

Fehrer Bohemia s.r.o.
Litoměřická 86
470 01 Česká Lípa

VÁŠ DOPIS ZNAČKY/ZE DNE
/12. 10. 2015

NAŠE ZNAČKA
KULK 71147/2015

VYŘIZUJE/LINKA
Ing. Beneš/389
petr.benes@kraj-lbc.cz

LIBEREC
22. říjen 2015

Krajský úřad Libereckého kraje, odbor životního prostředí a zemědělství (dále jen krajský úřad), jako příslušný orgán podle § 22 písm. a) zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí, ve znění pozdějších předpisů (dále jen zákon), vydává podle § 6 odst. 3 zákona

SDĚLENÍ

k oznámení podlimitního záměru:

„Parkoviště II – Fehrer Bohemia s.r.o., Litoměřická 86, Česká Lípa“

Dne 13. 10. 2015 obdržel krajský úřad oznámení zpracované podle přílohy č. 3a zákona k výše uvedenému podlimitnímu záměru.

Záměrem je novostavba parkoviště pro zaměstnance Fehrer Bohemia s.r.o. v České Lípě. Celková plocha parkoviště činí 2528 m², z toho zpevněné plochy budou cca 1873 m² a plochy zeleně budou 655 m². Navrhovaný počet parkovacích míst je 75, z toho 2 místa pro invalidní osoby.

Oznamovatelem záměru je spol. Fehrer Bohemia s.r.o., Litoměřická 86, 470 01 Česká Lípa, IČ 452 80 479.

Záměr je podlimitní k bodu 10.6, kategorie II, přílohy č. 1 zákona – „*Nové průmyslové zóny a záměry rozvoje průmyslových oblastí s rozlohou nad 20 ha. Záměry rozvoje měst s rozlohou nad 5 ha. Výstavba skladových komplexů s celkovou výměrou nad 10 000 m² zastavěné plochy. Výstavba obchodních komplexů a nákupních středisek s celkovou výměrou nad 6000 m² zastavěné plochy. Parkoviště nebo garáže s kapacitou nad 500 parkovacích stání v součtu pro celou stavbu*“.

Záměr je umístěn na západním okraji Průmyslové zóny Česká Lípa – Dubice, jihozápadně od areálu Fehrer Bohemia s.r.o. závod 1, v oblasti vymezené ulicemi Litoměřická a vjezdovou komunikací do závodu 1. V současnosti není dotčená lokalita využívána. Její součástí byl stavební objekt č.p. 22. Odstranění tohoto objektu na parc. č. 98 bylo předmětem samostatného stavebního řízení.

Na základě předloženého oznámení a vyjádření orgánu ochrany přírody vylučujícího možný vliv záměru na soustavu Natura 2000, s ohledem na výše uvedené skutečnosti, a s přihlédnutím k zásadám uvedeným v příloze č. 2 zákona bylo zjištěno, že záměr:

nemá významné vlivy na životní prostředí a veřejné zdraví a nepodléhá zjišťovacímu řízení podle § 7 citovaného zákona.

Krajský úřad vydal stanovisko ze dne 7. 10. 2015, kde uvádí, že záměr nemůže mít samostatně ani ve spojení s jinými záměry významný vliv na evropsky významné lokality ani ptačí oblasti.

Městský úřad Česká Lípa, stavební úřad, vydal sdělení pod č. j. MUCL/75587/2015 ze dne 2. 10. 2015, dle něhož záměr není v rozporu s platným Územním plánem města Česká Lípa.

Zájmy ochrany životního prostředí a veřejného zdraví lze prosadit standardními postupy, podle zvláštních předpisů.

Toto vyjádření se vydává postupem podle části čtvrté správního řádu, a nejde tedy o správní rozhodnutí, proti kterému by bylo možné se odvolat.

Toto sdělení není rozhodnutím ani souhlasem ve smyslu zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, a proto se proti němu nelze odvolat. Sdělení rovněž nenahrazuje vyjádření dotčených orgánů státní správy, ani příslušná povolení dle zvláštních předpisů, jako např. zákon o ochraně ovzduší, stavební zákon. Sdělení je dostupné na internetové stránce www.cenia.cz/eia, kód podlimitního záměru je LBK444P.

S pozdravem

Otisk úředního razítka

RNDr. Jitka Šádková
vedoucí odboru životního prostředí a zemědělství

Na vědomí:

Městský úřad Česká Lípa, stavební úřad – DS (datová schránka)