

Agora, architektonický a stavební atelier s.r.o.
U Soudu 536/6a
460 01 LIBEREC 2

VÁŠ DOPIS ZNAČKY/ZE DNE
201/13 / 14. 10. 2013

NAŠE ZNAČKA
KULK 70117/2013

VYŘIZUJE/LINKA/E-MAIL
Ing. Kozlovská/498
dana.kozlovska@kraj-lbc.cz

LIBEREC
25. 10. 2013

Krajský úřad Libereckého kraje, odbor životního prostředí a zemědělství jako příslušný orgán podle § 22 písm. a) zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“), vydává podle § 6 odst. 3 zákona

SDĚLENÍ

k oznámení podlimitního záměru:

„Stavební úpravy stavby č. p. 1541, Kokonínská 6 a č. p. 197, Kokonínská 4, Jablonec nad Nisou

Dne 15. 10. 2013 obdržel Krajský úřad Libereckého kraje, odbor životního prostředí a zemědělství oznámení zpracované podle přílohy č. 3a zákona k výše uvedenému podlimitnímu záměru.

Záměr spočívá v úpravě stávajícího Domova mládeže, který bude upraven na bytový dům s 33 malometrážními byty. Zároveň dojde k vybudování celkem 22 parkovacích stání na parcelách č. 1322/1, 2 a 3678, k. ú. Jablonec nad Nisou.

Oznamovatelem záměru je společnost CONREL, a.s., Mezivrší 92/9, Praha 4 – Bráník, IČ 24787728, zastoupená na základě plné moci společností Agora, architektonický a stavební atelier s.r.o., U Soudu 536/6a, Liberec, IČ 40230155.

Záměr je podlimitní k dikci bodu 10.6 „Skladové nebo obchodní komplexy včetně nákupních středisek, o celkové výměře nad 3000 m² zastavěné plochy; parkoviště nebo garáže s kapacitou nad 100 parkovacích stání v součtu pro celou stavbu“ přílohy č. 1 kategorie II zákona.

Na základě předloženého oznámení a stanoviska Natura 2000 vylučujícího možný vliv záměru na evropsky významné lokality a ptačí oblasti (stanovisko č. j. KULK 66005/2013, Ing. Habrda, 30. 9. 2013) a s přihlédnutím k zásadám uvedeným v příloze č. 2 zákona bylo zjištěno, že záměr:

nemá významné vlivy na životní prostředí a veřejné zdraví a nepodléhá zjišťovacímu řízení podle § 7 citovaného zákona.

Záměr je v souladu s platným Územním plánem města Jablonec nad Nisou (stanovisko č. j. 93406/2012. Ing. Kiesewetterová, 18. 12. 2012). Záměr nemůže mít vliv na soustavu Natura 2000. Zájmy ochrany životního prostředí a veřejného zdraví lze prosadit standardními postupy, podle zvláštních předpisů.

Toto sdělení není rozhodnutím ani souhlasem ve smyslu zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, a proto se proti němu nelze odvolat. Sdělení rovněž nenahrazuje vyjádření dotčených orgánů státní správy ani příslušná povolení dle zvláštních předpisů, jako např. zákon o ochraně ovzduší, stavební zákon. Sdělení je dostupné na internetové stránce www.cenia.cz/eia, kód podlimitního záměru je LBK374P.

S pozdravem

Otisk úředního razítka

RNDr. Jitka Šádková
vedoucí oddělení posuzování vlivů na ŽP a IPPC