

Rozdělovník

VÁŠ DOPIS ZNAČKY/ZE DNE

NAŠE ZNAČKA  
ORVZZP/50/2009  
KULK/7611/2009VYŘIZUJE/LINKA  
Ing. Růmišová/498V LIBERCI DNE  
9. února 2009

## ZÁVĚR ZJIŠŤOVACÍHO ŘÍZENÍ

podle § 7 zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí), ve znění pozdějších předpisů

### Identifikační údaje:

**Název:** IFM CENTRUM LIBEREC

**Kapacita (rozsah) záměru:** Záměr představuje výstavbu čtyřpodlažního (1 PP a 3 NP) nákupního centra pro diskontní prodej nábytku se zastavěnou plochou 7 730 m<sup>2</sup> včetně skladových ploch o celkové výměře 6 658 m<sup>2</sup>. Součástí záměru je parkoviště s kapacitou 394 parkovacích míst. Objekt bude vytápěn pomocí plynového kotle o jmenovitém výkonu 790 kW.

**Charakter záměru:** Záměr naplňuje dikci bodu 10.6 „Skladové nebo obchodní komplexy včetně nákupních středisek, o celkové výměře nad 3 000 m<sup>2</sup> zastavěné plochy; parkoviště nebo garáže s kapacitou nad 100 parkovacích stání v součtu pro celou stavbu“ přílohy č. 1, kategorie II. zákona, a dále jako podlimitní dikci bodu 3.1 „Zařízení ke spalování paliv o jmenovitém tepelném výkonu od 50 do 200 MW“ přílohy č. 1, kategorie II zákona

**Umístění:**

kraj:	Liberecký kraj
obec:	Liberec
kat. území:	Růžodol I
p.p.č.	1356/13

**Zahájení:** 2009

**Ukončení:** 2009/2010

**Oznamovatel:** IFM Group, a.s.  
Cejl 875/66  
602 00 Brno  
IČ: 25527517

Zjišťovací řízení bylo provedeno dle § 7 zákona, cílem bylo zjištění, zda záměr bude mít významný vliv na životní prostředí a zda bude posuzován podle citovaného zákona. Na základě zjišťovacího řízení provedeného podle zásad uvedených v příloze č. 2 k cit. zákonu dospěl příslušný úřad k závěru, že záměr:

### **„IFM CENTRUM LIBEREC“**

**nemá významný vliv na životní prostředí a nebude posuzován podle citovaného zákona.**

Ke zveřejněnému oznámení se během zjišťovacího řízení vyjádřili: Krajská hygienická stanice Libereckého kraje se sídlem v Liberci, Magistrát města Liberec – odbor životního prostředí, Statutární město Liberec, Česká inspekce životního prostředí – OI Liberec, Krajský úřad Libereckého kraje – odbor životního prostředí a zemědělství, odbor kultury, památkové péče a cestovního ruchu, odbor zdravotnictví, odbor regionálního rozvoje a evropských projektů, odbor územního plánování a stavebního řádu. Veřejnost se nevyjádřila.

**Krajská hygienická stanice Libereckého kraje se sídlem v Liberci** nenavrhuje záměr posuzovat dle zákona č. 100/2001 Sb., ve znění pozdějších předpisů. V rámci řízení dle stavebního zákona požaduje předložit informaci o počtu, umístění, provozní době a akustických parametrech jednotlivých stacionárních zdrojů hluku.

**Magistrát města Liberec, odbor životního prostředí** nepožaduje záměr posoudit dle zákona. Z hlediska ochrany přírody a krajiny, z hlediska ochrany zemědělského půdního fondu, z hlediska zájmů chráněných vodním zákonem, z hlediska ochrany ovzduší nemá k záměru připomínek Z hlediska nakládání s odpady upozorňuje, že během stavby i při následném provozu musí být dodrženy veškeré povinnosti vyplývající ze zákona č. 185/2004 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů a souvisejících předpisů k tomuto zákonu.

**Statutární město Liberec** nemá zásadní připomínky a nepožaduje posouzení dle zákona.

**Krajský úřad Libereckého kraje, odbor kultury, památkové péče a cestovního ruchu** nepožaduje posouzení dle zákona. Upozorňuje, že zájmová oblast je územím s archeologickými nálezy podle dle § 22 odst. 2 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči v platném znění. Pokud se na tomto území bude provádět stavební nebo **jiná činnost**, mají stavebníci **povinnost oznámit již v době přípravy stavby** svůj záměr Archeologickému ústavu Akademie věd České republiky, v. v. i. (se sídlem Letenská 4, 118 01 Praha 1) dle § 22 odst. 2 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči v platném znění, a umožnit jemu nebo oprávněné organizaci provést na dotčeném území záchranný archeologický výzkum.

**Krajský úřad Libereckého kraje, odbor územního plánování a stavebního řádu** nemá připomínek. Orgánem územního plánování je dle § 1 a § 5 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve svém správním území obec, kterou je třeba požádat o stanovisko.

**Krajský úřad Libereckého kraje, odbor rozvoje regionálního rozvoje a evropských projektů** požaduje v souladu s Územní energetickou koncepcí LK a s odkazem na zákonné povinnosti dle zák. č. 406/2000 Sb., kladené na stavebníka, aby ve fázi projekčního řešení objektu byla posouzena možnost využití kombinované výroby elektřiny a tepla, tepelných čerpadel či solárního ohřevu TUV.

**Krajský úřad Libereckého kraje, odbor životního prostředí a zemědělství** z hlediska zájmů chráněných vodním zákonem, z hlediska ochrany zemědělského půdního fondu a z hlediska ochrany přírody a krajiny nemá zásadních připomínek. Z hlediska ochrany ovzduší předmětný záměr není nutno z hlediska ochrany ovzduší posoudit dle zákona č. 100/2001 Sb.,

o posuzování vlivů na životní prostředí, ve znění pozdějších předpisů. Krajský úřad, orgán ochrany ovzduší, upozorňuje, že v objektu bude umístěn střední spalovací zdroj znečišťování ovzduší (kotel na zemní plyn) a stavebník musí v rámci územního řízení doložit příslušnému stavebnímu úřadu závazné stanovisko orgánu ochrany ovzduší k umístění stavby tohoto zdroje.

**Česká inspekce životního prostředí, OI Liberec** nepožaduje záměr posoudit dle zákona. Z hlediska ochrany vod požaduje v dalším stupni řízení dle stavebního zákona odborně vypracovaný konečný návrh odkanalizování včetně projednání se správcem veřejné kanalizace a správcem dotřeného toku. Projektant vodohospodářské části stavby musí garantovat správnost technického řešení. Pro vodní díla musí být vypracovány příslušné provozní řády. Z hlediska ochrany ovzduší, z hlediska odpadového hospodářství a z hlediska ochrany přírody nejsou zásadní připomínky.

S ohledem na povahu a rozsah záměru, jeho umístění v průmyslové zóně a charakteristiku předpokládaných vlivů záměru na veřejné zdraví a životní prostředí dospěl příslušný úřad k závěru, že při splnění požadavků uplatňovaných dotčenými správními úřady a za předpokladu naplnění opatření uvedených v kapitole D. IV – Opatření k prevenci, vyloučení, snížení, popřípadě kompenzaci nepříznivých vlivů na životní prostředí v dokumentu oznámení, záměr nemá významný vliv na životní prostředí a veřejné zdraví.

Závěr zjišťovacího řízení nenahrazuje vyjádření dotčených správních úřadů, ani příslušná povolení podle zvláštních předpisů. Závěr zjišťovacího řízení není rozhodnutím vydaným ve správním řízení a nelze se proti němu odvolat. Oznamovateli záměru zasíláme kopie doručených vyjádření.

**Statutární město Liberec** (jako dotčený územně samosprávný celek) žádáme ve smyslu § 16 odst. 3 písm. a) zákona o zveřejnění závěru zjišťovacího řízení na úřední desce. Doba zveřejnění je minimálně 15 dnů. **Zároveň Statutární město Liberec žádáme, aby nám zaslalo písemné potvrzení o vyvěšení této informace na úřední desce.**

Ing. Jaroslava Janečková  
vedoucí odboru životního prostředí a zemědělství

Příloha: 2x Oznámení, kopie vyjádření – zástupce oznamovatele  
Kapitola D IV. – Magistrát města Liberec, stavební úřad

**Rozdělovník: ORVZŽP/50/2009  
KULK/7611/2009**

**Dotčené územní samosprávné celky:**

1. Liberecký kraj – zde – interním sdělením
2. Statutární město Liberec  
nám. Dr. E. Beneše 1, 460 59 Liberec 1

**Dotčené správní úřady:**

1. Česká inspekce životního prostředí  
Tř. 1. máje 26, 460 01 Liberec
2. Krajská hygienická stanice Libereckého kraje  
Husova 64, 460 31 Liberec 1
3. Magistrát města Liberce, odbor životního prostředí  
nám. Dr. E. Beneše 26, 460 59 Liberec 1

**Zplnomocněný zástupce oznamovatele:**

1. Investorsko inženýrská a.s.  
Gorkého 658/15, 460 01 Liberec 1

+ kopie vyjádření, 2x oznámení

**Na vědomí:**

1. MŽP ČR, odbor posuzování vlivů na ŽP  
Vršovická 65, 100 10 Praha 10
2. MŽP, odbor výkonu státní správy V  
1. máje 858/26, 460 01 Liberec
3. Magistrát města Liberec, Stavební úřad  
nám. Dr. E. Beneše 1, 460 59 Liberec

+ opatření kapitola D IV. Oznámení