

Rozdělovník

VÁŠ DOPIS ZNAČKY/ZE DNE
/27.03.2009NAŠE ZNAČKA
OŽPZ/298/2009
KULK/19370/2009VYŘIZUJE/LINKA
RNDr. Šádková/497V LIBERCI DNE
27. dubna 2009

ZÁVĚR ZJIŠŤOVACÍHO ŘÍZENÍ

podle § 7 zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí), ve znění pozdějších předpisů (dále zákon)

Identifikační údaje:

Název: „Obchodní a administrativní centrum v Jablonci nad Nisou“

Kapacita a charakter záměru:

Záměr představuje výstavbu Obchodního a administrativního centra v centrální části města Jablonec nad Nisou. Objekt bude mít čtyři nadzemní a dvě podzemní podlaží. V podzemních podlažích budou umístěny hromadné garáže (304 parkovacích míst) a tech. zázemí, administrativní, komerční a prodejní plochy budou v nadzemních podlažích. Celková zastavěná plocha je 8 852 m². V objektu budou osazeny 2 dieselařegáty o výkonu 176 kW a 292 kW jako náhradní zdroje el. energie.

Zařazení záměru dle zákona:

Záměr naplňuje dikci bodu 10.6 „Skladové nebo obchodní komplexy včetně nákupních středisek, o celkové výměře nad 3000 m² zastavěné plochy; parkoviště nebo garáže s kapacitou nad 100 parkovacích stání v součtu pro celou stavbu“ dle přílohy č. 1, kategorie II. zákona. Dále se jedná dle § 4 odst. 1) písm. d) zákona o podlimitní záměr ve vztahu k bodu II/3.1 (zařízení ke spalování paliv)

Umístění: kraj: Liberecký kraj
obec: Jablonec nad Nisou
kat. území: Jablonec nad Nisou
p.p.č.: 735/13, 735/1, 735/3

Zahájení: 2010

Ukončení: 2012

Oznamovatel: CRESTYL Properties, s.r.o., Husova 5, 110 00 Praha 1

IČ: 27621588

Dle § 7 zákona bylo provedeno zjišťovací řízení, jehož cílem bylo zjištění, zda záměr bude mít významný vliv na životní prostředí a zda bude posuzován podle citovaného zákona.

Na základě zjišťovacího řízení provedeného podle zásad uvedených v příloze č. 2 k cit. zákonu dospěl příslušný úřad k závěru, že záměr:

„Obchodní a administrativní centrum v Jablonci nad Nisou“ nemá významný vliv na životní prostředí a nebude posuzován podle citovaného zákona.

Krajský úřad Libereckého kraje, odbor životního prostředí a zemědělství obdržel vyjádření k oznámení záměru od Městského úřadu Jablonec nad Nisou, odboru rozvoje, oddělení životního prostředí, České inspekce životního prostředí, OI Liberec, Krajské hygienické stanice Libereckého kraje a odborů Krajského úřadu Libereckého kraje. Veřejnost se v průběhu zjišťovacího řízení nevyjádřila.

Městský úřad Jablonec nad Nisou, odbor rozvoje, oddělení životního prostředí z hlediska odpadového hospodářství požaduje v dalším stupni projektové dokumentace upřesnit způsob nakládání s odpady (předávání odpadů pouze oprávněným osobám). Dále upozorňuje na zvláštní režim při nakládání s azbestem, který se vyskytuje v plánovaném demoličním objektu OC Jablonec. Z hlediska ostatních složek životního prostředí k záměru nemá připomínky. Záměr nepožaduje posoudit podle zákona.

Krajská hygienická stanice Libereckého kraje, územní pracoviště v Jablonci nad Nisou nepožaduje posouzení vlivů záměru na životní prostředí. Součástí oznámení je akustická studie a posouzení hlukových poměrů vyvolaných demolicemi. Studie byly zpracovány tak, že zákaznická i zásobovací doprava představuje zcela nový přírůstek do lokality, bez odpočtu zásobovacích vozů dnešního supermarketu a osobních vozů, které dojíždějí na současné parkovací plochy u ulice Generála Mrázka. Limitní hladina hluku pro stavební práce 10 hodin byla vypočtena na 66,4 dB, bude dodržena u všech hodnocených nejbližších chráněných objektů, s výjimkou severní a západní fasády školy v ul. Jugoslávská, která bude v době demolic a výstavby mimo provoz a obytného objektu ul. Komenského 35 a 37, referenční body č. 9, 10, 18 a 19. V průběhu výstavby i před kolaudací stavby bude v souvislosti s ochranou zdraví před nepříznivými účinky hluku provedeno měření hluku. Narušení faktorů relativní pohody obyvatelstva trvale bydlícího v zájmovém území souvisí s časově omezenou dobou, zejména v období demoličních a zemních prací. Stavební práce budou probíhat pouze v denní době, bude dodržován harmonogram prací a podmínky stavby. Na podkladě vyhodnocení provedených modelových studií pro imise polutantů v ovzduší a hluku pro fáze stavby a provozu OAC je možné konstatovat, že tyto faktory nebudou mít na zdraví lidí významný negativní vliv, předkládaný záměr lze z hlediska vlivů na zdraví hodnotit jako přijatelný.

Česká inspekce životního prostředí, oblastní inspektorát Liberec, nepožaduje záměr posuzovat podle zákona. Z hlediska ochrany přírody poukazuje na prověření nutnosti kácení mimolesní zeleně v rámci řízení podle zákona o ochraně přírody a krajiny. Z hlediska ochrany vod upozorňuje na nutnost zajištění smluvního vztahu s provozovatelem veřejné kanalizace. Po dobu výstavby nesmí dojít k úniku ropných látek nebo splachům ze stavby do kanalizace nebo do povrchových vod. Příslušná opatření budou zapracována do projektu stavby. Z hlediska odpadového hospodářství poukazuje na nutnost třídění odpadů vznikajících z dodávek stavebních materiálů (čisté dřevo, kartón, PE fólie...), dále upozorňuje, že při nakládání s odpady z azbestu je nutno postupovat v souladu s hygienickými podmínkami a podmínkami bezpečnosti práce pro nakládání azbestem.

Krajský úřad Libereckého kraje, Odbor kultury památkové péče a cestovního ruchu nepožaduje posouzení záměru v celém rozsahu zákona. Upozorňuje však, že dotčené území se nachází na území s archeologickými nálezy, a proto upozorňuje stavebníka, oznámit před zahájením zemních prací svůj záměr Archeologickému ústavu Akademie věd České republiky a je nutné postupovat v souladu s ustanovením § 22 odst. 2 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči.

Krajský úřad Libereckého kraje, Odbor územního plánování a stavebního řádu nemá připomínku.

Krajský úřad Libereckého kraje, Odbor dopravy nemá k záměru závažné připomínky, upozorňuje na nesoulad v počtu parkovacích stání v oznámení (304) a v rozptylové studii (308).

Krajský úřad Libereckého kraje, Odbor životního prostředí a zemědělství – z hlediska zákona o odpadech nepožaduje posuzování vlivů na životní prostředí, ale ve svém vyjádření uvádí, že vytěžená zemina je za podmínky, že splňuje limitní hodnoty ukazatelů stanovených v příloze č. 9 k zákonu o odpadech, vyjmuta z režimu zákona o odpadech tzn., že se na ní nevztahuje tento zákon. Pokud by nebyly provedeny rozbory podle uvedené přílohy k zákonu, je třeba se zeminou nakládat jako s odpadem tzn., že musí být využita za podmínek stanovených ve vyhlášce č. 294/2005 Sb., o podmínkách ukládání odpadů na skládky a jejich využívání na povrchu terénu (§ 12). Stejně podmínky platí pro využití stavebních a demoličních odpadů na povrchu terénu. Také je nutno upozornit, že v okolí Jablonce nad Nisou nejsou provozovány žádné skládky určené k ukládání odpadů. Nejbližší povolenou skládkou (definice skládky je uvedena v § 4 písm. h) zákona o odpadech) je skládka v Osečné provozovaná společností GESTA Rynoltice a. s. Z hlediska ochrany ovzduší upozorňuje na nutnost získání povolení k umístění a stavbě stacionárního zdroje znečišťování ovzduší (náhradní zdroj el. energie – dieselaagregát 292 kW - na střeše objektu) podle zák.č.86/2002 Sb., o ochraně ovzduší. Příslušným úřadem k vydání povolení je krajský úřad.

S ohledem na povahu a rozsah záměru, jeho umístění a charakteristiku předpokládaných vlivů záměru na veřejné zdraví a životní prostředí dospěl příslušný úřad k závěru, že při splnění požadavků uplatňovaných dotčenými správními úřady a při splnění podmínek uvedených v kapitole D.IV. oznámení záměr nemá významný vliv na životní prostředí a zdraví obyvatel.

Závěr zjišťovacího řízení nenahrazuje vyjádření dotčených správních úřadů, ani příslušná povolení podle zvláštních předpisů. Závěr zjišťovacího řízení není rozhodnutím vydaným ve správním řízení a nelze se proti němu odvolat. Oznamovateli záměru zasíláme kopie doručených vyjádření.

Město Jablonec nad Nisou (jako dotčený územně samosprávný celek) žádáme ve smyslu § 16 odst. 3 písm. a) zákona o zveřejnění závěru zjišťovacího řízení na úřední desce. Doba zveřejnění je minimálně 15 dnů. **Zároveň Město Jablonec nad Nisou žádáme, aby nám zaslalo písemné potvrzení o vyvěšení této informace na úřední desce.**

Závěr zjišťovacího řízení je zveřejněn na úřední desce krajského úřadu. S dokumentem se lze dále seznámit **na webových stránkách:** <http://www.kraj-lbc.cz> nebo: <http://cenia.cz/eia>, kód záměru LBK 353.

Ing. Jaroslava Janečková
vedoucí odboru životního prostředí a zemědělství
v.z. RNDr. Jitka Šádková

Rozdělovník ke spisu: OŽPZ/298/2009
KULK/19370/2009

Dotčené územní samosprávné celky:

1. Liberecký kraj – zde – interním sdělením
2. Město Jablonec nad Nisou
Mírové nám. 19, 467 51 Jablonec nad Nisou

Dotčené správní úřady:

1. Česká inspekce životního prostředí
Tř. 1. máje 26, 460 01 Liberec
2. Krajská hygienická stanice Libereckého kraje
Turnovská 40, 463 01 Jablonec nad Nisou
3. Městský úřad Jablonec nad Nisou
Odbor rozvoje, oddělení životního prostředí
Mírové nám. 19, 467 51 Jablonec nad Nisou

Oznamovatel:

INGPRO CZ s.r.o., Na Náspu 3057, 466 01 Jablonec nad Nisou + oznámení, kopie vyjádření

Na vědomí:

1. MŽP ČR, odbor OPVI,
Vršovická 65, 100 10 Praha 10
2. MŽP, odbor výkonu státní správy V,
1. máje 858/26, 460 01 Liberec
3. Městský úřad Jablonec nad Nisou, stavební úřad +kopie vyjádření, kap. DIV.