



# OZNÁMENÍ

ve smyslu § 6, odst. 1, zák. č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů  
na životní prostředí a podle Přílohy 3 k tomuto zákonu  
pro záměr nazvaný

**Obchodní jednotka Decathlon Liberec**

---

**OBSAH**

<b>Část A.</b>	<b>Údaje o oznamovateli</b>	<b>6</b>
A.I.	Oznamovatel .....	6
A.II.	Investor.....	6
A.III.	Projektant .....	6
<b>Část B.</b>	<b>Údaje o záměru</b>	<b>7</b>
B.I.	Základní údaje.....	7
B.I.1.	Název záměru a jeho zařazení.....	7
B.I.1.1.	Název.....	7
B.I.1.2.	Zařazení záměru podle přílohy č. 1 zák. č. 100/2001 Sb.....	7
B.I.2.	Kapacita (rozsah) záměru .....	7
B.I.3.	Umístění záměru .....	8
B.I.4.	Charakter záměru a možnost kumulace s jinými záměry .....	8
B.I.5.	Zdůvodnění potřeby záměru a jeho umístění .....	9
B.I.6.	Stručný popis technického a technologického řešení záměru.....	9
B.I.7.	Předpokládaný termín zahájení realizace záměru a jeho dokončení .....	9
B.I.8.	Výčet dotčených územně samosprávních celků.....	9
B.I.9.	Navazující rozhodnutí podle § 10 odst. 4 zák. č. 100/2001 Sb. a správní úřady, které budou tato rozhodnutí vydávat .....	9
B.II.	Údaje o vstupech.....	10
B.II.1.	Půda .....	10
B.II.2.	Voda .....	10
B.II.2.1.	Období výstavby .....	10
B.II.2.2.	Fáze provozu .....	10
B.II.3.	Surovinové a energetické zdroje, nároky na infrastrukturu .....	11
B.II.3.1.	Období výstavby .....	11
B.II.3.2.	Období provozu .....	11
B.II.4.	Nároky na dopravní a jinou infrastrukturu.....	11
B.II.4.1.	Období výstavby .....	11
B.II.4.2.	Období provozu .....	11
B.III.	Údaje o výstupech.....	12
B.III.1.	Ovzduší .....	12
B.III.1.1.	Období výstavby .....	12
B.III.1.2.	Období provozu .....	12
B.III.2.	Odpadní vody .....	13
B.III.2.1.	Období výstavby .....	13
B.III.2.2.	Období provozu .....	13
B.III.3.	Dešťové vody .....	13
B.III.3.1.	Období výstavby .....	13
B.III.3.2.	Období provozu .....	13
B.III.4.	Odpady .....	14
B.III.4.1.	Období výstavby .....	14
B.III.4.2.	Období provozu .....	15
B.III.5.	Ostatní výstupy.....	16
B.III.5.1.	Hluk a vibrace .....	16
B.III.5.2.	Období výstavby .....	16
B.III.5.3.	Období provozu .....	16

B.III.5.4. Záření.....	17
B.III.5.5. Zápach.....	17
B.III.6. Havarijní rizika.....	17
<b>Část C. Údaje o stavu životního prostředí v dotčeném území</b>	<b>18</b>
C.I. Výčet nejzávažnějších environmentálních charakteristik dotčeného území.....	18
C.II. Stručná charakteristika stavu složek životního prostředí v dotčeném území.....	18
C.II.1. Klima a ovzduší.....	18
C.II.1.1. Klima.....	18
C.II.1.2. Ovzduší.....	19
C.II.2. Vodohospodářské poměry.....	21
C.II.3. Horninové prostředí a přírodní zdroje.....	21
C.II.3.1. Geologické poměry.....	21
C.II.3.2. Přírodní zdroje.....	22
C.II.3.3. Hydrogeologie.....	22
C.II.3.4. Radonové riziko.....	22
C.II.3.5. Riziko sesuvů a vlivů seismicity.....	23
C.II.4. Příroda.....	23
C.II.4.1. Flóra.....	23
C.II.4.2. Fauna.....	23
C.II.4.3. Krajina a ekosystémy.....	24
C.II.5. Obyvatelstvo.....	24
C.II.6. Hmotný majetek, kulturní a technické památky.....	25
C.II.7. Celkové zhodnocení kvality životního prostředí v dotčeném území z hlediska jeho únosného zatížení.....	25
<b>Část D. Údaje o vlivech záměru na veřejné zdraví a na životní prostředí</b>	<b>26</b>
D.I. Charakteristika možných vlivů a odhad jejich velikosti a významnosti.....	26
D.I.1. Vlivy na obyvatelstvo.....	26
D.I.2. Vlivy na ovzduší a klima.....	26
Při výstavbě.....	26
D.I.2.1. Při provozu a vyřazování z provozu.....	27
D.I.3. Vlivy na hlukovou situaci.....	28
D.I.3.1. Vliv záměru na hlukovou situaci při výstavbě.....	28
D.I.3.2. Vliv záměru na hlukovou situaci při provozu a vyřazování z provozu.....	29
D.I.4. Vlivy na povrchové a podzemní vody.....	30
D.I.4.1. Při výstavbě.....	30
D.I.4.2. Při provozu a vyřazování z provozu.....	30
D.I.5. Vlivy na půdu.....	31
D.I.5.1. Při výstavbě.....	31
D.I.5.2. Při provozu a vyřazování z provozu.....	31
D.I.6. Vlivy na horninové prostředí a na přírodní zdroje.....	31
D.I.6.1. Při výstavbě.....	31
D.I.6.2. Při provozu a vyřazování z provozu.....	31
D.I.7. Vlivy na faunu, flóru a na ekosystémy.....	31
D.I.7.1. Při výstavbě.....	31
D.I.7.2. Při provozu a vyřazování z provozu.....	32
D.I.8. Vlivy na krajinu.....	32
D.I.8.1. Při výstavbě.....	32
D.I.8.2. Při provozu a vyřazování z provozu.....	32
D.I.9. Vlivy na hmotný majetek a kulturní památky.....	32

D.I.9.1. Při výstavbě, provozu a vyřazování z provozu.....	32
D.II. Rozsah vlivů vzhledem k zasaženému území a populaci .....	33
Zdravotní rizika .....	33
Sociální vlivy .....	33
D.III. Údaje o možných významných nepříznivých vlivech přesahujících státní hranice.....	33
D.IV. Opatření k prevenci, vyloučení, snížení, popřípadě kompenzaci nepříznivých vlivů .....	33
D.IV.1. Prevence vzniku havarijních situací .....	33
D.IV.2. Redukce nepříznivých vlivů .....	33
D.V. Charakteristika nedostatků ve znalostech a neurčitostí, které se vyskytly při specifikaci vlivů .....	34
<b>Část E. Porovnání variant záměru</b>	<b>35</b>
<b>Část F. Doplnující údaje</b>	<b>36</b>
F.I. Mapy a plány .....	36
F.II. Fotodokumentace.....	37
<b>Část G. Všeobecně srozumitelné shrnutí netechnického charakteru</b>	<b>38</b>
<b>Část H. Přílohy</b>	<b>40</b>
H.I. Údaje týkající se zpracování Oznámení.....	40
H.II. Vyjádření příslušného stavebního úřadu k záměru z hlediska územně plánovací dokumentace .....	41
H.III. Stanovisko orgánu ochrany přírody.....	43
H.IV. Rozptylová studie .....	44
H.V. Hluková studie.....	45

### SEZNAM TABULEK

tabulka 1: Identifikace oznamovatele .....	6
tabulka 2: Základní údaje k obchodnímu centru Decathlon .....	7
tabulka 3: Údaje o umístění záměru .....	8
tabulka 4: Charakteristika parcel.....	10
tabulka 5: Celkový hmotnostní tok emisí z nástřešních topných jednotek při jmenovitém výkonu (g/s) .....	12
tabulka 6: Celkový hmotnostní tok emisí z příjezdové komunikace (g/s/m).....	12
tabulka 7: Celkový hmotnostní tok emisí z parkovacích ploch (g/s).....	13
tabulka 5: Stávající stav = regulovaný odtok z retenční nádrže .....	13
tabulka 6: Návrh budoucího stavu.....	13
tabulka 7: Návrh retenční nádrže .....	14
tabulka 8: Předpokládané odpady z výstavby .....	14
tabulka 9: Předpokládané odpady z provozu .....	16
tabulka 10: Klimatické údaje pro Liberec (2007) .....	18
tabulka 11: Klimatické údaje pro Liberec (2008) .....	19
tabulka 12: Dlouhodobý normál (1961-1990).....	19
tabulka 13: Odhad větrné růžice pro Liberec (ve výšce 10 m nad povrchem země, četnosti v %) .....	19
tabulka 14: Znečištění ovzduší v Liberci v roce 2007 (stanice Liberec-město).....	20
tabulka 15: Umístění podle geomorfologického členění .....	24
tabulka 19: Imisní koncentrace v referenčních bodech ( $\mu\text{g}/\text{m}^3$ ) .....	27
tabulka 20: Porovnání nejvyšších očekávaných imisních koncentrací s limity.....	27
tabulka 21: Emisní parametry skupin strojů ve vzdálenosti 1 m .....	28
tabulka 22: Hluk z výstavby u nejbližších referenčních bodů - LAeq [dB].....	29

<i>tabulka 23:</i> Hluk z obchodní jednotky u nejbližších obytných domů ve dne ( $L_{Aeq}$ [dB]) .....	30
<i>tabulka 24:</i> Hluk z obchodní jednotky u nejbližších obytných domů v noci ( $L_{Aeq}$ [dB]).....	30

### **SEZNAM OBRÁZKŮ**

<i>obrázek 1:</i> Lokalizace záměru v rámci OPZ .....	8
<i>obrázek 2:</i> Půdorys areálu obchodní jednotky, dispoziční uspořádání .....	36
<i>obrázek 3:</i> Plocha budoucího areálu Decathlon (pohled západním směrem) .....	37
<i>obrázek 4:</i> Pohled severním směrem na svažitý pozemek zamýšleného záměru (v pozadí OC Globus) .....	37
<i>obrázek 5:</i> Remízek kolem umělého zářezu (pohled východním směrem, v pozadí rodinné domy v Úvozní ulici).....	37

**ČÁST A. ÚDAJE O OZNAMOVATELI****A.I. OZNAMOVATEL**

<i>tabulka 1: Identifikace oznamovatele</i>	
1	Obchodní firma Decathlon, o.s.
2	IČ 28175221
3	Sídlo Karla Engliše 3221/2, Praha 5, 150 00
4	<i>Oprávněný zástupce oznamovatele</i>
	Jméno a příjmení Gregory Lourdel
	Telefon 00 420 773 525 959

**A.II. INVESTOR**

DECATHLON, o.s.

Karla Engliše 3221/2, Praha 5, 150 00

*Společnost Decathlon je zastoupena společností Investorská inženýrská a.s. (Gorkého 658/15, 460 01, Liberec 1, IČ:25047183) Ing. Radimem Průšou (Project Manager).*

**A.III. PROJEKTANT**

SIAL ARCHITEKTI A INŽENÝŘI SPOL.S.R.O., LIBEREC

U Besedy 8, Liberec 3, 460 01

## ČÁST B. ÚDAJE O ZÁMĚRU

### B.I. ZÁKLADNÍ ÚDAJE

#### B.I.1. Název záměru a jeho zařazení

##### B.I.1.1. Název

OBCHODNÍ JEDNOTKA DECATHLON LIBEREC

##### B.I.1.2. Zařazení záměru podle přílohy č. 1 zák. č. 100/2001 Sb.

Záměr přísluší dle přílohy č. 1 k zákonu č. 100/2001 Sb. v platném znění do kategorie II (záměry vyžadující zjišťovací řízení) do bodu 10.6: *Skladové nebo obchodní komplexy včetně nákupních středisek, o celkové výměře nad 3 000 m<sup>2</sup> zastavěné plochy; parkoviště nebo garáže s kapacitou nad 100 parkovacích stání v součtu pro celou stavbu.*

Příslušným orgánem pro zjišťovací řízení k oznamovanému záměru je Krajský úřad Libereckého kraje.

Toto oznámení bylo zpracováno dle přílohy č. 3 uvedeného zákona.

#### B.I.2. Kapacita (rozsah) záměru

Předkládaný záměr představuje výstavbu obchodní jednotky Decathlon se zaměřením na sportovní vybavení. Areál sestává z vlastní prodejní jednotky s malým administrativně-sociálním zázemím a zásobovací a technickou částí, venkovního hřiště (basket, fitness, hry pro děti...), výstavní zóny před vchodem (stany, kanoe, fitness lavičky...), parkoviště pro cca 295 osobních aut, přístupových komunikací a zelených ploch. Předpokládaný průměrný denní počet návštěvníků bude cca 1000 (z toho se předpokládá 790 klientů).

tabulka 2: Základní údaje k obchodnímu centru Decathlon	
<i>Plochy (m<sup>2</sup>):</i>	
Celková plocha areálu	23 836
Zastavěná plocha	4 900
Prodejní plocha	3 700
Areálové zpevněné plochy (komunikace, chodníky, parkoviště, hřiště, venkovní výstavní plocha)	12 000
Areálové zelené plochy	6 936
Počet parkovacích stání	295 (z toho 15 míst pro imobilní)
Počet zaměstnanců	38

Pracovní doba pro personál: 7.00 – 21.30

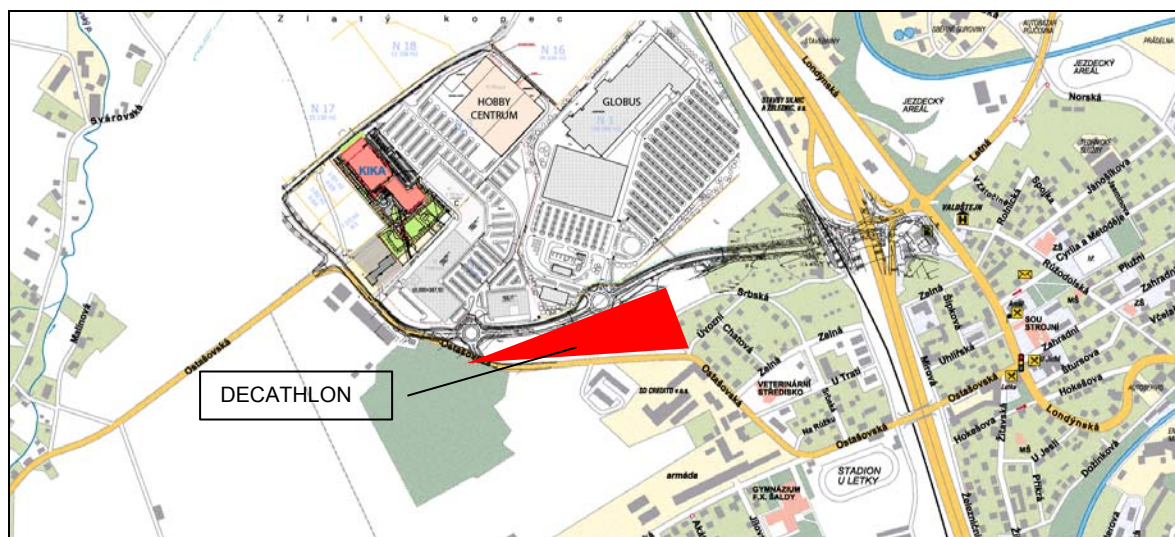
Provozní / otevírací doba: 8.00 – 21.00 pro 355 dnů/rok

### B.1.3. Umístění záměru

Umístění záměru podle standardu územní lokalizace České republiky uvádí následující tabulka, mapové podklady uvádí Část F.

tabulka 3: Údaje o umístění záměru	
typ územní jednotky	Název
Kraj	Liberecký
Okres	Liberec
Obec	Liberec
Katastrální území	Růžodol I

Plocha o rozloze 23 836 m<sup>2</sup> je vymezena Ostašovskou ulicí na jihu, nově postavenou přístupovou komunikací do OPZ s kruhovým objezdem (na severu a západě), novým chodníkem ze zámkové dlažby na západě - mezi Ostašovskou ul. a přístupovou komunikací OPZ a vybudovaným vodním korytem. Jedná se o svažitý pozemek se sklonem k S.



obrázek 1: Lokalizace záměru v rámci OPZ

### B.1.4. Charakter záměru a možnost kumulace s jinými záměry

Záměr představuje výstavbu obchodního areálu se sportovním zbožím.

Charakter záměru není v rozporu s limity využití území a regulačními podmínkami, stanovenými pro výstavbu a provoz podnikatelských aktivit, umístovaných do obchodní a průmyslové zóny Liberec – Sever, danými Obecně závaznou vyhláškou města Liberec č. 1/2000 vyhlášenou změnou č.17 Územního plánu. Umístění stavby je tedy v souladu s platným územním plánem města Liberec. Z hlediska územního plánu se jedná o území zastavitelné. Pro dané parcely je stanoveno funkční využití návrhové – „Plochy smíšené ostatní“ (služby, obchod, drobná výroba). Stanovisko stavebního úřadu je součástí příloh (H.II.).

Provoz areálu nebude ve střetu s jinými zájmy v dotčeném území.



### **B.I.5. Zdůvodnění potřeby záměru a jeho umístění**

Umístění obchodního domu se sportovním zbožím v Liberci vychází z obchodních aktivit investora při rozšiřování sítě svých obchodních jednotek v České republice.

K situování stavby do lokality přispělo i dobré dopravního napojení na meziměstské komunikace, připravenosti technické infrastruktury v lokalitě i soulad investičního záměru s územně plánovací dokumentací.

### **B.I.6. Stručný popis technického a technologického řešení záměru**

Vlastní jednopodlažní prodejna má rozměry 66,8 x 60,0 m a světlou výšku pod vazník 5,50 m, administrativně sociální část je dvoupodlažní. Po konstrukční stránce se jedná o jedno a dvoupodlažní trojlodní železobetonový skelet s předpjatými vazníky a skládaným střešním pláštěm na trapezovém plechu. Založení se předpokládá na pilotách. Obvodový plášť bude z izolačních fasádních panelů Kingspan nebo Trimo.

Ve střeše objektu budou vybudovány světlíky, které budou sloužit jako protipožární a osvětlovací systém – průnik přírodního světla do prodejny.

V objektu nebude skladovací plocha, bude zde pouze logistická zóna, kam se každý den vyloží z kamionu zboží, které se během dne roztřídí v prodejně do regálů.

Dále v objektu nebude restaurace pro zaměstnance, pro stravování bude vyčleněn sál s mikrovlnou troubou, kde si budou moci zaměstnanci ohřát svá jídla.

Areálové komunikace budou se živičným povrchem, chodníky se zámkovou dlažbou, venkovní hřiště s umělým trávníkem se vsypem z křemičitého písku.

Krytá retenční nádrž o objemu 125 m<sup>3</sup> bude umístěna pod parkovací plochou v blízkosti hřiště.

#### *Vytápění a VZT*

Prodejní prostor bude vytápěn třemi plynovými nástřešními jednotkami typu Janka-Lennox Rooftop Flexi. Ostatní prostory budou vytápěny elektrickými split jednotkami typu Mitsubishi Zubadan (zajišťují funkci do -20°C) – celkem sedm na střeše administrativní části a jeden na hale nad kanceláří východní fasády.

Teplá voda bude ohřívána elektrickými boilery.

### **B.I.7. Předpokládaný termín zahájení realizace záměru a jeho dokončení**

Termín zahájení výstavby 09/2009

Termín ukončení výstavby 04/2010

### **B.I.8. Výčet dotčených územně samosprávních celků**

Město Liberec

### **B.I.9. Navazující rozhodnutí podle § 10 odst. 4 zák. č. 100/2001 Sb. a správní úřady, které budou tato rozhodnutí vydávat**

*Městský úřad – Stavební úřad Liberec:*

- územní rozhodnutí
- rozhodnutí o povolení stavby
- kolaudační souhlas

*Městský úřad – Vodoprávní úřad*

- vodoprávní povolení k jinému nakládání s povrchovými vodami

## B.II. ÚDAJE O VSTUPECH

### B.II.1. Půda

Areál Decathlonu bude umístěn v k.ú. Růžodol I na těchto pozemcích:

<i>tabulka 4: Charakteristika parcel</i>			
Parcela číslo	Plocha (m <sup>2</sup> )	Druh pozemku	Ochrana/BPEJ
1323/1	14 729	trvalý travní porost	ZPF / 74752, 74400
1323/4	2 411	trvalý travní porost	ZPF / 74752
1324/1	2 485	trvalý travní porost	ZPF / 74752
1324/2	4 211	trvalý travní porost	ZPF / 74752

Výše zmíněné parcely jsou součástí ZPF. Souhlas s trvalým vynětím ze ZPF vydal KÚ Liberec ORVZŽP č.j. KULK 46450/2008 z 15.9.2008.

Očekává se téměř vyrovnaná bilance zemin, malý přebytek bude využit na zarovnění vedlejších parcel.

Lesní půda se v ploše výstavby nevyskytuje.

### B.II.2. Voda

#### B.II.2.1. Období výstavby

Zásobování vodou při stavbě areálu bude napojením na již vybudovanou přípojku do OPZ z veřejné vodovodní sítě. Na vlastní stavbě bude při stavebních pracích voda – jako užitková spotřebována v malém množství na malty; beton bude jako obvykle dovážen připravený z betonárky. Dále bude voda potřeba pro očistu nářadí, strojů a kol vozidel při výjezdu ze stavby a čištění případné skrápění příjezdové komunikace i staveniště. Co se týče objemu spotřeby vody pro stavební činnost, nelze jej v této fázi projektové přípravy stanovit.

Spotřeba pitné vody – pro hygienické účely bude záviset na dosud neznámém počtu pracovníků stavby, velikosti a vybavení sociálního zázemí a případně používání chemických toalet. Předpokládaná (normová) spotřeba vody na jednoho pracovníka pro požívání je 5 l/osobu/směnu a pro osobní hygienu 120 l/osobu/směnu (pro prašný a špinavý provoz). Pro pitný režim bude užívána voda balená, především s využitím velkoobjemových výdejních automatů.

#### B.II.2.2. Fáze provozu

Přípojka vody bude vedena z řadu v ulici Ostašovské. Voda bude spotřebována především na sociálních zařízeních, na úklid a na závlahu ploch s vegetací.

Charakter využití objektu – obchodní činnost vylučuje potřebu technologické vody při provozu areálu.

Předpokládaná spotřeba pitné vody:  $Q_d=3\,500$  l/den

$Q_r=1\,225$  m<sup>3</sup>/rok

### B.II.3. Surovinové a energetické zdroje, nároky na infrastrukturu

#### B.II.3.1. Období výstavby

##### SUROVINOVÉ ZDROJE

Pro výstavbu budou použity suroviny a materiály v rozsahu odpovídajícím typu výstavby a požadavkům technických norem. U výrobků bude požadována autorizace k technické shodě výrobků, zdravotní nezávadnosti a nízké energetické náročnosti.

##### ENERGETICKÉ ZDROJE

Nezbytným energetickým zdrojem fáze výstavby bude elektřina, pokud nepočítáme pohonné hmoty stavebních mechanismů a dopravní obsluhu stavby. Zdrojem elektřiny bude síť SČE. Potřebné příkony mohou být stanoveny až po zpracování plánu organizace stavby.

#### B.II.3.2. Období provozu

##### SUROVINOVÉ ZDROJE

Ve vztahu k provozované činnosti – obchodním službám nevznikají významné požadavky na přímou spotřebu surovin. Jsou to pouze suroviny, které souvisejí s provozem a údržbou objektu, jeho zázemí a vnějších ploch (např. obaly, kancelářské potřeby, počítačová technika a související média, zářivky, čisticí prostředky a další). Patří sem nepřímě i suroviny na výrobu energií (elektřina, plyn), které provozovatel nakupuje od výrobců a distributorů. Nejsou zde kalkulovány ani suroviny, které budou použity na výrobu prodávaného zboží.

##### ENERGETICKÉ ZDROJE

##### *Elektrická energie*

celkový instalovaný výkon	625 kW
celkový soudobý výkon	525 kW
odhadovaná roční spotřeba elektrické energie	1 850 000 kWh/rok

##### *Plyn*

Přípojka plynu bude vedena z ST plynovodu v ulici Ostašovské.

maximální instalovaný výkon pro vytápění	409 kW
maximální hodinová potřeba zemního plynu	34,5 m <sup>3</sup> /hod
roční spotřeba plynu:	524 MWh/rok

### B.II.4. Nároky na dopravní a jinou infrastrukturu

#### B.II.4.1. Období výstavby

Stavební práce jsou hlavně spojeny se zvýšenými nároky na dopravu nákladními vozidly při přípravě stavební pláňe a dovozu betonových směsí do základů, nosných konstrukčních prvků, komunikací a manipulačních ploch. Při následujících stavebních pracích (plášť, střechy, interiéry) se frekvence dopravy sníží. Stavební doprava u předmětné stavby nedosáhne, vzhledem k téměř vyrovnané bilanci zemin, výrazné intenzity – předpokládají se 2 – 4 obrátky NA za hodinu a to jen v 1. měsíci stavby.

Příjezd na staveniště bude realizován převážně po již provozované hlavní přístupové komunikaci Obchodní a průmyslové zóny, která se napojuje na silnici I/13 (I/35).

#### B.II.4.2. Období provozu

Většina zákaznické a zásobovací dopravy se předpokládá po hlavní přístupové komunikaci. Osobní auta mohou k příjezdu do OPZ využít i ulici Ostašovskou. Doprava do OJ Decathlon,

vzhledem k prodávanému druhu zboží se předpokládá jako převážně souběžná s návštěvami ostatních obchodních center v OPZ, především Hypermarketu Globus, tedy reálný přírůstek osobních vozidel po otevření obchodní jednotky nebude významný.

Frekvence osobní dopravy při maximálním využití parkoviště (295 míst) při obrátkovosti 2 odpovídá 1180 průjezdům za den, u zásobování (1 NA/den) dosáhne 2 průjezdů za den.

### B.III. ÚDAJE O VÝSTUPECH

#### B.III.1. Ovzduší

##### B.III.1.1. Období výstavby

V období výstavby se zde budou vyskytovat liniové a plošné zdroje znečišťování ovzduší. Liniové zdroje budou pouze dočasné zdroje, vyvolané dopravou materiálu k výstavbě. Vlastní staveniště bude krátkodobě, především při úpravě staveniště, potenciálním plošným zdrojem znečišťování ovzduší (sekundární prašnost). Výpočet sekundární prašnosti z ploch (resuspenze částic ze zemského povrchu) není ve schválené metodice pro výpočet rozptylu (SYMOS) dosud zahrnut. Lze použít i jiné metodiky, ale vzhledem k charakteru budoucího staveniště to nepovažujeme za vypovídající.

Co se týče emisí škodlivin ze spalovacích motorů strojů a nákladních vozidel, pak opět pro fázi výstavby nelze spolehlivě modelovat imisní situaci a to vzhledem k neustále se měnícímu počtu a druhu strojních i přepravních mechanismů i k druhu realizovaných prací (výkopy, různé fáze stavby). Dále vliv na imisní situaci v okolí nebude trvalý (intervaly jednotlivých fází výstavby) a v rámci dní i 24 hod se mění podle intenzity prací.

Vzhledem k dočasnému působení zdrojů emisí do ovzduší v etapě výstavby je možné označit jejich dopady za relativně málo významné.

##### B.III.1.2. Období provozu

Zdrojem znečištění bude nákladní a osobní automobilová doprava na příjezdových komunikacích a na parkovacích plochách generovaná provozem obchodní jednotky, stacionárním zdrojem znečištění ovzduší pak budou nástřešní topné jednotky sloužící k vytápění jednotlivých oddělení a administrativních prostor.

Parkovací plocha by měla poskytovat celkem 295 stání, při obrátkovosti 2 to odpovídá 1180 průjezdům za den.

*tabulka 5: Celkový hmotnostní tok emisí z nástřešních topných jednotek při jmenovitém výkonu (g/s)*

<i>znečišťující látka</i>	<i>NO<sub>2</sub></i>	<i>CO</i>
příjezdová komunikace	0,02	0,01

*tabulka 6: Celkový hmotnostní tok emisí z příjezdové komunikace (g/s/m)*

<i>znečišťující látka</i>	<i>NO<sub>2</sub></i>	<i>CO</i>	<i>benzen</i>
příjezdová komunikace	0,000065	0,000092	0,000052

<i>tabulka 7: Celkový hmotnostní tok emisí z parkovacích ploch (g/s)</i>			
<i>znečišťující látka</i>	<i>NO<sub>2</sub></i>	<i>CO</i>	<i>benzen</i>
parkovací plochy	0,0107	0,0335	0,00106

### B.III.2. Odpadní vody

#### B.III.2.1. Období výstavby

V průběhu výstavby nebudou vznikat technologické odpadní vody.

Splaškové odpadní vody budou vnikat při užívání dočasných sociálních zařízení, která budou napojena na místní kanalizaci, které je vedena podél přístupové komunikace.

#### B.III.2.2. Období provozu

##### B.III.2.2.1. Splaškové odpadní vody

Splaškové odpadní vody budou vedeny tlakovou kanalizací do připojovacího místa v ulici Zelná a dále na MěČOV v množství asi 1 225 m<sup>3</sup>/rok.

##### B.III.2.2.2. Technologické odpadní vody

Žádné technologické odpadní vody nebudou z provozu obchodní jednotky produkovány.

### B.III.3. Dešťové vody

#### B.III.3.1. Období výstavby

Při nahromadění většího množství dešťové vody splavené do stavební jámy může být tato odváděna do silničního příkopu.

#### B.III.3.2. Období provozu

Dešťová voda bude vedena přes retenční nádrž do stávajícího otevřeného příkopu a odtud do zatrubněné vodoteče.

Vzhledem k tomu, že hlavní vodoteč a stávající odvodňovací příkopy i objekty na nich nelze zatížit přívalovým přítokem ze zájmového pozemku po jeho zastavění, je navržena retenční nádrž s regulovaným maximálním odtokem, který je stanoven dle stávajícího odtoku z ploch před zástavbou s koeficientem 0,100.

#### **Parametry návrhového deště**

intenzita návrhového deště  $i = 153$  l/s.ha  
 doba trvání deště  $t = 15$  min

<i>tabulka 8: Stávající stav = regulovaný odtok z retenční nádrže</i>					
<i>Recipient</i>		<i>skut.plocha</i>	<i>souč.odtoku</i>	<i>red.plocha</i>	<i>odtok</i>
		<i>ha</i>	$\phi$	<i>ha</i>	<i>l/s</i>
Zájmové území		2,3835	0,100	0,238	36,47
<b>CELKEM</b>		<b>2,3835</b>		<b>0,238</b>	<b>36,47</b>

<i>tabulka 9: Návrh budoucího stavu</i>					
<i>Recipient</i>		<i>skut.plocha</i>	<i>souč.odtoku</i>	<i>red.plocha</i>	<i>odtok</i>
		<i>ha</i>	$\phi$	<i>ha</i>	<i>l/s</i>
Objekt		0,0489	1,000	0,049	7,47
Zpevněné plochy		1,1300	0,750	0,848	129,67

Zelené plochy	1,2047	0,100	0,120	<b>18,43</b>
<b>CELKEM</b>	<b>2,3836</b>		<b>1,017</b>	<b>155,57</b>

Roční úhrn srážek po zastavění: 875,9 mm/m<sup>2</sup>  
 Celková redukováaná plocha: 1,017 ha  
 Celkový roční odtok: Q<sub>R</sub>=8906 m<sup>3</sup>/rok  
 Maximální měsíční odtok: červen  
 15 % Q<sub>R</sub> 15%  
 Q<sub>M</sub>=1336 m<sup>3</sup>/měs

<i>tabulka 10: Návrh retenční nádrže</i>		
Celkový odtok po zastavění	155,57	l/s
Odtok stávající = Maximální povolený odtok	36,47	l/s
<i>Navržený regulovaný odtok z nádrže</i>	<i>36,40</i>	<i>l/s</i>
<b>Maximální regulovaný odtok z areálu</b>	<b>36,40</b>	
<i>Odvedený objem vody z areálu během srážky</i>	<i>32,76</i>	<i>m<sup>3</sup></i>
<i>Celkový odtok</i>	<i>140,02</i>	<i>m<sup>3</sup></i>
<i>Rozdíl (nutný objem nádrže)</i>	<i>107,26</i>	<i>m<sup>3</sup></i>
<i>Navržený objem retenční nádrže</i>	<i>110,00</i>	<i>m<sup>3</sup></i>
<i>REZERVA</i>	<i>10,00</i>	<i>m<sup>3</sup></i>
<i>Stálý objem kalového prostoru</i>	<i>5,00</i>	<i>m<sup>3</sup></i>
<b>CELKOVÝ užitný OBJEM NÁDRŽE</b>	<b>125,00</b>	<b>m<sup>3</sup></b>

Dešťové vody ze zpevněných ploch budou vedeny do retenční nádrže přes odlučovač ropných látek s dostatečnou kapacitu a účinností záchytu ropných kontaminantů.

### B.III.4. Odpady

Nakládání s odpady při stavebních pracích i provozu obchodní jednotky, jako při každé jiné činnosti, podléhá zákonu č. 185/2001 Sb. a příslušným prováděcím vyhláškám (v platném znění) a to jak u původce i smluvní firmy, oprávněné k nakládání s odpady. To se týče i způsobu likvidace odpadů, kde přednostní musí být jejich materiálové a energetické využití.

#### B.III.4.1. Období výstavby

Při realizaci stavby budou produkovány především níže uvedené druhy odpadů dle Katalogu odpadů (vyhl. MŽP č. 381/2001 Sb.). Původce (zde stavební firmy) musí zajistit a prokázat, že s odpady bylo naloženo v souladu s platnou legislativou zejména s Vyhl. 383/2001 Sb. a že odpady byly předány odpadové firmě s příslušným oprávněním.

Skutečné množství odpadů vznikajících během výstavby bude zřejmé až z evidence odpadů při jejich likvidaci. (Vést evidenci odpadů je povinnost původce odpadů - zde stavební firmy.)

<i>tabulka 11: Předpokládané odpady z výstavby</i>		
<b>Kód druhu odpadu</b>	<b>Druh odpadu</b>	<b>Kategorie odpadu</b>
08 01 12	Odpadní barvy a laky	O/N
08 04 10	Odpadní lepidla a těsnící materiály	O/N
15 01 01	Papírové a lepenkové obaly	O

15 01 02	Plastové obaly	O
15 01 04	Kovové obaly	O
15 01 05	Kompozitní obaly	O
15 01 06	Směsné obaly	O
15 01 10	Obaly obsahující zbytky nebezpečných látek nebo obaly těmito látkami znečištěné	N
15 02 02	Absorpční činidla, filtrační materiály (včetně olejových filtrů jinak blíže neurčených), čisticí tkaniny a ochranné oděvy znečištěné nebezpečnými látkami	N
15 02 03	Absorpční činidla, filtrační materiály, čisticí tkaniny a ochranné oděvy neuvedené pod číslem 15 02 02	O
17 01 01	Beton	O
17 01 99	Netříděná stavební hmota	O
17 02 01	Dřevo	O
17 02 02	Sklo	O
17 02 03	Plasty	O
17 03 02	Asfaltové směsi neuvedené pod číslem 17 03 01	O
17 04 05	Železo a ocel	O
17 04 11	Kabely neuvedené pod číslem 17 04 10	O
17 05 04	Zemina a kamení neuvedené pod číslem 17 05 03	O
17 06 04	Izolační materiály neuvedené pod čísly 17 06 01 a 17 06 03	O
17 08 02	Stavební materiály na bázi sádry neuvedené pod číslem 17 08 01	O
17 09 04	Směsné stavební a demoliční odpady neuvedené pod čísly 17 09 01, 17 09 02 a 17 09 03	O
20 02 01	Biologicky rozložitelný odpad	O
20 03 01	Směsný komunální odpad	O

#### B.III.4.2. Období provozu

Celkové množství vyprodukovaného odpadu za rok se předpokládá cca 45 tun, v odhadovaném podílu jednotlivých druhů: 75 % kartonové krabice, 10 % plast, 15 % ostatní (především komunální odpad).

Odpady budou shromažďovány dle druhů v odpovídajících nádobách a kontejnerech a předávány budou oprávněné osobě k nakládání s odpady na základě smluvního vztahu. Provozovatel je povinen vést evidenci odpadů. Nakládání s odpady bude směřováno k vyřídění maximálního podílu dále využitelných složek.

tabulka 12: Předpokládané odpady z provozu

Kód druhu odpadu	Druh odpadu	Kategorie odpadu
13 05 08	Směsi odpadů z lapáku písku a z odlučovačů oleje	N
15 01 01	Papírové a lepenkové obaly	O
15 01 02	Plastové obaly, PE fólie	O
15 01 06	Směs obalových materiálů	O
20 01 21	Zářivky a výbojky	N
20 02 01	Biologicky rozložitelný odpad	O
20 03 01	Směsný komunální odpad	O
20 03 03	Uliční smetky	O

### B.III.5. Ostatní výstupy

#### B.III.5.1. Hluk a vibrace

##### B.III.5.1.1. Vibrace

Při výstavbě mohou vznikat vibrace lokálního charakteru (zvláště např. při hutnění zemin stroji), ale dle zkušeností z jiných podobných staveb se zpravidla významně neprojeví. Provozní vibrace nejsou zde relevantní.

##### B.III.5.1.2. Hluk

Zdroje hluku ovlivňující dotčenou chráněnou zástavbu a chráněný venkovní prostor v lokalitě lze rozdělit na:

- zdroje v lokalitě přítomné v současné době
- zdroje vyvolané realizací záměru (stavební stroje)
- zdroje vyvolané provozem obchodní jednotky (generovaná doprava, parkoviště, VZT).

#### B.III.5.2. Období výstavby

Na stavbě budou použity různé stavební stroje, z nichž z hlediska potenciálního zdroje hluku jsou nejvýznamnější zemní stroje. K těžení zemin budou použita rypadla a nakladače kolové nebo pásové, přesun zeminy bude zabezpečen nákladními automobily. S postupem stavebních prací se bude měnit nasazení strojů a tím i generovaný hluk. Protože se budou zdroje pohybovat, bude se samozřejmě měnit i rozložení hlukových hladin. Z tohoto důvodu lze hlukové poměry při výstavbě jen odhadovat na základě znalostí o hlučnosti jednotlivých typů mechanismů.

#### B.III.5.3. Období provozu

Stacionární zdroje hluku bude představovat vzduchotechnika (3 kusy plynových a 8 kusů elektrických nástřešních jednotek) a parkovací plocha (295 parkovacích stání). Hlučnost nástřešních jednotek dosahuje, podle technických listů výrobce 10 m od jednotky 54 dB ve dne a 44 dB v noci při snížených otáčkách.



Mobilní zdroje bude představovat automobilová doprava. Frekvence dopravy, především zásobovací bude relativně nízká – 1 NA denně. Při teoretickém maximálním využití 295 parkovacích míst při obrátkovosti 2 toto odpovídá 1180 průjezdům osobních vozů za den.

Hluk vyvolaný provozem obchodní jednotky je hodnocen v kapitole D.I.3.

#### **B.III.5.4. Záření**

Žádný druh záření, působící negativně na lidské zdraví, nebude během výstavby ani provozu areálu emitován.

#### **B.III.5.5. Zápach**

Výstavba ani provoz obchodní jednotky, zaměřené na sportovní potřeby nebude zdrojem zápachu.

### **B.III.6. Havarijní rizika**

*Rizika při výstavbě* jsou běžná jako u jiných pozemních staveb - pracovní úrazy, havarijní úniky pohonných hmot a maziv.

*Při provozu areálu* se bude jednat o rizika nahodilá a jedná se především o riziko požáru.

Eliminace ohrožení bude zabezpečena standardními a organizačními opatřeními – požárním a provozním řádem, instalací hasebních prostředků, pravidelným školením zaměstnanců a dalšími preventivními opatřeními.

## ČÁST C. ÚDAJE O STAVU ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ V DOTČENÉM ÚZEMÍ

### C.I. VÝČET NEJZÁVAŽNĚJŠÍCH ENVIRONMENTÁLNÍCH CHARAKTERISTIK DOTČENÉHO ÚZEMÍ

Projektovaný záměr leží mimo ochranná pásma a chráněná území. Území není součástí žádného velkoplošného chráněného území (CHKO, NP). Nenachází se zde ani žádná z kategorií zvláště chráněných území ani lokalita soustavy NATURA 2000. V území dotčeném plánovanou výstavbou nejsou žádné registrované významné krajinné prvky. Ochranná pásma vodních zdrojů nebo jiných zákonem chráněných zájmů nejsou v bezprostředním okolí lokality stanovena. Areál a ani jeho blízké okolí není součástí územního systému ekologické stability. Podrobnější údaje týkající se jednotlivých součástí životního prostředí jsou uváděny dále v této části C.

### C.II. STRUČNÁ CHARAKTERISTIKA STAVU SLOŽEK ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ V DOTČENÉM ÚZEMÍ

#### C.II.1. Klima a ovzduší

##### C.II.1.1. *Klima*

Liberecký region patří ke klimatické oblasti mírně teplé, do rajónu MT 4 (Quitt 1971), s mírnou zimou, velmi vlhkého, pahorkatinného až vrchovinného charakteru. Na SV ve vyšších polohách Jizerských hor a na JZ na Ještědu sousedí s oblastmi mírně chladnými. Léto je kratší, mírné, s 20 - 30 letními dny, zima je normálně dlouhá. V průběhu roku je 40 - 50 jasných dnů. Dlouhodobá průměrná teplota v Liberci je v lednu  $-2,6^{\circ}\text{C}$ , v červenci  $16,7^{\circ}\text{C}$  a roční průměr činí  $7,1^{\circ}\text{C}$ . Roční úhrn srážek dosahuje 918 mm. Nejvyšší měsíční srážky (109 mm) připadají na srpen, nejnižší (55 mm) na březen.

Mezoklimatické poměry v místě jsou ovlivňovány zejména geomorfologickými faktory, především nadmořskou výškou a modelací terénu v místě. Liberecká kotlina, jejíž osou protéká řeka Nisa, je depresí mezi Ještědským hřebenem a Jizerskými horami. Probíhá zhruba ve směru sever – jih a to určuje převládající směry větrů. Nadmořská výška spolu s dalšími faktory podmiňuje další veličiny, jako jsou hodnoty srážek, průměrná roční teplota, délka slunečního svitu v roce. Liberec patří mezi města s nižší délkou slunečního svitu, na druhou stranu se vyznačuje vyšší srážkovou činností. Desetiletý průměr ročních srážek za období let 1990-2000 činí 926,3 mm srážek (v uvedeném období bylo maximum srážek v červnu r.1992, kdy ve městě napršelo 122 mm dešťových srážek). Na vývoj počasí v území má výrazný vliv Ještědský hřbet. Díky relativně dobrému odvětrávání je výskyt inverzní situace a především vznik mlh nepříliš četný (v letech 1971 - 1975 pouze 5 dní/rok).

tabulka 13: Klimatické údaje pro Liberec (2007)

	Měsíc												Rok
	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	
Průměrná teplota vzduchu [ $^{\circ}\text{C}$ ]	3,2	2,4	4,9	9,6	14,2	17,5	17,5	16,9	11,2	7,1	1,8	-0,8	8,8

Úhrn srážek [mm]	99,9	75,2	56,9	1	85,4	94,1	80	64	107,7	21,2	99,3	76,1	860,8
Trvání slunečního svitu [h]	34,5	43,8	1541,7	277	229,2	207	191,6	212,8	127,1	108,8	33,1	34,3	1650,9

tabulka 14: Klimatické údaje pro Liberec (2008)

	Měsíc												Rok
	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	
Průměrná teplota vzduchu [°C]	1,8	3,1	2,8	7,1	13,2	16,9	17,2	16,8	11,7	8,2	4,3	0,9	8,7
Úhrn srážek [mm]	80,1	63,3	74	75,4	24,5	51,5	115,8	84,2	29,6	100,1	68,6	74,1	841,2
Trvání slunečního svitu [h]	37,3	89,2	110,9	142,5	253,4	224,9	200,3	198,7	145,5	119,6	43,1	41,9	1607,3

tabulka 15: Dlouhodobý normál (1961-1990)

	Měsíc												Rok
	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	
Průměrná teplota vzduchu [°C]	-3,3	-1,9	1,4	5,8	11,1	14,3	15,7	15,2	11,6	7,3	2,1	-1,6	6,4
Úhrn srážek [mm]	69	54	56	56	79	83	89	89	66	61	71	84	860

## C.II.1.2. Ovzduší

Proudění ovzduší je reprezentováno v následující tabulce. Zastoupení jednotlivých směrů větru je značně nerovnoměrné a odpovídá morfologii terénu v oblasti. Nejčastější je vítr SZ (19%) a JV (16%), tedy ve směru podélné osy Liberecké kotliny.

V těchto hlavních směrech převažuje rychlejší proudění - více než 50% připadá na střední a 11 - 13% na vysoké rychlosti větru. Z ostatních směrů převládá proudění přes Ještědský hřbet, tzn. Z (12%) a JZ (10%). Nejméně četné větry přicházejí od Jizerských hor (SV a V). Zastoupení stabilní a velmi stabilní atmosféry v lokalitě dosahuje 28,7%.

tabulka 16: Odhad větrné růžice pro Liberec (ve výšce 10 m nad povrchem země, četnosti v %)

Třída stability	Rychlost větru	S	SV	V	JV	J	JZ	Z	SZ	calm
I	1,7	0,42	0,13	0,10	0,69	0,25	0,35	0,44	0,12	11,05
II	1,7	1,04	0,26	0,24	1,71	0,86	1,20	1,35	0,51	7,53
II	5,0	0,03	0,00	0,01	0,12	0,10	0,04	0,03	0,14	
III	1,7	0,83	0,22	0,20	1,72	0,88	1,48	1,99	0,59	3,06
III	5,0	1,19	0,09	0,18	4,01	1,87	0,98	1,08	3,44	
III	11,0	0,02	0,00	0,00	0,06	0,04	0,06	0,04	0,09	

IV	1,7	0,32	0,09	0,10	0,73	0,41	0,73	0,83	0,19	2,80
IV	5,0	1,26	0,05	0,10	2,36	1,02	1,43	1,89	4,77	
IV	11,0	0,38	0,01	0,03	2,10	0,81	1,20	1,35	2,00	
V	1,7	0,20	0,12	0,92	0,79	0,75	1,00	1,27	5,62	1,58
V	5,0	0,30	0,03	0,14	1,70	1,00	1,53	1,73	1,52	
Celkem		5,99	1,00	2,02	15,99	7,99	10,00	12,00	18,99	26,02

Co se týče znečištění atmosféry, data ČHMÚ pro rok 2007 pro stanici Liberec jsou v následující tabulce.

tabulka 17: Znečištění ovzduší v Liberci v roce 2007 (stanice Liberec-město)

Polutant	Hodinové hodnoty				Denní hodnoty			Čtvrtletní hodnoty				Roční hodnoty		
	Max.	19 MV	VoL	50% Kv	Max.	95% Kv	50% Kv	X1q	X2q	X3q	X4q	X	S	N
	Datum	Datum	VoM	98% Kv	Datum		98% Kv	C1q	C2q	C3q	C4q	XG	SG	dv
NO <sub>2</sub>	113,2	94,7	0	20,9	49,7	41,3	23,5	27,1	22,7	22,4	27,3	24,9	8,89	365
	08.10.	26.03.	0	68,5	20.12.	~	45	90	91	92	92	23,3	1,45	0
SO <sub>2</sub>	100,4	42,3	0	3,7	28,1	0	4,5	8,3	3,8	2,7	7,5	5,6	4,16	365
	12.03.	17.12.	0	21,3	20.12.	13,6	17,4	90	91	92	92	4,4	2,02	0
CO	1805	~	~	~	1032	719,9	419	517	418	386	494	454	138,7	365
	08.03.	~	0	~	20.02.	~	865,8	90	91	92	92	435	1,32	0
PM <sub>10</sub>	369	~	65	22	132,4	27	24,7	27,8	26,7	22,2	31,3	27	15,53	365
	24.03.	~	164	82	24.03.	27	63,6	90	91	92	92	23,3	1,73	0

#### Vysvětlivky k imisní tabulce.

4MV, 19MV, 25MV, 36MV	4., 19., 25., 36. nejvyšší hodnota v kalendářním roce pro daný časový interval
95%kv	95% kvantil
98%kv	98% kvantil
99.9%kv	99,9% kvantil
C1q, C2q, C3q, C4q	počet hodnot, ze kterých je spočítán aritmetický průměr za dané čtvrtletí
MAX.	hodinové, 8hod. nebo denní maximum v roce
S	směrodatná odchylka
SG	standardní geometrická odchylka
VoL	počet překročení limitní hodnoty LV (emisního limitu)
VoM	počet překročení meze tolerance LV+MT
X	roční aritmetický průměr
X1q, X2q, X3q, X4q	čtvrtletní aritmetický průměr
XG	roční geometrický průměr
Xm	měsíční aritmetický průměr

## C.II.2. Vodohospodářské poměry

Území obchodně průmyslové zóny Liberec - Růžodol I náleží do povodí řeky Lužické Nisy (č.h.p. 2-04-07). Tato řeka je hlavní erozní bází celé Liberecké kotliny. Městem Liberec a celou kotlinou protéká v hlavním směru od JV k SZ. Nejkratší vzdálenost koryta Lužické Nisy od území obchodně průmyslové zóny je 150 - 250 m. Růžodolský potok (č.h.p. 2-04-07-001), který je přítokem Nisy a zčásti odvádí vody i z OPZ, je zatruběný.

Území OPZ je odvodňováno do Lužické Nisy dvěma bezejmennými, pouze občasnými povrchovými toky.

První z nich odvodňuje severovýchodní svah. Vyústíjí do něj meliorační drenáže, které byly realizovány v rámci náhradní rekultivace v roce 1985. V nižších partiích této odvodňované terénní deprese se nachází zahrádkářská kolonie. Po průchodu touto kolonií vodoteč podchází drážní těleso ČD a v oblasti kruhové křižovatky u čerpací stanice je zatrubněna až po své vyústění do Lužické Nisy před areálem městské ČOV. Druhá vodoteč odvodňuje svahy terénní deprese, která byla v minulosti skládkou komunálního odpadu (bez podkladové izolace), proto dochází k tomu, že srážkové vody stékající po svazích terénní deprese, promývají těleso skládky a v místě její paty vytékají na povrch. Odtud jsou svedeny do propustku pod drážním tělesem ČD a tělesem silnice 1/13. Tato vodoteč se vlévá do Lužické Nisy v místě vzdáleném cca 800 m pod areálem městské ČOV.

Vlastní dotčenou plochou prochází bezejmenný drobný tok, do kterého jsou svahy původní přirozené deprese odvodňovány. Do této vodoteče byla také vyústěna meliorační potrubí. V současné době je tok z větší části regulován a koryto je vyplněno betonovými šablonami.

## C.II.3. Horninové prostředí a přírodní zdroje

### C.II.3.1. Geologické poměry

*Inženýrsko-geologické poměry staveniště (předpokládaný geologický profil):*

- *Hlíny humozní (I.vrstva)* představují nejsvrchnější vrstvu území v celém areálu staveniště. Dosahují mocnosti kolem 0,20 - 0,30 m. Dle ČSN 73 1001 (Základová půda pod plošnými základy) přináležejí tyto zeminy do tř. F5 symbol O.
- *Sprašové hlíny (II.vrstva)* se vyskytují při povrchu území v celém zájmovém území, nejčastěji do hloubky 0,5-2,5 m. Jedná se o spraše přetransportované svahovými pohyby. Mají charakter prachovitých hlín (až 80 % zastoupení prachové frakce), nejčastěji okrově žluté barvy a pevné konzistence. Dle ČSN 73 1001 se jedná o zeminy tř. F6 symbol CL lokálně i CI (sprašová hlína = jíl se střední plasticitou, který je místy slabě jemně písčité) (pozn. - prachovité hlíny severním, pak i hlavně východním směrem na staveništi nabývají na mocnosti)
- *Suť štěrkovito-kamenitá (III.vrstva)* s jílovito-písčitou výplní byla zjištěna v celé ploše staveniště v podloží sprašových hlín. Dosahuje mocnosti 2-8 m. Jedná se o hlinité štěrky s 40-70 % štěrkovité frakce: Ta je tvořena subangulárními zrny hornin ještědského krystalinika (fylity, břidlice, kvarcity, žilný křemen) velikosti 0,2-20 cm, které většinou netvoří skelet. Mezerní výplní jsou hnědé písčité a prachovité hlíny tuhé konzistence. Dle ČSN 73 1001 se jedná o zeminy G5(GC) + Cb - tuhá výplň. (Štěrkovité sutě západním směrem v zájmovém území nabývají a to výrazně větší mocnost.)
- *Štěrk písčité(IV vrstva)* s kameny a balvany hornin dosahuje do hloubek kolem 4-6 m. Štěrk písčité je geneticky spjat se zbytkovou terasou řeky L. Nisy. Štěrkovitá, případně balvanitá složka povšechně tvoří skelet, ojedinělou intergranulární výplní bývá hnědá písčité hlína pevné konzistence. Štěrk písčité je suchý a ulehlý. Dle klasifikačního systému základové normy přináležejí tyto zeminy do tř.+sk., G2(GP)-G3-(G-F) +Cb+B štěrk písčité výrazně vyklíňuje do protisvahu a západním směrem v prostoru projektované výstavby.

- *Jíly vysoce plastické (V.vrstva)* se vyskytují jako nepravidelné čočkové proložky a to zejména v zóně hlinitých sutí a písčitých štěrků. Jedná se o jíly šedomodrých barev s vysokou plasticitou, které mají vesměs pevnou, lokálně pak tuhou i konzistenci. Dle ČSN 73 1001 přináležejí tyto zeminy do tř. F8 symbol CH.
- *Skalní podloží (VI.vrstva)* je budováno rezavěhnědošedým hrubozrnným biotitickým granitem s vyrostlicemi draselných živců a plagioklasů. V dosahu průzkumných prací byl granit zastižen v silně zvětralém, resp.alterovaném, s přibývajícím hloubkou pak až navětralém stavu. Dle ČSN 73 1001 se jedná o horniny tř.R6-R5, kdy hornina tř.R5 má křehký modul přetváření a střední hustotu diskontinuit. Poloha eluvia zcela plynule přechází v zónu alterovaného granitu.

Zemina v části dotčené plochy byla výstavbou přístupové komunikace, nového osvětlení, chodníku a úpravou vodního koryta již převrstvena.

### C.II.3.2. Přírodní zdroje

V lokalitě, ani v širším okolí nejsou evidována či zjištěna žádná ložiska nerostných surovin (vyhrazených ani nevyhrazených), není zde vyhlášeno žádné chráněné ložiskové území, ani zde nejsou bilancované zásoby podzemních vod či jiných přírodních zdrojů.

### C.II.3.3. Hydrogeologie

Dle hydrogeologické rajonizace se zájmová plocha nachází v rajónu č. 642 - Krystalinikum Krkonoš a Jizerských hor. Zvodněné jsou v tomto rajónu povrchové zvětralé partie žul a pásmo přípovrchového rozpojení puklinových systémů. Z provedených průzkumných prací v širším území (KAP s.r.o. Liberec, 1994 GEOSTA Liberec, 1999, 2005) je zřejmé, že nejvýznamnějším kolektorem jsou zvětralé partie skalního podloží a na ně nasedající hlinito-písčité eluvium s propustností řádově od  $10^{-4}$  až  $10^{-6}$  m/s. Podzemní voda proudí souhlasně se sklonem svahu a její hladina je většinou mírně napjatá. Artézským stropem je poloha kvarterních uloženin, které mají s ohledem na významný podíl prachové a jílové frakce propustnost  $10^{-7}$  m/s a menší. V období vysokých srážek se výrazně uplatňuje povrchový odtok, díky nízké propustnosti podpovrchových uloženin.

Do hydrogeologických poměrů části území obchodní a průmyslové zóny zasáhly meliorace některých pozemků a samozřejmě proudění podzemních vod kvartérní zvodně již desítky let ovlivňuje zářez železniční trati.

Chemismus podzemní vody mělkých zvodní je ovlivněn nízkým pH srážkových vod, poměrně krátká doba zdržení v horninovém prostředí se projevuje nízkým obsahem rozpuštěných látek, a proto z hlediska hodnocení účinnosti vody na stavební konstrukce mají takové podzemní vody zvýšenou agresivitu v ukazatelích pH, CO<sub>2</sub>.

Dotčené území není součástí chráněné oblasti přirozené akumulace vod ani zde není vymezeno žádné ochranné pásmo vodních zdrojů.

### C.II.3.4. Radonové riziko

V dotčeném území jsou změny v distribuci radonu v půdním vzduchu způsobeny především lokálními změnami v charakteru a propustnosti odběrového horizontu (proměnlivý vzájemný poměr jednotlivých frakcí) a svrchních horizontů geologického prostředí vůbec (prachovité hlíny, písčité hlíny apod., proměnlivá mocnost a výskyt jednotlivých poloh – geotechnických typů). Proto je nutné provádět samostatný radonový průzkum pro jednotlivé stavby dlouhodobého pobytového charakteru lidí.

Na předemětné lokalitě bylo provedeno dne 23.3.2009 firmou Radium měření radonu. Radonový index pozemku vychází z hodnot objemové aktivity radonu v půdním vzduchu a propustnosti základových půd pro plyny. Měření a vyhodnocení výsledků bylo provedeno dle §94 a přílohy č. 11 vyhlášky č. 307/2002 Sb. v platném znění. Propustnost byla stanovena v souladu s ČSN 731001. Pro hodnocení radonového indexu byla použita maximální zjištěná propust-

nost ve vertikálním profilu do hloubky základové spáry objektu. Nebyly zjištěny žádné horizontální nehomogenity propustnosti na zkoumaném území.

Hloubka odběru vzorku	0,8 m
Kategorie propustnosti dle ČSN 731001	střední propustnost
Součinitel bezpečnosti dle ČSN 730601	$\alpha_1=3,0$
Třetí kvartil objemové aktivity radonu	$C_s=21,0 \text{ kBq.m}^{-3}$
Radonový index pozemku	střední

Vzhledem k tomu, že není stanoven nízký radonový index pozemku, je třeba přijmout přiměřená opatření proti pronikání radonu z podloží.

#### C.II.3.5. *Riziko sesuvů a vlivů seismicity*

Lokalita není ohrožena svahovými pohyby, nejedná se ani o poddolované území. Podle ČSN 73 0036 není území seizmicky aktivní.

### C.II.4. **Příroda**

#### C.II.4.1. *Flóra*

V dotčené lokalitě byl v květnu 2007 proveden orientační botanický průzkum, který byl součástí dokumentu Změna funkčního vymezení ploch v územním plánu Liberce v katastrálním území Růžodol I. V březnu letošního roku byla lokalita opětovně prozkoumána.

##### *Stromové a keřové patro:*

Při původní panelové cestě od Ostašovské ulice rostou tři třešně a jasan ztepilý, z keřového patra jsou zde náletové porosty javoru klenu, jasanu ztepilého, déle keře černého bezu, a šeřík - ten se sem zřejmě rozšířil z přilehlých zahrad. Na druhé straně cesty se vyskytují: líska obecná, třešeň a ořešák královský. Při Ostašovské ulici jsou nálety břízy, smrku, jasanu - v keřovém patře.

V remízku, který se vytvořil - na valu terénu kolem zarostlé upravené plochy malého hřiště - původního lůmku, jsou zastoupeny ze stromů jasan ztepilý, hrušeň, smrk, bez černý, modřín obecný, javor klen, třešeň, hloh, bříza bělokorá, vrba jíva, jeřáb ptačí, dub. U zahrady přilehlého domu v Úvozní ulici roste ořešák královský.

##### *Bylinné patro:*

Na předmětné ploše se vyskytují běžné druhy travin jako psárka luční, psineček výběžkatý, srha laločnatá, trojštět žlutavý, medyněk vlnatý, kostřava červená, dalšími zástupci jsou kerblík lesní, bršlice kozí noha, vlaštovičník větší, kokoška pastuščí tobolka, jitrocel kopinatý a větší, jetel luční a plazivý, šťovík tupolistý a obecný, řebříček obecný, kopřiva žahavka, ptačinec velkokvětý, lopuch menší, svízel přítula, kontryhel obecný, pampeliška obecná, sedmikráska chudobka, pryskyřník prudký, hluchavka objímavá, rmen rolní, kakost pyrenejský, violka rolní, pomněnka rolní, kopretina bílá, krvavec toten, rožec obecný, třezalka tečkovaná, rozrazil rezekvítek.

#### C.II.4.2. *Fauna*

Výskyt fauny je ovlivněn současnou izolovaností plochy - omezeným přírodním prostředím pro život vyšších živočišných druhů a zesilujícím antropickým tlakem z realizace staveb obchodně-průmyslové zóny v blízkosti. Během orientačního průzkumu byly zaznamenány běžné druhy hmyzu, podmínky jsou vhodné pro drobné hlodavce, ale především pro ptáky, kteří využívají místního remízku i stromové solitéry jako útočiště, případně hnízdiště. Podmínky pro pobyt a rozmnožování vyšších druhů živočichů, především obratlovců zde nejsou vhodné.

**C.II.4.3. Krajina a ekosystémy****C.II.4.3.1. Geomorfologie krajiny a její charakteristika**

Podle regionálního řazení vyšších geomorfologických jednotek ČR (ČÚZK, 1996) je širší území součástí Žitavské pánve, jejíž dílčí částí na českém území je Liberecká kotlina. Demek a kol. (1987) zde ještě rozlišují geomorfologický okrsek - Vratislavickou kotlinu, která je mezihorskou tektonickou sníženinou, podmíněnou zlomy sudetského směru (JZ – SV), vklíněnou mezi Jizerskou hornatinu a Ještědský hřbet. Průměrná výška plochy výstavby je kolem 377 m.n.m.

Regionální řazení vyšších geomorfologických jednotek ČR (ČÚZK, 1996) širšího území prezentuje následující tabulka:

<i>tabulka 18: Umístění podle geomorfologického členění</i>		
Geomorfologická jednotka	Číselné označení	Název
Provincie	I	Česká vysočina
Subprovincie (soustava)	I <sub>4</sub>	Krkonoško-jesenická
Oblast (podsoustava)	I <sub>4</sub> A	Krkonošská
Celek	I <sub>4</sub> A-4	Žitavská pánev
Podcelek		Liberecká kotlina

**C.II.4.3.2. Krajina, ekosystémy**

Vlastní lokalita je situována na okraji města s přechodem intenzivně urbanizované krajiny do krajiny původně volné. Nyní dochází v důsledku zastavování území vymezené OPZ postupně k posunu tohoto rozhraní dále k severu a severozápadu. Širší území – zde plocha současné OPZ a plochy v okolí letiště představuje kulturní krajinu, silně antropogenně ovlivněnou, dnes s nízkým stupněm ekologické stability. Původně zemědělské pozemky jsou postupně přeměňovány v plochy s jiným využitím - zde na plochy obchodně – výrobní, v současné době je tato změna v podstatě ukončena. Všechny ekosystémy v místě jsou již ovlivněny či formovány lidskou činností.

Krajinný ráz nebude vzhledem k probíhající výstavbě obchodních a průmyslových areálů v bezprostřední blízkosti již významně ovlivněn výstavbou zamýšleného záměru.

Vlastní plocha určená pro výstavbu OJ již byla antropogenně upravena. Půdní pokryv byl na části plochy převrstven. Hlavním zásahem ovlivňující původní území byla výstavba hlavní přístupové komunikace a s tím spojená úprava jejích okrajů (osvětlení, příkop) a dále výstavba nového chodníku.

**C.II.4.3.3. Natura 2000**

Záměr nemůže mít významný vliv na území evropsky významných lokalit nebo ptačích oblastí. (viz příloha H.III. Stanovisko orgánu ochrany přírody podle § 45i odst. 1 zákona č. 114/1992 Sb., ve znění zákona č. 218/2004 Sb.) Nejbližší evropsky významnou lokalitou je EVL Luční potok. Záměr nemůže mít na tuto lokalitu ani na celkovou soudržnost soustavy Natura 2000 žádný vliv.

**C.II.5. Obyvatelstvo**

Osídlení v širším okolí zájmové plochy je charakterizováno typem rozvolněné městské zástavby na okraji, kdy jednotlivé ulice jsou lemovány rodinnými domky se zahradami. Tento



typ zástavby je v ulici Úvozní a Srbské. Jedná se o obytnou zónu městské čtvrti Růžodol I. Nejbližší obytné domy k dotčené lokalitě jsou v Úvozní ulici.

#### **C.II.6. Hmotný majetek, kulturní a technické památky**

Z hlediska kulturního, historického nebo archeologického významu nejsou v dotčené lokalitě žádná významná místa či stavby, která by byla výstavbou areálu Decathlon dotčena.

S ohledem na to, aby nedošlo k narušení infrastruktury, jsou stanovena ochranná pásma pro jednotlivá zařízení, která musí být respektována (především podél komunikací).

#### **C.II.7. Celkové zhodnocení kvality životního prostředí v dotčeném území z hlediska jeho únosného zatížení**

Průmyslová zóna je co do morfologie a výskytu přírodních fenoménů antropogenně silně změněným územím, nicméně zatížení je přijatelné.

Území biologicky významná se v posuzovaném území ani jeho nejbližším okolí nenacházejí.

## ČÁST D. ÚDAJE O VLIVECH ZÁMĚRU NA VEŘEJNÉ ZDRAVÍ A NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ

### D.I. CHARAKTERISTIKA MOŽNÝCH VLIVŮ A ODHAD JEJICH VELIKOSTI A VÝZNAMNOSTI

#### D.I.1. Vlivy na obyvatelstvo

Obchodní centra, podle jejich lokalizace (hustě zastavěná místa - okraje obcí) a intenzity návštěvnické dopravy mohou mít na obyvatele v okolí různé významné vlivy a to ze stavební činnosti jako relativně krátkodobé a z provozu (permanentní). Jejich hlavním faktorem je především doprava, která emituje škodliviny do ovzduší a hluk. Ta se v různé míře může projevovat na faktorech psychické stability lidí – hlavně pocitech klidu a pohody. Základem pro porovnání intenzity negativních vlivů stavby a provozu záměru jsou obvykle rozptylová a hluková studie, kde je hodnocení provedeno porovnáním výsledného stavu v lokalitě s limitními hodnotami uvedenými v platných právních předpisech. Tyto limitní hodnoty byly legislativně nastaveny tak, aby nedocházelo k poškozování zdraví.

Na podkladě vyhodnocení provedených modelových studií pro imise polutantů ovzduší a hluku pro fáze stavby a provozu předmětné stavby je možné konstatovat, že tyto faktory nebudou mít na zdraví lidí významný negativní vliv. Zvýšené zatížení území se projeví krátkodobě v období výstavby objektu. V období provozu bude příspěvek k dosavadní zátěži území v důsledku realizace objektu představovat nanejvýš několik málo procent existující zátěže. A to i přes skutečnost, že uvedené studie byly zpracovány z hlediska dopravní zátěže a s ní spojenými emisemi z automobilů tak, jakoby doprava zákaznická i zásobovací představovaly zcela nový přírůstek, tedy jako doprava v lokalitě nově vyvolaná.

Se stavební etapou souvisí i časově omezené narušení faktorů relativní pohody obyvatelstva trvale bydlícího v zájmovém území. I když v blízkosti budoucí stavby – v jejím kontaktu jsou jen 2 obytné domy, je v rámci organizace stavby nutné omezit na co nejmenší míru rušivé vlivy stavebních prací a to zejména omezením hlučných činností na minimum v denní době a důslednými opatřeními proti šíření prachu. Stavební firma proto musí nezbytně dodržovat harmonogram stavebních prací a další podmínky výstavby, tak jak jsou navrženy v této dokumentaci a které dále vyplynou z dalšího správního řízení, aby negativní vlivy byly z tohoto pohledu co nejnižší.

#### D.I.2. Vlivy na ovzduší a klima

Klimatické nebo mikroklimatické poměry širšího okolí lokality nebudou předkládaným záměrem a to jak parametry, tak umístěním ani způsobem užívání dotčeny.

Z hlediska vlivů na ovzduší mají rozhodující vliv spalovací zdroje a doprava při provozu obchodní jednotky (především doprava zákaznická, zásobovací a zaměstnanecká).

Co se týče výstavby, zde jsou tyto vlivy krátkodobé, převažují emise z omezeného počtu stavebních a přepravních mechanismů (emise ze spalovacích motorů) přípravy staveniště (HTÚ).

##### *Při výstavbě*

Hlavní znečišťující látky jsou prachové částice, které se uvolňují do ovzduší při terénních a zemních pracích a dále výfukové plyny ze stavebních a dopravních mechanismů. Jejich vliv je možné výrazně snížit zvolením strojů ve velmi dobrém technickém stavu, použitím moderních stavebních technologií. K nízkým emisím může významně přispět i plánování pracovních postupů s dekoncentrací „obtěžujících“ látek. Množství větrem šířených prachových částic

závisí na jejich měrné hmotnosti, velikosti a na síle větru. Pro případ zvýšené prašnosti je potřebné zajistit zkrápění suché stavební plochy i přístupové komunikace vodou a sypké hmoty musí být převáženy pod plachtou. Nadlimitních hodnot může být u staveniště dosaženo pouze v případě trvání větru silnějšího než 10 m/s. Tyto podmínky mohou nastat maximálně po dobu několik desítek hodin v roce, nemůže tedy dojít k vícenásobnému překročení imisního limitu, jak to povoluje nařízení vlády č. 597/2006 Sb.

Vytěžená zemina, vyrovnávající výškový rozdíl terénu, nebude odvážena mimo obchodně průmyslovou zónu, ale bude využita v zásypech sousedících areálů, které jsou ve výstavbě. Hlavní podíl dopravy tedy bude představovat dovoz konstrukčních prvků a stavebních materiálů pro stavbu objektu, areálových komunikací a parkovacích ploch. Při období výstavby se intenzita nákladní dopravy předpokládá ve frekvenci 1-3 TNA/hod (tj. 2-6 obrátky/hod) a to při přípravě stavební pláňe a navážení materiálu na hrubou stavbu. V další fázi stavby (dokončovací práce, interiér) bude ještě nižší.

Přírůstky imisních koncentrací v okolí příjezdových komunikací se projeví především krátkodobě v nárůstu krátkodobých (hodinových, osmihodinových a denních) koncentrací, nárůst ročních koncentrací bude ovlivněn nízkým využitím roční doby. Podíl zemních strojů stavby na imisních přispěvcích je zanedbatelný.

#### D.1.2.1. Při provozu a vyřazování z provozu

K ověření přírůstku koncentrací sledovaných škodlivin k imisní situaci v lokalitě byla zpracována *Rozptylová studie* dle § 17, odst. 5 a 6 zák. č. 86/2002 Sb., která je v plném znění uvedena v příloze tohoto Oznámení. Imisní charakteristiky byly provedeny pro časové horizonty dle aktualizované metodiky SYMOS 97.

Zdroje znečišťování ovzduší v předmětném případě představují pouze plynové jednotky vytápění objektu v zimním období a spalovací motory převážně osobních aut. Počet osobních vozů byl započten v maximálním počtu – při předpokladu úplného obsazení parkoviště.

### HODNOCENÍ IMISNÍ SITUACE

Hodnoty koncentrací, uvedené v tabulce představují přírůstek koncentrací k imisní situaci v lokalitě.

ref. bod	max. koncentrace			prům. roční koncentrace		
	č.	NO <sub>2</sub>	CO	benzen	NO <sub>2</sub>	CO
1	7,2	5,1	-	0,056	-	0,003
2	17,4	12,9	-	0,486	-	0,028
3	16,1	15,5	-	0,445	-	0,021
4	17,5	8,9	-	0,169	-	0,009

Znečišťující látka	parametr	jednotka	max. zjištěná koncentrace		limitní hodnota	procento limitní hodnoty (%)
			v mapě	v ref.bodech		
NO <sub>2</sub>	hodinová koncentrace	$\mu\text{g}/\text{m}^3$	29,9	17,5	200	14,95
	roční průměr	$\mu\text{g}/\text{m}^3$	2,046	0,486	40	5,12

CO	osmihod. konc.	$\mu\text{g}/\text{m}^3$	33,6	15,5	10000	0,34
benzen	roční prům.	$\mu\text{g}/\text{m}^3$	0,193	0,028	5	3,86

Koncentrace znečišťujících látek ze stacionárních zdrojů i z automobilové dopravy na příjezdové komunikaci a parkovacích stáních obchodní jednotky budou pod hodnotami imisních limitů a neovlivní nadměrně blízké okolí ani nejbližší bytovou zástavbu.

Výše imisního příspěvku znečišťujících látek se bude pohybovat v nejméně příznivé kombinaci povětrnostních podmínek do 15 % hodnoty imisního limitu (maximální hodinová koncentrace  $\text{NO}_2$ ). Dosahované hodnoty dané imisní limity s rezervou splňují, a to i v součtu s hodnotami tzv. imisního pozadí, uvedenými v RS.

### D.1.3. Vlivy na hlukovou situaci

Pro posouzení hlukových imisí v nejbližší obytné zóně a v chráněném venkovním prostoru pro období výstavby a provozu byla zpracována hluková studie, která je v plném znění v příloze Oznámení.

Posouzení bylo provedeno výpočtovým postupem na základě znalosti o umístění a akustickém výkonu zdrojů.

Pro posouzení hlukových imisí v nejbližší obytné zóně a v chráněném venkovním prostoru byly zvoleny pro hodnocení budoucího stavu čtyři výpočetní body. V těchto bodech byl proveden výpočet hlukové zátěže.

#### D.1.3.1. Vliv záměru na hlukovou situaci při výstavbě

V současné době není znám dodavatel stavebních prací, nejsou k dispozici ani konkrétní informace o všech použitých strojních zařízeních. Pro posouzení hlukové zátěže při výstavbě byly proto použity hodnoty akustického výkonu běžných zařízení, používaných při stavebních pracích obdobného rozsahu.

Počet jednotlivých zařízení a doba jejich provozu nejsou přesně známy, následující přehled vychází ze zkušeností s obdobnými stavebními akcemi. Hodnota  $L_{WA}$  [dB] charakterizuje emisní parametry strojů ve vzdálenosti 1 m.

<i>tabulka 21: Emisní parametry skupin strojů ve vzdálenosti 1 m</i>	
<i>Zdroj hluku</i>	<i>Hladina hluku <math>L_{WA}</math> [dB]*</i>
Nákladní automobil	86
Pásové rypadlo	108
Mobilní rypadlo	96
Buldozer	87
Autobagr	89
Nakladače	80 - 83
Autojeřáb	100
Vibrátor na beton	108

Mobilní kompresor

99

Vzhledem k blízkosti nejbližší obytné zástavby, která je cca 20 m od východní hranice budoucího staveniště, při použití těžkých stavebních mechanismů, by mohlo docházet v první fázi výstavby k překračování nejvyšší přípustné hladiny akustického tlaku pro stavební činnost. Tento hluk nelze zcela eliminovat, lze jej však výrazně snížit použitím vhodné organizace práce a případným použitím dočasných protihlukových opatření. Znamená to např. instalace mobilní protihlukové stěny. Z preventivních a organizačních opatření to je např. výběr stavebních mechanismů s nejnižší hlučností, organizování stavebních prací tak, aby nejhlučnější činnosti byly prováděny v hodinách, kdy je většina obyvatel mimo domov, neprovádět hlučné práce o víkendech a o svátcích ap.

Pro účely modelování byly v ploše staveniště umístěny 3 skupiny obvykle používaných stavebních strojů. Hluk ze stavební činnosti u referenčních bodů dosáhne modelových hodnot, uvedených v následující tabulce. Tyto hodnoty představují hlukové úrovně v době, kdy se stroje budou pohybovat po současném povrchu. Po zahloubení na úroveň 0 (z hlediska objektu) pak vzhledem k původně svažitému terénu vznikne přirozená protihluková bariéra, díky které se hlukové zatížení u dotčených obytných domů výrazně sníží.

tabulka 22: Hluk z výstavby u nejbližších referenčních bodů - LAeq [dB]

TABULKA		BODŮ		VÝPOČTU			(DEN)	
Č.	výška	Souřadnice		LAeq (dB)			předch.	měření
				doprava	průmysl	celkem		
1	3.0	-371.7;	254.2	42.6	42.6			
2	3.0	301.3;	62.0	58.5	58.5			
3	3.0	370.2;	23.0	54.1	54.1			
4	3.0	52.9;	-237.6	37.9	37.9			

Po frekvencích: Ne (^F4-prepni)

Pro minimalizaci dopadů na akustickou situaci okolí a nejbližší obytné zástavby je vhodné zajistit některá opatření:

- dodržet dobu povolenou pro výstavbu, to je od 7 do 21 hod
- organizovat nákladní automobilovou dopravu tak, aby byla rozložena rovnoměrně v průběhu dne
- směřovat nejhlučnější činnost do dopoledních hodin, minimalizovat činnost v odpoledních nebo podvečerních hodinách
- minimalizovat souběh činnosti nejhlučnějších stavebních mechanismů (rypadla, nakladače)
- v případě potřeby, při práci hlučných mechanismů v blízkosti obytné zástavby, instalovat mobilní protihlukovou stěnu pro počátek terénních úprav.

#### D.1.3.2. Vliv záměru na hlukovou situaci při provozu a vyřazování z provozu

Jak je zřejmé z následující tabulky, nebude v období provozu obchodní jednotky hladina akustického tlaku v blízkosti okolní obytné zástavby v denních hodinách vyšší, než vyžadují stanovené hlukové limity pro denní provoz, není proto nutné navrhovat žádná speciální protihluková opatření.

tabulka 23: Hluk z obchodní jednotky u nejbližších obytných domů ve dne (L<sub>Aeq</sub> [dB])

T A B U L K A		B O D Ů		V Ý P O Č T U				( D E N )
Č.	výška	Souřadnice		L <sub>Aeq</sub> (dB)				měření
				doprava	průmysl	celkem	předch.	
1	3.0	-371.7;	254.2	33.4		33.4		
2	3.0	301.3;	62.0	32.2	10.8	32.2		
3	3.0	370.2;	23.0	31.6	6.7	31.6		
4	3.0	52.9;	-237.6	35.4	0.9	35.4		

Po frekvencích: Ne (^F4-prepni)

tabulka 24: Hluk z obchodní jednotky u nejbližších obytných domů v noci (L<sub>Aeq</sub> [dB])

T A B U L K A		B O D Ů		V Ý P O Č T U				( N O C )
Č.	výška	Souřadnice		L <sub>Aeq</sub> (dB)				měření
				doprava	průmysl	celkem	předch.	
1	3.0	-371.7;	254.2	26.3		26.3		
2	3.0	301.3;	62.0	24.3	10.8	24.5		
3	3.0	370.2;	23.0	23.6	6.7	23.7		
4	3.0	52.9;	-237.6	30.7	0.9	30.7		

Po frekvencích: Ne (^F4-prepni)

V noci budou v omezené míře spuštěny pouze jednotky klimatizace a v zimě vytápěcí jednotky. Tyto jednotky představují minimální zdroj hluku.

Z výsledků je zřejmé, že hluk z denního (doprava a stacionární zdroje) i nočního (stacionární zdroje) provozu obchodní jednotky nepřesáhne u blízké obytné zástavby hranice povolených limitů a neovlivní tak akustickou situaci v chráněném venkovním prostoru a v okolní obytné zástavbě.

#### D.1.4. Vlivy na povrchové a podzemní vody

##### D.1.4.1. Při výstavbě

Ve fázi výstavby by nemělo docházet k výrazným změnám odtokových poměrů v lokalitě.

Dotčené území není součástí chráněné oblasti přirozené akumulace vod ani zde není vymezeno žádné ochranné pásmo vodních zdrojů. Dotace mělké kvartérní zvodně, ani vody hlubšího oběhu nebudou výstavbou obchodní jednotky významně ovlivněny.

##### D.1.4.2. Při provozu a vyřazování z provozu

###### Srážkové vody

Srážkové vody budou odváděny za účelem menší zátěže veřejné kanalizace do retenční nádrže o objemu 125 m<sup>3</sup>. Ty vody, které mohou být znečištěny ropnými látkami při splachu ze zpevněných ploch, budou vedeny přes odlučovač ropných látek.

### Splaškové vody

Splaškové odpadní vody budou odváděny do veřejné splaškové kanalizace a odtud do městské ČOV. Nemůže tedy dojít k přímému ohrožení povrchového toku. Koncentrace sledovaných složek musí vyhovovat kanalizačnímu řádu a smluvním požadavkům správce kanalizace.

Technologické odpadní vody nebudou produkovány.

## **D.I.5. Vlivy na půdu**

### *D.I.5.1. Při výstavbě*

Navrhovanou změnou dojde k vynětí pozemků ze Zemědělského půdního fondu. Tento úbytek ploch ZPF nebude významný vzhledem k izolovanosti dotčené plochy a vzhledem ke snížení její zemědělské využitelnosti. Dle tříd ochrany zemědělské půdy spadají tyto pozemky z velké části do V. třídy, pouze malá část spadá do II. třídy. Tedy větší část plochy jsou s půdami bonitně nejméně cennými.

Před započítáním stavebních prací se provede skrývka ornice, která se uloží na místní deponii. Ornice bude zpětně použita pro dokončovací terénní úpravy.

Místo plánované výstavby nepatří do území erozně citlivého z hlediska regionálního zařazení. Při přípravě staveniště se riziko eroze půdy v okolí nezvyšuje, ale je nutné včas zajistit (zpevnit) stěny terénního zářezu na J a JV staveniště.

Možným negativním vlivem je případné znečištění půdy úkapy ropných látek, které by se mohly do prostředí uvolnit ze stavebních strojů, mechanismů a automobilů při jejich pohybu po pozemcích ještě před skrytím půdy. Pokud pomíneme nahodilé havarijní úniky, pak riziko takové kontaminace závisí na technickém stavu dopravní a stavební mechanizace. Ke snížení potenciálního rizika musí být manipulace s pohonnými hmotami a mazivy na staveništi prováděna na plochách, zabezpečených proti úniku těchto látek.

### *D.I.5.2. Při provozu a vyřazování z provozu*

Provoz obchodní jednotky Decathlon nebude mít vliv na půdu ZPF v okolí.

## **D.I.6. Vlivy na horninové prostředí a na přírodní zdroje**

### *D.I.6.1. Při výstavbě*

Žádné přírodní zdroje nejsou v lokalitě evidovány (nerostné suroviny, zásoby podzemních vod). Vlastní horninové prostředí nebude případnou zástavbou ohroženo; narušení podloží staveb, hloubení základů nebude mít zásadní vliv na lokální geologické, geotechnické a hydrogeologické poměry.

### *D.I.6.2. Při provozu a vyřazování z provozu*

Pravděpodobnost kontaminace horninového prostředí je vzhledem k charakteru poskytovaných služeb a pohybu zákaznické a zásobovací dopravy vyloučena.

## **D.I.7. Vlivy na faunu, flóru a na ekosystémy**

### *D.I.7.1. Při výstavbě*

Při orientačním biologickém průzkumu nebyly nalezeny v dotčené ploše žádné zvláště chráněné druhy rostlin (dle vyhlášky MŽP č. 395/1992 Sb.) ani druhy Červeného seznamu cévnatých rostlin ČR. Prvky lokálního ÚSES se posuzovaných ploch nedotýkají a vymezené prvky ÚSES v okolí jsou natolik vzdálené, že nemohou být ovlivněny. Na původně převažující zemědělskou půdu, s málo kvalitními kulturními loukami, úhorovými společenstvy a intrudova-

nými kulturními dřevinami a bylinami je vázána synantropní fauna s omezeným počtem obecně rozšířených druhů.

Realizace záměru si vyžádá vykácení dřevin na okraji dnešního umělého terénního zářezu (podrobněji viz kapitola C.II.4.1.). Před zahájením stavby je tedy nutno zažádat o povolení ke kácení dřevin rostoucích mimo les.

Smýcením skupin dřevin v dotčené ploše dojde k určité ztrátě dočasných útočišť pro ptáky, ale blízký lesík za Ostašovskou ulicí umožní přesun ptáků do této lokality, navíc do klidnějšího prostředí, než je současné při přístupové komunikaci OPZ.

Z hlediska druhové a dřevní kvality stromů neznámá jejich vykácení významnou újmu.

Záměr se nedotýká žádné lokality, vyhlášené v rámci programu Natura 2000, neovlivní evropsky významné lokality nebo ptačí oblasti.

V rámci vegetačních úprav budou nezastavěné plochy osázeny travinami a budou zde vysázeny vhodné dřeviny. Lokalizovány budou především vpravo od hlavní příjezdové komunikace, dále podél Úvozní ulice (izolační vegetační bariéra) a podél ulice Ostašovské. O vysázenou vegetaci musí provozovatel pravidelně pečovat.

#### *D.I.7.2. Při provozu a vyřazování z provozu*

Provoz areálu prodejny Decathlon nebude mít žádný význačný vliv na faunu, flóru ani na územní systém ekologické stability. Co se týče lokalit dle programu Natura platí totéž, co v předchozí kapitole.

### **D.I.8. Vlivy na krajinu**

#### *D.I.8.1. Při výstavbě*

Širší území představuje kulturní krajinu, silně antropogenně ovlivněnou, dnes s nízkým stupněm ekologické stability. Původně obhospodařované plochy i zbytky původní vegetace jsou postupně přeměňovány v plochy s jiným využitím - zde na plochy obchodně - výrobní. Tato změna je při současném stupni zastavěnosti téměř dokončena. Ekosystémy v místě jsou v podstatě již ovlivněny lidskou činností. Širší lokalita (území OPZ) je situována na okraji města s přechodem urbanizované krajiny do krajiny původně volné. Postupně dochází, v důsledku zastavování území vymezené OPZ, k posunu tohoto rozhraní dále k severu a severozápadu.

Pozemek budoucí výstavby je svažité se sklonem k severu a severovýchodu, terén bude proto vyrovnán, tím se z části změní lokální reliéf území. Krajinový ráz ale nebude vzhledem k již provedené a probíhající výstavbě obchodních a průmyslových areálů v bezprostřední blízkosti již významně ovlivněn výstavbou obchodní jednotky Decathlon.

#### *D.I.8.2. Při provozu a vyřazování z provozu*

Provozem záměru k vlivům na krajinu nebude docházet.

### **D.I.9. Vlivy na hmotný majetek a kulturní památky**

#### *D.I.9.1. Při výstavbě, provozu a vyřazování z provozu*

Z hlediska kulturního, historického nebo archeologického významu nejsou v dotčené lokalitě žádná významná místa či stavby, která by změnou funkčního vymezení byly při realizaci budoucích staveb poškozeny nebo zničeny.



## D.II. ROZSAH VLIVŮ VZHLEDEM K ZASAŽENÉMU ÚZEMÍ A POPULACI

### Zdravotní rizika

Emise ze spalovacích zdrojů (vytápění) a především doprava mají obecně potenciální vliv na lidský organismus a to zhoršením imisní situace v ovzduší. Dalším zřejmým zdravotním rizikem je případné zvýšení hlukové úrovně v přímém sousedství areálu především z dopravy, související s výstavbou a provozem. Význam těchto vlivů z realizovaného záměru, resp. jeho provozu, je více-méně přímo úměrný imisnímu příspěvku hlavních sledovaných škodlivin ovzduší a u hluku z nových zdrojů - především motorových vozidel a zanedbatelně ze zařízení VZT.

Hlavními přímo emitovanými polutanty ze spalovacích zdrojů jsou oxidy dusíku  $\text{NO}_x$  (resp.  $\text{NO}_2$ ), oxid uhelnatý  $\text{CO}$ , uhlovodíky  $\text{C}_x\text{H}_y$  a pevné částice. Jako polutanty specifické je možné vyčlenit benzen, polyaromatické uhlovodíky PAU a pevné částice s aerodynamickým průměrem pod  $10 \mu\text{m}$  ( $\text{PM}_{10}$ ). K minimalizaci vlivů těchto znečišťujících látek na zdraví obyvatel jsou stanoveny NV č. 350/2002 Sb. limity maximálního přípustného znečištění ovzduší.

Únosnost zátěže lidského organismu hlukem z vnějšího prostředí stanovují nejvyšší přípustné ekvivalentní hladiny akustického tlaku A stanovené NV č. 148/2006 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku.

Jak potvrdily výsledky modelových studií – hlukové a rozptylové, příspěvek imisního zatížení z provozu areálu bude minimální a nepřinese zvýšená zdravotní rizika pro obyvatele v okolí. Samotná lokalizace záměru – mimo hustou zástavbu a do poměrně dobře provětrávaného území jsou také předpokladem minimalizace vlivů na zdraví lidí.

### Sociální vlivy

Provoz obchodní jednotky Decathlon přímo přinese cca 38 nových pracovních míst. Další mohou být vyvolána nepřímo – u místních subdodavatelů, servisních, příp. ochranných služeb. Nicméně lze konstatovat, že zásadní sociální vliv provoz OJ mít nebude.

## D.III. ÚDAJE O MOŽNÝCH VÝZNAMNÝCH NEPŘÍZNIVÝCH VLIVECH PŘESAHUJÍCÍCH STÁTNÍ HRANICE

Projektovaný záměr výstavby obchodní jednotky Decathlon Liberec ani její provoz nebudou mít vliv za hranicemi České republiky.

## D.IV. OPATŘENÍ K PREVENCI, VYLOUČENÍ, SNÍŽENÍ, POPŘÍPADĚ KOMPENZACI NEPŘÍZNIVÝCH VLIVŮ

### D.IV.1. Prevence vzniku havarijních situací

Pro prevenci a snížení rizika musí být vypracovány havarijní a požární řady, které jsou nezbytnou součástí podkladů pro stavební řízení.

### D.IV.2. Redukce nepříznivých vlivů

#### Doporučená opatření pro fázi výstavby

- Do projektu zahrnout protiradonová opatření pro místa dlouhodobého pobytu lidí.
- Dodržovat stavební režim stanovené přepravní trasy stavebních materiálů. Tyto budou určeny na základě projektu organizace výstavby v dalším stupni projektové dokumentace.

- Zajistit terénní úpravy tak, aby bylo za deště zabráněno rozplavování zemin do okolí.
- V případě velké prašnosti staveniště skrápět jeho povrch vodou. Sypké hmoty dopravované automobily na a ze staveniště patřičně zakrýt a zajistit, aby nedocházelo k jejich úletům.
- Dopravní prostředky (včetně stavebních mechanismů) vyjíždějící ze staveniště na veřejnou komunikaci musejí být očištěny, případné znečištění komunikací musí být pravidelně odstraňováno.
- S ropnými látkami provádět manipulace na zpevněných, izolovaných plochách.
- Nakládat s odpady ze stavební činnosti v souladu se zákonem 185/2001 Sb. – shromažďovat je s ohledem na zabránění případné kontaminace okolí (včetně zabránění jejich znehodnocení nepříznivými vlivy počasí) a zajistit jejich využití, resp. případnou likvidaci oprávněnou firmou.

#### Pro fázi provozu

- Kontrolovat lapoly a retenční nádrže.
- Podle možností optimálně předcházet vzniku odpadů, příp. omezovat jejich množství. Odpad shromažďovat odděleně dle jednotlivých druhů.
- Zabezpečit odběr využitelných vytríděných obalových materiálů a vybraných odpadů pro recyklaci.
- Pečovat o areálovou vegetaci, především o stromy (zalévání, ošetřování).

### **D.V. CHARAKTERISTIKA NEDOSTATKŮ VE ZNALOSTECH A NEURČITOSTÍ, KTERÉ SE VYSKYTLY PŘI SPECIFIKACI VLIVŮ**

Potenciální vlivy na životní prostředí byly hodnoceny na podkladě provedených průzkumů, technických a projekčních podkladů, archivních informačních zdrojů a platné legislativy. Některé parametry vlastní stavby se mohou v detailech lišit, protože projektová dokumentace ještě není dopracována do konečné podoby. Podobně nebyly k dispozici výsledky přímého IG průzkumu budoucího staveniště. Ale tyto skutečnosti neměly zásadní vliv na hodnocení vlivů stavby a provozu OJ Decathlon na dotčené složky životního prostředí.

Modelové studie rozptylu škodlivin v ovzduší a imisí hluku vycházely z očekávaných situací v emisích ze zdrojů areálu a předpokládané frekvence dopravy. V obou studiích bylo počítáno s plnou kapacitou obsazeného parkoviště. Skutečný stav se může procentuálně odchylovat od modelových situací, ale nebude horší než prezentované výsledky.

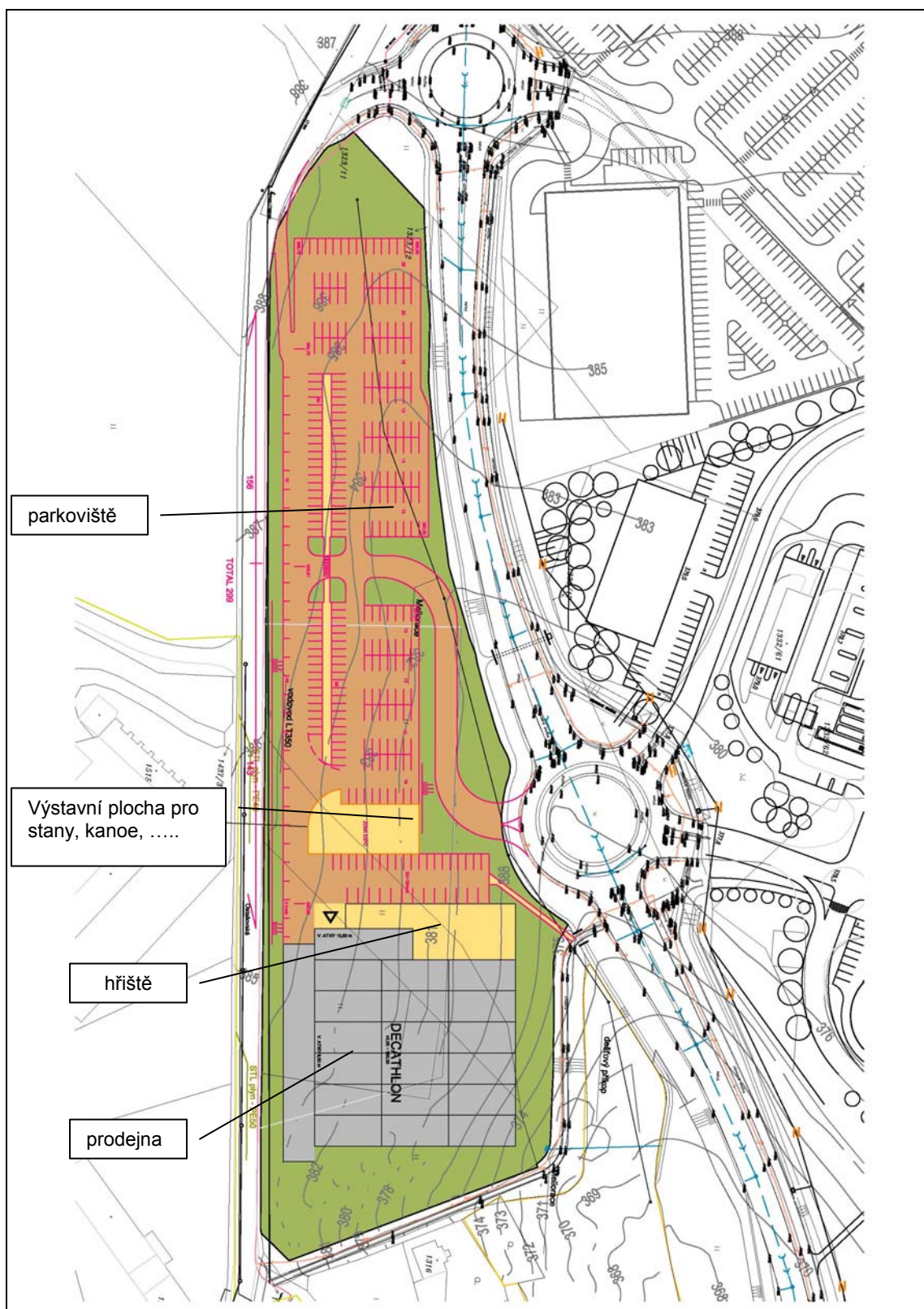
## **ČÁST E. POROVNÁNÍ VARIANT ZÁMĚRU**

Umístění obchodní jednotky Decathlon je předloženo v jedné lokální i dispoziční variantě, která odpovídá – z hlediska lokalizace OJ obchodním záměrům investora a jeho požadavkům na dobrou dopravní přístupnost jak z města Liberce, tak z širšího okolí. Kromě toho výběr lokalit pro velké obchodní a průmyslové areály je podmíněn územním plánem města Liberec, ve kterém byly pro takové aktivity vymezeny funkční zóny.

Na základě údajů a hodnocení, uvedených v tomto Oznámení můžeme konstatovat, že rozsah a intenzita vlivů vyvolaných stavbou a provozem projektového záměru v předložené variantě budou únosné.

## ČÁST F. DOPLŇUJÍCÍ ÚDAJE

### F.I. MAPY A PLÁNY



obrázek 2: Půdorys areálu obchodní jednotky, dispoziční uspořádání

## F.II. FOTODOKUMENTACE



*obrázek 3:* Plocha budoucího areálu Decathlon (pohled západním směrem)



*obrázek 4:* Pohled severním směrem na svažitý pozemek zamýšleného záměru (v pozadí OC Globus)



*obrázek 5:* Remízek kolem umělého zářezu (pohled východním směrem, v pozadí rodinné domy v Úvozní ulici)

## ČÁST G. VŠEOBECNĚ SROZUMITELNÉ SHRNU TÍ NETECHNICKÉHO CHARAKTERU

Záměr stavby obchodní jednotky Decathlon přísluší dle přílohy č. 1 k zákonu č. 100/2001 Sb. v platném znění do kategorie II (záměry vyžadující zjišťovací řízení) do bodu 10.6: *Skladové nebo obchodní komplexy včetně nákupních středisek, o celkové výměře nad 3 000 m<sup>2</sup> zastavěné plochy; parkoviště nebo garáže s kapacitou nad 100 parkovacích stání v součtu pro celou stavbu.*

### Umístění záměru

Plocha o rozloze 23 836 m<sup>2</sup> je vymezena Ostašovskou ulicí na jihu, nově postavenou přístupovou komunikací do OPZ s kruhovým objezdem (na severu a západě), novým chodníkem ze zámkové dlažby na západě - mezi Ostašovskou ul. a přístupovou komunikací OPZ a vybudovaným vodním korytem. Jedná se o svažité pozemek se sklonem k S.

### Rozsah a funkce stavby

Předkládaný záměr představuje výstavbu obchodní jednotky Decathlon se zaměřením na sportovní vybavení. Areál sestává z vlastní prodejní jednotky s malým administrativně-sociálním zázemím a zásobovací a technickou částí, venkovního hřiště (basket, fitness, hry pro děti...), výstavní zóny před vchodem (stany, kanoe, fitness lavičky...), parkoviště pro cca 295 osobních aut, přístupových komunikací a zelených ploch. Předpokládaný průměrný denní počet návštěvníků bude cca 790 osob.

### Plochy (m<sup>2</sup>):

Celková plocha areálu	23 836
Zastavěná plocha	4 900
Prodejní plocha	3 700
Areálové zpevněné plochy (komunikace, chodníky, parkoviště, hřiště, venkovní výstavní plocha)	12 000
Areálové zelené plochy	6 936
Počet parkovacích stání	295 (z toho 15 míst pro imobilní)
Počet zaměstnanců	38
Provozní / otevírací doba:	8.00 – 21.00 pro 355 dnů/rok

### Termín zahájení a ukončení výstavby

09/2009 – 04/2010

### Vlivy na životní prostředí

Jako rozhodující vlivy na životní prostředí, vyvolané stavbou a provozem obchodní jednotky byly identifikovány vlivy, vyvolané dopravou a to především zákaznickou při provozu objektu. Ostatní hodnocené vlivy se zde neprojeví nebo budou zcela minimální.

### Úroveň znečištění ovzduší

Podle výsledků *Rozptylové studie* lze konstatovat, že nárůst koncentrací škodlivin v ovzduší, vyvolaný v dotčeném území provozem OJ bude představovat pouze několik procent hodnot limitních koncentrací. Dojde k určitému zvýšení imisní zátěže území vyvolanou dopravou, toto zvýšení však nebude takové, aby bylo pro dotčené území neúnosné ani v případě, že se počítá s maximální intenzitou zákaznické dopravy.

Koncentrace znečišťujících látek ze stacionárních zdrojů i z automobilové dopravy na příjezdové komunikaci a parkovacích stáních obchodní jednotky budou pod hodnotami imisních limitů a neovlivní nadměrně blízké okolí ani nejbližší bytovou zástavbu.



Výše imisního příspěvku znečišťujících látek se bude pohybovat v nejméně příznivé kombinaci povětrnostních podmínek do 15 % hodnoty imisního limitu a to pouze u maximální hodinové koncentrace oxidu dusíku. Vypočtené hodnoty posuzovaných polutantů ovzduší ze zdrojů obchodní jednotky zákonné imisní limity s rezervou splňují a to i v součtu s hodnotami tzv. imisního pozadí, uvedenými v rozptylové studii.

#### **Hluk v okolí při stavbě objektu**

Na základě v Hlukové studii vypočtených hladin hluku u obytných domů, vyvolaných výstavbou lze konstatovat, že hlukové poměry budou v okolí realizované stavby přijatelné i s ohledem nato, že jde – z hlediska hlukové zátěže o situaci dočasnou. Nicméně je doporučeno minimalizovat vlivy hluku na obyvatele technickými prostředky i organizací práce s vyloučením stavební činnosti večer a v noci.

#### **Hlukové zatížení území z provozu objektu**

Z výsledků provedené Hlukové studie, která je součástí příloh, je zřejmé, že hluk z denního provozu (zákaznická a obslužná doprava a činnost vzduchotechniky) ani z nočního omezeného provozu vzduchotechnických jednotek Decathlonu nepřesáhne u blízké obytné zástavby hranice povolených limitů a neovlivní tak významně akustickou situaci v chráněném venkovním prostoru a v okolní obytné zástavbě.

#### **Zdravotní rizika**

Jak potvrdily výsledky modelových studií – hlukové a rozptylové, příspěvek imisního zatížení hlukem a škodlivinami ovzduší z provozu areálu bude minimální a nezpůsobí zvýšená zdravotní rizika obyvatelům v okolí. Samotná lokalizace záměru – mimo hustou obytnou zástavbu a do poměrně dobře provětrávaného území jsou také předpokladem minimalizace vlivů na zdraví lidí.

#### **Závěr**

*Předkládaný investiční záměr je možné z hlediska vlivů na životní prostředí, především ovzduší, hlukovou situaci a na fyzické i psychické zdraví lidí v okolí záměru hodnotit jako přijatelný.*

**ČÁST H. PŘÍLOHY****H.I. ÚDAJE TÝKAJÍCÍ SE ZPRACOVÁNÍ OZNÁMENÍ**

Název:	Obchodní jednotka Decathlon Liberec		
Datum zpracování:	duben 2009		
ZPRACOVATELÉ OZNÁMENÍ			
	Zpracovatel	Bydliště	Telefon
1	RNDr. Miloslav Kučera		603 267 842
SPOLUPRACOVNÍCI			
2	RNDr. Zbyněk Ryšlavý, CSc.		604 809 203
3	Ing. Romana Langpaulová		485 104 123
4	RNDr. Jiří Novák		604 603 918
5			
6			

*\*Ostatní autoři samostatně zpracovaných specializovaných studií jsou citováni v textu nebo odkazech na tyto studie*

Zpracovatel oznámení je držitelem autorizace podle § 19 zákona č. 100/2001 Sb. (č.j. osvědčení: 3747/597/OPV/93)



.....  
podpis zpracovatele Oznámení



## H.II. VYJÁDŘENÍ PŘÍSLUŠNÉHO STAVEBNÍHO ÚŘADU K ZÁMĚRU Z HLEDISKA ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACE



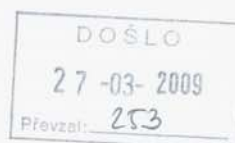
### MAGISTRÁT MĚSTA LIBEREC Stavební úřad v Liberci

nám. Dr. E. Beneše 1, 460 59 Liberec 1  
tel. 485 243 111, fax. 485 243 624

Č.j.: SUUP/7125/048792/09-St  
CJ MML 050507/09  
Vyřizuje: Radim Stanka

Liberec, dne 18.3.2009

Investorsko inženýrská a.s.  
Gorkého č.p. 658/15  
Liberec I-Staré Město  
460 01 Liberec 1



### ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ INFORMACE – VYJÁDŘENÍ

Věc: Vyjádření z hlediska územního plánu města Liberec k pozemku parc. č. 1323/1, 1323/4, 1324/1, 1324/2 v katastrálním území Růžodol I.

Dne 13.3.2009 obdržel Magistrát města Liberec, odbor stavební úřad, oddělení územního plánování, jako příslušný úřad územního plánování podle § 6 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (dále jen „stavební zákon“), Vaši žádost o územně plánovací informaci o podmínkách využívání území a změn jeho využití dle § 21 odst.1 písm. a) na pozemcích parc. č. 1323/1, 1323/4, 1324/1, 1324/2 v katastrálním území Růžodol I ve věci záměru

#### „výstavby Obchodního centra Decathlon“

a vydává toto

#### stanovisko z hlediska platné územně plánovací dokumentace:

Předmětný záměr je v souladu s platným územním plánem města Liberec a jeho platných změn.

#### Doplňující informace:

Pro pozemky parc. č. 1323/1, 1323/4, 1324/1, 1324/2 v katastrálním území Růžodol I bylo stanoveno funkční využití návrhové „Plochy smíšené ostatní“. Z hlediska územního plánu se jedná o území zastavitelné.

V zastavitelných územích se regulačními plány, resp. urbanistickými studiemi, určí poměr zastavěných a nezastavěných částí území a určí se plochy nezastavitelné.

**Výpis z regulativu 3.3.8. „Plochy smíšené ostatní (služby, obchod a drobná výroba - SS)“**

1. Plochy smíšené ostatní jsou území určená pro komerční účely s převažujícími obslužnými činnostmi, obchodem a drobnou výrobou.
2. Určujícím typem zástavby jsou komerční objekty odpovídající svým charakterem stávající zástavbě.

**Regulativ 4.3.10. SZ – SEKTOR SEVEROZÁPAD**

Požadavky z hlediska dopravy a technické infrastruktury

- a) bude respektován koridor pro novou komunikaci do průmyslové zóny Růžodol – Sever,
- d) v území bude vybudován výtlač splaškových vod z Machnína do ČOV Liberec a čerpací stanice splašků a splašková stoka Kateřinská do čerpací stanice Stráž nad Nisou,
- e) v území bude respektováno pásmo územní ochrany pro obchvatovou komunikaci.

**Poučení:**

Toto vyjádření nenahrazuje další rozhodnutí ani opatření podle stavebního zákona, jichž je zapotřebí pro realizaci stavby.

**Upozornění: Toto vyjádření není územně plánovací informací ve smyslu § 21 odst. 1 písm. b), c) a d), ve vazbě na navazující ustanovení části „stavební řád“ zákona č. 183/2006 Sb.**

Podrobnější údaje o přípustných a podmíněných stavbách na jednotlivých funkčních plochách naleznete na internetové adrese [www.liberec.cz](http://www.liberec.cz).

MAGISTRÁT MĚSTA  
LIBEREC  
STAVEBNÍ ÚŘAD


7

**Miroslav Šimek**  
vedoucí Stavebního úřadu v Liberci

**Obdrží:**

Investorsko inženýrská a.s., Gorkého č.p. 658/15, Liberec I-Staré Město, 460 01 Liberec 1

**H.III. STANOVISKO ORGÁNU OCHRANY PŘÍRODY**

 Krajský úřad Libereckého kraje  
Odbor životního prostředí a zemědělství



ENVIGEA, s.r.o.  
Jánská 864/4  
460 01 Liberec

VÁŠ DOPIS ZNAČKY/ZE DNE

NAŠE ZNAČKA  
KULK /16968/2009

VYŘIZUJE/LINKA  
Bc. Bulíř / 359

V LIBERCI DNE  
23. března 2009

**Stanovisko k záměru „Obchodní centrum Decathlon“.**

Krajský úřad Libereckého kraje, odbor životního prostředí a zemědělství, jako orgán ochrany přírody příslušný podle § 77a odst. 3 písm. w) zák. č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů (dále jen zákon), po posouzení výše uvedeného záměru, vydává v souladu s ustanovením § 45i odst. 1 zákona toto stanovisko:

**Záměr nemůže mít významný vliv na evropsky významné lokality ani ptačí oblasti.**

**Odůvodnění:**

Záměrem je výstavba obchodního centra v obchodně průmyslové zóně Liberec – sever, v katastrálním území Růžodol 1 (p. č. 1323/1, 1323/4, 1324/1 a 1324/2). Nejbližší evropsky významnou lokalitou je Luční potok. Záměr nemůže mít na tuto lokalitu ani na celkovou soudržnost soustavy NATURA 2000 žádný vliv.



*Marie Malcová*

Ing. Marie Malcová  
vedoucí oddělení zemědělství a ochrany přírody

**Krajský úřad Libereckého kraje**

U Jezu 642/2a • 461 80 Liberec 2 • tel.: + 420 485 226 359 • fax: + 420 485 226 654  
e-mail: pavel.bulir@kraj-libc.cz • www.kraj-libc.cz • IČ: 70891508

## **H.IV. ROZPTYLOVÁ STUDIE**

## **H.V. HLUKOVÁ STUDIE**