Oznámení záměru

podle § 6 zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí,

v rozsahu podle přílohy č. 3 zákona

Polyfunkční dům

Rokytnice nad Jizerou

P.č. 2341/1, 2341/3, 2341/4, 2391/2, 2391/6

Září 2008

Obsah

A ÚDAJE O OZNAMOVATELI 5

A.I Obchodní firma 5

A.III Č..... 5

A.III Sídlo..... 5

A.IV Jméno, příjmení, bydliště a telefon oprávněného zástupce oznamovatele..... 5

B ÚDAJE O ZÁMĚRU.....6

B.I Základní údaje 6

B.I.1 Název záměru a jeho zařazení podle zákona.....6

B.I.2 Kapacita (rozsah) záměru.....6

B.I.3 Umístění záměru (kraj, obec, katastrální území)..... 7

B.I.4 Charakter záměru a možnost kumulace s jinými záměry 8

B.I.5 Zdůvodnění potřeby záměru a jeho umístění, včetně přehledu zvažovaných variant a hlavních důvodů (i z hlediska životního prostředí) pro jejich výběr, resp. odmítnutí..... 9

B.I.6 Stručný popis technického a technologického řešení záměru.....9

B.I.7 Předpokládaný termín zahájení realizace záměru a jeho dokončení 11

B.I.8 Výčet dotčených územně samosprávných celků.....11

B.I.9 Výčet navazujících rozhodnutí podle § 10 odst. 4 a správních úřadů, které budou tato rozhodnutí vydávat 11

B.II Údaje o vstupech.....11

B.II.1 Půda..... 11

B.II.2 Surovinové a energetické zdroje.....12

B.II.3 Voda.....13

B.II.4 Nároky na dopravní síť a jinou infrastrukturu..... 14

B.III Údaje o výstupech..... 15

B.III.1 Emise do ovzduší.....15

B.III.2 Hluk, vibrace..... 17

B.III.3 Odpadní vody 18
B.III.4 Odpady 19
B.III.5 Rizika havárií 23
B.III.6 Záření 24
C ÚDAJE O STAVU ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ V DOTČENÉM ÚZEMÍ 25
C.I Výčet nejzávažnějších environmentálních charakteristik dotčeného území 25
C.I.1 Územní systém ekologické stability 25
C.I.2 Zvláště chráněná území 25
C.I.3 Natura 2000 25
C.I.4 Chráněné oblasti přirozené akumulace vod 27
C.I.5 Přírodní parky 27
C.I.6 Významné krajinné prvky 28
C.I.7 Přírodní zdroje 28
C.I.8 Území historického, kulturního nebo archeologického významu 28
C.I.9 Území hustě zalidněná 28
C.I.10 Území zatěžovaná nad míru únosného zatížení 28
C.I.11 Staré ekologické zátěže, extrémní poměry 29
C.II Stručná charakteristika stavu složek životního prostředí v dotčeném území, které budou pravděpodobně významně ovlivněny 29
C.II.1 Ovzduší a klima 29
C.II.2 Voda 30
C.II.3 Geologie 31
C.II.4 Půda 31
C.II.5 Flóra, fauna a ekosystémy 31
C.II.6 Krajina 34
C.II.7 Obyvatelstvo 36
D ÚDAJE O VLIVECH ZÁMĚRU NA VEŘEJNÉ ZDRAVÍ A NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ 37
D.I Charakteristika možných vlivů a odhad jejich velikosti a významnosti (z hlediska pravděpodobnosti, doby trvání, frekvence a vratnosti) 37

D.I.1 Vlivy na obyvatelstvo 37
D.I.2 Vlivy na ovzduší a klima 38
D.I.3 Vlivy na hlukovou situaci a vibrace 39
D.I.4 Vlivy na povrchovou a podzemní vodu 40
D.I.5 Vlivy na půdu 41
D.I.6 Vlivy na horninové prostředí a přírodní zdroje 41
D.I.7 Vliv na faunu, flóru, ekosystémy a chráněné části přírody 41
D.I.8 Natura 2000 42
D.I.9 Vliv na krajinný ráz 43
D.I.10 Vlivy na kulturní památky 44
D.I.11 Vlivy na hmotný majetek 44
D.I.12 Další vlivy 44
D.II Rozsah vlivů vzhledem k zasaženému území a populaci 45
D.III Údaje o možných významných nepříznivých vlivech přesahujících státní hranice 45
D.IV Opatření k prevenci, vyloučení, snížení, popřípadě kompenzaci nepříznivých vlivů 45
D.V Charakteristika nedostatků ve znalostech a neurčitostí, které se vyskytly při specifikaci vlivů 47
E POROVNÁNÍ VARIANT ŘEŠENÍ ZÁMĚRU 48
F DOPLŇUJÍCÍ ÚDAJE 49
F.I Mapová a jiná dokumentace týkající se údajů v oznámení 49
F.II Další podstatné informace oznamovatele 49
G VŠEOBECNĚ SROZUMITELNÉ SHRNUTÍ NETECHNICKÉHO CHARAKTERU 50
H PŘÍLOHA 53

A ÚDAJE O OZNAMOVATELI

A.I Obchodní firma

Tre Colli Praha, s.r.o.

A.II IČ

256 15 467

A.III Sídlo

Olivova 1398/7, 110 00 Praha 1

A.IV Jméno, příjmení, bydliště a telefon oprávněného zástupce oznamovatele

Ing. Hana Uhlířová

STING, 512 44 Rokytnice nad Jizerou 449

IČ: 667 93 866

B ÚDAJE O ZÁMĚRU

B.I Základní údaje

B.I.1 Název záměru a jeho zařazení podle zákona

Název

Výstavba polyfunkčního domu

Zařazení dle přílohy 1 zákona 100/2001 sb., v platném znění (dále jen „zákon“):
10.6 Skladové nebo obchodní komplexy včetně nákupních středisek, o celkové výměře nad 3000 m^2 zastavěné plochy; **parkoviště nebo garáže s kapacitou nad 100 parkovacích stání v součtu pro celou stavbu**.

Zároveň se jedná dle § 4 odst. 1 písm. e zákona o: „stavby, činnosti a technologie, které podle stanoviska orgánu ochrany přírody vydaného podle zvláštního právního předpisu (§ 45h a 45i zákona č. 114/1992 Sb., ve znění zákona č. 218/2004 Sb.) mohou samostatně nebo ve spojení s jinými významně ovlivnit území evropsky významné lokality nebo ptačí oblasti; tyto stavby, činnosti a technologie podléhají posuzování, pokud se tak stanoví ve zjišťovacím řízení“

B.I.2 Kapacita (rozsah) záměru

Celková plocha pozemků:	5 143 m^2	
Zastavěná plocha:	2 277 m^2	44,3%
Plocha komunikací a zpevněných ploch:	697 m^2	13,5%
Plocha zeleně:	2 169 m^2	42,2%
Celkem funkčních ploch:	10 036 m^2	
Nebytové plochy:	5 631 m^2	56%
z toho komerční plochy:	2 139 m^2	21,3%
Bytové plochy:	4 405 m^2	43,9%

Ubytovací jednotky:

1. nadzemní podlaží:	12 bytů
2. nadzemní podlaží:	5 apartmánů – penzion
	21 bytů
3. nadzemní podlaží:	5 apartmánů – penzion
	21 bytů
4. nadzemní podlaží:	5 apartmánů – penzion
	17 bytů
Celkem:	**15 apartmánů – penzion**
	71 bytů

Provozovny: restaurace, 2 obchody, squash a další

Parkování:

počet venkovních stání:	13 (3 stání na provozovnu + 1 pro ZP)
parkování pro penzion:	18 stání v podzemní garáži (1,2 stání na apartmán)
parkování pro bydlení:	85 stání v podzemní garáži (1,2 stání na byt)

B.I.3 Umístění záměru (kraj, obec, katastrální území)

Kraj :	Liberecký
Obec :	Rokytnice nad Jizerou
k.ú. :	Horní Rokytnice
pozemky:	p.č. 2341/1, 2341/3, 2341/4, 2391/2, 2391/6

B.I.4 Charakter záměru a možnost kumulace s jinými záměry

Předmětem záměru je výstavba polyfunkčního domu na pozemcích u hlavní silnice v blízkosti centra Rokytnice nad Jizerou.

Objekt bude mít jedno podzemní a 4 nadzemní podlaží, z toho dvě NP v obytném podkroví. V nadzemní části je budova rozdělena na dva samostatné celky ve tvaru L. V podzemním podlaží jsou umístěny garáže. V prvním nadzemním podlaží se nacházejí komerční plochy (restaurace, dva obchody a squash a další případné provozy) a 12 bytů, ve 2. a 3. nadzemním podlaží se nachází po 21 bytech a 5 apartmánech v penzionu a ve 4. nadzemním podlaží 17 bytů a 5 apartmánů v penzionu. V objektu je dále umístěna sauna. Směrem k hlavní silnici jsou orientovány komerční prostory a pension, byty jsou orientovány do klidové zóny směrem k Huťskému potoku. Před objektem jsou podél silnice umístěny vjezdy na pozemek, zastávka autobusu a vstupy do komerčních prostor v podloubí. Loubí má šířku 3 m a slouží především pro bezpečný a bezbarierový přístup do komerčních prostor orientovaných k silnici, jako krytí prostoru před výlohami a pro vyrovnání výškových rozdílů. Podél loubí vede pěší komunikace šířky 6 m pro pohyb osob na ulici, kopírující terén. Před jižním blokem objektu je umístěno parkoviště pro návštěvníky komerčních prostor. Mezi oběma bloky budovy vede pěší komunikace směrem k Huťskému potoku. Ta je spojnicí veřejné a klidové zóny , v přední části umožňuje vstup do komerčních prostor a v zadní přístup k bydlení a k prostoru vnitrobloku s dětským hřištěm a zelení. Za objektem je umístěna klidová zóna se zelení řešená jako terasy propojené schodišti.

Parter objektu bude většinou v omítce a štítové stěny včetně bočních stěn budou obloženy dřevem. Objekt bude zastřešen typickou horskou sedlovou střechou, která bude na krajních stranách a ve střední části prolomená sedlovými štíty s krytými lodžiemi jednotlivých bytů. Střešní plocha bude dál členěna vikýři a střešními okny.

Možnost kumulace vlivů s jinými záměry

Vzhledem k tomu, že hlavní zaměření objektu je ubytování osob, je možné uvažovat o kumulaci vlivů s dalšími ubytovacími zařízeními. Zvyšování návštěvnosti obce se může projevit především v zimním období, kdy je o pobyt na horách největší zájem. Problémem je kapacita lyžařských vleků a lanovek, která již nyní nestačí plně uspokojit zájem lyžařů, na kterém se kromě osob ubytovaných přímo v Rokytnici podílejí i lidé dojíždějící z širokého okolí. Dalším možným vlivem je zvyšování počtu osob pohybujících se v chráněných oblastech – národním parku, evropsky významné lokalitě a ptačí oblasti.

Záměr dále přispěje ke zvýšení dopravní zátěže na hlavní ulici.

B.I.5 Zdůvodnění potřeby záměru a jeho umístění, včetně přehledu zvažovaných variant a hlavních důvodů (i z hlediska životního prostředí) pro jejich výběr, resp. odmítnutí

Umístění záměru se jeví jako vhodné vzhledem k blízkosti centra, snadné dopravní obslužnosti z hlavní ulice a blízkosti všech inženýrských sítí.

Návrh je předkládán v jedné variantě, pro účely posouzení vlivů na životní prostředí byla jako referenční zvolena varianta nulová, tedy zachování současného stavu složek životního prostředí, která je popsána v kapitole C „Údaje o stavu životního prostředí v dotčeném území“.

B.I.6 Stručný popis technického a technologického řešení záměru

Příprava parcely bude spočívat ve vyklizení obvodu staveniště, odstranění křovin a dřevin, demolici stávajících objektů (garáže, přístřešek) a skrývce horní humusové vrstvy. Přesná technologie výstavby bude upřesněna v dalším stupni projektové dokumentace. Během projektové činnosti budou při plánování technologie výstavby dodrženy zákonné normy a ukazatele na ochranu toku potoka – tzn. při použití strojů na odbagrování podzemních podlaží bude zvolena bezpečná odstupová vzdálenost.

Výstavba bude provedena běžným způsobem. Budou použity běžné mechanizační prostředky (rypadla, buldozery s širokými pásy a nákladní vozidla).

Objekt bude proveden jako zděný stěnový systém s keramickými stropními konstrukcemi zateplený kontaktním nebo provětrávaným fasádním pláštěm. Suterén objektu bude železobetonový monolitický z vodostavebního betonu. Hlavní domovní schodiště budou železobetonové monolitické a případná pomocná schodiště v ubytovacích jednotkách budou dřevěná. Okna budou dřevěná s izolačním dvojsklem. Krov bude tvořen dřevěnou konstrukcí s plechovou nebo měděnou krytinou.

U objektu bude umístěn přístřešek na tříděný odpad (papír, plast, sklo) dle jednotného městského mobiliáře o půdorysu 4,5 x 2 m a výšce 2 m.

U hlavní silnice bude vybudován přístřešek autobusové zastávky, sjednocený s ostatními přístřešky ve městě, o půdorysu 4,2 x 1,6 m a výšce 2,5 m.

Stávající přechod pro chodce bude rekonstruován a opatřen přechodovými svítidly s metal-halogenidovou výbojkou.

Splaškové vody budou odvedeny do veřejné splaškové kanalizace. Stávající trasa kanalizace přetíná dotčené pozemky a je vedena podél Huťského potoka. Část kanalizace bude přeložena a přípojky vedoucí přes pozemky budou rekonstruovány.

Objekt bude napojen na veřejný vodovod.

Příprava TUV se předpokládá centrální nepřímo nebo přímo ohřívačem umístěným v podzemním podlaží v kotelně (není ale vyloučena změna v dalším stupni projektové dokumentace, např. lokální ohřev TUV pro jednotlivé byty).

Objekt bude vytápěn plynovými stacionárními kotli umístěnými v centrální plynové kotelně v 1 PP.

Zemní plyn bude přiveden novou přípojkou z uličního plynovodu který je veden hlavní uliční komunikací. Bude přiveden do centrální plynové kotelny a k jednotlivým bytům. Byty budou vybaveny plynovými sporáky.

V rámci akce bude demontována venkovní přípojka VN 35 kV v délce 205 m a stožárová trafostanice a bude nahrazena novým vedením. Z nové trafostanice bude zásobován objekt domu, připojení bude realizováno kabelovým zemním vedením NN 0,4 kV.

Hygienická zázemí a kuchyňky jednotlivých ubytovacích jednotek budou odvětrány uměle přes instalační jádra nad střešní rovinu. Umělé odvětrání podzemních garáží a komerčních prostorů v přízemí budou zajišťovat vzduchotechnická zařízení umístěná v suterénu.

B.I.7 Předpokládaný termín zahájení realizace záměru a jeho dokončení

Zahájení výstavby: 2009

Ukončení výstavby: 2010

B.I.8 Výčet dotčených územně samosprávných celků

Kraj: Liberecký

Obec: Rokytnice nad Jizerou

B.I.9 Výčet navazujících rozhodnutí podle § 10 odst. 4 a správních úřadů, které budou tato rozhodnutí vydávat

Hlavním navazujícím rozhodnutím bude územní rozhodnutí příslušného stavebního úřadu a dále navazující stavební povolení.

B.II Údaje o vstupech

B.II.1 Půda

Nejedná se o pozemky určené k plnění funkce lesa (lesní půdní fond) a nenalézají se v ochranném pásmu lesa.

Část pozemků je součástí zemědělského půdního fondu (p.č. 2341/3, 2341/4, 2391/2, 2391/6) kód BPEJ 96841, V. třída ochrany. Jsou vedeny jako trvalý travní porost. Pozemky bude třeba vyjmout ze ZPF. Celková plocha parcel v ZPF je 2 657 m^2.

Do V. třídy ochrany jsou zahrnuty bonitované půdně ekologické jednotky, které představují zejména půdy s velmi nízkou produkční schopností včetně půd mělkých, velmi svažitých, hydromorfních, štěrkovitých až kamenitých a erozně nejvíce ohrožených. Většinou jde o zemědělské půdy pro zemědělské účely postradatelné. U těchto půd lze předpokládat efektivnější nezemědělské využití. Jde většinou o půdy s nižším stupněm ochrany, s výjimkou vymezených ochranných pásem a chráněných území a dalších zájmů ochrany životního prostředí.

Zvláště chráněná území

Dotčený pozemek je situován ve III. zóně ochrany KRNAPu, která je v rámci zónování KRNAP zónou s nejméně přísným režimem ochrany. Do 3. zóny (okrajová) se zařazuje území člověkem značně pozměněných ekosystémů a střediska soustředěné zástavby. Cílem je v souladu s posláním národního parku udržet a přiměřeně podporovat využívání této zóny pro trvalé bydlení, služby, zemědělství, lesní hospodářství, turistiku a rekreaci.

Pozemek se nachází na území Evropsky významné lokality Krkonoše a cca 430 m od Ptačí oblasti Krkonoše.

B.II.2 Surovinové a energetické zdroje

V místě navrhované stavby se žádný významný přírodní surovinový zdroj nenachází. Veškeré suroviny potřebné při stavbě budou na místo přiváženy. Předpokládá se použití běžných stavebních hmot a materiálů bez nároků na speciální výrobu, těžbu nebo dovoz.

Odhad potřeby surovin pro stavbu:

Stavební beton	3 200 m^3
Obvodové zdivo	2 800 m^3
Vnitřní zdivo	5 000 m^3
Dřevěné konstrukce	100 m^3

Objekt bude napojen na stávající elektrickou síť.

Bilance spotřeby el. energie (období provozu): 469,22 kW 1209 A

Vytápění objektu a příprava TUV je řešen centrálně plynovými kotli.

Maximální potřeba tepla pro vytápění:	340 kW
Maximální roční spotřeba tepla pro vytápění:	2 719 GJ/r
Max. potřeba tepla pro přípravu TUV:	160 kW
Max. roční spotřeba tepla pro přípravu TUV:	1660 GJ/rok
Max. potřeba tepla pro vzduchotechniku:	60 kW
Max. roční spotřeba tepla pro vzduchotechniku:	500 GJ/rok

Celková spotřeba tepla domu: **560 kW**

Celková roční spotřeba tepla cca: **4879 GJ/rok**

Přípojná hodnota kotelny: **466 kW**

Roční spotřeba zemního plynu pro kotelnu: 146 000 m^3

Roční spotřeba zemního plynu pro bytové jednotky: 18 000 m^3

Celková roční spotřeba zemního plynu: **164000 m^3**

B.II.3 Voda

V místě záměru není žádný zdroj podzemní pitné vody pro veřejnou potřebu.

Během stavby bude potřebná technologická a pitná voda na místo dovážena nebo odebírána z vodovodu, žádná voda nebude čerpána z potoka ani ze zdrojů podzemní vody. Množství odebírané vody bude záviset na počtu pracovníků při výstavbě, rychlosti stavebních prací a rozsahu zařízení staveniště.

Dokončený objekt bude napojen na veřejný vodovod.

Bilance potřeby vody v době provozu záměru:

bytový fond		
roční spotřeba	172 obyvatel á 56 m^3/rok	9 832 m^3/rok
průměrná denní spotřeba	172 obyvatel á 153 l/den	26 316 l/den
maximální denní spotřeba		32 105,52 l/den
maximální hodinová spotřeba		3 076,78 l/hod
prodejny		
roční spotřeba	10 zaměstnanců á 30 m^3/rok	300 m^3/rok
průměrná denní spotřeba	10 zaměstnanců á 82 l/den	820 l/den
maximální denní spotřeba		1002,84 l/den
maximální hodinová spotřeba		230,65 l/hod
pizzeria + bar		
roční spotřeba	119 návštěvníků á 12 m^3/rok	1 428 m^3/rok
průměrná denní spotřeba	119 návštěvníků á 32 l/den	3 808 l/den

maximální denní spotřeba		4 645,7 l/den
maximální hodinová spotřeba		1 068,52 l/hod
squash		
roční spotřeba	8 návštěvníků á 12 m^3/rok	96 m^3/rok
průměrná denní spotřeba	8 návštěvníků á 40 l/den	320 l/den
maximální denní spotřeba		390,4 l/den
maximální hodinová spotřeba		89,79 l/hod
sauna (300 dnů)		
roční spotřeba	30 návštěvníků á 60 m^3/rok	1800 m^3/rok
průměrná denní spotřeba	30 návštěvníků á 200 l/den	6 000 l/den
maximální denní spotřeba		7 320 l/den
maximální hodinová spotřeba		1 683,6 l/hod
kadeřnictví, masáže, manikura, solarium		
roční spotřeba	17 návštěvníků á 48 m^3/rok	816 m^3/rok
průměrná denní spotřeba	17 návštěvníků á 160 l/den	2 720 l/den
maximální denní spotřeba		3 318,4 l/den
maximální hodinová spotřeba		763,23 l/hod
Celkem		
roční spotřeba		**14 296 m^3/rok**
průměrná denní spotřeba		**40 596 l/den**
maximální denní spotřeba		**49 529,5 l/den**
max. hodinová spotřeba		**6 984,12 l/hod**

B.II.4 Nároky na dopravní síť a jinou infrastrukturu

Realizace záměru si nevyžádá zvýšené nebo mimořádné nároky na dopravní příp. jinou infrastrukturu. Při realizaci záměru bude využita stávající infrastrukturální síť. Záměr se nachází přímo u hlavní silnice, není tedy potřeba budovat nebo rozšiřovat příjezdové cesty.

Na pozemek budou zřízeny dva vjezdy. Severním vjezdem je přístupné podzemní parkoviště, druhým vjezdem venkovní záchytné parkoviště a jižní vjezd do garáží.

U hlavní komunikace bude umístěna krytá zastávka autobusu.

Podíl hlavní komunikace bude upravený chodník pro pěší. Část chodníku podél silnice kopíruje tvar terénu, část pod loubím je vodorovná. Pěší komunikace dále pokračuje prolukou ve střední části budovy.

Řešení dopravy v klidu

počet venkovních stání: 13 (3 stání na provozovnu + 1 pro ZP)

parkování pro penzion: 18 stání v podzemní garáži (1,2 stání na apartmán)

parkování pro bydlení: 85 stání v podzemní garáži (1,2 stání na byt)

(1,2 je určený koeficient pro město Rokytnice)

Komerční prostory budou zásobovány ve vymezeném čase z parkoviště pro zákazníky.

B.III Údaje o výstupech

B.III.1 Emise do ovzduší

V době výstavby bude zdrojem emisí samotné staveniště, stavební mechanismy a doprava materiálu a osob.

Především při provádění zemních prací a konečných terénních úprav lze uvažovat se zvýšenými emisemi do ovzduší, produkovanými ze strojů a zařízení ze spalovacích motorů. Tyto emise však budou působit omezeně a krátkodobě a jejich příspěvek v území lze považovat za nevýznamný.

Bodové zdroje znečištění ovzduší:

Při výstavbě nebudou provozovány bodové stacionární zdroje znečišťování ovzduší.

Plošné zdroje znečištění ovzduší:

Plošným zdrojem znečišťování ovzduší v době výstavby bude zařízení staveniště. Emise budou vznikat provozem nákladních automobilů na příjezdové komunikaci a v prostoru staveniště, a dále provozem stavebních strojů a mechanismů na staveništi. Bude docházet k víření prachových částic a emisím výfukových plynů. Tyto projevy zvýšené prašnosti jsou přirozeným projevem pro každou stavební činnost. Je předpoklad, že vznik prašnosti bude nepravidelný, avšak v celé rozloze stavby.

Působení tohoto plošného zdroje bude přechodné. Prašnost ze stavební činnosti je relativně snadno redukovatelná včasným čištěním komunikací a kropením staveniště.

Hlavní liniové zdroje znečištění

Zdroje liniového znečištění ovzduší budou pouze emise z výfukových plynů. V době výstavby dojde k nárůstu provozu nákladních automobilů na místní příjezdové komunikaci. Nárůst dopravy bude časově proměnný, způsobí určité zvýšení emisí znečišťujících látek z výfukových plynů, zásadní měrou však nezhorší současnou situaci stávajících koncentrací oxidu uhelnatého, oxidů dusíku a organických látek v této lokalitě.

Během provozu záměru bude produkce emisí do ovzduší minimální, prakticky jediným zdrojem bude vytápění a obslužná a návštěvnická doprava. Vzduchotechnika z garáží, bytů a spaliny z kotelny jsou vyvedeny na střechu objektu, tj. do výšky cca 15 m. Pro období provozu záměru byla zpracována rozptylová studie (Ing. Karel Kolář – EKOLINE, držitel Autorizace ke zpracování rozptylových studií (vydalo Ministerstvo životního prostředí dne 12. 6. 2008, č.j.: 1895/820/08/DK)), která je přílohou tohoto oznámení. Následující údaje jsou ze studie převzaty.

Emise z vytápění (dva kotle na zemní plyn z veřejné distribuční sítě o výkonu 2 x 242 kW)

Znečišťující látka	Hmotnostní koncentrace [mg/m^3]	Hmotnostní tok emisí [g/s]	Roční emise [kg/rok]
SO_2	35 [1)]	0,00633	63,97
NO_x jako NO_2	200 [1)]	0,03618	365,54
CO	100 [1)]	0,01809	182,77

[1)] Hmotnostní koncentrace emisí je převzata z platných emisních limitů (příloha č. 4 k nařízení vlády č. 146/2007 Sb., emisní limity pro velké a střední spalovací zdroje pro plynná paliva).

Emise z vaření v jednotlivých bytech

Znečišťující látka	Hmotnostní koncentrace [mg/m^3]	Hmotnostní tok emisí [g/s]	Roční emise [kg/rok]
CO	100 [1)]	0,02785	36,55
NO_x jako NO_2	200 [1)]	0,05569	73,11
SO_2	35 [1)]	0,00975	12,79

Emise s dopravy účelové komunikaci, parkovišti a podzemní garáži (uvažováno s nejnepříznivějším stavem pro ŽP – s negativním vlivem studených startů).

	CO [kg/rok]	NO_2 [kg/rok]	PM_{10} [kg/rok]	BNZ [kg/rok]	B(a)P [mg/rok]
Celkem - doprava	56,132822	1,638859	0,906993	2,337384	0,909696

Způsoby a účinnost zachycování znečišťujících látek:

Při realizaci a provozu výše uvedeného záměru se nepočítá s používáním speciálních zařízení pro zachycování plynných znečišťujících látek.

B.III.2 Hluk, vibrace

Současnou hlukovou zátěž v území představuje především automobilová doprava po stávajících přilehlých komunikacích.

Realizací záměru nebude trvale emitován hluk. Pouze při vlastní realizaci, tzn. zejména při stavbě objektu, bude v území dočasně emitován hluk ze stavebních strojů a vyvážecích aut, který je běžný při každé realizaci objektu.

Očekávaný vliv v době výstavby

Hlavními zdroji hluku v období výstavby budou stavební mechanizmy nasazené v průběhu zemních a stavebních prací. Výstavba bude organizována tak, aby byly splněny limitní hodnoty hlukové zátěže ze stavebních prací. Dle nařízení vlády č. 148/2006 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivým účinky hluku a vibrací, nesmí hluk ve venkovním prostoru na území obytné zástavby způsobený provozem stacionárních zdrojů překročit v denní době ekvivalentní hladinu akustického tlaku L_{aeq} = 50 dB, v noční době L_{aeq} = 40 dB. V případě hluku způsobeného dopravou je nejvyšší přípustná ekvivalentní hladina akustického tlaku A v denní době L_{aeq} = 55 dB, v noční době L_{aeq} = 45 dB.

Hladina akustického tlaku ve venkovním prostoru od stacionárních zdrojů se stanoví z osmi nejhlučnějších hodin během denní doby a z nejhlučnější hodiny v noční době, pro luk dopravy z celé denní resp. noční doby. V průběhu výstavby je v době od 7 do 21 hodin povolena korekce +10 dB k nejvyšším přípustným hodnotám. U chráněné zástavby tedy nesmí hladina hluku překročit $L_{Aeq,s}$ = 65 dB. Veškerá stacionární zařízení nutná pro provádění prací je nutno umístit při zařízení staveniště tak, aby svým provozem nepříznivě neovlivňovala akustickou situaci v okolí stavby.

Stavební práce, které mohou být zdrojem vibrací, budou prováděny tak, aby bylo minimalizováno přenášení vibrací na pracovníky a nedocházelo k poškozování budov či jiného hmotného majetku.

Zvýšené hlukové zatížení se očekává zejména v první části výstavby při úpravě terénu. Nepředpokládá se však překročení limitních hodnot hluku ze stavební činnosti. Emise hluku budou dočasné, budou trvat po dobu provádění stavebních prací a jejich příspěvek v území vzhledem k časové nepravidelnosti a omezenosti lze považovat za nevýznamný. Hlučnější stavební práce nebudou prováděny ve dnech pracovního klidu. Před započetím prací budou sousedé seznámeni s harmonogramem a bude učiněna dohoda o provádění hlučných prací.

Překročení limitní hodnoty ze stavební činnosti se neočekává v žádném referenčním bodě.

Dodavatel stavby bude vybírán s ohledem na nutnost dodržení limitní hladiny hluku ze stavební činnosti.

Očekávaný vliv provozu

Překročení limitních hodnot z provozu objektu se neočekává v žádném referenčním bodě. Zdrojem hluku bude pouze automobilová doprava malého rozsahu a běžný provoz penzionu. Hluk z automobilového provozu na parkingové ploše nebude u nejbližších chráněných prostorů staveb překračovat limitní hodnoty pro denní dobu. Noční provoz se nepředpokládá.

B.III.3 Odpadní vody

V době výstavby budou stavebníci používat mobilní sociální zařízení (např. TOI TOI apod.). Likvidaci těchto odpadních vod bude provádět oprávněná firma, která provozuje činnost v oblasti provozování mobilních sociálních zařízení.

V době provozu záměru budou vznikat odpadní vody srážkové a splaškové.

Srážkové vody ze střech obou částí domu a ze zpevněných ploch kolem objektu budou svedeny do Huťského potoka.

Množství srážkových vod:

Plocha střech	cca 2 345 m^2	37,52 l/s
Zpevněné plochy	cca 450 m^2	5,04 l/s
Celkem		**42,56 l/s**

Hlavním možným kontaminantem budou látky ropného charakteru (NEL). Srážkové vody z oblasti manipulačních ploch a z parkoviště, které by mohly obsahovat látky ropného charakteru, budou svedeny přes sorpční odlučovač ropných látek do do Huťského potoka. Tento potok odvádí všechny vody z údolí pod Lysou horou a pod Pasekami nad Jizerou se vlévá do Jizery. Jako předpokládané znečištění se pro tyto účely uvažuje hodnota kontaminace vod látkami ropného charakteru. Protože se počítá s instalací sorpčního odlučovače, lze očekávat hodnoty znečištění max. 0,5 mg/l.

Splaškové vody budou vznikat při provozu běžných zařízení (WC, koupelna, kuchyně) odvedeny do veřejné splaškové kanalizace.

Množství splaškových vod: 40 596 l/den max 1,940 l/s

B.III.4 Odpady

Celý investiční záměr není spojen s produkcí odpadů významnou pro zájmy ochrany životního prostředí. Množství odpadu lze s ohledem na velikost a typ záměru považovat za malé.

Období výstavby

Odpady z demolice objektů (zdivo, beton...) a asfalt ze zpevněné plochy budou tříděny na jednotlivé druhy odpadů, odvezeny a zlikvidovány dle požadavků zákona o odpadech č. 185/2001 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů. Výkopová zemina bude částečně využita pro terénní úpravy, při stavbě, ukládání inženýrských sítí apod., přebytečná zemina a hornina se může využít v rámci potřeb pro překrytí skládek aj. terénní úpravy, nevyužitá bude zlikvidována v souladu se zákonem o odpadech. Neznečištěný štěrk a kamenivo bude využit případně skládkován. Přebytečný beton bude drcen a využit ve stavební činnosti, ocel, plasty, izolační materiál a papír budou předány k recyklaci, dřevo je možné znovu použít nebo využít jako zdroj energie. Rostlinný odpad bude využit, kompostován nebo předán na skládku. Část odpadů bude odvezena na překladiště stavebních odpadů mimo oblast KRNAP, případně bude předávána jiným oprávněným osobám. Oprávněná osoba k převzetí odpadu musí být provozovatelem zařízení k využití nebo odstranění nebo ke sběru nebo k výkupu určeného druhu odpadu. Případné nebezpečné odpady budou předány osobě nebo firmě, která

je oprávněná k nakládání s nebezpečnými odpady nebo bude zajištěno příslušné povolení. Veškerá manipulace s odpadem bude probíhat v souladu se zákonem o odpadech.

Množství odpadu při výstavbě bude srovnatelné s podobnými stavbami.

Soupis pravděpodobných odpadů kategorizovaný podle vyhlášky MŽP ČR č. 381/2001 Sb., ve znění pozdějších předpisů, kterou se vydává Katalog odpadů a stanoví další seznamy odpadů a způsob nakládání s nimi je uveden v následující tabulce:

Kód	**Název podskupiny nebo druhu odpadu dle Katalogu odpadů**	**Kat.**	**Výskyt**	**Způsob nakládání s odpadem**
17 05 04	zemina a kamení	O	vytěžená hornina při hloubení stavební jámy, výkopové materiály pro inženýrské sítě, terénní úpravy...	využití na stavbě – zpětný zásyp, urovnání terénu, využití pro překrytí skládek
05 01 05	uniklé (rozlité) ropné látky	N	úkapy, havárie	biodegradace
03 01 05	piliny, hobliny, odřezky, dřevo	O	kácená zeleň, úprava stavebního dřeva	kompostování, štěpkování, mulčování
13 01	odpadní hydraulické oleje	N	ze stavebních strojů	regenerace, skládkování
13 02	odpadní motorové a převodové oleje	N	ze stavebních strojů	regenerace, skládkování
15 01 01 15 01 02 15 01 03	obaly	O	od materiálů použitých pro výstavbu	spalování, skládkování
15 02 02	absorpční činidla, filtrační materiály, čistící tkaniny a ochranné oděvy znečištěné nebezpečnými látkami	N	krátkodobé soustřeďování odpadů do shromažďovacích prostředků v místě jejich vzniku před dalším nakládáním s odpadem	likvidace oprávněnou osobou
17 01 01	beton	O	při výstavbě podzemního parkoviště a ostatních stavebních objektů	využití na stavbě, skládkování
17 02 01	dřevo	O	stavební dřevo – pomocný materiál při stavbě	využití na stavbě, skládkování, sběr

17 02 03	plasty	O	odpad ze svařování izolací, odpadní obal, ochranná tkanina, demolice, přeložky trubních řadů	spalování, skládkování
17 04 05	železo a ocel	O	železové konstrukce související s výstavbou, nové objekty, likvidace inženýrských sítí...	využití na stavbě, sběr
17 04 11	kabely	O	kabelová síť – přeložky, nová síť, demolice	spalování, skládkování
20 01 01	papír a lepenka	O	obalový materiál	recyklace, skládkování
20 02 01	biologicky rozložitelný odpad	O	kácená zeleň, úprava zařízení staveniště	kompostování, štěrkování, mulčování
20 01 21	zářivky a jiný odpad obsahující rtuť	N	z osvětlení objektů zařízení staveniště	likvidace oprávněnou osobou
20 01 27	barvy, tiskařské barvy, lepidlo a pryskyřice obsahující nebezpečné látky	N	nátěrové hmoty a odpad z nich	likvidace oprávněnou osobou
21 01 35	vyřazené elektrické a elektronické zařízení obsahující nebezpečné látky	N	zařízení staveniště	likvidace oprávněnou osobou
20 03 01	směsný komunální odpad	O	od pracovníků na stavbě	spalování, skládkování
20 03 03	uliční smetky	O	údržba komunikací používaných pro staveništní dopravu, údržba zařízení staveniště	spalování, skládkování

Původcem odpadů, které budou vznikat při výstavbě, bude dodavatel stavby. Pro kvantifikaci jednotlivých druhů odpadů nejsou v této fázi přípravy stavby k dispozici potřebné údaje. Během výstavby bude vedena evidence o množství a způsobu nakládání s odpadem v souladu s vyhláškou MŽP č. 383/2001 Sb., o podrobnostech nakládání s odpady, a bude provedeno upřesnění kategorizace vzniklých odpadů.

Období provozu záměru

Za provozu lze očekávat vznik malého množství odpadu, který bude souviset s běžným provozem a údržbou objektu. Jedná se zejména o směsný komunální odpad a dále vytříditelné složky komunálního odpadu: papír, plasty, sklo apod. U objektu bude umístěn přístřešek na nádoby na tříděný odpad. Nebezpečné odpady budou vznikat v malé míře upotřebením elektronických spotřebičů, zářivek apod. Dále mohou vznikat v malé míře odpadní baterie a elektrické články. Bude vznikat biologicky rozložitelný odpad z údržby zeleně. Se všemi odpady bude nakládáno v souladu s platnými právními předpisy.

Přehled a kategorizace odpadů vznikajících při provozu:

Kód	**Název podskupiny nebo druhu odpadu dle Katalogu odpadů**	**Kat.**	**Výskyt**	**Způsob nakládání s odpadem**
20 03 01	směsný komunální odpad	O	běžný provoz	spalování, skládkování
20 01 21	zářivky nebo ostatní odpad s obsahem rtuti	N	výměna osvětlení	likvidace oprávněnou osobou
13 05 02	kaly z odlučovačů oleje	N	Čištění sorpčního odlučovače	likvidace oprávněnou osobou
16 02 13	vyřazená zařízení obsahující nebezpečné složky neuvedená pod č. 16 02 09 až 12	N	odpad z elektronických zařízení při běžném provozu	likvidace oprávněnou osobou
17 02 01	dřevo	O	při provádění oprav a stavebních rekonstrukcí	kompostování, štěpkování, mulčování
17 02 02	sklo	O	při provádění oprav a stavebních rekonstrukcí	recyklace
17 02 03	plasty	O	při provádění oprav a stavebních rekonstrukcí	spalování, skládkování
03 01 05	piliny, hobliny, odřezky, dřevo	O	při provádění oprav a stavebních rekonstrukcí	kompostování, štěpkování, mulčování
17 04 05	železo a ocel	O	při provádění oprav	recyklace
17 04 11	kabely	O	při provádění oprav	spalování, skládkování
17 06 04	izolační materiály	O	při provádění oprav	spalování, skládkování
20 02 01	biologicky rozložitelný odpad	O	údržba zeleně	kompostování, štěrkování, mulčování
20 02 02	zemina a kameny	O	při úpravě terénu a údržbě zeleně	zpětné využití, skládkování

20 03 03	uliční smetky	O	při údržbě vnějších zelených ploch, povrchu parkoviště...	spalování, skládkování

Kromě uvedených odpadů nelze vyloučit i vznik jiných druhů odpadů, jejich množství, pokud se vyskytnou, však budou nevýznamná. Umístění odpadních košů bude provedeno.

B.III.5 Rizika havárií

Problematika dopravních nehod

Záměr vyvolá určité zvýšení provozu, zvýšení dopravní nehodovosti ale není vzhledem k přehlednosti dotčeného úseku silnice není pravděpodobné, nehrozí zvýšené riziko nehod při odbočování do objektu a z objektu.

Problematika úniků ropných látek z automobilů

Srážkové odpadní vody z parkingové plochy budou svedeny přes sorpční odlučovače ropných látek před jejich vypouštěním do vodoteče. Na parkovacích plochách a přilehlých komunikacích se dá předpokládat pouze pomalý pohyb vozidel a tedy případné drobné havárie převážně při parkování. Při takovýchto haváriích zpravidla nedochází k poškození motoru nebo mazací soustavy vozidel a tedy ani úniku ropných látek. Drobné úniky olejů z vozidel se špatným technickým stavem budou spolehlivě zachyceny sorpčními odlučovači. Pokud by k většímu úniku oleje přesto došlo, budou případné úniky ropných látek do kanalizačního systému nebo do vodoteče hlášeny a sanovány obvyklým postupem. Pro případy havárií budou zpracovány příslušné havarijní řády a bude postupováno v souladu se zákonem.

Problematika požárů

Požárně nebezpečný prostor nezasahuje do sousedních objektů ani pozemků, zasahuje do komunikace před domem. Uspořádáním oken v nárožích musí být zajištěno, aby požárně nebezpečný prostor od ubytovací jednotky nezasahoval do oken chráněné únikové cesty a opačně. Ve vzdálenosti min. 150 m od objektu budou umístěny požární hydranty napojené na vodovodní síť nejméně DN 100 se zaručeným odběrem 6 l/s. V každém podlaží objektu budou umístěny hydranty (celkem 25 ks) rozmístěné tak, aby proud vody z nich zasáhl

všechna místa v objektu. Pro každých 12 osob bude na chodbě instalován 1 hasicí přístroj práškový o obsahu 6 kg hasicího prášku, další budou umístěny v kotelně a v komerčních prostorách. V objektu bude zřízena elektrická požární signalizace s ústřednou v recepci.

B.III.6 Záření

Realizací záměru ani po dobu vlastní výstavby nebude vznikat žádné záření.

Současná úroveň záření a zápachu je dána přirozeným pozadím území. Zápach se v území nevyskytuje. Z hlediska emisí záření přichází v úvahu emise radonového záření z horninového podloží a světelné emise z osvětlení obce.

Úroveň radonového záření v území je dána přirozenou radioaktivitou horninového podloží. Radon (222Rn) je inertní plyn vznikající radioaktivním rozpadem uranu (238U). Jeho nebezpečnost spočívá v tom, že při vdechování vzduchu se zvýšeným obsahem radonu může dojít k vnitřnímu ozáření organismu a následnému karcinogennímu onemocnění. Jedná se tedy o zdravotní riziko, resp. vliv na veřejné zdraví.

Z hlediska výskytu radonového záření dle radonové mapy GEOFONDU se zájmové území nachází v oblasti nízkého a středního radonového indexu.

Objemová aktivita Rn222 v kBq.m-3 z podloží v kategorii radonového indexu

kategorie radonového indexu	**objemová aktivita při propustnosti podloží**		
	nízká	**střední**	**vysoká**
Nízká	<30	<20	<10
Střední	30-100	20-70	10-30
Vysoká	>100	>70	>30

Opatřením proti pronikání radonu bude provedení podkladního betonu v tloušťce 150 mm vyztuženého 2x svařovanou sítí KARI ∅ 6 mm s oky 150 x 150 mm a použití izolace proti zemní vlhkosti, která zároveň brání pronikání radonu GLASTEK 40 SPECIAL.

C ÚDAJE O STAVU ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ V DOTČENÉM ÚZEMÍ

C.I Výčet nejzávažnějších environmentálních charakteristik dotčeného území

C.I.1 Územní systém ekologické stability

Územní systém ekologické stability je vzájemně propojený soubor přirozených i pozměněných ale přírodě blízkých ekosystémů, které udržují přírodní rovnováhu. Je tvořen biocentry, která jsou propojena biokoridory do funkční sítě. Rozlišují se tři úrovně ÚSES – lokální, regionální a nadregionální.

Na místě plánované výstavby se nenachází žádný prvek ÚSES. Nejbližším prvkem ÚSES je lokální biokoridor cca 550 m jihozápadně (dle návrhu ÚP), dále nadregionální biokoridor Rašeliniště Jizery - Údolí Kamenice a Jizery cca 700 m od záměru. Žádný prvek ÚSES nebude záměrem ovlivněn.

C.I.2 Zvláště chráněná území

Zájmová lokalita se nachází v ochranném pásmu Krkonošského národního parku (III. zóna ochrany). Hranice NP se k lokalitě přibližují na cca 1600m.

Nejbližším maloplošným zvláště chráněným územím je přírodní památka Prameny Labe, která se nachází cca 3500 m od záměru. Samotná lokalita neleží na území národní přírodní rezervace, přírodní rezervace, národní přírodní památky, přírodní památky ani přechodně chráněné plochy.

C.I.3 Natura 2000

Zájmová lokalita leží na území Evropsky významné lokality Krkonoše a cca 430 m od Ptačí oblasti Krkonoše. Podrobný popis lokalit je uveden v hodnocení vlivů dle §45i, které tvoří přílohu tohoto oznámení.

Předměty ochrany EVL Krkonoše:

Stanoviště

4030 Evropská suchá vřesoviště

4060 Alpínská a boreální vřesoviště

4070* Křoviny s borovicí klečí (*Pinus mugo*) a pěnišníkem *Rhodohendron hirsutum* (*Mugo-Rhododendretum hirsuti*) (prioritní stanoviště)

4080 Subarktické vrbové křoviny

6150 Silikátové alpínské a boreální trávníky

6230* Druhově bohaté smilkové louky na silikátových podložích v horských oblastech (a v kontinentální Evropě v podhorských oblastech) (prioritní stanoviště)

6430 Vlhkomilná vysokobylinná lemová společenstva nížin a horského až alpínského stupně

6510 Extenzivní sečené louky nížin až podhůří (*Arrhenatherion, Brachypodio-Centaureion nemoralis*)

6520 Horské sečené louky

7110* Aktivní vrchoviště (prioritní stanoviště)

7140 Přechodová rašeliniště a třasoviště

8110 Silikátové sutě horského až niválního stupně (*Androsacetalia alpinae a Galeopsietalia ladani*)

8220 Chasmofytická vegetace silikátových skalnatých svahů

8310 Jeskyně nepřístupné veřejnosti

9110 Bučiny asociace *Luzulo-Fagetum*

9130 Bučiny asociace *Asperulo-Fagetum*

9140 Středoevropské subalpínské bučiny s javorem (*Acer*) a šťovíkem horským (*Rumex arifolius*)

9180* Lesy svazu *Tilio-Acerion* na svazích, sutích a v roklích (prioritní stanoviště)

91D0* Rašelinný les (prioritní stanoviště)

91E0* Smíšené jasanovo-olšové lužní lesy temperátní a boreální Evropy (*Alno-Padion, Alnion incanae, Salicion albae*) (prioritní stanoviště)

9410 Acidofilní smrčiny (*Vaccinio-Piceetea*)

Druhy

netopýr pobřežní (*Myotis dasycneme*)

vranka obecná (*Cottus gobio*)

svízel sudetský (*Galium sudeticum* *) - prioritní druh

hořeček český (*Gentianella bohemica* *) prioritní druh

zvonek český (*Campanula bohemica* *) prioritní druh

všivec krkonošský pravý (*Pedicularis sudetica* *) prioritní druh

Předměty ochrany PO Krkonoše:

chřástal polní (*Crex crex*)

čáp černý (*Ciconia nigra*)

datel černý (*Dryocopus martius*)

lejsek malý (*Ficedula parva*)

slavík modráček (*Luscinia svecica*)

sýc rousný (*Aegolius funereus*)

tetřívek obecný evropský (*Tetrao tetrix tetrix*)

C.I.4 Chráněné oblasti přirozené akumulace vod

Jako Chráněná oblast přirozené akumulace vod (CHOPAV) Krkonoše jsou vyhlášeny krkonošské lesy. CHOPAV nebude záměrem ovlivněna.

C.I.5 Přírodní parky

Lokalita se nenachází na území přírodního parku.

C.I.6 Významné krajinné prvky

Dle zákona ČNR č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, jsou významnými krajinnými prvky všechny lesy, rašeliniště, vodní toky, rybníky, jezera, údolní nivy a taková území, která jsou jako VKP zaregistrována příslušným orgánem ochrany přírody.

VKP ze zákona je Huťský potok, který protéká po hranici pozemků. VKP nebude záměrem zasažen.

C.I.7 Přírodní zdroje

Na lokalitě se nenachází žádný významný přírodní zdroj.

C.I.8 Území historického, kulturního nebo archeologického významu

Lokalita plánované výstavby neleží na místě historického, kulturního nebo archeologického významu. Pokud by v průběhu výstavby došlo k objevu archeologického nálezu, musí být tento objev oznámen Archeologickému ústavu Akademie věd ČR nebo nejbližšímu muzeu buď přímo nebo prostřednictvím obecního úřadu do druhého dne po archeologickém nálezu. V souladu s ustanovením § 22 odst. 2 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči bude Archeologickému ústavu Akademie věd ČR záměr v době přípravy oznámen.

C.I.9 Území hustě zalidněná

Lokalita se nachází v zástavbě rozptýlené v zeleni, nejedná se o hustě zalidněné území. V blízkosti se ani takové území nenachází.

C.I.10 Území zatěžovaná nad míru únosného zatížení

Lokalita se nenachází v území zatěžovaném nad míru únosného zatížení. V těsném sousedství dotčené parcely je hlavní silnice, kterou lze považovat za zdroj hluku, nicméně nejedná se o příliš vysokou zátěž.

C.I.11 Staré ekologické zátěže, extrémní poměry

Na lokalitě se nenachází evidovaná ekologická zátěž a nejsou zde známy žádné extrémní poměry.

C.II Stručná charakteristika stavu složek životního prostředí v dotčeném území, které budou pravděpodobně významně ovlivněny

C.II.1 Ovzduší a klima

Klimatickou situaci určuje v celém Libereckém regionu jeho poloha na rozhraní vlivu Atlantského oceánu na západě a rozsáhlého kontinentu na východě, a to v mírně vlhkém klimatickém pásu mírných šířek s převládajícím západním prouděním vzduchu. Vzduch mírných šířek je ojediněle a krátkodobě nahrazován chladnějším vzduchem ze severu. Počasí regionu určuje po celý rok výrazná cyklonální činnost na polární frontě, která spolu s ostatními klimatotvornými faktory způsobuje značnou proměnlivost počasí.

Z hlediska klimatických charakteristik patří předmětné území Horní Rokytnice do klimatické oblasti CH6. Tato oblast je charakterizována následujícími údaji:

klimatické charakteristiky:	CH7	CH6	CH4
Počet letních dnů	10-30	10-30	0–20
Počet dnů s teplotou vyšší než 10°C	120-140	120-140	80–120
Počet mrazových dnů	140-160	140-160	160-180
Počet ledových dnů	50-60	60-70	60–70
Průměrná teplota v lednu	-3 až -4	-4 až -5	-6 až -7
Průměrná teplota v červenci	15-16	14-15	12-14
Průměrná teplota v dubnu	4-5	2-4	2-4
Průměrná teplota v říjnu	6-7	5-6	4-5
Počet dnů se srážkami 1 mm a více	120-130	140-160	120-140
Úhrn srážek ve vegetačním období (mm)	500-600	600-700	600-700
Úhrn srážek v zimním období	350-400	400-500	400-500
Počet dnů se sněhovou pokrývkou	100-120	120-140	140-160
Počet zamračených dnů	150-160	150-160	130-150
Počet jasných dnů	40-50	40-50	30-40

Kvalita ovzduší a současná imisní situace v lokalitě

Nejbližší stanice měření kvality ovzduší se nachází v Tanvaldu (B/U/R) – jedná se o stanici č. 411 (tato stanice však zjišťuje pouze údaje o PM_{10} a těžkých kovech). Další nejbližší stanice jsou: stanice č. 1017 Jablonec – město (B/U/R) a č. 1022 Souš (B/R/N). Vybrané údaje za rok 2007 naměřené na jmenovaných stanicích jsou uvedeny v následující tabulce.

Stanice, látka	**Průměrné koncentrace v µg/m³**		
SO_2	Roční	4. nejvyšší denní hodnota v kalendářním roce	25. nejvyšší hodinová hodnota v kalendářním roce
Souš	3,8	11,7 (26.01.)	30,6 (13.08.)
Jablonec - město	4,8	18,9 (17.12.)	34,9 (19.12.)
NO_X	Roční	Maximální denní hodnota	Nejvyšší hodinová hodnota v kalendářním roce
Souš	9,0	40,2 (24.12.)	137,7 (03.09.)
NO_2	Roční	Maximální denní hodnota	19. nejvyšší hodinová hodnota v kalendářním roce
Souš	7,9	27,9 (16.01.)	39,6 (19.12.)
Jablonec - město	20,3	60,5 (21.12.)	81,9 (28.03.)
PM_{10}	Roční	36. nejvyšší denní hodnota v kalendářním roce	max. hodinová
Tanvald	20,8	33,0 (07,03.)	Neuvádí se
Souš	15,9	30,0 (11.05.)	Neuvádí se
Jablonec - město	22,2	38,1 (10.10.)	371,2 (245.03.)
CO, benzen a benzo(a)pyren	Údaje pro rok 2007 pro zájmovou oblast nebyly zveřejněny		

Poznámka:

Klasifikace měřící stanice B/U/R:	typ stanice	- pozaďová
	typ zóny	- městská
	charakteristika zóny	- obytná
Klasifikace měřící stanice B/R/N:	typ stanice	- pozaďová
	typ zóny	- venkovská
	charakteristika zóny	- přírodní

C.II.2 Voda

Z hlediska vodohospodářského má město Rokytnice nad Jizerou zcela specifické podmínky. Klimaticky leží v oblasti chladné a velmi vlhké s ročními průměrnými srážkami většími než 900 mm. Rovněž počet bouřkových dnů v roce je zde vysoký. Tyto nepříznivé vysoké

srážkové poměry spolu s horským okolím podmiňují častý výskyt velkých vod. Dalším charakteristickým rysem je velká rozkolísanost průtoků.

Hydrogeologické podmínky regionu jsou podmíněny jeho geologickou stavbou a složením hornin, které budují jeho území. Předmětné území je tvořeno převážně propustnými horninami krystalinika a permu.

Přímo na předmětném pozemku není žádný zdroj podzemní pitné vody pro veřejnou potřebu. Lze očekávat proudění vody svrchními vrstvami podloží, a to především v období zvýšených srážek a v době tání sněhu na jaře.

Kolem pozemků protéká Huťský potok lemovaný vzrostlými stromy. Průtoky na tomto toku nejsou pravidelně sledovány.

C.II.3 Geologie

Krkonoše a Jizerské hory patří společně do celku „krkonošsko-jizerské krystalinikum“. Převažují krystalické břidlice (svory, fylity, kvarcity) ze starohor až prvohor, do kterých v karbonu pronikl mohutný žulový pluton (biolitická hrubozrnná až porfyrická žula) tvořící převážnou část hraničního hřbetu. V předmětném území se vyskytují zejména paleozoické horniny zvrásněné a metamorfované (fylity, svory).

Podrobný geologický průzkum na lokalitě bude proveden až v dalších fázích projektové přípravy. Na základě výsledků průzkumu bude určen způsob založení stavby a ochrany proti radonu.

C.II.4 Půda

Část pozemků je součástí zemědělského půdního fondu (p.č. 2341/3, 2341/4, 2391/2, 2391/6) kód BPEJ 96841, trvalý travní porost. Pozemky bude třeba vyjmout ze ZPF. Celková plocha parcel v ZPF je 2 657 m^2.

Nebudou dotčeny pozemky určené k plnění funkce lesa.

C.II.5 Flóra, fauna a ekosystémy

Krkonoše jsou díky značné biodiverzitě a množství endemitních taxonů celoevropsky významnou oblastí. Jako v jediném pohoří u nás zde najdeme čtyři výškové vegetační stupně

od submontánního přes montánní a subalpinský až po alpinský stupeň. Vysoká biodiverzita je dána dále i historií oblasti, kdy se zde během čtvrtohor opakovaně setkávala v dobách ledových severská a alpinská biota. Naopak v meziledových dobách tvořilo pohoří ostrov relativně izolovaný od oblastí s podobnými podmínkami, což přispělo ke vzniku velkého počtu endemických druhů a poddruhů. Celkově je v Krkonoších známo více než 1250 druhů cévnatých rostlin a bylo zde zaznamenáno 155 druhů ptáků, z nichž převážná většina zde hnízdí. Podle fytogeografického členění náleží Krkonoše do oblasti středoevropské lesní květeny (Hercynicum) a podoblasti sudetské flóry (Sudeticum).

Přirozenou vegetací zájmové lokality by byly acidofilní horské bučiny, které tvoří nejvyšší stupeň bučin a jsou významně ovlivněny navazujícími smrčinami.

Dotčená parcela se nachází uvnitř zástavby. Část parcely tvoří zpevněná plocha, část hustá ruderální vegetace s náletovými dřevinami, na části se nachází udržovaná zahrada (krátce sečený trávník, třešeň, túje, záhonky jahod). Břeh Huťského potoka lemují vzrostlé stromy, které byly při mapování biotopů ČR hodnoceny jako součást biotopu L2.1 Horské olšiny s olší šedou (*Alnus incana*), tj. stanoviště 91E0 Smíšené jasanovo-olšové lužní lesy temperátní a boreální Evropy (*Alno-Padion, Alnion incanae, Salicion albae*)- prioritní stanoviště, které je předmětem ochrany EVL Krkonoše. Jedná se o jednu řadu stromů vyrůstající na hraně toku, místy i na zbytcích staré opěrné zdi.

Na lokalitě proběhl orientační botanický a zoologický průzkum (7. července 2008). Nebyl nalezen žádný zvláště druh chráněný ve smyslu zákona 114/1992 Sb. vyjma několika jedinců r. *Bombus*, kteří zde sbírají potravu (není zde ale vhodný biotop pro stavbu hnízd).

Rostliny

Acer pseudoplatanus

Aegopodium podagraria

Alnus glutinosa

Alchemilla sp.

Angelica sylvestris

Arrhenatherum elatius

Artemisia vulgaris

Betula pendula

Cirsium palustre

Dactylis glomerata

Epilobium angustifolium

Fraxinus excelsior

Galium sp.

Lolium perenne

Lotus corniculatus

Oenothera sp.

Petasites sp.

Phleum pratense

Potentilla anserina

Prunella vulgaris

Salix caprea

Salix fragilis

Sambucus racemosa

Taraxacum sp.

Trifolium pratense

Trifolium repens

Urtica dioica

Vicia cracca

Ptáci

Carduelis chloris – zvonek zelený
Fringilla coelebs – pěnkava obecná
Parus caeruleus – sýkora modřinka
Parus major – sýkora koňadra

Phoenicurus ochruros – rehek domácí
Phylloscopus collybita – budníček menší
Sylvia atricapilla – pěnice černohlavá
Turdus merula – kos černý

Savci

Průzkum speciálně zaměřený na savce nebyl prováděn, výskyt chráněných druhů se vzhledem k charakteru lokality nepředpokládá.

Bezobratlí

Průzkum byl zaměřen na ověření výskytu chráněných druhů. Bylo zde zaznamenáno několik jedinců r. *Bombus*, kteří využívají pozemek ke sběru potravy, výskyt hnízd ale vzhledem k charakteru lokality není pravděpodobný.

Z hlediska fauny a flóry není většina pozemku hodnotná. Na druhé straně břehové porosty Huťského potoka mají vysokou hodnotu díky vzrostlým stromům i coby hnízdní biotop a migrační koridor pro ptáky a jiné živočichy.

C.II.6 Krajina

Dotčené parcely se nacházejí v obci vedle hlavní komunikace. U silnice se nachází zpevněná plocha s rozpadající se boudou, na kterou navazuje směrem za sousední budovy a k Huťskému potoku plocha zarůstající křovinami a další ruderální vegetací. Břehy Huťského potoka lemují vzrostlé stromy. Tyto porosty mají významnou krajinotvornou funkci. V okolí dotčených pozemků se nachází rozvolněná zástavba – jednotlivé domy obklopené zelení. Severozápadně od pozemku cca 200 m se u silnice nachází stará budova textilní továrny, jihovýchodně cca 100 m sportovní hala. Jižně od pozemku se za Huťským potokem krajina zvedá a převažuje zde zeleň (louky, skupiny stromů).

Krajinný ráz

Rokytnice nad Jizerou se nachází v krajinném prostoru Rokytnicko – paseckém, místo krajinného rázu Rokytnice nad Jizerou – centrální část. Následující údaje převzaty ze Studie „Vyhodnocení krajinného rázu území Krkonošského národního parku a jeho ochranného pásma“, autorů Ing. arch. Jitky Brychtové a Ing. Josefa Krause (Správa KRNAP 2005).

Charakteristika krajinného prostoru: Krajina s výraznou modelací terénu, zahrnující povodí horního toku Jizery. Krajinnou osou celku je výrazně hluboké údolí řeky Jizery, místy charakteru kaňonu. Koryto řeky má převážně přirozený charakter, jen v místech zástavby je lokálně zpevněno.

Svébytnou částí celku je údolí Mumlavy, které zahrnuje západní část jádrového území Krkonoš a navazující lesní krajinu s výrazně modelovaným terénem. Uprostřed komplexů převážně smrkových lesů je horské středisko Harrachov – výrazně urbanizované území celku. Na město navazuje sportovní, lyžařský areál.

Střední část krajinného celku je pohledově provázána s horskými krkonošskými hřbety. Je složena z jednotlivých dílčích prostorů bočních údolí, výrazně modelována, tvořena především pastvinami a loukami s drobným členěním i většími plochami lesů. V lesích převažují smrkové monokultury a v mozaice luk a pastvin se vyskytují zbytky květnatých luk. Charakteristický je rozptýlený způsob zástavby, který v nejníže položených částech údolí přechází v kompaktnější zástavbu až městské struktury – Rokytnice nad Jizerou a Jablonec nad Jizerou.

Jižní část má charakter podhůří s většími plochami polí a kompaktnější strukturou sídel. Není zde přímá pohledová vazba k hlavním krkonošským hřebenům.

Místo krajinného rázu Rokytnice nad Jizerou – centrální část je charakterizováno jako krajina kulturní výrazně změněná. V citované studii jsou uvedena následující doporučení pro území:

1/ Funkce a využití

Základní:

Město s výrazným rekreačním potenciálem

centrální polyfunkční část města, výrazně zastavěná

2/ Plošné a prostorové uspořádání

Ochrana krajinného obrazu:

Pohledově exponované prostory

neumisťovat prvky, které narušují charakteristické vztahy, měřítko, funkci a využití daného prostoru

Prostorové uspořádání, krajinná struktura

chránit siluetu sídla, výškovou hladinu vůči historickým dominantám

nevhodnost šachovnicového členění parcel rodinné zástavby vzhledem k utváření terénu

Zástavba

Centrální, kompaktně zastavěná, polyfunkční část města

obnova a úprava historických objektů a struktury města

postupná kultivace jednotlivých částí města – náměstí, skupina panelových objektů, atp.

rozvoj v blízkosti středu a na svazích jižně od náměstí

nezahušťovat volnější zástavbu situovanou západním směrem od centrální části

zachovat v severní části Horní Rokytnice (severně od centra Hor. Rokytnice) volnější charakter zástavby

nečlenit nové lokality určené k zástavbě šachovnicovým způsobem, zohlednit konfiguraci terénu horské krajiny a vazbu na stávající strukturu sídla

3/ Priority

Postupná obnova jednotlivých částí města a zlepšení celkového vzhledu a uspořádání.

C.II.7 Obyvatelstvo

Město Rokytnice nad Jizerou, na jehož území se záměr nachází, má cca 3300 stálých obyvatel. Obec vznikla již ve druhé polovině 16. století a její první obyvatelé se věnovali zejména těžbě dřeva a kovů. Později se zde rozvíjí též sklářství a zejména tkalcovství. Současná tvář města je nejvíce určována rekreačním využíváním oblasti, v okolí se rozvíjejí zejména zimní sportovní aktivity.

D ÚDAJE O VLIVECH ZÁMĚRU NA VEŘEJNÉ ZDRAVÍ A NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ

D.I Charakteristika možných vlivů a odhad jejich velikosti a významnosti (z hlediska pravděpodobnosti, doby trvání, frekvence a vratnosti)

D.I.1 Vlivy na obyvatelstvo

Záměr může ovlivnit obyvatelstvo města, zejména nejbližšího okolí zájmové plochy. Nejvýznamnější vlivy se týkají obyvatel nejbližších domů.

Vlivy během přípravy a stavby

Nejvýznamnějšími vlivy na obyvatelstvo během stavby bude dočasné zvýšení emisí a hluku v okolí staveniště.

Dojde ke zvýšení prašnosti, a to zejména při demolici stávajících objektů, výkopových pracích apod., a dále k tvorbě emisí z nákladních automobilů, přepravujících materiál a odpady, a ze stavebních strojů. K omezení vlivů je třeba přijmou patřičná opatření, jako je dobrý technický stav všech použitých stavebních mechanismů a automobilů, vhodné načasování prací, kropení staveniště za účelem omezení prašnosti a bezprostřední úklid znečištěných komunikací. Při dodržení těchto opatření nebude ovlivnění obyvatelstva emisemi významné. Vlivy budou navíc dočasné.

Obdobně bude dočasně zvýšena zátěž hlukem ze stavebních mechanismů a automobilů. Ovlivnění zdraví obyvatel hlukem nelze očekávat.

Dodavatel stavby bude vybírán i na základě nutnosti dodržení hygienických limitů pro hluk a emise do ovzduší.

Vlivy během provozu záměru

Co se týká kvality ovzduší, nepředstavuje provoz záměru významnější ovlivnění. Objekt bude vytápěn plynovými kotli. Zdrojem emisí budou osobní automobily obyvatel domu a hostů a zásobovací dodávky. To představuje opět malé množství emisí. V důsledku provozu záměru nedojde k překračování imisních limitů v okolí (viz D.I.2 Vlivy na ovzduší a klima).

Provoz záměru bude též určitým zdrojem hluku, přičemž nelze očekávat překračování povolených limitů ani v denní ani v noční dobu. Zdrojem budou zejména automobily. Negativní ovlivnění obyvatel nenastane.

V důsledku realizace záměru budou na parcelách namísto zpevněné plochy s rozpadající se boudou a ruderální vegetace nové budovy. Pro část obyvatel bude tato změna znamenat vylepšení pohledového faktoru pohody, části obyvatel mohou budovy zvláště pro svou výšku převyšující okolní zástavbu a vysokou zastavěnost pozemku. Rovněž bude zastavěn prostor, využívaný v současnosti jako zahrada.

Sociální a ekonomické vlivy

Během stavby dojde k vytvoření dočasných pracovních příležitostí, v menší míře i v době provozu záměru (zejména provoz pensionu a komerčních ploch v přízemí – obchody, restaurace, další komerční plochy). Dále se zvýší ubytovací kapacita města. To může být obyvateli vnímáno jak pozitivně (turistický ruch je zde jedním z hlavních zdrojů příjmů) tak negativně (zvyšující se počet turistů může narušit faktor pohody).

D.I.2 Vlivy na ovzduší a klima

Záměr nebude mít žádný vliv na klima.

Jak již bylo popsáno v části B.III.1, v důsledku stavby a provozu záměru dojde k určitému zvýšení zátěže emisemi.

Během stavby bude plošným zdrojem emisí samotné staveniště. Jedná se zejména o prach vznikající při demolici, výkopových pracích apod. Tento vliv je v suchých obdobích třeba omezovat kropením staveniště a příjezdových cest. Dalším zdrojem jsou výfukové plyny ze stavebních strojů. Dobrý technický stav mechanismů množství emisí omezí. Liniovým zdrojem emisí bude zejména nákladní doprava. Překračování imisních limitů v důsledku stavby není pravděpodobné, vlivy jsou navíc dočasné.

Během provozu záměru bude vznikat malé množství emisí pouze z vytápění, dopravy osob a zásobování a z odvětrání podzemních garáží. Přitom nepůjde o významnější zátěž.

V přiložené rozptylové studii je proveden výpočet očekávaných imisních koncentrací ve 38 referenčních bodech pro látky, pro které jsou stanoveny imisní limity a které jsou emitovány ze zdroje ve vyšší míře. Jedná se o PM_{10}, NO_2, CO, benzen a benzo(a)pyren. Referenční body výpočtu byly zvoleny u nejbližších obytných, školních a zdravotnických objektů v blízkosti

zdroje ve všech směrech, kde se předpokládá nejvyšší zatížení. Referenční body byly vždy umístěny na nejvyšším bodě objektu. Zde jsou uvedeny závěry studie.

Jako stávající pozaďové hodnoty byly zvoleny maximální hodnoty průměrných ročních imisních koncentrací naměřených na nejbližších stanicích.

Krátkodobé očekávané hodnoty sledovaných látek z provozu posuzovaného zdroje za nejnepříznivějších provozních podmínek (provoz zdroje na jmenovitý výkon) nepřekročí limitní hodnoty stanovené nařízením vlády č. 597/2006 Sb.

Očekávané maximální nárůsty **ročních aritmetických imisních koncentrací sledovaných znečišťujících látek** v zájmové oblasti vlivem provozu záměru **nezpůsobí nárůst** celkových imisních koncentrací sledovaných znečišťujících látek nad limitní hodnoty stanovené nařízením vlády č. 597/2006 Sb.

Očekávané maximální nárůsty **krátkodobých aritmetických imisních koncentrací sledovaných znečišťujících látek** v zájmové oblasti vlivem provozu posuzovaného zdroje **nepřekročí** limitní hodnoty stanovené nařízením vlády č. 597/2006 Sb.

D.I.3 Vlivy na hlukovou situaci a vibrace

V době přípravy parcely výstavby dojde v bezprostředním okolí k dočasnému zvýšení hladiny hluku, a to zejména při demolici stávajících staveb a výkopových pracích. Toto ovlivnění bude krátkodobé a se týká především několika nejbližších budov, přičemž nedojde k ovlivnění zdraví uživatelů budov, bude nicméně krátkodobě ovlivněn faktor pohody. Nedojde k překročení povolených limitů. Se sousedy bude předem projednán harmonogram výstavby a načasování hlučných prací.

V době provozu nebude záměr významným zdrojem hluku. Produkovaný hluk bude vyplývat z běžného užívání stavby obyvateli a hosty a z provozu komerčních ploch. Dalším zdrojem hluku budou osobní automobily a zásobování. Celkově bude vliv na hlukovou situaci v okolí velmi malý. Nedojde k překračování hygienických limitů.

Záměr nebude zdrojem vibrací, které by mohly ovlivnit zdraví obyvatel nebo životní prostředí. Určité vibrace mohou vznikat při stavbě ze stavebních mechanismů, ovlivněným prostorem budou řádově metry od příslušného stroje. Potenciálně je možnost ovlivnění nejbližších budov, vzhledem ke krátkodobému vlivu nelze očekávat vliv na zdraví uživatelů, může být ovlivněn faktor pohody.

D.I.4 Vlivy na povrchovou a podzemní vodu

Vlivy během stavby

V bezprostředním blízkosti dotčené plochy se nachází Huťský potok. Stavbou nebude do toku ani břehových porostů nijak zasahováno. Během projektové činnosti budou při plánování technologie výstavby dodrženy zákonné normy a ukazatele na ochranu toku potoka – tzn. při použití strojů na odbagrování podzemních podlaží bude zvolena bezpečná odstupová vzdálenost. Opatření na ochranu toku bude třeba důsledně aplikovat i při provádění přeložky kanalizace, která bude umístěna cca 2 m od toku, zejména ukládání výkopové zeminy je třeba řešit tak, aby nedošlo k jejímu splachu do toku. Dále je třeba pouze udržovat čistotu na příjezdových komunikacích a případné znečištění odstranit, aby se zamezilo splachu do toků, a dbát na dobrý technický stav použitých mechanismů a vozidel, aby nedošlo k úniku olejů nebo ropných produktů. Veškeré zaparkované mechanismy budou zajištěny proti úkapům a na staveništi bude připraveno dostatečné množství sanačních prostředků pro likvidaci případných úniků ropných látek. Na staveništi nebudou doplňovány pohonné hmoty ani zde nebudou skladovány látky škodlivé vodám včetně zásob pohonných hmot pro stavební mechanizaci. Veškeré odplavitelné látky a stavební suť budou neprodleně ze staveniště odváženy.

Vlivy během provozu

Do toku bude svedena přes lapač ropných látek dešťová voda z parkovacích ploch. Předpokládané znečištění bude max. 0,5 mg/l. Realizací záměru se výrazně nezmění ani odtokové poměry vzhledem k tomu, že velká část plochy je v současné době zpevněná a vyasfaltovaná. Plocha zeleně, kde bude možné zasakování dešťové vody, bude tvořit cca 40% pozemku. Podzemní garáže budou zajištěny proti vniknutí podzemní vody, takže nebude docházet k jejímu znečištění.

V okolí stavby se nenachází žádné využívané zdroje podzemních nebo povrchových vod, takže nedojde k žádnému ovlivnění takových zdrojů. Budova bude napojena na veřejný vodovod a nebude přímo využívat podzemní nebo povrchové vody jako zdroj pitné nebo užitkové vody.

Splašková voda z objektu bude svedena do městské kanalizace a do městské čističky, která má dostatečnou kapacitu. Ke znečišťování podzemních a povrchových vod tedy při běžném provozu nedojde. Záměr není významně rizikový ani z hlediska možnosti havárií.

D.I.5 Vlivy na půdu

Realizací záměru dojde ke změně ve využívání pozemku. Na části pozemků se jedná o zemědělskou půdu, kterou je nutno vyjmout ze ZPF. Celková plocha parcel v ZPF je 2 657 m^2. Jedná se o půdy V. tedy nejnižší třídy ochrany Tyto půdy jsou pro zemědělské účely postradatelné a lze předpokládat jejich efektivnější nezemědělské využití.

Ke znečištění půdy při stavbě ani provozu záměru nedojde, v době stavby je třeba pouze udržovat čistotu na příjezdových komunikacích a dbát na dobrý technický stav použitých mechanismů a vozidel, aby nedošlo k úniku olejů nebo ropných produktů, a přijmout opatření pro případ havárie.

Záměr nemá trvalý vliv na půdní erozi, pouze existuje riziko splachu půdy během stavby.

D.I.6 Vlivy na horninové prostředí a přírodní zdroje

V současné době nejsou známy konkrétní geologické podmínky v místě stavby, v další fázi přípravy bude proveden podrobnější průzkum. Záměr nebude mít významný vliv na horninové prostředí ani přírodní zdroje.

D.I.7 Vliv na faunu, flóru, ekosystémy a chráněné části přírody

Na dotčené ploše dojde k odstranění náletových dřevin a ruderální vegetace. Břehová linie stromů bude zachována, pro ochranu během stavby budou kmeny stromů obedněny. Je možné poškození kořenů části stromů při provádění kanalizační přeložky. Na ploše nebyl při zoologickém a botanickém průzkumu zaznamenán žádný zvláště chráněný druh vyjma několika jedinců r. *Bombus*, pro které představuje plocha potravní biotop. Není zde ale vhodné prostředí pro stavbu hnízd a nabídka potravy je v okolí dostatečná, takže k ovlivnění populací nedojde. Vliv na flóru a ekosystémy je minimální. Odstraněním budov, náletových dřevin a ruderální vegetace nedojde k významnějšímu úbytku nabídky hnízdních příležitostí pro ptáky, břehová linie stromů, která představuje vhodný hnízdní biotop, zůstane zachována. Demolici budov a odstranění dřevin je třeba provést mimo hnízdní období, aby nedošlo k ovlivnění hnízdících ptáků.

Do určité míry může záměr nepřímo ovlivnit faunu, flóru a ekosystémy včetně přírody národního parku v širším okolí záměru zvýšením počtu návštěvníků. Podrobně je tento vliv popsán v rámci hodnocení vlivů na Naturu 2000. Vzhledem k poměrně vysoké kapacitě objektu lze určité ovlivnění očekávat, záměr je nicméně v souladu i s připravovaným územním plánem, který byl vyhodnocen z hlediska vlivů na okolní přírodu, a je možno ho považovat za akceptovatelný.

Nejbližší maloplošné zvláště chráněné území je PP Prameny Labe cca 3,5 km od záměru, v souvislosti se záměrem nelze očekávat významný vliv na toto území.

Na místě stavby se nenachází žádný prvek ÚSES, nedojde ani k ovlivnění žádného významného krajinného prvku.

D.I.8 Natura 2000

Vliv záměru na Naturu 2000 je podrobně vyhodnocen v přiloženém hodnocení zpracovaném v souladu s §45i zákona 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, v platném znění, vzhledem k tomu, že odpovědným orgánem ochrany přírody nebyl vyloučen významný vliv projektu na evropsky významné lokality a ptačí oblasti (stanovisko Správy Krkonošského národního parku ze dne 24.6.2008 zn. KRNAP 06058/2008). Závěr tohoto hodnocení konstatuje, že realizací záměru nedojde k významnému ovlivnění předmětů ochrany ani celistvosti žádných evropsky významných lokalit nebo ptačích oblastí.

Byl identifikován mírně negativní vliv na celistvost Evropsky významné lokality a Ptačí oblasti Krkonoše a na jejich předměty ochrany:

4060 Alpínská a boreální vřesoviště

4070* Křoviny s borovicí klečí (*Pinus mugo*) a pěnišníkem *Rhodohendron hirsutum* (*Mugo-Rhododendretum hirsuti*)

6150 Silikátové alpínské a boreální trávníky

8110 Silikátové sutě horského až niválního stupně (*Androsacetalia alpinae a Galeopsietalia ladani*)

91E0* Smíšené jasanovo-olšové lužní lesy temperátní a boreální Evropy (*Alno-Padion, Alnion incanae, Salicion albae*)

Vranka obecná (*Cottus gobio*)

Zvonek český (*Campanula bohemica* *)

Chřástal polní (*Crex crex*)

Tetřívek obecný evropský (*Tetrao tetrix tetrix*)

V souvislosti s kumulací vlivů s dalšími záměry byl identifikován mírně negativní vliv na všechny předměty ochrany a celistvost Evropsky významné lokality a Ptačí oblasti Krkonoše.

Mírně negativní vliv nevylučuje realizaci záměru, povinností investora je vlivy minimalizovat navrženými (případně dalšími) zmírňujícími opatřeními (byla převzata do kapitoly D.IV).

D.I.9 Vliv na krajinný ráz

Krajinný ráz oblasti je dán jednak přírodním podmínkami a dále dlouhodobou lidskou činností. Z hlediska přírodních prvků krajinného rázu nedojde k ovlivnění, záměr je umístěn v zástavbě, a přestože se jedná o poměrně velký objekt, díky umístění v údolí a zachování okolní vzrostlé zeleně nebude při pohledech z dálky nebude přírodním dominantám konkurovat.

Z hlediska antropogenní složky krajinného rázu bude budova poměrně významným novým prvkem, v dálkových pohledech by se nicméně měla uplatňovat obdobně jako okolní stavby, díky konfiguraci terénu bude viditelná spíše z blízkého okolí. Byly dodrženy požadavky na provedení stavby - šikmé střechy, členění stavby na dvě budovy a další členění řešením štítů a střech, obložení dřevem. Stavba poněkud převyšuje nejbližší budovy, byl nicméně dodržen limit na výšku budov daný novým územním plánem (vyhodnoceným i na krajinný ráz). Díky umístění v údolí působí stavba opticky menší výškou, na protější straně silnice jsou některé budovy umístěny výše po svahu a plánovaný objekt tak převyšují. Z hlediska objemu bude budova poměrně nápadná, což je v souladu se záměrem města na vytvoření kompaktnějšího městského jádra při současném zachování dostatečných ploch zeleně. Zastavěná plocha tvoří 43 % plochy pozemků, 42 % tvoří zeleň, zbytek zpevněné plochy, požadavek na maximální zastavěnost 60%, obsažený v novém územním plánu, byl tedy dodržen. V sousedství záměru rovněž se nachází budova textilní továrny, která svou hmotou, objemem i výškou záměr významně převyšuje.

Řešení stavby sleduje rovněž i dlouhodobý záměr města propojit Horní a Dolní náměstí a umožnit plnohodnotné využití komunikace pěšími a rozšiřuje uliční prostor v úrovni komunikace.

Záměr je umístěn na místě vyasfaltované plochy a ruderální vegetace, které je využíváno k parkování kamionů a příležitostnému zbavování se odpadu, a je z estetického hlediska pozitivní, že bude tato plocha kultivována.

D.I.10 Vlivy na kulturní památky

K ovlivnění kulturních památek při výstavbě ani provozu záměru nedojde. Výskyt archeologických památek se nepředpokládá, v případě nálezu je třeba zajistit záchranný archeologický výzkum.

D.I.11 Vlivy na hmotný majetek

Ovlivnění hmotného majetku v důsledku realizace záměru se nepředpokládá. Poškození okolních budov během přípravných prací (demolice objektů, výkopové práce) ani stavby není pravděpodobné, mezi zájmovou plochou a okolními budovami je dostatečná vzdálenost. Realizací stavby se výrazně nezmění ani odtokové poměry a nedojde tak ke zvýšení rizika povodní a tím k nepřímému ovlivnění hmotného majetku.

D.I.12 Další vlivy

Jako jeden z vlivů je třeba zmínit fakt, že pokračující navyšování ubytovací kapacity města se ve svých důsledcích negativně projevuje na kvalitě poskytovaných služeb, zejména v zimním období na sjezdovkách, kdy se u vleků a lanovek tvoří fronty a na samotných sjezdovkách je velké množství lyžařů, což může vést k většímu počtu kolizí a úrazů. Vzrůstající počet lůžek dále zvyšuje tlak na zkapacitňování sjezdovek a budování nových. Předkládaný záměr přispívá k ubytovací kapacitě až 172 lůžky. Ve srovnání s celkovou stávající ubytovací kapacitou města již nejde o zcela nezanedbatelné množství. Větší část bytů je sice určena k trvalému bydlení, vzhledem k umístění v Rokytnici a jejich výměře je pravděpodobné, že budou využívány spíše k rekreaci majitelů a tedy vzrůstají požadavky na rekreační vyžití území.

D.II Rozsah vlivů vzhledem k zasaženému území a populaci

Přímé vlivy záměru budou mít relativně malý dosah, dojde k ovlivnění pouze nejbližšího okolí – několika domů a jejich obyvatel. Vzhledem k charakteru záměru je rozsah přímých vlivů vzhledem k zasaženému území a populaci malý.

Do určité míry dojde k ovlivnění širšího okolí objektu i Rokytnice nepřímými vlivy způsobenými obyvateli a hosty domu při turistických výletech a dále automobilovou dopravou (přeprava osob a zásobování).

D.III Údaje o možných významných nepříznivých vlivech přesahujících státní hranice

Realizací záměru nedojde ke vzniku významnějších vlivů přesahujících státní hranice. Obyvatelé a hosté domu budou pravděpodobně občas navštěvovat polskou stranu Krkonoš, vzhledem k celkové kapacitě domu a vzdálenosti na hranice se ovlivnění nepředpokládá.

D.IV Opatření k prevenci, vyloučení, snížení, popřípadě kompenzaci nepříznivých vlivů

Opatření v době přípravy záměru

Na lokalitě je třeba provést podrobný hydrogeologický průzkum a přijmout potřebná opatření pro minimalizace negativních vlivů.

Se sousedy bude projednán harmonogram prací a zejména načasování hlučnějších činností.

Volba dodavatele bude ovlivněna i zaručením dodržení hygienických norem během stavby a aplikací možných zmírňujících opatření.

Opatření během stavby

Všechny stavební mechanismy a automobily musí být v dobrém technickém stavu a pravidelně kontrolovány. Dále je třeba přijmout opatření proti úkapům a únikům olejů a ropných produktů. Pro případ úniku je třeba předem připravit dostatečná opatření a mít

k dispozici sorpční prostředky. V případě kontaminace zeminy je třeba ji neprodleně odstranit a umístit na lokalitě k tomu určené.

Se vzniklými odpadními produkty je třeba zacházet v souladu se zákonem o odpadech, zvláště je nutné zamezit úniku škodlivých látek z kontaminovaných odpadů a zabezpečit správné skladování a likvidaci nebezpečného odpadu. Splavitelné odpady a přebytečná zemina budou ze staveniště neprodleně odváženy. Nebezpečné odpady budou ukládány do bezpečných nádob.

Dále je třeba vhodnými opatřeními minimalizovat negativní vlivy zejména hluku a emisí na obyvatele okolních domů a turisty na protější straně silnice. Staveniště a příjezdové komunikace je v suchém období třeba kropit pro omezení prašnosti. Stavební mechanismy a automobily budou před opuštěním staveniště očištěny. Hluk a emise ze spalování ropných produktů je nutné omezit zejména výborným technickým stavem mechanismů, použití hlučných mechanismů musí být vhodně načasováno.

Odstavné a manipulační plochy na staveništi musí být zabezpečeny proti případnému úniku škodlivých látek.

Vzrostlé stromy budou proti poškození při stavbě chráněny bedněním. Při výkopových pracích v blízkosti stromů musí být co nejvíce předcházeno poškození kořenů. Neumisťovat zde sklad materiálu ani odpadu, výkopové práce v blízkosti stromů omezovat na nejmenší možnou plochu.

Pro výsadbu budou použity výhradně v Krkonoších původní druhy rostlin. Při zatravňování obnažených ploch nesmí být použito travní semeno neznámého původu (např. komerční travní směsi).

Opatření během provozu záměru

Pravidelně musí být kontrolován a čištěn odlučovač ropných látek.

Vhodným kompenzačním opatřením vlivu na přírodu může být mj. pravidelné odstraňování odpadků z toku, které jsou sem splavovány z výše položených míst.

Opatřením zmírňujícím dopad zvyšující se návštěvnosti na přírodu Krkonoš je osvěta. Mnohé negativní vlivy jsou totiž způsobeny neukázněností návštěvníků, pohybem mimo turistické cesty, lyžováním při nedostatečné sněhové pokrývce apod. Jako vhodné opatření se jeví umístění několika plakátů nebo tabulí v každém z domů (ve vstupních prostorách nebo tam,

kde bude pravděpodobný pohyb všech obyvatel a hostů), které by informovaly o přírodních hodnotách Krkonoš, jejich ohrožení, pravidlech chování v NP a jejich zdůvodnění, důsledcích neukázněného chování na přírodní hodnoty apod. Při vhodném řešení budou takové tabule zároveň plnit i estetickou úlohu.

D.V Charakteristika nedostatků ve znalostech a neurčitostí, které se vyskytly při specifikaci vlivů

Vzhledem k fázi přípravy záměru nebyl na lokalitě zpracován podrobný geologický a hydrologický průzkum, tento nedostatek však není pro zpracování oznámení určující.

Jistá míra neurčitosti se vyskytla zejména při hodnocení rozsahu nepřímých vlivů, odstranit tento nedostatek při stávající úrovni poznáni nelze. Hodnocení nepřímých vlivů se proto opírá o vyhodnocení nového územního plánu v rámci SEA, které optimalizuje rozvoj města vzhledem k vlivům na přírodu a životní prostředí a ve kterém byla tato plocha shledána jako vhodná k výstavbě.

Nedostatky ve znalostech a neurčitosti, které se při zpracování oznámení vyskytly, nemohly významným způsobem ovlivnit hodnocení vlivů na veřejné zdraví a životní prostředí.

E POROVNÁNÍ VARIANT ŘEŠENÍ ZÁMĚRU

Záměr je předkládán v jedné variantě, která je výsledkem jednání mezi investorem a obcí.

Záměr je možné porovnat s nulovou variantou, kterou je ponechání současného stavu pozemku.

Nulová varianta

V této variantě je pozemek ponechán ve stávajícím stavu, tj. částečně zpevněná a vyasfaltovaná plocha a ruderální vegetace.

Z hlediska vlivů na životní prostředí a veřejné zdraví nedojde k nepříjemnému dočasnému ovlivnění výstavbou. Lokalita v současném stavu ovšem nepůsobí esteticky a je využívána mj. k parkování kamionů, což není z hlediska okolních obyvatel žádoucí.

Z hlediska nepřímých vlivů při nulové variantě nedojde k navýšení ubytovací kapacity města a s tím souvisejícímu zvýšení zátěže na ekosystém chráněného území a zvýšení poptávky po dalších službách (zejména lyžařské vleky). Jedná se o vliv max. 172 zde ubytovaných osob.

F DOPLŇUJÍCÍ ÚDAJE

F.I Mapová a jiná dokumentace týkající se údajů v oznámení

Zákres do mapy je zařazen v přílohách.

F.II Další podstatné informace oznamovatele

G VŠEOBECNĚ SROZUMITELNÉ SHRNUTÍ NETECHNICKÉHO CHARAKTERU

Předmětem záměru je výstavba polyfunkčního domu na pozemcích u hlavní silnice v blízkosti centra Rokytnice nad Jizerou.

Záměr je umístěn u hlavní silnice v blízkosti náměstí. Podél pozemku protéká Huťský potok.

Objekt bude mít jedno podzemní a 4 nadzemní podlaží, z toho dvě NP v obytném podkroví. V nadzemní části je budova rozdělena na dva samostatné celky ve tvaru L. V podzemním podlaží jsou umístěny garáže. V prvním nadzemním podlaží se nacházejí komerční plochy (restaurace, dva obchody a squash a další případné provozy) a 12 bytů, ve 2. a 3. nadzemním podlaží se nachází po 21 bytech a 5 apartmánech v penzionu a ve 4. nadzemním podlaží 17 bytů a 5 apartmánů v penzionu. V objektu je dále umístěna sauna. Směrem k hlavní silnici jsou orientovány komerční prostory a pension, byty jsou orientovány do klidové zóny směrem k Huťskému potoku. Před objektem jsou podél silnice umístěny vjezdy na pozemek, zastávka autobusu a vstupy do komerčních prostor v podloubí. Loubí má šířku 3 m, podél loubí vede pěší komunikace šířky 6 m pro pohyb osob na ulici, kopírující terén. Před jižním blokem objektu je umístěno parkoviště pro návštěvníky komerčních prostor. Mezi oběma bloky budovy vede pěší komunikace směrem k Huťskému potoku. Za objektem je umístěna klidová zóna se zelení řešená jako terasy propojené schodišti.

Parter objektu bude většinou v omítce a štítové stěny včetně bočních stěn budou obloženy dřevem. Objekt bude zastřešen typickou horskou sedlovou střechou, která bude na krajních stranách a ve střední části prolomená sedlovými štíty s krytými lodžiemi jednotlivých bytů. Střešní plocha bude dál členěna vikýři a střešními okny.

Příprava parcely bude spočívat ve vyklizení obvodu staveniště, odstranění křovin a dřevin, demolici stávajících objektů (garáže, přístřešek) a skrývce horní humusové vrstvy. Výstavba bude provedena běžným způsobem. Budou použity běžné mechanizační prostředky (rypadla, buldozery s širokými pásy a nákladní vozidla).

Objekt bude napojen na veřejný vodovod a na veřejnou splaškovou kanalizaci, přičemž bude provedena její částečná přeložka. Dešťové vody budou svedeny do Huťského potoka.

Příprava TUV se předpokládá centrální nepřímo nebo přímo ohřívačem umístěným v podzemním podlaží v kotelně, kde budou rovněž plynové stacionární kotle pro vytápění objektu. Zemní plyn bude přiveden novou přípojkou z uličního plynovodu, který je veden hlavní uliční komunikací.

Hygienická zázemí a kuchyňky jednotlivých ubytovacích jednotek budou odvětrány uměle přes instalační jádra nad střešní rovinu. Umělé odvětrání podzemních garáží a komerčních prostorů v přízemí budou zajišťovat vzduchotechnická zařízení umístěná v suterénu.

Předložený záměr je v souladu se stávajícím i připravovaným územním plánem Rokytnice nad Jizerou.

Na místě plánované stavby se nachází zpevněná částečně vyasfaltovaná plocha, ruderální vegetace, 4 garáže a rozpadající se bouda.

V průběhu realizace stavby dojde k dočasnému zvýšení zátěže hlukem, emisemi a omezeně též vibracemi v bezprostředním okolí staveniště, nedoje přitom k překročení stanovených limitů. Během provozu záměru bude vliv hlukové a emisní zátěže způsobené záměrem malý, půjde pouze o vliv vytápění plynovými kotli, osobní automobilové dopravy a zásobování.

Během stavby dojde k vytvoření dočasných pracovních příležitostí, v menší míře i v době provozu záměru (zejména provoz komerčních ploch v přízemí). Dále se zvýší ubytovací kapacita města.

Část pozemků je vedena jako součást zemědělského půdního fondu, V. třída ochrany, a je třeba jejich vynětí. Ke znečištění půdy při stavbě ani provozu záměru nedojde. V současné době nejsou známy konkrétní geologické podmínky v místě stavby, v další fázi přípravy bude proveden podrobnější průzkum. Záměr nebude mít významný vliv na horninové prostředí ani přírodní zdroje.

Přímý vliv na flóru, faunu a ekosystémy je minimální. Lokalita není z biologického hlediska cenná, za hodnotné lze považovat pouze vzrostlé stromy podél Huťského potoka, které záměrem nebudou zasaženy. Budou odstraněny náletové dřeviny a ruderální vegetace, čímž nedojde k významnějšímu úbytku nabídky hnízdních příležitostí pro ptáky. Do určité míry může záměr nepřímo ovlivnit faunu, flóru a ekosystémy včetně přírody národního parku v širším okolí záměru zvýšením počtu návštěvníků.

Záměr neovlivní žádné maloplošné zvláště chráněné území, žádný prvek ÚSES nebo přírodní park. Nebude zasažen žádný VKP, Huťského potoka se záměr nedotkne.

Vliv záměru na Naturu 2000 je podrobně posouzen v přiloženém hodnocení. Závěr tohoto hodnocení konstatuje, že realizací záměru nedojde k významnému ovlivnění předmětů ochrany ani celistvosti žádných evropsky významných lokalit nebo ptačích oblastí. Dále je konstatován mírně negativní vliv na některé předměty ochrany EVL a PO Krkonoše a na celistvost těchto lokalit. V souvislosti s kumulací vlivů s dalšími záměry byl vliv záměru na všechny předměty EVL a PO Krkonoše ohodnocen jako mírně negativní.

Při stavbě ani provozu záměru nedojde k ovlivnění kulturních památek.

Záměr nevyvolá vznik vlivů přesahujících státní hranice.

H PŘÍLOHA

1. Vyjádření stavebního úřadu Rokytnice nad Jizerou k záměru z hlediska územně plánovací dokumentace
2. Stanovisko Správy Krkonošského národního parku podle § 45i odst. 1 zákona č. 114/1992 Sb., ve znění zákona č. 218/2004 Sb.
3. Zákres do mapy
4. Stávající stav zájmové plochy – fotodokumentace
5. Náhled stavby
6. Hodnocení vlivů na evropsky významné lokality a ptačí oblasti
7. Rozptylová studie

Datum zpracování oznámení:

V Plzni dne 10. září 2008

Jméno, příjmení, bydliště a telefon zpracovatele oznámení a osob, které se podílely na zpracování oznámení:

Mgr. Michala Kopečková

autorizovaná osoba pro hodnocení dle § 45i zákona č. 114/1992 Sb., v platném znění (rozhodnutí MŽP č.j. 17687/ENV/07, 611/630/07 ze dne 31.5.2007)

Žižkova 46, 301 00 Plzeň, tel. 728 854 516

Podpis zpracovatele oznámení: