO₂, NO₂, NO_x a PM₁₀.

Z pohledu dlouhodobé imisní zátěže je klíčové především hodnocení, jak jsou plněny platné imisní limity pro oxid dusičitý a PM₁₀. Vlastní provoz navrhované stavby přispěje k imisním koncentracím NO₂ a PM₁₀ malou měrou a neznamena negativní ovlivnění území nad únosnou mez. Celkové množství emisí ze zdrojů, které budou náležet provozu stavby, nezpůsobí nárůst stávající imisní zátěže území. Realizací stavby a jejím provozem se nesníží stabilita posuzovaného území, nebude narušena jeho kvalita a schopnost regenerace. V budoucnu se dá výhledově počítat se zlepšením imisní situace předpokládaným snížením emisní vydatnosti dopravního proudu (v případě motorových vozidel je v celosvětovém měřítku na výrobce vyvíjen stálý legislativní tlak ke snižování produkce znečišťujících látek).

Z hlediska v současné době platných, tj. nově přijatých pravidel pro ochranu ovzduší, lze v daném území provoz tohoto zařízení připustit. Provoz stavby se na kvalitě ovzduší v jejím okolí neprojeví takovým způsobem, který by znamenal nebezpečí překročení stanovených imisních limitů pro základní znečišťující látky, a to zejména pro NO₂. Ze zjištěných a vypočtených údajů lze konstatovat, že projektovanou stavbu lze z hlediska dopadů na ovzduší realizovat a provozovat v té míře, v jaké je předložena k posouzení.

Význačný zápach a klima

Očekávané imisní koncentrace znečišťujících látek z projektovaného objektu budou nižší, než jsou stanovené imisní limity pro emitované znečišťující látky dle zákona o ovzduší a budou také pod stanovenými imisními limity dle hygienických předpisů. Proto lze předpokládat, že se popisovaný záměr nebude projevovat ani zvýšeným výskytem pachových látek ve svém okolí.

Klima stavbou ovlivněno nebude.

Jiné vlivy

Jiné vlivy nejsou známy.

Tabulka č. 21: Vlivy na ovzduší

Ozn. vlivu	Vlivy	Typ ovlivnění	Odhad významnosti vlivu	Hodnocení
II.1	Prach při výstavbě	přímé, krátkodobé	negativní vliv, zmírňující opatření dostupná (organizace stavby, klopení)	-0,5
II.2	Emise při provozu	přímé, trvalé	neutrální až negativní vliv, limity nebudou překročeny	-0,5
Celkové hodnocení				-1,0

Vlivy na hlukovou situaci a fyzikální a biologické charakteristiky

Hluk, vibrace

Dle výsledků hlukové studie nebude docházet jak vlivem stávající dopravy, tak vlivem provozu objektu k překračování nejvyšších přípustných ekvivalentních hladin hluku u nejbližší obytné zástavby.

Vibrace nebudou při provozu objektu vznikat. Z tohoto důvodu se nepředpokládá ani jejich negativní vliv na zdraví obyvatel.

Další biologické a fyzikální charakteristiky

V projektovaném objektu nebude produkováno žádné radioaktivní ani elektromagnetické záření.

Jiné vlivy výstavby a provozu objektu nejsou známy.

Shrnutí vlivu výstavby a provozu záměru z hlediska hluku je zhodnoceno tabelárně.

Tabulka č. 22: Hluková zátěž

Ozn. vlivu	Vlivy	Typ ovlivnění	Odhad významnosti vlivu	Hodnocení
III.1	Hluk při výstavbě	přímé, krátkodobé	negativní až neutrální, obytná zástavba je vzdálená, limity nebudou překročeny	-0,5
III.2	Hluk při provozu	přímé, trvalé	dtto	0,0
Celkové hodnocení				-0,5

Vlivy na povrchové a podzemní vody

Vliv na charakter odvodnění oblasti

Odvodnění zpevněných ploch bude napojeno na stávající dešťové svody podél státní silnice a odvedeno do místní vodoteče. Odtokové poměry budou zachovány. Realizací stavby dojde k zachování stávající intenzity odtoku dešťových vod z území.

Vliv na podzemní a povrchové vody, vliv na změny hydrologických charakteristik

Uvedením objektu do provozu nedojde k významným změnám hydrologických charakteristik oproti stávajícímu stavu. Hladiny podzemních vod by se neměly významně změnit.

Posuzované území spadá do povodí řeky Ohře. Při navržené likvidaci dešťových a splaškových vod je možnost negativního ovlivnění povrchových a podzemních vod minimální. Odtokové poměry se prakticky nezmění.

Celkově lze vliv výstavby a provozu areálu na podzemní vody označit (při dodržení standardních požadavků) za nevýznamný.

Vliv na jakost vody

Ovlivnění jakosti vod v průběhu výstavby lze eliminovat odstavováním vozidel na nepropustných plochách a správnou údržbou a kontrolou strojů. Jakost kvality podzemních i povrchových vod za provozu areálu může teoreticky ovlivnit provoz parkoviště především látkami ropného charakteru. Pro eliminaci tohoto jevu jsou navrhována dostatečná technická opatření (nepropustné podloží zpevněných ploch a odlučovač ropných látek). Při úniku menšího množství ropných látek bude nutné použít vhodný sorbent. Splaškové vody budou odváděny do městské kanalizace, dešťové vody do místní vodoteče.

Provoz stavby tedy nebude mít negativní vliv na jakost vod - viz tabulka.

Tabulka č. 23: Vlivy na vodu

Ozn. vlivu	Vlivy	Typ ovlivnění	Odhad významnosti vlivu	Hodnocení
IV.1	Úkapy PHM při výstavbě	přímé, krátkodobé	negativní až neutrální, prakticky však vyloučeno uvedenými opatřeními	0,0
IV.2	Zachování stávajícího vsaku srážkových vod	přímé trvalé	neutrální, odtokové poměry budou zachovány	0,0
IV.3	Ovlivnění recipientu	přímé, trvalé	neutrální, do recipientu budou odváděny pouze dešťové vody, splaškové vody budou odváděny do městské kanalizace	0,0
Celkové hodnocení				0,0

Vlivy na půdu

Vliv na rozsah a způsob užívání půdy

Realizací záměru dojde k záboru zemědělské půdy, pozemky určené k plnění funkce lesa nebudou dotčeny.

Negativní vliv na půdu se nepředpokládá.

Povrchové úpravy

Výstavba bude vyžadovat zemní práce spojené se zakládáním. Přebytečné zeminy jsou vhodné do násypů a tvoří vyhovující pláň zpevněných ploch.

Znečištění půdy

Při dodržování technologické kázně se nepředpokládá znečištění půd.

Znečištění půdy úkapy provozních náplní z parkujících automobilů je vyloučeno, protože zde bude nepropustný podklad a odvodnění zpevněných povrchů přes lapače ropných látek.

V souvislosti se stavbou (jak v etapě realizace, tak provozu nebo odstraňování) nebude docházet ke škodlivým emisím nebo jevům, jež by mohly podstatným způsobem narušit půdní pokryv v okolí zamýšlené stavby. Negativní vliv stavby na půdu tedy nelze předpokládat.

Vlastní stavbou nedojde k ovlivnění půdy nad míru běžnou při zástavbě uvedeného charakteru. Půda by mohla být ovlivněna pouze v důsledku nesprávného provádění stavby, v případě, že by do ní byly ukládány nebezpečné odpady, v důsledku havarijního úniku ropných látek apod.

Po dokončení záměru bude kontaminace půdy omezena stavebním provedením manipulačních a odstavných ploch – nepropustné živičné povrchy odvodněné přes odlučovače ropných látek. V uvedeném objektu se nepředpokládá skladování a manipulace s chemickými látkami a chemickými prostředky většího rozsahu, který by mohl být zdrojem znečištění půdy.

Změna místní topografie, vliv na stabilitu a erozi půdy

Lokální změna místní topografie nenastane. Místní terénní úpravy spojené se zakládáním stavebních konstrukcí ji neovlivní. V souvislosti se stavbou objektů se neplánují významnější zemní práce nebo přesuny hmot, které by mohly zasáhnout do utváření georeliéfu, ať již vytvořením depresí, nebo naopak zasypaním depresí či roklí v okolí, nebo vytvořením umělého pahorku porušujícího stávající krajinný ráz nebo georeliéf.

Vlivy na půdu jsou sumarizovány v následující tabulce.

Tabulka č. 24: Vlivy na půdu

Ozn. vlivu	Vlivy	Typ ovlivnění	Odhad významnosti vlivu	Hodnocení
V.1	Zemní práce	přímé, krátkodobé	neutrální, přebytečné zeminy jsou vhodné do násypů a tvoří vyhovující pláň zpevněných ploch	0,0

Ozn. vlivu	Vlivy	Typ ovlivnění	Odhad významnosti vlivu	Hodnocení
V.2	Zvětšení rozlohy zpevněné plochy	přímé, trvalé	negativní, v současné době je pozemek nezastavěný, je zarostlý náletovou zelení a dřevinami, které budou muset být káceny, po ukončení výstavby bude provedena náhradní výsadba	-1,0
V.3	Zábor půdy	přímé, trvalé	negativní, dojde k odnětí půdy ze ZPF	-1,0
Celkové hodnocení				-2,0

Vlivy na horninové prostředí a nerostné zdroje

V zájmovém území se nenacházejí ložiska nerostných surovin vedená v Bilanci zásob ložisek nerostných surovin ČR ani poddolovaná území. Negativní vliv stavby na horninové prostředí se tedy nepředpokládá.

Změny hydrogeologických charakteristik

Dešťové vody budou svedeny do místní vodoteče, je tedy předpoklad, že odtokové poměry budou zachovány. Negativní vliv na hydrogeologické charakteristiky se nepředpokládá.

Vliv na chráněné části přírody

Stavba se nachází v území chráněném dle zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, v CHKO Lužické hory. Vzhledem ke svému charakteru nebude mít při dodržení veškerých podmínek na žádná chráněná maloplošná ani velkoplošná území negativní vliv.

Vlivy v důsledku ukládání odpadů

Jak během realizace stavby, tak během provozu objektu bude vznikat řada různých druhů odpadů. Během realizace stavby budou vznikat odpady, jejichž odstranění zajistí dodavatel stavby. Odstraňování odpadů během provozu objektu budou zajišťovat oprávněné firmy na základě smluvního vztahu s původci odpadů. Vzhledem k charakteru odpadů, jejich předpokládanému množství a předpokladu jejich likvidace oprávněnými firmami nevzniknou problémy s ukládáním odpadů.

Rekapitulace vlivů na půdu je uvedena tabelárně.

Tabulka č. 25: Vlivy na horninové prostředí

Ozn. vlivu	Vlivy	Typ ovlivnění	Odhad významnosti vlivu	Hodnocení
VI.1	Zemní práce, zakládání	přímé, krátkodobé	neutrální, ovlivněn pouze zvětralinový plášť, bezvýznamný vliv	0,0

Ozn. vlivu	Vlivy	Typ ovlivnění	Odhad významnosti vlivu	Hodnocení
VI.2	Změna konzistence půdy	přímé, dlouhodobé	neutrální, nutno však vzít do úvahy při zakládání objektů	0,0
Celkové hodnocení				0,0

Vlivy na flóru, faunu a ekosystémy

Vlivy na faunu a flóru

V současné době je pozemek nezastavěný, je zarostlý náletovou zelení a dřevinami, které budou z důvodu návrhu výstavby káceny. Rozsah kácení bude upraven v rámci územního řízení. Káceny budou pouze nejnужnější dřeviny na základě rozhodnutí příslušného orgánu státní správy (Správa CHKO Lužické hory). Výčet dřevin je v příloze oznámení v samostatné tabulce. Zpracovatel oznámení po dohodě s investorem navrhuje, aby se skupina smrků v prostoru parkoviště zakomponovala do celkového projektu a tyto dřeviny nebyly káceny.

Po ukončení výstavby bude provedena náhradní výsadba a plochy, které neslouží jako parkoviště a chodníky, budou ohumusovány a osázeny dle projektu sadových prav, který bude předložen příslušnému orgánu ochrany přírody ke schválení.

V zájmovém území nejsou registrovány ani nebyly zjištěny žádné druhy rostlin a živočichů chráněných a zvláště chráněných podle vyhlášky MŽP č. 395/1992 Sb.

Předmětná lokalita se nachází v chráněné krajinné oblasti (CHKO) Lužické hory, na území národního parku (NP) nezasahuje. Záměrem nebudou dotčeny lokality soustavy NATURA 2000, jak vyplývá z vyjádření Krajského úřadu Libereckého kraje, odboru rozvoje venkova, zemědělství a životního prostředí (viz příloha). V předmětné lokalitě nejsou registrované významné krajinné prvky a neprochází jím prvky ÚSES. Vzhledem k tomu, že předmětná lokalita se nachází v intravilánu města, nebudou posuzovanou stavbou dotčeny žádné prvky ÚSES nebo jejich ochranná pásma.

Posuzovaná plocha se nachází v intravilánu města, jedná se o biotop prakticky nevhodný pro trvalou existenci většiny savců i obratlovců s výjimkou některých nejběžnějších synantropních druhů a drobného ptactva. Tito živočichové najdou útočiště v nově vysázené zeleni.

Vzhledem k charakteru místa a možnostech jeho využití pro faunu a flóru lze konstatovat, že k nemůže dojít k významnějšímu negativnímu ovlivnění flóry a fauny, které by mohlo být důvodem nepovolení výstavby. Doporučuje se však po dokončení výstavby provést náhradní výsadbu v souladu s rozhodnutím příslušného orgánu státní správy.

Z těchto důvodů nejsou navrhována žádná opatření k prevenci, omezení, vyloučení negativních účinků stavby.

Vlivy na ekosystémy

Realizací stavby nedojde k poškození významných biotopů v jeho okolí. Výstavbou nebude zasažen žádný evidovaný ekosystém, který má z hlediska ekologické stability krajiny nějakou hodnotu.

Při provozování areálu bude na lokální ekosystém působit jak vlastní provoz areálu, tak v menší míře i práce spojené s jeho údržbou (úklidové práce a péče o zelené plochy apod.). V nově upravených plochách zeleně se usídlí někteří běžní pěvci a drobní savci, kteří již v blízkém okolí sídlí a jimž bude nová zeleň vyhovovat.

Z hlediska ochrany přírody – flóry, fauny a celých ekosystémů – nebude mít navrhovaný areál negativní vliv na své okolí. Shrnutí těchto vlivů je sumarizováno tabelárně.

Tabulka č. 26: Vliv výstavby a provozu objektu na flóru, faunu a ekosystémy

Ozn. vlivu	Vlivy	Typ ovlivnění	Odhad významnosti vlivu	Hodnocení
VII.1	Vliv na flóru a faunu v době výstavby	přímé, dlouhodobé	negativní, na pozemcích se nachází pouze druhově chudá fauna, stavba si vyžádá kácení porostů, budou však nahrazeny novou zelení, kácení bude širšího rozsahu	-10
VII.2	Vliv na flóru a faunu v době provozu	přímé, trvalé	negativní až neutrální, druhově chudá fauna z pozemku snadno migruje, popřípadě se může usídlit v nové zeleni, nová zeleň posílí izolační funkci	0,0
VII.3	Vliv na potravinový řetězec fauny	přímé, krátkodobé	významný, pokud nebude dodržen provozní řád a bude umožněn přístup hlodavcům k potravinám a odpadům	-0,5
Celkové hodnocení				-15

Vlivy na krajinu

Vliv na estetické kvality krajiny

Stavba nebude mít významný vliv na estetickou kvalitu krajiny. Vzhledem ke skutečnosti, že se jedná o pozemek umístěný v intravilánu města Cvikova, nepředpokládá se realizací záměru významnější vliv na krajinu a její kulturní hodnoty. Po dokončení výstavby navíc dojde k ozelenění areálu a tím k začlenění stavby do okolí.

Vliv na rekreační využití krajiny

Zájmové území ani jeho širší okolí není charakterizováno jako čistě rekreační území a ani není do budoucna jako rekreační území vyčleněno. Zájmovým územím neprochází žádná turistická cesta. Vliv na rekreační využití krajiny je tedy minimální.

Vliv na krajinný ráz

Vedle geomorfologické predispozice závisí krajinný ráz na trvalých ekologických podmínkách a ekosystémových režimech krajiny. Krajinný ráz je podstatně ovlivněn lidskou činností v daných přírodních podmínkách. Je tak vytvářen souborem typických přírodních a člověkem vytvářených znaků, které jsou lidmi vnímány.

Vnímání krajiny je individuální a vždy subjektivní. Při tom se uplatňují nejen zrakové vjemy, které jsou nejdůležitější, ale i vjemy sluchové a pachové, dále například i reminiscence individuálních životních událostí, které určitý momentový vjem může vyvolat. Zatímco antropogenní krajinné prvky, které na někoho působí rušivě, mohou být vnímány pozitivně, jakákoliv přírodní a vyvážená scenérie může být vnímána negativně, pokud při momentovém vjemu na člověka například působí negativně intenzivní automobilová doprava. Z těchto ve zkratce uvedených důvodů vyplývá, že posuzování těchto vlivů je zatíženo vyšší subjektivitou.

Pro posouzení vlivu projektovaného objektu na krajinný ráz a estetické charakteristiky území lze záměr hodnotit dle určujících objektivních faktorů krajinného rázu území, a to z několika hledisek:

- *Narušení stávajícího poměru krajinných složek.* Výstavbou projektovaného záměru nedojde k narušení poměru krajinných složek. Ty jsou do značné míry modifikovány vznikem nových umělých krajino tvorných prvků v okolí zájmového území.
- *Narušení vizuálních vjemů.* Projíždějící motoristé změnu oproti současnému stavu zaznamenají.

Realizací stavby nebudou dotčeny významné krajinné prvky dle § 3 a § 6 zákona č. 114/1992 Sb., ani kulturní dominanty krajiny. Je nutno respektovat názor příslušného orgánu ochrany přírody a krajiny, zda je nutné požádat o souhlas k zásahu do krajinného rázu či nikoli.

V následující tabulce jsou výše uvedené vlivy rekapitulovány.

Tabulka č. 27: Vlivy na krajinu

Ozn. vlivu	Vlivy	Typ ovlivnění	Odhad významnosti vlivu	Hodnocení
VIII.1	Nová charakteristika	přímé, trvalé	pozitivní, nový architektonický prvek v urbanizované krajině negativní kácení	-,0
VIII.2	Blízké, střední pohledy	přímé, trvalé	neutrální, vnímáno odlišně	0,0
VIII.3	Změna využití území	přímé, trvalé	nelze stanovit, vnímáno odlišně různými skupinami obyvatelstva, nová zeleň bude vnímána pozitivně	0,0
Celkové hodnocení				-,0

Vlivy na hmotný majetek a kulturní památky

Vliv na budovy, architektonické a archeologické památky a jiné lidské výtvo

Výstavbou a provozem projektovaného objektu nebudou nepříznivě ovlivněny žádné památkově chráněné budovy ani architektonické památky. Na ploše budoucího záměru se nenachází památkově chráněný objekt. Ve městě Cvikov není vyhlášena městská památková zóna.

Město Cvikov je ve smyslu zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů, územím s archeologickými nálezy – je uvedeno ve Státním archeologickém seznamu ČR. Z této skutečnosti vyplývá, že při provádění zemních prací nelze vyloučit odkrytí archeologických nálezů. Plánovaná lokalita výstavby se nalézá v území s archeologickými nálezy I. kategorie, proto je stavebník od doby přípravy stavby povinen oznámit svůj záměr o zamýšlených zemních pracích v souvislosti se stavební činností Archeologickému ústavu Akademie věd České republiky, Letenská 4, 118 01 Praha 1. V případě, že dojde k archeologickému nálezů na dotčeném území, postupuje se podle § 23 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči.

V případě zjištění archeologických nálezů v průběhu zemních prací bude proveden záchranný archeologický průzkum (v hodnocení je uvedeno, že se jedná o negativní vliv, protože zjištěné artefakty budou záměrem ovlivněny, pozitivní je ale skutečnost, že by mohly být získány nové poznatky o historii osídlení této oblasti).

Jiné vlivy stavby na antropogenní systémy se nepředpokládají.

Tabulka č. 28: Vlivy na majetek a památky

Ozn. vlivu	Vlivy	Typ ovlivnění	Odhad významnosti vlivu	Hodnocení
IX.1	Zjištění archeologických artefaktů	přímý, krátkodobý	v případě nálezu negativní, bude však zmírněn záchranným archeologickým průzkumem	1,0
Celkové hodnocení				1,0

Vlivy na dopravu

Při výstavbě projektovaného záměru dojde k dočasnému zvýšení pohybu vozidel v důsledku pojezdu nákladních vozidel a stavebních mechanismů a v důsledku dopravy stavebního materiálu. Při provozu areálu dojde k mírnému nárůstu intenzit dopravy na stávajících komunikacích oproti stávajícímu stavu.

Stavba bude napojena na stávající síť místních komunikací ve městě. Hlavní vstup/vjezd na pozemek bude z ulice Tovární. Vzhledem k tomu, že dopravní parametry místních komunikací neumožňují splnit požadavky plánované automobilové dopravy, je nutné vybudovat nové dopravní napojení této ulice na komunikaci I/13 Liberec-Ústí n. L., vedoucí v sousedství.

2. Rozsah vlivů stavby a činnosti vzhledem k zasaženému území a populaci

Z výše uvedeného textu vyplývá, že negativní vlivy posuzovaného areálu na obyvatele a životní prostředí jsou celkově nízké.

Mezi základní negativní vlivy je možné zařadit:

- hluk,
- emise,
- produkce odpadních vod,

- odtok dešťových vod,
- produkce odpadů.

Mezi pozitivní vliv je možné zařadit vznik 26 nových pracovních míst.

Veškeré výše uvedené negativní vlivy jsou minimalizovány a splňují legislativní požadavky. Nebude překračován hluk ani emise znečišťujících látek nad přípustnou míru a jejich hodnoty se zvýší oproti stávajícímu stavu minimálně. Kontaminované dešťové vody budou předčištěny v odlučovači ropných látek, splaškové odpadní vody budou odváděny na čistírnu odpadních vod.

Za předpokladu respektování všech stávajících právních předpisů, doporučení uvedených v tomto oznámení a v projektové dokumentaci nebude i při synergickém působení všech prostorových jevů a faktorů ekologická únosnost zájmového území provozem posuzovaného záměru překročena.

3. Údaje o možných významných nepříznivých vlivech přesahujících státní hranice

Posuzovaný záměr výstavby nebude vykazovat žádné nepříznivé vlivy přesahující státní hranice. Vliv stavby na životní prostředí lze hodnotit pouze jako bodový.

4. Opatření i prevenci, vyloučení, snížení, popřípadě kompenzaci nepříznivých vlivů

Obecně platí, že:

- Před zahájením prací musí být všichni pracovníci na stavbě poučeni o bezpečnostních předpisech pro všechny práce, které přicházejí do úvahy. Tato opatření musí být řádně zajištěna a kontrolována.
- Všichni pracovníci musí používat předepsané ochranné pomůcky. Na pracovišti musí být udržován pořádek a čistota. Musí být dbáno ochrany proti požáru a protipožární pomůcky se musí udržovat v pohotovosti.
- Práce na el. zařízeních smí provádět pouze k tomu určený přezkoušený elektrikář. Připojení elektrických vedení se mohou provádět jen za odborného dozoru.
- Při výkopech je nutné zajistit ochranné zábradlí a výstražné osvětlení. Při styku s podzemními vedeními, hlavně pak s kabely, je nutno vyrozumět stavebního dozora a investora, který zabezpečí další postup.
- Na staveništi musí být vývěskou oznámena telefonní čísla nejbližší požární stanice, první pomoci a policie.
- Podzemní investice je nutno před zahájením prací řádně vytyčit a zabezpečit během prací proti poškození.

V následujícím textu jsou specifikována opatření, která je nutno pro realizaci záměru zohlednit:

Územně plánovací opatření

- Bude respektována obecně závazná vyhláška č. 7/2004 o závazných částech Územního plánu města Cvikova.

Technická opatření pro ochranu vod

- Projekt stavby bude projednán s vodohospodářským orgánem z hlediska zabezpečení vodohospodářských poměrů v území.
- Bude zpracován podrobný hydrogeologický průzkum. Na základě výsledků průzkumu stanovit způsob provádění zemních prací.
- V průběhu stavby bude prováděna pravidelná kontrola stavebních mechanismů, a to především z hlediska možných úkapů všech provozních náplní.
- Srážkové vody ze zpevněných ploch budou předčištěny v odlučovači ropných látek.
- U parkovišť a komunikací, kde je riziko úniků a úkapů provozních náplní, bude vybudována nepropustná plocha.
- Bude zpracován Provozní řád odlučovače ropných látek, který bude zahrnovat pravidelnou kontrolu a údržbu odlučovače.
- Odvádění srážkových vod ze staveniště musí být zabezpečeno tak, aby se zabránilo rozmáčení povrchů ploch staveniště, zejména vnitrostaveništních vozovek.

Technická opatření pro ochranu půdy

- Během výstavby je nutné omezit negativní vlivy způsobené pojezdy stavební techniky a provozem staveniště, udržovat dobrý stav stavební techniky, mechanismy odstavovat na zabezpečené ploše.

Technická opatření pro ochranu ovzduší

- Bude nutné minimalizovat negativní vlivy při zemních pracích i vlastní výstavbě vhodnou organizací práce a pracovních postupů za účelem maximálního zkrácení doby výstavby.
- Je třeba snížit prašnost při výstavbě kropením a čištěním komunikací, které budou v nejbližším okolí stavbou znečištěny.
- Je nutné zabezpečit provoz dopravních prostředků produkujících ve výfukových plynech škodliviny v množství odpovídajícím platným vyhláškám a předpisům o podmínkách provozu vozidel na pozemních komunikacích. Nasazování stavebních strojů se spalovacími motory omezovat na nejmenší možnou míru, provádět pravidelně technické prohlídky vozidel a pravidelné seřizování motorů.

Technická opatření na ochranu před hlukem

- Je nutné používat především stroje a mechanismy v dobrém technickém stavu, jejichž hlučnost nepřekračuje hodnoty stanovené v technickém osvědčení. Při provozu hlučných strojů v místech, kde vzdálenost umístěného stroje od okolní zástavby nesnižuje hluk na hodnoty stanovené hygienickými předpisy, je nutno

zabezpečit pasivní ochranu (kryty, akustické zástěny apod.)

- V dalším stupni projektové přípravy je třeba upřesnit a konkretizovat rozsah případných nezbytných protihlukových opatření.
- Během výstavby je nutné používat techniku, která bude v dobrém stavu a bude splňovat požadavky nařízení vlády č. 9/2002 Sb.
- Celý proces výstavby zajišťovat organizačně tak, aby maximálně omezoval možnost narušení faktorů pohody, vyloučení výstavby v nočních hodinách (jízdy automobilů v okolí obytných objektů).
- Po realizaci záměru bude provedeno změření hlučnosti v navazujících lokalitách, pokud budou překročeny přípustné hodnoty, bude navrženo opatření pro jejich eliminaci.

Ostatní opatření

- Stavebník je od doby přípravy stavby povinen oznámit svůj záměr o zamýšlených zemních pracích v souvislosti se stavební činností Archeologickému ústavu Akademie věd České republiky, Letenská 4, 118 01 Praha 1 (plánovaná lokalita výstavby se nalézá v území s archeologickými nálezy I. kategorie).
- Bude zpracováno dopravní řešení napojení areálu se zhodnocením technických parametrů vozovek (šířkové uspořádání, kryt silnice vzhledem k předpokládanému provozu).
- Při přípravě stavby bude zpracován program organizace výstavby, zejména s ohledem na dopravní provoz související s přilehlými komunikacemi a objekty s trvalým bydlením.
- Projednat kácení dřevin s příslušným orgánem státní správy (CHKO Lužické hory) a s MÚ Cvikov. Káceny budou pouze nejnutnější dřeviny v souladu s rozhodnutím tohoto orgánu. Výčet dřevin je v příloze oznámení v samostatné tabulce. Zpracovatel oznámení po dohodě s investorem navrhuje, aby se skupina smrků v prostoru parkoviště zakomponovala do celkového projektu a tyto dřeviny nebyly káceny.
- V dalším stupni projektové dokumentace je nutné dopracovat návrh ozelenění areálu a příslušných sadových úprav, které budou projednány s orgány státní správy.
- Kvalitní sejmoutou zeminu v areálu použít pro vegetační úpravy areálu.
- Ke kolaudaci předložit doklad o smluvním zajištění odvozu odpadu oprávněnou osobou.
- Vozidla vyjíždějící ze staveniště musí být řádně očištěna, aby nedocházelo ke znečišťování veřejných komunikací zejména zeminou, betonovou směsí apod. Případné znečištění veřejných komunikací musí být pravidelně odstraňováno. Vozidla dopravující sypké materiály musí používat k zakrytí hmot plachty, vybouranou suť je nutno v případě zvýšené prašnosti zkrápět. Na staveništi - u výjezdu ze staveniště bude zřízena plocha pro mechanické dočištění vozidel vyjíždějících ze stavby.
- Zabezpečit skladování nebezpečných chemických látek a přípravků tak, aby se minimalizovalo riziko jejich úniku do životního prostředí.
- Plnit povinnosti vyplývající ze zákona č. 59/2006 Sb., o prevenci závažných

havárií.

Kompenzační opatření

- Provést náhradní výsadbu za pokácené dřeviny - dle požadavku státní správy a samosprávy.

Preventivní a provozní opatření

- Stavební práce provádět ve shodě se souvisejícími národními normami, předpisy a vyhláškami.
- Odpovědnými pracovníky zajistit kontrolu všech pracovišť a ploch; provádět pravidelná školení pracovníků.
- Umožnit příjezd požárních vozidel, instalovat automatický systém.
- Zajistit bezpečnost provozu (dopravy) vhodným dopravním značením.
- Provádět pravidelnou kontrolu a údržbu odlučovačů ropných látek.
- Specifikovat v příslušných havarijních, manipulačních a provozních řádech následná opatření při případné havárii. S těmito řády seznámit zaměstnance objektu, provádět pravidelné doškolování a cvičení.
- Pro shromažďování odpadů používat vhodných sběrných nádob. Snažit se o maximální recyklaci odpadů a obalů, případně umožnit jejich využití jako druhotné suroviny.
- vést evidenci odpadů a obalů v souladu s požadavky zákona č. 185/2001 Sb. a zákona č. 477/2001 Sb.

5. Charakteristika nedostatků ve znalostech a neurčitosti, které se vyskytly při specifikaci vlivů

Podklady předložené oznamovatelem (architektonická a dispoziční studie, projektová dokumentace k územnímu řízení, údaje o zdrojích hluku a emisí) a dále podklady veřejně dostupné, podklady z archivu zpracovatele oznámení, dostupná literatura a údaje získané vlastní rekognoscací území, lze hodnotit jako dostatečné pro specifikaci očekávaných vlivů na životní prostředí a pro zpracování Oznámení dle zákona č. 100/2001 Sb., ve znění pozdějších novel, naposledy zákona č. 216/2007 Sb.

E. POROVNÁNÍ VARIANT ŘEŠENÍ ZÁMĚRU

V předloženém oznámení je z hlediska lokalizace uvažována pouze jedna varianta umístění záměru.

Pro porovnání výstavby záměru pak byla zvolena varianta aktivní a varianta nulová.

Aktivní varianta spočívá v realizaci výstavby záměru „Obchodní centrum ve Cvikově“. Výstavbou dochází k pozitivnímu sociálnímu efektu, který spočívá v rozšíření nabídky pracovních míst, a to i v kategorii méně kvalifikovaných a tedy obtížně zaměstnatelných pracovníků. Předpokládá se vytvoření 26 pracovních míst.

Domníváme se, že v rámci komplexního posouzení uvedeného záměru by měl být zvážen i tento efekt.

Nulová varianta předpokládá, že se daný záměr nebude realizovat a pozemky zůstanou ve stávajícím stavu.

Pro obě varianty byla sestavena matice interakcí pro předběžné posouzení vlivu na životní prostředí a na veřejné zdraví (obyvatelstvo). Tabulka nemá vypovídající hodnotu ve smyslu velikosti a závažnosti vlivu záměru, pouze stanoví, že impact je předpokládán, a to ať již impact kladný či záporný. Pro konečné zhodnocení záměru byla pak použita verbálně numerická stupnice pro hodnoty relativních jednotek.

Tabulka č. 29: Matice interakcí pro předběžné posouzení vlivu záměru na životní prostředí

Obecná kritéria dle metodologie E.I.A	Aktivní varianta 1	Nulová varianta 2
Vlivy na obyvatelstvo		
Sociální a ekonomické vlivy	0	X
Faktory pohody	0	0
Vlivy na ekosystémy		
Vlivy na ovzduší a na klima	X	0
Množství koncentrace emisí a jejich vliv na okolí	X	0
Jiné vlivy	0	0
Vlivy na vodu	0	0
Jakost povrchových a podzemních vod	0	0
Charakter odvodnění oblasti	0	0
Změny hydrogeologických charakteristik (hladina podzemní vody)	0	0
Vlivy na půdu	0	0
Rozsah záboru zemědělské a lesní půdy, způsob využívání	X	0
Znečištění půdy	0	0
Topografie, stabilita, eroze	0	0

Obecná kritéria dle metodologie E.I.A	Aktivní varianta 1	Nulová varianta 2
Horninové prostředí a nerostné zdroje	0	0
Hydrogeologické charakteristiky	0	0
Chráněné části přírody	0	0
Ukládání odpadů	0	0
Vlivy na flóru a faunu	X	0
Poškození a vyhubení druhů a biotopů	0	0
Vlivy na ekosystémy	0	0
Vlivy na antropogenní systémy		
Budovy, architektonické a archeologické památky	0	0
Kulturní hodnoty nehmotné povahy	0	0
Geologické a paleontologické památky	0	0
Vlivy na strukturu a využití území		
Doprava	0	0
Navazující stavby	0	0
Infrastruktura	0	X
Estetická kvalita území	X	0
Rekreační využití krajiny	0	0
Ostatní vlivy		
Biologické vlivy	0	0
Hluk a záření	X	0
Jiné ekologické vlivy	0	0
Velkoplošné vlivy v krajině		
Lokalizace z hlediska ekologické únosnosti	0	0
Současná a výsledná ekologická zátěž	0	0
Celkové zhodnocení	6	2

X – impact předpokládán

0 – impact nenalezen, nevýznamný, nehodnotitelný impact

Varianta ekologicky optimální

Jedná se o variantu navrhovanou, ve které jsou v maximální míře navržena opatření, zajišťující minimalizaci negativních vlivů na životní prostředí, včetně vlivu na obyvatelstvo.

Pozn.:

Podle teorie a metodologie procesu E.I.A. popsané prof. Ing. J. Říhou DrSc. Lze za variantní řešení E.I.A. pokládat jakékoli vyhovující řešení pro splnění

zadaného cíle, tj. např. variantní druh činnosti, různá lokalizace, různé technologické procesy, různý časový plán realizace apod.

Investor stavby nebude zcela určitě zvažovat provozování jiných činností v uvedeném objektu, při lokalizaci stavby bylo jako pozitivní vyhodnoceno umístění záměru v areálu, určeném pro obchodní využití a služby. Dále byla zvážena atraktivita vůči dopravnímu napojení a celkového začlenění do území. Časový plán realizace je zpravidla vždy postaven zcela jednoznačně ve smyslu zahájit co možná nejdříve.

Navrhovaná varianta je pak předložena k hodnocení jako výsledek posuzování návrhů projektanta, možnosti daného řešení území, finanční náročnosti a průchodnosti řešení u orgánů státní správy. Proces E.I.A. pak ve většině případů hodnotí předkládanou variantu z hlediska minimalizace negativních vlivů na životní prostředí (návrh varianty ekologicky optimální) ve srovnání se současným stavem, tj. variantou nulovou.

Pro závěrečné zhodnocení vlivu posuzovaného záměru na životní prostředí byla použita aplikovaná metoda křížové matice interakcí (cross-impact matrix) s verbálně numerickou stupnicí hodnot a vybranými kritérii pro hodnocení konkrétního záměru.

Kritéria a hodnocení variant řešení (aktivní varianta = realizace záměru; nulová varianta = trvání stávajícího stavu využití pozemku).

Tabulka č. 30: Verbálně numerické stupnice pro hodnoty relativních jednotek

Verbální hodnocení	Body
<p>Výskyt škodliviny, míra narušení, zátěž a impact je silný; časově pravidelný; periodicky se opakující; prostorově neomezený.</p> <p>Přijaté riziko je výjimečně nadprůměrné.</p> <p>Míra závažnosti (důležitosti) ukazatele je zanedbatelná (téměř nulová-irelevantní).</p> <p>Jakost (kvalita) nebo řešení je neuspokojivé, neúplné, nevyhovující nebo nepřijatelné.</p> <p>Finanční náklady jsou nepřijatelné, příliš vysoké.</p> <p>Spolehlivost a bezpečnost záměru je nepřijatelná.</p> <p>Stupeň dosažení sledovaného technického nebo politického cíle je neuspokojivý.</p>	1
<p>Výskyt škodliviny, míra narušení, zátěž a impact je silný; časově nepravidelný, dočasný, prostorově omezený.</p> <p>Přijaté riziko je nadprůměrné-jisté.</p> <p>Jakost (kvalita) nebo řešení je podprůměrné.</p>	2
<p>Výskyt škodliviny, míra narušení, zátěž a impact je průměrný; na hranici přípustného limitu.</p> <p>Přijaté riziko je průměrné.</p> <p>Míra závažnosti ukazatele je důležitá (nezanedbatelná, relevantní).</p> <p>Jakost (kvalita) nebo řešení a finanční náklady jsou průměrné.</p>	3

Verbální hodnocení	Body
Výskyt škodliviny, míra narušení, zátěž a impact je slabý; neškodný. Přijaté riziko je podprůměrné. Jakost (kvalita) nebo řešení je nadprůměrné.	4
Výskyt škodliviny, míra narušení, zátěž a impact je téměř nulový; žádný. Přijaté riziko je téměř nulové; žádné. Míra závažnosti ukazatele je výjimečně důležitá (rozhodující). Jakost (kvalita) nebo řešení je výjimečně nadprůměrná; progresivní Finanční náklady jsou nejnižší. Spolehlivost a bezpečnost záměru je plně zaručena. Stupeň dosažení sledovaného technického nebo politického cíle je maximálně možný.	5

Tabulka č. 31: Porovnání aktivní a nulové varianty

Kritérium vlivu	Rozměr	Aktivní varianta	Nulová varianta	Předpoklad interakce
Půda	RJ	4	5	n
Ovzduší	RJ	4	5	n
Povrchové vody	RJ	4	5	n
Podzemní vody	RJ	4	5	n
Flóra	RJ	4	5	n
Fauna	RJ	4	5	n
Ekosystémy	RJ	4	5	n
Odpady	RJ	5	5	o
Hluk	RJ	4	5	n
Změna počtu prac. příležitostí	RJ	5	1	VP
Změna podmínek a předpokladů pro sport a rekreaci	RJ	5	5	o
Doprava	RJ	3	4	n
Historické a kulturní památky	RJ	4	4	o
Území a soulad s ÚP	RJ	5	5	o

RJ relativní jednotka

*Předpokládaná interakce hodnocena jako: Negativní (N)
 Málo negativní (n)*

Pozitivní (P)

Málo pozitivní (p)

Velmi negativní (VN)

Velmi pozitivní (VP)

V případě, že žádné rozdíly ve variantách nejsou nebo se nepředpokládá žádný impact (vliv) označuje se (o).

F. ZÁVĚR

Předkládané posouzení záměru hodnotí vliv navrhované investice výstavby projektovaného areálu z hlediska jejího možného vlivu na obyvatelstvo a životní prostředí.

Je možné konstatovat, že záměr splňuje legislativní předpisy z hlediska ochrany životního prostředí.

Zpracovatel oznámení na základě znalostí uvedených v předkládaném oznámení doporučuje záměr při respektování veškerých technických opatření

Obchodní centrum ve Cvikově

REALIZOVAT

za podmínek uvedených v oznámení, při zohlednění případných připomínek orgánů státní správy a samosprávy.

G. VŠEOBECNĚ SROZUMITELNÉ SHRNU TÍ NETECHNICKÉHO CHARAKTERU

Oznamovatel: **STAVOKOMBINÁT INVEST s.r.o.**
Dr. M. Horákové 185/66
460 06 Liberec 6

Zpracovatel oznámení: **EKOLINE Ing. Iva Vrátná**
Ondříčkova 1960/2
400 11 Ústí nad Labem
mobil: 603 942 121
telefon: 475 622 613
e-mail: iva@ekoline.org

číslo osvědčení o autorizaci
17676/3041/OIP/03

Odborná spolupráce: **Ing. Helena Skalníková**
mobil: 775 942 121
e-mail: skalnikova.h@seznam.cz

Generální projektant: **ANITAS, s.r.o.**
Masarykovo nám. 1142
295 01 Mnichovo Hradiště

Název záměru: **OBCHODNÍ CENTRUM VE CVIKOVĚ**

Kapacita záměru:

Celková plocha pozemků	6 752 m ²
Celková zastavěná plocha	4 576 m ²
Zastavěná plocha objektu	1 376 m ²
Zastavěná plocha parkoviště vč. komunikací	3 200 m ²
Plocha zeleně	2 314 m ²
Obestavěný prostor	7 568 m ³
Prodejní plocha	920 m ²
Počet parkovacích míst	50, z toho 3 pro invalidy

Umístění záměru:

kraj: Liberecký
okres: CZ0511 Česká Lípa

obec: 561479 Cvikov
katastrální území: 618080 Cvikov
p.p.č.: *vlastní objekt: 29/1, 28/3 v k.ú. Cvikov*
dotčené stavbou: 28/2, 28/3, 29/1, 3512/12, 3538/2 a st.p.č. 202/2 v k.ú. Cvikov
sousední pozemky: p.p.č. 3512/12, 29/4, 35/1, 35/9, 35/3, 44/1, 29/6, 29/5, 3829, 3538/2, st.p.č. 765 a st.p.č. 232/2 v k.ú. Cvikov

Předmětem záměru je výstavba obchodního centra s parkovištěm pro osobní automobily ve městě Cvikov. Celková kapacita parkoviště je navržena na 50 parkovacích stání, z toho 3 místa budou pro imobilní zákazníky.

Jedná se o obchodní centrum, které je schopno poskytnout zákazníkům komplexní služby na vysoké úrovni.

Vlastní objekt se nachází na p.p.č. 29/1 a 28/3 v k.ú. Cvikov, pozemky dotčené stavbou mají p.p.č. 28/2, 28/3, 29/1, 3512/12, 3538/2 a st.p.č. 202/2 v k.ú. Cvikov. Zájmové území leží v centrální části města Cvikov v zastavěném území na křižovatce ulice Tovární a silnice 1. třídy I/13 Liberec-Ústí n. L., procházející Cvikovem.

V současné době je pozemek nezastavěný, je zarostlý náletovou zelení a dřevinami. Stavba si vyžádá kácení vzrostlé zeleně, které bude podléhat samostatnému rozhodnutí o kácení. Rozsah kácení bude upraven v rámci územního řízení. Výčet dřevin je v příloze oznámení v samostatné tabulce. Zpracovatel oznámení po dohodě s investorem navrhuje, aby se skupina smrků v prostoru parkoviště zakomponovala do celkového projektu a tyto dřeviny nebyly káceny. Pozemek je mírně svažité k východu.

Zájmový pozemek je ze západní strany ohraničen komunikací Tovární, ze které je navržen vjezd na budoucí stanoviště. Za jižní hranicí zájmového pozemku se nachází silnice 1. třídy I/13 Liberec-Ústí n. L., za východní hranicí se nachází komunikace Horní s přiléhající zástavbou a na severní straně obytná zástavba, která je ohraničena komunikací Kollárova.

Dle výpisu z katastru nemovitostí jsou pozemky v současné době evidovány jako zahrady, trvalý travní porost, ostatní plochy a zastavěná plocha a nádvoří. Vlivem stavby dojde k odnětí půdy ze zemědělského půdního fondu (ZPF). Pozemky určené k plnění funkcí lesa (PUPFL) nebudou záměrem dotčeny.

Předmětná lokalita se nachází v chráněné krajinné oblasti (CHKO) Lužické hory, na území národního parku nezasahuje. Záměrem nebudou dotčeny lokality soustavy NATURA 2000, jak vyplývá z vyjádření Krajského úřadu Libereckého kraje, odboru rozvoje venkova, zemědělství a životního prostředí (viz příloha). Pásma hygienické ochrany vodního zdroje nebudou záměrem dotčeny. Záměr je umístěn v chráněné oblasti přirozené akumulace vod (CHOPAV) Severočeská křída.

Záměr z hlediska památkové péče není aktuální, neboť v předmětném území stavby se nenachází žádné památkově chráněné objekty. Plánovaná lokalita výstavby se však nalézá v území s archeologickými nálezy I. kategorie, proto je stavebník od doby přípravy stavby povinen oznámit svůj záměr o zamýšlených

zemních pracích v souvislosti se stavební činností Archeologickému ústavu Akademie věd České republiky, Letenská 4, 118 01 Praha 1.

Uvedené pozemkové parcely se z hlediska umístění záměru jeví jako vhodné ve vztahu k předpokládanému využití nového objektu, jeho situování a souladu s územně plánovací dokumentací. Lokalita dává výborný předpoklad rozvoje kvalitních obchodně-obslužných funkcí.

Stavba bude napojena na stávající síť místních komunikací ve městě. Hlavní vstup/vjezd na pozemek bude z ulice Tovární. Vzhledem k tomu, že dopravní parametry místních komunikací neumožňují splnit požadavky plánované automobilové dopravy, je nutné vybudovat nové dopravní napojení této ulice na komunikaci I/13 Liberec-Ústí n. L., vedoucí v sousedství.

Stavba obchodního centra s parkovištěm a s ním související výstavba komunikačního napojení nemá omezující vliv na stávající veřejné vybavení území, není objektem výrobního charakteru, nevyžaduje dopravu výrobního zařízení a nemá zvýšené požadavky na veřejnou dopravu.

Vzhledem k charakteru záměru se předpokládá kumulace s jinými záměry.

Pro realizaci záměru je zvažována pouze jedna varianta. Nebyly zvažovány jiné varianty z hlediska umístění ani z hlediska velikosti.

Zprovozněním obchodního centra dojde k pozitivnímu sociálnímu efektu spočívajícího ve zřízení nových pracovních míst. Předpokládá se vytvoření 26 pracovních míst. Domníváme se, že v rámci komplexního posouzení uvedeného záměru by měl být zvážen i tento efekt.

V současné době projednávána 2. změna Územního plánu města Cvikov je v souladu se záměrem investora. Tato dokumentace vychází z předjednané studie Marketu u autobusového nádraží ve Cvikově, zpracované firmou ANITAS, s.r.o. v červnu 2007.

Obchodní centrum je samostatná budova, půdorysným tvarem obdélník, s přístavbou zásobovací rampy.

Budova je navržena jako jednopodlažní objekt tvořený skeletovou konstrukcí halového typu, půdorysně obdélníkového tvaru, s přístavkem rampy ze strany zásobovacího dvora.

Modulový systém nad prodejní plochou se navrhuje v rozponu 14 x 13 m + zázemí.

Zastřešení je tvořeno plochou střechou hřebenovitě vyspádovanou.

Výška budovy po atiku je cca 5,20 m a je odvislá od konstrukčního řešení skeletu, popř. od požadavků na jinou vnitřní světlou výšku.

Obvyklá světlá výška od podlahy po spodní líc nejnižšího vazníku je 3,15 m. (světla na +3 m, zohlednit rozvody VZT).

Vnější architektonický ráz budovy:

Vnější architektonický ráz budovy je dán specifickými požadavky na jeho řešení, mezi které patří barevnost a členění obvodového pláště, umístění vstupů, reklamních panelů, log apod. To vše v návaznosti na související zpevněné plochy.

Z vnější strany bude mít obvodový plášť pravidelnou strukturu a bude barevně členěn na různé plochy, které navazují na barevně neutrální průběžný soklový pás.

Okenní otvory a vstupy do objektu jsou z provozních důvodů a náročnosti na zabezpečování ochrany objektu navrženy v nejnútnejším rozsahu.

Dominantním prvkem obvodového pláště objektu je vždy hlavní vstup pro zákazníky, se zvýrazněním vstupní fasády, s předsazenou atypickou konstrukcí nadstřešení - markýzy.

Fasáda ze strany hospodářského nádvoří je členěna zastřešenou a opláštěnou zásobovací rampou.

Dispoziční a provozní řešení - všeobecný popis:

Obchodní centrum se bude vyznačovat jednotným způsobem prodeje a vizuálním stylem. Zásady řešení vyplývají ze zkušeností se způsobem prodeje a z hygienických, typologických a provozních požadavků a předpisů.

Dispoziční řešení objektu je rozděleno do několika provozních úseků:

- úsek pohybu zákazníků - vstupní prostor, prodejní plocha, pokladny, dozor pokladen, výstupní prostor (předpokládaný počet zákazníků dle situace v daný okamžik cca 200)
- úsek zázemí a vedení prodeje - trezorová místnost, manipulační prostor s výkupem lahví, chladárna, mrazárna, úklidová místnost, provozní místnost řeznictví
- úsek zázemí zaměstnanců - šatny pro ženy a muže, WC, sprchy, denní místnost,
- úsek provozu budovy - energoblok (tepelný zdroj, rozvodna NN, VN, trafo, náhradní zdroj - UPS), plochy pro NN rozváděče, prvky slaboproudu (Rack, server), plochy pro ústředny (EPS, ozvučení, MaR, hlášení havarijních stavů).

Všechny provozní úseky je nutno vzájemně propojit komunikačními prostory tak, aby byly splněny požadavky na nenásilný a plynulý provoz celé budovy, i se zohledněním vazby na exteriér.

Všeobecné stavebně-technické a technologické požadavky

Zdravotechnika (ZT) - vodovod, kanalizace, plyn

Vodovod:

Předmětem řešení vnitřního vodovodu jsou zdravotnické instalace. To jsou přívody studené vody pitné, rozvody v objektu studené vody pitné, teplé užitkové vody, rozvod požární vody k vnitřním hydrantům. Dodávka zdravotnické instalace končí 1 m před obvodovou zdí ze strany exteriéru, další návaznost se řeší jako součást projektu inženýrských sítí. Místnosti, které budou vybavovány technologií, budou napojeny na jednotlivá média dle předaných požadavků technologie.

Studená pitná voda:

Do objektu se přivede vodovodní přípojka. Vodoměrná šachta s vodoměrem se umísťuje mimo objekt a není součástí projektu zdravotnické instalace. Umístění hlavního

uzávěru vody v budově vychází z konkrétního dispozičního řešení a orientace budovy, avšak snahou je, aby to bylo v místnosti kotelny nebo výměníkové stanice.

Hlavní ležaté rozvody v budově se vedou co nejvýše pod střechou. Doporučuje se vést rozvody mimo prostory s vyššími nároky na vzhled (např. prostor před pokladnami, prodejní plocha, apod.). Dilatace potrubí je kompenzována v ohybech, převážně výběrem trasy vedení, v nevyhnutelných případech pomocí U-kompenzátorů.

Doporučuje se, aby se montáž hlavních rozvodů v chodbách nebo tam, kde se vodovod stýká s rozvody VZT, provedla před montáží vzduchotechnického potrubí. Před uvedením do provozu je nutno veškeré zařízení propláchnout a provést ve smyslu norem zkoušku těsnosti za účelem prověření funkce a technických parametrů.

Hlavní rozvody studené vody jsou vedeny volně a navrhují se z ocelových trubek závitových pozinkovaných opatřených izolací. Rozvody ve stěnách se pak navrhují z plastového potrubí polypropylenového PP3 PN20 a jsou rovněž izolovány.

Na hlavním rozvodu vody se osazují sekční uzávěry, které umožní odstavení a vypuštění jednotlivých úseků při případných opravách.

Vývod je uvnitř budovy osazen uzavíracím ventilem, vypouštěcím kohoutem, zpětnou klapkou a vypouštěcím kohoutem s koncovkou na hadici.

V nájemní jednotce bude připraven vývod vody ukončený kulovým kohoutem.

Pro účely údržby zásobovacího dvora a kondenzátoru potravinářského chlazení se osadí vývod vody na fasádě v blízkosti kondenzátoru potravinového chlazení a ze strany vstupní fasády pro potřeby prodeje ryb, zde se požaduje přívod o průměru min 1", uzavření a vypouštění minimálně 1 m před vstupem fasádou z vnitřní strany.

Teplá užitková voda:

Pro sociální zařízení se příprava teplé vody provádí v elektrickém zásobníkovém ohřívači TUV osazeném pod stropem v prostoru šaten nebo úklidové komoře a pro technologii pekárny v tlakovém elektrickém ohřívači (5 l), umístěném v místě odběru. Centrální ohřev v kotelně resp. výměníkové stanici není požadován.

Rozvody teplé vody k zařizovacím předmětům, které se vedou ve stěnách se navrhují z plastových trubek polypropylenových PP3 PN 20. Tato potrubí se izolují.

TUV pro potřeby řezníka je připravována v elektrických zásobníkových ohřívačích vody.

Požární voda:

Dle požadavku zpracovatele požárně-bezpečnostního řešení stavby se v objektu instaluje požární vodovod, avšak pouze za předpokladu, že to je na základě norem a předpisů nutné.

Umístění a typ hydrantu je dán projektem požárně-bezpečnostního řešení. Potrubí se navrhuje jako zavodněné. Použitý materiál - ocelové pozinkované závitové trubky.

Potrubí požární vody bude izolováno.

Zařizovací předměty:

Zařizovací předměty se navrhují běžného typu. Klozety se navrhují kombinované. Umyvadla se opatřují senzorovou baterií, v případě nutnosti (požadavek místní hygienické stanice) pákovou stojánkovou baterií. Umyvadla opatřena zátkami s řetízkiem proti odcizení.

Sprchy se navrhují ve stavebním provedení, tedy jako podezděné vaničky s doplněním zástěn, tzn. nikoliv jako sprchové boxy. Baterie – pákové nástěnné s držákem + hlavice obyčejná.

Kanalizace:

V areálu se navrhuje oddílná kanalizace. Předmětem řešení vnitřní kanalizace je:

- splašková kanalizace (od sociálních zařízení, klimatizačních jednotek a od technologických zařízení),
- dešťová kanalizace (ze střech).

Splašková kanalizace:

Řeší odkanalizování jednotlivých zařizovacích předmětů v sociálních zařízeních, odkanalizování vpustí v kotelně (výměník. stanici), odkanalizování zařízení potravinového chlazení, vzduchotechniky a technologického zařízení.

Napojení veškerých zařizovacích předmětů musí být přes zápachové uzávěrky. Pro napojení chladících a mrazících boxů jsou na základě požadavku připraveny pouze vývody, ukončené nad podlahou. Kondenzátní potrubí od výparníků v chladícím a mrazícím boxu, včetně zápachové uzávěry (sifonu), je dodávkou technologie potravinového chlazení. Odvod kondenzátu z mrazícího boxu je tepelně izolován a je vyveden nejkratší možnou cestou mimo prostor boxu, zápachová uzávěra na tomto potrubí je umístěna také mimo prostor mrazícího boxu. V prodejní ploše jsou připraveny vývody kanalizace pro potravinové chlazení v úrovni podlahy. Svody kondenzátu z chladícího nábytku včetně zápachových uzávěr dodává technologie potravinového chlazení (PCHL).

V nájemní jednotce bude vývod kanalizace ukončen v úrovni podlahy zaslepením.

Odvod kondenzátu od klimatizačních jednotek je pomocí plastového potrubí polypropylenového PPR3 PN 10, které je zaústěno do kondenzačního sifonu s mechanickým zápachovým uzávěrem (např. HL 136N/HL 136.3) umístěným v nice opatřené dvířky 300x300 mm. Zápachový uzávěr je připojen k jednotlivým stoupačkám splaškové kanalizace. Svislé potrubí se navrhuje z plastového potrubí (např. Pipe-Life PVC-HT, nebo jiný technicky a kvalitativně srovnatelný výrobek). Ležatá splašková kanalizace se navrhuje z plastového tvrzeného potrubí (např. Pipe Life PVC-KG, nebo jiný technicky a kvalitativně srovnatelný výrobek), které se spojuje pomocí hrdel. Revizní šachty jsou umístěny mimo prodejní plochu a prostor před pokladnami.

Dešťová kanalizace:

Plochá střecha se odvodňuje gravitačním nebo podtlakovým systémem dešťové kanalizace. Systém dešťové kanalizace se opatřuje tepelnou izolací a v prodejní ploše povrchovou úpravou – fólií bílé barvy, popř. nátěr RAL9010.

Odvodnění střechy zásobovací rampy v prostoru zásobovacího dvora se řeší jako gravitační.

V prostoru zásobovacího dvora se na troubu z pozinkovaného plechu 1,5 m nad upraveným terénem napojuje plastové potrubí (např. mat. PE Geberit, nebo jiný technicky a kvalitativně srovnatelný výrobek), které je na terénu zaústěno do plastového lapače splavenin. Toto potrubí je do výšky 1,5 m nad terén třeba ochránit kovovou ochranou.

U venkovních dešťových odpadů a u odpadů odvodňujících vstup je použit materiál PVC (např. Pipe Life, nebo jiný technicky a kvalitativně srovnatelný výrobek).

Odvodnění střechy nad hlavním vstupem pro zákazníky je rovněž gravitační. Na střeše budou osazeny střešní vtoky s koši pro zachytávání nečistot. Potrubí bude vedeno do lapače střešních splavenin a napojí se na ležatou kanalizaci. Materiál PVC (např. Pipe Life, nebo jiný technicky a kvalitativně srovnatelný výrobek).

Pod venkovními zapuštěnými čistícími rohožemi, které jsou před vstupem do budovy, je osazena kanalizační vpust' pro odvedení případné vody.

Plyn:

Rozvod plynovodního potrubí se navrhuje z ocelových trubek bezešvých závitových a hladkých. Jakost materiálu trubek 11 353.1. Součástí rozvodů plynu je i kompletní regulační stanice plynu včetně plynoměru s impulsním odečtem spotřeby.

Technologie**Vstupní část budovy:**

Před obchodní centrum se navrhuje parkoviště osobních automobilů s příslušnými zpevněnými plochami pro pěší. Na parkovišti, resp. před vstupní fasádou se osazují také přístřešky - parkovací boxy pro nákupní vozíky.

Do prostoru prodejní haly se vstupuje hlavním vstupem pro zákazníky. Do samoobslužného prostoru je zákazník veden mechanickým turniketem.

Prodejní část budovy:

Budova obchodního centra je jednopodlažní a jejím účelem je prodej sortimentu potravinářského a nepotravinářského zboží. Plocha prodejní části je dána kategorií Tesca (1K).

Část potravin:

Všechny potraviny jsou prodávány samoobslužně - zelenina, balené chlazené + mrazené zboží, chléb, pečivo a ostatní balené potraviny – drůbež, maso, uzeniny, lahůdky, sýry.

Chlazené zboží je prodáváno z chladicích regálů, mrazené z regálů mrazicích. Jednotlivé druhy potravin jsou od sebe v chl. a mrazicích regálech odděleny plexi příčkou.

Obslužným úsekem je pouze úsek řeznictví.

Část nepotravin:

Celý sortiment baleného nepotravinářského zboží bude prodáván formou samoobsluhy, mimo chemikálií, hnojiv a ostatních nebezpečných položek z hlediska negativního ovlivňování ostatního zboží.

Zboží nabízené v akcích je vystavováno v regálech v čelech prostorových sestav.

V zadní části prodejní plochy je ve stěně oddělující manipulační prostor umístěn automat na výkup vratných lahví a přepravek.

Pokladní zóna:

Pokladní zónu tvoří několik míst s pokladními boxy s posuvným pásem, čtecím zařízením na čárkový kód a zabudovanou digitální váhou.

System potrubní pošty se nenavrhuje, avšak pro přívod kabeláže silno a slaboproudu z podstřešních žlabů je třeba navrhnout vhodný systém vedení instalace slabo i silnoproudu, který se pod střechou zakotví do trapézového plechu. System pro vedení elektroinstalace od pokladních boxů ke stropu (uzavřený profil) je součástí dodávky stavby.

Zázemí a skladovací část budovy:

Příjem zboží do budovy obchodního centra probíhá přes uzavřenou opláštěnou zásobovací rampu s těsnícím límcem a vyrovnávacím můstkem. Přes zásobovací rampu je zboží podle druhu zaváženo buď přímo na prodejní plochu, nebo na manipulační plochu, případně specifické zboží do mrazírny a chladírny.

V zázemí je umístěn chladicí a mrazicí box, místnost s trezorem a provozní místnost řeznictví (server + trezor), manipulační plocha, nabíjecí místo pro vozík, místnost pro úklid a úklidový stroj, oddělené šatny pro muže a ženy se sociálním zařízením a denní místnost pro zaměstnance.

Všechno zboží bude balené (mimo zeleniny) a z manipulačního prostoru se převeze do prodejny.

Dovážený chléb a pečivo se převeze od příjmu na prodejní plochu. Zelenina a ovoce je od příjmu zavážena přes manipulační prostor na prodejnu. Nepotraviny jsou zaváženy na prodejnu.

Sociální zařízení, šatny a kanceláře (administrativa):

Pro zaměstnance se navrhuje sociální zařízení, oddělené šatny pro muže a ženy v potřebné kapacitní velikosti. Předpokládaný celkový počet zaměstnanců je 26 (30 % mužů a 70 % žen). Všichni zaměstnanci mají zdravotní průkaz. V sociálních

zařízeních (předsíních WC) jsou instalovány senzorové baterie v rozsahu dle projektu technologie na konkrétní projekt.

Pro zaměstnance jsou šatny vybaveny šatními skříňkami – dělenými.

Sociální zařízení WC a umývárny se navrhují pro počty zaměstnanců v nejsilnější směně. Součástí zázemí je také denní místnost pro zaměstnance. Tato místnost má denní osvětlení.

Zaměstnanci pracující v prostorách bez denního světla budou mít svou práci rozdělenou tak, aby se v těchto prostorách nezdržovali vcelku více než 4 hod. denně. Jejich práce bude organizována s přestávkami.

Stravování zaměstnanců:

Pro stravování a odpočinek zaměstnanců o přestávkách je vyhrazena samostatná místnost (denní místnost) s denním osvětlením.

V místnosti je instalována kuchyňská linka se zabudovaným nerezovým dřezem, chladnička s mrazákem, mikrovlnná trouba, varná konvice, automat na teplé i studené nápoje, umyvadlo s pákovou baterií. Místnost je vybavena jídelními stoly a židlemi. Nápoje budou prodávány pouze z prodejního automatu v nevratných obalech na jedno použití. V mikrovlnné troubě si zaměstnanci budou ohřívat donesené jídlo.

Předpokládané napojení na inženýrské sítě

Vodovodní přípojka

Vodovod vedoucí přes pozemek bude nutné přeložit a stavbu nově napojit vodovodní přípojkou na stávající vodovodní řad, který je veden v ulici Tovární (rPE 50x5,4).

Kanalizace splašková

Splaškovou kanalizaci bude možné napojit výtlačným potrubím do stávající revizní šachty veřejného kanalizačního řadu v Tovární ulici, která je umístěna na severozápadním okraji pozemku (výtlač HDPE 63x5,8).

Kanalizace dešťová

Odvodnění zpevněných ploch bude napojeno na stávající dešťové svody podél státní silnice a odvedeno do místní vodoteče.

Plynová přípojka

Napojení plynovodu bude možné po prodloužení stávajícího plynovodního řadu z ulice Kollárova (v dimenzi STL 110) ke hranici pozemku, popřípadě z ulice Tovární.

Přípojka elektro

Napojení na elektrickou síť bude zajištěno vybudováním nové kioskové trafostanice VN/NN na st.p.č. 202/2 k.ú. Cvikov a nově zřízené přípojky NN. Telekomunikační připojení bude možné z vedení telekomunikační sítě na hranici pozemku.

Předpokládaný počet pracovníků v době provozu

Počet směn za den: 2

Celkový počet zaměstnanců: 26

Dopravní a dispoziční řešení zpevněných ploch

Předmětná lokalita byla vybrána jako optimální především z hlediska vhodné dopravní dostupnosti pozemku, z hlediska vyhovujících vlastnických vztahů pozemků, blízkých inženýrských sítí a rovněž z důvodu, že lokalita vyhovuje z hlediska strategického umístění.

Stavba bude napojena na stávající síť místních komunikací ve městě. Hlavní vstup/vjezd na pozemek bude z ulice Tovární. Vzhledem k tomu, že dopravní parametry místních komunikací neumožňují splnit požadavky plánované automobilové dopravy, je nutné vybudovat nové dopravní napojení této ulice na komunikaci I/13 Liberec-Ústí n. L., vedoucí v sousedství.

Pro zákazníky je navrženo parkoviště osobních automobilů na pozemku investora. Kapacita parkoviště je navržena na 50 parkovacích míst, z toho 3 místa budou vyhrazena pro vozidla tělesně postižených. Stání jsou navržena ve velikosti 2,5 x 5 m.

Zásobování

Zásobování objektu je umožněno prostřednictvím kryté zásobovací rampy.

Zásobování 7 nákladních dodávkových automobilů/den
1 těžký nákladní automobil (kamion)/den

Intenzita dopravy a obměna vozidel na parkovišti:

Celková kapacita parkoviště je 50 stání.

Celková obměna vozidel na parkovištích a denní průjezdnost:

Celková kapacita parkoviště je 50 stání, normální stání 47, stání pro tělesně postižené 3, podélný sklon vozovky nepřesáhne 2%, kryt parkoviště a souvisejících komunikací A3 – betonová zámková dlažba.

Celkový počet parkovacích stání 50 míst, celková vytiženost parkoviště 60%, tzn. cca 30 parkovacích stání.

Prodejní doba 8.00 – 22.00 hodin, tj. celkem 14 hodin v denní době

Obměna vozidel – 1 místo za dvě hodiny z celkového počtu parkovacích stání.

Celkový počet vozidel 30 OA x provoz 14 hodin : koeficient obnovy parkovacího místa 2, celkem 210 automobilů za den.

Po uvedení prodejny do provozu bude hlavní příjezdovou komunikací k prodejně silnice I/13 a ul. Tovární.

Ozelenění a venkovní úpravy

Zájmový pozemek je zarostlý náletovou zelení a dřevinami. Stavba si vyžádá kácení vzrostlé zeleně, na které bude podána žádost o povolení ke kácení. Rozsah kácení bude upřesněn v rámci územního řízení. Po ukončení výstavby bude

provedena náhradní výsadba a plochy, které neslouží jako parkoviště a chodníky, budou ohumusovány a osázeny dle projektu sadových prav, který bude předložen příslušnému orgánu ochrany přírody ke schválení.

Zplodiny

Vytápění objektu se předpokládá prostřednictvím plynu. Objekt bude vytápěn 1 plynovým kotlem o výkonu 105 – 140 kW a bude tedy malým zdrojem znečištění ovzduší. V objektu bude dále umístěn ještě další malý zdroj znečištění ovzduší: SAHARA o výkonu 20 kW.

V důsledku provozu parkoviště pro osobní automobily a zásobování se předpokládá nárůst emisí výfukových plynů, které však podstatně nezhorší kvalitu volného ovzduší v okolí.

Hluk

V důsledku zamýšlené investice dojde mírně ke zvýšení hladiny hluku v daném území, a to zejména v důsledku zvýšeného pohybu motorových vozidel. Provozem objektu nedojde k překročení stanovených limitních hygienických hladin hluku pro den i noc. Hladiny hluku nepřekročí zákonem stanovené limity, viz dále zpracovaná hluková studie.

H. PŘÍLOHA

Hluková studie

Rozptylová studie

Vyjádření příslušného úřadu k záměru z hlediska NATURA 2000.

Vyjádření příslušného stavebního úřadu k záměru z hlediska souladu s územně plánovací dokumentací.

Mapa širších vztahů

Lokalizace záměru v mapě města

Výpis z katastru nemovitostí

Kopie katastrální mapy

Situační zákres záměru

Výpis z obchodního rejstříku oznamovatele záměru

I. ZDROJE INFORMACÍ

1. Kolektiv autorů: Chráněná území ČR XII. – Liberecko, AOPK, Praha, 2005
2. Říha, J.: Vliv investic na životní prostředí. ČVUT, Praha, 1997
3. Kolektiv autorů: Rukověť EIA, MŽP ČR, 1993
4. Kolektiv autorů: Atlas životního prostředí a zdraví obyvatelstva ČSFR, Geografický ústav ČSAV Brno a Federální výbor pro životní prostředí Praha, 1992
5. ÚP města Cvikov
6. Informace a materiály poskytnuté Krajským úřadem Libereckého kraje
7. PD k územnímu řízení stavby
8. Ústní sdělení a mapové podklady od zadavatele
9. Další podkladové materiály, včetně zpřesňujících konzultací
10. Legislativa platná v oblasti životního prostředí
11. Metodický pokyn odboru ochrany ovzduší MŽP výpočtu znečištění ovzduší z bodových a mobilních zdrojů „SYMOS 97“. Věstník MŽP 3/1998, Praha.
12. Mapové materiály
13. Účelové mapy
14. Hydrogeologická mapa ČSFR 1: 200 000
15. Geologická mapa ČR
16. Základní vodohospodářská mapa

Použité internetové stránky:

17. Nahlížení do katastru nemovitostí [on-line]. Dostupné z: <http://nahlizeniidokn.cuzk.cz/>
18. Informace o Evropsky významných lokalitách v rámci soustavy NATURA 2000 [on-line]. Dostupné z: <http://stanoviste.natura2000.cz/>
19. Portál veřejné správy České republiky – mapové služby [on-line]. Dostupné z: <http://geoportal.cenia.cz/mapmaker/cenia/portal/>

ÚDAJE O ZPRACOVATELI OZNÁMENÍ

Zpracovatel oznámení:

EKOLINE - Ing. Iva Vrátná
Ondříčkova 1960/2
400 11 Ústí nad Labem
osvědčení o autorizaci č. 17676/3041/OIP/03

telefon: 603 942 121, 475 622 613

e-mail: iva@ekoline.org

Odborná spolupráce:

Ing. Helena Skalníková
mobil: 775 942 121
e-mail: skalnikova.h@seznam.cz

Podpis zpracovatele oznámení: _____

V Ústí nad Labem dne 1. 10. 2008