

Rozdělovník

VÁŠ DOPIS ZNAČKY/ZE DNE

NAŠE ZNAČKA

VYŘIZUJE/LINKA

V LIBERCI DNE

OŽPZ/1192/2009

Ing. Slavíková/583

15.10. 2009

KULK/65189/2009

## ZÁVĚR ZJIŠŤOVACÍHO ŘÍZENÍ

podle § 7 zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí), ve znění pozdějších předpisů

Identifikační údaje:

**Název: „Skladový areál Zákupy, rozšíření – 4. etapa“**

**Kapacita (rozsah) záměru:** Záměrem je rozšíření stávajícího skladového areálu společnosti WILLI BETZ Bohemia s.r.o. o jeden halový objekt včetně areálové komunikace a zpevněných ploch. V současné době má skladový areál zastavěnou plochu 17477 m<sup>2</sup> výstavbou dojde k rozšíření o 6271 m<sup>2</sup> ve variantě 1. Součástí je odstavná plocha pro 11 nákladních automobilů. Nová hala bude využita k přechodnému skladování autobaterií před jejich expedicí (nebudou zde plněny prázdné autobaterie). Záměr počítá i s variantou II. V této variantě je navržena hala o výměře 8305 m<sup>2</sup>, součástí záměru je parkoviště o kapacitě 42 stání. V hale budou skladovány autobaterie (nebudou zde plněny prázdné autobaterie) a více druhový sortiment.

**Charakter záměru:** Záměr je zařaditelný do přílohy č. 1 zákona, kategorie II, pod bod 10.6 „Skladové nebo obchodní komplexy včetně nákupních středisek, o celkové výměře nad 3000 m<sup>2</sup> zastavěné plochy; parkoviště nebo garáže s kapacitou nad 100 parkovacích stání v součtu pro celou stavbu“.

**Umístění:** kraj: Liberecký kraj  
obec: Zákupy  
kat. území: Zákupy

**Zahájení:** 2010

**Ukončení:** 2011

**Oznamovatel:** Inženýring staveb, s.r.o.  
Soukenné náměstí 157  
460 01 Liberec 2

Dle § 7 zákona bylo k záměru provedeno zjišťovací řízení, jehož cílem bylo zjištění, zda záměr bude mít významný vliv na životní prostředí a zda bude posuzován podle citovaného zákona. Na základě zjišťovacího řízení provedeného podle zásad uvedených v příloze č. 2 k cit. zákonu dospěl příslušný úřad k závěru, že záměr:

#### „Skladový areál Zákupy, rozšíření – 4. etapa“

**v obou navržených variantách nemá významný vliv na životní prostředí a nebude posuzován podle citovaného zákona.**

Krajský úřad Libereckého kraje, odbor životního prostředí a zemědělství obdržel vyjádření k záměru od České inspekce životního prostředí, OI Liberec; Krajské hygienické stanice Libereckého kraje, ÚP Česká Lípa a Městského úřadu v České Lípě, Odboru životního prostředí. Veřejnost se v průběhu zjišťovacího řízení nevyjádřila.

Městský úřad Česká Lípa, Odbor životního prostředí **nepožaduje** posouzení záměru podle zákona. Upozorňuje, že k vydání souhlasu k odnětí půdy ze ZPF je příslušný Krajský úřad Libereckého kraje.

Krajská hygienická stanice Libereckého kraje, ÚP Česká Lípa **nenavrhuje** záměr posuzovat v celém procesu posuzování vlivů na životní prostředí.

Česká inspekce životního prostředí, OI Liberec **nepovažuje** za nutné záměr posuzovat dle zákona. Z hlediska ochrany ovzduší – pro období výstavby je nutné pamatovat na účinná opatření ke snížení druhotné prašnosti. Z hlediska ochrany vod – zdrojem případného ohrožení povrchových nebo podzemních vod mohou být látky ropného původu (pohonné hmoty automobilů nebo mechanismů při výstavbě, maziva nebo hydraulické náplně), případně náplň přechodně uskladňovaných autobaterií (30% roztok kyseliny sírové). V případě úniku těchto látek do okolního prostředí je nutné zabránit jejich dalšímu šíření, zachytit je v nejvyšší možné míře vhodným asanačním zásahem a zajistit vhodnou likvidaci znečištění v souladu s legislativními předpisy. V areálu musí být k dispozici prostředky pro likvidaci případných úniků ropných látek nebo jiných škodlivých látek, a to včetně proškolení zainteresovaných zaměstnanců a dále dodržování provozního řádu a vodoprávně schváleného plánu havarijních opatření.

Krajský úřad Libereckého kraje, Odbor kultury památkové péče a cestovního ruchu – z hlediska státní památkové péče **nemá** k předloženému záměru připomínky, záměr neovlivní národní kulturní památku Zámek Zákupy, městskou památkovou zónu prohlášenou vyhláškou Ministerstva kultury České republiky č. 108/2003 Sb., ze dne 1.4.2003, ani ochranné pásmo Zámku Zákupy vymezené rozhodnutím ONV Česká Lípa dne 9.1.1979, č.j. VÝST. 39/79-154/24. Upozorňuje stavebníka, že území záměru se nachází na území s archeologickými nálezy. Povinností stavebníka dle § 22 odst. 2 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči v platném znění je, oznámit veškerou stavební činnost již v době přípravy záměru Archeologickému ústavu Akademie věd České republiky, v. v. i. (se sídlem Letenská 4, 118 01 Praha 1) a umožnit jemu nebo oprávněné organizaci provést na dotčeném území záchranný archeologický výzkum. Z hlediska cestovního ruchu **nemá** k předloženému oznámení záměru z hlediska cestovního ruchu připomínky a nebude jej nutné posuzovat dle zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí.

Krajský úřad Libereckého kraje, Odbor životního prostředí a zemědělství - z hlediska vodního hospodářství - **nepovažuje** za nutné záměr posoudit. Upozorňuje však, že v Zákupích je vybudovaná kanalizace pro veřejnou potřebu a je technicky možné a ekonomicky přijatelné napojení areálu na tuto kanalizaci. Ve smyslu ustanovení § 6 vyhl. č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby, je nutné v dalším stupni projektové dokumentace řešit napojení splaškové kanalizace celého areálu na kanalizaci pro veřejnou potřebu města Zákupy, která je zakončená městskou čistírnou odpadních vod. Z hlediska zemědělského půdního fondu – **nepožaduje** posouzení dle zákona. Z hlediska ochrany ovzduší **není** nutné předmětný záměr posoudit dle

zákona. Dotčeným orgánem státní správy ochrany ovzduší je v tomto případě Městský úřad Zákupy.

Krajský úřad Libereckého kraje, Odbor územního plánování a stavebního řádu nemá připomínek.

Krajský úřad Libereckého kraje, Odbor zdravotnictví nemá k předloženému materiálu zásadní připomínky. Záměr se projeví zejména zvýšenou dopravní zátěží dotčené oblasti. Na druhé straně se sníží riziko úniku elektrolytu (30%-ní roztok kyseliny sírové) v důsledku plánovaného uzavření stávající plnirny autobaterií.

Krajský úřad Libereckého kraje, odbor dopravy nemá k této dokumentaci z hlediska dopravy žádné závažné připomínky.

Závěr zjišťovacího řízení nenahrazuje vyjádření dotčených správních úřadů, ani příslušná povolení podle zvláštních předpisů. Závěr zjišťovacího řízení není rozhodnutím vydaným ve správním řízení a nelze se proti němu odvolat.

**Město Zákupy** (jako dotčený územně samosprávný celek) žádáme ve smyslu § 16 odst. 3 písm. a) zákona o zveřejnění závěru zjišťovacího řízení na úřední desce. Doba zveřejnění je minimálně 15 dnů. **Zároveň Město Zákupy žádáme, aby nám zaslalo písemné potvrzení o vyvěšení této informace na úřední desce.**

Se závěrem zjišťovacího řízení se lze seznámit na internetových stránkách <http://www.cenia.cz/eia> kód záměru je LBK382 a <http://www.kraj-lbc.cz> nebo na úřední desce krajského úřadu.

Otisk úředního razítka

Ing. Jaroslava Janečková  
vedoucí odboru životního prostředí a zemědělství

Rozdělovník ke spisu OŽPZ/1192/2009:

**Dotčené územní samosprávné celky:**

1. Liberecký kraj – zde – interním sdělením
2. Město Zákupy  
Borská 5  
471 23 Zákupy

**Dotčené správní úřady:**

1. Česká inspekce životního prostředí  
Tř. 1. máje 26, 460 01 Liberec
2. Krajská hygienická stanice Libereckého kraje  
Purkyňova 1849, 470 42 Česká Lípa
3. Městský úřad Česká Lípa - e-výpravna  
Odbor životního prostředí  
Nám. T.G. Masaryka č.p. 1, 470 36 Česká Lípa

**Oznamovatel:**

1. Inženýring staveb, s.r.o. + kopie doručených vyjádření  
Soukenné náměstí 157  
460 01 Liberec 2

**Na vědomí:**

1. MŽP ČR, odbor posuzování vlivů na ŽP,  
Vršovická 65, 100 10 Praha 10
2. MŽP, odbor výkonu státní správy V,  
1. máje 858/26, 460 01 Liberec
3. Stavební úřad + kapitola D.IV  
Městský úřad Zákupy  
Borská 5  
471 23 Zákupy