



ENVIGEA
S. r. o.

OZNÁMENÍ

ve smyslu § 6 zák. č. 100/2001 Sb.
(o posuzování vlivů na životní prostředí) pro záměr:

VGP Park Liberec, hala 7

Květen 2011

OBSAH

Část A.	Údaje o oznamovateli	5
Část B.	Údaje o záměru	6
B.I.	Základní údaje	6
B.I.1.	Název záměru	6
B.I.2.	Kapacita (rozsah) záměru	6
B.I.3.	Umístění záměru	6
B.I.4.	Charakter záměru a možnost kumulace s jinými záměry	7
B.I.5.	Zdůvodnění potřeby záměru a jeho umístění	7
B.I.6.	Popis technického a technologického řešení záměru	7
B.I.7.	Předpokládaný termín zahájení realizace záměru a jeho dokončení	9
B.I.8.	Výčet dotčených územně samosprávních celků	9
B.I.9.	Výčet navazujících rozhodnutí podle § 10 odst. 4 a správních úřadů, které budou tato rozhodnutí vydávat	9
B.II.	Údaje o vstupech	9
B.II.1.	Půda	9
B.II.2.	Voda	11
B.II.3.	Ostatní surovinové a energetické zdroje	12
B.II.4.	Nároky na dopravní a jinou infrastrukturu	12
B.III.	Údaje o výstupech	13
B.III.1.	Emise do ovzduší	13
B.III.2.	Odpadní vody	14
B.III.3.	Srážkové vody	14
B.III.4.	Odpady	14
B.III.5.	Energetické emise	16
B.III.6.	Rizika havárií vzhledem k navrženému použití látek a technologií	17
Část C.	Údaje o stavu životního prostředí v dotčeném území	18
C.I.	Výčet nejzávažnějších environmentálních charakteristik dotčeného území	18
C.II.	Stručná charakteristika stavu složek životního prostředí v dotčeném území, které budou pravděpodobně významně ovlivněny	18
C.II.1.	Klima a ovzduší	18
C.II.2.	Vodohospodářské poměry	20
C.II.3.	Horninové prostředí a přírodní zdroje	20
C.II.4.	Příroda	22
C.II.5.	Celkové zhodnocení kvality životního prostředí v dotčeném území z hlediska jeho únosného zatížení	24
Část D.	Údaje o vlivu záměru na obyvatelstvo a na životní prostředí	25
D.I.	Charakteristika možných vlivů a odhad jejich velikosti a významnosti	25
D.I.1.	Vlivy na ovzduší a klima	25
D.I.2.	Vliv na hlukovou situaci	27
D.I.3.	Vlivy na povrchové a podzemní vody	29
D.I.4.	Vlivy na půdu	30
D.I.5.	Vlivy na horninové prostředí a na přírodní zdroje	30
D.I.6.	Vlivy na faunu, flóru a na ekosystémy	30
D.I.7.	Vlivy na krajinu	31
D.II.	Rozsah vlivů vzhledem k zasaženému území a populaci	31
D.II.1.	Zdravotní rizika	31
D.II.2.	Sociální vlivy	32
D.III.	Údaje o možných významných nepříznivých vlivech přesahujících státní hranice	32
D.IV.	Opatření k prevenci, vyloučení, snížení, popřípadě kompenzaci nepříznivých vlivů	32
D.IV.1.	Fáze přípravy a výstavby	32

D.IV.2.	Fáze provozu	32
D.V.	Charakteristika nedostatků ve znalostech a neurčitostí, které se vyskytly při specifikaci vlivů	33
Část E.	Varianty záměru a jejich hodnocení	34
Část F.	Doplňující údaje	35
Část G.	Shrnutí netechnického charakteru	36
Část H.	Přílohy	38
H.I.	Údaje týkající se zpracování Oznámení	38
H.II.	Vyjádření příslušného stavebního úřadu k záměru z hlediska územně plánovací dokumentace	39
H.III.	Stanovisko orgánu ochrany přírody	41
H.IV.	Výřezy z map dotčeného území , projekční podklady	42
H.V.	Fotodokumentace	44
H.VI.	Rozptylová studie	
H.VII.	Hluková studie	

SEZNAM POUŽITÝCH ZKRATEK

BPEJ	bonitovaná půdně ekologická jednotka
CHOPAV	Chráněná oblast přirozené akumulace vod
CO	oxid uhelnatý
CO ₂	oxid uhličitý
C ₆ H ₆	benzen
ČHMÚ	Český hydrometeorologický ústav
č.h.p.	číslo hydrogeologického pořadí
ČOV	čistírna odpadních vod
ČSN	Česká státní norma
ČÚZK	Český úřad zeměměřičský a katastrální
IGP	Inženýrsko geologický průzkum
k.ú.	katastrální území
LAPOL	lapač olejů a tuků
MZe	Ministerstvo zemědělství
MŽP	Ministerstvo životního prostředí
N	nebezpečný odpad
LNA	lehká nákladní auta (do 3,5t)
NO ₂	oxid dusičitý
O	ostatní odpad
OA	osobní automobily
OPZ	obchodně průmyslová zóna
PAU	polycyklické aromatické uhlovodíky
PM ₁₀	prachové částice s velikostí < 10 μm
SČE	Severočeská energetika
SČVAK	Severočeské vodovody a kanalizace
TNA	těžké nákladní automobily
TUV	teplá užitková voda
ÚSES	územní systém ekologické stability
VKP	významný krajinný prvek
ZPF	zemědělský půdní fond

ČÁST A. ÚDAJE O OZNAMOVATELI

Obchodní firma	VGP CZ II, a.s.
IČ	287 13 311
Sídlo	Jenišovice 59 468 33 Jenišovice u Jablonce nad Nisou
Oprávněný zástupce oznamovatele	
Jméno a příjmení	Ing. Petr Chval
Adresa	Vejrichova 272, 511 01 Turnov
Telefon	603840633

Investor:

VGP CZ II, a.s.

IČ: 287 13 311

Jenišovice 59

468 33 Jenišovice u Jablonce nad Nisou

Projektant:

Profes projekt, s.r.o.,

Vejrichova 272

511 01 Turnov

ČÁST B. ÚDAJE O ZÁMĚRU

Úvod

Oznamovaný investiční záměr podléhá podle přílohy č. 1 zákona č. 100/2001 Sb. v platném znění, procesu zjišťovacího řízení podle § 7 a to v kategorii II., a bodu 10.6: *Skladové nebo obchodní komplexy včetně nákupních středisek, o celkové výměře nad 3 000 m² zastavěné plochy; parkoviště nebo garáže s kapacitou nad 100 parkovacích stání v součtu pro celou stavbu.*

Příslušným orgánem pro oznamovaný záměr je Krajský úřad Libereckého kraje.

Toto oznámení bylo zpracováno dle přílohy č. 3 uvedeného zákona.

B.I. ZÁKLADNÍ ÚDAJE

B.I.1. Název záměru

VGP PARK Liberec, hala 7

B.I.2. Kapacita (rozsah) záměru

Předkládaný záměr představuje výstavbu skladového areálu s halou a administrativní vestavbou.

<i>tabulka 1: Základní údaje k logistickému areálu</i>	
<i>Plochy (m²):</i>	
plocha areálu	19 708
zastavěná plocha halou	9 819
zpevněné plochy (manipulační p. a komunikace)	3 946
vegetační plochy	5 943
Počet parkovacích stání (OA)	83
Počet zaměstnanců celkem	200
počet osob v administrativě	66
počet osob ve skladu	134

Skladový areál bude v dvousměnném provozu.

B.I.3. Umístění záměru

KRAJ LIBERECKÝ

OBEC LIBEREC

KATASTRÁLNÍ ÚZEMÍ RŮŽODOL I, STRÁŽ NAD NISOU

Projektový záměr je umístován do území obchodní a průmyslové zóny Sever (OPZ), na severním okraji Liberce, nedaleko letiště. Umístění skladové haly je plánováno při vnitřní komunikaci OPZ – dnes Obchodní ulice, v sousedství výrobních areálů Knorr Bremse a TI group na S a SZ. Pozemek je mírně svažité směrem k SV, (po vedení VN linky). Dál tímto

směrem jsou dnes pozemky lesního charakteru, ale stále vedené jako zemědělská půda (zřejmě letité náletové porosty). Na SZ sousedí s pozemkem (TTP) vlastníka obytného domku č.p. 131. Na J a JV probíhá vnitřní komunikace OPZ (Obchodní ulice) a přes ni je postavený výrobní objekt spol. Resl a rozestavěná budova Centra rozvoje strojírenského výzkumu.

B.I.4. Charakter záměru a možnost kumulace s jinými záměry

Záměr představuje výstavbu skladové haly s administrativním a sociálním zázemím a manipulačními plochami. Druhy skladovaných produktů vyplynou z charakteru činnosti nájemce. Lze očekávat, že to budou produkty výrobních podniků (nebo polotovary) v OPZ nebo v blízkém okolí. Skladování bude řešeno na paletách s ukládáním do regálů, elektrickými vysokozdvíhacími a paletovým vozíky. Nepočítá se skladováním nebezpečných chemických látek a prostředků.

Umístění stavby je v souladu s platným územním plánem obce Stráž nad Nisou i Liberce (z hlediska celé OPZ). Realizace záměru není v rozporu s limity využití území a regulačními podmínkami, stanovenými pro výstavbu a provoz podnikatelských aktivit v Obchodní a průmyslové zóně Liberec–Sever. Provoz areálu nebude ve střetu s jinými zájmy v rámci vymezené OPZ ani v jejím sousedství.

B.I.5. Zdůvodnění potřeby záměru a jeho umístění

Lokalita záměru odpovídá požadavkům investora na umístění skladové haly z hlediska krátkého napojení na státní silniční síť a zejména rychlostní komunikaci. Důležitá je i připravenost technické infrastruktury v lokalitě a výhodnost lokality pro výrobní podniky v OPZ a okolí z hlediska skladování produktů a materiálů. Důležitý pro umístění záměru v předmětném místě je také soulad povahy záměru s územními plány dotčených obcí.

B.I.6. Popis technického a technologického řešení záměru

STAVEBNĚ - TECHNICKÉ ŘEŠENÍ

Skladová hala

Hala bude mít rozměry 78,8 x 108,4 m a výšku 12,5 m,

Objekt haly bude založen na vrtaných velkopřůměrových pilotách, vestavba plošně na základových pasech. Nosná konstrukce je železobetonová prefabrikovaná, základní příčný modul konstrukce je 3 x 26,0 m. V podélném směru jsou modulové obvodové sloupy ve vzdálenostech 6,0 m. Vnitřní sloupy jsou ve vzdálenostech 12,0 m. Hlavní nosná konstrukce je z prefabrikovaných železobetonových vazníků uložených na železobetonové prefabrikované sloupy, v každém sudém modulu jsou vazníky mezilehlé a jsou uloženy na průvlaky (rozpětí 12,0 m) mezi sloupy. Vazníky jsou navrženy v modulu 6,0 m. Minimální světlá výška v hale (pod vazník) je 10,10 m. Obvodový plášť skladové haly je ze sendvičových panelů Kingspan KS 1000 TF M/B tl.100 mm s výplní IPN.

Střešní konstrukce je navržena jako bezvaznicový systém z trapézových plechů. Trapézové plechy jsou uloženy jako spojité nosníky o rozpětí 2 x 6,0 m. Trapézové plechy jsou 160/280/0,88 mm. Plechy budou s povrchovou úpravou pozink.

Nosná konstrukce je založena hlubinně na vrtaných pilotách \varnothing 620 mm s hlavicemi. Vestavba administrativní části plošně na základových pasech.

Podlaha v hale bude betonová s rozptýlenou drátkovou výztuží. Podlaha bude provedena na násyp stabilizovaný provápněním a bude izolována proti zemní vlhkosti plastovou fólií.

Sekční vrata na rampách jsou s ručním pohonem, vyrovnávací můstky na rampě jsou elektricky ovládané.

Vlastní skladová hala představuje volnou plocha skladu v hale, bez dalších vestaveb, kromě regálových systémů.

Administrativní objekt

1.nadzemní podlaží – vstupní hala, zasedací místnost, kancelář skladu, denní místnost, sociální zázemí zaměstnanců ve skladu

2.nadzemní podlaží – velkoprostorová kancelář, zasedací místnost, kanceláře, sociální zázemí, čajová kuchyňka

3. nadzemní podlaží - kanceláře, zasedací místnost, kanceláře vedení, archiv, sociální zázemí, čajová kuchyňka, server

Zásobování vodou bude navrženým areálovým vodovodem z veřejného vodovodu.

Areálové komunikace a zpevněné plochy

Příjezd do areálu, zpevněné plochy, parkoviště a chodníky budou s krytem z betonové dlažby.

TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA

Zdroje vytápění

Vytápění je řešeno lokálním teplovzdušným vytápěním plynovými agregáty např. firmy Lersen, každý o výkonu 49,6 kW, celkem 18ks. Odkouření od jednotek v provedení C₃₃ bude součástí jejich dodávky a bude provedeno nad střechu (průměr 100mm). Administrativní vestavba bude vytápěna teplovodním vytápěním s deskovými ocelovými otopnými tělesy. Zdrojem tepla bude sestava tří závěsných kondenzačních teplovodních kotlů o max. výkonu 3x 47,7kW a zásobníkového ohříváče o objemu 300 l. Odkouření bude nad střechu společným kouřovodem o průměru 150mm. Palivem bude zemní plyn z nově provedené stl. přípojky o provozním tlaku 300kPa.

Rozvod plynu

Areál bude napojen na plynovod, který je do bezprostřední blízkosti doveden, z nově provedené stl. přípojky o provozním tlaku 300 kPa.

Vzduchotechnická zařízení

S VZT zařízením ve skladové hale se neuvažuje, pouze budou navrženy 1-2 malé větrací jednotky v administrativní vestavbě (ATREA). Je počítáno s klimatizačním zařízením pro kanceláře a server s přímým chlazením (multisplit) Předpokládaný chladicí výkon do 50 kW.

Elektrická energie –připojení

Napojení areálu na veřejnou síť bude provedeno z rozvodu ČEZ Distribuce, a.s. z trafostanice TS 3 TI Group . (Ve správě VGP CZ II).

VODOVOD

Areál bude napojen přípojkou z veřejného vodovodu. ukončenou ve vodoměrné šachtě, odkud bude proveden rozvod vnitřního areálového vodovodu.

KANALIZACE

Kanalizační systém v areálu bude řešen jako oddílný. Splaškové vody budou zaústěny do veřejné výtlačné splaškové kanalizace. Dešťové vody z parkoviště a zpevněných manipulačních ploch budou zaústěny do odlučovače ropných látek pro jejich přečištění před zaústěním do retenční nádrže

. Dešťové vody ze střech budou zaústěny do retenční nádrže bez přečištění.

Gravitační splašková kanalizace bude z objektu administrativní vestavby svedena do nové čerpací šachty před objektem. Veškeré splaškové vody budou svedeny do této čerpací

šachty odtud do veřejného tlakového kanalizačního systému novou přípojkou tlakové kanalizace.

Dešťové vody budou zaústěny do veřejné kanalizační dešťové stoky (SO-304 Dešťová kanalizace, MK Sever). Z veřejné stoky jsou dešťové vody zaústěny do otevřeného příkopu a následně do Lužické Nisy. K dodržení povoleného přítoku do vodoteče bude pro areál zřízena retenční nádrž. Bude umístěna v sektoru povodí P13 odvodňovaném do Lužické Nisy. Správcem povolený odtok ze sektoru je max. 54,9 l/s. Vzhledem k tomu, že výškové osazení areálu nelze provést s gravitačním napojením budou dešťové vody z retenční nádrže čerpány. Retenční nádrž je navržena o objemu 120m³.

Pro předčištění srážkových vod z zpevněných manipulačních ploch a parkoviště od hrubých nečistot a zejména nepolárních extrahovatelných látek (NEL) o hustotě do 950 kg/m³ bude použit prefabrikovaný odlučovač ropných látek (odkalovací nádrž, gravitační odlučovač s koalescenčním filtrem a jako třetí stupeň je zařazen sorpční filtr). Při tomto systému čištění budou ve vypouštěné vodě do dešťové kanalizace, respektive do vodoteče, koncentrace znečištění NEL do 0,5 mg/l.

B.I.7. Předpokládaný termín zahájení realizace záměru a jeho dokončení

Termín zahájení výstavby 3. čtvrtletí 2011

Termín ukončení výstavby 2. čtvrtletí 2012

B.I.8. Výčet dotčených územně samosprávních celků

Kraj Liberecký

Město Liberec

Obec Stráž nad Nisou

B.I.9. Výčet navazujících rozhodnutí podle § 10 odst. 4 a správních úřadů, které budou tato rozhodnutí vydávat

Městský úřad – Stavební úřad Liberec:

- územní rozhodnutí
- rozhodnutí o povolení stavby
- kolaudační rozhodnutí

Krajský úřad Libereckého kraje:

- vodoprávní povolení k vodnímu dílu (retenční nádrž)
- vodoprávní povolení k vypouštění odpadních vod do vod povrchových)

B.II. ÚDAJE O VSTUPECH

B.II.1. Půda

Skladový areál VGP s halou 7 parku je lokalizován v k.ú. Růžodol I a Stráž nad Nisou a dotkne se následujících pozemků (výstavbou a/nebo inž. sítěmi):

<i>tabulka 2: Zařazení pozemků dotčených výstavbou skladového areálu</i>			
<i>Parcela číslo</i>	<i>Plocha záboru ZPF v m²</i>	<i>Druh pozemku</i>	<i>BPEJ</i>
k.ú. Růžodol I			
1357/13		ostatní plocha	
1357/13		ostatní plocha	
1380/3	71	trvalý travní porost	74410
1380/4		ostatní plocha	
1381/2		ostatní plocha	
1381/4		ostatní plocha	
1381/5		ostatní plocha	
1382/7	283	orná půda	74410
1382/8		ostatní plocha	
1393/9	2	ostatní plocha	74410
1393/10		ostatní plocha	
k.ú. Stráž nad Nisou			
1333/5		ostatní plocha	
1333/18		ostatní plocha	
1351/1		ostatní plocha	
		ostatní plocha	
1377	16.410	trvalý travní porost	74410 (10756 m ³), 74742(5654 m ³)

Celková plocha vynětí ze ZPF bude 16.766 m². Skryvka půdní vrstvy dosáhne asi 0,25m. Celkový objem skryté ornice bude 4 192m³.

Kvalitativní zařazení půd v lokalitě vychází z jejich kategorizace podle bonitovaných půdně ekologických jednotek (BPEJ), dle Vyhlášky MZe č. 327/1998 Sb. (v platném znění). Dle charakteristik BPEJ jsou v místě investičního záměru zastoupeny jednotky 7.44.10 a 7.47.12 (klimatický region 7 - MT4). Co se týče třídy ochrany půd, dle vyhlášky MŽP 48/2011 Sb. jsou plochy s BPEJ 7.44.10 v II. třídě a s BPEJ 7.47.42 ve IV. třídě.

<i>Tabulka 3 – Charakteristiky BPEJ v dotčené ploše</i>		
7.44.10		
Hlavní půdní jednotka	44	pseudogleje modální, pseudogleje luvické na sprašových hlínách, středně těžké, bez skeletu nebo s příměsí, se sklonem k dočasnému převlhčení.
Sklonitosti a expozice	1	mírný sklon; všesměrná expozice
Skeletovitosti a hloubky	0	bezskeletovitá s příměsí; hluboká
7.47.42		
Hlavní půdní jednotka	47	Oglejené půdy na svahových hlínách, středně těžké, ve spodině těžší až středně skeletovité nebo slabě kamenité, náchylné k dočasnému zamokření

Sklonitosti a expozice	4	mírný sklon; všesměrná expozice
Skeletovitosti a hloubky	2	slabě skeletovitá; hluboká

Kontaminace z předchozí antropogenní činnosti se nepředpokládá, pozemky byly dlouhodobě zemědělsky využívány.

Celková plocha trvalého vnyětí ze ZPF bude 16 766 m². Skrývka půdy bude provedena o prům. mocnosti 0,25 m a o celkovém objemu 4192 m³. Část půdy se využije na vegetační úpravy areálu, ostatní bude podle pokynu příslušného úřadu využita jinde na rekultivace potřebných pozemků.

Výkopová zemina (vyjma půdy) bude využita zcela na srovnání stavební pláň, předpokládá se vyrovnaná bilance.

Lesní půda se v ploše výstavby nevyskytuje.

B.II.2. Voda

B.II.2.1. Fáze výstavby

Zásobování vodou při stavbě areálu bude řešeno již z vybudované přípojky OPZ z veřejné vodovodní sítě a dovedené do bezprostřední blízkosti stavby. Nároky na vodu nebudou vysoké, především na omývání náradí a strojů, případně kol vozidel, vyjíždějících ze stavby. V suchém období pak na zkrápění povrchu z důvodu zamezení prašnosti. Pro stavební technologie bude potřeba vody minimální, beton pro základy a obvodové pasy se dováží obvykle připravené.

Celkové množství *pitné vody* bude záviset na počtu pracovníků stavby, velikosti a vybavení sociálního zázemí. Předpokládaná, normová spotřeba vody na jednoho pracovníka pro požívání je 5 l/osobu/směnu a pro osobní hygienu 120 l/osobu/směnu (pro prašný a špinavý provoz).

B.II.2.2. Fáze provozu

Voda bude také odebírána stejně - z městského vodovodního řádu a bude spotřebována především na sociálních zařízeních a na úklid.

Celková spotřeba pitné vody

Základní údaje:

30 l/zam/den: počet osob: 66

120 l/zam/den: počet osob ve 2 směnách po 8 hod: celkem 134

0,2 l/m² (čistící a uklízací stroj) plocha cca: 9 890 m²

Průměrná potřeba vody:

$$Q_P = (30 \times 66) + (120 \times 134) + (0,2 \times 9\,890 : 5) = 1\,980 + 16\,080 + 396 = 18\,456 \text{ l/den}$$

Maximální denní potřeba vody:

$$Q_m = Q_P \times k_d = 18\,456 \times 1,25 = 23\,070 \text{ l/den}$$

(k_d je součinitel denní rovnoměrnosti pro obce nad 20 000 obyvatel)

Maximální hodinová potřeba vody:

$$Q_h = Q_m \times k_h = 23\,070 \times 4,8 = 110\,736 \text{ l/h} = 4\,614 \text{ /hod}$$

(k_h je součinitel hodinové nerovnoměrnosti)

Roční potřeba vody (dle vyhl. č. 428/2001):

THP pracovníci 16,0 m³/rok/zam.

Manipulanti, dělníci 30,0 m³/rok/zam.

Čistící stroj (0,4 x 5 x 52) = 104,0 m³/rok

Celková spotřeba: (16 x 66) + (30 x 134) + 104,0 = 1056 + 4020 + 104,0 = 5180 m³/rok

Potřeba požární vody:

Potřeba požární vody je dána normativními předpisy a projektem protipožárního zabezpečení stavby a činí pro vnitřní hydranty Hasič HSH 19/20 v administrativní vestavbě 0,3 l/s. Pro zabezpečení haly je uvažováno se sprinklerovým SHZ, které bude napojeno na areálové rozvody SHZ o zásobní nádrže a strojovny SHZ, umístěné u haly H2.

B.II.3. Ostatní surovinové a energetické zdroje

B.II.3.1. Fáze výstavby

SUROVINOVÉ ZDROJE

Pro výstavbu budou použity suroviny a materiály podle druhů a v množstvích, které odpovídají typu výstavby a požadavkům technických norem, technické shody výrobků a zdravotní nezávadnosti.

Největší podíl stavebního materiálu pro dané objekty a zpevněné plochy budou tvořit betonové směsi. Dále např. štěrk, štěrkopísek, asfalt, železo, kámen, cihly, zámková betonová dlažba, stavební dříví, sklo, ocelové konstrukce, izolační a další stavební materiály jako jsou střešní krytina, obvodové panely a jiné. Mezi surovinové zdroje patří také materiály použité v instalovaných zařízeních – hlavně kovy a plasty. Kvantitativní objemy stavebních materiálů nejsou v současné době vyčísleny.

ENERGETICKÉ ZDROJE

Hlavním energetickým zdrojem zde bude elektřina, pokud nepočítáme pohonné hmoty stavebních mechanismů a dopravní obsluhu stavby. Zdrojem elektřiny bude síť ČEZ. Potřebné příkony budou jasné až po zpracování plánu organizace stavby.

B.II.3.2. Fáze provozu

SUROVINOVÉ ZDROJE

Protože se jedná o skladový areál, potřeby surovinových zdrojů – z hlediska materiálů pro produkci zde nevznikají. Lze sem přiřadit i suroviny a materiály, které souvisejí s provozem a údržbou objektu, např. pohonné hmoty regálových vozíků, kancelářské potřeby, počítačová technika a spotřební materiál k ní, osvětlovací zdroje, čisticí prostředky aj. Dále jsou to i suroviny na výrobu energií, ty se ale projevují v surovinách výrobce.

ENERGETICKÉ ZDROJE

Elektrická energie

ZA provozu bude elektrická energie Předpokládaná spotřeba elektřiny dosáhne 263 000 kWh/rok.

Plyn

Zemní plyn bude používán pouze pro vytápění a ohřev TUV, předpokládaná roční spotřeba plynu bude asi 75 000 m³. Celkem instalovaný příkon plynových spotřebičů bude 1035,9 kW.

B.II.4. Nároky na dopravní a jinou infrastrukturu

B.II.4.1. Fáze výstavby

Na počátku stavebních prací budou zvýšené nároky na dopravu nákladními vozidly (příprava stavební pláň, betonových směsí do základů a podlah, hrubá stavba). Lze předpokládat, že tato doprava bude představovat asi 6 – 8 NA/hod. Při následujících stavebních pracích

(oplaštění, pokrývání střechy, instalace v interiéru) poklesne frekvence této dopravy asi na polovinu a postupně ještě méně. Přístup na staveniště bude vnitřní komunikací OPZ (Obchodní ulice), zhruba proti stavěné hale Centra rozvoje strojírenského výzkumu.

B.II.4.2. Fáze provozu

Doprava zboží k uskladnění a následné distribuci bude probíhat nákladními automobily, standardně po vnitřní komunikaci průmyslové zóny od kruhové křižovatky s připojením na rychlostní silnici I/35.

Parkoviště osobních aut (celkem 83 míst) jsou projektována zčásti u vjezdu do areálu u administrativního objektu (24 míst) a hlavní parkoviště u haly v severozápadním rohu areálu (59).

Areálová doprava

Doprava v hale a po manipulační ploše bude provozována vysokozdvíhými a paletovými vozíky.

Frekvence provozní dopravy

Frekvence nákladní dopravy závisí na požadavcích nájemce a druhu i objemech skladovaného zboží. V daném případě se odhaduje příjezd asi 8 TNA a 8 LNA (do 3,5 t) za den. U osobních vozidel je předpokládán dojezd maximálně až 190 aut za provozní dobu.

Nepředpokládá se noční provoz.

B.III. ÚDAJE O VÝSTUPECH

B.III.1. Emise do ovzduší

Mobilními zdroji znečištění bude nákladní a osobní automobilová doprava na příjezdové komunikaci a na parkovacích plochách vyvolaná provozem areálu. Stacionárními zdroji znečištění ovzduší pak budou kotle sloužící k vytápění administrativních prostor a k ohřevu teplé užitkové vody. Hala bude vytápěna teplovzdušnými plynovými agregáty. K vyhodnocení množství emisí, produkovaných provozem areálu byla zpracována Rozptylová studie, která je součástí tohoto příloh Oznámení.

Pro výpočet imisí z dopravy byla uvažována příjezdová komunikace jako liniový zdroj, v němž byly stanoveny z emisních faktorů emisní charakteristiky podle skladby a intenzity dopravního proudu a podle sklonu vozovky. Předpokládaná rychlost na komunikacích byla pro potřebu výpočtu uvažována 50 km/h. Rychlost pohybu vozidel uvnitř parkovacích ploch byla uvažována 10 km/h.

<i>tabulka 4: Celkový hmotnostní tok emisí z kotlů a teplovzdušných jednotek (g/s)</i>				
znečišťující látka	NO ₂	CO	PM ₁₀	C ₆ H ₆
emisní tok	0,0094	0,0047	-	-

<i>tabulka 5: Celkový hmotnostní tok emisí z příjezdových komunikací (g/s/m)</i>				
znečišťující látka	NO ₂	CO	PM ₁₀	C ₆ H ₆
emisní tok	0,000032	0,000047	0,0000081	0,0000024

<i>tabulka 6: Celkový hmotnostní tok emisí z parkovacích ploch (g/s)</i>				
znečišťující látka	NO ₂	CO	PM ₁₀	C ₆ H ₆
emisní tok	0,0092	0,0311	0,009	0,00097

B.III.2. Odpadní vody

Tyto vody budou vznikat v provozované hale pouze jako splaškové ze sociálních zařízení. Jejich objemy dosáhnou téměř objemu vody spotřebované, tj. asi 5150 m³ za rok. Z hlediska složení bude odpovídat standardním druhům a obsahům látek, obsaženým v těchto vodách. Kuchyně zde provozována nebude, nebude třeba instalovat lapák tuků. Splaškové vody budou odváděny přípojkou do kanalizační sítě OPZ a jí pak na městskou ČOV.

Technologické odpadní vody nebudou produkovány.

B.III.3. Srážkové vody

Srážkové (dešťové) vody budou vedeny odděleně – ze střech jako relativně čisté bude odvádět samostatná větev kanalizace do retenční nádrže o objemu 120 m³.

Pro předčištění srážkových vod ze zpevněných manipulačních ploch a parkoviště od hrubých nečistot a zejména nepolárních extrahovatelných látek (NEL) o hustotě do 950 kg/m³ bude použit prefabrikovaný odlučovač ropných látek o skladbě odkalovací nádrž, gravitační odlučovač s koalescenčním filtrem a jako třetí stupeň je zařazen sorpční filtr. Při tomto systému čištění budou ve vypouštěné vodě do dešťové kanalizace, resp. přes retenční nádrž do vodoteče, koncentrace znečištění koncentrace NEL do 0,5 mg/l.

tabulka 7: Bilance dešťových vod						
intenzita návrhového deště	i =	152	l/s.ha			
doba trvání deště	t =	15	min			
Povodí	povrch	skut.plocha	souč.odtoku	red.plocha	odtok	odtok z areálu
		m ²	φ	m ²	l/s	m ³
plocha střech	střecha	9 819,0	0,9	8 837,1	134,3	
Zp. plochy, komun.	bet. dlažba	3 946,0	0,7	2 762,2	42,0	
CELKEM				11 599,3	176,3	10 410

Retenční nádrž je navržena o objemu 120m³. Vzhledem k tomu, že výškové osazení areálu nelze provést s gravitačním napojením budou dešťové vody z retenční nádrže čerpány.

B.III.4. Odpady

B.III.4.1. Fáze výstavby

Při realizaci stavby budou produkovány dále uvedené druhy odpadů zařazených dle Katalogu odpadů (vyhláška MŽP č. 381/2001 Sb.). Původce, v tomto případě stavební firma provádějící výstavbu areálu, musí zajistit jejich další využití, příp. odstranění a prokázat, že s nimi bylo naloženo v souladu s platnou legislativou, zejména s vyhl. 383/2001 Sb. a to původcem i smluvní firmou, oprávněnou k nakládání s odpady, které se odpady budou předávat. Skutečné množství odpadů vznikajících během výstavby vyplyne z evidence odpadů při jejich likvidaci. Vést evidenci odpadů je povinnost původce odpadů (stavební firmy).

tabulka 8: Předpokládané odpady z výstavby		
<i>Kód druhu odpadu</i>	<i>Druh odpadu</i>	<i>Kategorie odpadu</i>
08 01 12	Odpadní barvy a laky	O/N
08 04 10	Jiná odpadní lepidla a těsnící materiály.....	O
15 01 01	Papírové a lepenkové obaly	O
15 01 02	Plastové obaly	O
15 01 10	Obaly obsahující zbytky nebezpečných látek nebo obaly těmito látkami znečištěné	N
15 02 02	Absorpční činidla, filtrační materiály (včetně olejových filtrů jinak blíže neurčených), čisticí tkaniny a ochranné oděvy znečištěné nebezpečnými látkami	N
17 01 01	Beton	O
17 01 07	Směsi nebo oddělené frakce betonu, cihel, tašek a keramických výrobků neuvedené pod číslem 17 01 06	O
17 02 01	Dřevo	O
17 02 02	Sklo	O
17 02 03	Plasty	O
17 03 02	Asfaltové směsi neuvedené pod číslem 17 03 01	O
17 04 05	Železo a ocel	O
17 04 11	Kabely neuvedené pod číslem 17 04 10	O
17 05 04	Zemina a kamení neuvedené pod číslem 17 05 03	O
17 06 04	Izolační materiály neuvedené pod čísly 17 06 01 a 17 06 03	O
17 08 02	Stavební materiály na bázi sádry neuvedené pod číslem 17 08 01	O
17 09 04	Směsné stavební a demoliční odpady neuvedené pod čísly 17 09 01, 17 09 02 a 17 09 03	O
20 03 01	Biologicky rozložitelný odpad	O
20 03 01	Směsný komunální odpad	O

B.III.4.2. Fáze provozu

tabulka 9: Předpokládané odpady z provozu		
<i>Kód druhu odpadu</i>	<i>Druh odpadu</i>	<i>Kategorie odpadu</i>
13 05 01	Pevný podíl z lapáků písku a odlučovačů oleje	N
13 05 03	Kaly z lapáků nečistot	N

15 01 01	Papírové a lepenkové obaly	O
15 01 02	Plastové obaly	O
15 01 03	Dřevěné obaly	O
15 01 06	Směsné obaly	O
20 01 21	Zářivky a výbojky	N
20 02 01	Biologicky rozložitelný odpad	O
20 03 01	Směsný komunální odpad	O
20 03 03	Uliční smetky	O

Provozovatel je povinen vést evidenci odpadů. Odpady budou shromažďovány dle druhů v odpovídajících nádobách, které budou umístěny v hale a na vymezené ploše v areálu.

Pro zajištění odvozu a dalšího nakládání s odpady bude uzavřena smlouva s oprávněnou firmou (včetně pronájmu kontejnerů, i odběru nebezpečných odpadů).

B.III.5. Energetické emise

B.III.5.1. Hluk a vibrace

HLUK

Zdroje hluku ovlivňující dotčenou chráněnou zástavbu a chráněný venkovní prostor v lokalitě lze rozdělit:

- zdroje v lokalitě v současné době (místní automobilová doprava k provozovaným výrobním areálům)
- zdroje vyvolané stavbou haly a úpravami areálu (stavební mechanizmy, dopravní prostředky)
- zdroje vyvolané provozem haly (obslužná doprava, pohyb po parkovištích, ventilátory vytápěcích jednotky a klimatizace administrativy).

Pro posouzení hlukových imisí v nejbližší obytné zóně a v chráněném venkovním prostoru pro období výstavby a provozu byla zpracována Hluková studie, která je součástí příloh Oznámení.

Pro posouzení hlukových imisí v nejbližší obytné zóně a v chráněném venkovním prostoru byly zvoleny pro hodnocení budoucího stavu 4 referenční body. V těchto bodech byl proveden výpočet hlukové zátěže. Umístění referenčních bodů v mapě pro hodnocení hlukové zátěže je topograficky znázorněno v příloze Hlukové studie.

Čísla a adresy referenčních bodů:

- 1 Pod Strání 43
- 2 Pod Strání 126
- 3 Pod Strání 131
- 4 Pod Strání 132

Lokalita je mimo hustou zástavbu, nejbližší bude obytný dům č.p. 132 příslušný do ulice Pod Strání. Další nejbližší domy, řídce rozptýlené, jsou poměrně daleko od předmětného areálu, v údolní ulici Pod Strání. S nočním provozem (po 22 hodině) se neuvažuje.

Výstavba

Na stavbě bude použita různá stavební technika. Doprava stavebních materiálů bude prováděna těžkými i lehkými nákladními automobily. S postupem stavebních prací se bude měnit počet a druhy nasazených strojů a tím i generovaný hluk. Zdroje se budou pohybovat a tím se bude měnit i rozložení hlukových hladin. Proto lze hlukové poměry při výstavbě jen odhadovat na základě znalostí o hlučnosti jednotlivých typů mechanismů.

Provoz

Zdroji hluku při provozu areálu bude především doprava zboží nákladními vozidly. Méně významné, s nízkou obrátkou bude osobní doprava (zákazníci, zaměstnanci), vytápěcí jednotky a ventilátory VZT.

Potenciálními stacionárními zdroji hluku budou teplovzdušné jednotky Lersen, resp. jejich ventilátory, umístěné na střeše ($L_A = 70 \text{ dB(A)}$) a . Celková maximální kapacita parkovacích ploch bude 83 stání, předpokládá se dvousměnný provoz, to znamená $83 \times 2 \times 2 = 332 +$ asi 50 průjezdů návštěv = celkem 382 průjezdů/den.

Mobilními zdroji budou vozidla, přijíždějící do skladového areálu a těmi budou kamiony v počtu asi 8 za den, lehká nákladní auta (do 3,5t) – také 8/den. U osobních aut se počítá s dojezdem až 190 vozidel denně (podle směn a počtu parkovacích míst).

VIBRACE

Vibrace mohou vznikat při zemních pracích, především vrtání pilot a hutnění stavební pláně, ale neovlivní žádné objekty v okolí, které jsou od staveniště dostatečně vzdáleny. Ani případné vibrace od projíždějících nákladních aut se nepředpokládají významné pro stavby a obyvatele v okolí. Doléhají jen na krátkou vzdálenost od zdroje a navíc konstrukce vozovek jsou dnes budovány s tlumícími účinky ve vztahu k vibracím.

Za provozu skladového areálu nebudou produkovány do okolí žádné vibrace z provozované činnosti.

B.III.5.2. Záření

Radioaktivní, elektromagnetické ani ionizující záření nebude během výstavby ani provozu areálu emitováno.

B.III.5.3. Zápach

Předkládaný záměr – výstavba skladového areálu ani jeho provoz nebude zdrojem žádného zápachu, spojeného s obtěžováním zaměstnanců ani obyvatel v nejbližší obytné zástavbě.

B.III.6. Rizika havárií vzhledem k navrženému použití látek a technologií

Charakter provozovaných služeb – skladování není spojen s používáním nebezpečných chemických látek nebo chemických přípravků, tedy riziko vzniku závažné havárie v tomto smyslu nevzniká. Provoz tedy nebude představovat významný zdroj ohrožení, který by vyžadoval zpracování bezpečnostní zprávy k prevenci závažných havárií způsobených vybranými nebezpečnými chemickými látkami a chemickými přípravky.

Riziko vzniku požáru je spojeno s používáním pohonných hmot v automobilech, hořlavých prostředků na údržbu, papírových materiálů administrativy a obalů ve skladu a elektrických zařízení. Takovéto ohrožení je však v daném případě velmi nízké. Pro eliminaci nebo omezení těchto rizik jsou přijímána standardní opatření – technická i organizační (př. zpracování požárních a provozních řádů, školení zaměstnanců apod.)

Rizika mohou vyplývat z dopravy – vznik dopravní nehody, ale s ohledem na nízkou rychlost pojezdění v areálu nejsou předpokládány závažnější následky.

Celkově lze záměr hodnotit jako záměr s nízkým rizikovým potenciálem.

ČÁST C. ÚDAJE O STAVU ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ V DOTČENÉM ÚZEMÍ

C.I. VÝČET NEJZÁVAŽNĚJŠÍCH ENVIRONMENTÁLNÍCH CHARAKTERISTIK DOTČENÉHO ÚZEMÍ

Širší území lokality stavby představuje okrajovou část obce na přechodu urbanizované krajiny do původně zemědělsky využívaného území. Plocha dotčeného území nezasahuje do žádného území, legislativně chráněného nebo vymezeného jako zvláště chráněné území (ve smyslu příslušných ustanovení zák. č. 114/1992 Sb.).

Ekologická stabilita území OPZ je řazena do 3. stupně, plocha budoucí zástavby představuje především trvalé travní porosty. Podél zářezu trati a krátké na ni kolmé deprese, jsou svahy úzkého koridoru s porostem lesního charakteru, který dosahuje 4. stupně stability.

Lokální prvky ÚSES se lokality záměru nedotýkají a nejsou zde ani legislativně klasifikované významné krajinné prvky.

Nejbližší obytný dům je JZ – Pod Strání 132 na pozemku, sousedícím s budoucím areálem, uprostřed pastvin. Další 2 nejbližší domy jsou na S a S - v údolí Ostašovského potoka - také v ulici Pod Strání.

Z hlediska kulturního, historického nebo archeologického významu nejsou v okolí budoucí stavby žádná významná místa či stavby. Vzhledem k provozovaným hlavním činnostem v obchodní a průmyslové zóně, kterými jsou obchodní služby, lehký průmysl a logistika, je možné hodnotit environmentální zátěž území jako stále přijatelnou. Nelze ale opomenout z hlediska dopravní zátěže a průjezdnosti ve špičkových dopravních hodinách kritickou situaci na kruhových křižovatkách u připojení OPZ z Londýnské ulice.

C.II. STRUČNÁ CHARAKTERISTIKA STAVU SLOŽEK ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ V DOTČENÉM ÚZEMÍ, KTERÉ BUDOU PRAVDĚPODOBNĚ VÝZNAMNĚ OVLIVNĚNY

C.II.1. Klima a ovzduší

C.II.1.1. Klima

Liberecký region patří ke klimatické oblasti mírně teplé, do rajónu MT 4 (Quitt 1971), s mírnou zimou, velmi vlhkého, pahorkatinného až vrchovinného charakteru. Na SV ve vyšších polohách Jizerských hor a na JZ na Ještědu sousedí s oblastmi mírně chladnými. Léto je kratší, mírné, zima je normálně dlouhá, sněhová pokrývka leží 60 - 80 dní.

Mezoklimatické poměry v místě jsou ovlivňovány podstatnou měrou geomorfologickými faktory, především nadmořskou výškou, stejně tak však i modelací terénu v místě. Liberecká kotlina, která je současně údolím řeky Nisy, je depresí mezi Ještědským hřebenem a Jizerskými horami. Probíhá zhruba ve směru sever - jih, což je hlavním určujícím faktorem pro převládající směry větrů. Část pánve je tvořena uzavřenou chladnou Libereckou kotlinou a vyššími kopci, tvořícími přechod k Jizerským horám. Oblast se vyznačuje poměrně nízkou biodiverzitou, což souvisí s nevýrazným reliéfem a poměrně oceánským vyrovnaným podnebím. V rámci Čech se zde nejsilněji projevuje vliv Severoněmecké nížiny.

Nadmořská výška spolu s dalšími faktory je určující pro další veličiny, jako jsou hodnoty srážek, průměrná roční teplota, délka slunečního svitu v roce. Liberec patří mezi města s nižší délkou slunečního svitu, na druhou stranu se vyznačuje vyšší srážkovou činností. Na

vývoj počasí v území má výrazný vliv Ještědský hřbet. Díky relativně dobrému odvětrávání je výskyt inverzní situace a především vznik mlh nepříliš četný.

Dlouhodobé průměry teplot a srážek a hodnoty pro rok 2010 v Libereckém regionu uvádí následující tabulky.

Tabulka 10: Klimatické údaje pro Liberec (2010)													
	Měsíc												Rok
	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	
Průměrná teplota vzduchu [°C]	-5,5	-1,6	2,7	7,3	10,6	15,8	19,5	16,5	11,1	6,3	4,5	-5,1	6,8
Úhrn srážek [mm]	49,3	32,1	67,3	27,6	143,4	79,0	156,6	414,0	170,0	12,2	109,6	93,1	1354,2
Trvání slunečního svitu [h]	40,5	39,5	126,1	199,0	65,2	241,4	256,3	143,5	140,2	128,9	52,0	47,1	1752,5

tabulka 11: Dlouhodobý normál (1961-1990) územní teploty a srážky: (Liberecký kraj)													
	Měsíc												Rok
	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	
Průměrná teplota vzduchu [°C]	-3,3	-1,9	1,4	5,8	11,1	14,3	15,7	15,2	11,6	7,3	2,1	-1,6	6,4
Úhrn srážek [mm]	69	54	56	56	79	83	89	89	66	61	71	84	860
Úhrn srážek v % normálu 1961-1990	60	156	165	8	161	132	133	67	35	184	49	69	101

C.II.1.2. Ovzduší

tabulka 12 : Odhad větrné růžice pro Liberec ve výšce 10 m nad povrchem země (četnosti v %)											
Třída stability	Rychlost větru	S	SV	V	JV	J	JZ	Z	SZ	calm	
I	1,7	0,42	0,13	0,10	0,69	0,25	0,35	0,44	0,12	11,05	
II	1,7	1,04	0,26	0,24	1,71	0,86	1,20	1,35	0,51	7,53	
II	5,0	0,03	0,00	0,01	0,12	0,10	0,04	0,03	0,14		
III	1,7	0,83	0,22	0,20	1,72	0,88	1,48	1,99	0,59	3,06	
III	5,0	1,19	0,09	0,18	4,01	1,87	0,98	1,08	3,44		
III	11,0	0,02	0,00	0,00	0,06	0,04	0,06	0,04	0,09		
IV	1,7	0,32	0,09	0,10	0,73	0,41	0,73	0,83	0,19	2,80	
IV	5,0	1,26	0,05	0,10	2,36	1,02	1,43	1,89	4,77		
IV	11,0	0,38	0,01	0,03	2,10	0,81	1,20	1,35	2,00		
V	1,7	0,20	0,12	0,92	0,79	0,75	1,00	1,27	5,62	1,58	
V	5,0	0,30	0,03	0,14	1,70	1,00	1,53	1,73	1,52		
Celkem		5,99	1,00	2,02	15,99	7,99	10,00	12,00	18,99	26,02	

Z tabulky je zřejmé, že zastoupení jednotlivých směrů větru je značně nerovnoměrné a odpovídá morfologii terénu v oblasti. Nejčastější je vítr SZ (19%) a JV (16%), tedy ve směru podélné osy Liberecké kotliny. V těchto hlavních směrech převažuje rychlejší proudění - více než 50% připadá na střední a 11 - 13% na vysoké rychlosti větru. Z ostatních směrů převládá proudění přes Ještědský hřbet, tzn. Z (12%) a JZ (10%). Nejméně četné větry přicházejí od Jizerských hor (SV a V).

Zastoupení stabilní a velmi stabilní atmosféry v lokalitě dosahuje 28,7 %. Malý vertikální rozptyl kontaminantů v těchto třídách vytváří nepříznivé podmínky pro imisní situaci v blízkosti nízkých zdrojů. Na tyto situace připadá též největší podíl bezvětří (celkem 18,6%), kdy je transport emitovaných škodlivin od zdroje velmi pomalý.

Imisní pozadí hlavních polutantů ovzduší je nejbližze lokalitě zjišťováno v Liberci ve stanici ČHMÚ Liberec-město.

Měsíční průměry měření vybraných polutantů v roce 2009 jsou převzaty z ročenky ČHMÚ:

Tabulka 13 – Statistické výsledky měření imisí v Liberci roce 2009							
měřicí stanice		ČHMÚ Liberec-město - koncentrace v [$\mu\text{g}/\text{m}^3$]					
rok		2009					
škodlivina		NO ₂	CO	SO ₂	BaP	PM10	PM 2,5
hodinové hodnoty ¹⁾	maximální	159,0	3048,2	62,8		285,0	
denní hodnoty	maximální	66,3	1620,1	28,8		120,2	
roční hodnota	průměr	25,1	457,3	4,7	1,4	29,9	20,6

¹⁾ pro CO 8mi hodinové hodnoty

BaP = benzo(a)pyren

Podle naměřených údajů nedosahují imise sledovaných kontaminantů nadlimitních hodnot ani v centru. V lokalitě záměru, díky lepší výměně vzduchu, je imisní situace ještě příznivější.

C.II.2. Vodohospodářské poměry

Území obchodně průmyslové zóny Liberec Sever náleží do povodí řeky Lužická Nisa (č.h.p. 2-04-07). Tato řeka je hlavní erozní bází celé Liberecké kotliny. Městem Liberec a celou kotlinou protéká v hlavním směru od JV k SZ.

Vlastní území areálu je odvodňováno do Lužické Nisy a do Ostašovského potoka (č.h.p. 2-04-07-020), který se vlévá do Lužické Nisy. Vydutnost těchto vodotečí je silně ovlivněna srážkovými poměry, vrcholí v době tání sněhu. Z hlediska potenciálního povodňového rizika je dotčená plocha mimo záplavové území.

C.II.3. Horninové prostředí a přírodní zdroje

C.II.3.1. Geomorfologické a geologické poměry

Podle regionálního řazení vyšších geomorfologických jednotek ČR (ČÚZK, 1996) je širší území součástí Žitavské pánve, jejíž dílčí částí na českém území je Liberecká kotlina. Demek a kol. (1987) zde ještě rozlišují geomorfologický okrsek - Vratislavickou kotlinu, která je mezihorskou tektonickou sníženinou, podmíněnou zlomy sudetského směru (JZ – SV), vklíněnou mezi Jizerskou hornatinu a Ještědský hřbet. Průměrná výška plochy výstavby je 363 m.n.m.

Typická část Žitavské pánve je tvořena členitou kotlinou s výplní neogenních sedimentů, neovulkanitů a glacifluviálních sedimentů.

Širší území je charakterizováno mírně zvlněným terénem, ohraničeném předhůřím Jizerských hor na severní straně, na východě hrádeckou částí Žitavské pánve, na jižním okraji pak Ještědsko-kozákovským hřbetem a na západě hřbetem Bedřichovského lesa.

Regionální řazení vyšších geomorfologických jednotek ČR (ČÚZK, 1996) širšího území prezentuje následující tabulka:

tabulka 14: Umístění podle geomorfologického členění		
Geomorfologická jednotka	Číselné označení	Název
Provincie	I	Česká vysočina
Subprovincie (soustava)	I ₄	Krkonoško-jesenická
Oblast (podsoustava)	I ₄ A	Krkonošská
Celek	I ₄ A-4	Žitavská pánev
Podcelek		Liberecká kotlina

Krystalinický podklad v lokalitě tvoří hrubozrnný granit, který je do hloubky až několik metrů zvětralý a je většinou překryt různě mocnou polohou eluvia a uloženinami kvartéru.

Kvartér je zastoupen především svahovými uloženinami, které zde mají poměrně monotónní charakter. Přimo na granit skalního podkladu, respektive na jeho eluvium, nasedají hlinité štěrky. Ve štěrkové frakci převládají horniny ještědského krystalinika. V podloží těchto hlinitých štěrků, ve vrcholových polohách, je vyvinuta vrstva žlutých až žlutošedých prachových hlín. Z genetického hlediska se jedná o deluviálně přemístěné a částečně i přepravené spraše. Nejmladší horizonty horninového profilu tvoří humózní hlíny 0,1 -0,4 m). Celková mocnost kvartéru se pohybuje od 1 do 20 m.

Humózní hlíny (půda) tvoří v lokalitě nejsvrchnější polohu, mocnou cca 0,25 – 0,3 m. Jsou to většinou pseudogleje I na sprašových hlínách, středně těžké, bez skeletu nebo s příměsí. Sprašové hlíny pod ornici se vyskytují nejčastěji do hloubky 1,5 - 1,7 m. V jejich podloží byly ověřeny svahové sutě do hl. 1,4 - 2,2 m. Jedná se o hlinité štěrky s 50-70% štěrkové frakce. Do úrovně 4,3 - 6,3 m se místy vyskytují vysoce plastické jíly - ve formě vložek ve vrstevním sledu. Skalní podloží (porfyrický biotitický granit) bylo na čelbě sond zastíženo jako eluvium, hlouběji v silně zvětralém (až alterovaném) stavu.

Geotechnické podmínky jsou vhodné jak pro hlubinné, tak pro plošné založení. (Podle výsledků IG průzkumu v sousedství se shodným geologickými poměry.

C.II.3.2. Půdy a jejich využití

Půdy Žitavského bioregionu odpovídají bazemi chudým substrátům a vlhkému podnebí: na hlubších těžších hlinitých substrátech jsou to pseudogleje, na chudých hrubozrnnějších podkladech nenasycené půdy hnědé, které na sušších teplejších místech přecházejí do hnědých půd mezobazických. Místy zde na sprašových hlínách vystupují i hnědozemě. Na čedičích jsou ostrůvky úživných hnědých půd. Místy mají větší rozsah i půdy nivní.

Kvalitativní zařazení půd vychází z jejich kategorizace podle bonitovaných půdně ekologických jednotek (BPEJ), dle Vyhlášky MZe č. 327/1998 Sb. (v platném znění). Dle charakteristiky BPEJ jsou v místě investičního záměru zastoupeny jednotky 7.44.10 a 7.47.42 (jen velmi malá plocha). Kontaminace z antropogenní činnosti, jako stará zátěž se nepředpokládá, pozemky v ZPF byly využívány jako pastviny.

C.II.3.3. Přírodní zdroje

V lokalitě, ani v širším okolí nejsou evidována žádná ložiska nerostných surovin, není zde vyhlášeno žádné chráněné ložiskové území, ani zde nejsou bilancované zásoby podzemních vod či jiných přírodních zdrojů.

C.II.3.4. *Hydrogeologie*

Dle hydrogeologické rajonizace se zájmová plocha nachází v rajónu č. 642 - Krystalinikum Krkonoš a Jizerských hor. Zvodněné jsou v tomto rajónu povrchové zvětralé partie žul a pásmo přípovrchového rozpojení puklinových systémů.

Nejvýznamnějším kolektorem jsou zvětralé partie skalního podloží a na ně nasedající hlinitopísčité eluvium s propustností řádově od 10^{-4} až 10^{-6} m/s. Podzemní voda proudí souhlasně se sklonem svahu a její hladina je většinou mírně napjatá. Artézským stropem je poloha kvarterních uloženin, které mají s ohledem na významný podíl prachové a jílové frakce propustnost 10^{-7} m/s a menší.

Hladina podzemní vody se v prostoru výstavby nepředpokládá mělce pod povrchem místy se může vyskytovat mělká kvartérní zvodeň bez širšího významu. (IG průzkum v době zpracování Oznámení nebyl ještě dokončen.) Proudění podzemních vod kvartéru směřuje k SV - k erozní bázi Ostašovského potoka.

Chemismus podzemní vody mělkých zvodní bývá ovlivněn nízkým pH srážkových vod. Poměrně krátká doba zdržení v horninovém prostředí se projevuje nízkým obsahem rozpuštěných látek, a proto z hlediska hodnocení účinnosti vody na stavební konstrukce mají takové podzemní vody zvýšenou agresivitu v ukazatelích pH, CO₂.

Území záměru není součástí chráněné oblasti přirozené akumulace vod (CHOPAV).

C.II.3.5. *Radonové riziko*

Charakter propustnosti a litologické složení horninového podloží v ploše stavby haly je téměř shodný jako v sousedních areálech, kde byla potvrzena střední propustnost hornin podloží. Radonový index pozemku, který byl v sousedství vyhodnocen jako střední, bude i v daném prostoru. Případná protiradonová opatření budou řešena až po provedení detailního průzkumu.

C.II.3.6. *Riziko sesuvů a vlivů seismicity*

Lokalita není ohrožena svahovými pohyby, ani zde není poddolované území. Podle ČSN 73 0036 není území seizmicky aktivní.

C.II.4. **Příroda**

C.II.4.1. *Flóra a fauna*

FLÓRA

V důsledku silného antropogenního ovlivnění Liberecké kotliny je v ní přirozená vegetace silně potlačena. Přirozené lesní porosty se vyskytují pouze v okrajových částech extravilánu města Liberce, v rámci něj pak pouze ostrůvkovitě a většinou ve značně narušené podobě. Zachovalejší vegetaci mimo plochy zastavěné či zemědělsky pozměněné tvoří travní a bylinotravní porosty různého typu, včetně maloplošně zastoupených mokřadních luk a lad. Od konce 40. let min. století se na velkých plochách diferencují sukcesní společenstva, která v pokročilejších stadiích představují pionýrské lesíky s břízou, osikou, olší aj. Po r. 1989 prodělávají obdobný vývoj i plochy dříve intenzivně zemědělsky využívané, tj. orná půda a intenzivní travní porosty, které již většinou nejsou obhospodařovány a mění se v úhorová společenstva, anebo jsou - v případě původně obdělávaných polí - zatravněny a s různou úrovní péče využívány jako louky či pastviny. To je také mj. případ území dnešní OPZ sever, jak to potvrdily výsledky biologických průzkumů - v r. 1999 pro celou budoucí OPZ a lokálních pozdějších. Bylo potvrzeno, že zde jsou rozšířeny hlavně kulturní travní porosty jednoduché druhové skladby a ještě jednodušší travní, resp. bylinotravní úhory. Stromové a keřové patro ve stavbu dotčeném území je především na severozápadě, kde na se za desetiletí samovolně vyvinul lesík na několika pozemcích v ZPF a to na svahu směrem do údolí Ostašovského potoka. Jsou to většinou jasany, břízy, smrky a další náletové dřeviny. Výstavba se tohoto prostoru nedotkne.

Skupina několika stromů a keře, také jako náletové dřeviny (bříza, olše, dub, javor, jeřáb, třešeň ptačinka, bez černý, maliník a mláží uvedených stromů).

Výstavbou dotčená plocha byla využívána (jetelo-travní porosty), hlavně jako pastvina. V současné době asi 2/3 pozemku využívá jako pastvinu pro koně majitel domu č.p.132.

Na části pozemku podél odbočky k areálu TI group došlo s jeho výstavbou k narušení půdního profilu především terénními úpravami svahu ke komunikaci. Za skupinou stromů směrem k JZ je asi 15 m pás s nahnutou půdou a zetlelým organickým materiálem (sláma, hnůj) a zarostlá ruderalním bylinami, hlavně kopřivami.

Během dříve provedených průzkumů v ploše OPZ, ani později, nebyly nalezeny žádné zvláště chráněné druhy rostlin dle vyhlášky MŽP č. 395/1992 Sb. ani druhy Červeného seznamu cévnatých rostlin ČR.

FAUNA

Výsledky předchozích zoologických průzkumů v širším okolí záměru (OPZ) ověřily, že až na výjimky v ploše záměru chybí biotopy, které by poskytovaly vhodné podmínky pro vyšší živočichy. Na převažující ornou půdu, zčásti porostlou úhorovými společenstvy a málo kvalitními kulturními loukami, je vázána synantropní fauna s omezeným počtem obecně rozšířených druhů. Je to zřejmé zejména z výskytu ptáků. Již v r. 1999 se konstatuje v závěru k průzkumu v ploše budoucí OPZ, že na většině území (otevřené polní a úhorové plochy) zjištěno minimum ptačích druhů - vedle převažujícího skřivana polního to byli pouze konipas bílý a jiříčka obecná. Podstatně hojnější je ptačí fauna v porostech a v remízcích podél železniční trati. Vhodné podmínky pro ptáky jsou i na zmíněných zalesněných pozemcích za záp. okrajem zastavovaného pozemku.

Dřívější entomologický průzkum ověřil v rámci OPZ běžné, všeobecně rozšířené druhy sledovaného hmyzu. Příznivé podmínky pro výskyt fauny v širším území poskytují především dřeviny podél železniční trati.

Ve vlastní ploše pro předmětnou stavbu nejsou vhodné podmínky pro pobyt vyšších živočichů a to jak vzhledem k charakteru pozemků, tak k zastavěnosti okolí a dopravnímu ruchu. Na ploše pastviny lze očekávat pouze běžné druhy polní fauny.

Ani ve zmíněném remízku u odbočky k TI group nebyla zjištěna hnízda ptáků, jejich pobyty jsou zde zřejmě jen příležitostné. Lepší podmínky jsou pro ptáky ve výše zmíněném zalesněném prostoru, mimo plochu dotčenou výstavbou.

C.II.4.2. *Krajina a ekosystémy*

Za relativně nejméně antropogenně postižené plochy lze v území OPZ označit plochy se stupněm stability 3 a 4, které tvoří linie toku a nivy Ostašovského potoka a vegetační pás při železniční trati. Ve 3. stupni ekologické stability se nachází převážně trvalé travní porosty, vlhčího i suššího typu, část zeleně řídké zástavby údolí Ostašovského potoka a část luk podél trati. Nejvýše, se 4. stupněm stability mezi hodnocenými plochami je lesní porost svahů drážního tělesa a břehový porost koryta Ostašovského potoka.

Nejbližšími skladebnými částmi lokálního ÚSES jsou biocentrum a biokoridor v nivě Ostašovského potoka. Žádné prvky ÚSES nebudou stavbou dotčeny.

KRAJINA

Původní krajina v širším území – na okraji města Liberec a obce Stráž nad Nisou měla charakter rozptýlené zástavby, s vyšší koncentrací domů podél cest a převažující zemědělskou činností drobných hospodářství. V 50. letech min. století se pozemky i hospodářství stala součástí státního statku. Zemědělská činnost pokračovala a způsob využívání krajiny se příliš nezměnil, vyjma změny ve velikosti polí a pěstovaných monokultur. Po zániku státního statku v 90. letech min. století získala většina pozemků charakter trvalých travních porostů.

Morfologie území dnešní OPZ se lokálně změnila v minulosti nejprve realizací skládky odpadu Zlaté návrší a její rekultivací. Zastavováním území OPZ po r. 2000 dále dochází postupně ke rozsáhlé změně funkce využívání území a tedy i v krajinném rázu. Dnes již představuje typ kulturní krajiny s výraznými antropogenními znaky.

Způsoby, možnosti, limity a regulativy využívání území v hranicích OPZ jsou z hlediska lidských aktivit určovány územními plány dotčených obcí.

ZVLÁŠTĚ CHRÁNĚNÉ OBLASTI PŘÍRODY

Území pro výstavbu skladového areálu nezasahuje do žádného území, legislativně chráněného nebo vymezeného jako zvláště chráněné území (ve smyslu příslušných ustanovení zákona č. 114/1992 Sb. v platném znění). Nedotýká se památných stromů ani nezasahuje do pozemků určených k plnění funkcí lesa.

Žádný Významný krajinný prvek se v ploše budoucí stavby ani v jejím sousedství nevyskytuje. Řešení problematiky ÚSES není stavbou dotčeno.

C.II.4.3. *Natura 2000*

Předmětné území nepatří mezi legislativně vymezené ptačí oblasti ani není uvedeno v národním seznamu evropsky významných lokalit. (Viz příloha).

C.II.4.4. *Obyvatelstvo*

Osídlení v okolí plochy se záměrem je charakterizováno typem okraje městské zástavby, kdy ulice jsou lemovány různě hustě jednotlivými rodinnými domky se zahradami. Tento typ zástavby je nejbližším okolím v ulici Pod Strání.

Místy se v širším okolí vyskytují i individuální domy, zpravidla uprostřed zemědělského pozemku (jako JZ od dotčené plochy).

C.II.4.5. *Hmotný majetek, kulturní a technické památky*

V souvislosti s realizací záměru se neočekává ohrožení archeologicky a historicky cenných památek. V předmětném prostoru se nevyskytují žádné kulturní ani technické památky a nejsou zde stavby, které by mohly být poškozeny nebo odstraněny při nové výstavbě, vyjma nezbytných přeložek inženýrských sítí.

C.II.5. Celkové zhodnocení kvality životního prostředí v dotčeném území z hlediska jeho únosného zatížení

Širší území je sice již intenzivně zastavěno novými průmyslovými podniky lehkého průmyslu a služeb a obchodními centry, ale lze konstatovat, že není v současné době zatíženo nad nepřijatelnou úroveň z hlediska imisní situace ovzduší, ochrany vod, zásahů do přírody a krajiny a vlivu na zdraví a psychický stav obyvatel v okolí. Únosnost území z hlediska environmentálních faktorů byla hodnocena při vymezení celé OPZ a omezující podmínky pro technologie a činnosti podniků výroby a služeb byly ve formě limitů využívání území stanoveny v územním plánu, resp. jeho změně. Únosnost, či spíše přístupnost území celé OPZ z hlediska dopravního již byla komentována mnohokrát, ale řešení s další přípojnou komunikací od Svárova nemůže být věcí jednotlivých investorů.

ČÁST D. ÚDAJE O VLIVU ZÁMĚRU NA OBYVATELSTVO A NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ

D.I. CHARAKTERISTIKA MOŽNÝCH VLIVŮ A ODHAD JEJICH VELIKOSTI A VÝZNAMNOSTI

Výstavba skladového areálu ani povaha poskytovaných služeb nebudou potenciálními zdroji významných vlivů na životní prostředí. Jako hlavní *potenciální* vlivy byly identifikovány: ztráta zemědělské půdy, ovlivnění odtokových poměrů území, zvýšení imisní zátěže ovzduší, zvýšení hladiny hluku u blízkých obytných objektů. Tyto parametry byly v dokumentaci pro *Oznámení* prověřeny s cílem zjistit jejich rozsah a úroveň ve vztahu k zákonným limitům a dalším omezením v oblasti ochrany životního prostředí. Investiční záměr dosud ve stádiu projektové přípravy, nicméně rozsah a intenzita zásadních environmentálních vlivů mohly být vyhodnoceny s poměrně vysokým stupněm pravděpodobnosti.

D.I.1. Vlivy na ovzduší a klima

Klimatické nebo mikroklimatické poměry širšího okolí lokality nebudou předkládaným záměrem dotčeny.

Z hlediska vlivů na ovzduší mají rozhodující vliv spalovací zdroje (vytápění objektu) a doprava vyvolaná provozem - nákladní a osobní. Pro dobu stavebních prací budou tyto vlivy relativně krátkodobé a převažují emise z omezeného počtu stavebních a přepravních mechanismů a přípravy staveniště.

D.I.1.1. Výstavba

Hlavními znečišťujícími látkami budou tuhé částice, které se uvolňují do ovzduší při terénních a zemních pracích (PM_{10}) a výfukové plyny stavebních a dopravních mechanismů ($PM_{2,5}$). Jejich vliv je možné výrazně snížit zvolením vhodné technologie, plánováním pracovních postupů a zajištěním dobrého technického stavu motorů mechanismů. Množství větrem šířených prachových částic závisí na jejich měrné hmotnosti, velikosti a na síle větru. Pro případ zvýšené prašnosti je potřebné zajistit zkrápění suché stavební plochy vodou.

PRAŠNOST ZE STAVENIŠTĚ

Předpokládaná doba výstavby se plánuje do 1 roku. Zemní práce by měly probíhat asi 2-3 měsíce. Odkrytá plocha stavební pláně bude při suchém a větrném počasí představovat plošný zdroj sekundární prašnosti. Množství větrem šířených prachových částic závisí na měrné hmotnosti částic, jejich velikosti a na síle větru. Pro případ suché stavební plochy a zvýšené prašnosti by mělo být v podmínkách na provádění stavby stanoveno, že při stavebních pracích je nutno zajistit proti nadměrné prašnosti zkrápění a sypké hmoty musí být převáženy pod plachtou. Nadlimitních hodnot může být u staveniště dosaženo pouze v případě trvání větru silnějšího než 10 m/s. Tyto podmínky mohou nastat maximálně po dobu několik desítek hodin v roce, nemůže tedy dojít k vícenásobnému překročení imisního limitu.

NÁKLADNÍ AUTOMOBILOVÁ DOPRAVA

Vzhledem ke konfiguraci terénu bude všechna odtěžená zeminy použita k zarovnání terénu. Malá část půdy (jako využitelného substrátu pro vegetaci) bude využita k parkovým úpravám areálu. Nepředpokládá se odvoz zemin ze staveniště. Hlavní podíl dopravy bude mít dovoz konstrukčních prvků a stavebních materiálů pro stavbu haly, areálových komunikací, parkovacích ploch a vnitřního vybavení. Pro období výstavby se intenzita nákladní dopravy předpokládá ve frekvenci 5 - 6 TNA/hod (tj. 10 - 12 obrátek/hod). Této frekvence se bude

dosahovat pouze při hrubé stavbě, při dokončovacích pracích a vybavování interiéru poklesne asi na polovinu a méně.

Přírůstky imisních koncentrací v okolí příjezdových komunikací se projeví především krátkodobě, nárůst ročních koncentrací bude ovlivněn nízkým využitím roční doby. Podíl zemních strojů stavby na imisních příspěvcích v ovzduší v okolí je zanedbatelný.

D.1.1.2. Při provozu

K ověření přírůstku koncentrací sledovaných škodlivin k imisní situaci v lokalitě byla zpracována *Rozptylová studie* ve smyslu § 17 zák. č. 86/2002 Sb., která je v plném znění uvedena v příloze tohoto Oznámení. Imisní charakteristiky byly provedeny dle aktualizované metodiky SYMOS 97.

Rozhodující zdroje emisí z provozu areálu, jak je uvedeno výše, jsou spalovací zdroje vytápění a automobilová doprava.

HODNOCENÍ IMISNÍ SITUACE

Hodnoty koncentrací hlavních znečišťujících látek představují přírůstek jejich koncentrací z nových zdrojů k imisní situaci v lokalitě.

Pro podrobné zhodnocení situace po realizaci záměru byly napočteny výsledky imisního zatížení ve čtyřech referenčních bodech“

- 1 Pod Strání 43
- 2 Pod Strání 126
- 3 Pod Strání 131
- 4 Pod Strání 132

Geografická pozice ref. bodů je zřejmá z obr. 4 Rozptylové studie

ref. bod č.	max. koncentrace			prům. roční koncentrace			
	NO_2	CO	PM_{10}	NO_2	-	C_6H_6	PM_{10}
1	4,41	8,20	0,10	0,14	-	0,0109	0,08
2	5,53	10,47	0,17	0,22	-	0,0184	0,14
3	11,14	22,82	1,29	1,35	-	0,1402	1,05
4	9,05	12,41	0,12	0,16	-	0,0133	0,10

Znečišťující látka	parametr	jednotka	max. zjištěná koncentrace		limitní hodnota	% limitní hodnoty
			v mapě ^{xx}	ref. body		
			NO_2	hodinová konc.		
	roční průměr	$\mu\text{g}/\text{m}^3$	1,39	1,35	40	3,48
PM_{10}	24 hod. konc.	$\mu\text{g}/\text{m}^3$	1,35	1,29	50	2,70
	roční průměr	$\mu\text{g}/\text{m}^3$	1,09	1,05	40	2,73
CO	8hod. konc.	$\mu\text{g}/\text{m}^3$	27,10	22,82	10000	0,23
C_6H_6	roční průměr	$\mu\text{g}/\text{m}^3$	0,1460	0,1402	5	2,92

^{xx} – mapou jsou zde míněny uzlové body výpočetní sítě, v nichž proběhl výpočet hodnot (jak je zmíněno v kapitole **výpočetní metoda**, jedná se o síť 1500 x 1200m členěnou po 50m). Jelikož výpočetní síť probíhá i plochou zahrnující zdroje znečištění, logicky jsou zpravidla hodnoty uvedené v kolonce **v mapě** vyšší než hodnoty výpočtu v **referenčních bodech**, které jsou voleny navíc, mimo uzlové body sítě a to tak, aby co nejdříve modelovaly imisní zátěž v nejbližších a tím i nejexponovanějších místech obytné zástavby.

Z výsledků studie vyplývá, že koncentrace znečišťujících látek ze stacionárních spalovacích zdrojů (kotle, střešní teplovzdušné jednotky) a z automobilové dopravy generované provozem skladové haly budou pod hodnotami imisních limitů a neovlivní významně blízké okolí, především nejbližší obytnou zástavbu.

Výše imisního příspěvku znečišťujících látek se bude pohybovat v nejméně příznivé kombinaci povětrnostních podmínek do 7% hodnoty imisního limitu (maximální hodinová koncentrace NO₂). Dosahované hodnoty dané imisní limity s rezervou splňují, a to i v součtu s hodnotami tzv. imisního pozadí.

D.1.2. Vliv na hlukovou situaci

Předmětem hlukové studie, která je součástí příloh, je posouzení a vyhodnocení vlivu zdrojů hluku generovaného dopravou a stacionárními zdroji záměru na akustickou situaci ve venkovním prostoru v okolí skladového areálu a především u potenciálně ovlivněných obytných objektů v nejbližším okolí.

D.1.2.1. Fáze výstavby

Výpočty hlukové studie ukazují, že hluk z výstavby nepřekročí hodnoty příslušných limitů pro akustickou zátěž v chráněném venkovním prostoru u okolních obytných domů.

Tab. 17: Hluk z výstavby u nejbližších obytných domů (ve dne)

T A B U L K A		B O D Ů		V Ý P O Č T U			(D E N)	
Č.	výška	Souřadnice		LAeq (dB)			předch.	měření
				doprava	průmysl	celkem		
1	3.0	-109.3;	-2.6	48.3	54.0	55.0		
2	3.0	-117.8;	-33.6	48.3	47.9	51.1		
3	3.0	-76.2;	-106.2	43.4	63.8	63.9		
4	3.0	-77.6;	-146.5	49.3	58.1	58.6		

Po frekvencích: Ne (^F4-prepni)

D.1.2.2. Fáze provozu

Jak je zřejmé z následujících tabulek, hluk ze stacionárních a mobilních zdrojů generovaný provozem logistické haly nepřekročí hodnoty příslušných limitů pro akustickou zátěž v chráněném venkovním prostoru a okolní obytné zástavbě. Výpočty, provedené pro noční dobu se týkají stacionárních zdrojů v provozu (ventilátory teplovzdušných jednotek a chlazení klimatizace), které jsou v provozu sezónně. Provoz skladování činnost s dopravou v noci pro neplánuje.

Tab. 18: - Hluk u nejbližších obytných domů ve dne (L_{Aeq} [dB]) – pozadí za provozu

pp

T A B U L K A		B O D Ů		V Ý P O Č T U			(D E N)	
Č.	výška	Souřadnice		L_{Aeq} (dB)				
				doprava	průmysl	celkem	předch.	měření
1	3.0	-109.3;	-2.6	48.3	23.2	48.3		
2	3.0	-117.8;	-33.6	48.3	22.2	48.3		
3	3.0	-76.2;	-106.2	43.4	21.5	43.4		
4	3.0	-77.6;	-146.5	49.3	20.8	49.3		

Po frekvencích: Ne (^F4-prepni)

tabulka 19: hluk u nejbližších obytných domů ve dne (L_{Aeq} [dB]) – komplet

T A B U L K A		B O D Ů		V Ý P O Č T U			(D E N)	
Č.	výška	Souřadnice		L_{Aeq} (dB)				
				doprava	průmysl	celkem	předch.	měření
1	3.0	-109.3;	-2.6	48.6	24.3	48.6		
2	3.0	-117.8;	-33.6	48.6	24.3	48.6		
3	3.0	-76.2;	-106.2	45.7	24.4	45.8		
4	3.0	-77.6;	-146.5	49.2	22.1	49.2		

Po frekvencích: Ne (^F4-prepni)

tabulka 20 - Hluk u nejbližších obytných domů v noci (L_{Aeq} [dB]) – pozadí

T A B U L K A		B O D Ů		V Ý P O Č T U			(N O C)	
Č.	výška	Souřadnice		L_{Aeq} (dB)				
				doprava	průmysl	celkem	předch.	měření
1	3.0	-109.3;	-2.6	40.2	23.2	40.3		
2	3.0	-117.8;	-33.6	40.2	22.2	40.3		
3	3.0	-76.2;	-106.2	35.3	21.5	35.5		
4	3.0	-77.6;	-146.5	41.1	20.8	41.1		

Po frekvencích: Ne (^F4-prepni)

tabulka 21: Hluk u nejbližších obytných domů v noci (L_{Aeq} [dB]) – komplet

T A B U L K A		B O D Ů		V Ý P O Č T U			(N O C)	
Č.	výška	Souřadnice		L_{Aeq} (dB)				
				doprava	průmysl	celkem	předch.	měření
1	3.0	-109.3;	-2.6	40.5	24.3	40.6		
2	3.0	-117.8;	-33.6	40.4	24.3	40.5		
3	3.0	-76.2;	-106.2	43.8	24.4	43.8		
4	3.0	-77.6;	-146.5	41.2	22.1	41.3		

Po frekvencích: Ne (^F4-prepni)

Z výpočtu je zřejmé, že hluk ze stacionárních a mobilních zdrojů generovaný provozem logistické haly nepřekročí hodnoty příslušných limitů pro akustickou zátěž v chráněném venkovním prostoru a okolní obytné zástavbě. Na úroveň hluku v lokalitě má dominantní vliv obslužná doprava po Obchodní ulici, vedoucí k jednotlivým areálům podniků výroby a služeb v této části OPZ. Zdroje hluku ze skladového areálu v noci představují pouze ventilátory nástřešních teplovzdušných jednotek a to pouze v topném období a případně chladicí jednotka. Tyto zdroje neznamenaají téměř žádný přírůstek k hlukovým hladinám u nejbližších obydlených objektů, rozhodující podíl na hluku v noci má v lokalitě doprava do okolních výrobních areálů s nočním provozem.

D.I.3. Vlivy na povrchové a podzemní vody

D.I.3.1. Povrchové vody

D.I.3.1.1. Fáze výstavby

V dosahu přímého možného ovlivnění povrchových vod stavební činností neprochází žádná vodoteč, která by takové riziko představovala. (Ostašovský potok protéká až v údolí severovýchodně, za ulicí Pod Strání.) Ve fázi výstavby by nemělo docházet ani k výrazným změnám odtokových poměrů v lokalitě. V procesu přípravy stavební pláňe, kdy dojde ke skrytce vegetačního pokryvu a obnažení málo propustných jílovitých vrstev je třeba učinit opatření k zabránění prudkým splachům po svahu údolí Ostašovského potoka při přívalových deštích (např. zřízením dočasné záchytné jímky). Co se týče kontaminace povrchových vod, bezprostřední ohrožení vodoteče nehrozí vzhledem k její vzdálenosti od areálu.

D.I.3.1.2. Fáze provozu

Splaškové odpadní vody ze sociální a administrativní vestavby budou vypouštěny splaškovou kanalizací do centrální čerpací šachty, odtud bude splašková voda čerpána do tlakové kanalizace zaústěné do ČOV Liberec, následně budou vody vedeny do Lužické Nisy. Vypouštěné vody musí splňovat podmínky dané kanalizačním řádem SČVAK a.s. Tyto vody, odváděné do vodoteče přes ČOV nebudou mít významný vliv na povrchové vody.

Srážkové vody ze střech a zpevněných ploch přes lapol budou vedeny vybudovanou kanalizací v průmyslové zóně do Lužické Nisy. Rozdíl mezi návrhovým průtokem z odvodňovaných ploch a povoleným odtokem bude zachycen v retenční nádrži.

Při dodržení provozního řádu lapolu a především kontrol obsahu NEL ve vypouštěných vodách nedojde ke znečišťování vody ve vodním toku.

D.I.3.2. Podzemní vody

Území záměru není součástí chráněné oblasti přirozené akumulace vod (CHOPAV) ani zde nejsou vymezena ochranná pásma vodních zdrojů, které by realizace záměru narušila a ani nejsou v blízkosti žádné studny, sloužící k individuálním odběru vody.

Dotace mělké kvartérní zvodně, ani vody hlubšího oběhu nebudou významně ovlivněny záměrem, vzhledem k předpokládanému směru proudění těchto vod a tvorbě omezeně využitelné zvodně.

Kontaminace podzemních vod z provozu je nepravděpodobná - vzhledem k povaze prováděné činnosti a pohybu vozidel pouze po zpevněných komunikacích a manipulačních plochách. Ani v období výstavby nevzniká významné riziko ohrožení podzemních vod. Lokalita nepatří mezi zranitelné oblasti, v podloží není významná hydrogeologická zvodně a ani se na stavbě nebude manipulovat s většími objemy závadných látek - pohonných hmot a olejů pro stavební stroje. Tyto činnosti budou prováděny mimo odkrytou plochu.

Přes malé riziko ohrožení vod závadnými látkami ve smyslu zákona č. 254/2001 Sb. by měl být pro dobu stavby vypracovány pokyny pro havarijní situace při manipulaci s ropnými látkami.

D.I.4. Vlivy na půdu

D.I.4.1. Fáze výstavby

Významným vlivem záměru na půdy je trvalý zábor pozemků, z nichž rozhodující část byla součástí zemědělského půdního fondu. Celkem bude vyňato ze ZPF 16 766m² zemědělské půdy v třída ochrany převážně II a v zanedbatelné ploše v třídě IV. Celkový objem skrývky půdy - jako zemědělsky využitelného substrátu dosáhne zhruba 4 192 m³. Tato půda bude dočasně uložena na místní deponii a z menší části využita po dokončení stavby na vegetační úpravy, Nevyužitá půda v místě bude v souladu s legislativou odvezena na rekultivace jinde.

Podle funkčního vymezení ploch, daného územními plány města Liberec a obce Stráž nad Nisou, je změna charakteru využití pozemků ze zemědělského na zastavitelné jako plochy pro výrobu, výrobní služby a skladování v souladu s těmito plány.

Místo plánované výstavby nepatří do území erozně citlivého, které je dáno nepříznivým sklonem a složením půdy. Při přípravě staveniště se riziko eroze půdy v okolí nezvyší.

Možným potenciálním negativním vlivem je případné znečištění půdy úkapy ropných látek, které by se mohly do prostředí uvolnit ze stavebních strojů, mechanismů a automobilů. Pokud pomíneme nahodilé havarijní úniky, pak riziko takové kontaminace závisí na technickém stavu dopravní a stavební mechanizace a v současné době není vysoké. K prevenci havarijních situací musí být připraveny manipulační pokyny a hlavně manipulace s pohonnými hmotami a mazivy na staveništi musejí být prováděny na zabezpečených plochách.

D.I.4.2. Fáze provozu

Provoz logistického areálu nebude mít vliv na půdu ZPF v okolí.

D.I.5. Vlivy na horninové prostředí a na přírodní zdroje

D.I.5.1. Fáze výstavby

V místě stavby ani v blízkém okolí se nevyskytují žádné přírodní zdroje (nerostné suroviny, bilancované vodní zdroje), které by mohly být výstavbou v místě ohroženy. Horninové prostředí bude sice narušeno hloubením základů objektů, ale tento zásah nebude mít žádné zásadní vlivy na horninové prostředí z hlediska změn geologických podmínek a především hydrogeologických poměrů dotčeného území.

D.I.5.2. Fáze provozu

Pravděpodobnost kontaminace horninového prostředí je vzhledem k charakteru zamýšleného záměru a zajištění pojízdných ploch vyloučena.

D.I.6. Vlivy na faunu, flóru a na ekosystémy

D.I.6.1. Fáze výstavby

Vegetaci v místě budoucí výstavby tvoří trvalé travní porosty. Na malé části pozemku u odbočky k areálu TI group pozemku je nahrnuta zemina a odložená zetlená organická hmota s ruderním porostem, která bude odstraněna. Část navážky zemin s organickými zbytky a půdou bude využitelná ke kompostování, nevhodná pak na vyrovnání terénu. Na ploše výstavby dojde zřejmě ke kácení několika náletových stromů na jv. okraji pozemku p.č. 1377. (bříza, jasan a olše o \varnothing 40 -50 cm, javor o \varnothing 25 cm a nálety těchto stromů v keřovém patře + jeřábu, třešně ptačinky a keřů bezu černého).

Součástí projektu je provedení vegetačních úprav na okrajích areálu, s výsadbou trávníků, ojedinelých stromů a keřů.

Pro živočichy - především ptactvo, jsou v lokalitě stavby omezeně vhodné podmínky a to především ve zmíněném lesíku na svahu údolí Ostašovského potoka za severozáp. okrajem dotčené plochy. Několik náletových stromů na severových. okraji – u odbočky k již postaveným průmyslovým areálům může sloužit pouze jako dočasný úkryt pro ptáky. Stavební činnost by neměla zásadně faunu v tomto prostoru ovlivnit.

Celá dotčená plocha byla původně dlouhodobě součástí zemědělsky využívaných pozemků a ani nezasahuje do žádného území, legislativně chráněného nebo vymezeného jako území zvláště chráněné (podle platného znění zákona č. 114/1992 Sb.), není ani v kontaktu s vymezenými prvky ÚSES.

Podle vyjádření orgánu ochrany přírody KÚ Liberec záměr nemůže mít vliv na evropsky významné lokality ani ptačí oblasti.

Výstavba skladového areálu nebude mít významný vliv na přírodu.

D.I.6.2. Fáze provozu

Provoz areálu nebude mít žádný význačný vliv na faunu, flóru ani na územní systém ekologické stability (ÚSES). Co se týče lokalit dle programu Natura platí totéž, co v předchozí kapitole.

D.I.7. Vlivy na krajinu

D.I.7.1. Fáze výstavby

Území budoucí výstavby je mírně svažité na okraji k údolí Ostašovského potoka (a ulici Pod Strání), terén bude proto vyrovnán, tím se z části změní místní reliéf území. Změny krajinného rázu ve smyslu využívání krajiny v příměstském území ze zemědělského na urbanizované (obchodně průmyslové) je v území OPZ již téměř dokončen, v rámci OPZ zbývá pouze několik nezastavěných ploch. Vliv záměru na krajinný ráz z pohledu limitů využívání území byl akceptován územními plány dotčených obcí a jej lze hodnotit jako přijatelný.

D.I.7.2. Fáze provozu

Provozem objektu k vlivům na krajinu nebude docházet.

D.II. ROZSAH VLIVŮ VZHLEDEM K ZASAŽENÉMU ÚZEMÍ A POPULACI

D.II.1. Zdravotní rizika

Emise ze spalovacích zdrojů (vytápění) a především doprava mají obecně potenciální vliv na lidský organismus a to zhoršením imisní situace v ovzduší. Dalším zřejmým zdravotním rizikem je případné zvýšení hlukové úrovně v přímém sousedství areálu především z dopravy, související s výstavbou a provozem. Význam těchto vlivů z realizovaného záměru, resp. jeho provozu, je více-méně přímo úměrný imisnímu příspěvku hlavních sledovaných škodlivin ovzduší a u hluku z nových zdrojů - především motorových vozidel a ventilátorů nástřešních vytápěcích jednotek.

Hlavními přímo emitovanými polutanty ze spalovacích zdrojů vytápění a spalovacích motorů aut jsou oxidy dusíku (NO₂), oxid uhelnatý CO, uhlovodíky C_xH_y a prachové částice. Polutanty specifickými jsou benzen, polyaromatické uhlovodíky PAU. K minimalizaci vlivů těchto znečišťujících látek na zdraví obyvatel jsou stanoveny NV č. 597/2006 Sb. limity maximálního přípustného znečištění ovzduší.

Únosnost zátěže lidského organismu hlukem z vnějšího prostředí stanovují nejvyšší přípustné ekvivalentní hladiny akustického tlaku A stanovené NV č. 148/2006 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku.

Jak potvrdily výsledky modelových studií – hlukové a rozptylové, příspěvek imisního zatížení z provozu areálu v obou případech potenciální zátěže bude minimální a nepřinese zvýšená zdravotní rizika pro obyvatele v okolí. Také lokalizace záměru mimo hustou zástavbu a do poměrně dobře provětrávaného území jsou předpokladem minimalizace vlivů provozu haly na zdraví lidí.

D.II.2. Sociální vlivy

Provoz skladového areálu přímo přinese nová pracovní místa. Další mohou být vyvolána nepřímo – u místních subdodavatelů, servisních, příp. ochranných služeb.

D.III. ÚDAJE O MOŽNÝCH VÝZNAMNÝCH NEPŘÍZNIVÝCH VLIVECH PŘESAHOJÍCÍCH STÁTNÍ HRANICE

Projektovaný záměr výstavby skladového areálu ani jeho provoz nebudou mít vliv za hranicemi České republiky.

D.IV. OPATŘENÍ K PREVENCI, VYLOUČENÍ, SNÍŽENÍ, POPŘÍPADĚ KOMPENZACI NEPŘÍZNIVÝCH VLIVŮ

D.IV.1. Fáze přípravy a výstavby

- Do projektu zahrnout protiradonová opatření pro místa dlouhodobého pobytu lidí.
- Zajistit terénní úpravy tak, aby bylo za deště zabráněno rozplavování zemin do okolí, zejména po svahu údolí Ostašovského potoka
- V případě velké prašnosti staveniště skrápět jeho povrch vodou. Sypké hmoty dopravované automobily na a ze staveniště patřičně zakrýt a zajistit, aby nedocházelo k jejich úletům.
- Dopravní prostředky (včetně stavebních mechanismů) vyjíždějící ze staveniště na veřejné komunikace musí být očištěny, případné znečištění komunikací musí být pravidelně odstraňováno.
- S ropnými látkami provádět manipulace na zpevněných, izolovaných plochách.. připravit opatření pro případy havárie
- Nakládat s odpady ze stavební činnosti v souladu se zákonem 185/2001 Sb. – shromažďovat je s ohledem na zabránění případné kontaminace do okolí a zajistit jejich využití a/nebo případnou likvidaci oprávněnou firmou.

D.IV.2. Fáze provozu

- Monitorovat kvalitu vypouštěných odpadních vod do vod povrchových dle rozhodnutí vodohospodářského orgánu.
- Pravidelně kontrolovat a čistit odlučovač ropných látek a retenční nádrž
- Podle možností optimálně předcházet vzniku odpadů, příp. omezovat jejich množství. Odpad shromažďovat odděleně dle jednotlivých druhů.
- Zabezpečit recyklaci využitelných vyříděných obalových materiálů a recyklovatelných odpadů.
- Pečovat o areálovou vegetaci, především o stromy.

D.V. CHARAKTERISTIKA NEDOSTATKŮ VE ZNALOSTECH A NEURČITOSTÍ, KTERÉ SE VYSKYTLY PŘI SPECIFIKACI VLIVŮ

Potenciální vlivy na životní prostředí byly hodnoceny na podkladě provedených průzkumů, technických podkladů, archivních informačních zdrojů a platné legislativy.

Modelové studie rozptylu škodlivin v ovzduší a imisí hluku vycházely z očekávaných situací v emisích ze zdrojů areálu a předpokládané frekvence dopravy. Skutečný stav se může procentuálně odchylovat od modelových situací, ale neměl by být horší než prezentované výsledky.

ČÁST E. VARIANTY ZÁMĚRU A JEJICH HODNOCENÍ

Umístění skladového areálu VGP Park, haly H7 bylo navrženo v jedné realizovatelné variantě. Vychází z požadavků investora na kvalitní dopravní napojení na státní silniční síť – blízkost rychlostní komunikace I/35 a blízkost železniční tratě, dále připravenost technické infrastruktury v lokalitě a soulad investičního záměru s územně plánovací dokumentací. Při splnění požadovaných lokálních parametrů, by bylo možné vybrat jiné variantní umístění haly v rámci OPZ sever, ale nejsou zde již dostatečně velké volné plochy. Nicméně stavba na jiném pozemku v rámci OPZ by zásadně nezměnila rozsah vlivů záměru na složky životního prostředí v okolí.

Na základě údajů a hodnocení, uvedených v tomto Oznámení můžeme konstatovat, že záměr je v předložené variantě ve vztahu k životnímu prostředí a obyvatelstvu akceptovatelný, s relativně minimálním vlivem na potenciálně dotčené složky životního prostředí a obyvatele v okolí.

ČÁST F. DOPLŇUJÍCÍ ÚDAJE

K hodnocení bylo využito výsledků předchozích průzkumu (biologické, geologické) a studií (dopravní, hlukové), které byly provedeny v rámci přípravy OPZ i později – pro dílčí projekty. Dále byly použity závěry IG průzkumu sousedních areálů, archivních podkladů a místního šetření v prostoru výstavby.

Výpočet znečištění ovzduší byl proveden podle metodiky „SYMOS 97“, platné od roku 1998 ve verzi 2003.

Pro hodnocení hluku z automobilové dopravy a z průmyslových zdrojů hluku byl použit program HLUK+ verze 7.5 (RNDr. Miloš Liberko, Mgr. Jaroslav Polášek). Algoritmy výpočtu hluku pozemní dopravy vycházejí z Metodických pokynů pro výpočet hladin hluku z dopravy, autorizovaného pro použití v hygienické službě rozhodnutím hlavního hygienika České republiky ze dne 20. 11. 1991, a z novelizované metodiky pro výpočet hluku z dopravy z roku 1996, nahrazující přílohu č.1 Metodických pokynů a dále Druhé vydání novely metodiky pro výpočet hluku silniční dopravy (čas. Planeta, číslo 2/2005).

Základní grafické podklady jsou vloženy do příloh.

ČÁST G. SHRnutí NETECHNICKÉHO CHARAKTERU

Charakter, rozsah a umístění záměru

Předkládaný záměr představuje výstavbu skladového areálu s halou a administrativním objektem, zatím bez konkrétního uvedení druhu skladovaných produktů, které budou specifikovány nájemcem.

Základní parametry skladového areálu

Plochy (m²):

plocha areálu	19 708
zastavěná plocha halou	9 819
zpevněné plochy (manipulační p. a komunikace)	3 946
vegetační plochy	5 943
Počet parkovacích stání (OA)	83
Počet zaměstnanců celkem	200
počet osob v administrativě	66
počet osob ve skladu	134

Projektový záměr je umístován do území obchodní a průmyslové zóny Sever (OPZ), na severním okraji Liberce, nedaleko letiště. Umístění skladové haly je plánováno při vnitřní komunikaci OPZ – dnes Obchodní ulice, v sousedství výrobních areálů Knorr Bremse a TI group na S a SZ. Pozemek je mírně svažité směrem k SV, (po vedení VN linky). Dál tímto směrem jsou dnes pozemky lesního charakteru, ale stále vedené jako zemědělská půda (zřejmě letité náletové porosty). Na SZ sousedí s pozemkem (TTP) vlastníka obytného domku č.p. 131. Na J a JV probíhá vnitřní komunikace OPZ (Obchodní ulice) a přes ni je postavený výrobní objekt spol. Resl a rozestavěná budova Centra rozvoje strojírenského výzkumu.

Záměr představuje výstavbu skladové haly s administrativním a sociálním zázemím a manipulačními plochami. Druhy skladovaných produktů vyplynou z charakteru činnosti nájemce. Lze očekávat, že to budou produkty výrobních podniků (nebo polotovary) v OPZ nebo v blízkém okolí. Skladování bude řešeno na paletách s ukládáním do regálů vysokozdvíhacími a paletovými vozíky. Nepočítá se skladováním nebezpečných chemických látek a prostředků.

Umístění stavby je v souladu s platným územním plánem obce Stráž nad Nisou i Liberce (z hlediska celé OPZ). Realizace záměru není v rozporu s limity využití území a regulačními podmínkami, stanovenými pro výstavbu a provoz podnikatelských aktivit v Obchodní a průmyslové zóně Liberec–Sever. Provoz areálu nebude ve střetu s jinými zájmy v rámci vymezené OPZ ani v jejím sousedství.

Vlivy záměru na životní prostředí

Podle povahy záměru, jeho lokalizace, stavebně - konstrukčních a dispozičních parametrů, technického zázemí a zejména druhu provozované činnosti, tj. skladovacích služeb, byl dokumentován a posuzován rozsah jeho vlivů na životní prostředí. Jako potenciálně významné byly vyhodnoceny vlivy na půdy, ovzduší a hlukovou situaci. Tyto budou vyvolány

především obslužnou dopravou a vytápěním objektu haly a administrativy. Vlivy na ostatní hodnocené složky vlivy budou minimální.

K ověření rozsahu vlivů na ovzduší a hlukovou situaci byly proto zpracována rozptylová studie, která modelují pravděpodobné úrovně znečištění ovzduší, respektive jeho přírůstky z vyvolané dopravy a spalování zemního plynu ve zdrojích vytápění. K ocenění podílu hluku z dopravy, zejména obslužné a ze zařízení vzduchotechniky byla modelována i hluková situace pro období stavby a především provozu.

Úroveň znečištění ovzduší

Výše imisního příspěvku znečišťujících látek se bude pohybovat v nejméně příznivé kombinaci povětrnostních podmínek do 7% hodnoty imisního limitu maximální hodinové koncentrace NO₂, u ročního průměru dosáhne 3,5% limitu. U benzenu bude dosahovat 3% průměrné roční limitní koncentrace.

Koncentrace znečišťujících látek ze zdrojů skladového areálu za provozu budou jako přírůstek emisí z provozu výrazně pod hodnotami imisních limitů a neovlivní okolí a zejména nejbližší obytnou zástavbu. Toto konstatování platí jak pro vytápění areálu, tak i pro mobilní spalovací zdroje - osobní a nákladní automobilovou dopravu. Ve vztahu k současné imisní situaci, zjišťované na měřicí stanici v centru města, nebudou emise ze zdrojů areálu a obslužné automobilové dopravy mít vliv na překračování imisních limitů v okolí skladového areálu ani v okolí příjezdové komunikace.

Hluk v okolí při výstavbě a provozu

Z výpočtu, uvedených v hlukové studii je zřejmé, že hluk z výstavby a provozu skladové haly, především z dopravy, nebude mít významný vliv obyvatele nejbližších obytných domů.

Zdravotní rizika

Podle charakteru činnosti nebude mít záměr vliv na fyzické ani psychické zdraví lidí v okolí.

Vlivy na ostatní složky životního prostředí

Ostatní vlivy, jako je ztráta přírodních hodnot, vliv na krajinu, narušení ekologické stability území, horninové prostředí a vody povrchové a podzemní nejsou u připravovaného záměru významné. Pokud jde o půdu, zásadním vlivem na půdy je trvalý zábor pozemků ve třídě ochrany převážně II.. Celkový objem skrývky půdy - jako zemědělsky využitelného substrátu dosáhne zhruba 4 192 m³. Tato půda bude z části využita po dokončení stavby na vegetační úpravy. Zbytek bude použit na rekultivační zásahy jinde.

Závěr

Předložený investiční záměr lze považovat ve vztahu k životnímu prostředí v za přijatelný, zdraví i narušení faktorů pohody obyvatel v okolí. Záměr je umístován do územním plánem města vymezené obchodní a průmyslové zóny, pro kterou byly stanoveny takové podmínky pro výstavbu a provoz podniků a služeb, aby ani při kumulaci přírůstku zátěží složek životního prostředí nedošlo k zatížení území nad únosnou mez.

ČÁST H. PŘÍLOHY

H.I. ÚDAJE TÝKAJÍCÍ SE ZPRACOVÁNÍ OZNÁMENÍ

Název:	VGP Park Liberec, hala 7		
Datum zpracování:	05/2011		
ZPRACOVATELÉ DOKUMENTACE			
	Zpracovatel	Bydliště	Telefon
1	RNDr. Miloslav Kučera	Liberec	603 267 842
SPOLUPRACOVNÍCI			
2	RNDr. Zbyněk Ryšlavý, CSc.	Liberec	604 809 203
3	RNDr. Jiří Novák	Liberec	604 603 918
4			
5			
6			

Zpracovatel oznámení je držitelem autorizace podle § 19 zákona č. 100/2001 Sb. (č.j. osvědčení: 3194/496/OPV/93)

.....
podpis zpracovatele Oznámení

H.II. VYJÁDŘENÍ PŘÍSLUŠNÉHO STAVEBNÍHO ÚŘADU K ZÁMĚRU Z HLEDISKA ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACE



MAGISTRÁT MĚSTA LIBEREC

Stavební úřad v Liberci,

Oddělení územního plánování, jako příslušný

Úřad územního plánování pro ORP Liberec

nám. Dr. E. Beneše 1, 460 59 Liberec 1

tel. 485 243 616

Č.j.: SUUP/7125/081176/11-Jak

CJ MML 096059/11

Vyřizuje: Mgr. Jan Jaksch

Liberec, dne 31.5.2011

VGP CZ II, a.s.

Jenišovice u Jablonce nad Nisou č.p. 59

468 33 Jenišovice u Jablonce nad Nisou

ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ INFORMACE – VYJÁDŘENÍ

Dne 09.05.2011 obdržel Magistrát města Liberec, odbor stavební úřad, oddělení územního plánování, jako příslušný úřad územního plánování podle § 6 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (dále jen „stavební zákon“), Vaši žádost o vyjádření k záměru : „**VGP Park Liberec - skladová hala H7**“.

K dané věci sdělujeme, že jako příslušný úřad územního plánování na základě ustanovení § 6 odst.1, písm. e) vydáváme

Souhlasné vyjádření

s umístěním navrhované stavby na pozemku parc. č. 1380/3, 1380/4, 1381/2, 1381/4, 1382/7, 1382/8 v katastrálním území Růžodol I, parc. č. 1333/5, 1351/1, 1377 v katastrálním území Stráž nad Nisou.

Odůvodnění:

Podle územního plánu obce Stráž nad Nisou vydaného v roce 2001 a jeho platných změn bylo pro pozemek parc. č. 1333/5, 1351/1, 1377 v katastrálním území Stráž nad Nisou stanoveno funkční využití „**plochy pro výrobu, výrobní služby a skladování**“. Z hlediska územního plánu se jedná o zastavitelné území.

Podle územního plánu města Liberec vydaného v roce 2002 a jeho platných změn bylo pro pozemek parc. č. 1380/3, 1380/4, 1381/2, 1381/4, 1382/7, 1382/8 v katastrálním území Růžodol I stanoveno funkční využití „**obchodně průmyslové plochy**“. Z hlediska územního plánu se jedná o zastavitelné území.

Záměr na vybudování jednopodlažní skladové haly H7 o půdorysném rozměru 78x114m a administrativní budovy o půdorysném rozměru 52x12m a třech nadzemních podlažích je **v souladu** s platným územním plánem obce Stráž nad Nisou a platným územním plánem města Liberec. Podle regulačních podmínek územního plánu obce Stráž nad Nisou i územního plánu města Liberec jsou sklady a skladovací plochy v předmětných funkčních plochách přípustné. Obecně v zastavitelných plochách jsou přípustné parkovací plochy, účelové komunikace pro zajištění obsluhy a provozu hlavního využití a taktéž je přípustná (vhodná) doprovodná zeleň.

Č.j. CJ MML 096059/11

str. 2

Poučení:

Toto vyjádření nenahrazuje další rozhodnutí ani opatření podle stavebního zákona, jichž je zapotřebí pro realizaci stavby.

MAGISTRÁT MĚSTA
LIBEREC
STAVEBNÍ ÚŘAD

Bc. Miroslav Šimek
vedoucí Stavebního úřadu v Liberci

Příloha:

Ověřený výkres celkové situace (zmenšeno na A3)

Obdrží:

Profes projekt s.r.o., Vejrichova č.p. 272, 511 01 Turnov 1

H.III. STANOVISKO ORGÁNU OCHRANY PŘÍRODY

Krajský úřad Libereckého kraje

Odbor životního prostředí a zemědělství



Envigea, s.r.o.
Jánská 864/4
Liberec

VÁŠ DOPIS ZNAČKY/ZE DNE

NAŠE ZNAČKA
KULK/39542/2011

VYŘIZUJE/LINKA
Ing. Habrda / 392

V LIBERCI DNE
31. května 2011

Stanovisko k záměru „VGP Park Liberec, hala 7“.

Krajský úřad Libereckého kraje, odbor životního prostředí a zemědělství, jako orgán ochrany přírody, příslušný podle ust. § 77a, odst. 4, písm. n) zákona č. 114/1992 Sb., ve znění pozdějších předpisů (dále jen zákon), po posouzení výše uvedeného záměru, vydává v souladu s ustanovením § 45i, odst. 1, zákona toto stanovisko:

Záměr nemůže mít samostatně ani ve spojení s jinými záměry významný vliv na evropsky významné lokality ani ptačí oblasti.

Odůvodnění: Záměrem je výstavba nové skladové haly v průmyslové zóně města Liberec, v části Liberec - sever. Výstavba proběhne na parcele č. 1377 v k.ú. Stráž nad Nisou. Záměr nezasahuje do území žádné ptačí oblasti nebo evropsky významné lokality. Nejbližší evropsky významnou lokalitou je evropsky významná lokalita Rokytka. Tato evropsky významná lokalita je určena pro druhovou ochranu vranky obecné. Záměr je od lokality vzdálen cca 5 km. Záměr pro svůj stavební charakter nemůže mít na příznivý stav předmětu ochrany a celistvost této evropsky významné lokality ani na celkovou soudržnost soustavy Natura 2000 významný vliv.

Otisk úředního razítka

Ing. Marie Malcová
vedoucí oddělení zemědělství a ochrany přírody

Krajský úřad Libereckého kraje

U Jezu 642/2a • 461 80 Liberec 2 • tel.: + 420 485 226 392 • fax: + 420 485 226 654
e-mail: kristian.habrda@kraj-lbc.cz • www.kraj-lbc.cz • IČ: 70891508

H.IV. VÝŘEZY Z MAP DOTČENÉHO ÚZEMÍ , PROJEKČNÍ PODKLADY



obrázek 1: Umístění areálu v ortofotomapě (s katastrálními hranicemi pozemků) – modrá plocha

H.V. FOTODOKUMENTACE



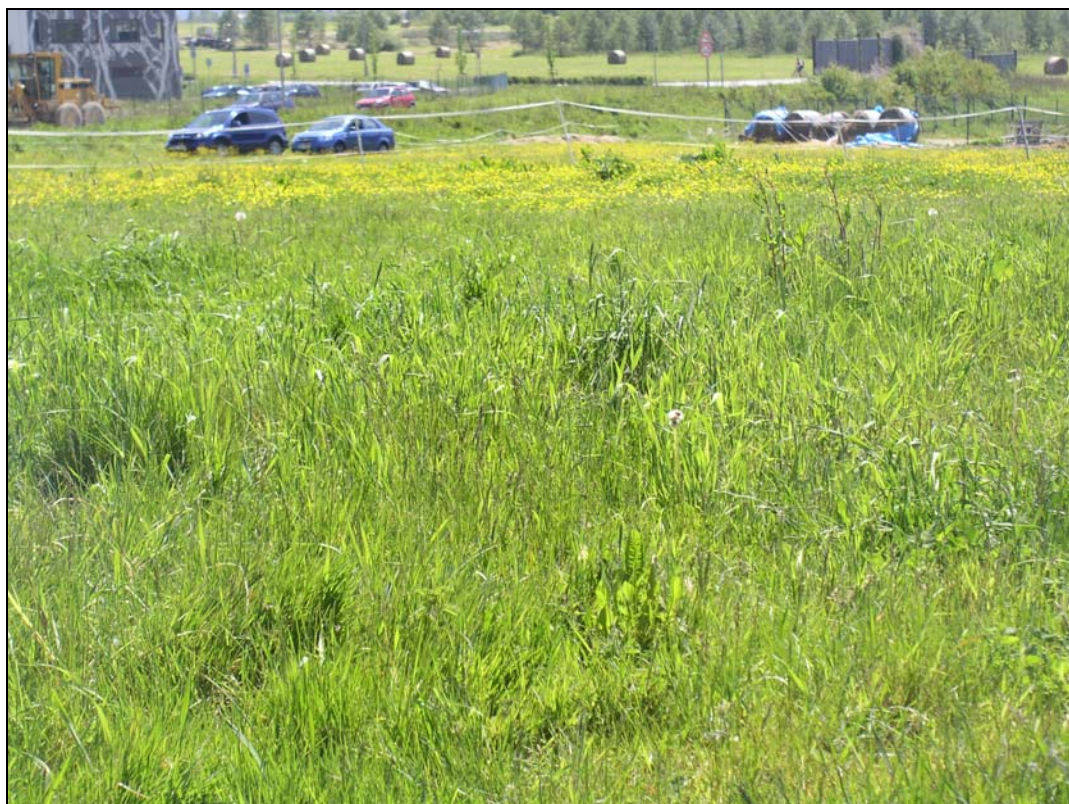
obrázek 3: Pohled na plochu stavby k S



obrázek 4: Pohled jihových. okraji plochy směrem k domu č.p. 131 (ul. Pod Strání)



obrázek 5: Severovýchodní okraj pozemku (nálety, nahrnutá zemina a org. zbytky)



obrázek 6: Plocha výstavby při pohledu k J

H.VI. ROZPTYLOVÁ STUDIE

H.VII. HLUKOVÁ STUDIE