



OZNÁMENÍ

ve smyslu § 6, odst. 1, zák. č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů
na životní prostředí a podle Přílohy 3 k tomuto zákonu
pro záměr nazvaný

**Obchodní a administrativní centrum
v Jablonci nad Nisou**

OBSAH

Část A.	Údaje o oznamovateli	6
A.I.	Oznamovatel	6
A.II.	Investor.....	6
A.III.	Projektant	6
Část B.	Údaje o záměru	7
B.I.	Základní údaje.....	7
B.I.1.	Název záměru a jeho zařazení.....	7
B.I.1.1.	Název.....	7
B.I.1.2.	Zařazení záměru podle přílohy č. 1 zák. č. 100/2001 Sb.....	7
B.I.2.	Kapacita (rozsah) záměru	7
B.I.3.	Umístění záměru	8
B.I.4.	Charakter záměru a možnost kumulace s jinými záměry	9
B.I.5.	Zdůvodnění potřeby záměru a jeho umístění	9
B.I.6.	Stručný popis technického a technologického řešení záměru.....	10
B.I.6.1.	Demolice objektů supermarketu Jabloň a tělocvičny	10
B.I.6.2.	Stavební objekty	10
B.I.6.3.	Technologie	11
B.I.7.	Předpokládaný termín zahájení realizace záměru a jeho dokončení.....	12
B.I.8.	Výčet dotčených územně samosprávních celků.....	12
B.I.9.	Navazující rozhodnutí podle § 10 odst. 4 zák. č. 100/2001 Sb. a správní úřady, které budou tato rozhodnutí vydávat	12
B.II.	Údaje o vstupech.....	12
B.II.1.	Půda	12
B.II.2.	Voda	13
B.II.2.1.	Období výstavby	13
B.II.2.2.	Fáze provozu	13
B.II.3.	Surovinové a energetické zdroje, nároky na infrastrukturu	14
B.II.3.1.	Období výstavby	14
B.II.3.2.	Období provozu	14
B.II.4.	Nároky na dopravní a jinou infrastrukturu.....	14
B.III.	Údaje o výstupech.....	16
B.III.1.	Ovzduší	16
B.III.1.1.	Období výstavby	16
B.III.1.2.	Období provozu	16
B.III.2.	Odpadní vody	17
B.III.2.1.	Období výstavby	17
B.III.2.2.	Období provozu	17
B.III.3.	Dešťové vody	17
B.III.3.1.	Období výstavby	17
B.III.3.2.	Období provozu	18
B.III.4.	Odpady	18
B.III.4.1.	Období výstavby	18
B.III.4.2.	Období provozu	21
B.III.5.	Ostatní výstupy.....	23
B.III.5.1.	Hluk a vibrace	23
B.III.5.2.	Období výstavby	23

B.III.5.3.	Období provozu	23
B.III.5.4.	Záření.....	24
B.III.5.5.	Zápach	24
B.III.6.	Doplňující údaje.....	24
B.III.7.	Havarijní rizika	24
Část C.	Údaje o stavu životního prostředí v dotčeném území	26
C.I.	Výčet nejzávažnějších environmentálních charakteristik dotčeného území.....	26
C.II.	Stručná charakteristika stavu složek životního prostředí v dotčeném území.....	26
C.II.1.	Klima a ovzduší	26
C.II.1.1.	Klima	26
C.II.1.2.	Ovzduší.....	27
C.II.2.	Vodohospodářské poměry.....	27
C.II.3.	Horninové prostředí a přírodní zdroje.....	27
C.II.3.1.	Geologické poměry	27
C.II.3.2.	Přírodní zdroje	28
C.II.3.3.	Hydrogeologie.....	28
C.II.3.4.	Radonové riziko	28
C.II.3.5.	Riziko sesuvů a vlivů seismicity	29
C.II.4.	Příroda.....	29
C.II.4.1.	Flóra.....	29
C.II.4.2.	Fauna.....	29
C.II.4.3.	Krajina a ekosystémy	30
C.II.5.	Obyvatelstvo.....	30
C.II.6.	Hmotný majetek, kulturní a technické památky	30
C.II.7.	Celkové zhodnocení kvality životního prostředí v dotčeném území z hlediska jeho únosného zatížení.....	31
Část D.	Údaje o vlivech záměru na veřejné zdraví a na životní prostředí	32
D.I.	Charakteristika možných vlivů a odhad jejich velikosti a významnosti.....	32
D.I.1.	Vlivy na obyvatelstvo	32
D.I.2.	Vlivy na ovzduší a klima	33
D.I.2.1.	Při výstavbě	33
D.I.2.2.	Při provozu a vyřazování z provozu.....	33
D.I.3.	Vlivy hlukovou situaci	34
D.I.3.1.	Vliv záměru na hlukovou situaci při demolicích	34
D.I.3.2.	Vliv záměru na hlukovou situaci při výstavbě	37
D.I.3.3.	Vliv záměru na hlukovou situaci při provozu a vyřazování z provozu.....	39
D.I.4.	Vlivy na povrchové a podzemní vody	46
D.I.4.1.	Při výstavbě	46
D.I.4.2.	Při provozu a vyřazování z provozu.....	46
D.I.5.	Vlivy na půdu	46
D.I.5.1.	Při výstavbě	46
D.I.5.2.	Při provozu a vyřazování z provozu.....	46
D.I.6.	Vlivy na horninové prostředí a na přírodní zdroje.....	47
D.I.6.1.	Při výstavbě	47
D.I.6.2.	Při provozu a vyřazování z provozu.....	47
D.I.7.	Vlivy na faunu, flóru a na ekosystémy	47
D.I.7.1.	Při výstavbě	47
D.I.7.2.	Při provozu a vyřazování z provozu.....	47
D.I.8.	Vlivy na krajinu	47

D.I.8.1. Při výstavbě	47
D.I.8.2. Při provozu a vyřazování z provozu	48
D.I.9. Vlivy na hmotný majetek a kulturní památky	48
D.I.9.1. Při výstavbě, provozu a vyřazování z provozu	48
D.II. Rozsah vlivů vzhledem k zasaženému území a populaci	48
D.III. Údaje o možných významných nepříznivých vlivech přesahujících státní hranice	49
D.IV. Opatření k prevenci, vyloučení, snížení, popřípadě kompenzaci nepříznivých vlivů	49
D.IV.1. Prevence vzniku havarijních situací	49
D.IV.2. Redukce nepříznivých vlivů	49
D.V. Charakteristika nedostatků ve znalostech a neurčitostí, které se vyskytly při specifikaci vlivů	50
Část E. Porovnání variant záměru	51
Nulová varianta	51
Aktuální projektovaná varianta	51
Část F. Doplňující údaje	52
F.I. Mapy a plány	52
F.II. Fotodokumentace	55
F.III. Vizualizace	56
Část G. Všeobecně srozumitelné shrnutí netechnického charakteru	58
Část H. Přílohy	61
H.I. Údaje týkající se zpracování Oznámení	61
H.II. Vyjádření příslušného stavebního úřadu k záměru z hlediska územně plánovací dokumentace	62
H.III. Stanovisko orgánu ochrany přírody	63
H.IV. Rozptylová studie	64
H.V. Akustické studie	65
H.VI. Dopravní řešení	65
H.VII. Dendrologický průzkum a finanční ohodnocení zeleně	65

SEZNAM TABULEK

tabulka 1: Identifikace oznamovatele	6
tabulka 2: Základní údaje k OAC v Jablonci nad Nisou	7
tabulka 3: Údaje o umístění záměru	8
tabulka 4: Charakteristika parcel	12
tabulka 5: Celkový hmotnostní tok emisí z příjezdové komunikace (g/s/m)	17
tabulka 6: Celkový hmotnostní tok emisí z parkovacích ploch+dieselagregátu (g/s)	17
tabulka 7: Výpočty odtoku dešťových vod z areálu	18
tabulka 8: Odhadované materiály demolovaných objektů	19
tabulka 9: Očekávané spektrum odpadů při výstavbě	21
tabulka 10 – Očekávané spektrum odpadů při provozu	22
tabulka 11: Geomorfologická lokalizace záměru	30
tabulka 12: Imisní koncentrace v referenčních bodech ($\mu\text{g}/\text{m}^3$)	34
tabulka 13: Porovnání nejvyšších očekávaných imisních koncentrací s limity	34
tabulka 14: Seznam kontrolních výpočtových bodů	37
tabulka 15: Ekvivalentní hladina akustického tlaku $L_{Aeq,T}$ v dB po dobu stavby	38
tabulka 16: Body výpočtu hluku – denní doba $L_{Aeq,T}$ (dB) - doprava	40

tabulka 17: Body výpočtu hluku – denní doba - $L_{Aeq,T}$ (dB).....	42
tabulka 18: Body výpočtu hluku – denní doba - $L_{Aeq,T}$ (dB).....	44

SEZNAM OBRÁZKŮ

obrázek 1 – situování objektu ve snímku z ortofotomapy	9
obrázek 2: Půdorys 2.PP	52
obrázek 3: Půdorys 1.PP	52
obrázek 4: Půdorys 1.NP	53
obrázek 5: Půdorys 2.NP	53
obrázek 6: Půdorys 3.NP	54
obrázek 7: Půdorys 4.NP	54
obrázek 8: Supermarket Jabloň z Jugoslávské ulice přes parčík Komenského	55
obrázek 9: Plocha s tržnicí, a tělocvičnou u Generála Mrázka pohled od JZ.....	55
obrázek 10: Parkoviště za Jabloní (mezi ul. Komenského, Gen.Mrázka a Jugoslávskou) od V	55
obrázek 11: Stánek Koliba a zadní štít tělocvičny – pohled z Máchovy ul. od V.....	55
obrázek 12: Pohled na OAC od JZ (z Jugoslávské ulice).....	56
obrázek 13: Vizualizace OC – pohled od V (z ulice Komenského).....	56
obrázek 14: Vizualizace OAC – pohled od S (z ulice Generála Mrázka).....	57

ČÁST A. ÚDAJE O OZNAMOVATELI**A.I. OZNAMOVATEL**

<i>tabulka 1: Identifikace oznamovatele</i>	
1	Obchodní firma CRESTYL Properties, s.r.o.
2	IČ 276 215 88
3	Sídlo Husova 5, 110 00 Praha 1
4	<i>Oprávněný zástupce oznamovatele</i>
	Jméno a příjmení Ing. David Bušek
	Bydliště
	Telefon 226 202 800/ 777 793 299

A.II. INVESTOR

CRESTYL PROPERTIES, S.R.O.
HUSOVA 5, 110 00 PRAHA 1

A.III. PROJEKTANT

AED PROJECT, A.S.
POD RADNICÍ 2A/1235, 150 00 PRAHA 5 - KOŠÍŘE

ČÁST B. ÚDAJE O ZÁMĚRU

Úvod

Oznamovaný záměr je situován do centra města Jablonec a má v místě nahradit velkoprodejnu a další přílehlé různě zastavěné plochy novým obchodním centrem. Vzhledem k tomu, že městská centra obecně jsou permanentně zatěžována především dopravou, byly proto investorem zadány studie, které přesahují rámec požadavků, daných přílohou č. 3 zákona, z kterých byly čerpány údaje k vyhodnocování vlivů záměru na životní prostředí v lokalitě (Dendrologický průzkum, Dopravní řešení, Akustická studie). Rozptylová studie byla sestavena autory Oznámení záměru.

B.I. ZÁKLADNÍ ÚDAJE

B.I.1. Název záměru a jeho zařazení

B.I.1.1. Název

OBCHODNÍ A ADMINISTRATIVNÍ CENTRUM V JABLONCI NAD NISOU

B.I.1.2. Zařazení záměru podle přílohy č. 1 zák. č. 100/2001 Sb.

Záměr přísluší dle přílohy č. 1 k zákonu č. 100/2001 Sb. v platném znění do kategorie II (záměry vyžadující zjišťovací řízení) do bodu 10.6: *Skladové nebo obchodní komplexy včetně nákupních středisek, o celkové výměře nad 3 000 m² zastavěné plochy; parkoviště nebo garáže s kapacitou nad 100 parkovacích stání v součtu pro celou stavbu.*

Příslušným orgánem pro zjišťovací řízení k oznamovanému záměru je Krajský úřad Libereckého kraje.

Toto oznámení bylo zpracováno dle přílohy č. 3 uvedeného zákona.

B.I.2. Kapacita (rozsah) záměru

Předkládaný záměr představuje výstavbu Obchodního a administrativního centra v centrální části města Jablonec nad Nisou. Objekt bude mít čtyři nadzemní a dvě podzemní podlaží. V podzemních podlažích budou umístěny hromadné garáže (celkem 304 parkovacích míst - 139 v 1. PP a 165 ve 2. PP) a technologické zázemí objektu, v nadzemních podlažích budou převážně komerční, prodejní a částečně administrativní plochy. Předpokládaná kapacita restaurace bude do 750 jídel na den.

<i>tabulka 2: Základní údaje k OAC v Jablonci nad Nisou</i>	
<i>Plochy (m²):</i>	
Zastavěná plocha celkem	8 852
sečtené plochy všech pater	35 530
obchodní část	15 466
administrativní část	159
pasáže	3 879
parkoviště	1 937
technologické prostory	933
ostatní	2 176
obnovené plochy zeleně	980

Počet parkovacích stání pro OAC	304
Počet zaměstnanců	473

Předpokládaný denní počet návštěvníků OAC je odhadován na 3317.

Obchodní centrum bude v provozu od 6.00 do 22.00 hod.

Zásobování OC je plánováno v době od 6.00 – 16.00 hod.

B.1.3. Umístění záměru

Umístění záměru podle standardu územní lokalizace České republiky uvádí následující tabulka, mapové podklady uvádí *Část F*.

<i>tabulka 3: Údaje o umístění záměru</i>	
<i>typ územní jednotky</i>	<i>Název</i>
Kraj	Liberecký
Okres	Jablonec nad Nisou
Obec	Jablonec nad Nisou
Katastrální území	Jablonec nad Nisou

Lokalizace záměru je zachycena ve výřezu z ortofotomapy.

Plocha pro budoucí stavbu je situována v centru města Jablonec n. N. a je vymezena ulicemi Generála Mrázka, Máchova, Komenského a Jugoslávská. Posledně jmenovaná prochází asi z poloviny středem zastavované plochy. V jihozápadní části lokality je parčík se vzrostlými dřevinami, přes který je přístup do supermarketu Jabloň. Za ním - k ul. Generála Mrázka je asfaltová plocha dnešního parkoviště. Dále k východu je plocha, dnes užívaná jako tržnice a další parkoviště. Do dotčené plochy patří i část vedle školy v Jugoslávské ulici, kde stojí budova tělocvičny, ke které přiléhá dřevěný objekt občerstvení Koliba. Při východní hranici plochy je menší zahrada při objektu školy s několika keři a stromy, podél plotu zahrady je vysázen živý plot. Zbytek plochy východně (za školou) zaujímají garáže a dílny. Dřeviny se zde vyskytují na plochách v sousedství budov, kde byla zpravidla vysazena a na hranicích budoucího areálu, kde je převážně náletového původu.



obrázek 1 – situování objektu ve snímku z ortofotomapy

B.I.4. Charakter záměru a možnost kumulace s jinými záměry

Záměr představuje výstavbu obchodně administrativního centra po předchozí demolici starého objektu velkoobchodu, tělocvičny, dalších drobných staveb a ploch, dočasně sloužících jako parkovací a jako tržnice. Záměr není v rozporu s platným územním plánem - jeho funkčním určením, vyjma části s dnešním parkem (je v řešení změna) a není ani v rozporu se záměrem města na využití předmětného území. Jiné záměry v místě navrhované stavby nejsou plánovány. Střet zájmů nastane v případě inženýrských sítí, které procházejí plochou, dotčenou stavbou: vedení kabelových rozvodů sítě Telefonika O₂, dále parovodu JTR, vodovodních a kanalizačních potrubí SČVaK, plynovodu RWE a silnoproudých rozvodů VN a NN linek SČE. Tyto budou po dohodě s vlastníky přeloženy. Část stavby zasáhne i dnešní park J.A. Komenského před velkoobchodem Jabloň a to vzhledem k výstavbě podzemních podlaží s parkovacími stánkami. Parková úprava bude v poslední fázi stavby obnovena.

B.I.5. Zdůvodnění potřeby záměru a jeho umístění

Výstavba nového, především obchodního objektu, vychází z potřeb města na doplnění místa soustředěných nákupních možností občanů, včetně řešení jejich parkování. Dočasné nákupní středisko je již nevyhovující jak z kapacitních, tak konstrukčních hledisek. Současně bylo nutné řešit i prostor přiléhající k historickému jádru města vhodnou zástavbou, splňující jak požadovanou funkční náplň, tak i urbanistickou koncepci města. Pro výběr nejlepšího návrhu OAC byla vypsána městem Jablonec nad Nisou architektonická soutěž, kterou vyhrála CRESTYL Properties s.r.o. s návrhem, který byl po konzultaci s památkáři upraven do současné projektové podoby a tak je také prezentován a hodnocen v tomto Oznámení.

Vzhledem k předem určeným podmínkám nebyly dále navrhovány jiné lokální ani funkční varianty záměru.

B.I.6. Stručný popis technického a technologického řešení záměru

B.I.6.1. Demolice objektů supermarketu Jabloň a tělocvičny

Před provedením demolice těchto dvou objektů bude v areálu budoucí stavby OAC zbourán dřevěný objekt občerstvení - Koliby, na pozemku p.č. 2816. Díle budou odstraněny prodejní stánky tržiště na pozemku parc.č. 2601 a garáže na pozemku p.č.3945. Demolice těchto staveb je v kompetenci MÚ Jablonec nad Nisou, není přímou součástí demoličních prací v rámci projektového záměru

Obchodní dům –velkoprodejna Jabloň

Tento samostatný třípodlažní objekt je umístěn mezi ulicemi Komenského a Jugoslávkou má polozapuštěný suterén a 2 nadzemní podlaží a slouží jako prodejní prostory. Na jižní a východní straně jsou předsazená schodiště propojená s objektem spojovací lávkou v úrovni 2.NP. V severní části jsou před objektem OC umístěny dvě ocelové trubky, které slouží jako výdechy vzduchotechniky. Nosná konstrukce budovy je tvořena ocelovým skeletem, s průvlaky ze zdvojených U profilů s příčnými stropnicemi podporujícími plechobetonovou stropní desku. Základové konstrukce (piloty a základová deska) skeletového systému jsou z betonu, ten je použit i u obvodových stěn v prostoru suterénu. Ve zbývajících podlažích jsou svislé konstrukce zděné. Jižní a východní schodišťové věže jsou zděné částečně doplněné betonovými konstrukcemi. Předložené schodiště je realizováno pouze z betonu. Střecha je plochá s asfaltovou hydroizolací. Obvodový plášť je zděný s keramickým obkladem na povrchu. Vrstvy podlah jsou z běžných vrstev. Prodejní část objektu je opatřena prosklenou fasádou s kovovými (hliníkovými) rámy oken a kovovými dveřmi. Ostatní fasádní okna, dveře a prosklené fasády jsou systémové s kovovým rámem.

Tělocvična

Budova tělocvičny je situována mezi ulicemi Máchova a Jugoslávská. Je to nepodsklepený jednopodlažní objekt dvou výškových úrovní - ve vyšší je hala tělocvičny, v nižší přístavba se sociálním zázemím a umývárny. Stavba je zděná, založená na betonových základových pasech a s betonovou základovou deskou. Střešní konstrukci haly tělocvičny tvoří dřevěný krov se sedlovou střechou s jednou valbou bez zateplení, pokrytou plechovou krytinou. U nižší přistavěné jednopodlažní části se jedná o pultovou střechu s nosnými prvky z ocelových válcovaných profilů, střešní krytina je plechová. K výplni otvorů jsou použity dřevěné nebo dřevotřískové dveře, dřevěná okna se skleněnou výplní a luxfery. Strop se předpokládá dřevěný se záklopem. Svod dešťových vod je zajištěn kovovými podokapními žlaby a kovovými svody. Parapety oken jsou oplechovány.

Před zahájením vlastních demoličních prací bude odborně zkontrolováno odpojení všech stávajících inženýrských sítí objektu. Odpojení bude provedeno ve spolupráci s jednotlivými správci sítí. Před bouráním bude demontováno a odvezeno veškeré technologické zařízení.

B.I.6.2. Stavební objekty

Výstavba OAC Jablonec (SO-1) bude rozdělena na dva stavební objekty:

SO.02 – převážná většina objektu (vyjma části zasahující na plochu parku)

SO.03 – část objektu umístěného na části plochy s parcelním číslem 142 (park J.A.Komenského).

Toto rozdělení platí pro období do přijetí změny územního plánu pro dotčenou část plochy.

Navrhovaná stavba bude mít tvar otočeného a směrově převráceného písmene L. Obchodní a administrativní centrum bude tvořeno 4 nadzemními a 2 podzemní podlažími.

Využití jednotlivých podlaží:

2.PP a 1.PP budou využívány jako parkovací plochy, součástí budou také vertikální komunikace a technické místnosti (především strojovna vzduchotechniky, výměňková stanice, spriklerová nádrž).

1.NP a 2.NP budou členěny na pasáž, obchodní jednotky, vertikální komunikace, únikové chodby, technické místnosti a sociální zařízení. V 1.NP bude vjezd pro zásobování a na parkovací stání v podzemí.

3.NP bude mít shodné využití jako předchozí nadzemní podlaží, navíc zde budou plochy určené pro stravování, restaurace a kavárny.

Ve 4.NP o ploše 276 m² budou plochy vymezené pro kanceláře (správa centra), vertikální komunikace, koridory a sociální zařízení.

Vertikální pohyb osob a zboží v budově bude zajištěn osobními a nákladními výtahy, eskalátory a travelátory.

Konstrukce:

Vodorovné konstrukce budou deskové z monolitického železobetonu. Povrchy podlah v prostorech zásobování a v technických místnostech budou z práškového vysoce odolného samonivelačního cementového potěru.

Svislé konstrukce – dělicí příčky mezi obchodními jednotkami jsou minimálně 150 mm tlusté, postavené ze sádkartonového systému. Vnitřní stěny vedoucí do provozních chodeb, jader, skladů a technických místností budou z lehčených keramických tvárnic.

Fasádu bude tvořit kombinace zavěšeného pláště s plechem (tepelně izolační panely), terakotou (keramikou) nebo kamenem, event. dřevem, dále stěny s kontaktním zateplením s omítkou a prosklené stěny nebo prvky z izolačního dvojskla.

B.1.6.3. Technologie

Technologie v daném případě představuje provozní zázemí centra, tedy především vytápění a větrání objektu a chlazení pro klimatizaci.

Vytápění

Zdrojem tepla bude centrální výměňková stanice umístěná do 2.PP. Velkoprodejna potravin a restaurace budou vytápěny prostřednictvím vzduchotechnických jednotek. Kanceláře budou vytápěny otopnými tělesy, případně FCU. Obchodní jednotky budou vytápěny FCU. Technické prostory budou vytápěny dle požadavků jednotlivých profesí.

Chlazení

Zdrojem chladu budou chladiče vody s oddělenými vzduchem chlazenými kondenzátory případně odvod kondenzačního tepla zajistí suché chladiče. Přenos chladu do prostoru velkoprodejny potravin a restaurace bude prostřednictvím vzduchotechniky, do prostoru kanceláří pomocí FCU. Strojovna chlazení bude umístěna ve 2.PP.

Nájemníci obchodních jednotek si budou distribuci tepla a chlazení řešit sami v rámci nájemního prostoru (připraveny připojovací body).

Vzduchotechnika

Podzemní garáže budou větrány nuceným přívodem i odvodem vzduchu. Množství odváděného vzduchu v 1.PP bude 25 600 m³/hod a ve 2.PP 33 800 m³/hod (200 m³/hod na jedno parkovací stání). Množství přiváděného vzduchu bude o cca 10 až 20 % nižší. Velkoprodejna potravin bude větrána rovnotlakým systémem s nuceným přívodem i odvodem vzduchu. Množství přiváděného vzduchu je 17 500 m³/hod (50 m³/hod na osobu – 1 osoba na 5 m² plochy). Vzduchotechnická jednotka bude umístěna v samostatné strojovně v blízkosti velkoprodejny potravin. Prostory obchodních ploch budou větrány rovnotlakým systémem

s nuceným přívodem i odvodem vzduchu. Celkové množství vzduchu je 129 950 m³/hod (50 m³/hod na osobu), tento objem bude rozdělen na tři VZT jednotky, z nichž každá bude přivádět a odvádět vzduch z jednoho nadzemního patra. VZT jednotky budou umístěny ve strojovně 1.PP. Restaurace a kavárny ve 3.NP budou větrány rovnotlakým systémem s nuceným přívodem i odvodem vzduchu. Množství přiváděného vzduchu je 32 718 m³/hod (15 násobná hodinová výměna). VZT jednotka bude umístěna na střeše objektu. Prostor kancelářů, které se nacházejí na střeše objektu bude větrán přirozeným způsobem okny. Neboť se jedná o prostor s velkými tepelnými zisky s osluněmi, budou tyto prostory vybaveny FCU. Místnosti se sanitárním zařízením, příp. kuchyňka budou větrány podtlakově, s výfukem nad střechu a s přívodem vzduchu z okolních prostor.

Trafostanice

Trafostanice jsou umístěny v 1.PP a 1.NP, budou zde osazeny hermetické olejové transformátory.

Náhradní zdroj elektrické energie

V objektu budou osazeny 2 diesलगragáty. Budou v provozu pouze při výpadku elektrického proudu a při provozních zkouškách, které budou prováděny po dobu cca 30-45 min. každých 14 dní.

B.I.7. Předpokládaný termín zahájení realizace záměru a jeho dokončení

Termín zahájení výstavby první čtvrtletí roku 2010

Termín ukončení výstavby první čtvrtletí roku 2012

B.I.8. Výčet dotčených územně samosprávních celků

Město Jablonec nad Nisou

B.I.9. Navazující rozhodnutí podle § 10 odst. 4 zák. č. 100/2001 Sb. a správní úřady, které budou tato rozhodnutí vydávat

Městský úřad – Stavební úřad Jablonec nad Nisou:

- územní rozhodnutí
- rozhodnutí o povolení stavby
- kolaudační souhlas

B.II. ÚDAJE O VSTUPECH

B.II.1. Půda

OAC bude umístěno v k.ú. Jablonec nad Nisou na těchto pozemcích:

<i>tabulka 4: Charakteristika parcel</i>				
Parcela číslo	Plocha (m ²)	Druh pozemku	Využití	Ochrana/BPEJ
142	2201	ostatní plocha	zeleň	památkově chráněné území
5336	1918	zastavěná plocha a nádvoří		památkově chráněné území
2352/22	73	ostatní plocha	ostatní komunikace	památkově chráněné území

144/3	129	zahrada		památkově chráněné území + ZPF/83521
2851	1355	ostatní plocha	jiná plocha	památkově chráněné území
2601	1452	ostatní plocha	manipulační plocha	památkově chráněné území
99/2	642	zastavěná plocha a nádvoří		památkově chráněné území
3945	64	zastavěná plocha a nádvoří		památkově chráněné území
2816	380	ostatní plocha	jiná plocha	památkově chráněné území
230/5	702	ostatní plocha	ostatní komunikace	památkově chráněné území
134	107	ostatní plocha	manipulační plocha	památkově chráněné území

Parcela 144/3 je součástí ZPF. Před výstavbou je nutno zažádat o vynětí, ačkoliv již dnes je součástí parkovací plochy na p.č. 2851.

Lesní půda se v ploše výstavby nevyskytuje.

B.II.2. Voda

B.II.2.1. Období výstavby

Zásobování vodou při demoličních pracích a při výstavbě OC bude napojením na veřejnou vodovodní síť. Voda bude spotřebována na skrápění především v období demolic stávajících objektů. Na vlastní stavbě bude při stavebních pracích voda – jako užitková spotřebována v malém množství na malty; beton bude jako obvykle dovážen připravený z betonárky. Dále bude voda potřeba pro očištění nářadí, strojů a kol vozidel při výjezdu ze stavby a čištění případné skrápění příjezdové komunikace i staveniště. Co se týče objemu spotřeby vody pro stavební činnost, nelze jej v této fázi projektové přípravy stanovit.

Spotřeba pitné vody – pro hygienické účely bude záviset na dosud neznámém počtu pracovníků stavby, velikosti a vybavení sociálního zázemí a případně používání chemických toalet. Předpokládaná (normová) spotřeba vody na jednoho pracovníka pro požívání je 5 l/osobu/směnu a pro osobní hygienu 120 l/osobu/směnu (pro prašný a špinavý provoz). Pro pitný režim bude užívána voda balená, především s využitím velkoobjemových výdejních automatů.

B.II.2.2. Fáze provozu

Voda bude odebírána z městského vodovodního řadu a bude spotřebována především na sociálních zařízeních, na provoz restaurace, na úklid a na závlahu areálové zeleně.

Charakter využití objektu – obchodní a administrativní činnost vylučuje potřebu technologické vody při provozu areálu. Jednorázově, vyjma případného hašení budou naplněny sprinklerové nádrže (2x500m³) v podzemních podlažích.

Předpokládaná spotřeba vody bude 7 520,7 m³/rok.

B.II.3. Surovinové a energetické zdroje, nároky na infrastrukturu

B.II.3.1. Období výstavby

SUROVINOVÉ ZDROJE

Pro výstavbu budou použity suroviny a materiály v rozsahu odpovídajícím typu výstavby a požadavkům technických norem. U výrobků bude požadována autorizace k technické shodě výrobků, zdravotní nezávadnosti a nízké energetické náročnosti.

ENERGETICKÉ ZDROJE

Nezbytným energetickým zdrojem fáze výstavby bude elektřina, pokud nepočítáme pohonné hmoty stavebních mechanismů a dopravní obsluhu stavby. Zdrojem elektřiny bude síť SČE. Předpokládaný celkový instalovaný příkon bude 215 kW (navrhovaná velikost transformátorů je 400 kVA).

B.II.3.2. Období provozu

SUROVINOVÉ ZDROJE

Ve vztahu k provozované činnosti – obchodním službám nevznikají významné požadavky na přímou spotřebu surovin. Jsou to pouze suroviny, které souvisejí s provozem a údržbou objektu, jeho zázemí a vnějších ploch (např. obaly, kancelářské potřeby, počítačová technika a související média, zářivky, čisticí prostředky a další). Patří sem nepřímě i suroviny na výrobu energií (elektřina, plyn), které provozovatel nakupuje od výrobců a distributorů. Nejsou zde kalkulovány ani suroviny, které budou použity na výrobu prodávaného zboží a potravin pro restauraci.

ENERGETICKÉ ZDROJE

Elektrická energie

Předpokládaný celkový soudobý příkon bude 3013,2 kW (navrhovaná velikost transformátorů je 1 x 400 kVA a 3 x 1000 kVA).

Plyn

Zemní plyn bude do objektu přiveden pro potřeby vaření v restauračních jednotkách ve 3. NP. Protože ještě nejsou specifikovány počty a výkony plynových sporáků pro kuchyni, tedy objem roční spotřeby plynu není v této fázi projektové přípravy vyčíslen. Podle předpokládaného počtu připravovaných jídel lze konstatovat, že spotřeba plynu bude nízká.

B.II.4. Nároky na dopravní a jinou infrastrukturu

Pro předkládaný záměr byla vypracována Dopravní studie (JAP projekt s.r.o., 2009). Tato se zabývá analýzou současného stavu dopravní situace v lokalitě, dopravou v klidu a především analýzou dopravní situace za provozu OAC.

Doprava při demolicích a výstavbě

Analýza dopravy v citované studii počítá s následujícími vstupy:

- demolice - 3 měsíců (2010)
- zemní práce - 3 měsíců (2010)
- výstavba - dovoz stavebních prvků a materiálů (2010 - 2011) - 6 měsíců.

Předpokládané objemy transportovaných materiálů:

- demolice do 15 000 m³
- zemní práce, výkopy do 37 000 m³
- materiál stavby do 35 500 m³

Pro analýzu frekvence dopravy pro tuto fázi realizace záměru bylo modelově použito nákladního vozidla (o objemu korby 9 m³). Do výpočtů byla započítána nákladní doprava, staveništní doprava osobními a malými nákladními vozy je. Doprava materiálů stavby se předpokládá v pracovních dnech s rozptylem mezi 8.00 – 16.00 hod. Co se týče odvozu demoličních a výkopových hmot, obvykle se dnes používají NA o větším objemu (12-15 m³), tedy frekvence vozidel, odvázejících tyto hmoty se reálně může snížit.

Doprava při provozu OAC

Doprava při provozu centra představuje především dopravu osobními vozidly – návštěvnickou a menší podíl bude představovat doprava zásobovací – nákladními a dodávkovými vozy. Zásobování OC je uvažováno v době od 6.00 – 9.00 hod., provoz centra 9.00 – 21.00 hod.

Doprava bude rozptýlena do příjezdů z ulice Budovatelů (Poštovní – vč. zásobování) a Generála Mrázka z Palackého. Odjezd bude veden ulicemi Generála Mrázka a Libereckou (budou obousměrné) na ulici Budovatelů. Vyjma křižovatky Liberecká x Budovatelů se jedná o navýšení intenzit (viz studie CITYPLAN), které nezpůsobí zahlcení komunikací. Samotný vjezd do OAC bude nutné dopravně řešit jako kapacitní, bez zvýšení prodlev (odbavení, posun případné závoje do prostoru objektu tak, aby při mírném zahlcení byla možnost stání 2-3 vozidel čekajících na vjezd mimo stávající komunikaci).

Výjezd vozidel zásobování je veden po ulicích Gen. Mrázka a Liberecké s napojením na kapacitní a páteřní ulici Budovatelů (s předpokladem úpravy a zkapacitnění stávající průsečné křižovatky – osazení světelné semaforové soustavy).

Příjezd vozidel zásobování z prostoru Horního náměstí, centrem města, není uvažován.

Výstavbou navrhovaného centra dojde k minimálním úpravám tras pěších. Část ulice Jugoslávské bude přebudována v pasáž, která bude průchozí v otevírací době OAC.

Závěr výše zmíněné studie konstatuje, že vyjma křižovatky Liberecká x Budovatelů splňují všechny dotčené křižovatky kapacitní nároky i pro nárůst dopravy způsobený výstavbou navrhovaného obchodního centra. Tato křižovatka kapacitně nespĺňuje požadavky na dopravní prostupnost ani v současné době (o 35 vozidel/hodinu). V rámci výstavby je předpokládáno s úpravou této křižovatky (pravděpodobně osazení semaforů).

Parkování v objektu bude veřejně přístupné (2 hodiny bezplatné).

Následující tabulka prezentuje modelový nárůst dopravy v jednotlivých fázích realizace projektu ve vztahu v hodnotám intenzit dopravy, nasčítané v r. 2008.

<i>tabulka 5: Modelová frekvence dopravy v lokalitě v jednotlivých fázích realizace záměru</i>								
čas	Osobní r.2008	Nákladní r.2008	Osobní r.2010	Nákladní r.2010 (demolice)	Nákladní r.2010 (zemní práce)	Nákladní r.2010 (stavba)	Osobní r.2011	Nákladní r.2011
6.00 – 7.00	178	16	198	18	18	18	212	26
7.00 – 8.00	310	30	345	36	36	36	370	44
8.00 – 9.00	438	32	491	46	56	47	528	46
9.00 – 10.00	454	38	505	52	62	53	694	45
10.00 – 11.00	396	20	440	31	41	32	606	24
12.00 – 13.00	434	18	483	29	39	30	664	22
13.00 – 14.00	406	36	452	50	60	51	621	43
14.00 – 15.00	544	30	605	36	46	37	832	35

15.00 – 16.00	634	14	710	24	34	25	971	17
16.00 – 17.00	536	12	601	15	15	17	820	15
17.00 – 18.00	400	4	445	5	5	5	612	5
18.00 – 19.00	256	4	285	5	5	5	392	5
19.00 – 20.00	192	6	213	7	7	7	294	7
20.00 – 21.00	128	4	144	5	5	5	196	5
21.00 – 22.00	68	4	76	5	5	5	91	5

Pozn.: Dopravní studie je v plném znění samostatnou přílohou Oznámení.

B.III. ÚDAJE O VÝSTUPECH

B.III.1. Ovzduší

B.III.1.1. Období výstavby

V období výstavby se zde budou vyskytovat pouze liniové a plošné zdroje znečišťování ovzduší. Bodové zdroje znečištění ovzduší v etapě výstavby nebudou přítomny. Liniové zdroje budou pouze zdroje, vyvolané odvozem demoličního odpadu a dopravou materiálu k výstavbě. Vzhledem k rozsahu výstavby se bude jednat pouze o dočasné zvýšení provozu na okolních komunikacích.

Vlastní staveniště bude plošným zdrojem znečišťování ovzduší (hlavně půjde o sekundární prašnost) i když v daném případě se nejedná o odkrytí přírodního povrchu, ale již zastavěnou plochu. Odhad vydatnosti emisí z liniových i plošných zdrojů v této etapě nelze spolehlivě predikovat, protože všechny vstupní údaje nejsou známy a odhady by byly příliš spekulativní.

Výpočet sekundární prašnosti z ploch (resuspenze částic ze zemského povrchu) není ve schválené metodice pro výpočet rozptylu (SYMOS) dosud zahrnut. Lze použít i jiné metodiky, ale vzhledem k charakteru budoucího staveniště to nepovažujeme za vypovídající.

Co se týče emisí škodlivin ze spalovacích motorů strojů a nákladních vozidel, pak opět pro fázi výstavby nelze spolehlivě modelovat imisní situaci a to vzhledem k neustále se měnícímu počtu a druhu strojních i přepravních mechanismů i k druhu realizovaných prací (demolice, výkopy, různé fáze stavby). Dále vliv na imisní situaci v okolí nebude trvalý (intervaly jednotlivých fází výstavby) a v rámci dní i 24 hod se mění podle intenzity prací.

Vzhledem k dočasnému působení zdrojů emisí do ovzduší v etapě výstavby je možné označit jejich dopady za relativně málo významné.

B.III.1.2. Období provozu

Zdroji znečištění ovzduší budou emise z pohybu automobilů generovaného provozem obchodního centra na příjezdových komunikacích a parkovacích plochách a z diesel agregátu, používaného ve výjimečných případech jako záložní zdroj energie.

Celková kapacita parkovacích ploch je 304 míst, předpokládaná denní obrátka 5x, na příjezdové komunikaci (ulice Generála Mrázka a Komenského) tedy denně projede v souvislosti s provozem centra celkem $304 \times 5 \times 2 = 3040$ osobních automobilů. Pro potřeby zásobování objektu je uvažován příjezd a odjezd cca 50 LNA a 6 třinápravových NA za den.

Garáže budou odvětrány nuceným přívodem a odvodem vzduchu. Výduchy budou umístěny v jižním a severním cípu areálu na střeše objektu směrem k Jugoslávské ulici. Celkové

množství odváděného vzduchu bude 59 400 m³/hod., průměr výduchů 0,3 m a výška vyústění 1,5 m nad úroveň střechy.

Dalšími zdroji, jejichž využití bude ovšem zcela výjimečné, jsou dieselagregáty, jeden o výkonu 292 kW umístěný na střeše, a to na západním okraji směrem do Komenského ulice. Druhý bude instalován do 1.NP v prostorách technologie supermarketu.

tabulka 6: Celkový hmotnostní tok emisí z příjezdové komunikace (g/s/m)

<i>znečišťující látka</i>	<i>NO₂</i>	<i>CO</i>	<i>benzen</i>
příjezdová komunikace	0,000168	0,000237	0,0000135

tabulka 7: Celkový hmotnostní tok emisí z parkovacích ploch+dieselagregátu (g/s)

<i>znečišťující látka</i>	<i>NO₂</i>	<i>CO</i>	<i>benzen</i>
parkovací plochy	0,0276	0,0864	0,00351

B.III.2. Odpadní vody

B.III.2.1. Období výstavby

V průběhu výstavby nebudou vznikat technologické odpadní vody.

Splaškové odpadní vody budou buď vznikat z užívání dočasných sociálních zařízení, která budou napojena na místní kanalizaci nebo budou užívány mobilní (chemické) toalety.

B.III.2.2. Období provozu

B.III.2.2.1. Splaškové odpadní vody

Splaškové odpadní vody budou odváděny do veřejné splaškové kanalizace a dále na MěČOV v množství asi 7 520,7 m³/rok.

B.III.2.2.2. Technologické odpadní vody

Žádné technologické odpadní vody nebudou produkovány, pokud mezi ně nepočítáme vodu, použitou při přípravě jídel a mytí nádobí v restauraci. Vody z restauračního provozu budou vedeny přes účinný lapač tuků, aby kvalita odpadních vod, odváděných do městské kanalizace, odpovídala kanalizačnímu řádu města. Tyto vody jsou kapacitně započteny do splaškových vod.

Dále se počítá s čištěním garážových stání. Čistící vozíky budou v majetku a provozovány správcem objektu. Odpadní vody z čištění budou shromažďovány v jímce v 2.PP, která bude pravidelně vyvážena jako voda potenciálně znečištěná ropnými látkami na ČOV.

B.III.3. Dešťové vody

B.III.3.1. Období výstavby

Při nahromadění většího množství dešťové vody splavené do stavební jámy může být tato odváděna do městské kanalizace po předchozí dohodě s jejím správcem ve smyslu množství a přípustného znečištění.

B.III.3.2. Období provozu

Pro výpočet odtokového množství dešťových vod byl použit návrhový 15-ti minutový déšť s periodicitou $n = 1$ o hodnotě $152 \text{ l/s}^{-1}\text{ha}^{-1}$. Výpočet odtoku dešťových vod byl proveden podle ČSN 75 6101.

<i>tabulka 8: Výpočty odtoku dešťových vod z areálu</i>			
<i>Typ plochy</i>	<i>Odtokový Koefficient [k]</i>	<i>Plošná výměra[F] (m²)</i>	<i>Redukovaná Plocha [F_r] (m²)</i>
Střechy rovinné (při sklonu do 1%)	0,90	8 852	7966,8
zpevněné plochy (asfalt, beton, dlažba)- (při sklonu do 1%)	0,70	0	0,0
zpevněné plochy (štěrkové plochy)- (při sklonu do 1%)	0,30	0	0,0
nezpevněné plochy (zeleň) - (při sklonu do 1%)	0,05	980	49
Redukovaná plocha celkem (m ²)			8015,8
Intenzita 15-minutového deště, [q,], (l/s.ha)	Celková redukovaná plocha, [F _r], (m ²)		Celkový odtok při návrhovém dešti [Q], (l/s)
152	8015,8		121,6
Roční úhrn srážek [h](mm)	Celk. redukovaná plocha, [F _r] (m ²)		Celkový roční odtok (m ³)
1100	8015,8		109,4

*dle ČSN 75 6101

B.III.4. Odpady

Nakládání s odpady při stavebních pracích, včetně demolic předmětných objektů i za provozu OAC, jako při každé jiné činnosti, podléhá zákonu č. 185/2001 Sb. a příslušným prováděcím vyhláškám (v platném znění) a to jak u původce i smluvní firmy, oprávněné k nakládání s odpady. To se týče i způsobu likvidace odpadů, kde přednostní musí být jejich materiálové a energetické využití.

V tabulkách uvedené přehledy jsou informativní, vycházejí z odpadů, které jsou obvykle při obdobných činnostech produkovány, z analýzy hmoty staveb, které budou v lokalitě demolovány a předpokládané materiálové skladby stavebních hmot. Přesné druhy a jejich zařazení vyplyne z evidence odpadů pro jednotlivé fáze výstavby a provozu centra.

B.III.4.1. Období výstavby

Při realizaci stavby a té předcházejících demolicích budou produkovány převážně níže uvedené druhy odpadů dle Katalogu odpadů (vyhl. MŽP č. 381/2001 Sb.). Původce (zde stavební firmy) musí zajistit a prokázat, že s odpady bylo naloženo v souladu s platnou legislativou zejména s Vyhl. 383/2001 Sb. a že odpady byly předány odpadové firmě s příslušným oprávněním.

Skutečné množství odpadů vznikajících během demolic dotčených objektů a z výstavby vyplyne z evidence odpadů při jejich likvidaci. Vést evidenci odpadů, včetně jejich zařazení je povinnost původce odpadů (stavební firmy).

Během výstavby bude vznikat stavební odpad charakteru použitých materiálů nebo poškozených či nefunkčních dílů. K nim se řadí i obaly dodávaných stavebních materiálů, prvků a dílů. Nepoužitelný materiál a blíže neurčený směsný stavební odpad bude stavebníkem průběžně odvážen na odpovídající skládky, většinou mimo hranice města.

Mezi odpadní materiál, většinou využitelný, patří i výkopová zemina z výkopů z budoucích podzemních podlaží objektu a základových konstrukcí (předpokládané množství do 37 000 m³). Pokud to bude inertní materiál (zeminy), který bude odvážen na skládky v okolí Jablonce nad Nisou k využití jako překryvný materiál nebo je lze použít do náspů u jiných staveb na vyrovnání terénu. Protože budou odtěžovány z podloží i staré navážky bude nutné, pokud by vzniklo podezření o jejich možné kontaminaci, otestovat vzorky těchto materiálů před použitím na násypy jiné nezajištěné deponie a to především z hlediska obsahu NEL.

Během zemních prací bude vznikat i odpad z demolic základů a inženýrských sítí stávajících objektů OC Jabloň a školní tělocvičny. V tomto případě bude odpad tvořen betonem, případně železobetonem, ze základových konstrukcí, hydroizolací, kabely a trubními rozvody inženýrských sítí, které mohou být znečištěné nebezpečnými látkami. Předpokládané množství demoličních materiálů bude do 15 000 m³.

tabulka 9: Odhadované materiály demolovaných objektů

Materiál/objekt	OC	Tělocvična	Celkem
Beton (m ³)	1316	561	1877
Zdivo (m ³)	1254	667	1921
Ocel (m)	4959	-	4959
Plech (m ³)	594	282	876
Dřevo (m ³)	-	14	14
Sklo (m ²)	318	92	410

Odstraněny budou rovněž konstrukční vrstvy parkoviště a zpevněných ploch v severní části území.

V rámci přípravy staveniště budou vykáceny dřeviny, které jsou dnes na ploše, určené k zástavbě. Dřevo listnatých stromů, které budou muset být pokáceny, by mělo být nabídnuto (vzhledem k jejich parametrům) k ušlechtilému zpracování.

Obecně je možné recyklaci stavebních materiálů z demolic objektů rozčlenit následovně:

- úprava stavebního odpadu pro recyklaci (rozbití a rozdrobení hydraulickým kladivem, kleštěmi; separace nežádoucích materiálů)
- roztřídění stavebního odpadu podle jednotlivých druhů či požadavků (dřevo, cihly, beton, kovy apod.)
- drcení stavebního odpadu v drtičích
- další případné třídění drceného odpadu na jednotlivé frakce
- využití recyklátu (přímo na stavbě).

Při realizaci novostavby bude vznikat stavební odpad, který bude v největší míře obsahovat zbytky pojiv, kovů, izolačních materiálů, umělých hmot, apod. Větší kusy využitelných materiálů by měly být vytříděny a zpravidla recyklovány. Musí být separovány nebezpečné odpady a odděleně shromažďovány. Zbytková část za předpokladu, že neobsahuje nebezpečné látky, může být zařazena jako směsný stavební odpad v kategorii O a bude v maximálním možném množství nabídnuta k dalšímu využití či recyklaci a zbývající objem bude odvezen na příslušnou skládku v okolí Jablonce nad Nisou. Nebezpečný odpad, jehož produkce se předpokládá v minimální míře, bude odvezen na odpovídající skládku nebezpeč-

ného odpadu. Směsný komunální odpad produkovaný zaměstnanci stavby bude ukládán do popelnic nebo kontejneru a odvážen smluvní firmou na skládku TKO.

<i>tabulka 10 – Předpokládané odpady z demolic stávajících objektů</i>		
<i>Kód druhu odpadu</i>	<i>Druh odpadu</i>	<i>Kategorie odpadu</i>
02 01 03	Odpad rostlinných pletiv	O
17 01 01	Beton	O
17 01 02	Cihly	O
17 01 03	Tašky a keramické výrobky	O
17 01 07	Směsi nebo oddělené frakce betonu, cihel, tašek a keramických výrobků neuvedené pod číslem 17 01 06	O
17 02 01	Dřevo	O
17 02 02	Sklo	O
17 02 03	Plasty	O
17 04 02	Hliník	O
17 04 05	Železo a ocel	O
17 04 07	Směsné kovy	O
17 06 04	Izolační materiály neuvedené pod čísly 17 06 01 a 17 06 03	O
17 06 01*	Azbest	N
17 09 03*	Jiné stavební a demoliční odpady (včetně směsí stavebních a demoličních odpadů) obsahující nebezpečné látky	N
17 09 04	Směsné stavební a demoliční odpady neuvedené pod čísly 17 09 01, 17 09 02 a 17 09 03	O

Pokud jde o odpad 17 09 03 je možný jeho výskyt ve starých antropogenních navážkách v podloží staveb a parkovacích ploch.

V lednu 2009 byl proveden TESTAV-LAB, s.r.o. průzkum odstraňovaných staveb ke zjištění přítomnosti azbestu ve stavebních konstrukcích. Ke kvalitativní identifikaci a stanovení množství krystalických látek optickou mikroskopií doplněnou mikrochemickou zkouškou bylo odebráno sedm vzorků stavebních materiálů na dvou lokalitách – tělocvična+plynová kotelna a obchodní centrum Jabloň. U dvou z těchto testovaných vzorků byl potvrzen obsah azbestu - izolační šňůra ze spojů ve strojově vzduchové ventilace, OC Jabloň (99% objemových). V druhém případě se jedná o zbytky protipožárního nástřiku na vzduchoventilaci v suterénu, OC Jabloň (~1% objemové), kde byla vlákna azbestu vmíchána do nátěrové barvy při pozdějším nátěru potrubí.

Vzhledem k předpokládanému množství tohoto N odpadu v demoličních materiálech nepředstavují žádný významný podíl.

<i>tabulka 11: Očekávané spektrum odpadů při výstavbě</i>		
<i>Kód druhu odpadu</i>	<i>Druh odpadu</i>	<i>Kategorie odpadu</i>
08 01 11*	Odpadní barvy a laky neuvedené obsahující rozpouštědla nebo jiné nebezpečné látky	N
08 01 12	Odpadní barvy a laky neuvedené pod číslem 08 01 11	O
08 04 09*	Odpadní lepidla a těsnící materiály, obsahující org. rozpouštědla nebo jiné nebezpečné látky	N
08 04 10	Jiná odpadní lepidla a těsnící materiály, neuvedená pod číslem 08 04 09	O
15 01 01	Papírové a lepenkové obaly	O
15 01 02	Plastové obaly	O
15 01 10*	Obaly obsahující zbytky nebezpečných látek nebo obaly těmito látkami znečištěné	N
15 02 02*	Absorpční činidla, filtrační materiály (včetně olejových filtrů jinak blíže neurčených), čisticí tkaniny a ochranné oděvy znečištěné nebezpečnými látkami	N
17 01 01	Beton	O
17 01 02	Cihly	O
17 01 07	Směsi nebo oddělené frakce betonu, cihel, tašek a keramických výrobků neuvedené pod číslem 17 01 06	O
17 02 01	Dřevo	O
17 02 02	Sklo	O
17 02 03	Plasty	O
17 03 02	Asfaltové směsi neuvedené pod číslem 17 03 01	O
17 04 02	Hliník	O
17 04 05	Železo a ocel	O
17 04 07	Směsné kovy	O
17 04 11	Kabely neuvedené pod číslem 17 04 10	O
17 05 04	Zemina a kamení neuvedené pod číslem 17 05 03	O
17 06 04	Izolační materiály neuvedené pod čísly 17 06 01 a 17 06 03	O
17 08 02	Stavební materiály na bázi sádky neuvedené pod číslem 17 08 01	O
17 09 04	Směsné stavební a demoliční odpady neuvedené pod čísly 17 09 01, 17 09 02 a 17 09 03	O
20 03 01	Směsný komunální odpad	O

B.III.4.2. Období provozu

OAC bude mít dva okruhy provozovatelů a producentů odpadu: supermarket a ostatní pronajimatelné plochy. Shromažďovací nádoby budou umístěny do podzemního podlaží. Z ostatních pronajimatelných ploch by měl být separován především papír a plast, případně sklo, nápojové kartony a PET lahve. Ze supermarketu bude separován papír, plasty, sklo,

staré pečivo. Nádoby na separovaný odpad budou umístěny v samostatné místnosti. Nádoby na nebezpečný odpad budou umístěny do samostatné uzamykatelné místnosti nebo do společné místnosti s tříděným odpadem. Odpad podléhající zkáze zůstane v povinnostech jednotlivých provozovatelů jednotek restaurací a rychlého občerstvení a provozovatele supermarketu. Odpad budou shromažďovat ve speciálním větraném a chlazeném prostoru, odtud ho budou předávat ke zneškodnění oprávněné firmě. Shromažďování směšného odpadu bude opět řešeno samostatně pro supermarket a pro ostatní část objektu. Pro odpad z objektu bude k dispozici lis na směšný odpad. Pro papír a kartony ze supermarketu bude k dispozici samostatný lis.

<i>tabulka 12 – Očekávané spektrum odpadů při provozu</i>		
<i>Kód druhu odpadu</i>	<i>Název odpadu</i>	<i>Kategorie odpadu</i>
02 02 03	Suroviny nevhodné ke spotřebě nebo zpracování (potravin y s prošlou záručí lhůtou a zbytky – maso)	O
02 03 04	Suroviny nevhodné ke spotřebě nebo zpracování (potravi ny s prošlou záručí lhůtou a zbytky – ovoce, zelenina...)	O
02 05 01	Suroviny nevhodné ke spotřebě nebo zpracování (potravi ny s prošlou záručí lhůtou a zbytky – mléčné výrobky)	O
02 06 01	Suroviny nevhodné ke spotřebě nebo zpracování (potravi ny s prošlou záručí lhůtou a zbytky – pečivo a cukrárenské výrobky)	O
02 07 04	Suroviny nevhodné ke spotřebě nebo zpracování (potravi ny s prošlou záručí lhůtou a zbytky – alkoholické a nealkoholické nápoje)	O
07 06 99	Odpady jinak blíže neurčené (odpady z výroby, zpracová ní, distribuce a používání tuků, maziv, mýdel, detergentů, dezinfekčních prostředků a kosmetiky)	O
15 01 01	Papírové a lepenkové obaly	O
15 01 02	Plastové obaly	O
15 01 04	Kovové obaly	O
15 01 05	Kompozitní obaly	O
15 01 07	Skleněné obaly	O
16 02 15*	Nebezpečné složky odstraněné z vyřazených zařízení (odpady z elektrického a elektronického zařízení)	N
16 02 16	Jiné složky odstraněné z vyřazených zařízení neuvedené pod číslem 16 02 15	O
16 06 04	Alkalické baterie (kromě baterií uvedených pod číslem 16 06 03)	O
16 06 05	Jiné baterie a akumulátory	O
20 01 01	Papír a lepenka	O
20 01 02	Sklo	O
20 01 08	Biologicky rozložitelný odpad z kuchyní a stravoven	O
20 01 21	Zářivky a jiný odpad obsahující rtuť	N
20 01 25	Jedlý olej a tuk	O

<i>tabulka 12 – Očekávané spektrum odpadů při provozu</i>		
<i>Kód druhu odpadu</i>	<i>Název odpadu</i>	<i>Kategorie odpadu</i>
20 01 39	Plasty	O
20 02 01	Biologicky rozložitelný odpad	O
20 03 01	Směsný komunální odpad	O
20 03 03	Uliční smetky	O

B.III.5. Ostatní výstupy

B.III.5.1. Hluk a vibrace

B.III.5.1.1. Vibrace

Při výstavbě mohou vznikat vibrace lokálního charakteru (zvláště např. při hutnění), provozní vibrace by se neměly vyskytovat.

B.III.5.1.2. Hluk

Pro předkládaný záměr byly zpracována v lednu 2009 Akustická studie a Posouzení hlukových poměrů vyvolaných demolicemi (Akustické centrum, s.r.o), která se zabývá akustickou situací během výstavby (demolice stávajících objektů, výstavba OC) a během provozu (doprava a stacionární zdroje objektu). Výsledky modelování (z Akustické studie) pro hlukové situace jednotlivých fází realizace záměru (demolice, stavba, provoz) jsou s komentářem prezentovány v kapitole D. III.1.

Studie jsou jako samostatná příloha součástí tohoto Oznámení.

B.III.5.2. Období výstavby

Hluková zátěž z výstavby, vzhledem k poněkud odlišným charakteristikám je rozdělena do čtyř etap:

1. etapa demolic – 2 až 3 měsíce
2. etapa příprava území, vytyčení, zařízení staveniště, výkopy, pažení – 3 měsíce
3. etapa zakládání, hrubá spodní a vrchní stavba – 9 měsíců
4. etapa práce PSV, definitivní úpravy komunikace a terénu, práce dokončovací – 12 měsíců

Stavební činnost bude provozována v denní době od 7-17 hod.

B.III.5.3. Období provozu

Zdrojem hluku bude v této fázi doprava (vliv pohybu vozidel po okolních komunikacích Generála Mrázka, Komenského a Máchova včetně vozidel zásobování a zákazníků, která budou přijíždět do/z obchodního centra) a dále tzv. stacionární zdroje hluku vlastního objektu (VZT, chladicí jednotky, náhradní zdroj elektrické energie, atd.).

Stacionární zdroje hluku:

- 2 chladicí jednotky umístěné ve strojovně chlazení, každá o výkonu $L_{WA}=99$ dB
- 3 chladicí jednotky na střeše objektu, každá o výkonu $L_{WA}=88$ dB
- 2 vzduchotechnické jednotky ve strojovně VZT ve 2.PP, každá o výkonu $L_{WA}=88$ dB

- 1 vzduchotechnická jednotka ve strojovně VZT v 1.NP, $L_{WA}=90$ dB
- 3 vzduchotechnické jednotky na střeše objektu, každá o výkonu $L_{WA}=85$ dB
- výfuky a nasávání VZT, $L_{WA}=55$ dB – vyústění nad střechu, $L_{WA}=65$ dB – vyústění v úrovni 1.NP
- transformátor o výkonu $L_{WA}=47$ dB
- 1 dieselaagregát ve strojovně DA v 1.NP, hladina akustického tlaku kapírovaného DA ve vzdálenosti 1 m činí $L_{pA}=97,6$ dB
- 1 dieselaagregát na střeše objektu, hladina akustického tlaku kapírovaného DA ve vzdálenosti 7 m činí $L_{pA}=70$ dB

Problematika hluku je podrobněji hodnocena v kap. D.I.3.

B.III.5.4. Záření

Žádný druh záření, působící negativně na lidské zdraví, nebude během výstavby ani provozu obchodního centra emitován.

B.III.5.5. Zápach

Výstavba ani provoz OC nebude zdrojem zápachu. Nepatrným zdrojem zápachu bude restaurační zařízení. Tento zápach bude minimální vzhledem k účinným pachovým (uhlíkovým) filtrům a nebude obtěžující pro obyvatele nejbližších obytných domů.

B.III.6. Doplnující údaje

Stavba objektu je umístována do lokality, kde přírodní faktory nepředstavují zásadní problematiku z hlediska předpokládaného vlivu stavby na životní prostředí. Naopak významnými faktory jsou urbanistické hodnoty, problematika emisí polutantů z dopravy, hluku, psychického ovlivňování obyvatel a problematika plynulosti a bezpečnosti dopravy v souvislosti především s dopravní obsluhou objektu. Na tyto faktory bylo při zpracování Oznámení především po uvedení objektu do provozu. Samozřejmě nebylo opomenuto hodnocení jednotlivých vlivů při výstavbě, kdy jsou některé faktory (zejména hluk, intenzita dopravy NA) velmi výrazné, ale na druhou stranu jsou časově omezené. Výrazná pozornost byla soustředěna na dopravní poměry v lokalitě - přírůstek intenzity dopravy, vyvolané výstavbou a zejména provozem OAC. K tomu, jak je poznamenáno výše, byly nad rámec rozsahu Oznámení zpracovány specializované studie vlivu provozu OAC na dopravní situaci v lokalitě, dendrologický průzkum, hluková a rozptylová studie.

Protože stavbě předchází demolice budov velkoprodejny Jabloň, tělocvičny školy a zpevněných ploch byly hodnoceny i povaha a nebezpečnost podezřelých materiálů (možnost výskytu azbestu).

B.III.7. Havarijní rizika

Hlavní náplní obchodního centra bude maloobchodní prodej, proto není oznamovaný investiční záměr spojen s rizikem významných havárií, které by mohly být zdrojem negativních vlivů na životní prostředí v okolí. Z hlediska zákona č. 59/2006 Sb. nebude záměr zdrojem závažného havarijního rizika spojeného s ohrožením obyvatel.

Rizika při výstavbě jsou běžná jako u jiných pozemních staveb - pracovní úrazy, havarijní úniky pohonných hmot a maziv.

Při provozu obchodního centra budou rizika nahodilá a jedná se např. o potenciální únik chladiva z chladícího zařízení, výbuch plynu, ale především o *požární riziko* a to zejména při:

- používání pohonných hmot dopravních prostředků, používání a skladování obalů a papírových materiálů, hořlavých prostředků na údržbu

- provoz restauračních zařízení (plynové sporáky)
- zkratky a rizika z nedbalosti při používání elektrospotřebičů a elektroniky, závady na elektroinstalaci a další.

Požárním rizikům se bude čelit standardními způsoby. Požární zabezpečení budov bude řešeno dle ČSN 730804 - výrobní objekty. Provozy administrativy a sociálních zařízení pro zaměstnance dle ČSN 730802 - nevýrobní objekty. Členění do požárních úseků bude přizpůsobeno provozu a konstrukčnímu řešení. Požární parametry budou připomínkovány a kontrolovány v rámci stavebního řízení. V projektové dokumentaci pro stavební řízení je problematice požáru věnována pozornost a musí být navržena přiměřená preventivní opatření, která riziko vzniku požáru minimalizují. Již v rámci projektu pro stavební řízení je připravována požární zpráva, ve které je vyhodnocována velikost požárního rizika a jsou navrhována odpovídající protipožární opatření tak, aby objekt splňoval požadavky příslušných norem a předpisů.

Stavební řešení záměru a zajištění objektu musí být takového charakteru, aby byla maximálně vyloučena možnost šíření kontaminované vody v případě hasebního zásahu do životního prostředí. Investor pak bude muset mít všechnu požární dokumentaci a bude muset respektovat při provozu protipožární předpisy, včetně zajišťování nutných školení.

Budou stanoveny požární úseky, navrženy odstupové vzdálenosti a způsob protipožárního zabezpečení, přístupové cesty, počty a druhy hasících přístrojů, protipožární zabezpečení objektů apod.

ČÁST C. ÚDAJE O STAVU ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ V DOTČENÉM ÚZEMÍ

C.I. VÝČET NEJZÁVAŽNĚJŠÍCH ENVIRONMENTÁLNÍCH CHARAKTERISTIK DOTČENÉHO ÚZEMÍ

Záměr je umisťován do urbanizované krajiny, přímo do historicky zastavěného centra obce. S tím souvisí specifická environmentální charakteristika území, kde jsou výrazně potlačeny přírodní faktory a v popředí jsou faktory, působící na fyzické a psychické zdraví lidí, žijících v dotčené lokalitě. Jde především o imisní situaci, zatížení hlukem a pohybem motorových vozidel. Je tedy obvyklé, že v městských centrech bývají v uvedených faktorech poněkud překračovány standardní imisní limity. Proto každé nové antropogenní aktivity v centrech obcí musejí být pečlivě zvažovány a to již při sestavování či změnách územních plánů. Podle indexu kvality ovzduší pro Jablonec lze hodnotit ovzduší v okolí měřicí stanice ČHMÚ (město) jako vyhovující, jen mírně znečištěné.

Pozemky dotčené záměrem se nacházejí v městské památkové zóně Jablonce nad Nisou, stanovené vyhláškou MK č. 476/1992 Sb. o prohlášení území historických jader vybraných měst za památkové zóny. Nicméně dotčené plochy jsou z větší části určeny z hlediska funkčního využití pro občanskou vybavenost smíšené centrální zóny.

Dotčená lokalita nespadá do zvláště chráněného území ve smyslu §12, 13, 14 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny.

Lokalita nespadá do oblastí stanovených vyhláškou MŽP č. 41/1992 Sb., kterou se vymezují oblasti vyžadující zvláštní ochranu ovzduší, ani nepodléhá ustanovení § 18 o omezení činnosti v chráněném ložiskovém území dle zákona ČSR č. 44/1988 Sb., o ochraně a využití nerostného bohatství.

C.II. STRUČNÁ CHARAKTERISTIKA STAVU SLOŽEK ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ V DOTČENÉM ÚZEMÍ

C.II.1. Klima a ovzduší

C.II.1.1. *Klima*

Území správního obvodu Jablonec nad Nisou je značně členité, v severní části zahrnuje podstatnou část Jizerských hor, střední část tvoří Jablonecká kotlina a východní Černostudniční hřeben, který dále na východ přechází v Krkonoše. Podnebí je zde horské a drsné, průměrná denní teplota vzduchu se v dlouhodobém měření pohybuje kolem 5,5°C, roční průměr srážek je v intervalu 1 100 - 1 200 mm.

Základní rysy podnebí jsou dány polohou pohoří a tím, že jde o první vyšší celistvý útvar na severozápadním okraji Krkonoško-jesenické soustavy. Na jejich poměrně malé rozloze se střídají různé terénní útvary, které výraznou měrou ovlivňují místní klimatické podmínky a způsobují jejich velkou proměnlivost. Tu podmiňuje také expozice a sklon svahů, horninové podloží, vegetační kryt a skalní útvary. Jako celek poskytuje pohoří vhodné podmínky pro větrnou cirkulaci, patří do chladné klimatické oblasti. Léto je v centrální oblasti hor krátké, mírně chladné a vlhké, zima je dlouhá, po 140 až 160 dní v roce je oblast pokryta sněhem. V průběhu roku je 30–40 jasných dní.

Průměrná roční teplota se pohybuje mezi 4–7°C, v lednu od -7 do -3°C a v červenci v rozmezí 12–16°C. Extrémní teplota byla naměřena na Jizerce v roce 1940 a činila -42°C. 31. prosince 1980 poklesla teplota během 24 hodin o 20°C.

C.II.1.2. Ovzduší

Nejbližší měřicí stanice imisí je stanice ČHMÚ č. 1017 Jablonec-město. Ze zde modelovaných veličin imisní zátěže je monitorován pouze NO₂, jehož maximální hodinová koncentrace v roce 2007 činí 126,6 µg/m³ a průměrná roční koncentrace pak 20,3 µg/m³. Měření benzenu se neprovádí, stejně tak jako CO (ukončeno v r. 2003).

C.II.2. Vodohospodářské poměry

Místní erozní bází je řeka Lužická Nisa (č.h.p. 2-04-07-001). Protéká v regulovaném korytě cca 230 m jižně od jižního okraje projektovaného staveniště, a to od východu na západ.

C.II.3. Horninové prostředí a přírodní zdroje**C.II.3.1. Geologické poměry**

Zájmové území je součástí rozsáhlého tělesa variských (hercynských) granitických hornin, které nese název Krkonošsko-jizerský pluton.

Lokalita se nachází v blízkosti hranice mezi porfyrickou a hrubozrnnou, biotitickou žulou a dvojslídnu (muskoviticko-biotitickou) - tanvaldskou žulou. Charakteristickým granitoidů masívu je jejich nepravidelné zvětrávání a tedy různé mocnosti zvětralinového pláště. Žulové eluvium, které představuje konečnou fázi zvětrávání granitoidů na místě, který má charakter stmelného až silně ulehlého štěrkovitého, hrubozrnného písku či písčitého štěrku s příměsí jemnozrnné frakce. Není výjimkou, když se v prostředí eluvia o mocnosti několik metrů objeví „utopené“, odolné bloky žuly, či pouze žulové balvany. Často se také stává, když žula - v podobě mírně až silně zvětralé a mírně rozpukané se objevuje těsně pod terénem.

Žulové skalní podloží resp. žulové eluvium je překryto mladšími sedimentárními formacemi různých mocností. Zastoupeny jsou pouze kvartérní polohy.

Jedná se o deluviální i deluviofluviální písčito-jílovité hlíny až jílovité či hlinité písky a štěrky a antropogenní uložení, tedy o navážky, které dosahují až několika metrů.

Na ploše záměru, budoucího staveniště nebyl dosud proveden IGP. V rešeršní studii (Vybíral 2008) byl sestaven geotechnický profil pod současným povrchem s těmito předpokládanými geologickými horizonty:

Ia. - drn + hlína humozní, prachovito-písčítá (park před obchodním domem Jabloň)

Ib.- antropogenní polohy
asfalt = živičný povrch, kostky, podsypy,
zásypy podzemních sítí,
navážky – nehomogenní směsi včetně zásypů
starých sklepů + staré základy

II. hlína jílovitá charakteru **jílu** se střední plasticitou

hlína jílovito-písčítá

hlína písčítá

písek jílovitý se štěrkem, ulehlý

písek hlinitý se štěrkem, ulehlý

všechny polohy II. geohorizontu mohou obsahovat různé podíly žulových kamenů i balvanů

III. geohorizont - bloky a balvany žuly s písčito-štěrkovitou výplní

IV. geohorizont - eluvium – žulový **písek** až **štěrk** s příměsí jemnozrnné frakce s přechodem do rozložené žuly, místy s kameny, balvany

V. geohorizont -	žula zcela zvětralá, s malou hustotou diskontinuit, s velmi nízkou pevností v prostém tlaku
VI. geohorizont -	žula silně až mírně zvětralá, s malou hustotou diskontinuit, s nízkou až střední pevností v prostém tlaku

Základové poměry lze hodnotit v souladu s ČSN 73 1001 jako složité.

Z hlediska půdních typů se jedná o oblast podzolovaných půd a podzolů, z hlediska půdních druhů o oblast hlinitých půd (I.kat. 45-30%).

C.II.3.2. Přírodní zdroje

Stavba je situována do historicky zastavěného území (městského centra) a není součástí chráněného ložiskového území. Ani jiné přírodní zdroje zde nejsou registrovány.

C.II.3.3. Hydrogeologie

Lokalita patří do HG rajonu č. 641 (krystalinikum Krkonoš a Jizerských hor). Zdejší žuly, stejně jako srovnatelné vyvěřeliny pukají ostře s rovnými stěnami puklin, jejichž systémy jsou rovnoběžné, přímočaré a nepříliš hustá síť puklin je pravidelná. Pukliny jsou otevřené na větší vzdálenosti i do hloubky a mají propustnější primární výplň. Obecně však platí, že s rostoucí hloubkou propustnost klesá. Puklinové zvodnění je pro předmětnou oblast typické. Puklinová voda je zde obvykle jímána prostřednictvím kopaných a vrtaných studní. Průlinově propustné jsou polohy žulového eluvia, sekundárně i výplně otevřených puklin svrchních partií variské žuly.

Z přirozených kvartérních poloh vykazují největší propustnost přemístěné žulové písky a písčité štěrky, izolátory představují deluviální hlíny. Prostřednictvím průlinově propustných deluvií srážková voda infiltruje do eluvia a teprve pak do puklinového systému žuly. Vzhledem k odkanalizování povrchové vody v městském prostředí je přirozený oběh vody zcela změněn. Přítoky vody lze často zaznamenat v propustných polohách navážek či zásypů – nejedná se přitom o klasickou podzemní vodu, ale o mělkou podpovrchovou vodu, která se do navážek dostala buď z obsypů podzemních sítí, či z nefunkčních dešťových svodů, případně přímo z porušené kanalizace či vodovodu.

Projektovaná výstavba neovlivní odtokové poměry podzemní vody. Mělká, gravitační podzemní voda vázaná na původní, přirozené kvartérní vrstvy se na lokalitě nevyskytuje.

Dotace srážkové vody do puklinového systému žuly nebude v souvislosti s výstavbou narušena, neboť již v současné době díky zpevnění ploch, městské zástavbě a odkanalizování veškerých ploch prakticky neexistuje.

Zemními pracemi, které budou realizovány v souvislosti s výstavbou může maximálně dojít k přetnutí proudu podpovrchové vody spjaté s navážkami a zásypy. Přítoky puklinové podzemní vody mohou být zastiženy v severní a východní partii hluboké základové jámy.

Ze starších průzkumných prací je zřejmé, že bude nutno dle ČSN 73 1215 počítat minimálně se střední, někdy i s vysokou uhlíčitou agresivitou puklinové podzemní vody. Obvykle však obsah agresivního CO₂ nedosahuje více než 40 mg.l⁻¹, takže by se dle evropské normy ČSN EN 206-1 jednalo o *slabě agresivní chemické prostředí*.

S ohledem na charakter zvodnění a pro stanovení přítoků podzemní vody do stavební jámy budou na staveništi ve fázi inženýrsko-geologického průzkumu (IGP) provedeny dva pozorovací vrty, v nichž bude sledována oscilace hladiny podzemní vody.

C.II.3.4. Radonové riziko

Podle příslušné odvozené mapy radonového rizika většina širšího území dotčené lokality přísluší do pravděpodobnostního stupně oblasti vysokého radonového rizika, což potvrzuje

charakter geologického prostředí lokality i výsledky starších podrobnějších průzkumných prací v širším okolí. Pokud se potvrdí při radonovém průzkumu zařazení lokality do kategorie vysokého nebo středního radonového rizika měla by se realizovat speciální stavební opatření k zamezení pronikání radonu z podloží do objektu s pobytem osob tak, aby stavba odpovídala příslušným legislativním požadavkům.

C.II.3.5. *Riziko sesuvů a vlivů seismicity*

Zájmové území není postiženo svahovými deformacemi, je tedy stabilní a zůstane stabilní i v případě provádění zemních a stavebních prací.

Z hlediska seismického zatížení staveb se jedná o oblast, která nevykazuje významné seismické účinky na stavební konstrukce. Nevyskytuje se zde poddolované území.

C.II.4. **Příroda**

C.II.4.1. *Flóra*

V jihozápadní části lokality je menší parčík s různověkými výsadbami, v jehož prostoru se pořádají trhy. Při východní hranici parčíku je menší zahrada při objektu školy s výsadbou několika keřů a stromů, podél plotu zahrady je vysázen živý plot. Severně od tohoto parčíku je obchodní centrum a parkoviště, východně pak převážně výrobní a administrativní budovy a parkoviště. V části mimo parčík nejsou žádné výsadby, jen několik dřevin náletového původu. V areálu jsou administrativní budovy a dále budovy průmyslového charakteru – garáže, dílny. Zeleň zde roste tedy na plochách v sousedství budov, kde byla zpravidla vysazena, a na hranicích areálu, kde je převážně náletového původu.

Na území záměru byl proveden dne 1.10.2008 Ing. Pavlem Viceníkem (Příroda s.r.o.) dendrologický průzkum a ohodnocení dřevin, který byl zpracován na základě metodiky Agentury ochrany přírody a krajiny ČR "Ohodnocování dřevin rostoucích mimo les".

Posuzovány byly následující dřeviny:

Listnaté - 4 x třešeň obecná, 3 x javor mléč, 1 x javor dlanitolistý, 1 x platan javorolistý, 2 x jasan ztepilý, 3 x jírovec obecný, 2 x lípa velkolistá, 1 x bříza bělokorá, 1 x škumpa orobincová

Jehličnaté – 9 x smrk pichlavý, 1 x borovice černá, 1 x modřín opadavý, 3 x zerav západní, 3 x tis červený

Keře – ptačí zob obecný, růže, šeřík obecný, pěnišník

Výsledná hodnota oceňovaných dřevin činí 1 007 371 Kč.

Při místním šetření bylo obecně konstatováno, že zeleň v areálu byla v minulosti udržována v omezeném rozsahu, takže zdravotní stav jednotlivých dřevin se výrazně liší případ od případu. Nejvíce postiženy jsou v tomto ohledu jírovce, z nichž dva jsou na pokraji životnosti. U ostatních dřevin se kladně projevuje skutečnost, že při výsadbách byly použity dřeviny, které dobře snášejí nepříznivé vlivy městského prostředí, takže většina dřevin je v dobrém zdravotním stavu.

Zpráva z provedeného Dendrologického průzkumu je samostatnou přílohou tohoto Oznámení záměru.

C.II.4.2. *Fauna*

Izolovaná plocha parčíku před obchodním domem Jabloň v centru města neposkytuje vhodné podmínky pro faunu. Stromy, které se zde nacházejí, mohou nabízet pouze dočasné útočiště především pro avifaunu. Zoologický průzkum nebyl vzhledem k umístění dotčené lokality proveden.

C.II.4.3. Krajina a ekosystémy**C.II.4.3.1. Geomorfologie krajiny a její charakteristika**

Zájmové území se dle nového geomorfologického členění J. Demka, P. Mackovčina a kol. (Hory a nížiny, AOPK ČR, Praha, 2006) nachází v jižní partii Jablonecké kotliny (IVA-4A-2), což je jihovýchodní okrsek vyšší jednotky – Liberecké kotliny (IVA-4A).

Jablonecká kotlina tvoří úzký výběžek tektonické sníženiny při Lužické Nise, obklopený vyšším reliéfem Jizerské hornatiny a ležícího ve visuté poloze vzhledem k Vratislavické kotlině.

Nadmořská výška předmětné lokality se pohybuje od cca 501 m na SZ do cca 509 na SV.

Geomorfologická lokalizace záměru je shrnuta v následující tabulce:

<i>tabulka 13: Geomorfologická lokalizace záměru</i>	
<i>Systém</i>	Hercynský
<i>Provincie</i>	Česká Vysočina
<i>Subprovincie</i>	Krkonošsko-Jesenická
<i>Oblast</i>	Krkonošská
<i>Celek</i>	Žitavská pánev
<i>Podcelek</i>	Jablonecká kotlina

C.II.4.3.2. Krajina, ekosystémy

Umístění stavby do hustě zastavěné části obce – vysoce urbanizovaného segmentu krajiny vylučuje přímé i nepřímé ovlivnění systému ekologické stability dotčeného území. Lokalita ani nezasahuje do žádného biocentra a biokoridoru, ani se zde nevyskytuje žádný interakční prvek.

C.II.4.3.3. Natura 2000

Předmětné území nepatří mezi legislativně vymezené ptačí oblasti (NV 598 - 688/2004 Sb. a 19 – 28/2005 Sb.) ani není uvedeno v národním seznamu evropsky významných lokalit (NV 132/2005 Sb.).

C.II.5. Obyvatelstvo

Počet obyvatel města Jablonce nad Nisou činil ke dni 31.12. 2007 45 051 (dle ČSÚ). Objekt je umístěn mezi ulice s historickou blokovou zástavbou, kde zpravidla v přízemí domů jsou umístěny obchody nebo provozovny služeb a ve vyšších (většinou 1-2) patrech jsou byty. Jen několik objektů je čistě komerčních, bez bytů. Přes Ulici gen. Mrázka – proti budoucímu průčelí OAC je zástavba volnější (vily z 1.pol. 20.stol.), park.

C.II.6. Hmotný majetek, kulturní a technické památky

Realizací záměru dojde k odstranění objektů, které se v daném území nacházejí. Jedná se především o obchodní dům Jabloň (třípodlažní objekt umístěný mezi ulicemi Komenského a Jugoslávskou) a o tělocvičnu (mezi ulicemi Máchova a Jugoslávská). Před provedením demolic těchto dvou objektů bude provedena v areálu stavby OAC Jablonce demolice objektů Koliby, na pozemku parc. č. 2816. Dále odstranění prodejních stánků tržště na pozemku parc. č. 2601 a garáže na pozemku parc. č. 3945. Demolice těchto staveb je v kompetenci MÚ Jablonce nad Nisou. Před zahájením vlastních demoličních prací bude odborně zkontrolováno odpojení všech stávajících inženýrských sítí objektu. Tyto sítě lze považovat také za určitou ztrátu hmotného majetku.

Újmou, z hlediska úbytku městské zeleně, bude likvidace dřevin v parkové části před prodejnou Jabloně i těch, které rostou na pozemcích u dnešních parkovacích a tržních ploch.

Území dotčené záměrem se nachází v městské památkové zóně Jablonce nad Nisou, prohlášené vyhláškou MK č. 476/1992 Sb. o prohlášení území historických jader vybraných měst za památkové zóny. Městský úřad Jablonec nad Nisou odbor rozvoje, úřad územního plánování se k realizaci vyjádřil (č.j. 115553/2008) souhlasně.

C.II.7. Celkové zhodnocení kvality životního prostředí v dotčeném území z hlediska jeho únosného zatížení

Území s hodnoceným záměrem je plně antropizované (urbanizované). Původní přírodní prostředí bylo zcela nahrazeno prostředím ryze městským. V případě, že v dotčeném prostoru nebudou v horizontu několika let učiněna nějaká investiční opatření a to zejména v prostoru dnešní dožívající prodejny Jabloň, lze očekávat nevhodné využívání některých prostorů a jejich postupnou devastaci.

Lokalita se nachází v centru města s poměrně vysokou dopravní zátěží, která se podílí na imisní zátěži ovzduší a zvýšené úrovni akustického tlaku. Vzhledem k tomu, že způsob využití předmětného prostoru se příliš nezmění (obchodní služby, parkování) i když se rozšíří, charakter celkové ekologické zátěže dotčeného území se výrazně nezmění.

ČÁST D. ÚDAJE O VLIVECH ZÁMĚRU NA VEŘEJNÉ ZDRAVÍ A NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ

D.I. CHARAKTERISTIKA MOŽNÝCH VLIVŮ A ODHAD JEJICH VELIKOSTI A VÝZNAMNOSTI

D.I.1. Vlivy na obyvatelstvo

Stavby charakteru obchodních center, umístěvané do intravilánu obce (tak jak je tomu i u předkládaného záměru), mohou mít na obyvatele v okolí vliv ze stavební činnosti (relativně krátkodobé) a z provozu (permanentní) a to především z dopravy, která emituje škodliviny do ovzduší a hluk. Také se v různé míře může projevovat vliv na psychiku lidí (nejen z hluku, ale i z hustého automobilového provozu). Základem pro porovnání intenzity negativních vlivů stavby a provozu záměru jsou obvykle rozptylová a hluková studie, kde je hodnocení provedeno porovnáním výsledného stavu v lokalitě s limitními hodnotami uvedenými v platných právních předpisech. Tyto limitní hodnoty byly nastaveny tak, aby nedocházelo k poškozování zdraví.

Počet obyvatel, potenciálně ovlivněných záměrem se nedá přesně určit. Část lidí – obyvatel domů v přilehlých ulicích bude pociťovat snížení osobní pohody při výstavbě. Významnějším činitelem co do intenzity bude nákladní automobilová doprava, odvázející/přivázející demoliční a stavební materiály, výkopové zeminy a další. Především ve fázi odstraňování objektů velkoobchodní Jablonec, staré tělocvičny školy, drobných objektů a zpevněných ploch současných parkovišť, bude nákladní doprava intenzivní i když časově omezená. Frekvence provozní dopravy – zásobovací nákladní a osobní zákaznické nebude na přístupových komunikacích výrazně vyšší oproti současnosti. Z hlediska emisí do ovzduší ze stacionárních zdrojů objektu bude příspěvek pouze z odvětrávání podzemních parkovacích prostor, vytápění bude ze vzdáleného centrálního zdroje.

Provozní stacionární zdroje (vzduchotechnika, klimatizace, chlazení) budou z hlediska intenzity emitované akustické energie a hluku málo významné. Tam, kde by mohly ovlivnit okolí (škola) obtěžujícím hlukem budou provedena minimalizační technická opatření. Co se týče dotčené školy bude v době demolic a výstavby mimo provoz. Instituce školy bude po dohodě mezi městem Jablonec, které je majitelem budovy a krajským úřadem Liberec, který je zřizovatelem instituce školy, přesunuta do jiného školního objektu, vlastněného městem Jablonec.

Po zbudování objektu OAC Jablonec bude objekt školy rekonstruován a budou sem umístěny úřady města Jablonec nad Nisou. Pro posuzování EIA je tedy tento objekt bezpředmětný, z hlediska vlivu demolice stávajících objektů a výstavby objektu OC.

Na podkladě vyhodnocení provedených modelových studií pro imise polutantů ovzduší a hluku pro fáze stavby a provozu (viz text dále) je možné konstatovat, že tyto faktory nebudou mít na zdraví lidí významný negativní vliv. Zvýšené zatížení území se projeví krátkodobě v období výstavby objektu. V období provozu bude příspěvek k dosavadní zátěži území v důsledku realizace objektu představovat nanejvýš několik málo procent existující zátěže. Zde je na místě připomenout, že uvedené studie byly zpracovány z hlediska dopravní zátěže a s ní spojenými emisemi z automobilů tak, jakoby doprava zákaznická i zásobovací představovaly zcela nový přírůstek. (Bez odpočtu zásobovacích vozů dnešního supermarketu Jablonec a osobních vozů, které dojíždějí na současné parkovací plochy u ulice Generála Mrázka.)

Se stavební etapou souvisí i časově omezené *narušení faktorů relativní pohody obyvatelstva* trvale bydlícího v zájmovém území – zejména v době demoličních a zemních prací. Toto narušování je v rámci organizace stavby nutné omezit na co nejmenší míru – práce jen v denní době – důslednými opatřeními proti šíření prachu a hluku apod. Stavební firma proto

musí nezbytně dodržovat harmonogram stavebních prací a další podmínky výstavby, tak jak jsou navrženy v této dokumentaci a které dále vyplynou z dalšího správního řízení, aby negativní vlivy byly z tohoto pohledu co nejnižší.

K určitým pozitivním vlivům záměru patří i *sociálně-ekonomický* přínos pro skupinu obyvatel, kteří zde budou zaměstnáni, či pro ty obyvatele, kteří budou nějakým způsobem na činnost obchodního centra vázáni. Objekt přinese rozšíření a zlepšení soustředěných nákupních příležitostí v centru města.

D.1.2. Vlivy na ovzduší a klima

Mikroklimatické podmínky lokality nebudou záměrem změněny.

K hodnocení vlivu na ovzduší – pro období provozu byla zpracována rozptylová studie. Hodnoty koncentrací, uvedené v *Rozptylové studii*, představují *přírůstek koncentrací* k současné imisní situaci v lokalitě, která je ovlivněna především místními stacionárními zdroji znečišťování ovzduší a automobilovou dopravou. Do výpočtu současné imisní situace nejsou zahrnuty další četné zdroje ve městě a dálkový přenos, které určitou měrou k imisní situaci v posuzovaném území přispívají.

D.1.2.1. Při výstavbě

Co se týče výstavby, budou tyto vlivy na imisní situaci v lokalitě krátkodobé; souvisejí s emisemi škodlivin ze spalovacích motorů omezeného počtu stavebních a přepravních mechanismů a případně prachových částic, zviřovaných při zemních pracích. Imisní situace pro rozptyl škodlivin ovzduší pro období výstavby nebyly modelovány, protože se situace v pohybu vozidel, nasazení strojů a rozsah prací mění v poměrně krátkých intervalech. Jak je zřejmé z modelů, provedených na zde očekávaný počet TNA – asi 12-20 aut/hod v etapě demolic objektů a hloubících prací s odvozem zemin, pak očekávané imisní hodnoty ze spalovacích motorů aut budou hluboko pod imisními limity (u NO₂, CO, benzenu). Co se týče prachu, pak velmi záleží na organizaci stavebních prací. Při přísném dodržování preventivních protiprachových podmínek jako je zkrápění stavební plochy a komunikací při suchém počasí, neustálá očista vozidel vyjíždějících ze stavby a přístupových komunikací a překrývání sypkých materiálů, pak ani etapa výstavby se nemusí projevovat emisemi prachu, překračujícími stanovené limity pro PM₁₀.

Podle odhadovaného počtu nákladních aut lze odhadnout imisní příspěvky škodlivin na dopravních trasách ke stavbě (na okraji vozovky) takto:

NO ₂	hodinová koncentrace	2,5 µg/m ³
CO	osmihodinová koncentrace	14,8 µg/m ³
benzen	roční koncentrace	0,0023 µg/m ³

Tyto hodnoty jsou hluboko pod legislativně stanovenými imisními limity

D.1.2.2. Při provozu a vyřazování z provozu

Rozhodující zdroje emisí z provozu obchodního centra, jak je uvedeno výše, bude automobilová doprava.

K ověření přírůstku koncentrací sledovaných škodlivin k imisní situaci v lokalitě byla zpracována *Rozptylová studie* dle § 17, odst. 5 a 6 zák. č. 86/2002 Sb., která je v plném znění uvedena v příloze tohoto Oznámení. Imisní charakteristiky byly provedeny pro časové horizonty dle aktualizované metodiky SYMOS 97.

HODNOCENÍ IMISNÍ SITUACE

Hodnoty koncentrací, uvedené v tabulce představují přírůstek koncentrací k imisní situaci v lokalitě.

<i>tabulka 14: Imisní koncentrace v referenčních bodech ($\mu\text{g}/\text{m}^3$)</i>						
<i>ref. bod</i>	<i>max. koncentrace</i>			<i>prům. roční koncentrace</i>		
<i>č.</i>	<i>NO₂</i>	<i>CO</i>	<i>benzen</i>	<i>NO₂</i>	<i>CO</i>	<i>benzen</i>
1	6,78	16,03	-	0,136	-	0,017
2	12,53	35,52	-	0,148	-	0,019
3	4,66	14,26	-	0,073	-	0,009
4	5,36	20,91	-	0,041	-	0,005
5	7,43	20,86	-	0,023	-	0,003

<i>tabulka 15: Porovnání nejvyšších očekávaných imisních koncentrací s limity</i>						
<i>Znečišťující látka</i>	<i>parametr</i>	<i>jednotka</i>	<i>max. zjištěná koncentrace</i>		<i>limitní hodnota</i>	<i>procento limitní hodnoty (%)</i>
			<i>v mapě</i>	<i>v ref.bodech</i>		
NO ₂	hodinová koncentrace	$\mu\text{g}/\text{m}^3$	4,13	12,53	200	6,27
	roční průměr	$\mu\text{g}/\text{m}^3$	0,078	0,148	40	0,37
CO	osmihod. konc.	$\mu\text{g}/\text{m}^3$	16,14	35,52	10000	0,36
benzen	roční prům.	$\mu\text{g}/\text{m}^3$	0,012	0,017	5	0,34

Koncentrace znečišťujících látek z parkovacích stání i z automobilové dopravy na příjezdové komunikaci obchodního centra budou pod hodnotami imisních limitů a neovlivní nadměrně blízké okolí ani nejbližší bytovou zástavbu. Pro výpočty bylo počítáno s maximální obsazeností parkovacích stání a s obrátkami osobních vozů návštěvníků centra a obslužné dopravy s eliminací vozidel, která do lokality dnes přijíždějí a to buď parkovat nebo zásobovat supermarket. Dále část vozidel zákazníků přijíždějících do OAC představuje souběžnou dopravu, tedy vozidla, která by lokalitou stejně projížděla, nebo jejich konečným cílem je doprava do lokality.

Výše imisního příspěvku znečišťujících látek se bude pohybovat v nejméně příznivé kombinaci podmínek do 6,3 % hodnoty imisního limitu (maximální hodinová koncentrace NO₂), v ostatních případech jsou dosahované hodnoty ještě výrazně nižší a dané imisní limity vesměs s rezervou splňují, a to i v součtu s hodnotami tzv. imisního pozadí, uvedenými v RS.

V grafickém vyjádření imisní situace (příloha RS) u hodnocených škodlivin je zhuštění izolinií v místech s referenčními body způsobeno tím, že výpočet pro zmíněné body byl proveden ve výšce odpovídající horním obytným podlažím, kde se dala předpokládat nejvyšší imisní zátěž, což se následně potvrdilo ve výpočtu i v jeho grafickém výstupu. Imisní zátěž výpočetní sítě je standardně počítána v nadmořské výšce povrchu dané lokality.

D.1.3. Vlivy hlukovou situaci

D.1.3.1. Vliv záměru na hlukovou situaci při demolicích

Toto hodnocení bylo provedeno O. Haklem - akustické centrum v 1/2009 a je součástí přílohy H.V. Pro hodnocení se počítalo s modelem obvykle používaných strojů při tomto typu prací (autojeřáb, nákladní vozidla, hydraulické bourací nůžky, nakladač, kompresor, bourací

kladiva, řetězová pila). Jejich standardní akustické výkony byly převzata z technické dokumentace těchto mechanismů a dalších informačních zdrojů.

S ohledem na značnou rozlohu staveniště, bylo pro účely výpočtu zvoleno více poloh nasazení mechanismů (25 poloh) tak, aby byla jeho plocha rovnoměrně "pokryta" – tak, jak je uvedeno ve schématu přiloženého hodnocení. Jednotlivé zdroje hluku byly zadány hladinami akustického výkonu, které byly získány výpočtem ze zadaných referenčních hladin akustického tlaku A. Při zadávání byla zohledněna i předpokládaná míra využití jednotlivých mechanismů v rámci jedné pracovní směny. Protože se jedná z hlediska vedení (trasy) nákladních vozidel i rozmístění jednotlivých stavebních mechanismů o prostorovou úlohu, byly výšky objektů, jednotlivých úseků komunikací, stavebních mechanismů i výpočtových bodů vztaženy ke srovnávací rovině ±490 m. n. m.

Pro vyhodnocení bylo zvoleno celkem 21 kontrolních výpočtových bodů situovaných 2 m před okny nejbližších objektů.

tabulka 16: Kontrolní výpočtové body		
<i>Kontrolní výpočtový bod č.</i>	<i>Posuzovaný objekt (ulice, č.)</i>	<i>Výška kontrolního výpočtového bodu - podlaží</i>
1	Obytný objekt, Generála Mrázka 16/28	1. a 2.NP
2	Obytný objekt, Máchova 6/553	1. a 3.NP
3	Admin. objekt, Generála Mrázka 3/3652	1. a 3.NP
4-5	Obytný objekt, Máchova 4/877	1. a 3.NP
6	Obytný objekt, Máchova 4/21	1.a 4.NP
7-8	Obytný objekt, Máchova 1/544	1.a 4.NP
9, 10 a 11*	Školní objekt, Jugoslávská 4/2360	1.a 4.NP
12-13	Obytný objekt, Jugoslávská 2/543	1.a 3.NP
14	Objekt ČSOB, Komenského 17/802	1. a 3.NP
15	Obytný objekt, Komenského 21/1283	1. a 4.NP
16	Komerční objekt, Komenského 27/4437	1. a 4.NP
17	Obytný objekt, Komenského 31/630	1. a 4. NP
18	Obytný objekt, Komenského 35/659	1. a 3.NP
19	Obytný objekt, Komenského 37/808	1. a 3.NP

20	Obytný objekt, Liberecká 1/1237	1. a 3.NP
21	Objekt České pošty, Liberecká 2/32	1. a 2.NP

* Tento objekt školy bude před zahájením demoličních a stavebních prací vyřazen z provozu

Vypočtené hladiny akustického tlaku pro jednotlivé kontrolní body jsou v tabulkové formě uvedeny v citované příloze.

Limitní ekvivalentní hladina akustického tlaku bude dodržena u všech hodnocených nejbližších chráněných objektů s minimální rezervou 0,8 dB. Výjimku představují pouze horní podlaží obytných objektů ul. Komenského č. 35/659 a č. 37/808 reprezentovaných kontrolními výpočtovými body č. 18 a 19, kde dojde k překročení limitní hladiny o 0,4 dB a severní a západní fasáda školního objektu Jugoslávská č. 4/2360, kde dojde k překročení limitní hladiny až o 6,3 dB. (Tato škola bude před zahájením demoličních a stavebních prací zrušena). V následující tabulce jsou uvedeny objekty, resp. výpočtové body s nejvyššími vypočtenými hodnotami $L_{Aeq,T}$.

Následující tabulka prezentuje body (objekty), u kterých byly vypočteny nejvyšší hladiny akustického tlaku.

tabulka 17: Nejvyšší ekvivalentní hladiny akustického tlaku		
Kontrolní výpočtový bod č.	Posuzovaný objekt č.	Vypočtená $L_{Aeq,T}$ v dB
4	Obytný objekt, Máchova 4/877	65,5
9*	Školní objekt, Jugoslávská 4/2360, spodní podlaží	72,7
9*	Školní objekt, Jugoslávská 4/2360, horní podlaží	69,9
10*	Školní objekt, Jugoslávská 4/2360, spodní podlaží	69,6
10*	Školní objekt, Jugoslávská 4/2360, horní podlaží	68,1
12	Obytný objekt, Jugoslávská 2/543	65,6
18	Obytný objekt, Komenského 35/659, horní podlaží	66,8
19	Obytný objekt, Komenského 37/808, horní podlaží	66,8

* Tento objekt školy bude před zahájením demoličních a stavebních prací vyřazen z provozu

Z celkového vyhodnocení hlukové zátěže ve fázi demolic vyplývá, že hlukové poměry v okolí demolovaných objektů budou příznivé. Požadovaná limitní hodnota $L_{Aeq,p} = 66,4$ dB bude prakticky po celou dobu demoličních prací u všech hodnocených objektů splněna s minimální rezervou cca 0,8 dB. K překročení limitní hodnoty dojde pouze u obytných objektů ul. Komen-

ského č. 35/659 a č. 37/808 reprezentovaných kontrolními výpočtovými body č. 18 a 19, kde míra překročení limitu a to pouze v horních podlažích, činí 0,4 dB, a na severní a západní fasádě školního objektu Jugoslávská 4/2360, kde dojde k překročení limitní hladiny až o 6,3 dB. Překročení limitní hodnoty u uvedených objektů v ul. Komenského se pohybuje v pásmu nejistoty výpočtu a lze ho tudíž považovat za nevýznamné.

Navržená protihluková opatření k minimalizaci hlukové zátěže v okolí bouraných objektů jsou zahrnuta do kap. D.IV.

D.1.3.2. Vliv záměru na hlukovou situaci při výstavbě

Cílem provedené Akustické studie (Ing. O. Hackl - Akustické centrum, 2009) bylo posouzení hlukově významné stavební činnosti, zda bude dodržen požadovaný hlukový limit, případně navržení možnosti snížit hladiny hluku na přijatelnou míru.

Plocha staveniště bude oplocena po celém obvodu plotem z plechových panelů do min. výšky 2,5 m. (vzduchová neprůzvučnost min. 25 dB).

Výpočet byl proveden pomocí výpočetního programu Hluk⁺ verze 7.67 autora JP Soft Praha.

Nejvyšší přípustná hodnota ekvivalentní hladiny akustického tlaku $L_{Aeq,p}$ v chráněném venkovním prostoru staveb, stanovená dle Nařízení vlády č. 148/2006 Sb. vypočtená pro dobu 10 hodin je $L_{Aeq,p} = 66,4$ dB.

Pro vyhodnocení bylo zvoleno celkem 21 kontrolních výpočtových bodů situovaných 2 m před okny nejbližších objektů.

<i>tabulka 18: Seznam kontrolních výpočtových bodů</i>		
<i>Kontrolní výpočtový bod č.</i>	<i>Posuzovaný objekt (ulice, č.)</i>	<i>Výška kontrolních výpočtových. bodu - podlaží</i>
1	Obytný objekt, Generála Mrázka 16/28	1. a 2.NP
2	Obytný objekt, Máchova 6/553	1. a 3.NP
3	Admin. objekt, Generála Mrázka 3/3652	1. a 3.NP
4-5	Obytný objekt, Máchova 4/877	1. a 3.NP
6	Obytný objekt, Máchova 4/21	1.a 4.NP
7-8	Obytný objekt, Máchova 1/544	1.a 4.NP
9, 10 a 11	Školní objekt, Jugoslávská 4/2360	1.a 4.NP
12-13	Obytný objekt, Jugoslávská 2/543	1.a 3.NP
14	Objekt ČSOB, Komenského 17/802	1. a 3.NP
15	Obytný objekt, Komenského 21/1283	1. a 4.NP
16	Komerční objekt, Komenského 27/4437	1. a 4.NP
17	Obytný objekt, Komenského 31/630	1. a 4. NP
18	Obytný objekt, Komenského 35/659	1. a 3.NP

Kontrolní výpočtový bod č.	Posuzovaný objekt (ulice, č.)	Výška kontrolních výpočtových bodů - podlaží
19	Obytný objekt, Komenského 37/808	1. a 3.NP
20	Obytný objekt, Liberecká 1/1237	1. a 3.NP
21	Objekt České pošty, Liberecká 2/32	1. a 2.NP

Na základě vypočtených ekvivalentních hladin akustického tlaku, lze konstatovat, že hlukové poměry budou v okolí realizované stavby během vytipovaných kritických fází výstavby příznivé (nehodnotila se fáze demolic).

V následující tabulce jsou pro posuzované objekty, resp. výpočtové body uvedeny očekávané ekvivalentní hladiny akustického tlaku pro všechny tři hodnocené fáze stavebních prací – 1. fáze – příprava území, hloubení a zajištění stavební jámy, 2. fáze – zakládání a hrubá spodní stavba, 3. fáze – hrubá vrchní stavba (tučně je uvedena $L_{Aeq,T}$ překračující limitní hodnotu):

Výpočtový bod č.	1.fáze – 13 týdnů	2.fáze – 13 týdnů	3.fáze – 26 týdnů
	$L_{Aeq,10hod}=66,4dB$	$L_{Aeq,10hod}=66,4dB$	$L_{Aeq,10hod}=66,4dB$
	63.1	60.2	60.0
1	63.9	60.5	59.8
2	59.7	55.1	57.6
2	60.9	55.9	57.2
3	59.8	53.8	56.7
3	61.2	55.1	56.3
4	65.0	58.6	61.0
4	65.3	59.3	60.2
5	59.8	52.5	55.7
5	60.2	53.4	55.2
6	57.4	51.2	54.9
6	58.9	53.1	54.6
7	60.5	54.4	56.9
7	61.3	55.3	56.6
8	60.3	54.1	55.8
8	61.1	55.0	55.5
9*	67.7	62.3	63.0
9*	65.9	60.5	60.7
10*	66.5	60.7	61.4
10*	65.5	59.8	60.2

tabulka 19: Ekvivalentní hladina akustického tlaku $L_{Aeq,T}$ v dB po dobu stavby

Výpočtový bod č.	1.fáze – 13 týdnů	2.fáze – 13 týdnů	3.fáze – 26 týdnů
	$L_{Aeq,10hod}=66,4dB$	$L_{Aeq,10hod}=66,4dB$	$L_{Aeq,10hod}=66,4dB$
11*	63.8	56.5	57.2
11*	62.2	55.5	56.6
12	62.7	56.4	58.3
12	63.0	56.8	58.2
13	64.9	58.0	60.9
13	65.3	58.8	60.2
14	58.3	51.6	60.4
14	59.6	53.5	59.6
15	59.1	52.3	59.7
15	61.0	54.7	59.5
16	62.4	55.7	62.3
16	63.5	57.1	62.5
17	63.3	56.8	63.2
17	64.7	58.4	63.0
18	65.5	59.3	63.7
18	66.0	59.9	63.6
19	65.9	60.0	63.5
19	66.2	60.4	63.7
20	65.1	61.7	62.0
20	65.0	61.6	61.9
21	65.1	62.9	61.3
21	65.5	63.1	62.0

* Tento objekt školy bude před zahájením demoličních a stavebních prací vyřazen z provozu

Požadovaná limitní hodnota $L_{Aeq,p} = 66,4$ dB bude prakticky po celou dobu výstavby u všech hodnocených objektů splněna s minimální rezervou cca 0,2-0,4 dB. K překročení limitní hodnoty dojde pouze v 1. fázi prací (tj. po dobu 13 týdnů) a to u školního objektu reprezentovaného kontrolním výpočtovým bodem č. 9, kde míra překročení limitu a to pouze ve spodních podlažích, činí 1,3 dB. Překročení limitní hodnoty u školního objektu se pohybuje v pásmu nejistoty výpočtu a lze ho tudíž považovat za nevýznamné. Navíc, po dohodě s příslušnými úřady (viz výše) bude zde školní výuka zrušena již před demolicemi dotčených objektů.

D.1.3.3. Vliv záměru na hlukovou situaci při provozu a vyřazování z provozu

Hluk z dopravy

S ohledem na skutečnost, že po realizaci navrhovaného objektu dojde oproti stávajícímu stavu k výrazné změně ve hmotovém uspořádání daného prostoru a tudíž i k následné změně v šíření akustické energie (stínění, odrazy), jsou hlukové poměry u navrhovaného objektu i u stávajících obytných objektů posouzeny na základě modelového výpočtu.

Výpočet byl proveden dle „Novely metodiky pro výpočet hluku ze silniční dopravy“ vydané v odborném časopise MŽP Planeta č. 2/2005, s využitím výpočetního programu Hluk+ verze

7.67 autora JP Soft Praha a to pro výhledový rok 2011. Nejistota výpočtu ekvivalentní hladiny akustického tlaku A vyjádřená směrodatnou odchylkou činí 2,0 dB.

Protože se jedná z hlediska vedení (tras) komunikace o prostorovou úlohu, byly výšky objektů, jednotlivých úseků komunikací i výpočtových bodů vztaženy ke srovnávací rovině ± 490 m. n. m.

Pro vyhodnocení chráněného venkovního prostoru staveb bylo zvoleno 21 kontrolních výpočtových bodů situovaných 2 m před okny nejbližších objektů (identických s body hodnocenými již při posuzování hluku z výstavby), doplněných dalšími 8–mi kontrolními body zvolenými před fasádami navrhovaného objektu OAC.

Vyhodnoceno je denní i noční období pro výhledové dopravní intenzity k roku 2011 (pasivní i aktivní varianta), zpracované firmou JAP projekt s.r.o. v lednu 2009. Z hlediska hmotového uspořádání daného prostoru jsou hodnoceny dva stavy: *současný stav* a *výhledový stav po výstavbě navrhovaného obchodního centra* (včetně mírně zvýšených dopravních intenzit souvisejících s provozem OC – vozidla zásobování a vozidla zákazníků). Vypočtené ekvivalentní hladiny akustického tlaku jsou uvedeny v připojených tabulkách. V posledním sloupci tabulek jsou uvedeny rozdíly, tj. nárůst, případně pokles $L_{Aeq,T}$ oproti současnému stavu, tj. stavu bez navrhovaného obchodního centra a tudíž i bez souvisejícího automobilového provozu.

tabulka 20: Body výpočtu hluku – denní doba $L_{Aeq,T}$ (dB) - doprava					
č.	výška	Souřadnice	Stávající stav	Výhledový stav /včetně OC/	Rozdíl
1	20.0	397.5; 262.3	63.2	64.2	+1.0
1	24.5	397.5; 262.3	62.5	64.0	+1.5
2	22.0	434.9; 249.0	68.4	69.0	+0.6
2	29.0	434.9; 249.0	67.6	68.6	+1.0
3	24.0	430.9; 216.7	56.5	58.1	+1.6
3	30.0	430.9; 216.7	56.5	56.0	-0.5
4	23.0	412.7; 190.5	66.4	68.0	+1.6
4	30.0	412.7; 190.5	66.2	66.1	-0.1
5	23.0	416.0; 176.7	58.1	58.5	+0.4
5	30.0	416.0; 176.7	58.1	58.0	-0.1
6	22.0	395.7; 147.1	67.3	67.6	+0.3
6	31.0	395.7; 147.1	66.8	66.8	0
7	23.0	377.8; 156.2	56.7	55.1	-1.6
7	32.0	377.8; 156.2	56.2	54.3	-1.9
8	23.0	368.8; 152.3	49.4	39.7	-9.7
8	32.0	368.8; 152.3	47.7	40.8	-6.9
9	22.0	365.9; 195.9	53.0	38.7	-14.3

tabulka 20: Body výpočtu hluku – denní doba $L_{Aeq,T}$ (dB) - doprava

č.	výška	Souřadnice	Stávající stav	Výhledový stav /včetně OC/	Rozdíl
9	31.0	365.9; 195.9	56.3	41.9	-14.4
10	22.0	353.8; 186.1	51.2	46.9	-4.3
10	31.0	353.8; 186.1	53.0	43.5	-9.5
11	22.0	355.8; 170.9	52.3	50.4	-1.9
11	31.0	355.8; 170.9	50.8	48.0	-2.8
12	22.0	351.0; 151.6	51.5	46.0	-5.5
12	25.0	351.0; 151.6	51.8	46.0	-5.8
13	19.0	339.8; 145.9	56.0	55.1	-0.9
13	25.0	339.8; 145.9	55.1	54.0	-1.1
14	20.0	336.1; 104.7	64.0	64.7	+0.7
14	26.5	336.1; 104.7	63.3	64.1	+0.8
15	17.0	297.5; 99.1	62.8	63.4	+0.6
15	26.0	297.5; 99.1	62.7	63.4	+0.7
16	14.0	271.4; 144.5	64.0	65.0	+1.0
16	26.0	271.4; 144.5	63.3	64.8	+1.5
17	13.0	281.0; 169.4	64.8	66.2	+1.4
17	23.0	281.0; 169.4	63.5	65.8	+2.3
18	13.0	290.6; 194.4	65.9	67.1	+1.2
18	19.0	290.6; 194.4	65.9	67.1	+1.2
19	12.0	296.9; 218.4	65.6	66.7	+1.1
19	19.0	296.9; 218.4	65.3	66.7	+1.4
20	13.0	293.5; 242.1	64.7	65.8	+1.1
20	20.0	293.5; 242.1	64.7	65.8	+1.1
21	14.0	299.5; 264.6	65.6	66.8	+1.2
21	19.0	299.5; 264.6	65.6	66.8	+1.2
22	19.0	307.7; 240.4	-	67.6	-
23	19.0	292.9; 174.4	-	69.9	-
24	19.0	302.7; 153.0	-	60.2	-

tabulka 20: Body výpočtu hluku – denní doba $L_{Aeq,T}$ (dB) - doprava

č.	výška	Souřadnice	Stávající stav	Výhledový stav /včetně OC/	Rozdíl
25	19.0	340.4; 168.5	-	49.8	-
26	19.0	389.9; 179.3	-	56.9	-
27	19.0	417.1; 229.2	-	67.7	-
28	19.0	405.9; 245.9	-	69.8	-
29	19.0	325.9; 250.7	-	68.9	-

tabulka 21: Body výpočtu hluku – denní doba - $L_{Aeq,T}$ (dB)

Č.	výška	Souřadnice	Stávající stav	Výhledový stav /včetně OC/	Rozdíl
1	20.0	397.5; 262.3	52.9	54.0	+1.1
1	24.5	397.5; 262.3	52.3	53.8	+1.5
2	22.0	434.9; 249.0	58.1	58.7	+0.6
2	29.0	434.9; 249.0	57.3	58.3	+1.0
3	24.0	430.9; 216.7	45.5	46.9	+1.4
3	30.0	430.9; 216.7	45.5	44.9	-0.6
4	23.0	412.7; 190.5	55.2	56.8	+1.6
4	30.0	412.7; 190.5	55.0	54.9	-0.1
5	23.0	416.0; 176.7	46.8	47.3	+0.5
5	30.0	416.0; 176.7	46.9	46.9	0
6	22.0	395.7; 147.1	56.1	56.4	+0.3
6	31.0	395.7; 147.1	55.6	55.6	0
7	23.0	377.8; 156.2	45.6	43.9	-1.7
7	32.0	377.8; 156.2	45.1	43.1	-2.0
8	23.0	368.8; 152.3	38.7	28.9	-9.8
8	32.0	368.8; 152.3	37.1	30.0	-7.1
9	22.0	365.9; 195.9	42.4	28.1	-14.3
9	31.0	365.9; 195.9	45.8	30.9	-14.9
10	22.0	353.8; 186.1	40.7	36.1	-4.6

tabulka 21: Body výpočtu hluku – denní doba - $L_{Aeq,T}$ (dB)

Č.	výška	Souřadnice	Stávající stav	Výhledový stav /včetně OC/	Rozdíl
10	31.0	353.8; 186.1	42.8	32.7	-10.1
11	22.0	355.8; 170.9	41.5	39.4	-2.1
11	31.0	355.8; 170.9	40.0	37.0	-3.0
12	22.0	351.0; 151.6	40.5	34.9	-5.6
12	25.0	351.0; 151.6	40.9	34.9	-6.0
13	19.0	339.8; 145.9	45.3	44.3	-1.0
13	25.0	339.8; 145.9	44.4	43.2	-1.2
14	20.0	336.1; 104.7	53.3	53.9	+0.6
14	26.5	336.1; 104.7	52.6	53.3	+0.7
15	17.0	297.5; 99.1	52.0	52.6	+0.6
15	26.0	297.5; 99.1	52.0	52.6	+0.6
16	14.0	271.4; 144.5	53.3	54.2	+0.9
16	26.0	271.4; 144.5	52.6	54.0	+1.4
17	13.0	281.0; 169.4	54.0	55.4	+0.4
17	23.0	281.0; 169.4	52.8	55.1	+2.3
18	13.0	290.6; 194.4	55.2	56.3	+1.1
18	19.0	290.6; 194.4	55.2	56.3	+1.1
19	12.0	296.9; 218.4	54.9	55.9	+1.0
19	19.0	296.9; 218.4	54.7	55.9	+1.2
20	13.0	293.5; 242.1	54.7	55.4	+0.7
20	20.0	293.5; 242.1	54.7	55.4	+0.7
21	14.0	299.5; 264.6	55.9	56.6	+0.7
21	19.0	299.5; 264.6	55.9	56.6	+0.7

Z výsledných hodnot ekvivalentní hladiny akustického tlaku je zřejmé, že požadovaný hlukový limit ve venkovním chráněném prostoru staveb o hodnotě $L_{Aeq,p} = 60$ dB v denní a $L_{Aeq,p} = 50$ dB v noční době je při stávajícím hmotovém uspořádání u převážné většiny stávajících objektů překročen, běžně o 2 – 5 dB. Uvedená překročení limitních hodnot jsou pro lokalitu jako je námi posuzovaná, tj. centrum města naprosto běžná. Při výhledovém hmotovém uspořádání lze předpokládat obdobnou míru překročení limitních hodnot s tím, že u některých stávajících objektů se vlivem stínění, či odrazy od objektu navrhovaného obchodního centra, hluková situace zhorší, u jiných však i významně zlepší.

V případě vlastního navrhovaného obchodního centra lze konstatovat, že rozhodující denní hodnoty $L_{Aeq,p}$ se ve vzdálenosti 2 m před jeho obvodovým pláštěm pohybují v rozmezí $L_{Aeq,p} = 49,8 - 69,9$ dB.

S ohledem na skutečnost, že jakákoliv protihluková opatření realizovaná přímo u okolních komunikací jsou naprosto nereálná, takže limitní hodnoty vně stávajících chráněných objektů nelze splnit, bylo přistoupeno (s použitím ČSN 730532), k vyhodnocení vnitřního chráněného prostoru staveb, resp. byla stanovena požadovaná vážená stavební neprůzvučnost obvodového pláště, především pak okenních konstrukcí. Při tom se vycházelo z výše uvedených nejvyšších hodnot denní a noční $L_{Aeq,T}$ zvýšených o nejistotu výpočtu, tj. o 2 dB.

Limitní hodnoty pro chráněný vnitřní prostor obytných objektů o hodnotě $L_{Aeq,p} = 40$ dB v denní a $L_{Aeq,p} = 30$ dB v noční době budou splněny, pokud tzv. vážená stavební neprůzvučnost obvodového pláště (jeho plné části) bude mít minimální hodnotu $R_w = 44$ dB a okenních konstrukcí (při míře prosklení obvodového pláště do 35%) hodnotu $R_w = 34$ dB. Na základě provedené obhlídky dané lokality lze předpokládat, že požadované hodnoty R_w budou u stávajících obytných objektů splněny (plná část obvodových konstrukcí je zděná o dostatečné tloušťce 400-450 mm, okenní konstrukce jsou většinou kastlové-špaletové, příp. nové zdvojené s izolačním dvojsklem).

V případě vlastního navrhovaného objektu obchodního centra je nutno splnit v chráněném vnitřním prostoru limitní hodnotu $L_{Aeq,p} = 50-55$ dB. Tomu odpovídá požadavek na váženou stavební neprůzvučnost obvodového pláště (plné i prosklené části) o minimální hodnotě $R_w = 30$ dB. Lze konstatovat, že požadovaná hodnota R_w je poměrně nízká a že jí vyhovují běžné konstrukce obvodového pláště i okenních konstrukcí.

Hluk ze stacionárních zdrojů objektu

Jednotlivé významné technologické (stacionární) zdroje hluku – vyústění vzduchotechnických potrubí, vzduchotechnické jednotky, chladicí jednotky, DA apod., byly do výpočtového programu zadány hladinami akustického výkonu. Ekvivalentní hladiny akustického tlaku byly stanoveny celkem k 29-ti kontrolním výpočtovým bodům situovaným 2 m před nejbližšími okny sousedních objektů i vlastního navrhovaného objektu obchodního centra. Všechny body jsou identické s těmi, které byly posuzovány ve vztahu k hluku z dopravy.

tabulka 22: Body výpočtu hluku – denní doba - $L_{Aeq,T}$ (dB)			
č.	výška	Souřadnice	Denní doba
1	20.0	397.5; 262.3	41.3
1	24.5	397.5; 262.3	43.5
2	22.0	434.9; 249.0	38.8
2	29.0	434.9; 249.0	41.2
3	24.0	430.9; 216.7	40.1
3	30.0	430.9; 216.7	42.3
4	23.0	412.7; 190.5	38.4
4	30.0	412.7; 190.5	43.0
5	23.0	416.0; 176.7	35.9
5	30.0	416.0; 176.7	40.9
6	22.0	395.7; 147.1	36.8
6	31.0	395.7; 147.1	44.0
7	23.0	377.8; 156.2	39.8
7	32.0	377.8; 156.2	42.5

tabulka 22: Body výpočtu hluku – denní doba - LAeq,T (dB)

č.	výška	Souřadnice	Denní doba
8	23.0	368.8; 152.3	40.1
8	32.0	368.8; 152.3	43.0
9	22.0	365.9; 195.9	40.0
9	31.0	365.9; 195.9	49.6
10	22.0	353.8; 186.1	40.3
10	31.0	353.8; 186.1	46.2
11	22.0	355.8; 170.9	40.9
11*	31.0	355.8; 170.9	45.9
12	22.0	351.0; 151.6	40.8
12	25.0	351.0; 151.6	42.0
13	19.0	339.8; 145.9	39.7
13	25.0	339.8; 145.9	42.4
14	20.0	336.1; 104.7	37.3
14	26.5	336.1; 104.7	39.6
15	17.0	297.5; 99.1	36.8
15	26.0	297.5; 99.1	39.1
16	14.0	271.4; 144.5	44.1
16	26.0	271.4; 144.5	43.9
17	13.0	281.0; 169.4	41.8
17	23.0	281.0; 169.4	43.5
18	13.0	290.6; 194.4	39.7
18	19.0	290.6; 194.4	42.0
19	12.0	296.9; 218.4	36.8
19	19.0	296.9; 218.4	39.4
20	13.0	293.5; 242.1	33.2
20	20.0	293.5; 242.1	37.4
21	14.0	299.5; 264.6	36.2
21	19.0	299.5; 264.6	37.6
22	25.0	307.7; 240.3	39.6
23	25.0	292.9; 174.4	43.6
24	25.0	302.6; 153.1	40.8
25	25.0	340.3; 168.5	44.6
26	25.0	389.9; 179.3	38.3
27	25.0	417.1; 229.2	41.1
28	25.0	405.9; 246.0	43.3
29	25.0	326.0; 250.7	37.4

* Tento objekt školy bude před zahájením demoličních a stavebních prací vyřazen z provozu

U nástřešních chladících a VZT jednotek a u DA se předpokládá instalace protihlukových clon z akustického sendvičového panelu.

S ohledem na skutečnost, že technologická zařízení budou v provozu pouze v denní době, bylo hodnocení vztaženo k hygienickému limitu pro denní dobu, tj. k $L_{Aeq,p} = 50$ dB.

Z výsledných hodnot denní ekvivalentní hladiny akustického tlaku, daných součtem provozu všech technologických zařízení a zvýšených o nejistotu výpočtu je zřejmé, že požadovaný hlukový limit $L_{Aeq,p} = 50$ dB bude splněn u všech hodnocených objektů s minimální rezervou 1,8 dB. Výjimku představuje pouze horní podlaží na severní fasádě školního objektu Jugoslávská č. 4/2360, kde se limitní hodnota pohybuje v pásmu nejistoty výpočtu – tudíž není dán jednoznačný průkaz o překročení limitu, na druhé straně již škola nebude v daném místě sloužit školní výuce.

Z uvedeného hodnocení je zřejmé, že pokud budou dodrženy zadané vstupní výpočtové hlukové údaje jednotlivých technologických zařízení a realizovány navržené protihlukové úpravy, není nutno přijímat žádná další doplňující protihluková opatření.

Pozn. Akustická studie je součástí samostatných příloh Oznámení

D.I.4. Vlivy na povrchové a podzemní vody

D.I.4.1. Při výstavbě

Stavba nebude mít vliv na *povrchové toky*. V důsledku hloubení stavební jámy a odstranění stávajících objektů a zpevněných ploch se ovšem dočasně změní odtok srážkových vod z dotčených ploch a to právě do jámy.

Stavba objektu neovlivní odtokové poměry podzemní vody. Mělká, gravitační podzemní voda vázaná na původní, přirozené kvartérní vrstvy se na lokalitě nevyskytuje, vzhledem k historické zástavbě v tomto horizontu převažují antropogenní uloženiny.

Dotace srážkové vody do puklinového systému žuly nebude v souvislosti s výstavbou narušena, neboť již v současné době díky zpevnění ploch, městské zástavbě a odkanalizování veškerých ploch prakticky neexistuje.

D.I.4.2. Při provozu a vyřazování z provozu

Není předpokládán vliv na odtokové poměry v místě, nedojde ani k ohrožení povrchového toku či nádrže.

Splaškové vody budou splňovat limity kanalizačního řádu, budou odváděny na městskou ČOV. Technologické vody nebudou produkovány.

D.I.5. Vlivy na půdu

D.I.5.1. Při výstavbě

Pozemky pro stavbu nejsou součástí zemědělského půdního fondu (pro výstavbu se použije již plocha zastavěná), vyjma malé plochy v sz. části plochy výstavby (129 m²) nedojde k záboru nové půdy a tak k zásahu do půdního fondu a změně v charakteru využívání této části území. Při přípravě staveniště se nezvýší ani riziko eroze půdy v okolí. (Je ovšem nutné zabezpečit stěny stavební jámy vzhledem ke komunikacím a domům v sousedících ulicích.)

Riziko rozsáhlejší kontaminace půd ze stavebních prací je velmi nepravděpodobné.

D.I.5.2. Při provozu a vyřazování z provozu

Doprava související s provozem obchodního centra bude probíhat po městských komunikacích, vyspádovaných do kanalizace. Takže by ani v případě havarijních stavů nemělo dojít ke kontaminaci půdy.

D.I.6. Vlivy na horninové prostředí a na přírodní zdroje

D.I.6.1. Při výstavbě

Kvartérní pokryv (navážky, eluviální zeminy) dosahuje do hloubky až několika m, bude nutné stěny stavební jámy staticky zabezpečit.

Vzhledem k lokalizaci stavby v zastavěném městském centru nebude mít stavba vliv na horninové prostředí ani přírodní zdroje.

D.I.6.2. Při provozu a vyřazování z provozu

Stavba nebude mít vliv na změnu geologických poměrů oblasti, nedotkne se žádných přírodních zdrojů.

D.I.7. Vlivy na faunu, flóru a na ekosystémy

D.I.7.1. Při výstavbě

V husté zástavbě města má velký význam každá vegetace a je tedy nezbytné ji pokud možno buď zachovat či s budoucí výstavbou objektu nahradit. V ploše, vymezené pro stavbu bude, jak je uvedeno v dendrologickém posudku, stavbou postižena dosavadní parková výsadba i náletové dřeviny v prostoru parkové části před velkoobchodní Jabloň i další dřeviny na plochách u ulice Generála Mrázka. Rozmístění stromů a keřů vzhledem k půdorysu budoucí stavby neumožňuje zachovat hodnotné dřeviny. Dendrologická studie hodnotí i finančně ztrátu likvidovaných dřevin. Je žádoucí v poslední fázi stavby – podle projektu, obnovit parkovou část a to nejlépe vzrostlými dřevinami a to minimálně tak, jak jsou v projektu navržena. Dále – podle dohody s odborem životního prostředí Městského úřadu by měla být kompenzována ztráta dřevin, které byly vyhodnoceny dendrologickým průzkumem a to nejlépe výsadbou na vhodných volných plochách v centru města.

Návrh na obnovu parkové části byl vypracován ve dvou variantách. Navrženy na výsadbu pro první variantu jsou následující dřeviny: lípa obecná, borovice kleč a ptačí zob obecný. Druhá varianta se od první liší pouze tím, že je zde navíc druhová skladba rozšířena o jírovec maďal.

D.I.7.2. Při provozu a vyřazování z provozu

Provoz OAC nebude mít žádný vliv na floru, faunu ani územní systém ekologické stability.

D.I.8. Vlivy na krajinu

D.I.8.1. Při výstavbě

Stavba je umísťována do urbanizované krajiny - městské zástavby. Nedojde ke změně charakteru krajiny, respektive charakteru zástavby v dotčené městské čtvrti.

Co se týče architektonického ztvárnění objektu a jeho zapojení do charakteru městské čtvrti odpovídá požadavkům, které byly stanoveny v podmínkách městem vyhlášené soutěže k zástavbě v předmětném prostoru. O tom svědčí i vítězství projektového záměru společnosti CRESTYL Properties v této soutěži. Místně příslušný správní orgán státní památkové péče, t.j. Odbor rozvoje, úřad územního plánování Městského úřadu Jablonec nad Nisou, zaujal dne 19.12.2008 k záměru výstavby objektu stanovisko, ze kterého citujeme:

„Předložený návrh záměru výstavby obchodního centra v prostoru vymezeném ulicemi Generála Mrázka, Komenského a Máchova je situován na území městské památkové zóny v části, která byla narušena demolice a novou výstavbou, avšak zachovává historickou uliční síť. Z tohoto důvodu byl záměr konzultován na úrovni odborného orgánu památkové péče -

Národního památkové ústavu - územního odborného pracoviště v Liberci a příslušných oddělení odboru rozvoje Městského úřadu Jablonec nad Nisou.

Po posouzení předloženého a doplněného záměru řešení z listopadu 2008 dospěl správní orgán k závěru, že základní požadavky památkové péče, tj. zachování uliční čáry, členění bloků a zachování zeleně, byly splněny, a proto s předloženým záměrem souhlasí.

Pro další stupeň zpracování, tj. dokumentace pro územní řízení, požadujeme dořešit střešní plášť, nároží ulic Komenského a Generála Mrázka, včetně možnosti umístění lokální dominanty. Rovněž celkové architektonické pojetí (barevnost a materiál fasád) je nutno dále konzultovat se zástupci orgánů památkové péče.“

Předmětný záměr výstavby Obchodního centra je z hlediska umístění v historickém prostředí městské památkové zóny a nároků na provoz náročnou stavbou, která by však měla respektovat svými výrazovými prostředky charakter historické zástavby města Jablonce n.N.

D.I.8.2. Při provozu a vyřazování z provozu

Urbanistické pojetí bylo zakomponováno do územního plánu v souladu s funkčním vymezením ploch a podléhalo schválení města z hlediska architektonického, včetně souladu s dosavadní okolní zástavbou.

Krajina v posuzovaném území je již zcela antropogenní. Lze konstatovat, že z hlediska vlivu na krajinu, nedojde realizací navrhovaného záměru k ovlivnění krajinného rázu, který by zásadně zabraňoval realizaci tohoto záměru. Charakter krajiny nebude změněn, dojde však k pohledové změně hodnocené lokality. Z hlediska začlenění objektu do prostoru, je proto nutné dodržet schválené architektonické řešení a doporučená opatření a je nezbytné respektovat nastavené regulativy územního plánu.

D.I.9. Vlivy na hmotný majetek a kulturní památky

D.I.9.1. Při výstavbě, provozu a vyřazování z provozu

Umístěním a stavbou OAC nedojde ke ztrátě kulturních památek. Velmi nepravděpodobné jsou nové archeologické nálezy, protože celý pozemek projektované stavby je zastavěn a do podloží s antropogenními vrstvami bylo zasaženo při budování základů pod stávajícími objekty. Přesto, pro případ náhodného nálezu v malých, stavbami neporušených plochách bude nezbytné postupovat podle podmínek, které případným povolením stavby určí odbor památkové péče.

Pokud jde o ztráty hmotného majetku, týkají se likvidace dosavadních objektů, které nemají cenu historických nebo technických památek. Ztrátou bude odstranění vzrostlých stromů a to zejména v zastavované části současného parku J.A. Komenského.

D.II. ROZSAH VLIVŮ VZHEDEM K ZASAŽENÉMU ÚZEMÍ A POPULACI

Rozsah vlivů stavby obchodně administrativního centra nelze jednoznačně a empiricky formulovat. Je možná verbální charakteristika na základě významu výše popsaných vlivů především na dopravní frekvenci, ovzduší a hlukovou situaci – jako hlavních faktorů ovlivňujících i obyvatelstvo a to jak rušivými vlivy na pohodu lidí, tak zejména vlivy na zdraví. Vyčíslení těchto účinků – rizik jako *přímého příspěvku* z dopravy k a z objektu by bylo příliš spekulativní.

Podobně potenciálně zasažená skupina obyvatel není jednoznačně vymežitelná. Určitěji formulovanou skupinou jsou obyvatelé domů v přilehlých ulicích, ani zde však není možné míru rizika jednoznačně kvantifikovat.

Na základě vyhodnocení a závěrů provedených specializovaných studií, především rozptylu škodlivin a hlukové studie lze konstatovat, že rozsah vlivů *samotného* záměru na obyvatele bude velmi nízký.

D.III. ÚDAJE O MOŽNÝCH VÝZNAMNÝCH NEPŘÍZNIVÝCH VLIVECH PŘESAHUJÍCÍCH STÁTNÍ HRANICE

Projektovaný investiční záměr se nedotýká území jiného státu.

D.IV. OPATŘENÍ K PREVENCI, VYLOUČENÍ, SNÍŽENÍ, POPŘÍPADĚ KOMPENZACI NEPŘÍZNIVÝCH VLIVŮ

D.IV.1. Prevence vzniku havarijních situací

- pro prevenci a snížení rizika musí být vypracovány havarijní a požární řády, které jsou nezbytnou součástí podkladů pro stavební řízení
- v rámci protipožárních opatření vzduchotechniky v prostupu potrubí požárním předělem osadit klapky s tepelným spouštěním, další výbava klapek bude určena v dalších stupních projektové přípravy
- chráněné únikové cesty budou větrány přetlakově samostatnými zařízeními

D.IV.2. Redukce nepříznivých vlivů

Doporučená opatření pro fázi výstavby (včetně demolic)

V podmínkách na provádění stavby stanovit, že při stavebních pracích je nutno zajistit následující opatření *proti nadměrné prašnosti*:

- V případě sucha a velké prašnosti staveniště skrápět jeho povrch vodou
- Sypký materiál dopravovaný automobily na a ze stavby patřičně zakrýt a zajistit, aby nemohlo docházet k jeho úletům
- Vozidla vyjíždějící ze stavby musí být řádně očištěna, aby nedocházelo ke znečišťování veřejných komunikací zejména zeminou, betonovou směsí apod., případné znečištění komunikací musí být pravidelně odstraňováno

Pro omezení nepříznivých vlivů stavby na obyvatele

- Demoliční práce a stavbu nezahajovat před ukončení provozu školy v Jugoslávské ul
- Vypracovat systém dopravních tras vytěžené zeminy – maximálně minimalizovat délku cest, pro omezení prašnosti i hlučnosti
- Stavební práce provádět výhradně od 7 hod, celková denní pracovní doba nepřekročí 10 hodin v případě práce s těžkou mechanizací, v rámci možností harmonogramu ji zkrátit až na 8 hod.
- Vybírat mechanismy s co nejnižšími hlukovými parametry
- Plocha staveniště bude oplocena po celém obvodu plotem z neprůhledných plechových panelů do min. výšky 2,5 m
- Před zahájením demoličních a stavebních prací stavební firma předem upozorní na zahájení prací obyvatele bytových domů a práce s těžkou technikou
- Stavební práce budou během každé směny přerušeny na 1 hodinu tak, aby bylo uživatelům okolních domů umožněno větrání bytů i provozních prostor otevřenými okny. Uživatelé okolních domů budou o době přestávek předem informováni

- Během prací je nutno dodržovat některá provozně - organizační opatření. Jedná se především o zákaz používání veškeré akustické signalizace a o okamžité vypínání všech mechanismů během přestávek. Pravidelně kontrolovat dodržování těchto opatření
- Provádět kontrolní měření hlučnosti u bytových objektů

Další opatření

- Z demolic i vlastní stavby třídit odpady nebezpečné a odpady zpětně využitelné a předávat je firmě oprávněné k nakládání s odpady, vést jejich evidenci
- Zajistit navrhovanou výsadbu dřevin, především stromů již ve vyšším věku při obnovování parku

Pro fázi provozu

- dodržovat provozní dobu
- vyloučit noční zásobování
- dodržovat určené trasy zásobovacích vozidel a omezit TNA
- Udržovat vegetaci v parkové části areálu

D.V. CHARAKTERISTIKA NEDOSTATKŮ VE ZNALOSTECH A NEURČITOSTÍ, KTERÉ SE VYSKYTLY PŘI SPECIFIKACI VLIVŮ

Specifikace hodnocení vlivů na jednotlivé složky životního prostředí byly provedeny na základě obvykle používaných metodik a odborných studií. Především pro hodnocení imisní zátěže polutanty ovzduší a hlukovými emisemi bylo použito metodik, které jsou stran orgánů státní správy respektovány. Samozřejmě modelové situace pro budoucí stavy vycházejí vždy z místní situace a předpokladu stavebních a provozních činností, které jsou spojeny s realizací záměru. Stupeň věrohodnosti tedy závisí na možnostech co nejpřesnější specifikace záměru a to hlavně v otázce intenzity dopravy, počtu a způsobu nasazení stavebních a přepravních mechanismů a předpokladu zákaznické a zásobovací dopravy. Frekvence dopravy, respektive její navýšení v důsledku dopravní obsluhy objektu, byly hodnoceny na podkladě současné intenzity dopravy v nejbližším okolí a předpokladech jejich hodnot v roce 2011-12 (uvedení stavby do provozu), což vychází z prognózy vývoje dopravy na příslušných komunikacích. Nicméně všechny modelové situace – zejména imisní a hlukové byly hodnoceny na stav s předpokládanou maximální frekvencí především zákaznické dopravy, bez ohledu na podstatnou část souběžné dopravy.

K neurčitostem zatím patří nespecifikovaný způsob nakládání s demoličními odpady a zeminami, vytěženými při přípravě stavební jámy a to zejména ve vztahu k přepravním nárokům a trasám a konečnému uložení a/nebo využití.

I když může dojít v další fázi projektové přípravy k upřesnění některých podkladů a konečné provozní parametry se mohou poněkud lišit od předpokladů, uvedených v tomto Oznámení, lze konstatovat, že informační zdroje, použité ke zpracování předloženého Oznámení záměru byly natolik vypovídající, aby umožnily vyhodnocení předpokládaných environmentálních vlivů stavby OAC v Jablonci n. N. s dostatečnou věrohodností.

ČÁST E. POROVNÁNÍ VARIANT ZÁMĚRU

Navrhovaný záměr je v Oznámení popsán a hodnocen z hlediska lokality a funkčního charakteru v jedné variantě. Lokalizace a funkční vymezení stavby byly stanoveny v zadání architektonické soutěže městem Jablonec n. N.

Prezentovaná nulová varianta, jako varianta pasivní, je uvedena pouze pro dokreslení situace v ploše investičního záměru v případě nerealizace předmětné stavby.

NULOVÁ VARIANTA

Nulová varianta je variantou bez realizace navrhovaného záměru. V současnosti je na pozemku situována velkoprodejna potravin, která je již na hranici životnosti, podobně objekt tělocvičny. Plochy, dnes využívané k parkování a jako tržnice - podél ulice Generála Mrázka jsou v delším časovém horizontu v neudržitelném stavu. Z hlediska architektonického jsou vyjmenované plochy a stavby z hlediska zapojení do okolní historické zástavby neucelené a více méně chaotické. Tedy i z hlediska města je tento stav dlouhodobě neudržitelný a vyžadoval by řešení, podobné navrhovanému, přihlédneme-li k územnímu plánu města a zařazení předmětného prostoru z hlediska funkčního určení. Tato varianta je tedy neperspektivní.

AKTUÁLNÍ PROJEKTOVANÁ VARIANTA

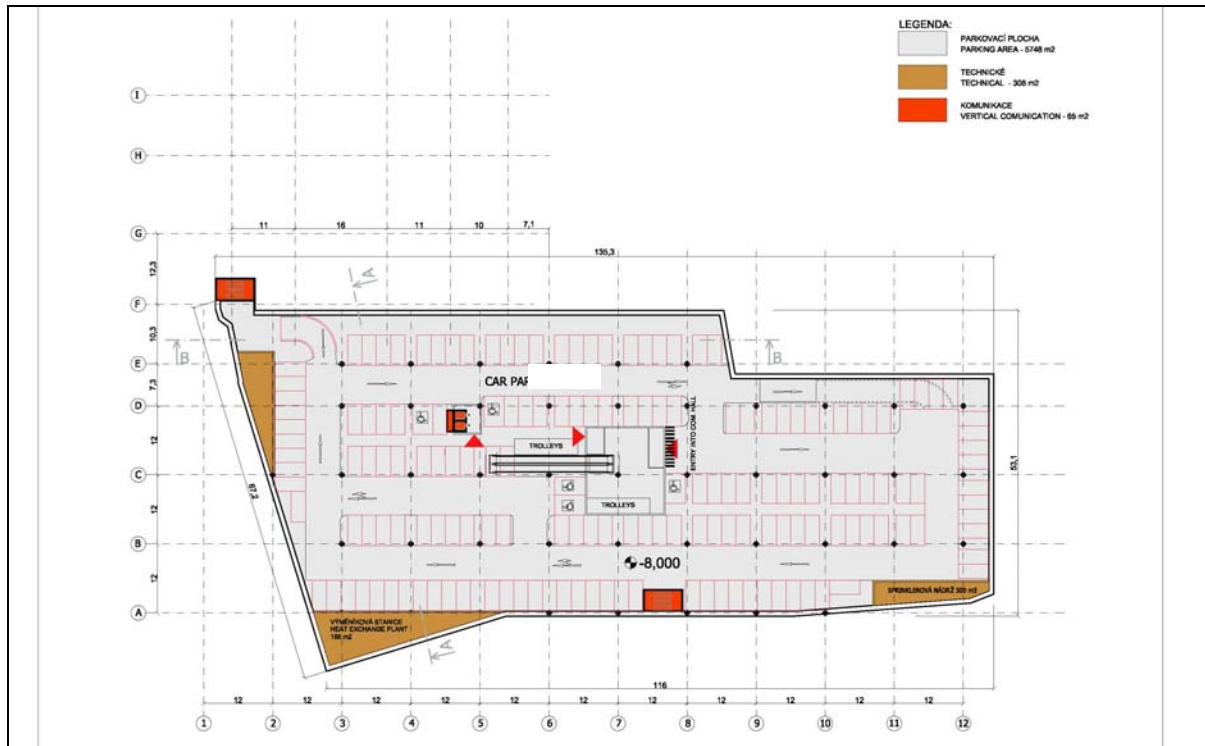
Tato varianta představuje záměr se svými dispozičními, kapacitními a provozními parametry tak, jak je popsána a hodnocena v tomto Oznámení a jak je prezentována projektem stavby. Z hlediska vlivu na obyvatele bude nepříznivá v období realizace, především etapa demolic a hrubé stavby. To ostatně platí pro všechny stavby umisťované do zastavěného území. Období provozu pak, při přijetí projektovaných i zde navrhovaných opatření bude, především z hlediska dopravy a možnosti parkování příznivé.

Stavba je svými projektovými parametry a charakterem budoucího provozu v souladu (vyjma řešené malé části) s podmínkami využívání dotčené části území, jako zóny obchodu a služeb, dané platným Územním plánem města Jablonec nad Nisou.

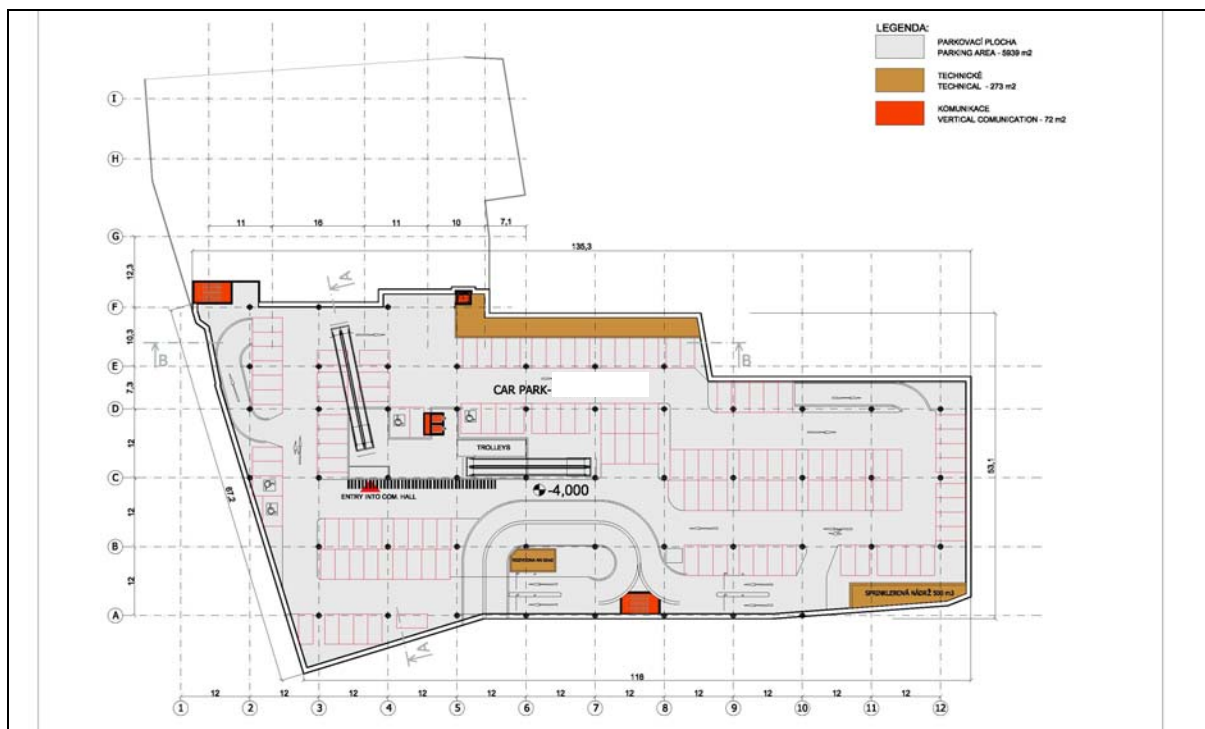
Na základě údajů a hodnocení, uvedených v tomto Oznámení můžeme konstatovat, že rozsah a intenzita vlivů vyvolaných stavbou a provozem záměru v předložené variantě budou únosné.

ČÁST F. DOPLŇUJÍCÍ ÚDAJE

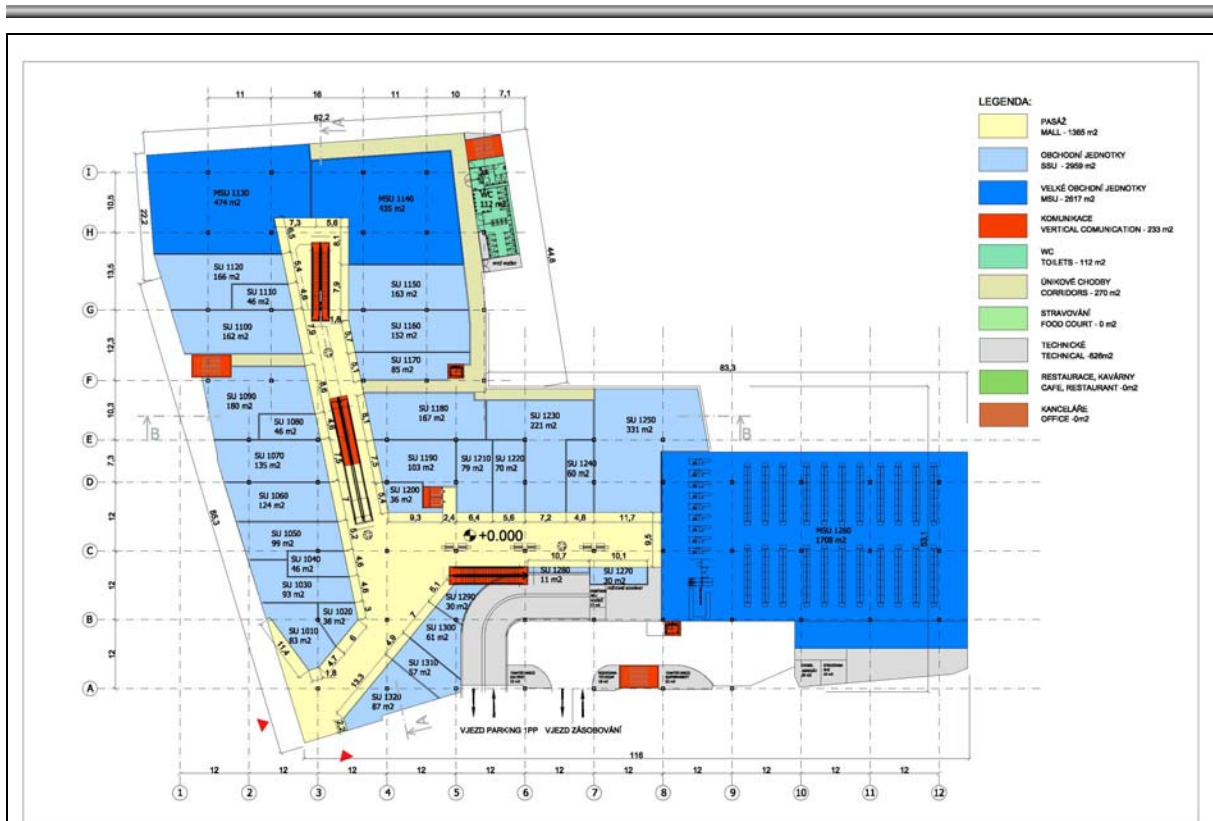
F.I. MAPY A PLÁNY



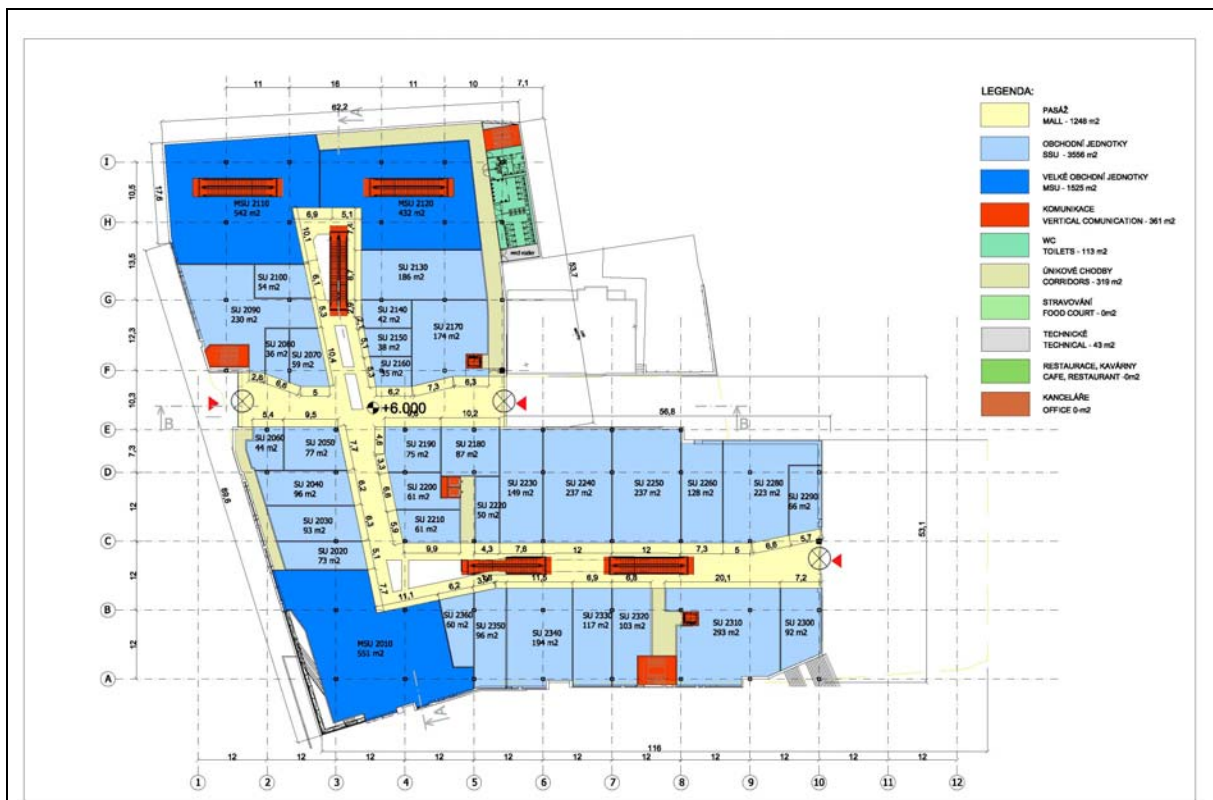
obrázek 2: Půdorys 2.PP



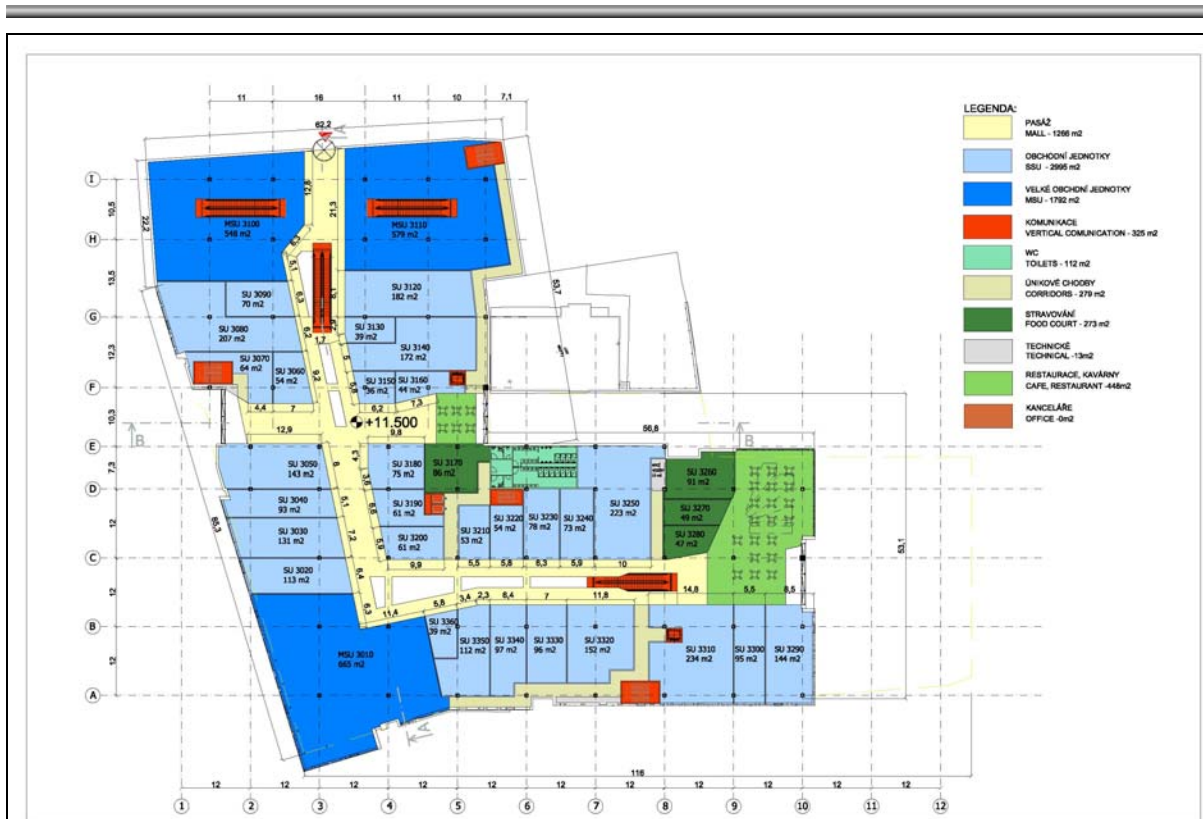
obrázek 3: Půdorys 1.PP



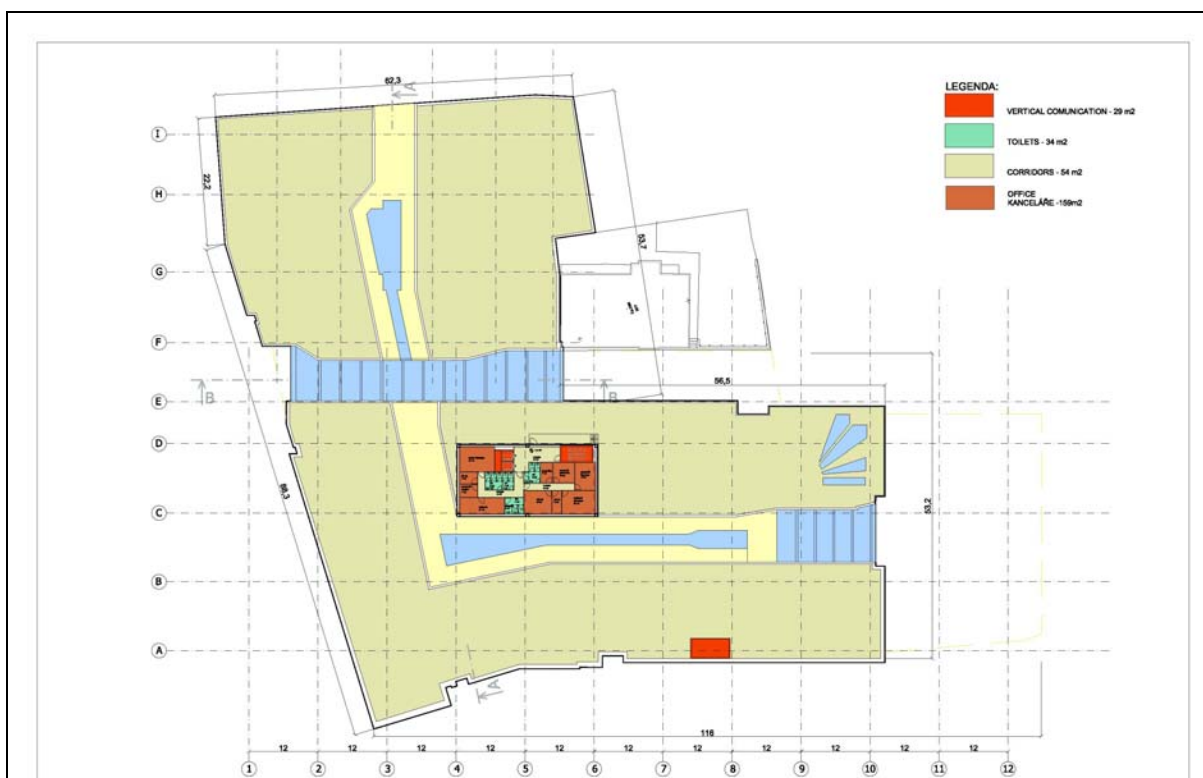
obrázek 4: Půdorys 1.NP



obrázek 5: Půdorys 2.NP



obrázek 6: Půdorys 3.NP



obrázek 7: Půdorys 4.NP

F.II. FOTODOKUMENTACE

Současný stav lokality výstavby OAC



obrázek 8: Supermarket Jablono z Jugoslávské ulice přes parčík Komenského



obrázek 9: Plocha s tržnicí, a tělocvičnou u Generála Mrázka pohled od JZ



obrázek 10: Parkoviště za Jabloní (mezi ul. Komenského, Gen.Mrázka a Jugoslávskou) od V

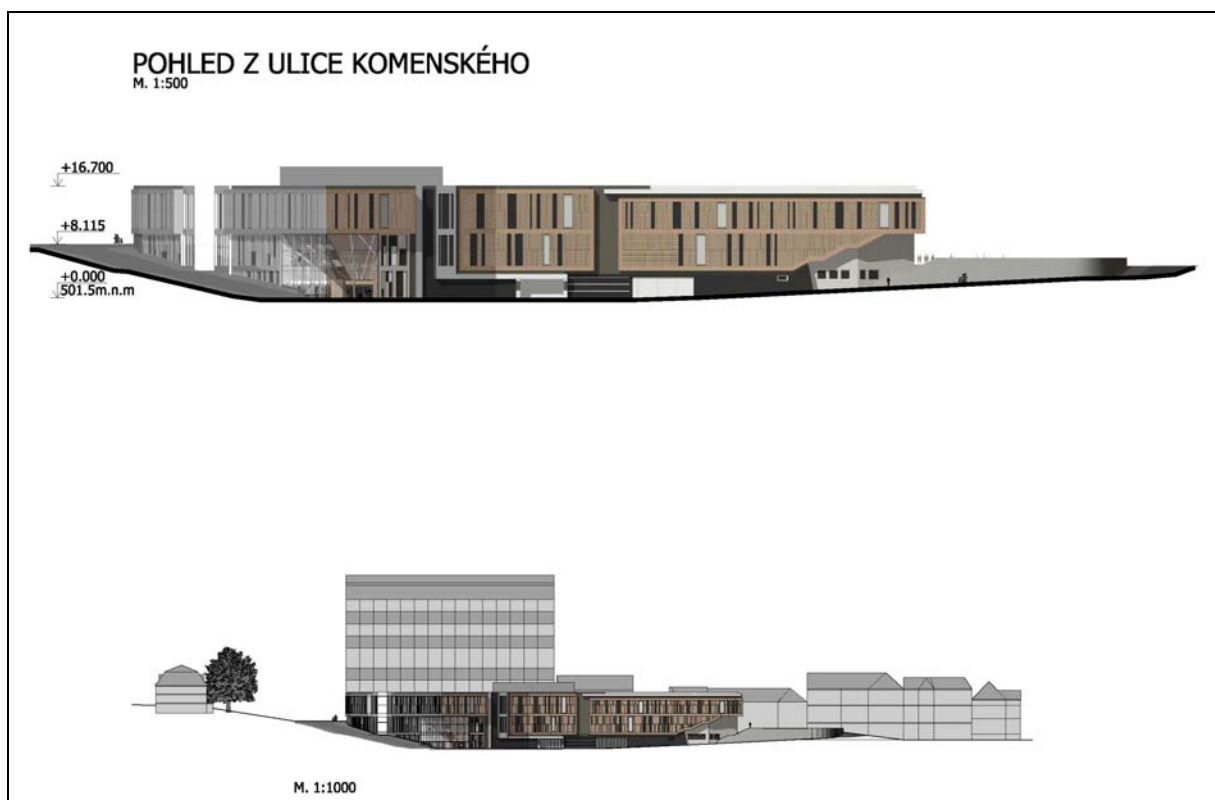


obrázek 11: Stánek Koliba a zadní štít tělocvičny – pohled z Máchovy ul. od V

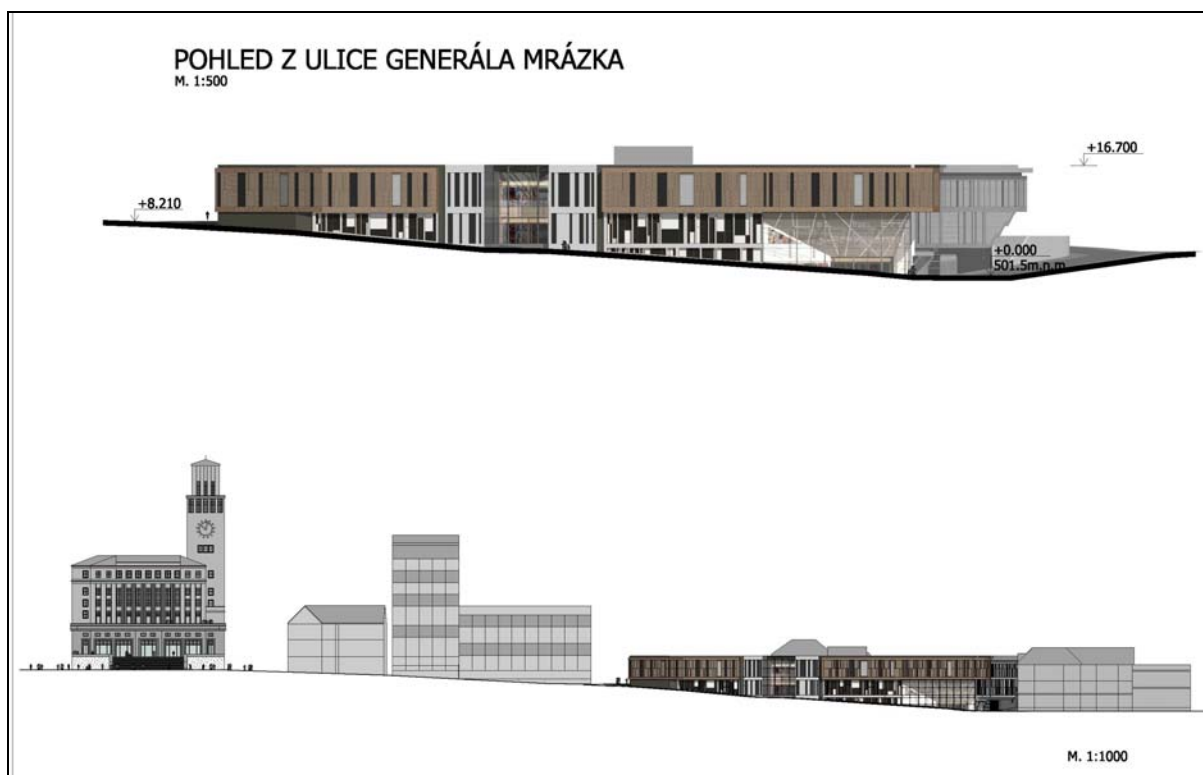
F.III. VIZUALIZACE



obrázek 12: Pohled na OAC od JZ (z Jugoslávské ulice)



obrázek 13: Vizualizace OC – pohled od V (z ulice Komenského)



obrázek 14: Vizualizace OAC – pohled od S (z ulice Generála Mrázka)

ČÁST G. VŠEOBECNĚ SROZUMITELNÉ SHRNU TÍ NETECHNICKÉHO CHARAKTERU

Záměr stavby Obchodně administrativního centra v Jablonci nad Nisou přísluší dle přílohy č. 1 k zákonu č. 100/2001 Sb. v platném znění do kategorie II (záměry vyžadující zjišťovací řízení) do bodu 10.6: *Skladové nebo obchodní komplexy včetně nákupních středisek, o celkové výměře nad 3 000 m² zastavěné plochy; parkoviště nebo garáže s kapacitou nad 100 parkovacích stání v součtu pro celou stavbu.*

Oznamovaný záměr je situován do centra města Jablonec a má v místě nahradit především velkoprodejnu Jabloň a další přilehlé různě zastavěné plochy novým obchodně administrativním objektem. Projektový záměr odpovídá požadavkům, které byly stanoveny v podmínkách městem vyhlášené architektonické soutěže k zástavbě v předmětném prostoru a kterou investor se svým návrhem vyhrál.

Vzhledem k tomu, že městská centra obecně jsou permanentně zatěžována především dopravou, byly proto investorem připraveny již před zpracováním tohoto Oznámení některé studie a průzkumy, které přesahují rámec požadavků, daných přílohou č. 3 (Dendrologický průzkum, Dopravní studie, Akustická studie).

Umístění záměru

Plocha pro budoucí stavbu je situována do centru města Jablonec n. N. a je vymezena ulicemi Generála Mrázka, Máchova Komenského a Jugoslávská. Posledně jmenovaná prochází asi z poloviny středem zastavované plochy. V jihozápadní části lokality je parčík se vzrostlými dřevinami, přes který je přístup do supermarketu Jabloň. Za ním - k ul. Generála Mrázka je asfaltová plocha dnešního parkoviště. Dále k východu je plocha, dnes užívaná jako tržnice a další parkoviště. Do dotčené plochy patří i část vedle školy v Jugoslávské ulici, kde stojí budova tělocvičny, ke které přiléhá dřevěný objekt občerstvení Koliba. Při východní hranici plochy je menší zahrada při objektu školy s několika keři a stromy, podél plotu zahrady je vysázen živý plot. Zbytek plochy východně (za současným objektem školy) zaujímají garáže a dílny. Dřeviny se zde vyskytují na plochách v sousedství budov, kde byla zpravidla vysazena a na hranicích budoucího areálu, kde je převážně náletového původu.

Nedojde ke změně charakteru krajiny, respektive k významné změně charakteru zástavby v dotčené městské čtvrti.

Rozsah a funkce stavby

Předkládaný záměr představuje výstavbu Obchodního a administrativního centra v centrální části města Jablonec nad Nisou a to na ploše s výše uvedenými objekty, které budou před zahájením stavby odstraněny.

Objekt bude mít čtyři nadzemní a dvě podzemní podlaží. V podzemních podlažích budou umístěny hromadné garáže (celkem 304 parkovacích míst - 139 v 1. PP a 165 ve 2. PP) a technologické zázemí objektu, v nadzemních podlažích budou převážně komerční, prodejní a částečně administrativní plochy. Předpokládaná kapacita restaurace bude do 750 jídel na den. Vytápění objektu je řešeno připojením na vzdálený centrální zdroj tepla.

Základní údaje k OAC v Jablonci nad Nisou

<i>Plochy</i>	<i>(m²):</i>
zastavěná plocha celkem	8 852
sečtené plochy všech pater	35 530
obchodní část	15 466
administrativní část	159
pasáže	3 879
parkoviště	11 937
technologické prostory	933

ostatní	2 176
obnovené plochy zeleně	980
Počet parkovacích stání pro OAC	308
Počet zaměstnanců	473
Předpokládaný denní počet návštěvníků OAC	3317
Provozní doba	6.00 - 22.00 hod
Zásobování	6.00 – 16.00 hod

Termín zahájení a ukončení výstavby

2010 - 2012

Vlivy na životní prostředí

Jako rozhodující vlivy na životní prostředí, vyvolané stavbou a provozem objektu byly identifikovány vlivy, vyvolané dopravou a to především obslužnou a zákaznickou při provozu objektu. Ostatní hodnocené vlivy se zde neprojeví nebo budou zcela minimální. Vlivy na hlukovou situaci a imise v ovzduší budou tedy při realizaci a provozu projektovaného investičního záměru zásadní.

Úroveň znečištění ovzduší

Podle výsledků *Rozptylové studie* lze konstatovat, že nárůst imisních koncentrací vyvolaný v dotčeném území provozem centra bude představovat několik procent hodnot současných imisních koncentrací. Dojde ke zvýšení imisní situace území vyvolanou dopravou, toto zvýšení však nebude takové, aby bylo pro území neúnosné.

Koncentrace znečišťujících látek z parkovacích stání i z automobilové dopravy na příjezdové komunikaci do centra budou pod hodnotami imisních limitů a neovlivní nadměrně blízké okolí ani nejbližší bytovou zástavbu. Výše imisního příspěvku znečišťujících látek se bude pohybovat v nejméně příznivé kombinaci podmínek do 6,3 % hodnoty imisního limitu (maximální hodinová koncentrace NO₂), u ostatních sledovaných škodlivin budou dosahované hodnoty ještě výrazně nižší a dané imisní limity s rezervou splňují, a to i v součtu s hodnotami tzv. imisního pozadí.

Hluk v okolí při demolicích a stavbě objektu

Na základě vypočtených ekvivalentních hladin akustického tlaku v Akustické studii a Posouzení hlukových poměrů, vyvolaných demolicemi lze konstatovat, že hlukové poměry budou v okolí realizované stavby během vytipovaných kritických fází výstavby přijatelné i s ohledem nato, že jde půjde – z hlediska hlukové zátěže o situaci dočasnou. Objekt školy bude v době demolic a výstavby již mimo provoz, výuka bude přesunuta do jiného školního objektu, tedy demoliční práce nebudou působit rušivě na školní výuku.

Hlukové zatížení území z dopravní obsluhy, zákaznické dopravy a provozem objektu

V Hlukové studii bylo hodnoceno současné hlukové zatížení dotčené lokality a toto zatížení při provozu. Pro dnešní situaci bylo vypočteno, že požadovaný hlukový limit ve venkovním chráněném prostoru staveb v denní ($L_{Aeq,p} = 60$ dB) a) v noční ($L_{Aeq,p} = 50$ dB) době je při stávajícím hmotovém uspořádání u převážné většiny stávajících objektů překročen, běžně o 2 – 5 dB. Uvedená překročení limitních hodnot jsou pro centra měst naprosto běžná. Lze předpokládat obdobnou míru překročení limitních hodnot i po uvedení stavby do provozu s tím, že u některých okolních objektů se vlivem stínění, či odrazy od objektu navrhovaného OAC hluková situace zhorší, u jiných však i významně zlepší. Původní školní budova v bezprostředním sousedství budovaného a poté provozovaného centra již nebude sloužit (viz výše) k vyučování.

Zdravotní rizika

Část lidí, obyvatel domů v přilehlých ulicích bude pociťovat snížení osobní pohody při výstavbě. Významnějším činitelem co do intenzity bude nákladní automobilová doprava, odvázející/přivázející demoliční a stavební materiály, výkopové zeminy a další. Především ve fázi odstraňování objektů velkoprodeje Jabloň, staré tělocvičny školy, zpevněných ploch současných parkovišť a hloubení stavební jámy bude nákladní doprava intenzivní i když časově omezená. Frekvence provozní dopravy – zásobovací nákladní a osobní zákaznické nebude na přístupových komunikacích výrazně vyšší oproti současnosti. Z hlediska emisí do ovzduší ze stacionárních zdrojů objektu bude příspěvek pouze z odvětrávání podzemních parkovacích prostor, vytápění bude ze vzdáleného centrálního zdroje.

Provozní stacionární zdroje (vzduchotechnika, klimatizace, chlazení) budou z hlediska intenzity emitované akustické energie a hluku málo významné. Tam, kde by mohly ovlivnit okolí (škola) obtěžujícím hlukem, budou provedena minimalizační technická opatření.

Na podkladě vyhodnocení provedených modelových studií pro imise škodlivin ovzduší a hluku pro fáze stavby a provozu je možné konstatovat, že vlivy těchto faktorů na zdraví lidí nebudou mít významný negativní vliv. Zvýšené zatížení území se projeví krátkodobě v období výstavby objektu. V období provozu bude příspěvek k dosavadní zátěži území v důsledku realizace objektu představovat nanejvýš několik málo procent existující zátěže. Zde je na místě připomenout, že uvedené studie byly zpracovány z hlediska dopravní zátěže a s ní spojenými emisemi z automobilů tak, jakoby doprava zákaznická i zásobovací představovaly zcela nový přírůstek. (Bez odpočtu zásobovacích vozů dnešního supermarketu Jabloň a osobních vozů, které dojíždějí na současné parkovací plochy u ulice Generála Mrázka.)

Se stavební etapou souvisí i časově omezené *narušení faktorů relativní pohody obyvatelstva* trvale bydlícího v zájmovém území – zejména v době demoličních a zemních prací. Toto narušování je v rámci organizace stavby nutné omezit na co nejmenší míru – práce jen v denní době – důslednými opatřeními proti šíření prachu a hluku apod. Stavební firma proto musí nezbytně dodržovat harmonogram stavebních prací a další podmínky výstavby, tak jak jsou navrženy v této dokumentaci a které dále vyplynou z dalšího správního řízení, aby negativní vlivy byly z tohoto pohledu co nejnižší.

K určitým pozitivním vlivům záměru patří i *sociálně-ekonomický* přínos pro skupinu obyvatel, kteří zde budou zaměstnáni. Objekt přinese rozšíření a zlepšení soustředěných nákupních příležitostí v centru města.

Závěr

Předkládaný investiční záměr je možné z hlediska vlivů na životní prostředí a na fyzické i psychické zdraví lidí v dotčeném území hodnotit na podkladě provedených modelových studií a hodnocení jako přijatelný.

ČÁST H. PŘÍLOHY**H.I. ÚDAJE TÝKAJÍCÍ SE ZPRACOVÁNÍ OZNÁMENÍ**

Název:	Obchodní a administrativní centrum v Jablonci nad Nisou		
Datum zpracování:	březen 2009		
ZPRACOVATELÉ OZNÁMENÍ			
	Zpracovatel	Bydliště	Telefon
1	RNDr. Miloslav Kučera		
SPOLUPRACOVNÍCI			
2	RNDr. Zbyněk Ryšlavý, CSc.		
3	Ing. Romana Langpaulová		
4	RNDr. Jiří Novák		
5			
6			

**Ostatní autoři samostatně zpracovaných specializovaných studií jsou citováni v textu nebo odkazech na tyto studie*

Zpracovatel oznámení je držitelem autorizace podle § 19 zákona č. 100/2001 Sb. (č.j. osvědčení: 3747/597/OPV/93)



.....
podpis zpracovatele Oznámení

H.II. VYJÁDŘENÍ PŘÍSLUŠNÉHO STAVEBNÍHO ÚŘADU K ZÁMĚRU Z HLEDISKA ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACE

H.III. STANOVISKO ORGÁNU OCHRANY PŘÍRODY

H.IV. ROZPTYLOVÁ STUDIE

Přehled samostatných příloh Oznámení záměru

H.V. AKUSTICKÉ STUDIE

H.VI. DOPRAVNÍ ŘEŠENÍ

H.VII. DENDROLOGICKÝ PRŮZKUM A FINANČNÍ OHODNOCENÍ ZELENĚ