

Rozdělovník

VÁŠ DOPIS ZNAČKY/ZE DNE

NAŠE ZNAČKA

VYŘIZUJE/LINKA

V LIBERCI DNE

OŽPZ/1314/2009

Ing. Slavíková/583

9.12. 2009

KULK/77673/2009

**ZÁVĚR ZJIŠŤOVACÍHO ŘÍZENÍ**

podle § 7 zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí), ve znění pozdějších předpisů

Identifikační údaje:

**Název: „Obchodní centrum Nový Bor – ulice B. Egermanna“**

**Kapacita (rozsah) záměru:** Záměrem je stavba obchodního centra v Novém Boru, které se skládá ze dvou hlavních samostatně stojících stavebních objektů. Objekt Kauflandu bude mít zastavěnou plochu 4730,85 m<sup>2</sup> a 231 parkovacích míst. Objekt Retail parku bude mít zastavěnou plochu 3652,8 m<sup>2</sup> a 150 parkovacích míst. Technologie dieseiagregátu je opatřena dvouplášťovou nádrží na 1000 l nafty.

**Charakter záměru:** Záměr je zařaditelný do přílohy č. 1 zákona, kategorie II, pod bodem 10.6 „Skladové nebo obchodní komplexy včetně nákupních středisek, o celkové výměře nad 3000 m<sup>2</sup> zastavěné plochy; parkoviště nebo garáže s kapacitou nad 100 parkovacích stání v součtu pro celou stavbu“ a jako podlimitní pod bodem 10.4 Skladování vybraných nebezpečných chemických látek a chemických přípravků a pesticidů v množství nad 1 t.

**Umístění:** kraj: Liberecký kraj  
obec: Nový Bor  
kat. území: Arnultovice u Nového Boru

**Zahájení:** 2010**Ukončení:** 2011

**Oznamovatel:** Agile spol. s r.o.  
Mírové náměstí 133  
562 01 Ústí nad Labem

Dle § 7 zákona bylo k záměru provedeno zjišťovací řízení, jehož cílem bylo zjištění, zda záměr bude mít významný vliv na životní prostředí a zda bude posuzován podle citovaného zákona. Na základě zjišťovacího řízení provedeného podle zásad uvedených v příloze č. 2 k cit. zákonu dospěl příslušný úřad k závěru, že záměr:

**„ Obchodní centrum Nový Bor – ulice B. Eggermanna“  
nemá významný vliv na životní prostředí a nebude posuzován podle citovaného zákona.**

Krajský úřad Libereckého kraje, odbor životního prostředí a zemědělství obdržel vyjádření k záměru od Městského úřadu v Novém Boru, Odboru životního prostředí; Správy chráněné krajinné oblasti Lužické hory; České inspekce životního prostředí, oblastního inspektorátu Liberec. K záměru se vyjádřila společnost Severočeské vodovody a kanalizace a.s.

Městský úřad Nový Bor, Odbor životního prostředí – daný záměr **není nutné** posoudit dle zákona. Upozorňuje však jako vodoprávní úřad příslušný dle § 104 a 106 zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů upozorňuje, že v dalším stupni projektové dokumentace k územnímu a stavebnímu řízení je nutné odvedení srážkových vod ze střech a parkovacích ploch řešit v souladu s vyhláškou č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby. Dle § 6 odst. 4 citované vyhlášky je nutné odvádění srážkových vod zajistit přednostně zasakováním. Není-li možné zasakování, zajišťuje se jejich odvádění do povrchových vod. Pokud nelze srážkové vody odvádět samostatně, odvádí se za použití technických opatření. Jednotnou kanalizací. Nesouhlasí z vodohospodářského hlediska s navrženým odváděním srážkových vod do kanalizace pro veřejnou potřebu ve správě Severočeských vodovodů a kanalizací Teplice.

Krajská hygienická stanice Libereckého kraje, ÚP Česká Lípa - **nenavrhuje** záměr posuzovat v celém procesu posuzování vlivů na životní prostředí.

Správa chráněné krajinné oblasti Lužické hory - **nepožaduje**, aby byl záměr dále posuzován podle zákona č. 100/2001 Sb. z následujících důvodů: předložená dokumentace dostatečně vystihuje vliv záměru stavby na životní prostředí z pohledu ochrany přírody a krajiny v CHKO Lužické hory. Přírodní poměry jsou dostatečně známy, záměr je situován do 4. zóny CHKO Lužické hory, do blízkosti obce a stávající komunikace a zástavby podobného charakteru, zejména na plochy travních porostů nižší přírodovědné hodnoty.

Česká inspekce životního prostředí, OI Liberec – uplatňuje zásadní připomínky z hlediska odpadového hospodářství a ochrany přírody, resp. nedostatečně rozpracovanou problematiku v těchto oblastech a proto **považuje za nutné posoudit záměr** podle zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí, ve znění pozdějších předpisů. Z hlediska ochrany vod – je nutný souhlas správce (provozovatele) zařízení a souhlas vodoprávního úřadu. Nesmí být překračovány limity, stanovené pro vypouštěné odpadní vody platným kanalizačním řádem města Nový Bor. Nezbytnou podmínkou je vypracování příslušných dokumentů (havarijní plán v souladu s ust. § 39 zák. č.254/2001 Sb o vodách v platném znění, provozní řád pro čisticí zařízení) a vybavení zařízení havarijnými prostředky (zejména pro dieselagregát). Z hlediska ochrany ovzduší - po realizaci záměru dojde k dalšímu zbytečnému nárůstu emisí v místě (s již realizovanými obdobnými aktivitami), nicméně nelze očekávat výrazné zvýšení imisního zatížení nebo dokonce překračování imisních limitů. Provozem tudíž nedojde k podstatnému ovlivnění kvality ovzduší v okolí. Pro fázi výstavby je však nutno důsledně zajistit realizaci opatření (uvedených v kapitole D.IV oznámení) ke snížení prašnosti při výstavbě. Z hlediska odpadového hospodářství – v oznámení je uvedeno sdělení, že odpady se budou shromažďovat utříděně a odstraňování bude zajišťovat oprávněná osoba. Není však uvedena odpovědnost za nakládání s odpady ve fázi výstavby obchodního centra a ve fázi provozování obchodního centra. Tato informace je vzhledem vzniku nebezpečných odpadů zásadní, protože dále z toho vyplývají povinnosti – disponování souhlasem k nakládání s nebezpečnými odpady, vedení průběžné evidence o odpadech, zajištění všech odpadů před jejich znehodnocením, únikem do životního prostředí nebo odcizením, označením

shromažďovacích nádob dle zákona o odpadech, zasilání hlášení o produkci a nakládání s odpady příslušnému správnímu úřadu, atd. Dále není uvedeno nakládání s odpadem kat.č.170504 vytěžená zemina a kamení ve fázi výstavby centra (zda bude odpad odstraňován, nebo budou provedeny rozборы podle přílohy č.9 k zákonu č.185/2001 Sb. o odpadech s cílem vyloučit vytěženou zeminu a kamení z režimu o odpadech). Při absenci výše uvedeného se inspekce nemá k čemu vyjadřovat!

Odůvodnění: V tomto případě se nejedná z hlediska produkce o složitý záměr, jak na výstavbu tak na provoz. Jak stavebník tak provozovatel musí své činnosti provozovat v souladu se zákonem o odpadech. Odpovědnost za nakládání se v této fázi nejvíe jako zcela zásadní, jelikož stavebník nemusí být v této fázi přípravy znám. Upozorňujeme provozovatele na povinnosti vyplývající ze zákona o odpadech ( např. souhlas k nakládání s nebezpečnými odpady, vedení průběžné evidence o odpadech, označení shromažďovacích nádob dle zákona). Pokud bude odpad kategorie č. 170504 odstraňován, upozorňujeme, že to může být učiněno pouze v zařízení k tomu určených nebo předáno osobě oprávněné k jeho převzetí. V případě vyloučení ze zákona o odpadech musí být splněny limitní hodnoty uvedené v příloze č. 9 zákona o odpadech. Z hlediska ochrany přírody - předložený záměr je z hlediska ochrany přírody a krajiny zpracován neúplně. Biologický průzkum byl prováděn pouze v srpnu a září 2009 a to pouze jako botanický a dendrologický s absencí zoologického průzkumu. Odůvodnění: Z pohledu CHKO Lužické hory, jako příslušného správního úřadu na úseku ochrany přírody a krajiny předložené oznámení dostatečně vystihuje vliv záměru stavby na životní prostředí hlediska ochrany přírody a krajiny. Přírodní poměry jsou Správě CHKO Lužické hory dostatečně známy. Záměr je situován do 4. zóny CHKO Lužické hory, do blízkosti obce, stávající komunikace a zástavby podobného charakteru, zejména na plochy travních porostů nižší přírodovědecké hodnoty.

Na straně 36 je v oznámení uvedeno: Vzhledem k poloze pozemku určeného k zástavbě se nepředpokládá výskyt ohrožených živočichů. Přesto bude v roce 2010 proveden úplný biologický průzkum ( jarní, letní aspekt, který kromě botaniky bude zaměřen i na výskyt fauny – bezobratlých i obratlovců. Pro tento průzkum je investorem smluvně zajištěn odborný partner – Vlastivědné muzeum v České Lípě. Výsledky hodnocení budou předány ještě před zahájením stavby České inspekci životního prostředí, oblastnímu inspektorátu Liberec.

Krajský úřad Libereckého kraje, Odbor kultury památkové péče a cestovního ruchu – z hlediska památkové péče nepředpokládá, že by realizace záměru Obchodní centrum Nový Bor – ulice B. Egermanna negativně ovlivnila kulturní památky, ani žádnou národní kulturní památku. Z hlediska státní památkové péče nepožaduje posouzení záměru dle zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí, z důvodů možných vlivů na národní kulturní památky, kulturní památky a vyhlášenou památkovou zónu Nový Bor. Upozorňuje, že území záměru se nachází na území s archeologickými nálezy dle § 22 odst. 2 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů. Pokud se na tomto území bude provádět stavební činnost, mají stavebníci **povinnost oznámit již v době přípravy stavby** svůj záměr Archeologickému ústavu Akademie věd České republiky, v. v. i. (se sídlem Letenská 4, 118 01 Praha 1) dle § 22 odst. 2 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů, a umožnit jemu nebo oprávněné organizaci provést na dotčeném území záchranný archeologický výzkum. Z hlediska cestovního ruchu - **nemá** k předloženému oznámení záměru z hlediska cestovního ruchu připomínky a nebude jej nutné posuzovat dle zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí.

Krajský úřad Libereckého kraje, Odbor životního prostředí a zemědělství - z hlediska vodního hospodářství – **není nutné** záměr posoudit dle zákona. Upozorňuje, že v dalším stupni projektové dokumentace k územnímu a stavebnímu řízení je nutné odvedení srážkových vod ze střech a parkovacích ploch řešit v souladu s vyhl. č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby. Dle § 6 odst. 4 citované vyhlášky je nutné odvádění srážkových vod zajistit přednostně

zasakováním. Není-li možné zasakování, zajišťuje se jejich odvádění do povrchových vod. Pokud nelze srážkové vody odvádět samostatně, odvádí se za použití technických opatření (retence + řízené vypouštění) jednotnou kanalizací. Z vodohospodářského hlediska nesouhlasí s navrženým odváděním srážkových vod do kanalizace pro veřejnou potřebu ve správě Severočeských vodovodů a kanalizací Teplice. Z hlediska zemědělského půdního fondu – nepožaduje posouzení dle zákona. Záměr je v souladu s územním plánem obce Nový Bor.

Krajský úřad Libereckého kraje. Odbor územního plánování a stavebního řádu - nemá připomínek.

Krajský úřad Libereckého kraje. Odbor zdravotnictví - nemá k předloženému materiálu zásadní připomínky. Realizace výše uvedeného záměru významněji neovlivní zdravotní stav obyvatel zájmové oblasti. Zvýšenou zátěž, v důsledku nárůstu autoprovozu, lze očekávat zejména u obytného domu č.p. 358, případně u obytných domů podél ulice B. Egermanna. Vzhledem k blízké bytové zástavbě je však nutné trvat na omezení zásobování OC pouze v denní době. Jako vhodné řešení pro odstínění hlukového efektu z dopravy doporučujeme výsadbu vybraných dřevin.

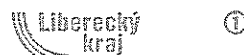
Severočeské vodovody a kanalizace a.s. – v předloženém oznámení je uvedeno nepřesné odvedení dešťových vod. Dešťové vody budou odvedeny do vodoteče prostřednictvím dešťové kanalizace, kterou neprovozují Severočeské vodovody a kanalizace a.s. Teplice. V navazujících řízeních je toto nutné zohlednit.

S ohledem na povahu a rozsah záměru, jeho umístění a charakteristiky předpokládaných vlivů záměru na veřejné zdraví a životní prostředí dospěl příslušný úřad k závěru, že při splnění požadavků uplatňovaných dotčenými správními úřady a za předpokladu naplnění opatření uvedených v kapitole D. IV – Opatření k prevenci, vyloučení, snížení, popřípadě kompenzaci nepříznivých vlivů na životní prostředí v dokumentu oznámení, záměr nemá významný vliv na životní prostředí a veřejné zdraví.

Závěr zjišťovacího řízení nenahrazuje vyjádření dotčených správních úřadů, ani příslušná povolení podle zvláštních předpisů. Závěr zjišťovacího řízení není rozhodnutím vydaným ve správním řízení a nelze se proti němu odvolat.

**Město Nový Bor** (jako dotčený územně samosprávný celek) žádáme ve smyslu § 16 odst. 3 písm. a) zákona o zveřejnění závěru zjišťovacího řízení na úřední desce. Doba zveřejnění je minimálně 15 dnů. **Zároveň Město Nový Bor žádáme, aby nám zaslalo písemné potvrzení o vyvěšení této informace na úřední desce.**

Se závěrem zjišťovacího řízení se lze seznámit na internetových stránkách <http://www.cenia.cz/eia> kód záměru je LBK385 a <http://www.kraj-lbc.cz> nebo na úřední desce krajského úřadu.



Krajský úřad Libereckého kraje  
Odbor životního prostředí a zemědělství  
U Jezu 642/2a • 461 00 Libeň 2

Ing. Jaroslava Janečková  
vedoucí odboru životního prostředí a zemědělství

Rozdělovník ke spisu OŽPZ/1314/2009:

**Dotčené územní samosprávné celky:**

1. Liberecký kraj – zde – interním sdělením
2. Město Nový Bor - e- výpravna  
Míru 1  
473 01 Nový Bor

**Dotčené správní úřady:**

1. Česká inspekce životního prostředí - e- výpravna  
Tř. 1. máje 26, 460 01 Liberec
2. Krajská hygienická stanice Libereckého kraje - e- výpravna  
Purkyňova 1849, 470 42 Česká Lípa
3. Městský úřad Nový Bor - e- výpravna  
Odbor životního prostředí  
Míru č.p. 1, 473 01 Nový Bor
4. Správa chráněné krajinné oblasti Lužické hory - e- výpravna  
Školní 12, 471 25 Jablonné v Podještědí

**Oznamovatel:**

1. Agile spol. s.r.o. + kopie doručených vyjádření  
Mírové náměstí 133, 562 01 Ústí nad Labem - oznámení záměru

**Na vědomí:**

1. MŽP ČR, odbor posuzování vlivů na ŽP, - e- výpravna  
Vršovická 65, 100 10 Praha 10
2. Stavební úřad + kapitola D.IV  
Městský úřad Nový Bor - e- výpravna  
Míru 1, 473 01 Nový Bor

## **Ověřovací doložka konverze do dokumentu obsaženého v datové zprávě**

Ověřuji pod pořadovým číslem **5209439-21291-091214135528**, že tento dokument, který vznikl převedením vstupu v listinné podobě do podoby elektronické, skládající se z **5** listů, se doslovně shoduje s obsahem vstupu.

Zjišťovací prvek: **bez zjišťovacího prvku**

Ověřující osoba: **Věra Jirků**

Vystavil: **Liberecký kraj**

**V Liberci dne 14.12.2009**



5209439-21291-091214135528