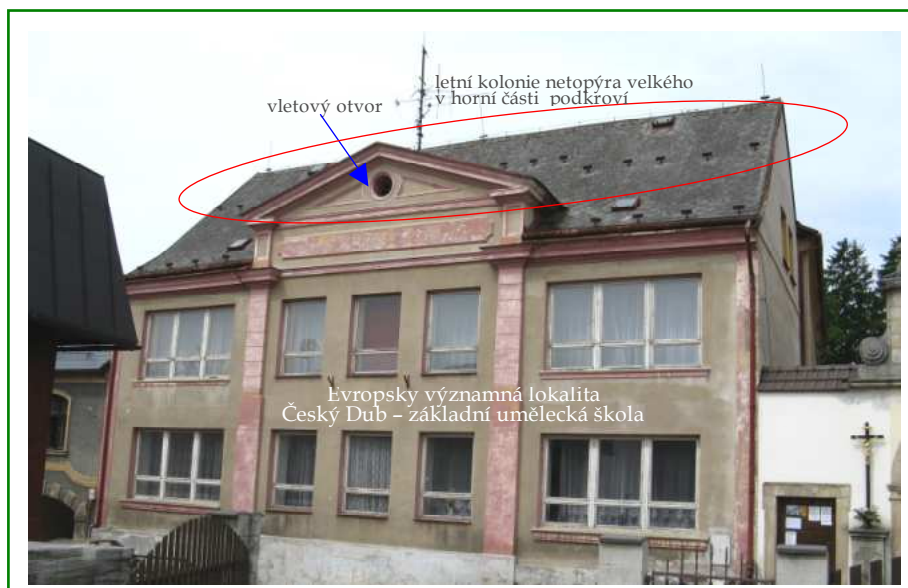


Oznámení záměru

podle zákona č. 100/2001 Sb. (příloha č.3)

Hodnocení dopadů na evropsky významné lokality a ptačí oblasti podle § 45i zákona č. 114/1992 Sb.



*

Výměna střešní krytiny, oprava konstrukce krovu ZUŠ v Českém Dubu

Oznamovatel: Městský úřad Český Dub
náměstí Bedřicha Smetany, Český Dub 463 43

Zpracovatelé oznámení: **EKOBAU**
Mgr. Pavel Bauer
Bc. Petr Bauer
provoz: Netlucká 633, Praha 10 - Dubeč, 107 00
tel: 739 250 317, email: ekobau@seznam.cz

| | | |
|--------|--|----|
| A. | ÚDAJE O OZNAMOVATELI | 3 |
| B. | ÚDAJE O ZÁMĚRU | 4 |
| B I. | Základní údaje..... | 4 |
| 1. | Název záměru a jeho zařazení podle přílohy č. 1..... | 4 |
| 2. | Kapacita (rozsah) záměru | 4 |
| 3. | Umístění záměru (kraj, obec, katastrální území) | 4 |
| 4. | Charakter záměru a možnost kumulace s jinými záměry | 4 |
| 5. | Zdůvodnění potřeby záměru a jeho umístění, včetně zvažovaných variant | 5 |
| 6. | Popis technického a technologického řešení záměru..... | 5 |
| 7. | Předpokládaný termín zahájení realizace záměru a jeho dokončení..... | 9 |
| 8. | Výčet dotčených územně samosprávných celků | 9 |
| 9. | Navazující rozhodnutí podle § 10 odst. 4a a příslušných správních úřadů..... | 9 |
| B II. | Údaje o vstupech..... | 10 |
| B III. | Údaje o výstupech..... | 10 |
| C. | ÚDAJE O STAVU ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ V DOTČENÉM ÚZEMÍ | 12 |
| C 1. | Výčet nejzávažnějších environmentálních charakteristik dotčeného území | 12 |
| 2. | Charakteristika stavu složek ŽP pravděpodobně významně ovlivněných..... | 15 |
| D. | ÚDAJE O VLIVECH NA OBYVATELSTVO A NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ..... | 16 |
| D 1. | Charakteristika možných vlivů a odhad jejich velikosti a významnosti | 17 |
| D 2. | Rozsah vlivů vzhledem k zasaženému území a populaci | 20 |
| D 3. | Údaje o možných nepříznivých vlivech přesahujících státní hranice..... | 20 |
| D 4. | Opatření k prevenci, vyloučení, snížení, kompenzaci nepříznivých vlivů | 20 |
| D 5. | Charakteristika nedostatků ve znalostech a neurčitostí při specifikaci vlivů | 23 |
| E. | POROVNÁNÍ VARIANT ŘEŠENÍ ZÁMĚRU..... | 23 |
| F. | DOPLŇUJÍCÍ ÚDAJE | 24 |
| G. | VŠEOBECNĚ SROZUMITELNÉ SHRNU TÍ NETECHNICKÉHO CHARAKTERU | 25 |
| H.1 | PŘÍLOHA - Vyjádření stavebního úřadu | 28 |
| H.2 | PŘÍLOHA - Vyjádření KÚ Liberec podle § 45i zákona č. 114/1992 Sb. | 29 |

A. ÚDAJE O OZNAMOVATELI

Oznamovatel

Městský úřad Český Dub

Sídlo

Náměstí Bedřicha Smetany

Český Dub 463 43

Telefon: 485147051, email: podatelna@cdub.cz

IČO

00262722

Jméno, příjmení a telefon oprávněného zástupce oznamovatele

Romana Řeháková

tel.: 485147051

B. ÚDAJE O ZÁMĚRU

B I. Základní údaje

1. Název záměru a jeho zařazení podle přílohy č. 1

Výměna střešní krytiny, oprava konstrukce krovu ZUŠ v Českém Dubu

- jedná se o záměr, který není uveden v příloze č. 1, ale podle stanoviska orgánu ochrany přírody vydaného podle zvláštního předpisu (§ 45h, 45i zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, v platném znění), viz § 4 odst. 1e zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů, v platném znění, může samostatně nebo ve spojení s jinými významně ovlivnit území evropsky významné lokality nebo ptačí oblasti.

2. Kapacita (rozsah) záměru

Jedná se o výměnu střešní krytiny a opravu krovu dvoupodlažního objektu tvaru „L“ na půdorysné ploše cca 273 m².

3. Umístění záměru (kraj, obec, katastrální území)

Kraj: Liberecký kraj

Obec: Český Dub

Katastrální území: Český Dub

Objekt základní umělecké školy se vyskytuje v centrální části města, v ulici Kostelní, č.p. 10/IV, cca 50 m od náměstí Bedřicha Smetany, viz situace 1.

4. Charakter záměru a možnost kumulace s jinými záměry

Jedná se o drobný záměr, jehož potřeba posouzení ve zjišťovacím řízení podle zákona o posuzování vlivů je dána přítomností letní kolonie netopýra velkého v podkroví objektu. Z důvodu výskytu letní kolonie netopýra velkého byl objekt zařazen do národního seznamu soustavy NATURA 2000 jako evropsky významná lokalita „Český Dub základní umělecká škola (ZUŠ)“.

Jedná se o výměnu střešní krytiny a opravu krovu. Současně s výměnou stávající eternitové krytiny za novou bude provedena i částečná oprava narušených konstrukcí krovu a zhlaví zazděných stávajících podlahových trámů a rákosníků ve stropě nad 2. nadzemním podlažím (prvním patrem).

5. Zdůvodnění potřeby záměru a jeho umístění, včetně zvažovaných variant

Důvodem záměru je oprava střechy, která je součástí plánované celkové rekonstrukce objektu. Záměr je předkládán v jedné variantě, umístění je dáno lokalizací opravovaného objektu.

6. Popis technického a technologického řešení záměru

Příprava staveniště

Kolem budovy bude po celém obvodu a výšce objektu postaveno těžké ocelové lešení, které bude kotveno do stávajícího objektu. Kolem lešení bude provedeno dočasné oplocení staveniště tak, aby se zamezilo vstupu nepovolaných osob.

Výměna stávající střešní krytiny za novou

Stavební činnost musí probíhat od 15. října do 30. března. Před realizací opravy střešní krytiny a krovu bude nutné provést vyklizení trusu netopýrů z podlahy hambalku podkroví. Stávající eternitová krytina bude šetrně snesena – jedná se o materiál s příměsí azbestu a je nutné při manipulaci s tímto materiálem nakládat jako zdraví škodlivým materiálem a nebezpečným odpadem. Tato krytina bude odvezena na skládku a bude odstraněna podle zákona o odpadech a souvisejících právních předpisů.

Nová střešní krytina bude z vláknocementových šablon 300/300 (popř. 400/400) kladených na koso a při okrajích (okapu, hřebene a štítu) s lemem vodorovně položených šablon. Odstín šablon bude šedočerný (imitace břidlice). Založení šablony u podokapního střešního žlabu bude provedeno zesíleným lemováním a s mírným přesahem střešních šablon přes líc oplechování. Střešní krytina bude doplněna veškerými střešními doplňky provedenými v systémovém řešení výrobce střešní krytiny. Jedná se zejména o střešní zachytávač s dřevěnou kulatinou, výlezy na střechu (3 kusy), odvětrávací střešní šablony, komínové lávky (3 kusy) atd. Do každého pole krokví bude u hřebenu střechy osazena střešní odvětrávací typová šablona. Krytina bude položena na latě a kontralatě. Osová vzdálenost latí bude provedena v souladu s typovými detaily výrobce střešní krytiny. Pod kontralatě bude osazena střešní difúzní folie v systémovém řešení výrobce střešní krytiny. Přivětrávací mezistřešní mezera u okapu bude proti hmyzu a ptactvu zabezpečena typovou síťovinou realizovanou v systémovém řešení výrobce střešní krytiny.

Střecha přístavby bude ukončena podokapními žlaby a původní objekt školy bude ukončen nadřímsovým žlabem. Veškeré oplechování střechy i oplechování objektu štítu směrem do Kostelní ulice je navrženo z měděného plechu. Ukončení střešní krytiny na štítech objektu bude řešeno pomocí měděných závětrných lišt. Dešťové svody budou provedeny z hliníkového plechu, který bude povrchově upraven jako měděný plech. Součástí výměny střešní krytiny je realizace nových lapačů nečistot z litiny. Veškeré nově navržené dešťové svody a žlaby budou opatřeny elektro vyhříváním a termostatem, a to včetně napojení na elektro rozvod.

Navržená skladba nového střešního pláště:

- cementovláknité střešní šablony
- latě a kontralatě
- difúzní folie v systémovém řešení výrobce střešní krytiny
- dřevěné pobíjení konstrukce střechy

Oprava dřevěných konstrukcí krovu

Před položením střešní krytiny bude provedena oprava krovu. Dřevěné pobíjení střechy nad prostorem hambalku v původním objektu směrem do Kostelní ulice bude pravděpodobně narušené a bude nutné dřevěné pobíjení demontovat a nahradit jej novým v tloušťce pobíjení minimálně 25 mm (předpokládaný rozsah výměny na celé konstrukci střechy a podlaze je cca 10,0 m³ z prken tloušťce 25 mm). V hambalku, kde se nachází kolonie netopýrů, bude dřevěné pobíjení realizováno z neopracovaných prken bez povrchové úpravy (jako je stávající stav).

V hambalku, kde se nachází kolonie netopýrů, bude stávající dřevěná podlaha v tloušťce cca 30 mm včetně dodatečně položených dřevotřískových desek a linolea demontována.

Podlaha hambalku bude provedena nová v následující skladbě :

- dřevěná prkna tloušťce 30 mm v celkovém množství cca 6 m³
- latě 60/30 v osové vzdálenosti 500 mm
- dřevěné řídké pobíjení prkny tl. 30 mm v osové vzdálenosti 500 mm
- OSB desky - typ 4 tloušťce 18 mm
- geotextilie 500 G/m²
- linoleum (horkovzdušně provařit)

Při prohlídce stávajících dřevěných viditelných konstrukcí krovu nebyly patrné žádné významné poruchy těchto konstrukcí. V původním objektu směrem do Kostelní ulice jsou stávající krokve ve spodní části (interiéru) pobity dřevěným podbíjením a opatřeny omítkou na rákos. S ohledem to se nedal přesný rozsah poškození krovu určit. V prostoru hambalku nebyla prohlídka krovu provedena kvůli výskytu netopýrů. Lze předpokládat, že krov bude v dobrém stavu. Veškeré dřevěné zabudované konstrukce krovu budou obnaženy a zkontrolovány, v případě, že zhlaví těchto trámů bude narušeno, bude určena přímo na stavbě jejich statická úprava zpříložkováním.

Výpis předpokládaného nového řeziva krovu :

| | |
|---|-------------------|
| Krokve 120/160 mm délky (1ks) 6,5 m | celkem 5 ks |
| Krokve 120/160 mm délky 8 m | celkem 5 ks |
| Sloupky 150/150 délka 2,5 m | celkem 4 ks |
| Vaznice 160/200 délka 1 ks 6,5 m | celkem 4 ks |
| Kleštiny v prostoru hambalku 80/180 délky 6,5 m | celkem 12 ks |
| Příložky z fošen 60/160 délky 3,5 m | celkem 18 ks |
| Nové rákosníky 160/200 délky 7 m | celkem 10 ks |
| Příložky z fošen 80/200 (pro zpříložkování stropních trámů) délky 7 m | celkem 14 ks |
| Zabudované pozednice v objektu přístavby 160/160 | délka celkem 20 m |

Výpis navrženého řeziva na opravu krovu je orientační a bude upřesněn na stavbě po rozkrytí stávajících konstrukcí podle skutečného rozsahu poškození.

Spoje se budou provádět klasicky tesařsky - budou se používat svorníky profilu 14 mm + podložka, u přeplátování dřevěnými příložkami budou vloženy BULDOGY.

Stávající i nové dřevěné konstrukce krovu včetně dřevěného pobíjení střechy bude chemicky ošetřeno proti napadení houbami a dřevokazným hmyzem. Bude použit takový chemický přípravek, který nebude škodit netopýrům.

V podkroví objektu bude stávající omítka na rákos demontována a bude nahrazena sádkartonovým podhledem, který bude z prostoru půdy zateplen vloženu minerální izolací. (Tyto práce se budou realizovat v další etapě rekonstrukce objektu.)

Oprava nosných konstrukcí podlah a podhledů (rákosníků)

Stávající dřevěné zabudované (zazděné) konstrukce trámů, zejména jejich zhlaví bude na stavbě obnaženo a dle skutečného stavu bude případně zpříložkováno.

Narušené zhlaví trámů bude po vynešení a statickém zabezpečení stávajících trámů odříznuto, a to minimálně 250 mm do zdravé konstrukce trámu. Na zdravý trám bude z obou stran osazen „U“ nosič, který bude vzájemně sesvornikován 3 ks svorníků profilu 14 mm kotvených přes podložku tloušťky 7 mm. Pod „U“ nosičem bude ve zdivu provedeno podbetonování prostým betonem, na které budou „U“ nosiče osazeny. Ocelové „U“ nosiče budou v místě uložení ve zdi obezděny, minimální uložení „U“ nosičů na zeď je 300 mm. V prostoru, kde dojde k odpadnutí podhledu, bude omítka doplněna. Předpokládá se zpříložkování 28 ks stropních trámů, a to vždy dvěma „U“ nosiči délky 2,25 m (1 ks).

Zpříložkování rákosníků se bude realizovat shodným způsobem. Je předpoklad použití celkem cca 28 ks „U“ nosičů délky 2,25 m (1 ks). Rozkrytí rákosníkových trámů a jejich průzkum se bude provádět z podlahy půdy tak, aby se minimalizoval rozsah poškození stávajících podhledů nad 2. nadzemním podlažím (prvním patrem).

Zednické práce

Při realizaci opravy krovu, především opravy stávajících stropních trámů, je nutné počítat se stavebními zednickými pracemi. Jedná se zejména o obezdění obnažených stropních a podhledových trámů. Obezďení se bude provádět tak, aby kolem zazděných zhlaví trámů byla zachována vzduchová mezera v minimální tloušťce 30 mm, po obnažení jednotlivých zhlaví budou trámy vypořádány dřevěnými podložkami výšky 30 mm. Veškerá zhlaví, která se budou znovu zazdívat, budou ošetřena přípravkem na ochranu dřevěných konstrukcí.

Stávající omítky, která navazují na střešní krytinu budou okopány na cihlu a následně bude provedena nová štuková dvouvrstvá omítka.

V případě, že dojde k obnažení konstrukce podlahy po celé šířce objektu, je doporučeno do konstrukce stropu vložit ocelový profil 26 mm s vnitřním rektifikačním šroubem a závit. Na obvodových zdech by se osadily ocelové plotny 300/300/8 mm, ke kterým by se profil 26 mm pomocí šroubů upevnil. Ocelové plotny by se osadily do cementové malty.

U štítu objektu je v projektu vyznačeno eventuelní zateplení štítů v tl. 100 mm , které se bude realizovat až v další etapě opravy objektu.

Vyzdívání komínových těles

Stávající zazděná komínová tělesa, ukončená na půdě objektu školy, budou znovu vyzděna až nad střechu. V půdním prostoru budou tato komínová tělesa vyzděna z plných cihel a budou omítnuta. Komínová tělesa nad střechou se budou vyzdívat z plných cihel. Komíny budou ukončeny kamennými pískovcovými hlavami, které budou ukončeny vyfrézovanou okapničkou. Kamenná hlava bude ukončena ocelovou stříškou proti zatékání do komínového tělesa.

Stávající komín, do kterého je zaústěna kotelna na tuhá paliva, bude do úrovně půdního prostoru cca 450 mm pod úroveň střechy odbourán a následně bude vyzděn komín nový. Nad střechou bude komínové těleso vyzděno z plných cihel.

Bude demontován stávající zeminí systém střechy a bude nahrazen systémem novým.

7. Předpokládaný termín zahájení realizace záměru a jeho dokončení

Zahájení výstavby: podzim 2008

Ukončení výstavby: jaro 2009

8. Výčet dotčených územně samosprávných celků

Liberecký kraj

Město Český Dub

9. Navazující rozhodnutí podle § 10 odst. 4a a příslušných správních úřadů

Stavební povolení - vydává MěÚ Český Dub

B II. Údaje o vstupech

Zábor půdy

Jedná se o opravu stávajícího objektu, trvalé ani dočasné zábory nebudou. Kolem stavby bude pouze provedeno dočasné oplocení, aby bylo zabráněno vstupu nepovolaných osob.

Voda

Voda bude potřeba v zanedbatelném množství především pro sociální zázemí stavby. Lze očekávat přítomnost maximálně 10 pracovníků. Při vlastní stavbě bude zanedbatelné množství potřeba ojedinele pro očistu staveniště, popř. do maltových směsí apod. Lze předpokládat nižší spotřebu vody než za stávajícího provozu objektu. Voda bude odebírána ze stávajícího objektu.

Energie

Záměr bude vyžadovat energii na provoz mechanizace zejména dopravy staveniště. Při vlastní stavbě budou používány menší především ruční přístroje (náradí). Energie bude používána ze stávajícího objektu. Množství energie bude odpovídat rozsahu stavby, tzn. bude zanedbatelné.

B III. Údaje o výstupech

Ovzduší

Při výstavbě bude produkováno zanedbatelné množství výfukových plynů při provozu dopravy staveniště. Doprava bude malé intenzity, pro účely navážky materiálu a odvozu odpadu. Celkovou dopravu lze odhadnout na několik desítek jízd za celou dobu stavby, denně maximálně jednotky jízd. Vliv na kvalitu ovzduší je nepodstatný.

Odpadní vody

Při výstavbě budou vznikat pouze odpadní vody ze sociálního zázemí stavby odpovídají spotřebě vody. Množství bude zanedbatelné, oproti stávajícímu provozu objektu ZUŠ se nezvýší.

Odpady

Odpady lze očekávat pouze při výstavbě. Bude se jednat zejména demontovaný materiál střechy. Při obnově střechy bude vznikat odpad v malém množství z obalů použitého materiálu a ze zbytků použitého popř. poškozeného materiálu.

| Druh odpadu | Název odpadu | Kategorie odpadu |
|-------------|---|------------------|
| 17 01 01 | Beton | O |
| 17 01 02 | Cihly | O |
| 17 01 07 | Směsi nebo oddělené frakce betonu, cihel, tašek a keramických výrobků neuvedené pod číslem 17 01 06 | O |
| 17 02 01 | Dřevo | O |
| 17 02 02 | Sklo | O |
| 17 02 03 | Plasty | O |
| 17 04 01 | Měď, bronz, mosaz | O |
| 17 04 02 | Hliník | O |
| 17 04 05 | Železo a ocel | O |
| 17 06 05 | Stavební materiály obsahující azbest | N |

N - nebezpečné odpady; O - ostatní odpady

Při demontáži stávající střešní krytiny bude vznikat nebezpečný odpad 170605 s obsahem azbestu. Tento odpad lze očekávat v množství cca 6 tun. Jedná se o odpad, který je podle § 25 zákona o odpadech „vybraným odpadem“ a vztahují se na tento odpad zvláštní ustanovení, které upravuje § 35 zákona o odpadech a navazující právní předpisy. Původce odpadu a osoba, která s odpadem nakládá musí zajistit, aby při tomto nakládání nebyla z odpadů do ovzduší uvolňována azbestová vlákna nebo azbestový prach, popř. nedošlo k rozlití kapalin obsahujících azbestová vlákna. Shromažďování odpadní střešní krytiny musí být proto provedeno tak, aby byla zajištěna ochrana okolí před druhotnou prašností. Odpady obsahující azbestová vlákna nebo azbestový prach lze ukládat pouze na skládky k tomu určené, přičemž provozovatel skládky musí dodržet postupy dle zákona a navazujících právních předpisů. Je třeba vést průběžnou evidenci o odpadech a způsobech nakládání s odpady (podle § 39 zákona o odpadech). Hlášení o produkci odpadů je třeba zaslat za kalendářní rok do 15. února následujícího roku v rozsahu podle prováděcích právních předpisů (pokud přesáhne množství nebezpečného odpadu 50 kg, popř. množství ostatního odpadu 50 t). Odpad musí být předán oprávněné osobě podle zákona o odpadech.

V množství několika stovek kilogramů až několika jednotek tun lze očekávat vznik odpadního dřeva 170201 z konstrukce krovu. Další odpady budou vznikat v podstatně menším množství. V množství několika stovek kilogramů lze očekávat beton a cihly 170101, 170102. Odpadní sklo 170202 vznikne při demontáži stávajících světlíků v množství několika kilogramů. Kovy hliník, měď a železo 170401, 170405, 170605 vzniknou při demontáži stávajících klempířských úprav na střeše, ale i jako zbytky plechu při realizaci nového oplechování. S ohledem na ekonomiku realizace stavby je v zájmu každého dodavatele množství odpadních kovů minimalizovat. Množství těchto odpadů lze odhadnout v řádech kilogramů, v případě železa desítek kilogramů.

C. ÚDAJE O STAVU ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ V DOTČENÉM ÚZEMÍ

C 1. Výčet nejzávažnějších environmentálních charakteristik dotčeného území

1.1. Soustava NATURA 2000

NATURA 2000 je celistvá evropská soustava území se stanoveným stupněm ochrany, která umožňuje zachovat přírodní stanoviště a stanoviště druhů v jejich přirozeném areálu rozšíření ve stavu příznivém z hlediska ochrany nebo umožní tento stav obnovit. Na území České republiky je Natura 2000 tvořena ptačími oblastmi a evropsky významnými lokalitami, které požívají smluvní ochranu nebo jsou chráněny jako zvláště chráněná území.

Soustava NATURA 2000 je do našeho právního řádu začleněna zákonem č. 218/2004 Sb., kterým se mění zákon č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, zákon upravuje podmínky pro vytváření soustavy chráněných území evropského významu Natura 2000 a stanovuje pravidla pro jejich ochranu. Soustavu NATURA 2000 představují ptačí oblasti (PO) a evropsky významné lokality (EVL). Ochrana přírody je v EVL i PO zaměřena na tzv. předměty ochrany. V rámci EVL se jedná o „evropská stanoviště“ a „evropsky významné druhy“, které byly vymezeny současně se zařazením lokality do „národního seznamu“. Výběr předmětů ochrany (stanovišť a druhů) na lokalitách vychází ze směrnice o stanovištích (92/43/EHS) přílohy I a II. Předměty ochrany v ptačích oblastech byly vybírány podle směrnice o ptácích (79/409/EHS). Ochranou druhů se rozumí ochrana vlastní populace, ale i ochrana dostatečně velkého vhodného biotopu.

Další termíny související se soustavou NATURA 2000 důležité pro hodnocení dopadů záměrů na tuto soustavu jsou:

Přírodní stanoviště v zájmu Evropských společenství (dále jen "evropská stanoviště") jsou přírodní stanoviště na evropském území členských států Evropských společenství těch typů, které jsou ohroženy vymizením ve svém přirozeném areálu rozšíření nebo mají malý přirozený areál rozšíření v důsledku svého ústupu či v důsledku svých přirozených vlastností nebo představují výjimečné příklady typických charakteristik jedné nebo více z biogeografických oblastí, a která jsou stanovena právními předpisy evropských společenství. Jako prioritní se označují ty typy evropských stanovišť, které jsou na evropském území členských států Evropských společenství ohrožené vymizením, za jejichž zachování mají Evropská společenství zvláštní odpovědnost, a které jsou stanoveny právními předpisy Evropských společenství (směrnice Rady 92/43/EHS).

Druhy v zájmu Evropských společenství (dále jen "evropsky významné druhy") jsou druhy na evropském území členských států Evropských společenství, které jsou ohrožené, zranitelné, vzácné nebo endemické, a které jsou stanovené právními předpisy Evropských společenství. Jako prioritní se označují evropsky významné druhy, vyžadující zvláštní územní ochranu, za jejichž zachování mají Evropská společenství zvláštní odpovědnost, a které jsou stanovené právními předpisy Evropských společenství.

Evropsky významná lokalita je lokalita, která významně přispívá k udržení nebo obnově příznivého stavu alespoň jednoho typu evropských stanovišť nebo alespoň jednoho evropsky významného druhu z hlediska jejich ochrany nebo k udržení biologické rozmanitosti biogeografické oblasti. Tato lokalita je zařazena do seznamu lokalit nacházejících se na území České republiky vybraných na základě kritérií stanovených právními předpisy Evropských společenství a vyžadujících územní ochranu (dále jen "národní seznam"), a to až do doby jejího zařazení do seznamu lokalit významných pro Evropská společenství (dále jen "evropský seznam").

Stavem přírodního stanoviště z hlediska ochrany se rozumí souhrn vlivů, které působí na přírodní stanoviště a na jeho typické druhy, jež mohou ovlivnit jeho dlouhodobé přirozené rozšíření, strukturu a funkce, jakož i dlouhodobé přežívání jeho typických druhů.

Stav přírodního stanoviště z hlediska ochrany se považuje za „příznivý“, pokud:

- jeho přirozený areál rozšíření a plochy, které v rámci tohoto areálu pokrývá, jsou stabilní nebo se zvětšují a
 - specifická struktura a funkce, které jsou nezbytné pro jeho dlouhodobé zachování, existují a budou pravděpodobně v dohledné době i nadále existovat a
 - stav jeho typických druhů z hlediska ochrany je příznivý (viz níže).

Stavem druhu z hlediska ochrany se rozumí souhrn vlivů, působících na příslušný druh, které mohou ovlivnit jeho dlouhodobé rozšíření a početnost jeho populací.

Stav druhu z hlediska ochrany se považuje za „příznivý“, pokud:

- údaje o populační dynamice příslušného druhu naznačují, že se dlouhodobě udržuje jako životaschopný prvek svého přírodního stanoviště
- přirozený areál rozšíření druhu není a zřejmě nebude v dohledné budoucnosti omezen,
- existují a pravděpodobně budou v dohledné době i nadále existovat dostatečně velká stanoviště k dlouhodobému zachování jeho populací.

Významný vliv přestože není v zákoně č. 114/1992 Sb. přímo definován, lze odvodit z požadavků zákona jako vliv na stav lokalit soustavy NATURA 2000. Je požadováno zajištění příznivého stavu evropských stanovišť a evropsky významných druhů z hlediska ochrany (viz výše). V případě, že stav předmětů ochrany soustavy NATURA 2000 v důsledku provedení záměru nebude příznivý, je vliv významný negativní.

V zájmovém území jsou vymezeny následující EVL a PO:

- Evropsky významná lokalita Český Dub - základní umělecká škola (CZ0513658)

EVL Český Dub - základní umělecká škola (CZ0513658)

Evropsky významnou lokalitu představuje objekt základní umělecké školy v Českém Dubu. Horní část podkroví východní části tohoto objektu obývá letní kolonie druhu *Myotis myotis* (netopýr velký). Jedná se o druhou nejpočetnější kolonii tohoto druhu v ČR. Kolonie je v současné době tvořena zhruba 1200 samicemi, které zde vychovávají do dospělosti zhruba 800 mlád'at. Kolonie je tvořena pouze jedním druhem. Letní kolonie obývá hambalek ve východní části budovy nad půdní vestavbou, viz výkres např. A1, A3, kde jsou zavěšeni na dřevěném pobíjení střechy včetně krokví. Vletový otvor je kruhového tvaru ve štítu východní fasády, viz výkres A3, A6). Netopýři vlétnou do spodní části půdy (místnost 3.01 na výkresu A1). Tento jinak nevyužívaný prostor je oddělen zděnou stěnou od užitných místností 3.02, 3.03, 3.04, přičemž přístup k vletovému prostoru netopýrů je pouze z místnosti 3.04 dveřmi. Do prostoru hnízdiště v horní části půdy se netopýři dostávají mezerou mezi podlahou hambalku a dřevěným pobíjením střechy, viz výkres A3.

Letní kolonie byla nalezena náhodně v roce 2001 při detektorování hlasů netopýrů, kdy byla zjištěna zvýšená letová aktivita v blízkosti budovy ZUŠ. Podle informací místních obyvatel, kteří chodili do budovy v době, kdy sloužila jako základní škola, je zřejmé, že tato kolonie je v objektu minimálně 25-30 let.

Lokalita je monitorována pravidelným vizuálním sčítáním. Od roku 2008 je zde umístěná infrazávora monitorující počet vletů a výletů z kolonie se záznamem času. V současné době probíhá ladění technických problémů. Při plné funkčnosti infrazávora umožní zjištění přesného počtu jedinců v kolii, počtu odchovaných mlád'at a získání přesné informací o dynamice a letové aktivitě letní kolonie.

Tabulka 1 Výsledky monitoringu letní kolonie netopýra velkého (*Myotis myotis*) v letech 2001-2007 (Horáček, 2008)

| Datum | Sčítáno | Počet | Autor | Celkem s mláďaty |
|-----------|----------------|-------|------------------|------------------|
| 30.7.2001 | samice+mláďata | 450 | Horáček | 743 |
| 7.6.2002 | samice | 600 | Horáček, Vitáček | 990 |
| 30.5.2003 | samice | 850 | Horáček, Vitáček | 1403 |
| 9.6.2004 | samice | 1200 | Horáček, Vitáček | 1980 |
| 9.6.2005 | samice | 690 | Horáček | 1139 |
| 23.6.2005 | samice | 950 | Horáček, Józsa | 1568 |
| 22.6.2006 | samice | 1044 | Horáček | 1723 |
| 1.6.2007 | samice | 1297 | Horáček | 2140 |
| 5.5.2008 | samice | 1200 | Horáček | |

*Stručná charakteristika netopýra velkého (*Myotis myotis*)*

Ve střední Evropě osídlují letní kolonie samic půdy velkých budov (kostelů, zámků apod.). Jako zimoviště využívá tento druh nejrůznější typy podzemních prostor – jeskyně, štoly, sklepy, kanály v hrázích přehradních nádrží. Zde se ukrývají ve štěrbinách nebo volně visí na stěnách a stropě, někdy vytvářejí i velké shluky. Hlavní potravu netopýra velkého tvoří velké druhy brouků, které sbírá často ze země. Pravidelné přelety většinou nepřesahují 20 km, příležitostně však migruje i na větší vzdálenosti.

1.2. Archeologické a kulturně-historické charakteristiky

Objekt základní umělecké školy v Českém Dubu je kulturní památkou ČR, která je vedena v seznamu památek pod rejstříkovým číslem 11033/5-4195. Jedná se o klasicistní budovu z roku 1814. Klasicistního původu jsou nosné konstrukce. V roce 1880 byla provedena novorenesanční fasáda, která se částečně dochovala dodnes, a přízemní dvorní přístavba stavitelem J. Arnoldem ze Svijan. Dvorní část byla rozšířena a zvýšena v roce 1954. Poslední zásadní přestavba byla provedena v roce 1978. Z větší části bylo odstraněno architektonické členění fasády a dvouramenné schodiště v hlavním průčelí.

Jedná se o zděný objekt obdélníkového tvaru, který je v hlavní části rozšířen směrem do dvora spojovací přístavbou. Střechy jsou sedlové, hlavní střecha je orientována do ulice. Střešní krytina je z azbestocementových šablon. Hlavní průčelí je pětiosé. Okenní otvory byly značně rozšířeny oproti původnímu historickému stavu. Na fasádě jsou dochovány pilastry se zbytky bosáže oddělující střední rizalit. profilované parapetní římsy krajních oken, korunní bohatě profilovaná římsa, orámování trojúhelníkového štítu rizalitu profilovanými římsami a omítaný mírně předsazený sokl. Omítka tvrdá stříkaná, cementová v okrovém

odstínu, vystupující prvky jsou zvýrazněny růžovým nátěrem. Dvorní obdélná omítka je zvýrazněna pouze plochými nárožnými pilastry a orámováním západního štítu. Fasády přístavby jsou jinak nečleněné. Památková hodnota ZUŠ byla narušena necitlivými úpravami ve 2. polovině 20. století.

Dům je nedílnou součástí mimořádně hodnotného celku zámeckého areálu, který prošel složitým stavebním vývojem od středověké johanitské komendy až po secesní úpravy z počátku 20. století.

2. Charakteristika stavu složek ŽP pravděpodobně významně ovlivněných

Záměr výměny střechy a oprava krovu je posuzována podle zákona č. 100/2001 Sb., protože byl naplněn § 4 odst. 1e citovaného zákona., a sice nebylo možné vyloučit vliv na EVL Český Dub - základní umělecká škola, kde je předmětem ochrany letní kolonie netopýra velkého v podkroví objektu. Výměna střechy je s ohledem na rozsah záměrů daných přílohou č. 1 zákona č. 100/2001 Sb. velmi malého rozsahu; lze konstatovat, že posuzovaný záměr je neobvykle malý. Kromě kolonie netopýra velkého lze ovlivnění dalších složek životního prostředí vyloučit (viz kapitola B II. údaje o vstupech).

D. ÚDAJE O VLIVECH NA OBYVATELSTVO A NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ

D 1. Charakteristika možných vlivů a odhad jejich velikosti a významnosti

D 1.1. Vliv na evropsky významné lokality a ptačí oblasti

Výměna střechy a oprava krovu základní umělecké školy v Českém Dubu mohou znamenat potenciálně ohrožení letní kolonie netopýra velkého v důsledku přímého zásahu do biotopu druhu. Protože ovšem netopýr velký se na půdě školy zdržuje pouze od dubna do poloviny října, je možné navrhnout způsob a dobu provedení záměru tak, aby k ovlivnění netopýra nedošlo. Naopak výměna poškozené střechy je podmínkou i pro dlouhodobou existenci netopýra na lokalitě. Z uvedeného důvodu byla již před zpracováním projektu záměru navázána spolupráce s investorem stavby i s projekční kanceláří. Možnosti ovlivnění netopýra velkého možnosti byly v průběhu zpracování projektu s projektantem konzultovány a jsou v projektu rekonstrukce zohledněny tak, aby k ovlivnění nedošlo. V následujícím přehledu uvádíme hlavní rizika při rekonstrukci střechy, současně uvádíme i způsob projektového řešení, který možnost ovlivnění řeší:

- Provádění výměny střechy v době přítomnosti letní kolonie
- Odstranění vletového otvoru ve štítu východní fasády
- Změny v přístupnosti prostoru s vletovým otvorem 3.01 a hanbalku
- Změny klimatu v prostoru hambalku (změny teploty, světlosti, proudění vzduchu apod.)
- Ovlivnění netopýrů ochrannými nátěry krokví, trámů a dřevěného pobití

Provádění výměny střechy v době přítomnosti letní kolonie

Rizikem vlastní výměny střešní krytiny je termín provádění. Nevhodné načasování na dobu přítomnosti letní kolonie netopýra velkého by totiž znamenalo zničení hnízdního biotopu. Pokud bude naopak stavba provedena v termínu od 15. října do 30. března k ovlivnění netopýrů nedojde. (Nepřítomnost netopýrů je nutné aktuálně ověřit).

Odstranění vletového otvoru ve štítu východní fasády

Odstranění vletového otvoru netopýrů ve štítu východní fasády by znamenalo znemožnění přístupu na pobytové místo, a tím výrazné narušení biotopu letní kolonie netopýrů. Projektově zpracovaná část rekonstrukce objektu neřeší rekonstrukci fasády, tudíž

k ucpání vletového otvoru nedojde. (Ani v další fázi rekonstrukce objektu se s úpravou vletového otvoru nepočítá.)

Změny v přístupnosti prostoru s vletovým otvorem 3.01 a hambalkem

Odstranění štěrbin mezi půdní vestavbou a krovem by znamenalo znepřístupnění hnízdního biotopu letní kolonie netopýra velkého, a tím výrazné narušení biotopu letní kolonie netopýrů. Projekt počítá se zachováním uvedeného prostoru viz výkres A3, ke změně propojení půdního prostoru s vletovým otvorem 3.01 a hambalku nedojde.

Změny klimatu v prostoru hambalku (změny teploty, světlosti, průodění vzduchu apod.)

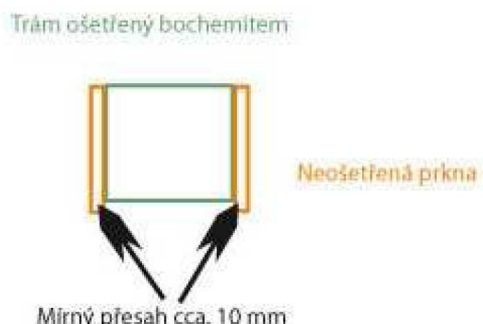
Změny fyzikálních charakteristik prostoru hambalek může ovlivnit, změny v umístění a velikosti vikýřů, dále výrazné změny v konstrukci střechy (zateplení střechy, ucpání nebo naopak vznik nových štěrbin a prostorů ve směru mimo objekt). Uvedené změny nejsou navrženy, změny fyzikálních charakteristik prostoru užívaného netopýry nepředpokládáme.

Ovlivnění netopýrů ochrannými nátěry krokví, trámů a dřevěného pobití

Při použití některých chemických přípravků na moření trámů, krokví a prken pobití by mohlo docházet ke kontaktu nežádoucích chemických látek s těly netopýrů a k nežádoucím účinkům na zdravotní stav netopýrů.

Na ošetření krovu se tedy nesmí používat chemické přípravky škodlivé savcům. Tyto přípravky lze používat od 1.11. do 30.1., a to po důkladné kontrole, zda se na půdě nenachází žádný živý netopýr. Použitý přípravek nesmí být následně pro netopýry škodlivý. Použitý přípravek je nutné konzultovat se specialistou na netopýry, je třeba dbát jeho pokynů.

Bez konzultace je možné provést moření dřeva Bochemitem. Protože je tento přípravek ředitelný vodou, hrozí v místech, kde se netopýr často opírá břichem o dřevěné plochy, riziko vyplavování jedovatých složek močí. Proto je nutné po ošetření a zaschnutí přípravku pobít trámy z bočních stran neošetřenými (nenatřenými) prkny, která budou jen hrubě opracována. Tato prkna by měla mírně přesahovat profil trámu (cca o 1 cm).



Vliv na celistvost lokality

Záměr zasahuje do prostoru celé EVL, tj. do půdního prostoru s letní kolonií netopýra velkého. Bylo prokázáno, že projekt výměny střešní krytiny a oprava krovu nebudou mít vliv na populaci letní kolonie netopýra velkého. Vliv na celistvost lokality lze vyloučit.

Kumulativní vlivy

Záměr zasahuje do prostoru celé EVL. Bylo prokázáno, že projekt výměny střešní krytiny a oprava krovu nebudou mít vliv na populaci letní kolonie netopýra velkého. Kumulativní vlivy lze vyloučit.

Významný negativní vliv na evropsky významnou lokalitu Český Dub - základní umělecká škola lze vyloučit, rovněž tak i vliv na celistvost této lokality.

D 1.2. Ostatní vlivy

Jelikož je záměrem výměna střešní krytiny a rekonstrukce krovu stávajícího objektu v centru města, lze vyloučit zábor půdy, lesů a vliv na přírodní prostředí jako celek. Nevyskytují se zde zvláště chráněná území, významné krajinné prvky nebo prvky ÚSES.

Vliv na populaci netopýra velkého, který je chráněn zákonem v kategorii silně ohrožený, je řešen v předchozí kapitole. Negativní vliv byl vyloučen. Výskyt dalších druhů živočichů nebyl potvrzen.

Záměr je svým rozsahem malý, ani zdaleka nedosahuje parametrů záměrů, které jsou obvykle posuzovány podle zákona o posuzování vlivů (viz příloha č.1 zákona). Teoretické vlivy je možné očekávat pouze ve fázi realizace. Jedná se o práci bez použití těžké mechanizace (s výjimkou několika jízd nákladních automobilů). Hlavní část prací bude spočívat v ruční práci, popř. bude použito menší ruční nářadí (pila apod). Vytížení případných hlučnějších nářadí bude nespojité, jen několik hodin denně. Z tohoto důvodu považujeme případnou prašnost nebo hluk za zanedbatelné, bez potřeby speciálních výpočtů. Vliv na veřejné zdraví lze v tomto ohledu vyloučit.

Rovněž lze z povahy záměru vyloučit vliv na vody.

Objekt základní umělecké školy je kulturní památkou ČR. K předkládanému záměru, který byl oproti předložené projektové dokumentaci rozšířen i o výměnu oken a zateplení

fasády, bylo vydáno závazné Národního památkové úřadu stanovisko dne 12.2.2008 pod č.j. MML/ZPOP/Ba/0631117/08-027995, kde jsou vedeny podmínky výstavby.

Posuzovaného záměru, který řeší výměnu střešní krytiny a opravu krovu, se týká :

- Stávající tvar a sklon střechy včetně konstrukce krovu bude zachován. Případné nutné opravy budou konzultovány se zástupcem Národního památkového ústavu, územního odborného pracoviště v Liberci.
- jako střešní krytina budou použity vláknocementové šablony šedočerného odstínu formátu 30 x 30 cm, kladené na koso a při krajích (okapu, hřebene a štítu) s lemem vodorovně položených šablon.

D 2. Rozsah vlivů vzhledem k zasaženému území a populaci

Vliv záměru na životní prostředí, tj. zejména na EVL Český Dub - základní umělecká škola, bude lokální, omezený na místo realizace rekonstrukce objektu. Relevantní vlivy v okolí záměru lze vyloučit.

D 3. Údaje o možných nepříznivých vlivech přesahujících státní hranice

Předkládaný záměr nebude představovat nepříznivý vliv přesahující státní hranice.

D 4. Opatření k prevenci, vyloučení, snížení, kompenzaci nepříznivých vlivů

Jak bylo výše uvedeno, práce na vyhodnocení vlivu na životní prostředí, resp. na EVL probíhaly současně se zpracováním projektu rekonstrukce objektu. Proto byla většina podmínek výstavby již zohledněna v projektové dokumentaci. Dále je třeba:

- Nesmí dojít k většímu prosvětlení půdního prostoru, spíše by bylo vhodné při rekonstrukci snížit množství světla do něj pronikajícího. Poklopy nových popř. rekonstruovaných výlezů (světlíků) na střechu je třeba realizovat ze světelně málo propustných materiálů (tmavě natřené sklo apod.).

- Při výstavbě je potřeba jednotlivé fáze stavby konzultovat s místně znalým specialistou na netopýry a dbát jeho pokynů, tzn. před zahájením stavby je třeba pověřit vhodnou osobu. V dalších fázích přípravy budou stanoveny bližší podmínky (četnost návštěv staveniště, způsob evidence záznamů a jednání apod.)

Dále uvádíme přehled zásad ochrany netopýra velkého při výměně střešní krytiny a opravě střechy, které již zohledněny jsou zcela nebo částečně v předložené projektové dokumentaci, resp. přílohách dokumentace:

- Prostor hambalku v podkroví budovy stejně jako prostor podkroví za vletovým otvorem (místnost 3.01), viz výkresy A1 a A3, musí i nadále sloužit jako stanoviště letní kolonie netopýrů; je nutné vyloučit po realizaci záměru rušivé aktivity.
- Je nutné zachovat stávající rozměr průletových mezer mezi spodní část půdy (místnost 3.01) a hambalkem (prostorem nad půdní vestavbou), viz výkres A3. Jako vhodné se jeví provedení zkosení rohu stropu a stěny půdní vestavby mezi dvěma poli krokví (např. 6. a 7. krokví z jihu), aby se zvýšila světlost průletového otvoru.
- Nesmí dojít ke změně umístění ani rozměru vletového otvoru, dále v jeho blízkosti nesmí být umístěny žádné překážky. Jsou míněny pouze trvalé konstrukce (netýká se dočasných konstrukcí v době rekonstrukce).
- V důsledku oprav a rekonstrukce se nesmí změnit klima půdního prostoru, zejména s ohledem na vnitřní teplotu půdního prostoru.
- Na ošetření krovu se nesmí používat chemické přípravky škodlivé vyšším obratlovcům tedy savcům v době přítomnosti netopýrů. Použitý přípravek musí být při jarním přiletu vůči netopýrům neškodlivý. Použitý přípravek je nutné konzultovat s místně znalým specialistou na netopýry a dbát jeho pokynů. Bez konzultace lze použít vhodný běžně dostupný přípravek Bochemit.
- Po chemickém ošetření trámů je nutné pobít trámy z bočních stran neošetřenými prkny, která budou jen hrubě opracována. Tato prkna by měla mírně přesahovat profil trámu.
- Dřevěné pobití střechy i vnější části trámů (krokví) musí zůstat neopracované, hrubé, aby se mohli netopýři zachytit.

- Práce v podkroví a na střeše ve východní části objektu, kde sídlí kolonie netopýrů, je třeba provést v období od 15. října do 30. března. V západním křídle objektu je možné pracovat od 1. září do 30. dubna.
- Při užití vibračních a hlučných zařízení je potřeba zvolit takové postupy, popř. takové období, aby nedocházelo k přenosu vibrací do prostoru letní kolonie netopýrů a vznikající hluk na kolonii nepůsobil rušivě. Toto není omezeno v období od 15. října do 30. března.
- Při práci na štítech východní půdy a v okolí vletového otvoru je nutno se vyvarovat vibrací a hluku dlouhodobým užitím ručního náradí (například oklepávání omítky nepřetržitě po dobu několik hodin apod.). Toto není omezeno v období od 15. října do 30. března.
- Lešení na východní stěně budovy nesmí dosahovat výše než 2 m pod vletový otvor. Případné zábradlí je nutné 2 m na každou stranu od vletového otvoru na noc demontovat. Toto neplatí v období od 15. října do 30. března.
- Pokud bude na půdě v okamžiku zahájení stavby, popř. v průběhu stavby jednotliví jedinci netopýra velkého, je nutné provést jejich transfer zkušeným specialistou při respektování zákona o ochraně přírody a krajiny.
- Doporučujeme instalovat dobře izolující vstupy do prostorů využívaných netopýry, aby nepronikal zápach z trusu do ostatních částí objektu. Podobně by bylo vhodné realizovat další stavební úpravy půdní vestavby.

Další podmínky stavby, které nesouvisí s vlivy na EVL:

- Je třeba zajistit, aby při demontáži stávající střešní krytiny nedocházelo k uvolňování azbestových vláken nebo azbestového prachu do ovzduší. Shromáždění odpadní střešní krytiny musí být proto provedeno tak, aby byla zajištěna ochrana okolí před druhotnou prašností.
- Je třeba vést průběžnou evidenci o odpadech a způsobech nakládání s odpady. Respektovat další ustanovení zákona o odpadech a navazujících právních předpisů.
- Stávající tvar a sklon střechy včetně konstrukce krovu bude zachován.
- Střešní krytina bude z vláknocementových šablon šedočerného odstínu formátu 30 x 30 cm, kladených na koso a při krajích (okapu, hřebene a štítu) s lemem vodorovně položených šablon. Případné nutné úpravy budou konzultovány se zástupcem Národního památkového ústavu, územního odborného pracoviště v Liberci.

D 5. Charakteristika nedostatků ve znalostech a neurčitostí při specifikaci vlivů

Záměr je malého rozsahu, vliv je omezen na půdu dotčeného objektu, kde se vyskytuje letní kolonie netopýra velkého. Je posuzována podrobná projektová dokumentace pro výběr zhotovitele stavby. Nebyly zjištěny nejasnost ani nedostatky, které by bránily vyhodnocení vlivu.

E. POROVNÁNÍ VARIANT ŘEŠENÍ ZÁMĚRU

Návrh je předkládán jako jednovariantní. Jedná se o rekonstrukci střechy stávajícího objektu.

F. DOPLŇUJÍCÍ ÚDAJE

Situace:

Situace 1: Zákres EVL Český Dub – základní umělecká škola v ortofotomapě (1: 1000)

Výkresy:

(Jedná se o výkresy z projektové dokumentace. V některých případech bylo změněno měřítko, fonty, byly doplněny prvky relevantní pro předmět posuzování.)

Výkres A1: Půdorys podkroví (1:100)

Výkres A2: Půdorys střechy (1:100)

Výkres A3: Řez A-A pohled jižní (1:100)

Výkres A4: Řez B-B pohled západní (1:100)

Výkres A5: Pohled severní (1:100)

Výkres A6: Pohled východní (1:100)

Foto

Foto na titulní straně je pohled na ZUŠ v Českém Dubu z východu

Foto 1: Pohled z jihu na ZUŠ Český Dub, a zároveň evropsky významnou lokalitu

Foto 2: Pohled ze západu na ZUŠ Český Dub

Seznam použité literatury:

Horáček, D., 2008: Zhodnocení stavu a minimalizace negativních vlivů na letní kolonii netopýra velkého (*Myotis myotis*) v ZUŠ v Českém Dubu. Mns.

Mackovčín, P., a kol. (eds.), 2002: Chráněná území ČR III, Liberecko, AOPK ČR.

Patrman, P., 2008: Výměna stávající střešní krytiny za novou, oprava stávající konstrukce krovu – projektová dokumentace pro výběr zhotovitele stavby. Mns.

Směrnice Rady Evropských společenství 92/43, o stanovištích.

Zákon č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí, v platném znění.

Zákon č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, v platném znění.

G. VŠEOBECNĚ SROZUMITELNÉ SHRNU TÍ NETECHNICKÉHO CHARAKTERU

Záměr „Výměna střešní krytiny, oprava konstrukce krovu ZUŠ v Českém Dubu“ je drobný záměr, jehož potřeba posouzení ve zjišťovacím řízení podle zákona o posuzování vlivů je dána přítomností letní kolonie netopýra velkého v podkroví objektu. Z důvodu výskytu letní kolonie netopýra velkého byl objekt zařazen do národního seznamu soustavy NATURA 2000 jako evropsky významná lokalita „Český Dub – základní umělecká škola“.

Jedná se o výměnu střešní krytiny a opravu krovu. Současně s výměnou stávající eternitové krytiny za novou bude provedena i částečná oprava narušených konstrukcí krovu (dle aktuálního stavu) a zhlaví zazděných stávajících podlahových trámů a rákosníků ve stropě nad 2. nadzemním podlažím (prvním patrem).

Jedná se o výměnu střešní krytiny a opravu krovu dvoupodlažního objektu tvaru „L“ na půdorysné ploše cca 273 m².

Vliv záměru na evropsky významnou lokalitu Český Dub – základní umělecká škola

Výměna střechy a oprava krovu základní umělecké školy v Českém Dubu mohou znamenat potenciálně ohrožení letní kolonie netopýra velkého v důsledku přímého zásahu do biotopu druhu. Protože ovšem netopýr velký se na půdě školy zdržuje pouze od dubna do poloviny října, je možné navrhnout způsob a dobu provedení záměru tak, aby k ovlivnění netopýra nedošlo. Naopak výměna poškozené střechy je rovněž podmínkou pro dlouhodobou existenci netopýra velkého na lokalitě. Z uvedeného důvodu byla již před zpracováním projektu záměru navázána spolupráce s investorem stavby a s projekční kanceláří. Možnosti ovlivnění netopýra velkého možnosti byly v průběhu zpracování projektu s projektantem konzultovány a jsou v projektu rekonstrukce zohledněny tak, aby k ovlivnění nedošlo.

K hlavním zásadám provedení prací tak, aby nedošlo k ovlivnění netopýra velkého patří:

- Provádět výměnu střechy v době nepřítomnosti letní kolonie, tj. od 15. října do 30. března.
- Nesmí dojít ke změně přístupnosti části půdy obývané netopýry, tj. hlavního vletového otvoru, ale i prostoru mezi spodní částí půdy a prostorem hambalku.
- Nesmí se změnit klima prostoru hambalku (teplota, světlost, proudění vzduchu apod.).

- Ošetření dřevěných konstrukcí krovu musí být provedeno tak, aby nedošlo k ovlivnění zdraví netopýrů, dřevěné pobítky střechy i vnější části trámů (krokví) musí zůstat neopracované, hrubé, aby se mohli netopýři zachytit.

Protože byly do projektu zapracovány podmínky zajišťující přežití vitální populace netopýra velkého, negativní vliv záměru na evropsky významnou lokalitu Český Dub - základní umělecká škola lze vyloučit. Naopak opravená střecha objektu je rovněž podmínkou pro existenci netopýra velkého na lokalitě. Vliv záměru tedy je, při respektování podmínek uvedených v projektu stavby i v oznámení, dlouhodobě pozitivní.

Vliv na další složky životního prostředí

Další vlivy záměru jsou malé. Na základě podmínek Národního památkového ústavu je zajištěno, aby nedošlo poškození architektonické hodnoty objektu, která je kulturní památkou ČR.

Demontáž střechy bude znamenat vznik nebezpečného odpadu s obsahem azbestu. Je třeba zajistit, aby při manipulaci nedocházelo k úniku azbestových vláken a azbestového prachu do ovzduší. Odpad musí být předán oprávněné osobě a odstraněn podle podmínek zákona o odpadech. Při respektování těchto opatření lze vliv záměru na ovzduší i veřejné zdraví vyloučit.

Závěr

Negativní vliv záměru na evropsky významnou lokalitu Český Dub - základní umělecká škola lze vyloučit. Další vlivy životního prostředí jsou malé, akceptovatelné. Vlivy na lidské zdraví lze vyloučit za předpokladu správného nakládání se střešní krytinou obsahující azbest.

Datum zpracování oznámení 30. 8. 2008

Zpracovatelé oznámení:

EKOBAU

Mgr. Pavel Bauer, Netlucká 633, Dubeč - Praha 10, 107 00

Bc. Petr Bauer, Merhautova 603, Beroun III , 266 01

Autorizace:

Mgr. Pavel Bauer

- autorizace ke zpracování dokumentace a posudku podle § 19 zákona č. 100/2001 Sb. čj. 8903/1612/OIP/03

- autorizace k provádění posouzení podle § 45i zákona č. 114/1992 Sb. čj. 630/3509/04

Spolupráce:

Daniel Horáček (podklady o kolonii netopýra velkého a návrhy opatření)

H.1 PŘÍLOHA - Vyjádření stavebního úřadu

Vyjádření příslušného stavebního úřadu k záměru z hlediska územně plánovací dokumentace



MĚSTSKÝ ÚŘAD ČESKÝ DUB odbor výstavby a životního prostředí

náměstí Bedřicha Smetany 1, 463 43 Český Dub I
Tel./Fax: +420 485 147 051, e-mail: odbor.vystavby@edub.cz, IČO: 262 722

Město Český Dub
nám. B. Smetany 1
463 43 ČESKÝ DUB I

Čj.: MUCD 3143/2008
Vyřizuje: Řeháková
Datum: 2008-08-25

Sdělení

Stavební úřad při MěÚ v Českém Dubě obdržel dne 25.8.2008 Vaši žádost o vyjádření, zda jsou stavební úpravy, udržovací práce objektu čp. 10/IV v ul. Kostelní v Českém Dubě (ZUŠ) dle projektové dokumentace z 07/2008 (výměna střešní krytiny a oprava krovů), v souladu s územně plánovací dokumentací Města Český Dub.

K výše uvedené věci Vám stavební úřad sděluje:

Stavební úpravy a udržovací práce objektu čp. 10/IV v ul. Kostelní v Českém Dubě (ZUŠ – výměna střešní krytiny a oprava krovů), jsou v souladu s platným územním plánem Města Český Dub. Územní plán Města Český Dub byl schválen pod č. usn. 8/2000 dne 14.9.2000. Plocha je navržena pro občanskou vybavenost.

MĚSTSKÝ ÚŘAD
stavební úřad 
463 43 ČESKÝ DUB


Romana Řeháková
vedoucí stavebního úřadu

H.2 PŘÍLOHA - Vyjádření KÚ Liberec podle § 45i zákona č. 114/1992 Sb.

| | | |
|--|----------------------|---|
| Krajský úřad Libereckého kraje Odbor rozvoje venkova, zemědělství a životního prostředí | |  |
| MĚSTSKÝ ÚŘAD ČESKÝ DUB | |  MUCDP0000ERH |
| Došlo: 26-05-2008 | Převzal: <i>OVĚP</i> | |
| Č. j.: <i>MUCD/1890/2008</i> | Ukl. znak: | |
| Příloha: | | Město Český Dub Nám. Bedřicha Smetany 1 463 43 Český Dub |

VÁŠ DOPIS ZNAČKY/ZE DNE

NAŠE ZNAČKA
KULK/26762/2008VYŘIZUJE/LINKA
Ing. Vlčková/401V LIBERCI DNE
20. května 2008**Stanovisko k záměru „Udržovací práce na objektu ZUŠ č.p.10/4 v ul. Kostelní v Českém Dubu“.**

Krajský úřad Libereckého kraje, ORVZZP, obdržel dne 6.5.2008 žádost Města Český Dub o vydání stanoviska k záměru provést v roce 2008 na objektu bývalé ZUŠ v ul. Kostelní udržovací práce. Podle předložené studie se předpokládá výměna oken na objektu, oprava vnějších omítek a výměna střešní krytiny. Na základě těchto podkladů vydává krajský úřad následující stanoviska:

1. K záměru „Výměna střešní krytiny na objektu ZUŠ“

Krajský úřad Libereckého kraje, ORVZZP, jako orgán ochrany přírody příslušný podle § 77a odst. 3 písm. w) zák. č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů (dále „zákon“) vydává podle § 45i odst. 1 zákona toto stanovisko:

**uvedený záměr může mít významný vliv na evropsky významnou lokalitu Český Dub- ZUŠ
kód lokality : CZ0513658.**

Odůvodnění: Podle předloženého záměru předpokládá investor provést na objektu ZUŠ udržovací práce spočívající, mimo jiné, ve výměně střešní krytiny na celém objektu. Podle předložené studie z 5/2008 je záměrem vyměnit stávající střešní eternitovou krytinu za vláknocementové šablony, odkryt dřevěné konstrukce (krovy, podlahy), případně je staticky zajistit a chemicky je ošetřit. Je tedy zřejmé, že záměr se dotýká plochy půdy, kde je situována letní kolonie netopýra velkého (*Myotis myotis*). Přestože je realizace záměru naplánována na září-říjen 2008, tj. na dobu, kdy by na půdě již netopýři hnízdit neměli, nelze vliv na EVL vyloučit. Je nutné především vyloučit dlouhodobý vliv navržené opravy střechy, tj. vyloučit negativní dopad nové krytiny na mikroklima uvnitř půdy, možný vliv chemického ošetření dřevěných prvků v půdních prostorech a případný vliv dalších zajišťovacích prací na půdě a střeše objektu.

2. K záměru „Výměna oken a oprava vnějších omítek na objektu ZUŠ“

Krajský úřad Libereckého kraje, ORVZZP, jako orgán ochrany přírody příslušný podle § 77a odst. 3 písm. w) zák. č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů (dále „zákon“) vydává podle § 45i odst. 1 zákona toto stanovisko:

**uvedený záměr nemůže mít významný vliv na evropsky významnou lokalitu Český Dub- ZUŠ
kód lokality : CZ0513658.**

Krajský úřad Libereckého kraje

U Jezů 642/2a • 461 80 Liberec 2 • tel.: + 420 485 226 111 • fax: + 420 485 226 654
e-mail: radka.vlckova@kraj-lbc.cz • www.kraj-lbc.cz • IČ: 70891508